



Rama Judicial

República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

**17 JUN 2021**

Girardot, \_\_\_\_\_

**REFERENCIA:** EJECUTIVO SINGULAR  
**RADICACION:** No 253074003003-2020000015-00  
**DEMANDANTE:** ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A  
**DEMANDADO:** DIEGO FERNANDO TOVAR PANCHÁ

Atendiendo la manifestación del apoderado judicial de la parte actora en escrito que antecede, y reunidas como se encuentran las exigencias del Art. 461 del CGP, el Juzgado, ORDENA:

1. Dar por terminado el presente proceso EJECUTIVO SINGULAR de ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A contra DIEGO FERNANDO TOVAR PANCHÁ por pago total de la obligación.- **(S.S)**
2. En consecuencia se ordena el levantamiento de las medidas cautelares que se encuentren vigentes, previa revisión de remanentes, en tal caso, póngase a disposición del respectivo Juzgado- Líbrense los oficios del caso.
3. Practíquese el desglose del título base de la acción, hágase entrega a la parte demandada, con las constancias del caso, previo pago de expensas de rigor.-
4. Sin condena en costas.
5. Cumplido lo anterior, o sin interés de parte, archívese el expediente.-

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial

República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

**17 JUN 2021**

Girardot, \_\_\_\_\_

**REFERENCIA:** PERTENENCIA  
**RADICACION:** No 253074003003-202000050-00  
**DEMANDANTE:** CESAR ELKIN GARCIA VILLAMIL  
**DEMANDADO:** UNION COOPERATIVA NACIONAL DE AHORRO Y CREDITO  
"UCONAL" HOY BANCO DAVIVIENDA S.A. Y DEMAS  
PERSONAS INDETERMINADAS

Téngase en cuenta para los fines pertinentes, la parte actora recorrió en tiempo el traslado de las excepciones formuladas por la parte demandada.

Previo a fijar fecha y hora para la diligencia de la que trata el artículo 375 del C.G.P., y para efectos de realizar la inspección judicial de que trata el numeral 9° de la obra en cita, como se requiere intervención de perito; se designa para tal efecto al auxiliar de la justicia a **AUXILIARES DE LA JUSTICIA**. Comuníquese la designación vía telegrama. Para lo cual se le señala la suma de \$200.000 como gastos de pericia, los cuales deben ser cancelados por la parte actora con cargo a costas, dentro del término de **3 días**.

Se advierte al perito que se llevará a cabo su comunicación a través de correo electrónico. Que contara con un término de **cinco (05) días**, a partir de la posesión del cargo, para presentar su experticia cumpliendo los requisitos del art. 226 del CGP, el cual deberá ser radicado ante este estrado judicial por escrito, junto con los soportes a que haya lugar.

El peritazgo decretado versará sobre los siguientes aspectos:

- a) Existencia, ubicación del inmueble y denominación, linderos particulares con dimensiones determinadas, colindancias, área, extensión
- b) construcciones y mejoras, explotación económica
- c) servicios públicos y estado de los mismos
- d) estado de conservación del inmueble
- e) nombre y calidad de ocupantes actuales
- f) así como todas las apreciaciones particulares que sobre el predio observe el auxiliar de la justicia y que puedan influir en el trámite procesal.

Dicho peritazgo tendrá como soporte la demanda, sus anexos y la visita realizada al predio.

El auxiliar de la justicia deberá estar en disposición de comparecer a la audiencia que posteriormente se programe a fin de ser interrogado sobre el contenido del dictamen presentado; así mismo, se requiere a las partes para que presten la colaboración necesaria al auxiliar de la justicia, para llevar a buen término el encargo encomendado.

De otra parte, se requiere a la parte actora, para que en el término de **10 días** gestione respuesta por parte de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial

República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

**17 JUN 2021**

Girardot, \_\_\_\_\_

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020-00069-00

**PROCESO:** INSPECCION JUDICIAL

**SOLICITANTE:** RAUL ASMED LOZANO ZAMUDIO

Para llevar a cabo la diligencia de INSPECCION JUDICIAL ordenada por auto de fecha 27 de febrero de 2020, se fija el día **seis (6) del mes de julio del año 2021, a la hora de las 2:00 p.m.**

Se requiere a las partes para que brinden su colaboración.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial

República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

**17 JUN 2021**

Girardot, \_\_\_\_\_

**REF:** INSPECCION JUDICIAL

**RADICADO** No25307 4003-003-2020 -00094 -00

**DEMANDANTE:** FRANCY PEDREROS ARIAS

**DEMANDADO:** JOSÉ NOE SÁNCHEZ SANABRIA

Para llevar a cabo la diligencia de INSPECCION JUDICIAL ordenada por auto de fecha 8 de abril de 2021, se fija el día veintinueve (29) del mes de junio del año 2021, a la hora de las 2:00 p.m. .

Se ordena oficiar al PERITO y a la POLICÍA NACIONAL a fin de que personal de esa institución brinde acompañamiento al personal de la diligencia en la fecha señalada. OFÍCIESE

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
**17 JUN 2021**

Girardot, \_\_\_\_\_

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020 -00206-00  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** EDGAR BARRIOS  
**DEMANDADO:** MARLENY VERGARA DE AREVALO

Incumplido lo ordenado por auto de fecha 22 de abril de 2021, de conformidad al artículo 317 núm., 1º del C. G. del P. se DISPONE:

- 1) DECLARAR la terminación del presente proceso por DESISTIMIENTO TÁCITO.- (S.S.)
- 2) En consecuencia, se ordena el levantamiento de las medidas cautelares que se encuentren vigentes, previa revisión de remanentes, en tal caso, póngase a disposición del respectivo Juzgado- Líbrense los oficios del caso.
- 3) DECRETAR el desglose de los documentos base de la acción, dejando en ellos las constancias de rigor. ENTRÉGUENSE a la parte demandante y a su costa.-
- 4) Cumplido lo anterior, archívese el expediente.-

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**  
(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)  
**Juez**



Rama Judicial

República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

**17 JUN 2021**

Girardot, \_\_\_\_\_

**REFERENCIA:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**RADICACION:** No 253074003003-2020-00208-00  
**DEMANDANTE:** TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS  
**DEMANDADO:** ROZO JULIO LOMBO SUAREZ Y OTRA.

Se procede a fijar las agencias en derecho en la suma de **\$ 2.100.000,00**, lo anterior para que sean incluidas en la liquidación de costas que se elabora por secretaría, de conformidad con el artículo 366 del C. G. del P..

**CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**

**(2)**



Rama Judicial

República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

**17 JUN 2021**

Girardot, \_\_\_\_\_

**REFERENCIA:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**RADICACION:** No 253074003003-2020-00208-00  
**DEMANDANTE:** TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS  
**DEMANDADO:** ROZO JULIO LOMBO SUAREZ Y OTRA.

Teniendo en cuenta que se ha elaborado por secretaría la liquidación de costas, este Despacho procede a aprobar la misma, de conformidad con el art. 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**

**(2)**



Rama Judicial

República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

**17 JUN 2021**

Girardot, \_\_\_\_\_

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020 -00211-00

**PROCESO:** VERBAL

**DEMANDANTE:** EDILMA RIVAS LIZ

**DEMANDADO:** CARLOS ENRIQUE LEON VARGAS

Téngase por incorporados los oficios 149 y 150 de 20 de mayo de 2021 por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Girardot, su contenido en conocimiento de las partes para los fines pertinentes.

Previo a proveer sobre la solicitud de emplazamiento, la parte actora proceda a surtir las notificaciones al demandado a las direcciones informadas por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Girardot.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial

República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

**17 JUN 2021**

Girardot, \_\_\_\_\_

**REFERENCIA:** RESTITUCION- EJECUTIVO

**RADICACION:** No 253074003003-202000248-00

**DEMANDANTE:** YEIMY DIANET TORRES VELOSA y DAVID LEONARDO  
BOCANEGRA RODRIGUEZ

**DEMANDADO:** SERGIO ROLANDO ANTUNEZ FLOREZ

Atendiendo la petición que antecede, de conformidad a lo dispuesto en el inciso 3° del art. 286 del C.G.P. se corrige el lapsus calami, incurrido en el numeral 6° del mandamiento de pago librado en el asunto de la referencia el 3 de junio de 2021, adicionando el mismo, el cual queda como sigue:

*“ 6.1 Por los intereses legales liquidados sobre el valor de los numerales 3, 4, y 5 desde la exigibilidad hasta su pago total. (art. 1617 CC)”*

En lo demás, el auto de 03 de junio de 2021, se mantiene incólume.

Notifíquese el presente auto al demandado, junto con el mandamiento de pago.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial

República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

**17 JUN 2021**

Girardot, \_\_\_\_\_

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020-00324-00

**PROCESO:** EJECUTIVO

**DEMANDANTE:** CONDOMINIO LA COLINA REAL

**DEMANDADO:** SELENE FLOREZ GUTIERREZ

Téngase en cuenta la renuncia presentada por la abogada YENY NATALI GARCIA MEDINA.

Para llevar a cabo la audiencia ordenada por auto de fecha 21 de abril de 2021 (documento digital 20), se convoca a las partes a la AUDIENCIA a celebrarse el día **ocho (8) del mes de julio del año 2021, a la hora de las 11:00 a.m.** con las formalidades de los Arts.392, 372 y 373 del CGP en armonía con el art. 107 ibídem.

Se recuerda a las partes que deberán acudir para rendir interrogatorio, a la conciliación y los demás asuntos relacionados con la audiencia. En la audiencia se recaudaran las pruebas y se proferirá el respectivo fallo.

Se hace la advertencia a las partes de su deber de comparecencia y sanciones que asumen en el evento de inasistencia injustificada. (núm. 4º del art. 372 C.G. del P.)

Se advierte que, atendiendo la actual emergencia sanitaria que enfrenta el país a causa del coronavirus COVID-19, la audiencia se evacuará de forma virtual a través del aplicativo Microsoft Teams; por lo cual, uno de los colaboradores del Despacho se comunicará con los sujetos procesales para explicarles el funcionamiento de la herramienta autorizada.

Previo a reconocer personería adjetiva al abogado RICARDO HUMBERTO MELENDEZ PARRA, allegue memorial poder conferido o acredite su calidad, toda vez que los documentos aportados en correo allegado el 2 de junio de 2021, no permitieron su apertura.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial

República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

**17 JUN 2021**

Girardot, \_\_\_\_\_

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020-00366-00

**PROCESO:** REIVINDICATORIO

**DEMANDANTE:** ALBA CONSTANZA DE LAS MERCEDES GUZMAN

**DEMANDADO:** JUAN CARLOS GUZMAN RAMIREZ

Téngase por incorporado para los fines pertinentes la Sentencia dictada dentro de proceso de PERTENENCIA N° 2019-275, de mismas partes en el Juzgado 1° Civil Municipal de Girardot.

Para continuar con el trámite del presente proceso, se convoca a las partes a la AUDIENCIA a celebrarse el día **veintiocho (28) del mes de julio del año 2021, a la hora de las 9:00 a.m.** con las formalidades de los Arts. 372 y 373 del CGP en armonía con el art. 107 ibídem.

Se advierte a las partes que deberán acudir para rendir interrogatorio, a la conciliación y los demás asuntos relacionados con la audiencia. En la audiencia se recaudaran las pruebas y se proferirá el respectivo fallo.

Itérese a los apoderados que al tenor de lo dispuesto en el artículo 78 numeral 11 ibídem, es deber de los apoderados citar a los testigos cuya declaración haya sido decretada a instancia suya, por cualquier medio eficaz y allegar la prueba de la citación.

Se hace la advertencia a las partes de su deber de comparecencia y sanciones que asumen en el evento de inasistencia injustificada. (núm. 4° del art. 372 C.G. del P.)

Se advierte que, atendiendo la actual emergencia sanitaria que enfrenta el país a causa del coronavirus COVID-19, la audiencia se evacuará de forma virtual a través del aplicativo Microsoft Teams; por lo cual, uno de los colaboradores del Despacho se comunicará con los sujetos procesales para explicarles el funcionamiento de la herramienta autorizada.

**DECRETO DE PRUEBAS:**

**SOLICITADAS POR LA PARTE ACTORA**

- Documental: En cuanto a derecho fuere, ténganse como prueba las documentales aportados con la demanda.

- Interrogatorio de parte. En la mentada audiencia recepcíonese el interrogatorio al demandado.

- Testimonial. En la mentada audiencia recepcíonese el testimonio de CLARA LAGUNA, KAROL ESTEFANY BOHORQUEZ, CLEMENCIA MATALLANA y GILBERTO ENRIQUE GUZMAN RAMIREZ.

-Inspección Judicial: Se niega por inconducente.

**SOLICITADOS POR EL DEMANDADO**

- Documental: En cuanto a derecho fuere, ténganse como prueba las documentales aportados con la contestación de demanda.



Rama Judicial

República de Colombia

- Interrogatorio de parte. En la mentada audiencia recepciones el interrogatorio a la parte demandante.

- Oficios- Prueba Traslada: Se niega de conformidad al numeral 10º del art. 78 del CGP. No obstante, téngase en cuenta que la documental solicita fue arrimada por la parte actora.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
**17 JUN 2021**

Girardot, \_\_\_\_\_

**RADICACIÓN:** 25307-4003-003-2020-00465-00  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** COFIJURÍDICO  
**DEMANDADO:** OSCAR FERNANDO ORDOÑEZ MARTINEZ

Corresponde en este momento procesal definir la instancia dentro del litigio de la referencia, a lo que se procede conforme lo dispone el inciso 2º del art. 440 del C. G del P., previo las siguientes,

**CONSIDERACIONES:**

1o. El Juzgado libró orden de pago en contra de la parte demandada y a favor de la parte demandante. Notificado el extremo demandado en forma personal de conformidad al art. 8 del Decreto 806 de 2020, quien dentro del término de traslado, guardó silencio, no impugnó el mandamiento de pago, ni formuló medio exceptivo alguno.-

2o. El proceso ha sido adelantado cumpliendo todos los lineamientos diseñados en el C. G del P. para este tipo de controversias.- No se advierte causal que invalide lo actuado y la indiscutida relación obligacional otorga legitimación suficiente a las partes.-

3o. El Código Adjetivo ha calificado de modo especial la conducta de la parte demandada, ordenando proveer en contra del demandado remiso a cumplir la obligación y a defenderse (art. 440 del C. G del P.).-

En virtud y mérito de lo anteriormente expuesto, este Juzgado,

**RESUELVE:**

PRIMERO. ORDENAR SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN en la forma y términos dispuestos en el auto mandamiento de pago.-

SEGUNDO. Practíquese la liquidación del crédito en la forma señalada en el 446 del C. G del P.

TERCERO. Ordenar el avalúo y remate de los bienes cautelados y de los que lleguen a ser gravados.-

CUARTO. Condenar al extremo demandado al pago de las costas procesales ocasionadas conforme al art. 365 del C. G del P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**  
(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**  
(2)