



Rama Judicial

República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA

---

Girardot, **10 MAR 2022**

**PROCESO No.** 253074003003 2013-00065-00  
**CLASE** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE** MARCO TULIO BELTRÁN MARTÍNEZ  
**DEMANDADO** MANRIQUE SÁENZ CRUZ

Previo a señalar fecha de remate se requiere a las partes a fin de que aporte en el término de **10 días**, el avalúo del bien inmueble objeto de remate, el cual debe cumplir los requisitos establecidos en el artículo 444 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**ANDRÉS GUTIÉRREZ BELTRÁN**  
Juez



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

Girardot, **10 MAR 2022**

**PROCESO No.** 253074003003 201700569 00  
**CLASE** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE** FERNANDO BELTRÁN CASTELLANOS  
**DEMANDADO** HERNÁN FLÓREZ TORRES Y OTRO

Se niega la solicitud que antecede, como quiera que el presente proceso no ha terminado y, por tanto, no hay lugar a expedir oficio de levantamiento de medidas cautelares.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**ANDRÉS GUTIÉRREZ BELTRÁN**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez (2)**

Proyectó: MCB



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

Girardot, **10 MAR 2022**

**PROCESO No.** 253074003003 201700569 00  
**CLASE** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE** FERNANDO BELTRÁN CASTELLANOS  
**DEMANDADO** HERNÁN FLOREZ TORRES Y OTRO

Se requiere, por segunda y última vez, a la parte demandante, para que en el término improrrogable de cinco (5) días, se pronuncie respecto a la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación que obra en el C1- docs. 35 a 44 del exp. digital.

Cabe advertir a la parte demandante que, el guardar silencio, constituirá una aceptación tácita de lo allí solicitado y manifestado. Lo anterior, como quiera que, desde el día 30 de octubre de 2018, el Despacho le puso en conocimiento dicha solicitud, junto con las respectivas consignaciones adjuntas a la misma, sin que la parte interesada se haya pronunciado al respecto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**ANDRÉS GUTIÉRREZ BELTRÁN**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez (2)**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

---

Girardot, **10 MAR 2022**

**PROCESO No.** 253074003003 201800452 00  
**CLASE** EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA  
**DEMANDANTE** CESAR AUGUSTO LOZANO  
**DEMANDADO** LINA MARIA LOAIZA, WILLIANTONGS HERRERA,

Corresponde en este momento procesal definir la instancia dentro del litigio de la referencia, a lo que se procede conforme lo dispone el inciso 2º del art. 440 del C. G del P., previo las siguientes,

**CONSIDERACIONES:**

1º El Juzgado libró orden de pago en contra de la parte demandada y a favor de la parte demandante. Notificados los demandados, en audiencia celebrada el 30 de enero de 2020, renunciaron expresamente a sus excepciones, en virtud de acuerdo entre las partes, sin que hasta la fecha se haya informado sobre su cumplimiento.

2o. El proceso ha sido adelantado cumpliendo todos los lineamientos diseñados en el C. G del P. para este tipo de controversias. - No se advierte causal que invalide lo actuado y la indiscutida relación obligacional otorga legitimación suficiente a las partes. -

3o. El Código Adjetivo ha calificado de modo especial la conducta de la parte demandada, ordenando proveer en contra del demandado remiso a cumplir la obligación y a defenderse (art. 440 del C. G del P.).-

En virtud y mérito de lo anteriormente expuesto, este Juzgado,

**RESUELVE:**

PRIMERO. ORDENAR SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN en la forma y términos dispuestos en el auto mandamiento de pago. -

SEGUNDO. Practíquese la liquidación del crédito en la forma señalada en el 446 del C. G del P, la cual deberá ser allegada por las partes el término de **10 días, so pena de dar aplicación a la figura del desistimiento tácito, prevista en artículo 317 del Código General del Proceso.**

TERCERO. Ordenar el avalúo y remate de los bienes cautelados y de los que lleguen a ser gravados.  
-

CUARTO. Condenar al extremo demandado al pago de las costas procesales ocasionadas conforme al art. 365 del C. G del P.

**NOTIFÍQUESE**

**ANDRÉS GUTIÉRREZ BELTRÁN**  
**JUEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

Girardot, **10 MAR 2022**

**PROCESO No.** 253074003003 201800586 00  
**CLASE** EJECUTIVO - DEMANDA ACUMULADA  
**DEMANDANTE** CONJUNTO RESIDENCIAL TATIANA  
**DEMANDADO** ORLANDO ROA ACUÑA

Teniendo en cuenta que la parte demandante no dio estricto cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha 10 de febrero de 2022, se **RECHAZA** la demanda acumulada de la referencia, de conformidad con lo establecido en el art. 90 numeral 7° inciso 2° del C. G. del P.

Así las cosas, devuélvanse los anexos a la parte interesada sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**ANDRÉS GUTIÉRREZ BELTRÁN**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez (2)**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

Girardot, **10 MAR 2022**

**PROCESO No.** 253074003003 201800586 00  
**CLASE** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE** CONJUNTO RESIDENCIAL TATIANA  
**DEMANDADO** ORLANDO ROA ACUÑA

Para continuar con el trámite del presente asunto, y atendiendo a lo dispuesto en el artículo 317 regla 1ª del C.G. del P., el Despacho requiere a la parte demandante para que en el término de treinta (30) días, siguientes a la notificación de este auto, proceda a acreditar el diligenciamiento y entrega del citatorio y notificación por aviso dirigido al acreedor hipotecario **ARMANDO HERNÁNDEZ ZÁRATE**, allegando el cotejo y certificación del resultado de la entrega, so pena de dar aplicación a la figura del desistimiento tácito.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**ANDRÉS GUTIÉRREZ BELTRÁN**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez (2)**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

Girardot, **10 MAR 2022**

**PROCESO No.** 253074003003 201900207 00  
**CLASE** PERTENENCIA  
**DEMANDANTE** AUGUSTO PÉREZ ACOSTA Y OTRO  
**DEMANDADO** HEREDEROS DE BLANCA TULIA PERDOMO (Q.E.P.D.)

Previo a continuar con el trámite del presente asunto, se requiere y ordena al apoderado **JUSTINIANO BRIÑEZ GONZÁLEZ**, para que en el término improrrogable de cinco (5) días, se pronuncie respecto a las solicitudes allegadas por ambos demandantes, las cuales obran en los docs. 39 a 41 del exp. digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**ANDRÉS GUTIÉRREZ BELTRÁN**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**

Proyectó: MCB



Rama Judicial

República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

---

Girardot, **10 MAR 2022**

**PROCESO No.** 253074003003 201900260 00  
**CLASE** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE** PROSPERANDO  
**DEMANDADO** LILIANA ARCINIEGAS SEVILLA Y OTRO

De otra parte, como quiera que no se presentara objeción alguna a la liquidación de crédito elaborada por la parte actora y que la misma concuerda con la realidad de la obligación, el Juzgado, conforme al Art. 446 del C.G.P., le imparte APROBACIÓN.

**NOTIFÍQUESE**

**ANDRÉS GUTIÉRREZ BELTRÁN**  
**JUEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

Girardot, **10 MAR 2022**

**PROCESO No.** 253074003003 201900343 00  
**CLASE** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE** COPAMÉRICAS C.T.A.  
**DEMANDADO** LUIS ÁVILA RINCÓN

Teniendo en cuenta que en la liquidación del crédito allegada por la parte demandante, no realizó el ejercicio a partir de la última liquidación aprobada.

El Despacho teniendo en cuenta que fueron puestos a disposición depósitos judiciales para el presente asunto, en ejercicio de la facultad conferida por el Art. 446 numeral 3° C.G.P, procede a modificar dicha liquidación, verificar si con los dineros se paga la obligación, y en consecuencia, quedar como se describe a continuación:

CAPITAL ANTERIOR LIQUIDACIÓN \$1.031.585,97  
INTERERES ANTERIOR LIQUIDACIÓN \$283.169,49

TITULOS PARA TENER EN CUENTA EN LA PRESENTE LIQUIDACION:

\$536.214,79	27/08/2021
\$764.831,43	30/09/2021
\$118.409,23	17/09/2021

El depósito judicial por valor de \$536.214,79, paga los intereses de la anterior liquidación, quedando como saldo la suma de **\$253.045,3** para aplicar a la presente liquidación.

CAPITAL :				\$	<b>1.031.585,97</b>
Intereses de mora sobre el capital inicial					(\$ 1.031.585,97)
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	\$	22.191,99
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	\$	22.891,75
01-ago-2021	27-ago-2021	27	2,16	\$	20.007,61
Sub-Total				\$	1.096.677,33
<b>(-) VALOR DE ABONO HECHO EN</b>				ago 27/ 2021	<b>\$ 253.045,30</b>
Sub-Total				\$	843.632,03
Intereses de mora sobre el nuevo capital					(\$ 843.632,03)
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
28-ago-2021	31-ago-2021	4	2,16	\$	2.424,04
01-sep-2021	17-sep-2021	17	2,15	\$	10.272,27
Sub-Total				\$	856.328,34
<b>(-) VALOR DE ABONO HECHO EN</b>				sep 17/ 2021	<b>\$ 118.409,23</b>
Sub-Total				\$	737.919,11
Intereses de mora sobre el nuevo capital					(\$ 737.919,11)
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
18-sep-2021	30-sep-2021	13	2,15	\$	6.870,95
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$	16.279,73
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$	15.929,83
01-dic-2021	09-dic-2021	9	2,18	\$	4.831,53
Sub-Total				\$	781.831,13
<b>(-) VALOR DE ABONO HECHO EN</b>				dic 9/ 2021	<b>\$ 764.831,43</b>
Sub-Total				\$	16.999,70
Intereses de mora sobre el nuevo capital					(\$ 16.999,70)
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
10-dic-2021	31-dic-2021	22	2,18	\$	272,08
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	\$	387,78
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	\$	362,94
TOTAL				\$	<b>1.022,80</b>
TOTAL				\$	18.022,51

TOTAL LIQUIDACION:

CAPITAL	\$16.999,70
INTERESES	\$1.022,80
TOTAL	18.022,51

Por lo expuesto el Juzgado Tercero Civil Municipal de esta ciudad.

**RESUELVE:**

1° Modificar la liquidación como antecede. -

2° Aprobar la liquidación del crédito por la suma de DIECIOCHO MIL VEINTIDOS PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS (\$18.022,51).

3o. Recordar al memorialista la obligación que tiene de incluir en las futuras liquidaciones, todos los pagos realizados por la parte deudora, a efectos de cumplir con postulados de lealtad procesal y de guiar al Despacho en el correcto desarrollo del proceso.

**NOTIFÍQUESE**



**ANDRÉS GUTIÉRREZ BELTRÁN  
JUEZ**

smu



Rama Judicial

República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

---

Girardot, **10 MAR 2022**

**PROCESO No.** 253074003003 201900393 00  
**CLASE** PERTENENCIA  
**DEMANDANTE** JOSÉ ERNESTO VARGAS  
**DEMANDADO** JOAQUÍN ABONDANO PEREIRA E INDETERMINADOS

En aras de continuar con el trámite del presente proceso, se requiere con carácter urgente al perito designado por auto de 03 de noviembre de 2021, para que, dentro del término de **10 días**, allegue la labor encomendada, so pena de aplicación de facultades correccionales previstas en el numeral 3o. del artículo 44 del CGP.

Se requiere a la parte actora para que, en el término de **5 días**, acredite el pago de los gastos asignados al perito.

**NOTIFÍQUESE**

**ANDRÉS GUTIÉRREZ BELTRÁN**  
**JUEZ**



Rama Judicial

República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

---

Girardot, **10 MAR 2022**

**PROCESO No.** 253074003003 201900515 00  
**CLASE** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE** MARLON ARLEY PANIAGUA BELTRÁN  
**DEMANDADO** ANGELA YULIETH GÓMEZ y CARLOS ANDRÉS HERRERA GÓMEZ

De otra parte, como quiera que no se presentara objeción alguna a la liquidación de crédito elaborada por la parte actora y que la misma concuerda con la realidad de la obligación, el Juzgado, conforme al Art. 446 del C.G.P., le imparte APROBACIÓN.

**NOTIFÍQUESE**

**ANDRÉS GUTIÉRREZ BELTRÁN**

**JUEZ**

**(2)**



Rama Judicial

República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

---

Girardot, **10 MAR 2022**

**PROCESO No.** 253074003003 201900545 00  
**CLASE** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE** AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LOS ALCATRACES  
**DEMANDADO** LINA GISSEL BELLO GALVIS

Vencido en silencio el término de emplazamiento, sería del caso, continuar con el trámite del presente asunto, no obstante en documento que antecede, se allega Informe de Apertura de Procedimiento de Negociación de Deudas de persona natural No Comerciante ante el CENTRO DE ARBITRAJE Y CONCILIACION de la CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, el Juzgado, DECRETA la suspensión del presente proceso y de la demanda acumulada de forma inmediata, de conformidad con dispuesto en el art. 545 del CGP.

**NOTIFÍQUESE**

**ANDRÉS GUTIÉRREZ BELTRÁN**  
**JUEZ**



Rama Judicial

República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

---

Girardot, **10 MAR 2022**

**PROCESO No.** 253074003003 201900581 00  
**CLASE** PERTENENCIA  
**DEMANDANTE** ELVIA GUTIÉRREZ RAMÍREZ y OTROS  
**DEMANDADO** TERESA ÁLVAREZ CRUZ Y OTROS

Atendiendo la imposibilidad manifestada por el profesional de derecho para ejercer el cargo de curador ad litem designado, SE RELEVA del mismo, y en consecuencia, en aras de celeridad procesal se designa como curador ad-litem, al abogado (a) **NOHORA PATRICIA JAIMES AVENDAÑO** en la forma dispuesta en el numeral 7° del art. 48 del C.G.P.

Líbrese la notificación respectiva con la prevención de que su nombramiento es de **forzosa aceptación**, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se compulsaran copias a la autoridad competente. (Decreto 806 del 4 de junio de 2020)

**NOTIFÍQUESE**

**ANDRÉS GUTIÉRREZ BELTRÁN**  
**JUEZ**



Rama Judicial

República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

---

Girardot, **10 MAR 2022**

**PROCESO No.** 253074003003 201700590 00  
**CLASE** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE** MARTÍN SOLORZANO AVENDAÑO  
**DEMANDADO** MARY LUZ CÉSPEDES MAHECHA

Se niega la petición de terminación que antecede, toda vez que el memorialista no es parte ni apoderado judicial en el presente asunto.

**NOTIFÍQUESE**

**ANDRÉS GUTIÉRREZ BELTRÁN**  
**JUEZ**

smu



Rama Judicial

República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA

---

Girardot, **10 MAR 2022**

---

**REFERENCIA:** Divisorio  
**RADICACION:** 253074003003-2019-00726-00  
**DEMANDANTE:** ANDRÉS EDUARDO NIÑO LIZCANO  
FANNY NIÑO DE VÉLEZ – SONIA NIÑO LIZCANO  
**DEMANDADO:** WENCESLAO NIÑO BERNAL

De la solicitud presentada por el apoderado de la parte actora, **“solicito a su Despacho se nombre de la lista de auxiliares un Perito a efectos de presentar el dictamen respectivo”**, se niega teniendo en cuenta que no existe lista del auxiliar requerido, por lo tanto, por lo que corresponde a la parte interesada contratar un perito evaluador que presente un avalúo que cumpla con lo estipulado en los artículos 411 y 444 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE**

**ANDRÉS GUTIÉRREZ BELTRÁN  
JUEZ**