



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

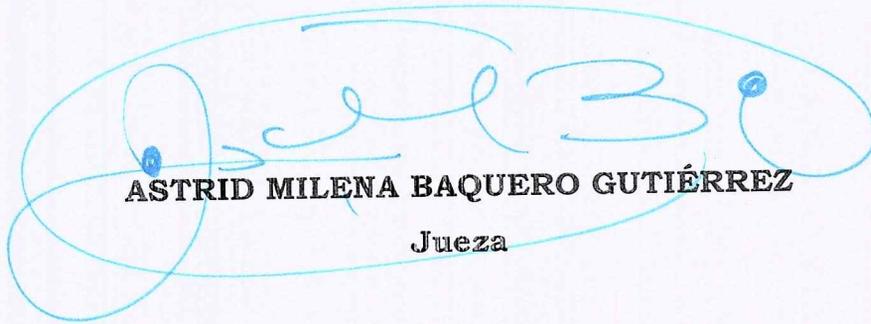
**3 de octubre de 2.023.**

**Proceso No. 2016-00692**

1. De conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso, el despacho le imparte APROBACION a la liquidación de costas elaborada por la secretaria, en la suma **\$300.000,00 M/CTE**, por encontrarla ajustada a derecho.

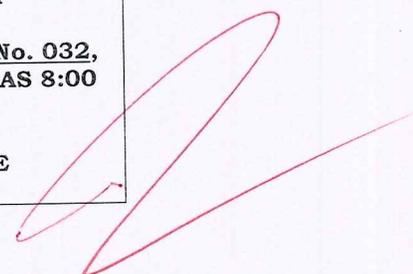
Publíquese la liquidación de costas junto con este auto.

**Notifíquese,**



**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
Jueza

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA  
EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 032,  
HOY 04 DE OCTUBRE DE 2.023, A LAS 8:00  
A.M.  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2.023.**

**Proceso No. 2018-00042**

Como quiera que se ha dado trámite a las excepciones propuestas por el apoderado de la parte demandada, de conformidad con el artículo 372 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO: CITAR** a las partes y apoderados, para que concurran el día **QUINCE (15) DE NOVIEMBRE DE 2.023 a las 9:00 AM**, para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 372 del Código General del Proceso, la cual se llevara a cabo de **manera presencial**, en las instalaciones del juzgado.

**SEGUNDO: DECRETAR** las siguientes **PRUEBAS**:

**SOLICITADAS POR LA DEMANDANTE CLAUDIA PATRICIA MORENO**

**MORALES**

**A. DOCUMENTALES:**

Téngase como tales las sujetas a la valoración legal del Despacho.

**B. TESTIMONIALES:**

1. Citar al señor **EMIRO MORALES ORTIZ**, para que concurra de manera presencial, en la fecha antes citada, con el fin de **rendir testimonio** respecto de los hechos de la demanda.
2. Citar a la señora **ERYS MARGOTYH PEREZ ALVAREZ**, para que concurra de manera presencial, en la fecha antes citada, con el fin de **rendir testimonio** respecto de los hechos de la demanda.

### **C. INSPECCION JUDICIAL**

La cual se llevará a cabo en la fecha antes señalada, al inmueble objeto del proceso, con la finalidad pretendida: 1) Identidad del inmueble; 2) Extensión; 3) Linderos; 4) Estado de Conservación 5) Manifestación ostensibles de su explotación económica; 6) Mejoras, antigüedad de ellas, y las demás que este despacho considere necesarias.

**DE OFICIO:** Designar al señor **RAMIRO MARTINEZ GOMEZ** ([toposena@hotmail.com](mailto:toposena@hotmail.com)), en su calidad de perito topógrafo, con el fin de realizar acompañamiento en la diligencia de inspección judicial, para la plena identificación del bien inmueble, objeto de la diligencia. Señalar como gastos provisionales en la suma de cuatrocientos mil pesos (\$400.000,00) M/cte, los cuales serán pagados por ambas partes (demandante y demandado). **Por secretaría comuníquese.**

### **D. INTERROGATORIO DE PARTE:**

Citar al señor **JAIME HUMBERTO NIÑO LINARES**, para que concurra al despacho, con el fin de **absolver interrogatorio** que será realizado por la parte demandante.

### **SOLICITADOS POR EL DEMANDADO JAIME HUMBERTO NIÑO LINARES**

### **E. DOCUMENTALES:**

Téngase como tales las sujetas a la valoración legal del Despacho.

### **F. INTERROGATORIO DE PARTE:**

Citar a la demandante **CLAUDIA PATRICIA MORENO**, para que concurra al despacho, con el fin de **absolver interrogatorio** que será realizado por la parte demandada.

### **G. TESTIMONIALES:**

1. Citar al señor **CARLOS REINEN TORRES**, para que concurra de manera presencial, en la fecha antes citada, con el fin de **rendir**

**testimonio** respecto de los hechos de la demanda.

2. Citar al señor **DANIEL ENRIQUE CARDENAS**, para que concurra de manera presencial, en la fecha antes citada, con el fin de **rendir testimonio** respecto de los hechos de la demanda.
3. Citar al señor **ISRAEL ANTONIO ROJAS**, para que concurra de manera presencial, en la fecha antes citada, con el fin de **rendir testimonio** respecto de los hechos de la demanda.

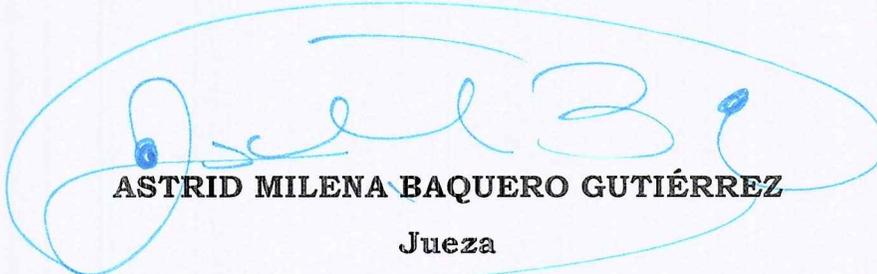
**PRUEBAS DE OFICIO ARTICULO 169 CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.**

En asocio con el artículo 169 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, el Despacho dispone:

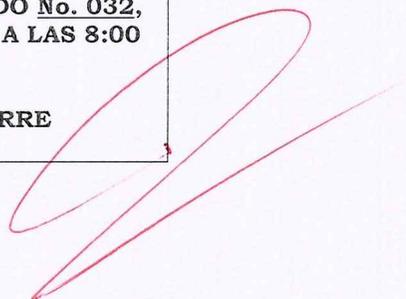
**A. DOCUMENTALES:**

Téngase como tales las sujetas a la valoración legal del Despacho, las documentales allegadas con la demanda de reconvención.

**Notifíquese,**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
Jueza

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA  
EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 032,  
HOY 04 DE OCTUBRE DE 2.023, A LAS 8:00  
A.M.  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO



<sup>1</sup> Las pruebas pueden ser decretadas a petición de parte o de oficio cuando sean útiles para la verificación de los hechos relacionados con las alegaciones de las partes. Sin embargo, para decretar de oficio la declaración de testigos será necesario que estos aparezcan mencionados en otras pruebas o en cualquier acto procesal de las partes.



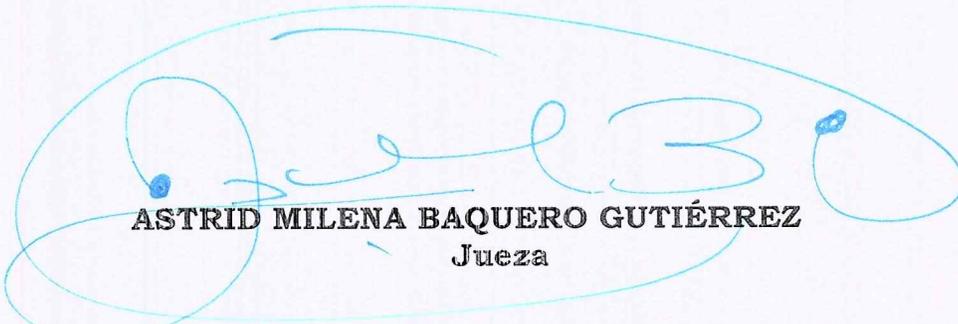
REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2018-00240**

1. Para los fines indicados en el artículo 40 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, incorpórese y póngase en conocimiento de las partes, la devolución del despacho comisorio, debidamente diligenciado por la Inspección Segundo Municipal de Policía de Mosquera.
2. RECONOCER PERSONERIA a la Doctora ASTRID POLANIA MURILLO en calidad de apoderada judicial de la señora **ANA GILMA CUBIDES RODRIGUEZ**, en los términos y para los fines conferidos en memorial poder allegado.
3. De conformidad a lo señalado en el artículo 129 del Código General del Proceso, de la solicitud de nulidad formulada por la demandada ANA GILMA CUBIDES RODRIGUEZ, fundamentada en la causal 8° del artículo 133, tramítense como **INCIDENTE**, para tal efecto, **se corre traslado a la parte demandante, por el término de tres (3) días, para que se pronuncie.**

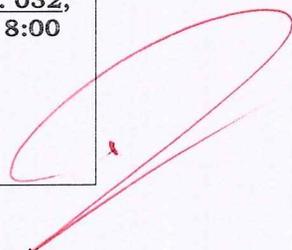
**Notifíquese,**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
Jueza

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 032,  
HOY 3 DE OCTUBRE DE 2.023, A LAS 8:00  
A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
SECRETARIO



<sup>1</sup> (...) Toda actuación del comisionado que exceda los límites de sus facultades es nula. La nulidad podrá alegarse a más tardar dentro de los cinco (05) días siguientes al de la notificación del auto que ordena agregar el despacho diligenciado al expediente. La petición de nulidad se resolverá de plano por el comitente, y el auto que la decida sólo será susceptible de reposición.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2.023.**

**Proceso No. 2018-01428**

Siendo la oportunidad procesal para el efecto, el despacho dispone la apertura a pruebas del presente incidente, para los fines previstos en los artículos 76 y 129 del C.G.P., el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO: CITAR** a las partes, para que concurran el día **VEINTINUEVE (29) DE NOVIEMBRE DE 2.023 a las 9:00 AM**, para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 129 del Código General del Proceso, la cual se llevara a cabo de **manera presencial**, en las instalaciones del juzgado.

**SEGUNDO: DECRETAR** las siguientes **PRUEBAS:**

**SOLICITADAS POR LA PARTE INCIDENTANTE**

**A. DOCUMENTALES:**

Decrétese como prueba, todo lo actuando dentro del presente proceso.

**B. TESTIMONIALES:**

1. Negar el testimonio del señor MIGUEL ALFONSO ZUÑIGA SARMIENTO, por cuanto no cumple con los requisitos exigidos por el artículo 212 del Código General del Proceso, es decir, no se indicó concretamente los hechos objeto de la prueba.

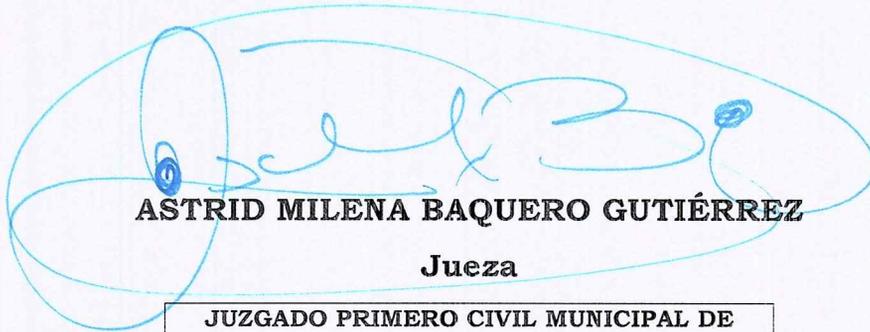
**C. INTERROGATORIO DE PARTE:**

Citar a la señora **CLARA INES GONZALEZ GARCIA**, para que concurra al despacho, con el fin de **absolver interrogatorio** que será realizado por la parte incidentante y por el despacho.

**SOLICITADOS POR LA INCIDENTADA SEÑORA CLARA INES  
GONZALEZ GARCIA**

Guardó silencio durante el término de traslado.

**Notifíquese,**

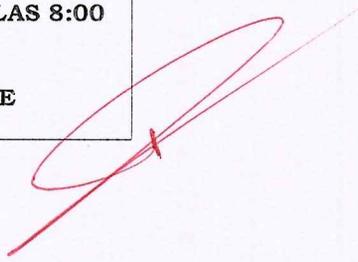


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
Jueza

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 032,  
HOY 04 DE OCTUBRE DE 2.023, A LAS 8:00  
A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2.023.**

**Proceso No. 2019-01064**

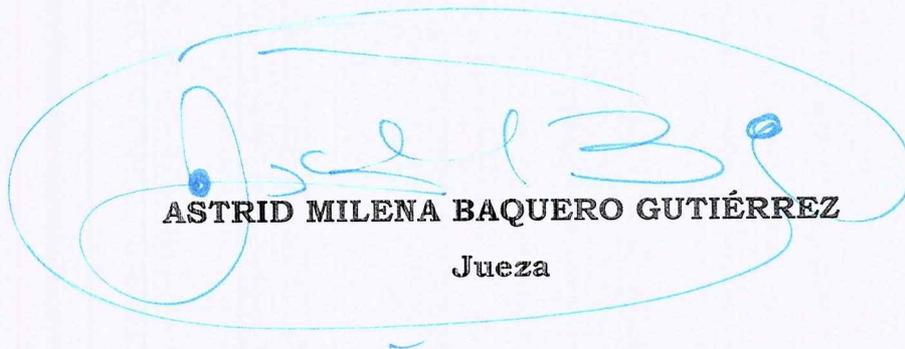
1. De conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso, el despacho le imparte APROBACION a la liquidación de costas elaborada por la secretaria, en la suma **\$1.200.000,00 M/CTE**, por encontrarla ajustada a derecho.

Publíquese la liquidación de costas junto con este auto.

2. SE REQUIERE al apoderado de la parte demandante, para que presente la liquidación del crédito, conforme se dispuso en la parte resolutive del auto anterior.

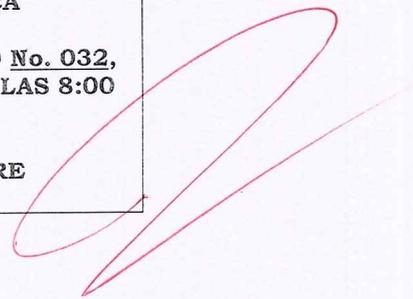
3. Una vez, aprobada la liquidación del crédito de procederá el despacho a pronunciarse respecto a la solicitud de depósitos judiciales.

**Notifíquese,**



**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
Jueza

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA  
EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 032,  
HOY 04 DE OCTUBRE DE 2.023, A LAS 8:00  
A.M.  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2.023.**

**Proceso No. 2019-01556**

Incorpórese al expediente el Fallo de Tutela proferido por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Funza, en el cual denegó el amparo solicitado por el accionante LEONARDO FABIO DAZA ORTEGA contra este despacho judicial.

Culminado como se encuentra el presente trámite, sin que cuente con solicitud alguna por la parte interesada, archívense el expediente en conformidad con el artículo 122 del Código General del Proceso.

**Notifíquese,**

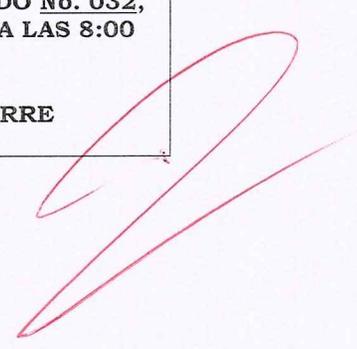


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
Jueza

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 032,  
HOY 4 DE OCTUBRE DE 2.023, A LAS 8:00  
A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2020-00953**

Para los efectos señalados el inciso 2 del artículo 40 del Código de General del Proceso<sup>1</sup>, el Despacho Comisorio No. 141 de 13 de octubre de 2022, obre en autos y en conocimiento de las partes.

Ahora bien, el artículo 444 de Código General del Proceso, dicta:

**“AVALÚO Y PAGO CON PRODUCTOS.** Practicados el embargo y secuestro, y notificado el auto o la sentencia que ordene seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes:

1. Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados.
2. De los avalúos que hubieren sido presentados oportunamente se correrá traslado por diez (10) días mediante auto, para que los interesados presenten sus observaciones. Quienes no lo hubieren aportado, podrán allegar un avalúo diferente, caso en el cual el juez resolverá, previo traslado de este por tres (3) días.
3. (...)
4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1.

(...)”

En efecto, el avalúo presentado en este asunto se acompasa a los parámetros del numeral 4 de la norma señala, y en tal virtud, no podía dársele la valoración de dictamen comercial, siendo lo correcto, que se corriera traslado tomando como base el valor señalado en el impuesto predial aportado.

No obstante, no puede apartarse esta Juez, de los principios que rigen el trámite procesal tales como igualdad y equidad, por lo que si bien el avalúo aportado cumple los parámetros normativos, debe recalcarse a la apoderada demandante, que además de la imparcialidad y ecuanimidad que debe ostentar la Directora del Proceso, también entre las partes, como lo señala los numerales primero y segundo del artículo 78 del Código General del Proceso, debe mantenerse la lealtad y buena fe en todos sus actos, y Obrar sin temeridad en sus pretensiones o defensas y en el ejercicio de sus derechos procesales, con el fin de evitar situaciones de inequidad que desfavorezcan de forma grave a alguno de los integrantes de la Litis.

Es por lo expuesto y tomando en cuenta que, tratándose de informes prediales expedidos por las Secretaría de Hacienda de los Municipios, no en todos los casos se acompasa el valor del avalúo con el valor comercial del inmueble materia de la demanda, siendo del caso exigir de quien presenta la valoración la mayor lealtad, en aras de no hacer aún más gravosa la situación de la parte pasiva que aun enfrentándose a un remate de su bien, no reciba el precio justo por su inmueble.

Así las cosas, en uso de lo señalado en el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso en concordancia con los numerales primero y segundo del artículo 78 de la misma Ley, deberá manifestar la activa, bajo la gravedad del juramento, si el avalúo contenido en el impuesto predial del inmueble registrado bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C - 1885800** es idóneo para establecer el precio real del bien.

Con todo y en caso de considerar que el avalúo contenido en el impuesto predial no es objetivo para determinar el valor del inmueble registrado bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C - 1885800**, deberá presentarlo en los términos del numeral primero del artículo 444.

En mérito de lo expuesto, el Despacho;

**RESUELVE**

**Primero.** Requerir a la parte demandante para que aporte el certificado predial del inmueble registrado bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C - 1885800** para el año 2022, **manifestando bajo la gravedad del juramento, que dicho valor es idóneo para establecer el precio real del bien**, en los términos del numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso.

<sup>1</sup> Toda actuación del comisionado que exceda los límites de sus facultades es nula. La nulidad podrá alegarse a mas tardar dentro de los cinco (5) días siguientes al de la notificación del auto que ordene agregar el despacho diligenciado al expediente. La petición de nulidad se resolverá de plano por le comitente, y el auto que la decida solo será susceptible de reposición.

**Segundo.** En caso de establecer que el avalúo contenido en el impuesto predial no es objetivo para determinar el valor del inmueble registrado bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria número **50C - 1885800**, deberá presentarlo en los términos del numeral primero del artículo 444.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 32  
HOY 4 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 7f016a81b1c8820e5b5bc4155c9107723b1ed84a73d04ac083c57fbbd30d67d6

Documento generado en 02/10/2023 10:33:24 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2021-0005**

En atención a la solicitud que precede, advierte el despacho, que es del caso realizar control de legalidad contemplado en el artículo 132 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, de la siguiente forma:

En el presente asunto, se libró el auto objeto de apremio el día 6 de agosto de 2021, ordenando la notificación del señor LUIS FERNANDO CASTELLANOS PEÑA.

Mediante providencia de fecha 30 de mayo de 2023, el despacho resolvió declarar la terminación del proceso por desistimiento tácito, en atención a que el expediente permaneció inactivo por más de un (1) año sin que se haya solicitado o realizado alguna petición tendiente al trámite del proceso.

No obstante, de la revisión del expediente, y constado con la Secretaria, advierte el despacho, que la apoderada de la parte demandante, allegó solicitud con fecha 17/04/2023, para el emplazamiento del demandado LUIS FERNANDO CASTELLANOS PEÑA, al resultar negativa la notificación en el domicilio del demandado.

Se verifica igualmente, dentro del expediente que mediante providencia del 21 de julio de 2022, se puso en conocimiento a la parte demandante, las diferentes respuestas de las entidades bancarias.

Reseñado lo anterior, en ejercicio del control de legalidad consagrado en la Norma Procesal Civil debe decirse que, no se cumplen los requisitos para declarar la terminación del proceso, por desistimiento tácito, por cuanto se verifica movimiento procesal, por lo que no hay lugar a decretar dicha terminación.

En orden a lo expuesto, habiéndose acreditado la solicitud de emplazamiento con fecha 17 de abril de 2023, se procederá a declarar sin valor ni efecto la providencia de fecha 20 de mayo de 2023, y se ordena el emplazamiento del demandado.

En mérito de lo expuesto, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERA: DEJAR SIN VALOR Y EFECTOS** la providencia dictada el día 17 de abril de 2023, por las razones expuesta en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDA:** En atención a lo solicitado por la apoderada de la parte demandante, SE ORDENA el emplazamiento del demandado **LUIS FERNANDO CASTELLANOS PEÑA**, de conformidad con lo normado en los artículos 108 y 293 del Código General del Proceso, en

---

<sup>1</sup> Agotada cada etapa del proceso el juez deberá realizar control de legalidad para corregir o sanear los vicios que configuren nulidades u otras irregularidades del proceso, las cuales, salvo que se trate de hechos nuevos, no se podrán alegar en las etapas siguientes, sin perjuicio de lo previsto para los recursos de revisión y casación.

concordancia con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, a fin de ser notificado del auto que libró mandamiento de pago.

Se le advierte al emplazado que si no comparece dentro de los quince (15) días siguientes a la publicación del registro se le designará Curador Ad – Litem con el cual se surtirá la respectiva notificación.

Por secretaría procédase a la inclusión de la citada demandada en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, conforme lo prevé el art. 10 de la Ley 2213 de 2022.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

<p><b>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</b></p> <p><b>EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 032, HOY 04 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 8:00 A.M</b></p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE SECRETARIO</b></p>
--

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 600a9ddd76264b84e49772919bc6ddb4de8abc0d34526fb96cdf22d055adbcc3

Documento generado en 03/10/2023 11:33:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023**

**Proceso No. 2021-0006**

Para continuar con las presentes diligencias, el despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: CITAR** a las partes y apoderados, para que concurran el día **VEINTITRES (23) del mes NOVIEMBRE de 2.023 a las NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 am)**, con el fin de continuar la audiencia dentro del INCIDENTE DE NULIDAD, la cual se adelantará de **MANERA PRESENCIAL**, en las instalaciones del juzgado.

**SEGUNDO: SE DECRETA** como prueba todo lo actuando, (PRUEBA DOCUMENTAL Y DEMAS PRUEBAS PRACTICADAS), dentro de la presente actuación.

Con todo, se previene a las partes de las consecuencias de su inasistencia, en cuyo caso, se aplicará la sanción procesal y pecuniaria prevista en el numeral 4 del artículo 372.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

<p>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</p> <p>EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 032, HOY 4 DE OCTUBRE DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.</p> <p>BERNARDO OSPINA AGUIRRE SECRETARIO</p>
--

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5e9dcaa5ce5a8a5b0a124f05c11fdcc1335bc83315decf8f9f61affbbb47f564**

Documento generado en 03/10/2023 11:33:48 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023**

**Proceso No. 2021-00028**

En atención a la solicitud que precede, el despacho dispone:

SE ACEPTA LA RENUNCIA presentada por el abogado **JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA**, al poder conferido por la entidad demandante, quien igualmente adjunta comunicación a su mandante y manifiesta encontrarse a paz y salvo por concepto de honorarios. La renuncia no pone término al poder sino cinco (5) días después de presentado el memorial al juzgado

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

<p>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</p> <p>EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 032, HOY 4 DE OCTUBRE DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.</p> <p>BERNARDO OSPINA AGUIRRE SECRETARIO</p>
--

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f2c4ca264f51a87f05d0f2c447841edfd0a6bb1c97beec4ff9d09fe045919d1**

Documento generado en 03/10/2023 11:33:50 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023**

**Proceso No. 2021-00037**

No se tiene en cuenta la liquidación de crédito presentada por la parte demandante, toda vez, que no se efectuó conforme se instruyó en el mandamiento de pago de fecha 9 de agosto de 2021 y el proveído que ordenó seguir adelante la ejecución el día 3 de noviembre de 2022.

Téngase en cuenta que, en la orden de apremio de 4 de abril de 2023, se ordenó liquidar los intereses de mora respecto al capital insoluto del pagaré base de recaudo, desde la fecha de presentación de la demanda (18 de diciembre de 2020), no obstante, la parte demandante realizó el cálculo desde el mes de julio de 2020.

Por lo expuesto, deberá la parte demandante efectuar una nueva liquidación de crédito en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso y atendiendo lo dispuesto en el mandamiento de pago de 9 de agosto de 2021.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 32  
HOY 4 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 057d0040b1c145c983192dce9804b2a104b8bef47fa663dec2568572fd8ac0c3

Documento generado en 02/10/2023 10:33:23 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2021-00413**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que en su literal señala:

***“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”***

Y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos previstos en los artículos 307 y 422 del C.G.P., el despacho profirió mandamiento de pago el día **15 de septiembre de 2.022.**

El demandado **FREDY LEONARDO VILLALBA GAONA**, se notificó personalmente, bajo las previsiones de los artículos 291 y 292 del C.G.P., conforme da cuenta las constancias de la empresa de mensajería, obrante en archivo digital 17 y 18 del expediente, quien durante el término de traslado no contestó la demanda, ni tampoco propuso excepciones de mérito.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el art. 440 del C.G.P., cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Mosquera,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN promovido por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** en contra **FREDY LEONARDO VILLALBA GAONA**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago del día **15 de septiembre de 2.022.**

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del art. 446 del C.G.P.

**TERCERO:** En caso de ser procedente, **ORDENAR EL AVALUÓ Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados y de los que lleguen a serlo, si a ello hay lugar.

**CUARTO: CONDENAR en Costas Procesales** a los demandados. Tásense y liquídense. Señálese la suma de **\$900.000 M/cte.**, por concepto de agencias en derecho (Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 -

Consejo Superior de la Judicatura).

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 032,  
HOY 4 DE OCTUBRE DE 2.023, A LAS 8:00  
A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bf9031012f361d061c925611e70dabf601e43cbab933a6a5a25af8643d1e58c8**

Documento generado en 03/10/2023 11:33:51 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2021-00668**

En atención a la solicitud que precede, en el cual se allegan las diligencias de notificación del demandado EDWIN ANDRES URIBE LOVERA, conforme el artículo 292 del C.G.P., advirtiendo que no se allegó las diligencias del artículo 291 del C.G.P., el despacho dispone:

REQUERIR a la apoderada de la parte demandante, para que allegue las diligencias de notificación de los dos demandados EDWIN ANDRES URIBE LOVERA y LAURA GENTH PENAGOS BLANCO, bajo las previsiones de los artículos 291 y 292 del C.G.P.

Lo anterior, bajo los apremios del artículo 317 del Código General del Proceso.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO **No. 032**,  
HOY **4 DE OCTUBRE DE 2023**, A LAS **8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cd657a7c7ac7f955e121acaa66fd4976798932b37e844cdfce92ea0ca8812bd**

Documento generado en 03/10/2023 11:33:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2021-00787**

Agotadas las etapas procesales y al no haber pruebas por practicar, de conformidad con el numeral segundo del artículo 278 del Código General del Proceso, en firme este proveído, ingrese el expediente al Despacho para dictar sentencia anticipada.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 32  
HOY 4 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9aaa4263babc44216cbcd79f4c8cf391963b1f7f1101ce5b3b1948adf3454b9f**

Documento generado en 02/10/2023 10:33:22 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023**

**Proceso No. 2021-00809**

Teniendo en cuenta que la solicitud de terminación del proceso aportada por el apoderado de la copropiedad demandante, que además cumple con los requisitos exigidos por el artículo 461 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, el Despacho,

**RESUELVE:**

1. Declarar **TERMINADO** el proceso **EJECUTIVO** por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**.
2. **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares si se hubieren decretado y practicado. En caso de existir embargo de remanentes, pónganse los bienes aquí desembargados a disposición del juzgado o la entidad que los solicitó, de conformidad con el artículo 466 del Código General del Proceso. **OFÍCIESE**.
3. A costa y a favor de la parte demandada, **DESGLÓSESE** el documento aportado como base de la presente acción.
4. **ENTRÉGUENSE** los oficios de desembargo a la parte demandada.
5. Sin costas.
6. Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 32,  
HOY 4 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

<sup>1</sup> Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o **de su apoderado con facultad para recibir**, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2626885ca1403a412e41073974269e2a90301b3a5e55271e467b5efdf2f36cb7**

Documento generado en 02/10/2023 10:33:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023**

**Proceso No. 2021-00817**

De conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del Código General del Proceso, y como quiera que no se presentó objeción a la liquidación de crédito elaborada por la parte demandante, el Despacho le imparte su aprobación en cuantía de **\$7.474.554,00 M/CTE**, con corte al 1 de junio de 2023, por encontrarla ajustada a derecho.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 32  
HOY 4 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **998c4c3f23284a2902e271718096e1e67e198e83dd454f59d47262580d36f8e3**

Documento generado en 02/10/2023 10:33:21 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2021-00929**

En atención a la solicitud que precede, allegada por la demandada **LINA MARIA GOMEZ GÓMEZ**, respecto a la solicitud de control de legalidad conforme el artículo 132 del C.G.P., en cuanto a que se realice pronunciamiento a la contestación de demanda, procede el despacho a revisar la actuación procesal, para lo cual se tiene lo siguiente:

De la revisión dada al presente expediente, el despacho mediante providencia del 23 de septiembre de 2021, libró mandamiento de pago contra los señores **LINA MARIA GOMEZ GÓMEZ y JOHAN MIRANDA FERNANDEZ**.

El demandado **JOHAN MIRANDA FERNANDEZ** se notificó personalmente el día 13 de octubre de 2022, conforme obra en archivo digital 04 del expediente.

Mediante correo electrónico allegado el día 10/11/2022, los demandados **JOHAN MIRANDA FERNANDEZ y LINA MARIA GOMEZ GOMEZ**, allegaron contestación de la demanda.

Por su parte, la apoderada demandante, allega diligencias de notificación, en las cuales se verifica que la demandada **LINA MARIA GOMEZ GOMEZ** con correo [planosdigital@hotmail.com](mailto:planosdigital@hotmail.com), se remitió el día 24 de octubre de 2022, según la empresa de mensajería de SERVIENTREGA deja constancia de “ACUSE DE RECIBO y LECTURA DEL MENSAJE”, con fecha 2022/11/10.

El despacho mediante proveído del 31 de enero de 2023, obrante en archivo digital 09 del expediente, dispuso no tener en cuenta la contestación efectuada por el demandado **JOHAN MIRANDA FERNANDEZ**, por **extemporánea**.

Pues bien, conforme lo anterior, el despacho en auto anterior, omitió realizar pronunciamiento respecto a la contestación de la demandada **LINA MARIA GOMEZ GOMEZ**, para lo cual procede a ello, encontrando que dicha demandada contestó oportunamente, por cuanto se notificó bajo las previsiones de la Ley 2213 de 2023, por lo cual se procederá a pronunciarse, y dar trámite a las excepciones propuestas, de la siguiente manera,

En mérito de lo expuesto, el Despacho,

## RESUELVE

**PRIMERA:** Para todos los fines, téngase en cuenta que la demandada **LINA MARIA GOMEZ GOMEZ**, contestó oportunamente de la demanda, quien actúa en causa propia.

**SEGUNDO:** De excepciones de mérito propuestas por la demandada LINA MARIA GOMEZ GOMEZ, se corre traslado a la parte demandante, **por el término de DIEZ (10) días.**

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 032,  
HOY 4 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 8:00 A.M**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **00e96986101b7997cc190281b3e88e581c8e2c53da4680c3a55a98eedad31831**

Documento generado en 03/10/2023 11:33:54 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023**

**Proceso No. 2021-01005**

No se tiene en cuenta la liquidación de crédito presentada por la parte demandante, toda vez, que no se efectuó conforme se instruyó en el mandamiento de pago de 4 de abril de 2022 y el proveído que ordenó seguir adelante la ejecución el 6 de junio de 2023.

Téngase en cuenta que, en la orden de apremio de 4 de abril de 2023, se ordenó liquidar los intereses de mora respecto al capital insoluto del pagaré base de recaudo, desde el 14 de enero de 2021, no obstante, la parte demandante realizó el cálculo desde el mes de mayo de 2020.

Por lo expuesto, deberá la parte demandante efectuar una nueva liquidación de crédito en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso y atendiendo lo dispuesto en el mandamiento de pago de 4 de abril de 2022.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 32  
HOY 4 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 30138520ae562a318ad3c76360817804596d3b7822d72d133546a4561f5a3d22

Documento generado en 02/10/2023 10:33:20 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2021-01085**

El inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que al tenor dicta **“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”**

En este orden, y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el Despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada, previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

**YENI MARCELA SANCHEZ TORRES** en representación de las menores **LUNA ALEJANDRA CRUZ SANCHEZ y MICHEL DANIELA CRUZ SANCHEZ**, por intermedio de apoderada, instauró demanda **EJECUTIVA DE ALIMENTOS** de **MÍNIMA CUANTÍA** en contra de **DIEGO ANDRES CRUZ BARBOSA**.

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos legales previstos en los artículos 82, 83, 84, 90, 422 y 468 del Código General de Proceso, el Despacho profirió mandamiento de pago el **31 de marzo de 2022**.

El 5 de julio de 2023, el demandado **DIEGO ANDRES CRUZ BARBOSA** se notificó personalmente del auto que libró orden de pago, y dentro de su oportunidad procesal contestó la demanda sin proponer excepciones de mérito.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el artículo 440 del Código General del Proceso, cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de **31 de marzo de 2022**.

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO: ORDENAR EL AVALÚO Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados.

**CUARTO: CONDENAR EN COSTAS** procesales a la parte demandada. Tásense y liquidense. Fíjense como agencias en derecho la suma de **\$1.300.000,00 M/CTE.** (numeral 4 artículo 5° del Acuerdo PSAA 16 - 10554).

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 32,  
HOY 4 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ea195fe906bde8fc05001214633d51f0f06e5bb1b2db090991cfb896ec8050d3**

Documento generado en 02/10/2023 10:33:51 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023**

**Proceso No. 2021-01191**

De conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del Código General del Proceso, y como quiera que no se presentó objeción a la liquidación de crédito elaborada por la parte demandante, el Despacho le imparte su aprobación en cuantía de **\$65.406.841,11 M/CTE**, con corte al 4 de mayo de 2023, por encontrarla ajustada a derecho.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 32  
HOY 4 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b848d9d5a632a4d231fdda3a20a696b677c1ad3c9384cd490ff5b6e2a4422169**

Documento generado en 02/10/2023 10:33:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2021-01265**

De conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del Código General del Proceso, y como quiera que no se presentó objeción a la liquidación de crédito elaborada por la parte demandante, el Despacho le imparte su aprobación en cuantía de **\$42.405.997,79 M/CTE**, con corte al 19 de enero de 2023, por encontrarla ajustada a derecho.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 32  
HOY 4 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b91228bebea83e642d8a8a6f9afc03287bd85cd13f2b2ca2d36af7b8c22f9aeb**

Documento generado en 02/10/2023 10:33:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023**

**Proceso No. 2021-01365**

De conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del Código General del Proceso, y como quiera que no se presentó objeción a la liquidación de crédito elaborada por la parte demandante, el Despacho le imparte su aprobación en cuantía de **\$70.046.600,02 M/CTE**, con corte al 9 de junio de 2023, por encontrarla ajustada a derecho.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

<p><b>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</b></p> <p><b>EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 32 HOY 4 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 8:00 A.M.</b></p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE SECRETARIO</b></p>
--

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f021a6e5bec4128e578e20558d1570b9469ed49763741d2a08e7ef463dd50a26**

Documento generado en 02/10/2023 10:33:48 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2021-01527**

1. En atención a la solicitud de la apoderada de la parte demandante, téngase en cuenta que mediante providencia del 16 de mayo de 2023, obrante en archivo digital 13, el despacho resolvió seguir adelante la ejecución.

2. De conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso, el despacho le imparte APROBACION a la liquidación de costas elaborada por la secretaria, en la suma **\$321.000 M/CTE**, por encontrarla ajustada a derecho.

Publíquese la liquidación de costas junto con este auto.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 032,  
HOY 4 DE OCTUBRE DE 2.023, A LAS 8:00  
A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cd7787b5ca5522f171f11d092fd4fac07c59b69fcb5048904862498d0a88c440**

Documento generado en 03/10/2023 11:33:55 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023**

**Proceso No. 2021-01701**

Como quiera que el inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria número **50C-1508152**, perteneciente a la demandada **SONIA VIRGUEZ AGUIRRE**, se encuentra debidamente embargado, como se extrae del certificado de libertad y tradición del bien (anotación 9), el Despacho,

**RESUELVE**

**ORDENAR EL SECUESTRO** del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria número **50C-1508152**, perteneciente a la demandada **SONIA VIRGUEZ AGUIRRE**.

De conformidad con el inciso 3° del artículo 38 del Código General del Proceso y las Circulares No. PCSJC 17 – 10 de 9 de marzo de 2017 y PCSJC 17 – 37 de 27 de septiembre de 2017 del Consejo Superior de la Judicatura, para adelantar la diligencia, se **COMISIONA** con amplias facultades al Alcalde Municipal y/o Consejo de Justicia y/o Inspector de Policía de la zona respectiva, entre ellas la de fijar día y hora para la práctica de la diligencia, designar secuestre de la lista de Auxiliares de la Justicia y señalarle honorarios provisionales.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

<p>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</p> <p>EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 32, HOY 4 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 8:00 A.M.</p> <p>BERNARDO OSPINA AGUIRRE SECRETARIO</p>
--

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 30216680ebbf6edd84cfc8a2865e6886d3d9f3d5b762762b8af3c7d29539eafb

Documento generado en 02/10/2023 10:33:46 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023**

**Proceso No. 2021-01723**

En atención a la solicitud que precede allegada por las partes ANGIE CATERINE CONTRERAS LASSO y LLERLY HERNAN ROBLES ACOSTA, y teniendo en cuenta que conforme el acuerdo suscrito no vulnera los derechos fundamentales del menor NN R. C., el despacho dispone:

**APROBAR LA TRANSACCION CELEBRADA POR LAS PARTES.**

**DECLARAR TERMINADO** el proceso verbal (CUSTODIA Y CUIDADO PERSONAL DE MENOR DE EDAD) promovido por ANGIE CATERINE CONTRERAS LASSO contra LLERLY HERNAN ROBLES ACOSTA.

- Sin costas.
- Archívese el expediente.
- Déjense las constancias del caso.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 032,  
HOY 4 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c32f3cbe24dbfc8c1921720bf911b8866556742593a3a64e55060d61e8c446c9**

Documento generado en 03/10/2023 11:33:57 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2021-01728**

En atención al recurso de reposición interpuesto por la apoderada judicial de la entidad demandante, el despacho **se abstiene** de dar trámite al mismo, advirtiendo que le asiste razón a la abogada, por cuanto se encontraba en trámite de notificaciones del demandado, por lo tanto, se procederá a declarar sin valor ni efecto el auto del 14 de junio de 2023, que terminó el proceso por desistimiento tácito.

En su lugar y atendiendo a la solicitud de terminación del proceso, por pago de las cuotas en mora, dispondrá lo siguiente,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR SIN VALOR NI EFECTO** la providencia de fecha 14 de junio de 2023, que declaró la terminación del presente proceso por desistimiento tácito.

**SEGUNDO: DECLARAR LA TERMINACIÓN DEL PROCESO** promovido por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** contra **ALEXANDER SANCHEZ MORENO**, por pago de las cuotas en mora.

**TERCERO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en éste proceso. Líbrense los correspondientes oficios y tramítense por la parte interesada conforme corresponde.

**CUARTO:** En caso de existir depósitos judiciales, entréguese a la parte demandante, o a quien tenga facultades para recibir.

**QUINTO:** Si existiere **embargo de remanentes**, pónganse los mismos a disposición del Juzgado solicitante. **Ofíciense**

**SEXO:** Ordenase el desglose de los documentos base de la acción y entréguese al **demandante** con la constancia de que la obligación continúa vigente.

**SÉPTIMO:** Cumplido lo anterior archívese el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 032,  
HOY 04 DE OCTUBRE DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f999ae20522ddf7426e3c5f22322d8aed264014d9821612ab5b06e7c88bb4a7d**

Documento generado en 03/10/2023 11:33:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2022-00050**

En atención a la solicitud que precede, advierte el despacho, que es del caso realizar control de legalidad contemplado en el artículo 132 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, de la siguiente forma:

En el presente asunto, se libró mandamiento de pago promovido por **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** contra **YULIED VILLA RAMIREZ**, el día 23 de junio de 2022, obrante en archivo digital 06.

Mediante providencia de fecha 14 de junio de 2023, el despacho resolvió declarar la terminación del proceso por desistimiento tácito, en atención a que la apoderada no dio cumplimiento al requerimiento realizado por el despacho, respecto al trámite de oficio de embargo ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Por su parte, la apoderada demandante, allega memorial el día 07/09/2023, en el cual solicita se declare sin valor ni efecto, el proveído anterior, en atención a que radicó con fecha 25 de octubre de 2022 y 21 de febrero de 2023, solicitudes de terminación por pago de la cuotas en mora al correo electrónico del juzgado, aclarando que por error involuntario en la referencia del correo se relacionó otro radicado, 2022-00055, no obstante, dentro del escrito se indicó de manera correcta el radicado.

Pues bien, conforme lo anterior, procedió el despacho a verificar el expediente con radicado **2022-00055** en el cual, se encuentra los memoriales de terminación del proceso por pago de las cuotas en mora, con radicación del 25 de octubre de 2022 y 28 de febrero de 2023, en los cuales se relacionó el radicado 2022-00055, no obstante, las partes corresponden para el presente proceso.

Reseñado lo anterior, en ejercicio del control de legalidad consagrado en la Norma Procesal Civil debe decirse que, no se cumplen los requisitos para declarar la terminación del proceso, por desistimiento tácito, por cuanto se verifica la actuación procesal, siendo que la solicitud de terminación, fue allegada, y corresponde para el presente proceso, por lo que no hay lugar a decretar la terminación por desistimiento tácito, sino por terminación de las cuotas en mora, por lo tanto, se procede a ello.

En mérito de lo expuesto, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERA: DEJAR SIN VALOR Y EFECTOS** la providencia dictada el día 14 de junio de 2023, por las razones expuesta en la parte motiva de esta providencia.

---

<sup>1</sup> Agotada cada etapa del proceso el juez deberá realizar control de legalidad para corregir o sanear los vicios que configuren nulidades u otras irregularidades del proceso, las cuales, salvo que se trate de hechos nuevos, no se podrán alegar en las etapas siguientes, sin perjuicio de lo previsto para los recursos de revisión y casación.

**SEGUNDA:** En su lugar y en atención a lo solicitado por la apoderada de la parte demandante, el despacho **DECLARAR** la terminación del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real contra **YULIED VILLA RAMIREZ**, por **pago de las cuotas en mora**.

**TERCERO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en éste proceso. Líbrense los correspondientes oficios, tramítense de manera presencial.

**CUARTO:** En caso de existir depósitos judiciales, entréguese a la parte demandante, o a quien tenga facultades para recibir.

**QUINTO:** Si existiere **embargo de remanentes**, pónganse los mismos a disposición del Juzgado solicitante. **Oficiese**

**SEXTO:** Ordénase el desglose de los documentos base de la acción y entréguese a la demandante con la constancia de que la obligación continúa vigente.

**OCTAVO:** Cumplido lo anterior archívese el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

<p><b>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</b></p> <p><b>EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 032, HOY 04 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 8:00 A.M</b></p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE SECRETARIO</b></p>
--

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **08e3d9b60877a7b3274535c393652d97192b847b016be3bdb59a75e8cad4e719**

Documento generado en 03/10/2023 11:34:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2022-00052**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que en su literal señala:

*“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”*

Y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos previstos en los artículos 307 y 422 del C.G.P., el despacho profirió mandamiento de pago el día **8 de septiembre de 2.022.**

El demandado **CARLOS JULIO CABRALES HERNANDEZ**, se notificó personalmente, conforme obra en acta de notificación visible en archivo digital 14 del expediente, quien durante el término de traslado no contestó la demanda, ni tampoco propuso excepciones de mérito.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el art. 440 del C.G.P., cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Mosquera,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN DE ALIMENTOS promovida por ALEJANDRA MOLINA SANCHEZ en contra CARLOS JULIO CABRALES HERNANDEZ**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago del día **8 de septiembre de 2.022.**

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del art. 446 del C.G.P.

**TERCERO:** En caso de ser procedente, **ORDENAR EL AVALUÓ Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados y de los que lleguen a serlo, si a ello hay lugar.

**CUARTO: CONDENAR en** Costas Procesales a los demandados. Tásense y liquídense. Señálese la suma de **\$15.000.000** M/cte., por concepto de agencias en derecho (Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 - Consejo Superior de la Judicatura).

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 032,  
HOY 04 DE OCTUBRE DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **92986851f4b525aa2232b68735dd3ee739c93ce4926f8a93675b7809222a4aa0**

Documento generado en 03/10/2023 11:34:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2.023.**

**Proceso No. 2022-00223**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que en su literal señala:

*“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”*

Y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos previstos en los artículos 307 y 422 del C.G.P., el despacho profirió mandamiento de pago el día **20 de octubre de 2.022.**

La demandada **YOLANDA CAICEDO RAMIREZ**, se notificó personalmente, bajo las previsiones de la Ley 2213 de 2023, conforme obra en constancia de la empresa de mensajería, con apertura de correo el 30 de junio de 2023, quien durante el término de traslado no contestó la demanda, ni tampoco propuso excepciones de mérito.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el art. 440 del C.G.P., cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Mosquera,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra **YOLANDA CAICEDO RAMIREZ**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago del día **20 de octubre de 2.022.**

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del art. 446 del C.G.P.

**TERCERO:** En caso de ser procedente, **ORDENAR EL AVALUÓ Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados y de los que lleguen a serlo, si a ello hay lugar.

**CUARTO: CONDENAR en** Costas Procesales a los demandados. Tásense y liquídense. Señálese la suma de **\$1.500.000.00** M/cte., por concepto de

agencias en derecho (Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 - Consejo Superior de la Judicatura).

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 032,  
HOY 4 DE OCTUBRE DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c809139b3f7004f642b4b19aea1a1f33c67b857150ff9ccd2918a20f2e6759c9**

Documento generado en 03/10/2023 11:34:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2022-00339**

Previo a resolver sobre la validez de la notificación de que trata el artículo 292 del C.G.P., enviada al demandado **CARLOS ALBERTO MARTINEZ**, deberá aportarse la certificación de entrega efectiva emitida por la empresa de mensajería.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 032,  
HOY 4 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **88d0717a77d3c9f20876f401ea061786790dbad4daeab8ff8992e84464d34a05**

Documento generado en 03/10/2023 11:34:05 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2022-00385**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que en su literal señala:

***“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”***

Y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos previstos en los artículos 307 y 422 del C.G.P., el despacho profirió mandamiento de pago el día **18 de agosto de 2.022.**

La demandada **ERIKA LILIANA ROZO RUA**, se notificó personalmente, bajo las previsiones de los artículos 291 y 292 del C.G.P., conforme constancias de la empresa de mensajería, quien durante el término de traslado no contestó la demanda, ni tampoco propuso excepciones de mérito.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el art. 440 del C.G.P., cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Mosquera,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra **ERIKA LILIANA ROZO RUA**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago del día **18 de agosto de 2.022.**

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del art. 446 del C.G.P.

**TERCERO:** En caso de ser procedente, **ORDENAR EL AVALUÓ Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados y de los que lleguen a serlo, si a ello hay lugar.

**CUARTO: CONDENAR en** Costas Procesales a los demandados. Tásense y liquídense. Señálese la suma de **\$500.000** M/cte., por concepto de agencias en derecho (Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 - Consejo Superior de la Judicatura).

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 032,  
HOY 4 DE OCTUBRE DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6b1d3e082bf4906af8752ab1ad545409843f1d74b5a1a29072562eff7538d007**

Documento generado en 03/10/2023 11:34:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2022-00403**

Para todos los fines, téngase en cuenta que el apoderado de la parte demandante replicó oportunamente las excepciones de mérito propuestas por el demandando.

**SE ABRE A PRUEBAS EL PRESENTE PROCESO, Y SE SEÑALA LAS SIGUIENTES, ASÍ.**

**PARTE DEMANDANTE**

**DOCUMENTAL:** Decrétase como pruebas las documentales adosadas al escrito de demanda, y al escrito que describió el traslado.

**INTERROGATORIO DE PARTE:** Decrétase el interrogatorio de parte al demandado. Cítese para que comparezca a la audiencia de manera presencial y absuelva el interrogatorio que se formulara, la cual se programara en esta misma providencia.

**PARTE DEMANDADA – OSCAR GABRIEL SANCHEZ ACUÑA**

**DOCUMENTAL:** Decrétase como pruebas las documentales adosadas al escrito de contestación de demanda.

**OFICIOS:** Líbrense oficios al BANCO COLPATRIA MULTIBANCA S.A. y/o SUPERINTENDENCIA FINANCIERA, a fin que expida con destino al proceso de la referencia, EXTRACTO BANCARIO Y/O CERTIFICACION que acredite fechas, sumas y demás el valor del desembolso y las sumas abonadas al PAGARE NO. 4845528768 suscrito por el señor OSCAR GABRIEL SANCHEZ ACUÑA.

DE OFICIO:

**INTERROGATORIO DE PARTE:** Decrétase el interrogatorio de parte al representante legal de la entidad demandante, o quien haga sus veces. Cítese para que comparezca a la audiencia de manera presencial y absuelva el interrogatorio que se formulara, la cual se programara en esta misma providencia.

**AUDIENCIA DE INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO**

En conformidad con previsto en el numeral segundo del artículo 443 del Código General del Proceso, para que tenga lugar la audiencia ordenada, se señala para el día **NUEVE (09) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRES (2023) DESDE LA HORA DE LAS NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 A.M.)**.

ADVERTIR a las partes que, a fin de llevar a cabo la audiencia de MANERA PRESENCIAL, deberán comparecer a las instalaciones del juzgado en la fecha señalada

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 032,  
HOY 04 DE OCTUBRE DE 2.023, A LAS 8:00  
A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c7574a4b3df7f309b381755142970371d5e582bbf316ca8ded1a4277f01ce3e4**

Documento generado en 03/10/2023 11:34:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2022-00463**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que en su literal señala:

***“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”***

Y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos previstos en los artículos 307 y 422 del C.G.P., el despacho profirió mandamiento de pago el día **1 de septiembre de 2.022.**

El demandado **JADER ANDRES GUZMAN SOLANO**, se notificó personalmente, bajo las previsiones de los artículos 291 y 292 del C.G.P., conforme constancias de la empresa de mensajería, quien durante el término de traslado no contestó la demanda, ni tampoco propuso excepciones de mérito.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el art. 440 del C.G.P., cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Mosquera,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra **JADER ANDRES GUZMAN SOLANO**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago del día **1 de septiembre de 2.022.**

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del art. 446 del C.G.P.

**TERCERO:** En caso de ser procedente, **ORDENAR EL AVALUÓ Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados y de los que lleguen a serlo, si a ello hay lugar.

**CUARTO: CONDENAR en Costas Procesales** a los demandados. Tásense y

liquídense. Señálese la suma de **\$2.500.000** M/cte., por concepto de agencias en derecho (Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 - Consejo Superior de la Judicatura).

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 032,  
HOY 4 DE OCTUBRE DE 2.023, A LAS 8:00  
A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2e2ad8c4f805eb1a83c4f91a353886abb42680530ed49a6c2c661b6738a0400a**

Documento generado en 03/10/2023 11:33:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023**

**Proceso No. 2022-00545**

En atención a la solicitud que precede, el despacho dispone:

Por Secretaría, elabórese el despacho comisorio ordenado en el numeral segundo de la parte resolutive de la sentencia proferida el 21 de junio de 2023. **Trámítese de manera presencial por la parte demandante.**

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA  
  
EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 032,  
HOY 4 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 8:00 A.M.  
  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a4d36374ed039170d6b35cfa52f7f722bb3c75e045c409307c0a095f8f26144f**

Documento generado en 03/10/2023 11:33:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2022-00681**

El artículo 520 del Código General del Proceso, señala:

“En el mismo proceso de sucesión podrá liquidarse la herencia de ambos cónyuges o de los compañeros permanentes y la respectiva sociedad conyugal o patrimonial. Será competente el juez a quien corresponda la sucesión de cualquiera de ellos.

Para los efectos indicados en el inciso anterior, podrá acumularse directamente al proceso de sucesión de uno de los cónyuges o compañeros permanentes, el del otro que se inicie con posterioridad; si se hubieren promovido por separado, cualquiera de los herederos reconocidos podrá solicitar la acumulación. En ambos casos, a la solicitud se acompañará la prueba de la existencia del matrimonio o de la sociedad patrimonial de los causantes si no obra en el expediente, y se aplicará lo dispuesto en los artículos 149 y 150. Si por razón de la cuantía el juez no puede conocer del nuevo proceso, enviará los dos al competente.

La solicitud de acumulación de los procesos sólo podrá formularse antes de que se haya aprobado la partición o adjudicación de bienes en cualquiera de ellos.”

Reseñado lo anterior, se tiene que, a través del presente proceso, por auto de 15 de diciembre de 2022, se dio inicio a la SUCESIÓN INTESTADA del señor MARIO FERNANDO CARRIZOSA HERNANDEZ (Q.E.P.D.), que a través de apoderada radicó la señora SANDRA MILENA BELTRAN AUSIQUE en calidad de Representante Legal y progenitora de la menor SOFIA CARRIZOSA BELTRAN, en cuyo trámite se ordenó notificar a la señora YOANNA ALEJANDRA GOMEZ JEREZ, como cónyuge supérstite del causante.

Ahora bien, la señora YOANNA ALEJANDRA GOMEZ JEREZ a través de apoderado, también inicia ante este Despacho SUCESION INTESTADA y SOLICITUD DE LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL del señor MARIO FERNANDO CARRIZOSA HERNANDEZ (Q.E.P.D.), donde se reconoció a la menor SOFIA CARRIZOSA BELTRÁN representada por su progenitora SANDRA MILENA BELTRÁN AUSIQUE como heredera del causante.

Al anterior proceso le correspondió el radicado 2022-00828, donde se ordenó la notificación de la menor SOFIA CARRIZOSA BELTRÁN a través de su progenitora SANDRA MILENA BELTRÁN AUSIQUE.

En los procesos de liquidación citados, se persigue la distribución entre la heredera reconocida y la cónyuge supérstite del causante de los bienes inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria número **50C2000402, 50C-1999499 y 50C- 2000005** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro y del vehículo identificado con placa **GSR – 131**.

En virtud del artículo 480 del Código General del Proceso, los bienes inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No.**50C2000402, 50C-1999499 y 50C- 2000005** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, cuentan con orden de embargo en el proceso con radicado 2022-00828.

En razón a lo expuesto, se cumplen las condiciones del artículo 520 del Código General del Proceso, para proceder a la acumulación del proceso de sucesión y la liquidación de sociedad conyugal del causante MARIO FERNANDO CARRIZOSA HERNANDEZ (Q.E.P.D.), dado que fueron iniciadas de forma paralela ante este Despacho.

En este sentido, corresponde acumular la liquidación de sociedad conyugal iniciada por la señora YOANNA ALEJANDRA GOMEZ JEREZ, a la sucesión interpuesta por la señora SANDRA MILENA BELTRAN AUSIQUE en calidad de Representante Legal y progenitora de la menor SOFIA CARRIZOSA BELTRAN.

Por lo expuesto deberá acumularse el proceso la liquidación de sociedad conyugal con radicado 2022-00828 al proceso de sucesión 2022 – 00681, por ser este el que se inició primero.

Así las cosas, como quiera que el proceso con radicado 2022-00828 fue remitido al Juzgado Segundo Civil Municipal de Mosquera, será del caso oficiar a dicho Despacho para que devuelva el citado expediente, con el fin de ser acumulado al proceso 2022 – 00681.

**Por secretaría oficiese.**

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

<p><b>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</b></p> <p><b>EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 32 HOY 4 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 8:00 A.M.</b></p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE SECRETARIO</b></p>
--

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ea8ca5385c9a949dbd09b0dff70107832ebe9e189e1a9382bac1f55202b62676**  
Documento generado en 02/10/2023 10:33:42 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2.023.**

**Proceso No. 2022-00703**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que en su literal señala:

*“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”*

Y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos previstos en los artículos 307 y 422 del C.G.P., el despacho profirió mandamiento de pago el día **15 de diciembre de 2.022, corregido mediante providencia del 6 de junio de 2023.**

El demandado **CARLOS WILSON MARTINEZ**, se notificó personalmente, bajo las previsiones de la Ley 2213 de 2022, conforme constancias de la empresa de mensajería, quien durante el término de traslado no contestó la demanda, ni tampoco propuso excepciones de mérito.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el art. 440 del C.G.P., cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Mosquera,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra **CARLOS WILSON MARTINEZ**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago del día **15 de diciembre de 2.022, corregido mediante providencia del 6 de junio de 2023.**

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del art. 446 del C.G.P.

**TERCERO:** En caso de ser procedente, **ORDENAR EL AVALUÓ Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados y de los que lleguen a serlo, si a ello hay lugar.

**CUARTO: CONDENAR en Costas Procesales** a los demandados. Tásense y

liquídense. Señálese la suma de **\$1.200.000.00** M/cte., por concepto de agencias en derecho (Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 - Consejo Superior de la Judicatura).

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 032,  
HOY 4 DE OCTUBRE DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **31f752d8476944cd5a23d1eccc46674482b6fd9c97bd10b818b21bd7259c133d**

Documento generado en 03/10/2023 11:33:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2022-00705**

No se tiene en cuenta la notificación efectuada al correo electrónico del demandado **SERGIO ANDRES LEON MOLINA**, en la medida que a pesar de que se cuenta con constancia postal de acuse de recibido no hay constancia de que el demandado haya **aperturado el correo y/o lectura mensaje de datos**, por lo tanto, se ha desatendido con ello lo dispuesto por el inciso quinto del numeral tercero del artículo 291 del Código General del Proceso, que dicta, *“Cuando se conozca la dirección electrónica de quien deba ser notificado, la comunicación podrá remitirse por el Secretario o el interesado por medio de correo electrónico. **Se presumirá que el destinatario ha recibido la comunicación cuando el iniciador recepione acuse de recibo**. En este caso, se dejará constancia de ello en el expediente y adjuntará una impresión del mensaje de datos.”*

En este orden, no cuenta el mensaje remitido con la **confirmación de la apertura del correo electrónicos o lectura mensajes de datos**.

Por lo tanto, **SE REQUIERE** a la apoderada de la parte demandante, para que continúe con los trámites de notificación al demandado, conforme los

artículos 291 y 292 del C.G.P. Lo anterior, bajo los apremios del artículo 317 del Código General del Proceso, *so pena de aplicar el desistimiento tácito*.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 032,  
HOY 4 DE OCTUBRE DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bdf1297b5600e4d9124730c1d82bda9e5830db6e81733c8ea889cef812027722**

Documento generado en 03/10/2023 11:33:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2022-00711**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que en su literal señala:

***“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”***

Y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos previstos en los artículos 307 y 422 del C.G.P., el despacho profirió mandamiento de pago el día **15 de septiembre de 2.022**.

El demandado **HUGO SILVA RODRIGUEZ** se notificó personalmente el día 31 de mayo de 2023, conforme obra en archivo digital 10 del expediente y **la demandada JACQUELINE COMBA CABRA**, se notificó personalmente, bajo las previsiones de los artículos 291 y 292 del C.G.P., conforme constancias de la empresa de mensajería, quienes durante el término de traslado no contestaron la demanda, ni tampoco propusieron excepciones de mérito.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el art. 440 del C.G.P., cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Mosquera,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra **HUGO SILVA RODRIGUEZ y JACQUELINE COMBA CABRA**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago del día **15 de septiembre de 2.022**.

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del art. 446 del C.G.P.

**TERCERO:** En caso de ser procedente, **ORDENAR EL AVALUÓ Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados y de los que lleguen a serlo, si a ello hay lugar.

**CUARTO: CONDENAR en Costas Procesales** a los demandados. Tásense y liquídense. Señálese la suma de **\$400.000.00 M/cte.**, por concepto de

agencias en derecho (Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 - Consejo Superior de la Judicatura).

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

<p><b>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</b></p> <p><b>EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 032, HOY 4 DE OCTUBRE DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.</b></p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE SECRETARIO</b></p>
---

Firmado Por:  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9c84cb070b4bb5d2b3feb895023d02f5a83588ffa1a73d9012a8607453028532**

Documento generado en 03/10/2023 11:33:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2022-00759**

Por Secretaría, practíquese la liquidación de costas, conforme se ordenó en el numeral cuarto de la parte resolutive de la providencia anterior de fecha 14 de junio de 2023, obrante en archivo digital 08 del expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 032,  
HOY 4 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **53232e8e0fd35548a6e74c5e3146aeb2f1d38e359e104c6fa71dbfe8cfd6d54a**

Documento generado en 03/10/2023 11:33:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2022-00785**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que en su literal señala:

*“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”*

Y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos previstos en los artículos 307 y 422 del C.G.P., el despacho profirió mandamiento de pago el día **22 de septiembre de 2.022.**

La demandada **DERLY YOLIMA BERNAL** se notificó personalmente, bajo las previsiones de los artículos 291 y 292 del C.G.P., conforme constancias de la empresa de mensajería, quien durante el término de traslado no contestó la demanda, ni tampoco propuso excepciones de mérito.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el art. 440 del C.G.P., cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Mosquera,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra **DERLY YOLIMA BERNAL**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago del día **22 de septiembre de 2.022.**

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del art. 446 del C.G.P.

**TERCERO:** En caso de ser procedente, **ORDENAR EL AVALUÓ Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados y de los que lleguen a serlo, si a ello hay lugar.

**CUARTO: CONDENAR en Costas Procesales** a los demandados. Tásense y

liquídense. Señálese la suma de **\$300.000** M/cte., por concepto de agencias en derecho (Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 - Consejo Superior de la Judicatura).

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 032,  
HOY 4 DE OCTUBRE DE 2.023, A LAS 8:00  
A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0558d3d9a570191ec50b92b775f20158f5915ace61d45e80991487a767c2ae2e**

Documento generado en 03/10/2023 11:33:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023**

**Proceso No. 2022-00887**

No se tiene en cuenta la solicitud elevada por la señora **AMELIA DEL PILAR BECERRA GUERRERO**, por ser abiertamente extemporánea.

**Se requiere nuevamente a la parte demandante**, para que dé cumplimiento a lo indicado en el numeral 3 del artículo 468 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, acreditando el embargo del inmueble base de esta ejecución e identificado con folio de matrícula inmobiliaria número **50 C - 1809134**, esto es, aportando el respectivo Certificado de Registro de Instrumentos Públicos.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 32  
HOY 4 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

<sup>1</sup> Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **38b851f39cfc10c32067d0a8fae2593835dfd1b0d574fbe0997e2fe16fde957b**

Documento generado en 02/10/2023 10:33:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**03 de octubre de 2.023.**

**Proceso No. 2022-00924**

1. Por Secretaría, practíquese la liquidación de costas, conforme se ordenó en el numeral cuarto de la parte resolutive de la providencia anterior de fecha 5 de julio de 2023, obrante en archivo digital 12 del expediente.

2. De conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del C. G. del P., y como quiera que no se presentó objeción a la liquidación de crédito elaborada por la parte demandante, el Despacho le imparte su aprobación en cuantía de **\$11.934.575,05 M/CTE**, por encontrarla ajustada a derecho.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 032,  
HOY 4 DE OCTUBRE DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 48782247a417f38eb5872b35a271585a5b20ce960cf0c2c65dc82254be9bb5b1

Documento generado en 03/10/2023 11:33:36 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023**

**Proceso No. 2022-00938**

En atención a la solicitud que precede, el despacho dispone lo siguiente:

REQUIERE a la abogada **ANGIE MELISSA GARNICA MERCADO**, para que allegue poder que la faculte para representar a la entidad demandante **FONDO NACIONAL DE AHORROS CARLOS LLERAS RESTREPO**.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 032,  
HOY 4 DE OCTUBRE DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c4882c0b3fc2dbbc757154da2ae6dffbbdcebe033dd0513ed5abcf23ab8fe62d**

Documento generado en 03/10/2023 11:33:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2022-01005**

## **I. ASUNTO**

Procede el Despacho a resolver lo pertinente dentro del proceso **DIVISORIO** de **VENTA DE LA COSA COMÚN**, instaurado por **JOSÉ ESTIBEN ÁVILA TOLOSA** en contra de **EDWIN ANTONIO PATIÑO WILCHEZ**.

## **II. ANTECEDENTES:**

El señor **JOSÉ ESTIBEN ÁVILA TOLOSA**, a través de apoderado judicial, instauró demanda **DIVISORIA** de **VENTA DE LA COSA COMÚN**, contra **EDWIN ANTONIO PATIÑO WILCHEZ**, basado en los siguientes

### **A. HECHOS:**

1. Que, los señores **JOSÉ ESTIBEN ÁVILA TOLOSA** y **EDWIN ANTONIO PATIÑO WILCHEZ**, adquirieron en común y proindiviso el 50% cada uno, del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50C - 292785**, ubicado en la calle 4 # 4 - 40 Barrio centro histórico de Mosquera.
2. Que, el señor **EDWIN ANTONIO PATIÑO WILCHEZ**, tiene la posesión del inmueble base de la demanda, no cancela arrendamiento alguno y solamente este lo disfruta de su uso y goce en contra de los intereses del demandante.
3. Que, el señor **JOSÉ ESTIBEN ÁVILA TOLOSA** como copropietario, no está constreñido a permanecer en indivisión material por convenio alguno, con su condueño y demandado **EDWIN ANTONIO PATIÑO WILCHEZ**.
4. Que, el demandado ha sido renuente a la transacción comercial de la compraventa para ponerle fin a la comunidad.

5. Que, en razón de la construcción del área del inmueble aludido, no es susceptible de división material.

Con fundamento los anteriores hechos la demandante eleva las siguientes:

### **B. PRETENSIONES**

- Que se decrete la venta en pública subasta del inmueble ubicado en la calle 4 # 4-40 Barrio centro Histórico de Mosquera, identificado con matrícula inmobiliaria número **50C – 292785**.
- Que se ordene su secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número **50C – 292785**.
- Se proceda al remate identificado con matrícula inmobiliaria número **50C – 292785**.
- Una vez realizado el remate, registrado y entregado el inmueble al rematante dictar sentencia aprobatoria y de distribución del precio entre los señores **JOSÉ ESTIBEN ÁVILA TOLOSA** y **EDWIN ANTONIO PATIÑO WILCHEZ** en proporción del 50% para cada uno.

### **III. ACTUACIÓN PROCESAL**

Mediante proveído de 29 de septiembre de 2022, se admitió el PROCESO DIVISORIO DE VENTA DE LA COSA COMÚN, ordenando notificar Al señor **EDWIN ANTONIO PATIÑO WILCHEZ**.

El 5 de mayo de 2023, el demandado **EDWIN ANTONIO PATIÑO WILCHEZ** se notificó personalmente del auto que admitió la demanda, y a través de su apoderado manifestó, *“Me allano a la pretensión de la venta del bien en común descrito en el numeral primero de las pretensiones y coadyuvo la solicitud de que se decrete por parte de su despacho”*

Por auto de 23 de junio de 2023, el Despacho reseñó, como quiera que no se alegó pacto de indivisión, por lo que se procederá de conformidad a lo prescrito por el inciso primero del artículo 409 del Código General del Proceso.

### **IV. CONSIDERACIONES**

Los consabidos presupuestos procesales, demanda en forma, capacidad de parte, capacidad procesal y competencia se hallan actualizados en el presente caso, motivo por el cual el proceso se ha desarrollado normalmente, y por ende, se impone una decisión de fondo.

Entrando en materia, debe tenerse en cuenta que ningún comunero está obligado a permanecer en indivisión de la cosa de la que es propietario y puede reclamar la división de la misma cuando se trate de bienes que puedan partirse materialmente, sin que los derechos de los condueños desmerezcan por el fraccionamiento y, en los restantes eventos, la venta

en pública subasta para que el precio se distribuya entre todos ellos en proporción a sus cuotas de dominio.

Con esa finalidad, debe acompañarse con el libelo prueba de la calidad de copropietarios de uno y otros, y del certificado del registrador de instrumentos públicos sobre la situación jurídica del bien y su tradición, como indica el artículo 406 y subsiguientes del Código General del Proceso.

En el presente caso, fue allegado con la demanda el certificado de tradición del inmueble objeto de juicio e identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **50C - 292785**, donde se acreditó plenamente que los señores **JOSÉ ESTIBEN ÁVILA TOLOSA y EDWIN ANTONIO PATIÑO WILCHEZ**, figuran como codueños del bien inmueble ubicado en la **CALLE 4 # 4-40 BARRIO CENTRO HISTÓRICO** de Mosquera – Cundinamarca, y cuya división y/o venta se pretende a través de esta acción.

Los alegatos esbozados por el demandado no se dirigieron a impedir el remate del inmueble común, ni se planteó y demostró *pacto de indivisión*, por lo que de conformidad con lo dispuesto en el inciso primero del artículo 409 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, es del caso decretar la venta en pública subasta del inmueble materia del proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Mosquera – Cundinamarca, administrando Justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

#### **V. RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR LA VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble ubicado en la ubicado en la **CALLE 4 # 4-40 BARRIO CENTRO HISTÓRICO** de Mosquera – Cundinamarca, identificado con Matricula Inmobiliaria No **50C - 292785** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogota – Zona Centro, dividiendo su producto entre los comuneros **JOSÉ ESTIBEN ÁVILA TOLOSA y EDWIN ANTONIO PATIÑO WILCHEZ**, en proporción a sus derechos.

**SEGUNDO: ORDENAR EL SECUESTRO** del inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. **50C - 292785**, ubicado en la **CALLE 4 # 4-40 BARRIO CENTRO HISTÓRICO** de Mosquera – Cundinamarca

**TERCERO:** Para la diligencia de secuestro se **COMISIONA** con amplias facultades al Alcalde Municipal y/o Consejo de Justicia, Inspección de

---

<sup>1</sup> En el auto admisorio de la demanda se ordenará correr traslado al demandado por diez (10) días, y si se trata de bienes sujetos a registro se ordenará su inscripción. Si el demandado no está de acuerdo con el dictamen, podrá aportar otro o solicitar la convocatoria del perito a audiencia para interrogarlo. **Si el demandado no alega pacto de indivisión en la contestación de la demanda, el juez decretará, por medio de auto, la división o la venta solicitada**, según corresponda; en caso contrario, convocará a audiencia y en ella decidirá.

Policía y/o autoridad administrativa de la zona respectiva, entre ellas la de fijar día y hora para la práctica de la diligencia, designar secuestre de la lista de Auxiliares de la Justicia, señalarle honorarios provisionales.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 032,  
HOY 4 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **61c80ea20416988dab04d0b647c6bcc488acbe4a84f928d6edc9375c1b987b1**

Documento generado en 02/10/2023 10:33:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2022- 01173**

Teniendo en cuenta la solicitud de terminación del proceso por **pago de las cuotas en mora**, aportada por el apoderado de la entidad demandante, el cual cumple con los requisitos exigidos por el artículo 461 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real promovido por contra **SONIA ALEXANDRA QUINTERO Y ALEXANDER ALONSO QUINTERO ARENAS**, por **pago de las cuotas en mora**.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en éste proceso. Líbrense los correspondientes oficios, tramítense de manera presencial.

**TERCERO:** En caso de existir depósitos judiciales, entréguese a la parte demandante, o a quien tenga facultades para recibir.

**CUARTO:** Si existiere **embargo de remanentes**, pónganse los mismos a disposición del Juzgado solicitante. **Ofíciase**

**QUINTO:** Ordénase el desglose de los documentos base de la acción y entréguese a la demandante con la constancia de que la obligación continúa vigente.

**SEXTO:** En caso, de haberse practicado. Líbrense oficio al secuestre a fin de que se sirva entregar los bienes secuestrados a la persona que le fuera retenido en el momento de la diligencia, o para que los ponga a disposición del juzgado solicitante según fuere el caso. Así mismo, para que en el

término improrrogable de diez (10) días rinda cuentas comprobadas de su administración. En caso de encontrarse secuestrado el inmueble.

**SÉPTIMO:** Cumplido lo anterior archívese el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 032,**  
**HOY 4 DE OCTUBRE DE 2.023, A LAS 8:00**  
**A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c76589364e0040dd3bad21ba593cf1ceda071ef8657bf65e684c972c9dfe3f9c**

Documento generado en 03/10/2023 11:33:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2022-01243**

**Bajo los apremios del artículo 317 del Código General del Proceso**, se requiere a la parte demandante, para que proceda a acreditar los trámites de notificación a la sociedad demandada **ARWAR LTDA.**

En igual dirección acredite la instalación de la valla con el cumplimiento pleno de los requisitos del numeral 7 del artículo 375 y siguientes del Código General del Proceso.

Además, la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble de mayor extensión identificado con folio de matrícula inmobiliaria **50C-488097.**

Por secretaría elabórense los oficios ordenados en los numerales quinto y sexto de la parte resolutive del auto de 18 de abril de 2023.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

<p>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</p> <p>EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 32 HOY 4 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 8:00 A.M.</p> <p>BERNARDO OSPINA AGUIRRE SECRETARIO</p>
---

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 7586255a6a55612231551c8c64d08d18915f9765ce8b3807b1d48f407392d591

Documento generado en 02/10/2023 10:33:39 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2022-01399**

El inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que al tenor dicta **“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”**

En este orden, y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el Despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada, previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

**BANCO DE BOGOTA S.A.**, por intermedio de apoderada, instauró demanda **EJECUTIVA** de **MENOR CUANTÍA** en contra de **ROBINSON DANIEL RINCON JIMENEZ**.

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos legales previstos en los artículos 82, 83, 84, 90, 422 y 468 del Código General de Proceso, el Despacho profirió mandamiento de pago el **28 de marzo de 2023**.

Por auto de 27 de junio de 2023, se tuvo notificado por conducta concluyente al demandado **ROBINSON DANIEL RINCON JIMENEZ**, quien dentro de su oportunidad legal contestó la demanda, sin embargo, por tratarse de un proceso de menor cuantía, en el mismo proveído se le requirió para que acreditara su calidad de abogado o designara un apoderado con dicha calidad.

En auto de esta misma calenda se tuvo por no atendido el requerimiento efectuado al demandado por el Despacho y, por lo tanto, por no contestada la demanda.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el artículo 440 del Código General del Proceso, cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de **28 de marzo de 2023**.

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO: ORDENAR EL AVALÚO Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados.

**CUARTO: CONDENAR EN COSTAS** procesales a la parte demandada. Tásense y líquidense. Fíjense como agencias en derecho la suma de **\$2.100.000,00 M/CTE.** (numeral 4 artículo 5° del Acuerdo PSAA 16 - 10554).

**Notifíquese (2)**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 32,  
HOY 4 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **51d6a2df627868ca99ffa83ed096dfa3b6cab3d1111b9c5190b613fb0160357d**

Documento generado en 02/10/2023 10:33:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023**

**Proceso No. 2022-01399**

Como quiera que el demandado no dio cumplimiento al requerimiento efectuado en auto de 27 de junio de 2023, en el sentido de acreditar su calidad de abogado, o nombrar un apoderado que lo represente en el presente asunto, **se tendrá por no contestada la demanda.**

**Notifíquese (2),**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

<p>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</p> <p>EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 32 HOY 4 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 8:00 A.M.</p> <p>BERNARDO OSPINA AGUIRRE SECRETARIO</p>
---

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b0d97bebb4f089fb5a4f6c21df9c9e45a1e1017f711ad5d79d7f5c5d812c6a5**

Documento generado en 02/10/2023 10:33:37 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2022-01429**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 468 del Código General del Proceso que al tenor dicta **“Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.”**

Así las cosas, como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos previamente señalados, el Despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada, previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

**JORGE ARTURO LIZARAZO CARRILLO**, a través de apoderado judicial, instauró demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **MÍNIMA CUANTÍA** en contra de **ANA SILVIA PEDRAZA**.

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos legales previstos en los artículos 82, 83, 84, 90, 422 y 468 del Código General de Proceso, el Despacho profirió mandamiento de pago el **31 de enero de 2023**.

La demandada **ANA SILVIA PEDRAZA** fue notificada por los trámites previstos en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, y dentro de su oportunidad legal guardó silencio.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el artículo 468 del Código General del Proceso, cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago del **31 de enero de 2023**.

**SEGUNDO: ORDENAR EL AVALÚO Y POSTERIOR REMATE**, del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria número **50C-1470604v** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Centro, para que con el producto del mismo se paguen las obligaciones contenidas en el mandamiento de pago de **31 de enero de 2023**.

**TERCERO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDENAR EN COSTAS** procesales a la parte demandada. Tásense y líquidense. Fíjense como agencias en derecho la suma de

**\$1.200.000,00 M/CTE.** (numeral 4 artículo 5° del Acuerdo PSAA 16 - 10554).

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 32,  
HOY 4 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e746ee58c13e21daf80dbabae51c4c69c77b0e0193af5883777d39667322a9ae**

Documento generado en 02/10/2023 10:33:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2022-01433**

Se tiene notificada a la demandada LUZ MIRYAM QUINTANA ALBARRACÍN, quien dentro de la oportunidad concedida en acta de 6 de julio de 2023, contestó la demanda y propuso excepciones de mérito.

Como lo ordena el numeral primero del artículo 443 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, de las excepciones planteadas por la demandada LUZ MIRYAM QUINTANA ALBARRACÍN, se corre traslado a la parte demandante por el término de diez (10) días, contados desde la ejecutoria del presente auto.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 32  
HOY 4 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **476259eea10ccbdca9cb94962cdc3a920fcb7d6366c30f925ec8c3563e980270**

Documento generado en 02/10/2023 10:33:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

<sup>1</sup> De las excepciones de mérito propuestas por el ejecutado se correrá traslado al ejecutante por diez (10) días, mediante auto, para que se pronuncie sobre ellas, y adjunte o pida las pruebas que pretende hacer valer.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2023-00031**

De conformidad con el artículo 286 del Código General de Proceso<sup>1</sup>, se corrigen el literal a. del numeral primero de la parte resolutive del auto de 14 de junio de 2023, el cual quedará de la siguiente manera:

- a.** Por la suma de **\$2.000.000,00** M/CTE, por concepto de CAPITAL ADEUDADO, junto con los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 11 de noviembre de 2020 y hasta cuando se verifique su pago total.

Notifíquese este proveído junto al mandamiento de pago.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

<p>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</p> <p>EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 32 HOY 4 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 8:00 A.M.</p> <p>BERNARDO OSPINA AGUIRRE SECRETARIO</p>
---

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0efe2af8e5310f41cc85fed283d39bea70dcd12b10cf6f3d6a538d63c0ac45cc**

Documento generado en 02/10/2023 10:33:33 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

<sup>1</sup> Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2023-0052**

**I. ASUNTO**

La señora **LUCIA BEATRIZ GRANADOS BOHORQUEZ** quien actúa en causa propia, instauró demanda de **RESTITUCIÓN DE TENENCIA BIEN INMUEBLE ENTREGADO A TITULO DE ARRENDAMIENTO**, respecto del bien inmueble apartamento ubicado en la CALLE 10 No. 5 – 05 TORRE 1 B APTO 406 del Barrio Rincón de los Virreyes del Mosquera Cundinamarca, con folio de matrícula inmobiliaria 50C-1772496 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, en contra de **JOHN FREDY GIRALDO CASTRO y SANDRA PAOLA CUADRADO MURCIA**.

La demanda se admitió mediante auto de 28 de febrero de 2023, ordenando la notificación al extremo pasivo de conformidad con los artículos en los artículos 291 y 292 y 301 del C. G. del P.

Los demandados **JOHN FREDY GIRALDO CASTRO y SANDRA PAOLA CUADRADO MURCIA**, se notificaron personalmente el día 19 de abril de 2023, conforme actas de notificación personal obrante en archivo digital 04 del expediente, quienes durante el término de traslado guardaron silencio.

**II. CONSIDERACIONES**

Se encuentran reunidos a cabalidad los presupuestos procesales y no se advierte causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado o causa formal que impida el pronunciamiento de fondo.

La parte actora invocó como causal de restitución de tenencia de bien inmueble arrendado, la falta en el pago de los cánones de arrendamiento, la cual no fue desvirtuada por los demandados.

Como se estableció con la demanda la existencia del contrato de arrendamiento, en la forma prevista por en el numeral 1 del artículo 384 del Código General del Proceso, situación que no fue controvertida en el juicio, y no estimando el Despacho necesario practicar pruebas de oficio, se entra a resolver la instancia.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Mosquera –Cundinamarca, administrando Justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

**III. RESUELVE**

**PRIMERO:** Declarar **TERMINADO** el contrato de arrendamiento celebrado el día 05 de marzo de 2022, entre la señora **LUCIA BEATRIZ GRANADOS BOHORQUEZ** y los demandados **JOHN FREDY GIRALDO CASTRO y SANDRA PAOLA CUADRADO MURCIA**, como arrendatarios, respecto del bien inmueble ubicado en la **CALLE 10 No. 5 – 05 TORRE 1B APTO 406 BARRIO EL RINCON DE LOS VIRREYES DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA**.

**SEGUNDO:** En consecuencia, ordenar a la parte demandada la Restitución del

inmueble ubicado en la **CALLE 10 No. 5 – 05 TORRE 1B APTO 406 BARRIO EL RINCON DE LOS VIRREYES DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA**, a favor de la demandante dentro de los **cinco (5) días siguientes a la ejecutoria de la presente sentencia.**

En caso de no darse la entrega dentro del término previamente señalado, para adelantar la diligencia de entrega, se **COMISIONARÁ** con amplias facultades al Alcalde y/o Consejo de Justicia y/o autoridad administrativa de la zona respectiva del municipio de Mosquera, entre ellas la de fijar día y hora para la práctica de la diligencia. **Por secretaría elabórese el despacho comisorio y tramítese por la interesada de manera presencial.**

**TERCERO:** Costas Procesales a la parte demandada. Tásense y liquidense. Señálese la suma de \$200.000,00 M/cte., por concepto de agencias en derecho (numeral 1 artículo 5° del Acuerdo PSAA 16 -10554).

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 032,  
HOY 4 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e6def492678f8f9d621db03c93ff9b169670204e06ca343564a115eee2d764f6**

Documento generado en 03/10/2023 11:33:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2023-00059**

Cumplidos los requisitos señalados en el artículo 108 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, consistente en la inclusión de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA SEÑORA MARIA HERMENCIA MOTAVITA DE GONZALEZ (QEPD)** en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, en aras de dar celeridad al proceso, y en uso del numeral 7 del artículo 48 del Estatuto Procesal, el Despacho,

**RESUELVE:**

**NOMBRAR** como curador ad-litem de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA SEÑORA MARIA HERMENCIA MOTAVITA DE GONZALEZ (QEPD)**, al abogado **CARLOS EDUARDO CATRO OSPINA** identificado con cédula de ciudadanía 1.015.453.694 y portador de la Tarjeta profesional número 359.457 del C.S. de la J.

Comuníquesele esta designación por el medio más expedito, para ello téngase en cuenta la dirección electrónica [ccastrojuridico@gmail.com](mailto:ccastrojuridico@gmail.com) y/o las direcciones que haya reportado en los diferentes procesos en los que actúa como abogado de confianza, informándole que el nombramiento es de forzosa aceptación, salvo las excepciones de ley.

Adviértasele que el cargo es de forzosa aceptación, por lo que en el término de cinco (5) días contados a partir del recibo de la comunicación, debe notificarse del auto admisorio de la demanda. Cumplido este término sin obtener respuesta se procederá a su reemplazo, sin perjuicio de las sanciones disciplinarias a que haya lugar (numeral 7°, artículo 48 del C. G. P.).

Se señalan por concepto de gastos de curaduría la suma de \$420.000, que deberán ser cancelados por la parte actora, quien deberá acreditar ante el despacho su pago.

Se requiere a la parte actora para que comunique la designación al curador ad-litem y cancele la suma fijada como gastos. Lo anterior deberá acreditarlo en el término de cinco (5) días.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

<p><b>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA</b> <b>CUNDINAMARCA</b></p> <p><b>EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 32</b> <b>HOY 4 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 8:00 A.M.</b></p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE</b> <b>SECRETARIO</b></p>
---

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **41a529d9511e3cd9765e076c61af6d087319fa271cf32514cec298144ca006e3**

Documento generado en 02/10/2023 10:33:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023**

**Proceso No. 2023-00197**

**SE ACEPTA** la renuncia presentada por el abogado **JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA**, al poder que le fuera conferido por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**.

Se **RECONOCE** personería jurídica a la abogada **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, como apoderada del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 32  
HOY 4 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **29a81922c2a887f3a110b960c5faeb6122c4b159a7234ea28ead5bea34ebd5de**

Documento generado en 02/10/2023 10:33:32 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2023-00199**

Por secretaría desglóse el memorial que antecede y adóse al expediente con radicado **2023-00119**.

Déjense las constancias del aso.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 32  
HOY 4 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1f6f30f3fbfbc484029eac155b5f212b8d86326db9c48e1b376135c947b2f07e**

Documento generado en 02/10/2023 10:33:31 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2023-00346**

**I. ASUNTO**

Se encuentran las presentes actuaciones al despacho para resolver el recurso de reposición interpuesto en subsidio al de apelación, impetrado por el apoderado de la parte ejecutante, contra el proveído calendado el 7 de junio de 2023, por medio del cual se rechazó la demanda por no haberse subsanado conforme auto inadmisorio, por lo cual solicita se revoque el auto y en su lugar se libre el mandamiento de pago respectivo.

En ese orden de ideas y teniendo en cuenta que el recurso de reposición se **interpuso oportunamente** se encuentra contemplado en el artículo 318 del Código General del Proceso, y es que aquel que se interpone ante el mismo juez o magistrado que dictó un auto con el objeto de que se “*revoquen o reformen*”.

Procede el despacho a resolver el recurso planteado, previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES.**

El apoderado de la entidad ejecutante señala que no comparte la decisión del despacho, por cuanto en término subsanó oportunamente la demanda, allegando escrito a los correos electrónicos del juzgado, el día 9 de mayo de 2023, siendo el tercer día hábil para la radicación de la subsanación.

Pues bien, de la revisión dada al expediente electrónico, en efecto se verifica que la subsanación fue allegada oportunamente adjuntándose, la cual se encuentra en archivo digital 04., allegada al correo electrónico del juzgado el día 09/05/2023, en el cual procedió a dar cumplimiento a lo requerido en el auto inadmisorio, informando que el pagaré se encuentra en su custodia y será exhibido cuando así lo disponga el despacho y del correo electrónico del demandado, fue tomado del sistema de gestión de información del BANCO DE OCCIDENTE S.A. al momento de adquirir el servicio financiero.

Conforme lo expuesto y teniendo en cuenta que la demanda fue subsanada en debida forma y que se cumplen los requisitos consagrados en la norma, se procederá a revocar el auto objeto de censura y en su lugar se procederá a librar el mandamiento de pago conforme se solicitó.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Primero Civil Municipal de Mosquera,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. REVOCAR** la providencia dictada el 6 de junio de 2023 y en su lugar se dispone:

**SEGUNDO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía EJECUTIVA de MENOR CUANTÍA, en favor de **BANCO DE OCCIDENTE** contra **ANDRES EDUARDO RODRIGUEZ**, por las siguientes sumas de dinero:

POR EL PAGARE SIN NUMERO DEL 5 DE FEBRERO DE 2018.

1. Por la suma de (\$45.601.903,00) por concepto del valor total, por el cual se diligenció el mencionado pagaré, que corresponde a la totalidad de la obligación.

2. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera de Colombia sin que se sobrepase el límite de Usura, intereses liquidados desde el 8 de febrero de 2023 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**TERCERO.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**CUARTO:** RECONOCER personería al doctor EDUARDO GARCIA CHACON, como apoderado judicial de la entidad demandante, en los términos y para los fines conferidos en el memorial poder.

**Notifíquese (2),**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

<p><b>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</b></p> <p><b>EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 032, HOY 4 DE OCTUBRE DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.</b></p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE SECRETARIO</b></p>
---

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e2c783c9370f1c13d39b682eae86f0d182f3aa74dd653cc9468b3b23ff0e050b**

Documento generado en 03/10/2023 11:33:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2023-00366**

**I. ASUNTO**

Se encuentran las presentes actuaciones al despacho para resolver el recurso de reposición interpuesto en subsidio, impetrado por el apoderado de la parte ejecutante, contra el proveído calendado el 14 de junio de 2023, por medio del cual se autorizó el retiro de la demanda, por lo cual solicita se revoque el auto y en su lugar se libre el mandamiento de pago respectivo.

En ese orden de ideas y teniendo en cuenta que el recurso de reposición se **interpuso oportunamente** se encuentra contemplado en el artículo 318 del Código General del Proceso, y es que aquel que se interpone ante el mismo juez o magistrado que dictó un auto con el objeto de que se “*revoquen o reformen*”.

Procede el despacho a resolver el recurso planteado, previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES.**

El apoderado de la entidad ejecutante señala que no comparte la decisión del despacho, por cuanto a la fecha no ha allegado escrito de retiro de la demanda, por el contrario, lo que allegó fue escrito de subsanación, a los correos electrónicos del juzgado, el día 9 de mayo de 2023, siendo el tercer día hábil para la radicación de la subsanación.

Pues bien, de la revisión dada al expediente electrónico, en efecto se verifica que la subsanación fue allegada oportunamente adjuntándose, la cual se encuentra en archivo digital 04, allegada al correo electrónico del juzgado el día 09/05/2023, en el cual procedió a dar cumplimiento a lo requerido en el auto inadmisorio, informando que el pagaré se encuentra en su custodia y será exhibido cuando así lo disponga el despacho y del correo electrónico del demandado, fue tomado del sistema de gestión de información del BANCO DE OCCIDENTE S.A. al momento de adquirir el servicio financiero.

Conforme lo expuesto y teniendo en cuenta que la demanda fue subsanada en debida forma y que la solicitud de retiro de la demanda, obrante en archivo digital 06., no corresponde al presente proceso, se procederá a devolver el memorial, el cual corresponde a otro expediente, y se revocará el auto objeto de censura librando el mandamiento de pago conforme se solicitó.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Primero Civil Municipal de Mosquera,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: REVOCAR** la providencia de fecha 14 de junio de 2023 y en su lugar se dispone:

**SEGUNDO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía EJECUTIVA de MENOR CUANTÍA, en favor de **BANCO DE OCCIDENTE** contra **JOSE LENIN REYES TRUJILLO**, por las siguientes sumas de dinero:

POR EL PAGARE SIN NUMERO DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2021.

1. Por la suma de (\$69.119.851,00) por concepto del valor total, por el cual se diligenció el mencionado pagaré, que corresponde a la totalidad de la obligación.

2. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera de Colombia sin que se sobrepase el límite de Usura, intereses liquidados desde el 8 de febrero de 2023 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**TERCERO.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**CUARTO:** RECONOCER personería al doctor EDUARDO GARCIA CHACON, como apoderado judicial de la entidad demandante, en los términos y para los fines conferidos en el memorial poder.

**Notifíquese (2),**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

<p><b>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</b></p> <p><b>EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 032, HOY 4 DE OCTUBRE DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.</b></p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE SECRETARIO</b></p>
---

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f29060873deaba24492cf7cf6eab6518bda6174531c4e793efe56980b0ba28e3**

Documento generado en 03/10/2023 11:33:44 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2023-00437**

**Bajo los apremios del artículo 317 del Código General del Proceso**, se requiere a la parte demandante, para que procesada a acreditar los trámites de notificación de los demandados **EDGAR HERNANDEZ y GLORIA EDILCE RUGE VILLAMIL**.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 32  
HOY 4 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b27acc016412bf7b459aa638624aae67d5471f6c7901264ab3a018f9880e832**

Documento generado en 02/10/2023 10:33:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023**

**Proceso No. 2023-00669**

Presentada la demanda en debida forma, y reunidos los requisitos previstos en los artículos 82, 83, 84, 90 y 422 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**Primero. Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo de **menor cuantía** a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA, en contra de ALEXIS ANTONIO RAMIREZ LARA, por las siguientes sumas de dinero:

**OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL PAGARÉ NÚMERO 5009144239/9602287576.**

- a. Por la suma de **\$88.480.403,00M/CTE**, por concepto de **CAPITAL ADEUDADO**, junto con los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la **presentación de la demanda** y hasta cuando se verifique su pago total.
- b. Por la suma de **\$7.933.788,00 M/CTE**, por concepto de **INTERESES REMUNERATORIOS** pactados en el pagaré.

**Segundo.** Sobre costas se decidirá en su oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a la abogada **ESMERALDA PARDO CORREDOR**, como apoderada de la entidad demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**Notifíquese (2)**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA  
  
EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 32,  
HOY 4 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 8:00 A.M.  
  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3c9ae961dd9a0a09bdef3265d0a9b076b31a435f272c74e35ecbc024161bd7a8**

Documento generado en 02/10/2023 10:33:29 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023.**

**Proceso No. 2023-00737**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 83, 84, 90, 422 y 468 del Código General del Proceso, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P, el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de **mínima cuantía** a favor de FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, en contra de SONIA LUZ PINZON y MILTON JAVIER JIMENEZ TENJO, por las siguientes sumas de dinero:

**OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL PAGARÉ NÚMERO 52159828.**

- a. Por la cantidad de **14.623,1441 UVR** que a la fecha equivalen a la suma de **\$4.995.511,69 M/CTE**, por concepto de **CAPITAL VENCIDO (cuotas en mora adeudadas entre octubre de 2021 y marzo de 2023)**, junto con los intereses moratorios sobre cada cuota, liquidados a la tasa del **12,9 % E.A.**, siempre que no sobrepase la máxima autorizada para esta clase de créditos, desde que se causó cada cuota y hasta que se verifique su pago total (Resolución 08 de 2006 del Banco de la Republica).
- b. Por la suma de **\$341.6168,00 M/CTE**, por concepto de **INTERESES DE PLAZO** causados **entre octubre de 2021 y marzo de 2023.**

**Segundo.** Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1634281**. Oficiese.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole

traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación (artículo 431 ibídem), o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Sobre costas se resolverá en su oportunidad en los términos establecidos en el artículo 365 del Código General del Proceso.

**Quinto.** Se reconoce personería jurídica a la sociedad HEVARAN S.A.S., quien recibió poder de FONDO NACIONAL DEL AHORRO, a través de Escritura Pública No. 82 de fecha 21 de enero de 2021, quien a su vez confiere poder a la abogada PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 32,**  
**HOY 4 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6793f8adeb8bdd812740b57f546e11b111501b14b04b5822061e5e3026c6db5**

Documento generado en 02/10/2023 10:33:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**3 de octubre de 2023**

**Proceso No. 2023-0757**

Como la parte demandante no subsanó la demanda conforme fue dispuesto en auto proferido el día 5 de julio de 2023, se rechazará la misma.

En mérito de lo expuesto el Despacho;

**RESUELVE**

- 1. RECHAZAR** la demanda presentada por **ANA ROSA CASTRO CAMARGO**, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.
- 2. DEVUÉLVASE** a la parte demandante la demanda y sus anexos, sin necesidad de desglose, dejando las constancias de Ley.
- 3. CUMPLIDO** lo anterior archívense las diligencias.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

<p>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</p> <p>EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 32, HOY 4 DE OCTUBRE DE 2023, A LAS 8:00 A.M.</p> <p>BERNARDO OSPINA AGUIRRE SECRETARIO</p>
--

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba3952c7796820f04a98f0f9505c04aa7f7b9e31b7128c9ef88cc862f7deb94f**

Documento generado en 02/10/2023 10:33:25 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>