



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2021-01683**

Conforme a lo preceptuado en el inciso 1 del artículo 301 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, se tiene notificado por conducta concluyente al demandado **JAVIER LOPEZ PEREZ** del auto de 26 de mayo de 2022, por el que se libró mandamiento de pago en su contra.

Como lo ordena el numeral primero del artículo 443 del Código General del Proceso<sup>2</sup>, de las excepciones planteadas por los demandados **JAVIER LOPEZ PEREZ Y JENNY ESMERALDA CASTAÑEDA**, se corre traslado a la parte demandante por el término de diez (10) días, contados desde la ejecutoria del presente auto.

Tomando en cuenta que el señor **JAVIER LOPEZ PEREZ** fue admitido en trámite de insolvencia de persona natural no comerciante, se requiere a la parte demandante, de conformidad con lo expuesto en el artículo de la Ley

---

<sup>1</sup> Cuando una parte o un tercero manifieste que conoce determinada providencia o la mencione en escrito que lleve su firma, o verbalmente durante una audiencia o diligencia, si queda registro de ello, se considerará notificada por conducta concluyente de dicha providencia en la fecha de presentación del escrito o de la manifestación verbal.

<sup>2</sup> De las excepciones de mérito propuestas por el ejecutado se correrá traslado al ejecutante por diez (10) días, mediante auto, para que se pronuncie sobre ellas, y adjunte o pida las pruebas que pretende hacer valer.

1116 de 2006<sup>3</sup>, manifieste si continúa la ejecución contra la señora **JENNY  
ESMERALDA CASTAÑEDA**

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

---

<sup>3</sup> En los procesos de ejecución en que sean demandados el deudor y los garantes o deudores solidarios, o cualquier otra persona que deba cumplir la obligación, el juez de la ejecución, dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación que le informe del inicio del proceso de insolvencia, mediante auto pondrá tal circunstancia en conocimiento del demandante, a fin que en el término de su ejecutoria, manifieste si prescinde de cobrar su crédito al garante o deudor solidario. Si guarda silencio, continuará la ejecución contra los garantes o deudores solidarios.

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c412ed0818d25646d2fd605ddc8643884c1f07ad1821239af5cf175746db01cd**

Documento generado en 24/07/2023 09:36:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2.023.**

**Proceso No. 2021-01684**

Para todos los efectos, téngase en cuenta que la parte demandante realizó la notificación personal de que trate el artículo 291 del Código General del Proceso, respecto a la demandada **SANDRA MILENA SILVA BARBOSA**, la cual arrojó resultado positivo, por lo tanto, debe proceder con la notificación por aviso de que trata el canon 292 de la misma norma, téngase en cuenta que igualmente deberá allega copia de la demanda, anexos y providencia debidamente cotejadas por la empresa postal.

**Lo anterior, bajo los apremios del artículo 317 del Código General del Proceso.**

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ed5dec460155ed37ad51477610fb2c418e2feb5f5de98d5cd85632b9f7e41441**

Documento generado en 24/07/2023 03:33:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2021-01686**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que en su literal señala:

*“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”*

Y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos previstos en los artículos 307 y 422 del C.G.P., el despacho profirió mandamiento de pago el día **26 de mayo de 2.022.**

La demandada MARLEN MEDINA GARCIA, se notificó personalmente el día 25 de enero de 2023, quien durante el término de traslado NO CONTESTO LA DEMANDA, ni propuso ninguna EXPCCIÓN DE MERITO.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el art. 440 del C.G.P., cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Mosquera,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra MARLEN MEDINA GARCIA, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago del día **26 de mayo de 2.022.**

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del art. 446 del C.G.P.

**TERCERO:** En caso de ser procedente, **ORDENAR EL AVALUÓ Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados y de los que lleguen a serlo, si a ello hay lugar.

**CUARTO: CONDENAR en Costas Procesales** a los demandados. Tásense y

liquídense. Señálese la suma de **\$500.000** M/cte., por concepto de agencias en derecho (Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 - Consejo Superior de la Judicatura).

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **26e157998c45e258ed3c0589ab5bfaaf6d5570eaea0c83002a3717f0010b6d85**

Documento generado en 24/07/2023 04:11:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2021-01687**

Toda vez, que la parte demandante realizó la notificación personal de que trate el artículo 291 del Código General del Proceso, respecto a los demandados **RIGOBERTO PORTELLA OSPINA Y DIANA MARITZA ATEHORTUA**, la cual arrojó resultado positivo, debe proceder con la notificación por aviso de que trata el canon 292 de la misma norma.

**Lo anterior, bajo los apremios del artículo 317 del Código General del Proceso.**

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **05f5aaa8365be00c570bd6ef47a0629aa2d1dc9ef57950be039bd1ce2f59ad74**

Documento generado en 24/07/2023 09:36:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2021-01688**

Para todos los efectos, téngase en cuenta que la parte demandante realizó la notificación personal de que trate el artículo 291 del Código General del Proceso, respecto a la demandada **SANDRA YANETH MOSQUERA**, la cual arrojó resultado positivo, por lo tanto, debe proceder con la notificación por aviso de que trata el canon 292 de la misma norma, téngase en cuenta que igualmente deberá allega copia de la demanda, anexos y providencia debidamente cotejadas por la empresa postal.

**Lo anterior, bajo los apremios del artículo 317 del Código General del Proceso.**

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,**  
**HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2abfdb88d2da47a2178edaea4968d0ba5948b5cb61eccf81f89a5259a4b12793**

Documento generado en 24/07/2023 03:33:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2021- 01690**

Teniendo en cuenta la solicitud de terminación del proceso aportada por la apoderada de la entidad demandante, la cual cumple con los requisitos exigidos por el artículo 461 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** en proceso **EJECUTIVO**, por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares si se hubieren decretado y practicado. En caso de existir **embargo de remanentes**, póngase los bienes aquí desembargados a disposición del juzgado que los solicitó, de conformidad con el artículo 466 del C.G.P. **OFÍCIESE y tramítense los oficios de manera presencial.**

**TERCERO:** Ordénase el desglose de los documentos base de la acción y entréguese a la parte demandada.

**CUARTO:** Comuníquese al secuestre a fin de que se sirva entregar los bienes secuestrados a la persona que le fuera retenido en el momento de la diligencia, o para que los ponga a disposición del juzgado solicitante según fuere el caso. Así mismo, para que en el término improrrogable de diez (10) días rinda cuentas comprobadas de su administración.

**QUINTO:** Si existieren dineros, entréguese los mismos a favor de la parte demandada, o de quien tenga facultad para recibir en nombre de él. Líbrese oficio al Banco Agrario.

**SEXTO:** Sin costas.

**SÉPTIMO:** Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,**  
**HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2c5e0113d5381248191a7f9078bb9f5dcbcf98340a7d8989c8d35a3b9ac0059**

Documento generado en 24/07/2023 03:33:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2021-01702**

Procede el despacho a resolver la nulidad formulada por el apoderado judicial de las demandadas **NUBIA ESPERANZA ROCHA PATIÑO** y **TANIA GERALDINE BLANCO ROCHA**.

**ANTECEDENTES**

En escrito allegado el apoderado judicial de las demandadas NUBIA ESPERANZA ROCHA PATIÑO y TANIA GERALDINE BLANCO ROCHA, solicita se declare la nulidad desde el mandamiento de pago inclusive.

Alega que el apoderado de la entidad demandante, relaciona las direcciones de notificación de las demandadas en el municipio de Mosquera, pero que extrañamente realiza las notificaciones en la ciudad de Bogotá.

Solicita que se declare la nulidad y se rechace por competencia el proceso remitiéndolo a los jueces competentes en dicha ciudad.

**TRAMITE PROCESAL**

Mediante providencia de fecha 23 de enero de 2023, el despacho tras reconocer personería al apoderado judicial de las demandadas, procedió a dar trámite a la nulidad conforme el artículo 129 del C.G.P., para lo cual se corrió el traslado a la parte demandante por el término de tres días.

La parte demandante al descorrer el traslado manifestó que por error involuntario se presentó la demanda en el municipio de Mosquera, dado que para efectos de elaboración de la demanda se tomó como guía las direcciones que figuran en el título valor firmado por los demandados, en la cual sólo se relacionó la nomenclatura.

Señala que dicho error fue subsanado al momento de proceder con las diligencias de notificación de los demandados donde al salir negativas, se realiza un análisis profundo y se evidencia que las direcciones no corresponden al municipio de Mosquera, sino al de Bogotá.

Que conforme lo anterior, procedió a solicitar a la entidad demandante los formularios de vinculación diligenciados por los demandados al momento de tomar el crédito, motivo por el cual se remiten las notificaciones de forma correcta a la ciudad de Bogotá.

Expone que la modificación, en nada altera la competencia de este Juzgado, para conocer el presente proceso, por cuanto en virtud de la cláusula

segunda del Título valor – Pagaré 5055964 suscrito por los demandados, la cual establece que el pago de las obligaciones derivadas del mismo deberán hacer en las oficinas del acreedor, esto es, en las oficinas del BANCO DE LAS MICROFINANZAS BANCAMIA S.A., por ningún lado se relaciona que sea Bogotá.

### **CONSIDERACIONES:**

Las nulidades procesales han sido establecidas en nuestro ordenamiento procesal como el mecanismo idóneo para salvaguardar el derecho constitucional al debido proceso, las cuales se encuentran expresamente consagradas en el artículo 133 del Código General del Proceso, de esta manera no pueden alegarse en el proceso civil nulidades que no se encuentren establecidas en el referido canon normativo.

Por su parte, el artículo 132 del Código General del Proceso, señala:

*“Agotada cada etapa del proceso el juez deberá realizar control de legalidad para corregir o sanear los vicios que configuren nulidades u otras irregularidades del proceso, las cuales, salvo que se trate de hechos nuevos, no se podrán alegar en las etapas siguientes, sin perjuicio de lo previsto para los recursos de revisión y casación”.*

No obstante, haberse dado a la solicitud de nulidad formulada por el apoderado de la parte demandante, el trámite de un incidente, procede a realizar un control de legalidad, a la actuación hasta ahora surtida, previas los siguientes,

En el caso que no ocupa revisando la demanda y el auto a través del cual se libró el mandamiento de pago con fecha 25 de agosto de 2022, se trata de un proceso ejecutivo de menor cuantía promovido por el BANCO DE LAS MICROFINANZAS - BANCAMIA S.A. contra de los señores NUBIA ESPERANZA ROCHA PATIÑO, TANIA GERALDINE BLANCO ROCHA y CARLOS EDUARDO BLANCO CHIA, allegando como título valor el pagaré No. 5055964.

En efecto, y conforme lo alega el apoderado de la parte demandada, de la lectura dada al acápite de notificaciones de los demandados, se relacionó en la demanda por el apoderado judicial de la entidad demandante, las siguientes notificaciones en el municipio de Mosquera, conforme el siguiente pantallazo:

## NOTIFICACIONES

**DEMANDANTE:** BANCO DE LAS MICROFINANZAS BANCAMIA S.A, ubicado en la Cra.9 #66 -25, Piso 5 de Bogotá D.C. o en el correo electrónico [miguelangel.rodriquez@bancamia.com.co](mailto:miguelangel.rodriquez@bancamia.com.co).

**REPRESENTANTE LEGAL,** Doctor(a) SANDRA MOSQUERA CASTRO ubicada en la Cra.9 #66 -25, Piso 5 de Bogotá D.C. o en el correo electrónico [sandra.mosquera@bancamia.com.co](mailto:sandra.mosquera@bancamia.com.co)

### **DEMANDADOS:**

**ROCHA PATIÑO NUBIA ESPERANZA,** ubicado(a) en la **URBANO CALLE 70 D 60 36** del Municipio de **MOSQUERA** o en el correo electrónico [tertornometalsas@gmail.com](mailto:tertornometalsas@gmail.com)

**TANIA GERALDINE BLANCO ROCHA** - ubicado(a) en la **URBANO CALLE 70 D 60 36** del Municipio de **MOSQUERA**

**CARLOS EDUARDO BLANCO CHIA** - ubicado(a) en la **URBANO CALLE 70 D 61 42 AP 301** del Municipio de **MOSQUERA**

Para dar cumplimiento al artículo 82, numeral 10 del CGP, me permito indicar:

- Que a los Números de celulares que figuran en el pagare se les ha requerido para el pago de la obligación en varias oportunidades. Adicionalmente se verificaron las direcciones de notificación aportados por los demandados en el momento de otorgar el crédito
- De igual manera y dando cumplimiento a lo normado en el artículo 6 del del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, me permito **MANIFESTAR BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO** indicar que (el) (los) correo(s) electrónico(s) y direcciones de (el) (la)(los) demandado(a)(s), se toma del título valor pagare y de la información que se encuentra en la base de datos que se alimenta en el sistema del Banco, que se diligencia al momento que los demandados solicitan el crédito.

Por su parte el apoderado demandante, al recorrer el traslado, afirma que se trató de un error involuntario al presentar la demanda en el municipio de Mosquera, pero que para subsanar solicitó a la entidad demandante los formularios de vinculación de los demandados en el trámite del crédito en el cual se relaciona que la dirección de residencia para los demandados corresponde a la ciudad de Bogotá, relacionándose las siguientes direcciones: **TANIA GERALDINE BLANCO ROCHA se encuentra ubicada en la CALLE 70 D No.60-36 Barrio San Fernando es de la ciudad de Bogotá; para el demandado CARLOS EDUARDO BLANCO CHIA se encuentra la Calle 70 D No. 61-42 Apto. 301 del barrio San Fernando de la ciudad de Bogotá y para la demandada NUBIA ESPERANZA ROCHA PATIÑO se relacionó la Calle 70D No.6036 barrio San Fernando de la ciudad de Bogotá.**

Con fundamento en lo anterior, atendiendo a que el domicilio correcto de los demandados en la ciudad de Bogotá, y verificándose que dentro del título valor allegado no se señala el lugar de cumplimiento de la obligación, con fundamento en el artículo 138 del C.G.P., el cual señala:

*“Cuando se declare la falta de jurisdicción, o la falta de competencia por el factor funcional o subjetivo, lo actuado conservará su validez y el proceso se enviará de inmediato al juez competente, pero si se hubiere dictado sentencia, esta se invalidará.*

De lo dicho, y sin que sea necesario un análisis adicional, este despacho se declara incompetente por el factor funcional, para seguir conocer del asunto en consecuencia, se remite a los **Juzgados Civiles Municipales de Bogotá-Reparto**, en el estado en que se encuentra.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Mosquera,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** En consecuencia, DECLARAR LA FALTA DE COMPETENCIA por el factor funcional, para seguir conocimiento del presente proceso, con fundamento en lo expuesto

**SEGUNDO: REMÍTASE** el expediente a los Jueces Civiles Municipales de Bogotá – Reparto, en el estado en que se encuentra, para lo de su cargo.

**Notifiquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cf59acc759b4982120d4960a9e7e40d6d90cb3e9dd135f9beb0fbc92ec5749bb**

Documento generado en 25/07/2023 01:02:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2021-01711**

**Bajo los apremios del artículo 317 del Código General del Proceso**, se requiere a la parte demandante, para que procesada a acreditar los trámites de notificación a la demandada **YAMILE SARMIENTO SARMIENTO**.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 074d1f7f2317f3312b071d45c2d44d651061106d2d1ac2507b18f83d83138c1d

Documento generado en 24/07/2023 09:36:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2020-01718**

Mediante providencia de 28 de marzo de 2023 y de conformidad con el numeral 1 del artículo 317 del Código General del Proceso, se le concedió a la parte demandante el término de treinta (30) días, para que diera impulso procesal al expediente en los términos allí enunciados, allegando las diligencias de notificación a la parte demandada.

Transcurrido el término concedido el expediente ingresó al despacho sin que se hubiese cumplido por la parte demandante la carga impuesta.

Ahora bien, los incisos primero y segundo del numeral 1 del artículo 317 del Código General del Proceso, disponen:

“(…)

Artículo 317. Desistimiento tácito:

El desistimiento tácito se aplicará en los siguientes eventos:

1. Cuando para continuar el trámite de la demanda del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado.

**Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendría por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas.”**

Conforme la norma transcrita, y como quiera que la parte demandante no acreditó haber cumplido la carga impuesta por el despacho en la providencia anterior, es del caso declarar el desistimiento tácito de la demanda.

En mérito de lo expuesto el Despacho,

**RESUELVE**

**Primero. DECLARAR TERMINADO EL PRESENTE PROCESO**, por cuanto operó el **DESISTIMIENTO TÁCITO DE LA DEMANDA**, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**Segundo: PROCÉDASE** al levantamiento de las medidas cautelares decretadas o practicadas, si a ello hubiere lugar. Por secretaría ofíciase.

**Tercero:** En atención a que el presente expediente es electrónico, no hay lugar a ordenar desglose alguno.

**Cuarto.** Sin costas.

**Quinto.** ARCHIVAR definitivamente el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,**  
**HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7f39e663c4e34301ce55bd6f66357ca0c110790a9f0bfc38ab219ffd684bf1d3**

Documento generado en 24/07/2023 03:33:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2021-01719**

Por secretaría elabórese el Despacho Comisorio ordenado en el numeral primero de la parte resolutive del auto de 26 de mayo de 2022.

El trámite del Despacho Comisorio estará a cargo del parte demandante, por lo que se le requiere para que **bajo los apremios del artículo 317 del Código General del Proceso**, una vez expedido el Despacho Comisorio, proceda de conformidad.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 6416ee7a8db20880c2282b9e3d0412a3f6ed9f5d18b865bb12a30d33c1737dca

Documento generado en 24/07/2023 09:36:48 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2021 – 01720**

Bajo los apremios del artículo 317 del Código General del Proceso, **SE REQUIERE** a la parte demandante, para que proceda a acreditar los trámites (efectivos) de notificación al demandado, *so pena de aplicar el desistimiento tácito.*

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**

**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8c8d91144aa4bbada850a5adcfc8af92d64b07e75b3ec2af00b91ec7584b2aaa**

Documento generado en 24/07/2023 03:33:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2021-01724**

De conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del C. G. del P., y como quiera que no se presentó objeción a la liquidación de crédito elaborada por la parte demandante, el Despacho le imparte su aprobación en cuantía de **\$29.986.759,65 M/CTE**, con corte al 15 de marzo de 2023, por encontrarla ajustada a derecho.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c1e965cb8715c1c5720d2c308520b329be37772734a42b926af0159a01d50a7a**

Documento generado en 24/07/2023 03:33:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2021 – 01732**

Bajo los apremios del artículo 317 del Código General del Proceso, **SE REQUIERE** a la parte demandante, para que proceda a acreditar los trámites (efectivos) de notificación al demandado, *so pena de aplicar el desistimiento tácito.*

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**

**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d3cc0fa5ab9a50d431e117d8f2e3d7a9b708f795e3daa7dfc09f963c189e8340**

Documento generado en 24/07/2023 03:33:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2021-01733**

**Bajo los apremios del artículo 317 del Código General del Proceso, se requiere a la parte demandante, para que procesada a acreditar los trámites de notificación a los demandados **NIKOLE VALENTINA AGUDELO FORERO Y SANDRA MILENA MORA TRIVINO.****

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bce837add2f36c0034ae8dbd1480d002b7d1a690f4fd23f9d8907036e8a5bd9b**

Documento generado en 24/07/2023 09:36:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00003**

No se tiene en cuenta la notificación efectuada al correo electrónico del demandado **YEFER LEANDRO RODRIGUEZ HERNANDEZ**, en la medida que no cuenta con acuse de recibido, desatendiendo con ello lo dispuesto por el inciso quinto del numeral tercero del artículo 291 del Código General del Proceso, que dicta, “*Cuando se conozca la dirección electrónica de quien deba ser notificado, la comunicación podrá remitirse por el Secretario o el interesado por medio de correo electrónico. **Se presumirá que el destinatario ha recibido la comunicación cuando el iniciador recepzione acuse de recibo**. En este caso, se dejará constancia de ello en el expediente y adjuntará una impresión del mensaje de datos.*”

En este orden, no cuenta el mensaje remitido por la parte demandante con la **confirmación del recibo de los correos electrónicos o mensajes de datos**, requerido en el inciso cuarto del artículo octavo del Decreto 806 de 2020 hoy Ley 2213 de 2022.

Así las cosas, para que la notificación resulte válida, bajo los términos del numeral octavo de la ley 2213 de 2022, debe obtenerse constancia de recepción y apertura del demandado, con certificación emitida por el originador del mensaje o por las empresas de comunicación dispuestas para el efecto.

**Bajo los apremios del artículo 317 del Código General del Proceso, se requiere a la parte demandante, para que proceda a acreditar los trámites**

de notificación al demandado **YEFER LEANDRO RODRIGUEZ HERNANDEZ.**

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d32505dbdbec8631a712c3c92db74e542224902a5eac58b83a76854eb32e51c2**

Documento generado en 24/07/2023 11:50:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-0010**

Teniendo en cuenta la solicitud de terminación del proceso aportada por la parte **EJECUTANTE**, la cual cumple con los requisitos exigidos por el artículo 461 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** en proceso **EJECUTIVO**, **por pago total de la obligación.**

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares si se hubieren decretado y practicado. En caso de existir **embargo de remanentes**, póngase los bienes aquí desembargados a disposición del juzgado que los solicitó, de conformidad con el artículo 466 del C.G.P. **OFÍCIESE.**

**TERCERO:** Teniendo en cuenta que el presente expediente es electrónico, no hay lugar a ordenar el desglose de los documentos base de la ejecución.

**CUARTO:** Se requiere a la parte interesada para que retire los oficios de manera presencial y proceda a su trámite.

**QUINTO:** Sin costas.

**SEXTO:** Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **985fa6f7f0a7daba9131c59e42aec96b2281b5907be4a8b5a742d8b6dbbc2c00**

Documento generado en 24/07/2023 03:33:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00033**

De conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho aprueba la liquidación de costas elaborada por la secretaria, en la suma **\$175.500,00 M/CTE**, por encontrarla ajustada a derecho.

**Notifiquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **214386e4871e5c68dd1e6069d723f0eb856f48885683110a4f5e93365b2d8ed8**

Documento generado en 24/07/2023 11:50:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00035**

De conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho aprueba la liquidación de costas elaborada por la secretaria, en la suma **\$335.500,00 M/CTE**, por encontrarla ajustada a derecho.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **639625ed29cc9f203ddea9dce6df9c5332a6877fd77768d61b2d820997818945**

Documento generado en 24/07/2023 11:50:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00037**

De conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho aprueba la liquidación de costas elaborada por la secretaria, en la suma **\$225.500,00 M/CTE**, por encontrarla ajustada a derecho.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **df8c77cae1e4fbc0eb0c1c4a273b28a9b4c7fe1cf084059912b08ff2f3b2baf1**

Documento generado en 24/07/2023 11:50:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00039**

Se pone en conocimiento de la parte demandante, la respuesta de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ - ZONA CENTRO**, mediante oficio ORIPBZC 50C 2023EE08044 de 26 de abril de 2023, donde informa que, procedió a inscribir el embargo decretado en este proceso sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número **50C-1995722**.

De conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho aprueba la liquidación de costas elaborada por la secretaria, en la suma **\$345.500,00 M/CTE**, por encontrarla ajustada a derecho.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 8938d4664c7f23bc22d4efde6b1433ca37c8513d4da626c7d7d438815f27c912

Documento generado en 24/07/2023 11:50:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023**

**Proceso No. 2022-0042**

De conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del C. G. del P., y como quiera que no se presentó objeción a la liquidación de crédito elaborada por la parte demandante, el Despacho le imparte su aprobación en cuantía de **\$11.378.635,89 M/Cte**, con corte al 5 de mayo de 2023, por encontrarla ajustada a derecho.

De conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho le imparte APROBACION a la liquidación de costas elaborada por la secretaria, en la suma **\$550.000 M/CTE**, por encontrarla ajustada a derecho.

Publíquese la liquidación de costas junto con este auto.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6c03374fecfea3e85c9d309f429071c4fb727c3738834715c20fdb3af519997f**

Documento generado en 24/07/2023 03:33:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00043**

**Bajo los apremios del artículo 317 del Código General del Proceso**, se requiere a la parte demandante, para que procesada a acreditar los trámites de notificación al demandado **ANDRÉS SAÚL MURILLO CHAPARRO**.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **96782feb615ab37be7ac06a51682d524062d4d968626e3099ccd292ba59fe739**

Documento generado en 24/07/2023 11:50:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00047**

De conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del Código General del Proceso, y como quiera que no se presentó objeción a la liquidación de crédito elaborada por la parte demandante, el Despacho le imparte su aprobación en cuantía de **\$125.511.546,37 M/CTE**, con corte al 7 de junio de 2023, por encontrarla ajustada a derecho.

De conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho aprueba la liquidación de costas elaborada por la secretaría, en la suma **\$4.140.200,00 M/CTE**, por encontrarla ajustada a derecho.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **945c9230db6fb88886429f25d2bf4a3408a746cbdcaefecab85d7cab09b98e6**

Documento generado en 24/07/2023 11:50:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00107**

De conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho aprueba la liquidación de costas elaborada por la secretaria, en la suma **\$180.000,00 M/CTE**, por encontrarla ajustada a derecho.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **319b0e84b633ac54fd7f600cc98fba33141328bffa6da607690d0384c0080cdf**

Documento generado en 24/07/2023 11:50:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00115**

Cumplidos los requisitos señalados en el artículo 108 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, consistente en la inclusión del demandado **JOSÉ SILVANO PARRA REY** en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, en aras de dar celeridad al proceso, y en uso del numeral 7 del artículo 48 del Estatuto Procesal, el Despacho,

**RESUELVE:**

**NOMBRAR** como curador ad-litem del demandado **JOSÉ SILVANO PARRA REY**, al abogado **LUIS VALDIMIR GARCÍA AMADOR** identificado con cédula de ciudadanía 79.987.601 y portador de la Tarjeta profesional número 174.395 del C.S. de la J.

Comuníquesele esta designación por el medio más expedito, para ello téngase en cuenta la dirección electrónica [vladiazul@hotmail.com](mailto:vladiazul@hotmail.com) y el teléfono 320 - 4231613 y/o las direcciones que haya reportado en los diferentes procesos en los que actúa como abogado de confianza, informándole que el nombramiento es de forzosa aceptación, salvo las excepciones de ley.

Adviértasele que el cargo es de forzosa aceptación, por lo que en el término de cinco (5) días contados a partir del recibo de la comunicación, debe notificarse del auto admisorio de la demanda. Cumplido este término sin obtener respuesta se procederá a su reemplazo, sin perjuicio de las sanciones disciplinarias a que haya lugar (numeral 7°, artículo 48 del C. G. P.).

Se señalan por concepto de gastos de curaduría la suma de \$400.000, que deberán ser cancelados por la parte actora, quien deberá acreditar ante el despacho su pago.

Se requiere a la parte actora para que comunique la designación al curador ad-litem y cancele la suma fijada como gastos. Lo anterior deberá acreditarlo en el término de cinco (5) días.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 2f50ccb53dd7774b5e56db2af038dd59c1151bbb0422d00cfab50a12a3d3a7c7

Documento generado en 24/07/2023 11:50:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00129**

**Bajo los apremios del artículo 317 del Código General del Proceso**, se requiere a la parte demandante, para que procesada a acreditar los trámites de notificación al demandado **YEISON DUARTE GAONA**.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6d5773bc0b91a9128ba25cc610a416374856596132ae6a597f4f8ef7a0233051**

Documento generado en 24/07/2023 11:50:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00156**

Para todos los fines, téngase en cuenta que el apoderado de la parte demandante replicó oportunamente las excepciones de mérito propuestas por el demandando.

**SE ABRE A PRUEBAS EL PRESENTE PROCESO, Y SE SEÑALA LAS SIGUIENTES, ASÍ.**

PARTE DEMANDANTE

DOCUMENTAL: Decrétase como pruebas las documentales adosadas al escrito de demanda.

**PARTE DEMANDADA**

DOCUMENTAL: Decrétase como pruebas las documentales adosadas al escrito de contestación de demanda.

TESTIMONIALES:

Citar al señor **JORGE CASTRO**, para que concurran al despacho, con el fin de **rendir testimonio** respecto de los hechos de la demanda.

INTERROGATORIO DE PARTE: Decrétase el interrogatorio de parte al representante legal o quien haga sus veces de la entidad demandante. Cítese para que comparezca a la audiencia de manera presencial y absuelva el interrogatorio que se formulara, la cual se programara en esta misma providencia.

DE OFICIO:

INTERROGATORIO DE PARTE: Decrétase el interrogatorio de parte al demandado PEDRO RODRIGUEZ RUGE. Cítese para que comparezca a la audiencia de manera presencial y absuelva el interrogatorio que se formulara, la cual se programara en esta misma providencia.

**AUDIENCIA DE INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO**

En conformidad con previsto en el numeral segundo del artículo 443 del Código General del Proceso, para que tenga lugar la audiencia ordenada, se señala para el día **CINCO (05) DEL MES SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRES (2023) DESDE LA HORA DE LAS NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 A.M.)**.

ADVERTIR a las partes que, a fin de llevar a cabo la audiencia de MANERA PRESENCIAL, deberán comparecer a las instalaciones del juzgado en la fecha señalada

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,**  
**HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c2eff57c46b4eb3f16582350fb78a6c652f03d7bf3f3c63bc396358d9e9500c**

Documento generado en 24/07/2023 03:33:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00169**

De conformidad con artículo 10 de la Ley 2213 de 2022<sup>1</sup>, por secretaría **INCLÚYASE** a la sociedad **INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES MISIC S.A.S EN LIQUIDACION**, en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

---

<sup>1</sup> Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bc749bb81fe8ad7a88fe6c19e570664f46b22d3542affc6809c7e62711cea4ad**

Documento generado en 24/07/2023 11:50:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00171**

El inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que al tenor dicta **“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”**

En este orden, y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el Despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada, previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

**CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE SIETE TROJES P.H.**, por intermedio de apoderada, instauró demanda **EJECUTIVA** de **MÍNIMA CUANTÍA** en contra de **CAMEL GONZÁLEZ CAÑÓN**.

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos legales previstos en los artículos 82, 83, 84, 90, 422 y 468 del Código General de Proceso, el Despacho profirió mandamiento de pago el **14 de julio de 2022**.

El 21 de junio de 2023, el demandado **CAMEL GONZÁLEZ CAÑÓN** se notificó personalmente del auto que libró orden de pago, y dentro de su oportunidad procesal guardó silencio.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el artículo 440 del Código General del Proceso, cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de **14 de julio de 2022**.

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO: ORDENAR EL AVALÚO Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados.

**CUARTO: CONDENAR EN COSTAS** procesales a la parte demandada. Tásense y liquidense. Fíjense como agencias en derecho la suma de **\$190.000,00 M/CTE.** (numeral 4 artículo 5° del Acuerdo PSAA 16 - 10554).

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a9780fd2f60a935a3a3549cc1bdb4fe0037c4840feef84764ee1f183fbc16fc3**

Documento generado en 24/07/2023 11:50:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00179**

Se acepta el desistimiento de las pretensiones de la demanda respecto al coarrendatario **ALEXANDER ARANDA RODRÍGUEZ**.

**Notifíquese (2),**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **df8bf514207c46e4c1778cb509fb9ed0ec9360a793c357825f97beb38d536716**

Documento generado en 24/07/2023 09:36:51 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00179**

### **I. ASUNTO**

**LILIANA RODRÍGUEZ CASTRO** quien actúa a través de apoderado judicial, instauró demanda de **RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO**, respecto del bien inmueble ubicado en la **CALLE 8 A No. 1 B - 49** de Mosquera Cundinamarca, en contra de **RICHARD AHUMADA BAPTISTA Y ALEXANDER ARANDA RODRÍGUEZ**.

La demanda se admitió mediante auto de 14 de julio de 2022, ordenando la notificación al extremo pasivo de conformidad con los artículos en los artículos 290 a 301 del C. G. del P., en concordancia con el artículo 8° del Decreto 806 de 2020.

Por auto de 14 de junio de 2023, se tuvo notificado al demandado **RICHARD AHUMADA BAPTISTA** por los trámites previstos en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, quien dentro de su oportunidad legal guardó silencio.

La parte demandante desistió de las pretensiones de la demanda contra el coarrendatario **ALEXANDER ARANDA RODRÍGUEZ**.

### **II. CONSIDERACIONES**

Se encuentran reunidos a cabalidad los presupuestos procesales y no se advierte causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado o causa formal que impida el pronunciamiento de fondo.

La parte actora invocó como causal de restitución del inmueble la falta en el pago de los cánones de arrendamiento, la cual no fue desvirtuada por la demandada.

Como se estableció con la demanda la existencia del contrato de arrendamiento, en la forma prevista por en el numeral 1 del artículo 384 del Código General del Proceso, situación que no fue controvertida en el juicio, y no estimando el Despacho necesario practicar pruebas de oficio, se entra a resolver la instancia.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Civil Municipal de Mosquera – Cundinamarca, administrando Justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

### **III. RESUELVE**

**PRIMERO:** Declarar **TERMINADO** el contrato de arrendamiento celebrado entre **LILIANA RODRÍGUEZ CASTRO** como arrendadora y los demandados **RICHARD AHUMADA BAPTISTA Y ALEXANDER ARANDA RODRÍGUEZ**, como arrendatario, respecto del bien inmueble ubicado en la **CALLE 8 A No. 1 B - 49** de Mosquera Cundinamarca.

**SEGUNDO:** En consecuencia, ordenar a la parte demandada la Restitución del inmueble ubicado en la **CALLE 8 A No. 1 B - 49** de Mosquera Cundinamarca, a favor de la parte demandante dentro de los **cinco (5) días siguientes a la ejecutoria de la presente providencia.**

En caso de no darse la entrega dentro del término previamente señalado, de conformidad con el inciso 3° del artículo 3° del artículo 38 del Código General del Proceso y las Circulares No. PCSJC 17 – 10 de 9 de marzo de 2017 PCSJC 17 – 37 de 27 de septiembre de 2017 de la Presidenta del Consejo Superior de la Judicatura, para adelantar la diligencia de entrega, se **COMISIONARÁ** con amplias facultades al Alcalde y/o Consejo de Justicia y/o autoridad administrativa de la zona respectiva, entre ellas la de fijar día y hora para la práctica de la diligencia.

**TERCERO:** Costas Procesales a la parte demandada. Tásense y liquídense. Señálese la suma de **\$770.000,00 M/cte.**, por concepto de agencias en derecho (numeral 1 artículo 5° del Acuerdo PSAA 16 - 10554).

**Notifíquese (2),**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **17de90ee58065d203eaf485c018a8810aafa2476d00b479cb6a5debbf5017e7b**

Documento generado en 24/07/2023 09:36:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00185**

La parte demandante dé cumplimiento a lo dispuesto en auto de 18 de abril de 2023, en el sentido de acreditar el embargo del inmueble base de esta ejecución e identificado con folio de matrícula inmobiliaria número **50C-1877282**, conforme a los señalado en el numeral 3 del artículo 468 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, esto es, aportando el respectivo Certificado de Registro de Instrumentos Públicos.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

---

<sup>1</sup> Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f9a90773e21642241b1518dceb130f697502ce212513a1f8b84ea3c91af20f29**

Documento generado en 24/07/2023 11:50:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00216**

Mediante providencia de 22 de marzo de 2023 y de conformidad con el numeral 1 del artículo 317 del Código General del Proceso, se le concedió a la parte demandante el término de treinta (30) días, para que diera impulso procesal al expediente en los términos allí enunciados.

Transcurrido el término concedido el expediente ingresó al despacho sin que se hubiese cumplido por la parte demandante la carga impuesta.

Ahora bien, los incisos primero y segundo del numeral 1 del artículo 317 del Código General del Proceso, disponen:

“(..)

Artículo 317. Desistimiento tácito:

El desistimiento tácito se aplicará en los siguientes eventos:

1. Cuando para continuar el trámite de la demanda del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado.

**Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendría por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas.”**

Conforme la norma transcrita, y como quiera que la parte demandante no acreditó haber cumplido la carga impuesta por el despacho en la providencia anterior, es del caso declarar el desistimiento tácito de la demanda.

En mérito de lo expuesto el Despacho,

**RESUELVE**

**Primero. DECLARAR TERMINADO EL PRESENTE PROCESO**, por cuanto operó el **DESISTIMIENTO TÁCITO DE LA DEMANDA**, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**Segundo: PROCÉDASE** al levantamiento de las medidas cautelares decretadas o practicadas, si a ello hubiere lugar. Por secretaría ofíciase.

**Tercero:** En atención a que el presente expediente es electrónico, no hay lugar a ordenar desglose alguno.

**Cuarto.** Sin costas.

**Quinto.** ARCHIVAR definitivamente el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,**  
**HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **81ed83932c923c9b8d3fc004ba6b49da2c64c45b02a40f24b68c8c666670ad86**

Documento generado en 24/07/2023 03:30:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00230**

Tiéndose por contestada oportunamente la demanda por parte del demandado CESAR NORBERTO OLAYA HERNANDEZ.

En conformidad con el inciso sexto del artículo 391 del C.G.P., se corre traslado de las excepciones de mérito propuestas por la parte demandada, a la parte demandante, **por el término de TRES (03) DÍAS. Por secretaría procédase en la forma indicada en el art. 110 del Código General del Proceso, corriendo el respectivo traslado.**

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cd9dcb516414a70a74e82f5b6ba9ab5429dd5bc4e6739d8578f8bc395fe9a760**

Documento generado en 24/07/2023 03:30:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00239**

Como quiera que se ha dado trámite a las excepciones propuestas por el apoderado del demandado, de conformidad con el artículo 443 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO: CITAR** a las partes y apoderados, para que concurran al Despacho el día **VEINTISÉIS (26) DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 9:00 AM**, para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 392 del Código General del Proceso.

Con todo, se previene a las partes de las consecuencias de su inasistencia, en cuyo caso, se aplicará la sanción procesal y pecuniaria prevista en el numeral 4 del artículo 372.

**Además, se indica a las partes que en la citada audiencia se practicarán sus interrogatorios.**

**SEGUNDO: DECRETAR** las siguientes **PRUEBAS:**

**SOLICITADAS POR EL DEMANDANTE BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**A. DOCUMENTALES:**

Téngase como tales las sujetas a la valoración legal del Despacho.

**SOLICITADOS POR EL DEMANDANTE CRISTIAN CAMILO ISAZA CÁRDENAS.**

**A. DOCUMENTALES:**

Téngase como tales las sujetas a la valoración legal del Despacho.

**B. INTERROGATORIO DE PARTE:**

Citar al Representante legal del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y/o quien haga sus veces, para que concurra al Despacho el día **VEINTISÉIS (26) DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 9:00 AM**, con el fin de **absolver interrogatorio** que será realizado por la parte demandada.

**A. OFICIOS**

Oficiese al **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, para que dentro del término de cinco (5) días, contados desde la recepción del oficio que se le remita, aporte los siguientes documentos, referentes al pagare número **05700476000098446:**

- Plan de pagos para el crédito que se respaldó con el título valor pagaré base de esta acción.

- Historial del crédito respaldado con el título valor pagaré objeto de recaudo.
- Soportes de la totalidad de los pagos realizados por el deudor desde el nacimiento del crédito
- Forma en que fueron imputados la totalidad de los pagos realizados.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **000635d10b4d8996905fa3eb02c39a1c71f407e8dfd0723ef7b3864af10ffbb**

Documento generado en 24/07/2023 09:36:54 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00252**

Previamente a aprobar la liquidación del crédito, allegada por la parte demandante, se solicita su aclaración, por cuanto los valores, no corresponde a lo estipulado en el mandamiento de pago librado.

De conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho le imparte APROBACION a la liquidación de costas elaborada por la secretaria, en la suma **\$1.800.200,00 M/CTE**, por encontrarla ajustada a derecho.

Publíquese la liquidación de costas junto con este auto.

Por secretaria elabórese el despacho comisorio conforme lo solicita la apoderada de la entidad demandante.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c43013a04c33c6695774f03f8ae3eba090998e693e9b2c04602e4b19faf7e249**

Documento generado en 24/07/2023 03:30:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00273**

De conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho aprueba la liquidación de costas elaborada por la secretaria, en la suma **\$3.200.000,00 M/CTE**, por encontrarla ajustada a derecho.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **38d16cee2495f5c1dd3a1ef398b89202eef44fdf4567071e08a06f3d3f677169**

Documento generado en 24/07/2023 11:50:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00301**

**Bajo los apremios del artículo 317 del Código General del Proceso**, se requiere a la parte demandante, para que procesada a acreditar los trámites de notificación al demandado **CESAR AUGUSTO MEDINA MELO**.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8789f0d49541906e20182c66c17131959002f8139eef410be49858f681b38ad4**

Documento generado en 24/07/2023 11:49:51 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00325**

De conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho aprueba la liquidación de costas elaborada por la secretaria, en la suma **\$493.000,00 M/CTE**, por encontrarla ajustada a derecho.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c474de7c88cbc24a0a3de2c6f007fb8396da270cd6fdcf14903d0b0cb4735de5**

Documento generado en 24/07/2023 11:49:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00378**

1. Tiénese por contestada oportunamente la demanda por parte del demandado LUIS FELIPE MESA GONZALEZ.

2. RECONOCER a la abogada MARIA FERNANDA APONTE MONSALVE como apoderada del precitado demandado, en los términos y para los fines conferidos en el memorial poder.

3. Por secretaría, CITese a la Defensoría de Familia adscrita a este despacho judicial como es la (Comisaria Municipal de Familia de Mosquera – Reparto) para que se pronuncie respecto a las pretensiones y hechos de la demanda, y si es del caso solicite pruebas, para lo cual dispone de un **término de tres (03) días.** ***Comuníquese mediante oficio y remítase link del expediente***

4. En conformidad con el inciso sexto del artículo 391 del C.G.P., se corre traslado de las excepciones de mérito propuestas por la parte demandada, a la parte demandante, **por el término de TRES (03) DÍAS. Por secretaría**

**procédase en la forma indicada en el art. 110 del Código General del  
Proceso, corriendo el respectivo traslado.**

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7f6c870c602203a0c10de6a57abe44b4b4c3519d4643acdc650ed90c2ed906c4**

Documento generado en 24/07/2023 03:30:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00384**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que en su literal señala:

***“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”***

Y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos previstos en los artículos 307 y 422 del C.G.P., el despacho profirió mandamiento de pago el día **18 de agosto de 2.022.**

El demandado EDWIN ALEXANDER GONZALEZ FIGUEROA, se notificó bajo las previsiones del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, según constancia de la empresa de mensajería, con acuse de recibo y apertura de correo, el día 2023/04/19, quien durante el término de traslado NO CONTESTO LA DEMANDA, ni propuso ninguna EXPCCIÓN DE MERITO.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el art. 440 del C.G.P., cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Mosquera,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra EDWIN ALEXANDER GONZALEZ FIGUEROA, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago del día **18 de agosto de 2.022.**

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del art. 446 del C.G.P.

**TERCERO:** En caso de ser procedente, **ORDENAR EL AVALUÓ Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados y de los que lleguen a serlo, si a ello hay lugar.

**CUARTO: CONDENAR en Costas Procesales** a los demandados. Tásense y

liquídense. Señálese la suma de **\$400.000** M/cte., por concepto de agencias en derecho (Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 - Consejo Superior de la Judicatura).

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

<p><b>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</b></p> <p><b>EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO <u>No. 025</u>, HOY <u>26 DE JULIO DE 2.023</u>, A LAS 8:00 A.M.</b></p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE</b> <b>SECRETARIO</b></p>
---

Firmado Por:  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3ce96dc0e839f6e05620730b480657978af2c4c7c639377922c4a0c6e732d1ff**

Documento generado en 24/07/2023 03:30:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00523**

En atención a la solicitud elevada por el apoderado del acreedor garantizado **PLAN ROMBO S.A. SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE PLANES DE AUTOFINANCIAMIENTO COMERCIAL**, el Despacho,

**RESUELVE**

1. Declarar **TERMINADO** el procedimiento de **PAGO DIRECTO - CON SOLICITUD DE APREHENSIÓN POR GARANTÍA MOBILIARIA.**
2. **ORDENAR** el levantamiento de la orden de captura decretada sobre el automotor identificado con placas **DSR - 325. OFÍCIESE.**
3. A costa y a favor de quien presentó la solicitud, **DESGLÓSESE** el documento aportado como base de la presente acción.

4. Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **33299d32b96a96c2f3f40c15eb2ead8e29547a9bda2397e8739325abbd8a8062**

Documento generado en 24/07/2023 09:36:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00549**

De conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho aprueba la liquidación de costas elaborada por la secretaría, en la suma **\$3.122.000,00 M/CTE**, por encontrarla ajustada a derecho.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **896cd695aa496f9c6cb7df21d0eaefd03af4a1d5dad5ce6cbf4c2febc2f032c3**

Documento generado en 24/07/2023 09:36:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00577**

De Conformidad con lo expuesto en el numeral cuarto del artículo 93 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, se acepta la reforma de la demanda presentada por la parte demandante, en cuanto a la inclusión de la demandada **SANDRA MILENA GUERRA AYA.**

**Bajo los apremios del artículo 317 del Código General del Proceso**, se requiere a la parte demandante, para que acredite los trámites de notificación de los demandados **JHON FREDY MOLANO SANTAMARIA Y SANDRA MILENA GUERRA AYA.**

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

---

<sup>1</sup> En caso de reforma posterior a la notificación del demandado, el auto que la admita se notificará por estado y en él se ordenará correr traslado al demandado o su apoderado por la mitad del término inicial, que correrá pasados tres (3) días desde la notificación. Si se incluyen nuevos demandados, a estos se les notificará personalmente y se les correrá traslado en la forma y por el término señalados para la demanda inicial.

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b5ebd66fcb92b08592eeb61f6cf0003ff432bcdac034024fa053da9e5fec994c**

Documento generado en 24/07/2023 09:36:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00579**

Cumplidos los requisitos señalados en el artículo 108 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, consistente en la inclusión de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSÉ JOAQUÍN MURCIA GUTIÉRREZ (Q.E.P.D.)** en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, en aras de dar celeridad al proceso, y en uso del numeral 7 del artículo 48 del Estatuto Procesal, el Despacho,

**RESUELVE:**

**NOMBRAR** como curador ad-litem de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSÉ JOAQUÍN MURCIA GUTIÉRREZ (Q.E.P.D.)**, al abogado **LUIS VALDIMIR GARCÍA AMADOR** identificado con cédula de ciudadanía 79.987.601 y portador de la Tarjeta profesional número 174.395 del C.S. de la J.

Comuníquesele esta designación por el medio más expedito, para ello téngase en cuenta la dirección electrónica [vladiazul@hotmail.com](mailto:vladiazul@hotmail.com) y el teléfono 320 - 4231613 y/o las direcciones que haya reportado en los diferentes procesos en los que actúa como abogado de confianza, informándole que el nombramiento es de forzosa aceptación, salvo las excepciones de ley.

Adviértasele que el cargo es de forzosa aceptación, por lo que en el término de cinco (5) días contados a partir del recibo de la comunicación, debe notificarse del auto admisorio de la demanda. Cumplido este término sin obtener respuesta se procederá a su reemplazo, sin perjuicio de las sanciones disciplinarias a que haya lugar (numeral 7°, artículo 48 del C. G. P.).

Se señalan por concepto de gastos de curaduría la suma de \$400.000, que deberán ser cancelados por la parte actora, quien deberá acreditar ante el despacho su pago.

Se requiere a la parte actora para que comunique la designación al curador ad-litem y cancele la suma fijada como gastos. Lo anterior deberá acreditarlo en el término de cinco (5) días.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c096167d5098cee84bd8c653105b42c33ecd9b201cccd5b19532913b77f30d44**

Documento generado en 24/07/2023 09:36:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00602**

RECONOCER y tener al Doctor LUIS ALEJANDRO ACUÑA GARCIA como apoderada judicial de la entidad demandante, en los, en los términos y para los fines conferidos en el memorial poder.

Se aclara al apoderado que los oficios ordenados en el auto admisorio, deberán ser tramitados de manera presencial en las instalaciones del juzgado, en atención a la alta congestión que presente el despacho.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **41a2840f722a9df119dc6e159328e55dc85e4fff1027527a91fc9bd1c6b5d183**

Documento generado en 24/07/2023 03:30:51 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023**

**Proceso No. 2022-00610.**

En atención a la solicitud de retiro elevada por el apoderado de la entidad demandante, el Despacho;

**Dispone:**

Autorizar el retiro de la demanda por parte del demandante, por cuanto se dan los presupuestos establecidos en el art. 92 del C.G.P.

No se hace necesaria la devolución en físico de la demanda y sus anexos, lo anterior por cuanto la misma fue presentada en formato PDF y remitida a la dirección electrónica de este Despacho.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1e7b754ad1c0fe1d9e4ba526ef7f8c5a8c08eb1dbc4e076a30c66521520c9611**

Documento generado en 24/07/2023 03:30:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00622**

Para todos los fines, téngase en cuenta que el apoderado de la parte demandante replicó oportunamente las excepciones de mérito propuestas por el demandando.

**SE ABRE A PRUEBAS EL PRESENTE PROCESO, Y SE SEÑALA LAS SIGUIENTES, ASÍ.**

**PARTE DEMANDANTE**

DOCUMENTAL: Decrétase como pruebas las documentales adosadas al escrito de demanda.

INTERROGATORIO DE PARTE: Decrétase el interrogatorio de parte a los demandados. Cítese para que comparezca a la audiencia de manera presencial y absuelvan el interrogatorio que se formulara, la cual se programara en esta misma providencia.

**PARTE DEMANDADA**

DOCUMENTAL: Decrétase como pruebas las documentales adosadas al escrito de contestación de demanda.

**DE OFICIO:**

INTERROGATORIO DE PARTE: Decrétase el interrogatorio de parte al demandante. Cítese para que comparezca a la audiencia de manera presencial y absuelva el interrogatorio que se formulara, la cual se programara en esta misma providencia.

**AUDIENCIA DE INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO**

En conformidad con previsto en el numeral segundo del artículo 443 del Código General del Proceso, para que tenga lugar la audiencia ordenada, se

señala para el día **CINCO (05) DEL MES OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRES (2023) DESDE LA HORA DE LAS 9:00 A.M. DE LA MAÑANA.**

ADVERTIR a las partes a fin de llevar a cabo la audiencia de MANERA PRESENCIAL, deberán comparecer a las instalaciones del juzgado en la fecha señalada

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,**  
**HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c34de1480075dc89a9a3f758e7b736f75a824fd838fe03ad950492818761b67**

Documento generado en 24/07/2023 03:30:54 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00628.**

Bajo los apremios del artículo 317 del C.G.P., se requiere al apoderado de la parte demandante, para que continúe con los trámites de notificación a los vinculados FLORAMERICA S.A. y DEUTSCHE BANK AG NEY YORK, allegando las diligencias de notificación, según previsiones de los artículos 291 y 292 del C.G.P. o art. 8 de la Ley 221 de 2022 so pena de declarar el desistimiento tácito del proceso.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **545a9738d9bf419884c8032761a1e5ecaebbb98367f480dcf73452906e9d7bef**

Documento generado en 24/07/2023 03:30:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00636**

Tener por CONTESTADA oportunamente LA DEMANDA por parte de la demandada KAROL DAYANNA GONZALEZ CASTELLANOS, quien actúa a través de apoderada judicial.

RECONOCER al Doctor GONZALO J. GARZON CHACON como apoderado judicial de la precitada demandante, en los términos y para los fines conferidos en el memorial poder allegado.

De excepciones de mérito propuestas por la apoderada de la parte demandada, se corre traslado a la parte demandante, **por el término de DIEZ (10) días.**

**Notifíquese (2),**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY JULIO 26 DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2bec1c7ba569628fcc09c5ee506f075c81b0dce799e2b25c60bd8ea021972b7c**

Documento generado en 24/07/2023 03:30:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00636**

**I. ASUNTO:**

Resuelve el Despacho el Recurso de Reposición interpuesto por el apoderado judicial de la demandada KAROL DAYANNA GONZALEZ CASTELLANOS, contra el auto que libró el mandamiento de pago.

**II. DEL RECURSO**

Como fundamentos del recurso se expone que el requisito *sine quanon*, que con la demanda se allegue un documento, que materialice la obligación y que aparezca clara, expresa y exigible, conforme se ha expuesto por la doctrina.

En el presente asunto, no se hace clara en el derecho que se incorpora en ella, ni la forma, ni el tiempo de cumplimiento de la obligación, afectando la exigibilidad de la obligación contenida en el pagaré No.01-2021 de fecha 13 de octubre de 2021.

Refiere que, si la obligación accesoria o de garantía es la hipoteca, no está en el mismo documento que el título de ejecución ni tan siquiera se hace mención de ellas, resulta que al ser inexistente y inexigible está sigue la suerte de la principal que es la que se garantiza en el documento pagaré.

Indica que el contrato que es la hipoteca y el pagaré como título valor, guardan perfecta autonomía, sin que las deficiencias de aquella incidan en la validez de este; asunto diferente es que uno sea respaldo del otro y que para ejecutar por vía hipotecaria, se requieran ambos.

Al revisar el pagaré No.01 de 2021, no cumple con un elemento esencial para que exista como título valor, ya que no contiene la forma del vencimiento, por cuanto en las cláusulas que debía mencionar la fecha de exigibilidad de vencimiento, no la contiene, como tampoco el plazo para ello además que su especificación está atada a una carta de instrucciones que no existe en el expediente, aunado en la cláusula décima habla de que se autoriza llenar los espacios en blanco en la fecha de vencimiento y plazo de mora el cual no fue llenado y llenar los espacios en blanco de los carece el pagaré.

Solicita se revoque el auto que libro el mandamiento de pago por haberse omitido los requisitos del título ejecutivo, como consecuencia dar por terminado el proceso y ordenar el levantamiento de las medidas cautelares.

Al descorrer el traslado, la apoderada de la parte demandante señala que no necesariamente la carta de instrucciones debe ir por separado, dentro del título valor en la cláusula décima, la deudora autoriza al acreedor para que

llene los espacios en blanco, referente a las fechas de vencimiento del pagaré.

Que respecto a la fecha de vencimiento no existe ninguna enmendadura, ni tachón, allí dice claramente “diciembre”, la cual se podía llenar y estaba autorizada para hacerlo.

De igual manera el pagaré se hizo por un valor claro, el cual se encuentra en letras y número y el mismo no se tachó, ni fue redargüido de falso por la demandada.

Indica que el título valor se llenó la fecha de exigibilidad del 13 de diciembre de 2021, ya que la cláusula sexta se especifica que el no pagar dos o más mensuales de intereses pactados dará derecho al acreedor para hacer exigible la totalidad de la suma mutuada en este pagare, lo cual lleva consigo pactada la cláusula aceleratoria de manera que producida la mora el acreedor podrá demandar el cumplimiento de la obligación, sin requerimiento alguno a los cuales renuncio expresamente la deudora y no es obligación del acreedor dar copia del pagaré a la demandada, la misma al momento de autenticar debió sacar copia del título valor.

### III. CONSIDERACIONES

El recurso de reposición tiene por objeto hacer que el juzgador estudie nuevamente su decisión para que la modifique o revoque teniendo cuenta elementos fácticos o normativos no observados al momento de proferir su providencia,

Preceptúa el artículo 422 del Código General del Proceso, que *“puedan demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante y constituyan plena prueba contra él (...)”*.

A su turno, el inciso segundo del artículo 430 de la misma obra advierte que *“los requisitos formales del título ejecutivo sólo podrán discutirse mediante recurso de reposición contra el mandamiento ejecutivo. No se admitirá ninguna controversia sobre los requisitos del título que no haya sido planteada por medio de dicho recurso (...)”*.

En lo que hace referencia a los requisitos formales del título ejecutivo, ha advertido la jurisprudencia<sup>1</sup> que: Los títulos ejecutivos deben gozar de dos tipos de condiciones: formales y sustanciales. Las primeras exigen que el documento o conjunto de documentos que dan cuenta de la existencia de la obligación “(i) sean auténticos y (ii) emanen del deudor o de su causante, de una sentencia de condena proferida por el juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial que tenga fuerza ejecutiva conforme a la ley, o de las providencias que en procesos contencioso administrativos o de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, o de un acto administrativo en firme”.

---

<sup>1</sup> Corte Constitucional Sentencia T-747 de 2012, 24 de Octubre de 2013

Las segundas, exigen que el título ejecutivo contenga una prestación en beneficio de una persona. Es decir, que establezca que el obligado debe observar a favor de su acreedor una conducta de hacer, de dar, o de no hacer, que debe ser clara, expresa y exigible. Es clara la obligación que no da lugar a equívocos, en otras palabras, en las que están identificados el deudor, el acreedor, la naturaleza de la obligación y los factores que la determinan. Es expresa cuando de la redacción misma del documento, aparece nítida y manifiesta la obligación. Es exigible si su cumplimiento no está sujeto a un plazo o a una condición, dicho de otro modo, si se trata de una obligación pura y simple ya declarada.

El carácter formal se encuentra consagrado en el artículo 620 del Código de Comercio, que expresa que para que un documento produzca los efectos del título valor, es decir, para que sea eficaz, se requiere que llene las formalidades que la ley señala, cuya omisión trae como efecto la ineficacia de la relación jurídica, pero el negocio causal continúa desarrollando sus consecuencias jurídicas naturales, exigencia contenida en el artículo 784 ibídem, que consagra en su numeral 4, como excepción absoluta y con efectos plenos, la fundada “en la omisión de requisitos que el título deba contener y que la ley no suple expresamente”.

A su turno, el artículo 621 de la Ley Mercantil señala los requisitos esenciales generales que los títulos valores deberán llenar, esto es, i) La mención del derecho que en el título valor se incorpora y ii) La Firma de quien lo crea; cuya omisión de cualquiera de dos requisitos impide al documento adquirir la calidad de título valor.

Con relación a la fecha de vencimiento, el título debe asumir alguna de las modalidades que están desarrolladas en el artículo 673 de la Ley Mercantil, esto es, que sea determinado; que adopte una única posibilidad, es decir, que no haya combinación de las varias formas de vencimiento; que sea posible en el tiempo, y que asuma alguna de las varias formas aceptadas por la ley; de las que en el orden jurídico colombiano se evidencian, el vencimiento a la vista, a un día cierto y determinado o no; los vencimientos ciertos y sucesivos y a un día cierto después de la fecha o de la vista<sup>2</sup>

Descendiendo al caso objeto de análisis, de acuerdo al contenido literal del pagaré en el tema objeto de debate se estipuló “*PAGARE No.01-2021, POR LA SUMA DE: CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$50.000.000), **VENCE: DIA 13 MES DE DICIEMBRE AÑO 2021;** DEUDORA KAROL DAYANA GONZALEZ CASTELLANOS A FAVOR DE: OCTALIO LOZANO DE LA TORRE*”.

De igual manera en la CLAUSULA DÉCIMA: “*LA DEUDORA autoriza al ACREEDOR para que llene los espacios en blanco referente a las fechas de vencimiento del pagaré y el plazo de mora*”.

En efecto, nótese que de la revisión del pagaré se expresó literalmente como la fecha de vencimiento sería para el día 13 de diciembre de 2021, que la

---

<sup>2</sup> Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá, Sala Civil M.P. Luis Roberto Suarez González. Rad. 41-2004-206-01, mayo 23 20008

obligación en la suma contenida se pagaría en la fecha estipulada, de igual manera se autorizó al acreedor para llenar los espacios en blanco, conforme la cláusula décima del pagaré y sumado a lo anterior se estipuló el pago de intereses mensuales pagaderos por mensualidades dentro de los cinco primeros días de iniciada la obligación mes por mes ininterrumpidamente.

De otro lado, la ausencia de la carta de instrucciones no obra como requisito formal del título valor, por lo que esta situación no le quita mérito ejecutivo, dada la literalidad en que gravitan esta clase de documentos como ya ha precisado nutrida jurisprudencia:

*“La literalidad en cambio está relacionada con las condiciones que tiene el título valor para enmarcar el contenido y alcance del derecho de crédito en él incorporado. Por ende, **serán esas condiciones literales las que definan el contenido crediticio del título valor, sin que resulten oponibles aquellas extracartulares, que no consten en el cuerpo del mismo.** Esta característica responde a la índole negociable que el ordenamiento jurídico mercantil confiere a los títulos valores. Así, **lo que pretende la normatividad es que esos títulos, en sí mismos considerados, expresen a plenitud el derecho de crédito en ellos incorporados, de normatividad es que esos títulos, en sí mismos considerados, expresen a plenitud el derecho de crédito en ellos incorporados,** de forma tal que en condiciones de seguridad y certeza jurídica, sirvan de instrumentos para transferir tales obligaciones, con absoluta prescindencia de otros documentos o convenciones distintos al título mismo. En consonancia con esta afirmación, el artículo 626 del Código de Comercio sostiene que el suscriptor de un título quedará obligado conforme al tenor literal del mismo, a menos que firme con salvedades compatibles con su esencia”. Ello implica que el contenido de la obligación crediticia corresponde a la delimitación que de la misma haya previsto el título valor que la incorpora<sup>3</sup>*

En síntesis, como se razonó en líneas precedentes, el título base compagina con los requisitos mínimos de validez y en lo corrido del proceso no se atisba elementos de juicio que lleven a concluir que no tiene mérito ejecutivo, iterando que como tal goza de presunción de autenticidad (art. 622 C Co., Art. 621 C.G.P., la cual no ha sido derruida.

Lo esbozado no implica que los reproches recalcados por la pasiva puedan hacer del debate probatorio y sobre lo cual se resolvería al momento de fincar la controversia.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Funza (Cundinamarca)

#### **IV. RESUELVE:**

---

<sup>3</sup> Corte Suprema de Justicia Sala de Casación Civil, providencia del 27 de julio de 2011, radicación 2007-1956 MP- RUTH MARINA DIAZ RUEDA

**NO REPONER** el auto que libró el mandamiento de pago de pago, conforme a las consideraciones anteriormente expuestas.

**Notifíquese (2),**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c62ccf9580c691d866efe4c0b943793c7eaa9bdc7b562b8e6ffd997eb53e6f63**

Documento generado en 24/07/2023 03:30:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00671**

Por secretaría elabórense los oficios ordenados en el numeral sexto de la parte resolutive del auto de 15 de agosto de 2022.

Cumplidos los requisitos señalados en el artículo 108 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, consistente en la inclusión de los **OSCAR MUÑOZ Y PERSONAS INDETERMINADAS** en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, en aras de dar celeridad al proceso, y en uso del numeral 7 del artículo 48 del Estatuto Procesal, el Despacho,

**RESUELVE:**

**NOMBRAR** como curador ad-litem del demandado **OSCAR MUÑOZ** y las **PERSONAS INDETERMINADAS** al abogado **LUIS VALDIMIR GARCÍA AMADOR** identificado con cédula de ciudadanía 79.987.601 y portador de la Tarjeta profesional número 174.395 del C.S. de la J.

Comuníquesele esta designación por el medio más expedito, para ello téngase en cuenta la dirección electrónica [vladiazul@hotmail.com](mailto:vladiazul@hotmail.com) y el teléfono 320 - 4231613 y/o las direcciones que haya reportado en los diferentes procesos en los que actúa como abogado de confianza, informándole que el nombramiento es de forzosa aceptación, salvo las excepciones de ley.

Adviértasele que el cargo es de forzosa aceptación, por lo que en el término de cinco (5) días contados a partir del recibo de la comunicación, debe notificarse del auto admisorio de la demanda. Cumplido este término sin obtener respuesta se procederá a su reemplazo, sin perjuicio de las sanciones disciplinarias a que haya lugar (numeral 7°, artículo 48 del C. G. P.).

Se señalan por concepto de gastos de curaduría la suma de \$400.000, que deberán ser cancelados por la parte actora, quien deberá acreditar ante el despacho su pago.

Se requiere a la parte actora para que comunique la designación al curador ad-litem y cancele la suma fijada como gastos. Lo anterior deberá acreditarlo en el término de cinco (5) días.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **be26f3963abbf4d7bb26ac74805277c87e3912666b680e156756c678ff995a02**

Documento generado en 24/07/2023 09:37:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00677**

En atención a la solicitud elevada por la apoderada demandante, y de conformidad con el artículo 92 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE:**

- 1. AUTORIZAR** el retiro de la demanda.
- Se dispone el levantamiento de la medida de embargo decretada sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número **50 C - 1885579**.
- 3. DEVUÉLVASE** a la parte demandante la demanda y sus anexos, sin necesidad de desglose, dejando las constancias de Ley.
- Cumplido lo anterior, **ARCHÍVESE** el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4b308fc13601e95fc2590159c383cdcd60036204c2ce2a53d2f9c1c37329f2fb**

Documento generado en 24/07/2023 09:37:01 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022 - 00730**

1. Para todos los fines, téngase en cuenta que el demandado JORGE EDWIN ORTIZ QUIROGA, se notificó bajo las previsiones del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, quien guardó silencio durante el término de traslado de la demanda.

2. Previo a seguir con el trámite normal del presente proceso, y de la revisión dada al certificado de tradición y libertad del bien inmueble objeto de la medida de embargo, advierte el despacho que se inscribió de manera errada la medida por ACCIÓN MIXTA, cuando se trata de una ACCIÓN REAL.

Por lo tanto, Librese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, para que proceda a corregir la anotación número 008 del folio de matrícula con número 50C-1735227 por la ACCIÓN REAL. Tramítese de manera presencial.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **61987905055064f2c9e227514ea04b73ee5b8ea86fc99222a6683c2204f705dd**

Documento generado en 24/07/2023 03:31:01 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

25 de julio de 2023.

**Proceso No. 2022-00767**

### **I. ASUNTO**

Como quiera que se informó el fallecimiento del demandado **LUIS GUILLERMO POVEDA REINA (Q.E.P.D.)**, situación acaecida con anterioridad a la presentación de la demanda, el Despacho se pronunciará al respecto, previas los siguientes,

### **II. ANTECEDENTES**

El día 24 de junio de 2022, el Banco Caja Social S.A., por intermedio de apoderado, presentó demanda ejecutiva especial para la efectividad de la garantía real, en contra del señor **LUIS GUILLERMO POVEDA REINA (Q.E.P.D.)**.

Mediante proveído de 22 de septiembre de 2022, el Despacho libró mandamiento de pago en los términos solicitados por la parte activa.

Según el registro de defunción aportado por el señor ORLANDO SANCHEZ ARIAS, quien señala ser poseedor de buena fe del inmueble materia del presente proceso, el señor **LUIS GUILLERMO POVEDA REINA (Q.E.P.D.)**, falleció el 28 de marzo de 2022, es decir, antes de la fecha de presentación de la demanda.

### **III. CONSIDERACIONES**

De conformidad con lo normado en el numeral 8 del artículo 133 del Código General del Proceso, se define como causal de nulidad, “*Cuando no se practica en legal forma la notificación del auto admisorio de la demanda a personas determinadas, o el emplazamiento de las demás personas aunque sean indeterminadas, que deban ser citadas como partes, o de aquellas que deban suceder en el proceso a cualquiera de las partes, cuando la ley así lo ordena, o no se cita en debida forma al*

*Ministerio Público o a cualquier otra persona o entidad que de acuerdo con la ley debió ser citado”.*

La Corte Suprema de Justicia Sala de Casación Civil en proveído de 5 de diciembre de 2008, emanado dentro del proceso No. 11001-0203-000-2005-00008-00, señaló:

“(…) la capacidad para todos los individuos de la especie humana (…) para ser parte de un proceso está unida a su propia existencia, como la sombra al cuerpo que la proyecta, es palmario que una vez dejan de existir pierden su capacidad para promover o afrontar un proceso. Y ello es apenas lógico, porque la capacidad de los seres humanos para adquirir derechos o contraer obligaciones, es decir, su capacidad jurídica, atributo determinante para que, en el mundo del derecho, puedan ser catalogados como personas, se inicia con su nacimiento (art. 90 del C. C.) y termina con su muerte, como lo declara el artículo 9o. de la ley 153 de 1887”. (…)

Indicando a reglón seguido:

(…) Si se inicia un proceso frente a una persona muerta, la nulidad de lo actuado debe ser la sanción para ese proceder, pues el muerto, por carecer ya de personalidad jurídica, no puede ser parte en el proceso. Y aunque se le emplace y se le designe Curador ad litem la nulidad contagia toda la actuación, pues los muertos no pueden ser procesalmente emplazados, ni mucho menos representados válidamente por Curador ad litem” (CLXXII, p. 171 y siguientes).

En virtud de lo expuesto, se tiene que el señor **LUIS GUILLERMO POVEDA REINA (Q.E.P.D.)** falleció el 28 de marzo de 2022, esto es, antes de la fecha de presentación de la demanda (24 de junio de 2022), lo que conlleva a concluir que se ha configurado una causal de nulidad que impide continuar con el trámite, e incluso imposibilitaba admitir la demanda, en la medida que el señalado demandado carecía de la capacidad jurídica para ser parte del proceso.

En mérito de lo expuesto, el Despacho,

#### **IV. RESUELVE**

**1. DECLARAR** la nulidad de todo lo actuado a partir del auto que libró mandamiento de pago de fecha 22 de septiembre de 2022, inclusive, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**2. Inadmitase** la demanda para que en el término de cinco (5) días desde la notificación del presente auto, so pena de rechazo se subsane,

dirigiendo la demanda contra los herederos determinados e indeterminados de señor **LUIS GUILLERMO POVEDA REINA (Q.E.P.D.)**.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **93c5b49a75228876c1c4aec8995b9343277291d4b8f27f2a75b93a91b64443b**

Documento generado en 24/07/2023 09:37:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00774.**

En atención a la solicitud de elevada por la apoderada de la parte demandante el Despacho dispone:

ORDENAR la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria número **50C-701502 y 50C-701503** de conformidad con lo dispuesto en el artículo 591 del Código General del Proceso. Por secretaría Oficiese y tramítese de manera presencial.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY **26 DE JULIO DE 2023**, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6eddb58c43fc284efc58665dbb29147e122e2bfe11e4c38bf6ef671b879a51c1**

Documento generado en 24/07/2023 03:31:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00836**

Teniendo en cuenta la solicitud de terminación del proceso por **pago de las cuotas en mora**, aportada por la apoderada de la entidad demandante, el cual cumple con los requisitos exigidos por el artículo 461 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real, por **pago de las cuotas en mora**.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en éste proceso. Librense los correspondientes oficios y tramítense de manera presencial.

**TERCERO:** En caso de existir depósitos judiciales, entréguese a la parte demandante, o a quien tenga facultades para recibir.

**CUARTO:** Si existiere **embargo de remanentes**, pónganse los mismos a disposición del Juzgado solicitante. ***Oficiese***

**QUINTO:** Por cuanto el expediente es electrónico, no hay lugar a ordenar el desglose de los documentos base de la presente acción.

**SEXO:** Cumplido lo anterior archívese el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,**  
**HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bc13ca7507eb5e48e86fe8cfa9cb73f1a88a8f4b5ac49a8a6649667353ce7209**

Documento generado en 24/07/2023 03:31:05 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00840**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que en su literal señala:

***“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”***

Y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos previstos en los artículos 307 y 422 del C.G.P., el despacho profirió mandamiento de pago el día **23 de enero de 2.023.**

Los demandados CAMILO ANDRES MOYA ESPITIA y MARIA CRISTINA RUBIANO, se notificaron bajo las previsiones de los artículos 291 y 292 del C.G.P., según constancia de la empresa de mensajería, quien durante el término de traslado NO CONTESTARON LA DEMANDA NI PROPUSIERON EXCEPCIONES DE MERITO.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el art. 440 del C.G.P., cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Mosquera,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra CAMILO ANDRES MOYA ESPITIA y MARIA CRISTINA RUBIANO, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago del día **23 de enero de 2.023.**

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del art. 446 del C.G.P.

**TERCERO:** En caso de ser procedente, **ORDENAR EL AVALUÓ Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados y de los que lleguen a serlo, si a ello hay lugar.

**CUARTO: CONDENAR en Costas Procesales** a los demandados. Tásense y

liquídense. Señálese la suma de **\$300.000** M/cte., por concepto de agencias en derecho (Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 - Consejo Superior de la Judicatura).

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **578576fd7c2e4cf38a77c40033c386e286b4fbe7d836e315f05c289fa99d33b8**

Documento generado en 24/07/2023 03:31:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023**

**Proceso No. 2022-00842**

Tiénese por contestada oportunamente la demanda por parte de la demandada YAMILE ROCIO CABEZAS CULMAN.

RECONOCER a la abogada ELIZABETH ESTEPHANIA FONSECA MUGNO como apoderada de la precitada demandada, en los términos y para los fines conferidos en el memorial poder.

Por secretaría, CITESE a la Defensoría de Familia adscrita a este despacho judicial como es la (Comisaria Municipal de Familia de Mosquera – Reparto) para que se pronuncie respecto a las pretensiones y hechos de la demanda, y si es del caso solicitar pruebas, para lo cual dispone de un **término de tres (03) días.** ***Comuníquese mediante oficio y remítase link del expediente***

En conformidad con el inciso sexto del artículo 391 del C.G.P., se corre traslado de las excepciones de mérito propuestas por la parte demandada, a la parte demandante, **por el término de TRES (03) DÍAS. Por secretaría procédase en la forma indicada en el art. 110 del Código General del Proceso, corriendo el respectivo traslado.**

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0c9289d0e31999b6caaedbb8575326ee5f9f4321db509fb345ec13456d864613**

Documento generado en 24/07/2023 03:31:08 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-00897**

Téngase en cuenta que, el abogado ELIFONSO CRUZ GAITAN aceptó la designación en amparo de pobreza, como apoderado de la demandada NORALBA ESPINEL.

El abogado ELIFONSO CRUZ GAITAN deberá establecer contacto con la señora NORALBA ESPINEL, por los medios señalados en la solicitud, con el fin de dar inicio el proceso de regulación de custodia y cuidado personal requerida por la peticionaria.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **abb40978fbdbeb5528f7236bc0a2d3fdbd01e5dd9f657bc842c823a08a17270c**

Documento generado en 24/07/2023 09:37:05 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-01039**

En atención a la solicitud elevada por el apoderado del acreedor garantizado **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**, el Despacho,

**RESUELVE**

- 1. Declarar **TERMINADO** el procedimiento de **PAGO DIRECTO - CON SOLICITUD DE APREHENSIÓN POR GARANTÍA MOBILIARIA.****
- 2. ORDENAR** el levantamiento de la orden de captura decretada sobre el automotor identificado con placas **JVM - 369. OFÍCIESE.**
- 3. A costa y a favor de quien presentó la solicitud, **DESGLÓSESE** el documento aportado como base de la presente acción.**

4. Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **74d1a46d481539d85262973f5251f11fd726a6ee7433afa782e6fe0aa959a33c**

Documento generado en 24/07/2023 09:37:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-01054**

1. Para todos los fines, téngase en cuenta que la demandada KELLY JOHANNA CASTAÑEDA MOLANO, se notificó por conducta concluyente, el día 21/04/2023, al contestar la demanda a través de apoderado judicial.

2. Tener por CONTESTADA oportunamente LA DEMANDA por parte de la precitada demandada, quien actúa a través de apoderada judicial.

3. RECONOCER al Doctor JAUMER HERNANDEZ ALVAREZ PRIETO como apoderado judicial de la demandada, en los términos y para los fines conferidos en el memorial poder allegado.

4. Para todos los fines téngase en cuenta que el acreedor hipotecario se notificó por conducta concluyente, el día 25/04/2023 sociedad la HIPOTECARIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.

5. En relación con la acumulación de demandas, solicitada por el acreedor hipotecario, se DENIEGA POR IMPROCEDENTE por cuanto no se cumplen con las reglas previstas en el artículo 148 del Código General del Proceso, téngase en cuenta que el proceso divisorio y el ejecutivo, se tramitan bajo procedimientos totalmente diferentes.

6. RECONOCER al Doctor LUIS ALFONSO CONTRERAS DIAZ como apoderado principal y a la Doctora LEYDI JOHANNA CUBILLOS ARIZA como apoderada sustituta, del acreedor hipotecario LA HIPOTECARIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A., en los términos y para los fines conferidos en el memorial poder, aclarando a los abogados que conforme lo previsto en el artículo 75 del C.G.P., no podrán simultáneamente más de un apoderado judicial de una misma persona.

6. Téngase en cuenta por las partes, que de conformidad con lo previsto en el inciso primero del artículo 409 del Código General del Proceso, en el presente proceso solo procede alegar el **pacto de indivisión**.

7. Una vez en firme la presente providencia, ingrese el expediente al despacho para continuar con lo que en derecho corresponde.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,**  
**HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ce50782c96e6ca4c08777ecac79bb3dff596912403e8eea8ddb8709646f7016**

Documento generado en 24/07/2023 03:31:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-01069**

De conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del Código General del Proceso, y como quiera que no se presentó objeción a la liquidación de crédito elaborada por la parte demandante, el Despacho le imparte su aprobación en cuantía de **\$15.683.208,46 M/Cte.**, con corte al 25 de abril de 2023, por encontrarla ajustada a derecho.

De conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho aprueba la liquidación de costas elaborada por la secretaria, en la suma **\$673.400,00 M/CTE**, por encontrarla ajustada a derecho.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e732e06da22e2246d84c2c616166c50e95e5696c086d5b543d75dec321fe93e0**

Documento generado en 24/07/2023 09:37:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-01074**

Mediante providencia de 14 de marzo de 2023 y de conformidad con el numeral 1 del artículo 317 del Código General del Proceso, se le concedió a la parte demandante el término de treinta (30) días, para que diera impulso procesal al expediente en los términos allí enunciados, allegando las diligencias de notificación a la parte demandada.

Transcurrido el término concedido el expediente ingresó al despacho sin que se hubiese cumplido por la parte demandante la carga impuesta.

Ahora bien, los incisos primero y segundo del numeral 1 del artículo 317 del Código General del Proceso, disponen:

“(…)

Artículo 317. Desistimiento tácito:

El desistimiento tácito se aplicará en los siguientes eventos:

1. Cuando para continuar el trámite de la demanda del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado.

**Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendría por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas.”**

Conforme la norma transcrita, y como quiera que la parte demandante no acreditó haber cumplido la carga impuesta por el despacho en la providencia anterior, es del caso declarar el desistimiento tácito de la demanda.

En mérito de lo expuesto el Despacho,

**RESUELVE**

**Primero. DECLARAR TERMINADO EL PRESENTE PROCESO**, por cuanto operó el **DESISTIMIENTO TÁCITO DE LA DEMANDA**, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**Segundo: PROCÉDASE** al levantamiento de las medidas cautelares decretadas o practicadas, si a ello hubiere lugar. Por secretaría ofíciase.

**Tercero:** En atención a que el presente expediente es electrónico, no hay lugar a ordenar desglose alguno.

**Cuarto.** Sin costas.

**Quinto.** ARCHIVAR definitivamente el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,**  
**HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4a7f725f0a896ba5cfe0001eea420e537fe1d15caab6d59ed0f49f8e0042100d**

Documento generado en 24/07/2023 03:31:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-01104**

Incorpórese al expediente y póngase en conocimiento de la parte demandante, lo comunicado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, con la medida sin registrar.

Bajo los apremios del artículo 317 del Código General del Proceso, **SE REQUIERE** a la parte demandante, para que proceda a acreditar los trámites de notificación al demandado, conforme se dispuso en el auto que libró el mandamiento de pago, so pena de aplicar el desistimiento tácito.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c2759ba71c02ae30a871fa4965d3a526206bbfdeae6b0cfa9477c85f66a709d6**

Documento generado en 24/07/2023 03:31:13 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-01110**

Incorpórese al expediente y póngase en conocimiento de la parte demandante, lo comunicado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, con la medida sin registrar.

Para todos los fines, téngase en cuenta que el demandado JORGE ANDRES PARADA JIMENEZ se notificó personalmente el día 04 de mayo de 2023, conforme obra en acta de notificación, quien **contestó extemporáneamente** la demanda el día 23 de mayo de 2023, téngase en cuenta que el término venció el día 18 de mayo de 2023.

RECONOCER personería al Doctor JHON ANDRES PARADA JIMENEZ en representación judicial del demandado JORGE ANDRES PARADA JIMENEZ, en los términos y para los fines conferidos en el memorial poder.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7a9fa269349f391b5f5c6817ff0cc6eb28d59357c719f42dc693a1bae1343f76**

Documento generado en 24/07/2023 03:31:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-01128**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que en su literal señala:

***“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”***

Y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos previstos en los artículos 307 y 422 del C.G.P., el despacho profirió mandamiento de pago el día **21 de febrero de 2.023**.

Los demandados PRODUCTORA AGROINDUSTRIAL DE ALIMENTOS S.A.S., se notificó bajo las previsiones del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, según constancia de la empresa de mensajería, el día 2023/03/10 y el demandado MARIO VICENTE BARAJAS SANTAFE bajo las previsiones de los artículos 291 y 292 del C.G.P., quienes durante el término de traslado NO CONTESTO LA DEMANDA NI propuso ninguna EXPCECIÓN DE MERITO.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el art. 440 del C.G.P., cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Mosquera,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra PRODUCTORA AGROINDUSTRIAL DE ALIMENTOS S.A.S., y MARIO VICENTE BARAJAS SANTAFE, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago del día **21 de febrero de 2.023**.

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del art. 446 del C.G.P.

**TERCERO:** En caso de ser procedente, **ORDENAR EL AVALUÓ Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados y de los que lleguen a serlo, si a ello hay lugar.

**CUARTO: CONDENAR en Costas Procesales** a los demandados. Tásense y líquidense. Señálese la suma de **\$3.000.000.00 M/cte.**, por concepto de

agencias en derecho (Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 - Consejo Superior de la Judicatura).

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f93460a5928084205ea1a58ecd81dd5c19aa0eb85fdd581918634af7f06ed346**

Documento generado en 24/07/2023 03:31:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-01133**

De conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del Código General del Proceso, y como quiera que no se presentó objeción a la liquidación de crédito elaborada por la parte demandante, el Despacho le imparte su aprobación en cuantía de **\$8.423.261,57 M/Cte.**, con corte al 25 de abril de 2023, por encontrarla ajustada a derecho.

De conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho aprueba la liquidación de costas elaborada por la secretaria, en la suma **\$358.000,00 M/CTE**, por encontrarla ajustada a derecho.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **587a5a2cb159c01dc82c85a20de89e17e99f5969c5c1b2da37cb7f16445d5675**

Documento generado en 24/07/2023 09:37:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-01220**

Se REQUIERE a la apoderada de la parte demandante, para que allegue las diligencias de notificación a la parte demandada.

Como quiera que el inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **50C-1920903** se encuentra debidamente embargado, como se extrae de la anotación números 007 respectivamente del Certificado de Libertad y Tradición del citado bien, el despacho **ORDENA EL SECUESTRO** del inmueble de propiedad del demandado.

Para tal fin, se **COMISIONA** con amplias facultades al Alcalde y/o Consejo de Justicia y/o Inspector de Policía de **MOSQUERA – CUNDINAMARCA**, entre ellas la de fijar día y hora para la práctica de la diligencia, designar secuestre de la lista de Auxiliares de la Justicia, señalarle honorarios provisionales y fijar caución. **Líbrese Despacho Comisorio y tramítese de manera presencial.**

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4e20999e77821a85384ededa9f9e471414406a850c56286f660349dd3efdf564**

Documento generado en 24/07/2023 03:31:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-01265**

**I. ASUNTO**

Procede el Despacho a resolver el **RECURSO DE REPOSICIÓN** interpuesto por el apoderado de la entidad demandante, contra el auto de 28 de marzo de 2023, por el cual se declaró terminado el proceso.

**II. EL RECURSO**

Alega el apoderado que, se solicitó la TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO DE LA MORA, lo cual implica que, la ejecutada se encuentra al día en la obligación contenida en el pagare No. 90000000480, no obstante, dicha declaración no tiene por extinguida dicha prestación, siendo factible para la entidad financiera retomar el proceso ejecutivo en aras de satisfacer el cumplimiento de la obligación en caso de que se presente nuevamente la mora o se cumpla con las condiciones establecidas en el pagaré para ser exigible la obligación base de la ejecución.

**III. CONSIDERACIONES**

Frente a la solicitud deprecada, el artículo 286 del Código General del Proceso señala,

“Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.

Si la corrección se hiciera luego de terminado el proceso, el auto se notificará por aviso.

Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos de error por omisión o cambio de palabras o alteración de estas, siempre que estén contenidas en la parte resolutive o influyan en ella.”

En este sentido, como lo señala el recurrente, en efecto, se cometió una imprecisión en el auto de 28 de marzo de 2023, en tanto se indicó que la terminación del proceso se daba por pago total de la obligación, siendo lo solicitado, la culminación de la causa por el pago de las cuotas en mora.

En virtud a lo anterior, de conformidad con lo expuesto en el artículo 286 del Código General del Proceso, se corregirán los numerales primero segundo y tercero del auto de 28 de marzo de 2023.

Resuelto lo anterior, y por ser el objeto de las peticiones del apoderado de **BANCOLOMBIA S.A., por sustracción de materia** se abstendrá el Despacho de resolver el recurso de reposición.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

#### **IV. RESUELVE:**

**Primera. ABSTENERSE DE RESOLVER EL RECURSO DE REPOSICIÓN** impetrado apoderado de la parte demandante, contra el auto de 28 de marzo de 2023, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**Segundo.** De conformidad con lo expuesto en el artículo 286 del Código General del Proceso, se corrigen los numerales primero segundo y tercero del auto de 19 de abril de 2023, de la siguiente manera:

**1.** Declarar **TERMINADO** el proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA.**

**2. ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares si se hubieren decretado y practicado. En caso de existir embargo de remanentes, pónganse los bienes aquí desembargados a disposición del juzgado o la entidad que los solicitó, de

conformidad con el artículo 466 del Código General del Proceso.  
**OFÍCIESE.**

**3.** A costa y a favor de la parte demandante, **DESGLÓSESE** el documento aportado como base de la presente acción, dejando constancia que la obligación y el gravamen hipotecario continúan vigentes.

En lo demás, permanezca incólume el auto corregido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e46911f2b26e5b343b028fe3171cb313b202475905ad0be3641a05a6e8de4083**

Documento generado en 24/07/2023 09:37:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-01267**

En atención a la solicitud elevada por el apoderado demandante, y de conformidad con el artículo 92 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE:**

- 1. AUTORIZAR** el retiro de la demanda.
- 2. DEVUÉLVASE** a la parte demandante la demanda y sus anexos, sin necesidad de desglose, dejando las constancias de Ley.
- Cumplido lo anterior, **ARCHÍVESE** el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e812c6070ec2fa805a66590d4aeb6423a93a1e776cccf80dd050ac08f9f8df0d**

Documento generado en 24/07/2023 11:49:54 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-01296**

En atención a las diligencias de notificación allegadas por el apoderado de la parte demandante, el despacho dispone:

1. SE REQUIERE a la apoderada de la parte demandante, para que allegue igualmente las diligencias de notificación a la demandada SANDRA LUCIA OLAYA RACHE conforme lo normado en el artículo 292 del C.G.P., por cuanto de la revisión dada a dichas diligencias, no fueron allegadas.

2. TENER POR NOTIFICADO al demandado JORGE HUMBERTO BARRIGA YEPES, bajo las previsiones de los artículos 291 y 292 del C.G.P. (Aviso entregado según constancia de la empresa de mensajería del 1/06/2023).

Por Secretaría contrólense el término de traslado al precitado demandado.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **da83e819f8f3be47ce96a11461522cdd1041b93f9235acd505de721a3e860248**

Documento generado en 24/07/2023 05:14:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-01300.**

Tiéndose por notificados personalmente a los demandados JOAQUIN ORLANDO VARGAS GALINDO y YEYMI CAROLINA RINCON DURAN, el día 21 de abril de 2023, quienes guardaron silencio durante el término de traslado de la demanda.

Bajo los apremios del artículo 317 del C.G.P., se requiere a la parte demandante, para que continúe con los trámites de notificación a la demandada LUZ MARINA GALINDO GALEANO, allegando las diligencias de notificación, conforme las previsiones de los artículos 291 y 292 del C.G.P. o art. 8 de la Ley 221 de 2022, so pena de declarar el desistimiento tácito del proceso.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **56c2e4d510fcf28a0d0f0d5c4978e3cf5a083807c31c9203570b31585f40ca79**

Documento generado en 24/07/2023 03:31:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-01319**

De conformidad con el artículo 286 del Código General de Proceso<sup>1</sup>, se corrigen el inciso primero del numeral primero del auto de 15 de diciembre de 2022, el cual quedará de la siguiente manera:

1.- Por la suma de **\$2.750.905** M/cte., por concepto del capital insoluto contenido en el pagare No. 40921, que obra en el plenario.

En lo demás, permanezca incólume el auto corregido.

Notifíquese este proveído junto al mandamiento de pago.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

---

<sup>1</sup> Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cecd2439df0be4c388f9b494fc25eb65a59eab7af976c53d9253801cc0ab094d**

Documento generado en 24/07/2023 11:49:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-01320.**

En atención a la solicitud del apoderado de la parte demandante, el despacho dispone:

CONMINAR a BANCOLOMBIA, para que proceda a dar cumplimiento a la medida de embargo emitida por este despacho el 15 de diciembre de 2022 mediante oficio 00106 del 20 de febrero de 2023, so pena de hacerse acreedor de las sanciones establecidas en el artículo 44 del C.G.P. Líbrese oficio y tramítese de manera presencial.

Aclárese el oficio No.00107 en los términos solicitados por el apoderado, en el escrito que precede.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f4f98e93dd32d16b26fabae52ffdc0ccd2db52666d4766d1f97857aa868b22**

Documento generado en 24/07/2023 03:31:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-001338**

De la revisión dada a la actuación procesal, el despacho dispone:

1. Para todos los fines, téngase en cuenta que el demandado JESUS EDUARDO QUINTERO LADINO se notificó personalmente el día 10 de mayo de 2023, quien durante el término de traslado guardó silencio.

2. SE REQUIERE al apoderado ejecutante, para que continúe con los trámites de notificación a la demandada GINA PAOLA BARRERA BARRIOS.

**Lo anterior, bajo los apremios del artículo 317 del C.G.P.**

3. Como quiera que el inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **50C-1926865** se encuentra debidamente embargado, como se extrae de la anotación número **009** del Certificado de Libertad y Tradición del citado bien, el despacho **ORDENA EL SECUESTRO** del inmueble de propiedad de la demandada.

Para tal fin, se **COMISIONA** con amplias facultades al Alcalde y/o Consejo de Justicia y/o Inspector de Policía de **MOSQUERA - CUNDINAMARCA**, entre ellas la de fijar día y hora para la práctica de la diligencia, designar secuestre de la lista de Auxiliares de la Justicia, señalarle honorarios

provisionales. **Líbrese Despacho Comisorio y tramítense por el interesado de manera presencial.**

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,**  
**HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4e7aba7a3a2e3f5df7016f04bb77b9f3ab2a7d4957beb58a8640608cb483c797**

Documento generado en 24/07/2023 05:14:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-01358**

Mediante providencia de 28 de marzo de 2023 y de conformidad con el numeral 1 del artículo 317 del Código General del Proceso, se le concedió a la parte demandante el término de treinta (30) días, para que diera impulso procesal al expediente en los términos allí enunciados, allegando las diligencias de notificación a la parte demandada.

Transcurrido el término concedido el expediente ingresó al despacho sin que se hubiese cumplido por la parte demandante la carga impuesta.

Ahora bien, los incisos primero y segundo del numeral 1 del artículo 317 del Código General del Proceso, disponen:

“(…)

Artículo 317. Desistimiento tácito:

El desistimiento tácito se aplicará en los siguientes eventos:

1. Cuando para continuar el trámite de la demanda del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado.

**Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendría por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas.”**

Conforme la norma transcrita, y como quiera que la parte demandante no acreditó haber cumplido la carga impuesta por el despacho en la providencia anterior, es del caso declarar el desistimiento tácito de la demanda.

En mérito de lo expuesto el Despacho,

**RESUELVE**

**Primero. DECLARAR TERMINADO EL PRESENTE PROCESO**, por cuanto operó el **DESISTIMIENTO TÁCITO DE LA DEMANDA**, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**Segundo: PROCÉDASE** al levantamiento de las medidas cautelares decretadas o practicadas, si a ello hubiere lugar. Por secretaría ofíciase.

**Tercero:** En atención a que el presente expediente es electrónico, no hay lugar a ordenar desglose alguno.

**Cuarto.** Sin costas.

**Quinto.** ARCHIVAR definitivamente el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a12f8d6f39b4cea033ea358a322b27606f475348f0d7669025e9c8362371be87**

Documento generado en 24/07/2023 03:31:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2022-01404**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que en su literal señala:

*“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”*

Y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos previstos en los artículos 307 y 422 del C.G.P., el despacho profirió mandamiento de pago el día **22 de marzo de 2.023.**

La demandada **CLAUDIA LEON BARON**, se notificó bajo las previsiones del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, según constancia de la empresa de mensajería, el día 2023/03/28 21:35:38 el “destinatario abrió la notificación” al correo electrónico [claudia.leon.baron@gmail.com](mailto:claudia.leon.baron@gmail.com), en el se adjunto: (Poder especial, medidas cautelares, ejecutivo de alimentos y anexos); quien durante el término de traslado NO CONTESTO LA DEMANDA, NI PROPUSO NINGUNA **EXPCECIÓN DE MERITO.**

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el art. 440 del C.G.P., cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Mosquera,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN DE ALIMENTOS** en contra **CLAUDIA LEON BARON**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago del día **22 de marzo de 2.023.**

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del art. 446 del C.G.P.

**TERCERO:** En caso de ser procedente, **ORDENAR EL AVALUÓ Y REMATE**

de los bienes embargados y secuestrados y de los que lleguen a serlo, si a ello hay lugar.

**CUARTO: CONDENAR en** Costas Procesales a los demandados. Tásense y liquídense. Señálese la suma de **\$1.500.000** M/cte., por concepto de agencias en derecho (Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 - Consejo Superior de la Judicatura).

**QUINTO:** A costa de la parte demandada, expídase copias de las piezas procesales solicitadas.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

<p><b>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</b></p> <p><b>EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025, HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.</b></p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE SECRETARIO</b></p>
--

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **794c6ff3dd313e944c0ba7eb17ddfb0015dfac69582311072c69d5aa08cd7696**

Documento generado en 24/07/2023 03:31:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**D. C. No. 2023-0041**

Auxíliese la comisión conferida por el JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE PACHO CUNDINAMARCA, para lo cual el despacho dispone:

En primer lugar, y atendiendo a la fecha señalada por el Juzgado Comitente, en la cual se fijó para el día 21 de junio de 2023, se informa a las partes, que no fue posible llevarla cabo en dicha fecha, debido a la alta congestión laboral que presente el juzgado, con agenda disponible a partir del mes de octubre de 2023, no obstante, y atendiendo a la presente comisión, se señala la siguiente fecha.

Para llevar a cabo la diligencia de **RENDICION DE CUENTAS** por parte de la señora **LUZ MARINA LOPEZ PERAZA**, en su calidad de guardadora legítima del señor **JOSE AGUSTIN LOPEZ PERAZA** se cita para el día **VEINTINUEVE (29) DE AGOSTO DE 2022, A LA HORA DE LAS NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 A.M.).**

Téngase en cuenta por la declarante, que la rendición de cuentas deberá dar estricto cumplimiento a lo dispuesto por el Juzgado Promiscuo de Familia de Pacho Cundinamarca, en providencias del **26 de enero de 2023 y 8 de junio de 2023.** **Por secretaría remítase a la declarante el link del presente expediente.**

Téngase en cuenta por las partes, que la presente diligencia se llevará a cabo de **MANERA PRESENCIAL** en las instalaciones de este Juzgado.

Cumplida la comisión, devuélvanse las diligencias al juzgado de origen.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA SE NOTIFICA EN ESTADO No.  
025, HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2e6126f8a65f22aa5101c517036f226b4f095fbf9f39c89cf664df59d087ae71**

Documento generado en 24/07/2023 05:14:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00061**

De conformidad con el artículo 286 del Código General de Proceso<sup>1</sup>, se corrige el numeral cuarto de la parte resolutive del auto de 14 de junio de 2023, indicando que el nombre correcto de la apoderada de la parte demandante es **NIDIA MORENO AMAYA**, y no como allí se indicó.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

---

<sup>1</sup> Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9f0b269563588075f77074ba36a0b448c8799b9b18c4ac089a7c1fe2371b861a**

Documento generado en 24/07/2023 09:37:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-0084**

**ASUNTO**

Subsanada oportunamente la solicitud, el despacho procede a resolver sobre las solicitudes de las pruebas extraprocesales requeridas por el apoderado judicial de la sociedad **KONFYTEX S.A.S.**, respecto a la exhibición de documentos; declaración sobre documentos; interrogatorios de partes; oficios; testimonial y pericial solicitada, con el fin de constituir la existencia del contrato de arrendamiento y las condiciones del mismo, para exigir en el pago de los cánones que se encuentran en mora y la restitución del inmueble arrendado con la sociedad **RECICLAIR S.A.S.**, en calidad de arrendatario, respecto de la Bodega No.2 ubicada en la Carrera 2 No.4-88 Barrio El Lucero de Mosquera.

**CONSIDERACIONES**

Pues bien, en primer lugar y de conformidad con el artículo 183 del Código General del Proceso, se procederá a señalar fecha para llevar a cabo los interrogatorios de parte, los testimonios y la declaración sobre documentos solicitados.

En relación con la solicitud de oficiar a la DIAN, se denegará por improcedente, por cuanto y conforme lo consagra el artículo 43 del Estatuto Procesal, el Juez tendrá poderes de ordenación e instrucción, siempre que sea relevante para los fines del **proceso**, y el presente trámite no se trata de un proceso como tal, sino de una prueba extraprocesal, por lo tanto, tales solicitudes las deberá realizar el apoderado dentro del proceso respectivo.

Respecto al Interrogatorio de Parte, al representante legal de la sociedad convocante KONFYTEX S.A.S., se deniega por improcedente, por cuanto y conforme lo prevé el artículo 184 del Código General del Proceso, señala: *“Quien pretenda demandar o tema que se le demande podrá pedir, por una sola vez, **que su presunta contraparte** conteste el interrogatorio que le formule sobre hechos que han de ser materia del proceso...”*, es decir, de acuerdo a la norma, solo permite el interrogatorio de parte a la contraparte.

En atención a la prueba pericial allegada, en cuanto a que se tenga en cuenta el canon de arrendamiento, deberá el solicitante tenerlo en cuenta al momento de realizar el cuestionario a la parte convocada, con el objeto de pre constituir la prueba que requiere.

En mérito de lo antes expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Mosquera,

## RESUELVE

**PRIMERO: NEGAR** por improcedente, la solicitud de oficiar a la DIAN, conforme se señaló en las consideraciones de la presente providencia.

**SEGUNDO: NEGAR EL INTERROGATORIO DE PARTE** al representante legal de la sociedad KONFITEX S.A.S., por improcedente, conforme lo expuesto anteriormente.

**TERCERO. ADMITIR** la presente solicitud de **Prueba anticipada** elevada por el representante legal de la empresa **KONFITEX S.A.S.**, a través de apoderado judicial, en relación con la exhibición de documentos, interrogatorio de parte, declaración sobre documentos, testimonios para fines judiciales, para lo cual se señala lo siguiente:

### INTERROGATORIO DE PARTE

**CITAR**, al representante legal o quien haga sus veces de la empresa **RECICLAIR S.A.S.**, para que **el día VEINTIOCHO (28) DE SEPTIEMBRE de DOS MIL VEINTITRES (2.023), a la hora de las NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 A.M.)**, comparezca a este Despacho de manera presencial en las instalaciones del juzgado, a fin de absolver el interrogatorio de parte como prueba anticipada a instancia de la contraparte.

### EXHIBICION DE DOCUMENTOS

Decretar la exhibición de documentos como prueba extraprocesal solicitada por la parte convocante, en los términos de su escrito de solicitud, para lo cual se señala fecha para día **VEINTIOCHO (28) DE SEPTIEMBRE de DOS MIL VEINTITRES (2.023), a la hora de las NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 A.M.)**, la cual se llevará a cabo de manera presencial en las instalaciones del juzgado, se advierte a la parte convocada que una vez se notifique deberá allegar copias y/o originales de los documentos a exhibir relacionados en la respectiva solicitud.

### DECLARACION SOBRE DOCUMENTOS

**CITAR** a los señores ROSA MARIA GRANADOS CORTES y FLOR MARIA MAHECHA, para el día **VEINTIOCHO (28) DE SEPTIEMBRE de DOS MIL VEINTITRES (2.023), a la hora de las NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 A.M.)**, comparezca a este Despacho de manera presencial a las instalaciones del juzgado, a fin de reconocer el documento solicitado por la parte convocante, en los términos del artículo 185 del C.G.P.

### TESTIMONIOS

**CITAR** a los señores MARTIN FERNANDO JIMENEZ DIOSA, RONALD CASTILLO ALZATE, JOSE ANTONIO CASTILLO CORTES, JOSE ALEJANDRO CASTILLO MONCAYO, OLGA LUCIA CASTILLO TAUTA, DIEGO FERNANDO MUÑETON SANCHEZ Y LEONARDO AMEZQUITA MAHECHA, para el día **VEINTIOCHO (28) DE SEPTIEMBRE de DOS MIL VEINTITRES (2.023), a la hora de las NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 A.M.)**, a la hora, comparezca a este Despacho de manera presencial a las instalaciones del juzgado, a fin de rendir testimonio, conforme cuestionario de la parte convocante. **Comuníquese la citación por el solicitante, por el medio más expedito.**

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** este proveído al representante legal o quien haga sus veces de la empresa **RECICLAIR S.A.S.**, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2 del artículo 183 del Código General del Proceso.

**CUARTO.** Se reconoce personería jurídica al abogado **JUAN CAMILO REYES TROCHEZ**, para actuar como apoderado del solicitante, en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d29baf6a610fd239543bcc2bfe2355246a93bb8ce76831813047d434a01373eb**

Documento generado en 24/07/2023 03:31:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-0094**

Teniendo en cuenta la solicitud de terminación del proceso aportada por la parte **EJECUTANTE**, la cual cumple con los requisitos exigidos por el artículo 461 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** en proceso **EJECUTIVO, por pago total de la obligación.**

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares si se hubieren decretado y practicado. En caso de existir **embargo de remanentes**, póngase los bienes aquí desembargados a disposición del juzgado que los solicitó, de conformidad con el artículo 466 del C.G.P.  
**OFÍCIESE.**

**TERCERO:** Teniendo en cuenta que el presente expediente es electrónico, no hay lugar a ordenar el desglose de los documentos base de la ejecución.

**CUARTO:** Se requiere a la parte interesada para que retire los oficios de manera presencial y proceda a su trámite.

**QUINTO:** Sin costas.

**SEXTO:** Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

<p><b>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</b></p> <p><b>EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025, HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.</b></p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE SECRETARIO</b></p>
--

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **df0f3f4db0b82d2c625364a3c5d12c07575845019843e158811b56af740fd7bc**

Documento generado en 24/07/2023 03:31:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00097**

Teniendo en cuenta que la solicitud de terminación del proceso aportada por el apoderado de la copropiedad demandante, que además cumple con los requisitos exigidos por el artículo 461 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, el Despacho,

**RESUELVE:**

1. Declarar **TERMINADO** el proceso **EJECUTIVO** por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**.
2. **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares si se hubieren decretado y practicado. En caso de existir embargo de remanentes, pónganse los bienes aquí desembargados a disposición del juzgado o la entidad que los solicitó, de conformidad con el artículo 466 del Código General del Proceso. **OFÍCIESE**.
3. A costa y a favor de la parte demandada, **DESGLÓSESE** el documento aportado como base de la presente acción.
4. **ENTRÉGUENSE** los oficios de desembargo a la parte demandada.
5. Sin costas.

---

<sup>1</sup> Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o **de su apoderado con facultad para recibir**, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

6. Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e8e44e5063e74da4812f9ec074b509fefdc3b53ef88e8e6fda1734722a59a392**

Documento generado en 24/07/2023 09:37:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00104**

1. En atención a la solicitud realizada por el apoderado de la parte demandante, y de conformidad con lo previsto en el artículo 286 del Código General del Proceso, el despacho procede a corregir el auto que libró el mandamiento de pago de fecha **06 de junio de 2.023**, en los siguientes numerales así:

1. Por (4.652,6799) UVR que para la cotización del 15 DE DICIEMBRE DE 2022 equivalen a la suma de (\$1.503.334,85) MCTE **por concepto de cuotas a capital vencidas**, conforme se discrimina en la demanda.

2. Por los intereses moratorios de las sumas contenidas en el numeral anterior liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas hasta la fecha en que el pago total se verifique.

3. Por (6446,7946) UVR equivalentes a la fecha de cotización del 15 DE DICIEMBRE DE 2022 a la suma de (\$2.083.034,11) M/CTE **saldo de la obligación hipotecaria descontadas las cuotas de capital en mora adeudadas**, suma que se actualizará de conformidad con el valor de la UVR, vigente a la fecha en que efectivamente se verifique su pago.

4. Por los intereses moratorios de las sumas contenidas en el numeral anterior a la tasa máxima legal permitida, desde la fecha de presentación de la demanda hasta la fecha en que el pago total se verifique.

Lo demás queda incólume.

Notifíquese la presente providencia junto con el mandamiento de pago al demandado.

2. Respecto a la corrección del mandamiento de pago con la vinculación de la señora ROSA MARIA QUIROGA FERRUCHO, se deniega por cuanto en la demanda no se dirige contra ella, ni tampoco se indicó el lugar de sus notificaciones.

Por lo tanto, para proceder a modificar la demanda, deberá acudir a la figura de la reforma de la demanda, contemplada en el art. 93 del Código General del Proceso.

3. RECONOCER personería jurídica al Doctor **JOSE IVAN SUAREZ**

**ESCAMILLA** en representación de la entidad demandante, en los términos y para los fines conferidos en el memorial poder.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **414f0a1a9f8cdaf2e1345d737c99ae11e1b36c9d6d3f48b278b2ddbc50c7999d**

Documento generado en 24/07/2023 03:31:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-0152**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que en su literal señala:

***“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”***

Y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos previstos en los artículos 307 y 422 del C.G.P., el despacho profirió mandamiento de pago el día **7 de marzo de 2023**.

La demandada **DIANA FABIOLA MARIN ARENAS**, se notificó bajo las previsiones del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, conforme las constancias de la empresa de mensajería, de fecha 04/04/2023, con constancia de apertura de correo, quien durante el término de traslado **NO CONTESTÓ LA DEMANDA, NI PROPUSO EXCEPCIÓN ALGUNA**.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el art. 440 del C.G.P., cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Mosquera,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra **DIANA FABIOLA MARIN ARENAS**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago del día **7 de marzo de 2023**.

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del art. 446 del C.G.P.

**TERCERO:** En caso de ser procedente, **ORDENAR EL AVALUÓ Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados y de los que lleguen a serlo, si a ello hay lugar.

**CUARTO: CONDENAR en** Costas Procesales a los demandados. Tásense y liquídense. Señálese la suma de **\$3.000.000** M/cte., por concepto de agencias en derecho (Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de Agosto de 2016 - Consejo Superior de la Judicatura).

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,**  
**HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0bfc0fd5733d5347fe985f04f37b555577e6a97f8a150ffc700fc53fab7b0c26**

Documento generado en 24/07/2023 05:14:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00157**

En atención a la solicitud elevada por la apoderada de **RCI COLOMBIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL**, el Despacho,

**RESUELVE**

1. Declarar **TERMINADO** el procedimiento de **PAGO DIRECTO - CON SOLICITUD DE APREHENSIÓN POR GARANTÍA MOBILIARIA**.
2. **ORDENAR** el levantamiento de la orden de captura decretada sobre el automotor identificado con placas **LJZ - 290. OFÍCIESE**.
3. A costa y a favor de quien presentó la solicitud, **DESGLÓSESE** el documento aportado como base de la presente acción.
4. Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **692a7a70cd370330bad08d2ede8d58ad6942db93e0b1880a4a34eaca4a096605**

Documento generado en 24/07/2023 09:37:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00163**

**I. ASUNTO**

Resuelve el juzgado las objeciones impetradas por los acreedores **MARCO FIDEL BOLAÑOS GOMEZ Y RICHARD ALBERTO RICO GALVIS**, contra la decisión que dio apertura al **TRÁMITE DE NEGOCIACIÓN DE DEUDAS DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE**, promovido por el señor **JUAN CARLOS ÁLVAREZ RODRÍGUEZ** identificado con cédula de ciudadanía número **79.532.239** de Bogotá, en su calidad de deudor.

**II. CONSIDERACIONES**

Para resolver, inicialmente debe traerse a colación el pronunciamiento del JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ, en auto de 22 de octubre de 2022, donde reseñó:

“Lo anterior, por virtud del acervo probatorio en donde se encontraron los siguientes hallazgos: i) el concursado señor JUAN CARLOS ALVAREZ RODRIGUEZ en el formulario de solicitud, adujo estar domiciliado en Mosquera Cundinamarca, ii) si bien en su escrito de solicitud de negociación de deudas, indicó estar domiciliado en Bogotá, para dicho fin aportó una dirección que, a la postre se demostró corresponde a la sociedad BEKERPI S.A.S., iii) en la escritura pública No. 745, él concursado dijo estar domiciliado en Bogotá, pero reportó como lugar de residencia y de notificaciones la dirección Calle 5 No. 2 – 17 que corresponde a la municipalidad de Mosquera; iv) en la escritura pública No. 1123 manifestó estar domiciliado en Mosquera Cundinamarca y también con lugar de residencia y notificaciones la dirección Calle 5 No. 2 – 17 de dicha municipalidad; y v) se aportó certificado mercantil, donde en su etapa de comerciante figuraba con domicilio en el municipio de Mosquera Cundinamarca con dirección de notificaciones allí en la misma vecindad.

Así las cosas, es evidente que el domicilio del concursado señor JUAN CARLOS ALVAREZ lo es en el municipio de Mosquera, sin que el mismo haya desvirtuado la situación expuesta por los objetantes en torno a dicha vecindad, es más, nótese que no hizo ninguna aseveración, ni desmintió, ni aportó ninguna probanza para discutir lo dicho en cuanto a la dirección reportada en Bogotá, por lo que bajo ese escenario, es claro que no existe ninguna evidencia que permita respaldar la afirmación de que se encuentra domiciliado en esta ciudad, por lo que encontrándose el conocimiento de este tipo de controversias en cabeza del Juez del domicilio del deudor, sin lugar a dudas, este despacho es incompetente para conocer del presente asunto...”

Con base en las anteriores elucubraciones el JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ, resolvió:

“RECHAZAR DE PLANO la presente solicitud por falta de COMPETENCIA TERRITORIAL al tenor del artículo 534

concordante con el 90 de la citada codificación. En firme el presente auto

REMÍTASE la actuación y sus anexos al señor Juez Civil Municipal de Mosquera Cundinamarca (reparto), para los fines a que haya lugar.”

Ahora bien, el artículo 533 del Código General del Proceso, señala,

“Conocerán de los procedimientos de negociación de deudas y convalidación de acuerdos de la persona natural no comerciante los centros de conciliación del lugar del domicilio del deudor expresamente autorizados por el Ministerio de Justicia y del Derecho para adelantar este tipo de procedimientos, a través de los conciliadores inscritos en sus listas. Las notarías del lugar de domicilio del deudor, lo harán a través de sus notarios y conciliadores inscritos en las listas conformadas para el efecto de acuerdo con el reglamento.

Los abogados conciliadores no podrán conocer directamente de estos procedimientos, y en consecuencia, ellos sólo podrán conocer de estos asuntos a través de la designación que realice el correspondiente centro de conciliación.

**Cuando en el municipio del domicilio del deudor no existan centros de conciliación autorizados por el Ministerio de Justicia y del Derecho ni notaría**, el deudor podrá, a su elección, presentar la solicitud ante cualquier centro de conciliación o notaría que se encuentre en el mismo circuito judicial o círculo notarial, respectivamente.” (Resaltado del Despacho)

En este orden y frente a la apertura del **TRÁMITE DE NEGOCIACIÓN DE DEUDAS DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE**, promovido por el señor **JUAN CARLOS ÁLVAREZ RODRÍGUEZ**, debe decirse que, con base a lo expuesto por el JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ, al haberse iniciado en la NOTARÍA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, recae una causal de nulidad que impide continuar el trámite y resulta en la invalidación del proceso, incluso desde el momento de su radicación.

En efecto, como lo estableció el JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ el señor **JUAN CARLOS ÁLVAREZ RODRÍGUEZ** tiene su domicilio en el Municipio de Mosquera Cundinamarca, situación que conforme a lo indicado en artículo 533 del Código General del Proceso, obligaba a la imposición del **TRÁMITE DE NEGOCIACIÓN DE DEUDAS DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE** en esta localidad y no como erradamente lo hizo, en la ciudad de Bogotá.

Por lo expuesto, sin lugar a mayores elucubraciones, se declarará la nulidad del **TRÁMITE DE NEGOCIACIÓN DE DEUDAS DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE**, promovido por el señor **JUAN CARLOS ÁLVAREZ RODRÍGUEZ**.

En mérito de lo expuesto, el Despacho,

### III. RESUELVE

**PRIMERO: DECLARAR LA NULIDAD** de todas las actuaciones surtidas dentro del proceso **DE NEGOCIACIÓN DE DEUDAS DE PERSONA**

**NATURAL NO COMERCIANTE**, iniciado por el señor **JUAN CARLOS ÁLVAREZ RODRÍGUEZ**, ante la Notaría Segunda del Círculo de Bogotá, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**TERCERO:** Devuélvase el expediente la Notaría Segunda del Círculo de Bogotá, para que proceda de conformidad.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f91e83c218342523ecb85f11369430a8d85b2e68d1c388a3943ba9ebab1f0b83**

Documento generado en 25/07/2023 02:13:19 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023**

**Proceso No. 2023-00202**

En atención a la solicitud realizada por el apoderado de la parte demandante, y de conformidad con lo previsto en el artículo 286 del Código General del Proceso, el despacho procede a corregir el auto que libró el mandamiento de pago de fecha **25 de abril de 2023** en cuanto al nombre correcto de la entidad demandante, el cual quedará así:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía EJECUTIVA de MENOR CUANTÍA, en favor de **ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.** en contra de EDWARD FABIAN BARRERO BERNAL, por las siguientes sumas de dinero:

Lo demás queda incólume.

Notifíquese la presente providencia al demandado, junto con el auto que libró el mandamiento de pago.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9e62347ed57ba6f9662753f73eb465f7ca2b3dd805fd633fc70f530ec1120ec9**

Documento generado en 24/07/2023 03:31:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00205**

Reunidos los requisitos legales dispuestos en los artículos 82, 83 y 384 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**1. ADMITIR** la demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE DADO EN ARRENDAMIENTO** instaurada por NUBIA TERESA JIMENEZ GARCIA, quien actúa en nombre propio, en contra de LEONARDO MORALES SÁNCHEZ y LUZ DARY MORALES SÁNCHEZ, respecto al inmueble ubicado en la **CARRERA 1 A No. 17 – 28 SEGUNDO PISO BARRIO LA CABAÑA de MOSQUERA – CUNDINAMARCA.**

**2.** Dese a la presente demanda el trámite previsto en el artículo 384 del Código General del Proceso, mediante el procedimiento **VERBAL**, en razón a su cuantía.

**3. NOTIFÍQUESE** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, haciéndole saber que dispone del término de veinte (20) días a partir del día siguiente de la notificación para proponer excepciones de mérito, conforme al artículo 369 ibidem.

**4. ADVIÉRTASE** a la parte demandada que para ser **ESCUCHADA EN EL PROCESO** deben dar cumplimiento a lo reseñado en el inciso 2 del numeral 4 del artículo 384 del Código General de Proceso, teniendo en cuenta que la demanda se fundamenta en la falta de pago de los cánones de arrendamiento.

**5.** Previo a resolver sobre la solicitud de embargos elevada por la parte demandante, de conformidad con lo señalado en el inciso segundo del

numeral 7 del artículo 384 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, la parte demandada preste caución judicial por la suma de **\$6.500.000,00 M/CTE.**

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

---

<sup>1</sup> En todos los casos, **el demandante deberá prestar caución en la cuantía y en la oportunidad que el juez señale para responder por los perjuicios que se causen con la práctica de dichas medidas.** La parte demandada podrá impedir la práctica de medidas cautelares o solicitar la cancelación de las practicadas mediante la prestación de caución en la forma y en la cuantía que el juez le señale, para garantizar el cumplimiento de la sentencia.

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5b0aec88b93137457d7d1871090c20ed8b0f6f6cb197e2038e95d9033d420eae**

Documento generado en 24/07/2023 09:37:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00211**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 83 y 84 del C.G.P., y el título lo establecido en el artículo 442 ibidem, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P, el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de **Mínima Cuantía** a favor de GESTIONES PROFESIONALES S.A.S. contra JOSE MILLER PARDO BELTRAN, por las siguientes sumas:

**PAGARÉ NÚMERO 99925553530:**

- a. Por la suma de **\$18.766.011,00 M/CTE**, por concepto de **CAPITAL ADEUDADO**, junto con los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **18 de agosto de 2022** y hasta cuando se verifique su pago total.
- b. Por la suma de **\$6.239.699,00 M/CTE** por concepto de **INTERESES REMUNERATORIOS** pactados en el pagaré.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a la abogada CLAUDIA PATRICIA GARCIA MEDINA para actuar como apoderada judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese (2)**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c6d269e2cf6560f8ce00638e595a9c43b4d17d44632d6ba7357a831369baa734**

Documento generado en 24/07/2023 09:37:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00215**

En atención a la solicitud elevada por el apoderado demandante, y de conformidad con el artículo 92 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE:**

- 1. AUTORIZAR** el retiro de la demanda.
- Se dispone el levantamiento de la medida de embargo decretada sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número **50C-1735450**.
- 3. DEVUÉLVASE** a la parte demandante la demanda y sus anexos, sin necesidad de desglose, dejando las constancias de Ley.
- Cumplido lo anterior, **ARCHÍVESE** el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2b77545e999726e6982f51a9967f35a08b386e931c957185f1bcc2ba77316461**

Documento generado en 24/07/2023 11:49:57 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00229**

Presentada la demanda en debida forma, y reunidos los requisitos previstos en el artículo 375 y siguientes del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda en proceso **VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO** respecto al inmueble ubicado dentro del bien de **mayor extensión** identificado con matrícula inmobiliaria número **50C-701494**, que por intermedio de apoderado instauran **JULIO CESAR PARRA MORENO Y ENEIDA QUEZADA MORENO** en contra de **FORERO DÍAZ ANTONIO, FORERO MARTÍNEZ MANUEL ANTONIO, FORERO BAUTISTA GLORIA INGRID, FORERO DÍAZ ROSA AMALIA, FORERO DÍAZ GLORIA MERCEDES, FORERO BAUTISTA GLORIA INGRID, FORERO SÁNCHEZ SALOMÓN, FORERO SÁNCHEZ FIDELIA, , FORERO SÁNCHEZ MARÍA INÉS, FORERO DÍAZ LUCERO, FORERO MARTÍNEZ LORENZO, FORERO MARTÍNEZ MANUEL ANTONIO, FORERO DE PRADA TRANSITO LUCILA , FORERO QUIROGA ANA BEATRIZ (BETTY), FORERO MARTÍNEZ ALICIA, Y PERSONAS INDETERMINADAS.**

**SEGUNDO:** De la demanda y sus anexos córrase traslado en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**TERCERO:** De conformidad con artículo 10 de la Ley 2213 de 2022<sup>1</sup>, por secretaría **INCLÚYASE** a las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho para intervenir en el presente asunto, en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

**CUARTO:** A cargo de la parte demandante **INSTÁLESE** la valla con el cumplimiento pleno de los requisitos del numeral 7 del artículo 375 y siguientes del Código General del Proceso, aportando al proceso las fotografías que den cuenta de ello.

**QUINTO: ORDENAR LA INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** en el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble de mayor extensión identificado con folio de matrícula inmobiliaria **50C-701494**, de conformidad con lo

---

<sup>1</sup> Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

dispuesto en el artículo 591 del Código General del Proceso. Por Secretaría **OFÍCIESE**.

**SEXTO:** Por secretaría ofíciase a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS, AL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC Y A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA**, informando sobre la existencia del presente proceso, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**SÉPTIMO:** Se reconoce personería jurídica al abogado **SERGIO ALFONSO MARTÍNEZ GÓMEZ** como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6b283a63bad80e6df9ea62ed277187c2ac2bda74ae9cf9c963bc5112147219ec**

Documento generado en 24/07/2023 09:37:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00247**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 83, 84, 90, 422 y 468 del Código General del Proceso, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P, el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de **menor cuantía** a favor de FONDO DE EMPLEADOS Y PENSIONADOS DEL INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA Y LA CORPORACIÓN COLOMBIANA DE INVESTIGACIÓN AGROPECUARIA - CORPOICA – FONDEICA, en contra de OLGA LUCIA VALDERRAMA CASTELLANOS y ANSELMO NEUTA MEDINA i, por las siguientes sumas de dinero:

**OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL PAGARÉ NÚMERO 10147.**

- a. Por la suma de **\$170.835,00 M/CTE**, por concepto de **CAPITAL VENCIDO (cuota en mora de 30 de diciembre de 2020)**, junto con los intereses moratorios, liquidados a la tasa del **21,73 % E.A.**, siempre que no sobrepase la máxima autorizada para esta clase de créditos, desde que se causó la cuota y hasta que se verifique su pago total (Resolución 08 de 2006 del Banco de la Republica).
- b. Por la suma de **\$45.239.399,00 M/CTE**, por concepto de **CAPITAL ACELERADO**, junto con los intereses moratorios sobre el capital anteriormente referenciado, liquidados a la tasa del **21,73 % E.A.**, siempre que no sobrepase la máxima autorizada para esta clase de créditos, desde el momento de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación (Resolución 08 de 2006 del Banco de la Republica).

**Segundo.** Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1267971**. Oficiese.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación (artículo 431 ibídem), o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Sobre costas se resolverá en su oportunidad en los términos establecidos en el artículo 365 del Código General del Proceso.

**Quinto.** Se reconoce personería jurídica a la sociedad FENIX CONSULTORES EMPRESARIALES S.A.S., quien recibió poder de la entidad demandante, y a su vez actúa por intermedio de su Representante Legal MARTHA CECILIA ORTEGA PORTILLO.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f30178cfa9a9d37ac11b38aa400514bb1bee9aeeb6c1609684d993b05506bd61**

Documento generado en 24/07/2023 09:37:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00253**

Presentada la demanda en debida forma, y reunidos los requisitos previstos en los artículos 82, 83, 84, 90, 422 y 468 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**Primero.** Libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de **menor cuantía** a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A, en contra de LOWER JOUSEPH RODRIGUEZ SANCHEZ, por las siguientes sumas de dinero:

**OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL PAGARÉ NÚMERO 05700481700042991.**

- a. Por la suma de **\$1.608.210,45 M/CTE**, por concepto de **CAPITAL VENCIDO (cuotas en mora adeudadas entre junio de 2022 y enero de 2023)**, junto con los intereses moratorios sobre cada cuota, liquidados a la tasa del **22,5 % E.A.**, siempre que no sobrepase la máxima autorizada para esta clase de créditos, desde que se causó cada cuota y hasta que se verifique su pago total (Resolución 08 de 2006 del Banco de la Republica).
- b. Por la suma de **\$5.399.788,75 M/CTE**, por concepto de **INTERESES DE PLAZO** causados desde **entre los meses de entre junio de 2022 y enero de 2023**.
- c. Por la suma de **\$56.699.819,63 M/CTE**, por concepto de **CAPITAL ACELERADO**, junto con los intereses moratorios sobre el capital anteriormente referenciado, liquidados a la tasa del **22,5 % E.A.**, siempre que no sobrepase la máxima autorizada para esta clase de créditos, desde el momento de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación (Resolución 08 de 2006 del Banco de la Republica).

**Segundo.** Decrétese el embargo y posterior secuestro de los inmuebles distinguidos con folio de matrícula inmobiliaria No. **50C - 1995287 y 50C - 1995617**. Oficiese.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación (artículo 431 ibidem), o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Sobre costas se resolverá en su oportunidad en los términos establecidos en el artículo 365 del Código General del Proceso.

**Quinto.** Se reconoce personería jurídica a la abogada **PAULA ANDREA GUEVARA LOAIZA**, como apoderada de la entidad demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f4ec8a0fdc2598a28ed0f875d000eaaecd4a3d08bd440249429af4310df1d800**

Documento generado en 24/07/2023 09:37:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00263**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 84 y 368 del Código General del Proceso, el Despacho

**Resuelve:**

**Primero. ADMITIR** la demanda **DECLARATIVA** de **CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE COMPRAVENTA** interpuesta por **MÓNICA PATRICIA PACHÓN MONTAÑA** contra **JOSÉ GONZALO CANTOR RODRÍGUEZ**.

**Segundo. TRAMÍTESE** por el procedimiento **VERBAL**.

**Tercero.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Cuarto.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de veinte (20) días, artículo 369 del Código General del Proceso.

**Quinto.** Se reconoce personería jurídica al abogado VICTOR MANUEL PEREZ BERNAL para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **597f042ccdfac05c4c95374f4ae355771c4af801ca0261a93eb1caff3ce2f442**

Documento generado en 24/07/2023 09:37:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00267**

Presentada la demanda en debida forma, y reunidos los requisitos previstos en los artículos 82, 83, 84, 90 y 422 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**Primero. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA** de **MÍNIMA CUANTÍA**, en favor de **BRYAN SEBASTIAN AMAYA CORREDOR**, y en contra del señor **NELSON HUMBERTO AMAYA MENDEZ**, por las siguientes sumas de dinero:

**ACTA DE CONCILIACIÓN HISTORIA NO. 151 – DE 22 DE MARZO DE 2001 DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR.**

- a. Por la suma de **\$17.651.478,00 M/CTE**, por concepto de **Cuotas de alimentos no pagadas entre enero de 2012 y enero de 2023**, junto con los intereses moratorios desde que se causó cada cuota, hasta que se verifique su pago total, liquidados a la tasa establecida en el artículo 1617 del Código Civil<sup>1</sup>.

**Segundo.** Sobre costas se decidirá en su oportunidad procesal.

**Tercero. NOTIFÍQUESE** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, haciéndole saber que dispone del término de diez (10) días a partir del día siguiente de la notificación para proponer excepciones de mérito de conformidad con el artículo 422 ibídem.

Para tal efecto y como quiera que se informa la dirección del correo electrónico del demandado, deberá la parte demandante dar cumplimiento a lo normado en el artículo sexto del Decreto 806 de 2020, acreditando el envío por medio electrónico a la contraparte, de la copia del libelo demandatorio, los anexos, y de la presente providencia.

**Cuarto.** En el mismo sentido infórmese al deudor que desde el momento de su notificación cuenta con el término de 5 días para **PAGAR LA OBLIGACIÓN** según lo señalado en el artículo 431 del Código General del Proceso.

**Quinto. OFICIESE** a la **Unidad Administrativa Especial de Migración Colombia**, para que impida la salida del país al demandado NELSON HUMBERTO AMAYA MENDEZ identificado con cédula de ciudadanía número **79.847.875**, hasta tanto preste garantía suficiente del cumplimiento de la presentes solicitud alimentaria.

---

<sup>1</sup> El interés legal se fija en seis por ciento anual.

**Sexto.** Se reconoce personería jurídica al abogado CARLOS MAURICIO SANTOS CASTAÑEDA, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **44130b5b6d2b54571d47f5852a7bd7d06bfd45c5efc5ed4b2006172d65f2c25**

Documento generado en 24/07/2023 09:37:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00275**

En atención a la solicitud elevada por la apoderada demandante, y de conformidad con el artículo 92 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE:**

- 1. AUTORIZAR** el retiro de la demanda.
- Se dispone el levantamiento de la medida de embargo decretada sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria número **50C-2005078 y 50C2004384**.
- DEVUÉLVASE** a la parte demandante la demanda y sus anexos, sin necesidad de desglose, dejando las constancias de Ley.
- Cumplido lo anterior, **ARCHÍVESE** el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 005e6e0932a8319e8c1ca2c5288f7b27256f98f4225530fba51936670aa40204

Documento generado en 24/07/2023 09:37:27 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00277**

Como quiera que la solicitud presentada por la parte demandante, cumple con las disposiciones del artículo 60 de la Ley 1676 de 2013 y los artículos 2.2.2.4.1.30 y 2.2.2.4.2.3 del Decreto 1835 de 2015, el Despacho,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: ORDENAR LA CAPTURA** del vehículo automotor de propiedad de la señora **JULIAN BERNAL AGUILAR**, identificado con placa **WOS - 251**.

**SEGUNDO: COMUNÍQUESE** la medida a la **POLICÍA NACIONAL - DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL E INTERPOL - DIJIN (CIRCULAR No. S 2020 - -013152 DITRA - ASJUD 29)** a fin de que registre la medida y proceda a dar cumplimiento a la misma colocando a disposición de este Juzgado y para el presente proceso el referido rodante. **OFÍCIESE**.

**3. ORDENAR** a la Policía Nacional que una vez capturado el vehículo identificado con placa **WOS - 251**, se ponga a disposición de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en los parqueaderos **MOSQUERA SERVICIOS INTEGRADOS AUTOMOTRIZ S.A.S. SIA CALLE 4 No. 11-05 BODEGA 2 BARRIO PLANADAS, BOGOTÁ SERVICIOS INTEGRADOS AUTOMOTRIZ S.A.S. SIA CALLE 20 B No. 43A-60 INT. 4, BARRANQUILLA SERVICIOS INTEGRADOS AUTOMOTRIZ S.A.S. SIA KM 5 VÍA JUAN MINA COSTADO MUEBLES RELAX, CALI BODEGAS JM CARRERA 9 No. 31-79 BARRIO INDUSTRIAL CALI, CALI PARKING (DIANA BARRAGAN) CARRERA 66 No. 13-11 BOSQUES DEL LIMONAR, GIRÓN SANTANDER JULIAN ANDRES BARAJAS JAIMES - NAPOLES CARRERA 3 No. 60-20 Vía Chimita - Girón, PEREIRA LA 17 PARKING SAS CALLE 17 No. 8-49 CC. La 17 Y MEDELLIN SERVICENTRO AUTOMOTRIZ LA 43 CARRERA 70 # 01-150 FRENTE A LA CLÍNICA LAS AMÉRICAS** y/o los parqueaderos dispuestos por la Policía Nacional para la retención de vehículos.

**4. ADVIÉRTASE** a la a la **POLICÍA NACIONAL - DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL E INTERPOL - DIJIN (CIRCULAR No. S 2020 - -013152 DITRA - ASJUD 29)**, que se abstenga de depositar el vehículo capturado en un parqueadero diferente a los aquí ordenados, so pena de hacerse responsables de los costos de depósito, daños y perjuicios en que puedan incurrir los mencionados establecimientos en relación con el propietario del vehículo capturado.

5. Se **RECONOCE** a la abogada **CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, como apoderada del acreedor garantizado, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dd434d76b76e1cb87f91124ada059a60f67d44c83ba53a1f974f06d65c4466f2**

Documento generado en 24/07/2023 09:37:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00311**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, se **INADMITE** la anterior demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se sirva su signatario subsanarlo en el siguiente sentido:

- 1.** Aporte el certificado especial del Registrador de Instrumentos Públicos a que se refiere el numeral 5 del artículo del artículo 375 Código General del Proceso.
- 2.** De conformidad con lo establecido en el artículo sexto de la Ley 2213 de 2022, en concordancia con el artículo 244 y 245 del Código General del Proceso, manifieste bajo la gravedad de juramento el lugar donde y en poder de quien se encuentran los documentos originales base de la demanda, también, que no se ha presentado acción alguna por los mismo hechos y pretensiones que aquí se elevan.

3. Además, manifieste que, las documentales señaladas en el numeral anterior, se encuentran a disposición del Despacho cuando así se requiera su exhibición.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7eeebfb8870b48da24a8e33c342ed4b5eb077686867df754c2de9953f4cf5449**

Documento generado en 24/07/2023 09:37:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00312.**

En atención a la solicitud de retiro elevada por el apoderado de la entidad demandante, el Despacho;

**Dispone:**

Autorizar el retiro de la demanda por parte del demandante, por cuanto se dan los presupuestos establecidos en el art. 92 del C.G.P.

No se hace necesaria la devolución en físico de la demanda y sus anexos, lo anterior por cuanto la misma fue presentada en formato PDF y remitida a la dirección electrónica de este Despacho.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f6a8c4ba7afaf6392fb5df3e83ff19549f513456ef5fb4e9a5d4b3aff6af7769**

Documento generado en 24/07/2023 03:31:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00317**

Presentada la demanda en debida forma, y reunidos los requisitos previstos en los artículos 82, 83, 84, 90, 422 y 468 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**Primero.** Libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de **menor cuantía** a favor a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A, en contra de ZANDRA YANET PRADA RAMIREZ, por las siguientes sumas de dinero:

**OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL PAGARÉ NÚMERO 05700476000135644.**

- a. Por la suma de **\$3.177.714,96 M/CTE**, por concepto de **CAPITAL VENCIDO (cuotas en mora adeudadas entre abril de 2022 y enero de 2023)**, junto con los intereses moratorios sobre cada cuota, liquidados a la tasa del **24,75 % E.A.**, siempre que no sobrepase la máxima autorizada para esta clase de créditos, desde que se causó cada cuota y hasta que se verifique su pago total (Resolución 08 de 2006 del Banco de la Republica).
- b. Por la suma de **\$12.879.813,00 M/CTE**, por concepto de **INTERESES DE PLAZO** causados desde **entre abril de 2022 y enero de 2023**.
- c. Por la suma de **\$99.209.770,67 M/CTE**, por concepto de **CAPITAL ACELERADO**, junto con los intereses moratorios sobre el capital anteriormente referenciado, liquidados a la tasa del **24,75 % E.A.**, siempre que no sobrepase la máxima autorizada para esta clase de créditos, desde el momento de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación (Resolución 08 de 2006 del Banco de la Republica).

**Segundo.** Decrétese el embargo y posterior secuestro de los inmuebles distinguidos con folio de matrícula inmobiliaria No. **50C - 2004880 y 50C - 2004448**. Oficiese.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación (artículo 431 ibidem), o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Sobre costas se resolverá en su oportunidad en los términos establecidos en el artículo 365 del Código General del Proceso.

**Quinto.** Se reconoce personería jurídica a la abogada **SONIA ESPERANZA MENDOZA RODRIGUEZ**, como apoderada de la entidad demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **06d4d3b37f127b636ccec8ea7fc7dc5784d5c4ed4c1f4cfd23d4ee7d510553b2**

Documento generado en 24/07/2023 09:37:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00320**

En atención a las diligencias de notificación allegadas por la apoderada de la parte demandante, el despacho dispone:

TENER POR NOTIFICADO a los demandados PRODUCTORA AGROINDUSTRIAL DE ALIMENTOS S.A.S. y MARIO VICENTE BARAJAS SANTAFE, bajo las previsiones del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, según constancias de la empresa de mensajería con fecha 2023-05-29.

Por Secretaría contrólense el término de traslado a los precitados demandados.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9ff3471015e13ff9241dd056e1bf7b221411e0c764fc2fdc3ef3b5bddd0838d5**

Documento generado en 24/07/2023 03:31:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023**

**Proceso No. 2023-00324.**

En atención a la solicitud de retiro elevada por el apoderado de la entidad demandante, el Despacho;

**Dispone:**

Autorizar el retiro de la demanda por parte del demandante, por cuanto se dan los presupuestos establecidos en el art. 92 del C.G.P.

No se hace necesaria la devolución en físico de la demanda y sus anexos, lo anterior por cuanto la misma fue presentada en formato PDF y remitida a la dirección electrónica de este Despacho.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6ddd903d9f823892649f14eb6df4e53b4fcffa294eb95728a802b3f5ebebabbe**

Documento generado en 24/07/2023 03:31:39 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00329**

Reunidos los requisitos legales dispuestos en los artículos 82, 83 y 384 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**1. ADMITIR** la demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE DADO EN TENENCIA** instaurada por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, quien actúa por intermedio de apoderado, y en contra de **MAYRA ALEJANDRA COLONIA SANCHEZ**, respecto de los inmuebles identificados con Matrícula Inmobiliaria número **50C-2005095 y 50C-2004682**, objeto del **LEASING HABITACIONAL No. 201801720-3**.

**2.** Dese a la presente demanda el trámite previsto en el artículo 384 del Código General del Proceso mediante el procedimiento **VERBAL**.

**3. NOTIFÍQUESE** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, haciéndole saber que dispone del término de veinte (20) días a partir del día siguiente de la notificación para proponer excepciones de mérito, conforme al artículo 369 ibídem.

Para tal efecto y como quiera que se informa la dirección del correo electrónico del demandado, deberá la parte demandante dar cumplimiento a lo normado en el artículo sexto del Decreto 806 de 2020, acreditando el envío por medio electrónico a la contraparte, de la copia del libelo demandatorio, los anexos, y de la presente providencia.

**4. ADVIÉRTASE** a la parte demandada que para ser **ESCUCHADA EN EL PROCESO** deben dar cumplimiento a lo reseñado en el inciso 2 del numeral 4 del artículo 384 del Código General de Proceso, teniendo en cuenta que la demanda se fundamenta en la falta de pago de los cánones de arrendamiento.

**Quinto.** Se reconoce personería jurídica a la sociedad HEVARAN S.A.S., quien recibió poder de FONDO NACIONAL DEL AHORRO, a través

de Escritura Pública No. 82 de fecha 21 de enero de 2021, quien a su vez confiere poder a la abogada PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **24b7accdbaaf407b6add6c2f1c2196c4835c8ea6cb410725f1b69bcbad68c6c8**

Documento generado en 24/07/2023 09:37:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00339**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 83 y 84 del C.G.P., y el título lo establecido en el artículo 442 ibidem, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P, el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de **menor cuantía** a favor de CEMENTOS ARGOS S.A. contra CIVIL – TECH S.A.S., por las siguientes sumas:

**PAGARÉ NÚMERO 00002054:**

Por la suma de **\$53.999.534,00 M/CTE**, por concepto de **CAPITAL ADEUDADO**, junto con los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **8 de noviembre de 2022** y hasta cuando se verifique su pago total.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a la abogada SANDRA PATRICIA ORREGO ZAPATA para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese (2)**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ece8fec1787c3cd5559de8a2cdfa39b1386d2637b98104a0d18804f6660bcc8c**

Documento generado en 24/07/2023 09:37:37 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00349**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 83 y 84 del C.G.P., y el título lo establecido en el artículo 442 ibidem, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P, el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de **Mínima Cuantía** a favor de SARA LUCÍA RÍOS RODRÍGUEZ, contra ANDRÉS FELIPE MOLINA SANTAFÉ, por las siguientes sumas:

**LETRA DE CAMBIO SIN NÚMERO.**

- a. Por la suma de **\$2.760.000,00 M/CTE**, por concepto de **CAPITAL ADEUDADO**, junto con los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **16 de febrero de 2023** y hasta cuando se verifique su pago total.
- b. Por los intereses de plazo pactados sobre el capital contenido en la letra de cambio, desde el **28 de agosto de 2022** hasta el **15 de febrero de 2023**, siempre que no exceda los límites certificados por la Superintendencia Financiera.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica al abogado DANIEL MATEO RUBIANO URREGO, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese (2),**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 17951fda84088fc39343068e536613891e419375a806aeb1495d6443d46424a6

Documento generado en 24/07/2023 09:37:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00355**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 83 y 84 del C.G.P., y el título lo establecido en el artículo 442 ibidem, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P, el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de **Mínima Cuantía** a favor de BANCOLOMBIA S.A. contra PABLO HURTADO OROBIO, por las siguientes sumas:

**PAGARÉ NÚMERO 8810094289.**

- a. Por la suma de **\$5.555.555,00 M/CTE**, por concepto de **CAPITAL VENCIDO (cuotas en mora adeudadas entre octubre de 2022 y febrero de 2023)**, junto con los intereses moratorios liquidados sobre cada cuota desde el día siguiente a la exigibilidad de cada una y hasta que se verifique su pago total, según la tasa fluctuante que para cada periodo certifique la Superintendencia Financiera.
- b. Por la suma de **\$26.500.078,00 M/CTE**, por concepto de **CAPITAL ACELERADO**, junto con los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde **la presentación de la demanda** y hasta cuando se verifique su pago total.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce a la sociedad ALIANZA SGP S.A.S. quien recibió poder de BANCOLOMBIA S.A., a través de Escritura Pública No. 1729 de 18 de mayo de 2016, quien a su vez actúa por intermedio del abogado JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b1898bb050f481743c287d30723d66998f9a3b7927b1074c8a339c66e1ea224a**

Documento generado en 24/07/2023 09:37:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00365**

Presentada la demanda en debida forma, y reunidos los requisitos previstos en los artículos 82, 83, 84, 90 y 422 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo de **mínima cuantía** a favor de ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A. y en contra de PAULA ANDREA MURCIA LUNA, por las siguientes sumas de dinero:

**PAGARE No. 000050000828953.**

Por la suma de **\$35.650.498,00 M/CTE**, por concepto de **CAPITAL ADEUDADO**, junto con los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **6 de octubre de 2022** y hasta cuando se verifique su pago total.

**Segundo.** Sobre costas se decidirá en su oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a la abogada LUZ ESTELA LEÓN BELTRÁN, para actuar como apoderada judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese (2)**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **90f2bef88e7d206d4c79b41728eda232997b197f8081fd09c76cf6251b7a31a9**

Documento generado en 24/07/2023 09:37:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00373**

Reunidos los requisitos legales dispuestos en los artículos 82, 83 y 384 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**1. ADMITIR** la demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE DADO EN ARRENDAMIENTO** instaurada por ACRECER S.A.S., en contra de ANGELLO ROMERO SERRATO, respecto al inmueble ubicado en la **CALLE 23 # 20 A - 84 TORRE 8 APARTAMENTO 104 CONJUNTO RESIDENCIAL COLIBRÍ de MOSQUERA – CUNDINAMARCA.**

**2.** Dese a la presente demanda el trámite previsto en el artículo 384 del Código General del Proceso, mediante el procedimiento **VERBAL**, en razón a su cuantía.

**3. NOTIFÍQUESE** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, haciéndole saber que dispone del término de veinte (20) días a partir del día siguiente de la notificación para proponer excepciones de mérito, conforme al artículo 369 ibidem.

**4. ADVIÉRTASE** a la parte demandada que para ser **ESCUCHADA EN EL PROCESO** deben dar cumplimiento a lo reseñado en el inciso 2 del numeral 4 del artículo 384 del Código General de Proceso, teniendo en cuenta que la demanda se fundamenta en la falta de pago de los cánones de arrendamiento.

**5. SE RECONOCE** personería jurídica al abogado JULIO JIMENEZ MORA, como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**Notifiquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6c1137eaa6525fc39f608c46aa476976229341361be999eb81356fda89e509**

Documento generado en 24/07/2023 09:37:46 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00375**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 83 y 84 del C.G.P., y el título lo establecido en el artículo 442 ibidem, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P, el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de **Mínima Cuantía** a favor de WALTER ANTONIO SANABRIA SUA, contra ROCIO CULMA REYES, por las siguientes sumas:

**LETRA DE CAMBIO NÚMERO 001.**

- a. Por la suma de **\$1.220.000,00 M/CTE**, por concepto de **CAPITAL ADEUDADO**, junto con los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **6 de octubre de 2020** y hasta cuando se verifique su pago total.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a la abogada ELIZABETH ESTEPHANIA FONSECA MUGNO, para actuar como apoderada judicial de la parte demandante en los términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese (2),**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3e7a8da89f278f0442061d29bf3b5691752432f9c32ea0c2586fc26b940b05c4**

Documento generado en 24/07/2023 09:37:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00390**

Presentada la demanda en debida forma, y reunidos los requisitos previstos en los artículos 82, 83, 84, 90 y 422 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía EJECUTIVA de **MINIMA CUANTÍA**, en favor de **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.** en contra de **DIANA DEL MAR S.A.S. Y DIANA CAMILA VILLA LOZADA**, por las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ NO. 2896711-3**

1. Por la suma de: **\$9.927.693,00 M/cte.**, correspondiente al saldo insoluto de capital contenido en el pagaré.
2. Por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, a la tasa máxima legalmente permitida conforme lo previsto en los artículos 883 y 884 del C. de Co., certifica la Superintendencia Financiera, desde la presentación de la demanda y hasta cuando se efectúe su correspondiente pago.
3. Por la suma de **\$29.285.137,00 M/cte.**, por concepto de cuotas en mora, conforme se discrimina en la demanda, liquidados desde el 21/08/2022 al 21/02/2023.
4. Por los intereses moratorios, sobre el capital anterior, a la tasa máxima autorizada por la ley pactada desde que cada cuota se hizo exigible y hasta cuando el pago se produzca y si fuere el caso con reducción al tope de usura o máximo legal permitido.
5. Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.
6. Notificar a la parte demandada este proveído en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C. G. del P., o Ley 2213 de 2022, y hágasele saber que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar el crédito o diez (10) días para proponer excepciones. Tramítese por el interesado.
7. RECONOCER a la Doctora BETSABE TORRES PEREZ como apoderada judicial, de la parte demandante en los términos y para los fines conferidos

en el memorial poder allegado.

**Notifíquese (2),**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,**  
**HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1caf7fc5109918969316f00b7793c4734c8c533da12603260dfa8ffb62cd02dd**

Documento generado en 24/07/2023 05:14:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023**

**Proceso No. 2023-00406**

Presentada la demanda en debida forma, y reunidos los requisitos previstos en los artículos 82, 83, 84, 90 y 422 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía EJECUTIVA de **MINIMA CUANTÍA**, en favor de **QUICK HELP S.A.S.** en contra de **ISLECAR GROUP S.A.S.**, por las siguientes sumas de dinero:

**FACTURA DE VENTA No. FEV25940**

1. Por la suma de: **\$7.772.684,11 M/cte.**, correspondiente a la obligación por capital incorporada en la factura de venta de fecha 12 de agosto de 2022.
2. Por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, a la tasa máxima legalmente permitida conforme lo previsto en los artículos 883 y 884 del C. de Co., certifica la Superintendencia Financiera, causados desde el día 11 de septiembre de 2022, y hasta cuando se efectúe su correspondiente pago.
3. Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.
4. Notificar a la parte demandada este proveído en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C. G. del P., o Ley 2213 de 2022, y hágasele saber que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar el crédito o diez (10) días para proponer excepciones. Tramítese por el interesado.

7. RECONOCER a la Doctora IVETTE ALEJANDRA RUBIANO ALVAREZ como apoderada judicial de la entidad demandante en los términos y para los fines conferidos en el memorial poder allegado.

**Notifíquese (2),**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,**  
**HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **13e1874f327ed6c2b4dc91018cb1ee59c0831845488b266f98a2ec28585082bd**

Documento generado en 24/07/2023 05:14:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00410**

Como quiera que la solicitud de Interrogatorio de Parte como prueba anticipada que presenta la empresa METALMECANICA Y CONSTRUCCION DE COLOMBIA S.A.S. “METALCONT DE COLOMBIA S.A.S”, a través de apoderado judicial, reúne los requisitos previstos en los artículos 184 a 190 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente solicitud de prueba anticipada promovida por METALMECANICA Y CONSTRUCCION DE COLOMBIA S.A.S. “METALCONT DE COLOMBIA S.A.S”, contra SERVIPERFILES S.A.S.

**SEGUNDO: CITAR** al representante legal o quien haga sus veces de la empresa SERVIPERFILES S.A.S. para el día **CUATRO (04) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRES (2023) A LA HORA DE LAS ONCE DE LA MAÑANA (11:00 A.M.)**, comparezca al despacho de MANERA PRESENCIAL en las instalaciones del juzgado, a fin de absolver el interrogatorio de parte como prueba anticipada.

Téngase en cuenta por las partes, que la diligencia se adelantará de **manera presencial**, en las instalaciones del juzgado, para lo cual deberán comparecer en la hora antes señalada.

**TERCERO: NOTIFIQUESE** este proveído al representante legal o quien haga sus veces de la empresa al representante legal o quien haga sus veces de la empresa SERVIPERFILES S.A.S., de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2 del artículo 183 del Código General del Proceso.

**CUARTO. RECONOCER** personería jurídica al Doctor CAROL GUILLERMO VALENZUELA TORRES de la parte solicitante, en los términos y para los fines conferidos en el memorial poder allegado.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,**  
**HOY JULIO 26 DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1e0158caca4a104b329c77f9acc5025e9202f930278744c1c4a920acdd74eab0**

Documento generado en 24/07/2023 05:14:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00412**

Teniendo en cuenta que la demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 y 467 del Código General del Proceso y los Títulos Valores, los establecidos en el art. 709 a 711 del C. Co., de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P, el JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA –CUNDINAMARCA-

RESUELVE

PRIMERO: Librar Mandamiento de Pago Ejecutivo Para La Efectividad Real de Menor Cuantía a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A. contra SEBASTIAN ARIAS HERNANDEZ, por los siguientes conceptos:

**PAGARE No. 05700005300461911**

1. Por la cantidad de 3684,2538 Unidades de Valor Real (UVR), y que a la fecha en que se liquidó la presente demanda es decir 06/marzo/2023 equivale a la suma de \$ 68.171.083,93 PESOS M/CTE. Teniendo en cuenta que el demandado se encuentra en mora en el pago de las obligaciones, y se configura lo pactado por las partes en el pagare.
2. Por concepto de los intereses moratorios, sobre el CAPITAL ACELERADO, a la tasa del 18,82% anual efectivo dentro de los límites fijados por la resolución externa No 08 de 2006 de la Junta Directiva del Banco de la República y con plena observancia de lo dispuesto por la Honorable Corte Constitucional en Sentencia C-955 de 2000, calculados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que su pago se efectúe en totalidad.
3. Por el capital de las cuotas vencidas y no pagadas por la cantidad de 3684,2538 Unidades de Valor Real (UVR), como cuotas de capital de amortización vencidas, las cuales al día de la presentación esta demanda equivalen a \$ 1.230.111,56, pesos, conforme se discrimina en la demanda.
4. Por concepto de los intereses moratorios, sobre las cuotas de capital de amortización descritas en la pretensión anterior, a la tasa del 18,82% anual efectivo, expresado en el numeral 3 de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 19 de la Ley 546 de 1999, calculados desde la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas descritas en el numeral tercero y hasta que su pago se efectúe en su totalidad
5. Por concepto de intereses de plazo o remuneratorios, cobrados al 10,70 % sobre el capital de las cuotas en mora las cuales ascienden a la suma de \$ 3.811.033,28 pesos a la fecha de presentación de la demanda, desde la fecha de la cuota con mayor vencimiento, hasta la fecha de la cuota vencida más reciente por las cuotas reportadas en mora, conforme se discrimina en la demanda.
6. Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

SEGUNDO: DECRETAR EL EMBARGO del inmueble hipotecado identificado con Matrícula inmobiliaria No. **50C-2047623** de la OFICINA DE

REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS RESPECTIVA. Oficiese a la autoridad registral citada y tramítese el oficio de manera presencial.

TERCERO: NOTIFICAR este proveído a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C. G. del P., o artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación (artículo 431 ibídem) o diez (10) días para proponer excepciones.

CUARTO: Reconocer al abogado WILLIAN ARTURO LECHUGA CARDOZO como apoderado judicial de la entidad demandante, en los términos y para los fines conferidos en el memorial poder.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,**  
**HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b008245a2f30b0c90933b05295fd19ffe66bc92f52e89c0038dbf2654da2b55c**

Documento generado en 24/07/2023 05:14:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00414**

Presentada la demanda en debida forma, y reunidos los requisitos previstos en los artículos 82, 83, 84, 90 y 422 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía EJECUTIVA de **MINIMA CUANTÍA**, en favor de **WALTER ANTONIO SANABRIA SUA** en contra de **JOSE BRAULIO GALVIS GUAQUENEME**, por las siguientes sumas de dinero:

**LETRA DE CAMBIO No.04**

1. Por la suma de: **\$1.200.000,00 M/cte.**, correspondiente al capital contenido en la letra de cambio, con fecha 25 de junio de 2022.
2. Por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, a la tasa máxima legalmente permitida conforme lo previsto en los artículos 883 y 884 del C. de Co., certifica la Superintendencia Financiera, causados desde la presentación de la demanda, y hasta cuando se efectúe su correspondiente pago.
3. Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.
4. Notificar a la parte demandada este proveído en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C. G. del P., o Ley 2213 de 2022, y hágasele saber que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar el crédito o diez (10) días para proponer excepciones. Tramítese por el interesado.

7. RECONOCER a la Doctora ELIZABETH ESTEPHANIA FONSECA MUGNO como apoderada judicial de la parte demandante en los términos y para los fines conferidos en el memorial poder allegado.

**Notifíquese (2),**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,**  
**HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c59d4cb5f998e0d8056c12be6c8dbda332db59bc61f18c11fdfaf617b5c7f532**

Documento generado en 24/07/2023 05:14:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00415**

Como quiera que la solicitud de **Interrogatorio de Parte como Prueba Anticipada** que presentan **CONSTRUCCIONES N & N S.A.S., JAIR ARTURO PATIÑO NARVÁEZ, NADIA SORET PATIÑO NARVAEZ y NATALIA ROSA PATIÑO NARVÁEZ** a través de apoderado, reúne los requisitos establecidos en los artículos 184 a 190 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO. ADMITIR** la presente solicitud de **Prueba anticipada** elevada por **CONSTRUCCIONES N & N S.A.S., JAIR ARTURO PATIÑO NARVÁEZ, NADIA SORET PATIÑO NARVAEZ y NATALIA ROSA PATIÑO NARVÁEZ.**

**SEGUNDO. CITAR** a la señora **ALBA YASMÍN LÓPEZ CADENA**, para que **el día 15 de AGOSTO de 2023, a las 11:00 AM**, comparezca a este Despacho, a fin de absolver el **interrogatorio de parte** como prueba anticipada.

**TERCERO. CITAR**, al señor **ANDRÉS DAVID PATIÑO LÓPEZ** para que **el día 15 de AGOSTO de 2023, a las 11:00 AM**, comparezca a este Despacho, a fin de absolver el **interrogatorio de parte** como prueba anticipada.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** este proveído a los comparecientes, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2 del artículo 183 del Código General del Proceso, en concordancia con la **Ley 2213 de 2022.**

**QUINTO.** Se reconoce personería jurídica al abogado **ENRIQUE CARLOS MERCADO SUÁREZ**, para actuar como apoderado de los solicitantes, en los términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **73ad8cb076965d70289556cff462f7189b74a2530a5584637d9a9578769dbf60**

Documento generado en 24/07/2023 09:35:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00419**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 83, 84, 90, 422 y 468 del Código General del Proceso, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P, el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de **menor cuantía** a favor de FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, en contra de JORGE EDUARDO DAZA CANTILLO, por las siguientes sumas de dinero:

**OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL PAGARÉ NÚMERO 1032480686.**

- a. Por la suma de **\$1.437.228,73 M/CTE**, por concepto de **CAPITAL VENCIDO (cuotas en mora adeudadas entre noviembre de 2021 y septiembre de 2022)**, junto con los intereses moratorios sobre cada cuota, liquidados a la tasa del **13,95 % E.A.**, siempre que no sobrepase la máxima autorizada para esta clase de créditos, desde que se causó cada cuota y hasta que se verifique su pago total (Resolución 08 de 2006 del Banco de la Republica).
- b. Por la suma de **\$5.251.546,28 M/CTE**, por concepto de **INTERESES DE PLAZO** causados desde **noviembre de 2021 y septiembre de 2022**.
- c. Por la suma de **\$75.521.586,70 M/CTE**, por concepto de **CAPITAL ACELERADO**, junto con los intereses moratorios sobre el capital anteriormente referenciado, liquidados a la tasa del **13,95 % E.A.**, siempre que no sobrepase la máxima autorizada para esta clase de créditos, desde el momento de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación (Resolución 08 de 2006 del Banco de la Republica).
- a. **SE NIEGA LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por concepto de cuota de seguro generadas entre **noviembre de 2021 y septiembre de 2022**, como quiera que no se aporta prueba del pago a la aseguradora, al punto que se habilite que el demandante repita contra el demandado.

**Segundo.** Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-2078495**. Oficiese.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación (artículo 431 ibídem), o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Sobre costas se resolverá en su oportunidad en los términos establecidos en el artículo 365 del Código General del Proceso.

**Quinto.** Se reconoce personería jurídica al CONSORCIO SERLEFIN BPO – FNA CARTERA JURIDICA, quien recibió poder de FONDO NACIONAL DEL

AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, a través de Escritura Pública No. 1334 de 21 de julio de 2020, quien actúa por intermedio de su Representante Legal EDUARDO TALERÓ CORREA.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fad56f744a71950194cd2b7b510b29e4429403a01d551dc76e1d7fa5aa5fe109**

Documento generado en 24/07/2023 09:35:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00420**

Teniendo en cuenta que la demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 y 467 del Código General del Proceso y los Títulos Valores, los establecidos en el art. 709 a 711 del C. Co., de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P, el JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA –CUNDINAMARCA-

RESUELVE

PRIMERO: Librar Mandamiento de Pago Ejecutivo Para La Efectividad Real de **Menor Cuantía** a favor de FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO contra PEÑA ROBLES CRISTIAN CAMILO, por los siguientes conceptos:

**PAGARE No. 1016022370**

1. Por la suma en unidades de valor real (UVR) de TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE CON DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO DIEZMILESIMAS UVR (343629,2598 UVR) por concepto del CAPITAL INSOLUTO de la obligación sin incluir el valor de las cuotas capital en mora, todas las cuales debían ser pagaderas en pesos; que al 08 DE MARZO DEL 2023 (334,0940 UVR) representan la suma de CIENTO CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS (\$114.804.473,92) M/CTE.

2. Por el interés moratorio equivalente al 10,50 %, es decir una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, siendo este del 7,0% e.a, sobre el CAPITAL INSOLUTO de la suma anterior, sin superar los máximos legales permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se haga

efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

3. Por las sumas en unidades de valor real (UVR) relacionadas a continuación por concepto de cuotas de capital exigible mensualmente, vencidas y no pagadas desde el 05 DE NOVIEMBRE DEL 2022, hasta la fecha de presentación de la demanda, conforme se discrimina en la demanda.

4. Por el interés moratorio equivalente a 10,50 %, es decir una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, siendo este de 7,0 % e.a, sobre cada una de las cuotas de capital exigibles mensualmente, vencidas y no pagadas, sin superar los máximos legales permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

5. Por las sumas en unidades de valor real (UVR) relacionadas a continuación por concepto de intereses de plazo causados hasta la fecha de presentación de la demanda, de conformidad con lo establecido en la Escritura Pública No. 0949 DEL 18 DE MAYO 2022 DE LA NOTARIA 10 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, incorporado en el Pagaré No. 1016022370, correspondiente a 5 cuotas dejadas de cancelar desde el 22 DE SEPTIEMBRE DE 2022, por la suma de \$3.254.262.82 M/cte, conforme se discrimina en la demanda.

6. Por las sumas relacionadas a continuación por concepto de seguros exigibles mensualmente, cuotas vencidas y no pagadas, los cuales están a cargo de la parte demandada, tal y como se obligó mediante la CLAUSULA No. DECIMA CONTENIDA en la Escritura Pública No. 0949 DEL 18 DE MAYO 2022 DE LA NOTARIA 10 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ base de la ejecución, por la suma de \$531.273,69 M/cte, conforme se discrimina en la demanda.

6. Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

SEGUNDO: DECRETAR EL EMBARGO del inmueble hipotecado identificado con Matrícula inmobiliaria No.**50C-1631485** de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS RESPECTIVA. Oficiese a la autoridad registral citada y tramítese el oficio de manera presencial.

TERCERO: NOTIFICAR este proveído a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C. G. del P., o artículo 8 de la Ley

2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación (artículo 431 ibídem) o diez (10) días para proponer excepciones.

CUARTO: Reconocer a la abogada DANYELA REYES GONZALEZ en representación de la entidad ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. AECOSA S.A., quien a su vez, obra en representación judicial de la entidad demandante, en los términos y para los fines conferidos en el poder.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,**  
**HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ab0165f6d8f0a920ac180292e5dfd7dd09baee634b3becdc6da5cf5b88561c4c**

Documento generado en 24/07/2023 05:14:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00425**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 83, 84, 90, 422 y 468 del Código General del Proceso, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P, el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de **menor cuantía** a favor de BANCOLOMBIA S.A. contra ANA MILE GUZMAN MARTINEZ, por las siguientes sumas:

**PAGARÉ NÚMERO 90000124582.**

- a. Por la suma de **\$1.025.348,55 M/CTE**, por concepto de **CAPITAL VENCIDO (cuotas en mora adeudadas entre los meses de octubre de 2022 y febrero de 2023)**, junto con los intereses moratorios sobre cada cuota, liquidados a la tasa del **15,90 % E.A.**, siempre que no sobrepase la máxima autorizada para esta clase de créditos, desde la presentación de la demanda y hasta que se verifique su pago total (Resolución 08 de 2006 del Banco de la Republica).
- b. Por la suma de **\$5.472.063,45 M/CTE**, por concepto de **INTERESES DE PLAZO** causados desde **entre los meses de meses de octubre de 2022 y febrero de 2023**.
- c. Por la suma de **\$129.051.226,41 M/CTE**, por concepto de **CAPITAL ACELERADO**, junto con los intereses moratorios sobre el capital anteriormente referenciado, liquidados a la tasa del **15,90 % E.A.**, siempre que no sobrepase la máxima autorizada para esta clase de créditos, desde el momento de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación (Resolución 08 de 2006 del Banco de la Republica).

**Segundo.** Decrétese el embargo y posterior secuestro de los inmuebles distinguidos con folio de matrícula inmobiliaria No. **50C - 1624829**. Oficiese.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación (artículo 431 ibidem), o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Sobre costas se resolverá en su oportunidad en los términos establecidos en el artículo 365 del Código General del Proceso.

**Quinto.** Se reconoce a la sociedad ALIANZA SGP S.A.S. quien recibió poder de BANCOLOMBIA S.A., a través de Escritura Pública No. 1729 de 18 de mayo de 2016, quien a su vez actúa por intermedio del abogado JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **af9e05d524a215184db77fdada0e58922161af0cc93d00e9802a32371141cfbc**

Documento generado en 24/07/2023 11:49:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00428**

Teniendo en cuenta que la demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 y 467 del Código General del Proceso y los Títulos Valores, los establecidos en el art. 709 a 711 del C. Co., de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P, el JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA –CUNDINAMARCA-

RESUELVE

PRIMERO: Librar Mandamiento de Pago Ejecutivo Para La Efectividad Real de **Menor Cuantía** a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A. contra JORGE FLOREZ CORTES Y NUBIA MARIELA GONZALEZ CASTELLANOS, por los siguientes conceptos:

**PAGARE No. 05700002800634022.**

1. Por concepto de CAPITAL ACELERADO de la obligación contenida en el pagaré base de la acción en la suma de \$ 140.108.863,69 pesos M/cte., a la fecha de la presentación de la demanda, teniendo en cuenta que el(los) demandado(s) se encuentra(n) en mora en el pago de las obligaciones, y se configura lo pactado por las partes en el pagaré.

2. Por concepto de intereses moratorios sobre el CAPITAL ACELERADO de la obligación, expresado en el numeral 1 de acuerdo con lo estipulado en el Art. 19 de la ley 546 de 1999, es decir desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se efectuó el pago de la obligación, liquidados a la tasa del 17.25% E.A. sin que esta sobre pase el máximo legal permitido.

3. Por las cuotas vencidas y no pagadas de la obligación demandada, las cuales equivalen a \$ 2.433.077,41 pesos M/Cte. y las cuales se discriminan en la demanda.

4. Por concepto de los intereses moratorios, sobre las cuotas de capital de amortización descritas en la pretensión anterior y en la demanda, a la tasa del 17.25% anual efectivo sin que sobrepase el máximo legal permitido, expresado en el numeral 3 de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 19 de la ley 546 de 1999, es decir desde cada uno de los vencimientos hasta que se efectuó el pago de la obligación.

5. Por concepto de intereses de plazo o remuneratorios, cobrados al 16,39 % sobre el capital de las cuotas en mora, los cuales ascienden a la suma de \$ 9.437.728,88 pesos M/Cte., desde la fecha de la cuota con mayor vencimiento, hasta la fecha de la cuota vencida más reciente por las cuotas reportadas en mora desde el 15/julio/2022, conforme se discrimina en la demanda.

6. Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

SEGUNDO: DECRETAR EL EMBARGO del inmueble hipotecado identificado con Matrícula inmobiliaria Nos. **50C-1976125, 50C-1975541**

y **50C-1975829** de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS RESPECTIVA. Oficiese a la autoridad registral citada y tramítese el oficio de manera presencial.

TERCERO: NOTIFICAR este proveído a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C. G. del P., o artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación (artículo 431 ibídem) o diez (10) días para proponer excepciones.

CUARTO: Reconocer personería al Doctor MILDON DAVID MENDOZA LONDOÑO, como apoderado judicial de la entidad demandante, en los términos y para los fines conferidos en el memorial poder.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,**  
**HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c705384c01dec6b83c5cd2a5d1f5edbc8ac9ec7136334e48393fa401e90694a2**

Documento generado en 24/07/2023 05:14:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00429**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 83, 84, 90, 422 y 468 del Código General del Proceso, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P, el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de **menor cuantía** a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A., en contra de MARIA YADIRA GARZON GUTIERREZ, por las siguientes sumas de dinero:

**OBLIGACIONES      CONTENIDAS      EN      EL      PAGARÉ      No.  
05700009300411181.**

- a. Por la cantidad de **23.527,9767 UVR** que a la fecha equivalen a la suma de **\$7.855.603,21 M/CTE**, por concepto de **CAPITAL VENCIDO (cuotas en mora adeudadas entre los meses de febrero de 2022 y marzo de 2023)**, junto con los intereses moratorios sobre cada cuota, liquidados a la tasa del **18,6 % E.A.**, siempre que no sobrepase la máxima autorizada para esta clase de créditos, desde la presentación de la demanda y hasta que se verifique su pago total (Resolución 08 de 2006 del Banco de la Republica).
- b. Por la suma de **\$13.714.226,11 M/CTE**, por concepto de **INTERESES DE PLAZO** causados desde **entre los meses de febrero de 2022 y marzo de 2023**.
- c. Por la cantidad de **312.608,3363 UVR** que a la fecha equivalen a la suma de **\$104.506.404,83 M/CTE**, por concepto de **CAPITAL ACELERADO**, junto con los intereses moratorios sobre el capital anteriormente referenciado, liquidados a la tasa del **18,6 % E.A.**, siempre que no sobrepase la máxima autorizada para esta clase de créditos, desde el momento de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación (Resolución 08 de 2006 del Banco de la Republica).

**Segundo.** Decrétese el embargo y posterior secuestro de los inmuebles distinguidos con folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1972726 y 50C-1972310**. Oficiese.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación (artículo 431 ibídem), o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Sobre costas se resolverá en su oportunidad en los términos establecidos en el artículo 365 del Código General del Proceso.

**Quinto.** Se reconoce personería jurídica a MILTON DAVID MENDOZA LONDOÑO, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c68d9aa711d59c651668c63e61aac4841411618ec5cae1a991a787b6d42f2a8c**

Documento generado en 24/07/2023 11:50:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00430**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 83, 84, 90, 422 y 468 del Código General del Proceso, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P, el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de **menor cuantía** a favor de **FONDO NACIONAL DE AHORRO - CARLOS LLERAS RESTREPO** en contra de **MENDEZ CHILATRA LUZ HELENA**, por las siguientes sumas de dinero:

**OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL PAGARÉ No.52583351.**

1. Por la suma en unidades de valor real (UVR) de CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS CON SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN DIEZMILESIMAS UVR (195232,6381 UVR) por concepto del CAPITAL INSOLUTO de la obligación sin incluir el valor de las cuotas capital en mora, todas las cuales debían ser pagaderas en pesos; que al 08 DE MARZO DEL 2023 (334,0940 UVR representan la suma de SESENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL CINCUENTA Y DOS PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$65.226.052,99) M/CTE.
2. Por el interés moratorio equivalente al 19,05 %, es decir una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, siendo este del 12,40% e.a, sobre el CAPITAL INSOLUTO de la pretensión señalada en el literal A, sin superar los máximos legales permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.
3. Por las sumas en unidades de valor real (UVR) relacionadas en la demanda por concepto de cuotas de capital exigible mensualmente, vencidas y no pagadas desde el 05 DE AGOSTO DE 2022, hasta la fecha de presentación de la demanda, por valor de \$3.269.698,43 M/cte, conforme se discrimina en el literal c) de la demanda.
4. Por el interés moratorio equivalente a 19,05 %, es decir una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, siendo este de 12,40% e.a, sobre cada una de las cuotas de capital exigibles mensualmente, vencidas y no pagadas, sin superar los máximos legales permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.
5. Por las sumas en unidades de valor real (UVR) relacionadas a continuación por concepto de intereses de plazo causados hasta la fecha de presentación de la demanda, de conformidad con lo establecido en la Escritura Pública No. 2756 DEL 11 DE OCTUBRE DE 2011 DE LA NOTARIA UINICA DEL CIRCULO DE MOSQUERA, incorporado en el Pagaré No. 52583351, correspondiente a 7 cuotas dejadas de cancelar desde el 05 DE AGOSTO DE 2022, en la suma de \$5.252.438,41 m/cte, de acuerdo al

cuadro relacionado en la demanda literal e).

6. Por la suma de \$339.410,56 M/cte, por concepto de seguros exigibles mensualmente, cuotas vencidas y no pagadas, los cuales están a cargo de la parte demandada, tal y como se obligó mediante la CLAUSULA No. TERCERA CONTENIDA en la Escritura Pública No. 2756 DEL 11 DE OCTUBRE DE 2011 DE LA NOTARIA UINICA DEL CIRCULO DE MOSQUERA base de la ejecución, conforme se discrimina en la demanda, literal f).

**Segundo.** Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. **50C -1504685**. Oficiese y tramítese de manera presencial.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación (artículo 431 ibidem), o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Sobre costas se resolverá en su oportunidad en los términos establecidos en el artículo 365 del Código General del Proceso.

**Quinto.** Reconocer y tener a la abogada DANYELA REYES GONZALEZ en representación de la sociedad AECSA S.A. como representante judicial de la entidad demandante, en los términos y para los fines conferidos en el mandato.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b2cebd7a491221902efd0189a600b4c53fe546565394f0df047aa84d22adb149**

Documento generado en 24/07/2023 03:31:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00432**

Este despacho mediante providencia de fecha 24 de mayo de 2023, inadmitió la presente demanda, para que se subsanará en varios aspectos, siendo el primero de ellos, el siguiente:

*“1. Para que aclare el trámite del presente proceso si se trata de un ejecutivo o de una acción de cumplimiento, por cuanto el trámite de las dos acciones (acción de cumplimiento y ejecutivo) difieren una de otra y se tramitan en juzgados diferentes.*

Por su parte, la apoderada al subsanar la demanda, procede a señalar que la presente demanda, debe tramitarse bajo la cuerda procesal de una **acción de cumplimiento**, para lo cual procede a modificar las pretensiones de la demanda.

Pues bien, conforme lo anterior, el despacho procede a rechazar la presente demanda, por cuanto debe tenerse en cuenta que conforme el artículo 87 de la Carta Política<sup>1</sup>, **la acción de cumplimiento** esta instituida para que toda persona acuda ante la autoridad judicial para hacer efectivo el **cumplimiento de una ley o un acto administrativo**.

En igual sentido, el artículo 87 de la Ley 393 de 1997 precisa, que *“Toda persona podrá acudir ante la autoridad judicial definida en esta Ley para hacer efectivo el cumplimiento de **normas aplicables con fuerza material de Ley o actos administrativos**.”*

Por lo tanto, atendiendo a la normatividad antes señalada, la presente acción que pretende incoar la apoderada es a todas luces improcedente, debe tenerse en cuenta que para interponer demanda ante este Juzgado, debe adecuar las pretensiones atendiendo a los postulados del Código General del Proceso.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Mosquera,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** RECHAZAR la demanda acción de cumplimiento promovida por SANDRA YOLEDYS TOBAR ESCOBAR, por lo anteriormente expuesto.

**SEGUNDO:** Devuélvase la demanda a quien la presentó.

---

<sup>1</sup> Toda Persona podrá acudir ante la autoridad judicial para hacer efectivo el cumplimiento de una ley o un acto administrativo. En caso de prosperar la acción, la sentencia ordenará a la autoridad renuente el cumplimiento del deber omitido.

**TERCERO:** Déjense las constancias del caso.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7020ba427ccdf604b2d25d99c7c030175b8ad30efb7ae427887af1da6c77796c**

Documento generado en 24/07/2023 05:14:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00519**

Presentada la demanda en debida forma, y reunidos los requisitos previstos en los artículos 82, 83, 84, 90 y 422 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**Primero. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA** de **MÍNIMA CUANTÍA**, en favor de **LYNDA MARISOL GUERRERO CORONADO** en su calidad de madre y representante legal del menor **JHONATAN HOLGUIN GUERRERO**.y en contra del señor **LUIS EDUARDO HOLGUIN GALINDO**, por las siguientes sumas de dinero:

**ACTA DE CONCILIACIÓN DE ALIMENTOS Y REGULACIÓN DE VISITAS HISTORIA NÚMERO 00177 DE 10 DE ABRIL DE 2014 DE COMISARÍA PRIMERA DE FAMILIA DE MOSQUERA - CUNDINAMARCA.**

- a. Por la suma de **\$20.043.022,72 M/CTE**, por concepto de **Cuotas de alimentos no pagadas entre septiembre de 2014 y febrero de 2023**, junto con los intereses moratorios desde que se causó cada cuota, hasta que se verifique su pago total, liquidados a la tasa establecida en el artículo 1617 del Código Civil<sup>1</sup>.
- b. Por la suma de **\$4.728.510,48 M/CTE**, por concepto de **vestuario no suministrado entre los meses de mayo de 2015 y diciembre de 2022**, junto con los intereses moratorios desde que se causó cada cuota, hasta que se verifique su pago total, liquidados a la tasa establecida en el artículo 1617 del Código Civil.
- c. Por la suma de **\$105.525,00 M/CTE**, por concepto de **salud no pagada en el 2021**, junto con los intereses moratorios desde que se causó cada cuota, hasta que se verifique su pago total, liquidados a la tasa establecida en el artículo 1617 del Código Civil.
- d. Por las cuotas alimentarias y sus correspondientes intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda y hasta el día en que se verifique el pago en su totalidad.

**Segundo.** Sobre costas se decidirá en su oportunidad procesal.

**Tercero. NOTIFÍQUESE** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, haciéndole saber que dispone del término de diez (10) días a partir del día siguiente de la notificación para proponer excepciones de mérito de conformidad con al artículo 422 ibídem.

---

<sup>1</sup> **El interés legal se fija en seis por ciento anual.**

Para tal efecto y como quiera que se informa la dirección del correo electrónico del demandado, deberá la parte demandante dar cumplimiento a lo normado en el artículo sexto del Decreto 806 de 2020, acreditando el envío por medio electrónico a la contraparte, de la copia del libelo demandatorio, los anexos, y de la presente providencia.

**Cuarto.** En el mismo sentido infórmese al deudor que desde el momento de su notificación cuenta con el término de 5 días para **PAGAR LA OBLIGACIÓN** según lo señalado en el artículo 431 del Código General del Proceso.

**Quinto. OFICIESE** a la **Unidad Administrativa Especial de Migración Colombia**, para que impida la salida del país al demandado LUIS EDUARDO HOLGUIN GALINDO identificado con cédula de ciudadanía número **7.062.072**, hasta tanto preste garantía suficiente del cumplimiento de la presentes solicitud alimentaria.

**Sexto.** Se **RECONOCE** personería jurídica a la abogada LEYDI VIVIANA BERNAL NIÑO, como apoderada de la demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**Notifíquese (2),**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 10f5cbcde88410a81080891c0c73c4b029e59ece1fd6b75fb730284f4ca10804

Documento generado en 24/07/2023 11:50:03 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00522**

Presentada la demanda en debida forma, y reunidos los requisitos previstos en los artículos 82, 83, 84, 90 y 422 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía EJECUTIVA de **MINIMA CUANTÍA**, en favor de **BANCOLOMBIA S.A.** en contra de **MONTACARGAS TABORDA S.A.S., ANDRES MAURICIO FERRO FERNANDEZ y JESUS JAVIER PINTO GUEVARA**, por las siguientes sumas de dinero:

**PAGARE No. 1380086565**

a) Por concepto de cuota de fecha 08/07/2022 valor a capital CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$4.166.666,00) M/CTE.

- Por el interés de plazo a la tasa del 7.01% E.A, por valor de (\$308.195,00); causados del 09/06/2022 al 08/07/2022.

- Por interés moratorio pactado sobre el valor a capital de la cuota sin superar los máximos legales permitidos, desde el día siguiente a que la cuota se hizo exigible esto es desde el 09/07/2022 hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

b) Por concepto de cuota de fecha 08/08/2022 valor a capital CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$4.166.666,00) M/CTE.

- Por el interés de plazo a la tasa del 7.01% E.A, por valor de (\$314.097,00); causados del 09/07/2022 al 08/08/2022.

- Por interés moratorio pactado sobre el valor a capital de la cuota sin superar los máximos legales permitidos, desde el día siguiente a que la cuota se hizo exigible esto es desde el 09/08/2022 hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

c) Por concepto de cuota de fecha 08/09/2022 valor a capital CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$4.166.666,00) M/CTE.

- Por el interés de plazo a la tasa del 7.01% E.A, por valor de (\$291.271,00); causados del 09/09/2022 al 08/08/2022.

- Por interés moratorio pactado sobre el valor a capital de la cuota sin superar los máximos legales permitidos, desde el día siguiente a que la cuota se hizo exigible esto es desde el 09/09/2022 hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

d) Por concepto de cuota de fecha 08/10/2022 valor a capital CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$4.166.666,00) M/CTE.

- Por el interés de plazo a la tasa del 7.01% E.A, por valor de (\$240.174,00); causados del 09/09/2022 al 08/10/2022.

- Por interés moratorio pactado sobre el valor a capital de la cuota sin superar los máximos legales permitidos, desde el día siguiente a que la cuota se hizo exigible esto es desde el 09/10/2022 hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

e) Por concepto de cuota de fecha 08/11/2022 valor a capital CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$4.166.666,00) M/CTE.

- Por el interés de plazo a la tasa del 7.01% E.A, por valor de (\$210.542,00); causados del 09/10/2022 al 08/11/2022.

- Por interés moratorio pactado sobre el valor a capital de la cuota sin superar los máximos legales permitidos, desde el día siguiente a que la cuota se hizo exigible esto es desde el 09/11/2022 hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación

f) Por concepto de cuota de fecha 08/12/2022 valor a capital CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$4.166.666,00) M/CTE.

- Por el interés de plazo a la tasa del 7.01% E.A, por valor de (\$159.927,00); causados del 09/11/2022 al 08/12/2022.

- Por interés moratorio pactado sobre el valor a capital de la cuota sin superar los máximos legales permitidos, desde el día siguiente a que la cuota se hizo exigible esto es desde el 09/12/2022 hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

g) Por concepto de cuota de fecha 08/01/2023 valor a capital CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$4.166.666,00) M/CTE.

- Por el interés de plazo a la tasa del 7.01% E.A, por valor de (\$113.947,00); causados del 09/12/2022 al 08/01/2023.

- Por interés moratorio pactado sobre el valor a capital de la cuota sin superar los máximos legales permitidos, desde el día siguiente a que la cuota se hizo exigible esto es desde el 09/01/2023 hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

h) Por concepto de cuota de fecha 08/02/2023 valor a capital CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$4.166.666,00) M/CTE.

- Por el interés de plazo a la tasa del 7.01% E.A, por valor de (\$58.940,00); causados del 09/01/2023 al 08/02/2023.

- Por interés moratorio pactado sobre el valor a capital de la cuota sin superar los máximos legales permitidos, desde el día siguiente a que la cuota se hizo exigible esto es desde el 09/02/2023 hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

3. Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

4. Notificar a la parte demandada este proveído en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C. G. del P., o Ley 2213 de 2022, y hágasele saber que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar el crédito o diez (10) días para proponer excepciones. Tramítese por el interesado.

7. RECONOCER a la Doctora DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO en representación de la entidad ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A.S. AECSA, quien a su vez actúa como apoderada judicial

de la entidad demandante en los términos y para los fines conferidos en el memorial poder especial.

**Notifíquese (2),**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,**  
**HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **43a6b0acd04abb473e9786b4d33f01994589536b5b49635942b198ae61a17790**

Documento generado en 25/07/2023 11:21:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00526**

Previo a continuar con el trámite de instancia, se REQUIERE al apoderado de la parte demandante, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se sirva su signatario subsanarla en el siguiente sentido:

Para que allegue poder que faculte al abogado DANIEL ESTEBAN RINCON PENAGOS para actuar en representación del demandante WILMER ALEJANDRO SASTOQUE ROJAS.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aef047028d8270f8730cd499b42f9e6072995b7806b4c118d15796b337a88bfc**

Documento generado en 24/07/2023 05:14:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00547**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 83 y 84 del C.G.P., y el título lo establecido en el artículo 442 ibidem, en concordancia con los requisitos establecidos en la ley 675 de 2001, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de **mínima cuantía** a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL LABRANTI RESERVADO ETAPA 1, contra HEREDEROS INDETERMINADOS DE FABIAN HERNANDEZ ARCE (Q.E.P.D.), ERIKA PAOLA HERNANDEZ GARCIA y LUISA VALENTINA HERNANDEZ DIAZ, por las siguientes sumas:

**Torre 2 Apartamento 304.**

- a. Por la suma de **\$2.785.360,00 M/CTE**, por concepto de **CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN** adeudadas entre noviembre de 2021 y mayo de 2023, junto con los intereses moratorios liquidados sobre cada cuota de administración desde el día siguiente a la exigibilidad de cada una y hasta que se verifique su pago total, según la tasa fluctuante que para cada periodo certifique la Superintendencia Financiera (artículo 48 de la Ley 675 de 2001).
- b. Por las demás cuotas de administración, expensas Ordinarias y extraordinarias que se causen entre la presentación de la demanda y la sentencia que finalice la instancia, siempre y cuando estén debidamente certificadas, inciso 3 del artículo 431 del Código General del Proceso, junto con los intereses moratorios liquidados sobre cada cuota y/o expensa desde el día siguiente a la exigibilidad de cada una y hasta que se verifique su pago total, según la tasa fluctuante que para cada periodo certifique la Superintendencia Financiera (artículo 48 de la Ley 675 de 2001), siempre que sean susceptibles de ello.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a JECKSON ORLANDO NAVARRO GARZÓN, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese (2),**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c0446b507bed0caf075ce9cb8a4d3a3613b3b621b216d9e6690bf2538be1b8cc**

Documento generado en 24/07/2023 11:50:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00555**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 83 y 84 del C.G.P., y el título lo establecido en el artículo 442 ibidem, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P, el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de **Mínima Cuantía** a favor de M&A INGENIERIA CONTABLE S.A.S., contra ECOINDUSTRIAL S.A.S., por las siguientes sumas:

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA NÚMERO FE514.**

Por la suma de **\$37.959.245,00 M/CTE**, por concepto de **CAPITAL ADEUDADO**, junto con los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **30 de diciembre de 2022** y hasta cuando se verifique su pago total.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a l abogado SERGIO ESTEBAN GAITÁN SEGURA para actuar como apoderado judicial de la sociedad demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c91e1c32ade2fd21537117618e8f02cdafb7550e18af51f3dba4d832fd9d98ea**

Documento generado en 24/07/2023 11:50:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00559**

De conformidad con el artículo 286 del Código General de Proceso<sup>1</sup>, se corrige el encabezado del auto de 6 de junio de 2023, señalando que el número de radicado del proceso es **2023-00559**, y no como allí se indicó.

En lo demás, permanezca incólume el auto corregido.

Notifíquese este proveído junto al mandamiento de pago.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

---

<sup>1</sup> Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6b7a4c74ea5179775f8449d5ed508df15d4c4881f0ae6fa0a042b98ec6ef7de8**

Documento generado en 24/07/2023 09:35:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00575**

De conformidad con el artículo 286 del Código General de Proceso<sup>1</sup>, se corrige el encabezado del auto de 6 de junio de 2023, señalando que el número de radicado del proceso es **2023-00575**, y no como allí se indicó.

En lo demás, permanezca incólume el auto corregido.

Notifíquese este proveído junto al mandamiento de pago.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d37f55ea823cbc8804d7238e51106ebbe296c1a36f48e1d596aa17fed6252fcc**

Documento generado en 24/07/2023 09:35:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

<sup>1</sup> Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00592**

En atención a la solicitud realizada por la apoderada de la parte demandante, y por ser procedente de conformidad con lo previsto en el artículo 287 del Código General del Proceso, el despacho procede a adicionar el numeral primero del auto que libró el mandamiento de pago de fecha **06 de junio de 2023**, el cual quedará así:

“1.- Por la suma de \$10.000.000 M/cte., por concepto del capital insoluto contenido en el pagaré No. 103004338901628 **que incorpora el cobro de la operación crediticia 33014532993.**

Lo demás queda incólume.

Notifíquese la presente providencia al demandado, junto con el auto que libró el mandamiento de pago.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8583397c19e07d92245c5b08820c89012978ed98c85bc3cb1c9602fe72bcd3c3**

Documento generado en 24/07/2023 03:31:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00630**

Reunidas las exigencias del artículo 384 del C.G.P., el juzgado ADMITE la demanda (VERBAL SUMARIO) - RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO - promovida por HENRY TELLEZ LEON y PATRICIA ROA PAEZ contra SAMUEL MONTAÑEZ HUERTAS y MARTHA CECILIA CASTAÑEDA GUTIERREZ.

1. En conformidad con lo previsto en el numeral noveno del artículo 384 del C.G.P., désele el trámite de un proceso **UNICA INSTANCIA**, teniendo en cuenta que se invoca como causal de la terminación del contrato de arrendamiento, el incumplimiento en el pago del canon de arrendamiento.
2. Para ser escuchada la parte demandada dentro del proceso, deberá acreditar el pago de los cánones de arrendamiento hasta la fecha, conforme lo estipulado en el contrato de arrendamiento y al tenor de lo previsto en el artículo 384 del C.G.P.
3. De la demanda, córrase traslado al demandado por el término de diez (10) días.
4. Notifíquese este auto a los demandados en la forma prevista en los artículos 291 a 293 del C.G.P., y/o Ley 2213 de 2022, Tramítese por la parte demandante.
5. En conformidad con lo previsto en el artículo 384 numeral séptimo del C.G.P., previamente a decretar las medidas cautelares solicitadas, por el demandante préstese caución en cuantía de (\$2.000.000).

5. Reconocer y tener al abogado FRANCISCO ORLANDO FAJARDO JIMENEZ como apoderado judicial de la entidad demandante, en los términos y para los fines conferidos en el mandato.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,**  
**HOY JULIO 26 DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0c66a2eb3042655f9c405d43e531fba1b0c6ec54d45b31d88131e3c1364a87a**

Documento generado en 24/07/2023 03:31:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00643**

Téngase en cuenta que dentro del término legal no se subsanó la demanda, se le recuerda al memorialista que los términos son legales y perentorios por tanto de estricto cumplimiento. En consecuencia, el Juzgado

**RESUELVE:**

RECHAZAR la demanda de referencia por cuanto no se subsanaron los defectos de que adolecía, y que fueron puestos de presente a la parte interesada.

Por secretaría, devuélvase la solicitud con sus anexos sin necesidad de desglose.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f9812f50a56222e4f15f3d58fe37f0fd9847806f76669b436906a3b6afc4cdc0**

Documento generado en 24/07/2023 10:03:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00654**

Téngase en cuenta que dentro del término legal no se subsanó la demanda, se le recuerda al memorialista que los términos son legales y perentorios por tanto de estricto cumplimiento. En consecuencia, el Juzgado

**RESUELVE:**

RECHAZAR la demanda de referencia por cuanto no se subsanaron los defectos de que adolecía, y que fueron puestos de presente a la parte interesada.

Por secretaría, devuélvase la solicitud con sus anexos sin necesidad de desglose.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a18ca47d953fbf4f4747e4d6b33719b02034c1a45da28a8a8b9b42a3d3f1b6b4**

Documento generado en 24/07/2023 10:03:11 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00661**

Por secretaría adócese el memorial que antecede al proceso con número de radicado **2022-01089**.

Déjense las constancias del caso.

Habilítese el número de radicación **2023-00661** para la calificación de una demanda nueva.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1695c46d25211fa009e1d124d8562f5ca7d91cc88999fa223c03cbbc60ba3720**

Documento generado en 24/07/2023 09:35:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00667**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, se **INADMITE** la anterior demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se sirva su signatario subsanarlo en el siguiente sentido:

1. Aporte poder conferido por el representante legal de la sociedad CENTRO DE GESTIÓN SOSTENIBLE S.A.S. E.S.P para ejercer la presente demanda, con el cumplimiento pleno de los requisitos señalados en **el artículo 5 de la Ley 2213 de 2022**<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento.

**En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.**

**Los poderes otorgados por personas inscritas en el registro mercantil, deberán ser remitidos desde la dirección de correo electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales.**

**2.** Como quiera que el inmueble base de las pretensiones carece de título antecedente de propiedad, adecue la demanda a los términos de la ley LEY 1561 DE 2012.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **601201ea07a39a3092fef966ce546dcbaff02efd8219197b3e5126349f16bdea**

Documento generado en 24/07/2023 09:35:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00673**

Seria del caso entrar a calificar la demanda ejecutiva de la referencia, de no ser porque advierte el Despacho que, bajo idénticas partes, hechos y pretensiones, el apoderado demandante ejerce la misma causa que cursa en este Despacho con el número de radicado **2023-00569**.

Por lo expuesto, resulta improcedente pretender ejercer dos acciones encaminadas a obtener idénticos resultados, en este caso, el cobro por la vía ejecutiva al señor YIMMER GUAYARA GARCIA de las obligaciones contenidas en los pagarés con número **207419482083** y 11164339.

En mérito de lo expuesto, el Despacho;

**Resuelve**

- 1. RECHAZAR** la demanda presentada por SCOTIABANK COLPATRIA S.A., por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.
- 2. DEVUÉLVASE** a la parte demandante la demanda y sus anexos, sin necesidad de desglose, dejando las constancias de Ley.

**3. CUMPLIDO** lo anterior archívense las diligencias.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c34235aea82de23143857b0e9f2dae1d81ab3ad228bf9dda5e1987d690cc5d7**

Documento generado en 24/07/2023 09:35:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00679**

Téngase en cuenta que dentro del término legal no se subsanó la demanda, se le recuerda al memorialista que los términos son legales y perentorios por tanto de estricto cumplimiento. En consecuencia, el Juzgado

**RESUELVE:**

RECHAZAR la demanda de referencia por cuanto no se subsanaron los defectos de que adolecía, y que fueron puestos de presente a la parte interesada.

Por secretaría, devuélvase la solicitud con sus anexos sin necesidad de desglose.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 06525eec72c500d90f1499cac056971bad933a8ecd02f9ce4205dfb8fd20cf3c

Documento generado en 24/07/2023 10:03:12 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00687**

Téngase en cuenta que dentro del término legal no se subsanó la demanda, se le recuerda al memorialista que los términos son legales y perentorios por tanto de estricto cumplimiento. En consecuencia, el Juzgado

**RESUELVE:**

RECHAZAR la demanda de referencia por cuanto no se subsanaron los defectos de que adolecía, y que fueron puestos de presente a la parte interesada.

Por secretaría, devuélvase la solicitud con sus anexos sin necesidad de desglose.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b9659d95aa1f6b6531c452993c1da739c115b6610c72b016dc9a10d883bd1146**

Documento generado en 24/07/2023 10:03:14 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00700**

Téngase en cuenta que dentro del término legal no se subsanó la demanda, se le recuerda al memorialista que los términos son legales y perentorios por tanto de estricto cumplimiento. En consecuencia, el Juzgado

**RESUELVE:**

RECHAZAR la demanda de referencia por cuanto no se subsanaron los defectos de que adolecía, y que fueron puestos de presente a la parte interesada.

Por secretaría, devuélvase la solicitud con sus anexos sin necesidad de desglose.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 2d5566b106fe50553ee942de5495b217e1496d5d6faa3556e1dd25c2efd18ee5

Documento generado en 24/07/2023 10:02:52 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00717**

Téngase en cuenta que dentro del término legal no se subsanó la demanda, se le recuerda al memorialista que los términos son legales y perentorios por tanto de estricto cumplimiento. En consecuencia, el Juzgado

**RESUELVE:**

RECHAZAR la demanda de referencia por cuanto no se subsanaron los defectos de que adolecía, y que fueron puestos de presente a la parte interesada.

Por secretaría, devuélvase la solicitud con sus anexos sin necesidad de desglose.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c33c983d2d1654dfdc0279ef315e9080c4db2449672b150ba1611da1d185a483**

Documento generado en 24/07/2023 10:02:54 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00725**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, se **INADMITE** la anterior demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se sirva su signatario subsanarlo en el siguiente sentido:

1. Aporte el certificado de libertad y tradición del vehículo con placas número **WLL - 919**, donde conste la propiedad en cabeza de los integrantes de la litis.
2. En la forma prevista en el numeral quinto artículo 444 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, aporte el avalúo del vehículo con placas número **WLL - 919**.
3. Indique bajo la gravedad de juramento la información del canal digital que será usado para notificar al extremo demandado, allegando las

---

<sup>1</sup> Cuando se trate de vehículos automotores el valor será el fijado oficialmente para calcular el impuesto de rodamiento, sin perjuicio del derecho otorgado en el numeral anterior. En tal caso también podrá acompañarse como avalúo el precio que figure en publicación especializada, adjuntando una copia informal de la página respectiva.

evidencias correspondientes - **inciso segundo del artículo octavo de la Ley 2213 de 2022**<sup>2</sup>.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

---

<sup>2</sup> El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar.

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **15a87765a047e07f8841974078c17a04a220c8c8ee129184a76c1e80eff1afd0**

Documento generado en 24/07/2023 09:35:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00729**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, se **INADMITE** la anterior demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se sirva su signatario subsanarlo en el siguiente sentido:

1. Allegue Certificado de Avalúo catastral actualizado, del Inmueble identificado con Matrícula inmobiliaria No. **50C-1736092**.
2. Indique bajo la gravedad de juramento la información del canal digital que será usado para notificar al extremo demandado, allegando las evidencias correspondientes - **inciso segundo del artículo octavo de la Ley 2213 de 2022**<sup>1</sup>.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

---

<sup>1</sup> El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar.

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **956600a387c2ff6e0f5966853968c1434c3eb274930b1b7e753da5fda22935f**

Documento generado en 24/07/2023 09:35:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00740**

Téngase en cuenta que dentro del término legal no se subsanó la demanda, se le recuerda al memorialista que los términos son legales y perentorios por tanto de estricto cumplimiento. En consecuencia, el Juzgado

**RESUELVE:**

RECHAZAR la demanda de referencia por cuanto no se subsanaron los defectos de que adolecía, y que fueron puestos de presente a la parte interesada.

Por secretaría, devuélvase la solicitud con sus anexos sin necesidad de desglose.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 457c68f911deb20ce2d5c711545a0f0dd571bad199b51d12e8ef20cbe6ea80ea

Documento generado en 24/07/2023 10:02:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00752**

Téngase en cuenta que dentro del término legal no se subsanó la demanda, se le recuerda al memorialista que los términos son legales y perentorios por tanto de estricto cumplimiento. En consecuencia, el Juzgado

**RESUELVE:**

RECHAZAR la demanda de referencia por cuanto no se subsanaron los defectos de que adolecía, y que fueron puestos de presente a la parte interesada.

Por secretaría, devuélvase la solicitud con sus anexos sin necesidad de desglose.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb0f7748005fd30e472a412c620790a837c4040c600169f7c088ce8090d00a67**

Documento generado en 24/07/2023 10:02:57 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00756**

Téngase en cuenta que dentro del término legal no se subsanó la demanda, se le recuerda al memorialista que los términos son legales y perentorios por tanto de estricto cumplimiento. En consecuencia, el Juzgado

**RESUELVE:**

RECHAZAR la demanda de referencia por cuanto no se subsanaron los defectos de que adolecía, y que fueron puestos de presente a la parte interesada.

Por secretaría, devuélvase la solicitud con sus anexos sin necesidad de desglose.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a5865b5b4127e3f290e29441d08e963c296e3818f9f6a7ac204eeb8aec26929f**

Documento generado en 24/07/2023 10:02:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00793**

La demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 del C.G.P y el título valor (pagaré), los establecidos en el art. 709 a 711 del Código de Comercio, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P, el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, contra, **JOHNY ALEXANDER VALENCIA AVELLANEDA**, por los siguientes conceptos:

1.- Por la suma de \$35.530.320 M/Cte., por concepto del capital contenido en el pagare No. 1380087341, que obra en el plenario.

2.- Por los intereses de mora causados sobre el valor indicado en el numeral anterior, los cuales deben ser liquidados desde el día de presentación de la demanda y hasta cuando se efectuó el pago de la obligación, a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al art. 884 del Código Comercio.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a **ALICIA ALARCÓN DÍAZ**, para actuar como apoderada judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **62d9edd83ce8fafeb14f5516515e24df6acd1ee17eb6defc62bf4d9624f1378f**

Documento generado en 24/07/2023 11:09:55 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00807**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 83 y 84 del C.G.P., y el título lo establecido en el artículo 422 ibídem, en concordancia con los requisitos establecidos en la Ley 675 de 2001, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL RODAMONTE ETAPA 1**, contra, **LEONARDO STIVENZ MORENO GUTIÉRREZ y LINA ARDILA CÁRDENAS**, por las siguientes sumas:

- 1.- Por la suma de \$7.080.400 M/cte., por concepto de cuotas de administración, correspondientes al periodo comprendido entre el mes de junio de 2021, a abril de 2023, conforme la certificación emitida por el representante legal de la entidad demandante y la discriminación efectuada en la demanda.
- 2.- Por los intereses moratorios sobre los valores indicados en el numeral anterior, desde la fecha que se hicieron exigibles y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al artículo. 884 del Código de Comercio.
- 3.- Por las cuotas ordinarias, extraordinarias, multas, sanciones y demás expensas comunes que se causen con posterioridad, es decir, a partir de mayo de 2021, con sus respectivos intereses hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a **ROCIBEL CASTAÑO CALLE**, para actuar como apoderada judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **91dd01f4013a5c736b6c71a9becd544e59f899fb2963409234d1d7ec47df83cc**

Documento generado en 24/07/2023 11:09:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00808**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 83 y 84 del C.G.P., y el título lo establecido en el artículo 422 ibídem, en concordancia con los requisitos establecidos en la Ley 675 de 2001, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL EL TRÉBOL SUPERMANZANA 3 P.H.**, contra, **RAQUEL VIVIANA PEDRAZA MÉNDEZ y HÉCTOR PRIETO RODRÍGUEZ**, por las siguientes sumas:

1.- Por la suma de \$13.576.560 M/cte., por concepto de cuotas de administración, extraordinarias, uso zona común y sanciones, correspondientes al periodo comprendido entre el mes de diciembre de 2015, a septiembre de 2021, conforme la certificación emitida por el representante legal de la entidad demandante y la discriminación efectuada en la demanda.

2.- Por los intereses moratorios sobre los valores indicados en el numeral anterior, desde la fecha que se hicieron exigibles cada una de las cuotas y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al artículo. 884 del Código de Comercio.

3.- Por las cuotas ordinarias, extraordinarias, multas, sanciones y demás expensas comunes que se causen con posterioridad, es decir, a partir de octubre de 2021, con sus respectivos intereses hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a **LINA ESPERANZA CUERVO GRISALES**, para actuar como apoderada judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f17dfbcf2890ee797931ed44536e3a033929d9a0466fd058b56a78519b9a9b9f**

Documento generado en 24/07/2023 11:09:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00809**

La demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 del C.G.P y el título valor (factura), los establecidos en el art. 621 y 774 del Código de Comercio, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P, el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de **M&A INGENIERIA CONTABLE S.A.S.**, contra, **DWS SOLUCIONES S.A.S.**, por los siguientes conceptos:

1.- Por la suma de \$9.544.151 M/cte., por concepto del capital contenido en la factura No. FE10391, que obra en el plenario.

2.- Por los intereses de mora causados sobre el valor indicado en el numeral anterior, los cuales deben ser liquidados desde el día 22 de octubre de 2021 y hasta cuando se efectuó el pago de la obligación, a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al art. 884 del Código Comercio.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a **SERGIO ESTEBAN GAITÁN SEGURA**, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **44d4409dbbc96bd877583eec8ab97a8b7a7cb2ce184c60f0f5cf80d95c3edeee**

Documento generado en 24/07/2023 11:10:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00810**

Se inadmite la anterior demanda para que, en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo se subsane lo siguiente:

-. Adecue el poder y el escrito de demanda con el fin de que vengan dirigidos para este Despacho.

Adecue el escrito de demanda con el fin de que, aclare si lo que pretende es iniciar demanda de curaduría ad-hoc de menor de edad, o de levantamiento del patrimonio familiar.

-. Allegue copia digital completa y legible de la escritura pública No. 0448, de la notaría 72 del círculo de Bogotá D.C.

-. Acredite la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA), numeral 15, art. 28 de la Ley 1123 de 2007 y art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e73beaeafa1a2da703af4cb328bc6a02860841ad536c59fe614dd19f4018395d**

Documento generado en 24/07/2023 11:09:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023**

**Proceso No. 2023-00811**

Se inadmite la anterior demanda para que, en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo se subsane lo siguiente:

- De cumplimiento a lo previsto en los numerales 4, 5 y 10 del art 82 del C.G.P., los hechos y pretensiones de la demanda no concuerdan con el título base de ejecución.
- Aclare el acápite de pruebas, indicando si es letra de cambio o pagare
- Respecto a los documentos aportados en copia, la parte actora se servirá hacer la manifestación de que trata el art. 245 del C.G.P.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **78a1eddbd678bc0e8f2d4daa98a756df8f8e8c104621cc4aa8fb750410fc58ea**

Documento generado en 24/07/2023 11:09:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00812**

La demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 del C.G.P y el título valor (factura), los establecidos en el art. 621 y 774 del Código de Comercio, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P, el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de **MASTÍN SEGURIDAD LTDA**, contra, **ISLECAR GROUP S.A.S.**, por las siguientes sumas:

1.- Por la suma de \$17.357.548 M/cte., por concepto del capital contenido en la factura No. IBTA 30038641, que obra en el plenario.

2.- Por los intereses de mora causados sobre el valor indicado en el numeral anterior, los cuales deben ser liquidados desde el día 03 de enero de 2022 y hasta cuando se efectuó el pago de la obligación, a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al art. 884 del Código Comercio.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a **EDGAR JULIÁN BECERRA PINEDA**, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **19203a34188a933d76b25effe3e3cae6c70ba656edf3c5cc56a528cc78e41b67**

Documento generado en 24/07/2023 11:10:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00813**

La demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 del C.G.P y el título valor (pagare), los establecidos en el art. 709 a 711 del Código de Comercio, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P, el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar Mandamiento de pago, por la vía ejecutiva de menor Cuantía, a favor de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, contra, **DIANA DEL MAR S.A.S. y PAOLO VILLA LOSADA.**

1.- Por la suma de \$86.917.380, M/cte., por concepto del capital contenido en el pagare No. 4905531447, que obra en el plenario.

2.- Por los intereses de mora causados sobre el valor indicado en el numeral anterior, los cuales deben ser liquidados desde el día 23 de febrero de 2023 y hasta cuando se efectuó el pago de la obligación, a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al artículo. 884 del C. Co.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a **MARTHA LUZ GÓMEZ ORTIZ**, para actuar como apoderada judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,**  
**SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,**  
**HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **95ccc02eb989c3e60fb95e9e6b1a82f728daac9ef7d00a3d8184e2deda676778**

Documento generado en 24/07/2023 11:10:05 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00814**

La demanda reúne los requisitos exigidos por los artículos 82, 422 y 468 del C.G.P., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva especial para la efectividad de la garantía real de menor cuantía a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra, **JORGE ERNESTO CELIS RODRÍGUEZ**, por los siguientes conceptos y sumas de dinero:

1.- Por la cantidad de 211617,0948 unidades de valor real U.V.R., equivalentes al 11 de mayo de 2023, correspondientes a la suma de \$72.847.830,52 M/CTE, por concepto del capital Insoluto de la obligación contenida en el pagaré No.05700008300358715, que obra en el plenario.

2.- Por los intereses moratorios sobre el valor indicado en el numeral anterior, a la tasa de interés convenida del 15% E.A, desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta cuando se efectuó el pago de la obligación, sin que la tasa de interés sobrepase la tasa máxima legal.

3.- Por la cantidad de 8654,2852 unidades de valor real U.V.R., equivalentes al 11 de mayo de 2023, correspondientes a la suma de \$2.979.182.29 M/CTE, por concepto de capital de 8 cuotas en mora, conforme la relación efectuada en la demanda.

4.- Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas en mora indicadas en el numeral anterior, a la tasa de interés convenida del 15% E.A, desde la fecha de vencimiento y hasta cuando se efectuó el pago de las mismas, sin que la tasa de interés sobrepase la tasa máxima legal.

5.- Por el valor de, \$ 3.782.287,99 M/CTE, por concepto de intereses de plazo de las cuotas en mora, liquidados a la tasa de interés pactada, conforme la discriminación efectuada en la demanda.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Decretar el embargo y secuestro del inmueble denunciado como de propiedad del demandado y objeto de hipoteca, cuya matrícula inmobiliaria es No. 50C-1894197, por secretaria, oficiase al Registrador respectivo.

Una vez se allegue la inscripción del embargo del bien inmueble descrito en el numeral anterior, se ordenará su secuestro.

**Cuarto.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Quinto.** Reconocer personería jurídica a **PAULA ANDREA GUEVARA**

**LOAIZA**, como apoderada de la parte demandante en los mismos términos y fines del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **63c9084eb8746c171a334997228bfe16586d768e6f28b8ffc86910ad729b4fd8**

Documento generado en 24/07/2023 11:10:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00815**

La demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 del C.G.P y el título valor (pagare), los establecidos en el art. 709 a 711 del Código de Comercio, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P, el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar Mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima Cuantía a favor del **BANCO POPULAR. S.A.**, contra, **ELDER AUGUSTO GARCIA GARCIA**, por las siguientes sumas:

**1.-** Por la suma de \$30.940.985 M/cte., por concepto del capital contenido en el pagare No. 207400126155, que obra en el plenario.

**2.-** Por los intereses de mora causados sobre el valor indicado en el numeral anterior, los cuales deben ser liquidados desde el día 17 de enero de 2023, y hasta cuando se efectuó el pago de la obligación, a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al artículo. 884 del C. Co.

**3.-** Por la suma de \$286.618 M/cte., correspondientes a los intereses de plazo, conforme la relación efectuada en el escrito de demanda.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a **ILSE SORANY GARCIA BOHORQUEZ**, para actuar como apoderada judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0c6aa64519a50723579f85b523d0190846ca746093b0ca62b76f3189c1961251**

Documento generado en 24/07/2023 11:10:08 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00816**

Se inadmite la anterior demanda para que, en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo se subsane lo siguiente:

- . Allegar folio de matrícula inmobiliaria del inmueble objeto de litigio debidamente actualizado.
- . Se deberá acreditar el cumplimiento de las obligaciones impuestas a cargo de la promitente vendedora, más concretamente, la entrega del inmueble y la asistencia a la notaría para suscribir la escritura pública correspondiente.
- . Toda vez que la presente demanda incoa pretensión indemnizatoria, resulta necesario que cumpla con el Juramento estimatorio que consagra el artículo 206 del C.G.P., discriminando cada uno de los perjuicios o conceptos.
- . acredite haber agotado la conciliación prejudicial en derecho, previo a la presentación de esta demanda.
- . acredite el envío físico de la demanda a la parte demandada, art. 6 de la Ley 2213 de 2022.

-. Acredite la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA), numeral 15, art. 28 de la Ley 1123 de 2007 y art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f0c61a548aac6ba9a9bb95208b6e79f93db47327add73f50105c852e207e46f2**

Documento generado en 24/07/2023 11:09:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00817**

Revisada la demanda y el poder otorgado por los señores **JESÚS FERNEY BENAVIDES y MELANY PATRICIA BENAVIDES MELÉNDEZ**, para la autorización de cancelación de patrimonio de familia del inmueble ubicado en la Calle 7 No. 3A-16, Torre 5, apartamento 102, Etapa VI, Manzana 8 P.H. “Conjunto Alejandria Real, municipio de Mosquera Cundinamarca, con matrícula inmobiliaria. No. 50C-2012092, escritura pública No. 5900 del 28 de diciembre de 2017, otorgada por la Notaría 48 del Circuito de Bogotá, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro. Por cumplir la demanda con los requisitos exigidos para ello, el despacho;

***Resuelve:***

***Primero.*** Admitir la presente demanda de cancelación de Patrimonio de Familia, presentada por los señores **JESÚS FERNEY BENAVIDES y MELANY PATRICIA BENAVIDES MELÉNDEZ**.

***Segundo.*** Notificar al Procurador Judicial, de conformidad con lo establecido en el artículo 579 del Código General del Proceso.

***Tercero.*** Igualmente, notifíquese a la Defensora de Familia asignada al Juzgado.

***Cuarto.*** Conforme lo previsto en el numeral 2° del artículo 579 del C.G. del P., se decretan como pruebas documentales, las aportadas con la demanda en cuanto sean pertinentes y conducentes para los fines del proceso.

***Quinto.*** Ejecutoriada esta providencia, ingrésese el proceso al Despacho a fin de resolver lo que en derecho corresponda.

**Sexto.** Se reconoce personería al abogado **JAIRO ANTONIO OCHOA CUIDA**, como apoderado judicial de los demandantes, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3084270dbec4b9e5df47260295c655f338818e1464ac0b8bcfc30a95a2a2903a**

Documento generado en 24/07/2023 11:08:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00818**

La demanda reúne los requisitos exigidos por los artículos 82, 422 y 468 del C.G.P., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva especial para la efectividad de la garantía real de menor cuantía a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra, **NELSON ENRIQUE GÓMEZ GARZÓN**, por los siguientes conceptos:

- 1.- Por la cantidad de 235499,9190 unidades de valor real U.V.R., equivalentes al 11 de mayo de 2023, correspondientes a la suma de \$81.069.339,93, por concepto del capital insoluto de la obligación contenida en el pagare No. 05700004800382891, que obra en el plenario.
- 2.- Por los intereses moratorios sobre el valor indicado en el numeral anterior, a la tasa de interés convenida del 15% efectivo anual, desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta cuando se efectuó el pago de la obligación, sin que la tasa de interés sobrepase la tasa máxima legal.
- 3.- Por la cantidad de 7091,9721 unidades de valor real U.V.R., equivalentes al 11 de mayo de 2023, correspondientes a la suma de \$2.441.366,01, por concepto del capital de 7 cuotas en mora, conforme la relación efectuada en la demanda.
- 4.- Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas en mora indicado en el numeral anterior, a la tasa convenida del 15% efectivo anual, desde la fecha de vencimiento de cada una y hasta cuando se efectuó el pago de las mismas, sin que sobrepasé la tasa máxima legal.
- 5.- Por la suma de \$3.213.311,45 M/Cte., por concepto de intereses de plazo de las cuotas en mora, liquidados a la tasa de interés pactada, conforme la discriminación efectuada en la demanda.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Decretar el embargo y secuestro del inmueble denunciado como de propiedad del demandado y objeto de hipoteca, cuya matrícula inmobiliaria es No. 50C-1970855, por secretaria, oficiase al Registrador respectivo.

Una vez se allegue la inscripción del embargo del bien inmueble descrito en el numeral anterior, se ordenará su secuestro.

**Cuarto.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Quinto.** Se reconoce personería jurídica a **PAULA ANDREA GUEVARA LOAIZA**, para actuar como apoderada judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **95c277b33d3ce8b0236ea8f61b81e7c03716c4e71483eb8d9e28eb8766cb4884**

Documento generado en 24/07/2023 11:10:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00819**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, se **INADMITE** la anterior demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se sirva su signatario subsanarlo en el siguiente sentido:

1. De conformidad a lo dispuesto en el inciso 2 del artículo 74 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, apórtese poder especial para iniciar la demanda, **dirigido al Juez de conocimiento.**

El poder debe dar cumplimiento pleno de los requisitos señalados en **el artículo 5 de la Ley 2213 de 2022**<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> El poder especial puede conferirse verbalmente en audiencia o diligencia o por memorial dirigido al juez del conocimiento. El poder especial para efectos judiciales deberá ser presentado personalmente por el poderdante ante juez, oficina judicial de apoyo o notario. Las sustituciones de poder se presumen auténticas.

<sup>2</sup> Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento.

**En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.**

En igual sentido deberá proceder en el libelo introductor.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

---

Los poderes otorgados por personas inscritas en el registro mercantil, deberán ser remitidos desde la dirección de correo electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales.

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **24a2e78eb58e48ed4091af3491d335fb4a91c7d8555f5cd042e5075baf6ab0ac**

Documento generado en 24/07/2023 09:35:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00820**

Se procede a decidir sobre la admisibilidad de la presente demanda previas las siguientes consideraciones:

La competencia, como es sabido, es determinada por varios factores, contándose entre ellos el territorial.

El artículo 28 del C.G.P., establece las pautas de la competencia territorial y en su numeral 1°, impone como regla general que el conocimiento de los asuntos contenciosos corresponde al juez del domicilio del demandado.

Por su parte, el numeral 5° del mencionado artículo, establece que, en los procesos contra una persona jurídica es competente también, el juez de su domicilio principal. Sin embargo, cuando se trate de asuntos vinculados a una sucursal o agencia serán competentes, a prevención, el juez de aquel y el de esta.

En el caso bajo estudio se tiene que, el demandante dirigió la demanda para ser tramitada ante este Despacho, sin embargo, de la revisión del Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio, se constata que, el domicilio principal de la demandada **COMERCIALIZADORA E IMPORTADORA ASERING S.A.S.**, es el municipio de Funza Cundinamarca, y en dicha sociedad no se vislumbra que cuente con sucursal en Mosquera Cundinamarca, según lo demuestran los anexos acompañados con la demanda, por tanto, no se puede considerar que se trata de un asunto vinculado a una sucursal o agencia conforme la parte final del artículo 28 numeral 5 del C.G.P.

Por tales razones, en aplicación del art. 90 del C.G.P., se rechazará de plano la demanda y se ordenará remitirla al Juez competente de conformidad a la regla de competencia territorial para procesos en contra de persona jurídica, esto es, al Juez Civil Municipal de Funza Cundinamarca, reparto, en virtud del domicilio principal de la entidad demandada.

Por la razón expuesta, el Despacho;  
Dispone:

**Primero.** Rechazar de plano la presente demanda por competencia, factor territorial.

**Segundo.** Remitir el presente proceso a los Juzgados Civiles Municipales de Funza Cundinamarca - reparto, para lo de su cargo.

Por Secretaría, proceda de conformidad mediante oficio dirigido al Juzgado en mención.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e539d9fae7e84e90d1052755b1e12820b660e1525312ac67a72bc2fb763972ba**

Documento generado en 24/07/2023 11:08:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00821**

Se inadmite la anterior demanda para que, en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo se subsane lo siguiente:

- . Aclare el número de factura relacionado en el numeral 2° del cuadro anexo de la pretensión 1.1, el mismo no concuerda con la aportada al plenario.
- . Acredite el envío físico de la demanda a la parte demandada, art. 6 de la Ley 2213 de 2022.
- . Acredite la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA), numeral 15, art. 28 de la Ley 1123 de 2007 y art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f696a1e4fa361164cbdb97dee2abc6623ed1c4f1ffb161ad4e002c9f44457e1e**

Documento generado en 24/07/2023 11:09:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00822**

Se inadmite la anterior demanda para que, en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo se subsane lo siguiente:

- . Allegue escrito de demanda, no fue aportado al plenario. (pendiente revisar requisitos)
  
- . Allegue certificado especial para procesos de pertenencia del bien inmueble objeto de litigio no mayor a 30 días.
  
- . Aportar certificado y plano catastral especial emitido por la autoridad competente (IGAC), correspondiente al año en curso, del predio objeto de Litis.
  
- . Adecue el poder otorgado, indicando el tipo de prescripción que solicita si es ordinaria o extraordinaria, a su vez, precisando contra quien va dirigida la demanda, de conformidad con lo previsto en el art. 87 y en concordancia con el numeral 5 del art. 375 del C.G.P.

-. Acredite la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA), numeral 15, art. 28 de la Ley 1123 de 2007 y art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **675461196b26f578787ae4ed94b6440562edd073f59fd0c67b3f6b785f2a8774**

Documento generado en 24/07/2023 11:09:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00823**

Se encuentra el presente proceso al Despacho para su correspondiente calificación, no obstante, se pudo evidenciar que dentro de la misma obra solicitud de retiro de la demanda y en atención a que se dan los presupuestos del art. 92 del C. G. P., el Despacho;

**Dispone:**

Autorizar el retiro de la demanda por parte del demandante.

No se hace necesaria la devolución en físico de la demanda y sus anexos, lo anterior por cuanto la misma fue presentada en formato PDF y remitida a la dirección electrónica de este Despacho.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b99813c1 added8a3fe747206ee575f4b08392958ce625e43c00d5e4c1a0bd5282f**

Documento generado en 24/07/2023 11:08:51 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00824**

Se inadmite la anterior demanda para que, en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo se subsane lo siguiente:

-. De cumplimiento a lo dispuesto en los numerales 4 y 5 del art. 82 del C.G.P., la demandante debe tener en cuenta el monto sobre el cual se constituyó la obligación, el cual corresponde al valor de \$4.300.000 y no sobre \$5.590.000.

En razón a ello, debe determinar el rubro correspondiente al valor del capital que se adeuda a la fecha e indicar desde cuando se generan los intereses, a su vez, manifestar si se está haciendo uso de clausula aceleratoria por incumplimiento en el pago de la obligación.

-. Adecue el escrito de demanda, aclarando de donde es el documento de la demandada, en el encabezado manifiesta que es de Madrid Cundinamarca y en el acápite de notificaciones indica que es de Facatativá Cundinamarca.

-. Aclare el domicilio de la demandada, en el escrito de demanda se indica que es Mosquera Cundinamarca y en el titulo base de ejecución se expresa que es Madrid Cundinamarca.

-. Respecto a los documentos aportados en copia, la parte actora se servirá hacer la manifestación de que trata el art. 245 del C.G.P.

-. De cumplimiento a lo dispuesto en el art. 8 de la Ley 2213 de 2022, en lo que tiene que ver con la dirección electrónica de la demandada.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3e6c6cab2b25f06e2930acd241986c625fd22d59f17d7938d8805db88b17bab2**

Documento generado en 24/07/2023 11:09:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00825**

Se inadmite la anterior demanda para que, en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo se subsane lo siguiente:

-. Adecue el poder otorgado, con el fin de que venga dirigido para este Despacho. Se deberá indicar el tipo de simulación pretendida, exponiendo las circunstancias de tiempo, modo y lugar de la simulación elegida, adecuando los hechos y pretensiones de la demanda.

- Debe tener en cuenta la apoderada que, el poder otorgado es para iniciar un proceso ejecutivo y no de simulación.

-. Firme y/o suscriba el escrito de demanda

-. De cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 4 y 5 del art. 82 del C.G.P.

- En el cuerpo de la demanda no se precisa con claridad lo pretendido toda vez que, se habla de simulación en los hechos, pero en las pretensiones plantea como tal nulidad absoluta, omitiendo señalar el fundamento y/o causales de dicha nulidad.

-. Se aprecia una indebida acumulación de pretensiones toda vez que, la nulidad solicitada al igual que la simulación no son compatibles entre sí.

-. No se aporta el certificado de libertad y tradición reciente de los bienes objeto del proceso sujetos a registro. Lo anterior para efectos de integrar el litisconsorcio necesario con sus actuales propietarios o eventuales acreedores.

-. Se pide la nulidad y/o simulación de unos contratos de compraventa celebrados entre las partes demandadas en favor de terceras personas, las cuales deben ser vinculadas e integrarse al contradictorio.

-. Acredite haber agotado la conciliación prejudicial en derecho, previo a la presentación de esta demanda.

-. Respecto a los documentos aportados en copia, la parte actora se servirá hacer la manifestación de que trata el art. 245 del C.G.P.

-. Acredite el envío físico de la demanda a la parte demandada, art. 6 de la Ley 2213 de 2022.

-. De cumplimiento a lo previsto en los numerales 9 y 10 del art. 82 del C.G.P.

- . De cumplimiento a lo dispuesto en el art. 8 de la Ley 2213 de 2022, en lo que tiene que ver con la dirección electrónica de la demandada.

- . Acredite la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA), numeral 15, art. 28 de la Ley 1123 de 2007 y art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4639fb4b123526a3a04b41b0741678c6259cccb02499ed8b16db3353be4a30e7**

Documento generado en 24/07/2023 11:09:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00826**

Se inadmite la anterior demanda para que, en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo se subsane lo siguiente:

- . Aclare los números de las facturas base de ejecución, en el escrito de demanda se indica FR y en los títulos reporta como FE
- . Acredite la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA), numeral 15, art. 28 de la Ley 1123 de 2007 y art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9057bfc4e6fbd744c13dbc0304e5a15112cacd199b4ec8ebadf9fd4ab48af27**

Documento generado en 24/07/2023 11:09:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00827**

Se inadmite la anterior demanda para que, en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo se subsane lo siguiente:

- . Aclare lo manifestado en el hecho primero, lo ahí plasmado no concuerda con lo expresado en el pagare base de ejecución.
- . De cumplimiento a lo previsto en el numeral 10 del art. 82 del C.G.P., no se indica con precisión el lugar de notificación de los demandados.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 286cd3deede56a842fe45be0b0aada714f9b794f0bd54c6da8f9b2137c38d206

Documento generado en 24/07/2023 11:09:43 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00828**

Conforme a lo pedido y con sustento en lo dispuesto en el art. 60 de la Ley 1676 de 2013, Núm. 2° del art. 2.2.2.4.2.3 y Núm. 3° del art. 2.2.2.4.2.70 del Decreto 1835 de 2015, se

**Dispone:**

**Primero.** Admitase el presente trámite de aprehensión y entrega de bien mueble, promovido por **CONFIRMEZA S.A.S.**, a través de apoderado judicial contra, **JORGE LUIS MANTA ROJAS**, toda vez que, la solicitud reúne los requisitos contemplados en la Ley 1676 de 2013.

**Segundo.** Ordenar la aprehensión del vehículo automotor, identificado con placa **NEQ676**, de propiedad de **JORGE LUIS MANTA ROJAS**.

**Tercero.** Por secretaria, ofíciase a la SIJIN sección automotores, para que proceda a su inmovilización y ponga el vehículo a disposición del acreedor garantizado **CONFIRMEZA S.A.S.**, en cualquiera de los parqueaderos relacionados en el escrito de demanda.

**Cuarto.** Una vez realizada la aprehensión y entrega del vehículo por parte de la autoridad designada, remítase la prueba de la labor cumplida a este Despacho.

**Quinto.** Reconocer personería jurídica a **JOSÉ WILSON PATIÑO FORERO**, como apoderado judicial de la parte solicitante, en los términos y efectos del memorial poder obrante en el expediente.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **60af7d3bc20c41399333e0f13837f5af960ec163cb9925de1458cc0fe46d462e**

Documento generado en 24/07/2023 11:09:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00829**

Se encuentra el presente proceso al Despacho para su correspondiente calificación, no obstante, se pudo evidenciar que dentro de la misma obra solicitud de retiro de la demanda y en atención a que se dan los presupuestos del art. 92 del C. G. P., el Despacho;

**Dispone:**

Autorizar el retiro de la demanda por parte del demandante.

No se hace necesaria la devolución en físico de la demanda y sus anexos, lo anterior por cuanto la misma fue presentada en formato PDF y remitida a la dirección electrónica de este Despacho.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 67dd19fa35eec1feadfc3f8b6e9bf7e54b86723fdb057bfec4ad1dfe55597b1

Documento generado en 24/07/2023 11:08:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00830**

Se encuentra el presente asunto para su respectiva calificación, no obstante, al verificar la documentación, escrito de demanda, anexos, hechos, pretensiones y partes procesales se puede evidenciar que, corresponde al mismo expediente que se encuentra con el radicado número 2023-00810.

En razón a que, el expediente No. 2023-00810, ya fue calificado, surge improcedente seguir adelante con las actuaciones del radicado de la referencia, por tal motivo se ordenará el archivo digital del presente asunto.

Por secretaria, procédase de conformidad dejando las constancias a que haya lugar, aclarando a la parte demandante que, lo solicitado se seguirá tramitando bajo el radicado No. **2023-00810**.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2a38cd5af3733150ad8ab5f2cc82b74c765371322767e575204a7f584aff2a93**

Documento generado en 24/07/2023 11:08:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00831**

La demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 del C.G.P y el título valor (pagaré), los establecidos en el art. 709 a 711 del Código de Comercio, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P, el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor del **BANCO DE BOGOTÁ**, contra, **JUAN FERNANDO ROJAS RODRÍGUEZ**, por los siguientes conceptos:

1.- Por la suma de \$40.268.624 M/cte., por concepto del capital insoluto contenido en el pagare No. 558931993, que obra en el plenario.

2.- Por los intereses de mora causados sobre el valor indicado en el numeral anterior, los cuales deben ser liquidados desde el día 06 de agosto de 2022 y hasta cuando se efectuó el pago de la obligación, a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al art. 884 del Código Comercio.

3.- Por la suma de \$571.200 M/Cte., por concepto de seguro, conforme la discriminación efectuada en la demanda.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a **ANDRÉS ARTURO PACHECO ÁVILA**, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **01112feca3886ea5f1978413faa5605f995a74d7ff16fcb5409cbb24236a1ecb**

Documento generado en 24/07/2023 11:10:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00832**

Se inadmite la anterior demanda para que, en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo se subsane lo siguiente:

- . Aclare lo concerniente al termino del contrato de arrendamiento, lo plasmado en los hechos de la demanda no concuerda con lo expuesto en el titulo base de esta demanda.
- . Allegue documento idóneo donde se puedan verificar los linderos del predio objeto de litis.
- . Respecto a los documentos aportados en copia, la parte actora se servirá hacer la manifestación de que trata el art. 245 del C.G.P.
- . Acredite el envío físico de la demanda a la parte demandada, art. 6 de la Ley 2213 de 2022.

**Notifiquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7f7547d8674465b07557cd7fff5b9dbc9480f779cf61e5176d982cd56c986045**

Documento generado en 24/07/2023 11:09:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00833**

Conforme a lo pedido y con sustento en lo dispuesto en el art. 60 de la Ley 1676 de 2013, Núm. 2° del art. 2.2.2.4.2.3 y Núm. 3° del art. 2.2.2.4.2.70 del Decreto 1835 de 2015, se

**Dispone:**

**Primero.** Admitase el presente trámite de aprehensión y entrega de bien mueble, promovido por **RCI COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, a través de apoderado judicial contra, **DIANA CAROLINA SÁNCHEZ PIÑEROS**, toda vez que, la solicitud reúne los requisitos contemplados en la Ley 1676 de 2013.

**Segundo.** Ordenar la aprehensión del vehículo automotor, identificado con placa **KYZ189**, de propiedad de **DIANA CAROLINA SÁNCHEZ PIÑEROS**.

**Tercero.** Por secretaria, oficiase a la SIJIN sección automotores, para que proceda a su inmovilización y ponga el vehículo a disposición del acreedor garantizado **RCI COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, en cualquiera de los parqueaderos relacionados en el escrito de demanda.

**Cuarto.** Una vez realizada la aprehensión y entrega del vehículo por parte de la autoridad designada, remítase la prueba de la labor cumplida a este Despacho.

**Quinto.** Reconocer personería jurídica a **CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, como apoderada judicial de la parte solicitante, en los términos y efectos del memorial poder obrante en el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **85ca5d5af62f930896328135ea20f1d03e6147e3505765ba46dc9657b27cacab**

Documento generado en 24/07/2023 11:09:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00834**

Ingresa al Despacho la presente solicitud de pago directo – garantía mobiliaria, formulada por **RCI COLOMBIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, quien actúa a través de apoderada judicial, en contra de **ESNEIDER CASTRO PASTUSO**.

Una vez revisado el escrito inicial de la presente solicitud, considera esta Juzgadora que carece de competencia para conocer del mismo, de acuerdo a las siguientes apreciaciones:

Tenemos que, el contrato de garantía mobiliaria suscrito entre los extremos procesales, se realizó y fue suscrito en Bogotá D.C.

Así mismo, la dirección de notificación del deudor y aquí demandado Sr. **ESNEIDER CASTRO PASTUSO**, es la CL 41 SUR # 31 - 16, de Bogotá D.C.

Igualmente, en el requerimiento enviado al deudor para el cumplimiento del contrato, se hizo en la dirección indicada en el contrato de garantía mobiliaria por el Sr. **ESNEIDER CASTRO PASTUSO**, esto es, CL 41 SUR # 31 - 16, de Bogotá D.C.

Dentro del contrato de garantía mobiliaria, particularmente en la cláusula cuarta, se convino que el lugar de permanencia del bien habitualmente será CL 41 SUR # 31 - 16, de Bogotá D.C, determinándose entonces por parte de este Despacho, como un argumento adicional, que la competencia para conocer de este proceso, no es propia del Juzgado que presido.

Finalmente, dentro de los hechos expuestos en la demanda, no se indica por parte de la apoderada solicitante, que el bien mueble se encuentra asentado en el municipio de Mosquera Cundinamarca, que permita establecer la competencia de este Despacho, para ordenar la aprehensión del vehículo.

De lo anotado anteriormente, considera el Despacho que carece de competencia territorial para tramitar la solicitud de pago directo – garantía mobiliaria presentada, por cuanto en términos de la providencia proferida por la Corte Suprema de Justicia – Sala de Casación Civil dentro del radicado 11001-02-03-000- 2018-00320-00, señaló lo siguiente:

*“Hasta este punto queda despejado que el procedimiento de «aprehensión y entrega del bien» está asignado al funcionario civil del orden municipal, pero quedando un margen de duda si para el efecto prima la regla de ejercicio de derechos reales o la indicada en caso de que «diligencias especiales», sin que encaje el supuesto en forma exacta en alguna de ellas, por lo que, para colmar tal vacío es preciso acudir a situaciones análogas, en virtud del artículo 12 del Código General del Proceso.*

*En ese laborío fluye que el contexto más próximo y parecido al que regulan los artículos 57 y 60 de la ley 1676 de 2013 es el previsto en el numeral 7º del artículo 28 del Código General del Proceso, en tanto allí se instituye, se itera, el criterio según el cual la asignación se*

*determina por la ubicación de los bienes, cuando la acción abrigue «derechos reales».*

Por lo anterior, se concluye que, no es competencia de este Juzgado conocer de la presente solicitud, en virtud del factor territorial, atendiendo a lo ya enunciado.

Siendo así, la idoneidad para conocer de la presente controversia, radica en los Juzgados Civiles Municipales de Bogotá D.C. – reparto, disponiéndose el envío de las presentes diligencias, para su conocimiento y fines pertinentes.

Por las razones expuestas, se;

**Dispone:**

1. Rechazar de plano la presente demanda por falta de competencia, de conformidad a lo expuesto en la parte motiva.
2. Envíese en forma inmediata el presente diligenciamiento a los Juzgados Civiles Municipales de Bogotá D.C. – reparto, para su conocimiento y demás fines, dejándose la respectiva constancia de su salida.

Por secretaria, oficiese, a fin de remitir la demanda y sus anexos.

**Notifiquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

<p><b>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</b></p> <p><b>EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023, SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025, HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.</b></p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE SECRETARIO</b></p>
---

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8a463e3ce2edc85f668d9f18f50d50db263e10c637cd4b6ae83122b3d5d24455**

Documento generado en 24/07/2023 11:08:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00835**

La demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 del C.G.P y el título valor (pagaré), los establecidos en el art. 709 a 711 del Código de Comercio, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P, el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de **CREDIVALORES - CREDISERVICIOS SA**, contra, **YOBANY ENRIQUE PÁEZ GUERRERO**, por los siguientes conceptos:

1.- Por la suma de \$7.210.367 M/cte., por concepto del capital contenido en el pagare No. 00000000000050201, que obra en el plenario.

2.- Por los intereses de mora causados sobre el valor indicado en el numeral anterior, los cuales deben ser liquidados desde el día 18 de febrero de 2023 y hasta cuando se efectuó el pago de la obligación, a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al art. 884 del Código Comercio.

3.- Por la suma de \$2.754.481 M/Cte., por concepto intereses remuneratorios, conforme la discriminación efectuada en la demanda.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a **CRISTIAN ALFREDO GÓMEZ GONZÁLEZ**, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6f150d6948ecfa1015e3a465690dae17dc39ee8b3112141bd8fa13596d906fca**

Documento generado en 24/07/2023 11:10:13 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00836**

Se encuentra el presente proceso al Despacho para su correspondiente calificación, no obstante, se pudo evidenciar que dentro de la misma obra solicitud de retiro de la demanda y en atención a que se dan los presupuestos del art. 92 del C. G. P., el Despacho;

**Dispone:**

Autorizar el retiro de la demanda por parte del demandante.

No se hace necesaria la devolución en físico de la demanda y sus anexos, lo anterior por cuanto la misma fue presentada en formato PDF y remitida a la dirección electrónica de este Despacho.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **74acdf74a2965a66d377d67f3a6f2e84556396f740a59fb394ef9c018c4b4e61**

Documento generado en 24/07/2023 11:08:54 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00837**

Se encuentra el presente proceso al Despacho para su correspondiente calificación, no obstante, se pudo evidenciar que dentro de la misma obra solicitud de retiro de la demanda y en atención a que se dan los presupuestos del art. 92 del C. G. P., el Despacho;

**Dispone:**

Autorizar el retiro de la demanda por parte del demandante.

No se hace necesaria la devolución en físico de la demanda y sus anexos, lo anterior por cuanto la misma fue presentada en formato PDF y remitida a la dirección electrónica de este Despacho.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb7ecadd65531dc494e845fcab2cb939fce9de78fc7b9d4b2474fe4eb62d0c67**

Documento generado en 24/07/2023 11:08:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00838**

Ingresa al Despacho la presente solicitud de pago directo – garantía mobiliaria, formulada por **RCI COLOMBIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, quien actúa a través de apoderada judicial, en contra de **ROQUE JAIME CASTRO ROBAYO**.

Una vez revisado el escrito inicial de la presente solicitud, considera esta Juzgadora que carece de competencia para conocer del mismo, de acuerdo a las siguientes apreciaciones:

Tenemos que, el contrato de garantía mobiliaria suscrito entre los extremos procesales, se realizó y fue suscrito en Bogotá D.C.

Así mismo, la dirección de notificación del deudor y aquí demandado Sr. **ROQUE JAIME CASTRO ROBAYO**, es la CL 149# 111B - 48 TO 20 AP 301, de Bogotá D.C.

Igualmente, en el requerimiento enviado al deudor para el cumplimiento del contrato, se hizo en la dirección indicada en el contrato de garantía mobiliaria por el Sr. **ROQUE JAIME CASTRO ROBAYO**, esto es, CL 149# 111B - 48 TO 20 AP 301

Dentro del contrato de garantía mobiliaria, particularmente en la cláusula cuarta, se convino que el lugar de permanencia del bien habitualmente será CL 149# 111B - 48 TO 20 AP 301, de Bogotá D.C, determinándose entonces por parte de este Despacho, como un argumento adicional, que la competencia para conocer de este proceso, no es propia del Juzgado que presido.

Finalmente, dentro de los hechos expuestos en la demanda, no se indica por parte de la apoderada solicitante, que el bien mueble se encuentra asentado en el municipio de Mosquera Cundinamarca, que permita establecer la competencia de este Despacho, para ordenar la aprehensión del vehículo.

De lo anotado anteriormente, considera el Despacho que carece de competencia territorial para tramitar la solicitud de pago directo – garantía mobiliaria presentada, por cuanto en términos de la providencia proferida por la Corte Suprema de Justicia – Sala de Casación Civil dentro del radicado 11001-02-03-000- 2018-00320-00, señaló lo siguiente:

*“Hasta este punto queda despejado que el procedimiento de «aprehensión y entrega del bien» está asignado al funcionario civil del orden municipal, pero quedando un margen de duda si para el efecto prima la regla de ejercicio de derechos reales o la indicada en caso de que «diligencias especiales», sin que encaje el supuesto en forma exacta en alguna de ellas, por lo que, para colmar tal vacío es preciso acudir a situaciones análogas, en virtud del artículo 12 del Código General del Proceso.*

*En ese laborio fluye que el contexto más próximo y parecido al que regulan los artículos 57 y 60 de la ley 1676 de 2013 es el previsto en*

*el numeral 7º del artículo 28 del Código General del Proceso, en tanto allí se instituye, se itera, el criterio según el cual la asignación se determina por la ubicación de los bienes, cuando la acción abrigue «derechos reales».*

Por lo anterior, se concluye que, no es competencia de este Juzgado conocer de la presente solicitud, en virtud del factor territorial, atendiendo a lo ya enunciado.

Siendo así, la idoneidad para conocer de la presente controversia, radica en los Juzgados Civiles Municipales de Bogotá D.C. – reparto, disponiéndose el envío de las presentes diligencias, para su conocimiento y fines pertinentes.

Por las razones expuestas, se;

**Dispone:**

1. Rechazar de plano la presente demanda por falta de competencia, de conformidad a lo expuesto en la parte motiva.
2. Envíese en forma inmediata el presente diligenciamiento a los Juzgados Civiles Municipales de Bogotá D.C. – reparto, para su conocimiento y demás fines, dejándose la respectiva constancia de su salida.

Por secretaria, ofíciase, a fin de remitir la demanda y sus anexos.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5e512b5e0f2b4ffa2fcbccafd6ec88c4ca06a967403f8ce02d3bdc4420c32f02**

Documento generado en 24/07/2023 11:08:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00848**

Según lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 18 del C.G.P., los Jueces Municipales serán competentes para conocer en primera instancia de los procesos contenciosos que sean de menor cuantía.

Al abordar el estudio de la presente demanda para su admisión, de conformidad a los parámetros establecidos por el numeral 3° del artículo 26 del C.G.P., con el fin de establecer la cuantía del presente asunto se debe tomar el avalúo catastral del bien y/o predio objeto de litigio, al verificar dicha información con el certificado catastral especial emitido por el IGAC, dentro del mismo se pudo constatar que, corresponde a la suma de **MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL PESOS M/CTE. (\$1.572.811.000)**, por lo que se establece que, supera el límite establecido para el conocimiento de los procesos de menor cuantía.

En consecuencia, esta sede judicial carece de competencia en razón del factor cuantía, correspondiendo el conocimiento de la acción instaurada al Juez Civil del Circuito de Funza Cundinamarca - reparto, tal como lo refiere el numeral 1° del art. 20 del C.G.P.

Por las razones expuestas, se dispone:

1. Rechazar de plano la presente demanda por falta de competencia con respecto al factor cuantía.
2. En cumplimiento a lo dispuesto en el art. 90 del C.G.P., se ordena remitir la demanda con sus anexos al Juez Civil del Circuito de Funza Cundinamarca -reparto, quien es el competente para conocer en este caso.

Por secretaria, Oficiese, a fin de remitir el expediente digital.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d7d045879e2dcf11fd1b807ea677e6cabfed8521192c37d37c6d898c5521075a**

Documento generado en 24/07/2023 11:08:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00849**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 83 y 84 del C.G.P., y el título lo establecido en el artículo 422 ibídem, en concordancia con los requisitos establecidos en la Ley 675 de 2001, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL RODAMONTE ETAPA 1 P.H.**, contra, **NATALIA ANDREA ROMERO GACHARNA**, por las siguientes sumas:

- 1.- Por la suma de \$20.216.600 M/cte., por concepto de cuotas de administración, correspondientes al periodo comprendido entre el mes de agosto de 2018, a abril de 2023, conforme la certificación emitida por el representante legal de la entidad demandante y la discriminación efectuada en la demanda.
- 2.- Por los intereses moratorios sobre los valores indicados en el numeral anterior, desde la fecha que se hicieron exigibles cada una de las cuotas y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al artículo. 884 del Código de Comercio.
- 3.- Por las cuotas ordinarias, extraordinarias, multas, sanciones y demás expensas comunes que se causen con posterioridad, es decir, a partir de mayo de 2023, con sus respectivos intereses, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a **ROCIBEL CASTAÑO CALLE**, para actuar como apoderada judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b7d585256f51960ed9384925ea65b3c716c5cb4cfe42bdb940da4e12d1ec3d3b**

Documento generado en 24/07/2023 11:10:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2022.**

**Proceso No. 2023-00850**

La demanda reúne los requisitos exigidos por los artículos 82, 422 y 468 del C.G.P., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva especial para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía a favor de **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, en calidad de cesionario de **CREDIFAMILIA C.F.S.A**, contra, **JHON JAIRO MARTÍNEZ YATE y LESVY YISELA CLAVIJO ACOSTA**, por los siguientes conceptos:

**1.-** Por la suma de \$25.740.898 M/cte., por concepto del capital contenido en el pagare No. 6176, que obra en el plenario.

**2.-** Por los intereses de mora causados sobre el valor indicado en el numeral anterior, los cuales deben ser liquidados desde el día 10 de mayo de 2023 y hasta cuando se efectuó el pago de la obligación, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al artículo. 884 del C. Co.

**3.-** Por la suma de \$4.048.801 M/cte., por concepto de capital de 20 cuotas en mora, conforme la relación efectuada en la demanda

**4.-** Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas en mora indicadas en el numeral anterior, desde la fecha de vencimiento de cada una y hasta cuando se efectuó el pago de las mismas, liquidadas a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al artículo. 884 del C. Co.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Decretar el embargo y secuestro del inmueble denunciado como de propiedad de los demandados y objeto de hipoteca, cuya matrícula inmobiliaria es No. 50C-1901749, por secretaria, oficiase al Registrador respectivo.

Una vez se allegue la inscripción del embargo del bien inmueble descrito en el numeral anterior, se ordenará su secuestro.

**Quinto.** Se reconoce personería jurídica a **ÁNGELA PATRICIA ESPAÑA MEDINA**, para actuar como apoderada judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2d4baba3739a30b34f9c95c6061da791321323ff02ea4b8cc1655551967d0cb**

Documento generado en 24/07/2023 11:08:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00851**

Se inadmite la anterior demanda para que, en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo se subsane lo siguiente:

-. Adecue el poder y el escrito de demanda con el fin de que venga dirigida para este Despacho.

-. De cumplimiento a lo dispuesto a los numerales 4 y 5 del art. 82 del C.G.P.

- Se dirige la demanda contra dos personas naturales que al parecer fungen como representantes de una empresa, pero al verificar el título base de ejecución, esto es factura, la mismas fue emitida a nombre de la empresa **MONTACARGAS TABORDA S.A.S.**
- Dentro de las pretensiones se habla de un monto que no concuerda al plasmado en el título base de ejecución, el apoderado debe determinar lo que se pretende por concepto de capital e intereses como independiente.
- No se indica con precisión desde cuándo se encuentra en mora la entidad demandada.
- No hay concordancia de los hechos narrados, con lo plasmado en el título base de ejecución.

-. Existe una indebida acumulación de pretensiones, no es claro si lo que se pretende es dar inicio al proceso ejecutivo por mora en el pago de la factura allegada al plenario, o iniciar proceso declarativo de mínima cuantía.

-. Respecto a los documentos aportados en copia, la parte actora se servirá hacer la manifestación de que trata el art. 245 del C.G.P.

-. Acredite la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA), numeral 15, art. 28 de la Ley 1123 de 2007 y art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **940b890d3f808945aefdc3f64ffc5315dbe876b41a676425c961e6205b0ee025**

Documento generado en 24/07/2023 11:09:46 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00852**

Se inadmite la anterior demanda para que, en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo se subsane lo siguiente:

- . Adecue el poder con el fin de que indique con precisión contra quien va dirigida la demanda.
- . Suscriba y/o firme el escrito de demanda.
- . Respecto a los documentos aportados en copia, la parte actora se servirá hacer la manifestación de que trata el art. 245 del C.G.P.
- . De cumplimiento a lo dispuesto en el art. 8 de la Ley 2213 de 2022, en lo que tiene que ver con la dirección electrónica de la demandada.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **27d9754741643eff6a0541cefcde185652c7f15bb5d9458185cf771d3939b7fa**

Documento generado en 24/07/2023 11:09:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00853**

Se inadmite la anterior demanda para que, en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo se subsane lo siguiente:

- . Adecue el poder y el escrito de demanda con el fin de que venga dirigida para este Despacho.
- . Indique con precisión el domicilio donde se encuentra ubicada la menor
- . Respecto a los documentos aportados en copia, la parte actora se servirá hacer la manifestación de que trata el art. 245 del C.G.P.
- . De cumplimiento a lo dispuesto en el art. 8 de la Ley 2213 de 2022, en lo que tiene que ver con la dirección electrónica de los demandados.
- . Acredite el envío físico de la demanda a la parte demandada, art. 6 de la Ley 2213 de 2022.

**Notifiquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d68062b2b1505c49942f65fb43a30b28f6cff028d2b67a61d0d6f7a130aa1c5a**

Documento generado en 24/07/2023 11:09:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023**

**Proceso No. 2023-00854**

Se inadmite la anterior demanda para que, en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo se subsane lo siguiente:

- . Adecue el poder y el escrito de demanda con el fin de que venga dirigida para este Despacho.
- . Respecto a los documentos aportados en copia, la parte actora se servirá hacer la manifestación de que trata el art. 245 del C.G.P.
- . Acredite el envío físico de la demanda a la parte demandada, art. 6 de la Ley 2213 de 2022.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a589f0c67ee1f9562a85299dd0f0d8e0ee4b590de233883b1057eb0eb10d4c72**

Documento generado en 24/07/2023 11:09:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00855**

Se procede a decidir sobre la admisibilidad de la presente demanda previas las siguientes consideraciones:

La competencia, como es sabido, es determinada por varios factores, contándose entre ellos el territorial.

El artículo 28 del C.G.P., establece las pautas de la competencia territorial y en su numeral 1°, impone como regla general que el conocimiento de los asuntos contenciosos corresponde al juez del domicilio del demandado.

En el caso bajo estudio, se tiene que, el demandante dirigió la demanda para ser tramitada ante este Despacho, sin embargo, de la revisión del escrito de demanda se constata que, el domicilio principal de la **YENNY ESPERANZA ROZO ZAMBRANO**, es en la ciudad de Bogotá D.C.

Por tales razones, en aplicación del art. 90 del C.G.P., se rechazará de plano la demanda y se ordenará remitirla al Juez competente de conformidad a la regla de competencia territorial para procesos en contra de persona natural, esto es, al Juez Civil Municipal de Bogotá D.C., reparto, en virtud del domicilio principal de la demandada.

Por la razón expuesta, el Despacho;

Dispone:

**Primero.** Rechazar de plano la presente demanda por competencia, factor territorial.

**Segundo.** Remitir el presente proceso a los Juzgados Civiles Municipales de Bogotá D.C. - reparto, para lo de su cargo.

Por Secretaría, proceda de conformidad mediante oficio dirigido al Juzgado en mención.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f4b47ce8f5a9a35e8be20a43999453fdb24fb46980ee276bf089420a3106659**

Documento generado en 24/07/2023 11:08:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00856**

Se encuentra el presente proceso al Despacho para su correspondiente calificación, no obstante, se pudo evidenciar que dentro de la misma obra solicitud de retiro de la demanda y en atención a que se dan los presupuestos del art. 92 del C. G. P., el Despacho;

**Dispone:**

Autorizar el retiro de la demanda por parte del demandante.

No se hace necesaria la devolución en físico de la demanda y sus anexos, lo anterior por cuanto la misma fue presentada en formato PDF y remitida a la dirección electrónica de este Despacho.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7cce6716bb00778f1ea414bbc9a58e9a3a6b217f2507820f8b1997758d6465fe**

Documento generado en 24/07/2023 11:08:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00857**

La demanda reúne los requisitos exigidos por los artículos 82, 422 y 468 del C.G.P., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva especial para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra, **MAURICIO ALEJANDRO PAEZ TRIVIÑO y GUINNA MARCELO FRANCO ORTEGA**, por los siguientes conceptos:

1.- Por la cantidad de 93625,3251 unidades de valor real U.V.R., equivalentes al 18 de mayo de 2023, correspondientes a la suma de \$32.860.454,28, por concepto del capital insoluto de la obligación contenida en el pagare No. 05700476000056139, que obra en el plenario.

2.- Por los intereses moratorios sobre el valor indicado en el numeral anterior, a la tasa de interés convenida del 12.75% efectivo anual, desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta cuando se efectuó el pago de la obligación, sin que la tasa de interés sobrepase la tasa máxima legal.

3.- Por la cantidad de 208,2445 unidades de valor real U.V.R., equivalentes al 18 de mayo de 2023, correspondientes a la suma de \$71.840,75, por concepto del capital de 8 cuotas en mora, conforme la relación efectuada en la demanda.

4.- Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas en mora indicado en el numeral anterior, a la tasa convenida del 12.75% efectivo anual, desde la fecha de vencimiento de cada una y hasta cuando se efectuó el pago de las mismas, sin que sobrepasé la tasa máxima legal.

5.- Por la suma de \$1.746.280,76 M/Cte., por concepto de intereses de plazo de las cuotas en mora, liquidados a la tasa de interés pactada, conforme la discriminación efectuada en la demanda.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Decretar el embargo y secuestro del inmueble denunciado como de propiedad de los demandados y objeto de hipoteca, cuya matrícula inmobiliaria es No. 50C-1919404, por secretaria, oficiase al Registrador respectivo.

Una vez se allegue la inscripción del embargo del bien inmueble descrito en el numeral anterior, se ordenará su secuestro.

**Cuarto.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Quinto.** Se reconoce personería jurídica a **CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, para actuar como apoderada judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **284577b84e741e1e65ed1d106fd55c2fc57b3f510ffc66ff9759c99375a692da**

Documento generado en 24/07/2023 11:08:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00858**

Se encuentra el presente proceso al Despacho para su correspondiente calificación, no obstante, se pudo evidenciar que dentro de la misma obra solicitud de retiro de la demanda y en atención a que se dan los presupuestos del art. 92 del C. G. P., el Despacho;

**Dispone:**

Autorizar el retiro de la demanda por parte del demandante.

No se hace necesaria la devolución en físico de la demanda y sus anexos, lo anterior por cuanto la misma fue presentada en formato PDF y remitida a la dirección electrónica de este Despacho.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **34b614348023c133c01e664f8d64faad5fc4a132deadf035151cef827174dc61**

Documento generado en 24/07/2023 11:09:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00859**

En atención a que la entidad demandante no allego documento que constituya la presente demanda (escrito, poder y anexos), el Despacho se abstiene de dar trámite alguno, por cuanto a la fecha no se tiene archivo donde se pueda calificar favorable o desfavorablemente la presente acción.

21/7/23, 12:21 Comodo: Demandas Nuevas Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera - Outlook

**RV: RADICACION DEMANDA NUEVA DAVIVIENDA VS RENDON PINZON YUDY LORENA**  
Demandas Nuevas Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera  
<demandasnuevasj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
Via: 07/07/2023 8:00  
Para: carolina.abello911@aecs.co <carolina.abello911@aecs.co>  
Cordial Saludo:  
En respuesta a su solicitud, paso a verificar que no viene archivo adjunto.

---

**De:** Demandas Nuevas Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera  
**Enviado:** viernes, 26 de mayo de 2023 10:47  
**Para:** carolina.abello911@aecs.co <carolina.abello911@aecs.co>  
**Asunto:** RE: RADICACION DEMANDA NUEVA DAVIVIENDA VS RENDON PINZON YUDY LORENA

Cordial saludo:

Le informo que el número de radicado asignado es el **2023-00859**, para revisar su expediente es preciso que haga seguimiento en las publicaciones que hace este Despacho en la página web de la rama judicial, allí encontrara entradas al despacho, estados electrónicos, traslados, etc., así cuando se le haya resuelto su memorial usted puede revisar el auto con el que salió puesto que el mismo se publica junto con el estado.

Por último, adjunto envío manual donde se le explica cómo acceder a las publicaciones de este juzgado.

Cordialmente,

**DANIEL ESTEBAN GUAYACAN ROJAS**  
Escribiente

---

**De:** carolina.abello911@aecs.co <carolina.abello911@aecs.co>  
**Enviado:** miércoles, 24 de mayo de 2023 14:42  
**Para:** Demandas Nuevas Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera  
<demandasnuevasj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Cc:** NOTIFICACIONES.DAVIVIENDA@AECSA.CO <notificaciones.davivienda@aecs.co>  
**Asunto:** RADICACION DEMANDA NUEVA DAVIVIENDA VS RENDON PINZON YUDY LORENA

Señor  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA - REPARTO  
E.S.D.

CAROLINA ABELLÓ OTALORA, mayor de edad, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en calidad de apoderada de Banco Davivienda, comedidamente me permito adjuntar DEMANDA

<https://outlook.office.com/mail/14A2QAGY5ZDFvz2gRtL2D0TYNGYyY505MevJLtaNjc1OTQ3NvQ3NwAGAGYh8kbeVtRtF8jy2YQ2N3D> 1/2

21/7/23, 12:21 Comodo: Demandas Nuevas Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera - Outlook

EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL contra Y RENDON PINZON YUDY LORENA el fin de que se le dé el trámite correspondiente.

Por secretaria, archívese el expediente dejando las constancias a que haya lugar.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **94b3cc8e0744c88ef214c6d4b4d3ee6f3aae345487dbba43f751cba5c4d8bee0**

Documento generado en 24/07/2023 11:08:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00860**

La demanda reúne los requisitos de los artículos 82, 368, 384 y 385 del C.G.P. Por lo expuesto, el Despacho;

**Dispone:**

**Primero. Admitir** la demanda de restitución de tenencia bien inmueble (leasing habitacional), de menor cuantía adelantada por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra, **CARLOS ANDRÉS CAICEDO GONZÁLEZ**, por la causal de mora en el pago de los cánones de arrendamiento.

**Segundo.** De la demanda y sus anexos, córrase traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, para que la conteste

Notifíquese este proveído a la parte demandada de conformidad con lo normado en el artículo 291 a 293 y 301 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**Tercero.** Teniendo en cuenta que, la demanda se fundamenta en la falta de pago de la renta a que están obligados los demandados en virtud del contrato, estos, no serán oídos en el proceso sino hasta tanto demuestren que han consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presenten los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.

**Cuarto.** Désele el trámite del proceso verbal, art. 369 y S.S., del C.G.P.

**Quinto.** Se reconoce personería jurídica a **CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, para actuar como apoderada judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

<p><b>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA</b> <b>CUNDINAMARCA</b></p> <p><b>EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,</b> <b>SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,</b> <b>HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.</b></p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE</b> <b>SECRETARIO</b></p>
---

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **48add12271dd3fa6bab771e9957a3b690929d460cc7413c7920448bda1b300dd**

Documento generado en 24/07/2023 11:08:44 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00861**

La demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 del C.G.P y el título valor (pagaré), los establecidos en el art. 709 a 711 del Código de Comercio, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P, el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, contra, **ANGÉLICA MOLINA JIMÉNEZ**, por los siguientes conceptos:

1.- Por la suma de \$33.925.356 M/cte., por concepto del capital contenido en el pagare que obra en el plenario.

2.- Por los intereses de mora causados sobre el valor indicado en el numeral anterior, los cuales deben ser liquidados desde el día 08 de diciembre de 2022 y hasta cuando se efectuó el pago de la obligación, a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al art. 884 del Código Comercio.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a **DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO**, para actuar como apoderada judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **26a1991ca44704de40d1ce32293a9e74540dd59ade51c1c2b4463784b8b01a07**

Documento generado en 24/07/2023 11:08:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00862**

La demanda reúne los requisitos exigidos por los artículos 82, 422 y 468 del C.G.P., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva especial para la efectividad de la garantía real de menor cuantía a favor del **BANCO de BOGOTÁ S.A.**, contra, **EXSON GIOVANNY GÓMEZ SALAZAR**, por los siguientes conceptos:

**Pagare No. 753035593**

1.- Por la suma de \$105.359.510.42 M/cte., por concepto del capital insoluto de la obligación contenida en el pagare No. 753035593, que obra en el plenario.

2.- Por los intereses de mora causados sobre el valor indicado en el numeral anterior, los cuales deben ser liquidados desde el día de presentación de la demanda y hasta cuando se efectuó el pago de la obligación, a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al art. 884 del Código Comercio.

3.- Por la suma de \$856.328.79 M/cte., por concepto del capital de 7 cuotas en mora, conforme la relación efectuada en la demanda.

4.- Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas en mora indicado en el numeral anterior, desde la fecha de vencimiento y hasta cuando se efectuó el pago de las mismas, a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al art. 884 del Código Comercio.

**Pagare No. 79881626**

1.- Por la suma de \$15.486.277 M/cte., por concepto del capital insoluto de la obligación contenida en el pagare No. 79881626, que obra en el plenario.

2.- Por los intereses de mora causados sobre el valor indicado en el numeral anterior, los cuales deben ser liquidados desde el día 09 de mayo de 2023 y hasta cuando se efectuó el pago de la obligación, a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al art. 884 del Código Comercio.

3.- Por la suma de \$ 2.121.700 M/cte., por concepto de intereses corrientes, conforme la relación efectuada en la demanda.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Decretar el embargo y secuestro del inmueble denunciado como de propiedad del demandado y objeto de hipoteca, cuya matrícula

inmobiliaria es No. 50C-1838323, por secretaria, oficiase al Registrador respectivo.

Una vez se allegue la inscripción del embargo del bien inmueble descrito en el numeral anterior, se ordenará su secuestro.

**Cuarto.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Quinto.** Se reconoce personería jurídica a **ELKIN ROMERO BERMUDEZ**, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **44a4698aa4ab1be109a7669bac51e844c8d26001b50efd029c4915f080f3b53a**

Documento generado en 24/07/2023 11:08:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00863**

Conforme a lo pedido y con sustento en lo dispuesto en el art. 60 de la Ley 1676 de 2013, Núm. 2° del art. 2.2.2.4.2.3 y Núm. 3° del art. 2.2.2.4.2.70 del Decreto 1835 de 2015, se

**Dispone:**

**Primero.** Admitase el presente trámite de aprehensión y entrega de bien mueble, promovido por **FINANZAUTO S.A BIC**, a través de apoderado judicial contra, **YANETH ALEXANDRA CORREA VARGAS**, toda vez que, la solicitud reúne los requisitos contemplados en la Ley 1676 de 2013.

**Segundo.** Ordenar la aprehensión del vehículo automotor, identificado con placa **JOV213**, de propiedad de **YANETH ALEXANDRA CORREA VARGAS**.

**Tercero.** Por secretaria, oficiase a la SIJIN sección automotores, para que proceda a su inmovilización y ponga el vehículo a disposición del acreedor garantizado **FINANZAUTO S.A BIC**, en cualquiera de los parqueaderos relacionados en el escrito de demanda.

**Cuarto.** Una vez realizada la aprehensión y entrega del vehículo por parte de la autoridad designada, remítase la prueba de la labor cumplida a este Despacho.

**Quinto.** Reconocer personería jurídica a **LUIS FERNANDO FORERO GÓMEZ**, como apoderado judicial de la parte solicitante, en los términos y efectos del memorial poder obrante en el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ef7423c14b2d3e0f66f02f98e0d86000468a7c157c68ebc14d94dbb2845738c8**

Documento generado en 24/07/2023 11:09:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00864**

Se inadmite la anterior demanda para que, en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo se subsane lo siguiente:

- . Este Despacho es Civil Municipal y no Promiscuo Municipal, por ende, debe adecuar el poder y el escrito de demanda con el fin de que vengan dirigidos para este Juzgado.
  
- . Aclare lo concerniente al domicilio del demandado, en el encabezado se indica que es Bogotá y en el acápite de notificaciones se expresa que es Mosquera Cundinamarca.
  
- . Indique bajo que tasa se están liquidando los intereses y la fecha de inicio y terminación de los mismos, lo anterior teniendo en cuenta que, los mismos no se encuentran pactados en el título base de ejecución. Igualmente, exprese desde cuando se deben generar los intereses moratorios.
  
- . Respecto a los documentos aportados en copia, la parte actora se servirá hacer la manifestación de que trata el art. 245 del C.G.P.

- De cumplimiento a lo dispuesto en el art. 8 de la Ley 2213 de 2022, en lo que tiene que ver con la dirección electrónica del demandado.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **888dd57c0964ef5d3ec8845bcb9636ef8352f55821d326701812784b83dd36c7**

Documento generado en 24/07/2023 11:09:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00865**

Conforme a lo pedido y con sustento en lo dispuesto en el art. 60 de la Ley 1676 de 2013, Núm. 2° del art. 2.2.2.4.2.3 y Núm. 3° del art. 2.2.2.4.2.70 del Decreto 1835 de 2015, se

**Dispone:**

**Primero.** Admitase el presente trámite de aprehensión y entrega de bien mueble, promovido por **FINANZAUTO S.A BIC**, a través de apoderado judicial contra, **NELSON ALBERTO MORENO CÁRDENAS**, toda vez que, la solicitud reúne los requisitos contemplados en la Ley 1676 de 2013.

**Segundo.** Ordenar la aprehensión del vehículo automotor, identificado con placa **ELY-353**, de propiedad de **NELSON ALBERTO MORENO CÁRDENAS**.

**Tercero.** Por secretaria, oficiase a la SIJIN sección automotores, para que proceda a su inmovilización y ponga el vehículo a disposición del acreedor garantizado **FINANZAUTO S.A BIC**, en cualquiera de los parqueaderos relacionados en el escrito de demanda.

**Cuarto.** Una vez realizada la aprehensión y entrega del vehículo por parte de la autoridad designada, remítase la prueba de la labor cumplida a este Despacho.

**Quinto.** Reconocer personería jurídica a **SANDINELLY GAVIRIA FAJARDO**, como apoderada judicial de la parte solicitante, en los términos y efectos del memorial poder obrante en el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cebfcb25614ea3b6f447e0be9f0a40a757eb80312f9ce279fa818011adf141a**

Documento generado en 24/07/2023 11:09:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00866**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 83 y 84 del C.G.P., y el título lo establecido en el artículo 422 ibídem, en concordancia con los requisitos establecidos en la Ley 675 de 2001, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL LABRANTI RESERVADO ETAPA 1**, contra, **FREDYZ JOSÉ LESMES MEDINA**, por las siguientes sumas:

1.- Por la suma de \$3.194.115 M/cte., por concepto de cuotas de administración, correspondientes al periodo comprendido entre el mes de julio de 2021, a abril de 2023, conforme la certificación emitida por el representante legal de la entidad demandante y la discriminación efectuada en la demanda.

2.- Por los intereses moratorios sobre los valores indicados en el numeral anterior, desde la fecha que se hicieron exigibles y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al artículo. 884 del Código de Comercio.

3.- Por las cuotas ordinarias, extraordinarias, multas, sanciones y demás expensas comunes que se causen con posterioridad, es decir, a partir de mayo de 2023, con sus respectivos intereses, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a **JECKSON ORLANDO NAVARRO GARZÓN**, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c2b6f5e80853ab07c551ac6fd80a410fcd746f26dfb7512a77425f5c800e9a2f**

Documento generado en 24/07/2023 11:08:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-00867**

La demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 del C.G.P y el título valor (pagaré), los establecidos en el art. 709 a 711 del Código de Comercio, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P, el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, contra, **CRISTIAN JOSÉ VELANDIA LOZADA**, por los siguientes conceptos:

**Pagare sin número**

- 1.- Por la suma de \$ 2.520.855 M/cte., por concepto del capital contenido en el pagare sin número, que obra en el plenario.
- 2.- Por los intereses de mora causados sobre el valor indicado en el numeral anterior, los cuales deben ser liquidados desde el día 18 de enero de 2023 y hasta cuando se efectuó el pago de la obligación, a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al art. 884 del Código Comercio.

**Pagare No. 22392481**

- 1.- Por la suma de \$ 35.245.402 M/cte., por concepto del capital contenido en el pagare No. 22392481, que obra en el plenario.
- 2.- Por los intereses de mora causados sobre el valor indicado en el numeral anterior, los cuales deben ser liquidados desde el día 29 de diciembre de 2022 y hasta cuando se efectuó el pago de la obligación, a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al art. 884 del Código Comercio.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a **JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN**, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6a7872851b3ad793ad862ab6eb8e9682dc57f3332ceb5b0c481929e85df8eac4**

Documento generado en 24/07/2023 11:08:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-01006.**

En atención a la solicitud de elevada por el apoderado de la parte demandante y dado que, el presente proceso a la fecha no ha sido calificado, el Despacho;

**Dispone:**

Autorizar el retiro de la demanda por parte del demandante, por cuanto se dan los presupuestos establecidos en el art. 92 del C.G.P.

No se hace necesaria la devolución en físico de la demanda y sus anexos, lo anterior por cuanto la misma fue presentada en formato PDF y remitida a la dirección electrónica de este Despacho.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7840d51d873a93ac0dab0e70db86153981f25cd02b196bc69c6bf644ce236f65**

Documento generado en 24/07/2023 03:31:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. 2023-01011**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82 y 375 del C.G.P., y en razón a que por la localización del predio objeto de la acción este Juzgado es el competente para su conocimiento, se;

**Resuelve:**

**Primero. Admitir** la demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio promovida por el Sr. **HENRY CORTES MELO**, a través de apoderado judicial, respecto del predio ubicado en la Cra. 18 No. 9B-39, jurisdicción del municipio de Mosquera Cundinamarca, contra, **DOLORES MELO DE VÉLEZ, BUENAVENTURA CORTES** y demás personas indeterminadas.

**Segundo.** Désele a la demanda el trámite que corresponda con aplicación de los artículos 375, 368 y s.s., del C.G.P., en lo que resultara pertinente.

**Tercero. Inscribir** la presente demanda en el folio de matrícula 50C-1384160, del bien inmueble objeto de Litis, debiendo oficiarse para el efecto al Registrador de Instrumentos Públicos para lo de su cargo.

**Tercero. Informar** de la existencia del proceso a las entidades que refiere el inciso segundo del numeral 6° del artículo 375 del C.G.P, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**Cuarto. Emplazar,** en los términos previstos en el C.G.P., a los Sres. **DOLORES MELO DE VÉLEZ, BUENAVENTURA CORTES** y demás personas indeterminadas que, crean tener derechos sobre el inmueble a usucapir, para que concurran al proceso.

Dando cumplimiento a la Ley 2213 de 2022, se realizará únicamente en el registro nacional de personas emplazadas sin necesidad de publicación en un medio escrito.

**Sexto. Dese** estricto cumplimiento a lo prescrito en el numeral 7° del art 375 del C.G.P., en lo atinente a la fijación de la valla con las dimensiones y especificaciones referidas en la norma.

**Sexto. Reconocer** personería jurídica a **JORGE ENRIQUE HERRERA VARGAS**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y efectos del memorial poder obrante en el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023,**  
**SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 025,**  
**HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dba0dfb127011f619ed61f3dd82c6b3df3fb31ba939c572b1276780ca060ecfe**

Documento generado en 24/07/2023 11:08:46 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. DC2023-00036**

Verificada la presente comisión se observa que en la misma se designó a la Alcaldía Local de la zona respectiva, para que lleve a cabo la diligencia de Secuestro.

Por lo anterior remítase las presentes actuaciones a la Dirección de Inspecciones y Comisarias, Alcaldía de Mosquera para lo de su cargo.

Por secretaría infórmese a la interesada.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 72513f97f2d6c9987550588848ded362f98503d2bd3ca2a1b0a836ffa1a34d5f

Documento generado en 24/07/2023 10:03:01 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. DC2023-00037**

Dando aplicación a la **CIRCULAR CSJCUC22-50**, emanada del Consejo Superior de la Judicatura – Consejo seccional de la Judicatura Cundinamarca, procede el Despacho,

Remitir la presente comisión al Juzgado de Origen con el fin de que se sirvan dar aplicación a la circular antes mencionada y comisionar para el presente asunto a la Dirección de Inspecciones y Comisarias Alcaldía de Mosquera Cundinamarca.

Diligencias que puede remitir al correo electrónico:  
[asuntospolicivosyfamilia@mosquera-cundinamarca.gov.co](mailto:asuntospolicivosyfamilia@mosquera-cundinamarca.gov.co).

Dirección Calle 17 No. 14 – 45 Barrio Praderas  
Teléfono: 8969811 Ext. 2201.

Por Secretaría, remítanse las presentes diligencias al Juzgado de origen para lo pertinente, adjuntándose dicho documento.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

<p><b>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</b></p> <p><b>EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025, HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.</b></p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE SECRETARIO</b></p>
---

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4087478981251b2ce4f968a17a07e44016e3ef75059b55e76026cba0231861f9**

Documento generado en 24/07/2023 10:03:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. DC2023-00038**

Verificada la presente comisión se observa que en la misma facultan a este Despacho para subcomisionar y conforme lo establece el art. 38 del C.G.P. la **JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA-CUNDINAMARCA. -**

**R E S U E L V E**

**PRIMERO: SUB -COMISIONAR a la ALCALDIA MUNICIPAL DE MOSQUERA** para la práctica de la diligencia del Despacho Comisorio No.005/0846/2023 del Juzgado 5 Civil Municipal de ejecución de Cali – valle del Cauca para la diligencia de secuestro del vehículo de placas JKT-291.

El sub-comisionado tiene amplias facultades según lo previsto en el art. 40 C.G.P. inclusive la de designar secuestre el cual deberá ser designado de la Lista de Auxiliares vigente.

Cumplida la comisión se remitirá el respectivo Despacho Comisorio y lo actuado por la autoridad sub-comisionada al Juzgado de origen para el trámite pertinente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 25,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a7ee8a8e618f6b3a81ec0dc6ba5f39130a736dda2587facf0e7e7c0900573793**

Documento generado en 24/07/2023 10:03:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. DC2023-00039**

Dando aplicación a la **CIRCULAR CSJCUC22-50**, emanada del Consejo Superior de la Judicatura – Consejo seccional de la Judicatura Cundinamarca, procede el Despacho,

Remitir la presente comisión al Juzgado de Origen con el fin de que se sirvan dar aplicación a la circular antes mencionada y comisionar para el presente asunto a la Dirección de Inspecciones y Comisarias Alcaldía de Mosquera Cundinamarca.

Diligencias que puede remitir al correo electrónico: [asuntosolicivosyfamilia@mosquera-cundinamarca.gov.co](mailto:asuntosolicivosyfamilia@mosquera-cundinamarca.gov.co).

Dirección Calle 17 No. 14 – 45 Barrio Praderas  
Teléfono: 8969811 Ext. 2201.

Por Secretaría, remítanse las presentes diligencias al Juzgado de origen para lo pertinente, adjuntándose dicho documento.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6e3615aa934e1c5a658244fc76131b257684ab93ca2ffdc46310b9247e1f4e4**

Documento generado en 24/07/2023 10:03:05 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**25 de julio de 2023.**

**Proceso No. DC2023-00040**

Dando aplicación a la **CIRCULAR CSJCUC22-50**, emanada del Consejo Superior de la Judicatura – Consejo seccional de la Judicatura Cundinamarca, procede el Despacho,

Remitir la presente comisión al Juzgado de Origen con el fin de que se sirvan dar aplicación a la circular antes mencionada y comisionar para el presente asunto a la Dirección de Inspecciones y Comisarias Alcaldía de Mosquera Cundinamarca.

Diligencias que puede remitir al correo electrónico:  
[asuntosolicivosyfamilia@mosquera-cundinamarca.gov.co](mailto:asuntosolicivosyfamilia@mosquera-cundinamarca.gov.co).

Dirección Calle 17 No. 14 – 45 Barrio Praderas

Teléfono: 8969811 Ext. 2201.

Por Secretaría, remítanse las presentes diligencias al Juzgado de origen para lo pertinente, adjuntándose dicho documento.

**Notifiquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 025,  
HOY 26 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **72e74d5536c76784c608539773c3e36282fe9564fa4e275081db03cbcb54bd82**

Documento generado en 24/07/2023 10:03:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**