

Contestación VERBAL DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO 2023-0046

Edson Joao Mesa <legalsuitsabogados@gmail.com>

Mié 20/03/2024 15:41

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Cundinamarca - Soacha <j02ccsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>; sergiob88@hotmail.com <sergiob88@hotmail.com>; CONJUNTO MALVA <conjuntomalva@hotmail.com>

 7 archivos adjuntos (8 MB)

PODER CONJUNTO MALVA.pdf; CONTESTACION (2).pdf; PRUEBAS 1.pdf; PRUEBAS 2.pdf; PRUEBAS 3.pdf; PRUEBAS 4.pdf; CertificadosPDF (3) (2).pdf;

No suele recibir correos electrónicos de legalsuitsabogados@gmail.com. [Por qué esto es importante](#)

Señor(a)

JUEZ SEGUNDO (2ª) CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA.

E. S. D.

DEMANDA: VERBAL DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO No. 2023 - 0046

DEMANDANTE: SOCIEDAD HOSTON COLOMBIAN PROTECTION LTDA

DEMANDADA: CONJUNTO RESIDENCIAL MALVA – PROPIEDAD HORIZONTAL.

EDSON JOAO MESA BARRIOS, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta municipalidad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando de acuerdo al poder conferido, como apoderado judicial de la parte demandada, me dirijo a usted con el fin de pronunciarme sobre los hechos y pretensiones de la demanda y de igual forma proponer las excepciones perentorias que en derecho correspondan.

EDSON JOAO MESA

ABOGADO ESPECIALIZADO

Celular: 3203077972

En cumplimiento del Régimen General de Habeas Data, regulado por la Ley 1581 de 2012 y sus Decretos reglamentarios; la sociedad identificada con NIT. 901339070-0 y dirección electrónica legalsuitsabogados@gmail.com como empresa que almacena y recolecta datos de carácter personal, y en calidad de **RESPONSABLE**, debe informarle lo siguiente:

El presente correo electrónico puede contener información confidencial o legalmente protegida y está destinado única y exclusivamente para el uso del destinatario(s) previsto, para su utilización específica. Se le notifica por el presente que está prohibida su divulgación, revisión, transmisión, difusión o cualquier otro tipo de uso de la información contenida por personas extrañas al destinatario original. Si Usted no es el destinatario a quien se desea enviar este mensaje, tendrá prohibido darlo a conocer a persona alguna, así como a reproducirlo o copiarlo. Si recibe este mensaje por error, favor de notificarlo al remitente de inmediato y desecharlo de su sistema.

Los correos electrónicos no son seguros y no se puede garantizar que estén libres de errores, ya que pueden ser interceptados, modificado, o contener virus. Cualquier persona que se comunica con nosotros por e-mail se considera que ha aceptado estos riesgos. LEGAL SUITS ABOGADOS M&C SAS, no se hace responsable de los errores u omisiones de este mensaje y niega cualquier responsabilidad por daños derivados de la utilización del correo electrónico. Cualquier opinión y otra declaración contenida en este mensaje y cualquier archivo adjunto son de exclusiva responsabilidad del autor y no representan necesariamente las de la empresa.

De igual forma, los datos personales que por medio de este correo se soliciten serán tratados de acuerdo a las finalidades del objeto social de la sociedad, y con el fin de dar respuesta y brindar la información relacionada con los temas que sean de su

interés y estén relacionados con la relación comercial u operacional que tiene con la sociedad. Los datos personales y de contacto serán conservados en la base de datos de la sociedad mientras mantenga dicha relación.

En caso de querer presentar Consultas, Quejas o Reclamos puede realizar la solicitud al siguiente correo electrónico legalsuitsabogados@gmail.com

Señora
JUEZ SEGUNDA (2ª) CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA.
E. S. D.

DEMANDA: VERBAL DE RESOLUCION DE CONTRATO No. 2023 - 0046
DEMANDANTE: SOCIEDAD HOSTON COLOMBIAN PROTECTION LTDA
DEMANDADA: CONJUNTO RESIDENCIAL MALVA – PROPIEDAD HORIZONTAL.

EDSON JOAO MESA BARRIOS, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta municipalidad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando de acuerdo al poder conferido, como apoderado judicial de la parte demandada, me dirijo a usted con el fin de pronunciarme sobre los hechos y pretensiones de la demanda y de igual forma proponer las excepciones perentorias que en derecho correspondan.

SOBRE LAS PRETENSIONES.

Manifiesto al señor juez que me opongo a todas y cada una de ellas, niego todo derecho del demandante para invocarlas, toda vez que el accionante plantea la declaración de incumplimiento y consecuente cobro de la sumas de dinero contenidas en la demanda como un perjuicio causado a la demandante, hecho este que carece de toda veracidad, más aun cuando no se estima con claridad el origen y la estimación de los perjuicios.

SOBRE PRETENSION PRIMERA: Me opongo a esta pretensión, toda vez que la demandante busca la declaración de incumplimiento del contrato adjunto en la demandada, sin tener en cuenta que esta también incumplió el contrato en mención.

SOBRE LA PRETENSION SEGUNDA: Me opongo a esta pretensión, dado que ni fáctica ni jurídicamente existe motivación que justifique tal cobro.

SOBRE LA PRETENSION TERCERA: Me opongo a esta pretensión, dado que ni fáctica ni jurídicamente existe motivación que justifique tal cobro.

SOBRE LA PRETENSION CUARTA: Me opongo a esta pretensión, dado que ni fáctica ni jurídicamente existe motivación que justifique tal cobro.

SOBRE LA PRETENSION QUINTA: Me opongo a esta pretensión, dado que mi cliente jurídicamente no está obligada al pago de estas.

SOBRE LA PRETENSION SEXTA: Me permito indicar que lo manifestado por la demandante no corresponde a una pretensión propiamente dicha, por tal motivo no me pronunciare rente a esta.

SOBRE LOS HECHOS.

EL PRIMER HECHO, ES CIERTO: En cuanto a la existencia de la relación contractual de prestación de servicios alegada, de lo cual obra prueba documental en el expediente. Aclarando que el contenido del contrato, el cual se transcribe en este hecho corresponde fielmente a la documental aportada como contrato.

EL SEGUNDO HECHO, ES PARCIALMENTE CIERTO: Ello, según se desprende de la cláusula segunda del contrato de servicio de vigilancia y seguridad privada de fecha 30 de julio de 2019, aclarando que la terminación fue efectuada el 23 de julio de 2021 y sus efectos regirán a partir del 30 de julio de 2021.

EL TERCER HECHO, ES CIERTO: Agregando que dicha terminación se realizó de acuerdo con la forma establecida en la CLÁUSULA SEGUNDA PARÁGRAFO PRIMERO, la cual se titula TERMINO DE VIGENCIA Y EJECUCION DEL CONTRATO, la cual textualmente establece lo siguiente: "...este

contrato será y se entenderá prorrogado en los mismos términos por voluntad de los contratantes, a menos que exista manifestación escrita y de la parte interesada de terminar la relación contractual de (30) días calendario antes cumplimiento del término de duración...”

EL CUARTO HECHO, NO ME CONSTA, QUE SE PRUEBE: Toda vez de la redacción de este hecho se tiene que existe una diferencia en cuanto a valor que se indica en números y en letras, de igual manera estos aspectos se indican de manera clara y concreta en la cláusula tercera del contrato establece de manera muy clara el VALOR y FORMA DE PAGO del servicio contratado.

EL QUINTO HECHO, NO ES CIERTO: Ya que la forma de terminar el contrato de servicios se encuentra establecida en la CLAUSULA SEGUNDA PARAGRAFO PRIMERO, que según su tenor literal establece lo siguiente: “...este contrato será y se entenderá prorrogado en los mismos términos por voluntad de los contratantes, a menos que exista manifestación escrita y de la parte interesada de terminar la relación contractual de (30) días calendario antes cumplimiento del término de duración...”.

Ahora, en lo que tiene que ver a la cláusula 5ª No. 8 del contrato de servicios, se tiene que sobre la ineficacia o invalidez de las comunicaciones tendientes a la terminación del contrato si el CONTRATANTE se encuentra en mora para con el CONTRATISTA, es claro que esta es una cláusula que atenta contra el principio contractual denominado de no contratar a perpetuidad, ya que, si la copropiedad eventualmente presentara una mora de manera indefinida en pago de sus obligaciones, ello implicaría que no podría terminarse la relación contractual a que dicho aspecto sea solucionado.

EL SEXTO HECHO, NO ES CIERTO: Ya que la manifestación de la voluntad de mi representada fue clara e inequívoca al indicar su intención de no continuar con el contrato de servicios de vigilancia y seguridad privada, precisando de manera concreta la culminación de la relación contractual.

Ahora, no es cierto el hecho de que exista algún tipo de perjuicio causado en favor de la demandante, ya que mi representada se encuentra al día en cuanto a las obligaciones económicas causadas, implicando ello que a la terminación del contrato de servicios se produjo de acuerdo a los postulados de la CLAUSULA SEGUNDA PARAGRAFO PRIMERO “...este contrato será y se entenderá prorrogado en los mismos términos por voluntad de los contratantes, a menos que exista manifestación escrita y de la parte interesada de terminar la relación contractual de (30) días calendario antes cumplimiento del término de duración...”.

Lo anterior, implica que la existencia de un posible perjuicio es nula e inclusive inexistente, ello, toda vez que, al producirse la terminación del contrato de prestación de servicios de vigilancia y seguridad privada, esta se hizo conforme a los parámetros contractualmente establecidos en la citada cláusula.

EL SEPTIMO HECHO, NO ES CIERTO, ya que según la misiva aportada que data del 29 de junio de 2021, se tiene que la misma refiere dificultades administrativas para efectuar el pago de la factura actual del mes de junio de 2021, queriendo decir ello que a la terminación del contrato la copropiedad se encontraba al día en sus obligaciones económicas.

Además, NO ES CIERTO que existiese una mora en el pago por más de 45 días, ni mucho menos que tal aspecto se hubiese reconocido por parte de mi representada.

EL OCTAVO HECHO, NO ES CIERTO, ya que la terminación del contrato de servicios se produjo de acuerdo a la forma establecida contractualmente, la cual se encuentra plasmada en la CLAUSULA SEGUNDA PARAGRAFO PRIMERO “...este contrato será y se entenderá prorrogado en los mismos términos por voluntad de los contratantes, a menos que exista manifestación escrita y de la parte interesada de terminar la relación contractual de (30) días calendario antes cumplimiento del término de duración...”.

EL NOVENO HECHO, NO ES CIERTO toda vez que, en caso de existir algún tipo de mora en el pago de la facturación causada mensualmente, la demandante cuenta con las acciones ejecutivas a que allá lugar para obtener el pago de dichos emolumentos.

EL DECIMO HECHO, NO ES CIERTO toda vez que la terminación del contrato se produjo bajo los postulados contractuales establecidos, razón por la cual no puede desconocerse el hecho de la terminación realizada y lo establecido en la en la CLAUSULA SEGUNDA PARAGRAFO PRIMERO “...este contrato será y se entenderá prorrogado en los mismos términos por voluntad de los contratantes, a menos que exista manifestación escrita y de la parte interesada de terminar la relación contractual de (30) días calendario antes cumplimiento del término de duración...”.

Además, debe considerarse que de la lectura de la cláusula citada es totalmente plausible el hecho haberse terminado el contrato y evitar de esta forma la prorrogabilidad y/o renovación del mismo del mismo.

EL HECHO DECIMO PRIMERO, NO ES CIERTO toda vez la prórroga y/o renovación automática del contrato se encontraba supeditada al hecho de la manifestación clara e inequívoca de no continuar con la relación contractual, lo cual ocurrió mediante terminación que data del 23 de Junio de 2021

EL HECHO DECIMO SEGUNDO, NO ES CIERTO toda vez la prórroga y/o renovación automática del contrato se encontraba supeditada al hecho de la manifestación clara e inequívoca de no continuar con la relación contractual, lo cual ocurrió mediante terminación que data del 23 de Junio de 2021.

EL HECHO DECIMO TERCERO, NO ES CIERTO ya que la aceptación o no de la terminación del contrato por parte de la demandante, no afecta en manera alguna la decisión individual de mi representada de dar por finalizado el vínculo contractual, manifestación de la voluntad, la cual fuera expresada mediante comunicado de fecha 23 de junio de 2021.

EL HECHO DECIMO CUARTO, NO ES CIERTO ya que la terminación realizada, se ajusta a los parámetros contractualmente establecidos y de la lectura de la cláusula segunda, no se evidencia que dicha terminación deba contener alguna justificación para realizar la misma, además NO ES CIERTO que se hubiese generado alguna clase de perjuicio por la terminación del contrato, ya que el mismo no se encuentra especificado.

EL HECHO DECIMO QUINTO, NO ME CONSTA QUE SE PRUEBE, ya que este es un aspecto irrelevante el en presente asunto.

EL HECHO DECIMO SEXTO, NO ME CONSTA QUE SE PRUEBE, ya que este es un aspecto irrelevante el en presente asunto.

| |
|-------------------------------|
| EXCEPCIONES DE MERITO. |
|-------------------------------|

Con todo respeto me permito señor juez proponer las siguientes:

1. EXCEPCION DE CONTRATO NO CUMPLIDO.

Esta exceptiva el fundo en el hecho de que la demandante a más de alegar el incumplimiento de mi cliente, la contratista no cumplió por su parte con las obligaciones que le eran propias, es decir las establecidas en la **CLÁUSULA CUARTA** del contrato obrante en el expediente.

En el caso concreto, el personal de vigilancia suministrado por la demandante no se tuvo claridad si contaba con lo siguiente:

- Acreditar el cumplimiento de los programas de capacitación y entrenamiento de su personal.

- Se entregara en un plazo de cuarenta (40) días hábiles un estudio de seguridad básico con tiempos y movimientos contados desde la firma del presente contrato, en caso de renovación su actualización

Las anteriores conductas realizadas por la demandante, representan un claro incumplimiento al contrato de prestación de servicios celebrado con mi cliente y por lo tanto la demandante no está en la posición de alegar un presunto incumplimiento por la demandada, cuando esta ha incumplido el contrato celebrado.

Frente a esta exceptiva debe tenerse en cuenta lo establecido en el siguiente articulado del Código Civil.

“...ARTICULO 1609. MORA EN LOS CONTRATOS BILATERALES. En los contratos bilaterales ninguno de los contratantes está en mora dejando de cumplir lo pactado, mientras el otro no lo cumpla por su parte, o no se allana a cumplirlo en la forma y tiempo debidos...”

“...ARTICULO 1546. CONDICION RESOLUTORIA TACITA. En los contratos bilaterales va envuelta la condición resolutoria en caso de no cumplirse por uno de los contratantes lo pactado...”

2. EXCEPCION DE TERMINACION DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA CONFORME A LOS PARAMETROS CONTRACTUALMENTE ESTABLECIDOS

Teniendo en cuenta, la forma establecida contractualmente de terminar la relación jurídica, es claro que la CLAUSULA SEGUNDA PARAGRAFO PRIMERO establece lo siguiente “...*este contrato será y se entenderá prorrogado en los mismos términos por voluntad de los contratantes, a menos que exista manifestación escrita y de la parte interesada de terminar la relación contractual de (30) días calendario antes cumplimiento del término de duración...*”. Por lo tanto, es claro que el contrato fue terminado el pasado 23 de junio de 2021 y los efectos de la misma comenzarían a partir del 30 de julio de 2021, motivo por el cual se cumple con la anticipación con la que debía ser formulada la terminación, es decir 30 días calendario antes del cumplimiento de la duración.

Por lo anterior, no puede desconocerse la manifestación de la voluntad expresada por mi representada, en el entendido, de que la misma se hizo de manera inequívoca bajo el criterio de la no continuación de la relación contractual.

3. TERMINACION DEL CONTRATO EN LA FORMA PACTADA POR LAS PARTES

Si observamos el contenido del contrato, las partes acordaron que este podría terminarse por o finalizarse antes de la prórroga del mismo, informando tal decisión con treinta días calendario de anticipación. En el caso que nos ocupa, encontramos que efectivamente que mi representada mediante su representante legal, informo mediante comunicado de fecha 23 de junio de 2021 de darlo por terminado, sin que ello implicara la justificación de su decisión.

Puede concluirse que efectivamente esta terminación se produjo bajo los argumentos y motivaciones expresados por el contratante en los términos y en los tiempos pactados en el contrato.

4. INEXISTENCIA DEL PERJUICIO INVOCADO

Es totalmente claro que en el escrito introductorio no se expresa con claridad el origen y la cuantificación del perjuicio reclamado por el accionante.

En este caso en particular, el libelista se ocupa de hacer una descripción de la existencia de una relación contractual de data anterior y olvida establecer los elementos que eventualmente podrían demostrar y estructurar un posible perjuicio de orden material.

Del examen de los hechos, no se extrae claramente cuáles son las situaciones de orden factico y jurídico que podrían llevar a concluir la real existencia de un perjuicio contractual, solo se limita el libelista en su escrito introductorio a indicar la existencia del contrato, a hablar del incumplimiento en relación con la forma de terminase el contrato, pero no existe coherencia ni congruencia en relación con las pretensiones de la demanda y los hechos y pruebas que deberían sustentarlas.

5. INEXISTENCIA DEL NEXO DE CAUSALIDAD

Ahora, como característica de este tipo de procesos, es claro que debe acreditarse la relación entre el hecho dañoso y el perjuicio causado, aspecto que en el presente asunto brilla por ausencia, en el entendido que con la terminación realizada por mi representada, no se generó ningún hecho dañoso a la demandante, razón por la cual no puede la activa reclamar algún tipo de perjuicio, pues mi representada obro con total apego a la forma de terminar el contrato en el mención.

6. VIOLACION AL PRINCIPIO DE LA NO CONTRATACION A PERPETUIDAD

Como bien es sabido, uno de los principios rectores de la contratación, es que en los mismos debe estar proscrita la contratación a perpetuidad, ya que esto implicaría la afectación a la manifestación de la voluntad a quien desee finalizar una relación contractual y comenzar una nueva.

En el asunto de marras, se pacta una clausula que a todas luces es contraria a este principio, como lo es la siguiente CLAUSULA QUINTA No. 8 “...*No son validas los comunicados de terminación de contrato si para ese momento el CONTRATANTE se encuentra en mora, igual aplica para el levantamiento definitivo del servicio de vigilancia....*”

Lo anterior llevaría concluir que, en caso hipotético de que mi representada estuviese en mora en el pago de alguna obligación en favor de la demandante, ello, implicaría que nunca se podría terminar el contrato de servicios, atando de esta manera de por vida a quien se encuentre en esta condición.

7. EXCEPCION GENERICA (Articulo 282 del Código General del Proceso)

Fundo esta exceptiva, en el hecho de que el director del proceso tiene la facultad de decretar de oficio cualquier clase de excepción que se encuentre probada al interior del trámite incoado.

Es por ello, que de evidenciarse cualquier clase de excepción solicito al señor juez esta sea declarada oficiosamente.

| |
|---|
| OBJECION A LA TASACION DE PERJUICIOS |
|---|

Señor juez dentro del término del traslado de la demanda y en concordancia con el artículo 206 del C.G.P., OBJETO, la estimación de los perjuicios contenida en el juramento.

Antes de proceder con la objeción del juramento estimatorio, este profesional del derecho debe realizar la siguiente salvedad:

No comparte este profesional del derecho la estimación de perjuicios contenida, en el juramento estimatorio, toda vez que esta no guarda relación, congruencia y coherencia con los hechos de la demanda.

Se limita a expresar de forma numérica que mi cliente le adeuda cierta cantidad de dinero mas no se construye de forma coherente los hechos que dan origen a tal cantidad de dinero como tampoco

se indica la modalidad en que se produce el daño, esto es, si son perjuicios materiales y si son a título de daño emergente o lucro cesante.

No habría certeza en cuanto a la cantidad de meses de servicio supuestamente adeudados, ya que si observamos, la terminación del contrato se produjo dentro de los términos contractualmente establecido, con lo cual no aportaría la certeza mínima, sobre la supuesta cantidad de dinero que a título de perjuicios reclama la demandante.

Por último, no puede reclamar el demandante intereses de mora ya que a la luz del artículo 1600 del Código Civil, no puede reclamarse perjuicios e intereses moratorios a la vez ya que ambos tienen carácter sancionatorio. Entendido lo anterior me permito objetar el juramento estimatorio así:

PRUEBAS

Para procurar el convencimiento de su señoría respecto de mis afirmaciones le solicito tener, decretar y practicar las siguientes pruebas

1. DOCUMENTALES: Me permito solicitar al señor juez tenga en cuenta como pruebas documentales los acompañados con la demanda principal y los que se relacionan a continuación:

- Pago facturas 2020 (04 folios)
- Pago de facturas 2021 (03 folios)
- Estados de cuenta 2020 (06 folios)
- Estados de cuenta 2021 (04 folios)
-

2. INTERROGATORIO DE PARTE:

Solicito al señor juez citar y hacer comparecer a la demandante mediante su representante legal, para que en audiencia absuelva el interrogatorio que personalmente le formulare sobre los hechos de la demanda, su contestación y las excepciones aquí planteadas.

3. DECLARACION DE PARTE:

Sírvase señor juez señalar fecha y hora para que mi representada CONJUNTO RESIDENCIAL MALVA – PROPIEDAD HORIZONTAL, por medio de su representante legal absuelva en audiencia el interrogatorio de parte que le formulare de forma personal sobre los hechos de la demanda, su contestación y las excepciones aquí planteadas

4. TESTIMONIALES.

Solicito a la señora juez citar y hacer comparecer a las siguientes personas, todas mayores de edad y de esta vecindad, para que en audiencia depongan sobre los hechos de la demanda, su contestación y excepciones aquí planteadas.

- **MONICA ANDREA DUARTE GARCIA** identificada con cedula de ciudadanía No. 1.019.014.746, quien podrá ser citado por intermedio del suscrito

El objeto del presente testimonio versara sobre las causas que dieron origen al incumplimiento contractual y que motivaron la terminación del contrato de servicios, igualmente este testigo depondrá sobre los hechos en que se fundan las excepciones planteadas y sobre los hechos de la demanda.

- **HEIDY LORENA MARCILLO RODRIGUEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 1.030.598.143, quien podrá ser citado por intermedio del suscrito.

El objeto del presente testimonio versara sobre las causas que dieron origen al incumplimiento contractual y que motivaron la terminación del contrato de servicios, igualmente este testigo depondrá sobre los hechos en que se fundan las excepciones planteadas y sobre los hechos de la demanda.

- **EBERT ALEXIS CARDENAS ROMERO** identificado con cedula de ciudadanía No. 1.039.452.870 de Bogotá, teléfono 316 6552403, quien podrá ser citado en la Carrera 36 No. 17 - 293 - oficina de administración del municipio de Soacha o por intermedio del suscrito.

El objeto del presente testimonio versara sobre las causas que dieron origen al incumplimiento contractual y que motivaron la terminación del contrato de servicios, igualmente este testigo depondrá sobre los hechos en que se fundan las excepciones planteadas y sobre los hechos de la demanda.

| |
|------------------------|
| NOTIFICACIONES: |
|------------------------|

El suscrito las recibirá, en la Carrera 4 A No 12 – 16 de Soacha- Tel 320 3077972 Correo electrónico: legalsuitsabogados@gmail.com

Del Señor Juez

Atentamente,

EDSON JOAO MESA BARRIOS

C.C. No 1090406994 de Cúcuta

T.P. No 329.765 del C. S de la J.



Edson Joao Mesa <legalsuitsabogados@gmail.com>

OTORGAMIENTO DE PODER POR MENSAJE DE DATOS - ARTICULO 5 DE LA LEY 2213 DE 2022

CONJUNTO MALVA <conjuntomalva@hotmail.com>
Para: Edson Joao Mesa <legalsuitsabogados@gmail.com>

14 de marzo de 2024, 6:58 p.m.

Señor(a)
JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO SOACHA – CUNDINAMARCA.
E. S. D.

REFERENCIA

DEMANDA: VERBAL RESOLUCIÓN DE CONTRATO No. 2023-00046-00
DEMANDANTE: SOCIEDAD HOSTON COLOMBIAN PROTECTION LTDA,
DEMANDADA: CONJUNTO RESIDENCIAL MALVA – PROPIEDAD HORIZONTAL

REF: PODER ESPECIAL

LADY JAZMIN MENDOZA RIOS, mayor de edad, vecina y domiciliada en Soacha Cundinamarca, actuando en mi condición de administradora y representante legal de la copropiedad denominada **CONJUNTO RESIDENCIAL MALVA – PROPIEDAD HORIZONTAL**, identificada con **NIT. 900.866.119-9**, por medio del presente escrito manifiesto al señor Juez, que confiero poder especial amplio y suficiente al abogado **EDSON JOAO MESA BARRIOS**, mayor de edad, vecino y domiciliado en Soacha, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de su correspondiente firma, para que en nombre de la persona jurídica que legalmente represento, asuma la representación judicial y salga a la defensa en asunto de la referencia desde el momento procesal en que se encuentre y hasta su final.

El abogado queda facultado para recibir, cobrar, conciliar, transigir, desistir, sustituir y reasumir el presente poder e interponer toda clase de recursos e incidentes que sean necesarios para la defensa de mis intereses.

Para efectos de tener en cuenta la dirección de correo electrónico del abogado, la misma corresponde a legalsuitabogados@gmail.com la cual se encuentra debidamente inscrita en el registro nacional de abogados.

Sírvase señor(a) Juez, reconocer personería al abogado, en los términos y para los efectos del presente mandato.

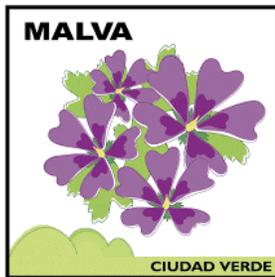
Atentamente,

LADY JAZMIN MENDOZA OLARTE
C.C. No. 1.022.953.128
Representante legal Conjunto MALVA
Correo: conjuntomalva@hotmail.com

Acepto,

EDSON JOAO MESA BARRIOS
C.C. No.1.090.406.994 de Cúcuta
T.P. 329.765 del C. S. de la Judicatura.
Correo: legalsuitsabogados@gmail.com
Teléfono: 320 307 7972

Cordialmente,



Administración
Jazmín Mendoza Ríos
CONJUNTO RESIDENCIAL MALVA
Nit: 900.866.119-9,
Teléfono: (+571) 9053447
Domicilio: **Carrera 32 # 17 -215** Barrio Ciudad Verde//Soacha-Cundinamarca-Colombia
Correo de contacto: conjuntomalva@hotmail.com

Recuerde: Antes de imprimir confirme si es necesario; *el ahorro de papel ayuda al medio ambiente, reciclemos.*

DECLARACIÓN DE CONFIDENCIALIDAD:

En cumplimiento del Régimen General de Habeas Data, regulado por la Ley 1581 de 2012 y los Decretos reglamentarios en Propiedad Horizontal, el CONJUNTO RESIDENCIAL MALVA con NIT.900.866.119-9 y dirección electrónica conjuntomalva@hotmail.com. como Copropiedad que almacena y recolecta datos de carácter personal, y en calidad de RESPONSABLE, debe informarle lo siguiente:

El presente correo electrónico puede contener información confidencial o legalmente protegida y está destinado única y exclusivamente para el uso del destinatario(s) previsto, para su utilización específica. Se le notifica por el presente que está prohibida su divulgación, revisión, transmisión, difusión o cualquier otro tipo de uso de la información contenida por personas extrañas al destinatario original. Si Usted no es el destinatario a quien se desea enviar este mensaje, tendrá prohibido darlo a conocer a persona alguna, así como a reproducirlo o copiarlo. Si recibe este mensaje por error, favor de notificarlo al remitente de inmediato y desecharlo de su sistema.

Los correos electrónicos no son seguros y no se puede garantizar que estén libres de errores, ya que pueden ser interceptados, modificado, o contener virus. Cualquier persona que se comunica con nosotros por e-mail se considera que ha aceptado estos riesgos. CONJUNTO RESIDENCIAL MALVA, no se hace responsable de los errores u omisiones de este mensaje y niega cualquier responsabilidad por daños derivados de la utilización del correo electrónico. Cualquier opinión y otra declaración contenida en este mensaje y cualquier archivo adjunto son de exclusiva responsabilidad del autor y no representan necesariamente las de la Copropiedad.

De igual forma, los datos personales que por medio de este correo se soliciten serán tratados de acuerdo a las finalidades del objeto social de la Copropiedad, y con el fin de dar respuesta y brindar la información relacionada con los temas que sean de su

20/3/24, 14:35

Gmail - OTORGAMIENTO DE PODER POR MENSAJE DE DATOS - ARTICULO 5 DE LA LEY 2213 DE 2022

interés y estén relacionados con la relación comercial u operacional que tiene con la Copropiedad. Los datos personales y de contacto serán conservados en la base de datos de la Copropiedad mientras mantenga dicha relación.

En caso de querer presentar Consultas, Quejas o Reclamos puede realizar la solicitud al siguiente correo electrónico conjuntomalva@hotmail.com o de forma presencial en las siguientes direcciones: Carrera 32 # 17 -215 Barrio Ciudad Verde en el Municipio de Soacha-Cundinamarca.

Consejo Superior de la Judicatura
Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia



Rama Judicial

Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

**EL DIRECTOR DE LA UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS Y
AUXILIARES DE LA JUSTICIA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**

CERTIFICA

Certificado de Vigencia N.: 2020589

Que de conformidad con el Decreto 196 de 1971 y el numeral 20 del artículo 85 de la Ley 270 de 1996, Estatutaria de la Administración de Justicia, le corresponde al Consejo Superior de la Judicatura regular, organizar y llevar el Registro Nacional de Abogados y expedir la correspondiente Tarjeta Profesional de Abogado, duplicados y cambios de formatos, previa verificación de los requisitos señalados por la Ley. También le corresponde llevar el registro de sanciones disciplinarias impuestas en el ejercicio de la profesión de abogado, así como de las penas accesorias y demás novedades.

Una vez revisados los registros que contienen la base de datos de esta Unidad se constató que el (la) señor (a) **EDSON JOAO MESA BARRIOS**, identificado(a) con la **cédula de ciudadanía No. 1090406994.**, registra la siguiente información.

VIGENCIA

| CALIDAD | NÚMERO TARJETA | FECHA EXPEDICIÓN | ESTADO |
|---------|----------------|------------------|---------|
| Abogado | 329765 | 27/06/2019 | Vigente |

En relación con su domicilio profesional, actualmente aparecen registradas las siguientes direcciones y números telefónicos:

| DIRECCIÓN | DEPARTAMENTO | CIUDAD | TELEFONO |
|--|------------------------------|--------|-------------------------------|
| Oficina 3144412784 | BOGOTA D.C. | BOGOTA | 3144412784 - 3203077972 |
| Residencia CALLE 15A # 36-103 SOACHA CIUDAD VERDE, CONJUNTO CAYENA, TORRE 1 APT 904 | CUNDINAMARCA | SOACHA | 3203077972 - 3203077972 |
| Correo | LEGALSUITSABOGADOS@GMAIL.COM | | |

Se expide la presente certificación, a los **22** días del mes de **febrero** de **2024**.

ANDRÉS CONRADO PARRA RÍOS
Director

CONJUNTO RESIDENCIAL MALVA PROPIEDAD HORIZONTAL

03/19/2024

MOVIMIENTO DE CUENTA * NIF

19:02:48

Desde: Enero /01/2021

Hasta: Diciembre /31/2021

Página 1

| Cuenta | Detalle | Base/Cheque | % | Documento | Debito | Credito | Saldo |
|----------------------|--|-------------|---|-----------|---------------|---------------|---------------|
| 23353002 | Servicio Vigilancia | | | | | | 4,042,555.00 |
| 900271447 | *HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | | | | 4,042,555.00 |
| 900271447 01/13/2021 | FRA 5580 SERVICIO DE VIGILANCIA EBERO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 7 817 | | 19,709,042.00 | 23,751,597.00 |
| 900271447 01/31/2021 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DICIEMBRE*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 2 808 | 4,042,555.00 | | 19,709,042.00 |
| 900271447 02/19/2021 | FRA 5580 SERVICIO DE VIGILANCIA EBERO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 2 817 | 19,709,042.00 | | 0.00 |
| 900271447 02/28/2021 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA FEBRERO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 7 828 | | 19,709,042.00 | 19,709,042.00 |
| 900271447 03/16/2021 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA FEBRERO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 2 833 | 19,709,042.00 | | 0.00 |
| 900271447 03/31/2021 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA MARZO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 7 853 | | 19,709,042.00 | 19,709,042.00 |
| 900271447 04/26/2021 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA MARZO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 2 848 | 19,709,042.00 | | 0.00 |
| 900271447 04/30/2021 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA ABRIL*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 7 863 | | 19,709,042.00 | 19,709,042.00 |
| 900271447 05/25/2021 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA ABRIL*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 2 868 | 19,709,042.00 | | 0.00 |
| 900271447 05/28/2021 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA MAYO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 7 877 | | 19,709,042.00 | 19,709,042.00 |
| 900271447 06/12/2021 | FRA 5904 SERVICIO DE VIGILANCIA JUNIO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 7 889 | | 19,709,042.00 | 39,418,084.00 |
| 900271447 06/16/2021 | ANULADO \$19,709,042.00 * FRA SERVICIO DE VIGILANCIA MAYO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 2 883 | | | 39,418,084.00 |
| 900271447 07/02/2021 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA MAYO*HOSTON COLOLBIAN | | | 2 893 | 19,709,042.00 | | 19,709,042.00 |

CONJUNTO RESIDENCIAL MALVA PROPIEDAD HORIZONTAL

03/19/2024

MOVIMIENTO DE CUENTA * NIF

19:02:48

Desde: Enero /01/2021

Hasta: Diciembre /31/2021

Página 2

| Cuenta | Detalle | Base/Cheque | % | Documento | Debito | Credito | Saldo |
|----------------------|---|---------------|-------|-----------|----------------|----------------|---------------|
| 900271447 07/22/2021 | PROTECTION LTDA FRA 5904 SERVICIO DE VIGILANCIA JUNIO*HOSTON COLOLBIAN | | | 2 895 | 19,709,042.00 | | 0.00 |
| 900271447 07/22/2021 | PROTECTION LTDA FRA SERVICIO DE VIGILANCIA JULIO*HOSTON COLOLBIAN | | | 7 901 | | 19,709,042.00 | 19,709,042.00 |
| 900271447 08/24/2021 | PROTECTION LTDA FRA SERVICIO DE VIGILANCIA JULIO*HOSTON COLOLBIAN | | | 2 906 | 19,709,042.00 | | 0.00 |
| | | | | Parciales | 142,005,849.00 | 137,963,294.00 | |
| 23652501 | Sevicios 2% | | | | | | 635,621.00 |
| 900271447 | *HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | | | | 635,621.00 |
| 900271447 01/13/2021 | FRA 5580 SERVICIO DE VIGILANCIA EBERO*HOSTON COLOLBIAN | 1,937,958.00 | 2.000 | 7 817 | | 38,759.00 | 674,380.00 |
| 900271447 02/28/2021 | PROTECTION LTDA FRA SERVICIO DE VIGILANCIA FEBRERO*HOSTON COLOLBIAN | 1,937,958.00 | 2.000 | 7 828 | | 38,759.00 | 713,139.00 |
| 900271447 03/31/2021 | PROTECTION LTDA FRA SERVICIO DE VIGILANCIA MARZO*HOSTON COLOLBIAN | 1,937,958.00 | 2.000 | 7 853 | | 38,759.00 | 751,898.00 |
| 900271447 04/30/2021 | PROTECTION LTDA FRA SERVICIO DE VIGILANCIA ABRIL*HOSTON COLOLBIAN | 1,937,958.00 | 2.000 | 7 863 | | 38,759.00 | 790,657.00 |
| 900271447 05/28/2021 | PROTECTION LTDA FRA SERVICIO DE VIGILANCIA MAYO*HOSTON COLOLBIAN | 1,937,958.00 | 2.000 | 7 877 | | 38,759.00 | 829,416.00 |
| 900271447 06/12/2021 | PROTECTION LTDA FRA 5904 SERVICIO DE VIGILANCIA JUNIO*HOSTON COLOLBIAN | 1,937,958.00 | 2.000 | 7 889 | | 38,759.00 | 868,175.00 |
| 900271447 07/22/2021 | PROTECTION LTDA FRA SERVICIO DE VIGILANCIA JULIO*HOSTON COLOLBIAN | 1,937,958.00 | 2.000 | 7 901 | | 38,759.00 | 906,934.00 |
| | | 13,565,706.00 | | Parciales | 0.00 | 271,313.00 | |
| 42958101 | Ajuste al Peso | | | | | | 0.00 |
| 900271447 | *HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | | | | 0.00 |
| 900271447 01/31/2021 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DICIEMBRE*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 2 808 | | 555.00 | 555.00 |

CONJUNTO RESIDENCIAL MALVA PROPIEDAD HORIZONTAL

03/19/2024

MOVIMIENTO DE CUENTA * NIF

19:02:48

Desde: Enero /01/2021

Hasta: Diciembre /31/2021

Página 3

| Cuenta | Detalle | Base/Cheque | % | Documento | Debito | Credito | Saldo |
|-----------|---|-------------|-----------|-----------|---------------|---------|----------------|
| | | | Parciales | | 0.00 | 555.00 | |
| 51350502 | Servicio Vigilancia | | | | | | 0.00 |
| 900271447 | 01/13/2021 FRA 5580 SERVICIO DE VIGILANCIA EBERO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | 7 | 817 | 19,379,589.00 | | 19,379,589.00 |
| 900271447 | 01/13/2021 FRA 5580 SERVICIO DE VIGILANCIA EBERO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | 7 | 817 | 368,212.00 | | 19,747,801.00 |
| 900271447 | 02/28/2021 FRA SERVICIO DE VIGILANCIA FEBRERO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | 7 | 828 | 19,379,589.00 | | 39,127,390.00 |
| 900271447 | 02/28/2021 FRA SERVICIO DE VIGILANCIA FEBRERO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | 7 | 828 | 368,212.00 | | 39,495,602.00 |
| 900271447 | 03/31/2021 FRA SERVICIO DE VIGILANCIA MARZO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | 7 | 853 | 19,379,589.00 | | 58,875,191.00 |
| 900271447 | 03/31/2021 FRA SERVICIO DE VIGILANCIA MARZO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | 7 | 853 | 368,212.00 | | 59,243,403.00 |
| 900271447 | 04/30/2021 FRA SERVICIO DE VIGILANCIA ABRIL*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | 7 | 863 | 19,379,589.00 | | 78,622,992.00 |
| 900271447 | 04/30/2021 FRA SERVICIO DE VIGILANCIA ABRIL*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | 7 | 863 | 368,212.00 | | 78,991,204.00 |
| 900271447 | 05/28/2021 FRA SERVICIO DE VIGILANCIA MAYO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | 7 | 877 | 19,379,589.00 | | 98,370,793.00 |
| 900271447 | 05/28/2021 FRA SERVICIO DE VIGILANCIA MAYO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | 7 | 877 | 368,212.00 | | 98,739,005.00 |
| 900271447 | 06/12/2021 FRA 5904 SERVICIO DE VIGILANCIA JUNIO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | 7 | 889 | 19,379,589.00 | | 118,118,594.00 |
| 900271447 | 06/12/2021 FRA 5904 SERVICIO DE VIGILANCIA JUNIO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | 7 | 889 | 368,212.00 | | 118,486,806.00 |
| 900271447 | 07/22/2021 FRA SERVICIO DE VIGILANCIA JULIO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | 7 | 901 | 19,379,589.00 | | 137,866,395.00 |
| 900271447 | 07/22/2021 FRA SERVICIO DE VIGILANCIA | | 7 | 901 | 368,212.00 | | 138,234,607.00 |

CONJUNTO RESIDENCIAL MALVA PROPIEDAD HORIZONTAL

03/19/2024

MOVIMIENTO DE CUENTA * NIF

19:02:48

Desde: Enero /01/2021

Hasta: Diciembre /31/2021

Página 4

| Cuenta | Detalle | Base/Cheque | % | Documento | Debito | Credito | Saldo |
|--------|---|-------------|---|-----------|----------------|----------------|-------|
| | JULIO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | | | | |
| | | | | Parciales | 138,234,607.00 | 0.00 | |
| | | | | Totales | 280,240,456.00 | 138,235,162.00 | |

CONJUNTO RES



CRA 27 No 83 - 68 TEL. 533 2508
Regimen Comun - Actividad Economica 8010 - Tarifa ICA 13.8 x 1000
No Somos Autorretenedores



HOSTON COLOMBIAN PROTECTION LTDA.
NIT 900271447
FACTURA DE VENTA No. 4831

CLIENTE CONJUNTO RESIDENCIAL MALVA PROPIEDAD HORIZON
NIT 900866119 9
DIRECCION CRA 32 N° 17 - 215
CIUDAD Socha
TELEFONO 8822016

FECHA FACTURA
14/01/2020

FECHA VENCIMIENTO
13/02/2020

| Descripción | Cantidad | Valor Unitario | Total |
|---|----------|----------------|---------------------------------|
| SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA 24 HORAS FIJAS DEL 01 AL 31 DE ENERO DEL 2020 SIN ARMA FACTURADO DE ACUERDO TARIFA LEGAL DECRETO 4950 DE 2007 FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE N° 018003988 BANCO EBVA O CHEQUE CRUZADO A NOMBRE DE LA EMPRESA | 3,00 | 6.241.414 | 18.724.242 |
| DIECINUEVE MILLONES CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE | | | SUBTOTAL 18.724.242 |
| FORMA DE PAGO: CREDITO. IVA 19% CALCULADO SOBRE EL AIU BASE 10%. | | | DESCUENTO 0 |
| | | | AIU 1.872.424 |
| | | | IVA 355.761 |
| | | | RETEFUENTE 37.448 |
| | | | TOTAL FACTURA 19.042.555 |

Autorización servicio de vigilancia privada Res. No. 20191400020297 del 28-02-2019 Súper Vig. Y Seg. Privada. Res. Facturación Electrónica DIAN No 18762012021217 del 27/12/2018 por una vigencia de 24 meses del No 4001 al 6000. La presente factura de venta

servicios presta mérito ejecutivo para su cobro, reúne los requisitos del Art 448 c.p.c en consecuencia se presume auténtico y es título ejecutivo. El no pago oportuno dará lugar a cobro por la vía ejecutiva.

REVISO

APROBO

ACEPTADA

MARIANNE SANABRIA

GERMAN EDUARDO RAMIREZ

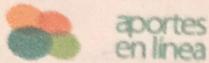
FECHA

NIT. o CC.

Se certifica que HOSTON COLOMBIAN PROTECTION LTDA identificado(a) con NI 900271447 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social para MARTHA ISABEL BERNAL CHILATRA identificado(a) con CC 39649184

| Clave Planilla | Clave Pago | Tipo Planilla | Fecha Pago | Riesgo | Código | Administradora | Concepto | Periodo | Días |
|----------------|------------|---------------|------------|--------|--------|---------------------------|---------------------------------|---------|------|
| 9401716846 | 548982132 | E | 2020-01-09 | EPD | EP0008 | SANTAS | COTIZACIÓN OBLIGATORIA | 2020-01 | 30 |
| 9401716846 | 548982132 | E | 2020-01-09 | APP | 230301 | FORVENIR | COTIZACIÓN OBLIGATORIA | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982132 | E | 2020-01-09 | APP | 230301 | FORVENIR | FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982132 | E | 2020-01-09 | APP | 230301 | SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA | SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982132 | E | 2020-01-09 | APP | 230301 | FORVENIR | COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982132 | E | 2020-01-09 | APP | 230301 | FORVENIR | COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFLADO | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982132 | E | 2020-01-09 | ARL | 14-4 | COLPATRIA ARP | COTIZACIÓN OBLIGATORIA | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982132 | E | 2020-01-09 | CCF | CCF34 | COMPENSAR | COTIZACIÓN OBLIGATORIA | 2019-12 | 30 |

Este certificado se expide el día 2020-01-09 a las 01:46.

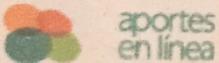


Certificados de Aportes

Se certifica que HOSTON COLOMBIAN PROTECTION LTDA identificado(a) con NI 900271447 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social para OSCAR DAVID ACEVEDO MORENO identificado(a) con CC 1121934435

| Clave Planilla | Clave Pago | Tipo Planilla | Fecha Pago | Riesgo | Código | Administradora | Concepto | Periodo | Días |
|----------------|------------|---------------|------------|--------|--------|---------------------------|---------------------------------|---------|------|
| 9401716846 | 548982132 | E | 2020-01-09 | EPD | EP3002 | SALUD TOTAL | COTIZACIÓN OBLIGATORIA | 2020-01 | 30 |
| 9401716846 | 548982132 | E | 2020-01-09 | APP | 231001 | COLFONDOS | COTIZACIÓN OBLIGATORIA | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982132 | E | 2020-01-09 | APP | 231001 | COLFONDOS | FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982132 | E | 2020-01-09 | APP | 231001 | SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA | SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982132 | E | 2020-01-09 | APP | 231001 | COLFONDOS | COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982132 | E | 2020-01-09 | APP | 231001 | COLFONDOS | COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFLADO | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982132 | E | 2020-01-09 | ARL | 14-4 | COLPATRIA ARP | COTIZACIÓN OBLIGATORIA | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982132 | E | 2020-01-09 | CCF | CCF34 | COMPENSAR | COTIZACIÓN OBLIGATORIA | 2019-12 | 30 |

Este certificado se expide el día 2020-01-09 a las 01:46.



Certificados de Aportes

Se certifica que HOSTON COLOMBIAN PROTECTION LTDA identificado(a) con NI 900271447 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social para WILLIAM ANDRES PALACIO GUTIERREZ identificado(a) con CC 80878183

| Clave Planilla | Clave Pago | Tipo Planilla | Fecha Pago | Riesgo | Código | Administradora | Concepto | Periodo | Días |
|----------------|------------|---------------|------------|--------|--------|---------------------------|---------------------------------|---------|------|
| 9401716846 | 548982132 | E | 2020-01-09 | EPD | EP0016 | COOMEVA | COTIZACIÓN OBLIGATORIA | 2020-01 | 30 |
| 9401716846 | 548982132 | E | 2020-01-09 | APP | 230201 | PROTECCION | COTIZACIÓN OBLIGATORIA | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982132 | E | 2020-01-09 | APP | 230201 | PROTECCION | FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982132 | E | 2020-01-09 | APP | 230201 | SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA | SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982132 | E | 2020-01-09 | APP | 230201 | PROTECCION | COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982133 | E | 2020-01-09 | APP | 230201 | PROTECCION | COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFLADO | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982132 | E | 2020-01-09 | ARL | 14-4 | COLPATRIA ARP | COTIZACIÓN OBLIGATORIA | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982132 | E | 2020-01-09 | CCF | CCF34 | COMPENSAR | COTIZACIÓN OBLIGATORIA | 2019-12 | 30 |

Este certificado se expide el día 2020-01-09 a las 01:46.



Certificados de Aportes

Se certifica que HOSTON COLOMBIAN PROTECTION LTDA identificado(a) con NI 900271447 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social para MIGUEL ANGEL RAMOS RAMIREZ identificado(a) con CC 1067858134

| Clave Planilla | Clave Pago | Tipo Planilla | Fecha Pago | Riesgo | Código | Administradora | Concepto | Periodo | Días |
|----------------|------------|---------------|------------|--------|--------|---------------------------|---------------------------------|---------|------|
| 9401716846 | 548982122 | E | 2020-01-09 | EPD | EP0037 | NUEVA E.P.S. | COTIZACIÓN OBLIGATORIA | 2020-01 | 30 |
| 9401716846 | 548982122 | E | 2020-01-09 | AFP | 230301 | PORVENIR | COTIZACIÓN OBLIGATORIA | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982122 | E | 2020-01-09 | AFP | 230301 | PORVENIR | FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982122 | E | 2020-01-09 | AFP | 230301 | SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA | SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982122 | E | 2020-01-09 | AFP | 230301 | PORVENIR | COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982122 | E | 2020-01-09 | AFP | 230301 | PORVENIR | COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFLADO | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982122 | E | 2020-01-09 | ARL | 14-4 | COLPATRIA ARP | COTIZACIÓN OBLIGATORIA | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982122 | E | 2020-01-09 | CCF | CCF24 | COMPENSAR | COTIZACIÓN OBLIGATORIA | 2019-12 | 30 |



Certificados de Aportes

Se certifica que HOSTON COLOMBIAN PROTECTION LTDA identificado(a) con NI 900271447 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social para CARLOS MARIO VALENZUELA PITRE identificado(a) con CC 1128203771

| Clave Planilla | Clave Pago | Tipo Planilla | Fecha Pago | Riesgo | Código | Administradora | Concepto | Periodo | Días |
|----------------|------------|---------------|------------|--------|--------|---------------------------|---------------------------------|---------|------|
| 9401716846 | 548982122 | E | 2020-01-09 | EPD | EP0002 | SAUD TOTAL | COTIZACIÓN OBLIGATORIA | 2020-01 | 30 |
| 9401716846 | 548982122 | E | 2020-01-09 | AFP | 230301 | PORVENIR | COTIZACIÓN OBLIGATORIA | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982122 | E | 2020-01-09 | AFP | 230301 | PORVENIR | FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982122 | E | 2020-01-09 | AFP | 230301 | SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA | SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982122 | E | 2020-01-09 | AFP | 230301 | PORVENIR | COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982122 | E | 2020-01-09 | AFP | 230301 | PORVENIR | COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFLADO | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982122 | E | 2020-01-09 | ARL | 14-4 | COLPATRIA ARP | COTIZACIÓN OBLIGATORIA | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982122 | E | 2020-01-09 | CCF | CCF24 | COMPENSAR | COTIZACIÓN OBLIGATORIA | 2019-12 | 30 |

Este certificado se expide el día 2020-01-09 a las 01:46.



Certificados de Aportes

Se certifica que HOSTON COLOMBIAN PROTECTION LTDA identificado(a) con NI 900271447 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social para JHERSON DANIEL GOMEZ SOLARTE identificado(a) con CC 1099683362

| Clave Planilla | Clave Pago | Tipo Planilla | Fecha Pago | Riesgo | Código | Administradora | Concepto | Periodo | Días |
|----------------|------------|---------------|------------|--------|--------|---------------------------|---------------------------------|---------|------|
| 9401716846 | 548982122 | E | 2020-01-09 | EPD | EP0044 | MEDIMAS EPD | COTIZACIÓN OBLIGATORIA | 2020-01 | 30 |
| 9401716846 | 548982122 | E | 2020-01-09 | AFP | 230301 | PORVENIR | COTIZACIÓN OBLIGATORIA | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982122 | E | 2020-01-09 | AFP | 230301 | PORVENIR | FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982122 | E | 2020-01-09 | AFP | 230301 | SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA | SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982122 | E | 2020-01-09 | AFP | 230301 | PORVENIR | COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982122 | E | 2020-01-09 | AFP | 230301 | PORVENIR | COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFLADO | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982122 | E | 2020-01-09 | ARL | 14-4 | COLPATRIA ARP | COTIZACIÓN OBLIGATORIA | 2019-12 | 30 |
| 9401716846 | 548982122 | E | 2020-01-09 | CCF | CCF24 | COMPENSAR | COTIZACIÓN OBLIGATORIA | 2019-12 | 30 |

Este certificado se expide el día 2020-01-09 a las 01:46.

17/2/2020

Banco Caja Social

| | | | | |
|--|---|--------------|---------------------------------|--|
| Bienvenido al Módulo Empresarial: Elsy Juhrary Bueno Castiblanco | Empresa: CONJUNTO RESIDENCIAL MALVA MALVA - PROPIEDAD HORIZONTAL | Dependencia: | Dirección IP: 186.81.117.166 | Fecha último ingreso al sistema: Febrero 17 de 2020 11:20 am |
|--|---|--------------|---------------------------------|--|

Número de Transacción: AP0048320304945866

Transferencias a Cuentas de Otros Bancos

Fecha: Febrero 17 de 2020 11:36 am

Esta transacción está sujeta a VERIFICACIONE

Número de Confirmación: 33873H91

| | |
|-------------------------|---|
| Cuenta Origen: | Cuenta Corriente *****0654 |
| Cuenta Destino: | BBVA - Cuenta Corriente *****3988 - Hcp Tda |
| Valor Transferido: | \$19.080.003,00 |
| Fecha de Transferencia: | Febrero 17 de 2020 |

Imprimir

Cerrar

Usuario al Módulo
Operario:
Ana Maria Sabogal

Banco Caja Social
Empresa:
CONJUNTO RESIDENCIAL
MALVA - PROPIEDAD
HORIZONTAL

Dependencia:
MALVA

Dirección IP:
181.52.42.163

**Fecha último ingreso
al sistema:**
Agosto 25 de 2021
01:16 pm

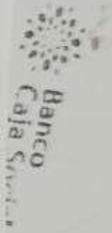
Número de Transacción: APII1237327791536694

Transferencias a Cuentas de Otros Bancos

Fecha: Agosto 25 de 2021 01:47 pm

Esta transacción está sujeta a VERIFICACION!
Número de Confirmación: 561994XU

| | |
|--------------------------------|---|
| Cuenta Origen: | Cuenta Corriente *****0654 |
| Cuenta Destino: | BBVA - Cuenta Corriente *****3988 - Hcp Tda |
| Valor Transferido: | \$19.709.042,00 |
| Fecha de Transferencia: | Agosto 25 de 2021 |



USUARIO: SQ006

USUARIO: CE66700

OFIC: 0085 CENTRO CIAL GRAN PLA

DEPOSITO A CUENTA

CORRIENTE

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS
B B V A

HORA : 13:33:30

NUMERO DE CUENTA: 0013-0018-01-0100003988 MN

FECHA OPER : 08-07-21
FECHA VALOR: 08-07-21

NOMBRE DEL CLIENTE: HOSTON COLOMBIAN PROTECTION LT

MOV.: 000035537 1 / 1

NO. CHEQUE IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO MN
\$ 19,709,050.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS MN
\$ 0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN MN
\$ 19,709,050.00

FIRMA
DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS: 0 SUMA:

0.00

HOSTON COLOMBIAN PROTECTION LTDA*****

2021 7 2 19,709,050.00

DIECINUEVE MILLONES SETECIENTOS NUEVE MIL CINCUENTA PESOS M/L.

CONJUNTO RESIDENCIAL MALVA PROPIEDAD HORIZONTAL

Nit: 900.866.119-9

COMPROBANTE DE EGRESO

No. 893

Ciudad y Fecha: SOACHA (Cund) , Julio 2 de 2021

Concepto: FRA SERVICIO DE VIGILANCIA MAYO

| Código | Concepto | Débitos | Créditos |
|---------------|--|---------------|---------------|
| 23353002 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA MAYO | 19,709,042.00 | |
| 110505 | 900271447 HOSTON COLOMBIAN PRO*FRA SERVICIO DE VIGILANCIA MAYO | | 19,709,050.00 |
| 53959502 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA MAYO | 8.00 | |
| Sumas Iguales | | 19,709,050.00 | 19,709,050.00 |

Cheque No.

Banco:

Debitese a:

900,271,447

Yungui Acasta
 Revisor Fiscal
 REVISADO / Folio No. 318

Lorena Marcillo
 Contadora Publica
 TP 200.826-T

PREPARADO

REVISADO

CONTABILIZADO

APROBADO

FIRMA Y SELLO RECIBIDO
C.C. o NIT

CONJUNTO RESIDENCIAL MALVA PROPIEDAD HORIZONTAL

03/19/2024

MOVIMIENTO DE CUENTA * NIF

19:01:14

Desde: Enero /01/2020

Hasta: Diciembre /31/2020

Página 1

| Cuenta | Detalle | Base/Cheque | % | Documento | Debito | Credito | Saldo |
|----------------------|--|-------------|---|-----------|---------------|---------------|---------------|
| 23353002 | Servicio Vigilancia | | | | | | 0.00 |
| 900271447 | *HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | | | | 0.00 |
| 900271447 01/14/2020 | FRA 4831 SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD ENERO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 7 648 | | 19,042,555.00 | 19,042,555.00 |
| 900271447 02/17/2020 | FRA 4831 SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD ENERO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 2 627 | 19,042,555.00 | | 0.00 |
| 900271447 02/29/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD FEBRERO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 7 657 | | 19,042,555.00 | 19,042,555.00 |
| 900271447 03/13/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD FEBRERO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 2 647 | 19,042,555.00 | | 0.00 |
| 900271447 03/31/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD MARZO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 7 677 | | 19,652,755.00 | 19,652,755.00 |
| 900271447 04/14/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD MARZO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 2 657 | 19,652,755.00 | | 0.00 |
| 900271447 04/30/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD ABRIL*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 7 702 | | 19,652,755.00 | 19,652,755.00 |
| 900271447 05/15/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD ABRIL*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 2 672 | 19,652,755.00 | | 0.00 |
| 900271447 05/30/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD ABRIL*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 7 714 | | 19,652,755.00 | 19,652,755.00 |
| 900271447 06/26/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD ABRIL*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 2 697 | 19,042,555.00 | | 610,200.00 |
| 900271447 06/30/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD JUNIO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 7 724 | | 19,041,355.00 | 19,651,555.00 |
| 900271447 07/31/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD JUNIO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 2 712 | 19,042,550.00 | | 609,005.00 |
| 900271447 07/31/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD JULIO*HOSTON COLOLBIAN | | | 7 734 | | 19,042,555.00 | 19,651,560.00 |

CONJUNTO RESIDENCIAL MALVA PROPIEDAD HORIZONTAL

03/19/2024

MOVIMIENTO DE CUENTA * NIF

19:01:14

Desde: Enero /01/2020

Hasta: Diciembre /31/2020

Página 2

| Cuenta | Detalle | Base/Cheque | % | Documento | Debito | Credito | Saldo |
|----------------------|--|-------------|---|-----------|---------------|---------------|---------------|
| 900271447 08/28/2020 | PROTECTION LTDA FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD JULIO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 2 732 | 19,042,555.00 | | 609,005.00 |
| 900271447 08/31/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD AGOSTO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 7 748 | | 19,042,555.00 | 19,651,560.00 |
| 900271447 09/30/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD AGOSTO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 2 747 | 19,041,355.00 | | 610,205.00 |
| 900271447 09/30/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD SEPTIEMBRE*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 7 766 | | 19,042,555.00 | 19,652,760.00 |
| 900271447 10/30/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD SEPTIEMBRE*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 2 760 | 19,041,355.00 | | 611,405.00 |
| 900271447 10/31/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD OCTUBRE*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 7 776 | | 19,042,555.00 | 19,653,960.00 |
| 900271447 11/25/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD OCTUBRE*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 2 776 | 19,041,355.00 | | 612,605.00 |
| 900271447 11/30/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD NOIEMBRE*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 7 789 | | 19,042,555.00 | 19,655,160.00 |
| 900271447 12/17/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DICIEMBRE*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 7 810 | | 19,042,555.00 | 38,697,715.00 |
| 900271447 12/18/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD NOIEMBRE*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 2 792 | 19,042,555.00 | | 19,655,160.00 |
| 900271447 12/30/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DICIEMBRE*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 2 802 | 15,000,000.00 | | 4,655,160.00 |
| 900271447 12/30/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD JUNIO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 15 232 | | 1,195.00 | 4,656,355.00 |
| 900271447 12/30/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD JULIO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 15 232 | | 1,200.00 | 4,657,555.00 |
| 900271447 12/30/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD SEPTIEMBRE*HOSTON | | | 15 232 | 1,200.00 | | 4,656,355.00 |

CONJUNTO RESIDENCIAL MALVA PROPIEDAD HORIZONTAL

03/19/2024

MOVIMIENTO DE CUENTA * NIF

19:01:14

Desde: Enero /01/2020

Hasta: Diciembre /31/2020

Página 3

| Cuenta | Detalle | Base/Cheque | % | Documento | Debito | Credito | Saldo |
|----------------------|---|--------------|-------|-----------|----------------|----------------|--------------|
| 900271447 12/30/2020 | COLOLBIAN PROTECTION LTDA FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD OCTUBRE*HOSTON | | | 15 232 | 1,200.00 | | 4,655,155.00 |
| 900271447 12/30/2020 | COLOLBIAN PROTECTION LTDA FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD MAYO*HOSTON COLOLBIAN | | | 15 236 | 610,200.00 | | 4,044,955.00 |
| 900271447 12/30/2020 | PROTECTION LTDA FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD JULIO*HOSTON COLOLBIAN | | | 15 236 | 1,200.00 | | 4,043,755.00 |
| 900271447 12/30/2020 | PROTECTION LTDA FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD AGOSTO*HOSTON | | | 15 236 | 1,200.00 | | 4,042,555.00 |
| | COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | | | | |
| | | | | Parciales | 226,299,900.00 | 230,342,455.00 | |
| 23652501 | Sevicios 2% | | | | | | 176,645.00 |
| 900271447 | *HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | | | | 176,645.00 |
| 900271447 01/14/2020 | FRA 4831 SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD ENERO*HOSTON | 1,872,424.00 | 2.000 | 7 648 | | 37,448.00 | 214,093.00 |
| 900271447 02/29/2020 | COLOLBIAN PROTECTION LTDA FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD FEBRERO*HOSTON | 1,872,424.00 | 2.000 | 7 657 | | 37,448.00 | 251,541.00 |
| 900271447 03/31/2020 | COLOLBIAN PROTECTION LTDA FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD MARZO*HOSTON | 1,932,424.00 | 2.000 | 7 677 | | 38,648.00 | 290,189.00 |
| 900271447 04/30/2020 | COLOLBIAN PROTECTION LTDA FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD ABRIL*HOSTON COLOLBIAN | 1,932,424.00 | 2.000 | 7 702 | | 38,648.00 | 328,837.00 |
| 900271447 05/30/2020 | PROTECTION LTDA FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD ABRIL*HOSTON COLOLBIAN | 1,932,424.00 | 2.000 | 7 714 | | 38,648.00 | 367,485.00 |
| 900271447 06/30/2020 | PROTECTION LTDA FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD JUNIO*HOSTON COLOLBIAN | 1,932,424.00 | 2.000 | 7 724 | | 38,648.00 | 406,133.00 |
| 900271447 07/31/2020 | PROTECTION LTDA FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD JULIO*HOSTON COLOLBIAN | 1,932,424.00 | 2.000 | 7 734 | | 37,448.00 | 443,581.00 |
| 900271447 08/31/2020 | PROTECTION LTDA FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD AGOSTO*HOSTON | 1,932,424.00 | 2.000 | 7 748 | | 37,448.00 | 481,029.00 |
| 900271447 09/30/2020 | COLOLBIAN PROTECTION LTDA FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y | 1,932,424.00 | 2.000 | 7 766 | | 38,648.00 | 519,677.00 |

CONJUNTO RESIDENCIAL MALVA PROPIEDAD HORIZONTAL

03/19/2024

MOVIMIENTO DE CUENTA * NIF

19:01:14

Desde: Enero /01/2020

Hasta: Diciembre /31/2020

Página 4

| Cuenta | Detalle | Base/Cheque | % | Documento | Debito | Credito | Saldo |
|-----------|---|----------------------|-------|-----------|---------------|-------------------|---------------|
| | SEGURIDAD SEPTIEMBRE*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | | | | |
| 900271447 | 10/31/2020 FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD OCTUBRE*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | 1,932,424.00 | 2.000 | 7 776 | | 38,648.00 | 558,325.00 |
| 900271447 | 11/30/2020 FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD NOIEMBRE*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | 1,932,424.00 | 2.000 | 7 789 | | 38,648.00 | 596,973.00 |
| 900271447 | 12/17/2020 FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DICIEMBRE*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | 1,932,424.00 | 2.000 | 7 810 | | 38,648.00 | 635,621.00 |
| | | <u>23,069,088.00</u> | | Parciales | <u>0.00</u> | <u>458,976.00</u> | |
| 42950501 | Donación o contribuciones | | | | | | 0.00 |
| 900271447 | *HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | | | | 0.00 |
| 900271447 | 10/30/2020 FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD SEPTIEMBRE*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 2 760 | | 150,000.00 | 150,000.00 |
| | | | | Parciales | <u>0.00</u> | <u>150,000.00</u> | |
| 42958101 | Ajuste al Peso | | | | | | 0.00 |
| 900271447 | *HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | | | | 0.00 |
| 900271447 | 12/30/2020 900271447 * HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 15 232 | | 5.00 | 5.00 |
| | | | | Parciales | <u>0.00</u> | <u>5.00</u> | |
| 51350502 | Servicio Vigilancia | | | | | | 0.00 |
| 900271447 | *HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | | | | 0.00 |
| 900271447 | 01/14/2020 FRA 4831 SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD ENERO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 7 648 | 18,724,242.00 | | 18,724,242.00 |
| 900271447 | 01/14/2020 FRA 4831 SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD ENERO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 7 648 | 355,761.00 | | 19,080,003.00 |
| 900271447 | 02/29/2020 FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD FEBRERO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 7 657 | 18,724,242.00 | | 37,804,245.00 |
| 900271447 | 02/29/2020 FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD FEBRERO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 7 657 | 355,761.00 | | 38,160,006.00 |
| 900271447 | 03/31/2020 FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y | | | 7 677 | 19,324,242.00 | | 57,484,248.00 |

CONJUNTO RESIDENCIAL MALVA PROPIEDAD HORIZONTAL

03/19/2024

MOVIMIENTO DE CUENTA * NIF

19:01:14

Desde: Enero /01/2020

Hasta: Diciembre /31/2020

Página 5

| Cuenta | Detalle | Base/Cheque | % | Documento | Debito | Credito | Saldo |
|----------------------|--|-------------|---|-----------|---------------|---------|----------------|
| 900271447 03/31/2020 | SEGURIDAD MARZO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD MARZO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 7 677 | 367,161.00 | | 57,851,409.00 |
| 900271447 04/30/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD ABRIL*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 7 702 | 19,324,242.00 | | 77,175,651.00 |
| 900271447 04/30/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD ABRIL*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 7 702 | 367,161.00 | | 77,542,812.00 |
| 900271447 05/30/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD ABRIL*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 7 714 | 19,324,242.00 | | 96,867,054.00 |
| 900271447 05/30/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD ABRIL*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 7 714 | 367,161.00 | | 97,234,215.00 |
| 900271447 06/30/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD JUNIO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 7 724 | 18,724,242.00 | | 115,958,457.00 |
| 900271447 06/30/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD JUNIO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 7 724 | 355,761.00 | | 116,314,218.00 |
| 900271447 07/31/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD JULIO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 7 734 | 18,724,242.00 | | 135,038,460.00 |
| 900271447 07/31/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD JULIO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 7 734 | 355,761.00 | | 135,394,221.00 |
| 900271447 08/31/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD AGOSTO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 7 748 | 18,724,242.00 | | 154,118,463.00 |
| 900271447 08/31/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD AGOSTO*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 7 748 | 355,761.00 | | 154,474,224.00 |
| 900271447 09/30/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD SEPTIEMBRE*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 7 766 | 18,725,442.00 | | 173,199,666.00 |
| 900271447 09/30/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD SEPTIEMBRE*HOSTON COLOLBIAN PROTECTION LTDA | | | 7 766 | 355,761.00 | | 173,555,427.00 |
| 900271447 10/31/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y | | | 7 776 | 18,725,442.00 | | 192,280,869.00 |

CONJUNTO RESIDENCIAL MALVA PROPIEDAD HORIZONTAL

03/19/2024

MOVIMIENTO DE CUENTA * NIF

19:01:14

Desde: Enero /01/2020

Hasta: Diciembre /31/2020

Página 6

| Cuenta | Detalle | Base/Cheque | % | Documento | Debito | Credito | Saldo |
|----------------------|--|-------------|---|-----------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| 900271447 10/31/2020 | SEGURIDAD OCTUBRE*HOSTON COLOLBAN PROTECTION LTDA FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD OCTUBRE*HOSTON COLOLBAN PROTECTION LTDA | | | 7 776 | 355,761.00 | | 192,636,630.00 |
| 900271447 11/30/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD NOIEMBRE*HOSTON COLOLBAN PROTECTION LTDA | | | 7 789 | 18,725,442.00 | | 211,362,072.00 |
| 900271447 11/30/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD NOIEMBRE*HOSTON COLOLBAN PROTECTION LTDA | | | 7 789 | 355,761.00 | | 211,717,833.00 |
| 900271447 12/17/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DICIEMBRE*HOSTON COLOLBAN PROTECTION LTDA | | | 7 810 | 18,725,442.00 | | 230,443,275.00 |
| 900271447 12/17/2020 | FRA SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DICIEMBRE*HOSTON COLOLBAN PROTECTION LTDA | | | 7 810 | 355,761.00 | | 230,799,036.00 |
| 900271447 12/30/2020 | 900271447 * HOSTON COLOLBAN PROTECTION LTDA*HOSTON COLOLBAN PROTECTION LTDA | | | 15 236 | | 612,600.00 | 230,186,436.00 |
| | | | | Parciales | <u>230,799,036.00</u> | <u>612,600.00</u> | |
| | | | | Totales | <u>457,098,936.00</u> | <u>231,564,036.00</u> | |