

**RE: Contestación Demanda de Pertenencia, en Condición de CURADOR AD-LITEM. 2023-00083**

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Simijaca  
<jprmpalsimijaca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 14/11/2023 9:24 AM

Para: Deiby Antonio <deibyantonioabogado@gmail.com>

**ACUSO RECIBIDO**  
**ALEXANDER MEDINA**  
**ESCRIBIENTE**

---

**De:** Deiby Antonio <deibyantonioabogado@gmail.com>

**Enviado:** martes, 14 de noviembre de 2023 8:15 a. m.

**Para:** Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Simijaca <jprmpalsimijaca@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Kevyn Almanza <LORNAISABEL15@GMAIL.COM>

**Asunto:** Contestación Demanda de Pertenencia, en Condición de CURADOR AD-LITEM. 2023-00083

Buenos días.

se anexa contestación de Demanda en condición de calidad de CURADOR AD-LITEM, del proceso de pertenencia radicado 2023-00083.

Se anexa contestación en formato pdf.



Remitente notificado con  
[Mailtrack](#)

Doctora  
LEIDY TATIANA RAMIREZ NAVARRO.  
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE SIMIJACA  
E. S. D.-

**RADICADO:** PROCESO DE PERTENENCIA No. 2023-00083  
**REF:** PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA AGRARIA DE DOMINIO  
**ACCIONANTE:** LUIS GERMAN MERCHAN MARTINEZ.  
**ACCIONADOS:** HEREDEROS INDETERMINADOS, JUSTO MURCIA, Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.  
**ASUNTO:** CONTESTACION DEMANDA DE PERTENENCIA, *CURADOR AD- LITEM.*

DEIBY AGUSTIN ANTONIO PEÑA, abogado en ejercicio, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.052.338.090 expedida en Caldas Boyacá y Tarjeta Profesional No. 305.702 del Concejo Superior de la Judicatura, obrando como *Curador Ad Litem* de Personas Determinadas e Indeterminadas, en el Proceso de la referencia, mediante el cual se pretende la declaratoria de Pertenencia del Inmueble “ EL SOCIEGO” con matricula inmobiliaria No172- 62508, presento Contestación de Demanda, dentro del término legal permitido, de conformidad a la designación efectuada por el Despacho del Juzgado Promiscuo Municipal de Simijaca, conforme a notificación cursada mediante Oficio de Notificación enviado a la dirección [deibyantonioabogado@gmail.com](mailto:deibyantonioabogado@gmail.com) , en los siguientes términos:

#### **A LAS PRETENSIONES:**

**A LA PRIMERA:** No me opongo a la prosperidad de la pretensión, siempre y cuando pruebe que ha ejercido la posesión material durante el lapso de tiempo legalmente exigido y corroborar los linderos.

**A LA SEGUNDA.** No me opongo a la prosperidad de la pretensión, al ser el resultado de la prosperidad de la primera pretensión.

**A LA TERCERA:** - Me opongo a esta pretensión por cuanto sería contraria al ejercicio del debido proceso de quien de buena fe creyese tener derechos sobre el predio a usucapir, para expresar sus posibles pretensiones.

## **EN CUANTO A LOS HECHOS:**

**AL PRIMERO.** Cierto. Según prueba anexa a la Demanda.

**AL SEGUNDO:** Cierto. Según Prueba Anexa a la Demanda.

**AL TERCERO:** No me consta. Me atengo a lo que resulte probado en el proceso, para la forma, la fecha de la transferencia de derechos de la posesión.

Más aun, cuando la ley y la jurisprudencia han hecho claridad que la forma de transferir los bienes inmuebles se realiza por contrato de compraventa escrito y no verbal.

**AL CUARTO.** No me consta. Me atengo a lo que resulte probado en el proceso, con el respectivo testimonio y demás pruebas que permitan dar certeza al hecho.

**AL QUINTO.** Cierto. Así se puede corroborar en el levantamiento topográfico que se anexa.

**AL SEXTO.** No me consta el Hecho. Me atengo a lo que resulte probado en el proceso.

**AL SEPTIMO:** NO me consta el Hecho. Si bien es cierto, anexa facturas de medios de prueba de pago de impuesto predial, y se describe hechos, se deberá probar que el demandante ha realizado actos de señor y dueño, y se podrá evidenciar las mejoras descritas con la inspección Judicial al inmueble.

**AL OCTAVO:** Cierto. Según prueba anexa a la demanda.

**AL NOVENO:** Cierto. Según prueba anexa a la demanda

## **PRUEBAS.**

**Solicitud Interrogatorio De Parte.**

1. Sírvase señora Juez, Decretar el interrogatorio de Parte al señor LUIS GERMAN MERCHAN MARTINEZ, para que respondan el modo, la fecha, y manera que entro en posesión del inmueble, que actos de señor y dueño ha realizado en el inmueble objeto de solicitud de prescripción Adquisitiva de Dominio.

Notificación Según Escrito de Demanda, vereda Fical, Teléfono 3204589702.

2. Sírvase señora Juez, Decretar el interrogatorio de Parte al señor CARLOS AMADIER MERCHAN MARTINEZ, para que respondan con respecto al negocio por medio del cual le transfiere la posesión a LUIS GERMAN MERCHAN MARTINEZ. La fecha, y manera de transferencia de la posesión del inmueble denominado el SOCIEGO.

Notificación: Según Escrito de Demanda, podrá ser notificado a través de la Apoderada del Demandante.

### **NOTIFICACIONES:**

El demandante y su Apoderada, recibe notificaciones en la dirección suministrada en el escrito de demanda.

El suscrito, recibirá notificación en la dirección electrónica: [deibyantonioabogado@gmail.com](mailto:deibyantonioabogado@gmail.com) Igualmente, al celular y whatsapp 321 314 56 38.

De la Señora Juez,

Respetuosamente,

*Deiby Agustín Antonio Peña.*

C.C. No. 1052338090

T.P. No. 305.702 del C.S de la J.

Celular 321 314 56 38.