

LISTA DE TRASLADO DE CONFORMIDAD CON LO NORMADO EN LOS
ARTÍCULO 110 DEL C. G. P.

<i>Radicación</i>	<i>Clase</i>	<i>Demandante</i>	<i>Demandado</i>	ASUNTO	TERMINO	FIJACIÓN	TRASLADO	VENCE
2022-00049	Poseorio	Pedro Julio Romero Gonzalez	Guido Ricardo Osorio Triana y Sandra Liliana Zorilla Sanchez	Informe levantamiento Topografico	TRES DIAS	29/08/2023	30/08/2023	1/09/2023

CONSTANCIA: La presente lista de traslado se fija en la secretaría del Juzgado Promiscuo Municipal de Guayabal de Siquima, Cundinamarca, por el término legal de un (1) día, conforme a lo ordenado por el artículo 110 del C. G.P., hoy veintinueve (29) de agosto de dos mil veintitres (2023).

El Secretaria,


DIANA YAZMIN CUERVO GUZMAN

INFORME LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

Alix Fajardo <alixfajardo0827@gmail.com>

Sáb 26/08/2023 9:53 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Guayabal De Siquima <jrmpalgsiquima@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: CSICONSULTORESLEGALES@GMAIL.COM <CSICONSULTORESLEGALES@GMAIL.COM>; Juan Carlos Sotelo Duque <jcarlos2718@gmail.com>; downpourcomercial@gmail.com <downpourcomercial@gmail.com>

 2 archivos adjuntos (7 MB)

INFORME DE VISITA CAPRICHU GUAYABAL DE SIQUIMA.pdf; PLANO-EL CAPRICHU.pdf;

Buenos días

Sra. Juez María teresa Vergara Gutiérrez

Sres. Sandra Liliana Zorrilla Sánchez, Cesar Castrillón, Guido Osorio, Juan Carlos Sotelo Duque.

Adjunto al mensaje envié copia del informe del levantamiento topográfico Predio el Capricho en Guayabal de Siquima.

Cualquier inquietud al respecto con gusto será atendida a la mayor brevedad posible

ENTREGA EL CAPRICHU.rar

--

CORDIAL SALUDO

ALIX FAJARDO

TEL. 313549291

Top. Alix Jazmin Fajardo Cuesta Lic 01-13042 C.P.N.T. Cel 313 354 92 91	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO AREA QUE HACE PARTE DEL PREDIO CON COD. CATASTRAL 25328000000000110275000000000 EL CAPRICHO – GUAYABAL DE SIQUIMA	Informe general Página 1
--	--	--

INFORME DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
PARTE DEL PREDIO
COD. CATASTRAL 25328000000000110275000000000
“EL CAPRICHO”
GUAYABAL DE SIQUIMA

Por
ALIX JAZMIN FAJARDO CUESTA
LIC 01-13042 CPNT

AGOSTO DE 2023

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
AREA QUE HACE PARTE DEL PREDIO CON
COD. CATASTRAL 25328000000000110275000000000
EL CAPRICHO – GUAYABAL DE SIQUIMA

Top. Alix Jazmin Fajardo Cuesta Lic 01-13042 C.P.N.T. Cel 313 354 92 91	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO AREA QUE HACE PARTE DEL PREDIO CON COD. CATASTRAL 253280000000000110275000000000 EL CAPRICHÓ – GUAYABAL DE SIQUIMA	Informe general Página 2
---	---	-----------------------------

TABLA DE CONTENIDO

0.	INTRODUCCION	3
1.	ASPECTOS GENERALES	4
1.1	LOCALIZACIÓN GENERAL	4
2.	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS	5
2.1	IDENTIFICACIÓN DEL TERRENO DE INTERÉS	5
2.2	OBTENCIÓN DE REGISTROS TOPOGRÁFICOS	7
2.1.1	<i>Equipos topográfico empleado</i>	<i>9</i>
2.1.2	<i>Resultados obtenidos</i>	<i>10</i>
3.	PERSONAL PROFESIONAL.....	11
4.	RECURSO TECNOLÓGICO	11
5.	ANÁLISIS Y COMENTARIOS.....	11
6.	CONCLUSIONES	12

Top. Alix Jazmin Fajardo Cuesta Lic 01-13042 C.P.N.T. Cel 313 354 92 91	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO AREA QUE HACE PARTE DEL PREDIO CON COD. CATASTRAL 25328000000000110275000000000 EL CAPRICHÓ – GUAYABAL DE SIQUIMA	Informe general Página 3
---	--	-----------------------------

0. INTRODUCCION

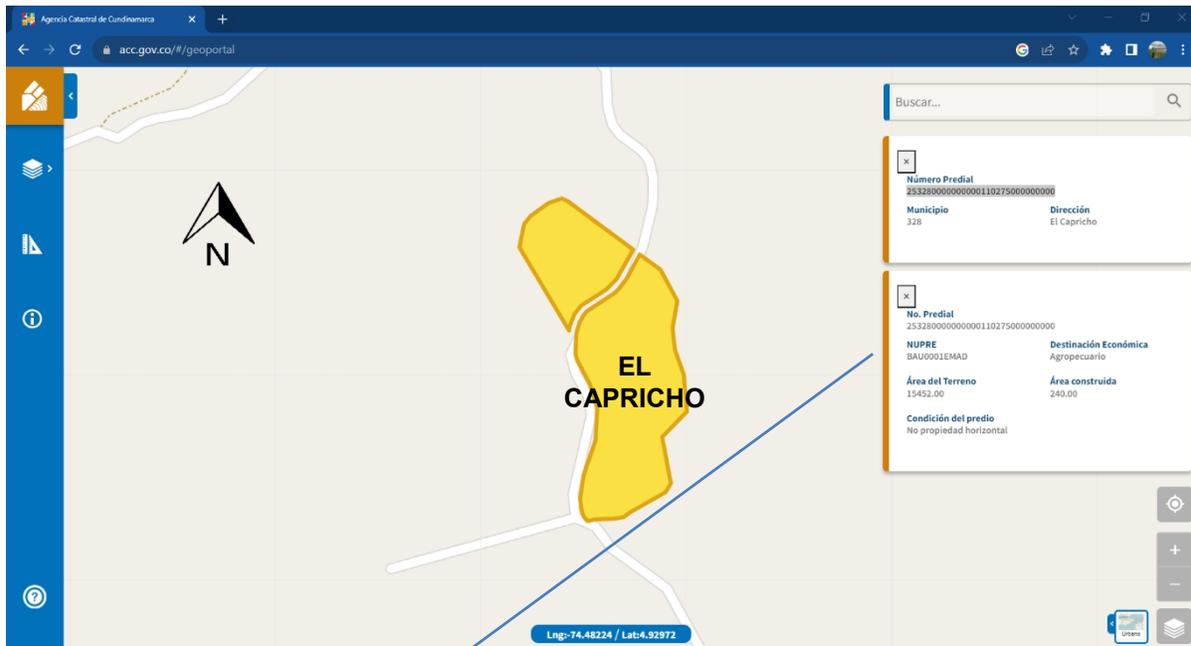
El presente informe reseña los trabajos técnicos topográficos efectuados sobre la porción de terreno de un predio indicado por las partes interesadas, con el fin de atender la diligencia judicial en campo llevada a cabo el día 10 de agosto de 2023 en zona rural del municipio de guayabal de Siquima.

El principal objetivo es determinar el área para una porción de terreno cuyos puntos límites o linderos fueron indicados y validados por los designados de cada una de las partes.

1. ASPECTOS GENERALES

1.1 Localización General

El predio identificado con numero predial 253280000000000110275000000000 denominado “EL CAPRICH0”, y donde se realizaron las mediciones topográficas del área de interés se encuentra localizado en sector rural del municipio de Guayabal de Siquima Departamento de Cundinamarca, cuya posición geográfica aproximada es: Longitud -74.48224 Longitud 4.92972 de acuerdo con la consulta realizada en el geoportal de la agencia catastral de Cundinamarca (agosto de 2023).



Número Predial 253280000000000110275000000000	
Municipio 328	Dirección El Capricho
No. Predial 253280000000000110275000000000	
NUPRE BAU0001EMAD	Destinación Económica Agropecuario
Área del Terreno 15452.00	Área construida 240.00
Condición del predio No propiedad horizontal	

Imagen 1. Captura tomada de la consulta predial ACC. En color amarillo polígonos que comprenden linderos en la base catastral.

2. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS

2.1 Identificación del terreno de interés

Para la diligencia técnica, inicialmente se recorrieron los puntos que definen la porción de terreno de interés, esto en compañía de cada uno de los designados de las partes interesadas y del grupo de topografía.



Imagen2. Captura tomada de la cobertura predial de la Agencia catastral de Cundinamarca (agosto de 2023) y polígono aproximado superpuesto del área de interés en color azul con línea punteada

Es importante mencionar que la información que existe en la base catastral corresponde a una información básica de referencia, por lo cual su ubicación, forma y proporciones puede variar con respecto a la realidad física del predio.

De acuerdo con los sitios indicados se pudo evidenciar que el predio está atravesado por una vía interveredal que fracciona el predio en dos partes:

1. Ubicada en la parte norte comprendida entre la vía interveredal existente y una quebrada, en el momento de la visita esta área estaba muy cubierta de maleza tipo arbustiva alta (enmontada).
2. El área restante está comprendida entre la vía interveredal y fracción de terreno de terreno hacia el sur y objeto de interés, los puntos que conforman este polígono fueron indicados por las partes interesadas de igual manera se evidencio que esta zona se encuentra con algunos claros y zonas enmontadas.

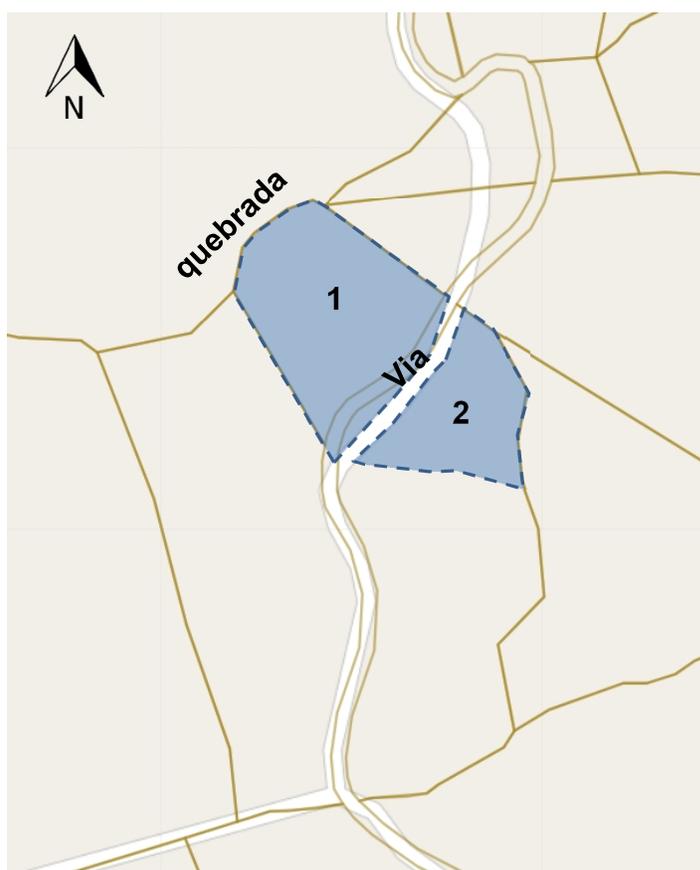


Imagen3. Captura tomada de la cobertura predial de la Agencia catastral de Cundinamarca (agosto de 2023) y polígonos aproximado superpuesto de las áreas de interés en color azul con línea punteada

2.2 Obtención de registros topográficos

Una vez identificados los puntos que definen los límites y mediante equipo de precisión (estación total) por métodos directos se obtuvieron registros planimétricos de estos elementos, así como elementos existentes (vías, cercas, obras de drenaje alcantarillas).



Imagen 4,5,6 Obtención de registros topográficos en compañía de los interesados



imagen 7,8, empleo de reflectores – prismas para el levantamiento topográfico sobre puntos indicados por los interesados.

Top. Alix Jazmin Fajardo Cuesta Lic 01-13042 C.P.N.T. Cel 313 354 92 91	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO AREA QUE HACE PARTE DEL PREDIO CON COD. CATASTRAL 25328000000000110275000000000 EL CAPRICHOS – GUAYABAL DE SIQUIMA	Informe general Página 9
---	---	--

2.1.1 Equipos topográfico empleado

Para el desarrollo de la actividad se empleó equipo de precisión estación electrónica total marca topcon serie GPT 3003LW con serial IL0503 cuyas especificaciones se anexan al presente informe, así como el certificado de calibración vigente para fecha de visita técnica realizada.

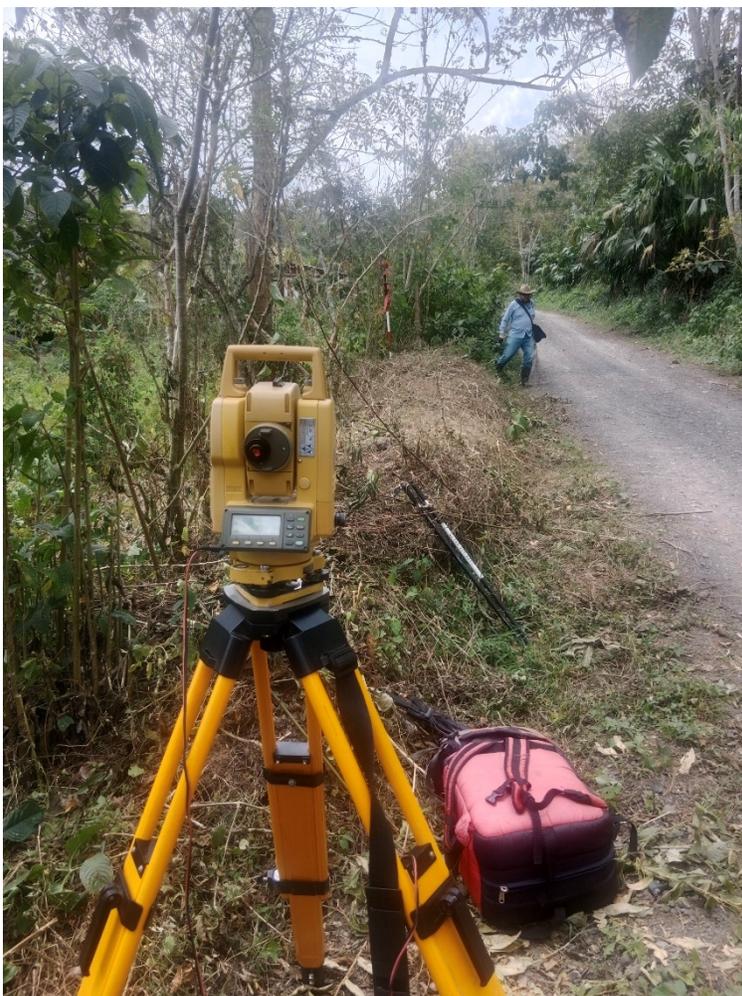


Imagen 9, equipo topográfico empleado.

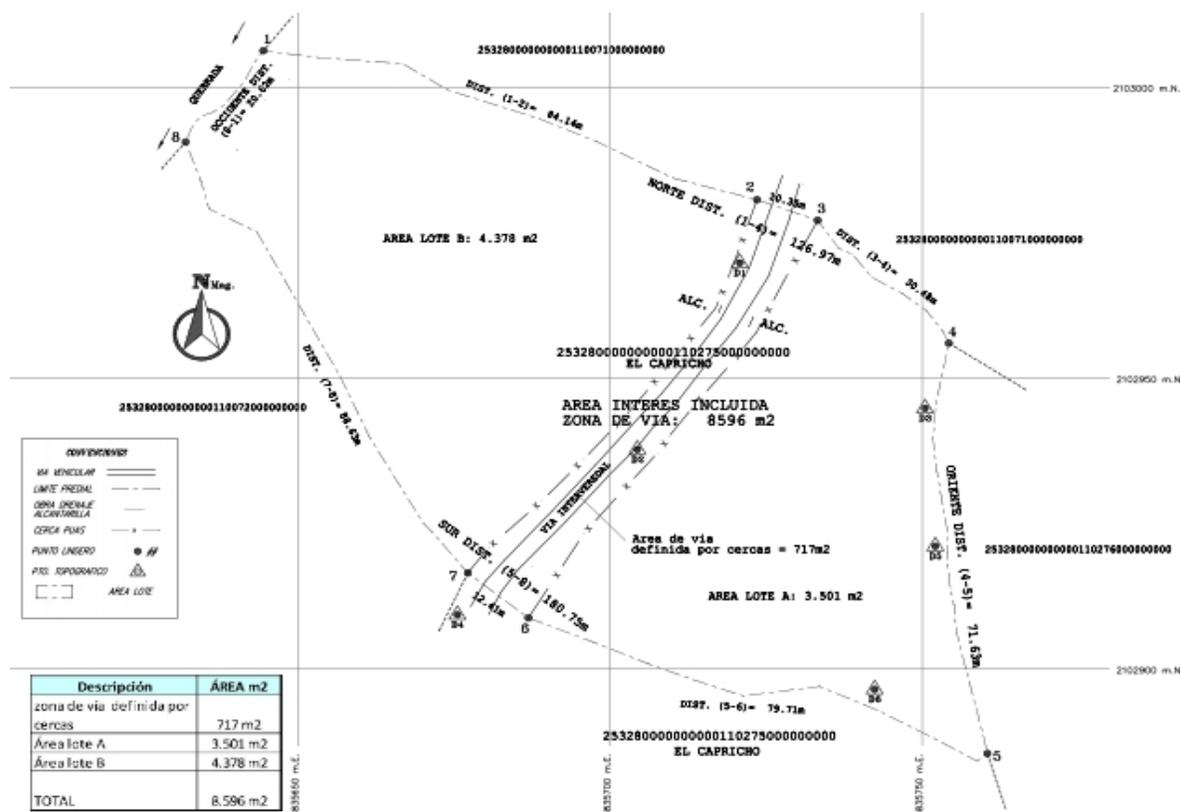
La metodología empleada fue la de radiación trigonométrica directa la cual consiste en la medición de ángulos horizontales y distancias horizontales a cada uno de los elementos de interés con el fin de determinar las coordenadas (en un sistema de proyección arbitrario con orientación respecto al norte magnético) para el levantamiento topográfico

2.1.2 Resultados obtenidos

De acuerdo con el levantamiento topográfico se pudo determinar que el polígono indicado por los interesados incluyendo la zona de vía que atraviesa el predio tiene un área de **8596 m² (Ocho mil quinientos noventa y seis metros cuadrados)**.

El área de la vía interveredal comprendida entre cercas de los polígonos del predio es de 717m² Setecientos diecisiete metros cuadrados.

El área para los lotes: lote A 3.501 m² y Lote B 4.378m².



Top. Alix Jazmin Fajardo Cuesta Lic 01-13042 C.P.N.T. Cel 313 354 92 91	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO AREA QUE HACE PARTE DEL PREDIO CON COD. CATASTRAL 253280000000000110275000000000 EL CAPRICHOS – GUAYABAL DE SIQUIMA	Informe general Página 11
---	--	------------------------------

3. PERSONAL PROFESIONAL

Profesional Responsable

Coordinador de actividades de campo y procesos de información

Top. Alix Jazmin Fajardo C. Lic. 01-13042 CPNT

4. RECURSO TECNOLÓGICO

- Estación electrónica topcon GPT 3003LW
- Computador con software especializado en geodesia, topografía y dibujo asistido.

5. ANALISIS, COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES

- De acuerdo con la consulta en el geoportal de la agencia catastral de Cundinamarca el predio “El Capricho” presenta un área de terreno de 15452m² (Quince mil cuatrocientos cincuenta y dos metros cuadrados, sin embargo esta información corresponde a un referencia pues la información contenida en títulos y la realidad física permitirá determinar si existe consistencia por lo cual se recomienda realizar el levantamiento topográfico a la totalidad del predio.
- Para efectos del presente trabajo no se suministraron documentos como escrituras ni certificados de tradición y libertad entre otros, tan solo se hizo allegar el numero catastral 253280000000000110072000000000, el cual no era objeto del área de interés.
- Con la diligencia en terreno, captura de posición geográfica aproximada se pudo identificar localizar predio de interés, así mismo mediante equipos de precisión se pudo realizar la captura de datos precisos que conforman el área determinada para la diligencia.
- El sistema de coordenadas empleado es arbitrario, teniendo en cuenta que el principal objetivo es determinar por métodos directos, el área de la porción de terreno indicada por las partes.
- Por solicitud de los interesados se discrimino las áreas existentes entre lote A, Lote B y zona de vía.
- Se recomienda investigar si la vía hizo o hace parte del predio de mayor extensión de interés.
- En caso de discrepancias de lindero o áreas indicadas en títulos, se deberá elaborar la correspondiente aclaración de áreas y medidas ante el gestor catastral de acuerdo a la normatividad vigente.

Top. Alix Jazmin Fajardo Cuesta Lic 01-13042 C.P.N.T. Cel 313 354 92 91	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO AREA QUE HACE PARTE DEL PREDIO CON COD. CATASTRAL 25328000000000110275000000000 EL CAPRICHÓ – GUAYABAL DE SIQUIMA	Informe general Página 12
--	--	---

CONCLUSIONES

- El trabajo topográfico se ejecutó por profesional debidamente licenciado, mediante equipos de precisión, estación electrónica calibrada y sus correspondientes accesorios donde se realizó captura a los puntos señalados por los interesados para la determinación del área de interés.
- No se realizó el levantamiento a la totalidad del predio el capricho, sino únicamente a la fracción indicada en la visita técnica.
- Para determinar la realidad física del predio el capricho será necesario efectuar el levantamiento topográfico a la parte restante.
- En caso de realizar gestión predial se recomienda realizar ocupación con georeceptores satelitales la determinación de coordenadas para la georreferenciación del predio de acuerdo a la normatividad vigente y expresado en el sistema de coordenadas oficial para Colombia (origen Único Nacional).

JED INGENIERIA.

ING. JORGE ENRIQUE DIAZ PALACIOS.

NIT. 79'327.738-9

DIRECCION: CALLE 6 No. 3A-22 Este

TELEFONOS: 2461386 FAX 3280472

CELULAR: 316 4176951

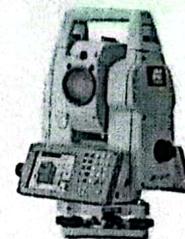
Email: jedingcolombia@yahoo.es

MANTENIMIENTO, CALIBRACION Y REPARACION

DE ESTACIONES TOTALES, TEODOLITOS, NIVELES Y ACCESORIOS

DE TOPOGRAFIA. DE LAS MARCAS TOPCON, PENTAX,

FOIF Y SOUTH ENTRE OTRAS.



Bogotá D.C., junio 01 de 2023

CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN ESTACIÓN

No.: 1850

EQUIPO: Estación

MARCA: Topcon

REF.: GPT 3003LW

SERIAL: 1L0503

CLIENTE: BORBON Y FAJARDO CONSULTORES LTDA.

DIRECCION: Calle 3 No 11 - 44 int. 27 Cajica Cundinamarca

Teléfono:

Celular: 3133549291

Fax:

Email: administrativo@

La revisión y calibración se efectúa siguiendo las indicaciones del fabricante, según sus catálogos.

DIAGNÓSTICO Y AJUSTE

Base nivelante	<u>2</u>	Lente interno	<u>6</u>
Tornillos nivelantes	<u>1</u>	Base del retículo	<u>3</u>
Movimiento horizontal	<u>2</u>	Retículo	<u>2</u>
Movimiento vertical	<u>2</u>	Objetivo	<u>3</u>
Displays	<u>3</u>	Teclados	<u>3</u>
Plomada Láser	<u>2</u>	Verticalidad	<u>2</u>
Plomada óptica	<u>NA</u>	Compensador	<u>2</u>
Nivel circular	<u>2</u>	Batería	<u>6</u>
Nivel tubular	<u>2</u>	Cargador	<u>NA</u>

1. Cambio de grasas 2. Ajuste 3. Limpieza 4. Reparación 5. Cambio 6. En buen estado (O.k.)

Otros:

Parámetro o componente

Plomada óptica o láser

Nivel tubular

Nivel del circular

Perpendicularidad de la línea de la Plomada

Doble centrado

Mira de colimación

Excentricidad entre el standard

Y el círculo de vertical

Posición de instalación del círculo

Vertical.

Compensador

Error permitido

1mm o menos

¼ o menos de los límites

Extremos de la escala de nivel

1/3 o menos de la escala del nivel

10" o menos

10" o menos

20'

10" o menos

+ o - 3 grados desde el "0"

Posición.

Punto cero + o - 30" exactitud

+ 00.03'00"

Ajuste

si x no

si x no

si x no

si no x

JED INGENIERIA.

ING. JORGE ENRIQUE DIAZ PALACIOS.

MANTENIMIENTO, CALIBRACION Y REPARACION

NIT. 79'327.738-9

DE ESTACIONES TOTALES, TEODOLITOS, NIVELES Y ACCESORIOS

DIRECCION: CALLE 6 No. 3A-22 Este

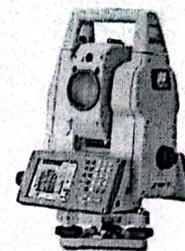
DE TOPOGRAFIA. DE LAS MARCAS TOPCON, PENTAX,

TELEFONOS: 2461386 FAX 3280472

FOIF Y SOUTH ENTRE OTRAS.

CELULAR: 316 4176951

Email: jedingcolombia@yahoo.es



TEST DE EXACTITUD ANGULO HORIZONTAL

Error antes de calibración ángulo Horizontal: 12"

REFERENCIA	A
P1	00.00'00"
P2	180.00'00"
ERROR	00.00'00"

TEST DE EXACTITUD ANGULO VERTICAL

Error antes de calibración ángulo Vertical: 15"

P1	90.00'00"
P2	270.00'00"
ERROR	00.00'00"

Error máximo permitido 10" respectivamente

TEST DE EXACTITUD DEL DISTANCIOMETRO

Pista patrón (m)	M1	M2	M3	M4	M5	Promedio	Error	Ajuste	Distancia final
5.080	5.079	5.079	5.079	5.079	5.079	5.079	1mm	-----	5.079

Tolerancia permitida: : +/- (2mm + 2ppm)

Patrón utilizado: Colimador marca South LF-3C y pistas patronadas

Nota: Este equipo sale en óptimas condiciones operativas y de funcionamiento.

La validez de este certificado es de seis meses a partir de la fecha de expedición.

Fecha de Caducidad: diciembre 01 de 2023

ING. JORGE DIAZ

Ingeniero Servicio Técnico



















RESEARCH
& FIELD



SHOT ON MI 9
AI TRIPLE CAMERA

2023/8/10 16:28



SHOT ON MI 9
AI TRIPLE CAMERA

2023/8/10 15:58



SHOT ON MI 9
AI TRIPLE CAMERA

2023/8/10 15:10





SHOT ON MI 9
AI TRIPLE CAMERA

2023/8/10 15:24









SHOT ON MI 9
AI TRIPLE CAMERA

2023/8/10 13:14







SHOT ON MI 9
AI TRIPLE CAMERA

2023/8/10 13:12

Top. Alix Jazmin Fajardo Cuesta Lic 01-13042 C.P.N.T. Cel 313 354 92 91	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO AREA QUE HACE PARTE DEL PREDIO CON COD. CATASTRAL 25328000000000110275000000000 EL CAPRICHO – GUAYABAL DE SIQUIMA	Informe general Página 1
--	--	--

INFORME DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
PARTE DEL PREDIO
COD. CATASTRAL 25328000000000110275000000000
“EL CAPRICHO”
GUAYABAL DE SIQUIMA

Por
ALIX JAZMIN FAJARDO CUESTA
LIC 01-13042 CPNT

AGOSTO DE 2023

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
AREA QUE HACE PARTE DEL PREDIO CON
COD. CATASTRAL 25328000000000110275000000000
EL CAPRICHO – GUAYABAL DE SIQUIMA

Top. Alix Jazmin Fajardo Cuesta Lic 01-13042 C.P.N.T. Cel 313 354 92 91	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO AREA QUE HACE PARTE DEL PREDIO CON COD. CATASTRAL 253280000000000110275000000000 EL CAPRICHÓ – GUAYABAL DE SIQUIMA	Informe general Página 2
--	---	--

TABLA DE CONTENIDO

0.	INTRODUCCION	3
1.	ASPECTOS GENERALES	4
1.1	LOCALIZACIÓN GENERAL	4
2.	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS	5
2.1	IDENTIFICACIÓN DEL TERRENO DE INTERÉS	5
2.2	OBTENCIÓN DE REGISTROS TOPOGRÁFICOS	7
2.1.1	<i>Equipos topográfico empleado</i>	<i>9</i>
2.1.2	<i>Resultados obtenidos</i>	<i>10</i>
3.	PERSONAL PROFESIONAL.....	11
4.	RECURSO TECNOLÓGICO	11
5.	ANÁLISIS Y COMENTARIOS.....	11
6.	CONCLUSIONES	12

Top. Alix Jazmin Fajardo Cuesta Lic 01-13042 C.P.N.T. Cel 313 354 92 91	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO AREA QUE HACE PARTE DEL PREDIO CON COD. CATASTRAL 25328000000000110275000000000 EL CAPRICHÓ – GUAYABAL DE SIQUIMA	Informe general Página 3
---	--	-----------------------------

0. INTRODUCCION

El presente informe reseña los trabajos técnicos topográficos efectuados sobre la porción de terreno de un predio indicado por las partes interesadas, con el fin de atender la diligencia judicial en campo llevada a cabo el día 10 de agosto de 2023 en zona rural del municipio de guayabal de Siquima.

El principal objetivo es determinar el área para una porción de terreno cuyos puntos límites o linderos fueron indicados y validados por los designados de cada una de las partes.

1. ASPECTOS GENERALES

1.1 Localización General

El predio identificado con numero predial 253280000000000110275000000000 denominado “EL CAPRICH0”, y donde se realizaron las mediciones topográficas del área de interés se encuentra localizado en sector rural del municipio de Guayabal de Siquima Departamento de Cundinamarca, cuya posición geográfica aproximada es: Longitud -74.48224 Longitud 4.92972 de acuerdo con la consulta realizada en el geoportal de la agencia catastral de Cundinamarca (agosto de 2023).



Número Predial 253280000000000110275000000000	
Municipio 328	Dirección El Capricho

No. Predial 253280000000000110275000000000	
NUPRE BAU0001EMAD	Destinación Económica Agropecuario
Área del Terreno 15452.00	Área construida 240.00
Condición del predio No propiedad horizontal	

Imagen 1. Captura tomada de la consulta predial ACC. En color amarillo polígonos que comprenden linderos en la base catastral.

2. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS

2.1 Identificación del terreno de interés

Para la diligencia técnica, inicialmente se recorrieron los puntos que definen la porción de terreno de interés, esto en compañía de cada uno de los designados de las partes interesadas y del grupo de topografía.



Imagen2. Captura tomada de la cobertura predial de la Agencia catastral de Cundinamarca (agosto de 2023) y polígono aproximado superpuesto del área de interés en color azul con línea punteada

Es importante mencionar que la información que existe en la base catastral corresponde a una información básica de referencia, por lo cual su ubicación, forma y proporciones puede variar con respecto a la realidad física del predio.

De acuerdo con los sitios indicados se pudo evidenciar que el predio está atravesado por una vía interveredal que fracciona el predio en dos partes:

1. Ubicada en la parte norte comprendida entre la vía interveredal existente y una quebrada, en el momento de la visita esta área estaba muy cubierta de maleza tipo arbustiva alta (enmontada).
2. El área restante está comprendida entre la vía interveredal y fracción de terreno de terreno hacia el sur y objeto de interés, los puntos que conforman este polígono fueron indicados por las partes interesadas de igual manera se evidencio que esta zona se encuentra con algunos claros y zonas enmontadas.

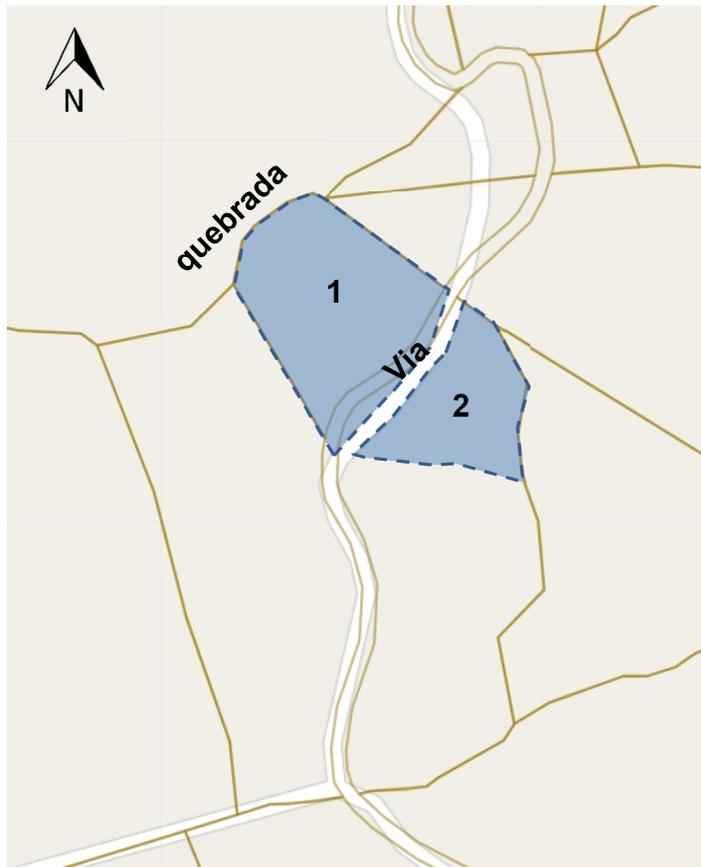


Imagen3. Captura tomada de la cobertura predial de la Agencia catastral de Cundinamarca (agosto de 2023) y polígonos aproximado superpuesto de las áreas de interés en color azul con línea punteada

2.2 Obtención de registros topográficos

Una vez identificados los puntos que definen los límites y mediante equipo de precisión (estación total) por métodos directos se obtuvieron registros planimétricos de estos elementos, así como elementos existentes (vías, cercas, obras de drenaje alcantarillas).



Imagen 4,5,6 Obtención de registros topográficos en compañía de los interesados



imagen 7,8, empleo de reflectores – prismas para el levantamiento topográfico sobre puntos indicados por los interesados.

Top. Alix Jazmin Fajardo Cuesta Lic 01-13042 C.P.N.T. Cel 313 354 92 91	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO AREA QUE HACE PARTE DEL PREDIO CON COD. CATASTRAL 25328000000000110275000000000 EL CAPRICHOS – GUAYABAL DE SIQUIMA	Informe general Página 9
---	---	------------------------------------

2.1.1 Equipos topográfico empleado

Para el desarrollo de la actividad se empleó equipo de precisión estación electrónica total marca topcon serie GPT 3003LW con serial IL0503 cuyas especificaciones se anexan al presente informe, así como el certificado de calibración vigente para fecha de visita técnica realizada.



Imagen 9, equipo topográfico empleado.

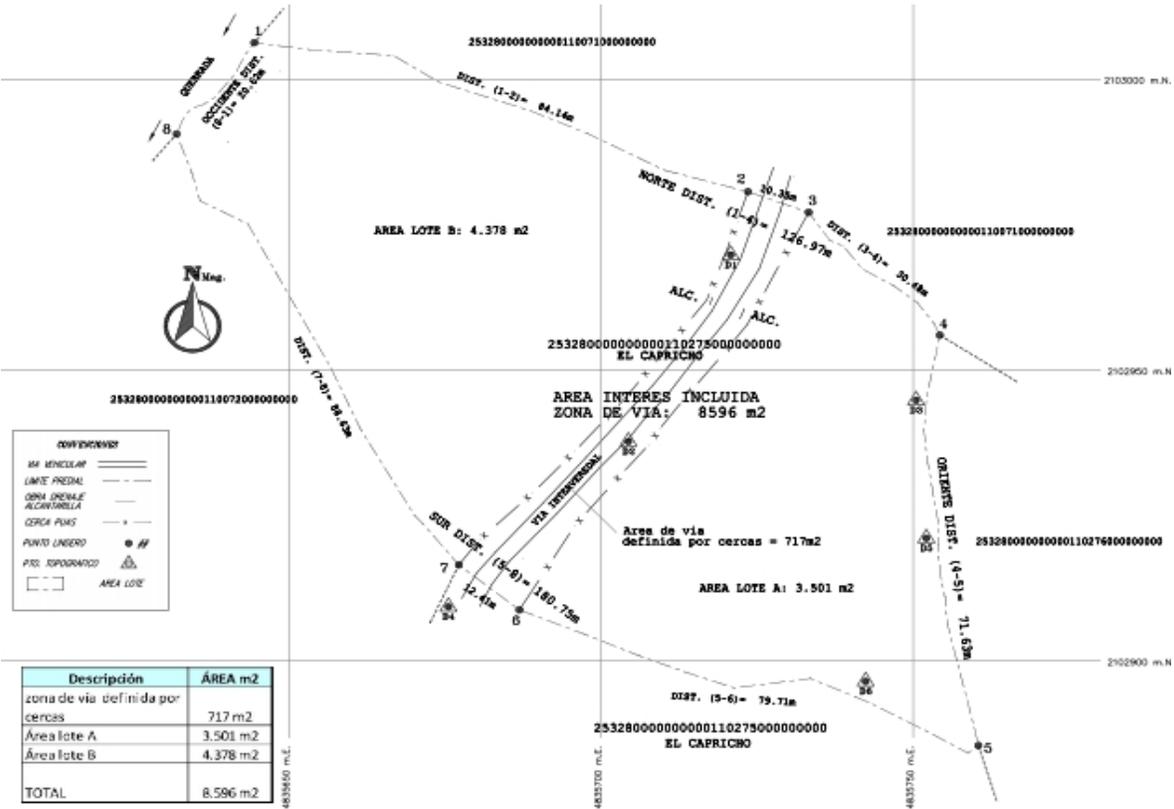
La metodología empleada fue la de radiación trigonométrica directa la cual consiste en la medición de ángulos horizontales y distancias horizontales a cada uno de los elementos de interés con el fin de determinar las coordenadas (en un sistema de proyección arbitrario con orientación respecto al norte magnético) para el levantamiento topográfico

2.1.2 Resultados obtenidos

De acuerdo con el levantamiento topográfico se pudo determinar que el polígono indicado por los interesados incluyendo la zona de vía que atraviesa el predio tiene un área de **8596 m² (Ocho mil quinientos noventa y seis metros cuadrados)**.

El área de la vía interveredal comprendida entre cercas de los polígonos del predio es de 717m² Setecientos diecisiete metros cuadrados.

El área para los lotes: lote A 3.501 m² y Lote B 4.378m².



Top. Alix Jazmin Fajardo Cuesta Lic 01-13042 C.P.N.T. Cel 313 354 92 91	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO AREA QUE HACE PARTE DEL PREDIO CON COD. CATASTRAL 253280000000000110275000000000 EL CAPRICHOS – GUAYABAL DE SIQUIMA	Informe general Página 11
---	--	------------------------------

3. PERSONAL PROFESIONAL

Profesional Responsable

Coordinador de actividades de campo y procesos de información

Top. Alix Jazmin Fajardo C. Lic. 01-13042 CPNT

4. RECURSO TECNOLÓGICO

- Estación electrónica topcon GPT 3003LW
- Computador con software especializado en geodesia, topografía y dibujo asistido.

5. ANALISIS, COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES

- De acuerdo con la consulta en el geoportal de la agencia catastral de Cundinamarca el predio “El Capricho” presenta un área de terreno de 15452m² (Quince mil cuatrocientos cincuenta y dos metros cuadrados, sin embargo esta información corresponde a un referencia pues la información contenida en títulos y la realidad física permitirá determinar si existe consistencia por lo cual se recomienda realizar el levantamiento topográfico a la totalidad del predio.
- Para efectos del presente trabajo no se suministraron documentos como escrituras ni certificados de tradición y libertad entre otros, tan solo se hizo allegar el numero catastral 253280000000000110072000000000, el cual no era objeto del área de interés.
- Con la diligencia en terreno, captura de posición geográfica aproximada se pudo identificar localizar predio de interés, así mismo mediante equipos de precisión se pudo realizar la captura de datos precisos que conforman el área determinada para la diligencia.
- El sistema de coordenadas empleado es arbitrario, teniendo en cuenta que el principal objetivo es determinar por métodos directos, el área de la porción de terreno indicada por las partes.
- Por solicitud de los interesados se discrimino las áreas existentes entre lote A, Lote B y zona de vía.
- Se recomienda investigar si la vía hizo o hace parte del predio de mayor extensión de interés.
- En caso de discrepancias de lindero o áreas indicadas en títulos, se deberá elaborar la correspondiente aclaración de áreas y medidas ante el gestor catastral de acuerdo a la normatividad vigente.

Top. Alix Jazmin Fajardo Cuesta Lic 01-13042 C.P.N.T. Cel 313 354 92 91	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO AREA QUE HACE PARTE DEL PREDIO CON COD. CATASTRAL 25328000000000110275000000000 EL CAPRICHÓ – GUAYABAL DE SIQUIMA	Informe general Página 12
--	--	---

CONCLUSIONES

- El trabajo topográfico se ejecutó por profesional debidamente licenciado, mediante equipos de precisión, estación electrónica calibrada y sus correspondientes accesorios donde se realizó captura a los puntos señalados por los interesados para la determinación del área de interés.
- No se realizó el levantamiento a la totalidad del predio el capricho, sino únicamente a la fracción indicada en la visita técnica.
- Para determinar la realidad física del predio el capricho será necesario efectuar el levantamiento topográfico a la parte restante.
- En caso de realizar gestión predial se recomienda realizar ocupación con georeceptores satelitales la determinación de coordenadas para la georreferenciación del predio de acuerdo a la normatividad vigente y expresado en el sistema de coordenadas oficial para Colombia (origen Único Nacional).

Cajicá Cundinamarca, 3 de Agosto 2023

**Att. Señora
Sandra Liliana Zorrilla Sánchez**

La Ciudad

REFERENCIA: Cotización Acompañamiento para diligencia Judicial mediante la medición que indiquen los interesados y determinar el área del predio ubicado en el municipio de Guayabal de Siquima - Cundinamarca el día 10 de Agosto 2023,

Código catastral del predio:

253280000000000110072000000000

Respetada Señora.

En atención a su amable solicitud en referencia nos permitimos presentar la propuesta técnica y económica.

El objeto del trabajo será el levantamiento topográfico planimétrico del área del predio de acuerdo a las indicaciones en terreno del propietario o su designado.



Imagen 1. Consulta Agosto 2023, polígono extractada base catastral IGAC ubicación aproximada según base catastral.

PARA EL TRABAJO SE PROPONE LO SIGUIENTE:

Se levantara el perímetro del predio con equipos de precisión estación total y/O Rtk, una vez se obtenga los datos de campo se procederá a realizarla determinación del área medida teniendo como referencia un sistema de coordenadas arbitrario.

TIEMPO DE EJECUCIÓN

- Levantamiento topográfico y acompañamiento: uno (1) día laboral.

COSTO

El valor de la presente oferta es de un millón doscientos mil pesos Mcte (\$1'200.000) pesos Mcte.

Actividades no relacionadas en la presente oferta serán consideradas adicionales y su costo será concertado con el contratante.

FORMA DE PAGO

Se propone
100 % una vez se finalice la diligencia 10 de Agosto 2023.

Cordialmente



ALIX JAZMIN FAJARDO C
LIC. 01-13042
TEL. 3133549291- 3023068252



República de Colombia
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFÍA
Ley 70 / 79

CERTIFICADO DE VIGENCIA No: 401538/2023

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFÍA

HACE CONSTAR

Que el(la) Señor(a) **ALIX JAZMIN FAJARDO CUESTA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **52336848**, se encuentra inscrito(a) en el Registro Único de Topógrafos RUTOPO del CPNT como **TECNÓLOGO EN TOPOGRAFÍA** de la Institución de Educación Superior **UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS**, bajo la Licencia Profesional No. **01-13042** con fecha de expedición del **2 de Febrero de 2011**.

Que el(la) Señor(a) **ALIX JAZMIN FAJARDO CUESTA**, tiene vigente su Licencia Profesional No. **01-13042** y a la fecha **NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS**, que lo (la) inhabiliten en el ejercicio de su profesión.

Dada en Bogotá, D.C. a los **8 días del mes de Agosto de 2023**.

LUIS ALEJANDRO ZAFRA JARAMILLO
Director Ejecutivo

***Firma del profesional**

*La firma del profesional es requerida para comprobar la anuencia de su participación en procesos contractuales. La falta de la firma del profesional NO invalida el certificado.

Notas 1- El anterior certificado no supe la Licencia Profesional para ejercer un cargo.

2- La validez del documento se puede verificar en la página web www.cpnt.gov.co a través del número de certificado de Vigencia.

3- Este certificado digital tiene plena validez de conformidad con lo establecido en el Art. 2 de la Ley 527 de 1999, decreto 1747 de 2000 y Art. 6 Parágrafo 3 de la Ley 962 de 2005.

 **República de Colombia** 

Valido para levantamiento topografico predio El Vergel Fuquene Cundinamarca marzo/2021

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFIA

Nombre: ALIX JAZMIN FAJARDO CUESTA

Cédula: **52.336.848**

Licencia Profesional No.: **01-13042**

Resolución: **02-3043 - 02/02/2011**

* Experiencia o fecha de grado: **14/06/2002**

TECNÓLOGA EN TOPOGRAFÍA

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS



Esta tarjeta forma parte integral de la Licencia Profesional Junto con la Resolución Motivada y el Certificado de Vigencia la documentación integral acredita al titular para ejercer la profesión de TOPOGRAFO en la República de Colombia de acuerdo a la Ley 70 de 1979 y el Decreto Reglamentario 690 de 1981

* La experiencia se contará a partir de la fecha de grado para los efectos de posesión de cargos públicos únicamente.



CARLOS MARIO LOPERA GIRALDO PRESIDENTE

ELIANA MARIA AVILA JIMENEZ DIRECTORA EJECUTIVA

Para cualquier informacion comunicarse con el Consejo Profesional Nacional de Topografia. Email: info@cpnt.org. calle 33 No 7-27 Of 502 Tel 2881490

Valido para levantamiento topografico predio El Vergel Fuquene Cundinamarca marzo/2021

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PROYECTO PREDIAL:

EL CARMEN Y LA CONCEPCIÓN / JULIO 2023

JED INGENIERIA.

ING. JORGE ENRIQUE DIAZ PALACIOS.

NIT. 79'327.738-9

DIRECCION: CALLE 6 No. 3A-22 Este

TELEFONOS: 2461386 FAX 3280472

CELULAR: 316 4176951

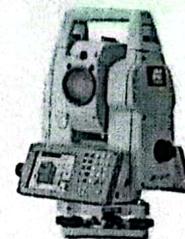
Email: jedingcolombia@yahoo.es

MANTENIMIENTO, CALIBRACION Y REPARACION

DE ESTACIONES TOTALES, TEODOLITOS, NIVELES Y ACCESORIOS

DE TOPOGRAFIA. DE LAS MARCAS TOPCON, PENTAX,

FOIF Y SOUTH ENTRE OTRAS.



Bogotá D.C., junio 01 de 2023

CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN ESTACIÓN

No.: 1850

EQUIPO: Estación

MARCA: Topcon

REF.: GPT 3003LW

SERIAL: 1L0503

CLIENTE: BORBON Y FAJARDO CONSULTORES LTDA.

DIRECCION: Calle 3 No 11 - 44 int. 27 Cajica Cundinamarca

Teléfono:

Celular: 3133549291

Fax:

Email: administrativo@

La revisión y calibración se efectúa siguiendo las indicaciones del fabricante, según sus catálogos.

DIAGNÓSTICO Y AJUSTE

Base nivelante	<u>2</u>	Lente interno	<u>6</u>
Tornillos nivelantes	<u>1</u>	Base del retículo	<u>3</u>
Movimiento horizontal	<u>2</u>	Retículo	<u>2</u>
Movimiento vertical	<u>2</u>	Objetivo	<u>3</u>
Displays	<u>3</u>	Teclados	<u>3</u>
Plomada Láser	<u>2</u>	Verticalidad	<u>2</u>
Plomada óptica	<u>NA</u>	Compensador	<u>2</u>
Nivel circular	<u>2</u>	Batería	<u>6</u>
Nivel tubular	<u>2</u>	Cargador	<u>NA</u>

1. Cambio de grasas 2. Ajuste 3. Limpieza 4. Reparación 5. Cambio 6. En buen estado (O.k.)

Otros:

Parámetro o componente

Plomada óptica o láser

Nivel tubular

Nivel del circular

Perpendicularidad de la línea de la Plomada

Doble centrado

Mira de colimación

Excentricidad entre el standard

Y el círculo de vertical

Posición de instalación del círculo

Vertical.

Compensador

Error permitido

1mm o menos

¼ o menos de los límites

Extremos de la escala de nivel

1/3 o menos de la escala del nivel

10" o menos

10" o menos

20'

10" o menos

+ o - 3 grados desde el "0"

Posición.

Punto cero + o - 30" exactitud

+ 00.03'00"

Ajuste

si x no

si x no

si x no

si no x

JED INGENIERIA.

ING. JORGE ENRIQUE DIAZ PALACIOS.

MANTENIMIENTO, CALIBRACION Y REPARACION

NIT. 79'327.738-9

DE ESTACIONES TOTALES, TEODOLITOS, NIVELES Y ACCESORIOS

DIRECCION: CALLE 6 No. 3A-22 Este

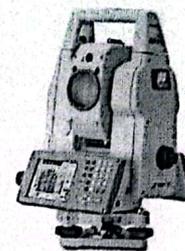
DE TOPOGRAFIA. DE LAS MARCAS TOPCON, PENTAX,

TELEFONOS: 2461386 FAX 3280472

FOIF Y SOUTH ENTRE OTRAS.

CELULAR: 316 4176951

Email: jedingcolombia@yahoo.es



TEST DE EXACTITUD ANGULO HORIZONTAL

Error antes de calibración ángulo Horizontal: 12"

REFERENCIA	A
P1	00.00'00"
P2	180.00'00"
ERROR	00.00'00"

TEST DE EXACTITUD ANGULO VERTICAL

Error antes de calibración ángulo Vertical: 15"

P1	90.00'00"
P2	270.00'00"
ERROR	00.00'00"

Error máximo permitido 10" respectivamente

TEST DE EXACTITUD DEL DISTANCIOMETRO

Pista patrón (m)	M1	M2	M3	M4	M5	Promedio	Error	Ajuste	Distancia final
5.080	5.079	5.079	5.079	5.079	5.079	5.079	1mm	-----	5.079

Tolerancia permitida: : +/- (2mm + 2ppm)

Patrón utilizado: Colimador marca South LF-3C y pistas patronadas

Nota: Este equipo sale en óptimas condiciones operativas y de funcionamiento.

La validez de este certificado es de seis meses a partir de la fecha de expedición.

Fecha de Caducidad: diciembre 01 de 2023

ING. JORGE DIAZ

Ingeniero Servicio Técnico