



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

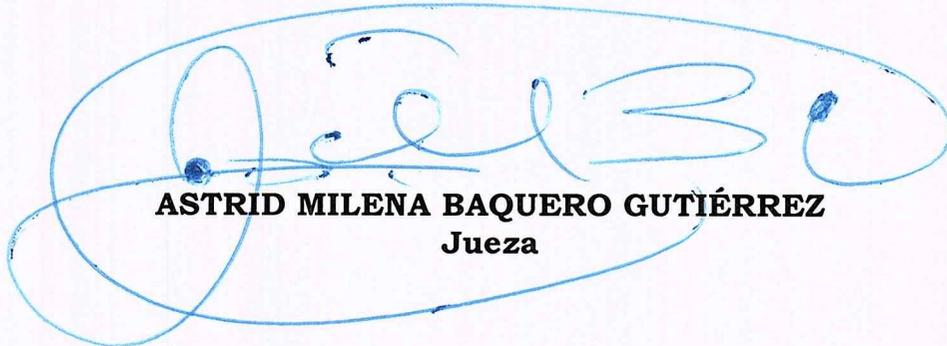
**7 de marzo de 2.024.**

**Proceso No. 2009 - 00773**

En atención a la solicitud que precede, el despacho dispone:

Se **ACEPTA LA RENUNCIA** presentada por el abogado **JORGE ENRIQUE HERRERA VARGAS**, al poder conferido por el demandado JOSE FRANCISCO CORREA MOYA, quien igualmente comunica encontrarse a paz y salvo por concepto de honorarios. La renuncia no pone término al poder sino cinco (5) días después de presentado el memorial al juzgado

**Notifíquese,**

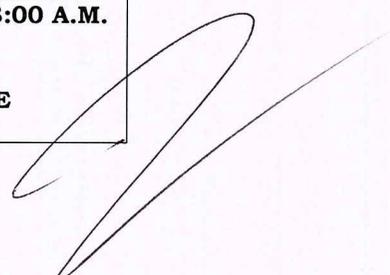


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
Jueza

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

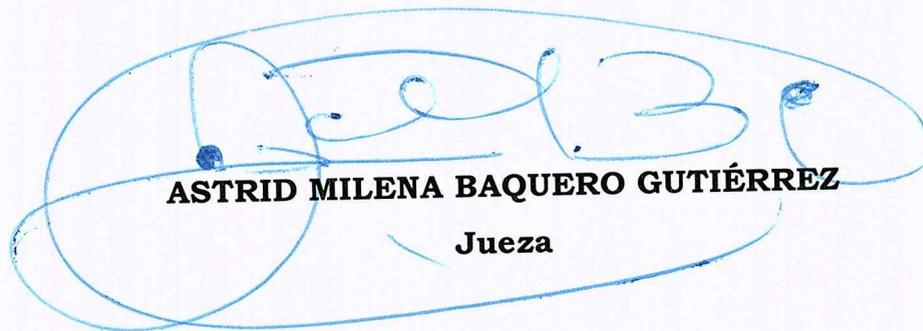
**7 de marzo de 2.024.**

**Proceso No. 2013-0077**

1, RECONOCER personería al abogado JUAN CARLOS ROLDAN JARAMILLO como apoderado judicial de la entidad SCOTIABANK COLPATRIA S.A., para igualmente recibir, en los términos y para los fines indicados en el memorial poder obrante a folio 173 del expediente..

2. El despacho se ABSTIENE de reconocer personería a la Doctora **SANDRA LIZBETH CASTILLO ACUÑA**, por cuanto la entidad CENTRAL DE INVERSIONES S.A., a la fecha no ha sido reconocida dentro del presente proceso como parte o cesionario.

**Notifíquese,**

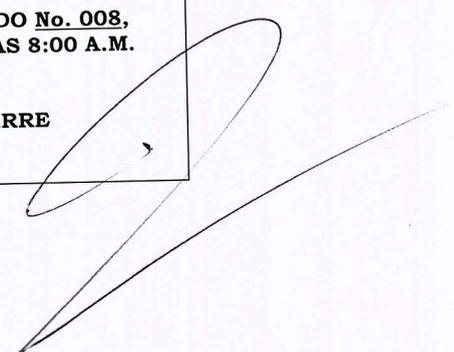


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
Jueza

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





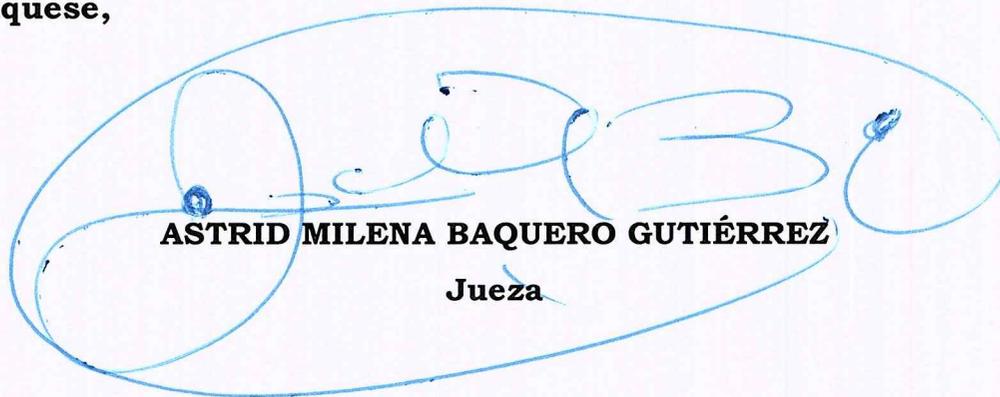
REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**7 de marzo de 2.024.**

**Proceso No. 2013-00227**

Incorporar al expediente y poner en conocimiento de las partes lo comunicado por la **EPS COMPENSAR**, conforme las documentales obrantes en el cuaderno de medidas cautelares, folios 65 a 69 del expediente, quien informa que el demandado **JAIME DOMINGUEZ**, se encuentra registrado como afiliado en calidad de cotizante pensionado.

**Notifíquese,**

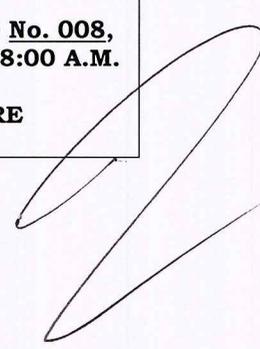


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
Jueza

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**Marzo 07 de 2024**

**Restitución de bien inmueble arrendado**

**Proceso No. 2013-00737**

**Demandante: Lilia Olaya Rodríguez**

**Demandados: Leidy Zenaida Ávila, Rubiel Niño Ropero y Jaqueline Méndez González**

Verificado el trámite procesal adelantando, se tiene entonces que, mediante auto del 26 de octubre de 2023 (fl. 381 a 383), de acuerdo con lo previsto en el artículo 317 del Código General del Proceso, se requirió a la parte demandante para que procediera a dar cumplimiento a lo ordenado en auto del 13 de agosto de 2015.

No obstante, transcurridos más de treinta (30) días, el expediente pasó al Despacho sin que se hubiese cumplido por la parte demandante la carga impuesta.

En ese orden, recuérdese que el artículo 317 del Código General del Proceso a su tenor literal prevé:

*“Artículo 317. DESISTIMIENTO TÁCITO. El desistimiento tácito se aplicará en los siguientes eventos:*

*1. Cuando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado.*

***Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas. (Negrillas del Despacho)***

*El juez no podrá ordenar el requerimiento previsto en este numeral, para que la parte demandante inicie las diligencias de notificación del auto admisorio de la demanda o del mandamiento*

*de pago, cuando estén pendientes actuaciones encaminadas a consumir las medidas cautelares previas. (...)*”

De esa manera y comoquiera que, la parte demandante no acreditó haber cumplido la carga impuesta por el Despacho en la providencia que antecede, es del caso declarar el desistimiento tácito de la demanda, máxime que, no existe medida cautelar en curso.

En mérito de lo expuesto el Despacho,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: DECRETAR el DESISTIMIENTO TÁCITO** de que trata el artículo 317 del Código General de Proceso, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: DECLARAR TERMINADO** el proceso de restitución de bien inmueble arrendado instaurado por el LILIA OLAYA RODRÍGUEZ en contra de LEIDY ZENAIDA ÁVILA, RUBIEL NIÑO y JAQUELINE MÉNDEZ GONZÁLEZ, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

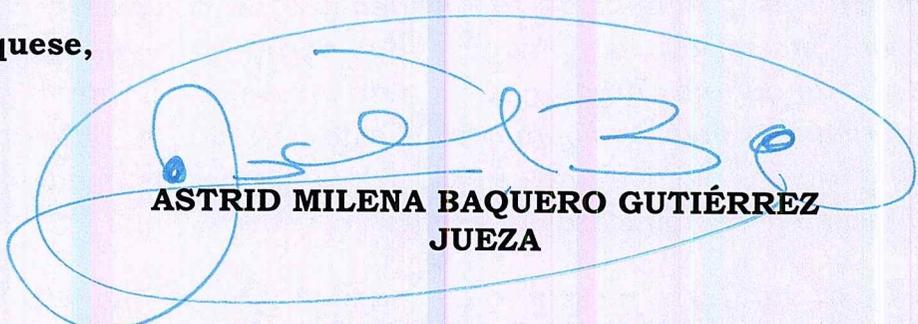
**TERCERO: LEVANTAR** las medidas cautelares decretadas o practicadas, si a ello hubiere lugar. Por Secretaría ofíciense.

**CUARTO: DESGLÓSESE,** a costa de la demandada, el documento base de la acción y hágasele entrega única y exclusivamente a ella, con la constancia de su cancelación total y dejando una copia simple de él en el expediente.

**QUINTO:** Sin condena en costas.

**SEXTO:** Cumplido lo anterior, archívese definitivamente el expediente.

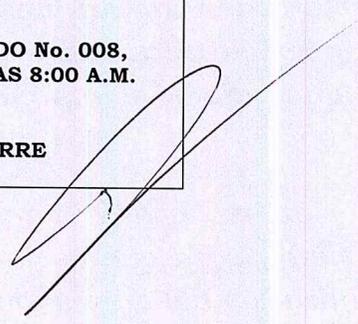
**Notifíquese,**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 08 DE MARZO DE 2024, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**7 de marzo de 2.024.**

**Proceso No. 2013-00779**

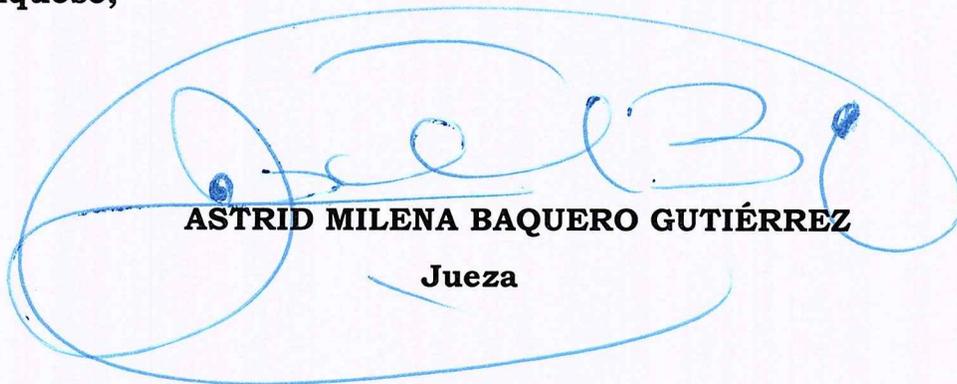
1. De conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso, el despacho le imparte APROBACION a la liquidación de costas elaborada por la secretaria, en la suma **\$834.700,00 M/CTE**, por encontrarla ajustada a derecho.

Publíquese la liquidación de costas junto con este auto.

2. Incorpórese al expediente y póngase en conocimiento de las partes, la consignación de depósitos judiciales por valor de \$5.000.000,00 M/cte, efectuada por la demandada MARIA CATERINE ARANDIA PINZON.

3. Una vez en firme la presente providencia, ingrese inmediatamente al despacho para resolver sobre la devolución de dineros y si es del caso declarar la terminación del proceso.

**Notifíquese,**

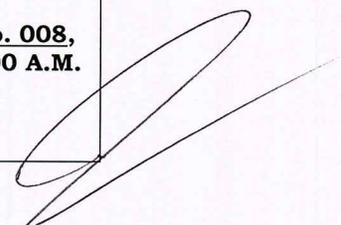


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
Jueza

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

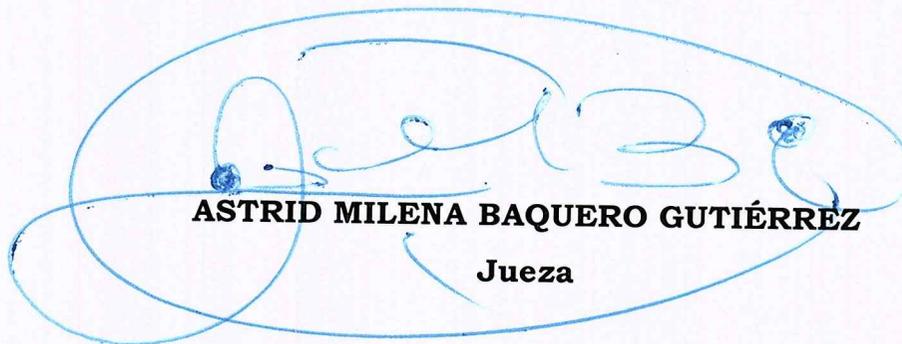
**7 de marzo de 2.024.**

**Proceso No. 2015-00827**

En atención a la solicitud de la apoderada de la entidad demandante, el despacho dispone:

ELABÓRESE los oficios ordenados en auto proferido el día 25 de julio de 2023, obrante a folio 109 del expediente, y **tramítese de manera presencial**, por la apoderada demandante.

**Notifíquese,**

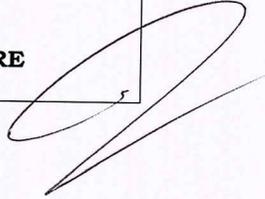


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
Jueza

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





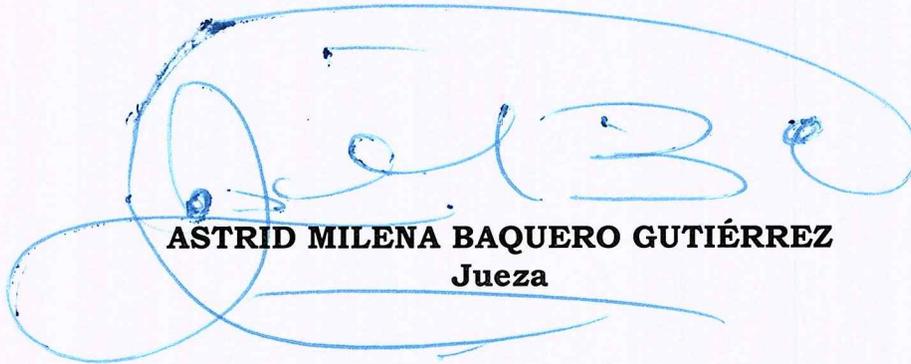
REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**7 de marzo de 2.024.**

**Proceso No. 2016-00143**

De conformidad con el numeral 4 del artículo 446 del C. G. del P., y como quiera que no se presentó objeción a la **actualización de la liquidación** de crédito elaborada por la parte demandante, el Despacho le imparte su aprobación en cuantía de **\$11'517.024.75 M/CTE**, por encontrarla ajustada a derecho.

**Notifíquese,**

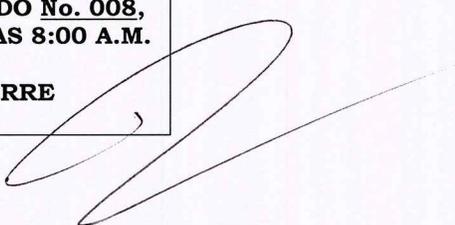


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
Jueza

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

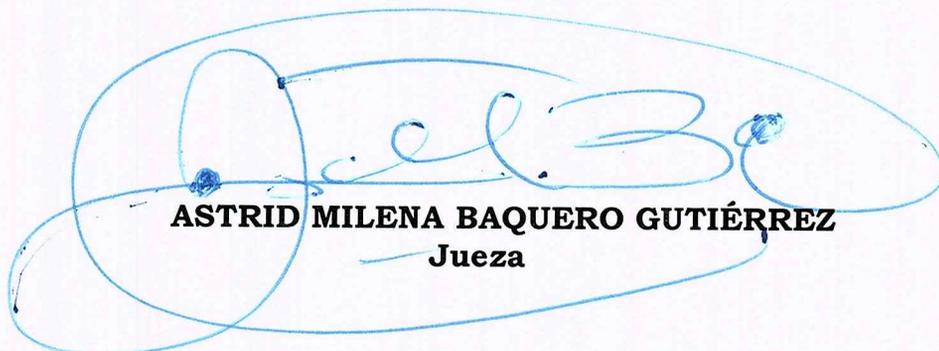
**7 de marzo de 2.024.**

**Proceso No. 2016-00193**

En atención a las documentales obrantes de folios 214 a 220 del expediente, el despacho, dispone,

INCORPÓRESE al expediente la tramitación de los oficios 00352 y 00353 con destino al secuestre y moradores del inmueble objeto de la medida cautelar, allegadas por la apoderada demandante, sin que hasta la fecha se haya realizado pronunciamiento alguno.

**Notifíquese,**

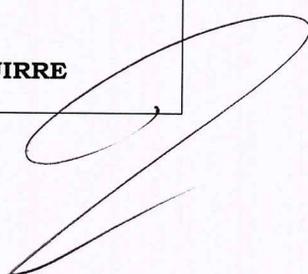


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
— Jueza

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**Marzo 07 de 2024**

**Ejecutivo singular**

**Proceso No. 2016-00598**

**Demandante: EscotiaBank Colpatria S.A. (cesionario RF ENCORE)**

**Demandado: Miguel Ángel Villamil Leitón**

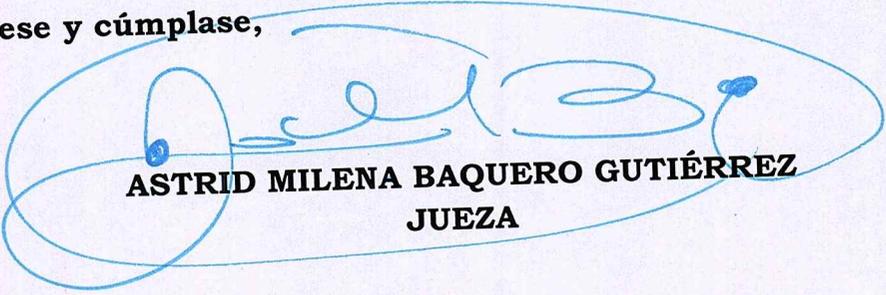
Verificado el trámite procesal de las medidas cautelares, se tiene por **AGREGADA** al proceso la respuesta emitida por este Despacho en punto de la imposibilidad de tener en cuenta embargo de remanentes decretado respecto del proceso ejecutivo No. 2016-01036 (folio 148).

En ese orden, se **PONE EN CONOCIMIENTO** de la parte dicho informe para los efectos y fines procesales correspondientes.

Ahora, por ser procedente la solicitud del apoderado de la parte demandante (folio 144), internamente y para que obren dentro de cada expediente las constancias respectivas, por secretaría **LÍBRENSE OFICIOS** dirigidos a los procesos ejecutivos con radicados 2017-00407 y 2016-01036 (que cursan en este mismo Despacho) solicitando información del trámite que le otorgaron a los oficios Nros. 01830 y 01930, por medio de los cuales se comunicó la medida cautelar de embargo de remanentes.

Una vez se obtenga respuesta, ingrésese el expediente al Despacho para proceder de conformidad.

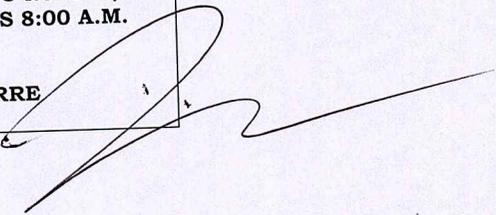
**Notifíquese y cúmplase,**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 08 DE MARZO DE 2024, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

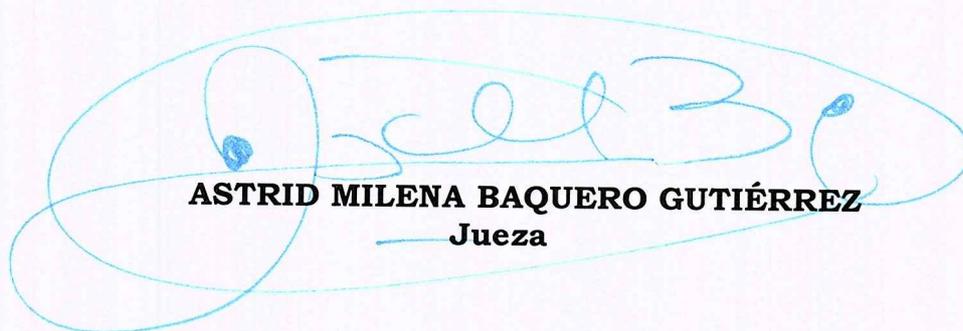
**7 de marzo de 2.024.**

**Proceso No. 2016-00599**

En atención al memorial obrante de folios 324 a 330, el despacho, dispone,

1. Respecto al reconocimiento de personería de la abogada **WENDY LORENA BELLO RAMIREZ**, el despacho ha de estarse a lo dispuesto en el inciso segundo de la providencia de fecha 25 de julio de 2023, (fol.321), que reconoció personería a dicha apoderada.
2. Negar la renuncia al poder del abogado **JOSE LUIS CARVAJAL MARTINEZ**, por cuanto de la revisión dada al expediente, a la fecha no ha sido reconocido poder alguno al abogado.

**Notifíquese,**

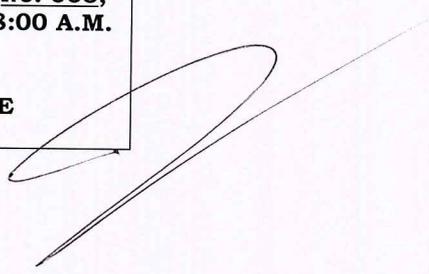


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
— Jueza

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





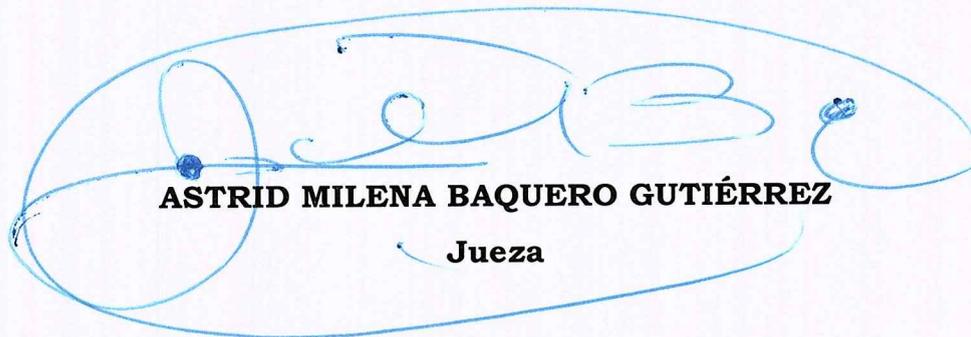
REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**7 de marzo de 2.024.**

**Proceso No. 2016 - 00617**

1. En atención a la solicitud obrante a folio 75 del expediente físico, el despacho se abstiene de emitir pronunciamiento por cuanto de la revisión dada al expediente, la abogada Adriana Marcela Méndez Alvarado no obra como apoderada de ninguna de las partes.
2. En conformidad con lo dispuesto en los artículos 411 y 444 del Código General del Proceso, del avalúo comercial del inmueble objeto de la medida, obrante de folios 76 a 90 del expediente, en la suma de **\$149'400.400,00 M/CTE**, se corre traslado a las partes, por el término de diez (10) días, para que los interesados presentes sus observaciones.

**Notifíquese,**

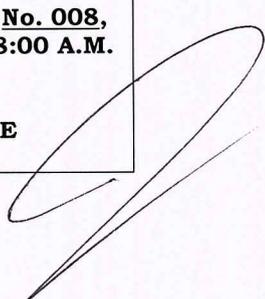


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
Jueza

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 1 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

7 de marzo de 2.024.

**Proceso No. 2016-00655**

En atención a memoriales que preceden, el despacho:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECONOCER** personería a la abogada LENHYZ ELIZETT TARAZONA SILVA como apoderada judicial del **CESIONARIO REINTEGRA S.A.S.**, en los términos y para los fines conferidos en el memorial poder allegado.

**SEGUNDO: ABSTENERSE** de emitir pronunciamiento respecto al término de suspensión solicitado por la apoderada del cesionario, con fecha 22/07/2022, por cuanto la fecha de suspensión por el término de 18 meses, feneció el día 23 en enero de 2024.

**Notifíquese,**

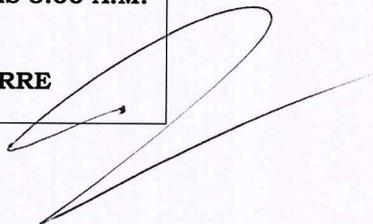


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
Jueza

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

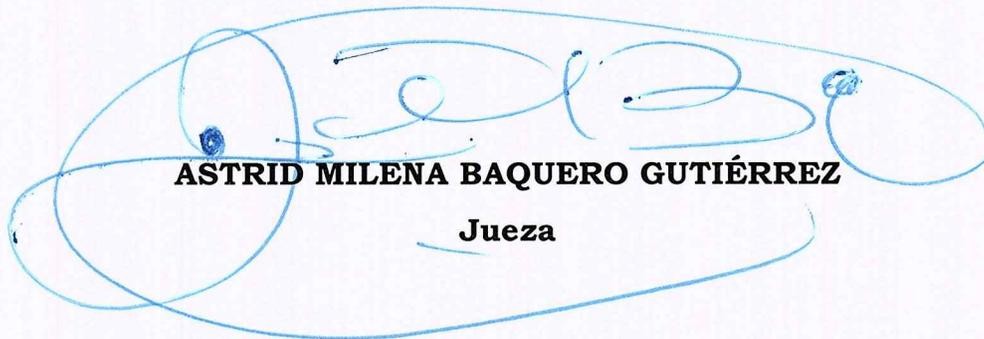
**7 de marzo de 2.024.**

**Proceso No. 2016 – 00769**

En conformidad con el artículo 286 del C.G.P., el despacho aclara el inciso tercero de la providencia anterior, en el cual se manifestó que posterior a la renuncia de la sociedad BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA, no se ha reconocido personería jurídica a ningún apoderado, lo cual no corresponde a la realidad procesal, por lo cual, **DISPONE:**

Para todos los fines, téngase en cuenta, que conforme providencia del día 1 de septiembre de 2022, obrante a folio 179, se encuentra reconocido como apoderado judicial de la entidad demandante BANCO FINANDINA S.A., el abogado **RAMIRO PACANCHIQUE MORENO.**

**Notifíquese,**

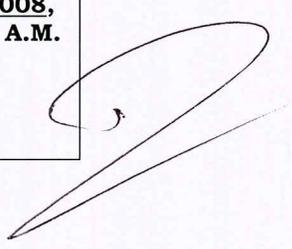


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
Jueza

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**7 de marzo de 2.024.**

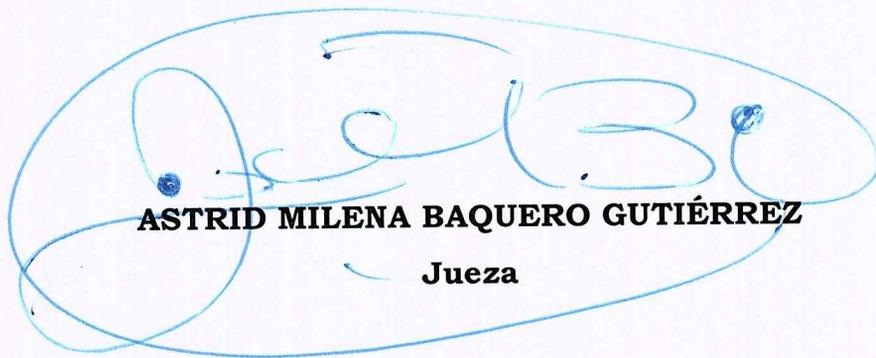
**Proceso No. 2016-00813**

En atención a la solicitud de la apoderada de la entidad demandante, el despacho dispone actualizar la elaboración del despacho comisorio, así:

Como quiera que el vehículo de placas **WEX-711** se encuentra debidamente embargado, como se extrae del certificado de tradición, el despacho **ORDENA EL SECUESTRO** del automotor de propiedad de la demandada LILIANA VERGARA LOZANO, ubicado en LA CARRERA 5 A No. 1-53 vereda Santuario MEGAPATIO EMPRESARIAL DE VEHICULOS EN CUSTODIA del municipio de Guasca.

Para tal fin, se **COMISIONA con amplias facultades** al Inspector de Policía de **GUASCA - CUNDINAMARCA**, entre ellas la de fijar día y hora para la práctica de la diligencia, designar secuestre de la lista de Auxiliares de la Justicia, señalarle honorarios provisionales. **Librese Despacho Comisorio y tramítese por el interesado de manera presencial.**

**Notifíquese,**

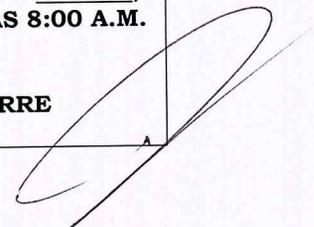


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
Jueza

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**Marzo 07 de 2024**

**Ejecutivo para la efectividad de la garantía real**

**Proceso No. 2016-00830**

**Demandante: Titularizadora Colombiana S.A. Hitos**

**Demandado: Martha Nubia Chaves Albarracín**

Verificado el expediente en su integridad, este Despacho accederá a la solicitud de terminación del proceso presentada por el apoderado de la parte demandada (Folio 391), comoquiera que, el auto emitido el 19 de octubre de 2023, por medio del cual se aclaró el numeral primero de la providencia del 14 de febrero de 2023 y aprobó la liquidación que el mismo Despacho realizó, se encuentra ejecutoriado.

Téngase en cuenta que, en el numeral segundo de dicha providencia se plasmó que *“una vez la parte demandada proceda, al pago del saldo en la suma de (\$1.592.488,45 M/CTE), procederá el despacho a declarar la terminación del presente proceso.”*, de manera que, al haberse acreditado la consignación del depósito judicial en la suma de **\$1.592.500 M/CTE** (folio 387 vuelto), la terminación por pago total advertida resulta procedente, máxime que, los reparos dirigidos por la demandante con el fin de que se tuviera en cuenta la cuantía aprobada en auto del 14 de febrero de 2023, fueron presentados únicamente hasta el 27 de octubre de 2023, es decir, fuera del término previsto por el legislador para tramitarse por lo menos como reposición.

Por lo tanto, este Despacho, **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real interpuesto por Titularizadora Colombia S.A. en contra de Martha Nubia Chavea Albarracín por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.**

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares que se hubieren decretado y practicado. En caso de existir embargo de remanentes, pónganse los bienes aquí desembargados a disposición del juzgado o la entidad que los solicitó, de conformidad con el artículo 466 del Código General del Proceso. **OFÍCIESE.**

**TERCERO: ENTRÉGUENSE** los dineros existentes y hasta por la suma aprobada en auto del 19 de octubre de 2023 a la parte demandante. Por secretaría efectúese el trámite que corresponda.

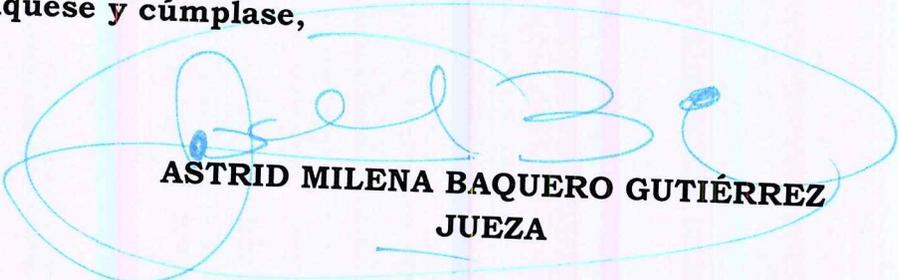
**CUARTO: ENTRÉGUENSE** los oficios de desembargo a la parte demandada.

**QUINTO: DESGLÓSESE**, a costa de la demandada, el documento base de la acción y hágasele entrega única y exclusivamente a ella, con la constancia de su cancelación total y dejando una copia simple de él en el expediente.

**SEXTO:** Sin condena en costas.

**SÉPTIMO:** Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese y cúmplase,**

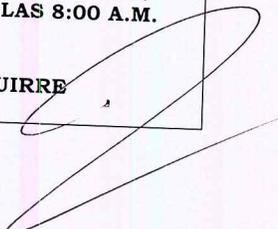


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 08 DE MARZO DE 2024, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**Marzo 07 de 2024**

**Ejecutivo Singular (medida cautelar)**

**Proceso No. 2016-00932**

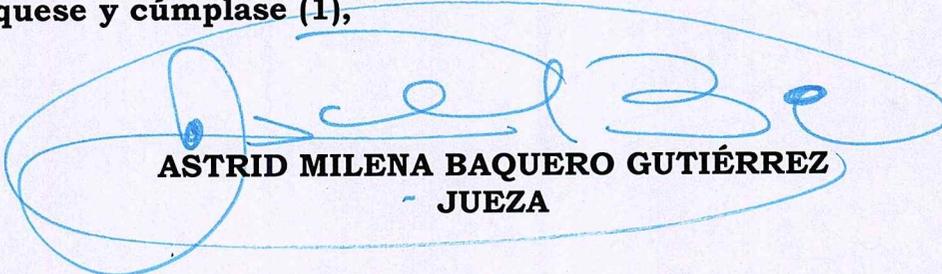
**Demandante: Conjunto Residencial Zarasota P.H.**

**Demandado: Jaime Gustavo Díaz Mafla**

De conformidad con lo expuesto por el apoderado de la parte demandante (fl. 74), respecto de la ausencia de información en punto al trámite que su antecesor le diera al despacho comisorio No. 155, este Despacho, con el fin de garantizar el debido ejercicio de ese extremo y a fin de materializar la medida cautelar decretada, **DISPONE** la realización de un nuevo despacho comisorio en los términos y para los fines enunciados en auto del 25 de octubre de 2019.

Por secretaría elabórese el despacho comisorio con los insertos del caso para que la parte interesada lo retire de manera presencial y lo tramite.

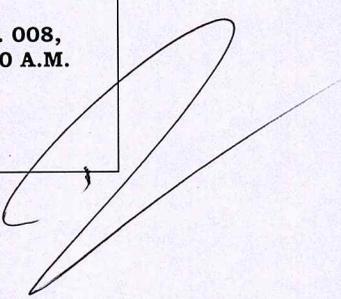
**Notifíquese y cúmplase (1),**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
- JUEZA

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 08 DE MARZO DE 2024, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**Marzo 07 de 2024**

**Ejecutivo Singular (principal)**

**Proceso No. 2016-00932**

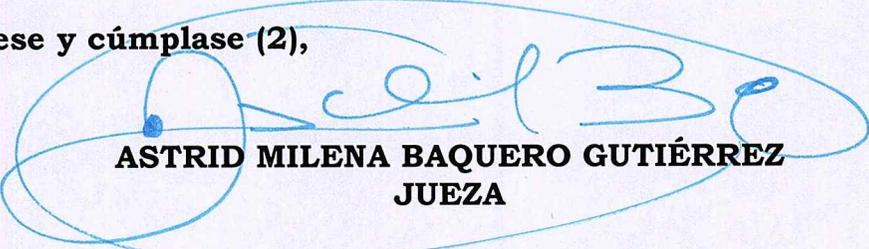
**Demandante: Conjunto Residencial Zarasota P.H.**

**Demandado: Jaime Gustavo Díaz Mafla**

Respecto de la liquidación del crédito que el apoderado de la unidad residencial demandante aportó (folios 100 a 110), advierte este Despacho que la misma **NO SE TENDRÁ EN CUENTA** toda vez que, no cumple los parámetros del artículo 446 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, pues el valor por el cual se libró el mandamiento de pago (folio 10) asciende a \$8.206.312,00 por concepto de las cuotas de administración correspondientes al período comprendido entre abril de 2015 a octubre de 2016, y en esta última liquidación se incorporan cuotas exigibles desde 2014, es decir, se agregan cuotas de administración por las cuales no se libró el mandamiento de pago.

Por tanto, deberá la parte demandante efectuar una nueva liquidación de crédito en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso y atendiendo, por un lado, lo dispuesto en el mandamiento de pago del 29 de noviembre de 2016 (fls. 10 y 11),

**Notifíquese y cúmplase (2),**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 08 DE MARZO DE 2024, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

<sup>1</sup> “Para la liquidación del crédito y las costas, se observarán las siguientes reglas:

1. Ejecutoriado el auto que ordene seguir adelante la ejecución, o notificada la sentencia que resuelva sobre las excepciones siempre que no sea totalmente favorable al ejecutado **cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación**, y si fuere el caso de la conversión a moneda nacional de aquel y de estos, de acuerdo con lo dispuesto en el mandamiento ejecutivo, adjuntando los documentos que la sustenten, si fueren necesarios. (...)”

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**Marzo 07 de 2024**

**Ejecutivo para la efectividad de la garantía real**

**Proceso No. 2017-00375**

**Demandante: Banco Davivienda S.A.**

**Demandado: Mario Murcia Gutiérrez y Luz Mónica Alape Ospina**

En procura de la solicitud presentada por la apoderada de la parte demandante, este Despacho tras verificar que el avalúo comercial aportado no fue objetado, lo aprueba en la suma de **\$190.400.000 M/CTE**.

En ese orden, procederá a fijar fecha para llevar a cabo el remate del bien inmueble objeto del proceso, pues además de todo, conforme lo prevé el artículo 448 del C.G.P., no se advierte la necesidad de adoptar ninguna medida de saneamiento.

Por lo expuesto anteriormente, este Despacho,

**RESUELVE,**

**FIJAR** el **veinticinco (25) de abril de 2024 a las 9:00 a.m.**, como fecha y hora para llevar a cabo **diligencia de remate** del inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria número **50C-1699953**, para lo cual será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo del bien aprobado en **\$190.400.000 M/CTE** (inciso 3° del art 448 CGP), previa consignación del 40% del valor del mismo a órdenes del juzgado.

Hasta treinta (30) minutos antes de la hora y fecha aquí señaladas los interesados deberán presentar las posturas físicas en sobre cerrado debidamente firmadas para adquirir el bien inmueble objeto de subasta, junto con deposito previsto en el artículo 451 del Estatuto Adjetivo Civil<sup>1</sup>,

Quienes pretendan aportarlas de forma virtual, bajo los mismos términos señalados en el párrafo anterior, deberán dirigirlas al correo institucional **j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co** con asunto: **postura remate**, el cual deberá contener clave, la que se solicitará una vez cerrada la diligencia, esto es, una vez transcurrida una (1) hora de su apertura.

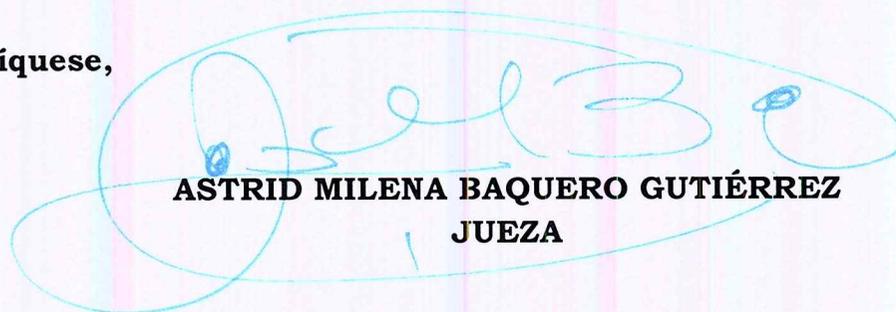
---

<sup>1</sup> Todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del juzgado, el cuarenta por ciento (40%) del avalúo del respectivo bien, y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o en la oportunidad señalada en el artículo siguiente. Las ofertas serán reservadas y permanecerán bajo custodia del juez. No será necesaria la presencia en la subasta, de quien hubiere hecho oferta dentro de ese plazo.

De conformidad con lo señalado en el artículo 450 del Código General del Proceso, procédase a la publicación del remate al público, incorporando el aviso en un listado que se anunciara en alguno de los siguientes medios de amplia circulación local y nacional **EL ESPECTADOR o EL TIEMPO**. El aviso deberá publicarse el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para la subasta.

La constancia de publicación del aviso y el certificado de libertad y tradición del inmueble con fecha de expedición no mayor a un mes a la fecha fijada para el remate, deberán allegarse a más tardar a las 2:00 pm del día anterior a la práctica de la diligencia al correo institucional **[j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**Notifíquese,**

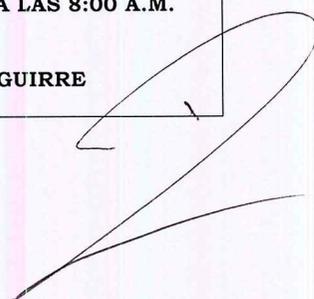


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 08 DE MARZO DE 2024, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**Marzo 07 de 2024**

**Ejecutivo especial para la efectividad de la garantía real**

**Proceso No. 2017-01049**

**Demandante: Banco Davivienda S.A.**

**Demandado: Camilo Andrés Nivia Álvarez**

Verificado el expediente en su integridad, se encuentra que, la Superintendencia de Notariado y Registro – Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro respecto del requerimiento que se le hizo mediante oficio No. 00614<sup>1</sup>, informó que no encontró el documento por el cual se indaga (fl 211), es decir, el oficio No. 3792 del 20 de noviembre de 2019.

En ese orden y comoquiera que, según lo informó esa oficina, para atender el requerimiento necesita que se relacione el número de matrícula inmobiliaria, el número y la fecha del radicado del oficio No. 3792 y una copia del mismo, este Despacho, con el fin de evitar más confusiones y dar celeridad al trámite **DISPONE** que, por secretaría se proceda a elaborar un nuevo oficio en acatamiento de lo dispuesto en auto del 27 de septiembre de 2018 (fl 148), es decir, requiriendo a esa entidad con el fin de que, máximo dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de la comunicación que en efecto se libre, efectúe la corrección inmediata de la anotación No. 07 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-1958104 en punto a que el proceso por el cual se inscribe el embargo es el conocido con el radicado 2017-01049 y no como quedó allí plasmado.

Para tal efecto, incorpórese al oficio que se elabore los datos necesarios y adjúntese copia del folio de matrícula en el que se observe la anotación a corregir y de esta providencia, y así, de una vez por todas y sin excusa alguna, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos realice la entredicha corrección, so pena de aplicar las sanciones establecidas en el numeral 3° del artículo 44 del C.G.P.

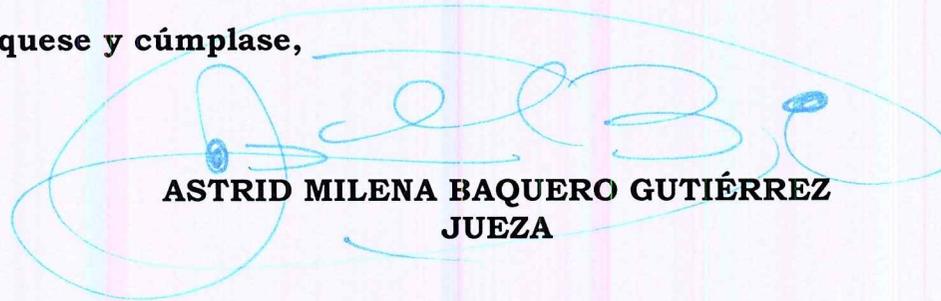
Ejecutoriado el presente proveído, por secretaría remítase el oficio que se elabore junto con los anexos referidos al correo electrónico de la apoderada

---

<sup>1</sup> Ver en el folio 206, oficio por el cual se le requiere que información en punto al trámite que le dio al oficio No. 3792 del 20 de noviembre de 2019, radicado en esa dependencia el 02 de diciembre de 2019, mediante el que se le solicitó la corrección de la anotación No. 07 del folio de matrícula 50C-1958104 en punto al número del proceso, pues el correcto es 2017-01049 y no como quedó allí registrado.

de la parte demandante, esto para que sea tramitado por ese extremo en el menor tiempo posible.

**Notifiquese y cúmplase,**

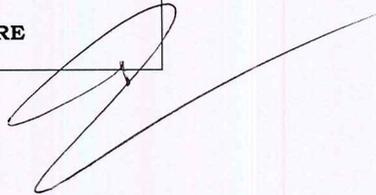


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 08 DE MARZO DE 2024, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**Marzo 07 de 2024**

**Ejecutivo para la efectividad de la garantía real**

**Proceso No. 2017-01079**

**Demandante: Banco Davivienda**

**Demandado: Carla Magaly Beltrán Pinzón**

Sería del caso tener en cuenta el avalúo catastral (folios 232 s 234) del cual se corrió traslado mediante auto del 26 de octubre de 2023, de no ser porque este Despacho, con el fin de evitar situaciones de inequidad que desfavorezcan de forma grave a alguno de los integrantes de la Litis no lo tendrá en cuenta, ya que ese valor, sin duda, no se acompasa con el valor comercial del bien.

En ese orden, se **REQUIERE** a la parte demandante para que, bajo los apremios procedimentales, allegue **el avalúo comercial** y no catastral del bien inmueble dado en hipoteca, máxime que por auto del 27 de noviembre de 2019 (fl 154) ya se le había requerido en idénticos términos.

Por último, en aras de garantizar un debido proceso y poder definir lo relacionado con las sanciones disciplinarias que correspondan ante la desatención del secuestre Administradores Ricaher S.A.S. respecto de los múltiples requerimientos que se le han realizado a fin de que facilite y preste la colaboración necesaria para que la parte demandante puede realizar el avalúo comercial del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50C-1942066, se **OFICIARÁ**, en esta ocasión, de manera directa a la señora Argenida Isabel Pacheco Cantero identificada con CC. No. 1.003.713.964 para que en su calidad de representante legal de Administradores Ricaher S.A.S. y secuestre que recibió el bien inmueble proceda de conformidad, es decir, a facilitar la diligencia de avalúo del inmueble y también para que rinda cuentas comprobadas de su gestión, para ello se le concede el término máximo de diez (10) días.

Por secretaría líbrese el oficio respectivo para que la parte demandante lo trámite a través de todos y cada uno de los canales o medios de notificación que se registran a lo largo de la actuación, tales como, calle 20 No. 09 – 23 oficina 101 de Bogotá, carrera 8 No. 16 – 21 piso 3 oficina 305 de Bogotá, correo electrónico [secuestre01@hotmail.com](mailto:secuestre01@hotmail.com) , teléfono 3144338900.

Se advierte al demandante que, al propio tiempo que haga en envío del oficio que se libre a través de los canales ya referidos, deberá también

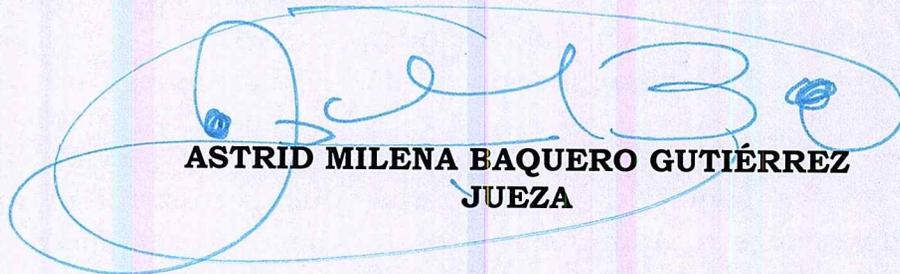
informarle al secuestre la fecha y hora en la que el profesional que se designe acudirá al bien inmueble a realizar el avalúo.

Lo anterior resulta apropiado en tratándose de las consecuencias jurídicas y pecuniarias que implica el no prestar colaboración en estos asuntos, y por supuesto, con el objeto de garantizar un debido proceso, pues para que el secuestre pueda prestar también la colaboración que se le exige debe saber, por lo menos, la hora en la que arribará al inmueble el perito, su nombre y datos de identificación, y el de las personas que asistirán a esa diligencia.

Luego, con el fin de evitar reproches injustificados o posiblemente quebrantar los derechos y garantías de las partes, esa comunicación debe ser enviada por lo menos 15 días antes de la fecha y hora prevista para la realización del avalúo a través de los canales de notificación advertidos, pues debe entenderse que el secuestre debe programarse y gestionar el tiempo para atender la diligencia.

Una vez se alleguen las constancias y certificaciones del trámite del oficio que en efecto se libre, ingrésese el expediente al Despacho para dar continuidad al proceso.

**Notifíquese y cúmplase,**

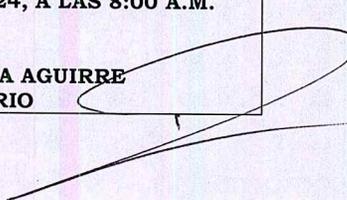


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 08 DE MARZO DE 2024, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**7 de marzo de 2.024.**

**Proceso No. 2018-00221**

1. De conformidad con el numeral 4 del artículo 446 del C. G. del P., y como quiera que no se presentó objeción a la **actualización de la liquidación** de crédito elaborada por la parte demandante, el Despacho le imparte su aprobación en cuantía de **\$89'695.443.91 M/CTE**, por encontrarla ajustada a derecho.

2. NEGAR la solicitud elevada por la apoderada judicial de la señora YENNY ANDREA RENDON BARTOLO, a través del cual solicita la terminación del proceso por **desistimiento tácito**, en atención a que no se cumplen con los presupuestos señalados en el literal b)<sup>1</sup> del artículo 317 del C.G.P., por cuanto, se verifica en el expediente providencia del 19 de enero de 2022, (fol.197) y solicitudes de la parte demandante con fecha 08/11/2023 (fls.198).

**Notifíquese,**

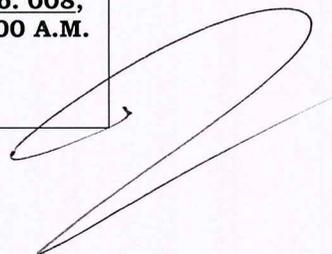


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
Jueza

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO



<sup>1</sup> Artículo 317 numeral 2 literal b) Si el proceso cuenta con sentencia ejecutoriada a favor del demandante o auto que ordenará seguir adelante la ejecución el plazo previsto en este numeral será de **dos (2) años**. *Subrayado fuera de texto.*

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**Marzo 07 de 2024**

**Ejecutivo para la efectividad de la garantía real**

**Proceso No. 2018-00240**

**Demandante: Titularizadora Colombiana S.A. Hitos**

**Demandado: Ana Gilma Cubides Rodríguez y Yesid Augusto Meza Cubides**

Vencido el término de traslado concedido en auto que antecede, esto es respecto del incidente de nulidad propuesto, este Despacho en acatamiento de lo dispuesto en el inciso tercero del artículo 129 del Código General del Proceso,

**RESUELVE**

**PRIMERO: CITAR** a las partes y apoderados, para que concurran al Despacho el **24 de abril de 2024 a las 9:00 a.m.**, con el fin resolver el incidente de nulidad propuesto por la señora Ana Gilma Cubides Rodríguez a través de apoderada judicial.

**SEGUNDO: ADVERTIR** que, la audiencia adelantará a través de la plataforma habilitada por la Rama Judicial *Microsoft Teams*, por lo que, se les remitirá oportunamente a las partes e intervinientes la invitación al correo electrónico que figuren registrados y aportados al expediente.

**TERCERO: DECRETAR** las siguientes pruebas:

**A. DOCUMENTALES:**

Comoquiera que, la señora Ana Gilma Cubides Rodríguez ni la entidad ejecutante presentaron pruebas adicionales, téngase como pruebas las documentales obrantes en el expediente.

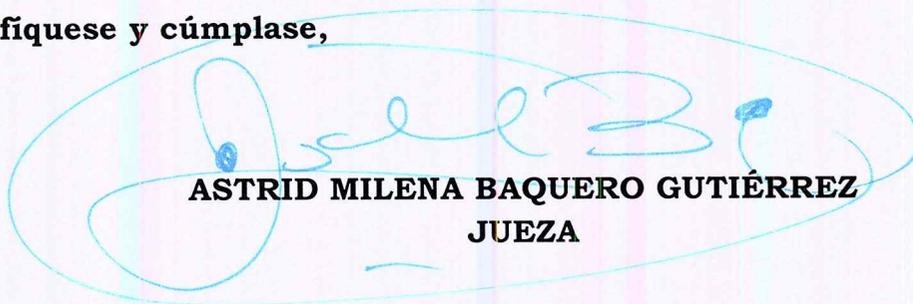
**B. INTERROGATORIO:**

Citar a la señora Ana Gilma Cubides Rodríguez, para que concurra ante este Despacho el **24 de abril de 2024 a las 9:00 a.m.** con el fin de absolver el interrogatorio que será realizado por el Despacho.

Para facilitar el desarrollo de la audiencia y contar con más herramientas tecnológicas, se insta a las partes y a terceros intervinientes, descargar o tener acceso a la aplicación *Microsoft Teams* principalmente, así como también las plataformas de *Zoom* y *Meet* en caso de que se presente problema o falla alguna de conectividad, de igual forma, contar con una buena conectividad a internet, un equipo al que le funcione la cámara web y el micrófono, se requiere a los apoderados que pongan en conocimiento

del Despacho de manera oportuna cualquier situación que impida la realización de la audiencia.

**Notifíquese y cúmplase,**

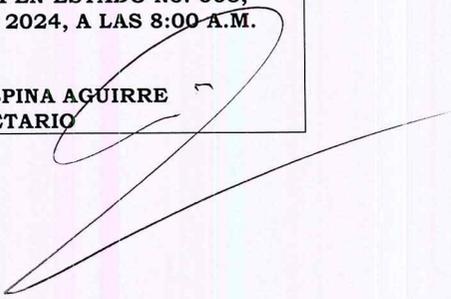


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 08 DE MARZO DE 2024, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**7 de marzo de 2.024.**

**Proceso No. 2018-00275**

En atención a la solicitud allegada por la apoderada demandante, el despacho dispone lo siguiente:

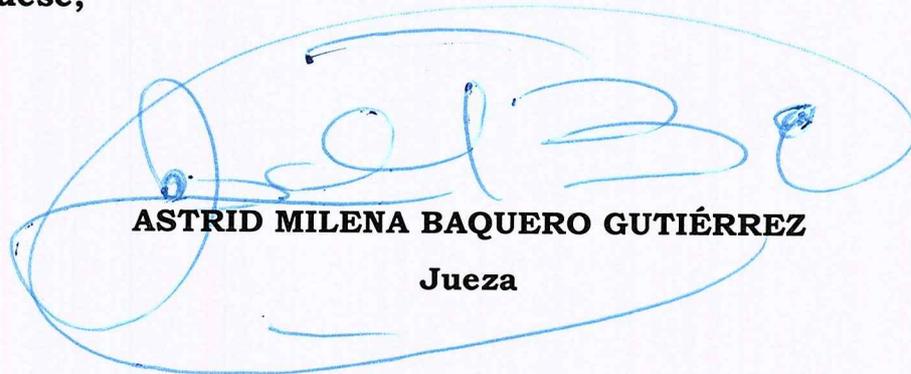
**PRIMERO:** Incorporase al expediente el certificado catastral del inmueble objeto de la medida cautelar.

**SEGUNDO:** Negar la solicitud de designación de un perito evaluador, por cuanto a la fecha no existen dichos auxiliares dentro de la lista de auxiliares de la justicia.

Para tal efecto, la apoderada deberá dar estricto cumplimiento a lo normado en los numerales 1 y 4 del artículo 444 del Código General del Proceso, aportando un dictamen pericial, donde se establezca el **precio comercial** del inmueble objeto de la medida.

**TERCERO:** Con todo y en aras de dar celeridad a la situación procesal, en asocio con el artículo 233 del Código General del Proceso, por secretaría oficiase a los moradores y/o residentes del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número **50C-188552**, ubicado en LA CALLE 23 No.19 A -41 Apto 601 Interior 29 Agrupación de Vivienda "Pretel" de la ciudad de Mosquera, para que presten la colaboración necesaria para la práctica del avalúo del citado bien por parte del perito designado por la parte interesada. **Líbrese oficio, y tramítese de manera presencial.**

**Notifíquese,**

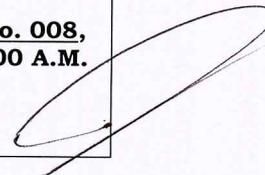


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
Jueza

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 8 DE MARZO DE 2024, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**Marzo 07 de 2024**

**Ejecutivo alimentos**

**Proceso No. 2019-00305**

**Demandante: Mayra Alejandra Arias González**

**Demandado: Fernando Cruz Macías**

Previo a impartirle el trámite que corresponde a la solicitud de inscripción del demandado en el Registro de Deudores Alimentarios Morosos (fls 92 y 93), este Despacho **REQUIERE** a la parte demandante para que actualice la liquidación del crédito debido a que, la aprobada mediante auto del 26 de octubre de 2023 tiene fecha de corte al 30 de junio de 2023.

Lo anterior comoquiera que, de acuerdo con el numeral 5° del artículo 5 de la Ley 2097 de 2021, el Registro de Deudores Alimentarios Morosos debe contener, entre otros aspectos, “(...) *el monto de la obligación pendiente e intereses hasta la fecha de la comunicación*”.

Ahora, se **RECONOCE PERSONERÍA JURÍDICA** al abogado Luis Germán Sanabria Ávila, como apoderado del demandado Fernando Cruz Macías, en los términos y para los efectos del poder conferido (fls 95 y 95).

Por último, se **EXHORTA** a la señora Mayra Alejandra Arias González para que, en el horario habitual de atención al usuario, se acerque a la secretaría del Despacho y retire para su trámite el oficio por el cual se requiere al pagador de la empresa Retective Ltda.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 08 DE MARZO DE 2024, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**7 de marzo de 2.024.**

**Proceso No. 2019-00529**

En atención a las diligencias de notificación por aviso al demandado **JORGE ARMANDO PARRA BENITEZ**, allegadas por la apoderada judicial de la parte demandante, **SE LE REQUIERE** para que allegue igualmente la **CONSTANCIA POSTAL** expedida por la empresa de mensajería, en la cual rinda informe del resultado, si efectivamente recibió o no el demandado dicha notificación, por cuanto solo se adjuntó la constancia de pago.

**Notifíquese (2),**



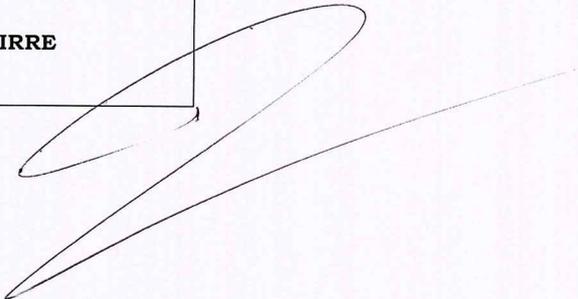
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
Jueza

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE

SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**Marzo 07 de 2024**

**Ejecutivo para la efectividad de la garantía real**

**Proceso No. 2019-00539**

**Demandante: Banco Caja Social S.A.**

**Demandado: Mónica Carolina Barrera Veloza**

Este Despacho se abstiene de tener en cuenta el avalúo del bien inmueble objeto de hipoteca presentado por la parte demandante, esto por cuanto se manifiesta que se trata de avalúo de fachada y por tal motivo no se tiene acceso a sus dependencias, situación que impide tener certeza sobre el estado actual del inmueble y en igual dirección no permite establecer su valor real.

Con todo y en aras de dar celeridad a la actuación procesal, en asocio con el artículo 233 del Código General de Proceso, por secretaría librese oficio para que sea tramitado por el interesado y dirigido a los moradores y/o residentes del inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria número 50C-1941922, ubicado en la Calle 6 No. 10 – 34 Torre 1 Apartamento 803 del Conjunto Residencial Senderos San Isidro P.H. del municipio de Mosquera Cundinamarca, para que presten la colaboración necesaria para la práctica del avalúo del citado bien por parte del perito designado por la parte interesada. Lo anterior, so pena de hacerse a acreedores a las sanciones del caso.

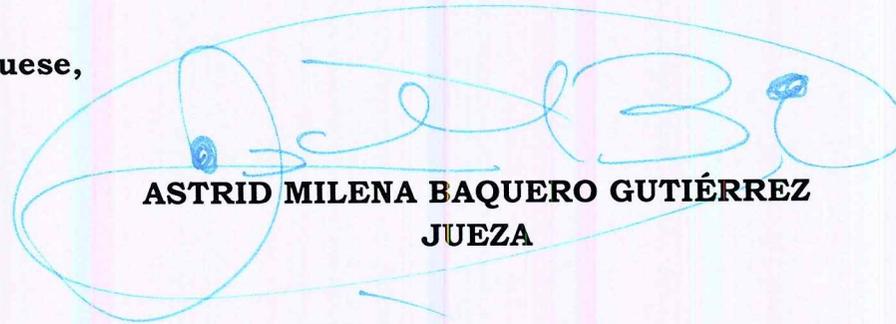
Se advierte al demandante que, al propio tiempo que haga en envío del oficio, deberá también informarles a los moradores y/o residentes la fecha y hora en la que el profesional que se designe acudirá al bien inmueble a realizar el avalúo.

Lo anterior resulta apropiado en tratándose de las consecuencias jurídicas y pecuniarias que implica el no prestar colaboración en estos asuntos, y por supuesto, con el objeto de garantizar un debido proceso, pues para que aquellos puedan prestar también la colaboración que se le exige deben saber, por lo menos, la hora en la que arribará al inmueble el perito, su nombre y datos de identificación, y el de las personas que asistirán a esa diligencia.

Luego, con el fin de evitar reproches injustificados o posiblemente quebrantar los derechos y garantías de las partes, esa comunicación debe ser enviada por lo menos 15 días antes de la fecha y hora prevista para la

realización del avalúo a través de los canales de notificación advertidos, pues debe entenderse que las personas deben programarse y gestionar el tiempo para atender la diligencia.

**Notifíquese,**

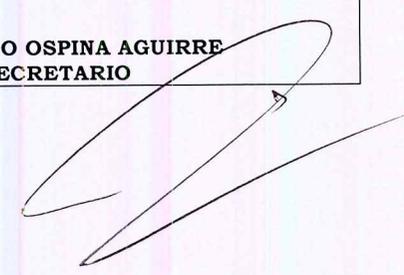


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 08 DE MARZO DE 2024, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**Marzo 07 de 2024**

**Ejecutivo singular**

**Proceso No. 2019-00665**

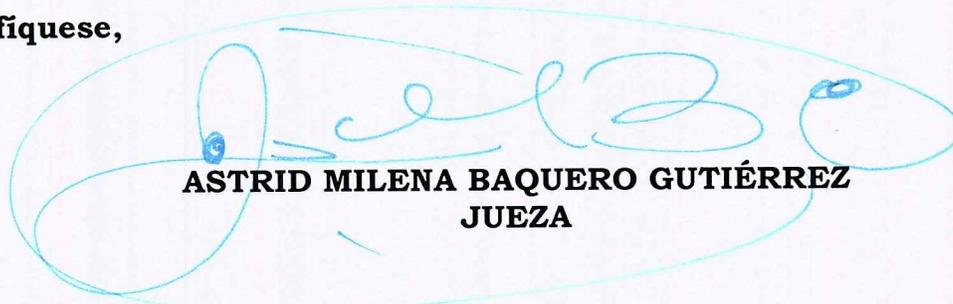
**Demandante: Colchones El Dorado S.A.**

**Demandado: Lida Inés Mican Hernández**

En atención a la solicitud presentada por la demandada (fls. 23 y 24 del Cuaderno 2”), a través de la cual pido, por un lado, la “actualización del ejecutivo (...) de Bancolombia” toda vez que no han efectuado el levantamiento de la medida cautelar, y por el otro, la entrega del oficio dirigido al Banco Davivienda, previo a resolverla, este Despacho **REQUIERE** a la solicitante para que, antes de todo, informe el trámite que le impartió a los oficios Nros. 1244 y 1245, por medio de los cuales se comunica el levantamiento de las medidas, pues aquellos fueron retirados directamente por ella y se desconoce si fueron o no efectivamente radicados ante las entidades bancarias.

En ese orden, deberá la interesada allegar las constancias de radicación efectivas o en su defecto, aclarar la solicitud, pues los oficios se libraron y para su trámite le fueron entregados, máxime que en el expediente no figura que al Banco Davivienda se le hubiere informado la medida cautelar.

**Notifíquese,**



**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 08 DE MARZO DE 2024, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**Marzo 07 de 2024**

**Ejecutivo de alimentos**

**Proceso No. 2019-00889**

**Demandante: Angie Juliet Mila Díaz**

**Demandado: Diego Andrés Méndez**

Una vez verificado el estado del proceso y el trámite que aportó el apoderado demandante respecto de la notificación del auto que libró el mandamiento de pago, este Despacho advierte que, de ninguna manera se podrá tener en cuenta debido a que la misma no se ciñe a los parámetros esbozados en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, procedimiento por el cual optó la interesada.

Obsérvese que, si bien la notificación personal puede efectuarse con el envío de la providencia como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, lo cierto es que, todo esto debe ineludiblemente contar con la manifestación y acreditación que prevé el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, es decir que, *“el interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar”*, aspecto que se echa de menos en lo que remitió el apoderado, máxime que, contrario a lo que sostiene el profesional del derecho, ese correo no fue el reportado en el escrito de demanda.

Ahora, la solicitud de “adición de pretensiones” que se presentó, este Despacho no la admitirá, pues dicha adición consiste en que se libere mandamiento de pago por las cuotas alimentarias y demás conceptos que se han causado con posterioridad al auto que libró mandamiento de pago, no obstante, tal como puede verificarse en esa providencia, además de todo, se libró por las cuotas alimentarias que se causen a partir de julio de 2019 y hasta que se dicte la correspondiente sentencia, por las cuotas de vestuario que se causen a partir de junio de 2019 y hasta que se dicte la correspondiente sentencia, y por los intereses de mora, desde que cada cuota se hizo exigible y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Quiere decir lo anterior que, sería inane admitir una reforma o una adición en ese sentido cuando ya eso fue definido, diferente será cuando se emita

sentencia y continúen los incumplimientos.

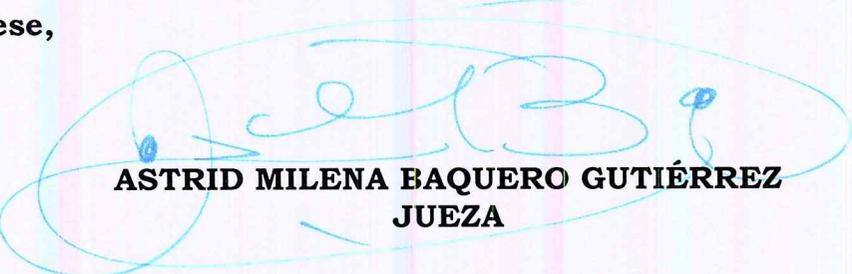
En ese sentido y comoquiera que, no resulta viable la solicitud de adición, y tampoco el apoderado de la ejecutante no ha acreditado la realización de la notificación del auto que admitió la demanda en los términos de la Ley 1564 de 2012 o la Ley 2213 de 2022, este Despacho, **DISPONE:**

**PRIMERO: NEGAR** la solicitud de adición de pretensiones presentada por el apoderado de la parte demandante.

**SEGUNDO: REQUERIR** al apoderado del demandante para que dé cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, o en se defecto rehaga la notificación en debida forma, bien, de conformidad con lo previsto en el Código General del Proceso, o bien, bajo las previsiones de la Ley 2213 de 2022, por las razones expuestas en precedencia.

**TERCERO: REQUERIR** al apoderado de la parte demandante, para que en virtud de lo dispuesto en el artículo 317 del Código General del Proceso proceda a efectuar la notificación EFECTIVA al demandado del auto que admitió la demanda, so pena de aplicar el desistimiento tácito.

**Notifíquese,**

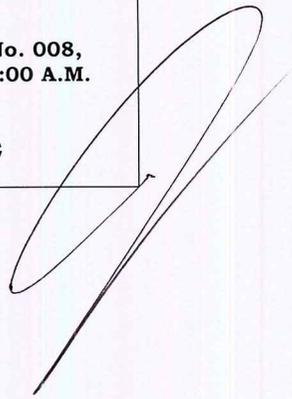


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 08 DE MARZO DE 2024, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**7 de marzo de 2.024.**

**Proceso No. 2019 - 01197**

En atención a los memoriales allegados por el apoderado demandante, el despacho dispone:

1. Al momento de actualizar la liquidación del crédito, téngase en cuenta los abonos realizados por la parte demandada.
2. De otro lado, y respecto a la solicitud de impulso procesal a la liquidación del crédito presentada, el despacho ha de estarse a lo dispuesto en providencia del 25 de septiembre de 2023 (fol. 193), que la aprobó.

**Notifíquese,**

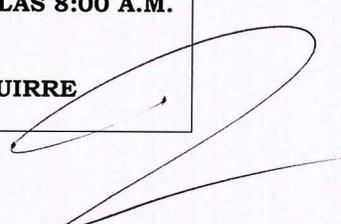


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
Jueza

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**7 de marzo de 2.024.**

**Proceso No. 2019-01323**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que en su literal señala:

*“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”*

Y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos previstos en los artículos 422 y 430 del C.G.P., el despacho profirió mandamiento de pago el día **1 de julio de 2.020, obrante a folio 13 del expediente físico.**

El demandado **ISRAEL ANTONIO JIMENEZ JIMENEZ**, se notificó personalmente el día 08 de noviembre de 2023, quien contestó oportunamente la demanda, a través de Curador *Ad Litem*, quien no propuso ninguna excepción de mérito (fols. 52 a 53).

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el art. 440 del C.G.P., cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Mosquera,

**RESUELVE.**

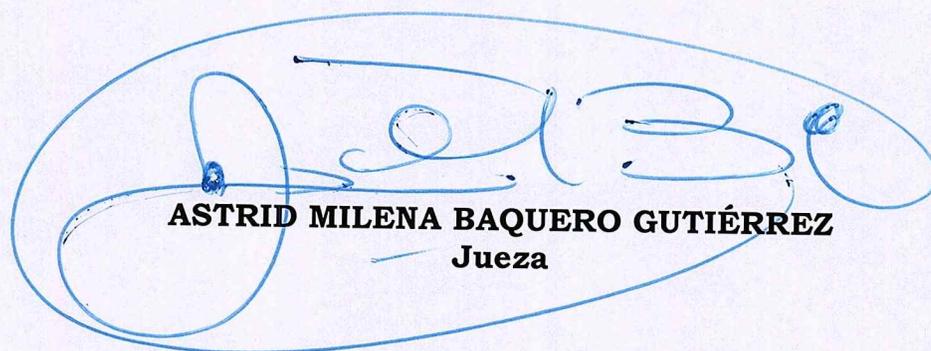
**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN DE ALIMENTOS** en contra **ISRAEL ANTONIO JIEMENEZ JIMENEZ**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago librado el día **1 de julio de 2.020**.

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del art. 446 del C.G.P.

**TERCERO:** En caso de ser procedente, **ORDENAR EL AVALUÓ Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados y de los que lleguen a serlo, si a ello hay lugar.

**CUARTO: CONDENAR en** Costas Procesales a los demandados. Tásense y liquídense. Señálese la suma de **\$1.500.000.00** M/cte., por concepto de agencias en derecho (Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 - Consejo Superior de la Judicatura).

**Notifíquese,**

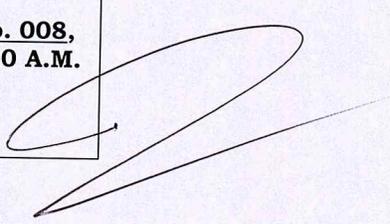


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
Jueza

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

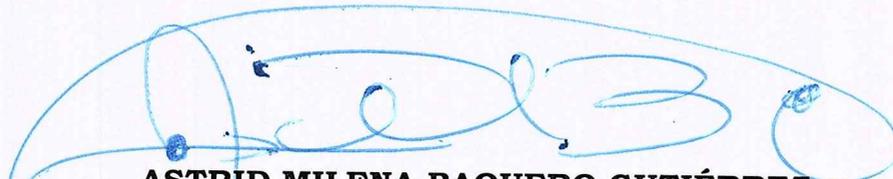
7 de marzo de 2.024.

**Proceso No. 2019-01469**

**SE REQUIERE** a la apoderada demandante, para que proceda a dar trámite al oficio 00868 del 13 de julio de 2023 con destino a la **INSPECCION SEGUNDA MUNICIPAL DE POLICIA DE MOSQUERA**, con el fin de disponer la devolución del despacho comisorio 00056 del 22 de agosto de 2022.

Por secretaría actualícese el oficio y **tramítese de manera presencial.**

**Notifíquese,**

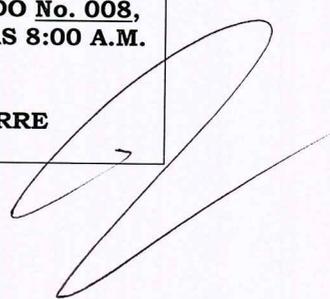


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
Jueza

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**Marzo 07 de 2024**

**Ejecutivo singular**

**Proceso No. 2020-00103**

**Demandante: Bancolombia (cesionario Fideicomiso Patrimonio Autónomo Reintegra Cartera**

**Demandados: Teódulo Roa Martínez, Nancy Contreras González y Distribuidora de Cementos La Rosa Ltda**

Verificado el expediente en su totalidad, encuentra este Despacho, que el Curador Ad-Litem designado para que represente a la señora Nancy Contreras González se notificó personalmente del auto que libró mandamiento de pago en este asunto, y dentro su oportunidad procesal contestó la demanda y propuso una excepción de mérito.

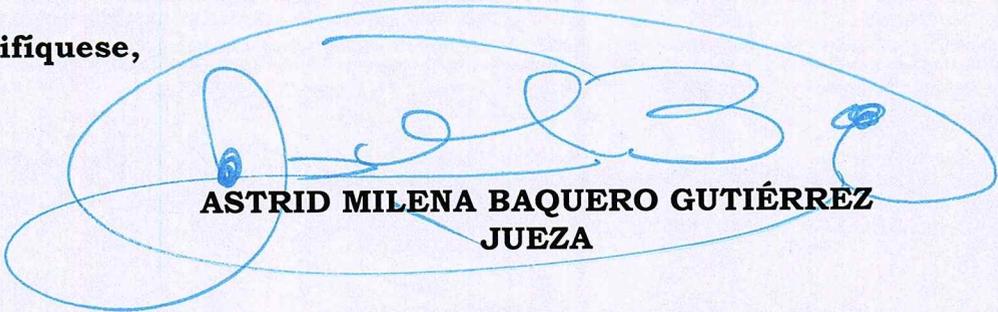
En ese orden, este Despacho **DISPONE:**

**PRIMERO: CORRER TRASLADO** de la excepción planteada por el Curador Ad-Litem de la señora Nancy Contreras González a la parte demandante por el término de diez (10) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 443 del C.G.P.

Publíquese junto con este auto el escrito que obra en los folios 259 a 261.

**SEGUNDO:** Vencido el término ingrésese nuevamente el expediente al despacho para proceder de conformidad.

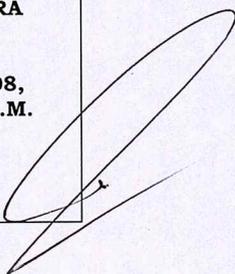
**Notifíquese,**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 08 DE MARZO DE 2024, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**Marzo 07 de 2024**

**Ejecutivo singular**

**Proceso No. 2020-00117**

**Demandante: Gilberto Gómez Sierra**

**Demandado: Juan David García Solórzano**

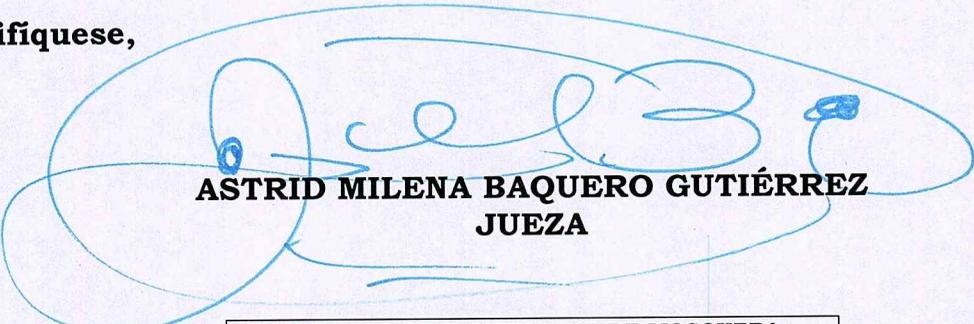
En atención a la solicitud del apoderado demandante (fl. 9 del Cuaderno 2<sup>o</sup>), a través de la cual solicitó información en punto a la elaboración de los oficios que comunican las medidas cautelares, ha de advertirse que, en este proceso aun no se ha decretado medida alguna, pues mediante auto del 25 de agosto de 2020, previo a resolverla, se requirió a la parte actora para que brindara una información en específico (fl. 2).

De esa manera, deberá la parte demandante estarse a lo resuelto mediante esa providencia y a lo que en igual sentido se advirtió en auto del 12 de octubre de 2021, precisamente que deberá indicar sobre qué porcentaje del salario de los demandados pretende recia la medida.

En ese orden este Despacho, **DISPONE:**

**PRIMERO: ESTARSE** a lo resuelto en autos del 25 de agosto de 2020 y 12 de octubre de 2021, de acuerdo con lo expuesto en esta providencia.

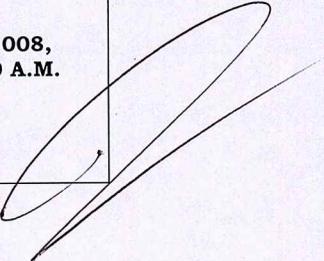
**Notifíquese,**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 08 DE MARZO DE 2024, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**Marzo 07 de 2024**

**Reivindicatorio**

**Proceso No. 2020-00547**

**Demandante: Camilo Gaitán Gómez**

**Demandado: Mauricio Gaitán Gómez**

Como quiera que se han surtido las etapas procesales necesarias de conformidad con el artículo 368 del Código General del Proceso, y para que tenga lugar la audiencia inicial que refiere el artículo 372 ibídem este Despacho **DISPONE:**

**PRIEMRO: CONVOCAR** a las partes para el **08 de mayo de 2024 a la hora de las 9:00 A.M.** a efectos de llevar a cabo la audiencia prevista en el artículo 372 del C.G.P., en la cual se adelantarán las etapas que allí se refiere.

Con todo, se previene a las partes de las consecuencias de su inasistencia, en cuyo caso, se aplicará las sanción procesal y pecuniaria prevista en el numeral 4 del artículo 372, y se advierte que en esta audiencia se practicarán sus interrogatorios.

**SEGUNDO: DECRETAR** las pruebas solicitadas por las partes, así:

**1. DE LA PARTE DEMANDANTE**

**1.1 DOCUMENTALES**

Téngase como pruebas documentales las aportadas con la demanda y que obran en el expediente, a la cuales se les dará el valor legal que les corresponda.

**1.2 TESTIMONIALES**

**DECRETAR** el testimonio de **(i) Samuel López Salamanca**, **(ii) Luisa Alexandra del Pilar Monsalve Hernández**, y **(iii) José Alberto Aranza Sánchez**, quienes deberán concurrir ante este Despacho en la fecha y a partir de lo hora señalada en el numeral primero de este proveído, los dos (2) primero declararan sobre los hechos de la demanda y respecto del tiempo que el demandante fue despojado del predio y privado de la posesión, sobre la persona que usufructúa el inmueble y demás actos relacionados, y el tercer testigo como representante de CAPTUCOL declarará sobre el arrendamiento del inmueble.

Lo anterior sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 212 Código General del Proceso, es decir que *“El juez podrá limitar la recepción de los testimonios cuando considere suficientemente esclarecidos los hechos materia de esa prueba, mediante auto que no admite recurso.”*

La parte interesada deberá garantizar la asistencia de los testigos señalados, en la fecha y hora señalado por los medios aquí dispuestos.

**1.3 INTERROGATORIO DE PARTE**

Citar al señor Mauricio Gaitán Gómez, para que concurra ante este Despacho en la fecha y a partir de lo hora señalada en el numeral primero de este proveído con el fin de absolver interrogatorio que será realizado por la parte demandante.

## **2. DE LA PARTE DEMANDADA**

### **2.1 DOCUMENTALES**

Téngase como pruebas documentales las aportadas con la contestación de la demanda y que obran en el expediente, a la cuales se les dará el valor legal que les corresponda.

### **2.2 TESTIMONIALES**

**DECRETAR** el testimonio de **(i)** Yeimi Johana Puentes, **(ii)** Luis Carlos Gaitán Gómez, **(iii)** Jairo Alberto Aranza, y **(iv)** Jaime Garavito, quienes deberán concurrir ante este Despacho en la fecha y a partir de lo hora señalada en el numeral primero de este proveído a fin de rendir testimonio sobre los hechos expuestos en la contestación de la demanda, en especial sobre los hechos positivos constitutivos de posesión ejercidos por la sociedad GUARIGUA LTDA en liquidación.

Lo anterior sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 212 Código General del Proceso, es decir que *“El juez podrá limitar la recepción de los testimonios cuando considere suficientemente esclarecidos los hechos materia de esa prueba, mediante auto que no admite recurso.”*

La parte interesada deberá garantizar la asistencia de los testigos señalados, en la fecha y hora señalado por los medios aquí dispuestos.

### **2.3 INTERROGATORIO DE PARTE**

Citar al señor Camilo Gaitán Gómez, para que concurra ante este Despacho en la fecha y a partir de lo hora señalada en el numeral primero de este proveído con el fin de absolver interrogatorio que será realizado por la parte demandada.

### **2.4. DICTAMEN PERICIAL**

Negar la experticia contable anunciada, pues la parte no la aportó al expediente durante el tiempo que ha transcurrido desde su anuncio hasta esta etapa.

## **3. PRUEBA EN COMÚN**

### **3.1 INSPECCIÓN JUDICIAL**

**DECRETAR** la diligencia de inspección judicial del inmueble materia de este proceso, la cual se llevará a cabo en la fecha y hora señaladas en esta providencia, esto con el fin de constatar la identificación del inmueble, la posesión, la explotación económica, mejoras, vías de acceso, estado de conservación actual, y en general las propias para este tipo de proceso.

Para ello, se **DESIGNA** al señor Ramiro Martínez Gómez ( [toposena@hotmail.com](mailto:toposena@hotmail.com) ) para que en su calidad de topógrafo acompañe al Despacho en la diligencia de inspección judicial y así establecer la plena identificación y descripción del predio (linderos, extensión, área y demás que se requieran) del bien inmueble objeto de la diligencia.

Señalar como gastos la suma de **\$500.000,00) M/cte**, los cuales deberán ser pagados por tanto por el demandante como por el demandado en partes iguales. **Por secretaría comuníquese.**

#### **4. DE OFICIO**

##### **4.1 PERICIAL**

**DESIGNAR** a INVESTISAN DICTAMENES PERICIALES para que rindan un dictamen pericial en punto a la tasación del valor pretendido por la parte demandante por concepto de frutos naturales o civiles del inmueble objeto de reivindicación y el juramento estimatorio que hiciera.

Para tal fin, se le concede al perito el término de diez (10) días para la realización y presentación del dictamen, contados a partir del día siguiente a la posesión del cargo que se efectuó. **Líbrese comunicación.**

Señalar como honorarios provisionales la suma de **\$500.000) M/cte**, los cuales deberán ser pagados por la parte demandante.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

<p><b>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</b></p> <p><b>EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008, HOY 08 DE MARZO DE 2024, A LAS 8:00 A.M.</b></p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE SECRETARIO</b></p>
---

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f9d755669bfc6a1be78b819cc3293363186a29a20790ee128de85d6fd0c0099d**

Documento generado en 07/03/2024 11:45:24 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Marzo 07 de 2024**

***Ejecutivo singular***

***Proceso No. 2021-00859***

***Demandante: Conjunto Residencial Quintas del Márquez P.H.***

***Demandado: Edwin Gabriel Ramírez y Miriam Velásquez Fandiño***

**I. ASUNTO**

Seria del caso proceder a emitir sentencia en este asunto, tal como se advirtiera en auto que antecede, sin embargo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 132 del Código General del Proceso, este Despacho considera apropiado realizar un control de legalidad y para tal fin se memoran los siguientes,

**II. ANTECEDENTES**

Tras ser subsanada la demanda, mediante auto del 08 de marzo de 2022 se libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor del conjunto Residencial Quintas del Márquez P.H. y en contra de Edwin Gabriel Ramírez Urquijo y Miriam Velásquez Fandiño, esto por concepto de cuotas de administración, principalmente.

Los demandados el 1° de noviembre de 2022 recibieron notificación personal en la secretaría de este Despacho, tal como se aprecia en las constancias que obran en el Pdf 11.

Dentro del término otorgado en la notificación, únicamente el señor Edwin Gabriel Ramírez Urquijo al respecto se pronunció, pues el 16 de noviembre de 2022 allegó un escrito en el que solicita la aplicación de la prescripción extintiva en punto a algunas pretensiones y para ello manifestó que lo presentaba como excepción previa.

**III. ACTUACIÓN PROCESAL**

Mediante auto del 23 de enero de 2023, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 443 del código General del Proceso, de “las excepciones propuestas” por el demandado se corrió traslado a la parte demandante.

El 09 de febrero, la parte demandante se pronunció aduciendo que, no opera el fenómeno prescriptivo e hizo referencia a la exigibilidad de las cuotas de administración y el cobro de intereses moratorios.

A través de auto del 09 de noviembre de 2023, se resolvió un recurso y se enunció que se emitiría sentencia anticipada conforme con el numeral segundo del artículo 278 del C.G.P.

**IV. CONSIDERACIONES**

Reseñado lo anterior, en ejercicio del control de legalidad consagrado en la Norma Procesal Civil debe decirse que, a la excepción previa formulada por el demandado Edwin Gabriel Ramírez Urquijo no debió impartírsele

ningún trámite por haber sido presentada de manera extemporánea, como bien pasa a explicarse.

Recuérdese que, en atención a lo previsto en el artículo 442 del C.G.P., las excepciones de mérito se pueden proponer dentro de los 10 días siguientes a la notificación y las previas deben ser propuestas mediante recurso de reposición contra el mandamiento ejecutivo, a su tenor literal se prevé:

*“ARTÍCULO 442. EXCEPCIONES. La formulación de excepciones se someterá a las siguientes reglas:*

*1. Dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación del mandamiento ejecutivo el demandado podrá proponer excepciones de mérito. Deberá expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.*

*2. Cuando se trate del cobro de obligaciones contenidas en una providencia, conciliación o transacción aprobada por quien ejerza función jurisdiccional, sólo podrán alegarse las excepciones de pago, compensación, confusión, novación, remisión, prescripción o transacción, siempre que se basen en hechos posteriores a la respectiva providencia, la de nulidad por indebida representación o falta de notificación o emplazamiento y la de pérdida de la cosa debida.*

*3. El beneficio de excusión y **los hechos que configuren excepciones previas deberán alegarse mediante reposición contra el mandamiento de pago.** De prosperar alguna que no implique terminación del proceso el juez adoptará las medidas respectivas para que el proceso continúe o, si fuere el caso, concederá al ejecutante un término de cinco (5) días para subsanar los defectos o presentar los documentos omitidos, so pena de que se revoque la orden de pago, imponiendo condena en costas y perjuicios.”* Negrilla fuera del texto.

Así, como la prescripción extintiva fue formulado por el demandado como una excepción previa, debió este extremo presentar el escrito en ese sentido como recurso de reposición, es decir dentro de los 3 días siguientes a que recibió la notificación personal del auto que libró mandamiento de pago.

Para este caso, como la notificación se surtió debidamente el 1° de noviembre de 2022, para proponer ese medio exceptivo previo debió el demandado hacerlo a más tardar el 4 de noviembre, por tratarse de una excepción previa más no de mérito.

En consecuencia, como aquella fue presentada únicamente hasta el 16 de noviembre cuando acá se tenía hasta máximo el día 04 de ese mes, no era procedente ni otorgar traslado ni mucho menos tenerla en cuenta por haber sido presentada de manera extemporánea.

Por lo tanto, como medida de saneamiento se dispondrá dejar sin efectos el auto del 23 de enero de 2023, por medio del cual se dio traslado de las excepciones, y en su lugar, se rechazará la excepción previa presentada por el demandado por extemporánea, valga la insistencia.

Por último, ha de advertirse que, con la contestación de la demanda no se formula ninguna oposición ni goza de talante para enervar la pretensión ejecutiva ventilada, pues lo que simplemente se propuso es lo relacionado con la excepción previa, misma que no se tendrá en cuenta por extemporánea.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Mosquera,

## **V. RESUELVE**

**PRIMERO: DEJAR SIN VALOR Y EFECTOS** el auto proferido el día 23 de enero de 2023, por medio del cual se corrió traslado de las excepciones

presentadas por el demandado, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: RECHAZAR POR EXTEMPORANEAS** las excepciones previas presentadas por el demandado, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**TERCERO:** Ejecutoriada la presente providencia, ingrédese nuevamente el expediente al Despacho para continuar con el trámite de rigor habida cuenta que, no se presentó ningún otro medio exceptivo por la parte demandada.

**Notifíquese y cúmplase**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

<p><b>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</b></p> <p><b>EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008, HOY 08 DE MARZO DE 2024, A LAS 8:00 A.M.</b></p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE SECRETARIO</b></p>
---

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ad33fb3016ba9285186369974b9353c87f18af109b94d32a6dfd81cd3450c1ec**

Documento generado en 07/03/2024 11:45:25 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**Marzo 07 de 2024**

**Pertenencia**

**Proceso No. 2021-01498**

**Demandante: Concrearmando Ltda**

**Demandado: Trailers Superior Ltda en liquidación**

Cumplidos los requisitos señalados en el artículo 108 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, consistente en la inclusión del demandado Trailers Superior Ltda en Liquidación y de las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien objeto del proceso en el Registro Nacional de Personas Emplazadas (Pdf 18 y 21), en aras de dar celeridad al proceso, y en uso del numeral 7 del artículo 48 del Estatuto Procesal, este Despacho, **DISPONE:**

**PRIMERO: NOMBRAR** como curador ad-litem del demandado Trailers Superior Ltda y de las personas indeterminadas al abogado WILSON SÁNCHEZ MANCERA identificado con cédula de ciudadanía 79.562.774 y portador de la Tarjeta profesional número 363.646 del C.S. de la J.

Comuníquesele esta designación por el medio más expedito, para ello téngase en cuenta la dirección electrónica [wsmancera70@gmail.com](mailto:wsmancera70@gmail.com) y/o las direcciones que haya reportado en los diferentes procesos en los que actúa como abogado de confianza, informándole que el nombramiento es de forzosa aceptación, salvo las excepciones de ley.

Adviértasele que el cargo es de forzosa aceptación, por lo que en el término de cinco (5) días contados a partir del recibo de la comunicación, debe notificarse del auto admisorio de la demanda. Cumplido este término sin obtener respuesta se procederá a su reemplazo, sin perjuicio de las sanciones disciplinarias a que haya lugar (numeral 7°, artículo 48 del C. G. P.).

Se señalan por concepto de gastos de curaduría la suma de \$600.000, que deberán ser cancelados por la parte actora, quien deberá acreditar ante el despacho su pago.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte actora para que comunique la designación al curador ad-litem y cancele la suma fijada como gastos, actuación que deberá acreditarlo en el término de cinco (5) días.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 08 DE MARZO DE 2024, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **588fc16c5bc8ce4270f7aa17673e3fb1eb2511a7c7625658f7287a3e6761c8b1**

Documento generado en 07/03/2024 11:45:26 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**Marzo 07 de 2024**

**Sucesión**

**Proceso No. 2022-00289**

**Causantes: Saúl Guzmán Rojas y Blanca Elvinia Vargas Cruz**

Verificado el expediente en su totalidad, se encuentra que el profesional del derecho que representa al extremo demandante, por un lado, no ha aportado al expediente el trámite que hubiere adelantado con el fin de notificar al señor Cristian Felipe Guzmán Vargas para los efectos del artículo 492 del C.G.P., y por el otro, que tampoco ha retirado el oficio que en virtud de lo dispuesto en el auto del 06 de junio de 2023 (Pdf 13) se ordenó librar y cuyo trámite se le encomendó a través de auto del 25 de septiembre de 2023 (Pdf 16).

En ese orden y comoquiera que, la continuidad del presente trámite sucesoral depende de las cargas impuestas a la parte, este Despacho, **DISPONE:**

**ÚNICO: REQUERIR** al abogado Leiver Alexis Moreno Guzmán para que, en virtud de lo dispuesto en el artículo 317 del C.G.P. realice los trámites que sean efectivos a fin de notificar al señor Cristian Felipe Guzmán Vargas para los efectos del artículo 492 ibídem, tal como se le pidiera desde el auto admisorio, y retire para su trámite el oficio dirigido al Juzgado de Familia de Funza Cundinamarca, en los términos y para los fines dispuestos en el inciso tercero del auto del 06 de junio de 2023 (Pdf 13), so pena de aplicar el desistimiento tácito.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 08 DE MARZO DE 2024, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5d5ce87fc3846e20919b7b1a8718a0766acdcee74208f0dc86324338ac456954**

Documento generado en 07/03/2024 11:45:26 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**7 de marzo de 2024.**

**Proceso No. 2022-00403**

De conformidad con el artículo 286 del Código General de Proceso<sup>1</sup>, se corrige el radicado del proceso, el cual se relacionó de manera errada 2023-00403, en auto anterior, siendo el correcto el siguiente:

**RADICADO : 2022 - 00403.**

En lo demás, permanezca incólume el auto corregido.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1f608878b29f297f63ba8258c6666094dfbd1bd70107695ad14c57ee6933c599**

Documento generado en 07/03/2024 11:45:27 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

<sup>1</sup> Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dicto en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**Marzo 07 de 2024**

**Reivindicatorio**

**Proceso No. 2022-00481**

**Demandante: Graciela Espitia Bustos**

**Demandado: Marina Martínez Escobar y Ernesto Moreno**

Como quiera que se han surtido las etapas procesales necesarias de conformidad con el artículo 368 del Código General del Proceso, y para que tenga lugar la audiencia inicial que refiere el artículo 372 ibídem este Despacho **DISPONE:**

**PRIEMRO: CONVOCAR** a las partes para el **15 de mayo de 2024 a la hora de las 9:00 A.M.** a efectos de llevar a cabo la audiencia prevista en el artículo 372 del C.G.P., en la cual se adelantarán las etapas que allí se refiere.

Con todo, se previene a las partes de las consecuencias de su inasistencia, en cuyo caso, se aplicará la sanción procesal y pecuniaria prevista en el numeral 4 del artículo 372, y se advierte que en esta audiencia se practicarán sus interrogatorios.

**SEGUNDO: DECRETAR** las pruebas solicitadas por las partes, así:

**1. DE LA PARTE DEMANDANTE**

**1.1 DOCUMENTALES**

Téngase como pruebas documentales las aportadas con la demanda y las enunciadas en el pronunciamiento hecho frente a las excepciones y que obran en el expediente, a la cuales se les dará el valor legal que les corresponda.

**1.2 TESTIMONIALES**

**NEGAR**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 212 del Código General del Proceso los testimonios de **(i) Nidia González Ortiz**, **(ii) Martha Cecilia Motato**, **(iii) Marcela Duarte Gualteros**, **(iv) Gilmar Fernando Méndez Mora**, y **(v) Martha Katerine Aroca Arciniegas**, pues la petición de

la prueba no reúne los requisitos del artículo 212 ibidem, es decir, por cuanto no se inició concretamente los hechos objeto de la prueba.

## **2. DE LA PARTE DEMANDADA**

### **2.1 DOCUMENTALES**

Téngase como pruebas documentales las aportadas con la contestación de la demanda y que obran en el expediente, a la cuales se les dará el valor legal que les corresponda.

### **2.2. INTERROGATORIO DE PARTE**

Citar a los señores Ernesto Moreno y Marina Martínez Escobar, para que concurra ante este Despacho en la fecha y a partir de lo hora señalada en el numeral primero de este proveído con el fin de absolver interrogatorio que será realizado por su apoderado.

## **3. DE OFICIO**

### **3.1 INSPECCIÓN JUDICIAL**

**DECRETAR** la diligencia de inspección judicial del inmueble materia de este proceso, la cual se llevará a cabo en la fecha y hora señaladas en esta providencia, esto con el fin de constatar la identificación del inmueble, la posesión, la explotación económica, mejoras, vías de acceso, estado de conservación actual, y en general las propias para este tipo de proceso.

Para ello, se **DESIGNA** al señor Ramiro Martínez Gómez ( [toposena@hotmail.com](mailto:toposena@hotmail.com) ) para que en su calidad de topógrafo acompañe al Despacho en la diligencia de inspección judicial y así establecer la plena identificación y descripción del predio (línderos, extensión, área y demás que se requieran) del bien inmueble objeto de la diligencia.

Señalar como gastos la suma de **\$500.000,00) M/cte**, los cuales deberán ser pagados por tanto por el demandante como por el demandado en partes iguales. **Por secretaría comuníquese.**

### **3.2 PERICIAL**

**DESIGNAR** a INVESTISAN DICTAMENES PERICIALES para que rindan un dictamen pericial en punto a la tasación del valor pretendido por la parte demandante por concepto de frutos naturales o civiles del inmueble objeto de reivindicación y el juramento estimatorio que hiciere.

Para tal fin, se le concede al perito el término de diez (10) días para la realización y presentación del dictamen, contados a partir del día siguiente a la posesión del cargo que se efectuó. **Líbrese comunicación.**

Señalar como honorarios provisionales la suma de **\$500.000,00) M/cte**, los cuales deberán ser pagados por la parte demandante.

### **3.2. INTERROGATORIO DE PARTE**

Citar a la señora Graciela Espitia Bustos, para que concurra ante este Despacho en la fecha y a partir de lo hora señalada en el numeral primero

de este proveído con el fin de absolver interrogatorio que será realizado por este Despacho.

**Notifíquese y cúmplase**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 08 DE MARZO DE 2024, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9fe79069d449dc7f2fbb7a35b9fd2a7281c782acc340e8fdb4f9c765cc9969a**

Documento generado en 07/03/2024 11:45:28 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**Marzo 07 de 2024**

**Ejecutivo singular (medida cautelar)**

**Proceso No. 2022-01128**

**Demandante: ScotiaBank Colpatría S.A.**

**Demandado: Productora Agroindustrial de Alimentos S.A.S y Mario Vicente Barajas Santafé**

En procura de las solicitudes presentadas por el apoderado de la parte demandante, y en atención a los informes allegados por las entidades bancarias y la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos con relación a la medida cautelar que les fue informada, este Despacho previo a resolver sobre la solicitud de oficiar, **DISPONE:**

**PRIMERO: DECRETAR**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 543 del C.G.P., el embargo de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar y el remanente del producto de los embargados, dentro del proceso con radicado 11001310304620220006200 que cursa en el Juzgado 46 Civil del Circuito de Bogotá D.C., promovido por Global Garlic SAS en contra de Mario Vicente Barajas Santafé. Se limita la medida a \$60.000.000,00. Librese el oficio respectivo para que sea tramitado por el interesado.

**SEGUNDO: TENER POR AGREGADAS** al proceso las respuestas emitidas por las entidades bancarias y la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

En ese orden, se **PONE EN CONOCIMIENTO** de la parte dichos informes para los efectos y fines procesales correspondientes. Compártase el vínculo del cuaderno 2 del expediente al apoderado demandante.

**Notifíquese y cúmplase**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA  
  
EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 08 DE MARZO DE 2024, A LAS 8:00 A.M.  
  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 1d04f0b35bf58d6e4b66585999048f872db7c7b92e4e189de77738b8cc143065

Documento generado en 07/03/2024 11:45:29 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**Marzo 07 de 2024**

**Divisorio**

**Proceso No. 202201445**

**Demandante: Florentino Ruge Ruge**

**Demandado: Blanca Lilia López Guerrero**

Una vez verificado el estado del proceso y el trámite que aportó el apoderado demandante respecto de la notificación del auto que admitió la demanda, esto en virtud del requerimiento que se le hiciera en auto que antecede, este Despacho advierte que, de ninguna manera se podrá tener en cuenta debido a que la misma no se ciñe a los parámetros esbozados en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, procedimiento por el cual optó la interesada.

Obsérvese que, si bien la notificación personal puede efectuarse con el envío de la providencia como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, lo cierto es que, todo esto debe ineludiblemente contar con la manifestación y acreditación que prevé el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, es decir que, *“el interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar”*., aspecto que se echa de menos en lo que remitió el apoderado.

En ese sentido y comoquiera que, el apoderado de la ejecutante no ha acreditado la realización de la notificación del auto que admitió la demanda en los términos de la Ley 1564 de 2012 o la Ley 2213 de 2022, este Despacho, **DISPONE:**

**PRIMERO: REQUERIR** al apoderado del demandante para que dé cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, o en se defecto rehaga la notificación en debida forma, bien, de conformidad con lo previsto en el Código General del Proceso, o bien, bajo las previsiones de la Ley 2213 de 2022, por las razones expuestas en precedencia.

**SEGUNDO: REQUERIR POR ÚLTIMA VEZ** al apoderado de la parte demandante, para que en virtud de lo dispuesto en el **artículo 317 del Código General del Proceso** proceda a efectuar la notificación **EFFECTIVA**

al demandado del auto que admitió la demanda, so pena de aplicar el desistimiento tácito.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 08 DE MARZO DE 2024, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cb0d9c516f02dfc4e33fb91ca5a8261155c03bafa88a196ef8c0a55c3c090625**

Documento generado en 07/03/2024 11:45:30 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**Marzo 07 de 2024**

**Ejecutivo para la efectividad de la garantía real**

**Proceso No. 2023-01470**

**Demandante: Banco Davivienda S.A.**

**Demandado (s): Juan Camilo Duarte Lozano**

Comoquiera que, la referida demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 83, 84, 90, 422 y 468 del Código General del Proceso, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P, el Despacho;

**RESUELVE:**

**PRIMERO. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía a favor del **Banco Davivienda S.A.** y en contra de **Juan Camilo Duarte Lozano**, por las siguientes sumas de dinero:

**OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL PAGARÉ No. 05700004500273689:**

- a) Por la cantidad de 41560,9493 UVR que corresponde al 31 de agosto de 2023 a la suma de **\$14.581.858,57 M/CTE**, por concepto saldo insoluto contenido en el pagaré, junto con los intereses moratorios liquidados a la tasa del 12,46% efectivo anual, desde el 08 de septiembre y hasta que se efectúe el pago en su totalidad.
- b) ) por la cantidad de 6239,9490 UVR que al 08 de septiembre de 2023 equivalen a **\$2.184.060,64 M/CTE**, por concepto de cuotas de capital de amortización vencidas entre el 25 de noviembre de 2022 hasta el 25 de agosto de 2023, junto con los intereses moratorios liquidados desde la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas y hasta que se efectúe el pago en su totalidad.
- c) Por concepto de intereses de plazo o remuneratorios sobre el capital de las cuotas en mora, lo cual asciende a la suma de **\$909.890,33 M/CTE**.

**SEGUNDO. DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del inmueble gravado con hipoteca y distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1878815. Líbrese el oficio respectivo y tramites de manera presencial por el interesado.

**TERCERO. NOTIFICAR** a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la

obligación (artículo 431 ibídem), o diez (10) días para proponer excepciones.

**CUARTO. RECONCER** personería jurídica a la abogada Gloria Judith Santana Rodríguez como apoderada del Banco Davivienda S.A., en los términos y para los efectos del poder conferido.

**QUINTO.** Sobre costas se resolverá en su oportunidad en los términos establecidos en el artículo 365 del Código General del Proceso.

**Notifíquese y cúmplase**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 08 DE MARZO DE 2024, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f962d71bc3917c8f7307e6a2344db211018d57cb260ff48a2876ee13f04698f3**

Documento generado en 07/03/2024 11:45:18 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**7 de marzo de 2024**

**Proceso No. 2023 - 00705**

1. **SE REQUIERE** al apoderado demandante, para que proceda a continuar con los trámites de notificación a la parte demandada, allegando igualmente las diligencias de notificación a los demandados conforme lo ordena el **artículo 291 del C.G.P.**, por cuanto las allegadas hasta el momento dentro del expediente, corresponden al aviso de notificación de que trata el artículo 292 del C.G.P.

2. Como quiera que el inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **50C-1919415** se encuentra debidamente embargado, como se extrae de la anotación número **007** del Certificado de Libertad y Tradición del citado bien, el despacho **ORDENA EL SECUESTRO** del inmueble de propiedad de la demandada.

Para tal fin, se **COMISIONA** con amplias facultades al **INSPECTOR DE POLICÍA DE MOSQUERA – CUNDINAMARCA, ZONA RESPECTIVA**, entre ellas la de fijar día y hora para la práctica de la diligencia, designar secuestre de la lista de Auxiliares de la Justicia, señalarle honorarios provisionales. **Líbrese Despacho Comisorio y tramítense por el interesado de manera presencial.**

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

<p><b>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</b></p> <p><b>EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008, HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.</b></p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE</b> <b>SECRETARIO</b></p>
--

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d391bcd24917c527cd1e58bbb59e0b61a63112f9a0369dfd823c5be3a964a4ff**

Documento generado en 07/03/2024 11:09:34 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**07 de marzo de 2024.**

**Proceso No. 2023- 00721**

Teniendo en cuenta la solicitud de terminación del proceso por **pago de las cuotas en mora**, aportada por el apoderado de la entidad demandante, el cual cumple con los requisitos exigidos por el artículo 461 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real promovido por el **BANCO DE OCCIDENTE S.A.** contra **JHON JAIRO ZAPATA ESPITIA**, por **pago de las cuotas en mora**.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en éste proceso. ***Librense los correspondientes oficios, tramítense de manera presencial.***

**TERCERO:** En caso de existir depósitos judiciales, entréguese a la parte demandante, o a quien tenga facultades para recibir.

**CUARTO:** Si existiere **embargo de remanentes**, pónganse los mismos a disposición del Juzgado solicitante. ***Ofíciense***

**QUINTO:** Teniendo en cuenta que el presente expediente es digital, no hay lugar a ordenar el desglose de los documentos base de la acción.

**SEXTO:** En caso, de haberse practicado. Líbrese oficio al secuestre a fin de que se sirva entregar los bienes secuestrados a la persona que le fuera retenido en el momento de la diligencia, o para que los ponga a disposición del juzgado solicitante según fuere el caso. Así mismo, para que en el término improrrogable de diez (10) días rinda cuentas comprobadas de su administración. En caso de encontrarse secuestrado el inmueble.

**SÉPTIMO:** Cumplido lo anterior archívese el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **011b0673b766c49fa545905e7bc1cc7da683876e45c24c76c42bec2551e2e119**

Documento generado en 07/03/2024 11:09:35 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**7 de marzo de 2024**

**Proceso No. 2023-00733**

1. Para todos los efectos, téngase en cuenta que la parte demandante realizó la notificación personal de que trate el artículo 291 del Código General del Proceso, respecto al demandado, el cual arrojó resultado positivo, por lo tanto, debe proceder con la notificación por aviso de que trata el canon 292 de la misma norma, téngase en cuenta que igualmente deberá allega copia de la demanda, anexos y providencia debidamente cotejadas por la empresa postal, a la dirección de notificación física.

2. Respecto a la solicitud de remisión del oficio de embargo por correo electrónico, se informa a la apoderada que para su trámite deberá solicitarlo de manera presencial (días miércoles y jueves), en las instalaciones del juzgado, en horario de atención.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **698c5d682923b2db413cd0655beadfd6b0278ecbc554b1e810f36c4784a9e6e9**

Documento generado en 07/03/2024 11:09:36 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**7 de marzo de 2024.**

**Proceso No. 2023-00735**

1. Se **ACEPTA LA RENUNCIA** presentada por el abogado **JAIME ANDRES ORTIZ NUÑEZ**, al poder conferido por la entidad demandante, quien igualmente comunica su renuncia a la entidad, presentada desde el 17 de agosto de 2023. La renuncia no pone término al poder sino cinco (5) días después de presentado el memorial al juzgado.

2. Agotadas las etapas procesales y al no haber pruebas por practicar, de conformidad con el numeral segundo del artículo 278 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, en firme este proveído, ingrese el expediente al Despacho para dictar **sentencia anticipada**.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

<sup>1</sup>En cualquier estado del proceso, el juez deberá dictar sentencia anticipada, total o parcial, en los siguientes eventos:

1. Cuando las partes o sus apoderados de común acuerdo lo soliciten, sea por iniciativa propia o por sugerencia del juez.
2. **Cuando no hubiere pruebas por practicar.**
3. Cuando se encuentre probada la cosa juzgada, la transacción, la caducidad, la prescripción extintiva y la carencia de legitimación en la causa.

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ade1c732ae4d5bbc672a9512cc4bdec24e46b2e3d0710d7572964ad01e68086d**

Documento generado en 07/03/2024 11:09:37 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**7 de marzo de 2.024.**

**Proceso No. 2023-00747**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que en su literal señala:

*“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”*

Y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos previstos en los artículos 422 y 430 del C.G.P., el despacho profirió mandamiento de pago el día **27 de junio de 2.023** (archivo digital 03), corregido por auto del **19 de octubre de 2023**.

La demandada **YEIZMY VIVIANA INFANTE VARGAS**, se notificó personalmente bajo los apremios del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, con fecha 29/06/2023, conforme constancia de la empresa de mensajería (archivo digital 05), quien durante el término de traslado, no contestó la demandada, ni propuso ninguna excepción de mérito.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el art. 440 del C.G.P., cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Mosquera,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra de la señora **YEIZMY VIVIANA INFANTE VARGAS**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago librado el día **27 de junio de 2.023**, corregido por auto del **19 de octubre de 2023**.

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del art. 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** En caso de ser procedente, **ORDENAR EL AVALUÓ Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados y de los que lleguen a serlo, si a ello hay lugar.

**CUARTO: CONDENAR en Costas Procesales** a los demandados. Tásense y liquídense. Señálese la suma de **\$2'200.000.00 M/cte.**, por concepto de

agencias en derecho (Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 - Consejo Superior de la Judicatura).

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **588f0555d85b50bd7e7b71d5c615bcea691156c82cd6eb501190e2c4059c20e3**

Documento generado en 07/03/2024 11:09:37 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**7 de marzo de 2024**

**Proceso No. 2023 - 00769**

1. Como quiera que el inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **50C-1919538** se encuentra debidamente embargado, como se extrae de la anotación número **007** del Certificado de Libertad y Tradición del citado bien, el despacho **ORDENA EL SECUESTRO** del inmueble de propiedad de la demandada.

Para tal fin, se **COMISIONA** con amplias facultades al **INSPECTOR DE POLICÍA DE MOSQUERA – CUNDINAMARCA, ZONA RESPECTIVA**, entre ellas la de fijar día y hora para la práctica de la diligencia, designar secuestre de la lista de Auxiliares de la Justicia, señalarle honorarios provisionales. **Líbrese Despacho Comisorio y tramítese por el interesado de manera presencial.**

2. **TENER POR NOTIFICADO** a los demandados **NELSON GEOVANY RIVEROS LADINO y MONICA GUERRERO GARZÓN**, bajo las previsiones de los artículos 291 y 292 del C.G.P. (Aviso entregado según constancia de la empresa de mensajería del 25/11/2023).

Por Secretaría contrólense el término de traslado a los precitados demandados.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
Jueza

<p><b>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</b></p> <p><b>EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008, HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.</b></p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE</b> SECRETARIO</p>
---

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c87312c5ca37bf07170694c05a732e69da741f6c78e7cde477e5b6761fcc5c9d**  
Documento generado en 07/03/2024 11:09:38 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**7 de marzo de 2024**

**Proceso No. 2023-00815**

Bajo los apremios del artículo 317 del Código General del Proceso, **SE REQUIERE** a la parte demandante, para que proceda a continuar con el trámite de notificación a la parte demandada, so pena de aplicar el desistimiento tácito.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

<p><b>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</b></p> <p><b>EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008, HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.</b></p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE SECRETARIO</b></p>
---

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5d2be3f9f43bd5b19f612d24d1725279e998aba3d47d10656e622789077c9a9f**

Documento generado en 07/03/2024 11:09:38 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**7 de marzo de 2024**

**Proceso No. 2023-00835**

Bajo los apremios del artículo 317 del Código General del Proceso, **SE REQUIERE** a la parte demandante, para que proceda a continuar con el trámite de notificación a la parte demandada, so pena de aplicar el desistimiento tácito.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

<p><b>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</b></p> <p><b>EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008, HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.</b></p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE SECRETARIO</b></p>
---

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1dc8a9dde44549d322b8ccd2f142b381fd3d046c23be5069a1b0cbfb36b49cc5**

Documento generado en 07/03/2024 11:09:39 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**7 de marzo de 2024**

**Proceso No. 2023-00887**

Atendiendo a lo solicitado por el apoderado de la entidad demandante, quien informa que el vehículo fue dejado a disposición del parqueadero CIJAD S.A.S., el Juzgado dispone:

1. **DECLARAR** terminado **LA SOLICITUD DE PAGO DIRECTO**.
2. **ORDENAR** el levantamiento de la orden de captura decretada sobre el automotor identificado con placas **LFQ-457**, **librese oficio y tramítese de manera presencial**.
3. Oficiese al **PARQUEADERO**, para que realice la entrega inmediata del vehículo a favor del **acreedor garantizado**.
4. Cumplido lo anterior archívese el expediente.
5. Déjense las constancias del caso.
6. Sin costas

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA  
**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.**  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ac7a440fa48b4e792c918fe2ec8b2c9b510bffc4701af5736379bc4d515767a2**

Documento generado en 07/03/2024 11:09:40 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**7 de marzo de 2024.**

**Proceso No. 2023 - 00895**

En atención a las diligencias de notificación allegadas por la parte demandante, el despacho dispone:

Bajo los apremios del artículo 317 del C.G.P., el despacho **SE REQUIERE** a la apoderada demandante para que allegue la constancia de entrega correspondiente que fue realizada al canal digital – correo electrónico – conforme el art. 8 de la Ley 2213 de 2022, de la demandada, para proceder de conformidad y verificar si se puede dar por notificado a la parte demandada.

Téngase en cuenta qué de la revisión dada al correo electrónico allegado por la parte demandante, no se acreditó que dicho correo haya sido efectivamente recibido por el demandado, o que el mismo incluso, haya sido devuelto o rebotado del servidor del correo del destinatario.

Se pone de presente el contenido del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, el cual señala lo siguiente:

*<< Las notificaciones que deban hacerse personalmente en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio. El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar. La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje **y los términos empezarán a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio***

**constatar el acceso del destinatario al mensaje. Para los fines de esta norma se podrán implementar o utilizar sistemas de confirmación del recibo de los correos electrónicos o mensajes de datos.** >> (Subrayado del despacho)

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5c8e374c504d5448134c1e3ff0c741f1baf9045c51db3ec0b8e5b8eac14c550c**

Documento generado en 07/03/2024 11:09:41 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**7 de marzo de 2.024.**

**Proceso No. 2023-00909**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que en su literal señala:

***“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”***

Y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos previstos en los artículos 422 y 430 del C.G.P., el despacho profirió mandamiento de pago el día **1 de agosto de 2.023** (archivo digital 03).

El demandado **JULIO ALIRIO DIAZ BAUTISTA**, se notificó personalmente bajo los apremios del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, con fecha 2023/10/02, el cual cuenta con acuse de recibo, al correo electrónico [chavo-666@hotmail.com](mailto:chavo-666@hotmail.com), conforme constancia de la empresa de mensajería (archivo digital 04), quien durante el término de traslado, no contestó la demandada, ni propuso ninguna excepción de mérito.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el art. 440 del C.G.P., cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Mosquera,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra del señor **JULIO ALIRIO DIAZ BAUTISTA**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago librado el día **1 de agosto de 2.023**.

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del art. 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** En caso de ser procedente, **ORDENAR EL AVALUÓ Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados y de los que lleguen a serlo, si a ello hay lugar.

**CUARTO: CONDENAR en Costas Procesales** a los demandados. Tásense y liquídense. Señálese la suma de **\$1'500.000.00 M/cte.**, por concepto de

agencias en derecho (Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 - Consejo Superior de la Judicatura).

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0d26c26791003e424101b56582e19738c2cfba9560f0f95e46d17d95c7b0ac5c**

Documento generado en 07/03/2024 11:09:41 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**7 de marzo de 2024**

**Proceso No. 2023-00913**

Bajo los apremios del artículo 317 del Código General del Proceso, **SE REQUIERE** a la parte demandante, para que proceda a continuar con el trámite de notificación a la parte demandada, so pena de aplicar el desistimiento tácito.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **db443f9a2d77782ef11c5e04ac165d765b745bb4b010ac8e5a44b7bc89e5e34f**

Documento generado en 07/03/2024 11:09:42 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**7 de marzo de 2024**

**Proceso No. 2023-00965**

Bajo los apremios del artículo 317 del Código General del Proceso, **SE REQUIERE** a la parte demandante, para que proceda a continuar con el trámite de notificación a la parte demandada, so pena de aplicar el desistimiento tácito.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

<p><b>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</b></p> <p><b>EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008, HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.</b></p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE</b> <b>SECRETARIO</b></p>
--

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a4996cc4420558299ff2b4447be728060ef6b2005a0e67996b35484fb73c4567**

Documento generado en 07/03/2024 11:09:43 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**07 de marzo de 2024.**

**Proceso No. 2023- 01005**

Teniendo en cuenta la solicitud de terminación del proceso por **pago de las cuotas en mora**, aportada por el apoderado de la entidad demandante, el cual cumple con los requisitos exigidos por el artículo 461 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real promovido por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **JAVIER MAURICIO MARTINEZ PINZON y LUZ ELENA RUBIANO**, por pago de las cuotas en mora.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en éste proceso. ***Librense los correspondientes oficios, tramítense de manera presencial.***

**TERCERO:** En caso de existir depósitos judiciales, entréguese a la parte demandante, o a quien tenga facultades para recibir.

**CUARTO:** Si existiere **embargo de remanentes**, pónganse los mismos a disposición del Juzgado solicitante. ***Ofíciense***

**QUINTO:** Teniendo en cuenta que el presente expediente es digital, no hay lugar a ordenar el desglose de los documentos base de la acción.

**SEXTO:** En caso, de haberse practicado. Librese oficio al secuestre a fin de que se sirva entregar los bienes secuestrados a la persona que le fuera retenido en el momento de la diligencia, o para que los ponga a disposición del juzgado solicitante según fuere el caso. Así mismo, para que en el

término improrrogable de diez (10) días rinda cuentas comprobadas de su administración. En caso de encontrarse secuestrado el inmueble.

**SÉPTIMO:** Cumplido lo anterior archívese el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

<p><b>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</b></p> <p><b>EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008, HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.</b></p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE</b> <b>SECRETARIO</b></p>
--

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ffc078ddc14e0733b593746c164f71b87a121d5810c515b8cdd31730bb55b408**

Documento generado en 07/03/2024 11:09:43 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**7 de marzo de 2024**

**Proceso No. 2023-01013**

Bajo los apremios del artículo 317 del Código General del Proceso, **SE REQUIERE** a la parte demandante, para que proceda a continuar con el trámite de notificación a la parte demandada, so pena de aplicar el desistimiento tácito.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

<p><b>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</b></p> <p><b>EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008, HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.</b></p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE SECRETARIO</b></p>
---

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6789bf4b5e780bcd1b5456d888f453f89dad126a640a4d06ce9412149b55b267**

Documento generado en 07/03/2024 11:09:25 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**7 de marzo de 2024.**

**Proceso No. 2023-01015**

1. En atención a que la apoderada demandada en el último de sus memoriales, solicitó la corrección del mandamiento de pago, el despacho se abstiene de emitir pronunciamiento respecto a las solicitudes de retiro de la demanda.

2. De conformidad con el 286 del Código General del Proceso, el despacho procede a corregir el numeral 1.2. del numeral primero del auto anterior, que libró el mandamiento de pago con fecha **9 de agosto de 2023**, el cual quedará así:

**1.2. OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL PAGARÉ NÚMERO 03449602286362.**

a. Por la suma de **\$60.441.688,00 M/CTE**, por concepto de CAPITAL ADEUDADO, junto con los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la presentación de la demanda y hasta cuando se verifique su pago total.

Lo demás queda incólume.

Notifíquese la presente providencia, al igual que el auto que libró el mandamiento de pago, a la parte demandada.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
Jueza

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA  
  
EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.  
  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 209f6e5325b24deac652f15fe8b8836f8e26526b7fdf1cde0c7b32c607fe33a9

Documento generado en 07/03/2024 11:09:25 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**7 de marzo de 2024**

**Proceso No. 2023-01027**

1. En atención a la solicitud del apoderado demandante, se informa que mediante providencia del día 9 de agosto de 2023, el despacho decretó las medidas cautelares solicitadas, sin que hasta la fecha se hayan tramitado los oficios ordenados por la parte actora.

2. Bajo los apremios del artículo 317 del Código General del Proceso, **SE REQUIERE** a la parte demandante, para que proceda a continuar con el trámite de notificación a la parte demandada, so pena de aplicar el desistimiento tácito.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA  
**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,**  
**HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.**  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f105ea04121334f0eb52e5682b66afc5d9c019984f89ae99c13924104ac1a8e3**

Documento generado en 07/03/2024 11:09:26 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**7 de marzo de 2.024.**

**Proceso No. 2023-01077**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que en su literal señala:

***“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”***

Y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos previstos en los artículos 422 y 430 del C.G.P., el despacho profirió mandamiento de pago el día **23 de agosto de 2.023** (archivo digital 03).

El demandado **JOHANN ALEXIS CASTILLO PARDO**, se notificó personalmente bajo los apremios del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, con fecha 2023/11/16, el cual cuenta con apertura de correo, conforme constancia de la empresa de mensajería (archivo digital 05), quien durante el término de traslado, no contestó la demandada, ni propuso ninguna excepción de mérito.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el art. 440 del C.G.P., cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Mosquera,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra del señor **JOHANN ALEXIS CASTILLO PARDO**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago librado el día **23 de agosto de 2.023**.

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del art. 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** En caso de ser procedente, **ORDENAR EL AVALUÓ Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados y de los que lleguen a serlo, si a ello hay lugar.

**CUARTO: CONDENAR en Costas Procesales** a los demandados. Tásense y liquídense. Señálese la suma de **\$3'500.000.00 M/cte.**, por concepto de

agencias en derecho (Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 - Consejo Superior de la Judicatura).

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f70ad7381b0116ccdbb1000797a51267634c2c42b97295b1ae73f7dbc57f9d63**

Documento generado en 07/03/2024 11:09:27 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**7 de marzo de 2.024.**

**Proceso No. 2023-01141**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que en su literal señala:

*“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”*

Y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos previstos en los artículos 422 y 430 del C.G.P., el despacho profirió mandamiento de pago el día **23 de agosto de 2.023** (archivo digital 03).

La demandada **BLANCA NUBIA VELASQUEZ GUEVARA**, se notificó personalmente bajo los apremios del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, al correo electrónico [nubiavelasquez\\_20@gmail.com](mailto:nubiavelasquez_20@gmail.com), con fecha 4 de septiembre de 2023, conforme constancia del servidor, quien durante el término de traslado, no contestó la demandada, ni propuso ninguna excepción de mérito.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el art. 440 del C.G.P., cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Mosquera,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra de la señora **BLANCA NUBIA VELASQUEZ GUEVARA**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago librado el día **23 de agosto de 2.023**.

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del art. 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** En caso de ser procedente, **ORDENAR EL AVALUÓ Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados y de los que lleguen a serlo, si a ello hay lugar.

**CUARTO: CONDENAR en Costas Procesales** a los demandados. Tásense y líquidense. Señálese la suma de **\$1'800.000.00 M/cte.**, por concepto de

agencias en derecho (Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 - Consejo Superior de la Judicatura).

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **08d7b5eccd5ea448efa52f5c307c3717285789dba39197b45478439a3952ae74**

Documento generado en 07/03/2024 11:09:29 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**7 de marzo de 2024**

**Proceso No. 2023-01229**

De conformidad con el 286 del Código General del Proceso, el despacho procede a corregir el numeral primero del auto anterior, que libró mandamiento de pago, del día 25 de septiembre de 2023, en cuanto a la identificación de la casa objeto del cobro de cuotas de administración, el cual quedará así:

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de **mínima cuantía** a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLE ETAPA 1, contra BANCO DAVIVIENDA S.A., por las siguientes sumas:

**APARTAMENTO 302 INTERIOR 3 EXTERIOR 4.**

Lo demás queda incólume.

Notifíquese la presente providencia, al igual que el auto que libró el mandamiento de pago, a la parte demandada.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

<p>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</p> <p>EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO <b>No. 008</b>, HOY <b>8 DE MARZO DE 2.024</b>, A LAS <b>8:00 A.M.</b></p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE</b> <b>SECRETARIO</b></p>
---

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **38351615d518fb8c8b07ead2521f7cb1219bbe917665141628e26a153e1a4c73**

Documento generado en 07/03/2024 11:09:29 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**7 de marzo de 2024**

**Proceso No. 2023-01241.**

En atención a la solicitud de retiro de la demanda, elevada por la apoderada de la entidad demandante, el Despacho;

Dispone:

**Autorizar el retiro** de la demanda por parte del demandante, por cuanto se dan los presupuestos establecidos en el art. 92 del C.G.P.

No se hace necesaria la devolución en físico de la demanda y sus anexos, lo anterior por cuanto la misma fue presentada en formato PDF y remitida a la dirección electrónica de este Despacho.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **966a1261811f93a88c1c7ed75d24a9579465771ddc3f886e5c72bacea2086971**

Documento generado en 07/03/2024 11:09:30 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**7 de marzo de 2024**

**Proceso No. 2023-01243.**

En atención a la solicitud de retiro de la demanda, elevada por la apoderada de la entidad demandante, el Despacho;

**Dispone:**

**Autorizar el retiro** de la demanda por parte del demandante, por cuanto se dan los presupuestos establecidos en el art. 92 del C.G.P.

No se hace necesaria la devolución en físico de la demanda y sus anexos, lo anterior por cuanto la misma fue presentada en formato PDF y remitida a la dirección electrónica de este Despacho.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **459165d0cbdd47264a9232d64250769ec20fbd3d8773d6ea6f02a6b7534bfeee**

Documento generado en 07/03/2024 11:09:31 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**7 de marzo de 2.024.**

**Proceso No. 2023-01279**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que en su literal señala:

*“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”*

Y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos previstos en los artículos 422 y 430 del C.G.P., el despacho profirió mandamiento de pago el día **25 de septiembre de 2.023** (archivo digital 03).

Los demandados **P Y C RICAGEL S.A.S. y LUIS ANTONIO ORTIZ PINEDA**, se notificaron personalmente bajo los apremios del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, con fecha 2023/09/27, con constancia de apertura y lectura de correo electrónico, según la empresa de mensajería, quienes durante el término de traslado, no contestaron la demandada, ni propusieron ninguna excepción de mérito.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el art. 440 del C.G.P., cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Mosquera,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra de los demandados **PYC RICAGEL S.A.S. y LUIS ANTONIO ORTIZ PINEDA**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago librado el día **25 de septiembre de 2.023**.

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del art. 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** En caso de ser procedente, **ORDENAR EL AVALUÓ Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados y de los que lleguen a serlo, si a ello hay lugar.

**CUARTO: CONDENAR en Costas Procesales** a los demandados. Tásense y

liquídense. Señálese la suma de **\$1'500.000** M/cte., por concepto de agencias en derecho (Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 - Consejo Superior de la Judicatura).

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

<p><b>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</b></p> <p><b>EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO <u>No. 008</u>, HOY <u>8 DE MARZO DE 2.024</u>, A LAS 8:00 A.M.</b></p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE</b> <b>SECRETARIO</b></p>
--

Firmado Por:  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fe7740f1780a9c1ff052231d53863717284acde1c205dcb6449ac764b6883451**

Documento generado en 07/03/2024 11:09:32 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**7 de marzo de 2024**

**Proceso No. 2023-01297**

1. Tiénese por notificado al demandado **CARLOS MOYA PRIAS**, bajo los postulados del art. 8 de la Ley 2213 de 2022, al correo electrónico [moyac3361@gmail.com](mailto:moyac3361@gmail.com) con acuse de recibo de recibo de fecha 5 de octubre de 2023, quien durante el término de traslado guardo silencio.

2. Tomando en cuenta que los trámites de notificación al demandado **WILSON HERNANDO LEON CRUZ** han resultado negativos y de conformidad con lo expuesto en el numeral cuarto del artículo 291 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, indique la parte demandante si conoce otro lugar de notificación de los demandados o, por el contrario, dispondrá su emplazamiento.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY **8 DE MARZO DE 2.024**, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9bfdc821aa768cd4ea532b2d590b1346599beaca974706e793c0745ec10d1e78**

Documento generado en 07/03/2024 11:09:33 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

<sup>1</sup> Si la comunicación es devuelta con la anotación de que la dirección no existe o que la persona no reside o no trabaja en el lugar, a petición del interesado se procederá a su emplazamiento en la forma prevista en este código.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**7 de marzo de 2024**

**Proceso No. 2023-01309.**

En atención a la solicitud de retiro de la demanda, elevada por la apoderada de la entidad demandante, el Despacho;

**Dispone:**

**Autorizar el retiro** de la demanda por parte del demandante, por cuanto se dan los presupuestos establecidos en el art. 92 del C.G.P.

No se hace necesaria la devolución en físico de la demanda y sus anexos, lo anterior por cuanto la misma fue presentada en formato PDF y remitida a la dirección electrónica de este Despacho.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **844568e076c006adf4519b095f347ad4b91f76eeb0d2d3f2838f2fad22d463bd**

Documento generado en 07/03/2024 11:09:33 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**Marzo 07 de 2024**

**Ejecutivo singular**

**Proceso No. 2023-01476**

**Demandante: Banco Finandina S.A. BIC**

**Demandado: Mauricio Ramos Tenjo**

Comoquiera que, la demanda fue subsanada en los términos indicados en auto anterior, y además cumple con los requisitos de los artículos 82, 83, 84, 90 y 422 del Código General del Proceso, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P, el Despacho;

**RESUELVE:**

**PRIMERO. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor del Banco Finandina S.A. y en contra de Mauricio Ramos Tenjo, por las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ No. 1151356750**

a) Por la suma de **\$12.822.506 M/CTE**, por concepto de capital adeudado y contenido en el pagaré suscrito el 29 de julio de 2022, junto con los intereses moratorios liquidados a la tasa la máxima autorizada para esta clase de créditos, desde el 31 de agosto de 2023, fecha en la que se hizo exigible la obligación y hasta que se verifique su pago total.

b) Por la suma de **\$1.912.872 M/CTE** por concepto de los intereses de plazo causados e incorporados en el pagaré base de la ejecución.

**SEGUNDO. NOTIFICAR** a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**TERCERO. RECONCER** personería jurídica a la abogada Esmeralda Pardo Corredor como apoderada de la demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido

**CUARTO.** Sobre costas se resolverá en su oportunidad procesal respectiva.

**Notifíquese y cúmplase (2)**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

<p><b>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</b></p> <p><b>EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008, HOY 08 DE MARZO DE 2024, A LAS 8:00 A.M.</b></p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE SECRETARIO</b></p>
---

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **681ce116e7718bf5d00bfc2b5d3e7100a5a39ddbc6d0426905199d53f32512ed**

Documento generado en 07/03/2024 11:45:18 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**Marzo 07 de 2024**

**Ejecutivo singular**

**Proceso No. 2023-01477**

**Demandante: Finesa S.A. BIC**

**Demandado: Jorge Humberto Díaz Lozano**

Previo a continuar con el estudio respectivo, resulta necesario **REQUERIR** al apoderado de la parte demandante para que, en dentro del término máximo de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, aclare las razones por las que en sus pretensiones exige intereses de mora y corrientes para cada una de las cuotas y para el capital acelerado.

Lo anterior comoquiera que, una cosa son los intereses corrientes y otros los de mora, en tanto que, al no ser dable la exigencia simultanea de ellos, se deberá dar claridad de ello en este caso.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 08 DE MARZO DE 2024, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 3a5baa1218e909b5fe166c02fcca00b1d2e84f7a44ce78b398961a6709cf077d

Documento generado en 07/03/2024 11:45:20 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**Marzo 07 de 2024**

**Ejecutivo singular**

**Proceso No. 2023-01486**

**Demandante: Conjunto Residencial El Trébol Supermanzana 9 P.H.**

**Demandado (s): Ana Milena Sánchez Leyva y Daniel Felipe Cabrera**

Previo a continuar con el estudio respectivo, resulta necesario **REQUERIR** a la profesional del derecho Lina Esperanza Cuervo Grisales para que, en dentro del término máximo de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, so pena de rechazo, allegue el poder que le fue conferido por Sandra Lorena Contreras Montenegro, representante legal de la unidad residencial con el cumplimiento de las previsiones que al respecto prevé la Ley 2213 de 2022 o en su defecto, la Ley 1564 de 2012.

Lo anterior comoquiera que, cuando se presentó la demanda se presentó un poder diferente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 08 DE MARZO DE 2024, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0cb448c0cb326f6d7f7a54ef20e1342ffb1ac68532480cb4bbeedf6a728bbc46**

Documento generado en 07/03/2024 11:45:20 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**Marzo 07 de 2024**

**Ejecutivo singular**

**Proceso No. 2023-01498**

**Demandante: Conjunto Parque Residencial Puerto Nuevo P.H.**

**Demandado: Elsa Marina Leiva Sanabria**

Mediante proveído del 16 de noviembre de 2023 (Pdf 03), se inadmitió la demanda y se requirió a la parte demandante, para que, entre otros aspectos allegara el poder especial que fue conferido a Cuervo & Cuervo Consultores S.A.S., pues el mandato que se allegó inicialmente fue dado a la abogada Lina Esperanza Cuervo Grisales.

En efecto, ciertamente se aportó de nuevo el poder especial conferido por el representante legal de del conjunto demandante, no obstante, se advierte que, aquel no fue allegado con el lleno de los requisitos que se exigen para que cobren los efectos legales correspondientes.

Téngase en cuenta, por un lado, que para que un poder conferido de conformidad con lo previsto en la Ley 2213 de 2022 sea aceptado se requiere de (i) la existencia de un mensaje de datos, (ii) de la manifestación de la voluntad de otorgar poder, (iii) de la antefirma del poderdante y (iv) de la indicación expresa del correo electrónico del apoderado, principalmente, y por el otro, que si se confiere mediante memorial deberá contar con presentación personal ante juez, oficina judicial de apoyo o notario, tal como lo refiere el inciso segundo del artículo 74 del C.G.P.

Así, al verificarse lo allegado como subsanación de la demanda, se percató este Despacho que, si bien obra un escrito por el cual se otorga un nuevo poder, lo cierto es que, eso no corresponde al otorgamiento de un poder a través de mensaje de datos ni mucho menos en acatamiento a las previsiones del artículo 74 del C.G.P., pues, primero, no hay constancia de remisión electrónica del mensaje, y segundo, el mismo no cuenta con presentación personal del poderdante.

En ese orden, este Despacho tendrá por no subsanada la demanda y en su lugar la rechazará, tal como lo dispone en el inciso 4° del artículo 90 ibidem, pese a que en cuanto a los otros requerimientos hechos en la inadmisión la parte se pronunció.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se **RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda presentada por el Conjunto Parque Residencial Puerto Nuevo P.H., por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: DEVUÉLVASE** a la parte demandante la demanda y sus anexos, sin necesidad de desglose, dejando las constancias de Ley.

**TERCERO: CUMPLIDO** lo anterior archívense las diligencias.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 08 DE MARZO DE 2024, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1d41731778aa5d3b9d1c9fb2619229b1236c6c977e98ba1a04fea3b8e6c670c6**

Documento generado en 07/03/2024 11:45:21 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**Marzo 07 de 2024**

**Ejecutivo singular**

**Proceso No. 2023-01499**

**Demandante: Parque Residencial Puerto Nuevo P.H.**

**Demandado: Denisse Maribel Beltrán Peña**

Mediante proveído del 16 de noviembre de 2023 (Pdf 03), se inadmitió la demanda y se requirió a la parte demandante, para que, entre otros aspectos allegara el poder especial que fue conferido a Cuervo & Cuervo Consultores S.A.S., pues el mandato que se allegó inicialmente fue dado a la abogada Lina Esperanza Cuervo Grisales.

En efecto, ciertamente se aportó de nuevo el poder especial conferido por el representante legal de del conjunto demandante, no obstante, se advierte que, aquel no fue allegado con el lleno de los requisitos que se exigen para que cobren los efectos legales correspondientes.

Téngase en cuenta, por un lado, que para que un poder conferido de conformidad con lo previsto en la Ley 2213 de 2022 sea aceptado se requiere de (i) la existencia de un mensaje de datos, (ii) de la manifestación de la voluntad de otorgar poder, (iii) de la antefirma del poderdante y (iv) de la indicación expresa del correo electrónico del apoderado, principalmente, y por el otro, que si se confiere mediante memorial deberá contar con presentación personal ante juez, oficina judicial de apoyo o notario, tal como lo refiere el inciso segundo del artículo 74 del C.G.P.

Así, al verificarse lo allegado como subsanación de la demanda, se percata este Despacho que, si bien obra un escrito por el cual se otorga un nuevo poder, lo cierto es que, eso no corresponde al otorgamiento de un poder a través de mensaje de datos ni mucho menos en acatamiento a las previsiones del artículo 74 del C.G.P., pues, primero, no hay constancia de remisión electrónica del mensaje, y segundo, el mismo no cuenta con presentación personal del poderdante.

En ese orden, este Despacho tendrá por no subsanada la demanda y en su lugar la rechazará, tal como lo dispone en el inciso 4° del artículo 90 ibidem, pese a que en cuanto a los otros requerimientos hechos en la inadmisión la parte se pronunció.

En mérito de le anteriormente expuesto, se **RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda presentada por el Parque Residencial Puerto Nuevo P.H., por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: DEVUÉLVASE** a la parte demandante la demanda y sus anexos, sin necesidad de desglose, dejando las constancias de Ley.

**TERCERO: CUMPLIDO** lo anterior archívense las diligencias.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 08 DE MARZO DE 2024, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f28bf919b84d3f777b87063332ef6afa3e47a0610fcffc612fba7a201d6fbe0**

Documento generado en 07/03/2024 11:45:22 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**Marzo 07 de 2024**

**Ejecutivo singular**

**Proceso No. 2023-01500**

**Demandante: Caja Colombiana de Subsidio Familiar Colsubsidio**

**Demandado: Franklin Eduardo Lema Pérez**

Mediante proveído del 16 de noviembre de 2023 (Pdf 03), se inadmitió la demanda y se requirió a la parte demandante, primero, para que allegara el poder especial que fue conferido adecuado, pues el mismo no se encontraba dirigido a este Despacho, y segundo, para que diera cumplimiento al artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 en lo que tiene que ver con la dirección electrónica de la parte demandada.

En efecto, ciertamente se aportó de nuevo el poder especial conferido la Caja Colombiana de Subsidio Familiar Colsubsidio, en esta ocasión dirigido a este Despacho, no obstante, se advierte que, aquel no fue allegado con el lleno de los requisitos que se exigen para que cobren los efectos legales correspondientes.

Téngase en cuenta, por un lado, que para que un poder conferido de conformidad con lo previsto en la Ley 2213 de 2022 sea aceptado se requiere de (i) la existencia de un mensaje de datos, (ii) de la manifestación de la voluntad de otorgar poder, (iii) de la antefirma del poderdante y (iv) de la indicación expresa del correo electrónico del apoderado, principalmente, y por el otro, que si se confiere mediante memorial deberá contar con presentación personal ante juez, oficina judicial de apoyo o notario, tal como lo refiere el inciso segundo del artículo 74 del C.G.P.

Así, al verificarse lo allegado como subsanación de la demanda, se percata este Despacho que, si bien obra un escrito por el cual se otorga poder y la constancia de remisión electrónica, lo cierto es que, eso no corresponde al otorgamiento de un poder a través de mensaje de datos, pues debe tenerse claro que, no se trata de elaborar un poder, suscribirlo y enviar el archivo Pdf a través de los correos electrónicos registrados, sino lo que corresponde de manera inequívoca es que el cuerpo del mensaje contenga lo relativo a la manifestación de conferir poder, la ante firma del poderdante y de la indicación expresa del correo electrónico del apoderado, básicamente.

En ese orden y comoquiera que, el poder allegado como parte de la subsanación no fue conferido bajo los lineamientos de la Ley 2213 de 2022, ni mucho cuentan con la presentación personal por los poderdantes ante juez, oficina judicial de apoyo o notario, tal como lo exige el inciso segundo del artículo 74 del C.G.P., este Despacho tendrá por no subsanada la demanda y en su lugar la rechazará, tal como lo dispone en el inciso 4° del artículo 90 ibidem.

En criterio de este Despacho, la Ley 2213 de 2022 no suprimió las ritualidades del Código General del Proceso ni mucho menos puede entenderse la eliminación de la exigencia de la presentación personal, pues el conferir poder mediante mensaje de datos de lo que se presume auténtico es facultativo de las partes, empero, si se opta por conferirlo mediante memorial, si debe existir la presentación personal, valga la insistencia.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se **RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda presentada por la Caja Colombiana de Subsidio Familiar – Colsubsidio -, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: DEVUÉLVASE** a la parte demandante la demanda y sus anexos, sin necesidad de desglose, dejando las constancias de Ley.

**TERCERO: CUMPLIDO** lo anterior archívense las diligencias.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 08 DE MARZO DE 2024, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cf6f5d9474ed2914fb22ef598b331edbd66df9765e2f3c9fca5b5ac8d94aac3**

Documento generado en 07/03/2024 11:45:22 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**Marzo 07 de 2024**

**Restitución de bien inmueble arrendado**

**Proceso No. 2023-01512**

**Demandante: Luis Armando Rojas Quevedo**

**Demandado: José Vicente Contreras Beltrán**

Mediante proveído del 16 de noviembre de 2023 (Pdf 03), se inadmitió la demanda y se requirió a la parte demandante para que, entre otros aspectos, allegara el poder especial que le fue conferido adecuado, pues en él no se indicó con precisión el tipo de acción que se interpondría.

En efecto, ciertamente se aportó de nuevo el poder especial conferido por Luis Armando Rojas Quevedo, en esta ocasión indicándose el tipo de proceso que se interpondría, no obstante, se advierte que, aquel no fue allegado con el lleno de los requisitos que se exigen para que cobren los efectos legales correspondientes.

Téngase en cuenta, por un lado, que para que un poder conferido de conformidad con lo previsto en la Ley 2213 de 2022 sea aceptado se requiere de (i) la existencia de un mensaje de datos, (ii) de la manifestación de la voluntad de otorgar poder, (iii) de la antefirma del poderdante y (iv) de la indicación expresa del correo electrónico del apoderado, principalmente, y por el otro, que si se confiere mediante memorial deberá contar con presentación personal ante juez, oficina judicial de apoyo o notario, tal como lo refiere el inciso segundo del artículo 74 del C.G.P.

Así, al verificarse lo allegado como subsanación de la demanda, se percata este Despacho que, si bien obra un escrito por el cual se otorga poder y la constancia de remisión electrónica, lo cierto es que, eso no corresponde al otorgamiento de un poder a través de mensaje de datos, pues debe tenerse claro que, no se trata de elaborar un poder, suscribirlo y enviar el archivo Pdf a través de los correos electrónicos registrados, sino lo que corresponde de manera inequívoca es que el cuerpo del mensaje contenga lo relativo a la manifestación de conferir poder, la ante firma del poderdante y de la indicación expresa del correo electrónico del apoderado, básicamente.

En ese orden y comoquiera que, el poder allegado como parte de la subsanación no fue conferido bajo los lineamientos de la Ley 2213 de 2022, ni mucho cuentan con la presentación personal por los poderdantes ante juez, oficina judicial de apoyo o notario, tal como lo exige el inciso segundo del artículo 74 del C.G.P., este Despacho tendrá por no subsanada la demanda y en su lugar la rechazará, tal como lo dispone en el inciso 4° del artículo 90 ibidem.

En criterio de este Despacho, la Ley 2213 de 2022 no suprimió las ritualidades del Código General del Proceso ni mucho menos puede entenderse la eliminación de la exigencia de la presentación personal, pues el conferir poder mediante mensaje de datos de lo que se presume auténtico es facultativo de las partes, empero, si se opta por conferirlo mediante memorial, si debe existir la presentación personal, valga la insistencia.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se **RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda presentada por Luis Armando Rojas Quevedo, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: DEVUÉLVASE** a la parte demandante la demanda y sus anexos, sin necesidad de desglose, dejando las constancias de Ley.

**TERCERO: CUMPLIDO** lo anterior archívense las diligencias.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 08 DE MARZO DE 2024, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3933019fe76940b5c04c440083059bc1c5db8e1b8730b7f7d8ad1b92abd9beca**

Documento generado en 07/03/2024 11:45:23 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**7 de marzo de 2024.**

**Proceso No. 2024-00191**

Ingresa al Despacho la presente solicitud de pago directo – garantía mobiliaria, formulada por **RCI COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, quien actúa a través de apoderada judicial, en contra de **NINFA ESTELA PEDROZA CAÑÓN**.

Una vez revisado el escrito inicial de la presente solicitud, considera esta Juzgadora que carece de competencia para conocer del mismo, de acuerdo a las siguientes apreciaciones:

Tenemos que, el contrato de garantía mobiliaria suscrito entre los extremos procesales se realizó y fue suscrito en Bogotá D.C. Así mismo, la dirección de notificación de la deudora y aquí demandada, se indicó en la **carrera 2 A No. 127B-37 de la ciudad de Bogotá.**

Dentro del contrato de garantía mobiliaria, particularmente en la cláusula cuarta, se convino que el lugar de permanencia del bien habitualmente será el descrito en el contrato, en la ciudad de Bogotá D.C., determinándose entonces por parte de este Despacho como un argumento adicional, que la competencia para conocer de este proceso no es propia del Juzgado que presido.

Finalmente, dentro de los hechos expuestos en la demanda, no se indica por parte de la apoderada solicitante, que el bien mueble se encuentra asentado en el municipio de Mosquera Cundinamarca, que permita establecer la competencia de este Despacho, para ordenar la aprehensión del vehículo.

De lo anotado anteriormente, considera el Despacho que carece de competencia territorial para tramitar la solicitud de pago directo – garantía mobiliaria presentada, por cuanto en términos de la providencia proferida por la Corte Suprema de Justicia – Sala de Casación Civil dentro del radicado 11001-02-03-000- 2018-00320-00, señaló lo siguiente:

*“Hasta este punto queda despejado que el procedimiento de «aprehensión y entrega del bien» está asignado al funcionario civil del orden municipal, pero quedando un margen de duda si para el efecto prima la regla de ejercicio de derechos reales o la indicada en caso de que «diligencias especiales», sin que encaje el supuesto en forma exacta en alguna de ellas, por lo que, para colmar tal vacío es preciso acudir a situaciones análogas, en virtud del artículo 12 del Código General del Proceso.*

*En ese laborío fluye que el contexto más próximo y parecido al que regulan los artículos 57 y 60 de la ley 1676 de 2013 es el previsto en el numeral 7° del artículo 28 del Código General del Proceso, en tanto allí se instituye, se itera, el criterio según el cual la asignación se determina por la ubicación de los bienes, cuando la acción abrigue «derechos reales».*

Por lo anterior, se concluye que, no es competencia de este Juzgado conocer de la presente solicitud, en virtud del factor territorial, atendiendo a lo ya enunciado.

Siendo así, la idoneidad para conocer de la presente controversia radica en los Juzgados Civiles Municipales de Bogotá Cundinamarca – Reparto,

disponiéndose el envío de las presentes diligencias, para su conocimiento y fines pertinentes.

Por las razones expuestas;

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Rechazar de plano la presente demanda por falta de competencia, de conformidad a lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Envíese en forma inmediata el presente diligenciamiento a los Juzgados Civiles Municipales de Bogotá Cundinamarca – REPARTO, para su conocimiento y demás fines, dejándose la respectiva constancia de su salida.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 008,  
HOY 8 DE MARZO DE 2.024, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fdcf1a824c33fc346120a5eae7457d362d11a3a3d67630cbec893925080cace**

Documento generado en 07/03/2024 11:45:24 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**