



**INFORME SECRETARIAL.** Guayabal de Siquima, 4 de mayo de 2023. Al Despacho de la señora Juez, informando que el día 18 de enero de 2023, a las 4:04 pm., la parte demandante envió correo electrónico, allegando escrito de subsanación y los respectivos soportes. Aportó la certificación de vigencia de la cédula de la señora María Sara Guzman de Cristancho y Certificado Especial. De igual forma, solicitó se le concedan 8 días hábiles para presentar los linderos del predio de mayor extensión, de acuerdo con lo ordenado en el auto de 19 de diciembre de 2022, indicando que tales documentos fueron solicitados al Juzgado Primero Civil del Circuito de Facatativá, y a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, sin aportar soporte de ello. Igualmente, el día 7 de febrero de 2023, a las 3:24 pm., la apoderada de la parte demandante envió escrito al correo institucional del Juzgado, aportando demanda donde se denotan los linderos del predio de mayor extensión, de acuerdo a lo requerido en el numeral 2 del auto del 19 de diciembre de 2022, Registro Civil de Defunción, y las copias de la partición dentro del proceso de sucesión de Julio Serafín Cristancho. Debo hacer saber también a la señora Juez, que tomé posesión del cargo de Secretaria de este Despacho, en provisionalidad, el día 1 de marzo de 2023, con ocasión del traslado como servidor de carrera del doctor Mauro Francisco Salgado Contreras, quien ocupaba el citado cargo, y de quien recibí la totalidad de procesos civiles del Juzgado, dentro de los que se encontraba el presente proceso. **SÍRVASE PROVEER.**

**DIANA YAZMIN CUERVO GUZMAN**  
**SECRETARIA**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE GUAYABAL DE SIQUIMA

Guayabal de Siquima, 4 de mayo de 2023

**Referencia:** PERTENENCIA No. 253284089001 2022-00095  
**Demandante:** JESUS VICENTE CRISTANCHO GUZMAN  
**Demandados:** HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA SARA GUZMAN DE CRISTANCHO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento a lo ordenado en el auto del 19 de diciembre de 2022, dentro del término previsto, la apoderada de la parte demandante envió al correo electrónico institucional, memorial de subsanación de la demanda, con el que, reúne los requisitos de los artículos 82, 84 y 375 del Código General del Proceso.

En consecuencia, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de pertenencia con radicado No. 253284089001 2022-00095, instaurada por el señor **Jesús Vicente Cristancho Guzmán** en contra de **los herederos determinados e indeterminados de María Sara Guzmán Vda. de Cristancho, y demás personas indeterminadas.**



**SEGUNDO:** Imprímasele a la presente demanda el trámite del proceso verbal sumario previsto en los artículo 368 al 373 del Código General del Proceso y demás normas concordantes.

**TERCERO:** De la presente demanda córrase traslado a los demandados por el termino de diez (10) días, conforme a lo dispuesto por el artículo 61 del Código General del Proceso, pues aun cuando la demanda se dirige contra herederos indeterminados de María Sara Guzmán Vda. de Cristancho, de los documentos obrantes a los folios 40 al 59 y que fueron aportados por la apoderada de la parte demandante, el 7 de febrero de 2023, se advierte, que allí se encuentran consignados los nombres de quienes son herederos de la señora Guzmán Vda. de Cristancho, titular de derechos reales del predio a usucapir, es decir, son herederos determinados.

**CUARTO:** Disponer el Emplazamiento de los **herederos indeterminados de María Sara Guzmán Vda. de Cristancho, y demás personas indeterminadas**, que crean tener derecho sobre los inmuebles objeto de esta demanda, para que concurren al proceso, según lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso, y en armonía con el artículo 10 del Decreto 806 de 2020, y la ley 2213 de 2022, la cual estableció la vigencia permanente del decreto legislativo 806 de 2020, y, en la radiodifusora que tenga amplia sintonía y cobertura en el Municipio (Síquima F.M. Stereo), en **día domingo**, en aplicación a los dispuesto en el artículo 108 del C.G.P.

**QUINTO:** Por Secretaria infórmese sobre el inicio de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**SEXTO: FIJESE** las vallas respectivas en el lugar visible de cada uno de los predios objeto del proceso, en los términos del numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso.

**SEPTIMO:** Procédase a la inscripción de la demanda, en el folio de la matrícula inmobiliaria N° 156-44514, que corresponde al predio de mayor extensión, de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Facatativa.

**OCTAVO:** Téngase a la Doctora Luz Consuelo del Pilar Nassar Morales, identificada con cédula de ciudadanía número 35.521.699 expedida en Facatativá y tarjeta profesional número 263.444 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderada judicial del demandante, reconózcasele personería jurídica para actuar en los términos y fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARIA TERESA VERGARA GUTIERREZ**

**Juez**

**JUZGADO PROMISCO MUJICIPAL DE GUAYABAL DE SIQUIMA**

Hoy **05 MAYO 2023** se notifica el auto anterior por  
anotación en el estado No. **024**

**DIANA YAZMIN CUERVO GUZMAN**  
**SECRETARIA**