



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

**2020**

Portal web- Rama Judicial

**TRASLADO ART. 110 C.G.P.**

Nº	Nº. EXPEDIENTE	T. PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	TRASLADO	FIJACION	TERMINO	DURANTE
1	253074003003-201700647-00	15-EJECUTIVO	BANCO DAVIVIENDA S.A.	CERAMICAS Y DISEÑOS SAS	REPOSICIÓN	25-ene-21	3 días	26, 27 Y 28 DE ENERO DE 2021
1	253074003003-2020000283-00	01-DECLARATIVOS - VERBAL - PERTENENCIA	DIANA ELIZABETH APONTE MARTINEZ Y OTRO	MARIO SANTIAGO YEDO	REPOSICIÓN	25-ene-21	3 días	26, 27 Y 28 DE ENERO DE 2021

SIENDO LAS 8:00 DE LA MAÑANA SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN EL PORTAL WEB- RAMA JUDICIAL, POR EL TERMINO LEGAL DE UN (1) DIA.

Consulte este documento en: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-girardot>

Se realiza en cumplimiento a los Acuerdos PSCSJA20- 11556 y 11567 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura.

**SABRINA MARTINEZ URQUIJO**  
**Secretaria**

**RE: RECURSO DE REPOSICION PROCESO 25307-4003-003-2017-00647-00**

Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Girardot

&lt;j03cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Mié 16/12/2020 16:31

Para: jaigonzaleza@hotmail.com &lt;jaigonzaleza@hotmail.com&gt;

Cordial saludo

Se acusa recibido.

Se recomienda estar atentos al micrositio <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-girardot>

Allí encontrará las publicaciones de estados y traslados

*Cordialmente,***Juzgado Tercero Civil Municipal de Girardot – Cundinamarca**

Carrera 10 N° 37-39 Piso 3° - Palacio de Justicia

Teléfono: 833 5144 Fax 8309651

Correo: [j03cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Rama Judicial

República de Colombia

---

**De:** JAIME ARTURO GONZALEZ AVILA <jaigonzaleza@hotmail.com>**Enviado:** miércoles, 16 de diciembre de 2020 15:28**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Girardot <j03cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** RECURSO DE REPOSICION PROCESO 25307-4003-003-2017-00647-00

Buenas tardes

Señor

**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)**

E.

S.

D.

**Ref.****Radicado: 25307-4003-003-2017-00647-00****Proceso: EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA****Demandante: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**Demandados: CERAMICAS & DISEÑOS S.A.S., GIOMAR CECILIA VELÁSQUEZ  
BOCANEGRA, BIBIANA MOLINA Y RUTH CECILIA BOCANEGRA**

Obrando en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en el proceso de la referencia, me permito presentar recurso de reposición en contra de auto del 15 de diciembre de 2020.

De antemano agradezco la confirmación del recibido del presente documento.

Cordialmente,

**JAIME ARTURO GONZÁLEZ ÁVILA**

Abogado Especializado

jaigonzaleza@hotmail.com

Tel. (8)2614365 - Fax (8) 2610320

Celular 3125840337

Carrera 3 No. 12-36 Oficina 701

Centro Comercial Pasaje Real

Ibagué - Tolima

Ibagué, Tolima, 16 de diciembre de 2020

Señor

**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT (CUNDINAMARCA)**

E.

S.

D.

Ref.

**Radicado: 25307-4003-003-2017-00647-00**

**Proceso: EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA**

**Demandante: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**Demandados: CERAMICAS & DISEÑOS S.A.S., GIOMAR CECILIA VELÁSQUEZ BOCANEGRA, BIBIANA MOLINA Y RUTH CECILIA BOCANEGRA**

**JAIME ARTURO GONZALEZ AVILA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.701.653 expedida en Bogotá, domiciliado en la ciudad de Ibagué, de profesión abogado, portador de la tarjeta profesional No. 175.060 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado judicial del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, de la manera más respetuosa interpongo **RECURSO DE REPOSICION** en contra del auto calendado 15 de diciembre de 2020, notificado por estado el 16 del mismo mes y año, mediante el cual se niega petición de dar trámite a la liquidación, hasta que se cumpla lo ordenado en auto de fecha 07 de septiembre de 2020, el cual sustentó en los siguientes términos:

### **SUSTENTACIÓN**

**PRIMERO.** – El día 31 de julio 2020, se presentó liquidación del crédito conforme lo establece el Art. 446 del Código General del Proceso, atendiendo la orden impartida en su providencia calendada 21 de marzo de 2019.

**SEGUNDO.** – De acuerdo a providencia calendada 07 de septiembre de 2020, previo a dar trámite a la liquidación presentada, se requirió a Central de Inversiones S.A.S - CISA, para que se sirva allegar su respectiva liquidación del crédito del pago parcial de la obligación.

**TERCERO.** – Mediante memorial del 10 de septiembre del presente año, muy respetuosamente se le solicito al juzgado, dar trámite que legalmente corresponde a la liquidación de crédito presentada 31 de julio de 2020, con el fin de evitar más dilaciones en el proceso.

Teniendo en cuenta que el 23 de mayo de 2019 se presentó liquidación de crédito, a la cual de acuerdo a providencia calendada el 30 de mayo de 2019, previo a dar trámite, se requirió a Central de Inversiones S.A.S - CISA, para que en el término de 10 días presentara certificado de Existencia y Representación Legal del Fondo Nacional de Garantías S.A. Certificado que fue presentado por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, el 27 de febrero de 2020 ya que Central de Inversiones S.A.S - CISA no atendió la carga procesal impuesta.

Lo que dio lugar a el día 31 de julio de 2020, se presentara nuevamente liquidación del crédito.

**CUARTO.** – En auto del 15 de diciembre de 2020, el despacho niega la petición, argumentando que:

*“Una vez se dé cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha 7 de septiembre de 2020, se dará trámite a la liquidación de crédito allegada por el apoderado de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**”*

**QUINTO.** – Como se ha demostrado durante el proceso, ha sido **BANCO DAVIVIENDA S.A.** quien ha dado el impulso procesal que precisan las actuaciones, a fin de evitar demoras como las que ya, desgraciadamente han acontecido en el proceso, con ocasión de sus requerimientos.

Para el caso que nos ocupa, el numeral primero del Art. 446 del Código General del Proceso, dispone que:

*“Artículo 446. Liquidación del crédito y las costas. Para la liquidación del crédito y las costas, se observarán las siguientes reglas:*

*1. Ejecutoriada el auto que ordene seguir adelante la ejecución, o notificada la sentencia que resuelva sobre las excepciones siempre que no sea totalmente favorable al ejecutado **cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación**, y si fuere el caso de la conversión a moneda nacional de aquel y de estos, de acuerdo con lo dispuesto en el mandamiento ejecutivo, adjuntando los documentos que la sustenten, si fueren necesarios.” (subrayado y negrilla fuera de texto)*

Es claro entonces, que no existe ningún tipo de impedimento normativo por el que el despacho no pueda continuar con el proceso y dar el trámite que corresponde a la liquidación de crédito presentada. O norma que establezca que no se podrá dar trámite a la liquidación presentada, hasta tanto no la presente Central de Inversiones S.A.S - CISA, eso sería como esperar por tiempo indefinido, máxime si se tiene en cuenta que a la fecha para que un abogado los represente.

### **PETICIÓN**

Con fundamento en lo expuesto, muy respetuosamente le solicito al juzgado reponer auto del 15 de diciembre de 2020, y dar trámite a la liquidación de crédito presentada 31 de julio de 2020, que legalmente corresponde.

De la Señor Juez,



**JAIME ARTURO GONZALEZ AVILA**

C.C. No. 79.701.653 de Bogotá

T.P. No. 175.060 del C.S.J.

**RE: RECURSO DE REPOSICIÓN RAD 2020-287**

Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Girardot  
<j03cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 18/12/2020 14:38

Para: olga lucia villamil sierra <olgavillamilsierra@gmail.com>

Cordial saludo

Se acusa recibido.

Se recomienda estar atentos al micrositio <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-girardot>

Allí encontrará las publicaciones de estados y traslados

*Cordialmente,*

**Juzgado Tercero Civil Municipal de Girardot – Cundinamarca**

Carrera 10 N° 37-39 Piso 3° - Palacio de Justicia

Teléfono: 833 5144 Fax 8309651

Correo: [j03cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co)



Rama Judicial

República de Colombia

---

**De:** olga lucia villamil sierra <olgavillamilsierra@gmail.com>

**Enviado:** viernes, 18 de diciembre de 2020 14:32

**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Girardot <j03cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RECURSO DE REPOSICIÓN RAD 2020-287

*Dra. Olga Lucía Villamil Sierra*

*Abogada*

Calle 5 No. 8-09 Tocaima Cundinamarca  
Cel. 310-2381761  
olgavillamilsierra@gmail.com

Doctor:

**Carlos Orlando Bernal Cuadros**

GIRARDOT CUNDINAMARCA

E. S. D.

**REF. : PROCESO VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA**  
**RAD. : 2020-0283**  
**DE : DIANA ELIZABETH APONTE Y OTROS**  
**CONTRA : MARÍO SANTIAGO YEDO Y OTROS**

OLGA LUCIA VILLAMIL SIERRA, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 21.017.405 expedida en Tocaima y T.P. No. 235.238 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada de **DIANA ELIZABETH APONTE MARTÍNEZ**, mayor de edad y vecina de la Ciudad, identificada con cedula de ciudadanía No. 52.838.307, conforme al poder que anexo al presente, con mi acostumbrado respeto me dirijo ante su Señoría, con el fin presentar ante usted recurso de REPOSICIÓN y subsidiariamente el de APELACIÓN contra su proveído Rechazo de la demanda de la referencia notificada por estado el 15 de diciembre de 2020, el que fuera notificado por anotación en el estado No. 045 del 16 del mismo mes y año, comunicación de notificación por aviso, recursos que fundamento en los siguientes términos:

De acuerdo al auto inadmisorio de la demanda respetuosamente su Señoría manifiesto que actualizara los documentos entre ellos el certificado catastral del inmueble general. Ante la petición acudí a la oficina encargada de realizar la expedición del certificado actualizado petitionado por su Despacho.

Realice el correspondiente tramite y el señor evadió cantidad de veces la expedición del CERTIFICADO, ante la presión me imprio el recibo del pago pero de la solicitante del certificado, motivo por el cual adjunte el certificado de la mejora a nombre de DIANA ELIZABETH APONTE.

En cuanto a lo que respecta mi inconformidad del auto aquí recurrido obedece a que en las consideraciones manifiesta lo dispuesto en el Art. 26 del Código General del Proceso, referente a la cuantía, situación que nunca menciono en el auto inadmisorio de la demanda. Solo manifiesto ACTUALIZAR el CERTIFICADO CATASTRAL del predio general.

De haberse mencionado era viable adjuntar o solicitar el avaluo catastral del inmueble a usucapir es por esto que considero que se debió haber citado la falta de determinación y/o prueba adjunta de la cuantía, pero si se observa en el citado auto de admisión NO se menciono tal hecho.

Para probar lo anteriormente expuesto, me permito anexar a la presente copia del paz y salvo de impuestos de 2020. Donde se observa el avaluó catastral correspondiente.

Por lo someramente expuesto, ruego a su Señoría reponer el auto hoy recurrido y, en su lugar, Admitir la demanda de la referencia para que en legal forma de lo contrario, se me conceda el recurso de alzada para ante el Superior.

Anexo Copia Auto del 15 de diciembre de 2020  
Copia paz y salvo

Del Señor Juez

  
**Olga Lucía Villa Mil Sierra**  
CC. No. 21.017.405 de Tocaima  
TP No. 235.238 del C S de la J

0114

01 FEB 2020

SBC HICDA 122 02

27 ene 2020

0065

C#3507

CONSERVACION CATASTRAL  
 DEL TERRITORIO GIRARDOT  
 27/ene/2020  
 0065



Secretaría de Hacienda  
 890 880 378 1

**PAZ Y SALVO**

No. 2019005235

**EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL  
 DE GIRARDOT**

**CERTIFICA:**

Que en el Catastro vigente aparece(n) inscrito(s), YEDO \* MARIO, como propietario(s) del predio identificado bajo el Número Catastral 00-00-0003-0013-000, denominado Lo 12 PTE, ubicado en Lo 12 PTE, con una cabida superficial de 39 Hectáreas, 1000 m<sup>2</sup> y 0 m<sup>2</sup> de construcción y un avalúo de \$79,950,000. (SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS MC.) para la vigencia del 2020

Que este predio se encuentra a PAZ Y SALVO con la Tesorería Municipal de Girardot por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 2020062993 DAVIVIENDA 99948-6 Fecha 16/01/2020

El presente paz y salvo se expide sin perjuicio de la Conservación Catastral informada por parte del IGAC posterior a la fecha del presente Acto Administrativo. (Resolución 2555 de 1988)

VIGENTE HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE 2020 ✓

Dado en la Tesorería Municipal de Girardot, a los 22 días del mes de enero del año DOS MIL VEINTE (2020) ✓

Con destino a FINES DEL INTERESADO

Elaboró:  
 ASIRIO MAGALI Y ZAIGATE ZAPATA  
 ADMINISTRATIVO

Revisó:  
 WILLIAMS SOTO VARGAS  
 TESORERO MUNICIPAL

AL CALERA DE GIRARDOT  
 PALACIO MUNICIPAL CARRERA 11 CALLE 17 ESQUINA  
 TELÉFONO 91141341 EXT. 111



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

Girardot, 15 DIC 2020

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020-00283-00  
**PROCESO:** PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** DIANA ELIZABETH APONTE MARTINEZ Y OTROS  
**DEMANDADO:** MARIO SANTIAGO YEDO Y OTROS

**ASUNTO:**

Encontrándose la presente demanda para calificación, advierte el Despacho que se debe proceder a rechazar la misma, previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES:**

Los señores **DIANA ELIZABETH APONTE MARTINEZ, JUAN ANDRES MURILLO RIVAS, ABRAHAM MAHMUD ABDEL PENARANDA, ANA ROSA LAGUNA CASTILLO, SANDRA PATRICIA MORENO FORERO, WILLIAM GUIO, MAIRA ALEJANDRA GONZALEZ, BLANCA LILIA GUIO DAZA, GUILLERMO ANTONIO BUENAVENTURA MAHECHA, ERNEY GUIO DAZA, WILLIAM MOLINA CASTILLO, OSCAR RICARDO LÓPEZ LOPEZ, DIANA ELISA RODRIGUEZ DIAZ, MARTHA INES SOCORO MARTINEZ, OLMEDO CARABALI LUCUMI, JUAN CARLOS CELY, ERNESTO CASTILLO GIRALDO, JOSE ANTONIO BAUTISTA MURCIA, NAZLY ADRIANA RODRIGUEZ BLANDON, JORGE ALONSO CASTILLO GARCIA y OLGA MARINA PINTO GALINDO**, a través de apoderada judicial promovieron demanda de pertenencia en contra del señor **MARIO SANTIAGO YEDO**.

Ahora bien, el artículo 26 del C.G. del P. estableció que la cuantía de este tipo de procesos se determinará así:

***“Artículo 26. Determinación de la cuantía.***

(...)

**3. En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de éstos.”** (Negrilla del Despacho)

En virtud del citado artículo, este Operador Judicial mediante auto de fecha 15 de octubre de 2020, dispuso inadmitir el proceso de la referencia, concediéndole a la parte actora el término de cinco (5) días - so pena de rechazar la demanda - para que, entre otras cosas, allegara el certificado catastral del bien objeto de usucapión, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC; lo anterior, con el fin de determinar la cuantía de la presente demanda.

Dentro del término conferido, la apoderada judicial de los demandantes allegó un certificado catastral expedido por el IGAC el día 23 de octubre de 2020, sin embargo, al verificar el mismo, advierte el

Despacho que éste no corresponde al bien inmueble objeto de la presente acción, tal como se puede avizorar en el folio 38 - doc. 13 del expediente digital; situación que conlleva a que esta Dependencia Judicial deba rechazar la demanda de la referencia, por no haber sido subsanada en debida forma.

Obsérvese que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC certificó el avalúo catastral de un predio que aparece a nombre de los demandantes **DIANA APONTE MARTINEZ** y **JUAN ANDRES MURILLO RIVAS**, más no el avalúo del bien inmueble objeto de usucapión, el cual registra a nombre de **MARIO SANTIAGO YEDO** y otros, y cuyo FMI es 307-29740.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Girardot – Cundinamarca,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** RECHAZAR la demanda de pertenencia de la referencia, conforme a lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia.

**SEGUNDO:** En firme esta providencia, devuélvanse a los interesados la demanda y los documentos anexos a la misma, y archívese la actuación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**



**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**