



Rama Judicial

República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

---

**28 ENE 2022**

Girardot, \_\_\_\_\_

**PROCESO No.** 253074003003 2016-00492-00  
**CLASE** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**DEMANDANTE** TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS  
**DEMANDADO** JUAN PABLO HERRERA ENCISO

Previo a resolver la solicitud de cesión del crédito a favor del Banco Davivienda presentada por su apoderado judicial, este Despacho lo requiere a fin de que aporte copia de: la escritura pública No. 2968 del 13 de julio de 2001 de la Notaría 18 del Círculo de Bogotá, la escritura pública No. 14788 del 8 de julio de 2021 de la Notaría 29 del Círculo de Bogotá, así como los respectivos certificados de existencia y representación legal de las entidades intervinientes en el contrato de cesión del crédito y los poderes para actuar de los firmantes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**ANDRÉS GUTIÉRREZ BELTRÁN**  
Juez



Rama Judicial

República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA

---

**28 ENE 2022**

Girardot, \_\_\_\_\_

**PROCESO No.** 253074003003-201700270-00  
**CLASE** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE** BANCO DE BOGOTA S.A  
**DEMANDADO** FERNANDO RODRIGUEZ MARTINEZ

De los abonos reportados de los meses de septiembre y octubre de 2021, por el apoderado de la parte actora en escritos que anteceden, téngase en cuenta en el momento procesal oportuno en la forma establecida en el Art. 1653 del C.C.-

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**ANDRÉS GUTIÉRREZ BELTRÁN**  
Juez

OLPA



Rama Judicial

República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA

---

Girardot, **28 ENE 2022**

---

**PROCESO No.** 253074003003 2018-00007-00  
**CLASE** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**DEMANDANTE** FONDO NACIONAL DEL AHORRO  
**DEMANDADO** OSCAR ENRIQUE SABOGAL PARRA

Teniendo en cuenta lo solicitado por la apodera de la parte actora, se ordena oficiar al INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC) zona respectiva, a fin de que se sirva realizar el avalúo catastral del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 307-9631, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**ANDRÉS GUTIÉRREZ BELTRÁN**  
Juez



Rama Judicial  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

Girardot, 28 ENE 2022

**PROCESO No.** 253074003003 201800068 00  
**CLASE** EJECUTIVO PRENDARIO  
**DEMANDANTE** REINTEGRA S.A.S.  
**DEMANDADO** YAIR ALEXANDER MENESES DELGADO

Se reconoce personería adjetiva al abogado **ARQUINOALDO VARGAS MENA**, con T.P. No. 43.096 del C. S. de la J. (vigente según consulta a la página oficial), como apoderado judicial de la cesionaria **REINTEGRA S.A.S.**, en los términos y para los efectos del poder conferido (doc. 1 – fl. 137 exp. digital).

Ahora bien, previo a resolver la solicitud que antecede, se requiere a dicho profesional del derecho para que en el término de diez (10) días, aclare al Despacho a qué entidad le fue cancelada la totalidad de la obligación que aquí se ejecuta.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**ANDRÉS GUTIÉRREZ BELTRÁN**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**

Proyectó: MCB



Rama Judicial

República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

Girardot, 28 ENE 2022

**PROCESO No.** 253074003003 201800100 00  
**CLASE** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE** CONDOMINIO CAMPESTRE VILLA MARÍA  
**DEMANDADO** JOSÉ RICARDO PÉREZ LEMUS

En atención a la solicitud que antecede, se ordena el pago y entrega de los títulos existentes dentro del proceso, a favor de la parte demandante.

**NOTIFIQUEE Y CÚMPLASE.**

**ANDRÉS GUTIÉRREZ BELTRÁN**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**

Proyectó: MCB



Rama Judicial

República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA

---

**28 ENE 2022**

Girardot, \_\_\_\_\_

**Referencia:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**Radicación:** 253074003003-2019-00211-00  
**Demandante:** JUAN ROBERTO LÓPEZ GÓMEZ  
**Demandado:** ANA MARÍA CRUZ LÓPEZ

De la petición presentada por la parte actora, donde solicita que este Despacho se pronuncie sobre la solicitud de negociación de deuda, se le informa al memorialista debe estarse a lo resuelto en auto de fecha 5 de febrero de 2021 (documento digital 11), auto de fecha 18 de mayo de 2021 (documento digital 34) y auto de fecha 13 de octubre de 2021 (documento digital 40).

No obstante, este Despacho considera necesario requerir por segunda vez a la parte demandada para que en el término de **10 días**, informe el estado en que se encuentra su petición de insolvencia de persona no comerciante. Oficiese.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**ANDRÉS GUTIÉRREZ BELTRÁN**  
Juez

OLPA



Rama Judicial

República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

---

Girardot, **28 ENE 2022**

**PROCESO No.** 253074003003 201900556 00  
**CLASE** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE** AT MOTOS S.A.S.  
**DEMANDADO** MARÍA GLADYS GALLEGOS VARGAS

Se procede a fijar las agencias en derecho en la suma de **\$150.000**, lo anterior para que sean incluidas en la liquidación de costas que se elabora por secretaría, de conformidad con el artículo 366 del C. G. del P.

**NOTIFÍQUESE**

**ANDRÉS GUTIÉRREZ BELTRÁN**  
**JUEZ**  
**(2)**



Rama Judicial

República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

---

Girardot, **28 ENE 2022**

**PROCESO No.** 253074003003 201900556 00  
**CLASE** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE** AT MOTOS S.A.S.  
**DEMANDADO** MARIA GLADYS GALLEGO VARGAS

Teniendo en cuenta que se ha elaborado por secretaría la liquidación de costas, este Despacho procede a aprobar la misma, de conformidad con el art. 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**ANDRÉS GUTIÉRREZ BELTRÁN**  
**JUEZ**  
**(2)**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA

Girardot, 28 ENE 2022

**PROCESO No.** 253074003003 201900694 00  
**CLASE** EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA  
**DEMANDANTE** RAFAEL GARZÓN ÁLVAREZ  
**DEMANDADO** JACQUELINE NOVÓA URREGO Y OTRO

Descorrido en tiempo el traslado de las excepciones de mérito y de la tacha formulada, el Despacho, para continuar con el trámite del presente asunto, convoca a las partes a la **AUDIENCIA PÚBLICA** de que trata el art. 443 núm. 2° del C.G.P., la cual se celebrará de manera presencial el día **veinticuatro (24) de febrero del año dos mil veintidós (2022), a la hora de las 9:00 a.m.**

Se advierte que las partes deberán acudir para rendir interrogatorio, a la conciliación y los demás asuntos relacionados con la audiencia. Su comparecencia es obligatoria, so pena de las sanciones que asumen en el evento de inasistencia injustificada (núm. 4° del art. 372 C.G. del P.).

Por último, Itérese a los apoderados que, al tenor de lo dispuesto en el artículo 78 núm. 11 *ibidem*, es deber de los profesionales del derecho citar por cualquier medio eficaz a los testigos cuya declaración haya sido decretada a instancia suya.

**DECRETO DE PRUEBAS:**

**SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDANTE:**

- **Documental:** En cuanto a derecho fuere, ténganse como prueba las documentales aportadas con la demanda y con el traslado de excepciones.

**SOLICITADAS POR LA DEMANDADA JACQUELINE NOVOA URREGO:**

- **Documental:** En cuanto a derecho fuere, ténganse como prueba las documentales aportadas con la contestación de demanda.

**SOLICITADAS POR EL DEMANDADO RAFAEL ESTEBAN GARZÓN NOVOA:**

- **Documental:** En cuanto a derecho fuere, ténganse como prueba las documentales aportadas con la contestación de demanda.
- **Interrogatorio:** En la mentada audiencia recepcione el interrogatorio a las partes.
- **Testimonial:** En la mentada audiencia recepcione el testimonio de los señores **DIEGO ALEJANDRO GARZÓN NOVOA** y **JOSÉ ERNESTO BERMÚDEZ ROJAS**.
- **Dictamen pericial:** A costa del señor **RAFAEL ESTEBAN GARZÓN NOVOA**, se decreta dictamen grafológico a través del **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES**, para lo cual se hace necesario que los demandados, previo a la fecha de realización de la audiencia, alleguen con destino al presente proceso, los cinco (5) documentos relacionados en el art. 273 del C.G.P., a fin de llevar a cabo el cotejo.

En la audiencia pública fijada en la presente providencia, también se llevará a cabo la toma de muestras grafológicas a los demandados. Recaudado lo anterior, remítase mediante cadena de custodia al **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES**. Oficiése.

- De otra parte, se advierte a la parte demandante que la audiencia celebrada dentro del proceso de alimentos al que hace referencia en el correo electrónico de fecha 10 de noviembre de 2020, no se tendrá en cuenta, como quiera que en el contenido de dicho correo no fue aportada la misma (doc. 32 exp. digital).

**DE OFICIO:**

- **Documental:**
  - a. Por secretaría, oficiése a la **UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA – SECCIONAL DEL ALTO MAGDALENA**, para que en el término improrrogable de diez (10) días, proceda a: (i) informar si los pagaré y las letras de cambio que suscribió el señor **RAFAEL ESTEBAN GARZÓN NOVOA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.069.178.453, a raíz de los créditos institucionales que le fueron otorgados, se encontraban en blanco; (ii) allegar copia de las constancias en las que se acredite que tales títulos valores fueron devueltos, las fechas en las que fueron devueltos y a quien le fueron devueltos; (iii) allegar copia de las letras de cambio que el señor **RAFAEL ESTEBAN GARZÓN NOVOA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.069.178.453, suscribió a favor de dicha Universidad, como garantía de los créditos institucionales que le fueron otorgados durante los periodos estudiantiles cursados; y (iv) allegar copia de los demás documentos que la Universidad posea de los diferentes créditos institucionales que le otorgó al señor **RAFAEL ESTEBAN GARZÓN NOVOA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.069.178.453. Oficiése.
  - b. Por secretaría, oficiése a la **DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN**, para que en el término improrrogable de diez (10) días, aporte con destino a este proceso, las declaraciones de renta de los años 2017 y 2018 presentadas por el aquí ejecutante **RAFAEL GARZÓN ÁLVAREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 86.049.598. Oficiése.
  - c. Se ordena al ejecutante que en el término improrrogable de diez (10) días, aporte con destino a este proceso, los extractos bancarios de sus cuentas para el año 2018.
  - d. Por secretaría, oficiése al **JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE GIRARDOT**, para que en el término improrrogable de diez (10) días, aporte con destino a este proceso, copia de la contestación de la demanda y anexos aportados por la apoderada judicial del señor **RAFAEL GARZÓN ALVAREZ**, dentro del expediente con rad: 2018-00301 que cursa en ese despacho. Oficiése.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**ANDRÉS GUTIÉRREZ BELTRÁN**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**



Rama Judicial  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

Girardot, 28 ENE 2022

**PROCESO No.** 253074003003 201900716 00  
**CLASE** EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA  
**DEMANDANTE** ACUAGYR S.A. E.S.P. Y SER AMBIENTAL S.A.  
**DEMANDADO** PROYECTOS URBANÍSTICOS GUTIÉRREZ LTDA Y OTRO

Se niega la solicitud de terminación que antecede, como quiera que la obligación objeto de cobro ejecutivo no ha sido cancelada en su totalidad, pues así lo informó la parte demandante.

De igual forma, tenga en cuenta el memorialista que el **CONDominio SENDERO DEL SOL** también debe responder de forma solidaria por la totalidad de las obligaciones que aquí se ejecutan, tal como se ordenó en auto de fecha 12 de agosto de 2021 (c1 - doc. 33 exp. digital).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**ANDRÉS GUTIÉRREZ BELTRÁN**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez (2)**

Proyectó: MCB



Rama Judicial  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

Girardot, 28 ENE 2022

**PROCESO No.** 253074003003 201900716 00  
**CLASE** EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA  
**DEMANDANTE** ACUAGYR S.A. E.S.P. Y SER AMBIENTAL S.A.  
**DEMANDADO** PROYECTOS URBANÍSTICOS GUTIÉRREZ LTDA Y OTRO

Para continuar con el trámite del presente asunto, y en atención a lo dispuesto en la regla 1ª del art. 317 del C.G. del P., se requiere a la parte demandante para que en el término de 30 días, siguientes a la notificación de este auto, proceda a acreditar el diligenciamiento y entrega del citatorio y notificación por aviso dirigido al demandado **CONDominio SENDERO DEL SOL P.H.**, allegando el cotejo y certificación del resultado de la entrega, so pena de dar aplicación a la figura del desistimiento tácito.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**ANDRÉS GUTIÉRREZ BELTRÁN**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez (2)**

Proyectó: MCB



Rama Judicial  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

Girardot, 28 ENE 2022

**PROCESO No.** 253074003003 202000036 00  
**CLASE** EJECUTIVO - INCIDENTE REGULACIÓN PERJUICIOS  
**INCIDENTANTE** MÓNICA LUCÍA CALDERÓN MENDOZA Y OTRO  
**INCIDENTADO** HERNANDO BETANCOURTH

Del incidente de regulación de perjuicios que antecede, córrase traslado a la parte contraria por el término de tres (3) días, de conformidad al artículo 129 del C.G.P., para que manifieste lo que a bien tenga y allegue las pruebas que pretenda hacer valer.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**ANDRÉS GUTIÉRREZ BELTRÁN**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez**

Proyectó: MCB



Rama Judicial

República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

---

Girardot, **28 ENE 2022**

**RADICACIÓN** 253074003003 2020-00411-00  
**PROCESO** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE** MIREYA LUNA OTAVO  
**DEMANDADO** ANDERSON ALONSO CASTAÑO

Teniendo en cuenta el memorial presentado por la parte actora, se ordena el pago y entrega de los títulos existentes dentro del proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**ANDRÉS GUTIÉRREZ BELTRÁN**  
**JUEZ**



Rama Judicial  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

Girardot, 28 ENE 2022

**PROCESO No.** 253074003003 202000460 00  
**CLASE** EJECUTIVO SINGULAR  
**INCIDENTANTE** COOPERATIVA COFIJURIDICO  
**INCIDENTADO** JOHN EDINSON BLANDÓN

Téngase en cuenta la dirección suministrada por la **NUEVA EPS** en oficio que antecede (c1 - doc. 16 exp. Digital), a efectos de que la parte demandante proceda a notificar al demandado, para lo cual tiene un término de treinta (30) días calendario, so pena de dar aplicación a la figura de desistimiento tácito (art. 317 del C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**ANDRÉS GUTIÉRREZ BELTRÁN**

(Firma digitalizada conforme Art. 11 Decreto 491 de 2020)

**Juez (2)**

Proyectó: MCB