



Rama Judicial

República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

Girardot, **10 NOV 2020**

**REFERENCIA:** EJECUTIVO  
**RADICACION:** No 253074003003-202000018-00  
**DEMANDANTE:** BANCO DE BOGOTA S.A.  
**DEMANDADO:** LILIANA RODRIGUEZ DIAZ

Atendiendo la petición de las partes y reunidas como se encuentran las exigencias del Art. 597 del C. G.P., el Juzgado, RESUELVE:

1º ORDENAR el levantamiento del embargo y retención de los dineros que en cuentas de ahorro, cuentas corrientes, CDT o CDAT tenga LILIANA RODRIGUEZ DIAZ, en BANCOLOMBIA.- Oficiese.

2º Se ordena el levantamiento de la medida de embargo que pesa sobre el inmueble con folio de matrícula **Nº 307-63698**.- OFICIESE

3º No se condena en costas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial

República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

Girardot, **10 NOV 2020**

**REFERENCIA:** EJECUTIVO SINGULAR  
**RADICACION:** No 253074003003-202000097-00  
**DEMANDANTE:** COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A.  
**DEMANDADO:** CARLOS ALFONSO BORNACHERNA MANJARRES

Corresponde en este momento procesal definir la instancia dentro del litigio de la referencia, a lo que se procede conforme lo dispone el inciso 2º del art. 440 del C. G del P., previo las siguientes,

**CONSIDERACIONES:**

1o. El Juzgado libró orden de pago en contra de la parte demandada y a favor de la parte demandante. Notificado el extremo demandado por aviso (rehusado el 1 de octubre de 2020, se surtió el 2 de octubre de 2020) en la forma dispuesta en los art. 291 y 292 del CGP, quien dentro del término de traslado, guardó silencio, no impugnó el mandamiento de pago, ni formuló medio exceptivo alguno.-

2o. El proceso ha sido adelantado cumpliendo todos los lineamientos diseñados en el C. G del P. para este tipo de controversias.- No se advierte causal que invalide lo actuado y la indiscutida relación obligacional otorga legitimación suficiente a las partes.-

3o. El Código Adjetivo ha calificado de modo especial la conducta de la parte demandada, ordenando proveer en contra del demandado remiso a cumplir la obligación y a defenderse (art. 440 del C. G del P.).-

En virtud y mérito de lo anteriormente expuesto, este Juzgado,

**RESUELVE:**

PRIMERO. ORDENAR SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN en la forma y términos dispuestos en el auto mandamiento de pago.-

SEGUNDO. Practíquese la liquidación del crédito en la forma señalada en el 446 del C. G del P.

TERCERO. Ordenar el avalúo y remate de los bienes cautelados y de los que lleguen a ser gravados.-

CUARTO. Condenar al extremo demandado al pago de las costas procesales ocasionadas conforme al art. 365 del C. G del P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial

República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

Girardot, **10 NOV 2020**

**REFERENCIA:** SIMULACION  
**RADICACION:** No 253074003003-202000108-00  
**DEMANDANTE:** FERNANDO ENRIQUE RUGE PERDOMO  
**DEMANDADO:** MARTHA CECILIA GARZON RUBIANO

Téngase en cuenta para los fines pertinentes, que la demandada fue notificada en forma personal a través de apoderado judicial de conformidad al Decreto Nacional 806 de 2020, quien allega en tiempo escrito de contestación formulando excepciones.

De las excepciones de mérito formuladas por la curadora ad litem de la pasiva, por secretaría, córrase traslado a la parte contraria por el término de **cinco (5) días**. (art. 370 y 110 del CGP)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial

República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

Girardot, \_\_\_\_\_

**10 NOV 2020**

**REFERENCIA:** EJECUTIVO  
**RADICACION:** No 253074003003-202000140-00  
**DEMANDANTE:** COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A.  
**DEMANDADO:** ALBA MARITZA TORRES PARRA

Se procede a fijar las agencias en derecho en la suma de \$ 156.000 , lo anterior para que sean incluidas en la liquidación de costas que se elabora por secretaría, de conformidad con el artículo 366 del C. G. del P..

**CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**

**(3)**



Rama Judicial

República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

Girardot, **10 NOV 2020**

**REFERENCIA:** EJECUTIVO  
**RADICACION:** No 253074003003-202000140-00  
**DEMANDANTE:** COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A.  
**DEMANDADO:** ALBA MARITZA TORRES PARRA

Teniendo en cuenta que se ha elaborado por secretaría la liquidación de costas, este Despacho procede a aprobar la misma, de conformidad con el art. 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**

**(3)**



Rama Judicial

República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

Girardot, **10 NOV 2020**

**REFERENCIA:** EJECUTIVO  
**RADICACION:** No 253074003003-202000152-00  
**DEMANDANTE:** AMIRA GALINDO DE GARAVITO  
**DEMANDADO:** KEVIN BEJARANO CARRERO Y OTRA

Con vista en el escrito que antecede, téngase notificado por conducta concluyente (art. 301 CGP) al demandado KEVIN BEJARANO CARRERO, del auto de que libra mandamiento de pago de fecha 27 de agosto de 2020 (documento 15 del expediente digital), quien allega contestación.

Por secretaría contabilice el término que tiene dicho demandada para ejercer su derecho a la defensa y contradicción. **(10 días)**

De otra parte, se requiere a la parte actora para que en el término de **10 días** acredite la gestión realizada para lograr la notificación de la demandada GLORIA AMPARO FERIA PRIETO.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial

República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

Girardot, **10 NOV 2020**

**REFERENCIA:** EJECUTIVO  
**RADICACION:** No 253074003003-202000195-00  
**DEMANDANTE:** CONDOMINIO AQUA PARK 1 ETAPA  
**DEMANDADO:** LUZ STELLA SALAMANCA y JAIME EDUARDO MARQUEZ LASSO

Se procede a fijar las agencias en derecho en la suma de **\$100.000,00**, lo anterior para que sean incluidas en la liquidación de costas que se elabora por secretaría, de conformidad con el artículo 366 del C. G. del P..

**CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**

**(2)**



Rama Judicial

República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

Girardot, **10 NOV 2020**

**REFERENCIA:** EJECUTIVO  
**RADICACION:** No 253074003003-202000195-00  
**DEMANDANTE:** CONDOMINIO AQUA PARK 1 ETAPA  
**DEMANDADO:** LUZ STELLA SALAMANCA y JAIME EDUARDO MARQUEZ LASSO

Teniendo en cuenta que se ha elaborado por secretaría la liquidación de costas, este Despacho procede a aprobar la misma, de conformidad con el art. 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**  
**(2)**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
Girardot, **10 NOV 2020**

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020-00221-00  
**PROCESO:** SOLICITUD APREHENSIÓN  
**DEMANDANTE:** MOVIAVAL S.A.S.  
**DEMANDADO:** DIANA TIQUE TIQUE

Para proveer sobre el asunto, por tratarse de un contrato de garantía mobiliaria, se tiene que el artículo 61 de la ley 1676 de 2013 y el artículo 2.2.2.4.2.3 del Decreto 1835 de 2015, que reglamentó entre otros el artículo 60 de la ley 1676 de 2013, establecen como exigencia previa que:

1. Se allegue formulario registral de ejecución en el registro de garantías mobiliarias prioritarias, con anexos correspondientes.
2. Acreditar que se avisó a través del medio pactado para el efecto o mediante correo electrónico, al deudor y al garante acerca de la ejecución.

Ahora bien, una vez subsanada la presente petición, se observa que se encuentran reunidas las exigencias legales descritas anteriormente y, en consecuencia, el Juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la solicitud de **APREHENSIÓN Y ENTREGA DE GARANTÍA MOBILIARIA** de la motocicleta de placas **GCJ73E**, presentada por **MOVIAVAL S.A.S.**, con NIT 900.766.553, contra la señora **DIANA TIQUE TIQUE**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.584.071-

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, se ordena la aprehensión y entrega a **MOVIAVAL S.A.S.** de la motocicleta marca y línea **VICTORY ADVANCE 110**, color **BLANCO**, modelo **2017** y de placas **GCJ73E**, dada en garantía por su propietaria **DIANA TIQUE TIQUE**.

**TERCERO:** Ofíciase a la **POLICÍA NACIONAL - SECCIÓN DE AUTOMOTORES** o **SIJIN**, para que realice la inmovilización de la motocicleta y proceda a ponerla a disposición en los parqueaderos autorizados de **MOVIAVAL S.A.S.** o en el lugar que la Sección de automotores de esa institución lo disponga. En todo caso deberá informarse a este Juzgado y a la parte actora el lugar donde queda depositado el referido vehículo.

**La parte actora tendrá la carga de retirar, radicar los oficios y asegurar la respuesta de las entidades relacionadas en el inciso anterior, anexando los soportes de rigor.**

**CUARTO:** Reconózcase personería adjetiva al doctor **JULIO DEIVIS BURGOS GUTIERREZ**, con T.P. No. 310.377 del C. S. de la J., como apoderado judicial de la parte solicitante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**  
(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
Girardot, \_\_\_\_\_ **10 NOV 2020**

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020-00247-00  
**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTIA  
**DEMANDANTE:** FONDO NACIONAL DEL AHORRO  
**DEMANDADO:** SANDRA CELMIRA CASTRO

Teniendo en cuenta que la parte actora no dio estricto cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha 17 de septiembre de 2020, se dispone **RECHAZAR** la demanda de la referencia, de conformidad al Art. 90 numeral 7º inciso 2º del C. G. del P.

Devuélvanse los anexos a la parte interesada sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

Girardot, **10 NOV 2020**

**REFERENCIA:** RESTITUCION  
**RADICACION:** No 253074003003-202000248-00  
**DEMANDANTE:** YEIMY DIANET TORRES VELOSA y DAVID LEONARDO BOCANEGRA RODRIGUEZ  
**DEMANDADO:** SERGIO ROLANDO ANTUNEZ FLOREZ

Corresponde en este momento procesal definir la instancia dentro del litigio de la referencia, a lo que se procede, previo las siguientes,

**1. CONSIDERACIONES:**

1.1. A través de apoderado judicial, los demandantes promovieron acción judicial en contra de la parte demandada para que previo el trámite de un proceso de restitución del inmueble arrendado, se declare terminado el contrato de arrendamiento de local comercial entre ellos celebrado, respecto del bien inmueble, ubicado en la **Carrera 14 No. 22-183 de la ciudad de Girardot**, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran insertos en el libelo genitor.- Como consecuencia de lo anterior se ordene la restitución del bien a la parte actora, previo lanzamiento de los arrendatarios, condenando a estos al pago de las costas de la instancia.-

1.2. Como cimiento fáctico de sus peticiones esgrime la actora que la demandada, celebró contrato de arrendamiento escrito destinado a local comercial el cual fue soportado en el plenario con el documento 2 del expediente digital, dándole la tenencia del bien raíz indicado en el numeral precedente, desde el 22 de enero de 2020, pactando como duración de 4 años; igualmente acordaron como renta mensual la suma de \$2.000.000.00 por los primeros seis meses (20 de febrero a 20 de julio de 2020), \$3.000.000.00 por los siguientes seis y \$4.000.000.00 por los últimos tres años, .-

1.3. Pese al acuerdo contractual el arrendatario no ha cumplido plenamente con sus obligaciones ya que según se relaciona en la demanda, para el periodo del 20 de febrero al 19 de marzo de 2020 pagó \$2.000.000,00; el 26 de febrero de 2020 Periodo del 20 de marzo al 19 de abril de 2020 abonó \$1.000.000,00 el 18 de abril de 2020; Periodo del 20 de abril al 19 de mayo de 2020 abonó \$1.000.000,00 el 8 de junio de 2020; Periodo del 20 de mayo al 19 de junio de 2020 abonó \$500.000,00 el 8 de junio de 2020; Periodo del 20 de junio al 19 de julio de 2020 abonó \$2.000.000,00 el 6 de junio de 2020.

Como consecuencia de lo anterior, esgrime que adeuda a la fecha los siguientes conceptos: \$1.500.000,00 como saldo al periodo del 20 de mayo al 19 de junio de 2020, \$2.000.000,00 del periodo del 20 de junio al 19 de julio de 2020 \$2.000.000,00 del periodo del 20 de julio al 19 de agosto de 2020.

Señaló además, que el demandado incumplió el contrato de arriendo al no pagar a tiempo los servicios públicos, tales como la factura de energía No. 600147464-8 correspondiente al periodo del 12 de junio al 18 de julio de 2020 por valor de \$2.560.850, de donde se desprende orden de suspensión del servicio, hechos que configuran la causal de mora y falta de pago de canon mensual y falta de pago de servicios públicos que se invoca para dar por terminado el contrato.-

1.4. Reunidas las exigencias de ley, el Juzgado admitió la demanda mediante providencia que le fue notificada al extremo pasivo de conformidad al Decreto Nacional 806 de 2020, como se observa en el documento 8 del expediente digital, quien guardó absoluto silencio.



Ahora bien, revisado el plenario, encuentra el Despacho que el proceso ha sido adelantado cumpliendo todos los lineamientos diseñados en el C. G del P. para este tipo de controversias. No se advierte causal que invalide lo actuado y la indiscutida relación obligacional otorga legitimación suficiente a las partes.-

Aunado a lo anterior, el Código Adjetivo ha calificado de modo especial la conducta de la parte pasiva, ordenando proveer en contra de los demandados remisos a cumplir la obligación y a defenderse, ordenando la restitución, se impone dar aplicación al numeral 3º del art. 384 del C. G. del P., profiriendo sentencia que defina la instancia.-

## 2. DECISIÓN

En virtud y mérito de lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-CUNDINAMARCA**, administrando Justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

### 2.1. RESUELVE

**PRIMERO.** Dar por terminado el contrato de arrendamiento de local comercial celebrado entre YEIMY DIANET TORRES VELOSA y DAVID LEONARDO BOCANEGRA RODRIGUEZ como arrendadores contra SERGIO ROLANDO ANTUNEZ FLOREZ como arrendatario, respecto del bien inmueble ubicado en **Carrera 14 No. 22-183 de la ciudad de Girardot.**

**SEGUNDO.** Ordenar al demandado la entrega del citado inmueble, para lo cual se le concede el término de 30 días; término dentro del cual deberá acreditar la desocupación del inmueble. OFICIESE

**TERCERO.** En caso no producirse la restitución del inmueble dentro del término señalado precedentemente, se ordena el lanzamiento, para lo cual este Despacho procederá a señalar fecha y hora para la respectiva entrega.

**CUARTO.** Condenar a la parte demandada al pago de las costas procesales ocasionadas en la instancia.

CÓPIESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
Girardot, **10 NOV 2020**

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020-00251-00  
**PROCESO:** PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** BERTHA LUCÍA MATIZ  
**DEMANDADO:** VICTOR AUGUSTO PEREZ REYES Y OTRO

Subsanada la demanda, y reunidos como se encuentran los requisitos que para el caso exige los artículos 82 y 375 del C.G. del P., el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** impetrada por la señora **BERTHA LUCÍA MATIZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.902.172, contra los señores **VICTOR AUGUSTO PEREZ REYES**, identificado con cédula de ciudadanía No. 138.781 y **JUAN OSORIO REYES**, identificado con cédula de ciudadanía No. 2.419.342.

**SEGUNDO:** De ella córrase traslado a todas aquellas personas que se crean con derechos sobre dicho bien inmueble, por el término de veinte (20) días, a quienes se les advierte que con la contestación de la demanda deberán aportar los documentos de que trata el inciso 1º del art. 90 *ibidem*.-

**TERCERO:** Como en la demanda se afirma desconocer el paradero de los demandados, emplácese en la forma establecida en el artículo 10 del Decreto 806 de 2020 *“Por el cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica”*.

**CUARTO:** En igual sentido, emplácese a las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien materia de la Litis, en la forma establecida en el citado artículo.

**QUINTO:** En virtud de todo anterior, póngase en el lugar debido, la valla con la dimensión y datos requeridos por el numeral 7º del art. 375 *ibidem*.

**SEXTO:** De otra parte, decrétese la inscripción de la demanda al folio de matrícula No. **307-6613** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot, y comuníquese al señor registrador a fin de que proceda conforme el Art. 592 *ibidem*.

**SÉPTIMO:** Así mismo, infórmese por el medio más expedito, de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y reparación Integral a las Víctimas (UARIV), al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y a la Oficina Asesora de Planeación Municipal de Girardot, para

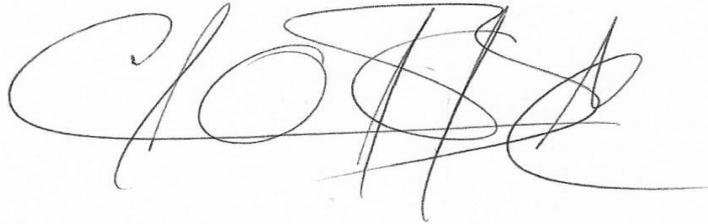
que si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. (Inciso 2º numeral 6º del art. 375 *ibidem*).

**La parte actora tendrá la carga de retirar, radicar los oficios y asegurar la respuesta de las entidades relacionadas en el inciso anterior, anexando los soportes de rigor.**

**OCTAVO:** En igual sentido y de conformidad a lo dispuesto en la regla 1ª del art. 317 del CGP, se requiere a la parte actora para que, en el término de 30 días siguientes a la notificación de este auto, proceda a acreditar el cumplimiento de los numerales 5 y 6 de esta providencia, so pena de dar aplicación a la figura del desistimiento tácito.

**NOVENO:** Finalmente, reconózcase personería adjetiva a la doctora **JENIFER ANDREA BARON NARVAEZ**, con T.P. No. 231.792 del C. S. de la J., como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. O. B. C.', with a horizontal line drawn through the middle of the signature.

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
Girardot, **10 NOV 2020**

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020-00255-00  
**PROCESO:** SOLICITUD APREHENSIÓN  
**DEMANDANTE:** MOVIAVAL S.A.S.  
**DEMANDADO:** ANDRÉS CAMILO TRIANA RENGIFO

Para proveer sobre el asunto, por tratarse de un contrato de garantía mobiliaria, se tiene que el artículo 61 de la ley 1676 de 2013 y el artículo 2.2.2.4.2.3 del Decreto 1835 de 2015, que reglamentó entre otros el artículo 60 de la ley 1676 de 2013, establecen como exigencia previa que:

1. Se allegue formulario registral de ejecución en el registro de garantías mobiliarias prioritarias, con anexos correspondientes.
2. Acreditar que se avisó a través del medio pactado para el efecto o mediante correo electrónico, al deudor y al garante acerca de la ejecución.

Ahora bien, una vez subsanada la presente petición, se observa que se encuentran reunidas las exigencias legales descritas anteriormente y, en consecuencia, el Juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la solicitud de **APREHENSIÓN Y ENTREGA DE GARANTÍA MOBILIARIA** de la motocicleta de placas **TEJ70E**, presentada por **MOVIAVAL S.A.S.**, con NIT 900.766.553, contra el señor **ANDRÉS CAMILO TRIANA RENGIFO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.070.608.177.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, se ordena la aprehensión y entrega a **MOVIAVAL S.A.S.** de la motocicleta marca y línea **AUTECO BAJAJ BOXER CT 110**, color **NEGRO NEBULOSA**, modelo **2019** y de placas **TEJ70E**, dada en garantía por su propietario **ANDRÉS CAMILO TRIANA RENGIFO**.

**TERCERO:** Ofíciase a la **POLICÍA NACIONAL - SECCIÓN DE AUTOMOTORES** o **SIJIN**, para que realice la inmovilización de la motocicleta y proceda a ponerla a disposición en los parqueaderos autorizados de **MOVIAVAL S.A.S.** o en el lugar que la Sección de automotores de esa institución lo disponga. En todo caso deberá informarse a este Juzgado y a la parte actora el lugar donde queda depositado el referido vehículo.

**La parte actora tendrá la carga de retirar, radicar los oficios y asegurar la respuesta de las entidades relacionadas en el inciso anterior, anexando los soportes de rigor.**

**CUARTO:** Reconózcase personería adjetiva al doctor **JULIO DEIVIS BURGOS GUTIERREZ**, con T.P. No. 310.377 del C. S. de la J., como apoderado judicial de la parte solicitante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**  
(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)  
**Juez**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
Girardot, **10 NOV 2020**

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020-00256-00  
**PROCESO:** SOLICITUD APREHENSIÓN  
**DEMANDANTE:** MOVIAVAL S.A.S.  
**DEMANDADO:** YEIMI JOHANA MARIN MARIN

Para proveer sobre el asunto, por tratarse de un contrato de garantía mobiliaria, se tiene que el artículo 61 de la ley 1676 de 2013 y el artículo 2.2.2.4.2.3 del Decreto 1835 de 2015, que reglamentó entre otros el artículo 60 de la ley 1676 de 2013, establecen como exigencia previa que:

1. Se allegue formulario registral de ejecución en el registro de garantías mobiliarias prioritarias, con anexos correspondientes.
2. Acreditar que se avisó a través del medio pactado para el efecto o mediante correo electrónico, al deudor y al garante acerca de la ejecución.

Ahora bien, una vez subsanada la presente petición, se observa que se encuentran reunidas las exigencias legales descritas anteriormente y, en consecuencia, el Juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la solicitud de **APREHENSIÓN Y ENTREGA DE GARANTÍA MOBILIARIA** de la motocicleta de placas **TFN40E**, presentada por **MOVIAVAL S.A.S**, con NIT 900.766.553, contra el señor **YEIMI JOHANA MARIN MARIN**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.415.558.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, se ordena la aprehensión y entrega a **MOVIAVAL S.A.S.** de la motocicleta marca y línea **AUTECO BAJAJ PULSAR NS 160**, color **ROJO ESCARLATA – NEGRO**, modelo **2019** y de placas **TFN40E**, dada en garantía por su propietaria **YEIMI JOHANA MARIN MARIN**.

**TERCERO:** Ofíciase a la **POLICÍA NACIONAL - SECCIÓN DE AUTOMOTORES** o **SIJIN**, para que realice la inmovilización de la motocicleta y proceda a ponerla a disposición en los parqueaderos autorizados de **MOVIAVAL S.A.S.** o en el lugar que la Sección de automotores de esa institución lo disponga. En todo caso deberá informarse a este Juzgado y a la parte actora el lugar donde queda depositado el referido vehículo.

**La parte actora tendrá la carga de retirar, radicar los oficios y asegurar la respuesta de las entidades relacionadas en el inciso anterior, anexando los soportes de rigor.**

**CUARTO:** Reconózcase personería adjetiva al doctor **JULIO DEVIS BURGOS GUTIERREZ**, con T.P. No. 310.377 del C. S. de la J., como apoderado judicial de la parte solicitante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**  
(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
Girardot, **10 NOV 2020**

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020-00259-00  
**PROCESO:** PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** PUREZA CARDOZO TRUJILLO  
**DEMANDADO:** HEREDEROS INCIERTOS E INDETERMINADOS DE  
PABLO BRIÑEZ Y OTRO

Subsanada la demanda, y reunidos como se encuentran los requisitos que para el caso exige los artículos 82 y 375 del C.G. del P., el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** impetrada por la señora **PUREZA CARDOZO TRUJILLO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.573.545, contra los **HEREDEROS INCIERTOS E INDETERMINADOS** del señor **PABLO BRIÑEZ** (q.e.p.d), quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 1.006.426, y en contra de la señora **LEONILDE AMON DE QUEVEDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 26.199.960, y demás personas inciertas e indeterminadas.

**SEGUNDO:** De ella córrase traslado a todas aquellas personas que se crean con derechos sobre dicho bien inmueble, por el término de veinte (20) días, a quienes se les advierte que con la contestación de la demanda deberán aportar los documentos de que trata el inciso 1º del art. 90 *ibidem*.-

**TERCERO:** Como en la demanda se afirma desconocer el paradero de los demandados, emplácese en la forma establecida en el artículo 10 del Decreto 806 de 2020 *"Por el cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica"*.

**CUARTO:** En igual sentido, emplácese a las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien materia de la Litis, en la forma establecida en el citado artículo.

**QUINTO:** En virtud de todo anterior, póngase en el lugar debido, la valla con la dimensión y datos requeridos por el numeral 7º del art. 375 *ibidem*.

**SEXTO:** De otra parte, decrétese la inscripción de la demanda al folio de matrícula No. **307-7650** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot, y comuníquese al señor registrador a fin de que proceda conforme el Art. 592 *ibidem*.

**SÉPTIMO:** Así mismo, infórmese por el medio más expedito, de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y reparación Integral a las Víctimas (UARIV), al Instituto

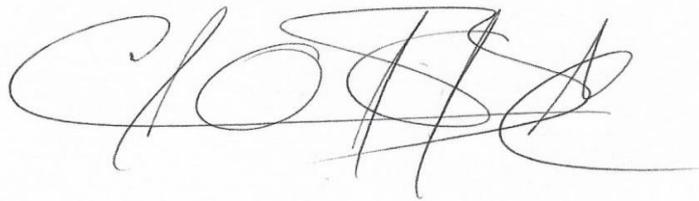
Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y a la Oficina Asesora de Planeación Municipal de Girardot, para que si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. (Inciso 2º numeral 6º del art. 375 *ibidem*).

**La parte actora tendrá la carga de retirar, radicar los oficios y asegurar la respuesta de las entidades relacionas en el inciso anterior, anexando los soportes de rigor.**

**OCTAVO:** En igual sentido y de conformidad a lo dispuesto en la regla 1ª del art. 317 del CGP, **se requiere a la parte actora para que, en el término de 30 días siguientes a la notificación de este auto, proceda a acreditar el cumplimiento de los numerales 5 y 6 de esta providencia, so pena de dar aplicación a la figura del desistimiento tácito.**

**NOVENO:** Finalmente, reconózcase personería adjetiva al doctor **JANER PEÑA ARIZA**, con T.P. No. 157.224 del C. S. de la J., como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. O. B. C.', with a horizontal line underneath.

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
Girardot, **10 NOV 2020**

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020-00261-00  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA  
**DEMANDANTE:** RAMIRO SANCHEZ GUTIERREZ  
**DEMANDADO:** CIELO MARIA DIAZ VERGARA

Teniendo en cuenta que la parte actora no dio estricto cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha 17 de septiembre de 2020, se dispone **RECHAZAR** la demanda de la referencia, de conformidad al Art. 90 numeral 7º inciso 2º del C. G. del P.

Devuélvanse los anexos a la parte interesada sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
Girardot, **10 NOV 2020**

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020-00267-00  
**PROCESO:** RESTITUCIÓN  
**DEMANDANTE:** NANCY ELENA ALARCON DE CASAS  
**DEMANDADO:** LUZ ANGELA GOMEZ AVILES Y OTRO

Subsanada la demanda, y reunidas como se encuentran las exigencias de los Arts. 82 y 384 del C. G. del P., el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la anterior **DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, instaurada por la señora **NANCY ELENA ALARCON DE CASA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 20.323.853, contra las señoras **LUZ ANGELA GOMEZ AVILES**, identificada con cédula de ciudadanía No. 65.820.215 y **MARTHA DE LOS ANGELES AVILES V**, identificada con cédula de ciudadanía No. 28.732.057.

**SEGUNDO:** Tramítese por el procedimiento verbal. (Art. 368 del CGP)

**TERCERO:** Notifíquese la presente providencia al extremo pasivo, y córrasele traslado de la demanda por el término legal de veinte (20) días. (Art. 91 del C. G. del P y Art. 291 y ss ibídem)

**CUARTO:** Reconózcase personería adjetiva al doctor **HERNANDO ALCIDES LOPEZ SIERRA**, con T.P. No. 27.629 del C. S. de la J., como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**  
(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

Girardot, 10 NOV 2020

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020-00268-00  
**PROCESO:** RESPONSABILIDAD CIVIL  
**DEMANDANTE:** RODOLFO SERRANO MONROY  
**DEMANDADO:** CONJUNTO RESIDENCIAL LA ALBORADA Y OTRO

Teniendo en cuenta que la parte actora no dio estricto cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha 17 de septiembre de 2020, se dispone **RECHAZAR** la demanda de la referencia, de conformidad al Art. 90 numeral 7º inciso 2º del C. G. del P.

Devuélvanse los anexos a la parte interesada sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
Girardot, **10 NOV 2020**

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020-00278-00  
**PROCESO:** EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA  
**DEMANDANTE:** MARÍA AMALIA VARGAS DUQUE  
**DEMANDADO:** DAVID JUNCA CAPERA

Subsanada la demanda, y reunidas como se encuentran las exigencias de los artículos 82, 422 y 430 del Código General del Proceso, así como los requisitos establecidos en el Decreto 806 de 2020, el Juzgado **LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso **EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA** a favor de la señora **MARÍA AMALIA VARGAS DUQUE**, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.570.328, y en contra del señor **DAVID JUNCA CAPERA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 11.223.836, por las siguientes cantidades, a quien se le ordena que cumpla la obligación en la forma pedida:

**PAGARÉ No. P-80388421:**

1. Por la suma de **\$1.480.000 m/cte**, por concepto del capital contenido en el pagaré No. P-80388421 con fecha de vencimiento el 04 de enero de 2019.
2. Por el valor de los intereses corrientes sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida y certificada mes a mes por la Superintendencia Financiera, desde el día 04 de octubre de 2018 hasta el 04 de enero de 2019.
3. Por el valor de los intereses moratorios sobre el capital contenido en el numeral primero (1°), liquidados a la tasa máxima legal permitida y certificada mes a mes por la Superintendencia Financiera, desde el día 05 de enero de 2019 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese la presente providencia en la forma establecida en los Arts. 291 y S.S. del C.G.P.

La parte demandada, tiene para cancelar la obligación, el término de cinco (05) días conforme al Art. 431 del C.G.P., y diez días (10), siguientes a la notificación del presente auto, para proponer las excepciones de mérito que estime conducentes. (Art. 442 ibídem.)-

Reconózcase personería adjetiva a la doctora **LINA ESTHEFANY ORTIZ MORENO**, con T.P. No. 253.370. del C. S. de la J., como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez (2)**



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
Girardot, **10 NOV 2020**

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020-00279-00  
**PROCESO:** SUCESIÓN  
**CAUSANTE:** LUIS ANTONIO DONCEL Y OTRO

Subsanada la demanda, y reunidas como se encuentran las formalidades y los requisitos que para el caso exige el Art. 82 y 93 del C.G. del P., en concordancia con los Arts. 488, 489, 490 y 491 *Ibidem*, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA,**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** : Declarar abierto y radicado el proceso de **SUCESIÓN DOBLE INTESTADA** de los causantes **LUIS ANTONIO DONCEL ESTRELLA** y **BERNARDA ESTEVEZ DE DONCEL**, fallecidos los días 30 de junio de 2011 y 01 de octubre de 2018, en Girardot (Cundinamarca), respectivamente, quienes tuvieron su último domicilio en esta ciudad.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, se ordena citar y emplazar a todas y cada una de las personas que se crean con derecho a intervenir en esta sucesión; por lo anterior emplácese en la forma establecida en el artículo 10 del Decreto 806 de 2020 *“Por el cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica”*.

**TERCERO:** Se ordena que por Secretaría se proceda a incluir el presente proceso en el Registro Nacional de Procesos de Sucesión. (Acuerdo N° PSAA14-10118 de marzo 4 de 2014)

**CUARTO:** Se ordena que se comunique lo pertinente a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales-DIAN de Girardot. (Art. 844 del Estatuto Tributario). Por lo anterior, ofíciase a dicha Entidad remitiendo los anexos respectivos.

**QUINTO:** En aras de garantizar el principio de publicidad, se decreta de oficio la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-43499 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot. **Ofíciase.**

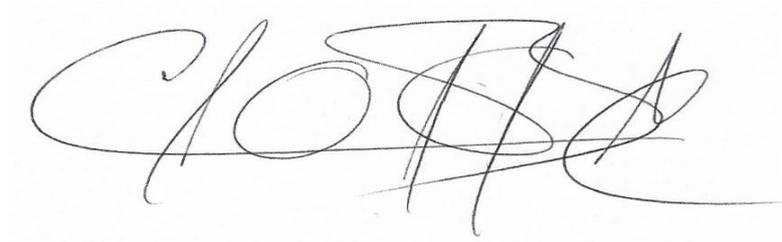
**Se requiere a la parte actora para que, en el término de 30 días siguientes a la notificación de este auto, proceda a acreditar el cumplimiento del numeral quinto, so pena de dar aplicación a la figura del desistimiento tácito.**

**SEXTO:** Se decreta el Inventario y Avalúo de los bienes relictos (Art. 501 del C. G. P).

**SÉPTIMO:** Se reconoce al señor **JORGE ALBERTO DONCEL ESTEVEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 11.291.379, como heredero de los causantes **LUIS ANTONIO DONCEL ESTRELLA** y **BERNARDA ESTEVEZ DE DONCEL** (q.e.p.d.), quien acepta la herencia con beneficio de inventario.

**OCTAVO:** Se reconoce personería adjetiva a la doctora **JUANA CELMIRA GONZALEZ GUARNIZO**, con T.P. No. 266.198 del C. S. de la J., como apoderada judicial del señor **JORGE ALBERTO DONCEL ESTEVEZ**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. O. B. C.', is centered on the page. The signature is fluid and cursive, with a horizontal line extending from the end.

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
Girardot, **10 NOV 2020**

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020-00282-00  
**PROCESO:** DESPACHO COMISORIO  
**DEMANDANTE:** OMAIRA LUCIA PINTO ARANGO  
**DEMANDADO:** JAVIER ADELMAR GUI ROJAS

Sería del caso entrar a auxiliar la comisión conferida por el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ-CUND**, sin embargo, al verificar los documentos allegados por el Comitente, observa el Despacho que el bien inmueble a secuestrar se encuentra ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca). Por lo anterior, esta Dependencia Judicial carece de competencia para llevar a cabo dicha comisión.

Así las cosas, devuélvase el presente despacho comisorio al Juzgado de origen.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
Girardot, **10 NOV 2020**

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020-00289-00  
**PROCESO:** IMPUGNACIÓN DE ACTAS  
**DEMANDANTE:** FELIX DAVID ROMERO DUARTE  
**DEMANDADO:** AGRUPACIÓN DE VIVIENDA EL MOLINO

Se inadmite la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días que concede el art. 90 del C.G. del P, la parte actora - so pena de ser rechazada - **S U B S A N E** lo siguiente:

1. Sírvase allegar copia del acta de asamblea impugnada y, en caso de no contar con la misma, deberá allegar la constancia de haberla solicitado previamente a través de derecho de petición, tal como lo establece el art. 78 núm. 10 del C.G.P.
2. En igual sentido, deberá allegar copia del reglamento de la propiedad horizontal demandada.
3. Por otro lado, deberá adecuar las pretensiones de la demanda, como quiera que la suspensión provisional, conforme lo preceptúa el art. 382 *ibidem*, únicamente debe versar sobre los efectos del acto impugnado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**  
(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
Girardot, **10 NOV 2020**

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020-00318-00  
**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA  
**DEMANDANTE:** BANCO DAVIVIENDA S.A.  
**DEMANDADO:** LUIS EDUARDO SANTOS CAMPOS Y OTRO

Atendiendo la petición que antecede, y de conformidad con lo previsto en el Art. 92 del C. G. del P, el Despacho autoriza el retiro de la demanda de la referencia, junto con sus respectivos anexos.

Por secretaría déjense las constancias del caso. -

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**  
(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
Girardot, **10 NOV 2020**

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020-00319-00  
**PROCESO:** EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA  
**DEMANDANTE:** BANCO FINANDINA S.A.  
**DEMANDADO:** AGUSTIN ALVAREZ MALDONADO Y OTRO

Se inadmite la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días que concede el art. 90 del C.G. del P, la parte actora - so pena de ser rechazada - **S U B S A N E** lo siguiente:

1. Sírvase aclarar la pretensión No. 30 del escrito introductorio, como quiera que la suma allí señalada no guarda congruencia con el documento base de ejecución.
2. En igual sentido, deberá aclarar las sumas relacionadas en los hechos 2 y 3 de la demanda, por cuanto los valores allí indicados no guardan relación con el total de las sumas señaladas en el acápite de pretensiones.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
Girardot, **10 NOV 2020**

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020-00320-00  
**PROCESO:** PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** ESTEBAN ARDILA QUITIAN  
**DEMANDADO:** FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERO Y  
ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTONOMO  
FIDEICOMISO FIDUBOGOTÁ RICARDOVARON

Se inadmite la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días que concede el art. 90 del C.G. del P, la parte actora - so pena de ser rechazada - **S U B S A N E** lo siguiente:

1. Atendiendo lo establecido en el art. 5° del Decreto 806 de 2020 *“Por el cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, en el marco del Estado de emergencia económica, social y ecológica”*, sírvase indicar en el poder conferido, de manera expresa, la dirección de correo electrónico del apoderado judicial, la cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.
2. Así mismo, deberá allegar el certificado de existencia y representación legal de la parte pasiva, **con fecha de expedición no superior a un (1) mes.**
3. Por lo anterior, sírvase adecuar el acápite de notificaciones del libelo demandatorio, indicando la dirección física y electrónica que obra en el certificado de existencia y representación legal de la demandada. Además de ello, también deberá indicar la dirección de correo electrónico del demandante.
4. En igual sentido, deberá acreditar el envío de la copia de la demanda y sus anexos a la parte pasiva, junto con la respectiva copia del escrito de subsanación, tal como lo establece el art. 6° del precitado Decreto 806 de 2020.
5. Por otro lado, sírvase allegar copia de la escritura pública 4570 del 08 de septiembre de 2011, expedida por la Notaria Primera de Bogotá DC.
6. De igual forma, deberá allegar los siguientes documentos del bien inmueble objeto de usucapión:
  - 2.1. El certificado de nomenclatura expedido por la Oficina de Planeación Municipal de Girardot.
  - 2.2. El plano o plancha catastral expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC.

7. Por otro lado, sírvase aclarar al Despacho la anotación No. 09 del certificado de tradición de dicho bien inmueble, como quiera que registra una medida cautelar de **prohibición judicial** ordenada por el Juzgado Primero Penal Municipal de Girardot, e informe además el estado actual de ese proceso.
6. Finalmente, deberá allegar el certificado de tradición del FMI No. 307-12675 (predio de mayor extensión), expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot (art. 375 núm. 5 *ibidem*).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. O. B. C.', with a stylized flourish extending to the right.

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
Girardot, **10 NOV 2020**

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020-00322-00  
**PROCESO:** VERBAL  
**DEMANDANTE:** LIBARDO ANTONIO GARZÓN SANCHEZ  
**DEMANDADO:** OLGA ESTUPIÑAN

Se inadmite la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días que concede el art. 90 del C.G. del P, la parte actora - so pena de ser rechazada - **S U B S A N E** lo siguiente:

1. De conformidad con el art. 82 núm. 2 del C.G.P, sírvase indicar el nombre completo de la demanda y su número de identificación.
2. Atendiendo lo establecido en el art. 6° del Decreto 806 de 2020 *“Por el cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, en el marco del Estado de emergencia económica, social y ecológica”*, deberá acreditar el envío de la copia de la demanda, sus anexos y el escrito de subsanación a la demandada.
3. Por otro lado, sírvase allegar copia del manual de convivencia y del reglamento de la propiedad horizontal; en caso de no contar con los mismos, deberá allegar la constancia de haberlos solicitado previamente a través de derecho de petición, tal como lo establece el art. 78 núm. 10 del C.G.P.
4. De otra parte, sírvase ampliar la pretensión primera de la demanda, como quiera que la misma no es específica; obsérvese que ni siquiera se indica el nombre de la propiedad horizontal en la que opera la administración que allí señala.
5. Así mismo, deberá aclarar y corregir el juramento estimatorio, como quiera que está relacionando daños por hechos que no son objeto ni dieron origen a la presente demanda.
6. De otra parte, sírvase allegar un documento idóneo que acredite su calidad copropietario de la casa 17, sub-etapa 6 del Condominio Bello Horizonte de Girardot.
7. Finalmente, se pone de presente a la parte demandante que el pantallazo de correo electrónico allegado como prueba, no es legible.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**  
(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
Girardot, **10 NOV 2020**

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020-00324-00  
**PROCESO:** EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA  
**DEMANDANTE:** CONDOMINIO LA COLINA REAL  
**DEMANDADO:** SELENE FLOREZ GUTIERREZ

Reunidas como se encuentran las exigencias de los artículos 82, 422 y 430 del Código General del Proceso, así como los requisitos establecidos en el Decreto 806 de 2020, el Juzgado **LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso **EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA** a favor del **CONDOMINIO LA COLINA REAL**, con NIT 800.209.462-0, y en contra de la señora **SELENE FLOREZ GUTIERREZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 65.731.604, por las siguientes cantidades, a quien se le ordena que cumpla la obligación en la forma pedida:

**APARTAMENTO No. 202, SEGUNDO PISO – CONDOMINIO LA COLINA REAL:**

1. Por la suma de **\$7.207.756 m/cte**, por concepto de las cuotas ordinarias de administración correspondientes a las siguientes mensualidades: **01 de diciembre de 2018, 01 de enero de 2019, 01 de marzo de 2019, 01 de abril de 2019, 01 de mayo de 2019, 01 de junio de 2019, 01 de julio de 2019, 01 de agosto de 2019, 01 de octubre de 2019, 01 de noviembre de 2019, 01 de diciembre de 2019, 01 de enero de 2020, 01 de febrero de 2020, 01 de marzo de 2020, 01 de abril de 2020, 01 de mayo de 2020, 01 de junio de 2020, 01 de julio de 2020 y 01 de agosto de 2020.**
  - 1.1 Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas anteriores, liquidados a la tasa máxima legal vigente establecida y certificada por la Superintendencia Financiera, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
2. Por las sumas correspondientes a las cuotas de administración y otros emolumentos que se generen a partir de la fecha de presentación de la demanda hasta que se ordene seguir adelante la ejecución, siempre y cuando se acrediten tales obligaciones con los respectivos certificados expedidos por la administradora del Condominio ejecutante.
  - 2.1. Por los intereses moratorios sobre las anteriores sumas, liquidados a la tasa máxima legal establecida y certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día que se hagan exigibles hasta que se verifique el pago total de la obligación

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese la presente providencia en la forma establecida en los Arts. 291 y S.S. del C.G.P.

La parte demandada, tiene para cancelar la obligación, el término de cinco (05) días conforme al Art. 431 del C.G.P., y diez días (10), siguientes a la notificación del presente auto, para proponer las excepciones de mérito que estime conducentes. (Art. 442 ibídem.)-

Reconózcase personería adjetiva a la doctora YENI NATALI GARCIA MEDINA, con T.P. No. 209.263 del C. S. de la J., como apoderada judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. O. B. C.', with a stylized flourish extending to the right.

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez (2)**



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
Girardot, **10 NOV 2020**

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020-00325-00  
**PROCESO:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** BANCO POPULAR S.A.  
**DEMANDADO:** JOHN FREDY GOMEZ PEDRAZA

Se inadmite la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días que concede el art. 90 del C.G. del P, la parte actora - so pena de ser rechazada - **S U B S A N E** lo siguiente:

1. Atendiendo lo establecido en el art. 5° del Decreto 806 de 2020 *“Por el cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, en el marco del Estado de emergencia económica, social y ecológica”*, sírvase indicar en el poder conferido, de manera expresa, la dirección de correo electrónico de la apoderada judicial, la cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.
2. De otra parte, sírvase aclarar la pretensión No. 48 de la demanda, como quiera que la fecha allí señalada no guarda congruencia con las demás pretensiones.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
Girardot, 10 NOV 2020

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020-00329-00  
**PROCESO:** RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL  
**DEMANDANTE:** JAIME EDUARDO BENAVIDES GUERRA  
**DEMANDADO:** JOHN ELIEVER TRIANA VARGAS Y OTROS

Se inadmite la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días que concede el art. 90 del C.G. del P, la parte actora - so pena de ser rechazada - **S U B S A N E** lo siguiente:

1. Atendiendo lo establecido en el art. 5° del Decreto 806 de 2020 *“Por el cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, en el marco del Estado de emergencia económica, social y ecológica”*, sírvase indicar en el poder conferido, de manera expresa, la dirección de correo electrónico del apoderado judicial, la cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.
2. Por otro lado, deberá allegar el certificado de existencia y representación legal de la **COOPERATIVA DE TAXISTAS UNIDOS DE GIRARDOT** y de **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**, con fecha de expedición no superior a un (1) mes.
3. En igual sentido, sírvase allegar el certificado de tradición del vehículo de placa No. SSI093 y de la motocicleta de placa No. EDT02C, con fecha de expedición no superior a un (1) mes.
4. De otra parte, deberá aclarar y/o corregir el hecho No. 6 y la pretensión No. 5 “A” del escrito demandatorio, como quiera que la **suma total** allí relacionada no guarda congruencia con el **ingreso mensual** que el contador del demandante le certificó para el año 2018.
5. Así mismo, sírvase corregir el hecho No. 7 y la pretensión 5 “B” de la demanda, toda vez que el **monto** relacionado por concepto de los 32 días de parqueadero, no guarda relación con el señalado en la factura expedida por la Secretaria de Tránsito y Transporte Municipal.
6. En virtud de lo anterior, deberá corregir la suma total de indemnización que se relaciona en el mencionado hecho No. 7 y la pretensión 5 “B”
7. Aunado a ello, sírvase allegar nuevamente la copia de la factura No. 39576, expedida por la precitada Secretaria Municipal, y de los tiquetes de transporte, por cuanto los mismos no son legibles en su totalidad.

8. De igual forma, sírvase allegar copia de la factura expedida por Multiservicios Jhody, por concepto de gastos de papelería, en tanto ésta no fue allegada al expediente.
9. Deberá corregir el juramento estimatorio, el cual debe cumplir con lo estipulado en el inciso 1º del art. 206 del C.G.P.
10. Por último, sírvase aclarar la segunda medida cautelar que obra en el escrito introductorio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. O. B. C.', is displayed on a white background. The signature is fluid and cursive, with the first letter 'C' being particularly large and stylized.

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
Girardot, **10 NOV 2020**

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020-00332-00  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA  
**DEMANDANTE:** AUTOTECNICA COLOMBIANA S.A.S.  
**DEMANDADO:** DIANA CRISTINA MADRIGAL LONDOÑO Y OTRO

Reunidas como se encuentran las exigencias de los artículos 82, 422 y 430 del Código General del Proceso, así como los requisitos establecidos en el Decreto 806 de 2020, el Juzgado **LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso **EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA** a favor de **AUTOTECNICA COLOMBIANA S.A.S**, con NIT 890.900.317-0, y en contra de los señores **DIANA CRISTINA MADRIGAL LONDOÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.328.916 y **CESAR ALBERTO RESTREPO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.257.689, por las siguientes cantidades, a quienes se les ordena que cumplan la obligación en la forma pedida:

**PAGARÉ No. 20629944:**

1. Por la suma de **\$2.928.460 m/cte**, por concepto del capital contenido en el pagaré No. 20629944 con fecha de vencimiento el 26 de mayo de 2020.
2. Por el valor de los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida y certificada mes a mes por la Superintendencia Financiera, desde el día 27 de mayo de 2020 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese la presente providencia en la forma establecida en los Arts. 291 y S.S. del C.G.P.

La parte demandada, tiene para cancelar la obligación, el término de cinco (05) días conforme al Art. 431 del C.G.P., y diez días (10), siguientes a la notificación del presente auto, para proponer las excepciones de mérito que estime conducentes. (Art. 442 ibidem.)-

Reconózcase personería adjetiva al doctor **MATEO ZAPATA DELGADO**, con T.P. No. 258.824 del C. S. de la J., como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos conferidos en el poder y en el certificado de existencia y representación legal de **GOMEZ PINEDA ABOGADOS S.A.S.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez (2)**



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
Girardot, **10 NOV 2020**

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020-00334-00  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTIA  
**DEMANDANTE:** HENRY RAMIREZ GALLEGO  
**DEMANDADO:** JOSÉ ERNESTO PERALTA SANABRIA

Se inadmite la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días que concede el art. 90 del C.G. del P, la parte actora - so pena de ser rechazada - **S U B S A N E** lo siguiente:

1. Atendiendo lo establecido en el art. 5° del Decreto 806 de 2020 *“Por el cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, en el marco del Estado de emergencia económica, social y ecológica”*, sírvase indicar en el poder conferido, de manera expresa, la dirección de correo electrónico del apoderado judicial, la cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
Girardot, **10 NOV 2020**

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020-00338-00  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTIA  
**DEMANDANTE:** JUAN GUILLERMO ARIZA LOZANO Y OTRO  
**DEMANDADO:** DAIRO ALEXIS YOSSA CAICEDO

Reunidas como se encuentran las exigencias de los artículos 82, 422 y 430 del Código General del Proceso, así como los requisitos establecidos en el Decreto 806 de 2020, el Juzgado **LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso **EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA** a favor de los señores **JUAN GUILLERMO ARIZA LOZANO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.723.941 y **LUDY ALEXANDRA PARADA VARGAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. 60.263.375, y en contra del señor **DAIRO ALEXIS YOSSA CAICEDO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 11.207.248, por las siguientes cantidades, a quien se le ordena que cumpla la obligación en la forma pedida:

**PAGARÉ No. 001:**

1. Por la suma de **\$60.000.000.00 m/cte**, por concepto del capital contenido en el pagaré No. 001 con fecha de vencimiento el 05 de marzo de 2020.
2. Por el valor de los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida y certificada mes a mes por la Superintendencia Financiera, desde el día 06 de marzo de 2020 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese la presente providencia en la forma establecida en los Arts. 291 y S.S. del C.G.P.

La parte demandada, tiene para cancelar la obligación, el término de cinco (05) días conforme al Art. 431 del C.G.P., y diez días (10), siguientes a la notificación del presente auto, para proponer las excepciones de mérito que estime conducentes. (Art. 442 ibidem.)-

Reconózcase personería adjetiva a la doctora **YEYMI ALEJANDRA RICO PINEDA** con T.P. No. 157.862 del C. S. de la J., como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez (2)**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
Girardot, **10 NOV 2020**

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020-00339-00  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA  
**DEMANDANTE:** CRISTIAN HERNANDO NIÑO SANGUINO  
**DEMANDADO:** FELIX CRISOSTOMO QUIROZ MORENO Y OTRO

Reunidas como se encuentran las exigencias de los artículos 82, 422 y 430 del Código General del Proceso, así como los requisitos establecidos en el Decreto 806 de 2020, el Juzgado **LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso **EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA** a favor del señor **CRISTIAN HERNANDO NIÑO SANGUINO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.074.568, y en contra de los señores **FELIX CRISOSTOMO QUIROZ MORENO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.453.796 y **MIGUEL ANGEL CRUZ CAICEDO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.754.175, por las siguientes cantidades, a quienes se les ordena que cumplan la obligación en la forma pedida:

**LETRA DE CAMBIO:**

1. Por la suma de **\$6.400.000.00 m/cte**, por concepto del capital contenido en la letra de cambio con fecha de vencimiento el 10 de febrero de 2020.
2. Por el valor de los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida y certificada mes a mes por la Superintendencia Financiera, desde el día 11 de febrero de 2020 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese la presente providencia en la forma establecida en los Arts. 291 y S.S. del C.G.P.

La parte demandada, tiene para cancelar la obligación, el término de cinco (05) días conforme al Art. 431 del C.G.P., y diez días (10), siguientes a la notificación del presente auto, para proponer las excepciones de mérito que estime conducentes. (Art. 442 ibidem.)-

Reconózcase personería adjetiva al doctor **JOSÉ MANUEL URUEÑA FORERO**, con T.P. No. 139.525 del C. S. de la J., como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez (2)**



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
Girardot, **10 NOV 2020**

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020-00341-00  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA  
**DEMANDANTE:** BANCO ITAÚ  
**DEMANDADO:** ROBINSON REY GOMEZ

Se inadmite la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días que concede el art. 90 del C.G. del P, la parte actora - so pena de ser rechazada - **S U B S A N E** lo siguiente:

1. Sírvase allegar el escrito de demanda, sus anexos y la medida cautelar solicitada, debidamente escaneados en forma vertical.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
Girardot, **10 NOV 2020**

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020-00342-00  
**PROCESO:** VERBAL  
**DEMANDANTE:** JAIME OLAYA ZAMORA  
**DEMANDADO:** JUSTO GERMAN RAMIREZ

Se inadmite la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días que concede el art. 90 del C.G. del P, la parte actora - so pena de ser rechazada - **S U B S A N E** lo siguiente:

1. Atendiendo lo establecido en el art. 5° del Decreto 806 de 2020 *“Por el cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, en el marco del Estado de emergencia económica, social y ecológica”*, sírvase indicar en el poder conferido, de manera expresa, la dirección de correo electrónico del apoderado judicial, la cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.
2. Así mismo, en el acápite de notificaciones del escrito introductorio, sírvase indicar la dirección de correo electrónico del demandado, en caso de conocerla.
3. Por otro lado, en virtud de lo preceptuado en el art. 6° del precitado Decreto 806 de 2020, deberá acreditar el envío de la copia de la demanda, sus anexos y el escrito de subsanación al demandado.
4. De otra parte, sírvase ampliar la pretensión No. 2 de la demanda, discriminando los dineros a los que allí hace referencia.
5. Aunado a lo anterior, y atendiendo lo señalado en la pretensión 3 del mismo acápite, deberá formular el respectivo juramento estimatorio, de conformidad con el artículo 206 del C.G. del P.
6. Finalmente, sírvase ampliar y aclarar los hechos de la demanda, indicando la fecha en la que el demandante solicitó la entrega del bien inmueble, como quiera que en la cláusula sexta del contrato de compraventa se pactó que dicha entrega se realizaría el día de la firma del mencionado contrato.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
Girardot, 10 NOV 2020

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020-00355-00  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA DEL RIO  
**DEMANDADO:** ALVARO ANGEL PUENTES Y OTRO

Atendiendo la petición que antecede, y de conformidad con lo previsto en el Art. 92 del C. G. del P, el Despacho autoriza el retiro de la demanda de la referencia, junto con sus respectivos anexos.

Por secretaría déjense las constancias del caso. –

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**  
(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
Girardot, \_\_\_\_\_ **10 NOV 2020**

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020-00368-00  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA  
**DEMANDANTE:** ANA PIEDAD BERNAL SANCHEZ  
**DEMANDADO:** LIDA ROCIO GARAVITO ROJAS Y OTRO

Atendiendo la petición que antecede, y de conformidad con lo previsto en el Art. 92 del C. G. del P, el Despacho autoriza el retiro de la demanda de la referencia, junto con sus respectivos anexos.

Por secretaría déjense las constancias del caso. –

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**  
(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
Girardot, **10 NOV 2020**

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020-00370-00  
**PROCESO:** PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** IZA ANGELICA SIERRA GOMEZ  
**DEMANDADO:** JULIETH SUSANA GARAVITO GIRALDO Y OTRAS

Se inadmite la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días que concede el art. 90 del C.G. del P, la parte actora - so pena de ser rechazada - **S U B S A N E** lo siguiente:

1. Sírvase allegar los siguientes documentos del bien inmueble objeto de usucapión:
  - 1.1. El certificado especial de derechos reales expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot, con fecha de expedición no superior a un (1) mes.
  - 1.2. El certificado catastral expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, con fecha de expedición no superior a un (1) mes.
  - 1.3. El plano o plancha catastral del bien inmueble objeto de la presente acción, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC.
  - 1.4. El certificado de nomenclatura del mencionado inmueble, expedido por la autoridad competente.
2. corregir y adecuar la presente demanda, toda vez que los hechos no guardan relación con el tipo de prescripción que invoca.
3. Por otro lado, sírvase ampliar el acápite de notificaciones del escrito demandatorio, indicando la dirección de correo electrónico de la demandante y su apoderado judicial.
4. En igual sentido, deberá ampliar dicho acápite de notificaciones, teniendo en cuenta la dirección física y electrónica de las demandadas que obra en la escritura pública No. 628 del 14 de marzo de 2014, celebrada en la Notaria Primera del Circulo de Ibagué.
5. De otra parte, deberá aclarar los hechos segundo y cuarto de la demanda, como quiera que las fechas allí señaladas no guardan congruencia entre sí.
6. Finalmente, deberá allegar los certificados de tradición de los FMI Nos. 307-31841 y 307-31839 (predios de mayor extensión), expedidos por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot (art. 375 núm. 5 *ibidem*).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**