



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2006-00431**

De conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del Código General del Proceso, y como quiera que no se presentó objeción a la liquidación de crédito elaborada por la parte demandante, el Despacho le imparte su aprobación en cuantía de **\$102.300.000,00 M/Cte.**, con corte al 30 de diciembre de 2022, por encontrarla ajustada a derecho.

Conforme a lo ordenado en el numeral segundo del artículo 444 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, del avalúo presentado por la parte demandante, obrante de folio 368 a 400, se corre traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días.

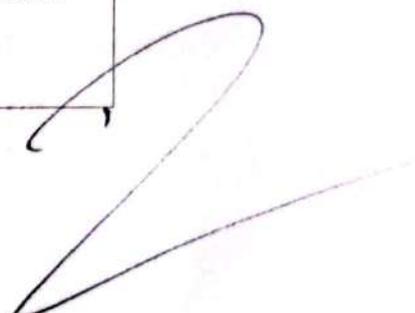
**Notifíquese,**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2012-00611**

Como quiera que no se presentó objeción al avalúo comercial presentado por la parte demandante, visible de folio 189 a 213 del presente cuaderno, el Despacho le imparte su aprobación en la suma de **\$146.880.500,00 M/CTE.**

Efectuado el control de legalidad señalado en el inciso tercero del artículo 448 del Código General del Proceso, sin encontrar en el trámite causal alguna que pueda acarrear nulidad, el Despacho,

**RESUELVE**

De conformidad con el artículo 450 del Código General del Proceso, se fija el día **7 DE JUNIO DE 2023 a las 9:00 am**, a efectos de llevar a cabo **DILIGENCIA DE REMATE** del inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria número **50 C - 1645459**, para lo cual será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo del bien, aprobado en **146.880.500,00 M/CTE** (art 448 CGP), previa consignación del 40% del valor del mismo a órdenes del juzgado (art 451 CGP).

Durante la hora y fecha aquí señalados, los interesados deberán presentar las posturas físicas en sobre cerrado debidamente firmadas para adquirir el bien inmueble objeto de subasta, junto con depósito previsto en el artículo 451 del Estatuto Adjetivo Civil<sup>1</sup>,

Quienes pretendan apórtalas de forma virtual, bajo los mismos términos señalados en el párrafo anterior, deberán dirigirlas al correo institucional **j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co** con asunto: **postura remate**, el cual deberá contener clave, la que se solicitará una vez cerrada la diligencia, esto es, una vez transcurrida una (1) hora de su apertura.

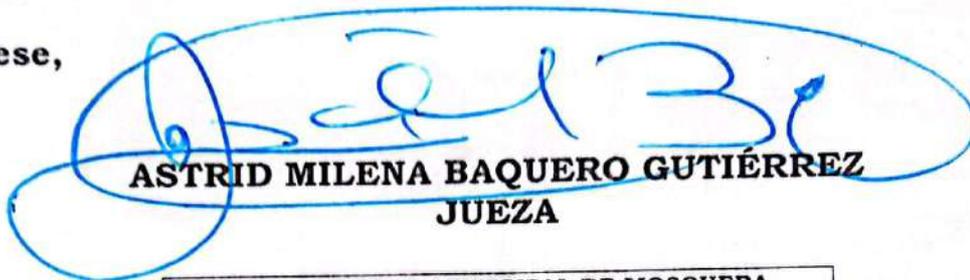
De conformidad con lo señalado en el artículo 450 del Código General del Proceso, procédase a la publicación del remate al público, incorporando el aviso en un listado que se anunciara en alguno de los siguientes medios de amplia circulación local y nacional **EL ESPECTADOR o EL TIEMPO**. El aviso deberá publicarse el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para la subasta.

La constancia de publicación del aviso y el certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria número **50 C -**

<sup>1</sup> Todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del juzgado, el cuarenta por ciento (40%) del avalúo del respectivo bien, y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o en la oportunidad señalada en el artículo siguiente. Las ofertas serán reservadas y permanecerán bajo custodia del juez. No será necesaria la presencia en la subasta, de quien hubiere hecho oferta dentro de ese plazo.

**1645459** con fecha de expedición no mayor a un mes a la fecha fijada para el remate, deberán allegarse a más tardar a las 2:00 pm del día anterior a la práctica de la diligencia, al correo institucional [j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Notifíquese,

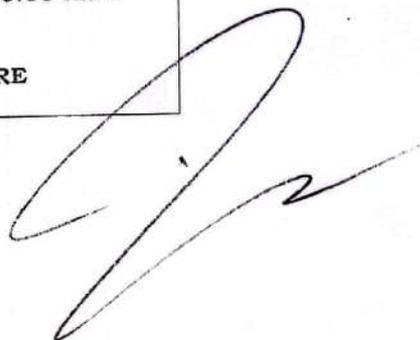


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2013-00159**

De conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del Código General del Proceso, y como quiera que no se presentó objeción a la liquidación de crédito elaborada por la parte demandante, el Despacho le imparte su aprobación en cuantía de **\$1.923.170,49 M/Cte.**, con corte al 1 de agosto de 2022, por encontrarla ajustada a derecho.

**Notifíquese,**

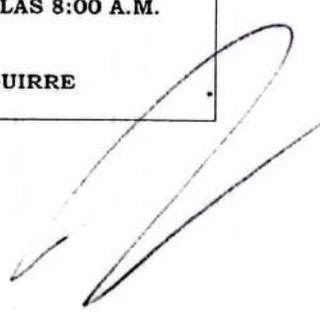


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2017-00601**

Como quiera que se ha dado trámite a las excepciones propuestas por el apoderado del acreedor hipotecario, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO: CITAR** a las partes y apoderados, para que concurran el día **SIETE (7) de JUNIO de 2023 a las 10:00 am**, para llevar a cabo lectura de fallo dentro del presente asunto, la cual se adelantara a través de la plataforma habilitada por la Rama Judicial **MICROSOFT TEAMS**, por lo que se les remitirá oportunamente a las partes e intervinientes la invitación al correo electrónico que se deberá suministrar de acuerdo a las siguientes instrucciones:

Para los fines pertinentes, es necesario que los apoderados remitan al siguiente correo institucional [j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co), dos (2) días antes de la fecha antes señalada, allegando los siguientes datos:

- Nombre del profesional del derecho que actuará y la parte que representa.
- Número de teléfono de contacto.
- Correo electrónico del apoderado, al cual le será enviado el link y/o invitación para la realización de la audiencia.
- Correo electrónico de las partes.

**Para facilitar el desarrollo de la audiencia y contar con más herramientas tecnológicas, se insta a las partes y a terceros partes intervinientes, descargar o tener acceso a la aplicación MICROSOFT TEAMS principalmente, así como también las plataformas de ZOOM y MEET en caso de que se presente problema o falla alguna de conectividad, de igual forma, contar con una buena conectividad a internet, un equipo al que le funcione la cámara web y el micrófono, se requiere a los apoderados que pongan en conocimiento del Despacho de manera oportuna cualquier situación que impida la realización de la audiencia.**

Notifíquese,

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2018-00460**

En atención a la solicitud allegada y al informe secretarial que antecede, se pone de presente a las partes, que los depósitos judiciales que quedaron pendientes para el proceso referido, fueron autorizados para su pago en favor de la **parte demandada**, desde el día 15 de julio de 2020, tal como obra a folio 43, si a la fecha no han sido cobrados podrá la demandada acercarse al Banco Agrario para su cobro.

**Notifíquese,**

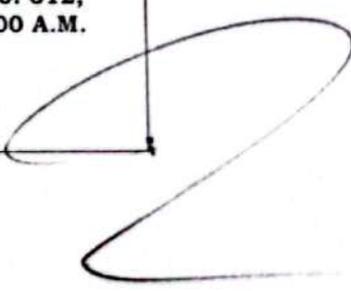


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2.023.**

**Proceso No. 2018-00874**

1. Se agrega al expediente el despacho comisorio 091 del 24 de mayo de 2021, devuelto por la Inspección Cuarta de Policía de Mosquera, en el cual el señor CESAR AUGUSTO VERGARA RODRIGUEZ formuló oposición a la diligencia de entrega ordenada por este despacho mediante sentencia de fecha 27 de abril de 2021.
2. Cumplidos los términos previstos en el inciso tercero del numeral 5 del artículo 309 del Código General del Proceso, ingresen las presentes diligencias, para los fines legales pertinentes.

**Notifíquese,**

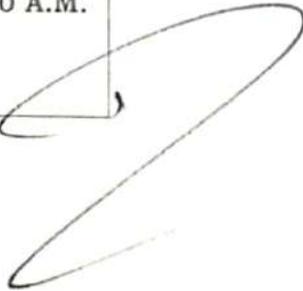


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
Jueza

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2.023.

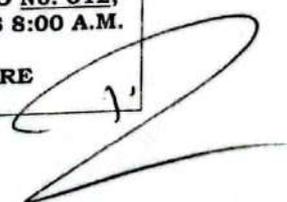
**Proceso No. 2018-00986**

1. Para todos los fines, téngase en cuenta que los demandados LUIS GABRIEL TORRES MORA, MARIO ALBERTO TORRES MORA, SANDRA MILENA TORRES MORA, MARIA DE LOS ANGELES MORA VALERIANO, MARIA DEL CARMEN TORRES MORA, ANA HERMENCIA MORA VALERIANO, se notificaron personalmente, conforme obra en las actas de notificación obrantes de folios 112 a 117 del expediente.
2. Tiénese por contestada oportunamente la demanda por parte de los precitados demandados, a través de apoderado judicial.
3. RECONOCER y tener al abogado GUILLERMO ANTONIO CAMELO RODRIGUEZ como apoderado judicial de los demandados LUIS GABRIEL TORRES MORA, MARIO ALBERTO TORRES MORA, SANDRA MILENA TORRES MORA, MARIA DE LOS ANGELES MORA VALERIANO, MARIA DEL CARMEN TORRES MORA, ANA HERMENCIA MORA VALERIANO, en los términos y para los fines conferidos en el memorial poder.
4. SE REQUIERE al apoderado de la parte demandante para que continúe con las diligencias de notificación a la vinculada ANGELA MORA conforme se dispuso en providencia anterior.
5. Una vez cumplido lo anterior, se pronunciará el despacho respecto a las excepciones de mérito propuestas por el apoderado de los antes demandados.

**Notifíquese,**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
Jueza

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA  
EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2.023.

**Proceso No. 2019-00056**

Teniendo en cuenta la solicitud de terminación del proceso aportada por la apoderada de la entidad demandante, la cual cumple con los requisitos exigidos por el artículo 461 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** en proceso **EJECUTIVO SINGULAR** promovido por **BANCO FINANADINA S.A.** contra **JOSE LUIS CARO VARGAS**, por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.**

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares si se hubieren decretado y practicado. En caso de existir **embargo de remanentes**, póngase los bienes aquí desembargados a disposición del juzgado que los solicitó, de conformidad con el artículo 466 del C.G.P. **OFÍCIESE.**

**TERCERO:** Ordenase el desglose de los documentos base de la acción y entréguese a la parte demandada.

**CUARTO:** Comuníquese al secuestre a fin de que se sirva entregar los bienes secuestrados a la persona que le fuera retenido en el momento de la diligencia, o para que los ponga a disposición del juzgado solicitante según fuere el caso. Así mismo, para que en el término improrrogable de diez (10) días rinda cuentas comprobadas de su administración.

**QUINTO:** Si existieren dineros, entréguese los mismos a favor de la parte demandada, o de quien tenga facultad para recibir en nombre de él.

**SEXTO:** Sin costas.

**SÉPTIMO:** Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

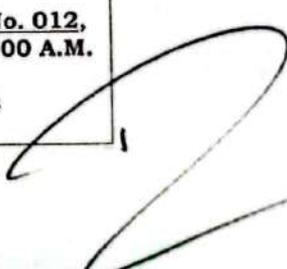
**Notifíquese,**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
Jueza

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2019-01529**

Teniendo en cuenta que la solicitud de terminación del proceso aportada por el apoderado de la copropiedad demandante, que además cumple con los requisitos exigidos por el artículo 461 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, el Despacho,

**RESUELVE:**

1. Declarar **TERMINADO** el proceso **EJECUTIVO** por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**.
2. **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares si se hubieren decretado y practicado. En caso de existir embargo de remanentes, pónganse los bienes aquí desembargados a disposición del juzgado o la entidad que los solicitó, de conformidad con el artículo 466 del Código General del Proceso. **OFÍCIESE**.
3. A costa y a favor de la parte demandada, **DESGLÓSESE** el documento aportado como base de la presente acción.
4. **ENTRÉGUENSE** los oficios de desembargo a la parte demandada.
5. Sin costas.
6. Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

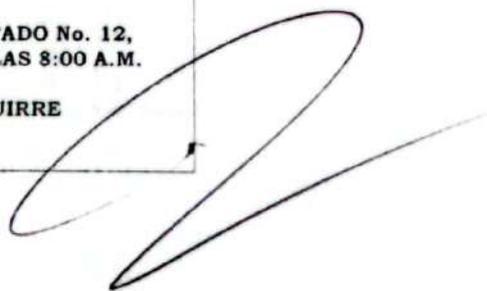
**Notifíquese,**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**



<sup>1</sup> Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

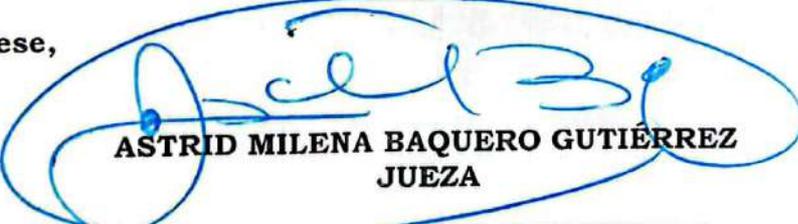
**Proceso No. 2020-00197**

Teniendo en cuenta que la solicitud de terminación del proceso aportada por el representante legal de la entidad demandante coadyubado por su apoderada, que además cumple con los requisitos exigidos por el artículo 461 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, el Despacho,

**RESUELVE:**

1. Declarar **TERMINADO** el proceso **EJECUTIVO** por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**.
2. **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares si se hubieren decretado y practicado. En caso de existir embargo de remanentes, pónganse los bienes aquí desembargados a disposición del juzgado o la entidad que los solicitó, de conformidad con el artículo 466 del Código General del Proceso. **OFÍCIESE**.
3. A costa y a favor de la parte demandada, **DESGLÓSESE** el documento aportado como base de la presente acción.
4. **ENTRÉGUENSE** los oficios de desembargo a la parte demandada.
5. Sin costas.
6. Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

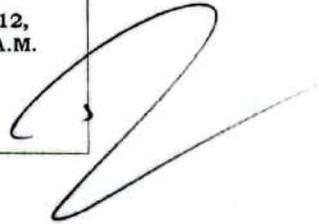
**Notifíquese,**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**



<sup>1</sup> Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2023.**

**Proceso No. 2020-00514**

En atención a la solicitud allegada por la demandante con fecha 13/03/2023, el despacho ha de estarse a lo dispuesto en providencias de mayo 26, noviembre 10 de 2021 y 07 de marzo de 2023.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6f0ea42be29a6d37b5f1be3042b5a9c2afd6bc1c12e88ff755bf138ad8d3fbe8**

Documento generado en 17/04/2023 10:04:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2020-00639**

En atención a la solicitud elevada por la apoderada demandante y cumplido el término señalado en el numeral segundo de la parte resolutive del proveído proferido el día 20 de octubre de 2022, el Despacho,

**RESUELVE**

**ORDENAR LA ENTREGA** del inmueble ubicado en la **CALLE 17 No. 13-06 APARTAMENTO 404 TORRE I URBANIZACIÓN LA ESTANCIA** de Mosquera Cundinamarca e identificado con matrícula inmobiliaria número **50 C - 1885626** en los términos del proveído de 2 de marzo de 2021, esto es, al demandante **FAIVER GÓMEZ ROJAS**.

De conformidad con el inciso 3° del artículo 38 del Código General del Proceso y las Circulares No. PCSJC 17 – 10 de 9 de marzo de 2017 y PCSJC 17 – 37 de 27 de septiembre de 2017 del Consejo Superior de la Judicatura, para adelantar la diligencia, se **COMISIONA** con amplias facultades al Alcalde Municipal y/o Consejo de Justicia y/o Inspector de Policía de la zona respectiva, entre ellas la de fijar día y hora para la práctica de la diligencia.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **65b51253dc147d4dcf4d58265ebab6662f4b277b821a805ca5fab372007977a2**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:13 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2020-00959**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 468 del Código General del Proceso que al tenor dicta **“Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.”**

Así las cosas, como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos previamente señalados, el Despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada, previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

**BANCO DAVIVIENDA S.A.**, a través de apoderado judicial, instauró demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **MENOR CUANTÍA** en contra de **CARMEN MARÍA TORRES BOLANOS**.

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos legales previstos en los artículos 82, 83, 84, 90, 422 y 468 del Código General de Proceso, el Despacho profirió mandamiento de pago el **30 de junio de 2021** corregido por auto de **10 de noviembre de 2021**.

Por auto de 21 de julio de 2022, se tuvo notificada y en silencio a la demandada **CARMEN MARÍA TORRES BOLANOS**.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el artículo 468 del Código General del Proceso, cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago del **30 de junio de 2021** corregido por auto de **10 de noviembre de 2021**.

**SEGUNDO: ORDENAR EL AVALÚO Y POSTERIOR REMATE**, del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria número **50C-1745502** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Centro, para que con el producto del mismo se paguen las obligaciones contenidas en el mandamiento de pago del **30 de junio de 2021** corregido por auto de **10 de noviembre de 2021**.

.

**TERCERO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDENAR EN COSTAS** procesales a la parte demandada. Tásense y liquidense. Fíjense como agencias en derecho la suma de **\$1.700.000,00 M/CTE.** (numeral 4 artículo 5° del Acuerdo PSAA 16 - 10554).

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8c12f695f1071666e4444abe324d14226148d331049c3229dd620e032bb01f5c**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2020-01083**

Como quiera que el inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria número **50C-1897414**, perteneciente a los demandados **ADRIANA MILENA SIERRA y RICARDO CORTES BOHÓRQUEZ**, se encuentra debidamente embargado, como se extrae del certificado de libertad y tradición del bien (anotación 15), el Despacho,

**RESUELVE**

**ORDENAR EL SECUESTRO** del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria número **50C-1897414**, perteneciente a los demandados **ADRIANA MILENA SIERRA y RICARDO CORTES BOHÓRQUEZ**.

De conformidad con el inciso 3° del artículo 38 del Código General del Proceso y las Circulares No. PCSJC 17 – 10 de 9 de marzo de 2017 y PCSJC 17 – 37 de 27 de septiembre de 2017 del Consejo Superior de la Judicatura, para adelantar la diligencia, se **COMISIONA** con amplias facultades al Alcalde Municipal y/o Consejo de Justicia y/o Inspector de Policía de la zona respectiva, entre ellas la de fijar día y hora para la práctica de la diligencia,

designar secuestre de la lista de Auxiliares de la Justicia, señalarle honorarios provisionales y fijar caución.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cdacae90ddd9fb1435bfe2cfb7b0fb7f8c48b59f044d4f6a53388646ac0711a5**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2.023.**

**Proceso No. 2021-0066**

SE REQUIERE al apoderado de la parte actora, para que informe al despacho el termino de suspensión del proceso, conforme lo consagra el numeral 2 del artículo 161 del Código General del Proceso (tiempo determinado), igualmente para se suscriba por ambas partes.

Lo anterior, bajo los apremios del artículo 317 del C.G.P.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7db39b9544c975f7174710f69f4d77d3ee44649ec8eadf4142e8e8971e71ab19**

Documento generado en 17/04/2023 10:04:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2021-00089**

El apoderado demandante deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en auto de 15 de diciembre de 2022, en el sentido que, ***Bajo los apremios del artículo 317 del Código General del Proceso, se requiere a la parte demandante, para que procesada a acreditar los trámites de notificación de la demandada DORIS ORTIZ CORREA.***

Tenga en cuenta el abogado, que frente a las notificaciones aportadas el 17 de julio y el 7 de septiembre de 2021, tal como se señaló en auto de 11 de marzo de 2022, no fueron tenidas en cuenta, “en la medida que no cuenta con acuse de recibido (certificado de apertura), desatiendo con ello dispuesto por el inciso quinto del numeral tercero del art. 291 del C.G.P. que señala: “cuando se conozca la dirección electrónico de quien debe ser notificado, la comunicación podrá remitirse por el Secretario o el interesado por medio de correo electrónico. Se presumirá que el destinatario ha recibido la comunicación cuando el iniciador recepcione acuse de recibo. En este caso, se dejará constancia de ello en el expediente y adjuntará una impresión de mensaje de datos.”

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 090050e06e6f5ec49a03c32e91fa51fc0f1ef5f347b11f5bbae94a73c77476d2

Documento generado en 17/04/2023 08:48:18 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2.023.**

**Proceso No. 2021-00116**

1. RECONÓCESE y tiénese a la Doctora DANIELA MEDINA MORENO como apoderada judicial SUSTITUTA de la parte demandante, en los términos y para los fines conferidos en el memorial poder.

2. Para todos los fines, téngase en cuenta que el presente proceso se encuentra suspendido desde el mes de septiembre de 2022, por el término de 36 meses.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b8e8361d52d984a1d8449c98970dcdaef71b4d62af5f4f5082a90acee6b8cc6c**

Documento generado en 17/04/2023 10:04:17 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2023.**

**Proceso No. 2021-00180**

Teniendo en cuenta la solicitud que precede allegada por el apoderado de la parte demandante, el despacho accede a la solicitud y dispone:

Ordenar el emplazamiento de la señora **CLAUDIA LUCERO LOPEZ ALDANA**, de conformidad con lo normado en los artículos 108 y 293 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, a fin de ser notificado del auto que libró mandamiento de pago.

Se le advierte al emplazado que si no comparecen dentro de los quince (15) días siguientes a la publicación del registro se le designará curador *Ad – litem* con el cual se surtirá la respectiva notificación.

Por secretaría procédase a la inclusión del citado demandado en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, conforme lo prevé el art. 10 de la Ley 2213 de 2022.

Una vez cumplido lo anterior, ingrese al despacho para designar Curador *Ad Litem*, para la emplazada.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,**  
**HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8f23c48b16aee6565f65b65ef46fdd2e8d615eac86c7a6c87b45459408a2303a**

Documento generado en 17/04/2023 10:04:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2023.**

**Proceso No. 2021-00184**

Para todos los efectos, téngase en cuenta que la parte demandante realizó la notificación personal de que trate el artículo 291 del Código General del Proceso, respecto a los demandados **CLAVIJO FONSECA GIOVANNY ALEXANDER y GUERRERO PUERTO DIANA NATALIA**, la cual arrojó resultado positivo, por lo tanto, debe proceder con la notificación por aviso de que trata el canon 292 de la misma norma, téngase en cuenta que igualmente deberá allega copia de la demanda, anexos y providencia debidamente cotejadas por la empresa postal.

**Lo anterior, bajo los apremios del artículo 317 del Código General del Proceso.**

**Notifíquese (2),**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **11c4c21a6ca203a3e88b7796cafd5a096d3be7f9f97b5221fae59632203**

Documento generado en 17/04/2023 10:04:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2023.**

**Proceso No. 2021-00184**

Previamente a decretar el embargo solicitado en el escrito que precede, por el apoderado de la parte actora adécúese la petición conforme las causales consagradas en los numerales previstos en el art. 593 del Código General del Proceso.

**Notifíquese (2),**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **85035702768d8c76401dd05a82543158370b6f1343cad7819f3c1b14c77bf727**

Documento generado en 17/04/2023 10:04:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2.023.**

**Proceso No. 2021-00192**

En atención a la solicitud allegada por la apoderada judicial de la parte demandante, y de conformidad con lo previsto en el artículo 286 del Código General del Proceso, el despacho procede a corregir el numeral primero de la parte resolutive del auto que ordenó seguir adelante la ejecución, el cual quedará así:

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra **ALEXANDER ROMERO BERMUDEZ**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago del día 30 de abril de 2021.

Lo demás queda incólume.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c926ccc728bdc80346319f2a4255d33a4bf298513e5f05a88c3732eccabc329**

Documento generado en 17/04/2023 10:04:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2021-00285**

Se pone en conocimiento de la parte demandante, la respuesta de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Centro, mediante oficio ORIPBZC 50C 2022EE13143 de 26 de mayo de 2022, donde informa que, inscribió la demanda sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número **50 C – 1548221**.

Se pone en conocimiento de las partes, la respuesta emitida por la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (ANT)**, mediante oficio número 20223100560521 de 5 de noviembre de 2021, en el que informa, *“que el predio identificado con el FMI 50C-1548221 es de carácter URBANO, debido a su ubicación catastral, razón por la cual no se emitirá respuesta de fondo a la solicitud, toda vez que no corresponde a esta Subdirección emitir conceptos con respecto a procesos judiciales referentes a inmuebles ubicados en el perímetro urbano<sup>2</sup>, al carecer de competencia para ello”*

De conformidad con artículo 10 de la Ley 2213 de 2022<sup>1</sup>, por secretaría **INCLÚYASE** a los señores **JOSE DANIEL SALAZAR y CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMINGUEZ (ACREEDOR HIPOTECARIO)**, en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

---

<sup>1</sup> Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

De conformidad con lo señalado en el inciso final del numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso, inclúyase el contenido de la valla aportada por la parte demandante, en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12**  
**HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9a6f6a106d23755f13461647444553c061b401502816a6bdb6d8ea8f8f164a56**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2023.**

**Proceso No. 2021-00352**

Como quiera que se ha dado trámite a las excepciones propuestas por la parte demandada, de conformidad con el artículo 392 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO: SE DECRETAN** las siguientes **PRUEBAS:**

**SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDANTE**

**A. DOCUMENTALES:**

Téngase como tales las sujetas a la valoración legal del Despacho.

**B. INTERROGATORIO DE PARTE:**

Citar al demandante, para que concurra por los medios virtuales indicados, con el fin de **absolver interrogatorio**.

**C. TESTIMONIALES:**

1. Citar a los señores **BRAYAN CAMILO ARDILA RUIZ, HECTOR CARDENAS RAMIREZ y SANDRA LILIANA DIAZ**, para que concurran por los medios virtuales indicados, con el fin de **rendir testimonio** respecto de los hechos de la demanda.

Lo anterior sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 212 Código General del Proceso, que señala, ***“El juez podrá limitar la recepción de los testimonios cuando considere suficientemente esclarecidos los hechos materia de esa prueba, mediante auto que no admite recurso.”***

**SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDADA ALISON H. CORTES MARTINEZ**

**A. DOCUMENTALES:**

Téngase como tales las sujetas a la valoración legal del Despacho.

## **B. INTERROGATORIO DE PARTE:**

Citar al demandado, para que concurra por los medios virtuales indicados, con el fin de **absolver interrogatorio**.

## **C. TESTIMONIALES:**

2. Citar a los señores **LUZ NELIDA MARTINEZ y NICOL ANDREA CORTES MARTINEZ**, para que concurran por los medios virtuales indicados, con el fin de **rendir testimonio** respecto de los hechos de la demanda.

Lo anterior sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 212 Código General del Proceso, que señala, "***El juez podrá limitar la recepción de los testimonios cuando considere suficientemente esclarecidos los hechos materia de esa prueba, mediante auto que no admite recurso.***"

## **SOLICITADAS POR LA REPRESENTANTE DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR**

### **A. DOCUMENTALES:**

Téngase como tales las sujetas a la valoración legal del Despacho.

### **B. INTERROGATORIO DE PARTE:**

Citar a la demandante y demandada, para que concurra por los medios virtuales indicados, con el fin de **absolver interrogatorio**.

### **C. TESTIMONIALES:**

3. Citar a los señores **HONNIER FELIPE NUÑEZ MARTINEZ**, para que concurran por los medios virtuales indicados, con el fin de **rendir testimonio** respecto de los hechos de la demanda.

Lo anterior sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 212 Código General del Proceso, que señala, "***El juez podrá limitar la recepción de los testimonios cuando considere suficientemente esclarecidos los hechos materia de esa prueba, mediante auto que no admite recurso.***"

## **AUDIENCIA DE INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO**

Para que tenga lugar la audiencia ordenada en el artículos 392 del C.G.P. (ARTS. 372 y 373), se señala para el día **DIECISIETE (17) DE MAYO DE DOS MIL VEINTITRES (2023) A LA HORA DE LAS DIEZ DE LA MAÑANA (10:00 A.M.)** la cual se llevará a cabo por la aplicación TEAMS.

ADVERTIR a las partes que a fin de llevar a cabo la audiencia virtual de manera óptima los intervinientes deberán contar para ese día con los medios tecnológicos necesarios con la respectiva verificación de funcionalidad (aplicación MICROSOFT TEAMS) y con disponibilidad de conexión a partir de las 10:00 am.

**Por secretaría cítese al representante del ICBF y de la Comisaría de Familia de Mosquera, para que asistan a la audiencia antes señalada.**

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 014167bb127a19875869a3b40eef258f094e79e120d5e8849ece1d2ec31a89ef

Documento generado en 17/04/2023 10:04:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2.023.**

**Proceso No. 2021-00434**

Estese a lo dispuesto en providencia anterior, del 21 de febrero de 2023 que dispuso tramitar el despacho comisorio por el interesado.

Permanezca en secretaría hasta que medie solicitud de parte.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c155e1a1b641f966bcf38eefc4f8c642713bfd64b0f721aedd08e5644685136**

Documento generado en 17/04/2023 10:04:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2021-00437**

Teniendo en cuenta que la solicitud de terminación del proceso aportada por el representante legal de la entidad demandante coadyubado por su apoderada, que además cumple con los requisitos exigidos por el artículo 461 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, el Despacho,

**RESUELVE:**

1. Declarar **TERMINADO** el proceso **EJECUTIVO** por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**.
2. **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares si se hubieren decretado y practicado. En caso de existir embargo de remanentes, pónganse los bienes aquí desembargados a disposición del juzgado o la entidad que los solicitó, de conformidad con el artículo 466 del Código General del Proceso. **OFÍCIESE**.
3. A costa y a favor de la parte demandada, **DESGLÓSESE** el documento aportado como base de la presente acción.
4. **ENTRÉGUENSE** los oficios de desembargo a la parte demandada.
5. Sin costas.

---

<sup>1</sup> Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o **de su apoderado con facultad para recibir**, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

6. Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1460b34b09ac259014c9ce133ce9c1e5a2839d159ae794fd664d9b85747e6e96**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2021-00471**

Para los efectos señalados el inciso 2 del artículo 40 del Código de General del Proceso<sup>1</sup>, se agrega el Despacho Comisorio número 164 de 23 de noviembre de 2022 debidamente diligenciado, para que obre en autos y se pone en conocimiento de las partes.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

---

<sup>1</sup> Toda actuación del comisionado que exceda los límites de sus facultades es nula. La nulidad podrá alegarse a mas tardar dentro de los cinco (5) días siguientes al de la notificación del auto que ordene agregar el despacho diligenciado al expediente. La petición de nulidad se resolverá de plano por le comitente, y el auto que la decida solo será susceptible de reposición.

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0c5b2b4a0899e5fb901fcb6310388c0aed5b760177f51d2ed3ceac74f0704be**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2.023.**

**Proceso No. 2021-00498**

1. En conformidad con el artículo 301 del C.G.P., se tiene por notificado por **CONDUCTA CONCLUYENTE** a la demandada **BLEYDI STEFANNI PORTELA OLAYA**, quien allegó memorial a través de apoderado judicial.
2. RECONOCER y tener al Doctor **CRISTIAN ALFREDO MAYORGA GALINDO** como apoderado judicial de la demandada **BLEYDI STEFANNI PORTELA OLAYA**, en los términos y para los fines conferidos en el memorial poder.
3. En atención a que la parte demandada contestó la demanda a través de apoderado judicial, el despacho se abstiene de emitir pronunciamiento respecto a la solicitud de desistimiento tácito de la presente acción.
4. En conformidad con el inciso sexto del artículo 391 del C.G.P., se corre traslado de las excepciones de mérito propuestas por la parte demandada a la parte demandante, **por el término de TRES (03) DÍAS.**

**Por secretaría contrólase el término anterior.**

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,**  
**HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ef673631e50d778ad70d2de239a7ebf55442b442278b9ce8d06805b175e5e187**

Documento generado en 17/04/2023 10:04:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2021-00627**

**Bajo los apremios del artículo 317 del Código General del Proceso**, la parte demandante deberá dar cumplimiento a lo indicado en el numeral 3 del artículo 468 del Código General del Proceso, acreditando el embargo del inmueble base de esta ejecución e identificado con folio de matrícula inmobiliaria número **50C-1809120**, esto es, aportando el respectivo Certificado de Registro de Instrumentos Públicos.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba8e8ea9f0f138cfe18ca4dbf7fba1566278f524d1306bc5a176cf65a100845**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2.023.**

**Proceso No. 2021-00640**

En atención a la solicitud que precede, actualícese el oficio de embargo ordenado en la providencia que libro el mandamiento de pago y tramítese de manera presencial por el interesado.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d0e048a5b5efc9fb89ae058fe747f328298da391b84f173bd7fc98d2598db84**

Documento generado en 17/04/2023 10:04:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2021-00695**

Teniendo en cuenta que la solicitud de terminación del proceso aportada por el apoderado demandante, que además cumple con los requisitos exigidos por el artículo 461 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, el Despacho,

**RESUELVE:**

1. Declarar **TERMINADO** el proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**.
2. **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares si se hubieren decretado y practicado. En caso de existir embargo de remanentes, pónganse los bienes aquí desembargados a disposición del juzgado o la entidad que los solicitó, de conformidad con el artículo 466 del Código General del Proceso. **OFÍCIESE**.
3. A costa y a favor de la parte demandada, **DESGLÓSESE** el documento aportado como base de la presente acción.

---

<sup>1</sup> Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o **de su apoderado con facultad para recibir**, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

**4. ENTRÉGUENSE** los oficios de desembargo a la parte demandada.

**5.** Sin costas.

**6.** Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12,**  
**HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **24c5a9d1ab00a2888387c4e54a3d870639f5b9977f8c648d3c6c188a6511792d**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2021-00859**

**Bajo los apremios del artículo 317 del Código General del Proceso**, se requiere a la parte demandante, para que procesada a acreditar los trámites de notificación de la demandada **MIRIAM VELASQUEZ FANDIÑO**.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5c65beacf09a0c5170cc7042460305b5f4a731403465a54ac288b13d66d022c0**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2021-00873**

El inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que al tenor dicta **“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”**

En este orden, y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el Despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada, previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

**JOHN ANDERSON SARMIENTO VALBUENA** a través de apoderado judicial, instauró demanda **EJECUTIVA SINGULAR** de **MINIMA CUANTÍA** en contra de **VIVIANA ANDREA TOVAR RODRIGUEZ**.

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos legales previstos en los artículos 82, 83, 84, 90, 422 y 468 del Código General de Proceso, el Despacho profirió mandamiento de pago el **11 de marzo de 2022**.

La demandada **VIVIANA ANDREA TOVAR RODRIGUEZ** fue notificada en la forma prevista en el **artículo octavo de la Ley 2213 de 2022**<sup>1</sup>, y dentro de su oportunidad legal guardó silencio.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el artículo 440 del Código General del Proceso, cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de **11 de marzo de 2022**.

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso.

---

<sup>1</sup> Las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio.

**TERCERO: ORDENAR EL AVALÚO Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados.

**CUARTO: CONDENAR EN COSTAS** procesales a la parte demandada. Tásense y liquidense. Fíjense como agencias en derecho la suma de **\$320.000,00 M/CTE.** (numeral 4 artículo 5° del Acuerdo PSAA 16 - 10554).

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a15643e1d6b5b12a24e9857c9ffd2f1318d937a714e980a35c0fedcc306d7da3**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2.023.**

**Proceso No. 2021-00924**

1. Para todos los fines, téngase en cuenta que el demandado CARLOS JULIO MARTINEZ MORENO, guardó silencio durante el término de traslado de la demanda.
2. Téngase en cuenta igualmente que el acreedor hipotecario se notificó bajo las previsiones de los artículos 291 y 292 del C.G.P., quien guardó silencio durante el término de traslado de la demanda.
3. SE REQUIERE al apoderado de la parte demandante, para que proceda a tramitar el OFICIO de inscripción de la demanda, conforme se dispuso en el auto admisorio de la demanda y tramítese de manera presencial.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **346a0c7dee2e810e0dcc1421346f13cd2dda63bb3c7e167ab0da55ad7f5744b1**

Documento generado en 17/04/2023 10:04:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2021-01075**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 468 del Código General del Proceso que al tenor dicta **“Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.”**

Así las cosas, como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos previamente señalados, el Despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada, previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

**BANCO DAVIVIENDA S.A.**, a través de apoderado judicial, instauró demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **MENOR CUANTÍA** en contra de **EDGAR ALEJANDRO MILLÁN GUTIÉRREZ**.

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos legales previstos en los artículos 82, 83, 84, 90, 422 y 468 del Código General de Proceso, el Despacho profirió mandamiento de pago el **30 de septiembre de 2021**.

Por auto de 25 de agosto de 2022, se tuvo notificado y en silencio al demandado **EDGAR ALEJANDRO MILLÁN GUTIÉRREZ**.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el artículo 468 del Código General del Proceso, cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago del **30 de septiembre de 2021**.

**SEGUNDO: ORDENAR EL AVALÚO Y POSTERIOR REMATE**, de los inmuebles identificados con Matrícula Inmobiliaria número **50C-2008535 y 50C-2008185** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Centro, para que con el producto del mismo se paguen las obligaciones contenidas en el mandamiento de pago de **30 de septiembre de 2021**.

.

**TERCERO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDENAR EN COSTAS** procesales a la parte demandada. Tásense y liquidense. Fíjense como agencias en derecho la suma de **\$5.000.000,00 M/CTE.** (numeral 4 artículo 5° del Acuerdo PSAA 16 - 10554).

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **477040cf13ac42ec4642eb0b2628c9b4a70e5bf66ce5f989e6e993c07fa56263**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2021-01087**

Seria del caso resolver la instancia en el presente asunto, de no ser porque advierte el Despacho situaciones al interior del expediente, que obligan a realizar el control de legalidad contemplado en el artículo 132 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, de la siguiente forma:

En el presente asunto, el mandamiento de pago fue librado el día 4 de octubre de 2021, ordenando la notificación del señor **JIMMY ALEXANDER BUITRAGO GARZÓN**

En acatamiento a lo dispuesto en la orden de apremio, el 22 de febrero de 2022, la parte demandante remitió la notificación de que trata el artículo 291 del Estatuto Adjetivo Civil, dirigida a la CALLE 17A # 13C-10 APTO.203 BLOQUE 3 EDIFICIO URBANIZACIÓN TORRES DE SAN FELIPE de Mosquera Cundinamarca, en la que se indica al demandado que debía acudir al JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA dentro de los cinco (5) días siguientes a la recepción del documento, a notificarse del auto de 4 de octubre de 2021.

Por su parte, la empresa de mensajería expidió CERTIFICADO DE ENTREGA en el que plasma que, el 24 de febrero de 2022, se entregó la comunicación en la CALLE 17A # 13C-10 APTO.203 BLOQUE 3 EDIFICIO URBANIZACIÓN TORRES DE SAN FELIPE de Mosquera Cundinamarca reseñando que, *EFFECTIVO (SI HABITA O TRABAJA)*.

Posteriormente, la parte demandante aportó al plenario, la notificación por aviso con el cumplimiento de los requisitos exigidos por el artículo 292 del Código General del Proceso, acompañada del mandamiento de pago

---

<sup>1</sup> Agotada cada etapa del proceso el juez deberá realizar control de legalidad para corregir o sanear los vicios que configuren nulidades u otras irregularidades del proceso, las cuales, salvo que se trate de hechos nuevos, no se podrán alegar en las etapas siguientes, sin perjuicio de lo previsto para los recursos de revisión y casación.

debidamente cotejado, dirigido a la CALLE 17A # 13C-10 APTO.203 BLOQUE 3 EDIFICIO URBANIZACIÓN TORRES DE SAN FELIPE de Mosquera Cundinamarca.

En esta oportunidad, nuevamente la empresa de mensajería emite CERTIFICADO DE ENTREGA, en la que reseña que, el 23 de marzo de 2022, se entregó la comunicación junto a SUS ANEXOS en la CALLE 17A # 13C-10 APTO.203 BLOQUE 3 EDIFICIO URBANIZACIÓN TORRES DE SAN FELIPE de Mosquera Cundinamarca, con la anotación que el señor **JIMMY ALEXANDER BUITRAGO GARZON**, *EFFECTIVO (SI HABITA O TRABAJA)*.

El 25 de mayo de 2022, el señor **JIMMY ALEXANDER BUITRAGO GARZON** se notificó personalmente del auto que libró mandamiento de pago, y a través de apoderado judicial, el 13 de junio de 2022, contestó la demanda, proponiendo excepciones de mérito.

Reseñado lo anterior, en ejercicio del control de legalidad consagrado en la Norma Procesal Civil debe decirse que, la contestación de demanda efectuada por el apoderado del señor **JIMMY ALEXANDER BUITRAGO GARZON** es extemporánea.

Téngase en cuenta que, desde los presupuestos establecidos por el Estatuto Adjetivo Civil, la notificación se realizó de forma efectiva para el demandado **JIMMY ALEXANDER BUITRAGO GARZON**, lo que permitió iniciar el conteo de términos para que contestara la demandada, *al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino*, que para el presente caso, corresponde al 23 de marzo de 2022.

En orden a lo expuesto, habiéndose acreditado la entrega efectiva de la notificación por aviso al demandado el día 23 de marzo de 2022, el conteo de términos inició el día hábil siguiente a la entrega (24 de marzo), por lo que bajo los parámetros del numeral primero del artículo 442 del Código General del Proceso<sup>2</sup>, contaba con diez (10) para contestar la demanda.

---

<sup>2</sup> Dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación del mandamiento ejecutivo el demandado podrá proponer excepciones de mérito. Deberá expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

Al anterior término deben sumarse los tres (3) días que contempla el inciso segundo del artículo 91 del Código General del Proceso<sup>3</sup>, por cuanto a la remisión del aviso no se acompañó copia de la demanda, lo que permite concluir que el plazo final con que contaba el demandado para contestar la demanda venció el día **19 de abril de 2022**.

Ahora bien, debe aclararse que, por virtud de la notificación personal efectuada el 25 de mayo de 2022, no pierden valor las notificaciones legal y correctamente efectuadas por los trámites previstos en los artículos 291 y 292 citados, en tanto, fueron desarrolladas de forma efectiva y con el cumplimiento pleno de la norma procesal, sin que se evidencie situación alguna que conlleve a declarar su invalidez.

De lo anterior se extrae para el tema de estudio que, el acto de notificación del señor **JIMMY ALEXANDER BUITRAGO GARZON** se surtió al tenor de lo dispuesto en el artículo 292 del Código Procesal, en la CALLE 17A # 13C-10 APTO.203 BLOQUE 3 EDIFICIO URBANIZACIÓN TORRES DE SAN FELIPE de Mosquera Cundinamarca, esto es, en la dirección obrante en la demanda, garantizándole al demandado el derecho de defensa y contradicción como integrantes del debido proceso, **el cual no ejerció dentro del término de ley**, lo que permite entrever que ningún yerro en el diligenciamiento de la notificación se advierte en este caso, por el contrario, lo que se observa es que se realizaron todas las gestiones que delimita la normatividad procesal para que la demandada compareciera al proceso.

Así las cosas, la notificación personal del día 25 de mayo de 2022, a pesar de haberse emitido por la secretaría del Despacho, carece de valor para anular la correctamente efectuada por los parámetros del artículo 292 del Código General del Proceso, por cuanto el demandado al momento de efectuarse dicha notificación, contaba con conocimiento previo de la demanda y el auto de admisión de 4 de octubre de 2021.

---

<sup>3</sup> El traslado se surtirá mediante la entrega, en medio físico o como mensaje de datos, de copia de la demanda y sus anexos al demandado, a su representante o apoderado, o al curador *ad litem*. Cuando la notificación del auto admisorio de la demanda o del mandamiento de pago se surta por conducta concluyente, por aviso, o mediante comisionado, el demandado podrá solicitar en la secretaría que se le suministre la reproducción de la demanda y de sus anexos dentro de los tres (3) días siguientes, vencidos los cuales comenzarán a correr el término de ejecutoria y de traslado de la demanda.

En todo caso obsérvese, que en el hipotético caso que se le diera validez a la notificación personal efectuada por el demandado el 25 de mayo de 2022, la contestación de la demanda también resulta fuera del término reseñado en el numeral primero del artículo 442 del Código General del Proceso, dado que solo se presentó hasta el 13 de junio de 2022, esto es pasados doce días desde la notificación del demandado.

Por lo expuesto, y al resultar extemporánea la contestación de la demanda, no había lugar a tenerla como oportunamente presentada, así como tampoco correr traslado de la misma, como se hizo a través de auto proferido el día 25 de agosto de 2022.

En conclusión, no había lugar a tomar en cuenta y darle trámite a la contestación de la demanda que por intermedio de apoderado presentó el señor **JIMMY ALEXANDER BUITRAGO GARZON**, por ser extemporánea bajo los términos de la Norma Procesal.

Así las cosas, en asocio con el artículo 132 del Código General del Proceso, se dejarán sin valor y efecto los numerales tercero y primero del auto proferido el día 25 de agosto de 2022, así como los autos fechados 15 de septiembre y 1 de diciembre de 2022, por los que se anunció la emisión de sentencia anticipada bajo los parámetros del artículo 278 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Despacho,

### **RESUELVE**

**PRIMERA: DEJAR SIN VALOR Y EFECTOS** los numerales tercero y primero del auto proferido el día 25 de agosto de 2022, así como los autos de fecha 15 de septiembre y 1 de diciembre de 2022, por los que se anunció la emisión de sentencia anticipada en los términos del artículo 278 del Código General del Proceso, por las razones expuesta en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDA:** No tomar en cuenta la contestación de demanda y excepciones planteadas por el apoderado del señor **JIMMY ALEXANDER BUITRAGO GARZON**, por resultar extemporáneas.

**TERCERO:** En firme este proveído ingrese el expediente al Despacho para ordenar lo que en derecho corresponde.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 12,**  
**HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ee28b628a2d22a5e9cb2c60cabd5670e0d05ff6b5d4724b2e41282947cf6963a**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2021-01119**

Teniendo en cuenta que la solicitud de terminación del proceso aportada por el apoderado demandante, que además cumple con los requisitos exigidos por el artículo 461 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, el Despacho,

**RESUELVE:**

1. Declarar **TERMINADO** el proceso **EJECUTIVO** por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**.
2. **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares si se hubieren decretado y practicado. En caso de existir embargo de remanentes, pónganse los bienes aquí desembargados a disposición del juzgado o la entidad que los solicitó, de conformidad con el artículo 466 del Código General del Proceso. **OFÍCIESE**.
3. A costa y a favor de la parte demandada, **DESGLÓSESE** el documento aportado como base de la presente acción.

---

<sup>1</sup> Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o **de su apoderado con facultad para recibir**, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

**4. ENTRÉGUENSE** los oficios de desembargo a la parte demandada.

**5.** Sin costas.

**6.** Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **da0da7ae89bccf68328f4c0504c1ade22b337a9187db8d17170774a0135b3184**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2.023.**

**Proceso No. 2021-01156**

De conformidad con el artículo 286 del Código General de Proceso<sup>1</sup>, se corrige el encabezamiento del auto de 28 de abril de 2022, indicando que las partes del proceso son:

**DEMANDANTE: FEDERACION NACIONAL DE  
COMERCIANTES FENALCO – SECCIONAL VALLE DEL CAUCA  
DEMANDADO: LOGIMONTACARGAS MORALES S.A.S.**

En lo demás, permanezca incólume el auto corregido.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
Jueza**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **686567eb9fc9bd165d3da3bb2d1e840082bd95e7f1a56bf6f394a5de8e6af61c**

Documento generado en 17/04/2023 10:04:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

<sup>1</sup> Cuando la sentencia omite resolver sobre cualquiera de los extremos de la litis o sobre cualquier otro punto que de conformidad con la ley debía ser objeto de pronunciamiento, deberá adicionarse por medio de sentencia complementaria, dentro de la ejecutoria, de oficio o a solicitud de parte presentada en la misma oportunidad.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2021-01183**

Teniendo en cuenta que la solicitud de terminación del proceso aportada por la apoderada demandante, que además cumple con los requisitos exigidos por el artículo 461 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, el Despacho,

**RESUELVE:**

1. Declarar **TERMINADO** el proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**.
2. **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares si se hubieren decretado y practicado. En caso de existir embargo de remanentes, pónganse los bienes aquí desembargados a disposición del juzgado o la entidad que los solicitó, de conformidad con el artículo 466 del Código General del Proceso. **OFÍCIESE**.
3. A costa y a favor de la parte demandada, **DESGLÓSESE** el documento aportado como base de la presente acción.

---

<sup>1</sup> Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o **de su apoderado con facultad para recibir**, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

**4. ENTRÉGUENSE** los oficios de desembargo a la parte demandada.

**5.** Sin costas.

**6.** Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c010e6ea45eba96532275e5a4aabb6698dadea4339c8d12df45bb6bed9e628d0**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2021-01235**

Este a lo dispuesto en auto de 31 de enero de 2023, en el que se resolvió, “*En atención al memorial precedente, al cual se adosó copia del auto emitido el 21 de diciembre de 2022 por el CENTRO DE CONCILIACIÓN FUNDACIÓN ABRAHAM LINCOLN, por cuya virtud se abre a trámite la solicitud de insolvencia de persona natural no comerciante del señor **BLADIMIR RAMIREZ BOTINA**, se dispone la suspensión del presente proceso (artículo 545 numeral 1° y 548 inciso final del Código General del Proceso).*”

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **56bb1157d48af0fc0534a57bc0c311bfaeaa0334d8b4b2524288cb32a9d7d0db**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:36 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2023.**

**Proceso No. 2021-01298**

Para todos los fines, téngase en cuenta que la apoderada de la parte demandante, guardó silencio durante el término otorgado en auto anterior (31 de enero de 2023).

Agotadas las etapas procesales y al no haber pruebas por practicar, de conformidad con el numeral segundo del artículo 278 del Código General del Proceso, en firme este proveído, ingrese el expediente al Despacho para dictar sentencia anticipada.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bf507d708eaae79a5d6c7847c5464408da4e4e50e3762e5e6818590b83736926**

Documento generado en 17/04/2023 10:04:39 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2021-01337**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 468 del Código General del Proceso que al tenor dicta **“Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.”**

Así las cosas, como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos previamente señalados, el Despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada, previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

**FONDO NACIONAL DEL AHORRO**, a través de apoderado judicial, instauró demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL de MENOR CUANTÍA** en contra de **PEDRO PABLO CACERES JAIME**.

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos legales previstos en los artículos 82, 83, 84, 90, 422 y 468 del Código General de Proceso, el Despacho profirió mandamiento de pago el **2 de junio de 2022**.

El demandado **PEDRO PABLO CACERES JAIME**, fue notificado por los trámites previstos en los artículos 291 y 292 el Código General del Proceso, quien dentro de su oportunidad legal guardó silencio.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el artículo 468 del Código General del Proceso, cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago del **2 de junio de 2022**.

**SEGUNDO: ORDENAR EL AVALÚO Y POSTERIOR REMATE**, del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria número **50C-1897449** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Centro, para que con el producto del mismo se paguen las obligaciones contenidas en el mandamiento de pago de **30 de septiembre de 2021**.

.

**TERCERO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDENAR EN COSTAS** procesales a la parte demandada. Tásense y liquidense. Fíjense como agencias en derecho la suma de **\$1.500.000,00 M/CTE.** (numeral 4 artículo 5° del Acuerdo PSAA 16 - 10554).

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **663d7328bfac07871b75f7c80b61e29fea4d67448a264c55e89cf62ed3f74d8e**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2021-01349**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 468 del Código General del Proceso que al tenor dicta **“Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.”**

Así las cosas, como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos previamente señalados, el Despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada, previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

**BANCO DE BOGOTÁ S.A.**, a través de apoderado judicial, instauró demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **MÍNIMA CUANTÍA** en contra de **JUAN DE JESUS PARRA CASTRO**.

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos legales previstos en los artículos 82, 83, 84, 90, 422 y 468 del Código General de Proceso, el Despacho profirió mandamiento de pago el **24 de noviembre de 2021**.

El demandado **JUAN DE JESUS PARRA CASTRO** fue notificado en la forma prevista en el **artículo octavo de la Ley 2213 de 2022**<sup>1</sup>, y dentro de su oportunidad legal guardó silencio.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el artículo 468 del Código General del Proceso, cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago del **24 de noviembre de 2021**.

**SEGUNDO: ORDENAR EL AVALÚO Y POSTERIOR REMATE**, del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria número **50C-1897449** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Centro, para que

---

<sup>1</sup> Las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio.

con el producto del mismo se paguen las obligaciones contenidas en el mandamiento de pago de **30 de septiembre de 2021**.

**TERCERO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDENAR EN COSTAS** procesales a la parte demandada. Tásense y liquidense. Fíjense como agencias en derecho la suma de **\$250.000,00 M/CTE**. (numeral 4 artículo 5° del Acuerdo PSAA 16 - 10554).

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e2443a0a910099f9a47a984fbb02425623c647eee907640cbf1ae1d694ec5f40**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:40 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2023.**

**Proceso No. 2021-01370**

Estese a lo dispuesto en providencia anterior, dictada en audiencia del día 28 de marzo de 2023.

**Notifiquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **33f2be9fc9ba47819ba2945586e784e41eb3d4883ea93b281d50ef28db459148**

Documento generado en 17/04/2023 10:04:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2023.**

**Proceso No. 2021-01430**

Teniendo en cuenta la solicitud de terminación del proceso por **pago de las cuotas en mora**, aportada por el apoderado de la entidad demandante, el cual cumple con los requisitos exigidos por el artículo 461 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real promovido por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **YANETH RIVERA RODRIGUEZ**, **por pago de las cuotas en mora.**

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en éste proceso. Librense los correspondientes oficios

**TERCERO:** En caso de existir depósitos judiciales, entréguese a la parte demandante, o a quien tenga facultades para recibir.

**CUARTO:** Si existiere **embargo de remanentes**, pónganse los mismos a disposición del Juzgado solicitante. ***Ofíciase***

**QUINTO:** Por cuanto el expediente es electrónico, no hay lugar a ordenar el desglose de los documentos base de la presente acción.

**SEXTO:** Cumplido lo anterior archívese el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 012,**  
**HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **864855441697448c9d0a64a18b5a16f9ceafdc0af274cc024cdf9acfeaf3f349**

Documento generado en 17/04/2023 10:04:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2023.**

**Proceso No. 2021-01432**

Para todos los fines, téngase en cuenta que la parte demandante guardó silencio durante el término de traslado, otorgado en auto anterior.

**SE ABRE A PRUEBAS EL PRESENTE PROCESO, Y SE SEÑALA LAS SIGUIENTES, ASÍ.**

**PARTE DEMANDANTE**

**DOCUMENTAL:** Decrétase como pruebas las documentales adosadas al escrito de demanda.

**PARTE DEMANDADA**

**DOCUMENTAL:** Decrétase como pruebas las documentales adosadas al escrito de contestación de demanda.

**INTERROGATORIO DE PARTE:** Decrétase el interrogatorio de parte a los demandantes y demandados. Cítese para que comparezca a la audiencia virtual y absuelva el interrogatorio se formulara, la cual se programara en esta misma providencia.

**AUDIENCIA DE INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO**

En conformidad con previsto en el numeral segundo del artículo 443 del Código General del Proceso, para que tenga lugar la audiencia ordenada, se señala para el día **VEINTICINCO (25) DEL MES MAYO**

**DE DOS MIL VEINTITRES (2023) DESDE LA HORA DE LAS DIEZ DE LA MAÑANA (10:00 A.M.).**

ADVERTIR a las partes que a fin de llevar a cabo la audiencia virtual de manera óptima los intervinientes deberán contar para ese día con los medios tecnológicos necesarios con la respectiva verificación de funcionalidad (aplicación MICROSOFT TEAMS) y con disponibilidad de conexión a partir de las 10:00 am.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bf4090a72119b315b72c2688856b00c90f23b7701a94c64071fc4c84920166df**

Documento generado en 17/04/2023 10:04:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2021 - 01497**

Como quiera que se ha dado trámite a las excepciones propuestas por la apoderada del demandado, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO: CITAR** a las partes y apoderados, para que concurran el día **CATORCE (14) de JUNIO de 2023 a las 9:00 am**, para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 392 del Código General del Proceso, la cual se adelantara a través de la plataforma habilitada por la Rama Judicial **MICROSOFT TEAMS**, por lo que se les remitirá oportunamente a las partes e intervinientes la invitación al correo electrónico que se deberá suministrar de acuerdo a las siguientes instrucciones:

Para los fines pertinentes, es necesario que los apoderados remitan al siguiente correo institucional [j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co), dos (2) días antes de la fecha antes señalada, allegando los siguientes datos:

- Nombre del profesional del derecho que actuará y la parte que representa.
- Número de teléfono de contacto.
- Correo electrónico del apoderado, al cual le será enviado el link y/o invitación para la realización de la audiencia.
- Correo electrónico de las partes.

Con todo, se previene a las partes de las consecuencias de su inasistencia, en cuyo caso, se aplicará la sanción procesal y pecuniaria prevista en el numeral 4 del artículo 372.

Además, se indica a las partes que en la citada audiencia se practicarán sus interrogatorios.

**SEGUNDO: DECRETAR** las siguientes **PRUEBAS:**

**SOLICITADAS POR LA DEMANDANTE LEIDY YULIANA CANARIA  
SALCEDO**

**A. DOCUMENTALES:**

Téngase como tales las sujetas a la valoración legal del Despacho.

**SOLICITADOS POR LA DEMANDADA JORGE ANDRES RODRIGUEZ  
VILLANUEVA.**

**A. DOCUMENTALES:**

Téngase como tales las sujetas a la valoración legal del Despacho.

**B. INTERROGATORIO DE PARTE:**

Citar al señor **JORGE NICOLÁS ZARATE VERA**, para que concurra en la fecha señalada por los medios virtuales indicados, con el fin de **absolver interrogatorio** que será realizado por la parte demandada.

**C. TESTIMONIALES:**

Citar a la señora **LEIDY YULIANA CANARIA SALCEDO**, para que concurra por los medios virtuales indicados, el día **CATORCE (14) de JUNIO de 2023 a las 9:00 am**, con el fin de **rendir testimonio** respecto de los hechos de la demanda.

**D. OFICIOS.**

Por secretaría ofíciase al **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**, con el fin que remita con destino a este Despacho, los extractos generados entre septiembre y octubre de 2018, para la cuenta de ahorros número 388258964 perteneciente a la señora **LEIDY YULIANA CANARIA SALCEDO**, identificada con cédula de ciudadanía número 1.108.936.205.

**E. PRUEBA PERICIAL**

Bajo los parámetros del artículo 227 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, se niega la solicitud de prueba o dictamen del pericial, *“al teléfono celular en particular a la cuenta de WhatsApp del teléfono: y sobre las conversaciones que ha sostenido el señor Jose Andrés Rodríguez Villanueva con la madre del niño sobre los acuerdos realizados y frente a pagos extraordinario en años anteriores por concepto de cuotas alimentaria.”*

**Para facilitar el desarrollo de la audiencia y contar con más herramientas tecnológicas, se insta a las partes y a terceros partes intervinientes, descargar o tener acceso a la aplicación MICROSOFT TEAMS principalmente, así como también las plataformas de ZOOM y MEET en caso de que se presente problema o falla alguna de conectividad, de igual forma, contar con una buena conectividad a internet, un equipo al que le funcione la cámara web y el micrófono, se**

---

<sup>1</sup> La parte que pretenda valerse de un dictamen pericial deberá aportarlo en la respectiva oportunidad para pedir pruebas. Cuando el término previsto sea insuficiente para aportar el dictamen, la parte interesada podrá anunciarlo en el escrito respectivo y deberá aportarlo dentro del término que el juez conceda, que en ningún caso podrá ser inferior a diez (10) días. En este evento el juez hará los requerimientos pertinentes a las partes y terceros que deban colaborar con la práctica de la prueba.

El dictamen deberá ser emitido por institución o profesional especializado.

**requiere a los apoderados que pongan en conocimiento del Despacho de manera oportuna cualquier situación que impida la realización de la audiencia.**

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0d3429b32b578b02b6ca9812e2ed3c6d9686f75aa4665c78da621aa469c8228b**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2021-01535**

Como quiera que se ha cumplido el objeto de la solicitud, el Despacho,

**RESUELVE**

1. Declarar **TERMINADO** el procedimiento de **PAGO DIRECTO - CON SOLICITUD DE APREHENSIÓN POR GARANTÍA MOBILIARIA**.
2. **ORDENAR** el levantamiento de la orden de captura decretada sobre el automotor identificado con placas **MJV - 624. OFÍCIESE**.
3. A costa y a favor de quien presentó la solicitud, **DESGLÓSESE** el documento aportado como base de la presente acción.
4. Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fec75287afc02d496231125e24d73ca21ef4a91ecdb52c5979053cb577dec528**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:44 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2021-01539**

El inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que al tenor dicta **“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”**

En este orden, y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el Despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada, previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

**CONJUNTO RESIDENCIAL EL TREBOL MANZANA 8 PROPIEDAD HORIZONTAL** a través de apoderado judicial, instauró demanda **EJECUTIVA SINGULAR** de **MINIMA CUANTÍA** en contra de **MARIA MERCEDES QUIÑONES ANGULO**.

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos legales previstos en los artículos 82, 83, 84, 90, 422 y 468 del Código General de Proceso, el Despacho profirió mandamiento de pago el **20 de octubre de 2022**.

El 18 de enero de 2023, la demandada **MARIA MERCEDES QUIÑONES ANGULO** se notificó personalmente del auto que libró orden de pago, y dentro de su oportunidad procesal guardó silencio.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el artículo 440 del Código General del Proceso, cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de **20 de octubre de 2022**.

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO: ORDENAR EL AVALÚO Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados.

**CUARTO: CONDENAR EN COSTAS** procesales a la parte demandada. Tásense y líquidense. Fíjense como agencias en derecho la suma de **\$170.000,00 M/CTE.** (numeral 4 artículo 5° del Acuerdo PSAA 16 - 10554).

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **233f021507be1a1624cca5d26ac1957c9cc07ef15146a03e2b47aab4d5b64be2**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:46 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2.023.**

**Proceso No. 2021-01544**

Para todos los fines, téngase en cuenta que el Curador *Ad Litem* contestó oportunamente la demanda, sin proponer excepciones de mérito.

Previamente a continuar con el presente trámite SE REQUIERE al apoderado de la parte demandante, para que proceda a tramitar los oficios ordenados en el auto que admitió la demanda, de manera presencial.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c154d2e4a8970d2237bffb0824caaaf20eea8de1d6fd4a6b8da3763cf9c41**

Documento generado en 17/04/2023 10:04:47 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2021-01565**

Conforme a lo ordenado en el numeral primero del artículo 443 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, de las excepciones planteadas por el demandado NELSON PÉREZ MACANA, se corre traslado a la parte demandante por el término de diez (10) días.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **49162c6d333f99f61ddb7123ad651d962ccc7167d747eec66b0bf1ba8e91da6c**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

<sup>1</sup> De las excepciones de mérito propuestas por el ejecutado se correrá traslado al ejecutante por diez (10) días, mediante auto, para que se pronuncie sobre ellas, y adjunte o pida las pruebas que pretende hacer valer.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2.023.**

**Proceso No. 2021-01580**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que en su literal señala:

***“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”***

Y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos previstos en los artículos 307 422 del C.G.P., el despacho profirió mandamiento de pago el día **31 de marzo de 2022**.

El demandado **DIEGO FERNEY BOHORQUEZ MELO**, se notificó personalmente bajo las previsiones de la Ley 2213 de 2022, quien durante el término de traslado **NO CONTESTO LA DEMANDA, NI PROPUSO EXCEPCIÓN ALGUNA**.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el art. 440 del C.G.P., cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Civil Municipal de Mosquera,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra **DIEGO FERNEY BOHORQUEZ MELO**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago del día **31 de marzo de 2.022**.

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del art. 446 del C.G.P.

**TERCERO:** En caso de ser procedente, **ORDENAR EL AVALUÓ Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados y de los que lleguen a serlo, si a ello hay lugar.

**CUARTO: CONDENAR en** Costas Procesales a los demandados. Tásense y liquídense. Señálese la suma de **\$1.470.000.00** M/cte., por concepto de agencias en derecho (Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de Agosto de 2016 - Consejo Superior de la Judicatura).

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,**  
**HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3cf1b52a1d4d32bac720a2ebf502cd92bed7e6fd222773d3a634814b10df5eb2**

Documento generado en 17/04/2023 10:04:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2.023.**

**Proceso No. 2021-01602**

Mediante auto proferido el día 23 de enero de 2023 y de conformidad con el numeral 1 del artículo 317 del Código General del Proceso, se le concedió a la parte demandante el término de treinta (30) días, para que diera impulso procesal al expediente en los términos allí enunciados.

Transcurrido el término concedido el expediente ingresó al despacho sin que se hubiese cumplido por la parte demandante la carga impuesta.

Ahora bien, los incisos primero y segundo del numeral 1 del artículo 317 del Código General del Proceso, disponen:

“(..)

Artículo 317. Desistimiento tácito:

El desistimiento tácito se aplicará en los siguientes eventos:

1. Cuando para continuar el trámite de la demanda del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado.

**Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendría por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas.”**

Conforme la norma transcrita, y como quiera que la parte demandante no acreditó haber cumplido la carga impuesta por el despacho en la providencia anterior, es del caso declarar el desistimiento tácito de la demanda.

En mérito de lo expuesto el Despacho,

**RESUELVE**

**Primero. DECLARAR TERMINADO EL PRESENTE PROCESO**, por cuanto operó el **DESISTIMIENTO TÁCITO DE LA DEMANDA**, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**Segundo: PROCÉDASE** al levantamiento de las medidas cautelares decretadas o practicadas, si a ello hubiere lugar. Por secretaría ofíciase.

**Tercero:** En atención a que el presente expediente es electrónico, no hay lugar a ordenar desglose alguno.

**Cuarto.** Sin costas.

**Quinto.** ARCHIVAR definitivamente el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **26c0f6e2ed865db4a218ffa665c8ba1261057d50174e9f03761749fda67ed027**

Documento generado en 17/04/2023 10:04:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2021-01671**

Toda vez, que la parte demandante realizó la notificación personal de que trate el artículo 291 del Código General del Proceso, respecto a la demandada **SANDRA JANETH BETANCOURT FAJARDO**, la cual arrojó resultado positivo, debe proceder con la notificación por aviso de que trata el canon 292 de la misma norma.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **14d99348a6c7d918ad36d176f4ce64d9eff6a7809c0826f84a2b559bef29b87a**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:50 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2.023.**

**Proceso No. 2021-01710**

RECONOCER y tener al Doctor CARLOS ANDRES GARCIA VALENCIA como apoderado judicial de la firma MAZARS LEGAL SERVICES S.A., en representación de la entidad demandada INGEPLANT EN NUTRICION DE CULTIVOS S.A.S., en los términos y para los fines conferidos en el memorial poder.

Advirtiendo el despacho que el apoderado judicial de la parte demandada, interpuso recurso de reposición contra la providencia anterior, por secretaría procédase en la forma indicada en el art. 110 del Código General del Proceso, corriendo el respectivo traslado.

Una vez cumplido lo anterior, ingrese al despacho para resolver respecto del recurso de reposición interpuesto.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **073aeafd8bbc1db711f925f7aa41bc203f8e452a121cbd1f24dfa682ea0859fd**

Documento generado en 17/04/2023 10:04:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2023.**

**Proceso No. 2022-0042**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que en su literal señala:

*“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”*

Y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos previstos en los artículos 307 422 del C.G.P., el despacho profirió mandamiento de pago el día **16 de junio de 2022.**

Los demandados **LUZ ANDREA CIFUENTES BENAVIDES Y DIEGO ALEJANDRO GOMEZ RODRIGUEZ**, se notificaron por conducta concluyente, quienes durante el término de traslado **NO CONTESTARON LA DEMANDA, NI PROPUSIERON EXCEPCIÓN ALGUNA.**

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el art. 440 del C.G.P., cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Civil Municipal de Mosquera,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra **LUZ ANDREA CIFUENTES BENAVIDES Y DIEGO ALEJANDRO GOMEZ RODRIGUEZ**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago del día **16 de junio de 2.022.**

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del art. 446 del C.G.P.

**TERCERO:** En caso de ser procedente, **ORDENAR EL AVALUÓ Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados y de los que lleguen a serlo, si a ello hay lugar.

**CUARTO: CONDENAR en Costas Procesales** a los demandados. Tásense y

liquídense. Señálese la suma de **\$550.000.00** M/cte., por concepto de agencias en derecho (Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de Agosto de 2016 - Consejo Superior de la Judicatura).

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ca71ad8d720afa316296fd9b59290dfd13ccb579eb9ec2325eae7d046a9c8264**

Documento generado en 17/04/2023 10:04:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2.023.**

**Proceso No. 2022-0086**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que en su literal señala:

***“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”***

Y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos previstos en los artículos 307 422 del C.G.P., el despacho profirió mandamiento de pago el día **16 de junio de 2022**.

El demandado **JUAN PABLO RODRIGUEZ ALVAREZ**, se notificó bajo las previsiones de la Ley 2213 de 2022, quien durante el término de traslado **NO CONTESTÓ LA DEMANDA, NI PROPUSO EXCEPCIÓN ALGUNA**.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el art. 440 del C.G.P., cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Civil Municipal de Mosquera,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra **JUAN PABLO RODRIGUEZ ALVAREZ**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago del día **07 de julio de 2.022**.

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del art. 446 del C.G.P.

**TERCERO:** En caso de ser procedente, **ORDENAR EL AVALUÓ Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados y de los que lleguen a serlo, si a ello hay lugar.

**CUARTO: CONDENAR en Costas Procesales** a los demandados. Tásense y líquidense. Señálese la suma de **\$3.100.000.00 M/cte.**, por concepto de

agencias en derecho (Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de Agosto de 2016 - Consejo Superior de la Judicatura).

**Notifiquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,**  
**HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4f1e12c36ce130cd32e0c5d532cc44c3b974b4c99f4791915a5de128846bccdb**

Documento generado en 17/04/2023 10:04:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2023.**

**Proceso No. 2022-0158.**

No se tiene en cuenta la notificación efectuada al correo electrónico del demandado, en la medida que **NO CUENTA CON CONSTANCIA DE OFICINA POSTAL** que acredite o deje constancia del acuse de recibido, con apertura de correo y/o lectura de mensaje, desatendiendo con ello lo dispuesto por el inciso quinto del numeral tercero del artículo 291 del Código General del Proceso, que dicta, *“Cuando se conozca la dirección electrónica de quien deba ser notificado, la comunicación podrá remitirse por el Secretario o el interesado por medio de correo electrónico. **Se presumirá que el destinatario ha recibido la comunicación cuando el iniciador recepcione acuse de recibo.** En este caso, se dejará constancia de ello en el expediente y adjuntará una impresión del mensaje de datos.”*

En este orden, no cuenta el mensaje remitido por la parte demandante con la **confirmación del recibo de los correos electrónicos o lectura mensajes de datos**, requerido en el inciso cuarto del artículo octavo del Decreto 806 de 2020 hoy Ley 2213 de 2022.

Así las cosas, para que la notificación resulte válida, bajo los términos del numeral octavo de la ley 2213 de 2022, debe obtenerse constancia de recepción y **apertura del demandado o lectura de mensaje**, con certificación emitida por el originador del mensaje o por las **empresas de comunicación dispuestas para el efecto.**

Bajo los apremios del artículo 317 del C.G.P., deberá el apoderado de la parte demandante, continuar con las diligencias de notificación al

demandado conforme los artículos 291 y 292 ibídem o en su defecto allegar la constancia de **Oficina Postal**.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3b73c279cc185d28d4c641a694bde6f03bdeb8e92bc8d31481fb150b119124a7**

Documento generado en 17/04/2023 10:04:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2022-00169**

**Bajo los apremios del artículo 317 del Código General del Proceso, se requiere a la parte demandante, para que procesada a acreditar los trámites de notificación de la sociedad demandada **INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES MISIC S.A.S EN LIQUIDACION.****

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8bd46ef1a380822550fb0ee431d0bdf6bd66bfbae9dc18cdcd87889247c31fa2**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2022-00185**

Se tiene notificado al demandado **JUAN JOSÉ BERNAL CRISTANCHO**, por los trámites previstos en el artículo 292 del Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 2213 de 2022, quien dentro de su oportunidad legal guardaron silencio.

Previo a continuar el trámite, la parte demandante dé cumplimiento a lo indicado en el numeral 3 del artículo 468 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, acreditando el embargo del inmueble base de esta ejecución e identificado con folio de matrícula inmobiliaria número **50C-1877282**, esto es, aportando el respectivo Certificado de Registro de Instrumentos Públicos.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

---

<sup>1</sup> Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **34286cecdf6edf3927b7cf299195a6bbfe0ea506429b5a09a8493841676af653**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2022-00213**

Previo a resolver sobre la solicitud elevada por la abogada KATHERIN LÓPEZ SÁNCHEZ, apórtese al expediente la REVOCATORIA Y OTORGAMIENTO DE PODER ESPECIAL efectuada por la sociedad AECSA S.A, y anunciada en documento radicado el 17 de mayo de 2022.

Lo anterior, tomando en cuenta que los citados anexos no se adosan al mensaje de datos remitido al correo electrónico del Despacho, el 17 de mayo de 2022.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9d48ac2917c5b52f420de9fac17c759e1811cfdef84593533c8e2fd5ef96a361**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:54 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2022-00217**

Teniendo en cuenta que la solicitud de terminación del proceso aportada por la apoderada demandante, cumple con los requisitos exigidos por el artículo 461 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, el Despacho,

**RESUELVE:**

1. Declarar **TERMINADO** el proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA**.
2. **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares si se hubieren decretado y practicado. En caso de existir embargo de remanentes, pónganse los bienes aquí desembargados a disposición del juzgado o la entidad que los solicitó, de conformidad con el artículo 466 del Código General del Proceso. **OFÍCIESE**.
3. A costa y a favor de la parte demandante, **DESGLÓSESE** el documento aportado como base de la presente acción, dejando constancia que la obligación y el gravamen hipotecario continúan vigentes.

---

<sup>1</sup> Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o **de su apoderado con facultad para recibir**, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

**4. ENTRÉGUENSE** los oficios de desembargo a la parte demandante.

**5.** Sin costas.

**6.** Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **de72778d9bda2b6ea2778c27fcfb5ba213de13ff16e1e7d86e0b3ba8c6729322**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2023.**

**Proceso No. 2022-00230**

**I. ASUNTO:**

Resuelve el Despacho el Recurso de Reposición interpuesto por el demandado CESAR NORBERTO OLAYA HERNANDEZ quien actúa en causa propia, contra el auto dictado el 27 de octubre de 2022, por el cual resolvió admitir la demanda.

**II. DEL RECURSO**

Solicita el recurrente se revoque el auto que admitió la demanda, por carecer de valor probatorio los documentos aducidos en su contra y por no cumplir con las exigencias y presupuestos procesales exigidos en los artículos 243 y s.s., del C.G.P., en concordancia con el art. 384 ibidem.

Argumenta que la demandante señora MARIA DE JESUS ARCHILA DURAN en su condición de querellada dentro del proceso policivo por perturbación a la posesión PP-018 No. 018-2020 adelantado contra el aquí demandado no aportó prueba de la existencia de un contrato verbal que ahora pretende hacer valer, con declaraciones extra proceso y actuaciones de otra índole que para nada prueba la calidad de arrendadora y de contera no cuenta con legitimidad en la causa por activa.

Así mismo, señala que dentro del proceso policivo por perturbación a la posesión, se probó la inexistencia del supuesto contrato de arrendamiento alegado por la aquí demandante, pues a folio 13 de la querrela, la señora MARIA DE JESUS ARCHIVA DURAN manifestó: *“No tengo nada más que decir, porque el resto lo discuto con la persona que tengo el contrato de arrendamiento (...), declaración que permite concluir sin el menor asomo de duda que, entre la demandante en restitución y el suscrito, no existe ningún contrato de arrendamiento con relación al bien pretendido en restitución, en consecuencia el arrendatario no cuenta con legitimidad en la causa por pasiva.*

De las declaraciones extra juicio aportada como prueba sumaria en la presente demanda, la señora MARIA DE JESUS ARCHILA DURAN faltó a la verdad pues, declaró bajo la gravedad del juramento la existencia de un contrato verbal de arrendamiento contra el aquí demandado, a partir del día 11 de enero de 2005, lo cual queda absolutamente desacreditado toda vez que, las pruebas arrimadas obrantes a folios 13, 24, y 25 dentro del proceso policivo, demuestran que el día 17 de diciembre de 2020 la aquí demandante aseguró en audiencia pública y acreditó que, a esa fecha existía un contrato de arrendamiento celebrado el 01 de febrero de 2010 con personas distintas al aquí demandado, luego no existe certeza de lo realmente pretendido, haciendo incurrir en error al despacho.

De la declaración extra juicio del señor JUAN JOSE BERNAL CRISTANCHO quien también faltó a la verdad, miente en su declaración al indicar que fue testigo de la celebración del contrato que aduce la demandante en su demanda, por el contrario el acuerdo del 2005 perdió su vigencia el día 23 de octubre de 2009 como consecuencia de la liquidación de la sociedad patrimonial entre éste y la demandante, hasta ese momento el aquí demandado solo reconoció como único dueño del bien al señor JUAN JOSE BERNAL CRISTANCHO y no a la aquí desconocida demandante.

De tal manera que el documento obrante a folios 18 y 19 aportado como prueba dentro de la presente demanda, con el cual la aquí demandante pretende demostrar la calidad de supuesto arrendatario del demandado, corresponde al acuerdo verbal ya mencionado con el señor JUAN JOSE

BERNAL CRISTANCHO el cual perdió vigencia a partir de la liquidación de la sociedad patrimonial, toda vez que a partir del 23 de octubre de 2009 se configuró la interversión del título de tenedor a poseedor y por consiguiente el aquí demandado CESAR NORBERTO OLAYA HERNANDEZ entró en posesión quieta, pacífica e ininterrumpida sin reconocer dominio ajeno.

Prueba de ello, es el acuerdo de pago de cartera suscrito el 15 de junio de 2021 con el señor EDWIN ALEXANDER ASCENCIO NOVA representante legal de la copropiedad donde se encuentra ubicado el bien pretendido en restitución, quien a través de dicho documento en su condición de administrador reconoce al aquí demandado como poseedor y en consecuencia desconoce la calidad de dueño de la señora MARIA DE JESUS ARCHIVA DURAN.

En la declaración extra juicio del señor SULIMAN ESTEBAN CRUZ PARRA falta a la verdad e incurre en falso testimonio, por cuanto no pudo haber sido testigo de la celebración de un contrato verbal inexistente.

### **III. ACTUACION PROCESAL**

Al descorrer el traslado el apoderado de la parte demandante, tras referir normatividad y jurisprudencia, señala que si en la demanda se fundamenta en la falta del pago de la renta u otros emolumentos, tales como las cuotas de administración, el demandado pese a desconocer su calidad de arrendatario, esta en la obligación de consignar oportunamente y a órdenes del Juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se aducen dentro de la demanda y los que se causen durante la existencia del proceso, dinero que será retenidos por el Juez hasta la terminación del proceso, oportunidad en la cual resolverá si hace entrega de tales dineros al demandante o demandado.

Es claro, que el demandado solo se limitó a presentar un recurso de reposición contra el auto admisorio de la demanda, no debe ser oído hasta tanto no presente la prueba contable de que efectivamente ya consigno los cánones de arrendamiento que fueron mencionados de manera individual dentro de la demanda que dio inicial a este proceso, dineros que deben ser retenidos.

Con respecto a los argumentos esbozados, se indica que la aquí demandante dentro de la querrela policiva no pudo precisar tal dato, también es cierto, que ello no la imposibilita para posteriormente recaudar el acervo probatorio que se allegó a la demanda principal arriba referenciada, actuar que efectivamente procedió a desarrollar teniendo en cuenta que se vio amenazada en su patrimonio económico, al ver que el aquí demandado se estaba autodenominando poseedor del local objeto del litigio.

Respecto al argumento de que el contrato de arrendamiento inicialmente había sido con fecha 1 de febrero de 2010 y que dentro del presente proceso que nos ocupa la atención, está afirmando bajo la gravedad del juramento que el contrato de arrendamiento inicio enero 11 de 2005, al respecto tales argumentos pueden ser desvalorados al momento de proferir un fallo, teniendo en cuenta que en efecto las 2 fechas no coinciden, también es cierto que en la diligencia dentro de la querrela policiva y en la que inicialmente se afirmó que el contrato había iniciado el 1 de febrero de 2010, lo que le impedía a la demandante ponerse a recordar con quien verdaderamente fueron testigos de la celebración verbal del contrato de arrendamiento, por lo cual una vez se refrescaron la memoria, procedieron a rendir declaraciones extra juicio dentro del proceso de pertenencia No.2019-1559 que se adelanta en este despacho judicial.

Lo anterior, tiene asidero probatorio, pues el mismo demandado en su reposición preciso, preciso lo siguiente: *“...Por el contrario, fue con el señor JUAN JOSE BERNAL CRISTANCHO con quien, sin testigos presenciales, pactamos en el año dos mil cinco (2005) el pago del valor de la administración al centro comercial donde está ubicado el bien pretendido en restitución. Dicho acuerdo perdió su vigencia el día veintitrés (23) de octubre de dos mil nueve (2009) como consecuencia de la liquidación de la sociedad patrimonial entre éste y la demandante pues, hasta ese momento el aquí demandado solo reconoció como ÚNICO DUEÑO del bien objeto de litigio al señor JUAN JOSE BERNAL CRISTANCHO y NO a la aquí desconocida demandante en restitución, sin que desde la fecha antes indicada me haya efectuado reclamación alguna sobre la quieta, pacífica, pública y tranquila posesión que ejerzo sobre el citado bien inmueble...”*

Con lo anterior, el demandado reconoce haber tenido un contrato verbal, el cual denominó que era únicamente para pagar la administración al centro comercial donde ésta ubicado el local, pero que dicho contrato lo firmó única y exclusivamente con el señor JUAN JOSE BERBAL CRISTANCHO, ex esposo de la aquí demandante y que tal acuerdo perdió su vigencia el 23 de octubre de 2009 a consecuencia de la liquidación de la sociedad patrimonial que existió entre ésta persona y la aquí demandante.

#### IV. CONSIDERACIONES

En primer lugar, en orden a resolver el recurso de reposición interpuesto por el demandado, se plantea la discusión, si debe ser escuchado por cuando no acreditó el pago de los cánones de arrendamiento referidos en los hechos de la demanda, y si es del caso, revocar el auto admisorio en atención a los argumentos alegados por el recurrente.

Para resolver el primer punto, tenemos que nos encontramos ante un proceso Verbal de Restitución de inmueble arrendado donde se solicita que se declare terminado el contrato de arrendamiento y como consecuencia se ordene la restitución del bien inmueble objeto del contrato, habida cuenta que según los hechos de la demanda se incumplió en el pago de los cánones de arrendamiento causados desde el mes de octubre de 2017, y cuyo trámite se encuentra regulado en el artículo 384 del C. G. P.

Respecto del alcance del artículo 384 del Código General del Proceso, de esta citada disposición, se debe anotar que, la jurisprudencia constitucional, desde la vigencia del artículo 424 del derogado Código de Procedimiento Civil, ha indicado que la limitación consistente en que el arrendatario sea escuchado en un proceso de restitución de bien arrendado, si no ha pagado la totalidad de los cánones de arriendo, es ajustada a la Constitución.

En Sentencia T-482 del 18 de diciembre de 2020, Magistrado Sustanciador, Dr. ANTONIO JOSE LIZARAZO OCAMPO, la H. Corte Constitucional manifestó:

*“9.1. Desde el 2004, la jurisprudencia constitucional ha precisado una regla que debe aplicarse **cuando se presentan serias dudas sobre***

**la existencia del contrato de arrendamiento como presupuesto fáctico de un proceso de restitución de inmueble.** Dicha regla (127) se concreta en que no puede exigirse al demandado, para ser oído dentro del proceso de restitución de inmueble arrendado, la prueba del pago o la consignación de los cánones supuestamente adeudados, cuando no existe certeza sobre la concurrencia de uno de los presupuestos fácticos de aplicación de la norma, esto es, el contrato de arrendamiento. En ese orden, el momento procesal adecuado para realizar esta valoración es una vez presentada la contestación de la demanda, pues con ella se adjuntan las pruebas que eventualmente demostrarían la duda respecto del perfeccionamiento y la vigencia del contrato”. Subrayado fuera de texto.

Pues bien, al estudiar el caso concreto, se observa con el recurso de reposición interpuesto por el apoderado judicial de la parte demandada, que el demandado cuestiona la existencia del contrato de arrendamiento, constituido a través de las declaraciones extra juicio y otros documentos allegados con la demanda, que según manifiesta no prueban la existencia de dicho contrato, al igual que cuestiona la calidad de arrendadora por la demandante.

Conforme los argumentos dados en el recurso por el demandado, procederá el despacho a dar aplicación a la regla jurisprudencial señalada por la Corte Constitucional, de ser escuchado sin cumplir con la carga prevista en el artículo 384 del C.G.P., respecto a que se allegue los soportes de pago de los cánones de arrendamientos exigidos en la demanda y los que se sigan causando durante el curso del proceso.

Respecto a los argumentos esbozados en el recurso de reposición para revocar el auto admisorio de la demanda tenemos los siguientes:

El artículo 318 del C.G.P., consagra que el recurso de reposición se encuentra previsto en nuestro ordenamiento procesal civil como el medio de impugnación mediante el cual se puede solicitar que quien profirió una providencia la revoque o reforme si a ello hay lugar.

En el presente caso, se presentó contra el auto admisorio de la demanda, el cual si bien es cierto es procedente de conformidad con la norma antes citada, no es menos cierto que el auto admisorio se ataca por cuanto a la demanda le hacen falta alguno de los **requisitos formales** previstos por el artículo 82 del C.G.P., o porque de las situaciones previstas por el art. 100 del C.G.P., mediante excepciones previas.

En el sub examine el recurso de reposición presentado por el apoderado judicial del demandado tiene como fin que el auto admisorio se revoque, a lo cual desde ya se advierte no es posible acceder.

Nótese que la falta de legitimación por activa así como por pasiva, deben ser alegadas por excepciones de mérito, la cual debe ser estudiadas y revisadas con el material probatorio que se aporte y practique dentro del discurrir procesal.

Ahora bien, cierto resulta que el artículo 278 numeral 3 del C.G.P., prevé que la carencia de legitimación en la causa, es causal para proferir una sentencia anticipada, se resalta que los argumentos del recurso se centra en señalar la inexistencia del contrato de arrendamiento, lo cual se encuentra en duda por parte del despacho, y será objeto de valoración en la sentencia a través del debate probatorio que alleguen las partes.

Con todo, sin entrar al fondo del asunto, del material probatorio allegado hasta este momento, se genera incertidumbre respecto a la existencia real del negocio jurídico entre la demandante y el demandado. Esta valoración corresponde realizarla a la juzgadora como se dijo anteriormente después de presentada la contestación de la demanda, pues con ella se adjuntan los medios de convicción que eventualmente pueden arrojar serias dudas en relación con el perfeccionamiento y la vigencia del contrato que fundamenta las pretensiones de la demanda.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Civil Municipal de Mosquera Cundinamarca,

**V. RESUELVE:**

NO REPONER el auto proferido el día 27 de octubre de 2022, que admitió la demanda, por las razones expuestas en la parte considerativa de este proveído.

**Notifíquese (2),**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3157bcb1c047bfd7629685157d21e720e51171a111bd353beeca3e9bdc267619**

Documento generado en 17/04/2023 10:05:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2023.**

**Proceso No. 2022-00230**

En atención a lo considerado en el recurso de reposición resuelto en la fecha, el despacho dispone:

**PRIMERO:** En conformidad con el artículo 301 del C.G.P., se tiene por notificado por conducta concluyente al demandado CESAR NORBERTO OLAYA HERNANDEZ, en atención al escrito de reposición presentado el día 29/11/2022.

**SEGUNDO: SERÁ ESCUCHADO** el demandado CESAR NORBERTO OLAYA HERNANDEZ en el presente proceso.

**TERCERO:** Por secretaría, continúese con el control del término de traslado para la contestación de la presente demanda.

**Notifíquese (2),**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bd90445dfd40d0254b130bac0a16c8c8e9b4955c9d9afd1995ea3b5c3c8bcb32**

Documento generado en 17/04/2023 10:05:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2.023.**

**Proceso No. 2022-00236**

1. Para todos los fines, téngase en cuenta que el demandado GERMAN OSWALDO CORREDOR SANCHEZ se notificó personalmente el día 22 de noviembre de 2022, conforme obra en diligencia de notificación personal.

2. RECONOCER y tener al Doctor JORGE ARMANDO MUÑOZ RODRIGUEZ como apoderado judicial del demandado GERMAN OSWALDO CORREDOR SANCHEZ en los términos y para los fines conferidos en el memorial poder.

3. RECHAZAR DE PLANO EL RECURSO DE REPOSICIÓN interpuesto por el apoderado judicial del precitado demandado, por extemporáneo, téngase en cuenta que la recurrente allegó el recurso el día 06 de diciembre de 2022, verificándose que el término para ello venció el día 25 de noviembre de 2022, cuando la oportunidad había fenecido. (Artículo 318 del Código General del Proceso)<sup>1</sup>.

4. Téngase por contestada oportunamente la demanda por parte del demandado GERMAN OSWALDO CORREDOR SANCHEZ, quien propuso excepciones de mérito.

---

<sup>1</sup> El recurso deberá interponerse con expresión de las razones que lo sustenten, en forma verbal inmediatamente se pronuncie el auto. Cuando el auto se pronuncie fuera de audiencia el recurso **deberá interponerse por escrito dentro de los tres (3) días siguientes a la notificación del auto.**

5. Bajo los apremios del artículo 317 del C.G.P., se requiere al apoderado de la parte demandante para que continúe con los trámites de notificación al demandado OMAR RICARDO CORREDOR SANCHEZ.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1ef59c19041f997b25551c7971ebf986cd0eeb7939a3e3c7aad144c5f313b80b**

Documento generado en 17/04/2023 10:05:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2022-00237**

De conformidad a lo señalado en el artículo 599 del Código General del Proceso, y en atención a la solicitud de medidas cautelares presentada por la parte demandante, por ser procedente, el Despacho

**RESUELVE**

**1. DECRETAR** el embargo y retención del **50%** del salario y demás emolumentos embargables que devengue el demandado que devengue el demandado **ÉDISON TORDECILLA HERNÁNDEZ**, como asignación mensual que percibe en su calidad de empleado del **EGA KAT LOGISTICA S.A.S.**

**LÍBRESE** oficio con destino al pagador general de esa entidad, comunicándole la medida e informándole que debe consignar los dineros retenidos, en el Banco Agrario S.A., Sección Depósitos Judiciales a órdenes de este Juzgado y para el presente proceso. Inclúyase en el oficio cédula y/o NIT de las partes.

**LIMÍTESE** la medida a la suma de **\$30.000.000,00 M/CTE.**

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **57084b3a06c7e4f1fa3811df5996a9a49a3c4d505a643c1191c121b182812543**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2022-00239**

Como quiera que el inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria número **50C-1915333**, perteneciente al demandado **CRISTIAN CAMILO ISAZA CARDENAS**, se encuentra debidamente embargado, como se extrae del certificado de libertad y tradición del bien (anotación 9), el Despacho,

**RESUELVE**

**ORDENAR EL SECUESTRO** del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria número **50C-1915333**, perteneciente al demandado **CRISTIAN CAMILO ISAZA CARDENAS**.

De conformidad con el inciso 3° del artículo 38 del Código General del Proceso y las Circulares No. PCSJC 17 – 10 de 9 de marzo de 2017 y PCSJC 17 – 37 de 27 de septiembre de 2017 del Consejo Superior de la Judicatura, para adelantar la diligencia, se **COMISIONA** con amplias facultades al Alcalde Municipal y/o Consejo de Justicia y/o Inspector de Policía de la zona respectiva, entre ellas la de fijar día y hora para la práctica de la diligencia,

designar secuestre de la lista de Auxiliares de la Justicia, señalarle honorarios provisionales y fijar caución.

**Notifíquese (2),**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **77d89680f2f69ae1f7de3cd3f0fc794cb92604f415a9119eece56994f82603cb**

Documento generado en 17/04/2023 08:49:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2022-00239**

Se **RECONOCE** personería jurídica a la abogada **LUZ MARINA CASALLAS RUIZ**, como apoderada del demandado **CRISTIAN CAMILO ISAZA CÁRDENAS**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Como lo ordena el numeral primero del artículo 443 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, de las excepciones planteadas por la apoderada del demandado **CRISTIAN CAMILO ISAZA CÁRDENAS**, se corre traslado a la parte demandante por el término de diez (10) días, contados desde la ejecutoria del presente auto.

De conformidad con lo expuesto en el inciso cuarto del artículo 599 del Código General del Proceso<sup>2</sup>, no se accede a la solicitud elevada por la apoderada demandante, en cuanto a la exigencia de caución a entidad demandante, por tratarse de una entidad financiera.

**Notifíquese (2),**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

<sup>1</sup> De las excepciones de mérito propuestas por el ejecutado se correrá traslado al ejecutante por diez (10) días, mediante auto, para que se pronuncie sobre ellas, y adjunte o pida las pruebas que pretende hacer valer.

<sup>2</sup> La caución a que se refiere el artículo anterior, no procede cuando el ejecutante sea una entidad financiera o vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia o una entidad de derecho público.

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **abd56d06de6022b9dc77818f144b41c923cc62a25b79ed3c69bf9b74e0ba1b6e**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2023.**

**Proceso No. 2022-00288**

Previamente a pronunciarse respecto a la suspensión del proceso, SE REQUIERE al apoderado de la parte actora, para que informe el término de suspensión, conforme lo consagra el numeral 2 del artículo 161 del Código General del Proceso (tiempo determinado), igualmente para se suscriba por ambas partes.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **93b1df5dbad6a339db4ae3f8508a6a7b7e2fc8d7b4ecc0927385c1eb44ecb342**

Documento generado en 17/04/2023 10:05:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2023.**

**Proceso No. 2022-00312**

Bajo los apremios del artículo 317 del Código General del Proceso, **SE REQUIERE** a la parte demandante, para que proceda a acreditar los trámites de notificación al demandado, conforme se dispuso en el auto que libró el mandamiento de pago, so pena de aplicar el desistimiento tácito.

Por secretaría, expídase la certificación solicitada por el apoderado de la parte demandante, en los términos solicitados en el escrito que precede.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **920a870b1180da7c6fe1d8a5acaf3dd5d020a5d22db0271321411bd72a6d4c98**

Documento generado en 17/04/2023 10:05:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2022-00325**

No se accede a la solicitud de suspensión elevada por el apoderado de la copropiedad demandante, toda vez, que no se cumplen con los presupuestos del numeral segundo del artículo 161 del Código General del proceso<sup>1</sup>.

**Notifíquese (2),**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **930e68cab700a53456887e6d62ed39e44ef433b343e38669d1a60064f6808518**

Documento generado en 17/04/2023 08:49:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>1</sup> Cuando las partes la pidan de común acuerdo, por tiempo determinado. La presentación verbal o escrita de la solicitud suspende inmediatamente el proceso, salvo que las partes hayan convenido otra cosa.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2022-00325**

El inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que al tenor dicta **“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”**

En este orden, y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el Despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada, previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

**CONJUNTO RESIDENCIAL BELVERDE 1** a través de apoderado judicial, instauró demanda **EJECUTIVA SINGULAR** de **MINIMA CUANTÍA** en contra de **DIANA CAROLINA MEZA ORTIZ**.

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos legales previstos en los artículos 82, 83, 84, 90, 422 y 468 del Código General de Proceso, el Despacho profirió mandamiento de pago el **11 de agosto de 2022**.

La demandada **DIANA CAROLINA MEZA ORTIZ** fue notificada en la forma prevista en el **artículo octavo de la Ley 2213 de 2022**<sup>1</sup>, y dentro de su oportunidad legal guardó silencio.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el artículo 440 del Código General del Proceso, cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de **11 de agosto de 2022**.

•  
•

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso.

---

<sup>1</sup> Las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio.

**TERCERO: ORDENAR EL AVALÚO Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados.

**CUARTO: CONDENAR EN COSTAS** procesales a la parte demandada. Tásense y liquidense. Fíjense como agencias en derecho la suma de **\$480.000,00 M/CTE**. (numeral 4 artículo 5° del Acuerdo PSAA 16 - 10554).

**Notifíquese (2),**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fedf987b6d0fd5b4bd566863ec21c9e10b7e0189aeb5ab5f0f2857769986a086**

Documento generado en 17/04/2023 08:49:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2022-00365**

Se **RECONOCE** personería jurídica al abogado **CRISTIAN CAMILO SERRATO DÍAZ**, como apoderado de la sociedad demandada **GRUPO CBC S.A.S.**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Conforme a lo preceptuado en el artículo 370 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, de la respuesta y las excepciones planteadas por la parte demandada, córrase traslado a la parte demandante por el término de cinco (5) días.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

---

<sup>1</sup> Si el demandado propone excepciones de mérito, de ellas se correrá traslado al demandante por cinco (5) días en la forma prevista en el artículo [110](#), para que este pida pruebas sobre los hechos en que ellas se fundan..

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **53066a7864e5145afb2edf9b281e606ac85e13cca441178aa3345d5e8c04e609**

Documento generado en 17/04/2023 08:49:05 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2022-00371**

En atención a la solicitud elevada por el apoderado de **FINANZAUTO S.A.**,  
el Despacho,

**RESUELVE**

1. Declarar **TERMINADO** el procedimiento de **PAGO DIRECTO - CON SOLICITUD DE APREHENSIÓN POR GARANTÍA MOBILIARIA.**
2. **ORDENAR** el levantamiento de la orden de captura decretada sobre el automotor identificado con placas **NBS - 597. OFÍCIESE.**
3. A costa y a favor de quien presentó la solicitud, **DESGLÓSESE** el documento aportado como base de la presente acción.
4. Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8a5fb58b7ddabbfbf138f7813cd55e4a48b588a935693dd7348cde92d4d004ce**

Documento generado en 17/04/2023 08:49:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2023.**

**Proceso No. 2022-00372**

Para todos los efectos, téngase en cuenta que la parte demandante realizó la notificación personal de que trate el artículo 291 del Código General del Proceso, respecto al demandado **OSCAR DARIO ALONSO MENDEZ**, la cual arrojó resultado positivo, por lo tanto, debe proceder con la notificación por aviso de que trata el canon 292 de la misma norma, téngase en cuenta que igualmente deberá allega copia de la demanda, anexos y providencia debidamente cotejadas por la empresa postal.

**Lo anterior, bajo los apremios del artículo 317 del Código General del Proceso.**

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2427d1fd361a1bb932ea74bdd91b77c1f07dce28e6033319970ed020eaa92ae4**

Documento generado en 17/04/2023 10:05:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2022-00413**

No se tiene en cuenta la notificación efectuada al correo electrónico del demandado **AGUSTIN JULIO CASTRO**, en la medida que no cuenta con acuse de recibido, desatendiendo con ello lo dispuesto por el inciso quinto del numeral tercero del artículo 291 del Código General del Proceso, que dicta, *“Cuando se conozca la dirección electrónica de quien deba ser notificado, la comunicación podrá remitirse por el Secretario o el interesado por medio de correo electrónico. **Se presumirá que el destinatario ha recibido la comunicación cuando el iniciador recepione acuse de recibo**. En este caso, se dejará constancia de ello en el expediente y adjuntará una impresión del mensaje de datos.”*

En este orden, no cuenta el mensaje remitido por la parte demandante con la **confirmación del recibo de los correos electrónicos o mensajes de datos**, requerido en el inciso cuarto del artículo octavo del Decreto 806 de 2020 hoy Ley 2213 de 2022.

Así las cosas, para que la notificación resulte válida, bajo los términos del numeral octavo de la ley 2213 de 2022, debe obtenerse constancia de

recepción y apertura del demandado, con certificación emitida por el originador del mensaje o por las empresas de comunicación dispuestas para el efecto.

## **Notifíquese**

### **ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1a3b063798d51cec80f5df10d849769385eca76653ec89174e3b2125266a2fb0**

Documento generado en 17/04/2023 08:49:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2.023.**

**Proceso No. 2022-00440**

Para todos los fines, téngase en cuenta que los oficios de levantamiento ordenado en el auto que declaró terminación del presente trámite, ya se entregaron a la persona autorizada.

Culminado como se encuentra el presente trámite, archívese el presente expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f35357ac11be73af1bb87a8c9ab6b2b4925c645260799b95b28d874e7b53d5c**

Documento generado en 17/04/2023 10:05:13 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2022-00471**

Como quiera que se ha dado trámite a las excepciones propuestas por el apoderado de los demandados, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO: CITAR** a las partes y apoderados, para que concurran el día **OCHO (8) de JUNIO de 2023 a las 9:00 am**, para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 392 del Código General del Proceso, la cual se adelantará a través de la plataforma habilitada por la Rama Judicial **MICROSOFT TEAMS**, por lo que se les remitirá oportunamente a las partes e intervinientes la invitación al correo electrónico que se deberá suministrar de acuerdo a las siguientes instrucciones:

Para los fines pertinentes, es necesario que los apoderados remitan al siguiente correo institucional [j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co), dos (2) días antes de la fecha antes señalada, allegando los siguientes datos:

- Nombre del profesional del derecho que actuará y la parte que representa.
- Número de teléfono de contacto.
- Correo electrónico del apoderado, al cual le será enviado el link y/o invitación para la realización de la audiencia.
- Correo electrónico de las partes.

Con todo, se previene a las partes de las consecuencias de su inasistencia, en cuyo caso, se aplicará la sanción procesal y pecuniaria prevista en el numeral 4 del artículo 372.

Además, se indica a las partes que en la citada audiencia se practicarán sus interrogatorios.

**SEGUNDO: DECRETAR** las siguientes **PRUEBAS:**

**SOLICITADAS POR EL DEMANDANTE AUDIEN ANTONIO QUINTERO**

**A. DOCUMENTALES:**

Téngase como tales las sujetas a la valoración legal del Despacho.

**SOLICITADOS POR LOS DEMANDADOS AGROSELL S.A.S. Y JOHN HUMBERTO RIPPE SIERRA.**

**A. DOCUMENTALES:**

Téngase como tales las sujetas a la valoración legal del Despacho.

**B. TESTIMONIALES:**

Citar a la señora **LUIS ALFREDO GÓMEZ CLAVIJO**, para que concurra por los medios virtuales indicados, el día **OCHO (8) de JUNIO de 2023 a las**

**9:00 am**, con el fin de **rendir testimonio** respecto de los hechos de la demanda.

**Para facilitar el desarrollo de la audiencia y contar con más herramientas tecnológicas, se insta a las partes y a terceros partes intervinientes, descargar o tener acceso a la aplicación MICROSOFT TEAMS principalmente, así como también las plataformas de ZOOM y MEET en caso de que se presente problema o falla alguna de conectividad, de igual forma, contar con una buena conectividad a internet, un equipo al que le funcione la cámara web y el micrófono, se requiere a los apoderados que pongan en conocimiento del Despacho de manera oportuna cualquier situación que impida la realización de la audiencia.**

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **731ca6e115b7c6cfa6d430413a8067e57d109fd1c7344db9c1218d2216ecd8ea**

Documento generado en 17/04/2023 08:49:09 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2022-00511**

En atención a la solicitud elevada por la apoderada demandante, y de conformidad con el artículo 92 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE:**

- 1. AUTORIZAR** el retiro de la demanda.
- Se dispone el levantamiento de la medida de embargo decretada sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número **50 C - 1504981**.
- DEVUÉLVASE** a la parte demandante la demanda y sus anexos, sin necesidad de desglose, dejando las constancias de Ley.
- Cumplido lo anterior, **ARCHÍVESE** el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dff2dcf6f3fe7020b40802ad84e9263a0fbbcaf66e962f2ba558f99a8e72cf15**

Documento generado en 17/04/2023 08:49:11 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2022-00515**

No se tiene en cuenta la notificación efectuada al correo electrónico del demandado **HENRY EFRAIN GONZALEZ CHAGUALA**, en la medida que no cuenta con acuse de recibido, desatendiendo con ello lo dispuesto por el inciso quinto del numeral tercero del artículo 291 del Código General del Proceso, que dicta, *“Cuando se conozca la dirección electrónica de quien deba ser notificado, la comunicación podrá remitirse por el Secretario o el interesado por medio de correo electrónico. **Se presumirá que el destinatario ha recibido la comunicación cuando el iniciador recepione acuse de recibo**. En este caso, se dejará constancia de ello en el expediente y adjuntará una impresión del mensaje de datos.”*

En este orden, no cuenta el mensaje remitido por la parte demandante con la **confirmación del recibo de los correos electrónicos o mensajes de datos**, requerido en el inciso cuarto del artículo octavo del Decreto 806 de 2020 hoy Ley 2213 de 2022.

Así las cosas, para que la notificación resulte válida, bajo los términos del numeral octavo de la ley 2213 de 2022, debe obtenerse constancia de recepción y apertura del demandado, con certificación emitida por el

originador del mensaje o por las empresas de comunicación dispuestas para el efecto.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **de424851380421b37c98d231f647c76d933edfd03bf1074eefd2ce4202e1de6**

Documento generado en 17/04/2023 08:49:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2023.**

**Proceso No. 2022-00526**

Incorporar y poner en conocimiento de la parte demandante, lo comunicado por la entidad SERVICIOS INTEGRADOS AUTOMOTRIZ S.A.S., dejando a disposición el vehículo de placas GSQ070, el día 09/03/2023, objeto del presente proceso.

Se requiere a la parte demandante, para que se pronuncie al respecto.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6bee9ded67c1f930f1f9ec0ce03f22bf15f2454ea838a1ed123dcc3c40873ec6**

Documento generado en 17/04/2023 10:05:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2022-00529**

No se tiene en cuenta la notificación efectuada al correo electrónico del demandado **HECTOR GUILLERMO RODRIGUEZ LINARES**, en la medida que no cuenta con acuse de recibido, desatendiendo con ello lo dispuesto por el inciso quinto del numeral tercero del artículo 291 del Código General del Proceso, que dicta, *“Cuando se conozca la dirección electrónica de quien deba ser notificado, la comunicación podrá remitirse por el Secretario o el interesado por medio de correo electrónico. **Se presumirá que el destinatario ha recibido la comunicación cuando el iniciador recepione acuse de recibo**. En este caso, se dejará constancia de ello en el expediente y adjuntará una impresión del mensaje de datos.”*

En este orden, no cuenta el mensaje remitido por la parte demandante con la **confirmación del recibo de los correos electrónicos o mensajes de datos**, requerido en el inciso cuarto del artículo octavo del Decreto 806 de 2020 hoy Ley 2213 de 2022.

Así las cosas, para que la notificación resulte válida, bajo los términos del numeral octavo de la ley 2213 de 2022, debe obtenerse constancia de recepción y apertura del demandado, con certificación emitida por el

originador del mensaje o por las empresas de comunicación dispuestas para el efecto.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12**  
**HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **68c255817f5e313b9111fd05231a945c82f3573dea0161d6386009a8483dcd1b**

Documento generado en 17/04/2023 08:49:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2022-00533**

Teniendo en cuenta que la solicitud de terminación del proceso aportada por el apoderado de la entidad demandante, que además cumple con los requisitos exigidos por el artículo 461 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, el Despacho,

**RESUELVE:**

1. Declarar **TERMINADO** el proceso **EJECUTIVO** por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**.
2. **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares si se hubieren decretado y practicado. En caso de existir embargo de remanentes, pónganse los bienes aquí desembargados a disposición del juzgado o la entidad que los solicitó, de conformidad con el artículo 466 del Código General del Proceso. **OFÍCIESE**.
3. A costa y a favor de la parte demandada, **DESGLÓSESE** el documento aportado como base de la presente acción.

---

<sup>1</sup> Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o **de su apoderado con facultad para recibir**, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

4. **ENTRÉGUENSE** los oficios de desembargo a la parte demandada.
5. Sin costas.
6. Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **38dcf4e6c48404ebd8a918246f1dfd43555b3edcafedf2a2a869cbc7309704d8**

Documento generado en 17/04/2023 08:49:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2.023.**

**Proceso No. 2022-00534**

1. Incorporar y poner en conocimiento de las fotografías que dan cuenta de la valla que cumple con los requisitos legales del numeral 7 del artículo 375 del C.G.P.

2. Se REQUIERE al apoderado de la parte demandante para que continúe con el trámite de notificación a la entidad demandada CONSTRUCCIONES CIVILES CAB S.A.S.

3. En atención a que se ha dado cumplimiento al Registro de Personas emplazadas por parte de la Secretaría, el despacho **NOMBRA** como curador ad-litem para que represente a LAS PERSONAS INDETERMINADAS, al abogado **LUIS VALDIMIR GARCÍA AMADOR** identificado con cédula de ciudadanía 79.987.601 y portador de la Tarjeta profesional número 174.395 del C.S. de la J. Comuníquesele esta designación por el medio más expedito, para ello téngase en cuenta la dirección electrónica [vladiazul@hotmail.com](mailto:vladiazul@hotmail.com) y/o las direcciones que haya reportado en los diferentes procesos en los que actúa como abogado de confianza, informándole que el nombramiento es de forzosa aceptación, salvo las excepciones de ley.

Adviértasele que el cargo es de forzosa aceptación, por lo que en el término de cinco (5) días contados a partir del recibo de la comunicación, debe notificarse del auto admisorio de la demanda. Cumplido este término sin obtener respuesta se procederá a su reemplazo, sin perjuicio de las sanciones disciplinarias a que haya lugar (numeral 7°, artículo 48 del C. G. P.).

Se señalan por concepto de gastos de curaduría la suma de \$350.000, que deberán ser cancelados por la parte actora, quien deberá acreditar ante el despacho su pago.

Se requiere a la parte actora para que comunique la designación al curador ad-litem y cancele la suma fijada como gastos. Lo anterior deberá acreditarlo en el término de cinco (5) días.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,**  
**HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **882418241fa92a077f54fb478249705686a6017a85b2482ae3e696583d7e0c62**

Documento generado en 17/04/2023 10:05:17 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2022-00541**

Previo a resolver la solicitud de la apoderada demandante, aclare si la terminación del proceso se efectúa por pago total de la obligación o por acuerdo alcanzados entre las partes, en este último evento, deberá aportar el documento contentivo del arreglo.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1db976f70ee6a2320ce7419f3054289edbf9462177b39aedd071f36141e802cc**

Documento generado en 17/04/2023 08:49:17 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2022-00571**

La apoderada demandante aclare la solicitud de terminación, toda vez que su solicitud no corresponde a las partes integrantes del proceso de la referencia.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c305487df0838d31a49b7861198d6e198d8b792631b5f859e49d5414716a38a2**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2022-00579**

De conformidad con artículo 10 de la Ley 2213 de 2022<sup>1</sup>, por secretaría **INCLÚYASE** a los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSÉ JOAQUÍN MURCIA GUTIÉRREZ (Q.E.P.D.)**, en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

---

<sup>1</sup> Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0627bfe4fef7f0322408dadcd0db12c5f41aa1fb8977edcef5e6528f84b77c1b6**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2022-00617**

No se tiene en cuenta la notificación efectuada al correo electrónico de la demandada **RUTH ADELIA SANDOVAL GUIOT**, en la medida que no cuenta con acuse de recibido, desatendiendo con ello lo dispuesto por el inciso quinto del numeral tercero del artículo 291 del Código General del Proceso, que dicta, “*Cuando se conozca la dirección electrónica de quien deba ser notificado, la comunicación podrá remitirse por el Secretario o el interesado por medio de correo electrónico. **Se presumirá que el destinatario ha recibido la comunicación cuando el iniciador recepione acuse de recibo**. En este caso, se dejará constancia de ello en el expediente y adjuntará una impresión del mensaje de datos.*”

En este orden, no cuenta el mensaje remitido por la parte demandante con la **confirmación del recibo de los correos electrónicos o mensajes de datos**, requerido en el inciso cuarto del artículo octavo del Decreto 806 de 2020 hoy Ley 2213 de 2022.

Así las cosas, para que la notificación resulte válida, bajo los términos del numeral octavo de la ley 2213 de 2022, debe obtenerse constancia de

recepción y apertura del demandado, con certificación emitida por el originador del mensaje o por las empresas de comunicación dispuestas para el efecto.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bf758b60873c8d0d94b1b96d45eef90a0c7dcd3c9727dd53132a85f49245f3ae**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2.023.**

**Proceso No. 2022-00622**

1. Téngase por notificada por conducta concluyente a los demandados DIANA MARCELA CAMARGO CALDAS, FELIPE TAMAYO BUSTAMANTE y MARIA MERCEDES CALDAS, quienes contestaron oportunamente la demanda a través de apoderado judicial.
2. RECONOCER y tener al Doctor OSCAR PARADA ROBAYO como apoderado judicial de los precitados demandados, en los términos y para los fines conferidos en el memorial poder.
3. De las excepciones de mérito propuestas por los demandados, se corre traslado a la parte demandante, **por el término de DIEZ (10) días.**

4. Una vez cumplido lo anterior, ingrese al despacho para continuar con el trámite procesal.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,**  
**HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ccc2acac8a5e9824e15a7450fe73e892e314b32553cc7383e71bc318d3039a32**

Documento generado en 17/04/2023 10:05:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2022-00681**

De Conformidad con lo expuesto en el numeral cuarto del artículo 93 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, se acepta la reforma de la demanda presentada por la parte interesada, en cuanto a la inclusión del **hecho decimotercero, la pretensión octava y la modificación de la relación de deudas.**

Notifíquese este auto junto al proveído de 15 de diciembre de 2022.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

---

<sup>1</sup> En caso de reforma posterior a la notificación del demandado, el auto que la admita se notificará por estado y en él se ordenará correr traslado al demandado o su apoderado por la mitad del término inicial, que correrá pasados tres (3) días desde la notificación. Si se incluyen nuevos demandados, a estos se les notificará personalmente y se les correrá traslado en la forma y por el término señalados para la demanda inicial.

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8214585dfd4d857d045ac14d4540a85e658bd2f53f0fc18073153dcc2022a95**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:05 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2022-00691**

De conformidad con el artículo 286 del Código General de Proceso<sup>1</sup>, se corrige el numeral primero del auto de 15 de diciembre de 2022, los cuales quedaran de la siguiente manera:

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de Mínima Cuantía a favor de GRUPO CBC S.A.S., contra KIOSCO.CO S.A.S., por las siguientes sumas:

En lo demás, permanezca incólume el auto corregido.

Notifíquese este proveído junto al mandamiento de pago.

**Notifíquese (2),**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3ec4a1abd1620f157639aa28e21d1d135679e355d555d4380699699e2ebcf5ae**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

<sup>1</sup> Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2022-00691**

De conformidad con el artículo 286 del Código General de Proceso<sup>1</sup>, se corrige el numeral primero del auto de 15 de diciembre de 2022, los cuales quedaran de la siguiente manera:

- 1. DECRETAR** el embargo y retención de los dineros que a cualquier título posea la sociedad demandada KIOSCO.CO S.A.S. en las entidades bancarias relacionadas en el escrito de medidas cautelares.

En lo demás, permanezca incólume el auto corregido.

**Notifíquese (2),**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3a01b45e6d849ad38387ac0c51c2d43e1a921d119a7e2215d1a7b2b8493804e1**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:06 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

<sup>1</sup> Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2023.**

**Proceso No. 2022-00698**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que en su literal señala:

*“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”*

Y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos previstos en los artículos 307 422 del C.G.P., el despacho profirió mandamiento de pago el día **15 de septiembre de 2022.**

El demandado **MIGUEL ANGEL ESCOBAR RODRIGUEZ**, se notificó personalmente bajo las previsiones de la ley 2213 de 2022 el día 26/12/2022, quien durante el término de traslado **NO CONTESTO LA DEMANDA, NI PROPUSO EXCEPCIÓN ALGUNA.**

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el art. 440 del C.G.P., cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Civil Municipal de Mosquera,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra **MIGUEL ANGEL ESCOBAR RODRIGUEZ**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago del día **15 de septiembre de 2.022.**

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del art. 446 del C.G.P.

**TERCERO:** En caso de ser procedente, **ORDENAR EL AVALUÓ Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados y de los que lleguen a serlo, si a ello hay lugar.

**CUARTO: CONDENAR en** Costas Procesales a los demandados. Tásense y líquidense. Señálese la suma de **\$3.100.000.00** M/cte., por concepto de agencias en derecho (Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de Agosto de 2016 - Consejo Superior de la Judicatura).

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8d9029a6b719a9ba018eb2261b4f93131d93579b10324c75b7c000a2483a0953**

Documento generado en 17/04/2023 10:05:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2.023.**

**Proceso No. 2022-00744**

Teniendo en cuenta la solicitud que precede allegada por el apoderado de la parte demandante, previamente a oficiar a las entidades solicitadas, el despacho dispone:

REQUERIR a la parte demandante para que proceda igualmente a realizar las diligencias de notificación a la demandada, a los correos electrónicos relacionados en el acápite de notificaciones de la demanda, conforme lo consagra la Ley 2213 de 2022, allegando para tal efecto, las constancias de la Oficina Postal, que contengan acuse de recibido y apertura de correo y/o lectura de mensaje.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7a9f7e20048a7f9f8b05ed64e8b1ec94e4ae2be872bb9202d03347cac319dc08**

Documento generado en 17/04/2023 10:05:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2022-00823**

Como quiera que el inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria número **50C - 1901714**, perteneciente a la demandada **MARÍA ORFILIA TRIANA DE CHOQUE**, se encuentra debidamente embargado, como se extrae del certificado de libertad y tradición del bien (anotación 10), el Despacho,

**RESUELVE**

**ORDENAR EL SECUESTRO** del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria número **50C - 1901714**, perteneciente a la demandada **MARÍA ORFILIA TRIANA DE CHOQUE**.

De conformidad con el inciso 3° del artículo 38 del Código General del Proceso y las Circulares No. PCSJC 17 - 10 de 9 de marzo de 2017 y PCSJC 17 - 37 de 27 de septiembre de 2017 del Consejo Superior de la Judicatura, para adelantar la diligencia, se **COMISIONA** con amplias facultades al Alcalde Municipal y/o Consejo de Justicia y/o Inspector de Policía de la zona respectiva, entre ellas la de fijar día y hora para la práctica de la diligencia,

designar secuestre de la lista de Auxiliares de la Justicia, señalarle honorarios provisionales y fijar caución.

**Notifíquese (2),**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **afba32416e4d7d59eb4b5d4114e55930725a5ca4bc8583263fcf5698445330a7**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2022-00823**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 468 del Código General del Proceso que al tenor dicta **“Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.”**

Así las cosas, como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos previamente señalados, el Despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada, previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

**BANCO DAVIVIENDA S.A.**, a través de apoderado judicial, instauró demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **MÍNIMA CUANTÍA** en contra de **MARÍA ORFILIA TRIANA DE CHOQUE**.

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos legales previstos en los artículos 82, 83, 84, 90, 422 y 468 del Código General de Proceso, el Despacho profirió mandamiento de pago el **6 de octubre de 2022**.

El 14 de marzo de 2023, la demandada **MARÍA ORFILIA TRIANA DE CHOQUE** se notificó personalmente del auto que libró orden de pago, y dentro de su oportunidad procesal guardó silencio.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el artículo 468 del Código General del Proceso, cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago del **6 de octubre de 2022**.

**SEGUNDO: ORDENAR EL AVALÚO Y POSTERIOR REMATE**, del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria número **50C – 1901714** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Centro, para que con el producto del mismo se paguen las obligaciones contenidas en el mandamiento de pago de **6 de octubre de 2022**.

**TERCERO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDENAR EN COSTAS** procesales a la parte demandada. Tásense y liquidense. Fíjense como agencias en derecho la suma de **\$1.700.000,00 M/CTE.** (numeral 4 artículo 5° del Acuerdo PSAA 16 - 10554).

**Notifíquese (2),**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0571312963a129d5bdcc601596859d90cd848c456e16c8d672455a92c42bb555**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2023.**

**Proceso No. 2022-00910**

1. Para todos los fine téngase en cuenta que el demandado JORGE HILBERTO BAQUERO ROJAS se notificó personalmente el día 01 de marzo de 2023, quien a través de apoderado judicial contestó oportunamente la demanda.
2. RECONOCER y tener a la Abogada LAURA STEFANNY MARIN MARTINEZ como apoderada judicial de la sociedad ABOGADOS CON PROPOSITOS S.A.S. en representación del precitado demandado, en los términos y para los fines conferidos en el memorial poder.
3. De excepciones de mérito propuestas por la apoderada del demandado, se corre traslado a la parte demandante, **por el término de DIEZ (10) días.**

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY ABRIL 19 DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dbd6ae1d5483dd117a43a44c0cd7368418763abe66a4b319d22c5b443777f5fd**

Documento generado en 17/04/2023 10:04:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2023.**

**Proceso No. 2022-00966**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que en su literal señala:

*“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”*

Y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos previstos en los artículos 307 422 del C.G.P., el despacho profirió mandamiento de pago el día **13 de octubre de 2022**.

Los demandados **MARIO MORENO DUEÑAS y ADRIANA FORERO VALERO**, se notificaron personalmente bajo las previsiones de la Ley 2213 de 2022, quien durante el término de traslado **NO CONTESTARON LA DEMANDA, NI PROPUSIERON EXCEPCIÓN ALGUNA**.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el art. 440 del C.G.P., cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Civil Municipal de Mosquera,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra **MARIO MORENO DUEÑAS y ADRIANA FORERO VALERO**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago del día **13 de octubre de 2.022**.

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del art. 446 del C.G.P.

**TERCERO:** En caso de ser procedente, **ORDENAR EL AVALUÓ Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados y de los que lleguen a serlo, si a

ello hay lugar.

**CUARTO: CONDENAR en** Costas Procesales a los demandados. Tásense y liquidense. Señálese la suma de **\$4.500.000.00** M/cte., por concepto de agencias en derecho (Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de Agosto de 2016 - Consejo Superior de la Judicatura).

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

<p><b>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA</b> <b>CUNDINAMARCA</b></p> <p><b>EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,</b> <b>HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.</b></p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE</b> <b>SECRETARIO</b></p>
---

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **25a6f33e74c0687ab6986a15532de1d6a32806ef7ff1ce777d52af2cbcd2b9bd**

Documento generado en 17/04/2023 10:04:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2023.**

**Proceso No. 2022-00984**

De conformidad con el artículo 286 del Código General de Proceso<sup>1</sup>, se corrige el nombre del apoderado judicial de la entidad demandante relacionado en el auto proferido el 23 de enero de 2023, de la siguiente manera:

**RECONOCER** a la entidad **TOBÓN & ORTIZ ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.** representada legalmente por DIANA CAROLINA ORTIZ QUINTERO, en representación de la demandante FONDO DE EMPLEADOS ALMACENES ÉXITO – PRESENTE, en los términos y para los fines conferidos en el memorial poder.

En lo demás, permanezca incólume el auto corregido.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7ef5b2761cc7ab426f06dea333276bee876084ddde82e92ca1c81b57da17d6af**

Documento generado en 17/04/2023 10:04:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

<sup>1</sup> Toda Providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto. Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos que por error o por omisión o cambio de palabras o alteración de éstas, siempre que estén contenidas en la parte resolutive o influyan en ella.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2.023.**

**Proceso No. 2022-01096**

De conformidad con el artículo 286 del Código General de Proceso<sup>1</sup>, se corrige el inciso primero de la parte resolutive del auto que libro el mandamiento de pago proferido el 07 de febrero de 2022, en cuanto al nombre del demandante así:

***LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía EJECUTIVA de MÍNIMA CUANTIA en favor de LUIS FERNANDO PULIDO NAJAR contra ANA ISABEL SORIANO FORERO***

En lo demás, permanezca incólume el auto corregido.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 494f8af2b8baac2e340bf838d1cb4c1f01fff2c806703fd23e04a071ad08557b

Documento generado en 17/04/2023 10:04:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

<sup>1</sup> Toda Providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto. Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos que por error o por omisión o cambio de palabras o alteración de éstas, siempre que estén contenidas en la parte resolutive o influyan en ella.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2023.**

**Proceso No. 2022-01124**

En atención a lo dispuesto en providencia anterior, y que se ha dado información a la parte demandante respecto a la remisión por competencia del presente expediente, procédase al archivo de las presentes diligencias.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d12724ba03f04ab4a8a3b7cb0a7f8c19a5fa47a1f12c748c7734f4cea3eec89f**

Documento generado en 17/04/2023 10:04:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2.023.**

**Proceso No. 2022-01200**

1. RECONÓCESE y tiénese al Doctor WILLIAN JOSE OROZCO SIPLE como apoderado judicial de la demandada **CLAUDIA PATRICIA BOLAÑOS PIZA**, en los términos y para los fines conferidos en el memorial poder.

2. Previamente a tener por contestada la demanda, **SE REQUIERE A LA PARTE DEMANDADA** para que en el término de CINCO (05) DÍAS, so pena del rechazo de la contestación de la demanda, se allegue ordenadamente los recibos de pago de los cánones de arriendo de los meses de julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre, diciembre de 2022, enero, febrero, y marzo de 2023, por cuanto los allegados se encuentran de manera **ilegible** y tan solo se verifican recibos de pago hasta el mes de noviembre de 2022.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **25549968f5481635d08362e63ae9eef59c30fdc2caf63a7eb250dffa040c74cd**

Documento generado en 17/04/2023 10:04:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2023.**

**Proceso No. 2022-01240**

De conformidad con el artículo 286 del Código General de Proceso<sup>1</sup>, se corrige el radicado del proceso, el cual se relacionó de manera errada 2022-1140, siendo el correcto el siguiente:

**RADICADO : 2022 - 1240.**

En lo demás, permanezca incólume el auto corregido.

---

<sup>1</sup> Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dicto en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.

Notifíquese,

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,**  
**HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **97e778bdeabf2b50abac42f0c331fbf440273b96f1e5f0fd62bfc12c0fdb2b62**

Documento generado en 17/04/2023 10:04:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2022-01243**

Presentada la demanda en debida forma, y reunidos los requisitos previstos en el artículo 375 y siguientes del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda en proceso **VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO** respecto al inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número **50C-488097**, que por intermedio de apoderado instaure **MARIA TERESA GAITAN BAUTISTA** en contra de **ARWAR LTDA Y PERSONAS INDETERMINADAS**.

**SEGUNDO:** De la demanda y sus anexos córrase traslado en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**TERCERO:** De conformidad con artículo 10 de la Ley 2213 de 2022<sup>1</sup>, por secretaría **INCLÚYASE** a las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho para intervenir en el presente asunto, en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

**CUARTO:** A cargo de la parte demandante **INSTÁLESE** la valla con el cumplimiento pleno de los requisitos del numeral 7 del artículo 375 y siguientes del Código General del Proceso, aportando al proceso las fotografías que den cuenta de ello.

**QUINTO: ORDENAR LA INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** en el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble de mayor extensión identificado con folio de matrícula inmobiliaria **50C-488097**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 591 del Código General del Proceso. Por Secretaría **OFÍCIESE**.

**SEXTO:** Por secretaría ofíciase a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS, AL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI – IGAC Y A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA**, informando sobre la existencia del presente proceso, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

---

<sup>1</sup> Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

**SÉPTIMO:** Se reconoce personería jurídica a la abogada **SANDRA YORLENY VALDERRAMA OSTOS** como apoderada de la demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 12,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8f13ca9dfeada62b44df20ab98c4fb538b093d826ca4ed88ffbec4083c7aa1e6**

Documento generado en 17/04/2023 08:48:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**18 de abril de 2023.**

**Proceso No. 2023-0144**

Atendiendo a lo solicitado por la apoderada judicial de la entidad demandante, y de conformidad con lo previsto en el artículo 461 del C.G.P, el Juzgado dispone:

DECLARAR terminado **LA SOLICITUD DE PAGO DIRECTO** promovido por **RCI COLOMBIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL** contra **KELLY JOHANA BURGOS CHAMORRO, por pago parcial de la obligación.**

- ORDENAR el levantamiento de la orden de captura decretada sobre el automotor identificado con placas **LJX - 758**. Líbrese oficio y tramítese de manera presencial.
- Oficiese al PARQUEADERO respecto para que realice la entrega inmediata del vehículo.
- Cumplido lo anterior archívese el expediente.
- Déjense las constancias del caso.

➤ Sin costas

**Notifiquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 012,**  
**HOY 19 DE ABRIL DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **886e45c580de565f4499953a98d2a920f43febaad59df1c73cdd218032be8e95**

Documento generado en 17/04/2023 10:04:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2023-00151**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 83 y 84 del C.G.P., y el título lo establecido en el artículo 430 y 442 ibidem, el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de **Mínima Cuantía** a favor del MAURICIO CASTRO MUÑOZ, contra JESUS ALBERTO DIAZ, JESSICA MILENA TORRADO Y LEIDY TATIANA REYES, por las siguientes sumas:

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 1 NO. 5 -15 CASA 59 Y PARQUEADERO 40 de MOSQUERA, CUNDINAMARCA.**

- a. Por la suma de **\$893.333,00 M/CTE**, por por concepto de saldo de los cánones de arriendo de enero y febrero de 2023.
- b. Por la suma de **\$2.800.000,00 M/Cte**, pactada en la cláusula 17 del Contrato de arriendo, que de conformidad con el artículo 1601 del

Código Civil<sup>1</sup>, se reduce al doble del equivalente del último canon de arrendamiento.

- c.** Por la suma de **\$76.950,00 M/CTE**, por concepto del pago del servicio público de **ELECTRICIDAD**, de conformidad con lo indicado el artículo 14 de la Ley 820 de 2003<sup>2</sup>.
- d.** Por la suma de **\$23.320,00 M/CTE**, por concepto del pago del servicio público de **GAS**, de conformidad con lo indicado el artículo 14 de la Ley 820 de 2003<sup>3</sup>.
- e.** Por la suma de **\$81.930,00 M/CTE**, por concepto del pago del servicio público de **GAS**, de conformidad con lo indicado el artículo 14 de la Ley 820 de 2003<sup>4</sup>.
- f. Se niega Librar mandamiento de pago** por concepto *reparaciones al inmueble*, toda vez, que no se encuentran debidamente acreditadas y soportadas.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

---

<sup>1</sup> Cuando por el pacto principal, una de las partes se obligó a pagar una cantidad determinada, como equivalente a lo que por la otra parte debe prestarse, y la pena consiste asimismo en el pago de una cantidad determinada, podrá pedirse que se rebaje de la segunda todo lo que exceda al duplo de la primera, incluyéndose ésta en él.

<sup>2</sup> Las obligaciones de pagar sumas en dinero a cargo de cualquiera de las partes serán exigibles ejecutivamente con base en el contrato de arrendamiento y de conformidad con lo dispuesto en los Códigos Civil y de Procedimiento Civil. En cuanto a las deudas a cargo del arrendatario por concepto de servicios públicos domiciliarios o expensas comunes dejadas de pagar, el arrendador podrá repetir lo pagado contra el arrendatario por la vía ejecutiva mediante la presentación de las facturas, comprobantes o recibos de las correspondientes empresas debidamente canceladas y la manifestación que haga el demandante bajo la gravedad del juramento de que dichas facturas fueron canceladas por él, la cual se entenderá prestada con la presentación de la demanda.

<sup>3</sup> Las obligaciones de pagar sumas en dinero a cargo de cualquiera de las partes serán exigibles ejecutivamente con base en el contrato de arrendamiento y de conformidad con lo dispuesto en los Códigos Civil y de Procedimiento Civil. En cuanto a las deudas a cargo del arrendatario por concepto de servicios públicos domiciliarios o expensas comunes dejadas de pagar, el arrendador podrá repetir lo pagado contra el arrendatario por la vía ejecutiva mediante la presentación de las facturas, comprobantes o recibos de las correspondientes empresas debidamente canceladas y la manifestación que haga el demandante bajo la gravedad del juramento de que dichas facturas fueron canceladas por él, la cual se entenderá prestada con la presentación de la demanda.

<sup>4</sup> Las obligaciones de pagar sumas en dinero a cargo de cualquiera de las partes serán exigibles ejecutivamente con base en el contrato de arrendamiento y de conformidad con lo dispuesto en los Códigos Civil y de Procedimiento Civil. En cuanto a las deudas a cargo del arrendatario por concepto de servicios públicos domiciliarios o expensas comunes dejadas de pagar, el arrendador podrá repetir lo pagado contra el arrendatario por la vía ejecutiva mediante la presentación de las facturas, comprobantes o recibos de las correspondientes empresas debidamente canceladas y la manifestación que haga el demandante bajo la gravedad del juramento de que dichas facturas fueron canceladas por él, la cual se entenderá prestada con la presentación de la demanda.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a CARLOS EDUARDO CASTRO OSPINA, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese (2),**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 12,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6dd0cbe4578688143c4f3d99e1f3133dc28e16afc8ae816b28ca278858a905b8**

Documento generado en 17/04/2023 03:40:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2023-00151**

En atención a la solicitud formulada por el apoderado demandante, de conformidad con lo establecido en el art. 599 del C.G.P., por ser procedente el Despacho;

**Dispone:**

**1. DECRETAR** el embargo y retención de los dineros que a cualquier título posean los demandados JESUS ALBERTO DIAZ, JESSICA MILENA TORRADO Y LEIDY TATIANA REYES en las entidades bancarias relacionadas en el escrito de medidas cautelares.

**LÍBRESE** oficio con destino a las entidades bancarias comunicándoles la medida para que procedan a consignar los dineros retenidos en el Banco Agrario S.A., Sección Depósitos Judiciales a órdenes de este Juzgado y para el presente proceso. Inclúyase en el oficio cédula y/o NIT de las partes.

**LIMÍTESE** la medida a la suma de **\$6.000.000,00 M/CTE.**

**2. DECRETAR** el embargo del establecimiento de comercio denunciado como propiedad del demandado JESUS ALBERTO DIAZ, denominado **DON MOSTACHO BARBER SHOP**, distinguido con Matricula Mercantil No. **2814628.**

**LÍBRESE** oficio con destino a la Cámara de Comercio, comunicándole la medida, para que la registre en el certificado de Matricula Mercantil y

además se dé cumplimiento a lo previsto en el artículo 593 del Código General del Proceso.

**Notifíquese (2)**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 12,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3e089ad9bf4cccb3b29ed554e60d44e1488bdfddd8c435e22e356938b9be604d**

Documento generado en 17/04/2023 03:39:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

18 de abril de 2023.

**Proceso No. 2023-00549**

Reunidos los requisitos legales dispuestos en los artículos 82, 83 y 384 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**1. ADMITIR** la demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE DADO EN ARRENDAMIENTO** instaurada por **JOSÉ TERRY AGUILAR RIOS**, quien actúa por intermedio de apoderado, en contra de **FABIO NELSON ESLAVA TORRES**, respecto al inmueble ubicado en la **CALLE 10 # 1 A - 01 SUPERMANZANA 12 PRIMERA ETAPA CASA NO. 7 PARQUEADERO NO. 66 CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DEL TRÉBOL DE MOSQUERA - CUNDINAMARCA**.

**2.** Dese a la presente demanda el trámite previsto en el artículo 384 del Código General del Proceso, mediante el procedimiento **VERBAL**, en razón a su cuantía.

**3. NOTIFÍQUESE** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, haciéndole saber que dispone del término de veinte (20) días a partir del día siguiente de la notificación para proponer excepciones de mérito, conforme al artículo 369 ibidem.

**4. ADVIÉRTASE** a la parte demandada que para ser **ESCUCHADA EN EL PROCESO** deben dar cumplimiento a lo reseñado en el inciso 2 del numeral 4 del artículo 384 del Código General de Proceso, teniendo en cuenta que la demanda se fundamenta en la falta de pago de los cánones de arrendamiento.

**6. SE RECONOCE** personería jurídica al abogado JOSÉ ENRIQUE PERDOMO RAMÍREZ, como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 12,  
HOY 19 DE ABRIL DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6c4f3e5b54206569ab02c50562d2ec62d32dff1facadad32d4e09650ec5ad0fa**

Documento generado en 17/04/2023 03:40:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**