



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
**10 MAYO 2021**

Girardot, \_\_\_\_\_

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2019-00011-00  
**PROCESO:** PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** ANA MILENA TORRES ALVIS Y OTRO  
**DEMANDADO:** PATRICIO PEREZ Y OTRO

En virtud de lo informado por el apoderado judicial de la parte demandante en el documento que antecede, el Despacho procede a requerir a dicho profesional del derecho para que en el término máximo de diez (10) días, allegue los registros civiles de defunción de los señores **JOAQUIN PEREZ, CLEMENTINA PEREZ, SOLEDAD PEREZ, ESTER PEREZ, JESÚS PEREZ y LUCIA PEREZ.**

De otra parte, frente a los escritos y solicitudes allegados por el señor **EVER TORRES ORJUELA**, es menester señalar que actualmente el proceso se encuentra suspendido y, por tanto, una vez se reanude se entrará a resolver los mismos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial

República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
**10 MAYO 2021**

Girardot, \_\_\_\_\_

**REFERENCIA:** RESTITUCION  
**RADICACION:** No 253074003003-201900054-00  
**DEMANDANTE:** EPOX SAS EQUIPOS MEDICO QUIRURGICOS  
HOSPITALARIOS  
**DEMANDADO:** JULIO CESAR FLOREZ RAMIREZ, ROSA PEREZ DE  
COMBARIZA y PATRICIA COMBARIZA

Se procede a fijar las agencias en derecho en la suma de **\$1'200.000,00**, lo anterior para que sean incluidas en la liquidación de costas que se elabora por secretaría, de conformidad con el artículo 366 del C. G. del P..

**CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**

**(2)**



Rama Judicial

República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
**10 MAYO 2021**

Girardot, \_\_\_\_\_

**REFERENCIA:** RESTITUCION  
**RADICACION:** No 253074003003-201900054-00  
**DEMANDANTE:** EPOX SAS EQUIPOS MEDICO QUIRURGICOS  
HOSPITALARIOS  
**DEMANDADO:** JULIO CESAR FLOREZ RAMIREZ, ROSA PEREZ DE  
COMBARIZA y PATRICIA COMBARIZA

Teniendo en cuenta que se ha elaborado por secretaría la liquidación de costas, este Despacho procede a aprobar la misma, de conformidad con el art. 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**

**(2)**



Rama Judicial

República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

Girardot, **10 MAYO 2021**

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2019 -00304-00

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR

**DEMANDANTE:** BANCO POPULAR S.A

**DEMANDADO:** INGRID LIZETHRODRIGUEZ VELASCO

Ateniendo la petición que antecede, téngase en cuenta la renuncia presentada por el abogado ANTONIO NUÑEZ ORTIZ, de conformidad a lo ordenado por el Art. 76 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial

República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

Girardot, **10 MAYO 2021**

**REFERENCIA:** EJECUTIVO SINGULAR  
**RADICACION:** No 253074003003-2019600342-00  
**DEMANDANTE:** COOPAMERICA CTA  
**DEMANDADO:** JAROLD ALBERTO TORRES GARZON

Atendiendo la petición allegada por el apoderado de la parte actora, el memorialista estese a lo resuelto en auto de fecha 24 de octubre de 2019

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
**10 MAYO 2021**

Girardot, \_\_\_\_\_

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2019-00350-00  
**PROCESO:** RESTITUCIÓN  
**DEMANDANTE:** OLGA PATRICIA MATEUS ROJAS Y OTROS  
**DEMANDADO:** OFELIA CRUZ Y OTROS

Téngase en cuenta para los fines pertinentes las reiteraciones a poder que anteceden, por lo cual, el Despacho procede a reconocerle personería adjetiva a la doctora **NUBIA MARLENE GONZALEZ**, como apoderada judicial de los señores **BENITO MANUEL MATEUS, JAIME MATEUS ROJAS, LUISA FERNANDA MATEUS ORJUELA y CARMEN SUSANA MATEUS ROJAS.**

Se advierte a la apoderada judicial que el poder conferido por la demandante **JACQUELINE MATEUS ROJAS** no reposa en el expediente, pese a que se encuentra relacionado en el escrito de fecha 29 de enero de 2021, ante lo cual, esta Dependencia Judicial le concede el término de cinco (5) días para que la profesional del derecho lo aporte en debida forma.

Por otro lado, atendiendo lo informado por la parte demandante frente a la compra de derechos de cuota del inmueble objeto de restitución (anotación 006 FMI 307-78715), y de conformidad con lo estipulado en el art. 61 del C.G.P, este Juzgador ordena integrar el litisconsorcio necesario por activa con la señora **ALEJANDRA MATEUS GASPICH**, identificada con cédula de ciudadanía 67.024.278, en su calidad de propietaria del 16.66% del bien inmueble, quien también le confiere poder a la doctora **NUBIA MARLENE GONZALEZ** y, por tanto, se reconoce a la profesional del derecho como su apoderada judicial.

Ahora bien, una vez notificado por conducta concluyente al señor **ALEXANDER VILLARRAGA TIJARO**, el mismo allega dentro del término conferido la respectiva contestación de demanda, sin formular excepciones. Téngase en cuenta que el demandado no acreditó el cumplimiento del inciso 2º numeral 4º del art. 384 del C.G.P.

De otra parte, en atención a la manifestación hecha por el señor Villarraga Tijaro, respecto a la carencia de recursos económicos para contratar un apoderado judicial, el Despacho dispone concederle el amparo de pobreza, de conformidad con lo previsto en el art. 151 y siguientes del C.G.P.

En virtud de lo anterior, se designa como apoderado judicial del amparado al abogado **JONATHAN ALEXANDER QUIROGA SÁNCHEZ**, identificado con la T.P. No. 325.357 del C. S. de la J, quien figura con la siguiente dirección física y electrónica para efectos de notificaciones: cra 3 No. 11-64 Edif. Nicolas González, oficina 204 de Ibagué (Tol), y [judicialquirogasm@gmail.com](mailto:judicialquirogasm@gmail.com).

Por secretaría líbrese la comunicación respectiva con la prevención de que su nombramiento es de forzosa aceptación y, por tanto, deberá concurrir a asumir el cargo dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la comunicación de la designación, so pena de las sanciones disciplinarias y pecuniarias a que hubiere lugar, para lo cual se compulsaran copias a la autoridad competente. Se advierte al profesional del derecho que deberá recibir el proceso en el estado que actualmente se encuentra.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. O. B. C.', is centered on the page. The signature is fluid and cursive, with a horizontal line drawn through the middle of the letters.

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
**10 MAYO 2021**

Girardot, \_\_\_\_\_

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2019-00379-00  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** CONDOMINIO VOLVER A VIVIR I  
**DEMANDADO:** BEATRIZ EUGENIA SALAZAR

Póngase en conocimiento del **JUZGADO 7° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DC** la petición que antecede, como quiera que dicho Despacho Judicial es quien debe darle trámite a la misma.

Se advierte a la parte solicitante que, dentro del proceso de la referencia, sólo se ordenó el embargo de remanentes; embargo que, a la fecha, el anterior Juzgado únicamente ha tomado nota del mismo, tal como se puso en conocimiento de las partes en auto del 30 de enero de 2020.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial

República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
Girardot, **10 MAYO 2021**

**REFERENCIA:** EJECUTIVO SINGULAR  
**RADICACION:** No 253074003003-201900423-00  
**DEMANDANTE:** VICTOR HUGO PERDOMO ROJAS  
**DEMANDADO:** ROSA ARTEAGA

Conforme a la petición que antecede, páguese a la parte actora los depósitos judiciales existentes hasta el monto de las liquidaciones de crédito y costas aprobadas. OFÍCIESE.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**  
(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)  
**Juez**



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
**10 MAYO 2021**

Girardot, \_\_\_\_\_

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2019-00498-00  
**PROCESO:** RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE  
**DEMANDANTE:** BANCO POPULAR S.A.  
**DEMANDADO:** MAIRA ALEJANDRA SUAREZ ALARCON Y OTRO

En atención a la solicitud que antecede, y de conformidad con lo dispuesto en el numeral 6.1. del auto No. 01 de fecha 19 de octubre de 2020, emitido por el **CENTRO DE CONCILIACIÓN DE LA ASOCIACIÓN EQUIDAD JURIDICA**, el Despacho dispone suspender la diligencia de entrega señalada para el día 02 de junio de 2021, hasta tanto el trámite de negociación de deudas culmine.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial

República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
**10 MAYO 2021**

Girardot, \_\_\_\_\_

**REFERENCIA:** SANEAMIENTO  
**RADICACION:** No 253074003003-201900539-00  
**DEMANDANTE:** BLANCA ELSA ACEVEDO MEDINA  
**DEMANDADO:** ALVARO JOSE BARON BAQUERO

Vencido como se encuentra el término de emplazamiento de que trata el art. 108 y 293 del CGP, sin que la parte pasiva compuesta por **ALVARO JOSE BARON BAQUERO** y demás personas inciertas e indeterminadas que se crean con derechos frente al bien materia del presente proceso y que fueron emplazados hayan comparecido al proceso, por si, o por medio de apoderado a recibir notificación legal del auto que libró mandamiento de pago y acreditada como se encuentra la emisión o publicación de quien debe ser notificado personalmente, el Juzgado, procede a designar como curador ad-litem de la mentada demandada al abogado (a) **EDWIN MOSQUERA** en la forma dispuesta en el numeral 7° del art. 48 del C.G.P.

Líbrese la notificación respectiva con la prevención de que su nombramiento es de **forzosa aceptación**, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se compulsaran copias a la autoridad competente. (Decreto 806 del 4 de junio de 2020)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial

República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
Girardot, **10 MAYO 2021**

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2019-00553-00  
**PROCESO:** EJECUTIVOSINGULAR  
**DEMANDANTE:** ALMACEN LOR LTDA  
**DEMANDADO:** MARIA ERLIDE TAVERA ORTIZ

Se procede a fijar las agencias en derecho en la suma de **\$ 75.000,00**, lo anterior para que sean incluidas en la liquidación de costas que se elabora por secretaría, de conformidad con el artículo 366 del C. G. del P..

**CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**

**(2)**



Rama Judicial

República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
Girardot, **10 MAYO 2021**

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2019-00553-00  
**PROCESO:** EJECUTIVOSINGULAR  
**DEMANDANTE:** ALMACEN LOR LTDA  
**DEMANDADO:** MARIA ERLIDE TAVERA ORTIZ

Teniendo en cuenta que se ha elaborado por secretaría la liquidación de costas, este Despacho procede a aprobar la misma, de conformidad con el art. 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**  
(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**  
**(2)**



Rama Judicial

República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

Girardot, **10 MAYO 2021**

**REF:** EJECUTIVO SINGULAR

**DEMANDANTE:** A.T MOTOS S.A.S.

**DEMANDADO:** MARIA GLADYS GALLEGO VARGAS

**No** 25307 4003 -003-2019-00556 -00

Previo a proveer sobre el emplazamiento de la demandada, se requiere a la parte actora para que dentro del término de **5 días**, allegue el soporte de trazabilidad de la notificación, toda vez que los documentos allegados por la empresa de correos no se acredita la causal de la devolución.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial

República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
**10 MAYO 2021**

Girardot, \_\_\_\_\_

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2019 -00678-00

**PROCESO:** EJECUTIVOSINGULAR

**DEMANDANTE:** CONJUNTO TURISTICO SANTA ANA

**DEMANDADO:** JORGE ENRIQUE MARQUEZ SUAREZ Y MARIA CRISTINA  
AMAYA MARQUEZ

Vencido como se encuentra el término de emplazamiento de que trata el art.108 y 293 del CGP, sin que la parte pasiva compuesta por **JORGE ENRIQUE MARQUEZ SUAREZ Y MARIA CRISTINA AMAYA MARQUEZ** que fueron emplazados hayan comparecido al proceso, por sí, o por medio de apoderado a recibir notificación legal del auto que libró mandamiento de pago y acreditada como se encuentra la emisión o publicación de quien debe ser notificado personalmente, el Juzgado, procede a designar como curador ad-litem de la mentada demandada al abogado (a) **NOHORA PATRICIA JAIMES** en la forma dispuesta en el numeral 7º del art. 48 del C.G.P.

Líbrese la notificación respectiva con la prevención de que su nombramiento es de **forzosa aceptación**, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se compulsaran copias a la autoridad competente. (Decreto 806 del 4 de junio de 2020)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial

República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
Girardot, **10 MAYO 2021**

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2019 -00689-00

**PROCESO:** EJECUTIVOSINGULAR

**DEMANDANTE:** BAYPORT COLOMBIA

**DEMANDADO:** INES ALEXANDRA QUINTERO MONTEALEGRE

Se procede a fijar las agencias en derecho en la suma de **\$ 3'120.000,00**, lo anterior para que sean incluidas en la liquidación de costas que se elabora por secretaría, de conformidad con el artículo 366 del C. G. del P..

**CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**

**(2)**



Rama Judicial

República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
Girardot, **10 MAYO 2021**

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2019 -00689-00

**PROCESO:** EJECUTIVOSINGULAR

**DEMANDANTE:** BAYPORT COLOMBIA

**DEMANDADO:** INES ALEXANDRA QUINTERO MONTEALEGRE

Teniendo en cuenta que se ha elaborado por secretaría la liquidación de costas, este Despacho procede a aprobar la misma, de conformidad con el art. 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**

**(2)**



Rama Judicial

República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
**10 MAYO 2021**

Girardot, \_\_\_\_\_

**REFERENCIA:** RESTITUCION  
**RADICACION:** No 253074003003-201900697-00  
**DEMANDANTE:** MAURICIO BELTRAN ALVAREZ  
**DEMANDADO:** EPK KIDS SMART SAS

Se procede a fijar las agencias en derecho en la suma de **\$550.000.00**, lo anterior para que sean incluidas en la liquidación de costas que se elabora por secretaría, de conformidad con el artículo 366 del C. G. del P..

**CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**

**(2)**



Rama Judicial

República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
**10 MAYO 2021**

Girardot, \_\_\_\_\_

**REFERENCIA:** RESTITUCION  
**RADICACION:** No 253074003003-201900697-00  
**DEMANDANTE:** MAURICIO BELTRAN ALVAREZ  
**DEMANDADO:** EPK KIDS SMART SAS

Teniendo en cuenta que se ha elaborado por secretaría la liquidación de costas, este Despacho procede a aprobar la misma, de conformidad con el art. 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**

**(2)**



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
**10 MAYO 2021**

Girardot, \_\_\_\_\_

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2019-00700-00  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL REMANSO RESERVADO  
**DEMANDADO:** ARTURO SERRANO MENDOZA Y OTRO

**ASUNTO**

Procede el Despacho a resolver el recurso de reposición presentado por el demandado **ARTURO SERRANO MENDOZA**, en contra del auto que libró mandamiento de pago, para lo cual se descinde a efectuar el siguiente análisis:

**ANTECEDENTES**

El **CONJUNTO RESIDENCIAL REMANSO RESERVADO**, por conducto de apoderada judicial, instauró una demanda ejecutiva singular de mínima cuantía en contra de los señores **ARTURO SERRANO MENDOZA** y **ANGELA MENDOZA DE SERRANO**, con fundamento en el certificado de deuda expedida por la Administradora de dicho Conjunto.

El Despacho, mediante auto de fecha 10 de diciembre de 2019, libró mandamiento ejecutivo a favor del demandante y en contra de los aquí demandados, ordenando el pago de la suma de \$7.129.513 m/cte, por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, más los respectivos intereses moratorios.

Una vez notificado por aviso al demandado **ARTURO SERRANO MENDOZA**, el mismo interpuso un recurso de reposición y en subsidio de apelación en contra del referido auto que libró mandamiento de pago; en virtud del precitado recurso, se dispuso correrle traslado del mismo a la parte demandante, conforme lo preceptúa el artículo 110 del C.G.P.

Vencido el término de traslado, su apoderada judicial indica al Despacho que, el recurso interpuesto no está llamado a prosperar, como quiera que el documento base de ejecución contiene una obligación clara, expresa y exigible, tal como lo dispone el art. 422 *ibidem*.

**CONSIDERACIONES**

En el recurso de reposición, el demandado señala como argumentos de su inconformidad contra el auto que libró mandamiento ejecutivo, en primer lugar, que las cuotas extraordinarias de administración cobradas carecen del requisito de exigibilidad, en tanto al proceso no se allegó copia del acta de asamblea que las fija y, en segundo lugar que, conforme a lo establecido en la Ley 675 de 2001, no es procedente el cobro de intereses moratorios sobre cuotas extraordinarias de administración.

Sea lo primero señalar que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 318 del C. G. del P., el recurso de reposición tiene por finalidad que el mismo operador de justicia que emitió la providencia, la revise para que la revoque o modifique, según el caso que corresponda.

Ahora bien, el artículo 422 *ibidem* establece lo siguiente:

*“Título ejecutivo. **Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles** que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley. La confesión hecha en el curso de un proceso no constituye título ejecutivo, pero sí la que conste en el interrogatorio previsto en el artículo 184”.* (Negrilla fuera del texto)

En virtud de lo anterior, resulta claro que el recurso de reposición procede contra el auto que libra mandamiento pago cuando se pretenda discutir los requisitos formales de título valor, es decir, que el mismo contenga una obligación clara, expresa y exigible.

Por su parte, el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, reza:

*“Artículo 48. Procedimiento ejecutivo En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u **obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses**, sólo podrán exigirse por el Juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, **el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior**”.* (Se destaca)

De conformidad con lo expuesto en el citado artículo, y una vez analizados los argumentos expuestos por el demandado **ARTURO SERRANO MENDOZA**, encuentra este Administrador de Justicia que no hay lugar a variar la decisión tomada en auto de fecha 10 de diciembre de 2019, como quiera que, contrario a lo manifestado por la parte pasiva, para librar mandamiento de pago por cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, con sus respectivos intereses, únicamente basta el certificado de deuda expedido por el administrador del Conjunto, el cual, cabe advertir, contiene una obligación clara, expresa y exigible, tal como se puede avizorar en los fls. 3 y 4 del doc. 01 exp. digital.

En este punto, obra indicarle a la parte demandada que, su inconformidad respecto al cobro de intereses y a las sumas adeudadas por concepto de cuotas extraordinarias de administración, debe alegarse a través de una excepciones de mérito en la respectiva contestación de demanda, la cual, de presentarse dentro del término legal establecido, se le impartiría el trámite que en derecho corresponde.

Así las cosas, el Despacho mantendrá incólume la providencia judicial de fecha 10 de diciembre de 2019 y, en consecuencia, ordenará que por secretaría se continúe contabilizando el término que le resta al demandado **ARTURO SERRANO MENDOZA**, para contestar la presente demanda y formular excepciones de mérito.

Aunado a lo anterior, se negará por improcedente el recurso de apelación presentado, conforme a lo establecido en el art. 438 del C.G.P.

Baste lo indicado para que el Juzgado Tercero Civil Municipal de Girardot (Cundinamarca),

**RESUELVE:**

**PRIMERO: CONFIRMAR** en su integridad el auto de fecha 10 de diciembre de 2019, de conformidad con los argumentos expuestos en la parte motiva de la presente providencia.

**SEGUNDO:** Por Secretaría, continúese contabilizando el término que le resta al demandado **ARTURO SERRANO MENDOZA** para contestar la presente demanda y formular excepciones de mérito.

**TERCERO:** Negar por improcedente el recurso de apelación presentado (Art. 438 del C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. O. B. C.', is centered on the page. The signature is fluid and cursive, with a large initial 'C' and a long horizontal stroke extending to the right.

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**