



Rama Judicial
República de Colombia

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
GIRARDOT - CUNDINAMARCA

2021

Portal web- Rama Judicial

TRASLADO ART. 110 C.G.P.

Nº.	Nº. EXPEDIENTE	T. PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	TRASLADO	FIJACION	TERMINO	DURANTE
1	253074003003-201900678-00	15-EJECUTIVO	CONJUNTO TURISTICO SANTA ANA	JORGE ENRIQUE MARQUEZ SUAREZ	LIQ. CREDITO	6-ago-21	3 días	9, 10 Y 11 DE AGOSTO DE 2021

SIENDO LAS 8:00 DE LA MAÑANA SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN EL PORTAL WEB- RAMA JUDICIAL, POR EL TERMINO LEGAL DE UN (1) DIA.

Se realiza en cumplimiento al Acuerdo PSCSJA20- 11556 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura.
Consulte este documento en: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-girardot>
Adjunto se publica la liquidacion del crédito objeto del presente traslado.

SABRINA MARTINEZ URQUIJO
Secretaria

RE: MEMORIAL 21 DE JULIO DE 2021 PROCESO EJECUTIVO 2019-0678

Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Girardot

<j03cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 21/07/2021 15:54

Para: Felipe Antonio Tovar Chavez <felipetovargestionycobranza@gmail.com>

Cordial saludo

Se acusa recibido.

Se recomienda estar atentos al micrositio <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-girardot>Allí encontrará las publicaciones de estados y traslados, así como también a través del link AVISOS - 2021 - ingresar a nuestra **BARANDA VIRTUAL**.*Cordialmente,***Juzgado Tercero Civil Municipal de Girardot – Cundinamarca**

Carrera 10 N° 37-39 Piso 3° - Palacio de Justicia

Teléfono: 833 5144 Fax 8309651

Correo: j03cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co

Rama Judicial

República de Colombia

De: Felipe Antonio Tovar Chavez <felipetovargestionycobranza@gmail.com>**Enviado:** miércoles, 21 de julio de 2021 14:40**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Girardot <j03cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Cc:** condominio santa ana <santaanagirardot@hotmail.com>**Asunto:** MEMORIAL 21 DE JULIO DE 2021 PROCESO EJECUTIVO 2019-0678

21 de Julio de 2021

Señores

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Respetados señores, cordial saludo

Por medio del presente correo, me permito remitir adjunto, Archivos PDF, que contienen, Memorial de la fecha, que presenta liquidacion del credito, junto con los anexos anunciados en el memorial, con destino al proceso Ejecutivo, siendo demandante el CONJUNTO TURISTICO SANTA ANA de Girardot y demandados MARIA CRISTINA AMAYA MÁRQUEZ y JORGE ENRIQUE MARQUEZ SUAREZ, con radicado *25307-4003-003-2019-00678-00*.

En aplicación de lo dispuesto en los acuerdos del Honorable Consejo Superior de la Judicatura, el Decreto legislativo 806 de 2020 y el C.G.P, remito el presente correo, con copia al correo de la parte demandante, al correo de la parte demandada no se remite, por no conocerse.

Por favor acusar recibo del presente correo.

Cordialmente

FELIPE ANTONIO TOVAR CHAVEZ
ABOGADO
CEL. 3132437269

CONJUNTO TURISTICO SANTA ANA
Nit No. 808.000.699-9

CERTIFICACION

MARIA ISABEL GARCIA HERRERA, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 65.820.851 expedida en Flandes Tolima, en mi calidad de Administradora y por ende representante legal del **CONJUNTO TURISTICO SANTA ANA**, con Nit. 808.000.699-9, ubicado en el Kilómetro 4 Vía Girardot – Tocaima, de la ciudad de Girardot, mediante el presente documento, en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001, me permito **CERTIFICAR**:

Que los Señores **MARIA CRISTINA AMAYA DE MARQUEZ**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 41.501.609 expedida en Bogotá D.C, y **JORGE ENRIQUE MARQUEZ SUAREZ**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 2.940.890 expedida en Bogotá, en sus calidades de propietarios inscritos del Lote 01, adeudan por expensas comunes denominadas cuotas Ordinarias y extraordinarias de administración, la suma de: **CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL PESOS M/CTE (\$14.812.000.00)**, detallados de la siguiente forma:

Fecha Vencimiento	Concepto	Valor
30-sep-14	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 145.000
30-oct-14	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 145.000
30-nov-14	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 145.000
30-dic-14	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 145.000
30-ene-15	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 152.000
28-feb-15	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 152.000
30-mar-15	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 152.000
30-abr-15	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 152.000
30-may-15	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 152.000
30-jun-15	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 152.000
30-jul-15	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 152.000
30-ago-15	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 152.000
30-sep-15	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 152.000
30-oct-15	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 152.000
30-nov-15	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 152.000

Kilómetro 4 Vía Girardot – Tocaima, Girardot - Cundinamarca

CONJUNTO TURISTICO SANTA ANA
Nit No. 808.000.699-9

30-dic-15	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 152.000
30-ene-16	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 163.000
28-feb-16	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 163.000
30-mar-16	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 163.000
30-abr-16	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 163.000
30-may-16	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 163.000
30-jun-16	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 163.000
30-jul-16	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 163.000
30-ago-16	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 163.000
30-sep-16	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 163.000
30-oct-16	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 163.000
30-nov-16	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 163.000
30-dic-16	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 163.000
30-ene-17	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 174.000
28-feb-17	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 174.000
30-mar-17	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 174.000
30-abr-17	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 174.000
30-may-17	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 174.000
30-jun-17	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 174.000
30-jul-17	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 174.000
30-ago-17	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 174.000
30-sep-17	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 174.000
30-oct-17	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 174.000
30-nov-17	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 174.000

Kilómetro 4 Vía Girardot – Tocaima, Girardot - Cundinamarca

CONJUNTO TURISTICO SANTA ANA
Nit No. 808.000.699-9

30-dic-17	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 174.000
30-ene-18	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 184.000
28-feb-18	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 184.000
30-mar-18	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 184.000
30-abr-18	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 184.000
30-may-18	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 184.000
30-jun-18	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 184.000
30-jul-18	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 184.000
30-ago-18	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 184.000
30-sep-18	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 184.000
30-oct-18	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 184.000
30-nov-18	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 184.000
30-dic-18	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 184.000
30-ene-19	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 195.000
28-feb-19	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 195.000
30-mar-19	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 195.000
30-abr-19	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 195.000
30-may-19	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 195.000
30-jun-19	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 195.000
30-jul-19	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 195.000
30-ago-19	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 195.000
30-sep-19	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 195.000
30-oct-19	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 195.000
30-nov-19	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 195.000

Kilómetro 4 Vía Girardot – Tocaima, Girardot - Cundinamarca

CONJUNTO TURISTICO SANTA ANA
Nit No. 808.000.699-9

30-dic-19	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 195.000
30-ene-20	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 195.000
29-feb-20	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 195.000
30-mar-20	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 195.000
30-abr-20	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 195.000
30-may-20	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 195.000
30-jun-20	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 195.000
30-jul-20	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 195.000
30-ago-20	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 195.000
30-sep-20	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 195.000
30-oct-20	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 195.000
30-nov-20	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 195.000
30-dic-20	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 195.000
30-ene-21	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 215.000
28-feb-21	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 215.000
30-mar-21	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 215.000
30-abr-21	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 215.000
30-may-21	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 215.000
30-jun-21	Cuota Ordinaria de Administración	\$ 215.000
SUBTOTAL ADMON		\$ 14.626.000
CUOTA EXTRAORDINARIA		
30-ene-20	EXTRA	\$ 31.000
29-feb-20	EXTRA	\$ 31.000
30-mar-20	EXTRA	\$ 31.000

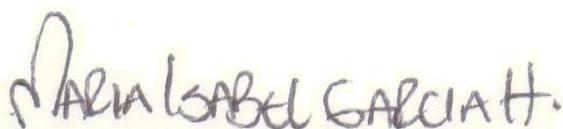
Kilómetro 4 Vía Girardot – Tocaima, Girardot - Cundinamarca

CONJUNTO TURISTICO SANTA ANA
Nit No. 808.000.699-9

30-abr-20	EXTRA	\$ 31.000
30-may-20	EXTRA	\$ 31.000
30-jun-20	EXTRA	\$ 31.000
SUBTOTAL EXTRA		\$ 186.000
TOTAL GENERAL		\$ 14.812.000

Autorizo el cobro de los anteriores conceptos desde la fecha en que incurrió en mora y tratándose de una obligación de tracto sucesivo, el propietario deberá cancelar las obligaciones por cuotas de Administración que se causen desde el mes de Noviembre de 2019 y en lo sucesivo, y los intereses por mora generados y los que generen en lo sucesivo, a la tasa máxima legal fijada por la superintendencia financiera, hasta la fecha en que se efectuó el pago. Se deja constancia que el lugar de cumplimiento de la obligación es la Ciudad de Girardot - Cundinamarca.

Girardot, 25 de Junio de 2021



MARIA ISABEL GARCIA HERRERA
CC No. 65.820.851
Administradora – Representante Legal

	SECRETARÍA DE GOBIERNO Y DESARROLLO INSTITUCIONAL	Código : GPR28
		Versión : 0
		Año : 2013
		Copia Controlada

COD. 120.56.02 No. 101

**LA SECRETARÍA DE GOBIERNO Y DESARROLLO INSTITUCIONAL DEL
MUNICIPIO DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

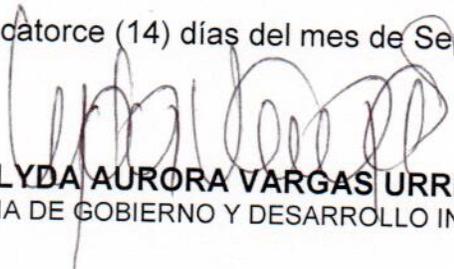
C E R T I F I C A

Que mediante Resolución No. 125 de Fecha Trece (13) de Noviembre de Mil Novecientos Noventa y Seis (1996) y Resolución No. 106 del seis (6) de Octubre de Dos Mil Catorce (2014) expedidas por la Alcaldía Municipal de Girardot, le reconoció la Personería Jurídica al **CONJUNTO TURISTICO SANTA ANA** con **NIT 808000699-9**, ubicado en Kilometro cuatro Vía Girardot –Tocaima.

Que mediante Resolución No. 028 calendada 1 de Septiembre de Dos Mil Veinte (2020), se reconoció como representante legal en condición de **ADMINISTRADORA** a la señora **MARIA ISABEL GARCIA HERRERA** identificada con la cedula de ciudadanía **No. 65.820.851** expedida en Flandes.

Esta certificación se expide a solicitud del interesado para los fines pertinentes.

Dada en Girardot, a los catorce (14) días del mes de Septiembre de Dos Mil Veinte (2020).


LYDA AURORA VARGAS URREA

SECRETARIA DE GOBIERNO Y DESARROLLO INSTITUCIONAL

Elaboró: Martha Sánchez – Secretaria

Se expide de conformidad a las atribuciones legales, en especial las conferidas en la Ley 675 del 3 de Agosto del 2001 y el Decreto Municipal No. 169 de 2012.

Mediante Decreto No. 2150 de 1995, Artículo 11, SUSPENSIÓN DE SELLOS, en el desarrollo de las actuaciones de la Administración Pública, intervengan o no los particulares, queda prohibido el uso de sellos cualquiera que sea la modalidad o técnica utilizada, en el otorgamiento o trámite de documentos, distintos de los Títulos, valores, la firma y la denominación del cargo, será información suficiente para la expedición del documento respectivo. Prohíbese a los Funcionarios Públicos el registro notarial de cualquier sello elaborado para el uso por la Administración Pública. SE EXPIDE EN PAPEL COMUN SEGÚN LEY 39/1981.

Girardot es de Todos!

Centro Administrativo Municipal Calle 17 Cara 17

Esquina 4 Piso EDIFICIO CAM

Tef. 8314134 Ext 403 Fax 8335050

Email. secretariadegobierno@girardot-cundinamarca.gov.co

FELIPE ANTONIO TOVAR CHAVEZ

Abogado.

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

j03cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDATE CONJUNTO TURISTICO SANTA ANA
DEMANDADOS MARIA CRISTINA AMAYA MARQUEZ Y
JORGE ENRIQUE MARQUEZ SUAREZ
RADICADO 25307-4003-003-2019-00678-00

FELIPE ANTONIO TOVAR CHAVEZ, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía 1.070.588.361 de Girardot, abogado con Tarjeta Profesional 182.348 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito, y en virtud de lo dispuesto en auto de fecha 24 de Junio de 2021, dentro del proceso de la referencia, me permito presentar al despacho, liquidación del crédito, en los términos del Art. 446 del Código General del Proceso, previas las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES PRELIMINARES

PRIMERO. Se allega como base de la presente liquidación, Certificación de deuda de la actual administradora de la propiedad horizontal demandante, lo anterior en virtud de lo dispuesto en el Art. 48 de la ley 675 de 2001.

SEGUNDO. Teniendo en cuenta que la representante legal de la propiedad horizontal demandante, que otorgo inicialmente poder para la presentación de la demanda, es diferente a la actual representante legal, por lo anterior, se allega certificado de representación legal de la actual administradora.

TERCERO. Por lo anterior se presenta liquidación del crédito de la siguiente forma:

MES	CAPITAL	CAPITAL ACUMULADO	INTERES CORRIENTE	INTERES MORA	VALOR INTERESES
septiembre-14	\$ 145.000,00	145.000,00	19,33	29,00	3.503,56
octubre	\$ 145.000,00	290.000,00	19,17	28,76	6.949,13
noviembre	\$ 145.000,00	435.000,00	19,17	28,76	10.423,69
Diciembre	\$ 145.000,00	580.000,00	19,17	28,76	13.898,25
ene-15	\$ 152.000,00	732.000,00	19,21	28,82	17.577,15
febrero	\$ 152.000,00	884.000,00	19,21	28,82	21.227,05
Marzo	\$ 152.000,00	1.036.000,00	19,21	28,82	24.876,95
Abril	\$ 152.000,00	1.188.000,00	19,37	29,06	28.764,45
Mayo	\$ 152.000,00	1.340.000,00	19,37	29,06	32.444,75
Junio	\$ 152.000,00	1.492.000,00	19,37	29,06	36.125,05
Julio	\$ 152.000,00	1.644.000,00	19,26	28,89	39.579,30
Agosto	\$ 152.000,00	1.796.000,00	19,26	28,89	43.238,70
septiembre	\$ 152.000,00	1.948.000,00	19,26	28,89	46.898,10
Octubre	\$ 152.000,00	2.100.000,00	19,33	29,00	50.741,25
noviembre	\$ 152.000,00	2.252.000,00	19,33	29,00	54.413,95

FELIPE ANTONIO TOVAR CHAVEZ
Abogado.

diciembre	\$ 152.000,00	2.404.000,00	19,33	29,00	58.086,65
ene-16	\$ 163.000,00	2.567.000,00	19,68	29,52	63.148,20
feb-16	\$ 163.000,00	2.730.000,00	19,68	29,52	67.158,00
marzo	\$ 163.000,00	2.893.000,00	19,68	29,52	71.167,80
abril	\$ 163.000,00	3.056.000,00	20,54	30,81	78.462,80
mayo	\$ 163.000,00	3.219.000,00	20,54	30,81	82.647,83
junio	\$ 163.000,00	3.382.000,00	20,54	30,81	86.832,85
julio	\$ 163.000,00	3.545.000,00	21,34	32,01	94.562,88
Agosto	\$ 163.000,00	3.708.000,00	21,34	32,01	98.910,90
septiembre	\$ 163.000,00	3.871.000,00	21,34	32,01	103.258,93
Octubre	\$ 163.000,00	4.034.000,00	21,99	32,99	110.884,58
noviembre	\$ 163.000,00	4.197.000,00	21,99	32,99	115.365,04
diciembre	\$ 163.000,00	4.360.000,00	21,99	32,99	119.845,50
ene-17	\$ 174.000,00	4.534.000,00	22,34	33,51	126.611,95
febrero	\$ 174.000,00	4.708.000,00	22,34	33,51	131.470,90
marzo	\$ 174.000,00	4.882.000,00	22,34	33,51	136.329,85
abril	\$ 174.000,00	5.056.000,00	22,33	33,50	141.125,60
mayo	\$ 174.000,00	5.230.000,00	22,33	33,50	145.982,38
junio	\$ 174.000,00	5.404.000,00	22,33	33,50	150.839,15
julio	\$ 174.000,00	5.578.000,00	21,98	32,97	153.255,55
agosto	\$ 174.000,00	5.752.000,00	21,98	32,97	158.036,20
septiembre	\$ 174.000,00	5.926.000,00	21,98	32,97	162.816,85
octubre	\$ 174.000,00	6.100.000,00	21,15	31,73	161.268,75
noviembre	\$ 174.000,00	6.274.000,00	20,96	31,44	164.378,80
diciembre	\$ 174.000,00	6.448.000,00	20,77	31,16	167.406,20
ene-18	\$ 184.000,00	6.632.000,00	20,69	31,04	171.520,10
febrero	\$ 184.000,00	6.816.000,00	21,01	31,52	179.005,20
marzo	\$ 184.000,00	7.000.000,00	20,68	31,02	180.950,00
abril	\$ 184.000,00	7.184.000,00	20,48	30,72	183.910,40
mayo	\$ 184.000,00	7.368.000,00	20,44	30,66	188.252,40
junio	\$ 184.000,00	7.552.000,00	20,28	30,42	191.443,20
julio	\$ 184.000,00	7.736.000,00	20,03	30,05	193.690,10
agosto	\$ 184.000,00	7.920.000,00	19,94	29,91	197.406,00
septiembre	\$ 184.000,00	8.104.000,00	19,81	29,72	200.675,30
octubre	\$ 184.000,00	8.288.000,00	19,63	29,45	203.366,80
noviembre	\$ 184.000,00	8.472.000,00	19,43	29,15	205.763,70
diciembre	\$ 184.000,00	8.656.000,00	19,4	29,10	209.908,00
EnE. 19	\$ 195.000,00	8.851.000,00	19,4	29,10	214.636,75
febrero	\$ 195.000,00	9.046.000,00	19,7	29,55	222.757,75
Marzo	\$ 195.000,00	9.241.000,00	19,37	29,06	223.747,71
Abril	\$ 195.000,00	9.436.000,00	19,32	28,98	227.879,40
Mayo	\$ 195.000,00	9.631.000,00	19,34	29,01	232.829,43
Junio	\$ 195.000,00	9.826.000,00	19,3	28,95	237.052,25
Julio	\$ 195.000,00	10.021.000,00	19,28	28,92	241.506,10
Agosto	\$ 195.000,00	10.216.000,00	19,32	28,98	246.716,40
septiembre	\$ 195.000,00	10.411.000,00	19,32	28,98	251.425,65
Octubre	\$ 195.000,00	10.606.000,00	19,1	28,65	253.218,25
noviembre	\$ 195.000,00	10.801.000,00	19,03	28,55	256.928,79
diciembre	\$ 195.000,00	10.996.000,00	19,03	28,55	261.567,35

FELIPE ANTONIO TOVAR CHAVEZ
Abogado.

ene-20	\$ 226.000,00	11.222.000,00	18,77	28,16	263.296,18
febrero	\$ 226.000,00	11.448.000,00	19,06	28,59	272.748,60
marzo	\$ 226.000,00	11.674.000,00	18,95	28,43	276.527,88
Abril	\$ 226.000,00	11.900.000,00	18,69	28,04	278.013,75
Mayo	\$ 226.000,00	12.126.000,00	18,19	27,29	275.714,93
Junio	\$ 226.000,00	12.352.000,00	18,12	27,18	279.772,80
julio	\$ 195.000,00	12.547.000,00	18,12	27,18	284.189,55
agosto	\$ 195.000,00	12.742.000,00	18,29	27,44	291.313,98
septiembre	\$ 195.000,00	12.937.000,00	18,35	27,53	296.742,44
octubre	\$ 195.000,00	13.132.000,00	18,09	27,14	296.947,35
noviembre	\$ 195.000,00	13.327.000,00	17,84	26,76	297.192,10
diciembre	\$ 195.000,00	13.522.000,00	17,46	26,19	295.117,65
EnE. 21	\$ 215.000,00	13.737.000,00	17,32	25,98	297.406,05
febrero	\$ 215.000,00	13.952.000,00	17,54	26,31	305.897,60
marzo	\$ 215.000,00	14.167.000,00	17,41	26,12	308.309,34
Abril	\$ 215.000,00	14.382.000,00	17,31	25,97	311.190,53
Mayo	\$ 215.000,00	14.597.000,00	17,22	25,83	314.200,43
Junio	\$ 215.000,00	14.812.000,00	17,21	25,82	318.643,15
		14.812.000,00			13.819.896,74

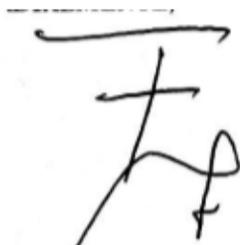
CAPITAL	14.812.000,00	
INTERESES	13.819.896,74	
TOTAL	28.631.896,74	

*Con corte a 30 de Junio de 2021, el valor del crédito, por concepto de capital e intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida y fijada por la superintendencia financiera, es la suma de **VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$28.631.896,74).***

*Por lo anterior, y teniendo en cuenta que la liquidación del crédito presentada, cumple con los requisitos legales, solicito al despacho judicial, se sirva darle **APROBACION.***

ANEXO. Archivo PDF que contiene Certificación de Deuda expedida por la representante legal de la propiedad horizontal demandante y Certificado de representación legal de la actual administradora.

Cordialmente,



FELIPE ANTONIO TOVAR CHAVEZ
C.C. 1.070.588.361 DE GIRARDOT
T.P. 182.348 DEL C.S. DE LA J.