



**INFORME SECRETARIAL.** Guayabal de Siquima (Cundinamarca), 26 de enero de 2024. Se informa, señora Juez, que el 17 de noviembre de 2023 el apoderado de la parte demandante subsanó oportunamente la demanda.

El 21 de noviembre de 2023, se allegó plano catastral del predio.  
**Sírvase Proveer.**

**Juan Daniel Rodríguez González**  
Secretario

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL  
DE GUAYABAL DE SÍQUIMA (CUNDINAMARCA)  
Guayabal de Siquima (Cundinamarca), 26 de enero de 2024

**Referencia.** 25328408900120230006000  
**Naturaleza** Verbal Sumario -  
**del proceso** Pertenencia  
**Demandante** John Jairo Valencia  
**Demandado** Salomón Garay

Teniendo en consideración que el apoderado del demandante subsanó los yerros referidos en la providencia por cuales se inadmitió la demanda, cumpliendo con los requisitos mínimos que exigen los artículos 82, 84 y 375 del Código General del Proceso, se admitirá la demanda.

Ahora bien, el despacho observa que, en relación con la cuantía del proceso, es desacertada la propuesta por el apoderado de la parte demandante, ya que, de acuerdo con la naturaleza del proceso, la determinación de la cuantía se circunscribe al avalúo catastral del bien, de acuerdo con lo previsto por el numeral 3° del artículo 26 del Código General del Proceso. Por consiguiente, la cuantía en este caso es de mínima categoría, según se puede corroborar en el impuesto predial del predio Lusitania, que para el año 2022 era de \$25,136,000. Así las cosas, el procedimiento por el que se registró el proceso es el de un verbal sumario.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Guayabal de Siquima.

## RESUELVE

**Primero.** Admitir la demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria presentada por John Jairo Valencia en contra de Salomón Garay y demás personas que pudiesen tener derecho sobre el bien denominado "Finca Lusitania".

**Segundo.** Tramítese la demanda por medio del procedimiento verbal sumario previsto en los artículos 390 al 391 del Código General del Proceso.

**Tercero.** Córrase traslado al demandado por el termino de 10 días, conforme lo dispuesto por el artículo 391 del Código General del Proceso.

**Cuarto.** Por Secretaría, infórmese sobre el inicio de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la



Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y a la Agencia Catastral de Cundinamarca.

**Quinto.** Notifíquese personalmente al demandado del auto admisorio, de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**Sexto.** Ordénese emplazar a las demás personas que se crean con derechos sobre el bien en discusión a través de la radiodifusora Siquima FM Stéreo 88.4, conforme lo consagra el artículo 108 del Código General del Proceso.

**Séptimo.** Ordénese fijar una valla el bien objeto del litigio, cumpliendo con los requisitos previstos en el numeral 7 del artículo 375 Código General del Proceso.

**Octavo.** Ordénese la inscripción de la demanda a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Facatativá en el folio de matrícula inmobiliaria 156-49531, que corresponde al bien de mayor extensión del pretendido.

**Noveno.** Por secretaría, una vez se cumpla lo dispuesto en los tres numerales anteriores, inclúyase el proceso en el Registro Nacional de Pertinencia - Personas Emplazadas.

**Décimo.** Reconózcase personería a Eulidio Hernández Meza como apoderado del extremo activo, para que actúe en los términos y fines del poder conferido.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

**MARÍA TERESA VERGARA GUTIÉRREZ  
JUEZ**

Firmado Por:

**María Teresa Vergara Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado Promiscuo Municipal**

**Guayabal De Siquima - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5ff07dc4f794ebb53991e2349ac4786bf73ba65cbb4872a7c0c85d90a8785141**

Documento generado en 26/01/2024 01:42:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**