



**INFORME SECRETARIAL.** Guayabal de Siquima, 9 de agosto de 2022. Al Despacho de la señora Jueza para informarle que el día 22 de julio del año en curso, a la hora de las 5 de la tarde, venció el término concedido a la parte demandante para subsanar la demanda, la cual se pronunció al respecto allegando, virtualmente escrito de subsanación, anexa folio inmobiliario No. 156-139557 y escrito aclarando el área del predio. **SÍRVASE PROVEER.**

**MAURO FRANCISCO SALGADO CONTRERAS  
SECRETARIO**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE GUAYABAL DE SIQUIMA

Guayabal de Siquima, 9 de agosto de 2022

Referencia: PERTENENCIA No. 253284089001 2022-00044-00  
Demandante: CELESTINO FONSECA SALAMANACA  
Demandados: HEREDEROS INDETERMINADOS DE VALENTIN CASALLAS  
MERCHAN Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

Téngase en cuenta para todos los efectos legales que el apoderado actor allegó escrito dando cumplimiento a lo ordenado en auto de 14 de julio de 2022. Teniendo en cuenta que la presente demanda subsanada en tiempo reúne las exigencias consagradas en los artículos 82, 84, y 375 del Código General del Proceso, este Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, instaurada por CELESTINO FONSECA SALAMANCA en contra de HEREDEROS INDETERMINADOS DE VALENTIN CASALLAS MERCHAN Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

**SEGUNDO:** Imprímasele a la presente demanda el trámite del proceso verbal sumario previsto en los artículos 390 al 392 del Código General del Proceso y demás normas concordantes, teniendo en cuenta que del paz y salvo expedido por la Secretaría de Hacienda de Guayabal de Siquima aportado con la demanda, fechado 11 de abril de 2022, el cual certifica el avaluó del inmueble en \$15.729.000, para el área total del predio (1 hectárea y 8501 metros), pero en este asunto, lo solicitado es un área de 9250 metros cuadrados, y por ende, el valor de la menor proporción se ajusta a la mínima cuantía.

**TERCERO:** De la presente demanda córrase traslado a los demandados por el término de diez (10) días.

**CUARTO:** Disponer el emplazamiento de los HEREDEROS INDETERMINADOS DE VALENTIN CASALLAS MERCHAN Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS, que crean tener derechos sobre el inmueble objeto de demanda, para que concurran al proceso, al tenor de lo dispuesto en el numeral 7 °del artículo 375 del Código General del



Proceso, en armonía con el artículo 108 del CGP, y con el artículo 10 del Decreto 806 de 2020.

**QUINTO:** Por secretaría infórmese sobre el inicio de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a La Unidad Administrativa Especial de Atención y reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**SEXTO: FIJESE** La valla respectiva en lugar visible del predio objeto del proceso, en los términos del numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso.

**SEPTIMO:** Procédase a la inscripción de la demanda, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 156-139557 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.

**OCTAVO:** Téngase al Doctor GONZALO J. GARZON CHACON, Identificado con cédula de ciudadanía No. 80.427.283 de Madrid Cundinamarca y T.P. No. 248.401 del C. S. de la J., como apoderado judicial del demandante CELESTINO FONSECA SALAMANCA, titular de la C.C. No. 74.323.202 de Paipa, reconózcasele personería para actuar en los términos y fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARIA TERESA VERGARA GUTIERREZ**  
**JUEZ**

*JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE GUAYABAL DE SIQUIMA*

Hoy **10 AGOSTO 2022** se notifica el auto anterior por anotación en el estado No. **032**

**MAURO FRANCISCO SALGADO CONTRERAS**  
Secretario