

**RE: RADICACION AVALUO COMERCIAL PROCESO 2014-00106 BANCO CAJA SOCIAL S.A.  
CONTRA DEYBI ROBERTH RUIZ ROMERO**

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Simijaca

<jprmpalsimijaca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 8/08/2023 2:10 PM

Para:Fanny Esther Villamil Rodriguez <favillam1sas@hotmail.com>

ACUSO RECIBIDO

ALEXANDER MEDINA

ESCRIBIENTE

---

**De:** Fanny Esther Villamil Rodriguez <favillam1sas@hotmail.com>

**Enviado:** martes, 8 de agosto de 2023 12:26 p. m.

**Para:** Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Simijaca <jprmpalsimijaca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** deybiroberth19@gmail.com <deybiroberth19@gmail.com>

**Asunto:** RADICACION AVALUO COMERCIAL PROCESO 2014-00106 BANCO CAJA SOCIAL S.A. CONTRA DEYBI ROBERTH RUIZ ROMERO

Cordial saludo:

Para su conocimiento y trámite correspondiente, adjunto avalúo comercial proporcionado por la entidad demandante.

Atentamente.

FANNY ESTHER VILLAMIL RODRIGUEZ

c.c. 23854516 de Paipa (Boyaca)

T.P. 45894 del C. S. de la J.



**Fanny Esther Villamil Rodríguez SAS**

**GESTIÓN LEGAL-COBRANZAS**

***Carrera 15 No. 4-38 Algarra II Zipaquirá (Cund).***

***Tel: 8510233 – 3245627155***

***e-mail: favillam1sas@hotmail.com***



Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)



**Fanny Esther Villamil Rodríguez SAS**  
GESTIÓN LEGAL-COBRANZAS

Señora:  
**JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE SIMIJACA (Cund.)**  
E. S. D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL.**  
**DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.**  
**CONTRA: DEYBI ROBERTH RUIZ ROMERO**  
**Nº : 2014-00106**

En mi condición de apoderada de la entidad demandante dentro del proceso en referencia y de conformidad con el artículo 444, numerales 1 y 4 del C.G.P, me permito aportar avalúo comercial del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 172-62563, proporcionado por la entidad demandante, por valor de \$ 170.614.500,00.

Por lo anterior, solicito comedidamente al Señor Juez, se proceda a la aprobación del avalúo comercial y fijar fecha para la práctica del remate.

De la Señora Juez, atentamente.

**FANNY ESTHER VILLAMIL RODRIGUEZ**  
**C.C. No. 23.854.516 de Paipa**  
**T.P. No. 45.894 del C.S. de la J.**

Bogotá 24 de julio de 2023

## CONCEPTO DE VALOR COMERCIAL

Identificación Titulares 3173951  
DEYBI ROBERTH RUIZ ROMERO

Dirección: CALLE 4 # 5 - 28  
SIMIJACA – CUNDINAMARCA – BARRIO CENTRO – LONGITUD: -73,8548 – LATITUD: 5,5018  
El inmueble no tiene nomenclatura en la fachada, la ubicación del inmueble se toma de acuerdo a las calles y las carreras del municipio de Simijaca – Cundinamarca.  
Vetustez: 19 años aproximadamente  
El inmueble es VIS.

En relación con su solicitud, me permito emitir el concepto del posible valor comercial del inmueble de la referencia, según inspección efectuada al sector No fue posible ingresar al inmueble (En el inmueble nadie abrió la puerta para realizar el avalúo) y documentos suministrados.

MATRICULA INMOBILIARIA: 172-62563

LIQUIDACION AVALUO			
DESCRIPCION	AREA (m2)	VALOR UNITARIO (m2)	VALOR TOTAL
AREA LOTE	141,33	650.000,00	\$ 91.864.500,00
AREA CONSTRUCCION	105,00	750.000,00	\$ 78.750.000,00
VALOR TOTAL AVALUO			\$ 170.614.500,00
VALOR UVR DEL DIA	349,2097	VALOR AVALUO EN UVR	488.573,20
CALIFICACION GARANTIA		Favorable	

(Ciento setenta millones seiscientos catorce mil quinientos Pesos M/cte.)

Estrato: 2

Fuente de áreas utilizadas: Escritura y Certificado de libertad

Normatividad vigente, la norma que reglamenta el sector es el EOT de Simijaca, reglamentado mediante acuerdo # 013 del 29 de diciembre del 2000, área de actividad residencial, altura máxima 3 pisos, índice de ocupación el 75%, el predio no está en zona de riesgo.

Observaciones sector - Topografía: Plana, uso predominante: vivienda, sector de uso residencia consolidado con valorización media, vías adoquinadas en buen estado.

El área de la construcción se toma en la visita técnica, debido a que los predios vecinos no están contruidos y se pudo observar y medir que hay un aislamiento posterior de 4 mts, que el exigido es de 3 mts y que la construcción tiene un piso.

Este valor corresponde a un inmueble en condiciones normales de uso y deterioro de acuerdo a su tiempo de construcción, sujeto a condiciones propias de mercado y las condiciones observadas en el sector; razón por la cual este concepto debe tomarse únicamente como valor de referencia aproximado.

Atentamente,



**ARQ. GERMAN ALBERTO ZAMBRANO ROMAN**  
**RAA: AVAL-7305641**  
**GEALZARO SAS KR 52 A # 118 – 49 TEL: 311-5918476**

Anexos

Fotos

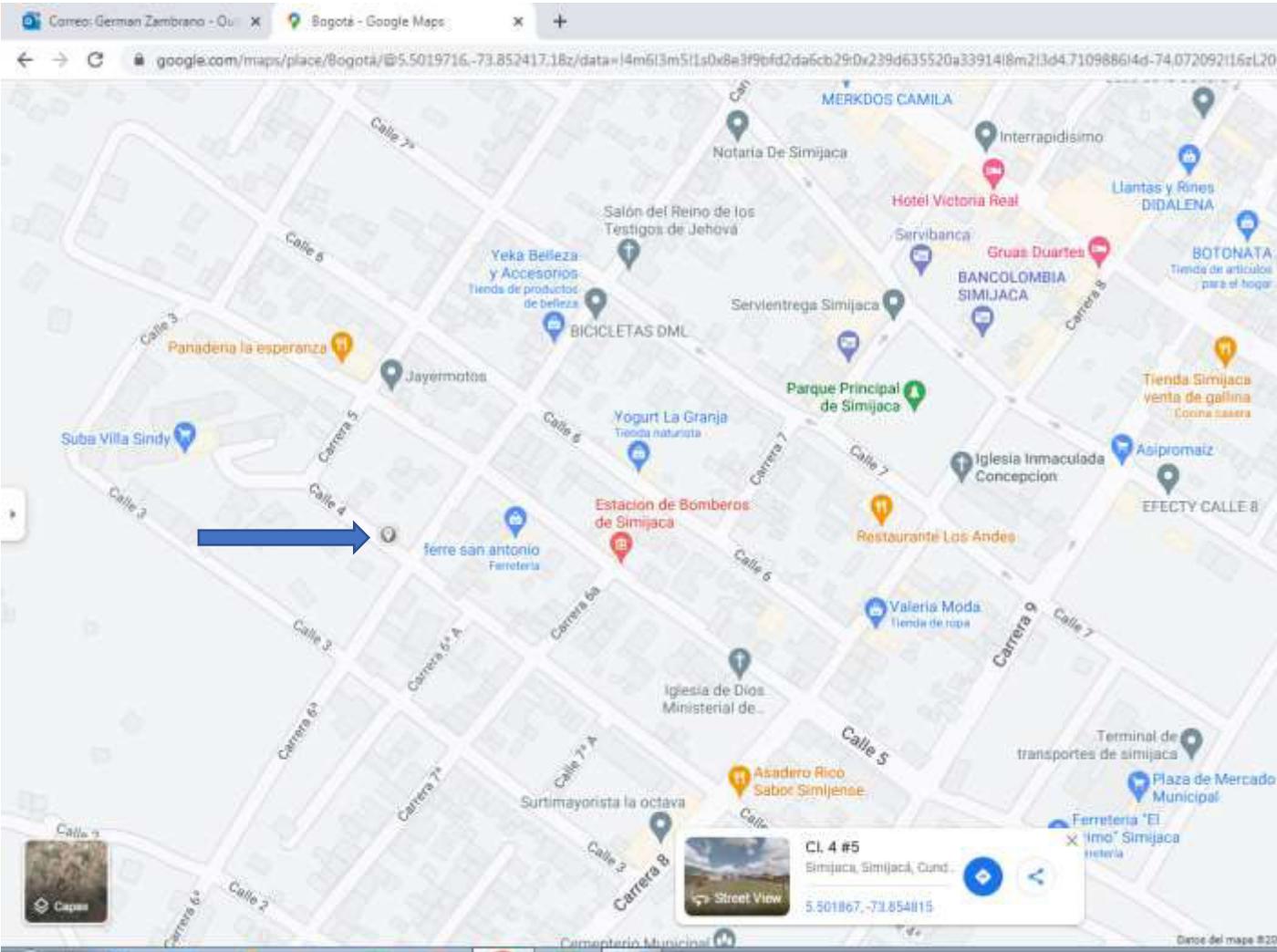


## MEMORIA DE CALCULO

COMPARACION DE MERCADO								
DIRECCION Y TIPO	AREA LOTE	AREA CONSTRUCCION	VALOR OFERTA	FUENTE Y/O TELEFONO	FECHA	identificación		
						VR M <sup>2</sup>	VALOR DEPURADO EN UN __%	
CALLE 2 CON KR 8	360,00	100	230.000.000,00	310-2201878	25-jul-23	\$ 619.722,22	3%	
KR 8 # 10 - 108	408,00	150	350.000.000,00	312-381266	25-jul-23	\$ 694.852,94	19%	
CALLE 8 CON KR 2	87,60	0	55.000.000,00	310-2827062	25-jul-23	\$ 609.018,26	3%	
		0						
LA TERCERA OFERTA DEL ESTUDIO DE MERCADO ES SOLO EL LOTE NO HAY CONSTRUCCION								
						MEDIA ARITMETICA	DESVIACION ESTANDAR	COEFICIENTE DE VARIACION
						641.198	46.773,91	7,29%
						0	0	0
						0	0	0

Gestión con el secuestre: La secuestre Doris Margoth Murcia informa que ella ya no es la secuestre del inmueble; en una primera llamada la esposa del señor Deybi, informa que llegaron a un acuerdo de pago con el Banco Caja Social, lo cual es desmentido por el Banco, en llamadas posteriores el cliente Deybi Ruiz Romero, informa que el no permite hacer la visita para el avalúo, por esta razón el banco autoriza el avalúo de fachada.

**KR 52 A # 118 – 49 TEL 311-5918476**





PIN de Validación: b3800a8a



<https://www.raa.org.co>



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) GERMAN ALBERTO ZAMBRANO ROMAN , identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 7305641, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 12 de Enero de 2017 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-7305641.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GERMAN ALBERTO ZAMBRANO ROMAN se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
12 Ene 2017

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles, demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
18 Jun 2021

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

##### Alcance

- Edificaciones de Conservación arquitectónica, monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
18 Jun 2021

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 6 Inmuebles Especiales



PIN de Validación: b3800a8a



<https://www.raa.org.co>



### Alcance

- Centros Comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas, avances de obras, incluye todos los inmuebles que no clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**18 Jun 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CUNDINAMARCA, BOGOTÁ D.C., KR 53 # 115 - 20 AP. 305

Teléfono: 311-5918476

Correo Electrónico: gealzaro@hotmail.com

### Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Arquitecto - Universidad Católica de Colombia.

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) GERMAN ALBERTO ZAMBRANO ROMAN , identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 7305641.**

**El(la) señor(a) GERMAN ALBERTO ZAMBRANO ROMAN se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b3800a8a**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Julio del 2023 y tiene vigencia de 30 días



PIN de Validación: b3800a8a



<https://www.raa.org.co>



calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_

Alexandra Suarez  
Representante Legal



## CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

**CERTIFICADO No.:** 6852-542018-70068-0  
**FECHA:** 29/9/2022

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: DEYBI ROBERTH RUIZ ROMERO identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 3173951 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA
<b>DEPARTAMENTO:</b> 25-CUNDINAMARCA
<b>MUNICIPIO:</b> 745-SIMIJACA
<b>NÚMERO PREDIAL:</b> 01-00-00-00-0025-0058-0-00-00-0000
<b>NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:</b> 01-00-0025-0058-000
<b>DIRECCIÓN:</b> 1o 2
<b>MATRÍCULA:</b> 172-62563
<b>ÁREA TERRENO:</b> 0 Ha 151.00m <sup>2</sup>
<b>ÁREA CONSTRUIDA:</b> 92.0 m <sup>2</sup>

INFORMACIÓN ECONÓMICA
<b>AVALUO:</b> \$ 23,665,000

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	DEYBI ROBERTH RUIZ ROMERO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	3173951
<b>TOTAL DE PROPIETARIOS:</b>			<b>1</b>

El presente certificado se expide para **A SOLICITUD DEL INTERESADO.**

María Alejandra Ferreira Hernandez  
Jefe Oficina de Relación con el Ciudadano

**NOTA:**

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlántico), la Gobernación del Valle (Los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Tuluá, Versalles, Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Cáqueza, Carmen De Carupa, Chaguaní, Chipaque, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fómeque, Fosca, Fúquene, Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguazaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaíma, Nocaima, Venecia, Paima, Pandi, Paratebuena, Pasca, Pulí, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rioseco, Sasaima, Sesquilé, Sylvania, Soacha, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibritá, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Une, Vergara, Vianí, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopí, Zipacón, Zipaquirá, Sincelajo del Departamento de Sucre, Cúcuta del Departamento de Norte de Santander, Manizales del Departamento de Caldas, Neiva del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda e Ibagué del Departamento de Tolima, al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: [contactenos@igac.gov.co](mailto:contactenos@igac.gov.co).



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 172-62563**

Pagina 1

Impreso el 14 de Julio de 2014 a las 08:36:33 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 172 UBATE      DEPTO:CUNDINAMARCA      MUNICIPIO:SIMIJACA      VEREDA:SIMIJACA  
FECHA APERTURA: 04-05-2004 RADICACION: 2004-1258 CON: ESCRITURA DE: 28-04-2004  
CODIGO CATASTRAL: 2574501000000025005800000000      COD. CATASTRAL ANT.: 25745010000250058000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 428 de fecha 23-04-2004 en NOTARIA 2 de UBATE LOTE 2 con area de 141,33 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

01.- 30-07-2003 ESCRITURA 910 DEL 25-07-2003 NOTARIA 2A DE UBATE COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 2,200,000.00 DE: SOLANO VILLAMIL RITA ALBA, A: SOLANO SIXTO RAMON, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60901...

**CLASIFICACION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO**

- 1) LOTE
- 2) CALLE 4 # 5-28. CASA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**  
60901

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 28-04-2004 Radicacion: 2004-1258      VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 428 del: 23-04-2004 NOTARIA 2 de UBATE

ESPECIFICACION: 0924 RELOTEO (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: SOLANO VILLAMIL SIXTO RAMON      19100028      X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 20-05-2004 Radicacion: 2004-1557      VALOR ACTO: \$600,000.00

Documento: ESCRITURA 542 del: 13-05-2004 NOTARIA 2 de UBATE

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOLANO VILLAMIL SIXTO RAMON      19100028  
A: SOLANO VILLAMIL RITA ALBA      20331238      X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 12-01-2007 Radicacion: 2007-110      VALOR ACTO: \$1,500,000.00

Documento: ESCRITURA 730 del: 30-12-2006 NOTARIA de SIMIJACA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOLANO VILLAMIL RITA ALBA      20331238  
A: BLANCO MORATO CARMEN ALICIA      20932088      X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 13-07-2007 Radicacion: C2007-197      VALOR ACTO: \$35,000,000.00

Documento: ESCRITURA 375 del: 13-07-2007 NOTARIA de SIMIJACA

ESPECIFICACION: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: BLANCO MORATO CARMEN ALICIA      20932088      X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 13-07-2007 Radicacion: 2007-2702      VALOR ACTO: \$45,000,000.00



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 172-62563**

Página 2

Impreso el 14 de Julio de 2014 a las 08:36:33 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 375 del: 13-07-2007 NOTARIA de SIMIJACA  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BLANCO MORATO CARMEN ALICIA 20932088  
A: FRANCO CORTES RUTH AURORA 20931800 X  
A: BECERRA GOMEZ EFRAIN ALBERTO 91070485 X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 13-07-2007 Radicacion: C2007-197 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 375 del: 13-07-2007 NOTARIA de SIMIJACA  
ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: FRANCO CORTES RUTH AURORA 20931800 X  
A: BECERRA GOMEZ EFRAIN ALBERTO 91070485 X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 13-07-2007 Radicacion: 2007-2702 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 375 del: 13-07-2007 NOTARIA de SIMIJACA  
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: FRANCO CORTES RUTH AURORA 20931800  
DE: BECERRA GOMEZ EFRAIN ALBERTO 91070485  
A: EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTA S.A E.S.P

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 29-12-2010 Radicacion: 2010-5835 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1953 del: 18-11-2010 NOTARIA 65 de BOGOTA  
Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA (CONSTITUIDA POR ESCRITURA 375)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTA SA ESP 8999991158  
A: FRANCO CORTES RUTH AURORA 20931800  
A: BECERRA GOMEZ EFRAIN ALBERTO 91070485

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 17-11-2011 Radicacion: 2011-4674 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 534 del: 17-11-2011 NOTARIA de SIMIJACA  
Se cancela la anotacion No, 6,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR CONSTITUIDA POR ESC 375 DE 13-07-2007 NOT SIMIJACA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: FRANCO CORTES RUTH AURORA 20931800  
A: BECERRA GOMEZ EFRAIN ALBERTO 91070485

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 23-01-2012 Radicacion: 2012-270 VALOR ACTO: \$59,000,000.00

Documento: ESCRITURA 054 del: 23-01-2012 NOTARIA 1 de CHIQUINQUIRA  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: FRANCO CORTES RUTH AURORA 20931800  
DE: BECERRA GOMEZ EFRAIN ALBERTO 91070485  
A: RUIZ ROMERO DEYBI ROBERTH 3173951 X

**ANOTACION: Nro 11**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 172-62563**

Pagina 3

Impreso el 14 de Julio de 2014 a las 08:36:33 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 23-01-2012 Radicacion: 2012-270 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 054 del: 23-01-2012 NOTARIA 1 de CHIQUINQUIRA  
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA - (VALOR SEGUN CARTA DE APROBACION \$41.000.000)  
(GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: RUIZ ROMERO DEYBI ROBERTH 3173951  
A: BCSC S.A.

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 01-10-2013 Radicacion: 2013-3653 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1275 del: 23-09-2013 JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL de SIMIJACA  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL, PROCESO 2013-00165 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: RUIZ JOSE  
A: RUIZ ROMERO ROBERTH

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 04-07-2014 Radicacion: 2014-2833 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 825 del: 27-06-2014 JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL de SIMIJACA

Se cancela la anotacion No. 12,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES SE CANCELA ESTA ANOTACION DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO N. DEL C.P.C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: RUIZ JOSE  
A: RUIZ ROMERO ROBERTH

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 04-07-2014 Radicacion: 2014-2833 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 825 del: 27-06-2014 JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL de SIMIJACA  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO 2014-00106 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BANCO CAJA SOCIAL  
A: RUIZ ROMERO DEYBI ROBERTH 3173951 X

**TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-313 fecha 28-07-2009  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-90 fecha 28-02-2014  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 7 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-197 fecha 26-07-2007  
VALE LO INCLUIDO. FDO

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 172-62563

Página 4

Impreso el 14 de Julio de 2014 a las 08:36:33 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**  
-----

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO5 Impreso por: CONTROL6

TURNO: 2014-17975

FECHA: 04-07-2014

Fecha: | El Registrador(a)

Dia | Mes | Ano | Firma

*Angela T. Torres*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA OFICINA DE LA FE PUBLICA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE BOYACA  
NOTARIA PRIMERA (1ª.) DEL CÍRCULO DE  
CHIQUEQUIRA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: CERO CERO  
CINCUENTA Y CUATRO ( 0 0 54 ). -----

FECHA: VEINTITRES (23) DE ENERO DE DOS MIL DOCE (2.012). -----

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

HOJA DE CALIFICACIÓN

(INSTRUC. ADTVA. 13/96. S.I.N.R.)

<u>CODIGO</u>	<u>CLASE DE ACTO</u>	<u>VALOR ACTO</u>
101	COMPRAVENTA	\$59'000.000.00
204	HIPOTECA	\$41'000.000.00

NOMBRE Y UBICACIÓN DEL INMUEBLE: "CASA DE HABITACIÓN", CALLE 4  
Nº 5-28, DE LA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SIMIJACA,  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 172-62563. -----

CEDULA CATASTRAL: 0010000250058000. -----

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO      IDENTIFICACIÓN

EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES): EFRAIN ALBERTO BECERRA GÓMEZ C.C.  
No. 91.070.485 DE SAN GIL y RUTH AURORA FRANCO CORTES C.C. No.  
20.931.800 DE SIMIJACA.

EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) E HIPOTECANTE(S): DEYBI ROBERTH  
RUIZ ROMERO C.C. No. 3.173.951 DE SIMIJACA.

EL ACREEDOR HIPOTECARIO: BCSC. S.A. (REPRESENTADO POR DUVER  
GUERRERO ARDILA, CON C.C. Nº 83.253.742 DE TESALIA (HUILA)

*Judith Marina Ortegón Roncancio*  
JUDITH MARINA ORTEGÓN RONCANCIO  
NOTARIA PRIMERA

NOTARIA PRIMERA CHIQUEQUIRA  
Judith Marina Ortegón Roncancio  
NOTARIA

ESCRITURA NÚMERO: CERO CERO CINCUENTA Y CUATRO (0054). -----

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTITRES (23) DE ENERO DE DOS MIL DOCE (2.012). -----

CLASE DE ACTO: COMPRAVENTA, E HIPOTECA. -----

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: EFRAIN ALBERTO BECERRA GÓMEZ Y RUTH AURORA FRANCO CORTES (EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES)); DEYBI ROBERTH RUIZ ROMERO (EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) E HIPOTECANTE(S)); Y DUVER GUERRERO ARDILA (REPRESENTANTE LEGAL BCSC S.A.) (EL ACREEDOR HIPOTECARIO). -----

NOMBRE Y UBICACIÓN DEL INMUEBLE "CASA DE HABITACIÓN", CALLE 4 N° 5-28, DE LA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SIMIJACA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 172-62563. -----

CEDULA CATASTRAL: 0010000250058000 -----

VALOR DE LA VENTA: \$59'000.000.00. -----

VALOR DE LA HIPOTECA: \$41'000.000.00. -----

En la ciudad de Chiquinquirá, Departamento de Boyacá, República de Colombia, a VEINTITRES (23) de ENERO de dos mil doce (2.012), ante mí, JUDITH

MARINA ORTEGÓN RONCANCIO, Notaria Primera del Círculo, comparecieron

los esposos EFRAIN ALBERTO BECERRA GÓMEZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.070.485 expedida en San Gil, y RUTH AURORA

FRANCO CORTES, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.931.800 expedida en Simijaca, vecinos y residentes en Bogotá, de tránsito por esta

ciudad, y expusieron: PRIMERO.- Que por medio del presente público instrumento transfiere a título de venta real y efectiva a favor de DEYBI

ROBERTH RUIZ ROMERO, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, identificado con la cédula de ciudadanía número 3.173.951 expedida en

Simijaca, el pleno derecho de dominio propiedad y posesión, que tiene(n) y ejerce(n) el(la)(los) Vendedor(a)(es), sobre el siguiente bien inmueble: Lote

número DOS "2", junto con la CASA DE HABITACIÓN, en él construida, ubicada en la Calle 4 N° 5-28 del Municipio de Simijaca, Departamento de

Cundinamarca, con un área de CIENTO CUARENTA Y UN METROS CON TREINTA TRES CENTÍMETROS CUADRADOS (141.33 Mts.2), y según catastro



HOJA No. 2, DE LA ESCRITURA No. 0054/2.012

ciento cuarenta y un metros cuadrados (141.00 Mts.2), distinguida con la cédula catastral número 010000250058000, según Paz y Salvo Municipal y con Matrícula Inmobiliaria número 172-62563, comprendido dentro de los siguientes linderos, tomados del título de tradición presentado: "Por el NORTE, en extensión de ocho metros ochenta y siete centímetros (8.87 Mts.), colinda con la calle cuarta (4ª.) de la población: Por el ORIENTE, en extensión de diecisiete metros cuarenta y nueve centímetros (17.49 Mts.), colindando con el lote número tres (3) de propiedad de antes de SIXTO RAMON SOLANO hoy de RITA SOLANO; Por el SUR, en extensión de nueve metros treinta y ocho centímetros (9.38 Mts.), colinda con predios de BLANCA NIEVES ALARCON y Por el OCCIDENTE, en extensión de catorce metros cincuenta y cuatro centímetros (14.54 Mts.), colinda con el lote número uno (1) de propiedad de SIXTO RAMON SOLANO y encierra.". DEPENDENCIAS, vivienda unifamiliar de un piso conformado con por los siguientes espacios, garaje, un baño, cocina, comedor y tres (3) alcobas y patio de ropas, con servicio de agua, luz y alcantarillado.". No obstante la ubicación cabida y linderos la venta se hace como cuerpo cierto.". PARAGRAFO PRIMERO: No obstante la mención de áreas, cabida y linderos la venta recae sobre cuerpo cierto, SEGUNDO.- TRADICION.- El inmueble antes descrito y que objeto de la venta, fue adquirido por el(los) Vendedor(a)(es) por compra hecha a CARMEN ALICIA BLANCO MORATO, mediante escritura pública número trescientos setenta y cinco (375), de fecha trece (13) de julio de dos mil siete (2.007), de la Notaría Única de Simijaca. TERCERO.- PRECIO: El precio convenido por las partes como valor del inmueble objeto de la transferencia, es la suma de CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$59'000.000) mcte, los cuales cancelará(n) el(la)(los) comprador(a)(es) de la siguiente manera: La suma de DIEZ Y OCHO MILLONES DE PESOS (\$18'000.000.00), en efectivo con recursos propios del(la)(los) mismo(s) comprador(a) los cuales recibió la vendedora a satisfacción con la promesa de compraventa, y la suma de CUARENTA Y UN MILLONES DE PESOS (\$41'000.000.00), que el(la)(los) vendedor(es) recibirá(n) con el producto del

OK  
C  
crédito que la entidad BCSC S.A; le ha otorgado a el(la)(los) comprador(a)(es) conforme a la hipoteca que por esta misma escritura se constituye, y que más adelante se determina. Parágrafo: No obstante la forma de pago, el(la)(los) vendedor(a)(es) y el(la)(los) comprador(a)(es), renuncian expresamente a cualquier condición resolutoria que se derive de ella, de la no entrega del inmueble del impago del predio y en general del presente contrato de COMPRAVENTA, y por lo tanto la venta se otorga firme e irrevocable. CUARTO.

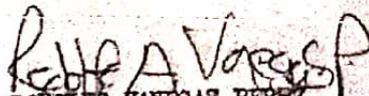
**SANEAMIENTO:** Que el citado predio no ha sido vendido a persona distinta de su actual comprador, lo garantiza libre de embargos, pleitos pendientes, condición resolutoria o limitación del dominio, censos, hipotecas, arrendamientos por escritura pública, demanda judicial, y en general de toda clase gravámenes. Que la venta comprende usos, costumbres, y servidumbres activas y pasivas existentes en la actualidad en la forma establecida, mejoras de toda clase, servicios e instalaciones de agua, luz y alcantarillado, sin reserva alguna y a PAZ Y SALVO por concepto de impuestos predial y demás del municipio. QUINTO.- ENTREGA: Que el(la)(los) vendedor(a)(es) hace(n) al(la) comprador(a) entrega real y material del citado bien, junto con la posesión del mismo y las acciones legales consiguientes una vez sea desembolsado el referido crédito por parte del BCSC., que expresamente se obligan a salir al saneamiento de la venta, en los términos de ley, y a responder de cualquier gravamen, acción real o de dominio, que contra lo que venden resultare.

**ACEPTACION.-** Presente la(la)(los) comprador(a)(es) señor(a)(es) DEYBI ROBERTH RUIZ ROMERO, de la condición civil ante indicada, mayor de edad, vecino y residente en Simijaca, de tránsito por esta ciudad, dijo: a) Que acepta la presente escritura, la venta en ella contenida, por estar a su satisfacción y de conformidad, b)) Que se constituye deudor de la entidad BCSC S.A, de la suma de **CUARENTA Y UN MILLONES DE MIL PESOS (\$ 41.000.000,00)** M/cte, según hipoteca que a continuación se establece. **INDAGADO(A)(S) EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES), SOBRE EL DESTINO DEL INMUEBLE, SI TIENE(N) VIGENTE LA SOCIEDAD CONYUGAL, MATRIMONIO, O UNIÓN MARITAL DE HECHO, POR MAS DE DOS AÑOS Y CON QUIEN, SI TIENE(N) OTRO BIEN INMUEBLE AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR O SI EL QUE AQUÍ ADQUIERE(N) LO AFECTA(N) AL MISMO**

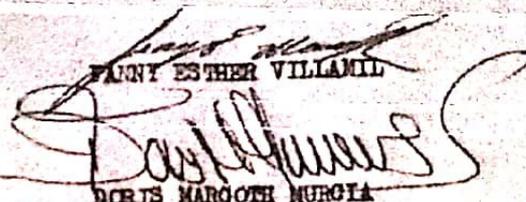
DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL  
APODERADA: FANNY ESTHER VILLAMIL RODRIGUEZ  
DEMANDADO: DEYBI ROBERTH RUIZ ROMERO  
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-00104  
DILIGENCIA: SECUESTRO.-

En Simijaca, Cundinamarca, a los veinticinco días del mes de noviembre del año dos mil quince, - siendo la fecha y hora señalados para llevar a cabo la diligencia de secuestro del bien inmueble declarado como de propiedad del demandado ubicado en centro urbano de Simijaca, el suscrito Juez en asociación de su Secretario Ad-hoc, se constituyó en diligencia en el recinto del Juzgado para tal fin, una vez abierto el acto concurre la apoderada DRA. FANNY ESTHER VILLAMIL, de igual manera concurre la secuestre designada DORIS MARGOTH MURGIA, quien ya se encuentra debidamente posesionada. Pasado aguido el personal del despacho se desplaza al sitio e la diligencia donde se constata la real y material existencia del inmueble ubicado en la Calle 4 N. 5-28, la cual consta de una sola planta con teja de eternit y ladrillo, servicios de agua, luz y gas, con 3 habitaciones, sala comedor, un baño, un garaje, patio de ropas y cocina, con los siguientes linderos: Con una extensión de 141,33 mts<sup>2</sup>, norte en 8 mts linda con la Calle 4, oriente en 17.49 mts con lote N. 3 de propiedad de RITA SOLANO, sur, en 9,30, linda con BLANCA NIEVES ALARCON y por el occidente en 14,54 mts, linda con Lote N. 1 de SIXTO RAMON SOLANO y encierra. Se le concede el uso de la palabra a la apoderada quien manifiesta: Solicito al despacho proceder a declarar legalmente se usura de el inmueble anteriormente descrito y aligerado y que corresponde a la matricula NO. 172-62563- y proceder a hacer entrega a la secuestre a efectos de su administración. RESUELVE: No habiéndose presentado oposición legal alguna, y una vez identificado el inmueble objeto de la presente identificado con el N. 172-62563, se decreta legalmente secuestrado el mismo y atendiendo lo solicitado por la apoderada hace entrega a la auxiliar de la justicia quien deberá responder por la administración del mismo de conformidad con las normas civiles y los arts. 9 y 10 el C.C.C., incluyendo la obligación de presentar informes al despacho. Para efectos se fijan honorarios en una cantidad de \$120.000.00 pagaderos en el acto. Se le concede el uso de la palabra a la secuestre: Recibo el inmueble y lo dejo en deposito provisional y gratuito a los residentes del mismo. No siendo otro el objeto de la presente se termina y firma por los intervinientes.

Juez,

  
RODOLFO VANEGAS PEREZ

Apoderada,

  
FANNY ESTHER VILLAMIL

Secuestre,

  
DORIS MARGOTH MURGIA

Quien atiende la diligencia,

  
AMANDA LUCIA CORTES

Escribo,

  
JAIME ALEXANDER MEDINA GARCIA

**DESIGNACION EN PROCESOS ANTERIORES O EN CURSO POR LA MISMA PARTE EN LOS ULTIMOS 4 AÑOS**

FECHA REALIZACION	OBJETO	DIRECCION INMUEBLE	JUZGADO	CIUDAD	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	APODERADO
11/02/2019	AVALUO	KR 7A # 2 A - 72 AP 404 IN 4				BANCO CAJA SOCIAL		
28/05/2019	AVALUO	KR 21 # 36 - 40 AP 503 TR 7				BANCO CAJA SOCIAL		
28/05/2019	AVALUO	KR 34 # 37 - 90 TR 10 AP 602				BANCO CAJA SOCIAL		
6/06/2019	AVALUO	CL 33 G SUR # 14 B - 32				BANCO CAJA SOCIAL		
4/06/2019	AVALUO	KR 38 # 10 A - 206 AP 4009 TR 3				BANCO CAJA SOCIAL		
3/12/2019	AVALUO	CL 13 # 36 C - 61 AP 401 IN 16		SOACHA		BANCO CAJA SOCIAL	ANA MILENA LOPEZ RUIZ	
3/12/2019	AVALUO	KR 22 A # 10 - 32 SU CS 20 BL 3		MADRID		BANCO CAJA SOCIAL	CARLOS ANDRES HERRERA RINCON	
3/12/2019	AVALUO	CL 3 A # 18 A - 10 BL 20 CS 17		MADRID		BANCO CAJA SOCIAL	EDIOVER GUZMAN CERQUERA	
3/12/2019	AVALUO	CL 9 # 8 - 04 AP 302 IN 3		MADRID		BANCO CAJA SOCIAL	JAIME ALBERTO VILLA MESA	
3/12/2019	AVALUO	CL 9 # 0 - 04 AP 403 IN 18		MADRID		BANCO CAJA SOCIAL	MARIA DE LOS ANGELES PEDRAZA C.	
3/12/2019	AVALUO	CL 21 # 1 D - 36 ESTE CS 144		MADRID		BANCO CAJA SOCIAL	DEYCI RUBIELA NIÑO FIGUEROA	
3/12/2019	AVALUO	CL 21 C # 2 - 59 CS 121		MADRID		BANCO CAJA SOCIAL	FAUSTO BOCANEGRA ORJUELA	
3/12/2019	AVALUO	CL 7 # 2 - 05 IN 4 CS 10		MADRID		BANCO CAJA SOCIAL	OLGA RODRIGUEZ TUNJANO	
25/06/2020	AVALUO	KR 2 B ESTE #7 C - 15		SOACHA		BANCO CAJA SOCIAL	ALEXANDER LEON TORRES	CATALINA RODRIGUEZ
17/07/2020	AVALUO	DG 27 # 42 - 19 AP 5024 TR 6		SOACHA		BANCO CAJA SOCIAL	ARIEL HERNANDO VARGAS GUTIERREZ	BLANCA CECILIA MUÑOZ CASTEBLANCO
31/08/2020	AVALUO	KR 78 B # 3 - 86 AP 501 IN 1		SOACHA		BANCO CAJA SOCIAL	JENNY PAOLA AVENDAÑO RAMIREZ	PIEDAD VELASCO CORTES
28/01/2021	AVALUO	KR 16 B # 36 - 53 SUR		SOACHA		BANCO CAJA SOCIAL	ABELARDO PUERTO CAMARGO	JANNETTEAMALIA LEAL GARZON
28/01/2021	AVALUO	KR 38 # 10 A - 206 AP 4009 TR 3		SOACHA		BANCO CAJA SOCIAL	PEDRO PABLO LOZQANO LEON	FACUNDO PINEDA MARIN
28/01/2021	AVALUO	TV. 29 # 20 - 12 AP. 204 TR. 7		SOACHA		BANCO CAJA SOCIAL	LIS FERNANDO GARZON LOZADA	CATALINA RODRIGUEZ ARANGO
28/01/2021	AVALUO	TV. 34 # 21 - 10 AP. 201 TR. 16		SOACHA		BANCO CAJA SOCIAL	RIQUELMER AUGUSTO AREVALO MURCIA	CATALINA RODRIGUEZ ARANGO
27/09/2022	AVALUO	TV 3 G ESTE # 87 - 15 SUR	18 CIVIL	BOGOTA	2019-01543	BANCO CAJA SOCIAL	PEDRO MANUEL GONZALEZ PALOMINO	HAROL MURILLO VIVEROS
3/11/2022	AVALUO	CL 59 SUR # 93 C - 46 CS 46 D	13 CIVIL	BOGOTA	2018-00131	BANCO CAJA SOCIAL	JUAN PABLO CHIGUASUQUE PARRA	HAROL MURILLO VIVEROS
15/01/2023	AVALUO	KR 8 C BIS ESTE # 38 - 75 SUR	22 CIVIL	BOGOTA	2019-00172	BANCO CAJA SOCIAL	DORIS CAMACHO	HAROL MURILLO VIVEROS
18/01/2023	AVALUO	KR 10 # 50 B - 45 SUR IN 3 TR 17 AP 602	43 CIVIL	BOGOTA	2020-00428	BANCO CAJA SOCIAL	ROLANDO HIDALGO	HAROL MURILLO VIVEROS
25/01/2023	AVALUO	KR 7 # 30 - 70 CS 17 MZ J	2 CIVIL	ZIPAQUIRA	2018-00150	BANCO CAJA SOCIAL	YUDI TATIANA PRIETO JIMENEZ	HAROL MURILLO VIVEROS
10/01/2023	AVALUO	KR 8 # 10 - 07 AP 302 IN 17	CIVIL MPAL	MADRID	2020-00671	BANCO CAJA SOCIAL	EDWIN MAURICIO SUAREZ FORERO	HAROL MURILLO VIVEROS
10/02/2023	AVALUO	CL 17 SUR # 14 - 45	1 PEQUEÑAS CAUSAS	SOACHA	2021-0060	BANCO CAJA SOCIAL	EDGAR FABIAN VERGARA VARGAS	MARTHA ISABEL RAMIREZ OSTOS
23/02/2023	AVALUO	TV 24 B # 17 - 307 TR 10 AP 303	2 CIVIL	SOACHA	2022-0042	BANCO CAJA SOCIAL	FABIAN ANDRES GARZON SANTANA	MARTHA ISABEL RAMIREZ OSTOS
11/03/2023	AVALUO	CL 13 # 4 ESTE - 10AP 104 BL 2 ET I	2 CIVIL ZIPAQUIRA	TOCANCIPA	2018-00094	BANCO CAJA SOCIAL	SANDRA CATALINA VILLAREAL GARZON	HAROL MURILLO VIVEROS
23/03/2023	AVALUO	TV 18 P BIS # 69 A - 64 SUR	48 CIVIL MPAL	BOGOTA	2017-00385	BANCO CAJA SOCIAL	JAIME ENRIQUE CARRILLO TORRES	CATALINA RODRIGUEZ ARANGO
11/05/2023	AVALUO	CL 45 A # 54 - 43	48 CIVIL DEL CIRCUITO	BOGOTA	2012-0684	BANCO CAJA SOCIAL	JORGE ALEJANDRO MARTINEZ	EDGAR CAMACHO ORTEGA
14/05/2023	AVALUO	KR 32 # 17 - 156 / TV 29 # 20 - 12	2 CIVIL MUNICIPAL	SOACHA	2017-0050	BANCO CAJA SOCIAL	LUIS FERNANDO GARZON LOZADA	CATALINA RODRIGUEZ ARANGO
14/05/2023	AVALUO	CL 4 SUR # 19 A - 38	2 CIVIL MUNICIPAL	SOACHA	2018-00363	BANCO CAJA SOCIAL	NALI YERALDIL BARBOSA MOSQUERA	CATALINA RODRIGUEZ ARANGO
7/07/2023	AVALUO	TV 3 G ESTE # 87 - 15 SUR	18 CIVIL MUNICIPAL	BOGOTA	2019-01543	BANCO CAJA SOCIAL	PEDRO MANUEL GONZALEZ PALOMINO	CATALINA RODRIGUEZ ARANGO
10/07/2023	AVALUO	CL 135 A # 91 A - 65 AP 302	15 CIVIL MUNICIPAL	BOGOTA	2015-304	BANCO CAJA SOCIAL	MARIA NELIDA TOVAR LEON	HAROL MURILLO VIVEROS
22/07/2023	AVALUO	KR 14 # 108 - 11 SUR ET 1 AP 314	19 CIVIL MUNICIPAL	BOGOTA	2019-00342	BANCO CAJA SOCIAL	LISBEY NAVARRO ARIAS	CATALINA RODRIGUEZ ARANGO
24/07/2023	AVALUO	CL 4 # 5 - 28 SIMIJACA - CUNDINAMARCA	PROMISCOU MPAL	SIMIJACA	2014-00106	BANCO CAJA SOCIAL	DEYBI ROBERTH RUIZ ROMERO	HAROL MURILLO VIVEROS

**DECLARACIONES Y/O MANIFESTACIONES**

1. DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE EL DICTAMEN QUE AVALO CON MI FIRMA ES INDEPENDIENTE, SE AJUSTA A LA VERDAD Y CORRESPONDE EN MI LEAL SABER Y ENTENDER A LAS CONDICIONES ESPECIFICAS DEL INMUEBLE

2. LOS METODOS APLICADOS APLICADOS A FIN DE OBTENER EL VALOR DEL BIEN, SON LOS MISMOS QUE HE UTILIZADO EN DICTAMENENES ANTERIORES DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCIÓN No. 620 DE 2008 DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI Y DEMAS NORMAS QUE RIGEN LA MATERIA

**DOCUMENTOS UTILIZADOS PARA LA ELABORACIÓN DEL INFORME**

1. CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD

X

2. IMPUESTO PREDIAL

2. ACTA DILIGENCIA DE SECUESTRO

4. ESCRITURA PUBLICA

X

5. OTROS (CUAL)

FIRMA: 

NOMBRE: GERMAN ALBERTO ZAMBRANO ROMAN

ARQUITECTO MATRICULA No. 25700-36847

CEDULA: 7.305.641

R.A.A. No. AVAL - 7.305.641

REGISTRO S.I.C. No.: 1045568

MIEMBRO LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE: SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS

DIRECCION: KR 52 A # 118 - 49

CIUDAD: BOGOTÁ

CORREO ELECTRONICO:gealzaro@hotmail.com TEL: 311-5918476