### JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO SOACHA - CUNDINAMARCA

ASU	NTO	F. 9 19 19		ORDENA (	CORRER TRA	SLADO	EXCEP	CIONES DE N	1ÈRITO
PROC					(Cdno	EJECU . No. 1 -	PRINCIP	PAL)	
				RADICA	CIÓN DEL PF	ROCESC	)		
25754		31		03	002		2018	00	090
	IA	Veinticinco	(25)	MES	octubre	AÑO		Dos mil diecinu	ieve (2019)

Visto el informe secretarial que antecede, el despacho dispone:

PRIMERO: TÉNGASE en cuenta para todos los efectos legales pertinentes, que la parte demandada dentro del término legal concedido, contestó la demanda, oponiéndose a las pretensiones, formulando EXCEPCIONES DE MÉRITO, conforme se colige a folios 66 a 72.

SEGUNDO: En virtud a lo normado en el numeral primero del artículo 443 del C.G.P., se ordena correr traslado a la parte ejecutante de las excepciones de mérito formuladas por la parte demandada, por el término de diez (10) días, para que se pronuncie sobre ellas, adjunte o pida las pruebas que pretenda hacer valer. CHICHARLE LINE CONTROL VIAL

NOTIFÍQUESE,

PAULA ANDREA GIRALDO HERMANDEZ us noduEZA despicario

OF SE IN 1000 SEELES RABIAL DI SELECTIONS

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior es notificada por anotación en estado Número 141 de hoy 28 de octubre de 2019

Tre Ciliose C. 100 EVE CRISTINA CUELLAR CAMACHO **SECRETARIA** 

AND A SMITTERAL PERMITTANDE BY A MALES

OFFICE OFFICE TO STATE

OF S NA CUIL VECAME ( ) SE FRE VIII0

e lo nom a bornel number l'inner l'a dena come d'as à clara, parte e sculutte de lut le 1 par idas por la maria di prenciada, por el létre ibles la el l' monuncia acore e jes, idjurta o pina el l'usce i a com



FECHA Veinticinco (25) Dos mil diecinueve (2019) OÑA 005 RADICACIÓN DEL PROCESO (Cdno. No. 1 - PRINCIPAL) **PROCESO** EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL **OTNUSA** OUJAVA NÓIDABORAE STRAGNI

Visto el informe secretarial que antecede, el despacho dispone:

parte ejecutante, se IMPARTE SU APROBACIÓN. no presentaron observaciones al avalúo presentado por el apoderado judicial de la en el numeral 2º del artículo 444 del Código General del Proceso, los interesados fecha cuatro (04) de octubre de dos mil diecinueve (2019), al tenor de lo normado PRIMERO: Como quiera que dentro del término de traslado concedido por auto de

de su gestión. Comuníquese telegráficamente. que dentro del término de cinco (5) días, proceda a rendir cuentas pormenorizadas SEGUNDO: Se ordena requerir a la empresa secuestre PERSEC SAS, a efecto

NOTIFÍQUESE,

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

One dilaboration

Numero 14ft de noy 28 de octubre de 2019 La providencia anterior es notificada por anotación en estado

OLA ANDREA GIRALDO HERNANDEZ

EVE CRISTINA CUELLAR CAMACHO In James Dit

a standard of the respectory, sit (1) one to absord when it industrial partie del proprieta de du a a la la rental a rout a el model de la la

I B HIDE DE BOUR DE BEIC DIEM LE SE LO DEVUBRICO DE LIBERSE : IL

THE I SECTION DE LE COULTANT DA BECTANA, A LLAND

The necessary of the flict seed of the first seed at POLEIVE OF SHOLL

VECHS N. CH. S. D. M. CHD

www.juzgado2segundocivilcircuitos I .gec

OSccsoacha@cendoj.ramajudicial.gov

Aprobado: PAGH

Francialist Mercal Correction to Sinfaction of

THE BEST OF SO MENTER BY VISE BEST OF SERVER

Elaborado: DMAW Carrera 10 No 12-A-46 Piso 4 Soacha Cundinamarca



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO SOACHA - CUNDINAMARCA

ASUN	OTV		REC	CHAZA D	EMANDA	4		
PROC	ESO	VERBAL DE PERTENENCIA						
		RADICA	CIÓN DEL PF	ROCESC				
25754	31	03	002		2019	00	177	
FECHA D	IA Veinticinco (2	25) MES	octubre	AÑO	D	os mil diecinu	ieve (2019)	

Visto el informe secretarial que antecede y examinado el expediente, el Despacho dispone:

RECHAZAR la demanda, como quiera que la parte demandante no subsano el defecto de la misma dentro del término legal concedido, en el auto proferido el veinticuatro (24) de septiembre de 2019.

Lo anterior de conformidad a lo normado en el artículo 90 del Código IN CHAILE E I LIB C. D General del Proceso.

Hágase entrega de los anexos de la demanda, sin necesidad de desglose.

Las actuaciones del despacho archivense, dejando las constancias en los libros radicadores y base de datos del Juzgado.

t Halbir

NOTIFÍQUESE,

FIGURE.

<sub>n O</sub>JUĘZA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior es notificada por anotación en estado Número 441 de hoy 28 de octubre de 2019

or morning Inc Children Co. are the str

EVE CRISTINA CUELLAR CAMACHO SECRETARIA

ULO ANDRES CHROLSO HEFT AND SE

to jours of find a practical to the first terms of a

Amillate at

erjor good paranjax is de la de pan la, in lessa et il b

roughly for call empactoratelise has dejets a as which

ariba consumante de dates e a sur quido.



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO SOACHA - CUNDINAMARCA

ASI	INTO			1	IMPARTE				
PRO			EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL (Cdno. No. 1 - PRINCIPAL)						
	-			RADICA	CIÓN DEL PE	ROCESC	)		
25754		31	Т	03	002		2016	00	069
2.0.0	OIA	Veinticinco	(25)	MES	octubre	AÑO		Dos mil diecinu	ieve (2019)

Visto el informe secretarial que antecede, el despacho dispone:

PRIMERO: Como quiera que dentro del término de traslado concedido por auto de fecha ocho (08) de octubre de dos mil diecinueve (2019), al tenor de lo normado en el numeral 2º del artículo 444 del Código General del Proceso, los interesados no presentaron observaciones al avalúo presentado por el apoderado judicial de la parte ejecutante, se IMPARTE SU APROBACIÓN.

SEGUNDO: Se ordena requerir a la empresa secuestre TRIUNFO LEGAL SAS, a efecto que dentro del término de cinco (5) días, proceda a rendir cuentas pormenorizadas de su gestión. Comuníquese telegráficamente.

FORENCE OF THE STORY

NOTIFÍQUESE,

i i rimaal

BIBLIETS

THE EDUCATION OF A PROPERTY OF ACICIN.

form accritical close of greation. Don unique sa relegies Dignet a

PAULA ANDREA GIRALDO HERNANDEZ
JUEZA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior es notificada por anotación en estado Número 14/1 de hoy 28 de octubre de 2019

EVE CRISTINA CUELLAR CAMACHO SECRETARIA

DOLLANDER GRUDOHER LAGES

Lipor FIAC ON POSESTADO Lipor senta electros obligada por acorde el por acorde Lipor senta electros obligada por acorde el por acorde Lipor senta el por por acorde el por

remande participate participate of abstract continuation of a participate of a participate

TO REAL PROPERTY OF THE PROPER

## SOACHA - CUNDINAMARCA JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

(2127) 242	uniəəib lim so	00	ONA	octubre	WES	(25)	oonioitnieV	AIG	HOH:
(610S) ava		1	T	700	03		31		25754
961	00	8102		SIÓN DEL PR					
			J OIRAN		yoldve		C	OCES	ВВ
					S		似在首目	DINUS	8A
	J92 77 JP	HA AION	A ALIDIE	HOBA RECH					

Visto el informe secretarial que antecede, el despacho dispone:

contestada la demanda. de fecha dieciséis (16) de octubre de dos mil diecinueve (2019), se tiene por no CANO, a través de apoderado judicial, no dio cumplimiento a lo ordenado en auto PRIMERO: Como quiera que el demandado REYES ORLANDO LEGUIZAMONM

saneamiento y fijación del litiglo, T. ( . r. III III III ) CONCILIACIÓN y/o Primera de Trámite de decisión de excepciones previas, de las 9:00 0.m., a efecto de llevar a cabo la AUDIENCIA OBLIGATORIA DE la Ley 1149 de 2007, es decir, obligatoria implementación de la oralidad, se señala el día 20 del mes de **Corcio** del año dos mil veinte (2020), a la hora de SEGUNDO: Integrado el contradictorio por pasiva y en aplicación a lo normado en

comuniquese telegráficamente haciéndoles las prevenciones legales. acarreara las sanciones establecidas en el artículo 77 del C.P.L. Por secretaria Se advierte a las partes que la inasistencia a la diligencia de conciliación,

NOTIFÍQUESE,

78 3 4 1 1 3 (

NOTATE POR POR ESTADO on the organic light of the charge of the same of Asia and the contract of the PAULA PHOME CIRALDO HERNANDEZ

Número 141 de hoy 28 de octubre de 2019 La providencia anterior es notificada por anotación en estado

AIRATHRAS, a control EVE CRISTINA CUELLAR CAMACHO Person of the first of the fact of the first of the first

The distribution is a companied of the property of the propert

WINDERSE SECTION AND SECTION ASSECTION AS SECTION ASSECTION AS SECTION ASSECTION AS SECTION ASSECTION AS SECTION ASSECTION AS SECTION ASSECTION AS SECTION ASSECTION AS SECTION AS SECTION AS SECTION AS SECTION AS SECTION ASSECTION ASSECTION AS SECTION ASSECTION AS SECTION ASSECTION AS SECTION ASSECTION AS SECTION AS SECTION AS SECTION AS SECTION ASSECTION AS SECTION THE PROPERTY OF THE i. is and marking whethere on the contraction Y SI: DARG DVIELG I

STOLIN OF A SPEACH PARTICLE HE THE CASE

at puber samó ) r mejő ရှုနှုန်းခဲ့င္သာင္း ဗုံး ကားသမားမှု များ နား ခံ ခုကို ျပြား များ

E. C. L. K Hillion resolution internal

WAMO: obsrods!3 Aprobado: PAGH Carrera 10 No 12-A-46 Piso 4 Soacha Cundinamarca



		00/10/1		TO STREET AND DOOR STORES		
ASUN	TO-11 Ps-11	: <u>: : : : : : : : : : : : : : : : : : </u>			DICTAMEN	
PROCE	10.01	RADIC	ORDINARIO (Cdno ACIÓN DEL PR	. No. 6 - PR	ONSABILIDAD INCIPAL )	
	04	03	002		012 00	006
25754	31	77 1 6	1. 1. 1.	1 450	Dos mil diecinu	IEVE (2019)
ECHA DIA	Veinticinco	(25) MES	octubre	ANO	Dos IIII diecini	Jeve (2013)

Visto el informe secretarial que antecede, el despacho dispone:

2:8 cel 3.G.:

PRIMERO: AGRÉGUESE al expediente el dictamen pericial, allegado por el experto designado Camilo Ernesto Flórez Torres; CÓRRASE traslado a las partes por el término de tres (3) días, para lo que estimen pertinente de conformidad a lo normado en el artículo 228 del C.G.P.

SEGUNDO: ACCÉDASE a lo solicitado por el apoderado judicial de la parte demandada, visible a folio 1451, en consecuencia para la práctica de la prueba pericial, la cual debe ser rendida por el perito médico JORGE MOR DALE, que se adelantará en la AUDIENCIA DE INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO señalada para el día veintiocho (28) de octubre de dos mil diecinueve (2019), se le fija la hora de las 11:00 A.M., a través de videoconferencia en este Juzgado, mediante la aplicación facetime y/o Skype; en cumplimiento a lo normado en el inciso primero del artículo 171 del C.G.P. TO DEVENDO DE LE COMPANION

En consecuencia de lo anterior, se requiere al apoderado judicial de la parte demandada - solicitante, comunicarle al perito el día y hora señalada para adelantar la referida prueba; conminándolo para que disponga de los medios tecnológicos en el lugar donde se encuentre, para procurar una eficaz comunicación que garantice la inmediación, concentración y contradicción de la prueba. EREC. ERE al oppodiente el dicambre percet-

ion acominatario.

16 16 111

act FIT. FIEL,

PAULA ANDREA GIRALDO HERNANDEZ

DE GUEZA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

NOTIFICACIÓN POR ESTADO La providencia anterior es notificada por anotación en estado Número 141 de hoy 28 de octubre de 2019

Tra Chilore C. EVE CRISTINA CUELLAR CAMACHO **SECRETARIA** 

mule de la reclienzament conquierne su penito el colo de la regional e

ramon Scipin que penantos la inhibotición, par ce mas de le initia de de

THE A MORE WEIGHT DE DE RESIDEE

nor ontar or referide per elpa; de major nel 2 : paine que de per la pondájmie snie lugar donde se anquence para enc.



# JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO SOACHA - CUNDINAMARCA

PROVIDE	NCIA		SENT	ENCIA ANTIC	CIPADA			
			Numeral 3º	del artículo 38	34 del C.G.P.			
PROCESO		F	RESTITUCIÓN	DE INMUEBL	E ARRENDA	ADO		
			(LEA	SING FINANC	(IERO)			
DEMAND	ANTE		BA	NCOLOMBIA	S.A.			
DEMAND	DADA	GRUPO EMPRESARIAL FORLIN S.A.S.						
	#	RADIC	ACIÓN DEL PI	ROCESO				
25754	31	03	002	2019	00	055		
		RESUMEN	ACTA (AUDIE	NCIA EN CD)				
FECH	IA A	Veint	icinco (25) de o	ctubre de dos	mil diecinue	ve (2019)		

#### **ASUNTO A TRATAR**

Agotado el trámite de la instancia procede el Juzgado a dictar sentencia que en derecho corresponda en este proceso, en virtud a lo normado en el numeral 3º del artículo 384 del Código General del Proceso.

#### CONSIDERACIONES

## DE LOS PRESUPUESTOS PROCESALES

Se encuentran reunidos los presupuestos de ley, tales como competencia, jurisdicción, capacidad para ser parte, capacidad para comparecer al proceso y demanda en forma. Igualmente, no se observa que se hubiese incurrido en causal de nulidad que pueda conllevar la invalidación de todo o parte de lo actuado. Así las cosas, se puede decidir de fondo el presente asunto.

# DE LA ACCIÓN DE RESTITUCIÓN

El contrato de arrendamiento es aquél en virtud del cual una de las partes se obliga a proporcionar a la otra el goce de una cosa durante cierto tiempo y ésta a pagar como contraprestación por dicho goce un precio determinado, de donde se deduce que es bilateral, oneroso principal y consensual.

multa em aponda en este probær, en virtud a En nuestra legislación impera un principio tan afianzado en el derecho, como lo es el de la obligatoriedad del contrato legalmente celebrado, en campos que no están gobernados por las leyes (que miren al orden público, como son las llamadas imperativas, porque en efecto y con base en la autonomía de la voluntad y la libertad contractual, el contrato legalmente celebrado es ley para las partes, pues el legislador ha otorgado a las personas la facultad de crear reglas a las cuales quedan sujetos obligatoriamente al igual que si se tratara de ordenamientos legales, reglas a las que aquéllas no pueden sustraerse, si no es por mutuo consentimiento o cuando por decreto judicial, fundado en precisos motivos legales se llegue a invalidar la convención. De lo contrario, el contrato se impone a las partes contratantes con fuerza similar a la de la ley, sometiéndolas a la ejecución de las prestaciones estipuladas, dentro de los postulados de la buena fe contractual; así lo ha reiterado el Honorable Tribunal Superior de Distrito Judicial de Cundinamarca Sala Civil - Familia (Providencia dictada dentro del Expediente con radicación No. 25286-31-03-001-2010-00352-01 Magistrado Ponente Dr. ISRAEL BOSIGA HIGUERA)

# DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO LEASING

En torno a este contrato atípico, resulta pertinente traer a colación lo señalado por la Honorable Corte Suprema de Justicia Sala de Casación Civil en Sentencia SC9446-2015 de fecha veintidós (22) de julio de dos mil quince

L	Carrera 10 No 12-A-46 Piso 4 Soacha Cur	idinamarca 🛊	www.juzgado2segundocivilcircuitosoacha.com		Pág. 1
	Elaborado: DMAW   Aprobado: PA	AGH ,	J02ccsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co		
	, ka y jejis i hijahada ka ji grah	4 : 4: I: [2]	COMMERCA MAGAS BOTTE CAREA, A	II.	

eg dado ha de sado a las como

AS	SUNTO				SENT	ENCIA	ANTICII	PADA	
25754		31	0:	3	002		2019	00	055
FECHA	DIA	Veinticin	co (25)	MES	octubre	AÑO	4	dos mil diecinu	ieve (2019)

(2015), dictada por la Honorable Magistrada Ponente Dra. MARGARITA CABELLO BLANCO, dentro del proceso con radicación No. 11001 31 03 039 2009 00161 01, así:

"El sistema jurídico colombiano no cuenta con un marco normativo específico, completo y determinado que defina en su totalidad el contrato de leasing; no existe aún hoy, una regulación que discipline en toda su dimensión sus elementos propios, no obstante haberse expedido diversos mandatos legales y reglamentarios que han abordado en varios aspectos la figura.

Las primeras normas sobre el tema de leasing fueron los Decreto 2369 de 1969 y 309 de 1975, que prohibían a las corporaciones financieras desarrollar ese tipo de negocios. Posteriormente, el Decreto 148 de 1979, proferido en virtud de las facultades a que aludía el numeral 14 del artículo 120 de la Constitución de NUÑEZ y CARO, autorizó a las compañías de leasing para adquirir y mantener acciones de sociedades anónimas cuyo objeto exclusivo fuera realizar operaciones de arrendamiento financiero, quedando limitada dicha inversión al 10% de su capital pagado (Artículo 17).

Con la expedición del Decreto 2059 de 1981, se estableció que las sociedades comerciales que se dedicaran a la actividad de leasing quedarían sometidas al control y vigilancia de la Superintendencia de Sociedades.

La Ley 74 de 1989, determinó que las sociedades de financiación comercial en cuyo objeto se contemplara la suscripción de contratos de leasing, debían organizarse conforme al entonces Estatuto Bancario (Ley 45 de 1923), sometiéndose al control y vigilancia de la entonces Superintendencia Bancaria.

El Decreto 913 de 1993, por medio del cual se profieren normas "en materia del ejercicio de la actividad financiera o leasing", fijó un marco de mercado para los negocios de leasing financiero y en su artículo 2º lo definió así:

"Entiéndese por operación de arrendamiento financiero la entrega a título de arrendamiento de bienes adquiridos para el efecto, financiando su uso y goce a cambio del pago de cánones que recibirá durante un plazo determinado, pactándose para el arrendatario la facultad de ejercer al final del período una opción de compra. En consecuencia, el bien deberá ser de propiedad de la compañía arrendadora, derecho de dominio que conservará hasta tanto el arrendatario ejerza la opción de compra. Así mismo, debe entenderse que el costo del activo dado en arrendamiento se amortizará durante el término de duración del contrato, generando la respectiva utilidad".

A su turno, la Ley 35 del mismo año, dictada en desarrollo del canon 335 constitucional, obligó a las compañías de leasing a convertirse en establecimientos de crédito, concretamente en corporaciones de financiamiento comercial, pudiendo entonces, por ejemplo, captar recursos del público en forma masiva y habitual.

De otro lado, las leyes 223 de 1995 y 1004 de 2004, impactaron tributariamente al contrato de leasing; y la ley 795 de 2003, promulgada para impulsar la construcción y la financiación de vivienda, expandió la capacidad de los bancos, autorizándolos para realizar negocios de leasing habitacional, bajo las condiciones que se consignaron en esa normatividad. Subsecuentemente, y con base en el marco vertido en la anotada ley, se dictaron igualmente los Decretos Reglamentarios 777, 779 de 2003, y 1787 de 2004.

4.1 Tales disposiciones, si bien reglamentan algunos aspectos puntuales, no constituyen una regulación completa a fin de precisar la anatomía jurídica del negocio, por suerte que aún no puede considerarse como un contrato típico; recuérdese que, como bien se ha dicho, el concepto de tipicidad supone, en el mundo del derecho, una singular manera de disciplinar situaciones generales a través de "tipos", esto es, fenómenos sociales subsumidos en preceptos jurídicos a partir de elementos particulares; todo ello con el fin de adecuar un comportamiento de la vida, a partir de un estereotipo ordenado del que se pueden derivar consecuencias jurídicas<sup>1</sup>. (...)

ad necesions on arranda kies o se ere elegado de troma de tromas de circini.

er o esa remen en las alus de

letavirta saci diculati in dicursi di ini

CSJ. SC Sentencia Oct. 22 de 2001, radicación n. 5817.

is all courses to respect a 106 of 5

AS	UNTO	1146.	I to le 1:	SENT	ENCIA ANTI	CIPADA	11 11
25754		31	03	002	201	9 00	055
FECHA	DIA	Veinticinc	o (25) MES	octubre	AÑO	dos mil diecinu	eve (2019)

Princia este commano sipide estita perpronto balajor a as como sidil

4.2 Ciertamente las personas, en ejercicio de la autonomía de la voluntad pueden suscribir pactos generadores de derechos y obligaciones, sin que correspondan a una figura instituida con suficiente especificidad en un sistema legal, como ocurre con el leasing. (...)

#### DEL CASO EN CONCRETO

La demanda formulada se encamina a que se declare la terminación del contrato de arrendamiento financiero leasing No. 204905, celebrado entre BANCOLOMBIA S.A. como arrendadora y, GRUPO EMPRESARIAL FORLIN S.A.S., como arrendataria sobre el bien inmueble - bodega ubicada en la Transversal 5 No. 9 - 59/63 del municipio de Soacha - Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40498789.

Como se extrae de las actuaciones del proceso, la sociedad GRUPO EMPRESARIAL FORLIN S.A.S., fue notificada en debida forma por aviso del auto admisorio de la demanda, sin que dentro del término legal concedido, haya dado contestación de la demanda, aceptando tácitamente las pretensiones de la demanda, cuya causal invocada por la parte demandante, fue la mora en el pago del canon de arrendamiento, respecto al contrato base de la presente acción.

Como quiera que el numeral 3º del artículo 384 del Código General del Proceso, establece que precluído el término de traslado de la demanda, sin que la parte demandada se oponga y si el demandante acompaña prueba documental, testimonial siquiera sumaria o confesión judicial, se dictará sentencia, siendo ésta la situación presentada en el caso sub-lite, toda vez que la parte demandada, dentro del término de traslado, no se opuso a las pretensiones de la demanda, se procederá a decidir de plano el presente asunto.

EN MÉRITO DE LAS ANTERIORES, CONSIDERACIONES, EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA CUNDINAMARCA, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA Y POR AUTORIDAD DE LA LEYE (1000) DE SOACHA CONSIDERACIONES.

# LETTERRESAR ALL FORLIN S.A.S., fue no ificade lan diabida forma por en ancie a publicador de la demanda, en RESUELVER el cominci lapul conscito de la

din contestatión de la demança lacapainte tricita mente fasion tarislos

des la suscentra republicada en e casta sub-la form

PRIMERO: Decretar la terminación del contrato de arrendamiento financiero leasing No. 204905 celebrado entre BANCOLOMBIA S.A., identificada con el Nit. No. 890.903.938-8 como arrendadora y, GRUPO EMPRESARIAL FORLIN S.A.S., identificada con el Nit. No. 830.038.909-5 como arrendataria, respecto del bien inmueble - bodega ubicada en la Transversal 5 No. 9 - 59/63 del municipio de Soacha - Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40498789, en virtud del incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento por parte de la sociedad demandada.

SEGUNDO: DECRETAR LA RESTITUCIÓN del bien inmueble mencionado en el numeral primero de la presente providencia, a favor de BANCOLOMBIA S.A. identificada con el Nit. No. 890.903.938-8, para tal efecto, la sociedad GRUPO EMPRESARIAL FORLIN S.A.S., identificada con el Nit. No. 830.038.909-5, deberá proceder a la entrega efectiva de dicho bien dentro de los diez (10) días, siguientes a la ejecutoria de esta sentencia. En caso de no cumplirse la orden, para la diligencia de entrega se comisiona con amplias facultades a los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha - Cundinamarca - reparto, a quien se librará despacho comisorio con los insertos pertinentes.

11.	The state of the s		
1	Carrera 10 No 12-A-46 Piso 4 Soacha Cundinamarca   www.juzgado2segundocivilcircuitosoacha.com		Pág. 3
37	Elaborado: DMAW   Aprobado: PAGH   102ccsoacha@dendoj.ramajudicial.gov.co	3 22 5	

J. 100311095

stipismississ como amindoso a y CRUPO.

200 H Vil

AS	OTAUE			POW	SENT	ENCIA A	ANTICIPA	ADA	
25754		31	0:	3	002		2019	00	055
FECHA	DIA	Veinticin	co (25)	MES	octubre	AÑO		dos mil diecinu	ieve (2019)

TERCERO: CONDENAR en costas a la parte demandada. Señalar como agencias en derecho la suma de \$830.000. Tásense.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,

PAULA ANDREA GIRALDO HERNANDEZ
JUEZA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior es notificada por anotación en estado Número 141 de hoy 28 de octubre de 2019

EVE CRISTINA CUELLAR CAMACHO SECRETARIA

PARCA ANDREA GRALLOD HOR SANDEZ

Alber Tulksons C. Ecrainacheilae mach d

NOT FMACTING DESTINATION AND STATE OF S

CCMUNING on coras a le serté y presidence procesor a du \$ 5.55 de la 1850 de



# JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO SOACHA - CUNDINAMARCA

A	SUNTO	)		INA	DMITE D	EMANDA	V	9.5	
PF	ROCES	0	VERBAL DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO (RECONVENCIÓN - Cdno. No. 2)						
			RADIC	ACIÓN DEL PI	ROCESO				
25754	. T	31	03	002		2019	00	129	
FECHA	DIA	Veinticinco (2	25) MES	octubre	AÑO	D	os mil diecinu	eve (2019)	

Revisada la demanda el Despacho procede a dar aplicación a los artículos 371 y 90 del C.G.P., esto es INADMITIRLA para que dentro de los cinco (5) días siguientes, a la notificación de esta providencia, SO PENA DE RECHAZO, la parte demandante la subsane en lo siguiente:

PRIMERO: Reformule la pretensión cuarta de la demanda, señalando en forma concreta las sumas que pretende, se reconozcan a su favor por concepto de daños y perjuicios por el incumplimiento del contrato, dando aplicación a lo normado en el numeral quinto del artículo 83 del C.G.P.

SEGUNDO: Advertido que del certificado de tradición, visible a folio 25, se colige que el vehículo automotor de placas OIB422, es de propiedad del INSTITUTO PEDAGOGICO ALFRED BINET EU, la parte demandante deberá reformular las medidas cautelares solicitadas, como quiera que la citada sociedad no funge como parte pasiva en el presente asunto, dando de esta forma aplicación a lo normado en el artículo 590 del C.G.P., o en su defecto, acredite el agotamiento de la conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad, en aplicación a lo normado en el numeral 7° del artículo 90 ibidem.

De la subsanación, alléguese copia para los traslados y archivo del Juzgado

timenda el Diapidio procede e der

om prefre incluente cultivo della tículo 83 del D.C. H

contre presenta a abotato LUTE (EMPA)

THAT SHABRUA ET LOC TURTINGS Y THE ROC

nd: | judicia | de la demardante entracorar else

Se reconoce personería al abogado LUIS HENRY SILVA RODRIGUEZ, como apoderado judicial de la demandante en reconvención LIZETH GABRIELA ESCOBAR SANABRIA, en los términos y para los efectos del poder conferido, visible a folios 8 a 9.

NOTIFIQUESE, mas que pretence se reconcidan mas esto por somo dans el proposición por el incumprimiento da conte ou dance delicada

arta p

HI DIET E

a dostina

esiternfilos S I S

il mere

1 ( m, la 160

FAULA ANDREA GIRALDO HERNANDEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior es notificada por anotación en estado por anotación en estado Número 141 de hoy 28 de octubre de 2018

EVE CRISTINA CUELLAR CAMACHO SECRETARIA

Carrera 10 No 12-A-46 Piso 4 Soacha Cundinamarca www.juzgado2segundocivilcircuitosoacha.com
Elaborado: DMAW Aprobado: PAGH J02ccsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co



# JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO SOACHA - CUNDINAMARCA

A	SUNTO				ACCED	EALOS	SOLICIT	ADO		
PROCESO			EJECUTIVO HIPOTECARIO (Cdno. No. 1 - PRINCIPAL)							
				RADICAC	CIÓN DEL PR	OCESO				
25754 31				03 002			2011	00	222	
FECHA	DIA	Veinticinco	(25)	MES	octubre	AÑO		Dos mil diecinu	eve (2019)	

Visto el informe secretarial que antecede, el despacho dispone:

PRIMERO: ACCÉDASE a lo solicitado por la apoderada judicial de la parte ejecutante, a folio 303, en consecuencia, se ordena requerir al secuestre ANSELMO SANCHEZ MURILLO, a efecto que dentro del término de cinco (5) días, proceda a rendir cuentas pormenorizadas de su gestión. Comuníquese telegráficamente.

SEGUNDO: PREVIO a dar aplicación a lo normado en el artículo 446 del C.G.P., advertido que de la liquidación aportada por la parte demandante, reporta abonos a la obligación correspondiente al pagaré No. 0199174370276 por la suma de \$114.955.119 y respecto al pagaré No. 0199174657012, la suma de \$18.090.851, se requiere a la parte demandante para que aclare las liquidaciones finales efectuadas, relacionadas con cada uno de los títulos base de la presente ejecución; así mismo, consolide las dos sumas, a efecto de verificar, cuál es saldo real adeudado por la parte ejecutada, luego del remate del bien inmueble objeto de gravamen hipotecario. Téngase en cuenta que se adicionan y se reducen sumas por concepto de intereses de mora que no tienen origen relacionado con las obligaciones.

NOTIFIQUESE, represame true autocente, el despatro desposos

18012788

HIGH FALL

PAULA ANDREA GIRALDO HERNANDEZ

JUEZ

a distribution of appropriate and a

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior es notificada por anotación en estado Número 141 de hoy 28 de octubre de 2019

EVE CRISTINA CUELLAR CAMACHO SECRETARIA

est destablica la parrie ajacada da, meno ajal mameria de distribuir albia da qua annea l'ipodi menon. Tong isa militar que que electritario presidente de la destablica do donne la directionese establicant recombidante de concerni cientica de la composi.

mant i lor collections vivos sintas la adicio de velitori

CHACA HAR OCALOFI ON BION ON A LIBER.

MIT FLAC INFORESTADO

har and the potential of the paragraph o

SECRET VALUE

Carrera 10 No 12-A-46 Piso 4 Soacha Cundinamarca | www.juzgado2segundocivilcircuitosoacha.com | Elaborado: DMAW | Aprobado: PAGH | 102ccsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co



#### JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO SOACHA - CUNDINAMARCA

A	SUNTO		ESTARSE A LO DISPUESTO							
PROCESO			EJECUTIVO (Cdno. No. 1 - PRINCIPAL)							
				RADICA	CIÓN DEL PI	ROCESC	)			
25754 31			T	03	002	002 2012		00	142	
FECHA	DIA	Veinticinco	(25)	MES	octubre	AÑO	Ċ	os mil diecinu	ieve (2019)	

Visto el informe secretarial que antecede, el despacho dispone:

Como quiera que revisadas las actuaciones del proceso, se colige que la petición visible a folio 176, radicada el veintitrés (23) de octubre del año en curso, fue elevada por el apoderado judicial de la parte demandante, además mediante escrito de fecha dieciséis (16) de noviembre de 2017, obrante a folio 84, siendo resuelta por auto de fecha veintiocho (28) de noviembre de dos mil diecisiete (2017), la parte ejecutante deberá estarse a lo allí dispuesto.

NOTIFÍQUESE,

):::

THE CHARLE.

PAULA ANDREA GIRALDO HERNANDEZ

THE STATE OF THE CONTRACT CONTRACTOR

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior es notificada por anotación en estado

Número 141 de hoy 28 de octubre de 2019

EVE CRISTINA CUELLAR CAMACHO

for a panel to all spederade judicial de la pane : um o dini.

Tall, meleada al vainitea

nne lante listrita de feidhnit ieciaéia (16) da noviembra da 1017 chairte i 14 ceasce seu lita do lau o de fecha veir fiolitica (18) da noviembra da 1017.

ciole (35,17) is calterajecurarde reberé estars a ibrail : purat-

DUFCACOMPOSSACS

DUFCACOMPOSSACS

PROMINGS CHRONICS

Carrera 10 No 12-A-46 Piso 4 Soacha Cundinamarca www.juzgado7segundocivilcircuitosoacha.com
Elaborado: DMAW Aprobado: PAGH J02ccsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co



#### JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO SOACHA - CUNDINAMARCA

A	SUNTO	) efficient	ORDENA CORRER TRASLADO EXCEPCIONES DE MÈRITO							
PROCESO			EJECUTIVO (Cdno. No. 1 - PRINCIPAL)							
				RADICA	CIÓN DEL PF	ROCESC	)		w	
25754 31		31	03		002		2018	00	800	
FECHA	DIA	Veinticinco (	25)	MES	octubre	AÑO		Dos mil diecinu	ieve (2019)	

Visto el informe secretarial que antecede, el despacho dispone:

PRIMERO: TÉNGASE en cuenta para todos los efectos legales pertinentes, que la parte demandada dentro del término legal concedido, contestó la demanda, oponiéndose a las pretensiones, formulando EXCEPCIONES DE MÉRITO, conforme se colige a folios 68 a 74.

SEGUNDO: En virtud a lo normado en el numeral primero del artículo 443 del C.G.P., se ordena correr traslado a la parte ejecutante de las excepciones de mérito formuladas por la parte demandada, por el término de diez (10) días, para que se pronuncie sobre ellas, adjunte o pida las pruebas que pretenda hacer valer.

OFILE VIOCE RELIGIONSLATE LEGIS

NOTIFÍQUESE,

PAULA ANDRÉA GIRÁLDO HERNANDEZ JUEZA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior es notificada por anotación en estado Número 141 de hoy 28 de octubre de 2019

EVE CRISTINA CUELLAR CAMACHO SECRETARIA

original de la decembra de mante de mandada, por caltéria de la compania de la compania de la compania de la compania de mandada, por caltéria de la compania del compania de la compania del compania de la compania del la compania de la compania del la compa

LINGUE Banging of a normado an all nu normado a l

DOUGH A MICHER OF BALLOON HERMANN I. 2

NOTE TACION PORTS ACID na entrin resindificació por econo jón i nero 1-1 de Fry 25 de joquine de Cont

EURS MAIUELL HICAMAI BURS MAIUELL HICAMAI BERRETARIA

Carrera 10 No 12-A-46 Piso 4 Soacha Cundinamarca www.juzgado2segundocivilcircuitosoacha.com
Elaborado: DMAW Aprobado: PAGH J02ccsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co



# JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO SOACHA - CUNDINAMARCA

Α	SUNTO		DENIÉGUESE SOLICITUD							
PROCESO			ORDINARIO LABORAL (PRINCIPAL - PARTE III)							
			RADICA	CIÓN DEL PF	ROCESC	)				
25754 31		31	03		2007		00	062		
FECHA	DIA	Veinticinco (25	MES	octubre	AÑO	İ	os mil diecinu	ieve (2019)		

Visto el informe secretarial que antecede, el despacho dispone:

PRIMERO: INCORPÓRESE al expediente el certificado de existencia y representación legal de la sociedad TRANSPORTADORA Y COMERCIAL LA ESTACIÓN S.A.S., aportada por la parte ejecutada. Téngase en cuenta para todos los fines pertinentes a que haya lugar.

SEGUNDO: DENIÉGUESE la solicitud elevada por el representante legal de la empresa mencionada en el númeral anterior, como quiera que en materia laboral, resulta inaplicable la figura del desistimiento tácito.

DESCRIPTION OF THE DESCRIPTION OF THE PROPERTY 
FORCHY-COMPILLONYEDY

DEDINE LACE

NOTIFÍQUESE,

HE HERD

esperantic La estadi

nali i erdok h

MARKET !

A C | | | |

415 ( )

Janua Andrea GIRALDO HERNANDEZ
JUEZA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior es notificada por anotación en estado Número 141 de hoy 28 de octubre de 2019

EVE CRISTINA CUELLAR CAMACHO SECRETARIA

SHELL AD COLD MIECH HESTE a spictus elayeds po el la colo mart. Lord de la compresa marcha el numera a la compresa de la colo el la

mistron tabola i respita mad sable is figure del des som en o color

THE DIES NA DU THE COLUMN TO THE COLUMN TO THE COLUMN T

FAMILE AND FIELD ROLLINDS - FLACING SACRAMENTAL STATES OF THE PROPERTY OF THE