



Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Promiscuo Municipal de Simijaca – Cundinamarca  
Correo electrónico: [prmpalsimijaca@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:prmpalsimijaca@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Calle 8ª. No. 8-37  
Celular: 3188135395

## AVISO DE REMATE

=====

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SIMIJACA, CUNDINAMARCA,

### H A C E   S A B E R :

“Que dentro del PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO radicado al N° 2019-00110 adelantado por DARLY JOHANA RODRIGUEZ CORTES contra NELLY YANTH VARELA VALENZUELA, se señaló la hora de las 9:30 A.M. del próximo VIERNES VEINTISEIS (26) DE NOVIEMBRE de 2021, para que tenga lugar la diligencia de remate en pública subasta del siguiente inmueble:

*“Predio ubicado en la Vereda Don Lope de Simijaca, Cundinamarca, denominado LOTE EL ROSAL, lote de terreno rural de uso habitacional, con un área de 2 hectáreas o 3.125 fanegadas, identificado con matrícula inmobiliaria No. 172-55984 y Cedula Catastral No. 00-00-0008-0214-000, con los siguientes linderos: “Desde un mojón de piedra que esta al pie de un espino blanco a la orilla del camino que de Simijaca conduce a Carupa, sigue al sur en recta, pasando por una mata de colorado y cerca de alambre a un mojón que está en la cima de la cuchilla, al pie de un cucharo grueso, cerca de una zanja, frente a una casa, linda con tierra de ANTONIO PAEZ, vuelve a la derecha por toda la cuchilla y cerca de alambre de un mojón que esta al pie de una mata de espino blanco, sigue por la misma cuchilla y cerca de alambre de un mojón de piedra que esta al pie de una mata de cucharo, linda con HEREDEROS DE JESUS FANDIÑO, vuelve de para abajo por un surco de matas grandes y cerca de alambre a dar a un mojón de piedra que esta al pie de una mata de guasco a la orilla del camino que conduce a Carupa, linda con tierra de JUAN RODRIGUEZ y ANTONIO CABRA y vuelve camino abajo a dar al primer lindero y encierra..”, presenta construcción en ladrillo a la vista, teja de eternit, pisos y cielo raso en machambriado, baño enchapada parcialmente, distribuida así: Alcoba, cocina, baño, salón comedor, garaje y lavadero, en regular estado de conservación, área construida 135 mts<sup>2</sup>, con servicios públicos.- Dicho bien fue avaluado comercialmente en la suma de CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE. (\$145.191.275.00).-*

La licitación comenzará a la hora indicada y no se cerrará sino hasta después de haber transcurrida una hora, por lo menos siendo postura admisible

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

Juzgado Promiscuo Municipal de Simijaca – Cundinamarca  
Correo electrónico: [prmpalsimijaca@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:prmpalsimijaca@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Calle 8ª. No. 8-37

Celular: 3188135395

la que cubra el setenta por ciento del avalúo (70%) por ser primera licitación, previa consignación del 40% establecido por el Art. 451 del C. de G. P.-

Para efectos del Art. 450 del C. G del P. se fija el presente aviso en la página de la Rama Judicial, en avisos de remate, hoy dos (2) de noviembre de dos mil veintiuno (2.021), y se expiden copias para su publicación, la cual deberá efectuarse con antelación no inferior de diez, a la fecha señalada para el remate, debiéndose cumplir con las exigencias del Art. 450 ibídem.-

*El secuestre designado es EILEN MAYERLY CONGO SANTANDER, con numero celular 3209642491.*

Se le informa a las partes que la diligencia de remate se realizará de forma virtual por la plataforma Microsoft Teams, por lo cual deberán disponer de los medios necesarios de conectividad, oportunamente se remitirá el link a su correo electrónico.

