

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA - CUNDINAMARCA  
TRASLADO

PROCESO: 2020 – 00563  
DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE S.A.  
DEMANDADO: ROZO CASTELLANOS LEIDY PATRICIA

ASUNTO: LIQUIDACIÓN CREDITO

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Conforme lo establece el ART. 446 del C.G.P., en concordancia con lo dispuesto en el ART. 110 de C.G.P., el día veintitrés (23) de enero de 2024, se fija en la lista de traslados la liquidación del crédito en el lugar público y visible del micrositio-Web Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de tres (3) días, contados a partir del día veinticuatro (24) de enero de 2024, siendo las 8 A.M., y vencen el día veintiséis (26) de enero de 2024 a las 5 P.M.

  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO,

CONSTANCIA DE DESFIJACION: Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy veintitrés (23) de enero de 2024, siendo las 5 P.M., habiendo permanecido en lugar público y visible. Se incorpora al expediente.

  
SECRETARIO  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

**RV: LIQUIDACION DE CREDITO RAD 25473400300120200056300 ROZO CASTELLANOS LEIDY PATRICIA CC 1073230404**

Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 14/12/2023 9:04

Para:Recepción Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (272 KB)

MEMORIAL LIQUIDACION DE CREDITO.pdf;

---

**De:** Jurídico 1 <juridico1@aygltda.com.co>

**Enviado:** jueves, 14 de diciembre de 2023 8:38 a. m.

**Para:** Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera <j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** sandraj@aygltda.com.co <sandraj@aygltda.com.co>; Camilo González <operativojuridico@aygltda.com.co>

**Asunto:** LIQUIDACION DE CREDITO RAD 25473400300120200056300 ROZO CASTELLANOS LEIDY PATRICIA CC 1073230404

**SEÑOR JUEZ  
PRIMERO (01) CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
E. S. D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA  
DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE  
DEMANDADOS: ROZO CASTELLANOS LEIDY PATRICIA  
RADICADO: 25473400300120200056300**

**ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO**

SANDRA LIZZETH JAIMES JIMENEZ, en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, respetuosamente me permito aportar adjunto al presente escrito, la liquidación del crédito para ser tenida en cuenta por el Despacho.

Quedamos atentos a sus indicación.

Cordialmente,

**SANDRA LIZZETH JAIMES JIMENEZ  
C.C. 39.527.636 de Bogotá  
TP. 56323 del C.S de la J  
AR**





SEÑOR JUEZ  
PRIMERO (01) CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA  
DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE  
DEMANDADOS: ROZO CASTELLANOS LEIDY PATRICIA  
RADICADO: 25473400300120200056300

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

SANDRA LIZZETH JAIMES JIMENEZ, en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, respetuosamente me permito aportar adjunto al presente escrito, la liquidación del crédito para ser tenida en cuenta por el Despacho.

| LIQUIDACION CREDITO DENTRO DEL PROCESO     |            |      |               |               |                  |                   |              |                            |               |                                    |                            |
|--------------------------------------------|------------|------|---------------|---------------|------------------|-------------------|--------------|----------------------------|---------------|------------------------------------|----------------------------|
| ROZO CASTELLANOS LEIDY PATRICIA            |            |      |               |               |                  |                   |              |                            |               |                                    |                            |
| Fecha liquidacion: 30 DE NOVIEMBRE DE 2023 |            |      |               |               |                  |                   |              |                            |               |                                    |                            |
| Capital                                    |            |      |               |               | \$ 24.118.722    |                   |              |                            |               |                                    |                            |
| Año                                        | Mes        | Dias | tasa<br>Corr% | tasa<br>Mora% | Valor int. Corr. | Valor int. Morat. | Valor Abonos | Cargo o Saldo<br>Intereses | Abono Capital | Nuevo saldo capital e<br>intereses | capital final mes a<br>mes |
| 2020                                       | agosto     | 25   | 1,5           | 2,3           | \$ -             | \$ 459.512        | \$ -         | \$ 459.512                 | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 24.578.234              |
| 2020                                       | septiembre | 30   | 1,5           | 2,3           | \$ -             | \$ 553.223        | \$ -         | \$ 1.012.735               | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 25.131.457              |
| 2020                                       | octubre    | 30   | 1,5           | 2,3           | \$ -             | \$ 545.385        | \$ -         | \$ 1.558.120               | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 25.676.842              |
| 2020                                       | noviembre  | 30   | 1,5           | 2,3           | \$ -             | \$ 545.385        | \$ -         | \$ 2.103.504               | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 26.222.226              |
| 2020                                       | diciembre  | 30   | 1,5           | 2,3           | \$ -             | \$ 545.385        | \$ -         | \$ 2.648.889               | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 26.767.611              |
| 2021                                       | enero      | 30   | 1,4           | 2,2           | \$ -             | \$ 522.170        | \$ -         | \$ 3.171.059               | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 27.289.781              |
| 2021                                       | febrero    | 30   | 1,5           | 2,2           | \$ -             | \$ 528.803        | \$ -         | \$ 3.699.862               | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 27.818.584              |
| 2021                                       | marzo      | 30   | 1,5           | 2,2           | \$ -             | \$ 524.884        | \$ -         | \$ 4.224.746               | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 28.343.468              |
| 2021                                       | abril      | 30   | 1,4           | 2,2           | \$ -             | \$ 521.869        | \$ -         | \$ 4.746.615               | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 28.865.337              |
| 2021                                       | mayo       | 30   | 1,4           | 2,2           | \$ -             | \$ 521.869        | \$ -         | \$ 5.268.484               | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 29.387.206              |
| 2021                                       | junio      | 30   | 1,4           | 2,2           | \$ -             | \$ 521.869        | \$ -         | \$ 5.790.352               | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 29.909.074              |
| 2021                                       | julio      | 30   | 1,4           | 2,2           | \$ -             | \$ 518.854        | \$ -         | \$ 6.309.206               | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 30.427.928              |
| 2021                                       | agosto     | 30   | 1,4           | 2,2           | \$ -             | \$ 519.758        | \$ -         | \$ 6.828.965               | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 30.947.687              |
| 2021                                       | septiembre | 30   | 1,4           | 2,1           | \$ -             | \$ 518.251        | \$ -         | \$ 7.347.216               | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 31.465.938              |
| 2021                                       | octubre    | 30   | 1,4           | 2,1           | \$ -             | \$ 514.935        | \$ -         | \$ 7.862.151               | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 31.980.873              |
| 2021                                       | noviembre  | 30   | 1,4           | 2,2           | \$ -             | \$ 520.663        | \$ -         | \$ 8.382.814               | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 32.501.536              |
| 2021                                       | diciembre  | 30   | 1,5           | 2,2           | \$ -             | \$ 526.391        | \$ -         | \$ 8.909.205               | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 33.027.927              |
| 2022                                       | enero      | 30   | 1,5           | 2,2           | \$ -             | \$ 532.421        | \$ -         | \$ 9.441.625               | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 33.560.347              |
| 2022                                       | febrero    | 30   | 1,5           | 2,3           | \$ -             | \$ 551.716        | \$ -         | \$ 9.993.341               | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 34.112.063              |
| 2022                                       | marzo      | 30   | 1,5           | 2,3           | \$ -             | \$ 556.841        | \$ -         | \$ 10.550.182              | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 34.668.904              |
| 2022                                       | abril      | 30   | 1,6           | 2,4           | \$ -             | \$ 574.327        | \$ -         | \$ 11.124.509              | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 35.243.231              |
| 2022                                       | mayo       | 30   | 1,6           | 2,5           | \$ -             | \$ 594.225        | \$ -         | \$ 11.718.734              | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 35.837.456              |
| 2022                                       | junio      | 30   | 1,7           | 2,6           | \$ -             | \$ 615.027        | \$ -         | \$ 12.333.762              | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 36.452.484              |
| 2022                                       | julio      | 30   | 1,8           | 2,7           | \$ -             | \$ 641.558        | \$ -         | \$ 12.975.320              | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 37.094.042              |
| 2022                                       | agosto     | 30   | 1,9           | 2,8           | \$ -             | \$ 669.596        | \$ -         | \$ 13.644.916              | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 37.763.638              |
| 2022                                       | septiembre | 30   | 2,0           | 2,9           | \$ -             | \$ 708.487        | \$ -         | \$ 14.353.403              | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 38.472.125              |
| 2022                                       | octubre    | 30   | 2,1           | 3,1           | \$ -             | \$ 741.952        | \$ -         | \$ 15.095.355              | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 39.214.077              |
| 2022                                       | noviembre  | 30   | 2,1           | 3,2           | \$ -             | \$ 777.226        | \$ -         | \$ 15.872.581              | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 39.991.303              |
| 2022                                       | diciembre  | 30   | 2,3           | 3,5           | \$ -             | \$ 833.302        | \$ -         | \$ 16.705.883              | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 40.824.605              |
| 2023                                       | enero      | 30   | 2,4           | 3,6           | \$ -             | \$ 869.480        | \$ -         | \$ 17.575.363              | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 41.694.085              |
| 2023                                       | febrero    | 30   | 2,5           | 3,8           | \$ -             | \$ 909.879        | \$ -         | \$ 18.485.242              | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 42.603.964              |
| 2023                                       | Marzo      | 30   | 2,6           | 3,9           | \$ -             | \$ 929.777        | \$ -         | \$ 19.415.018              | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 43.533.740              |
| 2023                                       | Abril      | 30   | 2,6           | 3,9           | \$ -             | \$ 946.358        | \$ -         | \$ 20.361.377              | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 44.480.099              |
| 2023                                       | Mayo       | 30   | 2,5           | 3,8           | \$ -             | \$ 912.592        | \$ -         | \$ 21.273.969              | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 45.392.691              |
| 2023                                       | junio      | 30   | 2,5           | 3,7           | \$ -             | \$ 897.216        | \$ -         | \$ 22.171.185              | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 46.289.907              |
| 2023                                       | Julio      | 30   | 2,4           | 3,7           | \$ -             | \$ 885.157        | \$ -         | \$ 23.056.343              | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 47.175.065              |
| 2023                                       | agosto     | 30   | 2,4           | 3,6           | \$ -             | \$ 866.767        | \$ -         | \$ 23.923.109              | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 48.041.831              |
| 2023                                       | septiembre | 30   | 2,3           | 3,5           | \$ -             | \$ 845.060        | \$ -         | \$ 24.768.169              | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 48.886.891              |
| 2023                                       | octubre    | 30   | 2,2           | 3,3           | \$ -             | \$ 799.837        | \$ -         | \$ 25.568.006              | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 49.686.728              |
| 2023                                       | noviembre  | 30   | 2,1           | 3,2           | \$ -             | \$ 769.387        | \$ -         | \$ 26.337.393              | \$ -          | \$ 24.118.722                      | \$ 50.456.115              |
| TOTAL INTERESES                            |            |      |               |               | \$ 26.337.393    |                   |              |                            |               |                                    |                            |
| INTERESES CORRIENTES                       |            |      |               |               | \$ 2.431.059     |                   |              |                            |               |                                    |                            |
| CAPITAL                                    |            |      |               |               | \$ 24.118.722    |                   |              |                            |               |                                    |                            |
| TOTAL LIQUIDACION                          |            |      |               |               | \$ 52.887.174    |                   |              |                            |               |                                    |                            |

Del Señor Juez,

  
**SANDRA LIZZETH JAIMES JIMENEZ**  
C.C. No. 39527636 de Bogotá  
T.P. No. 56323 del C. S. de la J.  
AR

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA  
TRASLADO

PROCESO: 2020 – 00875  
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.  
DEMANDADO: CARLOS ANDRES CASTILLO TORRES Y OTRA

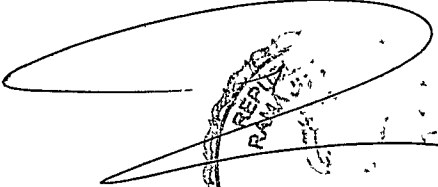
ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Conforme lo establecen los Arts.110 y 319 del C.G.P., el día veintitrés (23) de enero de 2024, SE FIJA EN LISTA EL RECURSO DE REPOSICION, en lugar público y visible en la lista de traslados del micrositio-Web Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de tres (03) días, contados a partir del día veinticuatro (24) de enero de 2024, siendo las 8 A.M. y vencen el día veintiséis (26) de enero de 2024 a las 5 P.M.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO.

CONSTANCIA DE DESFIJACION: Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy veintiocho (28) de noviembre de 202 veintitrés (23) de enero de 2024, siendo las 5 P.M., habiendo permanecido en un lugar público y visible. Se incorpora al expediente.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

## 254733000020220087500 - Recurso de Reposición

Manuel Pereiro <mpereiro@rincon-cuellar.com>

Jue 30/11/2023 14:56

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera <j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC: Recepción Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera  
<memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>; profesionalesespecializados21@gmail.com  
<profesionalesespecializados21@gmail.com>; salazar@rincon-cuellar.com <salazar@rincon-cuellar.com>; Jose Leguizamo  
<jleguizamo@rincon-cuellar.com>

 1 archivos adjuntos (595 KB)

2023-11-30 Recurso de reposicion contra del auto admisorio JAVIER PARRA (VF).pdf;

Señores

**Juzgado Unico Civil Municipal de Mosquera**

E.S.D.

**MANUEL PEREIRO ROCHA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.032.482.476 y portador de la tarjeta profesional de abogado No. 355.026, obrando en calidad de apoderado del señor **LUIS JAVIER PARRA CHAVARRO**, demandado en el proceso referenciado en el asunto, me permito presentar recurso de reposición en contra del auto admisorio de la demanda incoada en contra de mi cliente, de conformidad con el memorial adjunto.

Cordialmente,

--

**Manuel Pereiro**

**RINCÓN-CUELLAR & ASOCIADOS**

[www.rincon-cuellar.com](http://www.rincon-cuellar.com)

**LEGAL NOTICE:** Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of RINCON-CUELLAR & ASOCIADOS. The recipient must verify the presence of possible informatic viruses in the mail or in any annex thereto, and for this reason RINCON-CUELLAR & ASOCIADOS shall not be made liable for any damages caused by viruses transmitted hereby.

All the information contained in this message is confidential and privileged, and is directed exclusively to its addressee, with no intention of it being disclosed or revealed to third parties. If you have received this message in error, please notify us and delete it from your system.



**RINCÓN-CUÉLLAR**  
& ASOCIADOS

CONSULTORES LEGALES CORPORATIVOS

Señores

**JUZGADO ÚNICO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

E. S. D.

**Asunto:** Recurso de reposición en contra del auto admisorio de la demanda

**Radicado:** 254733000020220087500

**MANUEL PEREIRO ROCHA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.032.482.476 y portador de la tarjeta profesional de abogado No. 355.026, obrando en calidad de apoderado del señor **LUIS JAVIER PARRA CHAVARRO** (en adelante el demandado o mi cliente), mayor de edad, vecino y domiciliado en Mosquera, Cundinamarca, dentro del término correspondiente, me permito presentar **RECURSO DE REPOSICIÓN** en contra del Auto admisorio de la demanda proferido por usted el pasado 23 de enero de 2023, notificado por medios electrónicos el pasado 28 de noviembre de 2023, con fundamentado en los siguientes:

## **I. ANTECEDENTES**

1. El Artículo 5 de la Ley 2213 de 2022 dispone que:

“Los poderes especiales para cualquier actuación judicial **se podrán conferir mediante mensaje de datos**, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento.

En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.

Los poderes otorgados por personas inscritas en el registro mercantil, deberán ser remitidos desde la dirección de correo electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales.” (Énfasis añadido)

**[www.rincon-cuellar.com](http://www.rincon-cuellar.com)**



**RINCÓN-CUÉLLAR  
& ASOCIADOS**

CONSULTORES LEGALES CORPORATIVOS

2. Tal y como consta en el expediente, al subsanar la demanda, el apoderado de los demandantes indica que el poder fue conferido por mensaje de datos, sin embargo, salta a la vista que se trata de poderes que contienen firma manuscrita y remitidos por servicio postal físico. Sin perjuicio de que las documentales que obran en el expediente dan cuenta de estos hechos, a continuación, se evidencian mediante capturas de pantalla en las que se resaltan las características antes enunciadas:

Doctor (a)  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera Cundinamarca**  
E. S. D.

**PODER AMPLIO Y SUFICIENTE**

**CESAR ANDREY GOMEZ OSORIO** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.811.100, expedida en Bogotá, manifiesto a usted muy respetuosamente, que confiero poder especial amplio y suficiente al doctor **RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.584.566 expedida en Bogotá D. C., y tarjeta profesional No. 236145 del C. S. de la J., calidad y condición que acreditará exhibiendo los documentos de ley; para que en mi nombre y representación trámite ante su despacho **PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, que se adelantará en contra del señor **LUIS JAVIER PARRA CHAVARRO** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.123.404 de Bogotá.

Bajo la gravedad del juramento manifiesto que todos los hechos que se pretenden son ciertos, que cualquier inconsistencia e inexactitud de estos y de la prueba documental adjunta exonero de toda responsabilidad a mi apoderado.

EL Doctor **RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ**, además de las facultades inherentes, concomitantes, y subsiguientes a este mandato tendrá las de ley, sin que pueda decirse en ningún momento que actúa sin poder suficiente y expresamente las de conciliar, aportar pruebas, recibir, transigir, desistir, sustituir libremente, reasumir y renunciar este poder, optar, comprometer, dar, notificarse, interponer recursos y presentar derechos de petición.

Otorgo:

**CESAR ANDREY GOMEZ OSORIO**  
C. C. No. 79.811.100  
Correo: [andreygomezcesar@gmail.com](mailto:andreygomezcesar@gmail.com)

Acepto:

  
**RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ**  
C.C. No. 79.584.566 de Bogotá D. C.,  
T. P. No. 236145 del C. S. de la J.  
e-mail: [rafaelald4@gmail.com](mailto:rafaelald4@gmail.com)

11 OCT 2022

Servicios Postales Nacionales S.A.  
Punto de Venta - Murillo Toro  
COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL



**RINCÓN-CUÉLLAR  
& ASOCIADOS**

CONSULTORES LEGALES CORPORATIVOS

Doctor (a)

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL**

**Mosquera Cundinamarca**

E.

S.

D.

**PODER AMPLIO Y SUFICIENTE**

**DAMARIS GOMEZ DIAZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.212.646 expedida en Bogotá, manifiesto a usted muy respetuosamente, que confiero poder especial amplio y suficiente al doctor RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ identificado con cédula de ciudadanía No. 79.584.566 expedida en Bogotá D. C., y tarjeta profesional No. 236145 del C. S. de la J., calidad y condición que acreditará exhibiendo los documentos de ley, para que en mi nombre y representación tramite ante su despacho **PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, que se adelantará en contra del señor LUIS JAVIER PARRA CHAVARRO identificado con cédula de ciudadanía No. 79.123.404 de Bogotá.

Bejo la gravedad del juramento manifiesto que todos los hechos que se pretendan son ciertos, que cualquier inconsistencia e inexactitud de estos y de la prueba documental adjunta exoneró de toda responsabilidad a mi apoderado.

El Doctor RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ, además de las facultades inherentes, concomitantes, y subsiguientes a este mandato tendrá las de ley, sin que pueda decirse en ningún momento que actúa sin poder suficiente y expresamente las de conciliar, aportar pruebas, recibir, transigir, desistir, sustituir libremente, reasumir y renunciar este poder, optar, comprometer, dar, notificarse, interponer recursos y presentar derechos de petición.

Otorgo;

**DAMARIS GOMEZ DIAZ**

C. C. No. 52.212.646

Correo electrónico: [damarysa@yahoo.com](mailto:damarysa@yahoo.com)

Acepto;

  
**RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ**

C.C. No. 79.584.566 de Bogotá D. C.

T. P. No. 236145 del C. S. de la J.

e-mail: [rafaelaid4@gmail.com](mailto:rafaelaid4@gmail.com)

11 OCT 2022

Servicios Postales Nacionales S.A.  
Punto de Venta - Murillo Toro  
COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL



**RINCÓN-CUÉLLAR  
& ASOCIADOS**

CONSULTORES LEGALES CORPORATIVOS

Doctor (a)

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL**

**Mosquera Cundinamarca**

E. S. D.

**PODER AMPLIO Y SUFICIENTE**

**DANNY GOMEZ DIAZ**, mayor y vecino de Mosquera, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.744.777, expedida en Bogotá, manifiesto a usted muy respetuosamente, que confiero poder especial amplio y suficiente al doctor **RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.584.566 expedida en Bogotá D. C., y tarjeta profesional No. 236145 del C. S. de la J., calidad y condición que acreditará exhibiendo los documentos de ley; para que en mi nombre y representación tramite ante su despacho **PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, que se adelantará en contra del señor **LUIS JAVIER PARRA CHAVARRO** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.123.404 de Bogotá.

Bajo la gravedad del juramento manifiesto que todos los hechos que se pretenden son ciertos, que cualquier inconsistencia e inexactitud de estos y de la prueba documental adjunta exonero de toda responsabilidad a mi apoderado.

EL Doctor **RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ**, además de las facultades inherentes, concomitantes, y subsecuentes a este mandato tendrá las de ley, sin que pueda decirse en ningún momento que actúa sin poder suficiente y expresamente las de conciliar, aportar pruebas, recibir, transigir, desistir, sustituir libremente, reasumir y renunciar este poder, optar, comprometer, dar, notificarse, interponer recursos y presentar derechos de petición.

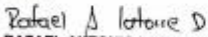
Otorgo;

**DANNY GOMEZ DIAZ**

C. C. No. 79.744.777

Correo electrónico: [dagody@gmail.com](mailto:dagody@gmail.com)

Acepto;



**RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ**

C.C. No. 79.584.566 de Bogotá D. C.

T. P. No. 236145 del C. S. de la J.

e-mail: [rafaelald4@gmail.com](mailto:rafaelald4@gmail.com)

11 OCT 2022

Servicios Postales Nacionales S.A.  
Punto de Venta - Murillo Toro  
COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL





**RINCÓN-CUÉLLAR  
& ASOCIADOS**

CONSULTORES LEGALES CORPORATIVOS

Doctor (a)  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera Cundinamarca**  
E. S. D.

**PODER AMPLIO Y SUFICIENTE**

**INES DIAZ RAMIREZ**, mayor y vecino de Mosquera, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.673.163, expedida en Bogotá, manifiesto a usted muy respetuosamente, que confiero poder especial amplio y suficiente al doctor **RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.584.566 expedida en Bogotá D. C., y tarjeta profesional No. 236145 del C. S. de la J., calidad y condición que acreditará exhibiendo los documentos de ley; para que en mi nombre y representación trámite ante su despacho **PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, que se adelantará en contra del señor **LUIS JAVIER PARRA CHAVARRO** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.123.404 de Bogotá.

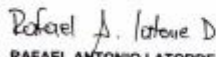
Bajo la gravedad del juramento manifiesto que todos los hechos que se pretenden son ciertos, que cualquier inconsistencia e inexactitud de estos y de la prueba documental adjunta exoneró de toda responsabilidad a mi apoderado.

EL Doctor **RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ**, además de las facultades inherentes, concomitantes, y subsiguientes a este mandato tendrá las de ley, sin que pueda decirse en ningún momento que actúa sin poder suficiente y expresamente las de conciliar, aporiar pruebas, recibir, transigir, desistir, sustituir libremente, reasumir y renunciar este poder, optar, comprometer, dar, notificarse, interponer recursos y presentar derechos de petición.

Otorgo:

**INES DIAZ RAMIREZ**  
C. C. No. 41.673.163  
Correo electrónico: [elbosquesasalma@gmail.com](mailto:elbosquesasalma@gmail.com)

Acepto:

  
**RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ**  
C.C. No. 79.584.566 de Bogotá D. C.  
T. P. No. 236145 del C. S. de la J.  
e-mail: [rafaelald4@gmail.com](mailto:rafaelald4@gmail.com)

11 OCT 2022

Servicios Postales Nacionales S.A.  
Punto de Venta - Murillo Toro

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL





**RINCÓN-CUÉLLAR  
& ASOCIADOS**

CONSULTORES LEGALES CORPORATIVOS

Doctor (a)

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL**

**Mosquera Cundinamarca**

E.

S.

D.

**PODER AMPLIO Y SUFICIENTE**

**SANDRO GOMEZ DIAZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.750.543, expedida en Bogotá, manifiesto a usted muy respetuosamente, que confiero poder especial amplio y suficiente al doctor **RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.584.566 expedida en Bogotá D. C., y tarjeta profesional No. 236145 del C. S. de la J., calidad y condición que acreditará exhibiendo los documentos de ley; para que en mi nombre y representación trámite ante su despacho **PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, que se adelantará en contra del señor **LUIS JAVIER PARRA CHAVARRO** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.123.404 de Bogotá.

Bajo la gravedad del juramento manifiesto que todos los hechos que se pretenden son ciertos, que cualquier inconsistencia e inexactitud de estos y de la prueba documental adjunta exoneró de toda responsabilidad a mi apoderado.

EL Doctor **RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ**, además de las facultades inherentes, concomitantes, y subsiguientes a este mandato tendrá las de ley, sin que pueda decirse en ningún momento que actúa sin poder suficiente y expresamente las de conciliar, aportar pruebas, recibir, transigir, desistir, sustituir libremente, reasumir y renunciar este poder, optar, comprometer, dar, notificarse, interponer recursos y presentar derechos de petición.

Otorgo;

**SANDRO GOMEZ DIAZ**,

C. C. No. 79.750.543

Correo electrónico: [gomezsandro121@gmail.com](mailto:gomezsandro121@gmail.com)

Acepto;

*Rafael A. Latorre D*

**RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ**

C.C. No. 79.584.566 de Bogotá D. C.

T. P. No. 236145 del C. S. de la J.

e-mail: [rafaelald4@gmail.com](mailto:rafaelald4@gmail.com)





**RINCÓN-CUÉLLAR  
& ASOCIADOS**

CONSULTORES LEGALES CORPORATIVOS

Doctor (a)

JUEZ CIVIL MUNICIPAL

Mosquera Cundinamarca

E.

S.

D.

**PODER AMPLIO Y SUFICIENTE**

**SANDY GOMEZ OSORIO**, mayor de edad y vecino de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.285.990, expedida en Bogotá, manifiesto a usted muy respetuosamente, que confiero poder especial amplio y suficiente al doctor **RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.584.566 expedida en Bogotá D. C., y tarjeta profesional No. 236145 del C. S. de la J., calidad y condición que acreditará exhibiendo los documentos de ley, para que en mi nombre y representación trámite ante su despacho **PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, que se adelantará en contra del señor **LUIS JAVIER PARRA CHAVARRO** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.123.404 de Bogotá.

Bajo la gravedad del juramento manifiesto que todos los hechos que se pretenden son ciertos, que cualquier inconsistencia e inexactitud de estos y de la prueba documental adjunta exonero de toda responsabilidad a mi apoderado.

EL Doctor **RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ**, además de las facultades inherentes, concomitantes, y subsiguientes a este mandato tendrá las de ley, sin que pueda decirse en ningún momento que actúa sin poder suficiente y expresamente las de conciliar, aportar pruebas, recibir, transigir, desistir, sustituir libremente, reasumir y renunciar este poder, optar, comprometer, dar, notificarse, interponer recursos y presentar derechos de petición.

Otorgo;

**SANDY GOMEZ OSORIO**

C. C. No. 52.285.990

Correo: [sandy10172007@hotmail.com](mailto:sandy10172007@hotmail.com)

Acepto;

  
**RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ**

C.C. No. 79.584.566 de Bogotá D. C.

T. P. No. 236145 del C. S. de la J.

e-mail: [rafaelald4@gmail.com](mailto:rafaelald4@gmail.com)

11 OCT 2022

Servicios Postales Nacionales S.A.  
Punto de Venta - Murillo Toro

COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL



**RINCÓN-CUÉLLAR  
& ASOCIADOS**

CONSULTORES LEGALES CORPORATIVOS

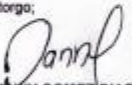
Doctor (a)  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL  
Mosquera Cundinamarca  
E. S. D.

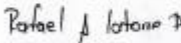
**PODER AMPLIO Y SUFICIENTE**

DANNY GOMEZ DIAZ, mayor y vecino de Mosquera, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.744.777, expedida en Bogotá, manifiesto a usted muy respetuosamente, que confiero poder especial amplio y suficiente al doctor RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ identificado con cédula de ciudadanía No. 79.584.566 expedida en Bogotá D. C., y tarjeta profesional No. 236145 del C. S. de la J., calidad y condición que acreditará exhibiendo los documentos de ley, para que en mi nombre y representación trámite ante su despacho **PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, que se adelantará en contra del señor LUIS JAVIER PARRA CHAVARRO identificado con cédula de ciudadanía No. 79.123.404 de Bogotá.

Bajo la gravedad del juramento manifiesto que todos los hechos que se pretenden son ciertos, que cualquier inconsistencia e inexactitud de estos y de la prueba documental adjunta exoneró de toda responsabilidad a mi apoderado.

EL Doctor RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ, además de las facultades inherentes, concomitantes, y subsiguientes a este mandato tendrá las de ley, sin que pueda decirse en ningún momento que actúa sin poder suficiente y expresamente las de conciliar, aportar pruebas, recibir, transigir, desistir, sustituir libremente, reasumir y renunciar este poder, optar, comprometer, dar, notificarse, interponer recursos y presentar derechos de petición.

Otorgo;  
  
DANNY GOMEZ DIAZ  
C. C. No. 79.744.777

Acepto;  
  
RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ  
C.C. No. 79.584.566 de Bogotá D. C.  
T. P. No. 236145 del C. S. de la J.  
e-mail: rafaelaid4@gmail.com

Servicios Postales Nacionales S.A.  
Punto de Venta - Murillo Toro  
COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL  
11 OCT 2022



**RINCÓN-CUÉLLAR  
& ASOCIADOS**

CONSULTORES LEGALES CORPORATIVOS

Doctor (a)  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL  
Mosquera Cundinamarca  
E. S. D.

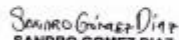
**PODER AMPLIO Y SUFICIENTE**

**SANDRO GOMEZ DIAZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.750.543, expedida en Bogotá, manifiesto a usted muy respetuosamente, que confiero poder especial amplio y suficiente al doctor **RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.584.566 expedida en Bogotá D. C., y tarjeta profesional No. 236145 del C. S. de la J., calidad y condición que acreditará exhibiendo los documentos de ley; para que en mi nombre y representación tramite ante su despacho **PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, que se adelantará en contra del señor **LUIS JAVIER PARRA CHAVARRO** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.123.404 de Bogotá.

Bajo la gravedad del juramento manifiesto que todos los hechos que se pretenden son ciertos, que cualquier inconsistencia e inexactitud de estos y de la prueba documental adjunta exoneró de toda responsabilidad a mi apoderado.

EL Doctor **RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ**, además de las facultades inherentes, concomitantes, y subsiguientes a este mandato tendrá las de ley, sin que pueda decirse en ningún momento que actúa sin poder suficiente y expresamente las de conciliar, aportar pruebas, recibir, transigir, desistir, sustituir libremente, reasumir y renunciar este poder, optar, comprometer, dar, notificarse, interponer recursos y presentar derechos de petición.

Otorgo;

  
**SANDRO GOMEZ DIAZ**  
C. C. No. 79.750.543



Acepto;

  
**RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ**  
C.C. No. 79.584.566 de Bogotá D. C.  
T. P. No. 236145 del C. S. de la J.  
e-mail: rafaelald4@gmail.com

11 OCT 2022

Servicios Postales Nacionales S.A.  
Punto de Venta - Morillo Toro  
COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL



**RINCÓN-CUÉLLAR**  
& ASOCIADOS

CONSULTORES LEGALES CORPORATIVOS

Doctor (a)  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL**  
Mosquera Cundinamarca  
E. S. D.

**PODER AMPLIO Y SUFICIENTE**

**SANDY GOMEZ OSORIO**, mayor de edad y vecino de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.285.990, expedida en Bogotá, manifiesto a usted muy respetuosamente, que confiero poder especial amplio y suficiente al doctor **RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.584.566 expedida en Bogotá D. C., y tarjeta profesional No. 236145 del C. S. de la J., calidad y condición que acreditará exhibiendo los documentos de ley; para que en mi nombre y representación trámite ante su despacho **PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, que se adelantará en contra del señor **LUIS JAVIER PARRA CHAVARRO** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.123.404 de Bogotá.

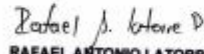
Bajo la gravedad del juramento manifiesto que todos los hechos que se pretenden son ciertos, que cualquier inconsistencia e inexactitud de estos y de la prueba documental adjunta exonero de toda responsabilidad a mi apoderado.

EL Doctor **RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ**, además de las facultades inherentes, concomitantes, y subsiguientes a este mandato tendrá las de ley, sin que pueda decirse en ningún momento que actúa sin poder suficiente y expresamente las de conciliar, aportar pruebas, recibir, transigir, desistir, sustituir libremente, reasumir y renunciar este poder, optar, comprometer, dar, notificarse, interponer recursos y presentar derechos de petición.

Otorgo:

  
**SANDY GOMEZ OSORIO**  
C. C. No. 52.285.990

Acepto:

  
**RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ**  
C.C. No. 79.584.566 de Bogotá D. C.  
T. P. No. 236145 del C. S. de la J.  
e-mail: rafaelald4@gmail.com

Servicios Postales Nacionales S.A.  
Punto de Venta - Murillo Toro  
COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL

11 OCT 2022



**RINCÓN-CUÉLLAR  
& ASOCIADOS**

CONSULTORES LEGALES CORPORATIVOS

Doctor (a)  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera Cundinamarca**  
E. S. D.

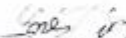
**PODER AMPLIO Y SUFICIENTE**

**INES DIAZ RAMIREZ**, mayor y vecina de Mosquera, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.673.163, expedida en Bogotá, manifiesto a usted muy respetuosamente, que confiero poder especial amplio y suficiente al doctor **RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.584.566 expedida en Bogotá D. C., y tarjeta profesional No. 236145 del C. S. de la J., calidad y condición que acreditará exhibiendo los documentos de ley, para que en mi nombre y representación trámite ante su despacho **PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, que se adelantará en contra del señor **LUIS JAVIER PARRA CHAVARRO** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.123.404 de Bogotá,

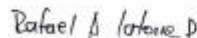
Bajo la gravedad del juramento manifiesto que todos los hechos que se pretenden son ciertos, que cualquier inconsistencia e inexactitud de estos y de la prueba documental adjunta exoneró de toda responsabilidad a mi apoderado.

El Doctor **RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ**, además de las facultades inherentes, concomitantes, y subsiguientes a este mandato tendrá las de la ley, sin que pueda decirse en ningún momento que actúa sin poder suficiente y expresamente las de conciliar, aportar pruebas, recibir, transigir, desistír, sustituir libremente, reasumir y renunciar ese poder, optar, comprometer, dar, notificarse, interponer recursos y presentar derechos de petición.

Otorgo;

  
**INES DIAZ RAMIREZ**  
C. C. No. 41.673.163

Acepto;

  
**RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ**  
C.C. No. 79.584.566 de Bogotá D. C.,  
T. P. No. 236145 del C. S. de la J.  
e-mail: rafaelsd4@gmail.com

11 OCT 2022

Servicios Postales Nacionales S.A.  
Punto de Venta - Munillo Toro  
COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL



**RINCÓN-CUÉLLAR  
& ASOCIADOS**

CONSULTORES LEGALES CORPORATIVOS

Doctor (x)  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL  
Mosquera Cundinamarca  
E. B. D.

**PODER AMPLIO Y SUFICIENTE**

CESAR ANDREY GOMEZ OSORIO mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.811.100, expedida en Bogotá, manifiesto a usted muy respetuosamente que confiero poder especial amplio y suficiente al doctor RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ identificado con cédula de ciudadanía No. 79.594.586 expedida en Bogotá D. C., y tarjeta profesional No. 236145 del C. S. de la J., calidad y condición que acreditaré exhibiendo los documentos de ley, para que en mi nombre y representación tramite ante su despacho **PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, que se adelantará en contra del señor LUIS JAVIER PARRA CHAMUÑO identificado con cédula de ciudadanía No. 79.123.454 de Bogotá.

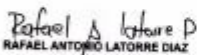
Bajo la gravedad del juramento manifiesto que todos los hechos que se pretenden son ciertos, que cualquier inconsistencia e inexactitud de este y de la presente documental adjunta exoneró de toda responsabilidad a mi apoderado.

El Doctor RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ, además de las facultades inherentes, concomitantes, y subsiguientes a este mandato tendrá las de ley, en que puede declinar en ningún momento que actúe sin poder suficiente y expresamente las de conciliar, aportar pruebas, recibir, transigir, desistir, sustituir libremente, reasumir y renunciar este poder, optar, comprometer, dar, notificarse, interponer recursos y presentar derechos de petición.

Otorgo:

  
CESAR ANDREY GOMEZ OSORIO  
C. C. No. 79.811.100

Acepto:

  
RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ  
C.C. No. 79.594.586 de Bogotá D. C.  
T. P. No. 236145 del C. S. de la J.  
e-mail: rafaelaltd@outlook.com

17 OCT 2022  
Servicios Postales Nacionales S.A.  
Punto de Venta - Murillo Toro  
COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL





## RINCÓN-CUÉLLAR & ASOCIADOS

CONSULTORES LEGALES CORPORATIVOS

Doctor (a)  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera Cundinamarca**  
E. S. D.

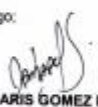
**PODER AMPLIO Y SUFICIENTE**

**DAMARIS GOMEZ DIAZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.212.646 expedida en Bogotá, manifiesto a usted muy respetuosamente, que confiero poder especial amplio y suficiente al doctor **RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.584.566 expedida en Bogotá D. C., y tarjeta profesional No. 236145 del C. S. de la J., calidad y condición que acreditará exhibiendo los documentos de ley; para que en mi nombre y representación trámite ante su despacho **PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, que se adelantará en contra del señor **LUIS JAVIER PARRA CHAVARRO** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.123.404 de Bogotá.

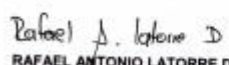
Bajo la gravedad del juramento manifiesto que todos los hechos que se pretenden son ciertos, que cualquier inconsistencia e inexactitud de estos y de la prueba documental adjunta exoneró de toda responsabilidad a mi apoderado.

EL Doctor **RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ**, además de las facultades inherentes, concomitantes, y subsiguientes a este mandato tendrá las de ley, sin que pueda decirse en ningún momento que actúa sin poder suficiente y expresamente las de conciliar, aportar pruebas, recibir, transigir, desistir, sustituir libremente, reasumir y renunciar este poder, optar, comprometer, dar, notificarse, interponer recursos y presentar derechos de petición.

Otorgo:

  
**DAMARIS GOMEZ DIAZ**  
C. C. No. 52.212.646

Acepto:

  
**RAFAEL ANTONIO LATORRE DIAZ**  
C.C. No. 79.584.566 de Bogotá D. C.  
T. P. No. 236145 del C. S. de la J.  
e-mail: raffaelald4@gmail.com

11 OCT 2022  
Servicios Postales Nacionales S.A.  
Punto de Venta - Murillo Toro  
COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL

3. En línea con lo anterior, se puede deducir razonablemente que los poderes no fueron otorgados por mensaje de datos. Inclusive, en cada uno de los poderes, tanto los adjuntos a la contestación de la demanda, como los aportados con la subsanación de la demanda tienen el sello de servicio postal. No obra prueba en el expediente de que los mismos hayan sido remitidos por medio electrónico y, en consecuencia, los mismos tendrían que haber sido conferidos de conformidad con lo dispuesto en el artículo 74 y concordantes del Código General Del proceso.

[www.rincon-cuellar.com](http://www.rincon-cuellar.com)





**RINCÓN-CUÉLLAR**  
& ASOCIADOS

CONSULTORES LEGALES CORPORATIVOS

4. Mediante auto del 6 de octubre de 2022, el despacho ordenó a los demandantes que:

“De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, se INADMITE la anterior demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se sirva su signatario subsanarlo en el siguiente sentido:

1. El abogado RAFAEL ANTONIO LATORRE DÍAZ aporte los poderes con el cumplimiento pleno de los requisitos señalados en el artículo 5 de la Ley 2213 de 2022”

5. En el presente caso, la subsanación de la demanda fue insuficiente pues, como se mencionó líneas arriba, se puede inferir razonablemente que se trata de poderes conferidos por medios convencionales, por escrito y no otorgado por medios digitales, frente al que:
- A. No se cumplió con los requisitos del artículo 5 de la Ley 2213 de 2022 pues no se trata de un poder enviado mediante mensaje de datos
  - B. No se cumplió tampoco con los requisitos dispuestos en el artículo 74 y concordantes del Código General del Proceso pues, al haber sido otorgados los poderes de esta forma, los mismos deberían contar con presentación personal.
6. De acuerdo con lo anterior, los demandantes incumplieron con lo ordenado por el despacho y, en consecuencia, se solicitan las siguientes:

## II. SOLICITUDES

**PRIMERA: REPONER** el auto del 23 de enero de 2023 mediante el cual se admitió la demanda en contra de mi cliente y, en consecuencia,

**SEGUNDA: RECHAZAR** la demanda y archivar el presente proceso.

[www.rincon-cuellar.com](http://www.rincon-cuellar.com)



**RINCÓN-CUÉLLAR**  
& ASOCIADOS

CONSULTORES LEGALES CORPORATIVOS

**TERCERA: CONDENAR** en costas a las demandantes

Cordialmente,

**MANUEL PEREIRO ROCHA**  
**CC. 1.032.482.476**  
**TP. 355.026 del CSJ**



JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA  
TRASLADO

PROCESO: 2020 – 00895  
DEMANDANTE: CONSUELO RIVERA NARANJO  
DEMANDADO: CONSTRUCTORA ARAWAK LTDA

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN

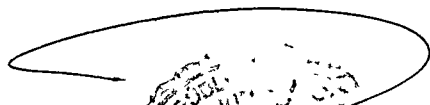
CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Conforme lo establecen los Arts.110 y 319 del C.G.P., el día veintitrés (23) de enero de 2024, SE FIJA EN LISTA EL RECURSO DE REPOSICION, en lugar público y visible en la lista de traslados del micrositio-Web Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de tres (03) días, contados a partir del día veinticuatro (24) de enero de 2024, siendo las 8 A.M. y vencen el día veintiséis (26) de enero de 2024 a las 5 P.M.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO.



CONSTANCIA DE DESFIJACION: Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy veintiocho (28) de noviembre de 202 veintitrés (23) de enero de 2024, siendo las 5 P.M., habiendo permanecido en un lugar público y visible. Se incorpora al expediente.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO



**RV: recurso de reposicion y en subsidio apelacion proceso No. 2020-895**

Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 27/11/2023 14:47

Para:Recepción Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (835 KB)

recurso de reposicion y apelacion.pdf; memorial radicado secretaria planeacion 1.pdf; radicado planeacion.pdf;

---

**De:** Sandra Valderrama <valderrama.asociados.sj@gmail.com>

**Enviado:** lunes, 27 de noviembre de 2023 2:40 p. m.

**Para:** Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera <j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** recurso de reposicion y en subsidio apelacion proceso No. 2020-895

Buenas tardes, de la manera mas atenta me permito radicar recurso.

Quedo atenta,

Cordialmente,

--

Soluciones jurídicas.

Valderrama & asociados.

Sandra Valderrama Ostos

Abogada Especializada en Laboral y Seguridad Social.

cel. 313-4348542

<[https://nam02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.avast.com%2Fsig-email%3Futm\\_medium%3Demail%26utm\\_source%3Dlink%26utm\\_campaign%3Dsig-email%26utm\\_content%3Dwebmail&data=05%7C01%7Cj01cmmosquera%40cendoj.ramajudicial.gov.co%7C617e7328503045bc891108dbef80ce2b%7C622cba9880f841f38df58eb99901598b%7C0%7C0%7C638367108741840522%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6Ikl1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=L3j6rvHUkFgADsaL%2BWx7eMfeecxExu%2FgbCez5uusZpM%3D&reserved=0](https://nam02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.avast.com%2Fsig-email%3Futm_medium%3Demail%26utm_source%3Dlink%26utm_campaign%3Dsig-email%26utm_content%3Dwebmail&data=05%7C01%7Cj01cmmosquera%40cendoj.ramajudicial.gov.co%7C617e7328503045bc891108dbef80ce2b%7C622cba9880f841f38df58eb99901598b%7C0%7C0%7C638367108741840522%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6Ikl1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=L3j6rvHUkFgADsaL%2BWx7eMfeecxExu%2FgbCez5uusZpM%3D&reserved=0)>

Libre de virus.<https://nam02.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.avast.com%2F&data=05%7C01%7Cj01cmmosquera%40cendoj.ramajudicial.gov.co%7C617e7328503045bc891108dbef80ce2b%7C622cba9880f841f38df58eb99901598b%7C0%7C0%7C638367108741840522%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6Ikl1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=W1qtM%2FsyZcbU1PDW1QPxdI7ra5CxFfOCnSLvxyYlHSA%3D&reserved=0>

url=http%3A%2F%2Fwww.avast.com%2F&data=05%7C01%7Cj01cmmosquera%40cendoj.ramajudicial.gov.co%7C617e7328503045bc891108dbef80ce2b%7C622cba9880f841f38df58eb99901598b%7C0%7C0%7C638367108741840522%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6Ikl1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=W1qtM%2FsyZcbU1PDW1QPxdI7ra5CxFfOCnSLvxyYlHSA%3D&reserved=0

<[https://nam02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.avast.com%2Fsig-email%3Futm\\_medium%3Demail%26utm\\_source%3Dlink%26utm\\_campaign%3Dsig-email%26utm\\_content%3Dwebmail&data=05%7C01%7Cj01cmmosquera%40cendoj.ramajudicial.gov.co%7C617e7328503045bc891108dbef80ce2b%7C622cba9880f841f38df58eb99901598b%7C0%7C0%7C638367108741840522%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6Ikk1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=L3j6rvHUKFgADsaL%2BWx7eMfeecxExu%2FgbCez5uusZpM%3D&reserved=0](https://nam02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.avast.com%2Fsig-email%3Futm_medium%3Demail%26utm_source%3Dlink%26utm_campaign%3Dsig-email%26utm_content%3Dwebmail&data=05%7C01%7Cj01cmmosquera%40cendoj.ramajudicial.gov.co%7C617e7328503045bc891108dbef80ce2b%7C622cba9880f841f38df58eb99901598b%7C0%7C0%7C638367108741840522%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6Ikk1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=L3j6rvHUKFgADsaL%2BWx7eMfeecxExu%2FgbCez5uusZpM%3D&reserved=0)>  
<#DAB4FAD8-2DD7-40BB-A1B8-4E2AA1F9FDF2>

**SANDRA VALDERRAMA**  
**ABOGADA ESPECIALIZADA**

---



Señor

**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA.**

E. S. D.

**REFERENCIA:** VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION  
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.

**PROCESO:** 2020-00895

**DEMANDANTE:** CONSUELO RIVERA NARANJO  
**DEMANDADO:** ARWAR LTDA

**Asunto:** recurso de reposición y en subsidio de apelación.

**SANDRA YORLENY VALDERRAMA OSTOS**, mayor de edad, domiciliada y  
residenciada en Mosquera Cundinamarca, identificada con cedula de ciudadanía  
número 52.525.397 de Bogotá, portadora de la Tarjeta Profesional número 276784  
del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada de la parte actora;  
Encontrándome en termino, conforme los artículos 318, 320, 321 #7 y 322 del C.G.P,  
Interpongo recurso de reposición y en subsidio de apelación contra auto de fecha  
22 de noviembre de 2023 mediante el cual se da por terminado el proceso por  
desistimiento tácito, que sustento en los siguientes términos:

1. Mediante auto de fecha 16 de mayo de 2023, el juzgado solicita la radicación del oficio No. 01738 dirigido a la secretaria de planeación de Mosquera Cundinamarca.
2. El día 30 de mayo de 2023 se radico auto que requiere a la oficina de planeación en la oficina de la secretaria de planeación de Mosquera Cundinamarca, conforme pantallazo que anexo.
3. El día 14 de agosto de 2023, se vuelve a enviar auto radicado en secretaria de planeación de Mosquera Cundinamarca, en la misma fecha se envió memorial de radicación y copia de oficio radicado al despacho conforme pantallazo que anexo.
4. El día 22 de noviembre de 2023, el despacho declara la terminación del proceso por desistimiento tácito.



**PETICIONES**

1. Que se REPONGA o REVOQUE, la decisión de terminación de proceso por desistimiento tácito de auto con fecha 22 de noviembre de 2023.
2. En su lugar se expida nuevo auto, mediante el cual se dé continuación con el proceso.

**ANEXO:**

1. Copia pantallazo de envío de radicación de fecha 30 de mayo y 14 de agosto
2. Memorial de radicación.
3. Oficio radicado.

Cordialmente,

Del señor juez,

Firma manuscrita de Sandra Yorleny Valderrama Ostos.

**SANDRA YORLENY VALDERRAMA OSTOS**

C.C. No 52.525.397 de Bogotá

T.P. No 276 784 del C.S. de la J.

Correo Electrónico: [Valderrama.asociados.sj@gmail.com](mailto:Valderrama.asociados.sj@gmail.com),



# SANDRA VALDERRAMA ABOGADA ESPECIALIZADA



Sandra Valderrama <valderrama.asociados.sj@gmail.com>

## radicacion oficio planeacion proceso No. 2020-895

1 mensaje

**Sandra Valderrama** <valderrama.asociados.sj@gmail.com>  
Para: memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co

14 de agosto de 2023, 8:00

Buenos días, de la manera mas respetuosa me permito llegar radicado de la oficina de planeación de Mosquera.

Quedo atenta,

Cordialmente,

--

Soluciones jurídicas.  
Valderrama & asociados.  
Sandra Valderrama Ostos  
Abogada Especializada en Laboral y Seguridad Social.  
cel. 313-4348542

### 2 adjuntos

 **memorial radicado secretaria planeacion 1.pdf**  
80K

 **radicado planeacion.pdf**  
601K

Carrera 7 # 12b-65 oficina 603, edificio Excélsior, bogota, *Celular 313-4348542 - Mail:*  
*Valderrama.asociados.sj@gmail.com*

# SANDRA VALDERRAMA ABOGADA ESPECIALIZADA



Sandra Valderrama <valderrama.asociados.sj@gmail.com>

## radicacion oficio planeacion proceso No. 2020-895

1 mensaje

**Sandra Valderrama** <valderrama.asociados.sj@gmail.com>  
Para: memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co

14 de agosto de 2023, 8:00

Buenos días, de la manera mas respetuosa me permito llegar radicado de la oficina de planeación de Mosquera.

Quedo atenta,

Cordialmente,

--

Soluciones jurídicas.  
Valderrama & asociados.  
Sandra Valderrama Ostos  
Abogada Especializada en Laboral y Seguridad Social.  
cel. 313-4348542

### 2 adjuntos

 **memorial radicado secretaria planeacion 1.pdf**  
80K

 **radicado planeacion.pdf**  
601K

Carrera 7 # 12b-65 oficina 603, edificio Excélsior, bogota, Celular 313-4348542 - Mail:  
*Valderrama.asociados.sj@gmail.com*

**SANDRA VALDERRAMA OSTOS**  
**ABOGADA ESPECIALIZADA**

---



Señor

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA.**

E. S. D.

**REFERENCIA:** VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION  
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.

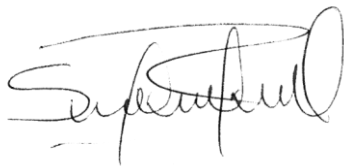
**PROCESO:** 2020-00895

**DEMANDANTE:** CONSUELO RIVERA NARANJO  
**DEMANDADO:** ARWAR LTDA

**Asunto:** memorial radicación oficio planeación Mosquera Cundinamarca

**SANDRA YORLENY VALDERRAMA OSTOS**, mayor de edad, domiciliada y  
residenciada en Mosquera Cundinamarca, identificada con cedula de ciudadanía  
número 52.525.397 de Bogotá, portadora de la Tarjeta Profesional número 276784  
del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada de la parte actora;  
de la manera más respetuosa allego radicado del oficio emitido a la oficina de  
planeación de Mosquera Cundinamarca dando cumplimiento a lo ordenado  
conforme auto de fecha 21 de abril de 2022, radicado el día 30 de mayo en la oficina  
de recepción de documentos de Mosquera.

Cordialmente,



**SANDRA YORLENY VALDERRAMA OSTOS**

C.C. No 52.525.397 de Bogotá

T.P. No 276 784 del C.S. de la J.

---

Carrera 7 # 12b-65 oficina 603, edificio Excélsior Bogotá, *Celular 313-4348542 - Mail:*

*Valderrama.asociados.sj@gmail.com*



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Mosquera, Abril Veintiuno (21) de Dos Mil Veintidós (2022)**

**VERBAL ESPECIAL PERTENENCIA LEY 1561 DE 2012**

**Demandante: CONSUELO RIVERA NARANJO**

**Demandado: ARWAR LTDA**

**Expediente: 2547340030001 – 2020-00895**



**ALCALDÍA MUNICIPAL**  
**MOSQUERA**

**30 MAY 2023**

**RECEPCIÓN**

RECIBIDO: *N3P*

De la revisión dada a la presente actuación, el despacho dispone:

- **REQUERIR a la SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DE MOSQUERA**, para que dentro del término de DIEZ (10) DÍAS, contados a partir del recibo de la correspondiente comunicación, se sirvan constatar o certificar la información respecto de lo indicado en los numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 del artículo 6 de la Ley 1561 de 2012, respecto del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-488097y matrícula catastral de mayor extensión N° 00-0-002-101, denominado parte posterior del lote 21 de la manzana 43, predio urbano, ubicado en la carrera 12a N° 19:27, Manzana 43, lote 21, Barrio Villa Marcela de Mosquera Cundinamarca. Líbrese oficio.

Dese al anterior oficio ordenado, el trámite previsto en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020, en concordancia con el artículo 111 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**ESTADO No. 22 del 22 de**  
**Abril de 2022**

**Bernardo Ospina Aguirre**  
**Secretario**

Firmado Por:

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA  
TRASLADO

PROCESO: 2020 – 00932  
DEMANDANTE: SOCIEDAD STEEL PLANET S.A.S.  
DEMANDADO: CELIK CONSTRUCCIONES METALICAS S.A.S.

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Conforme lo establecen los Arts.110 y 319 del C.G.P., el día veintitrés (23) de enero de 2024, SE FIJA EN LISTA EL RECURSO DE REPOSICION, en lugar público y visible en la lista de traslados del micrositio-Web, Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de tres (03) días, contados a partir del día veinticuatro (24) de enero de 2024, siendo las 8 A.M. y vencen el día veintiséis (26) de enero de 2024 a las 5 P.M.

  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO.

CONSTANCIA DE DESFIJACION: Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy veintiocho (28) de noviembre de 202 veintitrés (23) de enero de 2024, siendo las 5 P.M., habiendo permanecido en un lugar público y visible. Se incorpora al expediente.

  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

## 2020-00932 Radicaco Recursos de ley contra auto agencias en derecho

Diana A. Buenaños M. <diana.buenanos@calec.com.co>

Vie 24/11/2023 7:59

Para:Recepción Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera  
<memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera  
<j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC:Eliana Ibeth Galeano Reyes <eliana.galeano@calec.com.co>

 1 archivos adjuntos (524 KB)

Recurso Reposición subsidio Apelación costas - Celik Construcciones 24.11.2023.pdf;

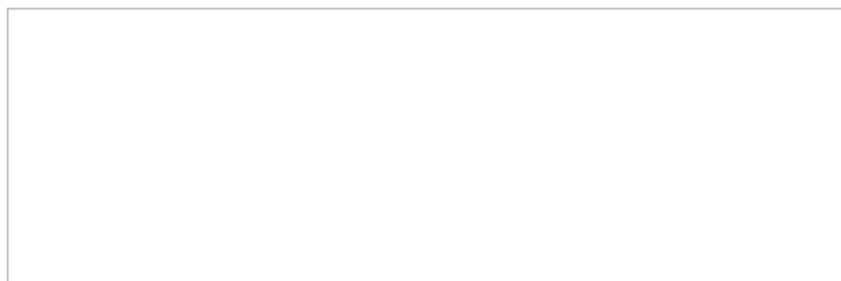
Estimados,

Cordial saludo.

A través del presente correo me permito interponer el correspondiente Recurso de Reposición y en subsidio Apelación contra el auto por medio del cual se tasaron y liquidaron las agencias en derecho en el proceso de la referencia.

Quedo atenta a sus comentarios.

Cordialmente,



Bogotá D.C., 24 de noviembre de 2023

SEÑORES

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA (CUNDINAMARCA).

E. S. D.

Referencia: Recurso de Reposición y en subsidio Apelación contra el auto por medio del cual se tasaron y liquidaron las agencias en derecho en el proceso ejecutivo adelantado por Steel Planet SAS en contra de CELIK Construcciones Metálicas SAS.

Radicado: 2020-00932

DIANA ALEXANDRA BUENAÑOS MENA identificada con cédula de ciudadanía No. 1.015.426.954 de Bogotá y tarjeta profesional No. 261.831 obrando en nombre y representación de CELIK CONSTRUCCIONES METÁLICAS S.A.S, sociedad comercial identificada con el NIT 900.444.818-8 dentro del proceso ejecutivo de la referencia, por medio del presente escrito me permito interponer el presente Recurso de Reposición y en subsidio apelación contra el auto emitido el día 22 de noviembre de 2023 y notificado mediante estado el día 23 de noviembre de 2023, a través del cual se liquidaron las costas procesales de la siguiente manera:

*“De conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso, el despacho le imparte **APROBACIÓN a la liquidación de costas** elaborada por la secretaría, en la suma \$6.200.000,00 M/CTE, por encontrarla ajustada a derecho.”*  
(subrayado y negrilla fuera de texto)

## I. FUNDAMENTOS DE DERECHO

En el numeral 5 del artículo 366 del Código General del Proceso establece lo siguiente:

**ARTÍCULO 366. LIQUIDACIÓN.** *Las costas y agencias en derecho serán liquidadas de manera concentrada en el juzgado que haya conocido del proceso en primera o única instancia, inmediatamente quede ejecutoriada la providencia que le ponga fin al proceso o notificado el auto de obediencia a lo dispuesto por el superior, con sujeción a las siguientes reglas: (...)*



5. La liquidación de las expensas y el monto de las agencias en derecho solo podrán controvertirse mediante los recursos de reposición y apelación contra el auto que apruebe la liquidación de costas. La apelación se concederá en el efecto diferido, pero si no existiere actuación pendiente, se concederá en el suspensivo.” (Subrayado y negrilla fuera de texto).

Las costas están conformadas tanto por las expensas como por las agencias en derecho (Artículo 361, CGP). Su imposición es de tipo objetivo, esto es, se hace a la parte que resulte vencida, y siempre que se den los supuestos fácticos prescritos por una norma.

Ahora, la liquidación de costas debe ajustarse a los parámetros del artículo anteriormente señalado, de tal modo que aparezcan comprobados, hayan sido útiles y correspondan a actuaciones autorizadas por la ley (...) y el juez los encuentre razonables. (subrayado fuera de texto)

En ese sentido, de conformidad con el Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 emitido por el Honorable Consejo Superior de la Judicatura, para la tasación de las costas y agencias en Derecho se deben tener en cuenta lo siguiente:

*“ARTÍCULO 2º. Criterios. Para la fijación de agencias en derecho el funcionario judicial tendrá en cuenta, dentro del rango de las tarifas mínimas y máximas establecidas por este acuerdo, la naturaleza, la calidad y la duración de la gestión realizada por el apoderado o la parte que litigó personalmente, la cuantía del proceso y demás circunstancias especiales directamente relacionadas con dicha actividad, que permitan valorar la labor jurídica desarrollada, sin que en ningún caso se puedan desconocer los referidos límites.”*

Así mismo se establece que para los procesos ejecutivos de menor cuantía, el valor de las agencias en derecho puede oscilar entre el 4% y el 10% de la suma determinada, la cual para el caso particular, entendemos que es la definida en el mandamiento de pago, toda vez que el Despacho no menciona ninguna cifra adicional en el auto objeto del presente recurso y aún no existe por parte de la empresa demandante una liquidación del monto controvertido.

Teniendo en cuenta lo anterior, se hace importante señalar que las acciones jurídicas y alegaciones realizadas por la contraparte no requirieron de una extensa evaluación por su parte, ya que al ser el proceso de la referencia un ejecutivo, no se estudiaron las diferentes obligaciones contractuales que también fueron incumplidas por STEEL PLANET, como por





ejemplo el hecho de que entregó un bien distinto al pactado en el contrato, lo cual genera un incumplimiento de la parte demandante que no está siendo tenida en cuenta y que es objeto de un proceso declarativo adelantado en el Juzgado 02 Civil del circuito de Fusagasugá con radicado 2023-00114, debido a que no se admitió por este Despacho la demanda de reconvencción presentada en su momento con la contestación de la demanda, la cual tampoco fue aceptada.

Otras circunstancias especiales también deben ser tenidas en cuenta, como el hecho de que mi representada lleva más de un año con su principal cuenta de banco embargada, o que la cesación de cuotas pendientes a la demandante no es un acto deliberativo y caprichoso de CELIK, sino que tal como se expresó en la contestación de la demanda, fue la única acción para evitar el abuso de la empresa demandante, quien además cobraba costos de reparación cada vez que la máquina entregada se dañaba o que desde el principio de la controversia CELIK tuvo ánimo conciliatorio e intentó llegar a un acuerdo directo con la empresa demandante.

El condenar a mi representada a pagar adicionalmente costas procesales genera ya de por sí graves consecuencias a su funcionamiento y patrimonio, reiterando adicionalmente que al determinar cómo no contestada la demanda por una deficiencia netamente procesal, que fue subsanada posteriormente y que de hecho permitió que se me reconociera como apoderada de la parte demanda, genera un sacrificio desproporcional para el derecho de contradicción y para la primacía del derecho sustancial sobre las formas (C.P. arts. 29 y 228), que compromete la igualdad procesal reconocida en la Constitución Política (C.P. art. 13).

Por otro lado, en el auto en donde se aprueba las costas procesales señala que:

(...)

*“Publíquese la liquidación de costas junto con este auto.*

En el documento que fue descargado desde el Micrositio del Juzgado no se observa cuales fueron los criterios establecidos para la aprobación de las costas, solamente está el auto que las aprueba por lo que mi podernante no tiene conocimientos en detalle de los valores que configuran las costas procesales y aquellos argumentos que las hacen ajustadas a Derecho.



## II. PETICIONES

Teniendo en cuenta lo anterior, de manera respetuosa solicito al Despacho que:

**PRIMERA: MODIFIQUE y REPONGA** la decisión contenida en el Auto emitido el día 22 de noviembre de 2023 y notificado mediante estado el día 23 de noviembre de 2023, por medio de la cual se aprueba la liquidación de costas correspondiente a lo actuado en el asunto debatido y se reitera que se entiende por no contestada la demanda.

**SEGUNDA: EXONERE** a **CELIK Construcciones Metálicas SAS** del pago de **SEIS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$6.200.000)** por concepto de costas procesales, toda vez que mi representada realizó todas las acciones tendientes a conciliar el pago de las obligaciones a su cargo y debió asumir un incumplimiento mayor por parte de la empresa demandante además de un detrimento patrimonial por el mal estado de la máquina requerida, o en su lugar, se revise su monto para que el mismo no exceda del 4% del valor establecido en el mandamiento de pago, es decir, el valor de **TRES MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$3.135.748)**.

**TERCERA:** En caso de que se mantenga la negación en sede de Reposición, **CONCEDER** el recurso de Apelación interpuesto mediante el presente escrito.

## III. PRUEBAS

1. Acta de conciliación fracasada del 25 de marzo de 2021, emitida por la Cámara de comercio de Bogotá.

## IV. ANEXOS

Auto emitido el día 22 de noviembre de 2023 y notificado mediante estado el día 23 de noviembre de 2023

## NOTIFICACIONES

La suscrita apoderada en la dirección de correo electrónico: [diana.buenanos@calec.com.co](mailto:diana.buenanos@calec.com.co) o en la dirección física Carrera 13 # 90-17 en Bogotá.



El demandante las recibirá en la Calle 2 No. 18 -93 lote 49 Manzana P5 en el Parque industrial San Jorge Mosquera- Cundinamarca, identificada con el N.I.T 9004448188, con el correo electrónico j.cuellar@celikconstrucciones.com.co y numero de contacto 8295505 Ext.1 representada legalmente por Jhon Gilberto Cuellar Rodríguez.

Cordialmente,



**DIANA ALEXANDRA BUENAÑOS MENA**

**C.C. 1.015.426.954 de Bogotá**

**T.P. 261.831 del C.S. de la J.**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**22 de noviembre de 2023.**

**Proceso No. 2020-00932**

RECONOCER PERSONERÍA a la abogada INGRID LORENA CORREA SANCHEZ como apoderada judicial de la entidad demandante STEEL PLANET S.A.S., en los términos y para los fines indicados en el memorial poder allegado.

De conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso, el despacho le imparte APROBACION a la liquidación de costas elaborada por la secretaría, en la suma **\$6.200.000,00 M/CTE**, por encontrarla ajustada a derecho.

Publíquese la liquidación de costas junto con este auto.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 039,  
HOY NOVIEMBRE 23 DE 2.023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 4f2272c8dcbbac33816046bb5dc5d2b319275b13114d671473f99d3310f48462  
Documento generado en 22/11/2023 11:21:53 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

## CONSTANCIA DE NO ACUERDO

**CASO No. 128665**

En la ciudad de Bogotá D.C. el día 25 de marzo de 2021, en la **CCB de manera virtual**, ante **JOSE OCTAVIO ZULUAGA R.**, quien ha sido debidamente designado por el **CENTRO DE CONCILIACION DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA**, de conformidad con las facultades establecidas en los artículos 116 de la C.P., ley 446 de 1998, ley 640 de 2.001 y demás normas complementarias, se realizó Audiencia de Conciliación por diferencias surgidas entre las partes y se cerró el caso con resultado de NO acuerdo por las diferencias surgidas entre:

### Convocante:

1. **CELIK CONSTRUCCIONES METALICAS S.A.S N.I.T. 900444818-8**

### Convocado:

1. **STELL PLANET S.A.S N.I.T. 900797839-7**

Los CONVOCADOS y Las CONVOCANTES conjuntamente se denominan **LAS PARTES**.

De conformidad con los hechos y pretensiones contenidos en la respectiva solicitud que hace parte de la carpeta del presente trámite, radicada el día 10 de febrero de 2021, la audiencia se realizó con ocasión de solucionar las diferencias surgidas entre las partes, con respecto al daño y reparación de la MÁQUINA FICEP P81, MODELO 2008 CON MATRICULA No. 31144 y los perjuicios que esto pudo generar a la convocante.

### Agenda de sesiones:

- 05 de marzo de 2021 a las 9.30 a.m, aplazada.
- 15 de marzo de 2021 a las 3:00 p.m aplazada.
- 25 de marzo de 2021 a las 9:00 a.m

La audiencia se programó para iniciarse el día 25 de marzo de 2021 a las 9:00 a.m, reunión a la cual asistieron las siguientes personas:

**#SOYEMPRESARIO | #SOYEMPRESARIA**

**Atención al cliente: +57 (1) 3830330 / #383 / [infocac@ccb.org.co](mailto:infocac@ccb.org.co) / Bogotá, Colombia**

## PARTE CONVOCANTE

**CELIK                      CONSTRUCCIONES                      METALICAS                      S.A.S**

1. El Sr. **JHON GILBERTO CUELLAR RODRÍGUEZ** en su calidad de representante legal de **CELIK CONSTRUCCIONES METÁLICAS S.A.S**, identificado con C.C. 79.798.538, con dirección de notificación Calle 2 No. 18 -93 lote 49 Manzana P5 Parque industrial San Jorge Mosquera Cundinamarca, email de notificación judicial [comercialcelik@gmail.com](mailto:comercialcelik@gmail.com) y [j.cuellar@celikconstrucciones.com.co](mailto:j.cuellar@celikconstrucciones.com.co), teléfono 3112159932, PBX: 8295505 Ext.1.
2. La Dra. **DIANA ALEXANDRA BUENAÑOS MENA**, en su calidad de abogada, identificada con la C.C 1.015.426.954, T.P 261.831, con dirección de notificación Calle 98 # 10-18 Piso 4 Oficina CALEC Abogados en Bogotá, email de notificación judicial [diana.buenanos@calec.com.co](mailto:diana.buenanos@calec.com.co), teléfono 3164917015.

## LA CONVOCADA

**STEEL PLANET S.A.S**

1. El Sr. **SANTIAGO ANDRES ACOSTA ARDILLA**, identificado con C.C. 2.965.963, con dirección de notificación Calle 7 No. 6-19 Arbeláez-Cundinamarca, email para notificaciones judiciales [gerencia@steelplanet.com.co](mailto:gerencia@steelplanet.com.co) y [santiagoaicardi@hotmail.com](mailto:santiagoaicardi@hotmail.com), teléfono 3176768349.
1. El Dr. **JOAQUIN SANCHEZ PARDO**, en su calidad de abogado, identificado cédula de ciudadanía No.80.433.974, dirección Carrera 7 No. 17-51, correo electrónico [pip.jsanchez@gmail.com](mailto:pip.jsanchez@gmail.com), teléfono 3167408378.

## CONSIDERANDO

1. Que el Centro de Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá fue autorizado por resolución No. 0518 del 21 de marzo de 1995 del Ministerio de Justicia y del Derecho.

**#SOYEMPRESARIO | #SOYEMPRESARIA**

**Atención al cliente: +57 (1) 3830330 / #383 / [infocac@ccb.org.co](mailto:infocac@ccb.org.co) / Bogotá, Colombia**

2. Que este CENTRO DE CONCILIACIÓN, en ejercicio de las funciones que le otorga la Ley 23 de 1991 y la Ley 640 de 2001 y demás disposiciones conexas y complementarias, amablemente ha ofrecido sus buenos oficios, nombrando un conciliador que colabore en la solución de las diferencias esbozadas, de acuerdo con las facultades otorgadas por el artículo 116 de la Constitución Política.
3. Que los comparecientes han manifestado que su asistencia a la diligencia ha sido voluntaria y libre de presiones.
4. Que la parte convocada otorgó poder al Dr. JOAQUIN SANCHEZ PARDO asistente a la audiencia de manera verbal.
5. Que, en la audiencia de conciliación las partes expusieron sus puntos de vista quedando clara su decisión de no conciliar en esta instancia, con lo cual se concluye la audiencia sin acuerdo.
6. Que con la audiencia terminada en la fecha y en razón a que con la presente han cumplido el requisito de procedibilidad, las partes quedan en libertad de acudir a la jurisdicción competente o a la justicia alternativa si así lo acuerdan: arbitraje o amigable composición.

Para constancia se firma por el Conciliador el día 25 de marzo de 2021.



**JOSE OCTAVIO ZULUAGA R.**

Conciliador Registro 79.266.852 Cel. 3108837655 Fijo 3461400 y 7529931

Email [joseoctaviozuluaga@gmail.com](mailto:joseoctaviozuluaga@gmail.com)

**#SOYEMPRESARIO | #SOYEMPRESARIA**

**Atención al cliente: +57 (1) 3830330 / #383 / [infocac@ccb.org.co](mailto:infocac@ccb.org.co) / Bogotá, Colombia**

Edificio del Centro de  
Arbitraje y Conciliación  
Calle 76 No. 11-52  
Ext.: 2323 - 2315 - 2337

Sede y Centro  
Empresarial Chapinero  
Calle 67 No. 8-32/44  
Ext.: 4617 - 2312 - 4446

Sección Nacional de la Comisión Interamericana de Arbitraje Comercial, CIAC  
Comité Nacional de la Cámara de Comercio Internacional, CCI - París

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA - CUNDINAMARCA  
TRASLADO

PROCESO: 2020 – 00932  
DEMANDANTE: SOCIEDAD STEEL PLANET S.A.S.  
DEMANDADO: CELIK CONSTRUCCIONES METALICAS S.A.S.

ASUNTO: LIQUIDACIÓN CREDITO

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Conforme lo establece el ART. 446 del C.G.P., en concordancia con lo dispuesto en el ART. 110 de C.G.P., el día veintitrés (23) de enero de 2024, se fija en la lista de traslados la liquidación del crédito en el lugar público y visible del micrositio-Web Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de tres (3) días, contados a partir del día veinticuatro (24) de enero de 2024, siendo las 8 A.M., y vencen el día veintiséis (26) de enero de 2024 a las 5 P.M.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

CONSTANCIA DE DESFIJACION: Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy veintitrés (23) de enero de 2024, siendo las 5 P.M., habiendo permanecido en lugar público y visible. Se incorpora al expediente.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
Juzgado Civil  
Municipal de Mosquera



**RV: PROCESO 2020-932**

Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 01/12/2023 10:09

Para:Recepción Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (110 KB)

PROCESO 2020-00932 MEMORIAL REMITE LIQUIDACIÓN CRÉDITO.pdf;

---

**De:** lorena correa <ilcs20232016@gmail.com>

**Enviado:** viernes, 1 de diciembre de 2023 10:05 a. m.

**Para:** Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera <j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** PROCESO 2020-932

Señores

JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

E.

S.

D.

Respetados señores,

En atención al proceso de la referencia, me permito remitir memorial mediante el cual se adjunta liquidación del crédito y se presentan otras solicitudes.

Agradezco la atención.

Cordialmente,



INGRID LORENA CORREA SÁNCHEZ

C.C. No. 52.862.947 de Bogotá D.C.

T.P. No. 128.570 del C.S. de la J.

Arbeláez 01 de diciembre de 2023.

Señor  
Juez 001 Civil Municipal de Mosquera  
E. S. D.

Ref: PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA RADICADO No. 2020-00932.  
Demandante: STEEL PLANET S.A.S.  
Demandado: CELIK CONSTRUCCIONES METÁLICAS S.A.S.

Asunto: Liquidación de crédito – solicitud de elaboración y entrega de títulos – solicitud copia liquidación de costas.

INGRID LORENA CORREA SÁNCHEZ, mayor de edad y vecina del municipio de Arbeláez – Cundinamarca, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito:

- 1. Aportar LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO a la fecha de hoy 01 de diciembre de 2023, de conformidad con lo contemplado en el artículo 446 del Código General del Proceso, así:

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| SALDO CAPITAL         | \$81.957.050,00  |
| SALDO INTERÉS DE MORA | \$81.497.103,09  |
| SUBTOTAL              | \$163.454.153,09 |

Total de la liquidación del crédito: CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS CON NUEVE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$163.454.153,09). (Se anexa en detalle en el folio siguiente)

- 2. Una vez surtido el trámite correspondiente y aprobada la liquidación, comedidamente solicito se sirva ordenar la elaboración y entrega de los títulos judiciales que existen dentro del proceso respectivo, conforme lo prevé el artículo 447 del Código General del Proceso.

Por lo anterior, agradezco ordene a quien corresponda la elaboración, conversión y entrega de los títulos judiciales que existan a favor del proceso.

- 3. Por último, solicito extender copia al correo electrónico [ilcs20232016@gmail.com](mailto:ilcs20232016@gmail.com) de la liquidación de costas elaborada por la Secretaría y aprobada mediante auto del 22 de noviembre de 2023, toda vez que en el estado No. 039 publicado el 23 de noviembre hogaño, no se observó que la referida liquidación hubiese sido publicada.

Del Señor Juez,

  
INGRID LORENA CORREA SÁNCHEZ  
C.C. No. 52.862.947 de Bogotá D.C.  
T.P. No. 128.570 del C.S. de la J.



## Resumen de la liquidación de intereses

| Valor de la deuda | Días de mora liquidados | Tipo de interés liquidado | Intereses generados | Deuda total      |
|-------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------|------------------|
| \$81.957.050,00   | 1.207                   | Moratorio                 | \$81.497.103,09     | \$163.454.153,09 |

### Detalle de la liquidación de intereses

| Fecha           | Tasa de interés corriente | Días liquidados por mes | Interés diario (Moratorio) | Interés mensual | Interés acumulado |
|-----------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------|-------------------|
| Julio 2020      | 18.12%                    | 18                      | 0.0125419584%              | \$1,027,901,91  | \$1.027.901,91    |
| Agosto 2020     | 18.29%                    | 30                      | 0.0211437652%              | \$1,732,880,62  | \$2.760.782,53    |
| Septiembre 2020 | 18.35%                    | 30                      | 0.0212080475%              | \$1,738,149,01  | \$4.498.931,54    |
| Octubre 2020    | 18.09%                    | 30                      | 0.0209292748%              | \$1,715,301,62  | \$6.214.233,16    |
| Noviembre 2020  | 17.84%                    | 30                      | 0.0206606931%              | \$1,693,289,46  | \$7.907.522,62    |
| Diciembre 2020  | 17.46%                    | 30                      | 0.0202514469%              | \$1,659,748,85  | \$9.567.271,47    |
| Enero 2021      | 17.32%                    | 30                      | 0.020100366%               | \$1,647,366,70  | \$11.214.638,17   |
| Febrero 2021    | 17.54%                    | 30                      | 0.0203377048%              | \$1,666,818,29  | \$12.881.456,46   |
| Marzo 2021      | 16.08%                    | 30                      | 0.0187549591%              | \$1,537,101,12  | \$14.418.557,58   |
| Abril 2021      | 17.31%                    | 30                      | 0.0200895682%              | \$1,646,481,75  | \$16.065.039,32   |
| Mayo 2021       | 17.22%                    | 30                      | 0.0199923499%              | \$1,638,514,02  | \$17.703.553,34   |
| Junio 2021      | 17.21%                    | 30                      | 0.0199815436%              | \$1,637,628,37  | \$19.341.181,71   |
| Julio 2021      | 17.18%                    | 30                      | 0.0199491198%              | \$1,634,971,01  | \$20.976.152,72   |
| Agosto 2021     | 17.24%                    | 30                      | 0.0200139599%              | \$1,640,285,11  | \$22.616.437,83   |
| Septiembre 2021 | 17.19%                    | 30                      | 0.0199599286%              | \$1,635,856,87  | \$24.252.294,70   |

|                 |        |    |               |                |                 |
|-----------------|--------|----|---------------|----------------|-----------------|
| Octubre 2021    | 17.08% | 30 | 0.0198409853% | \$1,626,108,62 | \$25.878.403,32 |
| Noviembre 2021  | 17.27% | 30 | 0.0200463685% | \$1,642,941,23 | \$27.521.344,55 |
| Diciembre 2021  | 17.46% | 30 | 0.0202514469% | \$1,659,748,85 | \$29.181.093,40 |
| Enero 2022      | 17.66% | 30 | 0.0204669907% | \$1,677,414,18 | \$30.858.507,58 |
| Febrero 2022    | 18.30% | 30 | 0.021154481%  | \$1,733,758,86 | \$32.592.266,43 |
| Marzo 2022      | 18.47% | 30 | 0.0213365225% | \$1,748,678,44 | \$34.340.944,87 |
| Abril 2022      | 19.05% | 30 | 0.0219558082% | \$1,799,433,27 | \$36.140.378,14 |
| Mayo 2022       | 19.71% | 30 | 0.0226571574% | \$1,856,913,78 | \$37.997.291,93 |
| Junio 2022      | 20.40% | 30 | 0.0233866064% | \$1,916,697,27 | \$39.913.989,20 |
| Julio 2022      | 21.28% | 30 | 0.0243113782% | \$1,992,488,84 | \$41.906.478,04 |
| Agosto 2022     | 22.21% | 30 | 0.0252820325% | \$2,072,040,80 | \$43.978.518,84 |
| Septiembre 2022 | 23.50% | 30 | 0.0266172739% | \$2,181,473,25 | \$46.159.992,08 |
| Octubre 2022    | 24.61% | 30 | 0.0277560084% | \$2,274,800,57 | \$48.434.792,65 |
| Noviembre 2022  | 25.78% | 30 | 0.0289462741% | \$2,372,351,23 | \$50.807.143,89 |
| Diciembre 2022  | 27.64% | 30 | 0.0308177597% | \$2,525,732,67 | \$53.332.876,56 |
| Enero 2023      | 28.84% | 30 | 0.0320119471% | \$2,623,604,75 | \$55.956.481,31 |
| Febrero 2023    | 30.18% | 30 | 0.0333334664% | \$2,731,912,57 | \$58.688.393,88 |
| Marzo 2023      | 30.84% | 30 | 0.033979787%  | \$2,784,883,10 | \$61.473.276,98 |
| Abril 2023      | 31.39% | 30 | 0.0345161085% | \$2,828,838,43 | \$64.302.115,41 |
| Mayo 2023       | 30.27% | 30 | 0.0334217777% | \$2,739,150,31 | \$67.041.265,72 |
| Junio 2023      | 29.76% | 30 | 0.0329206058% | \$2,698,075,74 | \$69.739.341,45 |
| Julio 2023      | 29.36% | 30 | 0.0325262648% | \$2,665,756,71 | \$72.405.098,17 |
| Agosto 2023     | 28.75% | 30 | 0.0319227374% | \$2,616,293,39 | \$75.021.391,55 |

|                    |        |    |               |                |                 |
|--------------------|--------|----|---------------|----------------|-----------------|
| Septiembre<br>2023 | 28.03% | 30 | 0.0312069953% | \$2,557,633,27 | \$77.579.024,82 |
| Octubre<br>2023    | 26.53% | 30 | 0.029703938%  | \$2,434,447,13 | \$80.013.471,96 |
| Noviembre<br>2023  | 25.52% | 19 | 0.0181025444% | \$1,483,631,14 | \$81.497.103,09 |

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA - CUNDINAMARCA  
TRASLADO**

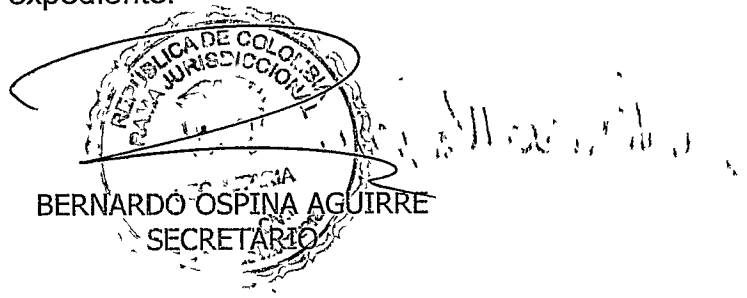
PROCESO: 2021 – 00455  
DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO  
DEMANDADO: SANDRA YANETH MOSQUERA

ASUNTO: LIQUIDACIÓN CRÉDITO

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Conforme lo establece el ART. 446 del C.G.P., en concordancia con lo dispuesto en el ART. 110 de C.G.P., el día veintitrés (23) de enero de 2024, se fija en la lista de traslados la liquidación del crédito en el lugar público y visible del micrositio-Web Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de tres (3) días, contados a partir del día veinticuatro (24) de enero de 2024, siendo las 8 A.M., y vencen el día veintiséis (26) de enero de 2024 a las 5 P.M.

  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

CONSTANCIA DE DESFIJACION: Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy veintitrés (23) de enero de 2024, siendo las 5 P.M., habiendo permanecido en lugar público y visible. Se incorpora al expediente.

  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

**(2874) PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO 2021-00455 DE:FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO CONTRA: SANDRA YANETH MOSQUERA**

Notificaciones Verpy <notificaciones@verpyconsultores.com>

Mié 06/12/2023 8:32

Para:Recepción Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera  
<memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (956 KB)

2023-12-06 RADICACION LIQUIDACION 2021-00455 (2874-202340904).pdf;

**Doctora**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIERREZ**

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

**PROCESO EJECUTIVO EFECTIVIDAD GARANTIA REAL No. 2021-00455**

Demandante: **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

Demandado: **SANDRA YANETH MOSQUERA**

Cordial saludo,

Por el presente adjunto memorial para su trámite respectivo en el presente asunto.

Atentamente,

SU/2023-40904



Sede Bogotá: Calle 19 No. 7-48 Of. 2101 Edificio Covinoc  
Sede Cali: Carrera 3 #11-32 Of. 602 Edificio Edmond Zaccour

(+57) 3245545805

<https://www.verpyconsultores.com/>

[contactohevaran@verpyconsultores.com](mailto:contactohevaran@verpyconsultores.com)

Consecutivo Verpy: 2874-013-2023-40904

Página 1 de 1

Doctora

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIERREZ**

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

CARRERA 2 #4-75 PISO 2

E. S. D.

### **REF: RADICACIÓN DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL No. **2021-00455**

Demandante: **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

Demandado: **SANDRA YANETH MOSQUERA**

**PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, de las condiciones conocidas en el presente asunto, actuando en calidad de apoderada de la entidad demandante, debidamente reconocida en el proceso, de conformidad con el mandamiento de pago de fecha 19 de Julio de 2021 y dando cumplimiento a lo ordenado mediante auto que ordena seguir adelante con la ejecución de fecha 15 de Diciembre de 2022, procedo a presentar liquidación del crédito en el presente proceso de conformidad con el artículo 446 del C. G. del P.

Dejo constancia que se aplican los abonos efectuados por el demandado desde la presentación de la demanda hasta **Diciembre 6 de 2023**. Los pagos realizados con posterioridad a esa fecha serán aplicados en actualización del crédito en oportunidad procesal.

**Anexos:** Liquidación del crédito y certificación UVR.

De la Señora Juez,

**PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**

C.C. No. 1.026.292.154 de Bogotá D.C.

T.P. No. 315.046 del C. S. de la J.

Elabora: SUrrego



# LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Fecha de Liquidación: **Diciembre 6 de 2023**  
Valor de la Uvr: **356.6999**  
Fecha de presentación de demanda:**Marzo 24 de 2021**  
Interes moratorio E.A.: **7.50%**

Juzgado: **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
Proceso: **202100455**  
Demandante: **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**  
Demandado: **SANDRA YANETH MOSQUERA**

| Desde      | Hasta      | Dias | Capital Causado Uvr | Capital Causado Pesos | Capital Acumulado | Interes Moratorio | Interes Corriente Uvr | Interes Corriente Pesos | Abonos     | Aplica Interes | Aplica Capital | Interes Acumulado | Capital Acumulado | Saldo         |
|------------|------------|------|---------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|---------------|
| 06/07/2020 | 05/08/2020 | 30   | 140.3879            | 50,076.35             | 50,076.35         | 312.98            | 313.9617              | 111,990.11              | 0.00       | 0.00           | 0.00           | 112,303.09        | 50,076.35         | 162,379.44    |
| 06/08/2020 | 05/09/2020 | 30   | 182.3541            | 65,045.69             | 115,122.04        | 719.51            | 313.2168              | 111,724.40              | 0.00       | 0.00           | 0.00           | 224,747.00        | 115,122.04        | 339,869.04    |
| 06/09/2020 | 05/10/2020 | 30   | 181.8749            | 64,874.76             | 179,996.80        | 1,124.98          | 312.4738              | 111,459.37              | 0.00       | 0.00           | 0.00           | 337,331.35        | 179,996.80        | 517,328.15    |
| 06/10/2020 | 05/11/2020 | 30   | 181.3966            | 64,704.15             | 244,700.95        | 1,529.38          | 311.7329              | 111,195.09              | 0.00       | 0.00           | 0.00           | 450,055.82        | 244,700.95        | 694,756.77    |
| 06/11/2020 | 05/12/2020 | 30   | 195.7139            | 69,811.13             | 314,512.08        | 1,965.70          | 310.9938              | 110,931.46              | 0.00       | 0.00           | 0.00           | 562,952.98        | 314,512.08        | 877,465.06    |
| 06/12/2020 | 05/01/2021 | 30   | 195.2615            | 69,649.76             | 384,161.84        | 2,401.01          | 310.1965              | 110,647.06              | 0.00       | 0.00           | 0.00           | 676,001.05        | 384,161.84        | 1,060,162.89  |
| 06/01/2021 | 05/02/2021 | 30   | 194.8104            | 69,488.85             | 453,650.69        | 2,835.32          | 309.4010              | 110,363.31              | 0.00       | 0.00           | 0.00           | 789,199.68        | 453,650.69        | 1,242,850.37  |
| 06/02/2021 | 05/03/2021 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 453,650.69        | 2,835.32          | 0.0000                | 0.00                    | 0.00       | 0.00           | 0.00           | 792,035.00        | 453,650.69        | 1,245,685.69  |
| 06/03/2021 | 05/04/2021 | 30   | 75,748.1336         | 27,019,351.68         | 27,473,002.37     | 171,706.26        | 0.0000                | 0.00                    | 0.00       | 0.00           | 0.00           | 963,741.26        | 27,473,002.37     | 28,436,743.63 |
| 06/04/2021 | 05/05/2021 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 27,473,002.37     | 171,706.26        | 0.0000                | 0.00                    | 0.00       | 0.00           | 0.00           | 1,135,447.52      | 27,473,002.37     | 28,608,449.89 |
| 06/05/2021 | 05/06/2021 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 27,473,002.37     | 171,706.26        | 0.0000                | 0.00                    | 0.00       | 0.00           | 0.00           | 1,307,153.78      | 27,473,002.37     | 28,780,156.15 |
| 06/06/2021 | 05/07/2021 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 27,473,002.37     | 171,706.26        | 0.0000                | 0.00                    | 0.00       | 0.00           | 0.00           | 1,478,860.04      | 27,473,002.37     | 28,951,862.41 |
| 06/07/2021 | 05/08/2021 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 27,473,002.37     | 171,706.26        | 0.0000                | 0.00                    | 0.00       | 0.00           | 0.00           | 1,650,566.30      | 27,473,002.37     | 29,123,568.67 |
| 06/08/2021 | 05/09/2021 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 27,473,002.37     | 171,706.26        | 0.0000                | 0.00                    | 0.00       | 0.00           | 0.00           | 1,822,272.56      | 27,473,002.37     | 29,295,274.93 |
| 06/09/2021 | 05/10/2021 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 27,473,002.37     | 171,706.26        | 0.0000                | 0.00                    | 0.00       | 0.00           | 0.00           | 1,993,978.82      | 27,473,002.37     | 29,466,981.19 |
| 06/10/2021 | 05/11/2021 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 27,473,002.37     | 171,706.26        | 0.0000                | 0.00                    | 780,000.00 | 780,000.00     | 0.00           | 1,385,685.08      | 27,473,002.37     | 28,858,687.45 |
| 06/11/2021 | 05/12/2021 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 27,473,002.37     | 171,706.26        | 0.0000                | 0.00                    | 0.00       | 0.00           | 0.00           | 1,557,391.34      | 27,473,002.37     | 29,030,393.71 |
| 06/12/2021 | 05/01/2022 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 27,473,002.37     | 171,706.26        | 0.0000                | 0.00                    | 0.00       | 0.00           | 0.00           | 1,729,097.60      | 27,473,002.37     | 29,202,099.97 |
| 06/01/2022 | 05/02/2022 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 27,473,002.37     | 171,706.26        | 0.0000                | 0.00                    | 0.00       | 0.00           | 0.00           | 1,900,803.86      | 27,473,002.37     | 29,373,806.23 |
| 06/02/2022 | 05/03/2022 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 27,473,002.37     | 171,706.26        | 0.0000                | 0.00                    | 0.00       | 0.00           | 0.00           | 2,072,510.12      | 27,473,002.37     | 29,545,512.49 |
| 06/03/2022 | 05/04/2022 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 27,473,002.37     | 171,706.26        | 0.0000                | 0.00                    | 0.00       | 0.00           | 0.00           | 2,244,216.38      | 27,473,002.37     | 29,717,218.75 |
| 06/04/2022 | 05/05/2022 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 27,473,002.37     | 171,706.26        | 0.0000                | 0.00                    | 0.00       | 0.00           | 0.00           | 2,415,922.64      | 27,473,002.37     | 29,888,925.01 |
| 06/05/2022 | 05/06/2022 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 27,473,002.37     | 171,706.26        | 0.0000                | 0.00                    | 0.00       | 0.00           | 0.00           | 2,587,628.90      | 27,473,002.37     | 30,060,631.27 |
| 06/06/2022 | 05/07/2022 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 27,473,002.37     | 171,706.26        | 0.0000                | 0.00                    | 0.00       | 0.00           | 0.00           | 2,759,335.16      | 27,473,002.37     | 30,232,337.53 |
| 06/07/2022 | 05/08/2022 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 27,473,002.37     | 171,706.26        | 0.0000                | 0.00                    | 0.00       | 0.00           | 0.00           | 2,931,041.42      | 27,473,002.37     | 30,404,043.79 |
| 06/08/2022 | 05/09/2022 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 27,473,002.37     | 171,706.26        | 0.0000                | 0.00                    | 0.00       | 0.00           | 0.00           | 3,102,747.68      | 27,473,002.37     | 30,575,750.05 |
| 06/09/2022 | 05/10/2022 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 27,473,002.37     | 171,706.26        | 0.0000                | 0.00                    | 0.00       | 0.00           | 0.00           | 3,274,453.94      | 27,473,002.37     | 30,747,456.31 |
| 06/10/2022 | 05/11/2022 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 27,473,002.37     | 171,706.26        | 0.0000                | 0.00                    | 0.00       | 0.00           | 0.00           | 3,446,160.20      | 27,473,002.37     | 30,919,162.57 |
| 06/11/2022 | 05/12/2022 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 27,473,002.37     | 171,706.26        | 0.0000                | 0.00                    | 0.00       | 0.00           | 0.00           | 3,617,866.46      | 27,473,002.37     | 31,090,868.83 |
| 06/12/2022 | 05/01/2023 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 27,473,002.37     | 171,706.26        | 0.0000                | 0.00                    | 0.00       | 0.00           | 0.00           | 3,789,572.72      | 27,473,002.37     | 31,262,575.09 |
| 06/01/2023 | 05/02/2023 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 27,473,002.37     | 171,706.26        | 0.0000                | 0.00                    | 0.00       | 0.00           | 0.00           | 3,961,278.98      | 27,473,002.37     | 31,434,281.35 |
| 06/02/2023 | 05/03/2023 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 27,473,002.37     | 171,706.26        | 0.0000                | 0.00                    | 0.00       | 0.00           | 0.00           | 4,132,985.24      | 27,473,002.37     | 31,605,987.61 |
| 06/03/2023 | 05/04/2023 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 27,473,002.37     | 171,706.26        | 0.0000                | 0.00                    | 0.00       | 0.00           | 0.00           | 4,304,691.50      | 27,473,002.37     | 31,777,693.87 |
| 06/04/2023 | 05/05/2023 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 27,473,002.37     | 171,706.26        | 0.0000                | 0.00                    | 0.00       | 0.00           | 0.00           | 4,476,397.76      | 27,473,002.37     | 31,949,400.13 |

# LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Fecha de Liquidación: **Diciembre 6 de 2023**

Valor de la Uvr: **356.6999**

Fecha de presentación de demanda: **Marzo 24 de 2021**

Interes moratorio E.A.: **7.50%**

Juzgado: **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Proceso: **202100455**

Demandante: **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

Demandado: **SANDRA YANETH MOSQUERA**

| Desde      | Hasta      | Días | Capital Causado Uvr | Capital Causado Pesos | Capital Acumulado    | Interes Moratorio   | Interes Corriente Uvr | Interes Corriente Pesos | Abonos            | Aplica Interes    | Aplica Capital | Interes Acumulado        | Capital Acumulado    | Saldo         |
|------------|------------|------|---------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|----------------|--------------------------|----------------------|---------------|
| 06/05/2023 | 05/06/2023 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 27,473,002.37        | 171,706.26          | 0.0000                | 0.00                    | 0.00              | 0.00              | 0.00           | 4,648,104.02             | 27,473,002.37        | 32,121,106.39 |
| 06/06/2023 | 05/07/2023 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 27,473,002.37        | 171,706.26          | 0.0000                | 0.00                    | 0.00              | 0.00              | 0.00           | 4,819,810.28             | 27,473,002.37        | 32,292,812.65 |
| 06/07/2023 | 05/08/2023 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 27,473,002.37        | 171,706.26          | 0.0000                | 0.00                    | 0.00              | 0.00              | 0.00           | 4,991,516.54             | 27,473,002.37        | 32,464,518.91 |
| 06/08/2023 | 05/09/2023 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 27,473,002.37        | 171,706.26          | 0.0000                | 0.00                    | 0.00              | 0.00              | 0.00           | 5,163,222.80             | 27,473,002.37        | 32,636,225.17 |
| 06/09/2023 | 05/10/2023 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 27,473,002.37        | 171,706.26          | 0.0000                | 0.00                    | 0.00              | 0.00              | 0.00           | 5,334,929.06             | 27,473,002.37        | 32,807,931.43 |
| 06/10/2023 | 05/11/2023 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 27,473,002.37        | 171,706.26          | 0.0000                | 0.00                    | 0.00              | 0.00              | 0.00           | 5,506,635.32             | 27,473,002.37        | 32,979,637.69 |
| 06/11/2023 | 05/12/2023 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 27,473,002.37        | 171,706.26          | 0.0000                | 0.00                    | 0.00              | 0.00              | 0.00           | 5,678,341.58             | 27,473,002.37        | 33,151,343.95 |
| 06/12/2023 | 06/12/2023 | 1    | 0.0000              | 0.00                  | 27,473,002.37        | 5,723.54            | 0.0000                | 0.00                    | 0.00              | 0.00              | 0.00           | 5,684,065.12             | 27,473,002.37        | 33,157,067.49 |
|            |            |      | <b>77,019.9329</b>  | <b>27,473,002.37</b>  | <b>27,473,002.37</b> | <b>5,685,754.32</b> | <b>2,181.9765</b>     | <b>778,310.80</b>       | <b>780,000.00</b> | <b>780,000.00</b> | <b>0.00</b>    | <b>Total Liquidación</b> | <b>33,157,067.49</b> |               |



# Banco de la República | Colombia

## Boletín de la Junta Directiva del Banco de la República

Número: 43

Fecha: 10 de noviembre de 2023

Páginas: 1

### Contenido

- Valores de la Unidad de Valor Real (UVR) vigentes para el periodo del 16/noviembre/2023 al 15/diciembre/2023: página 1

Este boletín se publica en desarrollo de lo dispuesto en el literal a) del artículo 51 de la Ley 31 de 1992 y del parágrafo del artículo 108 de la Ley 510 de 1999.

Secretaría Junta Directiva – Carrera 7 #14-78, piso sexto – Bogotá, D. C. – Teléfonos: +57 (601) 343-1111 y +57 (601) 343-1000



# Banco de la República | Colombia

## Valores de la Unidad de Valor Real (UVR) vigentes para el periodo 16/noviembre/2023 al 15/diciembre/2023 (Resolución Externa número 13 de 2000)

Variación mensual IPC octubre de 2023: **0.25%**

Valor de la UVR al 15 de noviembre de 2023: **356.0770**

**Nota:** la variación anual corresponde al cambio porcentual entre el valor de la UVR de la fecha en mención y el valor de dicha unidad en la misma fecha del año anterior.

| Fecha      | Valor UVR | Variación anual (%) |
|------------|-----------|---------------------|
| 16/11/2023 | 356.1066  | 10.98               |
| 17/11/2023 | 356.1363  | 10.96               |
| 18/11/2023 | 356.1659  | 10.94               |
| 19/11/2023 | 356.1956  | 10.93               |
| 20/11/2023 | 356.2252  | 10.91               |
| 21/11/2023 | 356.2549  | 10.89               |
| 22/11/2023 | 356.2845  | 10.87               |
| 23/11/2023 | 356.3142  | 10.86               |
| 24/11/2023 | 356.3438  | 10.84               |
| 25/11/2023 | 356.3735  | 10.82               |
| 26/11/2023 | 356.4031  | 10.81               |
| 27/11/2023 | 356.4328  | 10.79               |
| 28/11/2023 | 356.4625  | 10.77               |
| 29/11/2023 | 356.4921  | 10.75               |
| 30/11/2023 | 356.5218  | 10.74               |
| 01/12/2023 | 356.5515  | 10.72               |
| 02/12/2023 | 356.5812  | 10.70               |
| 03/12/2023 | 356.6108  | 10.68               |
| 04/12/2023 | 356.6405  | 10.67               |
| 05/12/2023 | 356.6702  | 10.65               |
| 06/12/2023 | 356.6999  | 10.63               |
| 07/12/2023 | 356.7296  | 10.62               |
| 08/12/2023 | 356.7593  | 10.60               |
| 09/12/2023 | 356.7890  | 10.58               |
| 10/12/2023 | 356.8187  | 10.56               |
| 11/12/2023 | 356.8484  | 10.55               |
| 12/12/2023 | 356.8781  | 10.53               |
| 13/12/2023 | 356.9078  | 10.51               |
| 14/12/2023 | 356.9375  | 10.50               |
| 15/12/2023 | 356.9672  | 10.48               |

  
Firmado  
digitalmente por  
egonzamo  
Fecha: 2023.11.10  
08:59:53 -05'00'

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA - CUNDINAMARCA  
TRASLADO**

PROCESO: 2021 – 00787  
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
DEMANDADO: DANIEL ENRIQUE GARCIA PACHON

**ASUNTO: LIQUIDACION CREDITO**

**CONSTANCIA DE FIJACIÓN:** Conforme lo establece el ART. 446 del C.G.P., en concordancia con lo dispuesto en el ART. 110 de C.G.P., el día veintitrés (23) de enero de 2024, se fija en la lista de traslados la liquidación del crédito en el lugar público y visible del micrositio-Web Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de tres (3) días, contados a partir del día veinticuatro (24) de enero de 2024, siendo las 8 A.M., y vencen el día veintiséis (26) de enero de 2024 a las 5 P.M.

  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

**CONSTANCIA DE DESFIJACION:** Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy veintitrés (23) de enero de 2024, siendo las 5 P.M., habiendo permanecido en lugar público y visible. Se incorpora al expediente.

  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2021-00787**

Jenny Arboleda <jennyarboleda@hotmail.com>

Vie 01/12/2023 14:01

Para:Recepción Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC:anyidayana181299@gmail.com <anyidayana181299@gmail.com>;Memoriales Juzgados

<memorialesjuzgados@outlook.com>

 1 archivos adjuntos (88 KB)

DANIEL ENRIQUE GARCIA PACHON.pdf;

**Doctor(a)**

**JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**E.S.D.**

*Ref. Proceso: Ejecutivo Singular No. 2021-00787*

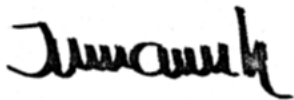
*Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A.*

*Demandado: Daniel Garcia Pachon*

**JENNY S. ARBOLEDA HUERTAS**, apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, con todo respeto me dirijo al Despacho; liquidación de crédito según lo dispuesto por el artículo 446 del C.G. del P.

FAVOR ACUSAR DE RECIBIDO.

Cordialmente,



**JENNY S. ARBOLEDA HUERTAS**

CC. No. 53.002.468 de Bogotá D.C.

T.P. No. 153.084 del C. S. de la J.

Doctor (a)  
JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA  
E.S.D.

Ref. Proceso: Ejecutivo Singular No. 2021-00787  
Demandante: Banco Agrario de Colombia  
Demandado: Daniel Enrique Garcia Pachon

JENNY S. ARBOLEDA HUERTAS, apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, con todo respeto me dirijo al Despacho; liquidación de crédito según lo dispuesto por el artículo 446 del C.G. del P.

Pagaré No. 0091061000004171

| VIGENCIA |           | INTERES BANCARIO |         | CAPITAL        | DÍAS | LIQUIDACION  |
|----------|-----------|------------------|---------|----------------|------|--------------|
| DESDE    | HASTA     | ANUAL            | MENSUAL |                |      |              |
| 6-nov-18 | 30-nov-18 | 19,49            | 1,4949  | \$4.077.108,00 | 25   | \$ 49.152,76 |
| 1-dic-18 | 31-dic-18 | 19,40            | 1,4885  | \$4.077.108,00 | 31   | \$ 60.689,60 |
| 1-ene-19 | 31-ene-19 | 19,16            | 1,4715  | \$4.077.108,00 | 31   | \$ 59.995,86 |
| 1-feb-19 | 28-feb-19 | 19,70            | 1,5098  | \$4.077.108,00 | 28   | \$ 55.598,04 |
| 1-mar-19 | 31-mar-19 | 19,37            | 1,4864  | \$4.077.108,00 | 31   | \$ 60.602,95 |
| 1-abr-19 | 30-abr-19 | 19,32            | 1,4829  | \$4.077.108,00 | 30   | \$ 58.508,22 |
| 1-may-19 | 31-may-19 | 19,34            | 1,4843  | \$4.077.108,00 | 31   | \$ 60.516,28 |
| 1-jun-19 | 30-jun-19 | 19,30            | 1,4815  | \$4.077.108,00 | 30   | \$ 58.452,29 |
| 1-jul-19 | 31-jul-19 | 19,28            | 1,4800  | \$4.077.108,00 | 30   | \$ 58.396,34 |
| 1-ago-19 | 31-ago-19 | 19,32            | 1,4829  | \$4.077.108,00 | 31   | \$ 60.458,49 |
| 1-sep-19 | 30-sep-19 | 19,32            | 1,4829  | \$4.077.108,00 | 30   | \$ 58.508,22 |
| 1-oct-19 | 31-oct-19 | 19,10            | 1,4673  | \$4.077.108,00 | 31   | \$ 59.822,22 |
| 1-nov-19 | 30-nov-19 | 19,03            | 1,4623  | \$4.077.108,00 | 30   | \$ 57.696,34 |
| 1-dic-19 | 31-dic-19 | 18,91            | 1,4538  | \$4.077.108,00 | 29   | \$ 55.447,86 |
| 1-ene-20 | 31-ene-20 | 18,77            | 1,4438  | \$4.077.108,00 | 31   | \$ 58.865,80 |
| 1-feb-20 | 29-feb-20 | 19,06            | 1,4644  | \$4.077.108,00 | 29   | \$ 55.854,40 |
| 1-mar-20 | 31-mar-20 | 18,95            | 1,4566  | \$4.077.108,00 | 31   | \$ 59.387,79 |
| 1-abr-20 | 30-abr-20 | 18,69            | 1,4381  | \$4.077.108,00 | 30   | \$ 56.742,17 |
| 1-may-20 | 31-may-20 | 18,19            | 1,4024  | \$4.077.108,00 | 31   | \$ 57.178,89 |
| 1-jun-20 | 30-jun-20 | 18,12            | 1,3974  | \$4.077.108,00 | 30   | \$ 55.136,89 |
| 1-jul-20 | 31-jul-20 | 18,12            | 1,3974  | \$4.077.108,00 | 31   | \$ 56.974,78 |
| 1-ago-20 | 31-ago-20 | 18,29            | 1,4096  | \$4.077.108,00 | 31   | \$ 57.470,28 |
| 1-sep-20 | 30-sep-20 | 18,35            | 1,4139  | \$4.077.108,00 | 30   | \$ 55.785,48 |
| 1-oct-20 | 31-oct-20 | 18,09            | 1,3953  | \$4.077.108,00 | 31   | \$ 56.887,28 |
| 1-nov-20 | 30-nov-20 | 17,84            | 1,3774  | \$4.077.108,00 | 30   | \$ 54.345,73 |
| 1-dic-20 | 31-dic-20 | 17,46            | 1,3501  | \$4.077.108,00 | 31   | \$ 55.044,89 |
| 1-ene-21 | 31-ene-21 | 17,32            | 1,3400  | \$4.077.108,00 | 31   | \$ 54.634,24 |
| 1-feb-21 | 28-feb-21 | 17,54            | 1,3558  | \$4.077.108,00 | 28   | \$ 49.929,73 |
| 1-mar-21 | 31-mar-21 | 17,41            | 1,3465  | \$4.077.108,00 | 31   | \$ 54.898,28 |
| 1-abr-21 | 30-abr-21 | 17,31            | 1,3393  | \$4.077.108,00 | 30   | \$ 52.843,44 |
| 1-may-21 | 31-may-21 | 17,22            | 1,3328  | \$4.077.108,00 | 31   | \$ 54.340,65 |
| 1-jun-21 | 30-jun-21 | 17,21            | 1,3321  | \$4.077.108,00 | 30   | \$ 52.559,30 |
| 1-jul-21 | 31-jul-21 | 17,18            | 1,3299  | \$4.077.108,00 | 31   | \$ 54.223,14 |
| 1-ago-21 | 31-ago-21 | 17,24            | 1,3343  | \$4.077.108,00 | 31   | \$ 54.399,38 |
| 1-sep-21 | 30-sep-21 | 17,19            | 1,3307  | \$4.077.108,00 | 30   | \$ 52.502,44 |
| 1-oct-21 | 31-oct-21 | 17,08            | 1,3227  | \$4.077.108,00 | 31   | \$ 53.929,23 |
| 1-nov-21 | 30-nov-21 | 17,27            | 1,3364  | \$4.077.108,00 | 30   | \$ 52.729,81 |
| 1-dic-21 | 31-dic-21 | 17,46            | 1,3501  | \$4.077.108,00 | 31   | \$ 55.044,89 |
| 1-ene-22 | 31-ene-22 | 17,66            | 1,3645  | \$4.077.108,00 | 31   | \$ 55.630,75 |
| 1-feb-22 | 28-feb-22 | 18,30            | 1,4103  | \$4.077.108,00 | 28   | \$ 51.934,94 |
| 1-mar-22 | 31-mar-22 | 18,47            | 1,4224  | \$4.077.108,00 | 31   | \$ 57.994,20 |
| 1-abr-22 | 30-abr-22 | 19,05            | 1,4637  | \$4.077.108,00 | 30   | \$ 57.752,39 |
| 1-may-22 | 31-may-22 | 19,71            | 1,5105  | \$4.077.108,00 | 31   | \$ 61.583,79 |
| 1-jun-22 | 30-jun-22 | 20,40            | 1,5591  | \$4.077.108,00 | 30   | \$ 61.515,95 |
| 1-jul-22 | 31-jul-22 | 21,28            | 1,6208  | \$4.077.108,00 | 31   | \$ 66.080,08 |
| 1-ago-22 | 31-ago-22 | 22,21            | 1,6855  | \$4.077.108,00 | 31   | \$ 68.718,38 |
| 1-sep-22 | 30-sep-22 | 23,50            | 1,7745  | \$4.077.108,00 | 30   | \$ 70.013,87 |
| 1-oct-22 | 31-oct-22 | 24,61            | 1,8504  | \$4.077.108,00 | 31   | \$ 75.442,83 |
| 1-nov-22 | 30-nov-22 | 25,78            | 1,9298  | \$4.077.108,00 | 30   | \$ 76.140,06 |
| 1-dic-22 | 31-dic-22 | 27,64            | 2,0545  | \$4.077.108,00 | 31   | \$ 83.764,89 |

|                            |           |       |        |                |    |    |              |
|----------------------------|-----------|-------|--------|----------------|----|----|--------------|
| 1-ene-23                   | 31-ene-23 | 28,84 | 2,1341 | \$4.077.108,00 | 31 | \$ | 87.010,78    |
| 1-feb-23                   | 28-feb-23 | 30,18 | 2,2222 | \$4.077.108,00 | 28 | \$ | 81.834,75    |
| 1-mar-23                   | 31-mar-23 | 30,84 | 2,2653 | \$4.077.108,00 | 31 | \$ | 92.359,51    |
| 1-abr-23                   | 30-abr-23 | 31,39 | 2,3011 | \$4.077.108,00 | 30 | \$ | 90.790,90    |
| 1-may-23                   | 31-may-23 | 30,27 | 2,2281 | \$4.077.108,00 | 31 | \$ | 90.842,80    |
| 1-jun-23                   | 30-jun-23 | 29,76 | 2,1947 | \$4.077.108,00 | 30 | \$ | 86.594,11    |
| 1-jul-23                   | 31-jul-23 | 29,36 | 2,1684 | \$4.077.108,00 | 31 | \$ | 88.408,73    |
| 1-ago-23                   | 31-ago-23 | 28,75 | 2,1282 | \$4.077.108,00 | 31 | \$ | 86.768,30    |
| 1-sep-23                   | 30-sep-23 | 28,03 | 2,0805 | \$4.077.108,00 | 30 | \$ | 82.086,64    |
| 1-oct-23                   | 31-oct-23 | 26,53 | 1,9803 | \$4.077.108,00 | 31 | \$ | 80.737,44    |
| 1-nov-23                   | 30-nov-23 | 25,52 | 1,9122 | \$4.077.108,00 | 30 | \$ | 75.446,62    |
| TOTAL INTERESES CORRIENTES |           |       |        |                |    | \$ | 3.865.007,08 |

|                      |  |  |  |  |    |              |
|----------------------|--|--|--|--|----|--------------|
| CAPITAL              |  |  |  |  | \$ | 4.077.108,00 |
| INTERESES CORRIENTES |  |  |  |  | \$ | 1.469.741,00 |
| INTERESES MORATORIOS |  |  |  |  | \$ | 3.865.007,08 |
| GRAN TOTAL           |  |  |  |  | \$ | 9.411.856,08 |

SON: NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS  
CON OCHO CENTAVOS M/CTE

Pagaré No. 4481860003780670

| VIGENCIA  |           | INTERES BANCARIO |         | CAPITAL        | DÍAS | LIQUIDACION  |
|-----------|-----------|------------------|---------|----------------|------|--------------|
| DESDE     | HASTA     | ANUAL            | MENSUAL |                |      |              |
| 22-nov-18 | 30-nov-18 | 19,49            | 1,4949  | \$3.551.770,00 | 9    | \$ 15.414,98 |
| 1-dic-18  | 31-dic-18 | 19,40            | 1,4885  | \$3.551.770,00 | 31   | \$ 52.869,70 |
| 1-ene-19  | 31-ene-19 | 19,16            | 1,4715  | \$3.551.770,00 | 31   | \$ 52.265,35 |
| 1-feb-19  | 28-feb-19 | 19,70            | 1,5098  | \$3.551.770,00 | 28   | \$ 48.434,20 |
| 1-mar-19  | 31-mar-19 | 19,37            | 1,4864  | \$3.551.770,00 | 31   | \$ 52.794,22 |
| 1-abr-19  | 30-abr-19 | 19,32            | 1,4829  | \$3.551.770,00 | 30   | \$ 50.969,40 |
| 1-may-19  | 31-may-19 | 19,34            | 1,4843  | \$3.551.770,00 | 31   | \$ 52.718,72 |
| 1-jun-19  | 30-jun-19 | 19,30            | 1,4815  | \$3.551.770,00 | 30   | \$ 50.920,67 |
| 1-jul-19  | 31-jul-19 | 19,28            | 1,4800  | \$3.551.770,00 | 30   | \$ 50.871,94 |
| 1-ago-19  | 31-ago-19 | 19,32            | 1,4829  | \$3.551.770,00 | 31   | \$ 52.668,38 |
| 1-sep-19  | 30-sep-19 | 19,32            | 1,4829  | \$3.551.770,00 | 30   | \$ 50.969,40 |
| 1-oct-19  | 31-oct-19 | 19,10            | 1,4673  | \$3.551.770,00 | 31   | \$ 52.114,09 |
| 1-nov-19  | 30-nov-19 | 19,03            | 1,4623  | \$3.551.770,00 | 30   | \$ 50.262,13 |
| 1-dic-19  | 31-dic-19 | 18,91            | 1,4538  | \$3.551.770,00 | 29   | \$ 48.303,37 |
| 1-ene-20  | 31-ene-20 | 18,77            | 1,4438  | \$3.551.770,00 | 31   | \$ 51.280,90 |
| 1-feb-20  | 29-feb-20 | 19,06            | 1,4644  | \$3.551.770,00 | 29   | \$ 48.657,52 |
| 1-mar-20  | 31-mar-20 | 18,95            | 1,4566  | \$3.551.770,00 | 31   | \$ 51.735,63 |
| 1-abr-20  | 30-abr-20 | 18,69            | 1,4381  | \$3.551.770,00 | 30   | \$ 49.430,90 |
| 1-may-20  | 31-may-20 | 18,19            | 1,4024  | \$3.551.770,00 | 31   | \$ 49.811,35 |
| 1-jun-20  | 30-jun-20 | 18,12            | 1,3974  | \$3.551.770,00 | 30   | \$ 48.032,46 |
| 1-jul-20  | 31-jul-20 | 18,12            | 1,3974  | \$3.551.770,00 | 31   | \$ 49.633,55 |
| 1-ago-20  | 31-ago-20 | 18,29            | 1,4096  | \$3.551.770,00 | 31   | \$ 50.065,19 |
| 1-sep-20  | 30-sep-20 | 18,35            | 1,4139  | \$3.551.770,00 | 30   | \$ 48.597,49 |
| 1-oct-20  | 31-oct-20 | 18,09            | 1,3953  | \$3.551.770,00 | 31   | \$ 49.557,31 |
| 1-nov-20  | 30-nov-20 | 17,84            | 1,3774  | \$3.551.770,00 | 30   | \$ 47.343,25 |
| 1-dic-20  | 31-dic-20 | 17,46            | 1,3501  | \$3.551.770,00 | 31   | \$ 47.952,32 |
| 1-ene-21  | 31-ene-21 | 17,32            | 1,3400  | \$3.551.770,00 | 31   | \$ 47.594,58 |
| 1-feb-21  | 28-feb-21 | 17,54            | 1,3558  | \$3.551.770,00 | 28   | \$ 43.496,25 |
| 1-mar-21  | 31-mar-21 | 17,41            | 1,3465  | \$3.551.770,00 | 31   | \$ 47.824,60 |
| 1-abr-21  | 30-abr-21 | 17,31            | 1,3393  | \$3.551.770,00 | 30   | \$ 46.034,53 |
| 1-may-21  | 31-may-21 | 17,22            | 1,3328  | \$3.551.770,00 | 31   | \$ 47.338,82 |
| 1-jun-21  | 30-jun-21 | 17,21            | 1,3321  | \$3.551.770,00 | 30   | \$ 45.787,00 |
| 1-jul-21  | 31-jul-21 | 17,18            | 1,3299  | \$3.551.770,00 | 31   | \$ 47.236,46 |
| 1-ago-21  | 31-ago-21 | 17,24            | 1,3343  | \$3.551.770,00 | 31   | \$ 47.389,99 |
| 1-sep-21  | 30-sep-21 | 17,19            | 1,3307  | \$3.551.770,00 | 30   | \$ 45.737,47 |
| 1-oct-21  | 31-oct-21 | 17,08            | 1,3227  | \$3.551.770,00 | 31   | \$ 46.980,41 |
| 1-nov-21  | 30-nov-21 | 17,27            | 1,3364  | \$3.551.770,00 | 30   | \$ 45.935,54 |
| 1-dic-21  | 31-dic-21 | 17,46            | 1,3501  | \$3.551.770,00 | 31   | \$ 47.952,32 |
| 1-ene-22  | 31-ene-22 | 17,66            | 1,3645  | \$3.551.770,00 | 31   | \$ 48.462,70 |
| 1-feb-22  | 28-feb-22 | 18,30            | 1,4103  | \$3.551.770,00 | 28   | \$ 45.243,09 |
| 1-mar-22  | 31-mar-22 | 18,47            | 1,4224  | \$3.551.770,00 | 31   | \$ 50.521,61 |
| 1-abr-22  | 30-abr-22 | 19,05            | 1,4637  | \$3.551.770,00 | 30   | \$ 50.310,96 |
| 1-may-22  | 31-may-22 | 19,71            | 1,5105  | \$3.551.770,00 | 31   | \$ 53.648,67 |



|                            |           |       |        |                |    |    |              |
|----------------------------|-----------|-------|--------|----------------|----|----|--------------|
| 1-jun-22                   | 30-jun-22 | 20,40 | 1,5591 | \$3.551.770,00 | 30 | \$ | 53.589,58    |
| 1-jul-22                   | 31-jul-22 | 21,28 | 1,6208 | \$3.551.770,00 | 31 | \$ | 57.565,62    |
| 1-ago-22                   | 31-ago-22 | 22,21 | 1,6855 | \$3.551.770,00 | 31 | \$ | 59.863,98    |
| 1-sep-22                   | 30-sep-22 | 23,50 | 1,7745 | \$3.551.770,00 | 30 | \$ | 60.992,54    |
| 1-oct-22                   | 31-oct-22 | 24,61 | 1,8504 | \$3.551.770,00 | 31 | \$ | 65.721,97    |
| 1-nov-22                   | 30-nov-22 | 25,78 | 1,9298 | \$3.551.770,00 | 30 | \$ | 66.329,36    |
| 1-dic-22                   | 31-dic-22 | 27,64 | 2,0545 | \$3.551.770,00 | 31 | \$ | 72.971,73    |
| 1-ene-23                   | 31-ene-23 | 28,84 | 2,1341 | \$3.551.770,00 | 31 | \$ | 75.799,38    |
| 1-feb-23                   | 28-feb-23 | 30,18 | 2,2222 | \$3.551.770,00 | 28 | \$ | 71.290,29    |
| 1-mar-23                   | 31-mar-23 | 30,84 | 2,2653 | \$3.551.770,00 | 31 | \$ | 80.458,93    |
| 1-abr-23                   | 30-abr-23 | 31,39 | 2,3011 | \$3.551.770,00 | 30 | \$ | 79.092,44    |
| 1-may-23                   | 31-may-23 | 30,27 | 2,2281 | \$3.551.770,00 | 31 | \$ | 79.137,64    |
| 1-jun-23                   | 30-jun-23 | 29,76 | 2,1947 | \$3.551.770,00 | 30 | \$ | 75.436,40    |
| 1-jul-23                   | 31-jul-23 | 29,36 | 2,1684 | \$3.551.770,00 | 31 | \$ | 77.017,21    |
| 1-ago-23                   | 31-ago-23 | 28,75 | 2,1282 | \$3.551.770,00 | 31 | \$ | 75.588,15    |
| 1-sep-23                   | 30-sep-23 | 28,03 | 2,0805 | \$3.551.770,00 | 30 | \$ | 71.509,72    |
| 1-oct-23                   | 31-oct-23 | 26,53 | 1,9803 | \$3.551.770,00 | 31 | \$ | 70.334,37    |
| 1-nov-23                   | 30-nov-23 | 25,52 | 1,9122 | \$3.551.770,00 | 30 | \$ | 65.725,28    |
| TOTAL INTERESES CORRIENTES |           |       |        |                |    | \$ | 3.339.594,01 |

|                      |  |  |  |  |    |              |
|----------------------|--|--|--|--|----|--------------|
| CAPITAL              |  |  |  |  | \$ | 3.551.770,00 |
| INTERESES CORRIENTES |  |  |  |  | \$ | 176.540,00   |
| INTERESES MORATORIOS |  |  |  |  | \$ | 3.339.594,01 |
| GRAN TOTAL           |  |  |  |  | \$ | 7.067.904,01 |

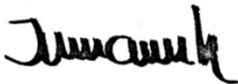
SON: SIETE MILLONES SESETANY SIETE MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS CON UN CENTAVO M/CTE

Sumando las dos liquidaciones son:

|                             |  |  |  |  |    |               |
|-----------------------------|--|--|--|--|----|---------------|
| Pagaré No. 0091061000004171 |  |  |  |  | \$ | 9.411.856,08  |
| Pagaré No. 4481860003780670 |  |  |  |  | \$ | 7.067.904,01  |
| GRAN TOTAL                  |  |  |  |  | \$ | 16.479.760,09 |

SON: DIECISEIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS CON NUEVE CENTAVOS M/CTE.

Cordialmente,



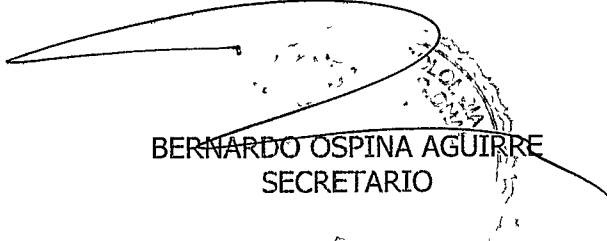
JENNY S. ARBOLEDA HUERTAS  
CC. No. 53,002,468 de Bogotá D.C.  
TP. No. 153,084 del C. S. de la J

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA - CUNDINAMARCA  
TRASLADO**

PROCESO: 2021 - 00861  
DEMANDANTE: BANCO AV VILLAS S.A.  
DEMANDADO: PABLO ARTURO PINILLA VILLALOBOS

**ASUNTO: LIQUIDACIÓN CREDITO**

**CONSTANCIA DE FIJACIÓN:** Conforme lo establece el ART. 446 del C.G.P., en concordancia con lo dispuesto en el ART. 110 de C.G.P., el día veintitrés (23) de enero de 2024, se fija en la lista de traslados la liquidación del crédito en el lugar público y visible del micrositio-Web Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de tres (3) días, contados a partir del día veinticuatro (24) de enero de 2024, siendo las 8 A.M., y vencen el día veintiséis (26) de enero de 2024 a las 5 P.M.

  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

**CONSTANCIA DE DESFIJACION:** Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy veintitrés (23) de enero de 2024, siendo las 5 P.M., habiendo permanecido en lugar público y visible. Se incorpora al expediente.

  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

**RV: PRESENTACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO// EJECUTIVO RAD.  
25473400300120210086100// AV VILLAS S.A VS. PABLO ARTURO PINILLA VILLALOBOS**

Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 28/11/2023 16:38

Para:Recepción Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (172 KB)

LIQUIDACION DE CREDITO Y ANEXOS.pdf;

---

**De:** Contacto Pardo Corredor Abogados <contacto@epardocoabogados.com>

**Enviado:** martes, 28 de noviembre de 2023 4:32 p. m.

**Para:** Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera <j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** gerencia@interlucesyelectricos.com <gerencia@interlucesyelectricos.com>

**Asunto:** PRESENTACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO// EJECUTIVO RAD. 25473400300120210086100// AV VILLAS S.A VS. PABLO ARTURO PINILLA VILLALOBOS

SEÑOR

**JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR

**BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A VS. PABLO ARTURO PINILLA VILLALOBOS**

**RAD. NO. 25473400300120210086100**

**ASUNTO: PRESENTACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.**

**ESMERALDA PARDO CORREDOR**, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, allego memorial en aras de que su señoría le imparta el respectivo trámite.

Cordialmente,



**ESMERALDA PARDO CORREDOR**

CC 51775463 Bogotá / TP 79450 CSJ

Cra. 17 No. 89-31 Oficina 304 Edificio Gaia Tels. 6017421569 / 3227448062 / 3155896464 / 3183489419

SEÑOR  
JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR  
BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A VS.  
PABLO ARTURO PINILLA VILLALOBOS  
RAD. NO. 25473400300120210086100  
ASUNTO: PRESENTACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

**ESMERALDA PARDO CORREDOR**, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, allego liquidación del crédito de conformidad a lo establecido en el parágrafo del artículo 9 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022 que establece: *“cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por secretaria, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y el término respectivo empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibido o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje”*; la suscrita remite la presente liquidación de crédito al correo electrónico de la parte demandada, el cual había sido informado como canal digital en la demanda. En los términos del Art. 446 del C.G. del P., apporto la misma en ejercicio liquidatorio por valor de:

|                                                |                  |
|------------------------------------------------|------------------|
| GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN<br>PAGARÉ No. 2772443-9 | \$ 60.368.910,45 |
|------------------------------------------------|------------------|

En tal virtud con la copia del envío de la liquidación a la parte demandada al(los) correo(s), **junto con la confirmación de que el demandado a través del canal digital tuvo apertura al documento**, en cumplimiento a la norma transcrita, solicito comedidamente que por secretaría se proceda a su contabilización sin realizar traslado alguno, a fin de validar si la parte demandada procede a su objeción.

En caso de validar que la parte demandada no haga uso del derecho de objeción, solicito comedidamente se imparta aprobación sobre la liquidación de crédito presentada.

Cordialmente,



**ESMERALDA PARDO CORREDOR**  
C.C. No. 51.775.463 de Bogotá  
T.P. No. 79.450 del C.S.J.



|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios             |
| PROCESO       | 25473400300120210086100                         |
| DEMANDANTE    | BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A                   |
| DEMANDADO     | PABLO ARTURO PINILLA VILLALOBOS                 |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$ |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE      | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL       | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES    | SUBTOTAL      | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|---------------|-------------------|------------|---------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2020-08-29 | 2020-08-29 | 1    | 27,44   | 30.800.000,00 | 30.800.000,00     | 20.464,43  | 30.820.464,43 | 0,00        | 1.546.256,43    | 32.346.256,43  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-08-30 | 2020-08-31 | 2    | 27,44   | 0,00          | 30.800.000,00     | 40.928,86  | 30.840.928,86 | 0,00        | 1.587.185,29    | 32.387.185,29  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-09-01 | 2020-09-30 | 30   | 27,53   | 0,00          | 30.800.000,00     | 615.721,30 | 31.415.721,30 | 0,00        | 2.202.906,59    | 33.002.906,59  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-10-01 | 2020-10-31 | 31   | 27,14   | 0,00          | 30.800.000,00     | 628.227,80 | 31.428.227,80 | 0,00        | 2.831.134,38    | 33.631.134,38  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-11-01 | 2020-11-30 | 30   | 26,76   | 0,00          | 30.800.000,00     | 600.479,47 | 31.400.479,47 | 0,00        | 3.431.613,86    | 34.231.613,86  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-12-01 | 2020-12-31 | 31   | 26,19   | 0,00          | 30.800.000,00     | 608.698,50 | 31.408.698,50 | 0,00        | 4.040.312,36    | 34.840.312,36  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-01-01 | 2021-01-31 | 31   | 25,98   | 0,00          | 30.800.000,00     | 604.338,86 | 31.404.338,86 | 0,00        | 4.644.651,21    | 35.444.651,21  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-02-01 | 2021-02-28 | 28   | 26,31   | 0,00          | 30.800.000,00     | 552.039,40 | 31.352.039,40 | 0,00        | 5.196.690,62    | 35.996.690,62  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-03-01 | 2021-03-31 | 31   | 26,12   | 0,00          | 30.800.000,00     | 607.142,32 | 31.407.142,32 | 0,00        | 5.803.832,94    | 36.603.832,94  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-04-01 | 2021-04-30 | 30   | 25,97   | 0,00          | 30.800.000,00     | 584.542,43 | 31.384.542,43 | 0,00        | 6.388.375,37    | 37.188.375,37  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-05-01 | 2021-05-31 | 31   | 25,83   | 0,00          | 30.800.000,00     | 601.220,38 | 31.401.220,38 | 0,00        | 6.989.595,75    | 37.789.595,75  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-06-01 | 2021-06-30 | 30   | 25,82   | 0,00          | 30.800.000,00     | 581.524,20 | 31.381.524,20 | 0,00        | 7.571.119,95    | 38.371.119,95  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-07-01 | 2021-07-31 | 31   | 25,77   | 0,00          | 30.800.000,00     | 599.971,95 | 31.399.971,95 | 0,00        | 8.171.091,90    | 38.971.091,90  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-08-01 | 2021-08-31 | 31   | 25,86   | 0,00          | 30.800.000,00     | 601.844,37 | 31.401.844,37 | 0,00        | 8.772.936,27    | 39.572.936,27  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-09-01 | 2021-09-30 | 30   | 25,79   | 0,00          | 30.800.000,00     | 580.920,11 | 31.380.920,11 | 0,00        | 9.353.856,39    | 40.153.856,39  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-10-01 | 2021-10-31 | 31   | 25,62   | 0,00          | 30.800.000,00     | 596.848,29 | 31.396.848,29 | 0,00        | 9.950.704,67    | 40.750.704,67  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-11-01 | 2021-11-30 | 30   | 25,91   | 0,00          | 30.800.000,00     | 583.335,57 | 31.383.335,57 | 0,00        | 10.534.040,24   | 41.334.040,24  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-12-01 | 2021-12-31 | 31   | 26,19   | 0,00          | 30.800.000,00     | 608.698,50 | 31.408.698,50 | 0,00        | 11.142.738,74   | 41.942.738,74  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-01-01 | 2022-01-31 | 31   | 26,49   | 0,00          | 30.800.000,00     | 614.914,04 | 31.414.914,04 | 0,00        | 11.757.652,78   | 42.557.652,78  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |



|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios             |
| PROCESO       | 25473400300120210086100                         |
| DEMANDANTE    | BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A                   |
| DEMANDADO     | PABLO ARTURO PINILLA VILLALOBOS                 |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$ |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE      | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES    | SUBTOTAL      | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|---------|-------------------|------------|---------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2022-02-01 | 2022-02-28 | 28   | 27,45   | 0,00    | 30.800.000,00     | 573.282,31 | 31.373.282,31 | 0,00        | 12.330.935,09   | 43.130.935,09  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-03-01 | 2022-03-31 | 31   | 27,71   | 0,00    | 30.800.000,00     | 639.937,50 | 31.439.937,50 | 0,00        | 12.970.872,59   | 43.770.872,59  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-04-01 | 2022-04-30 | 30   | 28,58   | 0,00    | 30.800.000,00     | 636.582,30 | 31.436.582,30 | 0,00        | 13.607.454,89   | 44.407.454,89  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-05-01 | 2022-05-31 | 31   | 29,57   | 0,00    | 30.800.000,00     | 677.788,77 | 31.477.788,77 | 0,00        | 14.285.243,66   | 45.085.243,66  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-06-01 | 2022-06-30 | 30   | 30,60   | 0,00    | 30.800.000,00     | 676.081,15 | 31.476.081,15 | 0,00        | 14.961.324,82   | 45.761.324,82  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-07-01 | 2022-07-31 | 31   | 31,92   | 0,00    | 30.800.000,00     | 724.943,41 | 31.524.943,41 | 0,00        | 15.686.268,22   | 46.486.268,22  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-08-01 | 2022-08-31 | 31   | 33,32   | 0,00    | 30.800.000,00     | 752.481,42 | 31.552.481,42 | 0,00        | 16.438.749,64   | 47.238.749,64  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-09-01 | 2022-09-30 | 30   | 35,25   | 0,00    | 30.800.000,00     | 764.716,74 | 31.564.716,74 | 0,00        | 17.203.466,38   | 48.003.466,38  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-10-01 | 2022-10-31 | 31   | 36,92   | 0,00    | 30.800.000,00     | 822.240,73 | 31.622.240,73 | 0,00        | 18.025.707,12   | 48.825.707,12  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-11-01 | 2022-11-30 | 30   | 38,67   | 0,00    | 30.800.000,00     | 827.988,25 | 31.627.988,25 | 0,00        | 18.853.695,37   | 49.653.695,37  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-12-01 | 2022-12-31 | 31   | 41,46   | 0,00    | 30.800.000,00     | 907.744,47 | 31.707.744,47 | 0,00        | 19.761.439,84   | 50.561.439,84  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-01-01 | 2023-01-31 | 31   | 43,26   | 0,00    | 30.800.000,00     | 940.852,24 | 31.740.852,24 | 0,00        | 20.702.292,08   | 51.502.292,08  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-01 | 2023-02-28 | 28   | 45,27   | 0,00    | 30.800.000,00     | 882.754,96 | 31.682.754,96 | 0,00        | 21.585.047,04   | 52.385.047,04  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-03-01 | 2023-03-31 | 31   | 46,26   | 0,00    | 30.800.000,00     | 995.120,75 | 31.795.120,75 | 0,00        | 22.580.167,78   | 53.380.167,78  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-04-01 | 2023-04-30 | 30   | 47,09   | 0,00    | 30.800.000,00     | 977.274,23 | 31.777.274,23 | 0,00        | 23.557.442,01   | 54.357.442,01  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-05-01 | 2023-05-31 | 31   | 45,41   | 0,00    | 30.800.000,00     | 979.768,16 | 31.779.768,16 | 0,00        | 24.537.210,17   | 55.337.210,17  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-06-01 | 2023-06-30 | 30   | 44,64   | 0,00    | 30.800.000,00     | 934.795,30 | 31.734.795,30 | 0,00        | 25.472.005,47   | 56.272.005,47  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-07-01 | 2023-07-31 | 31   | 44,04   | 0,00    | 30.800.000,00     | 955.070,31 | 31.755.070,31 | 0,00        | 26.427.075,78   | 57.227.075,78  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-08-01 | 2023-08-31 | 31   | 43,13   | 0,00    | 30.800.000,00     | 938.383,59 | 31.738.383,59 | 0,00        | 27.365.459,37   | 58.165.459,37  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |



|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios             |
| PROCESO       | 25473400300120210086100                         |
| DEMANDANTE    | BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A                   |
| DEMANDADO     | PABLO ARTURO PINILLA VILLALOBOS                 |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$ |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE      | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES    | SUBTOTAL      | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|---------|-------------------|------------|---------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2023-09-01 | 2023-09-30 | 30   | 42,05   | 0,00    | 30.800.000,00     | 888.919,69 | 31.688.919,69 | 0,00        | 28.254.379,07   | 59.054.379,07  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-10-01 | 2023-10-31 | 31   | 39,80   | 0,00    | 30.800.000,00     | 876.743,56 | 31.676.743,56 | 0,00        | 29.131.122,63   | 59.931.122,63  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-11-01 | 2023-11-16 | 16   | 38,28   | 0,00    | 30.800.000,00     | 437.787,82 | 31.237.787,82 | 0,00        | 29.568.910,45   | 60.368.910,45  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |



|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios             |
| PROCESO       | 25473400300120210086100                         |
| DEMANDANTE    | BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A                   |
| DEMANDADO     | PABLO ARTURO PINILLA VILLALOBOS                 |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$ |

#### RESUMEN LIQUIDACION

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| VALOR CAPITAL   | \$30.800.000,00 |
| SALDO INTERESES | \$29.568.910,45 |

#### VALORES ADICIONALES

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| INTERESES ANTERIORES       | \$1.525.792,00 |
| SALDO INTERESES ANTERIORES | \$1.525.792,00 |
| SANCIONES                  | \$0,00         |
| SALDO SANCIONES            | \$0,00         |
| VALOR 1                    | \$0,00         |
| SALDO VALOR 1              | \$0,00         |
| VALOR 2                    | \$0,00         |
| SALDO VALOR 2              | \$0,00         |
| VALOR 3                    | \$0,00         |
| SALDO VALOR 3              | \$0,00         |

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| <b>TOTAL A PAGAR</b> | <b>\$60.368.910,45</b> |
|----------------------|------------------------|

#### INFORMACION ADICIONAL

|               |        |
|---------------|--------|
| TOTAL ABONOS  | \$0,00 |
| SALDO A FAVOR | \$0,00 |

#### OBSERVACIONES

PAGARÉ No. 2772443-9

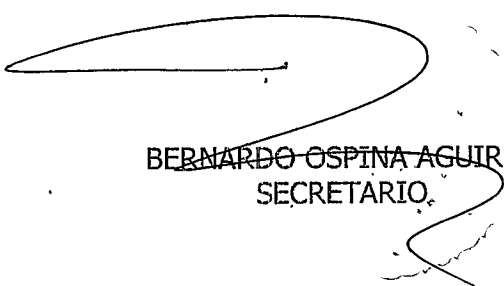


**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA - CUNDINAMARCA  
TRASLADO**

PROCESO: 2021 – 00996  
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.  
DEMANDADO: HECTOR HUGO GALINDO ARIAS

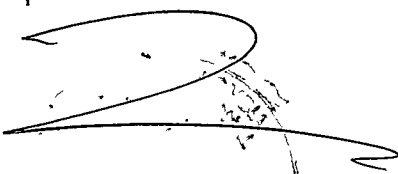
**ASUNTO: LIQUIDACIÓN CRÉDITO**

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Conforme lo establece el ART. 446 del C.G.P., en concordancia con lo dispuesto en el ART. 110 de C.G.P., el día veintitrés (23) de enero de 2024, se fija en la lista de traslados la liquidación del crédito en el lugar público y visible del micrositio-Web Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de tres (3) días, contados a partir del día veinticuatro (24) de enero de 2024, siendo las 8 A.M., y vencen el día veintiséis (26) de enero de 2024 a las 5 P.M.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

CONSTANCIA DE DESFIJACION: Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy veintitrés (23) de enero de 2024, siendo las 5 P.M., habiendo permanecido en lugar público y visible. Se incorpora al expediente.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

**APORTANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.  
DEMANDADOS: GALINDO ARIAS HECTOR HUGO RADICADO: 2021-00996**

Katherine Suarez Montenegro <[ksuarez@cobranzasbeta.com.co](mailto:ksuarez@cobranzasbeta.com.co)>

Mar 21/11/2023 15:08

Para:Recepción Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera  
<[memorialesj01cmpalamosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesj01cmpalamosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co)>;Ingrid Adriana Puentes Sanabria  
<[ingrid.puentes@cobranzasbeta.com.co](mailto:ingrid.puentes@cobranzasbeta.com.co)>

 1 archivos adjuntos (547 KB)

67667 APORTO LIQUIDACION DE CREDITO.pdf;

Señor

**JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
E. S. D.**

**REFERENCIA:** PROCESO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA  
REAL DE HIPOTECA  
**DEMANDANTE:** BANCO DAVIVIENDA S.A.  
**DEMANDADOS:** GALINDO ARIAS HECTOR HUGO  
**RADICADO:** 2021-00996

**ASUNTO:** APORTANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

--

Cordialmente,

**Katherine Suárez Montenegro**

Abogada Interna

PBX: 2415086 Ext. 3856

Email: [ksuarez@cobranzasbeta.com.co](mailto:ksuarez@cobranzasbeta.com.co)

Promociones y Cobranzas Beta S.A

Carrera 10 # 64-65

Bogotá D.C.

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su

destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos



Señor  
**JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**E. S. D.**

**REFERENCIA:** PROCESO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA  
REAL DE HIPOTECA  
**DEMANDANTE:** BANCO DAVIVIENDA S.A.  
**DEMANDADOS:** GALINDO ARIAS HECTOR HUGO  
**RADICADO:** 2021-00996

**ASUNTO:** APORTANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

**KATHERINE SUAREZ MONTENEGRO**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No.52.917.118 de Bogotá y con T.P. No. 296.423del C. S. de la J., actuando en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso referenciado, al despacho acudo de manera respetuosa a fin de aportar lo siguiente: liquidación de crédito: Me permito aportar liquidación de crédito elaborada por la suscrita AL DÍA 21 DE NOVIEMBRE DE 2023 Por valor total de **38534136,03**, pero el titular desde la fecha de la presentación de la demanda ha realizado \$7.500.000,00 de abonos. Para una liquidación de **\$31034136,03**.

| Fecha                    |                  | Capital       | Intereses Corrientes | Intereses de mora |
|--------------------------|------------------|---------------|----------------------|-------------------|
| 10/08/2021               | \$ 1.500.000,00  | \$ 168.319,19 | \$ 1.026.432,87      | \$ 305.247,94     |
| 8/08/2022                | \$ 500.000,00    | \$ 58.617,51  | \$ 349.858,47        | \$ 91.524,02      |
| 17/08/2022               | \$ 2.000.000,00  | \$ 524.270,76 | \$ 316.013,95        | \$ 1.159.715,29   |
| 22/09/2023               | \$ 3.500.000,00  | \$ 333.271,03 | \$ 1.830.032,34      | \$ 1.336.696,63   |
| TOTAL ABONOS             | \$ 7.500.000,00  |               |                      |                   |
| TOTAL LIQUIDACION        | \$ 38.534.136,03 |               |                      |                   |
| LUQUIDACION MENOS ABONOS | \$ 31.034.136,03 |               |                      |                   |

En caso de no estar de acuerdo el despacho con la presente atención al requerimiento referido solicito de manera al despacho se dé cumplimiento al artículo 446 del código general del proceso en su numeral 3 que reza

“3.Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo



**KATHERINE SUÁREZ MONTENEGRO**  
**Abogada**

**67667 ADRIANA**

será apelable cuando resuelva una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva. El recurso, que se tramitará en el efecto diferido, no impedirá efectuar el remate de bienes, ni la entrega de dineros al ejecutante en la parte que no es objeto de apelación”.

Solicito al Señor Juez proceder de conformidad.

Cordialmente,

**KATHERINE SUAREZ MONTENEGRO**

C.C. 52.917.118 de Bogotá D.C.

T.P. No. 296.423 del C. S. de la J.



**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA - CUNDINAMARCA  
TRASLADO**

PROCESO: 2021 – 01085  
DEMANDANTE: MICHEL DANIELA CRUZ SANCHEZ Y OTRA  
DEMANDADO: DIEGO ANDRES CRUZ BARBOSA

ASUNTO: LIQUIDACIÓN CREDITO

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Conforme lo establece el ART. 446 del C.G.P., en concordancia con lo dispuesto en el ART. 110 de C.G.P., el día veintitrés (23) de enero de 2024, se fija en la lista de traslados la liquidación del crédito en el lugar público y visible del micrositio-Web Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de tres (3) días, contados a partir del día veinticuatro (24) de enero de 2024, siendo las 8 A.M., y vencen el día veintiséis (26) de enero de 2024 a las 5 P.M.

  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

CONSTANCIA DE DESFIJACION: Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy veintitrés (23) de enero de 2024, siendo las 5 P.M., habiendo permanecido en lugar público y visible. Se incorpora al expediente.

  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

**RV: LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO EJECUTIVO DE ALIMENTOS No.2021-1085**

Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 28/11/2023 12:38

Para:Recepción Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (133 KB)

LIQUIDACION DE CREDITO YENI MARCELA S.docx.pdf;

---

**De:** Gloria Cruz <abogadaglome@gmail.com>

**Enviado:** martes, 28 de noviembre de 2023 12:34 p. m.

**Para:** Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera <j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO EJECUTIVO DE ALIMENTOS No.2021-1085

señores

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA  
E.S.D**

Buen día,

Deseándole éxitos en sus labores, con el acostumbrado respeto, por medio del presente envío

**LIQUIDACION DE CREDITO** en 01 documento PDF, para que sea tomado en cuenta dentro del proceso de la referencia.

***PROCESO No. 2021 1085.***

***DEMANDANTE: YENI MARCELA SÁNCHEZ TORRES Y OTRA***

***DEMANDADO: DIEGO ANDRES CRUZ BARBOSA***

Cordialmente

***Gloria Melo***

Abogada

Cel.: 3112230624

[abogadaglome@gmail.com](mailto:abogadaglome@gmail.com)



Señor  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA  
E.S.D

REF.: 2021-1085  
PROCESO: EJECUTIVO DE ALIMENTOS  
DEMANDANTE: YENI MARCELA SÁNCHEZ TORRES  
DEMANDADOS: DIEGO ANDRES CRUZ BARBOSA

**GLORIA MELO**, mayor de edad, vecina, residente y domiciliada en Funza – Cundinamarca, abogada en ejercicio, identificada con C.C. No. 20.753.981 y T.P. No. 63.937 del C.S. de la Judicatura, obrando como apoderada judicial de la JOVEN **MICHEL DANIELA CRUZ SANCHEZ** persona mayor de edad y vecina de este municipio identificada con la cedula de ciudadanía Numero 1.003.690.959 y de la señora **YENI MARCELA SANCHEZ TORRES** también mayor de edad, vecina residente y domiciliada en Mosquera Cundinamarca, identificada con C.C. No. 52.663.034, en su calidad de demandantes y representante legal de la menor **LUNA ALEJANDRA CRUZ SANCHEZ**, me permito presentar liquidación del crédito hasta la fecha, de la siguiente forma:

A). TABLA DE CUOTAS ALIMENTARIAS:

| meses del año | 2016<br>CUOTA<br>SIN<br>AUMENTO | 2016<br>7% | Total de la<br>cuota a<br>2016 | PAGO<br>PARCIAL<br>2016 | Adeuda a 2016 |
|---------------|---------------------------------|------------|--------------------------------|-------------------------|---------------|
| enero         | \$324.154                       | \$22.691   | \$346.845                      | \$180.000               | \$166.845     |
| Febrero       | \$324.154                       | \$22.691   | \$346.845                      | \$180.000               | \$166.845     |
| marzo         | \$324.154                       | \$22.691   | \$346.845                      | \$180.000               | \$166.845     |
| abril         | \$324.154                       | \$22.691   | \$346.845                      | \$180.000               | \$166.845     |
| mayo          | \$324.154                       | \$22.691   | \$346.845                      | \$180.000               | \$166.845     |
| junio         | \$324.154                       | \$22.691   | \$346.845                      | \$180.000               | \$166.845     |
| julio         | \$324.154                       | \$22.691   | \$346.845                      | \$180.000               | \$166.845     |
| agosto        | \$324.154                       | \$22.691   | \$346.845                      | \$180.000               | \$166.845     |
| septiembre    | \$324.154                       | \$22.691   | \$346.845                      | \$180.000               | \$166.845     |
| octubre       | \$324.154                       | \$22.691   | \$346.845                      | \$0                     | \$346.845     |
| noviembre     | \$324.154                       | \$22.691   | \$346.845                      | \$180.000               | \$166.845     |
| diciembre     | \$324.154                       | \$22.691   | \$346.845                      | \$180.000               | \$166.845     |
|               |                                 | TOTAL      |                                |                         | \$2.182.137   |
|               |                                 |            |                                |                         |               |
| meses del año | 2017<br>CUOTA sin<br>aumento    | 2017<br>7% | Total de la<br>cuota a 2017    | pago parcial            | Adeuda a 2017 |
| enero         | \$346.845                       | \$24.279   | \$371.124                      | \$300.000               | \$71.124      |
| febrero       | \$346.845                       | \$24.279   | \$371.124                      | \$300.000               | \$71.124      |
| marzo         | \$346.845                       | \$24.279   | \$371.124                      | \$300.000               | \$71.124      |
| abril         | \$346.845                       | \$24.279   | \$371.124                      | \$300.000               | \$71.124      |
| mayo          | \$346.845                       | \$24.279   | \$371.124                      | \$300.000               | \$71.124      |
| junio         | \$346.845                       | \$24.279   | \$371.124                      | \$0                     | \$371.124     |
| julio         | \$346.845                       | \$24.279   | \$371.124                      | \$180.000               | \$191.124     |
| agosto        | \$346.845                       | \$24.279   | \$371.124                      | \$180.000               | \$191.124     |
| septiembre    | \$346.845                       | \$24.279   | \$371.124                      | \$180.000               | \$191.124     |
| octubre       | \$346.845                       | \$24.279   | \$371.124                      | \$0                     | \$371.124     |

|           |           |              |           |           |                    |
|-----------|-----------|--------------|-----------|-----------|--------------------|
| noviembre | \$346.845 | \$24.279     | \$371.124 | \$180.000 | \$191.124          |
| diciembre | \$346.845 | \$24.279     | \$371.124 | \$0       | \$371.124          |
|           |           | <b>TOTAL</b> |           |           | <b>\$2.233.490</b> |

| meses del año | CUOTA 2018 sin aumento | 2018 5,9%    | Total de la cuota de 2018 | pago parcial | Adeuda a 2018      |
|---------------|------------------------|--------------|---------------------------|--------------|--------------------|
| enero         | \$371.124              | \$21.896     | \$393.020                 | \$180.000    | \$213.020          |
| febrero       | \$371.124              | \$21.896     | \$393.020                 | \$180.000    | \$213.020          |
| marzo         | \$371.124              | \$21.896     | \$393.020                 | \$0          | \$393.020          |
| abril         | \$371.124              | \$21.896     | \$393.020                 | \$180.000    | \$213.020          |
| mayo          | \$371.124              | \$21.896     | \$393.020                 | \$180.000    | \$213.020          |
| junio         | \$371.124              | \$21.896     | \$393.020                 | \$180.000    | \$213.020          |
| julio         | \$371.124              | \$21.896     | \$393.020                 | \$0          | \$393.020          |
| agosto        | \$371.124              | \$21.896     | \$393.020                 | \$180.000    | \$213.020          |
| septiembre    | \$371.124              | \$21.896     | \$393.020                 | \$180.000    | \$213.020          |
| octubre       | \$371.124              | \$21.896     | \$393.020                 | \$180.000    | \$213.020          |
| noviembre     | \$371.124              | \$21.896     | \$393.020                 | \$0          | \$393.020          |
| diciembre     | \$371.124              | \$21.896     | \$393.020                 | \$180.000    | \$213.020          |
|               |                        |              |                           |              |                    |
|               |                        | <b>Total</b> |                           |              | <b>\$3.096.244</b> |
| meses del año | CUOTA 2019 sin aumento | 2019 6 %     | Total de la cuota a 2019  | Pago Parcial | Adeuda a 2019      |
| enero         | \$393.020              | \$23.581     | \$416.601                 | \$0          | \$416.601          |
| febrero       | \$393.020              | \$23.581     | \$416.601                 | \$180.000    | \$236.601          |
| marzo         | \$393.020              | \$23.581     | \$416.601                 | \$0          | \$416.601          |
| abril         | \$393.020              | \$23.581     | \$416.601                 | \$180.000    | \$236.601          |
| mayo          | \$393.020              | \$23.581     | \$416.601                 | \$180.000    | \$236.601          |
| junio         | \$393.020              | \$23.581     | \$416.601                 | \$180.000    | \$236.601          |
| julio         | \$393.020              | \$23.581     | \$416.601                 | \$0          | \$416.601          |
| agosto        | \$393.020              | \$23.581     | \$416.601                 | \$180.000    | \$236.601          |
| septiembre    | \$393.020              | \$23.581     | \$416.601                 | \$180.000    | \$236.601          |
| octubre       | \$393.020              | \$23.581     | \$416.601                 | \$180.000    | \$236.601          |
| noviembre     | \$393.020              | \$23.581     | \$416.601                 | \$0          | \$416.601          |
| diciembre     | \$393.020              | \$23.581     | \$416.601                 | \$200.000    | \$216.601          |
|               |                        |              |                           |              |                    |
| <b>Total</b>  |                        |              |                           |              | <b>\$3.539.214</b> |

| meses del año | 2020 CUOTA sin aumento | 2020 6%  | Total cuota a 2020 | Pago parcial | Adeuda a 2020 |
|---------------|------------------------|----------|--------------------|--------------|---------------|
| enero         | \$416.601              | \$24.996 | \$441.597          | \$0          | \$441.597     |
| febrero       | \$416.601              | \$24.996 | \$441.597          | \$180.000    | \$261.597     |
| marzo         | \$416.601              | \$24.996 | \$441.597          | \$0          | \$441.597     |
| abril         | \$416.601              | \$24.996 | \$441.597          | 180000       | \$261.597     |
| mayo          | \$416.601              | \$24.996 | \$441.597          | \$0          | \$441.597     |
| junio         | \$416.601              | \$24.996 | \$441.597          | \$0          | \$441.597     |
| julio         | \$416.601              | \$24.996 | \$441.597          | \$0          | \$441.597     |
| agosto        | \$416.601              | \$24.996 | \$441.597          | \$180.000    | \$261.597     |

|            |           |              |           |           |                    |
|------------|-----------|--------------|-----------|-----------|--------------------|
| septiembre | \$416.601 | \$24.996     | \$441.597 | \$180.000 | \$261.597          |
| octubre    | \$416.601 | \$24.996     | \$441.597 | \$180.000 | \$261.597          |
| noviembre  | \$416.601 | \$24.996     | \$441.597 | \$0       | \$441.597          |
| diciembre  | \$416.601 | \$24.996     | \$441.597 | \$180.000 | \$261.597          |
|            |           | <b>TOTAL</b> |           |           | <b>\$4.219.165</b> |

| meses del año | 2021<br>CUOTA<br>sin<br>aumento | 2021<br>3,5% | Total cuota<br>a 2021 | Pago Parcial | Adeuda a<br>2021   |
|---------------|---------------------------------|--------------|-----------------------|--------------|--------------------|
| enero         | \$441.597                       | \$15.456     | \$457.053             | \$0          | \$457.053          |
| febrero       | \$441.597                       | \$15.456     | \$457.053             | \$0          | \$457.053          |
| marzo         | \$441.597                       | \$15.456     | \$457.053             | \$0          | \$457.053          |
| abril         | \$441.597                       | \$15.456     | \$457.053             | \$180.000    | \$277.053          |
| mayo          | \$441.597                       | \$15.456     | \$457.053             | \$0          | \$457.053          |
| junio         | \$441.597                       | \$15.456     | \$457.053             | \$0          | \$457.053          |
| julio         | \$441.597                       | \$15.456     | \$457.053             | \$0          | \$457.053          |
| agosto        | \$441.597                       | \$15.456     | \$457.053             | \$0          | \$457.053          |
| septiembre    | \$441.597                       | \$15.456     | \$457.053             | \$0          | \$457.053          |
| octubre       | \$441.597                       | \$15.456     | \$457.053             | \$0          | \$457.053          |
| noviembre     | \$441.597                       | \$15.456     | \$457.053             | \$0          | \$457.053          |
| diciembre     | \$441.597                       | \$15.456     | \$457.053             | \$0          | \$457.053          |
|               |                                 | <b>TOTAL</b> |                       |              | <b>\$5.027.583</b> |

| meses del año | 2022<br>CUOTA<br>sin<br>aumento | 2022<br>10.06% | Total cuota<br>a 2022 | Pago Parcial | Adeuda a<br>2022   |
|---------------|---------------------------------|----------------|-----------------------|--------------|--------------------|
| enero         | \$441.597                       | \$21.963       | \$463.560             | \$0          | \$463.560          |
| febrero       | \$441.597                       | \$21.963       | \$463.560             | \$0          | \$463.560          |
| marzo         | \$441.597                       | \$21.963       | \$463.560             | \$0          | \$463.560          |
| abril         | \$441.597                       | \$21.963       | \$463.560             | \$180.000    | \$283.560          |
| mayo          | \$441.597                       | \$21.963       | \$463.560             | \$0          | \$463.560          |
| junio         | \$441.597                       | \$21.963       | \$463.560             | \$0          | \$463.560          |
| julio         | \$441.597                       | \$21.963       | \$463.560             | \$0          | \$463.560          |
| agosto        | \$441.597                       | \$21.963       | \$463.560             | \$0          | \$463.560          |
| septiembre    | \$441.597                       | \$21.963       | \$463.560             | \$0          | \$463.560          |
| octubre       | \$441.597                       | \$21.963       | \$463.560             | \$0          | \$463.560          |
| noviembre     | \$441.597                       | \$21.963       | \$463.560             | \$0          | \$463.560          |
| diciembre     | \$441.597                       | \$21.963       | \$463.560             | \$0          | \$463.560          |
|               |                                 | <b>TOTAL</b>   |                       |              | <b>\$5.382.720</b> |

| meses del año | 2023<br>CUOTA<br>sin<br>aumento | 2023<br>16% | Total cuota<br>a 2023 | Pago Parcial | Adeuda a<br>2023 |
|---------------|---------------------------------|-------------|-----------------------|--------------|------------------|
| enero         | \$457.053                       | \$38.412    | \$495.465             | \$0          | \$495.465        |
| febrero       | \$457.053                       | \$38.412    | \$495.465             | \$0          | \$495.465        |
| marzo         | \$457.053                       | \$38.412    | \$495.465             | \$0          | \$495.465        |

|            |           |          |           |     |             |
|------------|-----------|----------|-----------|-----|-------------|
| abril      | \$457.053 | \$38.412 | \$495.465 | \$0 | \$495.465   |
| mayo       | \$457.053 | \$38.412 | \$495.465 | \$0 | \$495.465   |
| junio      | \$457.053 | \$38.412 | \$495.465 | \$0 | \$495.465   |
| julio      | \$457.053 | \$38.412 | \$495.465 | \$0 | \$495.465   |
| agosto     | \$457.053 | \$38.412 | \$495.465 | \$0 | \$495.465   |
| septiembre | \$457.053 | \$38.412 | \$495.465 | \$0 | \$495.465   |
| octubre    | \$457.053 | \$38.412 | \$495.465 | \$0 | \$495.465   |
| noviembre  | \$457.053 | \$38.412 | \$495.465 | \$0 | \$495.465   |
| diciembre  | \$457.053 | \$38.412 | \$495.465 | \$0 | \$495.465   |
|            | \$457.053 | TOTAL    |           |     | \$5.945.580 |

El total adeudado por concepto Cuotas de alimentación es de: **TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS VEINTISÉIS CIENTO TREINTA Y TRES MIL PESOS M/CTE. (\$ 31.626.133)**

**B) TABLA DE MUDAS DE ROPA**

| LUNA ALEJANDRA CRUZ SANCHEZ | AÑO 2015 Incremento 0 4.6% | AÑO 2016 Incremento 0 7% | AÑO 2017 Incremento 0 7% | AÑO 2018 Incremento 0 5.9% | AÑO 2019 Incremento 0 6% | AÑO 2020 Incremento 0 6% | AÑO 2021 Incremento 0 3.5% |
|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Junio                       | \$194.380                  | \$207.986                | \$222.546                | \$235.676                  | \$249.816                | \$264.805                | \$274.073                  |
| Diciembre                   | \$194.380                  | \$207.986                | \$222.546                | \$235.676                  | \$249.816                | \$ 264.805               | \$274.073                  |
| Valor total adeudado        | \$388.760                  | \$415.972                | \$445.092                | \$471.352                  | \$499.632                | \$529.610                | \$548.146                  |

| MICHEL DANIELA CRUZ SANCHEZ | AÑO 2015 Incremento 0 4.6% | AÑO 2016 Incremento 0 7% | AÑO 2017 Incremento 0 7% | AÑO 2018 Incremento 0 5.9% | AÑO 2019 Incremento 0 6% | AÑO 2020 Incremento 0 6% | AÑO 2021 Incremento 0 3.5% |
|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Junio                       | \$194.380                  | \$207.986                | \$222.546                | \$235.676                  | \$249.816                | \$264.805                | \$274.073                  |
| Diciembre                   | \$194.380                  | \$207.986                | \$222.546                | \$235.676                  | \$249.816                | \$ 264.805               | \$274.073                  |
| Valor total adeudado        | \$388.760                  | \$415.972                | \$445.092                | \$471.352                  | \$499.632                | \$529.610                | \$548.146                  |

| LUNA CRUZ SANCHEZ    | AÑO 2022 Incremento 10.07% | AÑO 2023 Incremento 16% |
|----------------------|----------------------------|-------------------------|
| Junio                | \$301.672                  | \$349.939               |
| Diciembre            | \$301.672                  | \$349.939               |
| Valor total adeudado | \$603.344                  | \$699.878               |

| MICHEL DANIELA CRUZ SANCHEZ | AÑO 2022 Incremento 10.07% | AÑO 2023 Incremento 16% |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Junio                       | \$301.672                  | \$349.939               |
| Diciembre                   | \$301.672                  | \$349.939               |
| Valor total adeudado        | \$603.344                  | \$699.878               |

El total adeudado por concepto Cuotas de vestuario de: **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE. (\$ 9.203.572) .**

-EL TOTAL GENERAL ADEUDADO POR EL SEÑOR DIEGO ANDREZ CRUZ BARBOSA POR CONCEPTO DE CUOTAS ALIMENTARIAS Y CUOTAS DE VESTUARIO CON SU RESPECTIVO INCREMENTO ANUAL ES LA SUMA DE: **CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS M/CTE. (\$ 40.829.705) .**

Del Señor Juez.

Atentamente,



**GLORIA MELO**

**C.C. 20.753.981 de Mosquera**

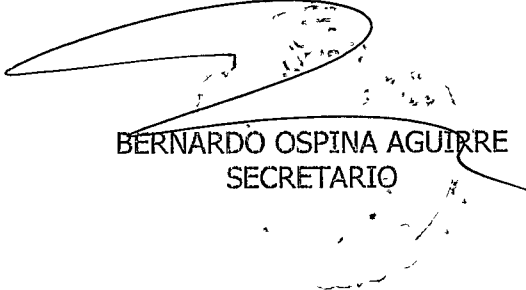
**T.P.No. 63.937 del C.S de la J**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA - CUNDINAMARCA  
TRASLADO**

PROCESO: 2021 – 01099  
DEMANDANTE: JOSE MAURICIO PRIETO CALDERON  
DEMANDADO: ANEIDER CUELLAR BURBANO

**ASUNTO: LIQUIDACIÓN CREDITO**

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Conforme lo establece el ART. 446 del C.G.P., en concordancia con lo dispuesto en el ART. 110 de C.G.P., el día veintitrés (23) de enero de 2024, se fija en la lista de traslados la liquidación del crédito en el lugar público y visible del micrositio-Web Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de tres (3) días, contados a partir del día veinticuatro (24) de enero de 2024, siendo las 8 A.M., y vencen el día veintiséis (26) de enero de 2024 a las 5 P.M.

  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

CONSTANCIA DE DESFIJACION: Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy veintitrés (23) de enero de 2024, siendo las 5 P.M., habiendo permanecido en lugar público y visible. Se incorpora al expediente.

  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

## Envío liquidación del crédito proceso 2021-01099

Jaime García Sicachá <gyg\_abogados@yahoo.com>

Mar 12/12/2023 16:21

Para:Recepción Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera  
<memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (47 KB)

liquidacion\_2021-01099 JUZ 1 CM DE MOSQUERA\_1702406756-1.pdf;

Buenas tardes

Por medio del presente correo me permito dirigirme a su despacho virtualmente con el fin de enviar la respectiva liquidación del crédito respecto del proceso de ejecutivo de José Mauricio Prieto Calderón vs. Aneider Cuellar Burbano para que se tenga en cuenta en esta nueva etapa del proceso.

Cordialmente

Jaime García Sicacha  
C.C.79124288 de Bta  
T.P.81679 del C.S. de la J.  
Celular 3112880823

[Enviado desde Yahoo Mail para Android](#)



|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios             |
| PROCESO       | 2021-01099 JUZ 1 CM DE MOSQUERA                 |
| DEMANDANTE    | JOSE MAURICIO PRIETO CALDERON                   |
| DEMANDADO     | ANEIDER CUELLAR BURBANO                         |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$ |

#### DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE      | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL       | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES    | SUBTOTAL      | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|---------------|-------------------|------------|---------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2019-12-20 | 2019-12-20 | 1    | 28,37   | 10.000.000,00 | 10.000.000,00     | 6.843,64   | 10.006.843,64 | 0,00        | 6.843,64        | 10.006.843,64  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-12-21 | 2019-12-31 | 11   | 28,37   | 0,00          | 10.000.000,00     | 75.280,09  | 10.075.280,09 | 0,00        | 82.123,73       | 10.082.123,73  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-01-01 | 2020-01-31 | 31   | 28,16   | 0,00          | 10.000.000,00     | 210.761,44 | 10.210.761,44 | 0,00        | 292.885,17      | 10.292.885,17  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-02-01 | 2020-02-29 | 29   | 28,59   | 0,00          | 10.000.000,00     | 199.858,07 | 10.199.858,07 | 0,00        | 492.743,24      | 10.492.743,24  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-03-01 | 2020-03-31 | 31   | 28,43   | 0,00          | 10.000.000,00     | 212.550,14 | 10.212.550,14 | 0,00        | 705.293,38      | 10.705.293,38  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-04-01 | 2020-04-30 | 30   | 28,04   | 0,00          | 10.000.000,00     | 203.192,19 | 10.203.192,19 | 0,00        | 908.485,57      | 10.908.485,57  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-05-01 | 2020-05-31 | 31   | 27,29   | 0,00          | 10.000.000,00     | 204.972,20 | 10.204.972,20 | 0,00        | 1.113.457,77    | 11.113.457,77  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-06-01 | 2020-06-30 | 30   | 27,18   | 0,00          | 10.000.000,00     | 197.681,45 | 10.197.681,45 | 0,00        | 1.311.139,21    | 11.311.139,21  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-07-01 | 2020-07-31 | 31   | 27,18   | 0,00          | 10.000.000,00     | 204.270,83 | 10.204.270,83 | 0,00        | 1.515.410,04    | 11.515.410,04  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-08-01 | 2020-08-31 | 31   | 27,44   | 0,00          | 10.000.000,00     | 205.973,15 | 10.205.973,15 | 0,00        | 1.721.383,19    | 11.721.383,19  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-09-01 | 2020-09-30 | 30   | 27,53   | 0,00          | 10.000.000,00     | 199.909,51 | 10.199.909,51 | 0,00        | 1.921.292,71    | 11.921.292,71  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-10-01 | 2020-10-31 | 31   | 27,14   | 0,00          | 10.000.000,00     | 203.970,06 | 10.203.970,06 | 0,00        | 2.125.262,77    | 12.125.262,77  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-11-01 | 2020-11-30 | 30   | 26,76   | 0,00          | 10.000.000,00     | 194.960,87 | 10.194.960,87 | 0,00        | 2.320.223,64    | 12.320.223,64  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-12-01 | 2020-12-31 | 31   | 26,19   | 0,00          | 10.000.000,00     | 197.629,38 | 10.197.629,38 | 0,00        | 2.517.853,02    | 12.517.853,02  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-01-01 | 2021-01-31 | 31   | 25,98   | 0,00          | 10.000.000,00     | 196.213,91 | 10.196.213,91 | 0,00        | 2.714.066,94    | 12.714.066,94  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-02-01 | 2021-02-28 | 28   | 26,31   | 0,00          | 10.000.000,00     | 179.233,57 | 10.179.233,57 | 0,00        | 2.893.300,51    | 12.893.300,51  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-03-01 | 2021-03-31 | 31   | 26,12   | 0,00          | 10.000.000,00     | 197.124,13 | 10.197.124,13 | 0,00        | 3.090.424,64    | 13.090.424,64  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-04-01 | 2021-04-30 | 30   | 25,97   | 0,00          | 10.000.000,00     | 189.786,50 | 10.189.786,50 | 0,00        | 3.280.211,14    | 13.280.211,14  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-05-01 | 2021-05-31 | 31   | 25,83   | 0,00          | 10.000.000,00     | 195.201,42 | 10.195.201,42 | 0,00        | 3.475.412,57    | 13.475.412,57  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |





|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios             |
| PROCESO       | 2021-01099 JUZ 1 CM DE MOSQUERA                 |
| DEMANDANTE    | JOSE MAURICIO PRIETO CALDERON                   |
| DEMANDADO     | ANEIDER CUELLAR BURBANO                         |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$ |

## DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE      | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES    | SUBTOTAL      | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|---------|-------------------|------------|---------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2021-06-01 | 2021-06-30 | 30   | 25,82   | 0,00    | 10.000.000,00     | 188.806,56 | 10.188.806,56 | 0,00        | 3.664.219,12    | 13.664.219,12  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-07-01 | 2021-07-31 | 31   | 25,77   | 0,00    | 10.000.000,00     | 194.796,09 | 10.194.796,09 | 0,00        | 3.859.015,21    | 13.859.015,21  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-08-01 | 2021-08-31 | 31   | 25,86   | 0,00    | 10.000.000,00     | 195.404,02 | 10.195.404,02 | 0,00        | 4.054.419,23    | 14.054.419,23  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-09-01 | 2021-09-30 | 30   | 25,79   | 0,00    | 10.000.000,00     | 188.610,43 | 10.188.610,43 | 0,00        | 4.243.029,65    | 14.243.029,65  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-10-01 | 2021-10-31 | 31   | 25,62   | 0,00    | 10.000.000,00     | 193.781,91 | 10.193.781,91 | 0,00        | 4.436.811,57    | 14.436.811,57  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-11-01 | 2021-11-30 | 30   | 25,91   | 0,00    | 10.000.000,00     | 189.394,67 | 10.189.394,67 | 0,00        | 4.626.206,23    | 14.626.206,23  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-12-01 | 2021-12-31 | 31   | 26,19   | 0,00    | 10.000.000,00     | 197.629,38 | 10.197.629,38 | 0,00        | 4.823.835,61    | 14.823.835,61  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-01-01 | 2022-01-31 | 31   | 26,49   | 0,00    | 10.000.000,00     | 199.647,42 | 10.199.647,42 | 0,00        | 5.023.483,03    | 15.023.483,03  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-02-01 | 2022-02-28 | 28   | 27,45   | 0,00    | 10.000.000,00     | 186.130,62 | 10.186.130,62 | 0,00        | 5.209.613,65    | 15.209.613,65  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-03-01 | 2022-03-31 | 31   | 27,71   | 0,00    | 10.000.000,00     | 207.771,92 | 10.207.771,92 | 0,00        | 5.417.385,57    | 15.417.385,57  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-04-01 | 2022-04-30 | 30   | 28,58   | 0,00    | 10.000.000,00     | 206.682,56 | 10.206.682,56 | 0,00        | 5.624.068,13    | 15.624.068,13  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-05-01 | 2022-05-31 | 31   | 29,57   | 0,00    | 10.000.000,00     | 220.061,29 | 10.220.061,29 | 0,00        | 5.844.129,42    | 15.844.129,42  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-06-01 | 2022-06-30 | 30   | 30,60   | 0,00    | 10.000.000,00     | 219.506,87 | 10.219.506,87 | 0,00        | 6.063.636,29    | 16.063.636,29  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-07-01 | 2022-07-31 | 31   | 31,92   | 0,00    | 10.000.000,00     | 235.371,24 | 10.235.371,24 | 0,00        | 6.299.007,52    | 16.299.007,52  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-08-01 | 2022-08-31 | 31   | 33,32   | 0,00    | 10.000.000,00     | 244.312,15 | 10.244.312,15 | 0,00        | 6.543.319,67    | 16.543.319,67  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-09-01 | 2022-09-30 | 30   | 35,25   | 0,00    | 10.000.000,00     | 248.284,66 | 10.248.284,66 | 0,00        | 6.791.604,33    | 16.791.604,33  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-10-01 | 2022-10-31 | 31   | 36,92   | 0,00    | 10.000.000,00     | 266.961,28 | 10.266.961,28 | 0,00        | 7.058.565,61    | 17.058.565,61  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-11-01 | 2022-11-30 | 30   | 38,67   | 0,00    | 10.000.000,00     | 268.827,35 | 10.268.827,35 | 0,00        | 7.327.392,96    | 17.327.392,96  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-12-01 | 2022-12-31 | 31   | 41,46   | 0,00    | 10.000.000,00     | 294.722,23 | 10.294.722,23 | 0,00        | 7.622.115,19    | 17.622.115,19  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |



|               |                                                                          |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios                                      |
| PROCESO       | 2021-01099 JUZ 1 CM DE MOSQUERA                                          |
| DEMANDANTE    | JOSE MAURICIO PRIETO CALDERON                                            |
| DEMANDADO     | ANEIDER CUELLAR BURBANO                                                  |
| TASA APLICADA | $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos}/\text{DíasPeríodo})}) - 1$ |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE      | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES    | SUBTOTAL      | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|---------|-------------------|------------|---------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2023-01-01 | 2023-01-31 | 31   | 43,26   | 0,00    | 10.000.000,00     | 305.471,51 | 10.305.471,51 | 0,00        | 7.927.586,70    | 17.927.586,70  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-01 | 2023-02-28 | 28   | 45,27   | 0,00    | 10.000.000,00     | 286.608,75 | 10.286.608,75 | 0,00        | 8.214.195,45    | 18.214.195,45  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-03-01 | 2023-03-31 | 31   | 46,26   | 0,00    | 10.000.000,00     | 323.091,15 | 10.323.091,15 | 0,00        | 8.537.286,60    | 18.537.286,60  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-04-01 | 2023-04-30 | 30   | 47,09   | 0,00    | 10.000.000,00     | 317.296,83 | 10.317.296,83 | 0,00        | 8.854.583,43    | 18.854.583,43  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-05-01 | 2023-05-31 | 31   | 45,41   | 0,00    | 10.000.000,00     | 318.106,55 | 10.318.106,55 | 0,00        | 9.172.689,98    | 19.172.689,98  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-06-01 | 2023-06-30 | 30   | 44,64   | 0,00    | 10.000.000,00     | 303.504,97 | 10.303.504,97 | 0,00        | 9.476.194,94    | 19.476.194,94  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-07-01 | 2023-07-31 | 31   | 44,04   | 0,00    | 10.000.000,00     | 310.087,76 | 10.310.087,76 | 0,00        | 9.786.282,71    | 19.786.282,71  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-08-01 | 2023-08-31 | 31   | 43,13   | 0,00    | 10.000.000,00     | 304.670,00 | 10.304.670,00 | 0,00        | 10.090.952,70   | 20.090.952,70  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-09-01 | 2023-09-30 | 30   | 42,05   | 0,00    | 10.000.000,00     | 288.610,29 | 10.288.610,29 | 0,00        | 10.379.562,99   | 20.379.562,99  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-10-01 | 2023-10-31 | 31   | 39,80   | 0,00    | 10.000.000,00     | 284.657,00 | 10.284.657,00 | 0,00        | 10.664.219,99   | 20.664.219,99  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-11-01 | 2023-11-30 | 30   | 38,28   | 0,00    | 10.000.000,00     | 266.510,44 | 10.266.510,44 | 0,00        | 10.930.730,44   | 20.930.730,44  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-12-01 | 2023-12-12 | 12   | 37,56   | 0,00    | 10.000.000,00     | 104.886,36 | 10.104.886,36 | 0,00        | 11.035.616,79   | 21.035.616,79  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |



|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios             |
| PROCESO       | 2021-01099 JUZ 1 CM DE MOSQUERA                 |
| DEMANDANTE    | JOSE MAURICIO PRIETO CALDERON                   |
| DEMANDADO     | ANEIDER CUELLAR BURBANO                         |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$ |

#### RESUMEN LIQUIDACION

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| VALOR CAPITAL   | \$10.000.000,00 |
| SALDO INTERESES | \$11.035.616,79 |

#### VALORES ADICIONALES

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| INTERESES ANTERIORES       | \$0,00                 |
| SALDO INTERESES ANTERIORES | \$0,00                 |
| SANCIONES                  | \$0,00                 |
| SALDO SANCIONES            | \$0,00                 |
| VALOR 1                    | \$0,00                 |
| SALDO VALOR 1              | \$0,00                 |
| VALOR 2                    | \$0,00                 |
| SALDO VALOR 2              | \$0,00                 |
| VALOR 3                    | \$0,00                 |
| SALDO VALOR 3              | \$0,00                 |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>       | <b>\$21.035.616,79</b> |

#### INFORMACION ADICIONAL

|               |        |
|---------------|--------|
| TOTAL ABONOS  | \$0,00 |
| SALDO A FAVOR | \$0,00 |

#### OBSERVACIONES

CORDIALMENTE

JAIME GARCIA S  
APODERADO PARTE ACTORA  
T.P NO 81.679

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA - CUNDINAMARCA  
TRASLADO**

PROCESO: 2021 - 01178  
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
DEMANDADO: ANDRES SAUL MURILLO CHAPARRO

**ASUNTO: LIQUIDACIÓN CRÉDITO**

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Conforme lo establece el ART. 446 del C.G.P., en concordancia con lo dispuesto en el ART. 110 de C.G.P., el día veintitrés (23) de enero de 2024, se fija en la lista de traslados la liquidación del crédito en el lugar público y visible del micrositio-Web Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de tres (3) días, contados a partir del día veinticuatro (24) de enero de 2024, siendo las 8 A.M., y vencen el día veintiséis (26) de enero de 2024 a las 5 P.M.

  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

CONSTANCIA DE DESFIJACION: Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy veintitrés (23) de enero de 2024, siendo las 5 P.M., habiendo permanecido en lugar público y visible. Se incorpora al expediente.

  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

## PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2021-01178

Jenny Arboleda <jennyarboleda@hotmail.com>

Mar 28/11/2023 12:13

Para:Recepción Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC:anyidayana181299@gmail.com <anyidayana181299@gmail.com>;Memoriales Juzgados

<memorialesjuzgados@outlook.com>

 1 archivos adjuntos (76 KB)

ANDRES SAUL MURILLO CHAPARRO.pdf;

**Doctor(a)**

**JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**E.S.D.**

*Ref. Proceso: Ejecutivo Singular No. 2021-01178*

*Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A.*

*Demandado: Andres Saul Murillo Chaparro*

**JENNY ARBOLEDA HUERTAS**, en mi condición de apoderada judicial de la entidad demandante con todo respeto me dirijo al Despacho; liquidación del crédito según lo dispuesto por el artículo 446 del C.G.P.

FAVOR ACUSAR DE RECIBIDO.

Cordialmente,



**JENNY S. ARBOLEDA HUERTAS**

CC. No. 53.002.468 de Bogotá D.C.

T.P. No. 153.084 del C. S. de la J.

Doctor (a)  
JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA  
E.S.D.

Ref. Proceso: Ejecutivo Singular No. 2021-02278  
Demandante: Banco Agrario de Colombia  
Demandado: Saul Andres Murillo Chaparro

JENNY S. ARBOLEDA HUERTAS, apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, con todo respeto me dirijo al Despacho; liquidación del crédito según lo dispuesto por el artículo 446 del C.G.P.

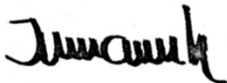
Pagaré No. 725009100074375

| VIGENCIA                   |           | INTERES BANCARIO |         | CAPITAL         | DÍAS | LIQUIDACION     |
|----------------------------|-----------|------------------|---------|-----------------|------|-----------------|
| DESDE                      | HASTA     | ANUAL            | MENSUAL |                 |      |                 |
| 28-ago-21                  | 31-ago-21 | 17,24            | 1,3343  | \$15.000.000,00 | 4    | \$ 25.824,46    |
| 1-sep-21                   | 30-sep-21 | 17,19            | 1,3307  | \$15.000.000,00 | 30   | \$ 193.160,60   |
| 1-oct-21                   | 31-oct-21 | 17,08            | 1,3227  | \$15.000.000,00 | 31   | \$ 198.409,85   |
| 1-nov-21                   | 30-nov-21 | 17,27            | 1,3364  | \$15.000.000,00 | 30   | \$ 193.997,11   |
| 1-dic-21                   | 31-dic-21 | 17,46            | 1,3501  | \$15.000.000,00 | 31   | \$ 202.514,47   |
| 1-ene-22                   | 31-ene-22 | 17,66            | 1,3645  | \$15.000.000,00 | 31   | \$ 204.669,91   |
| 1-feb-22                   | 28-feb-22 | 18,30            | 1,4103  | \$15.000.000,00 | 28   | \$ 191.072,73   |
| 1-mar-22                   | 31-mar-22 | 18,47            | 1,4224  | \$15.000.000,00 | 31   | \$ 213.365,22   |
| 1-abr-22                   | 30-abr-22 | 19,05            | 1,4637  | \$15.000.000,00 | 30   | \$ 212.475,56   |
| 1-may-22                   | 31-may-22 | 19,71            | 1,5105  | \$15.000.000,00 | 31   | \$ 226.571,57   |
| 1-jun-22                   | 30-jun-22 | 20,40            | 1,5591  | \$15.000.000,00 | 30   | \$ 226.322,00   |
| 1-jul-22                   | 31-jul-22 | 21,28            | 1,6208  | \$15.000.000,00 | 31   | \$ 243.113,78   |
| 1-ago-22                   | 31-ago-22 | 22,21            | 1,6855  | \$15.000.000,00 | 31   | \$ 252.820,33   |
| 1-sep-22                   | 30-sep-22 | 23,50            | 1,7745  | \$15.000.000,00 | 30   | \$ 257.586,52   |
| 1-oct-22                   | 31-oct-22 | 24,61            | 1,8504  | \$15.000.000,00 | 31   | \$ 277.560,08   |
| 1-nov-22                   | 30-nov-22 | 25,78            | 1,9298  | \$15.000.000,00 | 30   | \$ 280.125,23   |
| 1-dic-22                   | 31-dic-22 | 27,64            | 2,0545  | \$15.000.000,00 | 31   | \$ 308.177,60   |
| 1-ene-23                   | 31-ene-23 | 28,84            | 2,1341  | \$15.000.000,00 | 31   | \$ 320.119,47   |
| 1-feb-23                   | 28-feb-23 | 30,18            | 2,2222  | \$15.000.000,00 | 28   | \$ 301.076,47   |
| 1-mar-23                   | 31-mar-23 | 30,84            | 2,2653  | \$15.000.000,00 | 31   | \$ 339.797,87   |
| 1-abr-23                   | 30-abr-23 | 31,39            | 2,3011  | \$15.000.000,00 | 30   | \$ 334.026,86   |
| 1-may-23                   | 31-may-23 | 30,27            | 2,2281  | \$15.000.000,00 | 31   | \$ 334.217,78   |
| 1-jun-23                   | 30-jun-23 | 29,76            | 2,1947  | \$15.000.000,00 | 30   | \$ 318.586,51   |
| 1-jul-23                   | 31-jul-23 | 29,36            | 2,1684  | \$15.000.000,00 | 31   | \$ 325.262,65   |
| 1-ago-23                   | 31-ago-23 | 28,75            | 2,1282  | \$15.000.000,00 | 31   | \$ 319.227,37   |
| 1-sep-23                   | 30-sep-23 | 28,03            | 2,0805  | \$15.000.000,00 | 30   | \$ 302.003,18   |
| 1-oct-23                   | 31-oct-23 | 26,53            | 1,9803  | \$15.000.000,00 | 31   | \$ 297.039,38   |
| 1-nov-23                   | 24-nov-23 | 25,52            | 1,9122  | \$15.000.000,00 | 24   | \$ 222.059,23   |
| TOTAL INTERESES CORRIENTES |           |                  |         |                 |      | \$ 7.121.183,80 |

|                      |  |  |  |  |                  |
|----------------------|--|--|--|--|------------------|
| CAPITAL              |  |  |  |  | \$ 15.000.000,00 |
| INTERESES CORRIENTES |  |  |  |  | \$ 1.930.344,00  |
| INTERESES MORATORIOS |  |  |  |  | \$ 7.121.183,80  |
| GRAN TOTAL           |  |  |  |  | \$ 24.051.527,80 |

SON: VEINTECUATRO MILLONES CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/CTE

Cordialmente,



JENNY S. ARBOLEDA HUERTAS  
CC. No. 53,002,468 de Bogotá D.C.  
TP. No. 153,084 del C. S. de la J

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA - CUNDINAMARCA  
TRASLADO

PROCESO: 2021 – 01229  
DEMANDANTE: ITAU CORPBANCA S.A.  
DEMANDADO: JAVIER FERNANDO NIÑO ALVAREZ

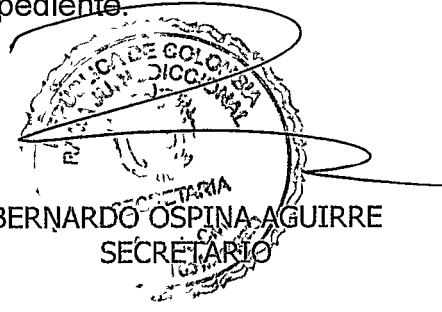
ASUNTO: LIQUIDACIÓN CRÉDITO

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Conforme lo establece el ART. 446 del C.G.P., en concordancia con lo dispuesto en el ART. 110 de C.G.P., el día veintitrés (23) de enero de 2024, se fija en la lista de traslados la liquidación del crédito en el lugar público y visible del micrositio-Web Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de tres (3) días, contados a partir del día veinticuatro (24) de enero de 2024, siendo las 8 A.M., y vencen el día veintiséis (26) de enero de 2024 a las 5 P.M.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

CONSTANCIA DE DESFIJACION: Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy veintitrés (23) de enero de 2024, siendo las 5 P.M., habiendo permanecido en lugar público y visible. Se incorpora al expediente.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

**ALLEGA LIQUIDACION DEL CREDITO / 2021-01229 / BANCO ITAU vs JAVIER FERNANDO NIÑO ALVAREZ**

Jose Suarez <joseivan.suarez@gesticobranzas.com>

Lun 27/11/2023 8:30

Para:Recepción Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC:Hector Andres Guio Vargas <hguio@liquitty.com>;JOSE LUIS AVILA (javila@lexerlatam.com) <javila@lexerlatam.com>;Sebastian Perez Molano <sperez@liquitty.com>;sosuarez@liquitty.com <sosuarez@liquitty.com>

📎 1 archivos adjuntos (916 KB)

ALLEGA LIQUIDACION - JAVIER FERNANDO NIÑO ALVAREZ.pdf;

**Señor**

JUEZ (1) CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA – CUNDINAMARCA

**E. S D.**

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| <b>REFERENCIA</b> | EJECUTIVO                    |
| <b>RADICADO</b>   | 2021-01229                   |
| <b>DEMANDANTE</b> | BANCO ITAU                   |
| <b>DEMANDADO</b>  | JAVIER FERNANDO NIÑO ALVAREZ |

**ASUNTO: ALLEGA LIQUIDACION DEL CREDITO**

**JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA**, mayor de edad, residente y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C. identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderado judicial de la parte Actora, dentro del proceso de la referencia, de manera atenta **me permito allegar liquidación del crédito conforme a lo ordenado por el despacho.**

Agradezco la atención prestada y solicito por favor acuse de recibido del presente correo.

Cordialmente,

**JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA**

C. C. No. 91.012.860 de Barbosa Santander

T. P. No. 74502 del C. S. J.

CORREO: [joseivan.suarez@gesticobranzas.com](mailto:joseivan.suarez@gesticobranzas.com)

*CarpetasG:*

*Elaborado: Jose L Avila*



--

--

El presente correo electrónico puede contener información confidencial o legalmente protegida y está destinado única y exclusivamente para el uso del destinatario(s) previsto, para su utilización específica. Se le notifica por el presente que está prohibida su divulgación, revisión, transmisión, difusión o cualquier otro tipo de uso de la información contenida por personas extrañas al destinatario original. Si Usted no es el destinatario a quien se desea enviar este mensaje, tendrá prohibido darlo a conocer a persona alguna, así como a reproducirlo o copiarlo. Si recibe este mensaje por error, favor de notificarlo al remitente de inmediato y desecharlo de su sistema. LIQUITTY no se hace responsable de los errores u omisiones de este mensaje y niega cualquier responsabilidad por daños derivados de la utilización del correo electrónico. Cualquier opinión y otra declaración contenida en este mensaje y cualquier archivo adjunto son de exclusiva responsabilidad del autor y no representan necesariamente las de la empresa. En caso de querer presentar Consultas, Quejas o Reclamos puede realizar la solicitud al siguiente correo electrónico [protecciondedatospersonales@liquitty.com](mailto:protecciondedatospersonales@liquitty.com) o [lineaetica@liquitty.com](mailto:lineaetica@liquitty.com). Para más información sobre nuestra Política de Tratamiento de datos personales y sus modificaciones consulte en [www.liquitty.com](http://www.liquitty.com)

Señor

JUEZ (1) CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA – CUNDINAMARCA

E. S. D.

|                   |                                             |
|-------------------|---------------------------------------------|
| <b>RADICADO</b>   | <b>: 2021-01229</b>                         |
| <b>CLASE</b>      | <b>: EJECUTIVO</b>                          |
| <b>DEMANDANTE</b> | <b>: BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.</b> |
| <b>DEMANDADO</b>  | <b>: JAVIER FERNANDO NIÑO ALVAREZ</b>       |
| <b>ASUNTO</b>     | <b>: ALLEGA LIQUIDACION DEL CREDITO</b>     |

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, mayor de edad con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, identificado como aparece al pie de mi respectiva firma, obrando como apoderado judicial de la entidad demandante, por medio del presente escrito me permito allegar liquidación del crédito, conforme a lo ordenado en providencia calendada 22 de NOVIEMBRE del 2023.

Sin otro particular me suscribo de manera atenta.



**JOSÉ IVAN SUAREZ ESCAMILLA**

**C.C. N° 91.012.860 de Barbosa (Santander)**

**T. P. N° 74.502 del C. S. de la J.**

**Correo: joseivan.suarez@gesticobranzas.com**

**J.L.A.F. (25-11-2023 / 4337)**



|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses corrientes             |
| PROCESO       | 2021-01229                                      |
| DEMANDANTE    | BANCO ITAU                                      |
| DEMANDADO     | JAVIER FERNANDO NIÑO ALVAREZ                    |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$ |

## DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE      | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL       | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES    | SUBTOTAL      | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|---------------|-------------------|------------|---------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2021-02-24 | 2021-02-24 | 1    | 17,54   | 34.880.000,00 | 34.880.000,00     | 15.446,99  | 34.895.446,99 | 0,00        | 15.446,99       | 34.895.446,99  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-02-25 | 2021-02-28 | 4    | 17,54   | 0,00          | 34.880.000,00     | 61.787,98  | 34.941.787,98 | 0,00        | 77.234,97       | 34.957.234,97  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-03-01 | 2021-03-31 | 31   | 17,41   | 0,00          | 34.880.000,00     | 475.577,13 | 35.355.577,13 | 0,00        | 552.812,11      | 35.432.812,11  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-04-01 | 2021-04-30 | 30   | 17,31   | 0,00          | 34.880.000,00     | 457.792,08 | 35.337.792,08 | 0,00        | 1.010.604,19    | 35.890.604,19  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-05-01 | 2021-05-31 | 31   | 17,22   | 0,00          | 34.880.000,00     | 470.777,20 | 35.350.777,20 | 0,00        | 1.481.381,38    | 36.361.381,38  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-06-01 | 2021-06-30 | 30   | 17,21   | 0,00          | 34.880.000,00     | 455.346,15 | 35.335.346,15 | 0,00        | 1.936.727,53    | 36.816.727,53  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-07-01 | 2021-07-31 | 31   | 17,18   | 0,00          | 34.880.000,00     | 469.765,70 | 35.349.765,70 | 0,00        | 2.406.493,23    | 37.286.493,23  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-08-01 | 2021-08-31 | 31   | 17,24   | 0,00          | 34.880.000,00     | 471.282,82 | 35.351.282,82 | 0,00        | 2.877.776,05    | 37.757.776,05  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-09-01 | 2021-09-30 | 30   | 17,19   | 0,00          | 34.880.000,00     | 454.856,71 | 35.334.856,71 | 0,00        | 3.332.632,76    | 38.212.632,76  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-10-01 | 2021-10-31 | 31   | 17,08   | 0,00          | 34.880.000,00     | 467.235,43 | 35.347.235,43 | 0,00        | 3.799.868,19    | 38.679.868,19  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-11-01 | 2021-11-30 | 30   | 17,27   | 0,00          | 34.880.000,00     | 456.813,96 | 35.336.813,96 | 0,00        | 4.256.682,15    | 39.136.682,15  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-12-01 | 2021-12-31 | 31   | 17,46   | 0,00          | 34.880.000,00     | 476.838,99 | 35.356.838,99 | 0,00        | 4.733.521,14    | 39.613.521,14  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-01-01 | 2022-01-31 | 31   | 17,66   | 0,00          | 34.880.000,00     | 481.881,05 | 35.361.881,05 | 0,00        | 5.215.402,19    | 40.095.402,19  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-02-01 | 2022-02-28 | 28   | 18,30   | 0,00          | 34.880.000,00     | 449.768,88 | 35.329.768,88 | 0,00        | 5.665.171,07    | 40.545.171,07  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-03-01 | 2022-03-31 | 31   | 18,47   | 0,00          | 34.880.000,00     | 502.214,38 | 35.382.214,38 | 0,00        | 6.167.385,45    | 41.047.385,45  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-04-01 | 2022-04-30 | 30   | 19,05   | 0,00          | 34.880.000,00     | 500.093,93 | 35.380.093,93 | 0,00        | 6.667.479,38    | 41.547.479,38  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-05-01 | 2022-05-31 | 31   | 19,71   | 0,00          | 34.880.000,00     | 533.074,91 | 35.413.074,91 | 0,00        | 7.200.554,30    | 42.080.554,30  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-06-01 | 2022-06-30 | 30   | 20,40   | 0,00          | 34.880.000,00     | 532.364,08 | 35.412.364,08 | 0,00        | 7.732.918,38    | 42.612.918,38  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-07-01 | 2022-07-31 | 31   | 21,28   | 0,00          | 34.880.000,00     | 571.694,17 | 35.451.694,17 | 0,00        | 8.304.612,54    | 43.184.612,54  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |



|               |                                                                          |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses corrientes                                      |
| PROCESO       | 2021-01229                                                               |
| DEMANDANTE    | BANCO ITAU                                                               |
| DEMANDADO     | JAVIER FERNANDO NIÑO ALVAREZ                                             |
| TASA APLICADA | $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos}/\text{DíasPeríodo})}) - 1$ |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE      | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES    | SUBTOTAL      | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|---------|-------------------|------------|---------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2022-08-01 | 2022-08-31 | 31   | 22,21   | 0,00    | 34.880.000,00     | 594.336,09 | 35.474.336,09 | 0,00        | 8.898.948,64    | 43.778.948,64  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-09-01 | 2022-09-30 | 30   | 23,50   | 0,00    | 34.880.000,00     | 605.283,66 | 35.485.283,66 | 0,00        | 9.504.232,30    | 44.384.232,30  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-10-01 | 2022-10-31 | 31   | 24,61   | 0,00    | 34.880.000,00     | 651.982,22 | 35.531.982,22 | 0,00        | 10.156.214,51   | 45.036.214,51  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-11-01 | 2022-11-30 | 30   | 25,78   | 0,00    | 34.880.000,00     | 657.759,14 | 35.537.759,14 | 0,00        | 10.813.973,65   | 45.693.973,65  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-12-01 | 2022-12-31 | 31   | 27,64   | 0,00    | 34.880.000,00     | 723.199,22 | 35.603.199,22 | 0,00        | 11.537.172,87   | 46.417.172,87  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-01-01 | 2023-01-31 | 31   | 28,84   | 0,00    | 34.880.000,00     | 750.938,95 | 35.630.938,95 | 0,00        | 12.288.111,82   | 47.168.111,82  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-01 | 2023-02-28 | 28   | 30,18   | 0,00    | 34.880.000,00     | 705.972,22 | 35.585.972,22 | 0,00        | 12.994.084,04   | 47.874.084,04  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-03-01 | 2023-03-31 | 31   | 30,84   | 0,00    | 34.880.000,00     | 796.604,22 | 35.676.604,22 | 0,00        | 13.790.688,26   | 48.670.688,26  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-04-01 | 2023-04-30 | 30   | 31,39   | 0,00    | 34.880.000,00     | 782.942,09 | 35.662.942,09 | 0,00        | 14.573.630,35   | 49.453.630,35  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-05-01 | 2023-05-31 | 31   | 30,27   | 0,00    | 34.880.000,00     | 783.660,93 | 35.663.660,93 | 0,00        | 15.357.291,29   | 50.237.291,29  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-06-01 | 2023-06-30 | 30   | 29,76   | 0,00    | 34.880.000,00     | 747.127,87 | 35.627.127,87 | 0,00        | 16.104.419,16   | 50.984.419,16  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-07-01 | 2023-07-31 | 31   | 29,36   | 0,00    | 34.880.000,00     | 762.879,57 | 35.642.879,57 | 0,00        | 16.867.298,73   | 51.747.298,73  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-08-01 | 2023-08-31 | 31   | 28,75   | 0,00    | 34.880.000,00     | 748.867,43 | 35.628.867,43 | 0,00        | 17.616.166,15   | 52.496.166,15  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-09-01 | 2023-09-30 | 30   | 28,03   | 0,00    | 34.880.000,00     | 708.622,32 | 35.588.622,32 | 0,00        | 18.324.788,47   | 53.204.788,47  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-10-01 | 2023-10-31 | 31   | 26,53   | 0,00    | 34.880.000,00     | 697.307,44 | 35.577.307,44 | 0,00        | 19.022.095,91   | 53.902.095,91  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-11-01 | 2023-11-27 | 27   | 25,52   | 0,00    | 34.880.000,00     | 586.640,90 | 35.466.640,90 | 0,00        | 19.608.736,82   | 54.488.736,82  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |



|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses corrientes             |
| PROCESO       | 2021-01229                                      |
| DEMANDANTE    | BANCO ITAU                                      |
| DEMANDADO     | JAVIER FERNANDO NIÑO ALVAREZ                    |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$ |

#### RESUMEN LIQUIDACION

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| VALOR CAPITAL   | \$34.880.000,00 |
| SALDO INTERESES | \$19.608.736,82 |

#### VALORES ADICIONALES

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| INTERESES ANTERIORES       | \$0,00 |
| SALDO INTERESES ANTERIORES | \$0,00 |
| SANCIONES                  | \$0,00 |
| SALDO SANCIONES            | \$0,00 |
| VALOR 1                    | \$0,00 |
| SALDO VALOR 1              | \$0,00 |
| VALOR 2                    | \$0,00 |
| SALDO VALOR 2              | \$0,00 |
| VALOR 3                    | \$0,00 |
| SALDO VALOR 3              | \$0,00 |

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| <b>TOTAL A PAGAR</b> | <b>\$54.488.736,82</b> |
|----------------------|------------------------|

#### INFORMACION ADICIONAL

|               |        |
|---------------|--------|
| TOTAL ABONOS  | \$0,00 |
| SALDO A FAVOR | \$0,00 |

#### OBSERVACIONES

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA - CUNDINAMARCA  
TRASLADO

PROCESO: 2021 - 01299  
DEMANDANTE: FONDO DE EMPLEADOS FEDEF  
DEMANDADO: JOSE ALBERTO CARREÑO Y MARIA LUDID PEÑA

ASUNTO: LIQUIDACION CREDITO

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Conforme lo establece el ART. 446 del C.G.P., en concordancia con lo dispuesto en el ART. 110 de C.G.P., el día veintitrés (23) de enero de 2024, se fija en la lista de traslados la liquidación del crédito en el lugar público y visible del micrositio-Web Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de tres (3) días, contados a partir del día veinticuatro (24) de enero de 2024, siendo las 8 A.M., y vencen el día veintiséis (26) de enero de 2024 a las 5 P.M.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

CONSTANCIA DE DESFIJACION: Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy veintitrés (23) de enero de 2024, siendo las 5 P.M., habiendo permanecido en lugar público y visible. Se incorpora al expediente.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

**RV: Liquidación de crédito para el proceso No 2021-1299 de FEDEF VS JOSE ALBERTO CARREÑO**

Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 15/01/2024 14:59

Para:Recepción Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (31 KB)

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO CARREÑO SANCHEZ JOSE ALBERTO ENERO 2024.pdf;

---

**De:** DELGADO LOPEZ <delgadolopez.abogadas@gmail.com>

**Enviado:** lunes, 15 de enero de 2024 2:24 p. m.

**Para:** Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera <j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Liquidación de crédito para el proceso No 2021-1299 de FEDEF VS JOSE ALBERTO CARREÑO

Buenas tardes

Por medio del presente, me permito allegar liquidación de crédito para el proceso No 2021-1299 de FEDEF VS JOSE ALBERTO CARREÑO

Cordialmente

ESTRELLA DELGADO ZABALA

C.C 52856128

TP 124967

CEL 3105810373



Virus-free. [www.avg.com](https://www.avg.com)



**FONDO DE EMPLEADOS DE FLORAMERICA**  
**LIQUIDACION DEUDA PARTICULAR**  
**CARREÑO SANCHEZ JOSE ALBERTO**  
**CC. 80495718**

**Liquidación realizada para Juzgado Saldo \$2.364.904 capital vencido intereses moratorios a partir del 20 de Septiembre de 2021 hasta la fecha**

| FECHA        | DESCRIPCION  | INTERES MORA |      |                  | SALDO DEUDA      |
|--------------|--------------|--------------|------|------------------|------------------|
|              |              | TASA         | DIAS | VALOR            |                  |
| 20-sep-21    | <b>SALDO</b> |              |      |                  | <b>2.364.904</b> |
| 20-sep-21    | Liquidación  | 2,15%        | 30   | 50.845           | 2.415.749        |
| 30-oct-21    | Liquidación  | 2,14%        | 30   | 50.609           | 2.466.358        |
| 30-nov-21    | Liquidación  | 2,16%        | 31   | 52.785           | 2.519.143        |
| 30-dic-21    | Liquidación  | 2,18%        | 30   | 51.555           | 2.570.698        |
| 30-ene-22    | Liquidación  | 2,21%        | 31   | 54.007           | 2.624.704        |
| 28-feb-22    | Liquidación  | 2,29%        | 31   | 55.962           | 2.680.666        |
| 30-mar-22    | Liquidación  | 2,31%        | 28   | 50.987           | 2.731.653        |
| 30-abr-22    | Liquidación  | 2,38%        | 31   | 58.161           | 2.789.814        |
| 30-may-22    | Liquidación  | 2,46%        | 30   | 58.177           | 2.847.991        |
| 30-jun-22    | Liquidación  | 2,55%        | 31   | 62.315           | 2.910.306        |
| 30-jul-22    | Liquidación  | 2,66%        | 30   | 62.906           | 2.973.212        |
| 30-ago-22    | Liquidación  | 2,78%        | 31   | 67.936           | 3.041.148        |
| 30-sep-22    | Liquidación  | 2,94%        | 31   | 71.846           | 3.112.994        |
| 30-oct-22    | Liquidación  | 3,08%        | 30   | 72.839           | 3.185.833        |
| 30-nov-22    | Liquidación  | 3,22%        | 31   | 78.688           | 3.264.521        |
| 30-dic-22    | Liquidación  | 3,46%        | 30   | 81.826           | 3.346.347        |
| 30-ene-23    | Liquidación  | 3,61%        | 31   | 88.219           | 3.434.566        |
| 28-feb-23    | Liquidación  | 3,77%        | 31   | 92.129           | 3.526.695        |
| 30-mar-23    | Liquidación  | 3,86%        | 28   | 85.200           | 3.611.894        |
| 30-abr-23    | Liquidación  | 3,92%        | 31   | 95.794           | 3.707.689        |
| 30-may-23    | Liquidación  | 3,78%        | 30   | 89.393           | 3.797.082        |
| 30-jun-23    | Liquidación  | 3,72%        | 31   | 90.907           | 3.887.989        |
| 30-jul-23    | Liquidación  | 3,67%        | 30   | 86.792           | 3.974.781        |
| 30-ago-23    | Liquidación  | 3,59%        | 31   | 87.730           | 4.062.511        |
| 30-sep-23    | Liquidación  | 3,50%        | 31   | 85.531           | 4.148.042        |
| 30-oct-23    | Liquidación  | 3,26%        | 30   | 77.096           | 4.225.137        |
| 30-nov-23    | Liquidación  | 3,19%        | 31   | 77.955           | 4.303.093        |
| 30-dic-23    | Liquidación  | 3,13%        | 30   | 74.021           | 4.377.114        |
| 30-ene-24    | Liquidación  | 2,91%        | 31   | 71.113           | 4.448.227        |
| <b>TOTAL</b> |              |              |      | <b>2.083.323</b> | <b>2.364.904</b> |

|                    |           |                  |
|--------------------|-----------|------------------|
| SALDO A CAPITAL    | \$        | 2.364.904        |
| INTERES DE MORA    | \$        | 2.083.323        |
| <b>TOTAL DEUDA</b> | <b>\$</b> | <b>4.448.227</b> |

**YENNY MARISOL LEAL RINCÓN**

Elaboró:

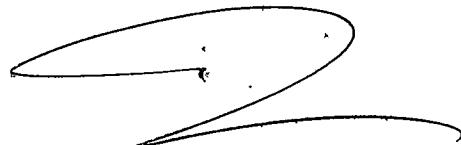


JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA  
TRASLADO

PROCESO: 2021 – 01327  
DEMANDANTE: GNE S.A.S.  
DEMANDADO: CAPITAL GROUP COMPANY S.A.S.

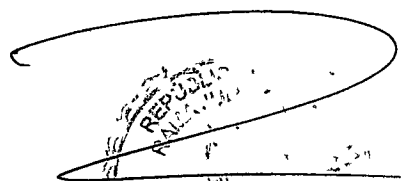
ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Conforme lo establecen los Arts.110 y 319 del C.G.P., el día veintitrés (23) de enero de 2024, SE FIJA EN LISTA EL RECURSO DE REPOSICION, en lugar público y visible en la lista de traslados del micrositio-Web Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de tres (03) días, contados a partir del día veinticuatro (24) de enero de 2024, siendo las 8 A.M. y vencen el día veintiséis (26) de enero de 2024 a las 5 P.M.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO.

CONSTANCIA DE DESFIJACION: Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy veintitrés (23) de enero de 2024, siendo las 5 P.M., habiendo permanecido en un lugar público y visible. Se incorpora al expediente.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

25473 40 03 001 2021 01327 00 GNE Soluciones S.A.S. v. Capittal Group Company S.A.S., Casa Grande CIA S.A.S y Luis Alberto Méndez Bernal

CMM ABOGADOS <info@cmmlegal.co>

Mar 19/12/2023 15:51

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera <j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Recepción  
Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera  
<memorialesj01cmpalamosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC: gcaez@cmmlegal.co <gcaez@cmmlegal.co>; jacqueline.molano <jacqueline.molano@gmail.com>;  
casagrandecia@hotmail.com <casagrandecia@hotmail.com>

 2 archivos adjuntos (609 KB)

Outlook-Logotipo; 19.12.23 RecursoReposicionAutoInadmiteContestacion.pdf;

Señora Juez

**Astrid Milena Baquero Gutiérrez**

Juez Primero (1°) Civil Municipal de Mosquera - Cundinamarca

E. S. D.

**Referencia:** Proceso Verbal Sumario – Restitución de Inmueble  
**Radicado:** 25473 40 03 001 **2021 01327 00**  
**Demandante:** **GNE Soluciones S.A.S.**  
**Demandado:** Capittal Group Company S.A.S., Casa Grande CIA S.A.S y Luis Alberto Méndez Bernal.

**Asunto:** **Recurso de reposición (Parcial) – Auto del 13 de diciembre de 2023**

**Guillermo Orlando Cáez Gómez**, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 80.083.263 y titular de la Tarjeta Profesional No. 179.570 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado especial de la sociedad comercial **GNE Soluciones S.A.S** por medio de este correo electrónico presento:

- Memorial de recurso de reposición parcial contra las decisiones contenidas a numeral 4° el auto del 13 de diciembre de 2023

Agradezco su atención.

**INFORMACION - CMM ABOGADOS.**

**(+57) 316 354 3475**

Cra 17 No. 89 - 31 Of. 403

(+57 601) 346 19 01

Bogotá - Colombia

[www.cmmlegal.co](http://www.cmmlegal.co)



Bogotá D.C., 19 de diciembre de 2023.

Señora Juez

**Astrid Milena Baquero Gutiérrez**

Juez Primero (1°) Civil Municipal de Mosquera - Cundinamarca

E.

S.

D.

Referencia: Proceso Verbal Sumario – Restitución de Inmueble

Radicado: 25473 40 03 001 **2021 01327 00**

**Demandante: GNE Soluciones S.A.S.**

Demandado: Capittal Group Company S.A.S., Casa Grande CIA S.A.S y Luis Alberto Méndez Bernal.

**Asunto: Recurso de reposición (Parcial) – Auto del 13 de diciembre de 2023**

**Guillermo Orlando Cáez Gómez**, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 80.083.263 y titular de la Tarjeta Profesional No. 179.570 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado especial de la sociedad comercial **GNE Soluciones S.A.S** por medio de este memorial presento **recurso de reposición** parcial contra de las decisiones contenidas a numeral 4° el auto del 13 de diciembre de 2023, bajo las siguientes consideraciones:

**I. Oportunidad y Procedencia**

Este recurso es procedente y se interpone oportunamente bajo lo previsto en el artículo 318 del Código General del Proceso. Teniendo en cuenta que el auto objeto de impugnación se notificó a las partes procesales por estado electrónico del pasado 14 de diciembre de 2023, el término que trata el inciso tercero del precitado artículo 318 del estatuto procesal inició a contarse desde el día 15 y finaliza el día 19 de diciembre de 2023.

**II. Sustentación del recurso – Motivos de reparo**

Consideró el despacho a numeral 4° del auto del 13 de diciembre de 2023 que debía inadmitirse la contestación de la demanda presentada por Casa Grande CIA S.A.S y Luis Alberto Méndez Bernal bajo los siguientes términos:

**4. INADMITIR** la contestación de la demanda presentada por el señor **LUIS ALBERTO MENDEZ BERNAL** quien actúa en su condición de representante legal de la empresa **CASA GRANDE CIA S.A.S.**, para que en el término de cinco (5) días se subsane, so pena de tener por no contestada la demanda, en lo siguiente manera:

4.1. Aporte poder suficiente que faculte a la abogada **JACQUELINE MOLANO SEGURA** con el cumplimiento pleno de los requisitos señalados en el artículo 5 de la ley 2213 de 2022, aunado a que se relacione de manera clara y detallada para el presente proceso y radicado, y para que facultades se le otorga el poder.

4.2. Para que aclare las excepciones de mérito, por cuanto algunas de las propuestas (inepta demanda) se tratan de excepciones previas, las cuales su trámite difiere (art. 100 del C.G.P.), por lo que deberá presentarlas en escrito independiente.

Sin embargo, resulta necesario que el despacho revoque esta decisión y tenga por no contestada la demanda en debida forma, o en subsidio, tenga por no presentadas en debida forma la excepción previa de inepta demanda por infracción directa al inciso primero del artículo 101 del Código General del Proceso. Estas solicitudes se elevan dado que, en síntesis:

**A.** El mensaje de datos presentado por quien se anuncia como apoderada especial de la parte demandada no cumple con los requisitos legales que trata el inciso primero del artículo 74 del C.G.P., y la normativa procesal no contempla una etapa de subsanación a estos defectos de la contestación de la demanda cómo el que parece que el despacho otorga a la contraparte; sumado a que

**B.** Tampoco se establece una etapa de subsanación para tener por presentada la excepción previa de inepta demanda cuando la profesional del derecho que parece ejercer la defensa de los demandados conocía el procedimiento para interponer dicha excepción previa correctamente, no pudiendo así el despacho otorgar oportunidades procesales para que la parte demandada evada el principio de preclusión procesal.

Estos reparos a la decisión judicial recurrida se sustentarán y desarrollarán a continuación:

**A. No existe una etapa procesal de “inadmisión” ni de “subsanación” a la contestación de la demanda:**

Primero, debe observar el despacho que en ninguna norma de la codificación procesal civil se establece una etapa o acto procesal de “inadmisión” a la contestación de la demanda (cómo si sucede en los

juicios laborales<sup>1</sup>). Por lo tanto, de entrada, establecer una oportunidad procesal a la parte pasiva del litigio para que corrija defectos formales que resultan ostensibles no resulta en absoluto procedente.

Esto, dado que no se trata de precisiones que brinden motivo de duda por los que se habilite la facultad del juez para requerir a la parte a que aclare su dicho (Art. 43-3 del C.G.P), sino de evidentes desconocimientos y omisiones a los requisitos procesales para encuadrar los actos de defensa procesal en los requisitos legales previstos en la codificación procesal, cuya observancia es de orden público (Art. 13 del C.G.P), y mediando el ejercicio de la defensa técnica por parte de una profesional en derecho, dicha observancia se debe valorar con un mayor grado de rigor<sup>2</sup> bajo el deber profesional que cuando actúa directamente la parte procesal en los casos que la ley le otorga el derecho de postulación.

Segundo, está decantada por la jurisprudencia de la Corte Constitucional la existencia y configuración del “*defecto procedimental absoluto*” relatando que ésta institución jurídica “*encuentra fundamento en los artículos 29 y 228 de la Constitución Política, en los cuales se consagran los derechos al debido proceso, al acceso a la administración de justicia y a la prevalencia del derecho sustancial sobre el procesal. Ha reiterado la jurisprudencia constitucional que este defecto se manifiesta en dos escenarios: (i) el absoluto, que se presenta cuando el operador judicial desconoce o se aparta del procedimiento legalmente establecido (...)*”<sup>3</sup>.

Por lo tanto, al no existir en el procedimiento verbal vigente bajo el Código General del Proceso una etapa de inadmisión a la contestación de la demanda, ni la codificación procesal faculta al despacho a inadmitirla (cómo si sucede con la demanda o con la contestación de aquella pero en las controversias tramitadas bajo el Código Procesal del Trabajo), la decisión del despacho desconoce el principio de legalidad (Art. 7 – C.G.P), siendo entonces la consecuencia procesal necesaria declarar que la contestación de la demanda no fue presentada en debida forma por no estar debidamente acreditado, ni en oportunidad, el derecho de postulación de quien radicó dicho documento.

#### **B. El poder especial no cumple con el artículo 74 del C.G.P., y ello causa que la contestación de la demanda se tenga por no presentada:**

Cómo bien lo desatacó el despacho, el mensaje de datos que se aportó al proceso como anexo a título de poder especial proveniente, al parecer, del Sr. Luis Alberto Méndez Bernal, incumplió el requisito

---

<sup>1</sup> Parágrafo 3° del artículo 31 del Código Procesal del Trabajo: “*Cuando la contestación de la demanda no reúna los requisitos de este artículo o no esté acompañada de los anexos, el juez le señalará los defectos de que ella adolezca para que el demandado los subsane en el término de cinco (5) días, si no lo hiciere se tendrá por no contestada en los términos del parágrafo anterior*”.

<sup>2</sup> Ver el numeral 10° del artículo 28 – Ley 2213 de 2007: “*Son deberes del abogado: (i) 10. Atender con celosa diligencia sus encargos profesionales (...)*”. Esta irregularidad contraviene, inclusive, lo dispuesto en la Cláusula Segunda del contrato de prestación de servicios legales aportado como anexo a la contestación de la demanda – Ver Cuaderno 1 → PDF “*29Contestación Demanda*”. Página 114 de 116.

<sup>3</sup> Entre otras: Sentencia T-166 de 2022. M.P. Natalia Ángel Cabo. Disponible en la URL: <https://www.corteconstitucional.gov.co/relatoria/2022/T-166-22.htm>.

sustancial previsto en el inciso primero del artículo 74 del C.G.P., pues es clara e inequívoca la norma procesal al exigir que “En los poderes especiales **los asuntos deberán estar determinados y claramente identificados**”.

Debe precisarse que no basta, para entender como cumplida dicha carga procesal, haber señalado el año y consecutivo del radicado único de este proceso judicial, pues con ello no queda claramente determinadas las facultades y alcances, mucho menos las gestiones que comprendería dicho mandato especial para efectos judiciales, consideración que adopta el despacho y que secunda este extremo procesal.

Sin embargo, la decisión que aquí se impugna es aquella en la que esta sede judicial le otorga el término de 5 días a la contraparte para que “subsane” dicho defecto, cuando **dicha posibilidad NO está prevista en el ordenamiento procesal** -Se insiste-, por lo cual resulta necesario revocar dicha decisión dada su falta de fundamento normativo.

Debe agregarse que el mensaje de datos que pretende utilizarse como poder especial tampoco menciona, en su contenido, la dirección de correo electrónico del apoderado, y mucho menos se prueba que dicho e-mail (al parecer [Jacqueline.molano@gmail.com](mailto:Jacqueline.molano@gmail.com)) coincida con el informado por aquella profesional del derecho ante el Registro Nacional de Abogados. Debe recordarse que dicha mención a aquel e-mail **debe obrar expresa en el poder especial** a voces del artículo 5 - inciso segundo<sup>4</sup> de la Ley 2213 de 2022.

Esto, sumado a la existencia de **otra irregularidad** que el despacho no advirtió pero que se evidenció por este extremo procesal al revisar los anexos de la contestación de la demanda obrantes en el expediente<sup>5</sup>: **NO se anexó a la contestación de la demanda poder especial<sup>6</sup> proveniente de la sociedad Casa Grande Cía. S.A.S., careciendo de derecho de postulación** respecto de dicha demandada la abogada Jacqueline Molano Segura.

Esto resulta de vital importancia dado que, por la naturaleza de este proceso judicial, los demandados deben acudir a su defensa por conducto de abogado bajo lo previsto en el artículo 73 del Código General del Proceso. Al no acudir la demandada Casa Grande Cía S.A.S. a contestar la demanda habiendo otorgado en debida forma poder a un abogado legalmente autorizado, y actualmente

---

<sup>4</sup> “En el poder **se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados**”.

<sup>5</sup> Cuaderno 1 → PDF “29Contestación Demanda”.

<sup>6</sup> Evidénciese que el mensaje de datos obrante a página 25 del mencionado PDF “29Contestación Demanda” únicamente proviene, al parecer, del demandado directo como persona natural Luis Alberto Méndez Bernal, y pese a que aquel también se encuentra registrado como representante legal de la sociedad demandada Casa Grande Cía S.A.S. y fue entendido como notificado bajo el artículo 300 del C.G.P., **dicho poder debe cumplir con los requisitos y formalidades de, o i) artículo 74 del C.G.P.; o ii) el artículo 5° de la Ley 2213 de 2022.** Ninguna de dichas normas procesales fue cumplida en este caso concreto.

habiendo transcurrido el término para ello **en silencio**<sup>7</sup> a lo que a dicha demandada compete, ello debe declararse mediante auto para continuar con las siguientes etapas procesales, con las consecuencias procesales y probatorias que ello implica (Art. 97<sup>8</sup> - inciso primero del C.G.P).

Por todo lo anteriormente expuesto, es procedente y necesario solicitar al despacho que revoque parcialmente el auto del 13 de diciembre de 2023, y en su lugar tenga por **no contestada oportunamente** la demanda respecto a los demandados Luis Alberto Méndez Bernal (persona natural) y Casa Grande Cía. S.A.S. (Persona jurídica), pues frente al primer demandado se advierten irregularidades en el derecho de postulación que pretende ejercer la abogada Jacqueline Molano Segura, y frente al segundo demandado este carece totalmente de representación judicial.

### **C. Era deber de la parte demandada proponer la excepción previa adecuadamente:**

Finalmente, y contrario al procedimiento judicial aplicable a este asunto, el despacho otorga un término adicional a la parte demandada para que presente adecuadamente la excepción previa de inepta demanda, esto es, en escrito aparte y bajo lo previsto en el artículo 101 del Código General del Proceso. Sin embargo, otorgar dicha oportunidad al demandado (más aún cuando cuenta con asesoramiento de una profesional en derecho: la abogada Jacqueline Molano Segura<sup>9</sup>). Sin embargo, dicha decisión y término adicional **desconoce el principio y regla de preclusión procesal** prevista en los artículos 2<sup>10</sup> y 117<sup>11</sup> del Código General del Proceso.

Además, debe recordarse que la facultad con la que cuenta el Juez para otorgar términos y plazos a las partes para la realización de actos procesales es **residual** a voces del último inciso del precitado artículo 117 del estatuto procesal, la cual resulta ilegal utilizar en este caso concreto ya que el término para que el demandado propusiera la excepción previa de inepta demanda con el lleno de requisitos que

---

<sup>7</sup> El Representante Legal de la demandada Casa Grande Cía. S.A.S. se notificó personalmente del auto admisorio de la demanda y se le corrió traslado de la demanda con sus anexos **desde el 5 de septiembre de 2023** conforme a acta de notificación personal obrante en archivo PDF “27 Notificación” del Cuaderno 1, en concordancia con el artículo 300 del C.G.P., por lo cual el término de traslado de la demanda venció, para Casa Grande Cía S.A.S. **el pasado 3 de octubre de 2023, en silencio.**

<sup>8</sup> “**La falta de contestación de la demanda o de pronunciamiento expreso sobre los hechos y pretensiones de ella, o las afirmaciones o negaciones contrarias a la realidad, harán presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión contenidos en la demanda, salvo que la ley le atribuya otro efecto.**”

<sup>9</sup> Prueba de ello obra en el contrato de prestación de servicios jurídicos que reposa en el Cuaderno 1 → PDF “29Contestación Demanda”. Páginas 114 y 115.

<sup>10</sup> “ARTÍCULO 2o. ACCESO A LA JUSTICIA. Toda persona o grupo de personas tiene derecho a la tutela jurisdiccional efectiva para el ejercicio de sus derechos y la defensa de sus intereses, con sujeción a un debido proceso de duración razonable. **Los términos procesales se observarán con diligencia** y su incumplimiento injustificado será sancionado”.

<sup>11</sup> “ARTÍCULO 117. PERENTORIEDAD DE LOS TÉRMINOS Y OPORTUNIDADES PROCESALES. **Los términos señalados en este código para la realización de los actos procesales de las partes** y los auxiliares de la justicia, **son perentorios e improrrogables**, salvo disposición en contrario”.



trata el artículo 101 del C.G.P. transcurrió **sin que los demandados cumplieran con dichos requisitos procesales, cuya observancia es de orden público y perentoria.**

En otras palabras: la decisión que se censura es aquella en la que el despacho concede a la parte demandada un término adicional de 5 días para proponer debidamente la excepción previa de inepta demanda, pues dicho plazo es ilegal al desconocer que el mismo artículo 101 procesal. Por lo tanto, pese a haber anunciado dicha excepción previa en el término de traslado de la demanda, **no lo hizo cumpliendo los requisitos fijados por el legislador para ello, dentro de dicho traslado.**

Así, queda vedado al fallador de instancia patrocinar el desconocimiento de la ley procesal imputable a la parte demandada y a la profesional del derecho que se anuncia como su vocera judicial, sin contar debidamente con derecho de postulación para ello -se insiste-, pues ello implicaría que la administración de justicia patrocine la negligencia procesal y excusara la culpa o desatención de la parte procesal (así como de su defensa técnica) en el curso del trámite, violando el debido proceso de la parte accionante.

Así las cosas, resulta procedente y necesario elevar al despacho las siguientes:

### **III. Solicitudes**

**Primero.** **Revocar totalmente** el numeral 4° del auto del auto del 13 de diciembre de 2023, conforme a las consideraciones anteriormente expuestas.

**Segundo.** Como consecuencia de lo anterior, **rechazar la contestación de la demanda**, las pruebas documentales, anexos y solicitudes probatorias allí contenidas, al parecer, en representación de Luis Alberto Méndez Bernal, dado que fue presentada por una abogada sin contar oportunamente con derecho de postulación para ello, lo que vicia la validez de dicha actuación, y **ha precluido la oportunidad procesal para contestar la demanda en debida forma.**

**Tercero.** Así mismo, **tener por no contestada la demanda** respecto a la sociedad comercial demandada Casa Grande Cía. S.A.S., pues la abogada Jacqueline Molano Segura carecía y carece integralmente de poder general o especial para representar a dicha sociedad.

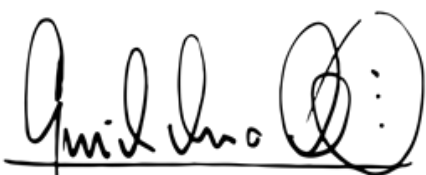
**Cuarto. Tener por no presentada la excepción previa de inepta demanda** que parece anunciarse en el escrito de contestación de la demanda, dado que no cumplió oportunamente con los requisitos que trata el artículo 101 del Código General del Proceso, y el juez no tiene permitido revivir ni prolongar a las partes términos procesales que directamente establece la ley, pues estos son **perentorios e improrrogables.**

**Quinto.** Finalmente, **requerir** a la parte demandada a que cumpla adecuadamente el deber procesal previsto en el numeral 14 del artículo 78 del Código General del Proceso y en el artículo 3° de la Ley

2213 de 2022, puesto que si bien copió al buzón de correo electrónico para notificaciones judiciales de GNE Soluciones S.A.S. en el mensaje de correo electrónico obrante en el cuaderno uno – archivo PDF 29, **no copió en dicho mensaje a los buzones de correo electrónico del suscrito apoderado especial**, siendo el suscrito quien cuenta con el derecho de postulación para representar los intereses de la parte demandante, so pena de imponerse la multa<sup>12</sup> prevista en el estatuto procesal general.

**Sexto.** De manera subsidiaria, en caso de tener por válida la contestación de la demanda obrante a archivo PDF “29Contestación Demanda”, y al no haberse corrido traslado a la parte demandante en debida forma por conducto del parágrafo del artículo 9° de la Ley 2213 de 2022<sup>13</sup>, **correr por fijación en lista<sup>14</sup> el traslado que trata el artículo 370 del C.G.P.**

Atentamente,



**Guillermo Orlando Cáez Gómez**  
**C.C. No. 80.083.263 de Bogotá D.C.**  
**T.P. No. 179.570 del C. S. de la Judicatura.**

---

<sup>12</sup> “(...) El incumplimiento de este deber no afecta la validez de la actuación, pero la parte afectada podrá solicitar al juez la imposición de una multa **hasta por un salario mínimo legal mensual vigente (1 smmlmv) por cada infracción (...)**”.

<sup>13</sup> En este sentido ha sido clara la jurisprudencia en indicar que dicho traslado opera cuando se copia **al apoderado** de la contraparte, cuando se actúe por conducto de abogado. Al respecto, véase: Tribunal Superior de Bogotá D.C. – Sala Civil. Sentencia de tutela en primera instancia del 15 de junio de 2023 dentro del proceso con radicado No. 11001220300020230128900. M.P. Marco Antonio Álvarez Gómez. Allí, el tribunal consideró que “No es posible afirmar que basta la remisión del escrito a la parte misma, sin necesidad de darle noticia a su abogado, porque tal suerte de entendimiento vulnera el derecho a la asistencia legal (C. Pol., art. 29, inc. 4), amen que desconoce el mandato constitucional según la cual el acceso a la justicia debe hacerse, por regla, a través de un abogado (art. 229, ib.). Con otras palabras, **si la ley determina que una persona debe comparecer a un proceso, sí o sí, por intermedio de un profesional del derecho para que reciba apoyo jurídico en la defensa de sus intereses (CGP, art. 73), no cabe sostener que el traslado queda surtido mediante la sola remisión del memorial a la parte que interviene en el proceso con un abogado.** Por consiguiente, **el traslado que hace una parte no quedará completo ni tendrá efectos sino cuando el escrito respectivo se remita al abogado de las demás partes e intervinientes, si lo tienen.** Al fin y al cabo, como representante judicial tiene derecho a ser enterado de las actuaciones que se surtan en el proceso”.

<sup>14</sup> Artículo 110 del Código General del Proceso.

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA  
TRASLADO

PROCESO: 2021 – 01334  
DEMANDANTE: CARLOS JULIO MARQUEZ SASTOQUE

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Conforme lo establecen los Arts.110 y 319 del C.G.P., el día veintitrés (23) de enero de 2024, SE FIJA EN LISTA EL RECURSO DE REPOSICION, en lugar público y visible en la lista de traslados del micrositio-Web Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de tres (03) días, contados a partir del día veinticuatro (24) de enero de 2024, siendo las 8 A.M. y vencen el día veintiséis (26) de enero de 2024 a las 5 P.M.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO.

CONSTANCIA DE DESFIJACION: Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy veintitrés (23) de enero de 2024, siendo las 5 P.M., habiendo permanecido en un lugar público y visible. Se incorpora al expediente.


BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

**JUZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA 2021-001334 MEMORIAL SOLICITA  
REQUERIR A JUAN CARLOS MÁRQUEZ**

martha espitia <marthainesespitiajuridico2@gmail.com>

Jue 23/11/2023 12:19

Para:Recepción Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera  
<memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (86 KB)

Memorial solicita requerir juan carlos marquez.pdf;

**PROCESO : SUCESIÓN INTESADA- LIQUIDACIÓN DE  
HERENCIA**

**CAUSANTE : CARLOS JULIO MARQUEZ SASTOQUE (q.e.p.d)**

**DTE : REBECA MÁRQUEZ RAMÍREZ CC . 52.319.299 Y ERIKA  
MÁRQUEZ RAMÍREZ CC 52.482.986**

**DDO :JUAN CARLOS MARQUEZ BUITRAGO  
EXPEDIENTE. 254734003001 – 2021-1334**

**POR FAVOR, ACUSAR RECIBO**

Cordialmente,

--

Martha Ines Espitia Sanchez

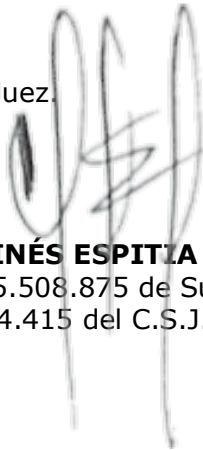
Abogada

Señor  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA – CUNDINAMARCA**  
E. S. D.

**REF:** PROCESO : **SUCESIÓN INTESTADA- LIQUIDACION DE**  
**HERENCIA**  
CAUSANTE : **CARLOS JULIO MARQUEZ SASTOQUE (q.e.p.d)**  
DEMANDANTES : **REBECA MARQUEZ RAMÍREZ y ERIKA MARQUEZ**  
**RAMÍREZ**  
DEMANDADOS : **JUAN CARLOS MARQUEZ BUITRAGO y demás**  
interesados con **DERECHO A RECLAMAR EN LA SUCESIÓN.**  
ASUNTO : **RECURSO DE REPOSICIÓN**

**MARTHA INÉS ESPITIA SÁNCHEZ**, mayor de edad domiciliada y residenciada en la ciudad de Bogotá D.C., actuando en mi calidad de apoderada de las DEMANDANTES, comedidamente me permito solicitar a este despacho se REQUIERA al señor **JUAN CARLOS MARQUEZ BUITRAGO**, a través de su apoderada, para que coloque en conocimiento; a quien se le mantiene arrendado el inmueble, del cual se deprecia la sucesión en cuota parte del 50%; a cuanto asciende el valor del canon mensual de arrendamiento; y toda la información que al respecto, pueda suministrar, teniendo en cuenta que esto hace parte del haber sucesoral a debatir.

Del señor Juez



**MARTHA INÉS ESPITIA SÁNCHEZ**  
C.C. No. 35.508.875 de Suba  
T.P. No. 74.415 del C.S.J.

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA - CUNDINAMARCA  
TRASLADO

PROCESO: 2021 – 01349  
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA S.A.  
DEMANDADO: JUAN DE JESUS PARRA CASTRO

ASUNTO: LIQUIDACIÓN CRÉDITO

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Conforme lo establece el ART. 446 del C.G.P., en concordancia con lo dispuesto en el ART. 110 de C.G.P., el día veintitrés (23) de enero de 2024, se fija en la lista de traslados la liquidación del crédito en el lugar público y visible del micrositio-Web Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de tres (3) días, contados a partir del día veinticuatro (24) de enero de 2024, siendo las 8 A.M., y vencen el día veintiséis (26) de enero de 2024 a las 5 P.M.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

CONSTANCIA DE DESFIJACION: Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy veintitrés (23) de enero de 2024, siendo las 5 P.M., habiendo permanecido en lugar público y visible. Se incorpora al expediente.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

LC - RAD: 2021-01349 - CONTRA. JUAN DE JESUS PARRA CASTRO.

GRUNALCO S.A.S <mabalcobros Ltda@hotmail.com>

Mar 04/07/2023 14:32

Para:Recepcion Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera  
<memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (201 KB)

LC - RAD 2021-01349 - CONTRA. JUAN DE JESUS PARRA CASTRO..pdf;

**Señor(a)**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA – CUND.**

**E.**

**S.**

**D.**

**REF.: PROCESO EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA S.A. - NIT. 860.002.964-4**

**DEMANDADO: JUAN DE JESUS PARRA CASTRO.**

**RAD: 2021-01349.**

**ELKIN ROMERO BERMUDEZ**, identificado con C.C. 72.231.671, Abogado en ejercicio con TP. 104.148 del CSJ., apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito apor to liquidación de crédito.

Anexo: PDF con 2 folios.

El suscrito apoderado judicial recibe Notificaciones en los siguientes Mails:  
[elkinromerob@hotmail.com](mailto:elkinromerob@hotmail.com) y [audienciasyprocesos@gmail.com](mailto:audienciasyprocesos@gmail.com).

Cordialmente,

**ELKIN ROMERO BERMUDEZ**

**Apoderado de Banco de Bogotá**

**Cel. 3202768570**

***NOTA: Se envía esta solicitud como mensaje de datos en concordancia con el Decreto 806/2020***

**Señor(a)**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA – CUND.**

**E.**

**S.**

**D.**

**REF.: PROCESO EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA S.A. - NIT. 860.002.964-4**

**DEMANDADO: JUAN DE JESUS PARRA CASTRO.**

**RAD: 2021-01349.**

**ELKIN ROMERO BERMUDEZ**, identificado con C.C. 72.231.671, Abogado en ejercicio con TP. 104.148 del CSJ., apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito apor to liquidación de crédito.

Anexo: PDF con 2 folios.

El suscrito apoderado judicial recibe Notificaciones en los siguientes Mails: [elkinromerob@hotmail.com](mailto:elkinromerob@hotmail.com) y [audienciasyprocesos@gmail.com](mailto:audienciasyprocesos@gmail.com).

Cordialmente,



**ELKIN ROMERO BERMUDEZ**

**Apoderado de Banco de Bogotá**

**Cel. 3202768570**

**NOTA: Se envía esta solicitud como mensaje de datos en concordancia con el Decreto 806/2020**



## LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

***pagare:***

**79128189-7592**

**Identificación:**

79128189

Tasa nominal mensual pactada &gt;&gt;&gt;

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

**CAPITAL :**

\$ 4.120.912,00

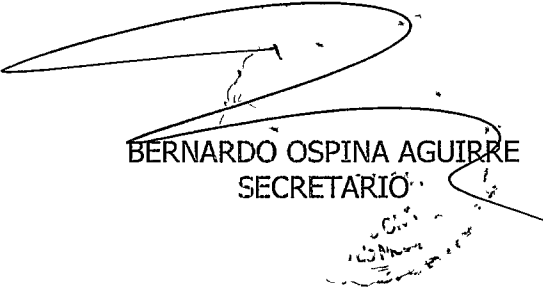
| VIGENCIA                 |          | Brio. Cte.  | MITE USU        | TASA    | TASA  | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO |      |               |       |                 |                                |
|--------------------------|----------|-------------|-----------------|---------|-------|------------------------|------|---------------|-------|-----------------|--------------------------------|
| DESDE                    | HASTA    | T. Efectiva | Nominal Mensual | Pactada | FINAL | Capital Liquidab       | días | Liq Intereses | N O S | Saldo Intereses | Saldo de Capital más Intereses |
| 10-sep-21                | 9-oct-21 | 17,18%      | 1,93%           | 0,00%   | 1,93% | 4.120.912,00           | 30   | 79.533,60     |       | 79.533,60       | 4.200.445,60                   |
| 10-oct-21                | 9-nov-21 | 17,24%      | 1,94%           | 0,00%   | 1,94% | 4.120.912,00           | 30   | 79.945,69     |       | 159.479,29      | 4.280.391,29                   |
| 10-nov-21                | 9-dic-21 | 17,19%      | 1,92%           | 0,00%   | 1,92% | 4.120.912,00           | 30   | 79.121,51     |       | 238.600,80      | 4.359.512,80                   |
| 10-dic-21                | 9-ene-22 | 17,08%      | 1,94%           | 0,00%   | 1,94% | 4.120.912,00           | 30   | 79.945,69     |       | 318.546,50      | 4.439.458,50                   |
| 10-ene-22                | 9-feb-22 | 17,27%      | 1,96%           | 0,00%   | 1,96% | 4.120.912,00           | 30   | 80.769,88     |       | 399.316,37      | 4.520.228,37                   |
| 10-feb-22                | 9-mar-22 | 17,46%      | 1,98%           | 0,00%   | 1,98% | 4.120.912,00           | 30   | 81.594,06     |       | 480.910,43      | 4.601.822,43                   |
| 10-mar-22                | 9-abr-22 | 17,66%      | 1,36%           | 0,00%   | 1,36% | 4.120.912,00           | 30   | 56.044,40     |       | 536.954,83      | 4.657.866,83                   |
| 10-abr-22                | 9-may-22 | 18,30%      | 1,41%           | 0,00%   | 1,41% | 4.120.912,00           | 30   | 58.104,86     |       | 595.059,69      | 4.715.971,69                   |
| 10-may-22                | 9-jun-22 | 18,47%      | 1,42%           | 0,00%   | 1,42% | 4.120.912,00           | 30   | 58.516,95     |       | 653.576,64      | 4.774.488,64                   |
| 10-jun-22                | 9-jul-22 | 21,28%      | 1,62%           | 0,00%   | 1,62% | 4.120.912,00           | 30   | 66.758,77     |       | 720.335,42      | 4.841.247,42                   |
| 10-jul-22                | 9-ago-22 | 21,28%      | 1,62%           | 0,00%   | 1,62% | 4.120.912,00           | 30   | 66.758,77     |       | 787.094,19      | 4.908.006,19                   |
| 10-ago-22                | 9-sep-22 | 21,28%      | 1,62%           | 0,00%   | 1,62% | 4.120.912,00           | 30   | 66.758,77     |       | 853.852,97      | 4.974.764,97                   |
| 10-sep-22                | 9-oct-22 | 21,28%      | 1,62%           | 0,00%   | 1,62% | 4.120.912,00           | 30   | 66.758,77     |       | 920.611,74      | 5.041.523,74                   |
| 10-oct-22                | 9-nov-22 | 22,21%      | 1,69%           | 0,00%   | 1,69% | 4.120.912,00           | 30   | 69.643,41     |       | 990.255,15      | 5.111.167,15                   |
| 10-nov-22                | 9-dic-22 | 23,50%      | 1,77%           | 0,00%   | 1,77% | 4.120.912,00           | 30   | 72.940,14     |       | 1.063.195,30    | 5.184.107,30                   |
| 10-dic-22                | 9-ene-23 | 24,61%      | 1,85%           | 0,00%   | 1,85% | 4.120.912,00           | 30   | 76.236,87     |       | 1.139.432,17    | 5.260.344,17                   |
| 10-ene-23                | 9-feb-23 | 25,78%      | 1,93%           | 0,00%   | 1,93% | 4.120.912,00           | 30   | 79.533,60     |       | 1.218.965,77    | 5.339.877,77                   |
| 10-feb-23                | 9-mar-23 | 27,64%      | 2,05%           | 0,00%   | 2,05% | 4.120.912,00           | 30   | 84.478,70     |       | 1.303.444,47    | 5.424.356,47                   |
| 10-mar-23                | 9-abr-23 | 28,84%      | 2,13%           | 0,00%   | 2,13% | 4.120.912,00           | 30   | 87.775,43     |       | 1.391.219,89    | 5.512.131,89                   |
| 10-abr-23                | 9-may-23 | 30,18%      | 2,22%           | 0,00%   | 2,22% | 4.120.912,00           | 30   | 91.484,25     |       | 1.482.704,14    | 5.603.616,14                   |
| 10-may-23                | 9-jun-23 | 31,39%      | 2,30%           | 0,00%   | 2,30% | 4.120.912,00           | 30   | 94.780,98     |       | 1.577.485,11    | 5.698.397,11                   |
| 10-jun-23                | 4-jul-23 | 36,51%      | 3,88%           | 0,00%   | 3,88% | 4.120.912,00           | 25   | 133.242,82    |       | 1.710.727,93    | 5.831.639,93                   |
| SUBTOTALES: >>>>         |          |             |                 |         |       | 4.120.912,00           | 655  | 1.710.727,93  | -     | 3.421.455,87    | 5.831.639,93                   |
| CAPITAL                  |          |             |                 |         |       |                        |      |               |       | 4.120.912,00    |                                |
| INTERESES                |          |             |                 |         |       |                        |      |               |       | 3.421.455,87    |                                |
| TOTAL: CAPITAL+INTERESES |          |             |                 |         |       |                        |      |               |       | 7.542.367,87    |                                |

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA - CUNDINAMARCA  
TRASLADO**

PROCESO: 2021 – 01392  
DEMANDANTE: CLARA INES VILLAMIZAR PAEZ  
DEMANDADO: RAFAEL ENRIQUE TORRES MELO

ASUNTO: LIQUIDACIÓN CRÉDITO

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Conforme lo establece el ART. 446 del C.G.P., en concordancia con lo dispuesto en el ART. 110 de C.G.P., el día veintitrés (23) de enero de 2024, se fija en la lista de traslados la liquidación del crédito en el lugar público y visible del micrositio-Web Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de tres (3) días, contados a partir del día veinticuatro (24) de enero de 2024, siendo las 8 A.M., y vencen el día veintiséis (26) de enero de 2024 a las 5 P.M.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

CONSTANCIA DE DESFIJACION: Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy veintitrés (23) de enero de 2024, siendo las 5 P.M., habiendo permanecido en lugar público y visible. Se incorpora al expediente.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

**RV: LIQUIDACION DE CREDITO REF : 25473400003001-2021-01392-00**

Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 05/12/2023 14:19

Para:Recepción Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (187 KB)

LIQUIDACION DE CREDITO.pdf;

---

**De:** BRAN HOLDING GROUP <bfholdinggroup@gmail.com>

**Enviado:** martes, 5 de diciembre de 2023 2:10 p. m.

**Para:** Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera <j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** john.montiel.abogado@gmail.com <john.montiel.abogado@gmail.com>

**Asunto:** LIQUIDACION DE CREDITO REF : 25473400003001-2021-01392-00

**Ejecutante:** CLARA INES VILLAMIZAR PAEZ, en Representación Legal de sus hijos menores de edad MJTV y AFTV

**Ejecutado:** RAFAEL ENRIQUE TORRES MELO

Cordial saludo,

Por medio del presente, me permito adjuntar liquidacion de credito dentro del proceso de la referencia, bajo el principio de celeridad se corre traslado a la parte demandada.

Cordialmente,



**CONFIDENCIALIDAD:** Todos los documentos de la sociedad son firmados única y exclusivamente en original. Cualquier documento que se genere con firma digital o que la firma de los representantes legales sea manipulada, no tendrá validez alguna.

Este mensaje y cualquier archivo anexo son confidenciales y para uso exclusivo del destinatario. Esta comunicación puede contener información protegida por derechos de autor. Si usted ha recibido este mensaje por error, equivocación u omisión queda estrictamente prohibida la utilización, copia,

reimpresión y/o reenvío del mismo. En tal caso, por favor notificar, de forma inmediata al remitente y borrar el mensaje original y cualquier archivo anexo. Gracias.

|                                                                                                                                               |  |  |                        |     |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------------|-----|-------------------------|
| JUZGADO: 01 CIVIL MUNICIAPAL DE MOSQUERA PROCESO No. 25473400003001-2021-01392-00                                                             |  |  |                        |     |                         |
| DEMANDANTE: CLARA INES VILLAMIZAR PAEZ, DEMANDADO: RAFAEL ENRIQUE TORRES MELO.                                                                |  |  |                        |     |                         |
| LIQUIDACIÓN DE CAPITAL E INTERESES DE MORA EN CUOTAS DE ALIMENTOS                                                                             |  |  | Año                    | Mes | Tasa de interés mensual |
| Fecha Hasta (Año/Mes):                                                                                                                        |  |  | 2023                   | 12  |                         |
| Fecha Desde (Año/Mes):                                                                                                                        |  |  | 2019                   | 11  |                         |
| Incremento Anual Cuota:                                                                                                                       |  |  | Salario Mínimo (S.M.L) |     |                         |
| Tasa de interés moratoria equivalente al interés judicial (6%efectivo anual convertido a 0,4867% Nominal mensual Art. 2232 del Código Civil): |  |  |                        |     | 0,49                    |

| Fecha |     | %          | Cuota        | Cuota        | Gastos     | Otros  | Capital        | Pagos      | Abono a | Tasa de | Meses   | Interés     | Interés      | Abono a   |
|-------|-----|------------|--------------|--------------|------------|--------|----------------|------------|---------|---------|---------|-------------|--------------|-----------|
| Año   | Mes | Incremento | Alimentos    | Vestuario    | Educativos | Gastos | Acumulado      | Realizados | Capital | Interés | Liquid. | Mensual     | Acumulado    | Intereses |
| 2019  | 11  | 6,00       | \$275.000,00 | \$0,00       | \$0,00     | \$0,00 | \$275.000,00   | \$0,00     | \$0,00  | 0,49    | 1,0     | \$0,00      | \$0,00       | \$0,00    |
| 2019  | 12  | 6,00       | \$275.000,00 | \$120.000,00 | \$0,00     | \$0,00 | \$670.000,00   | \$0,00     | \$0,00  | 0,49    | 1,0     | \$1.347,50  | \$1.347,50   | \$0,00    |
| 2020  | 01  | 6,00       | \$291.500,00 | \$0,00       | \$0,00     | \$0,00 | \$961.500,00   | \$0,00     | \$0,00  | 0,49    | 1,0     | \$3.283,00  | \$4.630,50   | \$0,00    |
| 2020  | 02  | 6,00       | \$291.500,00 | \$0,00       | \$0,00     | \$0,00 | \$1.253.000,00 | \$0,00     | \$0,00  | 0,49    | 1,0     | \$4.711,35  | \$9.341,85   | \$0,00    |
| 2020  | 03  | 6,00       | \$291.500,00 | \$0,00       | \$0,00     | \$0,00 | \$1.544.500,00 | \$0,00     | \$0,00  | 0,49    | 1,0     | \$6.139,70  | \$15.481,55  | \$0,00    |
| 2020  | 04  | 6,00       | \$291.500,00 | \$0,00       | \$0,00     | \$0,00 | \$1.836.000,00 | \$0,00     | \$0,00  | 0,49    | 1,0     | \$7.568,05  | \$23.049,60  | \$0,00    |
| 2020  | 05  | 6,00       | \$291.500,00 | \$0,00       | \$0,00     | \$0,00 | \$2.127.500,00 | \$0,00     | \$0,00  | 0,49    | 1,0     | \$8.996,40  | \$32.046,00  | \$0,00    |
| 2020  | 06  | 6,00       | \$291.500,00 | \$127.200,00 | \$0,00     | \$0,00 | \$2.546.200,00 | \$0,00     | \$0,00  | 0,49    | 1,0     | \$10.424,75 | \$42.470,75  | \$0,00    |
| 2020  | 07  | 6,00       | \$291.500,00 | \$0,00       | \$0,00     | \$0,00 | \$2.837.700,00 | \$0,00     | \$0,00  | 0,49    | 1,0     | \$12.476,38 | \$54.947,13  | \$0,00    |
| 2020  | 08  | 6,00       | \$291.500,00 | \$0,00       | \$0,00     | \$0,00 | \$3.129.200,00 | \$0,00     | \$0,00  | 0,49    | 1,0     | \$13.904,73 | \$68.851,86  | \$0,00    |
| 2020  | 09  | 6,00       | \$291.500,00 | \$0,00       | \$0,00     | \$0,00 | \$3.420.700,00 | \$0,00     | \$0,00  | 0,49    | 1,0     | \$15.333,08 | \$84.184,94  | \$0,00    |
| 2020  | 10  | 6,00       | \$291.500,00 | \$0,00       | \$0,00     | \$0,00 | \$3.712.200,00 | \$0,00     | \$0,00  | 0,49    | 1,0     | \$16.761,43 | \$100.946,37 | \$0,00    |
| 2020  | 11  | 6,00       | \$291.500,00 | \$0,00       | \$0,00     | \$0,00 | \$4.003.700,00 | \$0,00     | \$0,00  | 0,49    | 1,0     | \$18.189,78 | \$119.136,15 | \$0,00    |
| 2020  | 12  | 6,00       | \$291.500,00 | \$127.200,00 | \$0,00     | \$0,00 | \$4.422.400,00 | \$0,00     | \$0,00  | 0,49    | 1,0     | \$19.618,13 | \$138.754,28 | \$0,00    |
| 2021  | 01  | 3,50       | \$301.702,50 | \$0,00       | \$0,00     | \$0,00 | \$4.724.102,50 | \$0,00     | \$0,00  | 0,49    | 1,0     | \$21.669,76 | \$160.424,04 | \$0,00    |
| 2021  | 02  | 3,50       | \$301.702,50 | \$0,00       | \$0,00     | \$0,00 | \$5.025.805,00 | \$0,00     | \$0,00  | 0,49    | 1,0     | \$23.148,10 | \$183.572,14 | \$0,00    |
| 2021  | 03  | 3,50       | \$301.702,50 | \$0,00       | \$0,00     | \$0,00 | \$5.327.507,50 | \$0,00     | \$0,00  | 0,49    | 1,0     | \$24.626,44 | \$208.198,59 | \$0,00    |
| 2021  | 04  | 3,50       | \$301.702,50 | \$0,00       | \$0,00     | \$0,00 | \$5.629.210,00 | \$0,00     | \$0,00  | 0,49    | 1,0     | \$26.104,79 | \$234.303,37 | \$0,00    |
| 2021  | 05  | 3,50       | \$301.702,50 | \$0,00       | \$0,00     | \$0,00 | \$5.930.912,50 | \$0,00     | \$0,00  | 0,49    | 1,0     | \$27.583,13 | \$261.886,50 | \$0,00    |
| 2021  | 06  | 3,50       | \$301.702,50 | \$131.652,00 | \$0,00     | \$0,00 | \$6.364.267,00 | \$0,00     | \$0,00  | 0,49    | 1,0     | \$29.061,47 | \$290.947,97 | \$0,00    |
| 2021  | 07  | 3,50       | \$301.702,50 | \$0,00       | \$0,00     | \$0,00 | \$6.665.969,50 | \$0,00     | \$0,00  | 0,49    | 1,0     | \$31.184,91 | \$322.132,88 | \$0,00    |
| 2021  | 08  | 3,50       | \$301.702,50 | \$0,00       | \$0,00     | \$0,00 | \$6.967.672,00 | \$0,00     | \$0,00  | 0,49    | 1,0     | \$32.663,25 | \$354.796,13 | \$0,00    |
| 2021  | 09  | 3,50       | \$301.702,50 | \$0,00       | \$0,00     | \$0,00 | \$7.269.374,50 | \$0,00     | \$0,00  | 0,49    | 1,0     | \$34.141,59 | \$388.937,73 | \$0,00    |
| 2021  | 10  | 3,50       | \$301.702,50 | \$0,00       | \$0,00     | \$0,00 | \$7.571.077,00 | \$0,00     | \$0,00  | 0,49    | 1,0     | \$35.619,94 | \$424.557,66 | \$0,00    |
| 2021  | 11  | 3,50       | \$301.702,50 | \$0,00       | \$0,00     | \$0,00 | \$7.872.779,50 | \$0,00     | \$0,00  | 0,49    | 1,0     | \$37.098,28 | \$461.655,94 | \$0,00    |
| 2021  | 12  | 3,50       | \$301.702,50 | \$131.652,00 | \$0,00     | \$0,00 | \$8.306.134,00 | \$0,00     | \$0,00  | 0,49    | 1,0     | \$38.576,62 | \$500.232,56 | \$0,00    |
| 2022  | 01  | 10,07      | \$332.083,94 | \$0,00       | \$0,00     | \$0,00 | \$8.638.217,94 | \$0,00     | \$0,00  | 0,49    | 1,0     | \$40.700,06 | \$540.932,61 | \$0,00    |
| 2022  | 02  | 10,07      | \$332.083,94 | \$0,00       | \$0,00     | \$0,00 | \$8.970.301,88 | \$0,00     | \$0,00  | 0,49    | 1,0     | \$42.327,27 | \$583.259,88 | \$0,00    |

|      |    |       |              |              |        |        |                 |                |              |      |     |             |              |              |
|------|----|-------|--------------|--------------|--------|--------|-----------------|----------------|--------------|------|-----|-------------|--------------|--------------|
| 2022 | 03 | 10,07 | \$332.083,94 | \$0,00       | \$0,00 | \$0,00 | \$9.302.385,83  | \$0,00         | \$0,00       | 0,49 | 1,0 | \$43.954,48 | \$627.214,36 | \$0,00       |
| 2022 | 04 | 10,07 | \$332.083,94 | \$0,00       | \$0,00 | \$0,00 | \$9.634.469,77  | \$0,00         | \$0,00       | 0,49 | 1,0 | \$45.581,69 | \$672.796,05 | \$0,00       |
| 2022 | 05 | 10,07 | \$332.083,94 | \$0,00       | \$0,00 | \$0,00 | \$9.966.553,71  | \$0,00         | \$0,00       | 0,49 | 1,0 | \$47.208,90 | \$720.004,95 | \$0,00       |
| 2022 | 06 | 10,07 | \$332.083,94 | \$144.909,36 | \$0,00 | \$0,00 | \$10.397.388,08 | \$815.000,00   | \$46.158,93  | 0,49 | 1,0 | \$48.836,11 | \$0,00       | \$768.841,07 |
| 2022 | 07 | 10,07 | \$332.083,94 | \$0,00       | \$0,00 | \$0,00 | \$10.729.472,02 | \$0,00         | \$0,00       | 0,49 | 1,0 | \$50.947,20 | \$50.947,20  | \$0,00       |
| 2022 | 08 | 10,07 | \$332.083,94 | \$0,00       | \$0,00 | \$0,00 | \$11.061.555,96 | \$0,00         | \$0,00       | 0,49 | 1,0 | \$52.574,41 | \$103.521,61 | \$0,00       |
| 2022 | 09 | 10,07 | \$332.083,94 | \$0,00       | \$0,00 | \$0,00 | \$11.393.639,90 | \$0,00         | \$0,00       | 0,49 | 1,0 | \$54.201,62 | \$157.723,24 | \$0,00       |
| 2022 | 10 | 10,07 | \$332.083,94 | \$0,00       | \$0,00 | \$0,00 | \$11.725.723,84 | \$0,00         | \$0,00       | 0,49 | 1,0 | \$55.828,84 | \$213.552,07 | \$0,00       |
| 2022 | 11 | 10,07 | \$332.083,94 | \$0,00       | \$0,00 | \$0,00 | \$12.057.807,79 | \$0,00         | \$0,00       | 0,49 | 1,0 | \$57.456,05 | \$271.008,12 | \$0,00       |
| 2022 | 12 | 10,07 | \$332.083,94 | \$144.909,36 | \$0,00 | \$0,00 | \$12.534.801,08 | \$0,00         | \$0,00       | 0,49 | 1,0 | \$59.083,26 | \$330.091,38 | \$0,00       |
| 2023 | 01 | 16,00 | \$385.217,37 | \$0,00       | \$0,00 | \$0,00 | \$12.920.018,46 | \$0,00         | \$0,00       | 0,49 | 1,0 | \$61.420,53 | \$391.511,90 | \$0,00       |
| 2023 | 02 | 16,00 | \$385.217,37 | \$0,00       | \$0,00 | \$0,00 | \$13.305.235,83 | \$0,00         | \$0,00       | 0,49 | 1,0 | \$63.308,09 | \$454.819,99 | \$0,00       |
| 2023 | 03 | 16,00 | \$385.217,37 | \$0,00       | \$0,00 | \$0,00 | \$13.690.453,20 | \$0,00         | \$0,00       | 0,49 | 1,0 | \$65.195,66 | \$520.015,65 | \$0,00       |
| 2023 | 04 | 16,00 | \$385.217,37 | \$0,00       | \$0,00 | \$0,00 | \$13.384.204,44 | \$1.278.565,00 | \$691.466,13 | 0,49 | 1,0 | \$67.083,22 | \$0,00       | \$587.098,87 |
| 2023 | 05 | 16,00 | \$385.217,37 | \$0,00       | \$0,00 | \$0,00 | \$13.769.421,81 | \$0,00         | \$0,00       | 0,49 | 1,0 | \$65.582,60 | \$65.582,60  | \$0,00       |
| 2023 | 06 | 16,00 | \$385.217,37 | \$168.094,85 | \$0,00 | \$0,00 | \$14.322.734,04 | \$0,00         | \$0,00       | 0,49 | 1,0 | \$67.470,17 | \$133.052,77 | \$0,00       |
| 2023 | 07 | 16,00 | \$385.217,37 | \$0,00       | \$0,00 | \$0,00 | \$14.707.951,41 | \$0,00         | \$0,00       | 0,49 | 1,0 | \$70.181,40 | \$203.234,17 | \$0,00       |
| 2023 | 08 | 16,00 | \$385.217,37 | \$0,00       | \$0,00 | \$0,00 | \$15.093.168,78 | \$0,00         | \$0,00       | 0,49 | 1,0 | \$72.068,96 | \$275.303,13 | \$0,00       |
| 2023 | 09 | 16,00 | \$385.217,37 | \$0,00       | \$0,00 | \$0,00 | \$15.478.386,16 | \$0,00         | \$0,00       | 0,49 | 1,0 | \$73.956,53 | \$349.259,65 | \$0,00       |
| 2023 | 10 | 16,00 | \$385.217,37 | \$0,00       | \$0,00 | \$0,00 | \$15.863.603,53 | \$0,00         | \$0,00       | 0,49 | 1,0 | \$75.844,09 | \$425.103,75 | \$0,00       |
| 2023 | 11 | 16,00 | \$385.217,37 | \$0,00       | \$0,00 | \$0,00 | \$16.248.820,90 | \$0,00         | \$0,00       | 0,49 | 1,0 | \$77.731,66 | \$502.835,40 | \$0,00       |
| 2023 | 12 | 16,00 | \$385.217,37 | \$168.094,85 | \$0,00 | \$0,00 | \$16.802.133,13 | \$0,00         | \$0,00       | 0,49 | 1,0 | \$79.619,22 | \$582.454,63 | \$0,00       |

| RESUMEN TOTAL DE LIQUIDACIÓN  |                  |
|-------------------------------|------------------|
| TOTAL CUOTAS ALIMENTARIAS (+) | \$ 16.276.045,77 |
| TOTAL CUOTAS VESTUARIO (+)    | \$ 1.263.712,42  |
| TOTAL GASTOS EDUCATIVOS (+)   | \$ 0,00          |
| TOTAL OTROS GASTOS (+)        | \$ 0,00          |
| TOTAL INTERES DE MORA (+)     | \$ 1.938.394,56  |
| PAGOS REALIZADOS (-)          | \$ 2.093.565,00  |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN | \$ 17.384.587,75 |
|------------------------|------------------|

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA - CUNDINAMARCA  
TRASLADO**

PROCESO: 2021 – 01654  
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA S.A.  
DEMANDADO: LUZ HELENA SERRANO GOMEZ

**ASUNTO: LIQUIDACION CREDITO**

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Conforme lo establece el ART. 446 del C.G.P., en concordancia con lo dispuesto en el ART. 110 de C.G.P., el día veintitrés (23) de enero de 2024, se fija en la lista de traslados la liquidación del crédito en el lugar público y visible del micrositio-Web Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de tres (3) días, contados a partir del día veinticuatro (24) de enero de 2024, siendo las 8 A.M., y vencen el día veintiséis (26) de enero de 2024 a las 5 P.M.

  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

CONSTANCIA DE DESFIJACION: Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy veintitrés (23) de enero de 2024, siendo las 5 P.M., habiendo permanecido en lugar público y visible. Se incorpora al expediente.

  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

**RV: LIQUIDACIONES DE CREDITO - LUZ HELENA SERRANO GOMEZ C.C. 52.223.079**

Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 28/11/2023 10:52

Para:Recepción Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (270 KB)

LIQUIDACIONES DE CREDITO -LUZ HELENA SERRANO GOMEZ CC 52.223.079.pdf;

---

**De:** GRUNALCO S.A.S <mabalcobros Ltda@hotmail.com>

**Enviado:** martes, 28 de noviembre de 2023 10:46 a. m.

**Para:** Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera <j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>; evenexpo@gmail.com <evenexpo@gmail.com>

**Asunto:** LIQUIDACIONES DE CREDITO - LUZ HELENA SERRANO GOMEZ C.C. 52.223.079

**Señor(a)**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**E.**

**S.**

**D.**

**REF.: PROCESO EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA S.A. - NIT. 860.002.964-4**

**DEMANDADO: LUZ HELENA SERRANO GOMEZ C.C. 52.223.079**

**RAD: 2021-01654**

**ELKIN ROMERO BERMUDEZ**, identificado con C.C. 72.231.671, Abogado en ejercicio con TP. 104.148 del CSJ., apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito aporla liquidación de crédito. Y remito copia de ésta al extremo pasivo de acuerdo con las prerrogativas del artículo 78 inciso 14 y artículo 9 de la Ley 2213 de 2022, para lo pertinente.

Anexo: PDF con 3 folios.

El suscrito apoderado judicial recibe Notificaciones en los siguientes Mails: [audienciasyprocesos@gmail.com](mailto:audienciasyprocesos@gmail.com) y [mabalcobros Ltda@hotmail.com](mailto:mabalcobros Ltda@hotmail.com).

Cordialmente,

---

**ELKIN ROMERO BERMUDEZ**

**Apoderado de Banco de Bogotá**

**Cel. 3202768570**

**NOTA: Se envía esta solicitud como mensaje de datos en concordancia con la Ley 2213 de 2022**





Señor(a)  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**  
**E. S. D.**

**REF.: PROCESO EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA S.A. - NIT. 860.002.964-4**

**DEMANDADO: LUZ HELENA SERRANO GOMEZ C.C. 52.223.079**

**RAD: 2021-01654**

**ELKIN ROMERO BERMUDEZ**, identificado con C.C. 72.231.671, Abogado en ejercicio con TP. 104.148 del CSJ., apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito aporla liquidación de crédito. Y remito copia de ésta al extremo pasivo de acuerdo con las prerrogativas del artículo 78 inciso 14 y artículo 9 de la Ley 2213 de 2022, para lo pertinente.

Anexo: PDF con 3 folios.

El suscrito apoderado judicial recibe Notificaciones en los siguientes Mails:  
[audienciasyprocesos@gmail.com](mailto:audienciasyprocesos@gmail.com) y [mabalcobros Ltda@hotmail.com](mailto:mabalcobros Ltda@hotmail.com).

Cordialmente,



---

**ELKIN ROMERO BERMUDEZ**  
**Apoderado de Banco de Bogotá**  
**Cel. 3202768570**

**NOTA: Se envía esta solicitud como mensaje de datos en concordancia con la Ley 2213 de 2022**

## LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

|         |                          |                 |          |
|---------|--------------------------|-----------------|----------|
| Deudor: | LUZ HELENA SERRANO GOMEZ | Identificacion: | 52223079 |
| pagare: | 455466717                |                 |          |

|                                            |  |  |                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>> |  |  | Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías. |
| Tasa nominal mensual pactada >>>           |  |  |                                                                                                                                                       |

**CAPITAL A CUOTAS :**

| VIGENCIA    |           | Brio. Cte.  |                    | LÍMITE USURA    |         | TASA  | TASA               | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO |               |             |                    |              |  |
|-------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|---------|-------|--------------------|------------------------|---------------|-------------|--------------------|--------------|--|
| DESDE       | HASTA     | T. Efectiva | Efectiva Anual 1.5 | Nominal Mensual | Pactada | FINAL | Capital Liquidable | días                   | Liq Intereses | A B O N O S | Saldo de Intereses | Capital más  |  |
| 15-nov-20   | 14-dic-20 | 17,84%      | 26,76%             | 2,00%           | 0,00%   | 2,00% | 426.462,69         | 30                     | 8.510,91      |             |                    | 434.973,60   |  |
| 15-dic-20   | 14-ene-21 | 17,46%      | 26,19%             | 1,96%           | 0,00%   | 1,96% | 433.385,60         | 30                     | 8.483,08      |             |                    | 450.379,59   |  |
| 15-ene-21   | 14-feb-21 | 17,32%      | 25,98%             | 1,94%           | 0,00%   | 1,94% | 440.420,89         | 30                     | 8.558,47      |             |                    | 465.973,35   |  |
| 15-feb-21   | 14-mar-21 | 17,54%      | 26,31%             | 1,97%           | 0,00%   | 1,97% | 447.570,39         | 30                     | 8.796,88      |             |                    | 481.919,73   |  |
| 15-mar-21   | 14-abr-21 | 17,41%      | 26,12%             | 1,95%           | 0,00%   | 1,95% | 454.835,95         | 30                     | 8.881,51      |             |                    | 498.066,80   |  |
| 15-abr-21   | 14-may-21 | 17,31%      | 25,97%             | 1,94%           | 0,00%   | 1,94% | 462.219,46         | 30                     | 8.977,40      |             |                    | 514.427,70   |  |
| 15-may-21   | 14-jun-21 | 17,22%      | 25,83%             | 1,93%           | 0,00%   | 1,93% | 469.722,82         | 30                     | 9.080,34      |             |                    | 531.011,41   |  |
| 15-jun-21   | 14-jul-21 | 17,21%      | 25,82%             | 1,93%           | 0,00%   | 1,93% | 477.347,99         | 30                     | 9.224,52      |             |                    | 547.861,10   |  |
| 15-jul-21   | 14-ago-21 | 17,18%      | 25,77%             | 1,93%           | 0,00%   | 1,93% | 485.096,93         | 30                     | 9.357,89      |             |                    | 564.967,93   |  |
| 15-ago-21   | 14-sep-21 | 17,24%      | 25,86%             | 1,94%           | 0,00%   | 1,94% | 492.971,68         | 30                     | 9.539,75      |             |                    | 582.382,43   |  |
| 15-sep-21   | 14-oct-21 | 17,19%      | 25,79%             | 1,93%           | 0,00%   | 1,93% | 500.974,25         | 30                     | 9.670,94      |             |                    | 600.055,94   |  |
| 15-oct-21   | 14-nov-21 | 17,08%      | 25,62%             | 1,92%           | 0,00%   | 1,92% | 509.106,73         | 30                     | 9.769,45      |             |                    | 617.957,88   |  |
| 15-nov-21   | 14-dic-21 | 17,27%      | 25,91%             | 1,94%           | 0,00%   | 1,94% | 517.371,23         | 30                     | 10.029,38     |             |                    | 636.251,76   |  |
| 15-dic-21   | 31-dic-21 | 17,46%      | 26,19%             | 1,96%           | 0,00%   | 1,96% | 6.117.486,61       | 16                     | 63.863,24     |             |                    | 6.300.230,38 |  |
| 1-ene-22    | 31-ene-22 | 17,66%      | 26,49%             | 1,98%           | 0,00%   | 1,98% | 6.117.486,61       | 30                     | 120.977,92    |             |                    | 6.421.208,30 |  |
| 1-feb-22    | 28-feb-22 | 18,30%      | 27,45%             | 2,04%           | 0,00%   | 2,04% | 6.117.486,61       | 30                     | 124.909,85    |             |                    | 6.546.118,15 |  |
| 1-mar-22    | 31-mar-22 | 18,47%      | 27,71%             | 2,06%           | 0,00%   | 2,06% | 6.117.486,61       | 30                     | 125.949,70    |             |                    | 6.672.067,85 |  |
| 1-abr-22    | 30-abr-22 | 21,28%      | 31,92%             | 2,34%           | 0,00%   | 2,34% | 6.117.486,61       | 30                     | 142.867,72    |             |                    | 6.814.935,57 |  |
| 1-may-22    | 31-may-22 | 21,28%      | 31,92%             | 2,34%           | 0,00%   | 2,34% | 6.117.486,61       | 30                     | 142.867,72    |             |                    | 6.957.803,28 |  |
| 1-jun-22    | 30-jun-22 | 21,28%      | 31,92%             | 2,34%           | 0,00%   | 2,34% | 6.117.486,61       | 30                     | 142.867,72    |             |                    | 7.100.671,00 |  |
| 1-jul-22    | 31-jul-22 | 21,28%      | 31,92%             | 2,34%           | 0,00%   | 2,34% | 6.117.486,61       | 30                     | 142.867,72    |             |                    | 7.243.538,72 |  |
| 1-ago-22    | 31-ago-22 | 22,21%      | 33,32%             | 2,43%           | 0,00%   | 2,43% | 6.117.486,61       | 30                     | 148.357,88    |             |                    | 7.391.896,60 |  |
| 1-sep-22    | 30-sep-22 | 23,50%      | 35,25%             | 2,55%           | 0,00%   | 2,55% | 6.117.486,61       | 30                     | 155.886,72    |             |                    | 7.547.783,32 |  |
| 1-oct-22    | 31-oct-22 | 24,61%      | 36,92%             | 2,65%           | 0,00%   | 2,65% | 6.117.486,61       | 30                     | 162.286,41    |             |                    | 7.710.069,73 |  |
| 1-nov-22    | 30-nov-22 | 25,78%      | 38,67%             | 2,76%           | 0,00%   | 2,76% | 6.117.486,61       | 30                     | 168.955,26    |             |                    | 7.879.024,99 |  |
| 1-dic-22    | 31-dic-22 | 27,64%      | 41,46%             | 2,93%           | 0,00%   | 2,93% | 6.117.486,61       | 30                     | 179.399,41    |             |                    | 8.058.424,39 |  |
| 1-ene-23    | 31-ene-23 | 28,84%      | 43,26%             | 3,04%           | 0,00%   | 3,04% | 6.117.486,61       | 30                     | 186.037,81    |             |                    | 8.244.462,21 |  |
| 1-feb-23    | 28-feb-23 | 30,18%      | 45,27%             | 3,16%           | 0,00%   | 3,16% | 6.117.486,61       | 30                     | 193.360,94    |             |                    | 8.437.823,14 |  |
| 1-mar-23    | 31-mar-23 | 31,39%      | 47,09%             | 3,27%           | 0,00%   | 3,27% | 6.117.486,61       | 30                     | 199.894,24    |             |                    | 8.637.717,38 |  |
| 1-abr-23    | 30-abr-23 | 31,39%      | 47,09%             | 3,27%           | 0,00%   | 3,27% | 6.117.486,61       | 30                     | 199.894,24    |             |                    | 8.837.611,62 |  |
| 1-may-23    | 31-may-23 | 30,27%      | 45,41%             | 3,17%           | 0,00%   | 3,17% | 6.117.486,61       | 30                     | 193.849,45    |             |                    | 9.031.461,07 |  |
| 1-jun-23    | 30-jun-23 | 29,76%      | 44,64%             | 3,12%           | 0,00%   | 3,12% | 6.117.486,61       | 30                     | 191.075,67    |             |                    | 9.222.536,74 |  |
| 1-jul-23    | 31-jul-23 | 29,36%      | 44,04%             | 3,09%           | 0,00%   | 3,09% | 6.117.486,61       | 30                     | 188.890,74    |             |                    | 9.411.427,48 |  |
| 1-ago-23    | 31-ago-23 | 28,75%      | 43,13%             | 3,03%           | 0,00%   | 3,03% | 6.117.486,61       | 30                     | 185.542,59    |             |                    | 9.596.970,07 |  |
| SUBTOTALES: |           |             |                    |                 |         | >>>>  | 6.117.486,61       | 1006                   | 3.479.483,46  | -           |                    | 9.596.970,07 |  |

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| <b>INTERESES</b> | <b>3.479.483,46</b> |
|------------------|---------------------|

**TOTAL: CAPITAL+INTERESES** 9.596.970,07

## LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| <b>Deudor:</b> | <b>LUZ HELENA SERRANO GOMEZ</b> |
| <b>pagare:</b> | <b>455466717</b>                |

**Identificacion:** 52223079

**Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>**

Tasa nominal mensual pactada &gt;&gt;&gt;

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| <b>CAPITAL ACELERADO :</b> | \$ 50.589.123,39 |
|----------------------------|------------------|

| VIGENCIA                 |           | Brio. Cte.  | LÍMITE USURA       |                 | TASA    | TASA  | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO |      |               |             |                    |               |
|--------------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|---------|-------|------------------------|------|---------------|-------------|--------------------|---------------|
| DESDE                    | HASTA     | T. Efectiva | Efectiva Anual 1.5 | Nominal Mensual | Pactada | FINAL | Capital Liquidable     | días | Liq Intereses | A B O N O S | Saldo de Intereses | Capital más   |
| 3-dic-21                 | 31-dic-21 | 17,46%      | 26,19%             | 1,96%           | 0,00%   | 1,96% | 50.589.123,39          | 28   | 924.215,29    |             |                    | 51.513.338,68 |
| 1-ene-22                 | 31-ene-22 | 17,66%      | 26,49%             | 1,98%           | 0,00%   | 1,98% | 50.589.123,39          | 30   | 1.000.438,14  |             |                    | 52.513.776,82 |
| 1-feb-22                 | 28-feb-22 | 18,30%      | 27,45%             | 2,04%           | 0,00%   | 2,04% | 50.589.123,39          | 30   | 1.032.953,58  |             |                    | 53.546.730,39 |
| 1-mar-22                 | 31-mar-22 | 18,47%      | 27,71%             | 2,06%           | 0,00%   | 2,06% | 50.589.123,39          | 30   | 1.041.552,75  |             |                    | 54.588.283,14 |
| 1-abr-22                 | 30-abr-22 | 21,28%      | 31,92%             | 2,34%           | 0,00%   | 2,34% | 50.589.123,39          | 30   | 1.181.457,85  |             |                    | 55.769.740,99 |
| 1-may-22                 | 31-may-22 | 21,28%      | 31,92%             | 2,34%           | 0,00%   | 2,34% | 50.589.123,39          | 30   | 1.181.457,85  |             |                    | 56.951.198,83 |
| 1-jun-22                 | 30-jun-22 | 21,28%      | 31,92%             | 2,34%           | 0,00%   | 2,34% | 50.589.123,39          | 30   | 1.181.457,85  |             |                    | 58.132.656,68 |
| 1-jul-22                 | 31-jul-22 | 21,28%      | 31,92%             | 2,34%           | 0,00%   | 2,34% | 50.589.123,39          | 30   | 1.181.457,85  |             |                    | 59.314.114,52 |
| 1-ago-22                 | 31-ago-22 | 22,21%      | 33,32%             | 2,43%           | 0,00%   | 2,43% | 50.589.123,39          | 30   | 1.226.859,28  |             |                    | 60.540.973,80 |
| 1-sep-22                 | 30-sep-22 | 23,50%      | 35,25%             | 2,55%           | 0,00%   | 2,55% | 50.589.123,39          | 30   | 1.289.119,74  |             |                    | 61.830.093,53 |
| 1-oct-22                 | 31-oct-22 | 24,61%      | 36,92%             | 2,65%           | 0,00%   | 2,65% | 50.589.123,39          | 30   | 1.342.042,54  |             |                    | 63.172.136,07 |
| 1-nov-22                 | 30-nov-22 | 25,78%      | 38,67%             | 2,76%           | 0,00%   | 2,76% | 50.589.123,39          | 30   | 1.397.191,17  |             |                    | 64.569.327,24 |
| 1-dic-22                 | 31-dic-22 | 27,64%      | 41,46%             | 2,93%           | 0,00%   | 2,93% | 50.589.123,39          | 30   | 1.483.560,04  |             |                    | 66.052.887,28 |
| 1-ene-23                 | 31-ene-23 | 28,84%      | 43,26%             | 3,04%           | 0,00%   | 3,04% | 50.589.123,39          | 30   | 1.538.456,94  |             |                    | 67.591.344,23 |
| 1-feb-23                 | 28-feb-23 | 30,18%      | 45,27%             | 3,16%           | 0,00%   | 3,16% | 50.589.123,39          | 30   | 1.599.016,20  |             |                    | 69.190.360,43 |
| 1-mar-23                 | 31-mar-23 | 31,39%      | 47,09%             | 3,27%           | 0,00%   | 3,27% | 50.589.123,39          | 30   | 1.653.043,96  |             |                    | 70.843.404,39 |
| 1-abr-23                 | 30-abr-23 | 31,39%      | 47,09%             | 3,27%           | 0,00%   | 3,27% | 50.589.123,39          | 30   | 1.653.043,96  |             |                    | 72.496.448,36 |
| 1-may-23                 | 31-may-23 | 30,27%      | 45,41%             | 3,17%           | 0,00%   | 3,17% | 50.589.123,39          | 30   | 1.603.056,04  |             |                    | 74.099.504,40 |
| 1-jun-23                 | 30-jun-23 | 29,76%      | 44,64%             | 3,12%           | 0,00%   | 3,12% | 50.589.123,39          | 30   | 1.580.118,03  |             |                    | 75.679.622,42 |
| 1-jul-23                 | 31-jul-23 | 29,36%      | 44,04%             | 3,09%           | 0,00%   | 3,09% | 50.589.123,39          | 30   | 1.562.049,48  |             |                    | 77.241.671,90 |
| 1-ago-23                 | 31-ago-23 | 28,75%      | 43,13%             | 3,03%           | 0,00%   | 3,03% | 50.589.123,39          | 30   | 1.534.361,67  |             |                    | 78.776.033,57 |
| SUBTOTALES:              |           |             |                    |                 |         | >>>>  | 50.589.123,39          | 628  | 28.186.910,18 | -           |                    | 78.776.033,57 |
| CAPITAL                  |           |             |                    |                 |         |       |                        |      |               |             |                    | 50.589.123,39 |
| INTERESES                |           |             |                    |                 |         |       |                        |      |               |             |                    | 28.186.910,18 |
| TOTAL: CAPITAL+INTERESES |           |             |                    |                 |         |       |                        |      |               |             |                    | 78.776.033,57 |

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA - CUNDINAMARCA  
TRASLADO

PROCESO: 2022 – 00107  
DEMANDANTE: COOPERATIVA CASA NACIONAL DE PROFESOR - CANAPRO  
DEMANDADO: LUIS GONZALO VELASQUEZ MARIN Y OTRA

ASUNTO: LIQUIDACION CREDITO

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Conforme lo establece el ART. 446 del C.G.P., en concordancia con lo dispuesto en el ART. 110 de C.G.P., el día veintitrés (23) de enero de 2024, se fija en la lista de traslados la liquidación del crédito en el lugar público y visible del micrositio-Web Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de tres (3) días, contados a partir del día veinticuatro (24) de enero de 2024, siendo las 8 A.M., y vencen el día veintiséis (26) de enero de 2024 a las 5 P.M.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

CONSTANCIA DE DESFIJACION: Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy veintitrés (23) de enero de 2024, siendo las 5 P.M., habiendo permanecido en lugar público y visible. Se incorpora al expediente.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

**RV: REF.: EJECUTIVO SINGULAR RAD.: 2022-00107 - PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 22/11/2023 9:31

Para:Recepción Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (243 KB)

EJECUTIVO SINGULAR 2022-00107.pdf;

---

**De:** NOTIFICACIONES JUDICIALES REAR <notificacionesjudiciales@rearabogados.co>

**Enviado:** miércoles, 22 de noviembre de 2023 9:25 a. m.

**Para:** Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera <j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** REF.: EJECUTIVO SINGULAR RAD.: 2022-00107 - PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA, CUNDINAMARCA

E. S. D.

REF.: EJECUTIVO SINGULAR

RAD.: 2022-00107

DEMANDANTE: COOPERATIVA CASA NACIONAL DEL PROFESOR -  
CANAPRO

DEMANDADOS: LUIS GONZALO VELÁSQUEZ MARÍN Y MARÍA ERESA  
ROMERO ALVARADO

ACTUACIÓN PROCESAL: PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

WILLIAM ROJAS VELASQUEZ, mayor edad y con domicilio en esta ciudad,  
identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.334.165 expedida en  
Villavicencio y tarjeta

profesional No.53.893 del C.S.J., actuando en mi condición de apoderado  
judicial de la

COOPERATIVA CASA NACIONAL DEL PROFESOR, por medio del presente escrito  
me dirijo a su despacho a efectos de hacerle extensivo el memorial de la  
referencia para su respectivo trámite al interior del proceso que nos  
ocupa.

--

Cordialmente,

WILLIAM ROJAS VELASQUEZ

C.C. 17.334.195

Tel: +57 (1) 368 59 16 - (+57) 302 356 77 42 - (+57) 310 248 55 95

Av Calle 100 No. 14 - 63 Oficina 501 --- EDIFICIO ABG

Bogota - Colombia

Señor(es)

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA, CUNDINAMARCA**  
**E. S. D.**

**REF.: EJECUTIVO SINGULAR**

**RAD.: 2022-00107**

**DEMANDANTE: COOPERATIVA CASA NACIONAL DEL PROFESOR -  
CANAPRO**

**DEMANDADOS: LUIS GONZALO VELÁSQUEZ MARÍN Y MARÍA ERESA  
ROMERO ALVARADO**

**ACTUACIÓN PROCESAL: PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

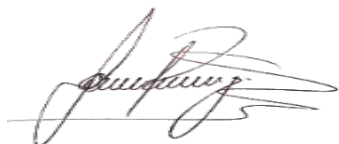
**WILLIAM ROJAS VELASQUEZ**, mayor edad y con domicilio en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.334.165 expedida en Villavicencio y tarjeta profesional No.53.893 del C.S.J., actuando en mi condición de apoderado judicial de la **COOPERATIVA CASA NACIONAL DEL PROFESOR**, por medio del presente escrito, me permito allegar la Liquidación correspondiente al Crédito incorporado en el documento base de la acción, tal y como lo establece el Artículo 446 del Código General del Proceso, cual ascendió a la suma de \$54.105.794.

De otra parte, manifiesto que la presente liquidación fue enviada coetáneamente al juzgado y al demandado al correo electrónico, el cual me fue suministrado en la demanda: [ingluisvelasquez@yahoo.es](mailto:ingluisvelasquez@yahoo.es)

Mi dirección de notificación es la Av. Calle 100 No. 14-63, Oficina 501, Edificio ABG, de la ciudad de Bogotá D.C.

Correo electrónico: [notificacionesjudiciales@rearabogados.co](mailto:notificacionesjudiciales@rearabogados.co)

Del señor Juez, atentamente,



**WILLIAM ROJAS VELÁSQUEZ**  
**C.C.: 17.334.195 de Villavicencio**  
**T.P.: 53.893 del C.S.J**

## 1. Liquidación interés mora cuotas vencidas

| Periodo Liquidación |             | Interés Mora | Capital Cuota | Interés generado | Deuda total     |
|---------------------|-------------|--------------|---------------|------------------|-----------------|
| cha de la mora      | Fecha final | Número       |               |                  |                 |
|                     |             | Días         |               |                  |                 |
| ic-2019             | 22-nov-23   | 1.375        | \$ 77.519     | \$ 85.860,84     | \$ 163.379,84   |
| ne-2020             | 22-nov-23   | 1.345        | \$ 78.628     | \$ 85.385,94     | \$ 164.013,94   |
| eb-20               | 22-nov-23   | 1.317        | \$ 79.752     | \$ 85.085,74     | \$ 164.837,74   |
| mar-20              | 22-nov-23   | 1.285        | \$ 80.892     | \$ 84.310,18     | \$ 165.202,18   |
| abr-20              | 22-nov-23   | 1.254        | \$ 82.050     | \$ 83.687,81     | \$ 165.737,81   |
| may-20              | 22-nov-23   | 1.225        | \$ 83.222     | \$ 83.190,46     | \$ 166.412,46   |
| jun-20              | 22-nov-23   | 1.194        | \$ 84.413     | \$ 82.552,80     | \$ 166.965,80   |
| jul-20              | 22-nov-23   | 1.165        | \$ 85.620     | \$ 81.997,90     | \$ 167.617,90   |
| ago-20              | 22-nov-23   | 1.135        | \$ 86.844     | \$ 81.334,43     | \$ 168.178,43   |
| sept-20             | 22-nov-23   | 1.104        | \$ 88.086     | \$ 80.567,84     | \$ 168.653,84   |
| oct-20              | 22-nov-23   | 1.075        | \$ 89.346     | \$ 79.912,27     | \$ 169.258,27   |
| nov-20              | 22-nov-23   | 1.044        | \$ 90.623     | \$ 79.119,30     | \$ 169.742,30   |
| dic-20              | 22-nov-23   | 1.015        | \$ 91.919     | \$ 78.450,94     | \$ 170.369,94   |
| ene-21              | 22-nov-23   | 985          | \$ 93.233     | \$ 77.697,93     | \$ 170.930,93   |
| feb-21              | 22-nov-23   | 956          | \$ 94.567     | \$ 77.083,25     | \$ 171.650,25   |
| mar-21              | 22-nov-23   | 925          | \$ 95.920     | \$ 76.335,01     | \$ 172.255,01   |
| abr-21              | 22-nov-23   | 894          | \$ 97.291     | \$ 75.411,08     | \$ 172.702,08   |
| may-21              | 22-nov-23   | 865          | \$ 98.682     | \$ 74.581,72     | \$ 173.263,72   |
| jun-21              | 22-nov-23   | 834          | \$ 100.093    | \$ 73.581,83     | \$ 173.674,83   |
| jul-21              | 22-nov-23   | 805          | \$ 101.524    | \$ 72.675,57     | \$ 174.199,57   |
| ago-21              | 22-nov-23   | 775          | \$ 102.977    | \$ 71.654,94     | \$ 174.631,94   |
| sept-21             | 22-nov-23   | 744          | \$ 104.449    | \$ 70.525,18     | \$ 174.974,18   |
| oct-21              | 22-nov-23   | 715          | \$ 105.942    | \$ 69.500,90     | \$ 175.442,90   |
| nov-21              | 22-nov-23   | 684          | \$ 107.458    | \$ 68.270,67     | \$ 175.728,67   |
| dic-21              | 22-nov-23   | 655          | \$ 108.994    | \$ 67.112,35     | \$ 176.106,35   |
|                     |             | TOTALES      | \$ 2.310.044  | \$ 1.945.886,88  | \$ 4.255.930,88 |

## 2. Liquidación interés remuneratorio y capital

| Periodo Liquidación     | Interés remuneratorio | Saldo de capital     | Valor interés de plazo |
|-------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|
| Periodo de causación    | Número                |                      |                        |
|                         | cuota                 |                      |                        |
| nov-2019 / 29-dic-2019  | 6                     | \$ 2.997.542         | \$ 37.469              |
| dic-2019 / 29-ene-2020  | 7                     | \$ 2.920.023         | \$ 36.500              |
| ene-2020 / 27-feb-2020  | 8                     | \$ 2.841.395         | \$ 35.517              |
| feb-2020 / 29-mar-2020  | 9                     | \$ 2.761.643         | \$ 34.521              |
| mar-2020 / 29-abr-2020  | 10                    | \$ 2.680.751         | \$ 33.509              |
| abr-2020 / 29-may-2020  | 11                    | \$ 2.598.701         | \$ 32.484              |
| may-2020 / 29-jun-2020  | 12                    | \$ 2.515.479         | \$ 31.443              |
| jun-2020 / 29-jul-2020  | 13                    | \$ 2.431.066         | \$ 30.388              |
| jul-2020 / 29-ago-2020  | 14                    | \$ 2.345.446         | \$ 29.318              |
| ago-2020 / 29-sept-2020 | 15                    | \$ 2.258.602         | \$ 28.233              |
| sept-2020 / 29-oct-2020 | 16                    | \$ 2.170.516         | \$ 27.131              |
| oct-2020 / 29-nov-2020  | 17                    | \$ 2.081.170         | \$ 26.015              |
| nov-2020 / 29-dic-2020  | 18                    | \$ 1.199.547         | \$ 24.882              |
| dic-2020 / 29-ene-2021  | 19                    | \$ 1.898.628         | \$ 23.733              |
| ene-2021 / 28-feb-2021  | 20                    | \$ 1.805.395         | \$ 22.567              |
| feb-2021 / 29-mar-2021  | 21                    | \$ 1.710.828         | \$ 21.385              |
| mar-2021 / 29-abr-2021  | 22                    | \$ 1.614.908         | \$ 20.186              |
| abr-2021 / 29-may-2021  | 23                    | \$ 1.517.617         | \$ 18.970              |
| may-2021 / 29-jun-2021  | 24                    | \$ 1.418.935         | \$ 17.737              |
| jun-2021 / 29-jul-2021  | 25                    | \$ 1.318.842         | \$ 16.486              |
| jul-2021 / 29-ago-2021  | 26                    | \$ 1.217.318         | \$ 15.216              |
| ago-2021 / 29-sept-2021 | 27                    | \$ 1.114.341         | \$ 13.929              |
| sept-2021 / 29-oct-2021 | 28                    | \$ 1.009.892         | \$ 12.624              |
| oct-2021 / 29-nov-2021  | 29                    | \$ 903.950           | \$ 11.299              |
| nov-2021 / 29-dic-2021  | 30                    | \$ 796.492           | \$ 9.656               |
| <b>TOTALES</b>          |                       | <b>\$ 48.129.027</b> | <b>\$ 611.198</b>      |



### 3. Liquidación interés moratorio capital acelerado

| Capital acelerado | Presentación de la demanda | Interés moratorio hasta la fecha de presentación de la liquidación | Deuda total  |
|-------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| 687.498           | 17-ene-22                  | \$ 422.794                                                         | \$ 1.110.292 |

### 4. Resumen liquidación

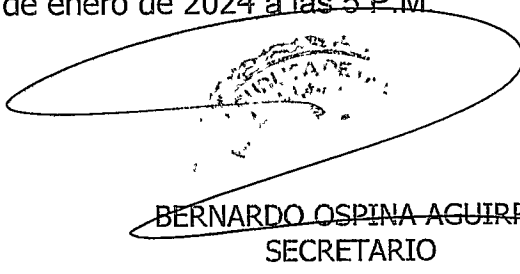
| Resumen Liquidación                          |               |
|----------------------------------------------|---------------|
| Capital cuota vencida no pagada              | \$ 2.310.044  |
| Interés moratorio cuota vencida no pagada    | \$ 1.945.887  |
| Total                                        | \$ 4.255.931  |
| Saldos de capital                            | \$ 48.129.027 |
| Interés remuneratorio saldos de capital      | \$ 611.198    |
| Total                                        | \$ 48.740.225 |
| Saldo de capital acelerado                   | \$ 687.498    |
| Interés moratorio saldo de capital acelerado | \$ 422.141    |
| Total                                        | \$ 1.109.639  |
| Total liquidación                            | \$ 54.105.794 |

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA - CUNDINAMARCA  
TRASLADO

PROCESO: 2022 – 00273  
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA S.A.  
DEMANDADO: LEIDY JULIEH RODRIGUEZ DUEÑAS

ASUNTO: LIQUIDACIÓN CRÉDITO

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Conforme lo establece el ART. 446 del C.G.P., en concordancia con lo dispuesto en el ART. 110 de C.G.P., el día veintitrés (23) de enero de 2024, se fija en la lista de traslados la liquidación del crédito en el lugar público y visible del micrositio-Web Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de tres (3) días, contados a partir del día veinticuatro (24) de enero de 2024, siendo las 8 A.M., y vencen el día veintiséis (26) de enero de 2024 a las 5 P.M.

  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

CONSTANCIA DE DESFIJACION: Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy veintitrés (23) de enero de 2024, siendo las 5 P.M., habiendo permanecido en lugar público y visible. Se incorpora al expediente.

  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

**LIQUIDACION DE CREDITO; BANCO DE BOGOTA CONTRA LEIDY JULIETH RODRIGUEZ DUEÑAS RADICADO 25473400300120220027300**

Jose Suarez <joseivan.suarez@gesticobranzas.com>

Lun 18/12/2023 8:32

Para:Recepción Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC:ksantacruz@liquitty.com <ksantacruz@liquitty.com>;Fabian Orlando Ballesteros Diaz <fballesteros@liquitty.com>;Hector Andres Guio Vargas <hguio@liquitty.com>;MARTHA LUCIA LOPEZ <MLOPEZ@LIQUITTY.COM>;Michael Fabian Florez Arevalo <mflores@liquitty.com>

 2 archivos adjuntos (2 MB)

10.1. ANEXO LIQUIDACION DE CREDITO.pdf; 10. MEMORIAL LIQUIDACION DE CREDITO.pdf;

**Señor**

**JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

**E. S D**

**ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO**

| REFERENCIA | EJECUTIVO                      |
|------------|--------------------------------|
| RADICADO   | 25473400300120220027300        |
| DEMANDANTE | BANCO DE BOGOTÁ                |
| DEMANDADO  | LEIDY JULIETH RODRIGUEZ DUEÑAS |

**JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA**, mayor de edad, residente y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C. identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderado judicial de la parte Actora, dentro del proceso de la referencia, de manera atenta, adjunto memorial.

Agradezco la atención prestada y solicito por favor acuse de recibido del presente correo.

Cordialmente,

**JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA**

C. C. No. 91.012.860 de Barbosa Santander

T. P. No. 74502 del C. S. J.

CORREO: [joseivan.suarez@gesticobranzas.com](mailto:joseivan.suarez@gesticobranzas.com)

# Katherine Santacruz

Avenida Carrera 50 # 93A -  
29  
Bogotá Colombia

Dependiente Juridico

@somosliquitty  
[www.liquitty.com](http://www.liquitty.com)

-  
ksantacruz@liquitty.com

**El presente correo electrónico puede contener información confidencial o legalmente protegida y está destinado única y exclusivamente para el uso del destinatario(s) previsto, para su utilización específica. Se le notifica por el presente que está prohibida su divulgación, revisión, transmisión, difusión o cualquier otro tipo de uso de la información contenida por personas extrañas al destinatario original. Si Usted no es el destinatario a quien se desea enviar este mensaje, tendrá prohibido darlo a conocer a persona alguna, así como a reproducirlo o copiarlo. Si recibe este mensaje por error, favor de notificarlo al remitente de inmediato y desecharlo de su sistema. LIQUITTY no se hace responsable de los errores u omisiones de este mensaje y niega cualquier responsabilidad por daños derivados de la utilización del correo electrónico. Cualquier opinión y otra declaración contenida en este mensaje y cualquier archivo adjunto son de exclusiva responsabilidad del autor y no representan necesariamente las de la empresa. En caso de querer presentar Consultas, Quejas o Reclamos puede realizar la solicitud al siguiente correo electrónico [protecciondedatospersonales@liquitty.com](mailto:protecciondedatospersonales@liquitty.com) o [lineaetica@liquitty.com](mailto:lineaetica@liquitty.com). Para más información sobre nuestra Política de Tratamiento de datos personales y sus modificaciones consulte en [www.liquitty.com](http://www.liquitty.com)**



SEÑOR:  
JUEZ 4 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA  
E. S. D.

|           |                                                                                                                                                           |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REF:      | EJECUTIVA                                                                                                                                                 |
| RADICADO: | 11001310300420210007500                                                                                                                                   |
| DE:       | BANCO DAVIVIENDA S.A                                                                                                                                      |
| CONTRA:   | FERROTECNICA IMPORTADORA S.A.S Y JORGE ANDRES SANCHEZ SOLER - CARLOS EDUARDO BORDA GUZMAN                                                                 |
| CORREOS:  | <a href="mailto:carlos.borda@wowcolombia.com">carlos.borda@wowcolombia.com</a> ; <a href="mailto:JANDRES.SOLER21@GMAIL.COM">JANDRES.SOLER21@GMAIL.COM</a> |
| ASUNTO:   | ACTUALIZACION LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO                                                                                                                     |

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.012.860, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 74502 del C.S.J. actuando como apoderado de la parte actora, según poder especial que me confirió, de manera respetuosa a través de este escrito aporto **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** acatando el contenido del art. 446 DEL C.G.P de conformidad con las pretensiones de la demanda y el mandamiento de pago de la siguiente forma:

A. PAGARÉ No. 828094 “ANEXO LIQUIDACION 1 Y 2”:

| CONCEPTO                                                                                                    | FECHAS                      | VALORES          | DOCUMENTO QUE SOPORTA |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------|
| CAPITAL INICIAL                                                                                             | 3/03/2020                   | \$ 63.875.000,00 |                       |
| PAGO FNG                                                                                                    | - 2/08/2021                 | \$ 31.937.500,00 |                       |
| SALDO CAPITAL POSTERIOR PAGO FNG                                                                            | 3/08/2021                   | \$ 31.937.500,00 |                       |
| INTERESES MORATORIOS CAPITAL INICIAL DESDE EL DIA SIGUIENTE A SU EXIGIBILIDAD HASTA EL DIA DEL PAGO DEL FNG | 04/03/2020 HASTA 02/08/2021 | \$ 21.451.200,72 | ANEXO 1 LIQUIDACION   |
| INTERESES MORATORIOS SALDO CAPITAL POSTERIOR AL PAGO FNG HASTA LA FECHAA DE LIQUIDACION                     | 03/08/2021 HASTA 12/09/2023 | \$ 20.231.687,32 | ANEXO 2 LIQUIDACION   |
| INTERESES CORRIENTES                                                                                        | 3/03/2020                   | \$ 3.739.712,00  |                       |
|                                                                                                             | TOTAL LIQUIDACION           | \$ 77.360.100,04 |                       |

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO PAGARE 828094: \$ 77.360.100,04569322

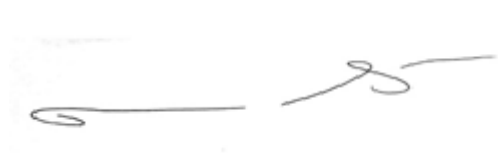
B. PAGARÉ No. 9372019833 “ANEXO LIQUIDACION 3 Y 4 ”:

| CUANDO EL FNG NO CUBRE LA TOTALIDAD DE LAS CUOTAS EN MORA                                                                   |                             |                   |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------|
| CONCEPTO                                                                                                                    | FECHAS                      | VALORES           | DOCUMENTO SOPORTE   |
| CUOTAS EN MORA                                                                                                              | 28/10/2019 HASTA 28/11/2020 | \$ 140.569.322,20 |                     |
| PAGO FNG                                                                                                                    | 2/08/2021                   | \$ 70.284.661,00  |                     |
| SALDO CAPITAL CUOTAS EN MORA POSTERIOR AL PAGO DEL FNG                                                                      | 17/09/2019                  | \$ 70.284.661,20  |                     |
| INTERES MORATORIOS CAPITAL DE LAS CUOTAS EN MORA HASTA EL PAGO DEL FNG                                                      | 28/10/2019 HASTA 2/08/2021  | \$ 39.555.260,00  | ANEXO 3 LIQUIDACION |
| INTERES MORATORIOS SALDO CAPITAL DE LAS CUOTAS EN MORA DESDE EL DIA SIGUIENTE DEL PAGO FNG HASTA LA FECHA DE LA LIQUIDACION | 03/08/2021 HASTA 24/11/2023 | \$ 49.250.891,00  | ANEXO 4 LIQUIDACION |
| INTERESES CORRIENTES                                                                                                        | 22/09/2018 HASTA 22/02/2019 | \$ 10.078.738,00  |                     |
|                                                                                                                             | TOTAL LIQUIDACION           | \$ 169.169.550,20 |                     |

TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO PAGARE 9372019833: \$ 169.169.550,20

TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO: \$ 246.529.650: DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA

*Sírvase Señor Juez proceder de conformidad,*



JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA  
C.C. 91.012.860 de Barbosa Santander  
T.P. 74502 del C.S.J.  
[joseivan.suarez@gesticobranzas.com](mailto:joseivan.suarez@gesticobranzas.com)  
Cta. 488



SEÑOR:  
JUEZ 8 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS DE BOGOTA  
JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E. S. D.

|           |                                                                                                                         |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REF:      | EJECUTIVA                                                                                                               |
| RADICADO: | 11001400301820210068000                                                                                                 |
| DE:       | BANCO DAVIVIENDA S.A                                                                                                    |
| CONTRA:   | DOFFSM S A S Y LUZ ABIGAIL GAMEZ GONZALEZ                                                                               |
| CORREOS:  | <a href="mailto:HSANCHEZ@DOFFSM.COM">HSANCHEZ@DOFFSM.COM</a> Y <a href="mailto:LGAMEZ@DOFFSM.COM">LGAMEZ@DOFFSM.COM</a> |
| ASUNTO:   | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO                                                                                                 |

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.012.860, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 74502 del C.S.J. actuando como apoderado de la parte actora, según poder especial que me confirió, de manera respetuosa a través de este escrito aporto **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** acatando el contenido del art. 446 DEL C.G.P de conformidad con las pretensiones de la demanda y el mandamiento de pago de la siguiente forma:

C. PAGARÉ No.1009074 “ANEXO LIQUIDACION 1 Y 2”:

| CONCEPTO                                                                                                    | FECHAS                      | VALORES          | DOCUMENTO QUE SOPORTA |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------|
| CAPITAL INICIAL                                                                                             | 11/06/2021                  | \$ 24.897.607,00 |                       |
| PAGO FNG                                                                                                    | - 11/11/2021                | \$ 2.022.582,00  |                       |
| SALDO CAPITAL POSTERIOR PAGO FNG                                                                            | 12/11/2021                  | \$ 22.875.025,00 |                       |
| INTERESES MORATORIOS CAPITAL INICIAL DESDE EL DIA SIGUIENTE A SU EXIGIBILIDAD HASTA EL DIA DEL PAGO DEL FNG | 12/06/2021 HASTA 11/11/2021 | \$ 997.286,34    | ANEXO 1 LIQUIDACION   |
| INTERESES MORATORIOS SALDO CAPITAL POSTERIOR AL PAGO FNG HASTA LA FEHCA DE LIQUIDACION                      | 12/11/2021 HASTA 12/05/2023 | \$ 10.228.487,76 | ANEXO 2 LIQUIDACION   |
| INTERESES CORRIENTES                                                                                        | 11/06/2021                  | \$ 5.858.128,22  |                       |
| TOTAL ABONOS                                                                                                |                             | \$ 1.396.904,00  |                       |
|                                                                                                             | TOTAL LIQUIDACION           | \$ 39.958.927,32 |                       |

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO PAGARE 1009074: \$ 39.958.927,32

D. PAGARÉ No. 9372020516 “ANEXO LIQUIDACION 3 -4 Y 5”:

| CONCEPTO                                                                                                          | FECHAS                      | VALORES          | DOCUMENTO SOPORTE   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|---------------------|
| CUOTAS EN MORA                                                                                                    | 24/11/2020 HASTA 24/07/2021 | \$ 12.749.999,94 |                     |
| CAPITAL ACELERADO                                                                                                 | 10/08/2021                  | \$ 14.160.226,98 |                     |
| PAGO FNG                                                                                                          | 11/11/2021                  | \$ 13.455.113,00 |                     |
| SALDO CAPITAL ACELERADO                                                                                           | 12/11/2021                  | \$ 13.455.113,92 |                     |
| INTERES MORATORIOS CAPITAL DE LAS CUOTAS EN MORA DESDE LA CAUSACION DE CADA UNA HASTA EL PAGO DEL FNG             | 24/11/2020 HASTA 11/11/2021 | \$ 3.519.551,21  | ANEXO 3 LIQUIDACION |
| INTERESES MORATORIOS CAPITAL ACELERADO DESDE LA PRESENTACION DE LA DEMANDA HASTA EL PAGO DEL FNG                  | 10/08/2021 HASTA 11/11/2021 | \$ 836.176,79    | ANEXO 4 LIQUIDACION |
| INTERESES MORATORIOS SALDO CAPITAL ACELERADO DESDE EL DIA SIGUIENTE QUE PAGO EL FNG HASTA LA FECHA DE LIQUIDACION | 12/11/2021 HASTA 12/05/2023 | \$ 6.016.407,33  | ANEXO 5 LIQUIDACION |
| INTERESES CORRIENTES                                                                                              | 24/11/2020 HASTA 24/07/2021 | \$ 1.655.137,53  |                     |
| ABONOS                                                                                                            |                             | \$ -             |                     |
|                                                                                                                   | TOTAL LIQUIDACION           | \$ 25.482.386,78 |                     |

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO PAGARE 9372020516: \$ 25.482.386,78

CONCLUSION LIQUIDACION DE CREDITO

| PAGARE       | TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO |
|--------------|------------------------------|
| 1009074      | \$ 39.958.927,32             |
| 9372020516   | \$ 25.482.386,78             |
| <b>TOTAL</b> | <b>\$ 65.441.314,10</b>      |

TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO: \$ 65.441.314,10: SESENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CATORCE PESOOS CON DIEZ CENTAVOS

Sírvase Señor Juez proceder de conformidad,



JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA  
C.C. 91.012.860 de Barbosa Santander  
T.P. 74502 del C.S.J.  
[joseivan.suarez@gesticobranzas.com](mailto:joseivan.suarez@gesticobranzas.com)  
Cta. 605



SEÑOR:  
JUEZ 01 CIVIL DEL CIRCUITO DE ZIPAQUIRA – CUNDINAMARCA

E. S. D.

|           |                                                                                |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|
| REF:      | EJECUTIVA                                                                      |
| RADICADO: | 25899310300120210037100                                                        |
| DE:       | BANCO DAVIVIENDA S.A                                                           |
| CONTRA:   | JOSE FERNANDO PINILLA GONZALEZ                                                 |
| CORREOS:  | <a href="mailto:fernando.pinilla@903sound.co">fernando.pinilla@903sound.co</a> |
| ASUNTO:   | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO                                                        |

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.012.860, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 74502 del C.S.J. actuando como apoderado de la parte actora, según poder especial que me confirió, de manera respetuosa a través de este escrito aporto LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO acatando el contenido del art. 446 DEL C.G.P de conformidad con las pretensiones de la demanda y el mandamiento de pago de la siguiente forma:

A. PAGARÉ No. 79684446 “ANEXO LIQUIDACION 1 Y 2”:

| CONCEPTO                                                                                                   | FECHAS                      | VALORES           | DOCUMENTOS |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|------------|
| CAPITAL INICIAL                                                                                            | 6/08/2021                   | \$ 249.878.032,00 |            |
| PAGO 1 FNG -                                                                                               | 8/04/2022                   | \$ 100.000.000,00 |            |
| SALDO CAPITAL POSTERIOR PAGO FNG 1                                                                         | 9/04/2022                   | \$ 149.878.032,00 |            |
| PAGO 2 FNG -                                                                                               | 8/04/2022                   | \$ 2.538.948,00   |            |
| SALDO CAPITAL POSTERIOR PAGO FNG 2                                                                         | 9/04/2022                   | \$ 147.339.084,00 |            |
| INTERESES MORATORIOS CAPITAL INICIAL DESDE EL DIA SIGUIENTE DE SU EXIGIBILIDAD HASTA EL PAGO 1 Y 2 DEL FNG | 07/08/2021 HASTA 08/04/2022 | \$ 39.372.421,22  | ANEXO 1    |
| INTERESES MORATORIOS SALDO CAPITAL POSTERIOR AL PAGO FNG 1 Y 2 HASTA LA FECHA DE LA LIQUIDACION            | 09/04/2022 HASTA 12/05/2023 | \$ 51.645.598,23  | ANEXO 2    |
| INTERESES CORRIENTES                                                                                       | 6/08/2021                   | \$ 50.698.520,00  |            |
| ABONOS                                                                                                     |                             | \$ -              |            |
| TOTAL LIQUIDACION                                                                                          |                             | \$ 289.055.623,45 |            |

TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO PAGARE 79684446: \$ 289.055.623,45

TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO: \$ 289.055.623,45: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VENTITRES PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

Sírvase Señor Juez proceder de conformidad,



JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA  
C.C. 91.012.860 de Barbosa Santander  
T.P. 74502 del C.S.J.  
[joseivan.suarez@gesticobranzas.com](mailto:joseivan.suarez@gesticobranzas.com)  
Cta. 610

SEÑOR:  
JUEZ 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C

E. S. D.

|           |                                                                                          |   |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| REF:      | EJECUTIVA                                                                                |   |
| RADICADO: | 11001400304020210103000                                                                  |   |
| DE:       | BANCO DAVIVIENDA S.A                                                                     |   |
| CONTRA:   | SERVICAM COLSERCURITY S.A.S Y FABIAN ERNESTO BOHORQUEZ RAMIREZ                           |   |
| CORREOS:  | <a href="mailto:SERVICIOALCLIENTE@SERVICAM.COM.CO">SERVICIOALCLIENTE@SERVICAM.COM.CO</a> | Y |
|           | <a href="mailto:FABIANEB1983@HOTMAIL.COM">FABIANEB1983@HOTMAIL.COM</a>                   |   |
| ASUNTO:   | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO                                                                  |   |

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.012.860, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 74502 del C.S.J. actuando como apoderado de la parte actora, según poder especial que me confirió, de manera respetuosa a través de este escrito aporto **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** acatando el contenido del art. 446 DEL C.G.P de conformidad con las pretensiones de la demanda y el mandamiento de pago de la siguiente forma:

A. PAGARÉ No. 9010724135 “ANEXO LIQUIDACION 1, 2 Y 3”:

| CONCEPTO                                                                                               | FECHAS                      | VALORES          | DOCUMENTOS |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|------------|
| CAPITAL INICIAL                                                                                        | 19/08/2021                  | \$ 94.287.410,00 |            |
| PAGO 1 FNG -                                                                                           | 30/03/2022                  | \$ 64.000.000,00 |            |
| SALDO CAPITAL POSTERIOR PAGO FNG 1                                                                     | 31/03/2022                  | \$ 30.287.410,00 |            |
| PAGO 2 FNG -                                                                                           | 8/04/2022                   | \$ 4.722.222,00  |            |
| SALDO CAPITAL POSTERIOR PAGO FNG 2                                                                     | 9/04/2022                   | \$ 25.565.188,00 |            |
| INTERESES MORATORIOS CAPITAL INICIAL DESDE EL DIA SIGUIENTE DE SU EXIGIBILIDAD HASTA EL 1 PAGO DEL FNG | 20/08/2021 HASTA 30/03/2022 | \$ 13.501.154,00 | ANEXO 1    |
| INTERESES MORATORIOS SALDO CAPITAL POSTERIOR AL PAGO FNG 1 HASTA EL PAGO DEL 2 FNG                     | 31/03/2022 HASTA 08/04/2022 | \$ 187.229,00    | ANEXO 2    |
| INTERESES MORATORIOS SALDO CAPITAL POSTERIOR AL PAGO FNG 2 HASTA LA FECHA DE LA LIQUIDACION            | 09/04/2022 HASTA 16/05/2023 | \$ 9.066.097,00  | ANEXO 3    |
| INTERESES CORRIENTES                                                                                   | 19/08/2021                  | \$ 8.736.793,00  |            |
| ABONOS                                                                                                 |                             | \$ -             |            |
| TOTAL LIQUIDACION                                                                                      |                             | \$ 57.056.461,00 |            |

TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO PAGARE 9010724135: \$ 57.056.461

TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO: \$ 57.056.461: CINCUENTA Y SIETE MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS

Sírvase Señor Juez proceder de conformidad,



JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA  
C.C. 91.012.860 de Barbosa Santander  
T.P. 74502 del C.S.J.  
[joseivan.suarez@gesticobranzas.com](mailto:joseivan.suarez@gesticobranzas.com)

SEÑOR:  
JUEZ 02 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA D.C

E.                    S.                    D.  
ORIGEN: JUEZ 01 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA D.C

|           |                                                                          |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------|
| REF:      | EJECUTIVA                                                                |
| RADICADO: | 11001310300120190008000                                                  |
| DE:       | BANCO DAVIVIENDA S.A                                                     |
| CONTRA:   | TECNOLOGIA AL DIA XXI S.A.S                                              |
| CORREOS:  | <a href="mailto:CEO@TECNOLOGIAALDIA21.COM">CEO@TECNOLOGIAALDIA21.COM</a> |
| ASUNTO:   | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO                                                  |

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.012.860, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 74502 del C.S.J. actuando como apoderado de la parte actora, según poder especial que me confirió, de manera respetuosa a través de este escrito aporto **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** acatando el contenido del art. 446 DEL C.G.P de conformidad con las pretensiones de la demanda y el mandamiento de pago de la siguiente forma:

A. PAGARÉ No. 965667 “ANEXO LIQUIDACION 1 y 2”:

| CONCEPTO                                                                                                    | FECHAS                      | VALORES           | DOCUMENTO QUE SOPORTA |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| CAPITAL INICIAL                                                                                             | 25/01/2019                  | \$ 263.212.004,00 |                       |
| PAGO FNG                                                                                                    | 1/10/2019                   | \$ 124.499.896,00 |                       |
| SALDO CAPITAL POSTERIOR PAGO FNG                                                                            | 2/10/2019                   | \$ 138.712.108,00 |                       |
| INTERESES MORATORIOS CAPITAL INICIAL DESDE EL DIA SIGUIENTE A SU EXIGIBILIDAD HASTA EL DIA DEL PAGO DEL FNG | 26/01/2019 HASTA 01/10/2019 | \$ 45.793.868,00  | ANEXO 1 LIQUIDACION   |
| INTERESES MORATORIOS SALDO CAPITAL POSTERIOR AL PAGO FNG HASTA LA FEHCA DE LIQUIDACION                      | 02/10/2019 HASTA 17/05/2023 | \$ 132.784.293,00 | ANEXO 2 LIQUIDACION   |
| INTERESES CORRIENTES                                                                                        | 25/01/2019                  | \$ 16.222.374,00  |                       |
| TOTAL LIQUIDACION                                                                                           |                             | \$ 333.512.643,00 |                       |

TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO PAGARE 965667: \$ 333.512.643

TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO: \$ 333.512.643: TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS

Sírvase Señor Juez proceder de conformidad,



JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA  
C.C. 91.012.860 de Barbosa Santander  
T.P. 74502 del C.S.J.  
[joseivan.suarez@gesticobranzas.com](mailto:joseivan.suarez@gesticobranzas.com)  
Cta. 368

SEÑOR:  
JUEZ 05 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C

E. S. D.  
ORIGEN: JUEZ 24 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

|           |                                                                      |
|-----------|----------------------------------------------------------------------|
| REF:      | EJECUTIVA                                                            |
| RADICADO: | 11001400302420190034100                                              |
| DE:       | BANCO DAVIVIENDA S.A                                                 |
| CONTRA:   | DYNASTIA SAS                                                         |
| CORREOS:  | <a href="mailto:DINASTIASAS@HOTMAIL.COM">DINASTIASAS@HOTMAIL.COM</a> |
| ASUNTO:   | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO                                              |

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.012.860, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 74502 del C.S.J. actuando como apoderado de la parte actora, según poder especial que me confirió, de manera respetuosa a través de este escrito aporto **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** acatando el contenido del art. 446 DEL C.G.P de conformidad con las pretensiones de la demanda y el mandamiento de pago de la siguiente forma:

A. PAGARÉ No. 950492“ANEXO LIQUIDACION 1 y 2”:

| CONCEPTO                                                                                                    | FECHAS                      | VALORES          | DOCUMENTO QUE SOPORTA |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------|
| CAPITAL INICIAL                                                                                             | 27/02/2019                  | \$ 56.677.698,00 |                       |
| PAGO FNG                                                                                                    | 23/10/2019                  | \$ 24.865.077,00 |                       |
| SALDO CAPITAL POSTERIOR PAGO FNG                                                                            | 24/10/2019                  | \$ 31.812.621,00 |                       |
| INTERESES MORATORIOS CAPITAL INICIAL DESDE EL DIA SIGUIENTE A SU EXIGIBILIDAD HASTA EL DIA DEL PAGO DEL FNG | 28/02/2019 HASTA 23/10/2019 | \$ 9.400.476,00  | ANEXO 1 LIQUIDACION   |
| INTERESES MORATORIOS SALDO CAPITAL POSTERIOR AL PAGO FNG HASTA LA FEHCA DE LIQUIDACION                      | 24/10/2019 HASTA 18/05/2023 | \$ 30.002.537,00 | ANEXO 2 LIQUIDACION   |
| INTERESES CORRIENTES                                                                                        | 27/02/2019                  | \$ 3.655.752,00  |                       |
| TOTAL ABONOS                                                                                                |                             | \$ 1.396.904,00  |                       |
|                                                                                                             | TOTAL LIQUIDACION           | \$ 74.871.386,00 |                       |

TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO PAGARE 950492: \$ 74.871.386

TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO: \$ 74.871.386: SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS

Sírvase Señor Juez proceder de conformidad,

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA  
C.C. 91.012.860 de Barbosa Santander  
T.P. 74502 del C.S.J.  
[joseivan.suarez@gesticobranzas.com](mailto:joseivan.suarez@gesticobranzas.com)  
Cta. 390

SEÑOR:  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TOCANCIPA – CUNDINAMARCA

E.                    S.                    D.

|           |                                                                            |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------|
| REF:      | EJECUTIVA                                                                  |
| RADICADO: | 25817408900120220029400                                                    |
| DE:       | BANCO DAVIVIENDA S.A                                                       |
| CONTRA:   | GERMAN MARTINEZ LEYTON                                                     |
| CORREOS:  | <a href="mailto:GERMANMARTINEZ@HOTMAIL.COM">GERMANMARTINEZ@HOTMAIL.COM</a> |
| ASUNTO:   | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO                                                    |

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.012.860, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 74502 del C.S.J. actuando como apoderado de la parte actora, según poder especial que me confirió, de manera respetuosa a través de este escrito aporto **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** acatando el contenido del art. 446 DEL C.G.P de conformidad con las pretensiones de la demanda y el mandamiento de pago de la siguiente forma:

1. VALOR CAPITAL: \$49.720.805
2. SALDO INTERESES: \$19.893.203,84
3. SALDO INTERESES ANTERIORES: \$ 2.792.913,00
4. TOTAL, A PAGAR: \$69.614.008,84

**TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO: \$69.614.008,84 SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CATORCE MIL OCHO PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS**

- ANEXO LIQUIDACION

*Sírvase Señor Juez proceder de conformidad,*



JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA  
C.C. 91.012.860 de Barbosa Santander  
T.P. 74502 del C.S.J.  
[joseivan.suarez@gesticobranzas.com](mailto:joseivan.suarez@gesticobranzas.com)  
Cta. 677

SEÑOR:  
JUEZ 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C

E. S. D.

|           |                                                 |
|-----------|-------------------------------------------------|
| REF:      | EJECUTIVA                                       |
| RADICADO: | 11001310302120210013400                         |
| DE:       | BANCO DAVIVIENDA S.A                            |
| CONTRA:   | INVERSIONES DIMAT S.A.S Y MARTHA LUCIA GONZALEZ |
|           | NARANJO                                         |
| ASUNTO:   | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO                         |

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.012.860, abogado en ejercicio con tarjeta0 profesional número 74502 del C.S.J. actuando como apoderado de la parte actora, según poder especial que me confirió, de manera respetuosa a través de este escrito aporto **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** acatando el contenido del art. 446 DEL C.G.P de conformidad con las pretensiones de la demanda y el mandamiento de pago de la siguiente forma:

A. PAGARÉ No. 906345 “ANEXO LIQUIDACION 1, 2,3 y 4”:

| CONCEPTO                                                                                               | FECHAS                      | VALORES           | DOCUMENTOS | Columna1 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|------------|----------|
| CAPITAL INICIAL                                                                                        | 17/03/2021                  | \$ 288.553.541,00 |            |          |
| PAGO 1 FNG                                                                                             | - 21/07/2021                | \$ 25.814.753,00  |            |          |
| SALDO CAPITAL POSTERIOR PAGO FNG 1                                                                     | 22/07/2021                  | \$ 262.738.788,00 |            |          |
| PAGO 2 FNG                                                                                             | - 27/07/2021                | \$ 93.879.556,00  |            |          |
| SALDO CAPITAL POSTERIOR PAGO FNG 2                                                                     | 28/07/2021                  | \$ 168.859.232,00 |            |          |
| PAGO 3 FNG                                                                                             | - 31/01/2023                | \$ 53.764.022,00  |            |          |
| SALDO CAPITAL POSTERIOR PAGO FNG 3                                                                     | 1/02/2023                   | \$ 115.095.210,00 |            |          |
| INTERESES MORATORIOS CAPITAL INICIAL DESDE EL DIA SIGUIENTE DE SU EXIGIBILIDAD HASTA EL 1 PAGO DEL FNG | 18/03/2021 HASTA 21/07/2021 | \$ 22.933.569,62  | ANEXO 1    |          |
| INTERESES MORATORIOS SALDO CAPITAL POSTERIOR AL PAGO FNG 1 HASTA EL PAGO DEL 2 FNG                     | 22/07/2021 HASTA 27/07/2021 | \$ 990.590,10     | ANEXO 2    |          |
| INTERESES MORATORIOS SALDO CAPITAL POSTERIOR AL PAGO FNG 2 HASTA EL PAGO FNG 3                         | 28/07/2021 HASTA 31/01/2023 | \$ 69.126.012,98  | ANEXO 3    |          |
| INTERESES MORATORIOS SALDO CAPITAL POSTERIOR AL PAGO FNG 3 HASTA FECHA DE LIQUIDACION                  | 01/02/2023 HASTA 14/06/2023 | \$ 15.960.700,82  | ANEXO 4    |          |
| INTERESES CORRIENTES                                                                                   | 17/03/2021                  | \$ 15.062.541,00  |            |          |
|                                                                                                        | TOTAL LIQUIDACION           | \$ 239.168.624,52 |            |          |

TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO PAGARE 906345: \$ 239.168.624,52

TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO: \$ \$ 239.168.624,52: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

Sírvase Señor Juez proceder de conformidad,



JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA  
C.C. 91.012.860 de Barbosa Santander

Cta. 560

SEÑOR:  
JUEZ 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C

E. S. D.

|           |                                           |
|-----------|-------------------------------------------|
| REF:      | EJECUTIVA                                 |
| RADICADO: | 11001310301220180062900                   |
| DE:       | BANCO DAVIVIENDA S.A                      |
| CONTRA:   | FERREORO SAS Y EDWIN RICARDO ORDUZ ROMERO |
| ASUNTO:   | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO                   |

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.012.860, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 74502 del C.S.J. actuando como apoderado de la parte actora, según poder especial que me confirió, de manera respetuosa a través de este escrito aporto LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO acatando el contenido del art. 446 DEL C.G.P de conformidad con las pretensiones de la demanda y el mandamiento de pago de la siguiente forma:

A. PAGARÉ No. 736635“ANEXO LIQUIDACION 1 y 2”:

| CONCEPTO                                                                                                    | FECHAS                      | VALORES           | DOCUMENTO QUE SOPORTA |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| CAPITAL INICIAL                                                                                             | 28/09/2018                  | \$ 165.555.292,00 |                       |
| PAGO FNG                                                                                                    | - 29/04/2019                | \$ 76.388.551,00  |                       |
| SALDO CAPITAL POSTERIOR PAGO FNG                                                                            | 30/04/2019                  | \$ 89.166.741,00  |                       |
| INTERESES MORATORIOS CAPITAL INICIAL DESDE EL DIA SIGUIENTE A SU EXIGIBILIDAD HASTA EL DIA DEL PAGO DEL FNG | 29/09/2018 HASTA 29/04/2019 | \$ 24.846.853,53  | ANEXO 1 LIQUIDACION   |
| INTERESES MORATORIOS SALDO CAPITAL POSTERIOR AL PAGO FNG HASTA LA FEHCA DE LIQUIDACION                      | 30/04/2019 HASTA 21/06/2023 | \$ 98.167.092,26  | ANEXO 2 LIQUIDACION   |
| INTERESES CORRIENTES                                                                                        | 28/09/2018                  | \$ 3.655.752,00   |                       |
|                                                                                                             | TOTAL LIQUIDACION           | \$ 215.836.438,79 |                       |

TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO PAGARE 736635: \$ 215.836.438

TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO: \$215.836.438: DOSCIENTOS QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS

Sírvase Señor Juez proceder de conformidad,



JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA  
C.C. 91.012.860 de Barbosa Santander  
T.P. 74502 del C.S.J.  
[joseivan.suarez@gesticobranzas.com](mailto:joseivan.suarez@gesticobranzas.com)  
Cta. 554



SEÑOR:  
JUEZ 43 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C

E. S. D.

|           |                                                                          |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------|
| REF:      | EJECUTIVA                                                                |
| RADICADO: | 11001310304320220021300                                                  |
| DE:       | BANCO DAVIVIENDA S.A                                                     |
| CONTRA:   | DONALDO BARON JEREZ                                                      |
| CORREOS:  | <a href="mailto:DONALDOBARONJ63@GMAIL.COM">DONALDOBARONJ63@GMAIL.COM</a> |
| ASUNTO:   | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO                                                  |

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.012.860, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 74502 del C.S.J. actuando como apoderado de la parte actora, según poder especial que me confirió, de manera respetuosa a través de este escrito aporto **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** acatando el contenido del art. 446 DEL C.G.P de conformidad con las pretensiones de la demanda y el mandamiento de pago de la siguiente forma:

A. PAGARÉ No. 1058439“ANEXO LIQUIDACION 1 y 2”:

| CONCEPTO                                                                                                    | FECHAS                      | VALORES           | DOCUMENTO QUE SOPORTA |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| CAPITAL INICIAL                                                                                             | 10/06/2022                  | \$ 394.209.667,00 |                       |
| PAGO FNG                                                                                                    | 16/11/2022                  | \$ 187.204.269,00 |                       |
| SALDO CAPITAL POSTERIOR PAGO FNG                                                                            | 17/11/2022                  | \$ 207.005.398,00 |                       |
| INTERESES MORATORIOS CAPITAL INICIAL DESDE EL DIA SIGUIENTE A SU EXIGIBILIDAD HASTA EL DIA DEL PAGO DEL FNG | 11/06/2022 HASTA 16/11/2022 | \$ 50.641.822,39  | ANEXO 1 LIQUIDACION   |
| INTERESES MORATORIOS SALDO CAPITAL POSTERIOR AL PAGO FNG HASTA LA FEHCA DE LIQUIDACION                      | 17/11/2022 HASTA 21/06/2023 | \$ 45.193.485,90  | ANEXO 2 LIQUIDACION   |
| INTERESES CORRIENTES                                                                                        | 10/06/2022                  | \$ 24.357.418,00  |                       |
|                                                                                                             | TOTAL LIQUIDACION           | \$ 231.362.816,00 |                       |

TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO PAGARE 1058439: \$ 231.362.816

TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO: \$ 231.362.816: DOSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS PESOS

Sírvase Señor Juez proceder de conformidad,



JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA  
C.C. 91.012.860 de Barbosa Santander  
T.P. 74502 del C.S.J.  
[joseivan.suarez@gesticobranzas.com](mailto:joseivan.suarez@gesticobranzas.com)



SEÑOR:  
JUEZ 05 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C  
E. S. D.

ORIGEN: JUEZ 36 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C

|           |                                                            |
|-----------|------------------------------------------------------------|
| REF:      | EJECUTIVA                                                  |
| RADICADO: | 11001310303620180028400                                    |
| DE:       | BANCO DAVIVIENDA S.A                                       |
| CONTRA:   | PROVETAMIZ S.A.S Y PABLO ENRIQUE CASTILLO                  |
| CORREOS:  | <a href="mailto:SAC@PROVEMATIZ.COM">SAC@PROVEMATIZ.COM</a> |
| ASUNTO:   | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO                                    |

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.012.860, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 74502 del C.S.J. actuando como apoderado de la parte actora, según poder especial que me confirió, de manera respetuosa a través de este escrito aporto **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** acatando el contenido del art. 446 DEL C.G.P de conformidad con las pretensiones de la demanda y el mandamiento de pago de la siguiente forma:

A. PAGARÉ No. 813225“ANEXO LIQUIDACION 1 y 2”:

| CONCEPTO                                                                                                    | FECHAS                      | VALORES           | DOCUMENTO QUE SOPORTA |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| CAPITAL INICIAL                                                                                             | 17/05/2018                  | \$ 318.694.839,00 |                       |
| PAGO FNG                                                                                                    | - 2/11/2018                 | \$ 156.878.696,00 |                       |
| SALDO CAPITAL POSTERIOR PAGO FNG                                                                            | 3/11/2018                   | \$ 161.816.143,00 |                       |
| INTERESES MORATORIOS CAPITAL INICIAL DESDE EL DIA SIGUIENTE A SU EXIGIBILIDAD HASTA EL DIA DEL PAGO DEL FNG | 18/05/2018 HASTA 02/11/2018 | \$ 38.681.793,91  | ANEXO 1 LIQUIDACION   |
| INTERESES MORATORIOS SALDO CAPITAL POSTERIOR AL PAGO FNG HASTA LA FEHCA DE LIQUIDACION                      | 03/11/2018 HASTA 22/06/2023 | \$ 198.477.166,01 | ANEXO 2 LIQUIDACION   |
| INTERESES CORRIENTES                                                                                        | 17/05/2018                  | \$ 22.824.265,00  |                       |
|                                                                                                             | TOTAL LIQUIDACION           | \$ 184.640.408,00 |                       |

TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO PAGARE 813225: \$ 184.640.408

TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO: \$ 184.640.408: CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS

Sírvase Señor Juez proceder de conformidad,

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA  
C.C. 91.012.860 de Barbosa Santander  
T.P. 74502 del C.S.J.  
[joseivan.suarez@gesticobranzas.com](mailto:joseivan.suarez@gesticobranzas.com)  
Cta. 542

SEÑOR:  
JUEZ 35 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C  
E. S. D.

|           |                                                                          |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------|
| REF:      | EJECUTIVA                                                                |
| RADICADO: | 11001310303520220002100                                                  |
| DE:       | BANCO DAVIVIENDA S.A                                                     |
| CONTRA:   | IMAGEN SEGURA S.A.S Y REINALDO SEGURA BECERRA                            |
| CORREOS:  | <a href="mailto:GERENCIA@IMAGENSEGURA.COM">GERENCIA@IMAGENSEGURA.COM</a> |
| ASUNTO:   | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO                                                  |

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.012.860, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 74502 del C.S.J. actuando como apoderado de la parte actora, según poder especial que me confirió, de manera respetuosa a través de este escrito aporto **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** acatando el contenido del art. 446 DEL C.G.P de conformidad con las pretensiones de la demanda y el mandamiento de pago de la siguiente forma:

A. PAGARÉ No. 831325“ANEXO LIQUIDACION 1 y 2”:

| CONCEPTO                                                                                                    | FECHAS                      | VALORES           | DOCUMENTO QUE SOPORTA |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| CAPITAL INICIAL                                                                                             | 19/11/2021                  | \$ 269.951.972,00 |                       |
| PAGO FNG                                                                                                    | - 29/11/2022                | \$ 24.166.024,00  |                       |
| SALDO CAPITAL POSTERIOR PAGO FNG                                                                            | 30/11/2022                  | \$ 245.785.948,00 |                       |
| INTERESES MORATORIOS CAPITAL INICIAL DESDE EL DIA SIGUIENTE A SU EXIGIBILIDAD HASTA EL DIA DEL PAGO DEL FNG | 20/11/2021 HASTA 29/11/2022 | \$ 74.551.840,50  | ANEXO 1 LIQUIDACION   |
| INTERESES MORATORIOS SALDO CAPITAL POSTERIOR AL PAGO FNG HASTA LA FEHCA DE LIQUIDACION                      | 30/11/2022 HASTA 22/06/2023 | \$ 51.045.519,67  | ANEXO 2 LIQUIDACION   |
| INTERESES CORRIENTES                                                                                        | 19/11/2021                  | \$ 48.628.959,00  |                       |
|                                                                                                             | TOTAL LIQUIDACION           | \$ 294.414.907,00 |                       |

TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO PAGARE 831325: \$ 294,414.907

TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO: \$ 294.414.907: DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CATORCE MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS

Sírvase Señor Juez proceder de conformidad,

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA  
C.C. 91.012.860 de Barbosa Santander  
T.P. 74502 del C.S.J.  
[joseivan.suarez@gesticobranzas.com](mailto:joseivan.suarez@gesticobranzas.com)

SEÑOR:  
JUEZ 18 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C  
E. S. D.

|           |                                                                      |
|-----------|----------------------------------------------------------------------|
| REF:      | EJECUTIVA                                                            |
| RADICADO: | 2021-153                                                             |
| DE:       | BANCO DAVIVIENDA S.A                                                 |
| CONTRA:   | BUILD ING SAS Y PEDRO HUMBERTO NIEVES BAREÑO                         |
| CORREOS:  | <a href="mailto:BUILDINGSAS79@GMAIL.COM">BUILDINGSAS79@GMAIL.COM</a> |
| ASUNTO:   | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO                                              |

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.012.860, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 74502 del C.S.J. actuando como apoderado de la parte actora, según poder especial que me confirió, de manera respetuosa a través de este escrito aporto **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** acatando el contenido del art. 446 DEL C.G.P de conformidad con las pretensiones de la demanda y el mandamiento de pago de la siguiente forma:

A. PAGARÉ No. 741695“ANEXO LIQUIDACION 1 y 2”:

| CONCEPTO                                                                                                    | FECHAS                      | VALORES           | DOCUMENTO QUE SOPORTA |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| CAPITAL INICIAL                                                                                             | 6/03/2021                   | \$ 392.528.108,00 |                       |
| PAGO FNG                                                                                                    | - 28/04/2022                | \$ 186.109.681,00 |                       |
| SALDO CAPITAL POSTERIOR PAGO FNG                                                                            | 29/04/2022                  | \$ 206.418.427,00 |                       |
| INTERESES MORATORIOS CAPITAL INICIAL DESDE EL DIA SIGUIENTE A SU EXIGIBILIDAD HASTA EL DIA DEL PAGO DEL FNG | 07/04/2021 HASTA 28/04/2022 | \$ 92.207.082,12  | ANEXO 1 LIQUIDACION   |
| INTERESES MORATORIOS SALDO CAPITAL POSTERIOR AL PAGO FNG HASTA LA FEHCA DE LIQUIDACION                      | 29/04/2022 HASTA 07/09/2023 | \$ 93.879.220,56  | ANEXO 2 LIQUIDACION   |
| INTERESES CORRIENTES                                                                                        | 6/03/2021                   | \$ 18.913.353,00  |                       |
| TOTAL LIQUIDACION                                                                                           |                             | \$ 411.418.082,68 |                       |

TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO PAGARE 741695: \$ 411.418.082,68

TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO: \$ 411.418.082,68: CUATROCIENTOS ONCE MILLONES CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL OCHENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

Sírvase Señor Juez proceder de conformidad,

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA

SEÑOR:  
JUZGADO 02 CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA – CUNDINAMARCA

E.                    S.                    D.

|           |                                                                  |
|-----------|------------------------------------------------------------------|
| REF:      | EJECUTIVA                                                        |
| RADICADO: | 2589940030022022000100                                           |
| DE:       | BANCO DAVIVIENDA S.A                                             |
| CONTRA:   | JOSE IGNACIO CAÑON MONTAÑO                                       |
| CORREOS:  | <a href="mailto:JCANONMONTA@GMAIL.COM">JCANONMONTA@GMAIL.COM</a> |
| ASUNTO:   | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO                                          |

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.012.860, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 74502 del C.S.J. actuando como apoderado de la parte actora, según poder especial que me confirió, de manera respetuosa a través de este escrito aporto **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** acatando el contenido del art. 446 DEL C.G.P de conformidad con las pretensiones de la demanda y el mandamiento de pago de la siguiente forma:

- 1. VALOR CAPITAL: \$ 24.999.999,00
- 2. SALDO INTERESES: \$ 15.738.056,66
- 3. INTERESES ANTERIORES \$ 3.815.422,00
- 4. TOTAL, A PAGAR: \$ 40.738.055,66

**TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO: \$40.738.055,66 CUARENTA MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS**

- ANEXO LIQUIDACION

Sírvase Señor Juez proceder de conformidad,



JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA  
C.C. 91.012.860 de Barbosa Santander  
T.P. 74502 del C.S.J.  
[joseivan.suarez@gesticobranzas.com](mailto:joseivan.suarez@gesticobranzas.com)  
Cta. 652

SEÑOR:  
JUEZ 01 PRIMISCUO MUNICIPAL DE MOSQUERA – CUNDINAMARCA  
E. S. D.

|           |                                                                                  |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|
| REF:      | EJECUTIVA                                                                        |
| RADICADO: | 2019-720                                                                         |
| DE:       | BANCO DAVIVIENDA S.A                                                             |
| CONTRA:   | COLTRANSFRIIO LTDA Y OTROS                                                       |
| CORREOS:  | <a href="mailto:COLTRANSFRIOSLTDA@HOTMAIL.COM">COLTRANSFRIOSLTDA@HOTMAIL.COM</a> |
| ASUNTO:   | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO                                                          |

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.012.860, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 74502 del C.S.J. actuando como apoderado de la parte actora, según poder especial que me confirió, de manera respetuosa a través de este escrito aporoto LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO acatando el contenido del art. 446 DEL C.G.P de conformidad con las pretensiones de la demanda y el mandamiento de pago de la siguiente forma:

A. PAGARÉ No. 1014103 “ANEXO LIQUIDACION 1 y 2”:

| CONCEPTO                                                                                                    | FECHAS                      | VALORES          | DOCUMENTO QUE SOPORTA |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------|
| CAPITAL INICIAL                                                                                             | 17/05/2019                  | \$ 58.432.039,00 |                       |
| PAGO FNG                                                                                                    | 23/10/2019                  | \$ 26.796.920,00 |                       |
| SALDO CAPITAL POSTERIOR PAGO FNG                                                                            | 24/10/2019                  | \$ 31.635.119,00 |                       |
| INTERESES MORATORIOS CAPITAL INICIAL DESDE EL DIA SIGUIENTE A SU EXIGIBILIDAD HASTA EL DIA DEL PAGO DEL FNG | 18/05/2019 HASTA 23/10/2019 | \$ 6.467.617,74  | ANEXO 1 LIQUIDACION   |
| INTERESES MORATORIOS SALDO CAPITAL POSTERIOR AL PAGO FNG HASTA LA FEHCA DE LIQUIDACION                      | 24/10/2019 HASTA 11/09/2023 | \$ 33.496.855,00 | ANEXO 2 LIQUIDACION   |
| INTERESES CORRIENTES                                                                                        | 17/05/2019                  | \$ 3.260.620,00  |                       |
|                                                                                                             | TOTAL LIQUIDACION           | \$ 74.860.211,74 |                       |

TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO PAGARE 741695: \$ 74.860.211,74

TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO: \$ 74.860.211,74: SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

Sírvase Señor Juez proceder de conformidad,



JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA  
C.C. 91.012.860 de Barbosa Santander

SEÑOR:  
JUZGADO 49 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

E. S. D.

|           |                                                              |
|-----------|--------------------------------------------------------------|
| REF:      | EJECUTIVA                                                    |
| RADICADO: | 2021-1011                                                    |
| DE:       | BANCO DAVIVIENDA S.A                                         |
| CONTRA:   | LA MAFIA LIMA RESTO BAR SAS Y OTROS                          |
| CORREOS:  | <a href="mailto:ROSE.CB@HOTMAIL.COM">ROSE.CB@HOTMAIL.COM</a> |
| ASUNTO:   | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO                                      |

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.012.860, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 74502 del C.S.J. actuando como apoderado de la parte actora, según poder especial que me confirió, de manera respetuosa a través de este escrito apor<sup>to</sup> LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO acatando el contenido del art. 446 DEL C.G.P de conformidad con las pretensiones de la demanda y el mandamiento de pago de la siguiente forma:

- 5. VALOR CAPITAL: \$ 8.683.400,00
- 6. SALDO INTERESES: \$ 8.629.713,77
- 7. INTERESES ANTERIORES \$ 3.268.692,00
- 8. TOTAL, A PAGAR: \$ 17.313.113,77

**TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO: \$17.313.113,77 DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL CIENTO TRECE PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS**

- ANEXO LIQUIDACION

Sírvase Señor Juez proceder de conformidad,



JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA  
C.C. 91.012.860 de Barbosa Santander  
T.P. 74502 del C.S.J.  
[joseivan.suarez@gesticobranzas.com](mailto:joseivan.suarez@gesticobranzas.com)  
Cta. 622

SEÑOR:  
JUZGADO 57 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

E.                    S.                    D.

|           |                                                                |
|-----------|----------------------------------------------------------------|
| REF:      | EJECUTIVA                                                      |
| RADICADO: | 11001400305720210052700                                        |
| DE:       | BANCO DAVIVIENDA S.A                                           |
| CONTRA:   | JESUS EDGARDO LOPEZ MURCIA                                     |
| CORREOS:  | <a href="mailto:JELOPEZM@UNAL.EDU.CO">JELOPEZM@UNAL.EDU.CO</a> |
| ASUNTO:   | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO                                        |

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.012.860, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 74502 del C.S.J. actuando como apoderado de la parte actora, según poder especial que me confirió, de manera respetuosa a través de este escrito aporto **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** acatando el contenido del art. 446 DEL C.G.P de conformidad con las pretensiones de la demanda y el mandamiento de pago de la siguiente forma:

- 5. VALOR CAPITAL: \$ 79.999.999,00
- 6. SALDO INTERESES: \$ 69.061.455,67
- 7. SALDO INTERESES ANTERIORES: \$ 10.603.127,00
- 8. TOTAL, A PAGAR: \$149.061.454,67

**TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO: \$149.061.454,67 CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS**

- ANEXO LIQUIDACION

*Sírvase Señor Juez proceder de conformidad,*



JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA  
C.C. 91.012.860 de Barbosa Santander  
T.P. 74502 del C.S.J.  
[joseivan.suarez@gesticobranzas.com](mailto:joseivan.suarez@gesticobranzas.com)  
Cta. 589



# Liquitty

SEÑOR:  
JUZGADO 45 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C

E. S. D.

|           |                                                                          |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------|
| REF:      | EJECUTIVA                                                                |
| RADICADO: | 11001400306320220185300                                                  |
| DE:       | BANCO DAVIVIENDA S.A                                                     |
| CONTRA:   | SANDRA PATRICIA RIOS GIRALDO                                             |
| CORREOS:  | <a href="mailto:SANDRAPRIOS28@HOTMAIL.COM">SANDRAPRIOS28@HOTMAIL.COM</a> |
| ASUNTO:   | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO                                                  |

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.012.860, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 74502 del C.S.J. actuando como apoderado de la parte actora, según poder especial que me confirió, de manera respetuosa a través de este escrito aporto **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** acatando el contenido del art. 446 DEL C.G.P de conformidad con las pretensiones de la demanda y el mandamiento de pago de la siguiente forma:

1. VALOR CAPITAL: \$ 14.292.713,00
2. SALDO INTERESES: \$ 9.429.771,99
3. SALDO INTERESES ANTERIORES: \$ 3.787.953,00
4. TOTAL, A PAGAR: \$ 23.722.484,99

**TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO: \$ 23.722.484,99 VEINTITRÉS MILLONES SETECIENTOS VEINTIDÓS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS**

- ANEXO LIQUIDACION

*Sírvase Señor Juez proceder de conformidad,*



JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA  
C.C. 91.012.860 de Barbosa Santander  
T.P. 74502 del C.S.J.  
[joseivan.suarez@gesticobranzas.com](mailto:joseivan.suarez@gesticobranzas.com)  
Cta. 703



# Liquitty

SEÑOR:  
JUZGADO 49 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C

E. S. D.

|           |                                                                              |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------|
| REF:      | EJECUTIVA                                                                    |
| RADICADO: | 11001400304920210101100                                                      |
| DE:       | BANCO DAVIVIENDA S.A                                                         |
| CONTRA:   | LA MAFIA LIMA RESTO BAR SAS Y OTROS                                          |
| CORREOS:  | <a href="mailto:LIMARESTAURANTE@HOTMAIL.COM">LIMARESTAURANTE@HOTMAIL.COM</a> |
| ASUNTO:   | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO                                                      |

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.012.860, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 74502 del C.S.J. actuando como apoderado de la parte actora, según poder especial que me confirió, de manera respetuosa a través de este escrito aporto **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** acatando el contenido del art. 446 DEL C.G.P de conformidad con las pretensiones de la demanda y el mandamiento de pago de la siguiente forma:

- PAGARE 904068

1. VALOR CAPITAL: \$ 8.683.400,00
2. SALDO INTERESES: \$ 9.373.291,88
3. SALDO INTERESES ANTERIORES: \$ 3.268.692,00
4. TOTAL, A PAGAR: \$ 18.056.691,88

- PAGARE 9372021144

1. VALOR CAPITAL: \$ 38.054.704,00
2. SALDO INTERESES: \$ 30.402.755,79
3. SALDO INTERESES ANTERIORES: \$ 2.416.831,00
4. TOTAL, A PAGAR: \$ 68.457.459,79

**TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO: \$ 86.514.151,67 OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS**

- ANEXO LIQUIDACION

*Sírvase Señor Juez proceder de conformidad,*



JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA  
C.C. 91.012.860 de Barbosa Santander  
T.P. 74502 del C.S.J.  
[joseivan.suarez@gesticobranzas.com](mailto:joseivan.suarez@gesticobranzas.com)  
Cta. 622

# Liquitty

SEÑOR:  
JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA - CUNDINAMARCA

E. S. D.

|           |                                                                      |
|-----------|----------------------------------------------------------------------|
| REF:      | EJECUTIVA                                                            |
| RADICADO: | 25473400300120220027300                                              |
| DE:       | BANCO DE BOGOTA                                                      |
| CONTRA:   | LEIDY JULIETH RODRIGUEZ DUEÑAS                                       |
| CORREOS:  | <a href="mailto:LEI-JULIETH@HOTMAIL.COM">LEI-JULIETH@HOTMAIL.COM</a> |
| ASUNTO:   | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO                                              |

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.012.860, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 74502 del C.S.J. actuando como apoderado de la parte actora, según poder especial que me confirió, de manera respetuosa a través de este escrito aporto **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** acatando el contenido del art. 446 DEL C.G.P de conformidad con las pretensiones de la demanda y el mandamiento de pago de la siguiente forma:

1. VALOR CAPITAL: \$ 64.727.947,00
2. SALDO INTERESES: \$ 39.195.204,26
3. TOTAL, A PAGAR: \$ 103.923.151,26

**TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO: \$ 103.923.151,26 CIENTO TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRÉS MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS**

- ANEXO LIQUIDACION

*Sírvase Señor Juez proceder de conformidad,*



JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA  
C.C. 91.012.860 de Barbosa Santander  
T.P. 74502 del C.S.J.  
[joseivan.suarez@gesticobranzas.com](mailto:joseivan.suarez@gesticobranzas.com)  
Cta. 998



|               |                                                                   |
|---------------|-------------------------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios                               |
| PROCESO       | 2022-00273                                                        |
| DEMANDANTE    | BANCO DE BOGOTA                                                   |
| DEMANDADO     | LEIDY JULIETH RODRIGUEZ DUEÑAS                                    |
| TASA APLICADA | $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$ |

## DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE      | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL       | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES      | SUBTOTAL      | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|---------------|-------------------|--------------|---------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2022-01-28 | 2022-01-28 | 1    | 26,49   | 64.727.947,00 | 64.727.947,00     | 41.686,35    | 64.769.633,35 | 0,00        | 41.686,35       | 64.769.633,35  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-01-29 | 2022-01-31 | 3    | 26,49   | 0,00          | 64.727.947,00     | 125.059,04   | 64.853.006,04 | 0,00        | 166.745,38      | 64.894.692,38  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-02-01 | 2022-02-28 | 28   | 27,45   | 0,00          | 64.727.947,00     | 1.204.785,28 | 65.932.732,28 | 0,00        | 1.371.530,67    | 66.099.477,67  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-03-01 | 2022-03-31 | 31   | 27,71   | 0,00          | 64.727.947,00     | 1.344.864,96 | 66.072.811,96 | 0,00        | 2.716.395,63    | 67.444.342,63  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-04-01 | 2022-04-30 | 30   | 28,58   | 0,00          | 64.727.947,00     | 1.337.813,80 | 66.065.760,80 | 0,00        | 4.054.209,43    | 68.782.156,43  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-05-01 | 2022-05-31 | 31   | 29,57   | 0,00          | 64.727.947,00     | 1.424.411,55 | 66.152.358,55 | 0,00        | 5.478.620,99    | 70.206.567,99  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-06-01 | 2022-06-30 | 30   | 30,60   | 0,00          | 64.727.947,00     | 1.420.822,89 | 66.148.769,89 | 0,00        | 6.899.443,88    | 71.627.390,88  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-07-01 | 2022-07-31 | 31   | 31,92   | 0,00          | 64.727.947,00     | 1.523.509,69 | 66.251.456,69 | 0,00        | 8.422.953,57    | 73.150.900,57  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-08-01 | 2022-08-31 | 31   | 33,32   | 0,00          | 64.727.947,00     | 1.581.382,39 | 66.309.329,39 | 0,00        | 10.004.335,96   | 74.732.282,96  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-09-01 | 2022-09-30 | 30   | 35,25   | 0,00          | 64.727.947,00     | 1.607.095,61 | 66.335.042,61 | 0,00        | 11.611.431,56   | 76.339.378,56  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-10-01 | 2022-10-31 | 31   | 36,92   | 0,00          | 64.727.947,00     | 1.727.985,54 | 66.455.932,54 | 0,00        | 13.339.417,10   | 78.067.364,10  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-11-01 | 2022-11-30 | 30   | 38,67   | 0,00          | 64.727.947,00     | 1.740.064,27 | 66.468.011,27 | 0,00        | 15.079.481,37   | 79.807.428,37  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-12-01 | 2022-12-31 | 31   | 41,46   | 0,00          | 64.727.947,00     | 1.907.676,49 | 66.635.623,49 | 0,00        | 16.987.157,86   | 81.715.104,86  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-01-01 | 2023-01-31 | 31   | 43,26   | 0,00          | 64.727.947,00     | 1.977.254,36 | 66.705.201,36 | 0,00        | 18.964.412,22   | 83.692.359,22  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-01 | 2023-02-28 | 28   | 45,27   | 0,00          | 64.727.947,00     | 1.855.159,62 | 66.583.106,62 | 0,00        | 20.819.571,83   | 85.547.518,83  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-03-01 | 2023-03-31 | 31   | 46,26   | 0,00          | 64.727.947,00     | 2.091.302,69 | 66.819.249,69 | 0,00        | 22.910.874,52   | 87.638.821,52  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-04-01 | 2023-04-30 | 30   | 47,09   | 0,00          | 64.727.947,00     | 2.053.797,22 | 66.781.744,22 | 0,00        | 24.964.671,75   | 89.692.618,75  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-05-01 | 2023-05-31 | 31   | 45,41   | 0,00          | 64.727.947,00     | 2.059.038,37 | 66.786.985,37 | 0,00        | 27.023.710,11   | 91.751.657,11  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-06-01 | 2023-06-30 | 30   | 44,64   | 0,00          | 64.727.947,00     | 1.964.525,34 | 66.692.472,34 | 0,00        | 28.988.235,45   | 93.716.182,45  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |



|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios             |
| PROCESO       | 2022-00273                                      |
| DEMANDANTE    | BANCO DE BOGOTA                                 |
| DEMANDADO     | LEIDY JULIETH RODRIGUEZ DUEÑAS                  |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$ |

#### DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE      | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES      | SUBTOTAL      | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|---------|-------------------|--------------|---------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2023-07-01 | 2023-07-31 | 31   | 44,04   | 0,00    | 64.727.947,00     | 2.007.134,44 | 66.735.081,44 | 0,00        | 30.995.369,88   | 95.723.316,88  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-08-01 | 2023-08-31 | 31   | 43,13   | 0,00    | 64.727.947,00     | 1.972.066,34 | 66.700.013,34 | 0,00        | 32.967.436,22   | 97.695.383,22  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-09-01 | 2023-09-30 | 30   | 42,05   | 0,00    | 64.727.947,00     | 1.868.115,16 | 66.596.062,16 | 0,00        | 34.835.551,38   | 99.563.498,38  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-10-01 | 2023-10-31 | 31   | 39,80   | 0,00    | 64.727.947,00     | 1.842.526,33 | 66.570.473,33 | 0,00        | 36.678.077,70   | 101.406.024,70 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-11-01 | 2023-11-30 | 30   | 38,28   | 0,00    | 64.727.947,00     | 1.725.067,38 | 66.453.014,38 | 0,00        | 38.403.145,08   | 103.131.092,08 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-12-01 | 2023-12-14 | 14   | 37,56   | 0,00    | 64.727.947,00     | 792.059,18   | 65.520.006,18 | 0,00        | 39.195.204,26   | 103.923.151,26 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |



|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios             |
| PROCESO       | 2022-00273                                      |
| DEMANDANTE    | BANCO DE BOGOTA                                 |
| DEMANDADO     | LEIDY JULIETH RODRIGUEZ DUEÑAS                  |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$ |

#### RESUMEN LIQUIDACION

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| VALOR CAPITAL   | \$64.727.947,00 |
| SALDO INTERESES | \$39.195.204,26 |

#### VALORES ADICIONALES

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| INTERESES ANTERIORES       | \$0,00                  |
| SALDO INTERESES ANTERIORES | \$0,00                  |
| SANCIONES                  | \$0,00                  |
| SALDO SANCIONES            | \$0,00                  |
| VALOR 1                    | \$0,00                  |
| SALDO VALOR 1              | \$0,00                  |
| VALOR 2                    | \$0,00                  |
| SALDO VALOR 2              | \$0,00                  |
| VALOR 3                    | \$0,00                  |
| SALDO VALOR 3              | \$0,00                  |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>       | <b>\$103.923.151,26</b> |

#### INFORMACION ADICIONAL

|               |        |
|---------------|--------|
| TOTAL ABONOS  | \$0,00 |
| SALDO A FAVOR | \$0,00 |

#### OBSERVACIONES

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA - CUNDINAMARCA  
TRASLADO

PROCESO: 2022 – 00293  
DEMANDANTE: BANCAMIA S.A.  
DEMANDADO: LUZ MIRYAM TORRES CESPEDES

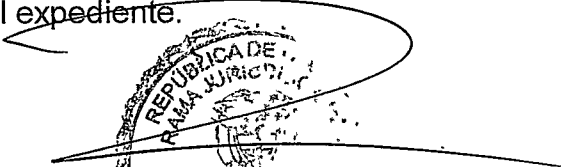
ASUNTO: LIQUIDACION CREDITO

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Conforme lo establece el ART. 446 del C.G.P., en concordancia con lo dispuesto en el ART. 110 de C.G.P., el día veintitrés (23) de enero de 2024, se fija en la lista de traslados la liquidación del crédito en el lugar público y visible del micrositio-Web Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de tres (3) días, contados a partir del día veinticuatro (24) de enero de 2024, siendo las 8 A.M., y vencen el día veintiséis (26) de enero de 2024 a las 5 P.M.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

CONSTANCIA DE DESFIJACION: Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy veintitrés (23) de enero de 2024, siendo las 5 P.M., habiendo permanecido en lugar público y visible. Se incorpora al expediente.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

**RV: Radicado: 25473400300120220029300 DTE: Bancamia DDO: LUZ MIRYAN TORRES  
CESPEDES APORTE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 06/12/2023 9:02

Para:Recepción Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (507 KB)

gestion\_adjunto\_46294\_3605834.pdf;

---

**De:** juansaldarriaga@staffintegral.com <juansaldarriaga@staffintegral.com>

**Enviado:** miércoles, 6 de diciembre de 2023 8:56 a. m.

**Para:** Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera <j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** Juan camilo saldarriaga <enviosypresentaciones@staffjuridico.com.co>; vladiazul@hotmail.com  
<vladiazul@hotmail.com>

**Asunto:** Radicado: 25473400300120220029300 DTE: Bancamia DDO: LUZ MIRYAN TORRES CESPEDES APORTE  
LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Cordial Saludo,

JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO, de manera respetuosa allego documento adjunto con el fin de que obre dentro del expediente, de conformidad con su valiosa y acostumbrada colaboración.

Agradezco **ACUSE DE RECIBO MANUAL O AUTOMATICO.**

ANEXO: 1

Atentamente,

**ABOGADO: JUAN CAMILO SALDARRIAGA**  
**ENVÍOS Y PRESENTACIONES**  
**ÁREA LOGÍSTICA Y DOCUMENTAL**  
PBX (57) 4 3225201  
Calle 40a # 81 A-177 Medellín - Colombia



Señor

**JUEZ UNICO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA  
E.S.D**

**DEMANDANTE: BANCAMIA**

**DEMANDADO: LUZ MIRYAN TORRES CESPEDES**

**RADICADO: 25473400300120220029300**

**REF: APOORTE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

**JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO**, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderada de la parte demandante; por medio del presente escrito allego la correspondiente liquidación del crédito ordenada mediante auto que ordeno seguir adelante con la ejecución del 25/9/2023.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'JCS', written over a vertical line.

**JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO**  
**C.C 8163046**  
**T.P. 157745 del C.S. de la J**



LIQUIDACIÓN Luz Miryan Torres Cespedes

LIQUIDADO HASTA LA FECHA: 7/11/2023

| CAPITAL    | INTERESES  | AGENCIAS EN DERECHO | TOTAL      |
|------------|------------|---------------------|------------|
| 22.262.800 | 15.167.283 | 1.300.000           | 38.730.083 |

| No Documento | Mes         |            | Brio.cte<br>Efec. Anual | Tasa Aplicable<br>Efec. Anual | Tasa<br>Aplicable<br>diaria | Inserte en esta<br>columna<br>Capitales cuotas u<br>otros | LIQUIDACIÓN DE CREDITO |                     |               |                        |       |               |                                    |
|--------------|-------------|------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|---------------|------------------------|-------|---------------|------------------------------------|
|              | Día Inicial | Día Final  |                         |                               |                             |                                                           | Capital Liquidable     | Días<br>Liquidables | Liq Intereses | Saldos de<br>Intereses | Abono | Interes-Abono | Saldos de Capital<br>más Intereses |
| 1740779      | 7/08/2021   | 31/08/2021 | 17,24%                  | 25,76%                        | 0,0628%                     | 22.262.800                                                | 22.262.800             | 25                  | 349.613       | 349.613                | -     | 349.613       | 22.612.413                         |
|              | 1/09/2021   | 30/09/2021 | 17,19%                  | 25,69%                        | 0,0627%                     | -                                                         | 22.262.800             | 30                  | 418.443       | 768.056                | -     | 768.056       | 23.030.856                         |
|              | 1/10/2021   | 31/10/2021 | 17,08%                  | 25,52%                        | 0,0623%                     | -                                                         | 22.262.800             | 31                  | 429.906       | 1.197.963              | -     | 1.197.963     | 23.460.763                         |
|              | 1/11/2021   | 30/11/2021 | 17,27%                  | 25,81%                        | 0,0629%                     | -                                                         | 22.262.800             | 30                  | 420.191       | 1.618.153              | -     | 1.618.153     | 23.880.953                         |
|              | 1/12/2021   | 31/12/2021 | 17,46%                  | 26,09%                        | 0,0635%                     | -                                                         | 22.262.800             | 31                  | 438.478       | 2.056.632              | -     | 2.056.632     | 24.319.432                         |
|              | 1/01/2022   | 31/01/2022 | 17,66%                  | 26,39%                        | 0,0642%                     | -                                                         | 22.262.800             | 31                  | 442.975       | 2.499.606              | -     | 2.499.606     | 24.762.406                         |
|              | 1/02/2022   | 28/02/2022 | 18,30%                  | 27,35%                        | 0,0663%                     | -                                                         | 22.262.800             | 28                  | 413.037       | 2.912.644              | -     | 2.912.644     | 25.175.444                         |
|              | 1/03/2022   | 31/03/2022 | 18,47%                  | 27,61%                        | 0,0668%                     | -                                                         | 22.262.800             | 31                  | 461.076       | 3.373.720              | -     | 3.373.720     | 25.636.520                         |
|              | 1/04/2022   | 30/04/2022 | 19,05%                  | 28,48%                        | 0,0687%                     | -                                                         | 22.262.800             | 30                  | 458.644       | 3.832.365              | -     | 3.832.365     | 26.095.165                         |
|              | 1/05/2022   | 31/05/2022 | 19,71%                  | 29,47%                        | 0,0708%                     | -                                                         | 22.262.800             | 31                  | 488.457       | 4.320.822              | -     | 4.320.822     | 26.583.622                         |
|              | 1/06/2022   | 30/06/2022 | 20,40%                  | 30,50%                        | 0,0730%                     | -                                                         | 22.262.800             | 30                  | 487.281       | 4.808.103              | -     | 4.808.103     | 27.070.903                         |
|              | 1/07/2022   | 31/07/2022 | 21,28%                  | 31,82%                        | 0,0757%                     | -                                                         | 22.262.800             | 31                  | 522.567       | 5.330.670              | -     | 5.330.670     | 27.593.470                         |
|              | 1/08/2022   | 31/08/2022 | 22,21%                  | 33,22%                        | 0,0786%                     | -                                                         | 22.262.800             | 31                  | 542.487       | 5.873.157              | -     | 5.873.157     | 28.135.957                         |
|              | 1/09/2022   | 30/09/2022 | 23,50%                  | 35,15%                        | 0,0826%                     | -                                                         | 22.262.800             | 30                  | 551.397       | 6.424.554              | -     | 6.424.554     | 28.687.354                         |
|              | 1/10/2022   | 31/10/2022 | 24,61%                  | 36,82%                        | 0,0859%                     | -                                                         | 22.262.800             | 31                  | 592.948       | 7.017.502              | -     | 7.017.502     | 29.280.302                         |
|              | 1/11/2022   | 30/11/2022 | 25,78%                  | 38,57%                        | 0,0894%                     | -                                                         | 22.262.800             | 30                  | 597.164       | 7.614.666              | -     | 7.614.666     | 29.877.466                         |
|              | 1/12/2022   | 31/12/2022 | 27,64%                  | 41,36%                        | 0,0949%                     | -                                                         | 22.262.800             | 31                  | 654.796       | 8.269.461              | -     | 8.269.461     | 30.532.261                         |
|              | 1/01/2023   | 31/01/2023 | 28,84%                  | 43,16%                        | 0,0983%                     | -                                                         | 22.262.800             | 31                  | 678.744       | 8.948.205              | -     | 8.948.205     | 31.211.005                         |
|              | 1/02/2023   | 28/02/2023 | 30,18%                  | 45,17%                        | 0,1022%                     | -                                                         | 22.262.800             | 28                  | 636.894       | 9.585.099              | -     | 9.585.099     | 31.847.899                         |
|              | 1/03/2023   | 31/03/2023 | 30,84%                  | 46,16%                        | 0,1040%                     | -                                                         | 22.262.800             | 31                  | 717.997       | 10.303.096             | -     | 10.303.096    | 32.565.896                         |
|              | 1/04/2023   | 30/04/2023 | 31,39%                  | 46,99%                        | 0,1056%                     | -                                                         | 22.262.800             | 30                  | 705.146       | 11.008.242             | -     | 11.008.242    | 33.271.042                         |
|              | 1/05/2023   | 31/05/2023 | 30,27%                  | 45,31%                        | 0,1024%                     | -                                                         | 22.262.800             | 31                  | 706.892       | 11.715.134             | -     | 11.715.134    | 33.977.934                         |
|              | 1/06/2023   | 30/06/2023 | 29,76%                  | 44,54%                        | 0,1010%                     | -                                                         | 22.262.800             | 30                  | 674.420       | 12.389.554             | -     | 12.389.554    | 34.652.354                         |
|              | 1/07/2023   | 31/07/2023 | 29,36%                  | 43,94%                        | 0,0998%                     | -                                                         | 22.262.800             | 31                  | 689.028       | 13.078.582             | -     | 13.078.582    | 35.341.382                         |
|              | 1/08/2023   | 31/08/2023 | 28,75%                  | 43,03%                        | 0,0981%                     | -                                                         | 22.262.800             | 31                  | 676.958       | 13.755.540             | -     | 13.755.540    | 36.018.340                         |
|              | 1/09/2023   | 30/09/2023 | 28,03%                  | 41,95%                        | 0,0960%                     | -                                                         | 22.262.800             | 30                  | 641.237       | 14.396.777             | -     | 14.396.777    | 36.659.577                         |
|              | 1/10/2023   | 31/10/2023 | 26,53%                  | 39,70%                        | 0,0916%                     | -                                                         | 22.262.800             | 31                  | 632.372       | 15.029.149             | -     | 15.029.149    | 37.291.949                         |
|              | 1/11/2023   | 7/11/2023  | 25,52%                  | 38,18%                        | 0,0886%                     | -                                                         | 22.262.800             | 7                   | 138.134       | 15.167.283             | -     | 15.167.283    | 37.430.083                         |

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA - CUNDINAMARCA  
TRASLADO

PROCESO: 2022 – 00388  
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA S.A.  
DEMANDADO: CIRO REINEL GARCIA LOPEZ

ASUNTO: LIQUIDACION CREDITO

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Conforme lo establece el ART. 446 del C.G.P., en concordancia con lo dispuesto en el ART. 110 de C.G.P., el día veintitrés (23) de enero de 2024, se fija en la lista de traslados la liquidación del crédito en el lugar público y visible del micrositio-Web Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de tres (3) días, contados a partir del día veinticuatro (24) de enero de 2024, siendo las 8 A.M., y vencen el día veintiséis (26) de enero de 2024 a las 5 P.M.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

CONSTANCIA DE DESFIJACION: Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy veintitrés (23) de enero de 2024, siendo las 5 P.M., habiendo permanecido en lugar público y visible. Se incorpora al expediente.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

**RV: LIQUIDACIONES DE CREDITO - CIRO REINEL GARCIA LOPEZ C.C. 6.910.995**

Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 14/12/2023 11:04

Para:Recepción Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (154 KB)

LIQUIDACIONES DE CREDITO - CIRO REINEL GARCIA LOPEZ C.C. 6.910.995.pdf;

---

**De:** GRUNALCO S.A.S <mabalcobros Ltda@hotmail.com>

**Enviado:** jueves, 14 de diciembre de 2023 10:17 a. m.

**Para:** Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera <j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>; yudy24nov1995@gmail.com <yudy24nov1995@gmail.com>

**Asunto:** LIQUIDACIONES DE CREDITO - CIRO REINEL GARCIA LOPEZ C.C. 6.910.995

**Señor(a)**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**E.**

**S.**

**D.**

**REF.: PROCESO EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA S.A. - NIT. 860.002.964-4**

**DEMANDADO: CIRO REINEL GARCIA LOPEZ C.C. 6.910.995**

**RAD: 2022-00388**

**ELKIN ROMERO BERMUDEZ**, identificado con C.C. 72.231.671, Abogado en ejercicio con TP. 104.148 del CSJ., apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito aporó liquidación de crédito. Y remito copia de ésta al extremo pasivo de acuerdo con las prerrogativas del artículo 78 inciso 14 y artículo 9 de la Ley 2213 de 2022, para lo pertinente.

Anexo: PDF con 2 folios.

El suscrito apoderado judicial recibe Notificaciones en los siguientes Mails: [audienciasyprocesos@gmail.com](mailto:audienciasyprocesos@gmail.com) y [mabalcobros Ltda@hotmail.com](mailto:mabalcobros Ltda@hotmail.com).

Cordialmente,

---

**ELKIN ROMERO BERMUDEZ**

**Apoderado de Banco de Bogotá**

**Cel. 3202768570**

**NOTA: Se envía esta solicitud como mensaje de datos en concordancia con la Ley 2213 de 2022**



**Señor(a)**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**E.**

**S.**

**D.**

**REF.: PROCESO EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA S.A. - NIT. 860.002.964-4**

**DEMANDADO: CIRO REINEL GARCIA LOPEZ C.C. 6.910.995**

**RAD: 2022-00388**

**ELKIN ROMERO BERMUDEZ**, identificado con C.C. 72.231.671, Abogado en ejercicio con TP. 104.148 del CSJ., apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito aporla liquidación de crédito. Y remito copia de ésta al extremo pasivo de acuerdo con las prerrogativas del artículo 78 inciso 14 y artículo 9 de la Ley 2213 de 2022, para lo pertinente.

Anexo: PDF con 2 folios.

El suscrito apoderado judicial recibe Notificaciones en los siguientes Mails: [audienciasyprocesos@gmail.com](mailto:audienciasyprocesos@gmail.com) y [mabalcobros Ltda@hotmail.com](mailto:mabalcobros Ltda@hotmail.com).

Cordialmente,



---

**ELKIN ROMERO BERMUDEZ**  
**Apoderado de Banco de Bogotá**  
**Cel. 3202768570**

**NOTA: Se envía esta solicitud como mensaje de datos en concordancia con la Ley 2213 de 2022**

# LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Deudor: **CIRO REINEL GARCIA LOPEZ** Identificación: **6.910.995**  
 pagare: **6910995** INSTRUCCIÓN

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>  Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.  
 Tasa nominal mensual pactada >>>

CAPITAL: **25.478.444,00**

| VIGENCIA         |           | Brio. Cte.  | LÍMITE USURA       |                 | TASA    | TASA  | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO |      |               |                           |                 |                                |
|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|---------|-------|------------------------|------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------------------|
| DESDE            | HASTA     | T. Efectiva | Efectiva Anual 1.5 | Nominal Mensual | Pactada | FINAL | Capital Liquidable     | días | Liq Intereses | A B O N O S / PAGOS FONDO | Saldo Intereses | Saldo de Capital más Intereses |
| 10-feb-22        | 28-feb-22 | 18,30%      | 27,45%             | 2,04%           | 0,00%   | 2,04% | 25.478.444,00          | 21   | 364.161,97    |                           | 364.161,97      | 25.842.605,97                  |
| 1-mar-22         | 31-mar-22 | 18,47%      | 27,71%             | 2,06%           | 0,00%   | 2,06% | 25.478.444,00          | 30   | 524.562,23    |                           | 888.724,20      | 26.367.168,20                  |
| 1-abr-22         | 30-abr-22 | 19,05%      | 28,58%             | 2,12%           | 0,00%   | 2,12% | 25.478.444,00          | 30   | 539.362,94    |                           | 1.428.087,14    | 26.906.531,14                  |
| 1-may-22         | 31-may-22 | 19,71%      | 29,57%             | 2,18%           | 0,00%   | 2,18% | 25.478.444,00          | 30   | 555.914,24    |                           | 1.984.001,37    | 27.462.445,37                  |
| 1-jun-22         | 30-jun-22 | 20,33%      | 30,50%             | 2,24%           | 0,00%   | 2,24% | 25.478.444,00          | 30   | 571.519,01    |                           | 2.555.520,38    | 28.033.964,38                  |
| 1-jul-22         | 31-jul-22 | 21,28%      | 31,92%             | 2,34%           | 0,00%   | 2,34% | 25.478.444,00          | 30   | 595.023,31    |                           | 3.150.543,69    | 28.628.987,69                  |
| 1-ago-22         | 30-ago-22 | 22,21%      | 33,32%             | 2,43%           | 0,00%   | 2,43% | 25.478.444,00          | 30   | 617.889,05    |                           | 3.768.432,74    | 29.246.876,74                  |
| 1-sep-22         | 30-sep-22 | 23,50%      | 35,25%             | 2,55%           | 0,00%   | 2,55% | 25.478.444,00          | 30   | 649.245,59    |                           | 4.417.678,32    | 29.896.122,32                  |
| 1-oct-22         | 31-oct-22 | 24,61%      | 36,92%             | 2,65%           | 0,00%   | 2,65% | 25.478.444,00          | 30   | 675.899,35    |                           | 5.093.577,67    | 30.572.021,67                  |
| 1-nov-22         | 30-nov-22 | 25,78%      | 38,67%             | 2,76%           | 0,00%   | 2,76% | 25.478.444,00          | 30   | 703.674,12    |                           | 5.797.251,79    | 31.275.695,79                  |
| 1-dic-22         | 30-dic-22 | 27,64%      | 41,46%             | 2,93%           | 0,00%   | 2,93% | 25.478.444,00          | 30   | 747.172,49    |                           | 6.544.424,29    | 32.022.868,29                  |
| 1-ene-23         | 31-ene-23 | 28,84%      | 43,26%             | 3,04%           | 0,00%   | 3,04% | 25.478.444,00          | 30   | 774.820,48    |                           | 7.319.244,77    | 32.797.688,77                  |
| 1-feb-23         | 28-feb-23 | 30,18%      | 45,27%             | 3,16%           | 0,00%   | 3,16% | 25.478.444,00          | 30   | 805.320,24    |                           | 8.124.565,01    | 33.603.009,01                  |
| 1-mar-23         | 31-mar-23 | 30,84%      | 46,26%             | 3,22%           | 0,00%   | 3,22% | 25.478.444,00          | 30   | 820.200,58    |                           | 8.944.765,58    | 34.423.209,58                  |
| 1-abr-23         | 30-abr-23 | 31,39%      | 47,09%             | 3,27%           | 0,00%   | 3,27% | 25.478.444,00          | 30   | 832.530,50    |                           | 9.777.296,08    | 35.255.740,08                  |
| 1-may-23         | 31-may-23 | 30,27%      | 45,41%             | 3,17%           | 0,00%   | 3,17% | 25.478.444,00          | 30   | 807.354,84    |                           | 10.584.650,92   | 36.063.094,92                  |
| 1-jun-23         | 30-jun-23 | 29,76%      | 44,64%             | 3,12%           | 0,00%   | 3,12% | 25.478.444,00          | 30   | 795.802,46    |                           | 11.380.453,37   | 36.858.897,37                  |
| 1-jul-23         | 31-jul-23 | 29,36%      | 44,04%             | 3,09%           | 0,00%   | 3,09% | 25.478.444,00          | 30   | 786.702,51    |                           | 12.167.155,88   | 37.645.599,88                  |
| 1-ago-23         | 31-ago-23 | 28,75%      | 43,13%             | 3,03%           | 0,00%   | 3,03% | 25.478.444,00          | 30   | 772.757,96    |                           | 12.939.913,84   | 38.418.357,84                  |
| 1-sep-23         | 30-sep-23 | 28,03%      | 42,05%             | 2,97%           | 0,00%   | 2,97% | 25.478.444,00          | 30   | 756.193,29    |                           | 13.696.107,13   | 39.174.551,13                  |
| 1-oct-23         | 31-oct-23 | 26,53%      | 39,80%             | 2,83%           | 0,00%   | 2,83% | 25.478.444,00          | 30   | 721.309,47    |                           | 14.417.416,60   | 39.895.860,60                  |
| 1-nov-23         | 30-nov-23 | 25,52%      | 38,28%             | 2,74%           | 0,00%   | 2,74% | 25.478.444,00          | 30   | 697.529,91    |                           | 15.114.946,51   | 40.593.390,51                  |
| 1-dic-23         | 16-dic-23 | 25,04%      | 37,56%             | 2,69%           | 0,00%   | 2,69% | 25.478.444,00          | 16   | 365.943,95    |                           | 15.480.890,46   | 40.959.334,46                  |
| SUBTOTALES: >>>> |           |             |                    |                 |         |       | 25.478.444,00          | 667  | 15.480.890,46 | -                         |                 | 40.959.334,46                  |

CAPITAL 25.478.444,00

INTERESES 15.480.890,46

TOTAL: CAPITAL+INTERESES 40.959.334,46

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA - CUNDINAMARCA  
TRASLADO**

PROCESO: 2022 – 00549  
DEMANDANTE: MONTACARGAS AM&M SAS  
DEMANDADO: LOGIMONTACARGAS MORALES SAS

**ASUNTO: LIQUIDACIÓN CRÉDITO**

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Conforme lo establece el ART. 446 del C.G.P., en concordancia con lo dispuesto en el ART. 110 de C.G.P., el día veintitrés (23) de enero de 2024, se fija en la lista de traslados la liquidación del crédito en el lugar público y visible del micrositio-Web Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de tres (3) días, contados a partir del día veinticuatro (24) de enero de 2024, siendo las 8 A.M., y vencen el día veintiséis (26) de enero de 2024 a las 5 P.M.

  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

CONSTANCIA DE DESFIJACION: Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy veintitrés (23) de enero de 2024, siendo las 5 P.M., habiendo permanecido en lugar público y visible. Se incorpora al expediente.

  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

**RV: RECEPCION MEMORIAL LIQUIDACION CREDITO - RADICADO  
25473400300120220054900**

Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera  
<j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 08/08/2023 14:16

Para:Recepción Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera  
<memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (96 KB)

MEMORIAL LIQUIDACION CREDITO.pdf;

---

**De:** Juridica Medellin <juridica3@grupoprovicredito.com>

**Enviado:** martes, 8 de agosto de 2023 1:51 p. m.

**Para:** Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera <j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RECEPCION MEMORIAL LIQUIDACION CREDITO - RADICADO 25473400300120220054900

Buenas tardes,

Como apoderada de la parte demandante dentro del proceso instaurado por la entidad **MONTACARGAS AM&M SAS VS LOGIMONTACARGAS MORALES SAS**, con radicado **2022 - 00549**, recepción memorial liquidación crédito

Quedo atenta a comentarios,

Gracias.

--



**CAROLINA CORTÉS CÁRDENAS**

Abogada Ejecutiva

**PROVICREDITO S.A.S**

 Calle 33a #71a - 07

 604-4114711



☎ 3174916559

✉ [juridica3@grupoprovicredito.com](mailto:juridica3@grupoprovicredito.com)



Si deseas informar un fraude o conducta inapropiada cometida al interior de la Compañía o en situaciones externas que la involucren, llámanos a la Línea 018000414150 o escríbenos un correo electrónico a [provicredito@provicredito.com](mailto:provicredito@provicredito.com), donde atenderemos tu denuncia queja o reclamos.

Este mensaje y los archivos que se adjunte al mismo son confidenciales y podría contener información privilegiada y reservada de PROVICREDITO S.A.S y PROLEGAL S.A.S, para el uso exclusivo de su destinatario. Si usted llega a recibir por error un correo, por favor elimínelo y avise inmediatamente al remitente, absteniéndose de divulgarlo de cualquier forma.

El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su remitente y no representa necesariamente la opinión oficial de PROVICREDITO S.A.S y PROLEGAL S.A.S o de sus directivos y por tal razón no se hace responsable en ningún caso por daños derivados de la recepción del presente mensaje.

En virtud de lo establecido por la disposición de Protección de Datos Personales usted tiene derecho a solicitar al emisor de este mensaje la rectificación, actualización, inclusión o supresión de los datos personales incluidos en su base de contactos, listas o cadenas de mensajes en los cuales usted se encuentre, salvo estipulación legal.



Remitente notificado con  
[Mailtrack](#)



Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

Si deseas informar un fraude o conducta inapropiada cometida al interior de la Compañía o en situaciones externas que la involucren, llámanos a la Línea 018000414150 o escríbenos al correo [provicredito@provicredito.com](mailto:provicredito@provicredito.com), donde atenderemos tu denuncia, queja o reclamo.

Este mensaje y los archivos que se adjunte al mismo son confidenciales y podría contener información privilegiada y reservada de PROVICREDITO S.A y PROVICREDITO COBRANZA INSTITUCIONAL LTDA., para el uso exclusivo de su destinatario. Si a usted llega por error a recibir un correo, por favor elimínelo y avise inmediatamente al remitente, absteniéndose de divulgarlo en cualquier forma. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su remitente y no representa necesariamente la opinión oficial de PROVICREDITO S.A y PROVICREDITO COBRANZA INSTITUCIONAL LTDA o de sus directivos y por tal razón no se hace responsable en ningún caso por daños derivados de la recepción del presente mensaje.

En virtud de lo establecido por la disposición de Protección de Datos Personales usted tiene derecho a solicitar al emisor de este mensaje la rectificación, actualización, inclusión o supresión de los datos personales incluidos en su base de contactos, listas o cadenas de mensajes en los cuales usted se encuentre, salvo estipulación legal.

Señor

JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA - CUNDINAMARCA

E.

S.

D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: MONTACARGAS A.M. & M. S.A.S.

DEMANDADO: LOGIMONTACARGAS MORALES S.A.S.

Radicado: 2021 - 01179

ASUNTO: ANEXO LIQUIDACION

FOLIOS:

---

En mi condición de apoderada de la entidad demandante dentro del proceso de la referencia, allego a su Despacho Liquidación del Crédito.

Señor Juez,

Atentamente,



**CAROLINA CORTÉS CÁRDENAS**

**C. C. N° 43.110739 de Bello.**

**T. P. N°. 193.376 C.S.J.**

**JUZGADO  
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO  
Medellín,**

|                                                        |        |             |                |           |
|--------------------------------------------------------|--------|-------------|----------------|-----------|
| Plazo TEA pactada, a mensual >>>                       |        | Plazo Hasta |                | 01-mar-99 |
| Tasa mensual pactada >>>                               |        |             |                | 14-mar-99 |
| Resultado tasa pactada o pedida >>                     | Máxima |             |                | 01-ene-07 |
| Mora TEA pactada, a mensual >>>                        |        | Mora Hasta  | 08-ago-23      | 04-ene-07 |
| Tasa mensual pactada >>>                               |        | (Hoy)       | Comercial      | x         |
| Resultado tasa pactada o pedida >>                     | Máxima |             | Consumo        |           |
| Saldo de capital, Fol. >>                              |        |             | Microc u Otros |           |
| Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >> |        |             |                |           |

| Vigencia  |           | Brio. Cte. | Máxima Mensual | Tasa      | Inserte en esta columna   | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO |      |                               |        |       |                    |                                |
|-----------|-----------|------------|----------------|-----------|---------------------------|------------------------|------|-------------------------------|--------|-------|--------------------|--------------------------------|
| Desde     | Hasta     | Efec. Anua | Autoriza da    | Aplicable | capitales, cuotas u otros | Capital Liquidable     | días | Intereses en esta Liquidación | Abonos |       | Saldo de Intereses | Saldo de Capital más Intereses |
| 07-ene-20 | 31-ene-20 |            | 1,5            |           |                           | 0,00                   |      |                               | Valor  | Folio | 0,00               | 0,00                           |
| 07-ene-20 | 07-ene-20 | 19,06%     | 2,12%          | 2,118%    | 5.222.350,00              | 5.222.350,00           | 1    | 3.686,28                      |        |       | 3.686,28           | 5.226.036,28                   |
| 08-ene-20 | 31-ene-20 | 19,06%     | 2,12%          | 2,118%    |                           | 5.222.350,00           | 23   | 84.784,51                     |        |       | 88.470,79          | 5.310.820,79                   |
| 01-feb-20 | 29-feb-20 | 19,06%     | 2,12%          | 2,118%    |                           | 5.222.350,00           | 30   | 110.588,49                    |        |       | 199.059,28         | 5.421.409,28                   |
| 01-mar-20 | 03-mar-20 | 18,95%     | 2,11%          | 2,107%    |                           | 5.222.350,00           | 3    | 11.001,79                     |        |       | 210.061,07         | 5.432.411,07                   |
| 04-mar-20 | 04-mar-20 | 18,95%     | 2,11%          | 2,107%    | 10.610.800,00             | 15.833.150,00          | 1    | 11.118,43                     |        |       | 221.179,50         | 16.054.329,50                  |
| 05-mar-20 | 09-mar-20 | 18,95%     | 2,11%          | 2,107%    |                           | 15.833.150,00          | 5    | 55.592,15                     |        |       | 276.771,65         | 16.109.921,65                  |
| 10-mar-20 | 10-mar-20 | 18,95%     | 2,11%          | 2,107%    | 7.662.418,00              | 23.495.568,00          | 1    | 16.499,17                     |        |       | 293.270,82         | 23.788.838,82                  |
| 11-mar-20 | 31-mar-20 | 18,95%     | 2,11%          | 2,107%    |                           | 23.495.568,00          | 20   | 329.983,40                    |        |       | 623.254,22         | 24.118.822,22                  |
| 01-abr-20 | 30-abr-20 | 18,69%     | 2,08%          | 2,081%    |                           | 23.495.568,00          | 30   | 488.895,44                    |        |       | 1.112.149,66       | 24.607.717,66                  |
| 01-may-20 | 31-may-20 | 18,19%     | 2,03%          | 2,031%    |                           | 23.495.568,00          | 30   | 477.155,93                    |        |       | 1.589.305,59       | 25.084.873,59                  |
| 01-jun-20 | 30-jun-20 | 18,12%     | 2,02%          | 2,024%    |                           | 23.495.568,00          | 30   | 475.507,34                    |        |       | 2.064.812,93       | 25.560.380,93                  |
| 01-jul-20 | 31-jul-20 | 18,12%     | 2,02%          | 2,024%    |                           | 23.495.568,00          | 30   | 475.507,34                    |        |       | 2.540.320,27       | 26.035.888,27                  |
| 01-ago-20 | 31-ago-20 | 18,29%     | 2,04%          | 2,041%    |                           | 23.495.568,00          | 30   | 479.508,89                    |        |       | 3.019.829,16       | 26.515.397,16                  |
| 01-sep-20 | 30-sep-20 | 18,35%     | 2,05%          | 2,047%    |                           | 23.495.568,00          | 30   | 480.919,46                    |        |       | 3.500.748,61       | 26.996.316,61                  |
| 01-oct-20 | 01-oct-20 | 18,09%     | 2,02%          | 2,021%    |                           | 23.495.568,00          | 1    | 15.826,68                     |        |       | 3.516.575,29       | 27.012.143,29                  |
| 02-oct-20 | 02-oct-20 | 18,09%     | 2,02%          | 2,021%    | 7.428.710,00              | 30.924.278,00          | 1    | 20.830,68                     |        |       | 3.537.405,98       | 34.461.683,98                  |
| 03-oct-20 | 31-oct-20 | 18,09%     | 2,02%          | 2,021%    |                           | 30.924.278,00          | 28   | 583.259,05                    |        |       | 4.120.665,03       | 35.044.943,03                  |
| 01-nov-20 | 02-nov-20 | 17,84%     | 2,00%          | 1,996%    |                           | 30.924.278,00          | 2    | 41.143,67                     |        |       | 4.161.808,70       | 35.086.086,70                  |
| 03-nov-20 | 03-nov-20 | 17,84%     | 2,00%          | 1,996%    | 7.717.480,00              | 38.641.758,00          | 1    | 25.705,75                     |        |       | 4.187.514,45       | 42.829.272,45                  |

|           |           |        |       |        |              |               |    |              |  |  |               |                |
|-----------|-----------|--------|-------|--------|--------------|---------------|----|--------------|--|--|---------------|----------------|
| 04-nov-20 | 30-nov-20 | 20,89% | 2,30% | 2,298% |              | 38.641.758,00 | 27 | 799.016,55   |  |  | 4.986.531,01  | 43.628.289,01  |
| 01-dic-20 | 17-dic-20 | 17,46% | 1,96% | 1,957% |              | 38.641.758,00 | 17 | 428.611,44   |  |  | 5.415.142,45  | 44.056.900,45  |
| 18-dic-20 | 18-dic-20 | 17,46% | 1,96% | 1,957% | 7.521.704,00 | 46.163.462,00 | 1  | 30.120,09    |  |  | 5.445.262,54  | 51.608.724,54  |
| 19-dic-20 | 31-dic-20 | 17,46% | 1,96% | 1,957% |              | 46.163.462,00 | 12 | 361.441,14   |  |  | 5.806.703,68  | 51.970.165,68  |
| 01-ene-21 | 07-ene-21 | 17,41% | 1,95% | 1,952% |              | 46.163.462,00 | 7  | 210.296,58   |  |  | 6.017.000,26  | 52.180.462,26  |
| 08-ene-21 | 08-ene-21 | 17,41% | 1,95% | 1,952% | 7.073.866,00 | 53.237.328,00 | 1  | 34.645,92    |  |  | 6.051.646,17  | 59.288.974,17  |
| 09-ene-21 | 31-ene-21 | 17,41% | 1,95% | 1,952% |              | 53.237.328,00 | 22 | 762.210,14   |  |  | 6.813.856,32  | 60.051.184,32  |
| 01-feb-21 | 05-feb-21 | 17,41% | 1,95% | 1,952% |              | 53.237.328,00 | 5  | 173.229,58   |  |  | 6.987.085,90  | 60.224.413,90  |
| 06-feb-21 | 06-feb-21 | 17,41% | 1,95% | 1,952% | 8.504.255,00 | 61.741.583,00 | 1  | 40.180,34    |  |  | 7.027.266,23  | 68.768.849,23  |
| 07-feb-21 | 28-feb-21 | 17,41% | 1,95% | 1,952% |              | 61.741.583,00 | 24 | 964.328,04   |  |  | 7.991.594,27  | 69.733.177,27  |
| 01-mar-21 | 31-mar-21 | 17,41% | 1,95% | 1,952% |              | 61.741.583,00 | 30 | 1.205.410,05 |  |  | 9.197.004,33  | 70.938.587,33  |
| 01-abr-21 | 30-abr-21 | 17,31% | 1,94% | 1,942% |              | 61.741.583,00 | 30 | 1.199.167,60 |  |  | 10.396.171,93 | 72.137.754,93  |
| 01-may-21 | 31-may-21 | 17,22% | 1,93% | 1,933% |              | 61.741.583,00 | 30 | 1.193.543,57 |  |  | 11.589.715,50 | 73.331.298,50  |
| 01-jun-21 | 30-jun-21 | 17,21% | 1,93% | 1,932% |              | 61.741.583,00 | 30 | 1.192.918,33 |  |  | 12.782.633,83 | 74.524.216,83  |
| 01-jul-21 | 31-jul-21 | 17,18% | 1,93% | 1,929% |              | 61.741.583,00 | 30 | 1.191.042,22 |  |  | 13.973.676,05 | 75.715.259,05  |
| 01-ago-21 | 31-ago-21 | 17,24% | 1,94% | 1,935% |              | 61.741.583,00 | 30 | 1.194.793,83 |  |  | 15.168.469,88 | 76.910.052,88  |
| 01-sep-21 | 30-sep-21 | 17,19% | 1,93% | 1,930% |              | 61.741.583,00 | 30 | 1.191.667,66 |  |  | 16.360.137,54 | 78.101.720,54  |
| 01-oct-21 | 31-oct-21 | 17,08% | 1,92% | 1,919% |              | 61.741.583,00 | 30 | 1.184.784,07 |  |  | 17.544.921,61 | 79.286.504,61  |
| 01-nov-21 | 30-nov-21 | 17,27% | 1,94% | 1,938% |              | 61.741.583,00 | 30 | 1.196.668,71 |  |  | 18.741.590,32 | 80.483.173,32  |
| 01-dic-21 | 31-dic-21 | 17,46% | 1,96% | 1,957% |              | 61.741.583,00 | 30 | 1.208.528,73 |  |  | 19.950.119,05 | 81.691.702,05  |
| 01-ene-22 | 31-ene-22 | 17,66% | 1,98% | 1,978% |              | 61.741.583,00 | 30 | 1.220.986,45 |  |  | 21.171.105,50 | 82.912.688,50  |
| 01-feb-22 | 28-feb-22 | 18,30% | 2,04% | 2,042% |              | 61.741.583,00 | 30 | 1.260.669,98 |  |  | 22.431.775,48 | 84.173.358,48  |
| 01-mar-22 | 31-mar-22 | 17,66% | 1,98% | 1,978% |              | 61.741.583,00 | 30 | 1.220.986,45 |  |  | 23.652.761,93 | 85.394.344,93  |
| 01-abr-22 | 30-abr-22 | 19,05% | 2,12% | 2,117% |              | 61.741.583,00 | 30 | 1.306.826,89 |  |  | 24.959.588,83 | 86.701.171,83  |
| 01-may-22 | 31-may-22 | 19,71% | 2,18% | 2,182% |              | 61.741.583,00 | 30 | 1.347.139,76 |  |  | 26.306.728,59 | 88.048.311,59  |
| 01-jun-22 | 30-jun-22 | 20,40% | 2,25% | 2,250% |              | 61.741.583,00 | 30 | 1.388.984,25 |  |  | 27.695.712,84 | 89.437.295,84  |
| 01-jul-22 | 31-jul-22 | 21,28% | 2,34% | 2,335% |              | 61.741.583,00 | 30 | 1.441.912,27 |  |  | 29.137.625,11 | 90.879.208,11  |
| 01-ago-22 | 31-ago-22 | 22,21% | 2,43% | 2,425% |              | 61.741.583,00 | 30 | 1.497.322,52 |  |  | 30.634.947,63 | 92.376.530,63  |
| 01-sep-22 | 30-sep-22 | 23,50% | 2,55% | 2,548% |              | 61.741.583,00 | 30 | 1.573.308,41 |  |  | 32.208.256,04 | 93.949.839,04  |
| 01-oct-22 | 31-oct-22 | 24,61% | 2,65% | 2,653% |              | 61.741.583,00 | 30 | 1.637.898,13 |  |  | 33.846.154,17 | 95.587.737,17  |
| 01-nov-22 | 30-nov-22 | 25,78% | 2,76% | 2,762% |              | 61.741.583,00 | 30 | 1.705.204,38 |  |  | 35.551.358,55 | 97.292.941,55  |
| 01-dic-22 | 31-dic-22 | 27,64% | 2,93% | 2,933% |              | 61.741.583,00 | 30 | 1.810.613,41 |  |  | 37.361.971,96 | 99.103.554,96  |
| 01-ene-23 | 31-ene-23 | 28,84% | 3,04% | 3,041% |              | 61.741.583,00 | 30 | 1.877.612,43 |  |  | 39.239.584,39 | 100.981.167,39 |
| 01-feb-23 | 28-feb-23 | 30,18% | 3,16% | 3,161% |              | 61.741.583,00 | 30 | 1.951.522,09 |  |  | 41.191.106,48 | 102.932.689,48 |
| 01-mar-23 | 31-mar-23 | 30,84% | 3,22% | 3,219% |              | 61.741.583,00 | 30 | 1.987.581,42 |  |  | 43.178.687,90 | 104.920.270,90 |
| 01-abr-23 | 30-abr-23 | 31,39% | 3,27% | 3,268% |              | 61.741.583,00 | 30 | 2.017.460,36 |  |  | 45.196.148,26 | 106.937.731,26 |
| 01-may-23 | 31-may-23 | 30,27% | 3,17% | 3,169% |              | 61.741.583,00 | 30 | 1.956.452,51 |  |  | 47.152.600,77 | 108.894.183,77 |
| 01-jun-23 | 30-jun-23 | 29,76% | 3,12% | 3,123% |              | 61.741.583,00 | 30 | 1.928.457,77 |  |  | 49.081.058,55 | 110.822.641,55 |
| 01-jul-23 | 31-jul-23 | 29,36% | 3,09% | 3,088% |              | 61.741.583,00 | 30 | 1.906.405,98 |  |  | 50.987.464,53 | 112.729.047,53 |



JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA - CUNDINAMARCA  
TRASLADO

PROCESO: 2022 – 01183  
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTÁ S.A.  
DEMANDADO: NESTOR DANIEL MORENO LEON

ASUNTO: LIQUIDACIÓN CRÉDITO

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Conforme lo establece el ART. 446 del C.G.P., en concordancia con lo dispuesto en el ART. 110 de C.G.P., el día veintitrés (23) de enero de 2024, se fija en la lista de traslados la liquidación del crédito en el lugar público y visible del micrositio-Web Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de tres (3) días, contados a partir del día veinticuatro (24) de enero de 2024, siendo las 8 A.M., y vencen el día veintiséis (26) de enero de 2024 a las 5 P.M.

  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

CONSTANCIA DE DESFIJACION: Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy veintitrés (23) de enero de 2024, siendo las 5 P.M., habiendo permanecido en lugar público y visible. Se incorpora al expediente.

  
BERNARDÓ OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

**RV: LIQUIDACIONES DE CREDITO - NESTOR DANIEL MORENO LEON - CC. 80.799.754**

Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 28/11/2023 10:53

Para:Recepción Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (169 KB)

LIQUIDACIONES DE CREDITO - NESTOR DANIEL MORENO LEON - CC. 80.799.754.pdf;

---

**De:** GRUNALCO S.A.S <mabalcobros Ltda@hotmail.com>

**Enviado:** martes, 28 de noviembre de 2023 10:49 a. m.

**Para:** Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera <j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
ndml007@hotmail.com <ndml007@hotmail.com>

**Asunto:** LIQUIDACIONES DE CREDITO - NESTOR DANIEL MORENO LEON - CC. 80.799.754

**Señor(a)**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**E.**

**S.**

**D.**

**REF.: PROCESO EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA S.A. - NIT. 860.002.964-4**

**DEMANDADO: NESTOR DANIEL MORENO LEON C.C. 80.799.75**

**RAD: 2022-01183**

**ELKIN ROMERO BERMUDEZ**, identificado con C.C. 72.231.671, Abogado en ejercicio con TP. 104.148 del CSJ., apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito apporto liquidación de crédito. Y remito copia de ésta al extremo pasivo de acuerdo con las prerrogativas del artículo 78 inciso 14 y artículo 9 de la Ley 2213 de 2022, para lo pertinente.

Anexo: PDF con 2 folios.

El suscrito apoderado judicial recibe Notificaciones en los siguientes Mails:  
[audienciasyprocesos@gmail.com](mailto:audienciasyprocesos@gmail.com) y [mabalcobros Ltda@hotmail.com](mailto:mabalcobros Ltda@hotmail.com).

Cordialmente,

---

**ELKIN ROMERO BERMUDEZ**

**Apoderado de Banco de Bogotá**

**Cel. 3202768570**

**NOTA: Se envía esta solicitud como mensaje de datos en concordancia con la Ley 2213 de 2022**





**Señor(a)**

**JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**E.**

**S.**

**D.**

**REF.: PROCESO EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA S.A. - NIT. 860.002.964-4**

**DEMANDADO: NESTOR DANIEL MORENO LEON C.C. 80.799.754**

**RAD: 2022-01183**

**ELKIN ROMERO BERMUDEZ**, identificado con C.C. 72.231.671, Abogado en ejercicio con TP. 104.148 del CSJ., apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito aporla liquidación de crédito. Y remito copia de ésta al extremo pasivo de acuerdo con las prerrogativas del artículo 78 inciso 14 y artículo 9 de la Ley 2213 de 2022, para lo pertinente.

Anexo: PDF con 2 folios.

El suscrito apoderado judicial recibe Notificaciones en los siguientes Mails: [audienciasyprocesos@gmail.com](mailto:audienciasyprocesos@gmail.com) y [mabalcobros Ltda@hotmail.com](mailto:mabalcobros Ltda@hotmail.com).

Cordialmente,



---

**ELKIN ROMERO BERMUDEZ**  
**Apoderado de Banco de Bogotá**  
**Cel. 3202768570**

**NOTA: Se envía esta solicitud como mensaje de datos en concordancia con la Ley 2213 de 2022**

## LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| <b>Deudor:</b> | <b>NESTOR DANIEL MORENO LEON</b> |
| <b>pagare:</b> | <b>80799754</b>                  |

**Identificacion:** 80.799.754

**Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>**

Tasa nominal mensual pactada &gt;&gt;&gt;

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

|                  |    |               |
|------------------|----|---------------|
| <b>CAPITAL :</b> | \$ | 44.541.399,00 |
|------------------|----|---------------|

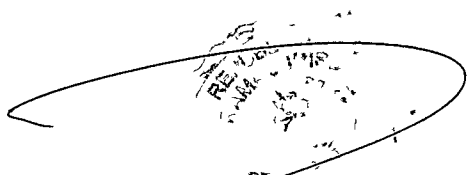
| VIGENCIA                 |           | Brio. Cte.  | LÍMITE USURA       |                 | TASA    | TASA  | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO |      |               |             |                                |
|--------------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|---------|-------|------------------------|------|---------------|-------------|--------------------------------|
| DESDE                    | HASTA     | T. Efectiva | Efectiva Anual 1.5 | Nominal Mensual | Pactada | FINAL | Capital Liquidable     | días | Liq Intereses | A B O N O S | Saldo de Capital más Intereses |
| 16-sep-22                | 30-sep-22 | 23,50%      | 35,25%             | 2,55%           | 0,00%   | 2,55% | 44.541.399,00          | 15   | 567.505,35    |             | 45.108.904,35                  |
| 1-oct-22                 | 31-oct-22 | 24,61%      | 36,92%             | 2,65%           | 0,00%   | 2,65% | 44.541.399,00          | 30   | 1.181.606,80  |             | 46.290.511,15                  |
| 1-nov-22                 | 30-nov-22 | 25,78%      | 38,67%             | 2,76%           | 0,00%   | 2,76% | 44.541.399,00          | 30   | 1.230.162,64  |             | 47.520.673,79                  |
| 1-dic-22                 | 31-dic-22 | 27,64%      | 41,46%             | 2,93%           | 0,00%   | 2,93% | 44.541.399,00          | 30   | 1.306.206,46  |             | 48.826.880,25                  |
| 1-ene-23                 | 31-ene-23 | 28,84%      | 43,26%             | 3,04%           | 0,00%   | 3,04% | 44.541.399,00          | 30   | 1.354.540,66  |             | 50.181.420,91                  |
| 1-feb-23                 | 28-feb-23 | 30,18%      | 45,27%             | 3,16%           | 0,00%   | 3,16% | 44.541.399,00          | 30   | 1.407.860,31  |             | 51.589.281,21                  |
| 1-mar-23                 | 31-mar-23 | 31,39%      | 47,09%             | 3,27%           | 0,00%   | 3,27% | 44.541.399,00          | 30   | 1.455.429,27  |             | 53.044.710,48                  |
| 1-abr-23                 | 30-abr-23 | 31,39%      | 47,09%             | 3,27%           | 0,00%   | 3,27% | 44.541.399,00          | 30   | 1.455.429,27  |             | 54.500.139,75                  |
| 1-may-23                 | 31-may-23 | 30,27%      | 45,41%             | 3,17%           | 0,00%   | 3,17% | 44.541.399,00          | 30   | 1.411.417,20  |             | 55.911.556,94                  |
| 1-jun-23                 | 30-jun-23 | 29,76%      | 44,64%             | 3,12%           | 0,00%   | 3,12% | 44.541.399,00          | 30   | 1.391.221,33  |             | 57.302.778,27                  |
| 1-jul-23                 | 31-jul-23 | 29,36%      | 44,04%             | 3,09%           | 0,00%   | 3,09% | 44.541.399,00          | 30   | 1.375.312,80  |             | 58.678.091,07                  |
| 1-ago-23                 | 31-ago-23 | 28,75%      | 43,13%             | 3,03%           | 0,00%   | 3,03% | 44.541.399,00          | 30   | 1.350.934,96  |             | 60.029.026,03                  |
| SUBTOTALES:              |           |             |                    |                 |         | >>>>  | 44.541.399,00          | 345  | 15.487.627,03 | -           | 60.029.026,03                  |
| CAPITAL                  |           |             |                    |                 |         |       |                        |      |               |             | 44.541.399,00                  |
| INTERESES                |           |             |                    |                 |         |       |                        |      |               |             | 15.487.627,03                  |
| INTERESES A PLAZO        |           |             |                    |                 |         |       |                        |      |               |             | \$ 5.967.414,00                |
| TOTAL: CAPITAL+INTERESES |           |             |                    |                 |         |       |                        |      |               |             | 60.029.026,03                  |

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA  
TRASLADO

PROCESO: 2022 – 01215  
DEMANDANTE: INES EMILIA MARIN MORALES  
DEMANDADO: OSCAR CAMILO ORTIZ PINEDA

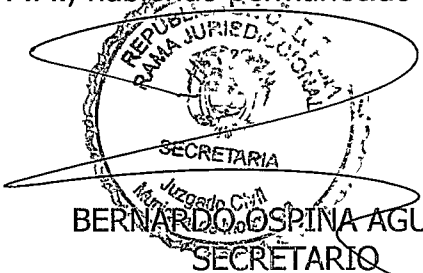
ASUNTO: RECURSO DE APELACION

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Conforme lo establecen los Arts. 110 y 326 del C.G.P., el día veintitrés (23) de enero de 2024, SE FIJA EN LISTA EL PRESENTE RECURSO DE APELACION, en lugar público y visible en la lista de traslados del micrositio-Web Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de tres (03) días, contados a partir del día veinticuatro (24) de enero de 2024, siendo las 8 A.M. y vencen el día veintiséis (26) de enero de 2024 a las 5 P.M.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO.

CONSTANCIA DE DESFIJACION: Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy veintitrés (23) de enero de 2024, siendo las 5 P.M., habiéndolo permanecido en un lugar público y visible.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

## RECURSO DE APELACIÓN

Martha Amaya Samudio <martha.amaya1106@gmail.com>

Mar 05/12/2023 15:45

Para:Recepción Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera  
<memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (159 KB)

Recurso de apelación contra auto que rechaza demanda.pdf;

REF: **DEMANDA DE REGLAMENTACIÓN DE VISITAS** - JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA: Demandante: **INÉS EMILIA MARÍN MORALES**. Demandado: **ÓSCAR CAMILO  
ORTÍZ ÁLVAREZ**. MENOR: **MARÍA JOSÉ ORTÍZ ÁLVAREZ**. Proceso: **2022-01215**.

En mi calidad de apoderada en el trámite de la referencia, atentamente presento recurso de apelación contra la providencia de fecha 29 de noviembre de 2023, notificada mediante estado No. 040 del 30 de noviembre de 2023.

Adjunto en PDF los términos del recurso.

Cordialmente,

**MARTHA AMAYA SAMUDIO**

**Apoderada**

**C.C. No. 41771807**

Bogotá, 05 de diciembre de 2023

Doctora

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIERREZ**

Juez Civil Municipal de Mosquera Cundinamarca

E.

S.

D.

REF: **DEMANDA DE REGLAMENTACIÓN DE VISITAS** - JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA: Demandante: **INÉS EMILIA MARÍN MORALES**. Demandado: **ÓSCAR CAMILO ORTÍZ ÁLVAREZ**. MENOR: **MARÍA JOSÉ ORTÍZ ÁLVAREZ**. Proceso: **2022-01215**.

En mi calidad de apoderada en el trámite de la referencia, con fundamento en el artículo 322 del Código General del Proceso, encontrándome dentro del término legal, atentamente me permito presentar RECURSO DE APELACIÓN contra el auto proferido por su Despacho el 29 de noviembre de 2023, notificado mediante estado No. 040 de fecha 30 del mismo mes y año.

#### **RAZONES DE INCONFORMIDAD:**

En el escrito de solicitud de revocatoria se hizo un resumen pormenorizado de las diligencias adelantadas por mi poderdante, con antelación a la radicación de la demanda de REGLAMENTACIÓN DE VISITAS radicada el 07 de octubre de 2022 cuyo conocimiento recayó en ese Despacho.

El acuerdo conciliatorio celebrado en el Juzgado Cuarto de Descongestión, la radicación posterior de una nueva demanda proceso No. **2016-01068 (254734003001-20160106800)** mediante la cual mi poderdante pretendía recuperar la custodia y cuidado personal de su nieta y que se le reglamentaran visitas al padre y en tercer lugar el auto de fecha 20 de junio de 2019 emitido por su antecesora, evidencian de manera clara y diáfana que previo a la demanda que se pretende rechazar, se ha intentado de manera infructuosa conciliar -visitas- con resultados negativos, situación que ha generado un perjuicio irremediable para la menor MARÍA JOSÉ ORTÍZ ÁLVAREZ y para sus familiares por línea materna, teniendo en cuenta la grave arbitraria e inhumana vulneración de su derecho fundamental de visitas acciones en las que ha incurrido su propio padre. Si bien en este último trámite se dictó sentencia confirmando la custodia de la niña a favor del padre, se omitió fijar visitas a favor de la abuela materna, decisión judicial que: 1) Ha permitido que se perpetúe en el tiempo la conducta abusiva del progenitor. 2) Obligó a la presentación de la demanda de REGLAMENTACIÓN DE VISITAS que nos ocupa, suscitando por tanto, un nuevo desgaste no sólo para la abuela materna sino también para el aparato judicial del Estado.

Considera la señora Juez que los trámites surtidos ante el Juzgado Cuarto de Descongestión y el Juzgado Civil Municipal de Mosquera (dirigido y fallado por su antecesora) constituyen cosa juzgada. Sin embargo, el artículo 304 del CGP en su numeral 2 dispone que no constituyen cosa juzgada las sentencias que decidan situaciones susceptibles de modificación mediante proceso posterior, por autorización expresa de la ley.

El progenitor, pese a que fue notificado en debida forma de la demanda, omitió dar contestación, denotando su total desinterés en la problemática. Tal vez considera que por encontrarse en otro país no hay autoridad legal que le obligue a respetar los derechos que le ha vulnerado a su propia hija desde junio de 2016.

En consecuencia, pido a la Autoridad Judicial a quien corresponda el conocimiento de la presente acción, se revoquen los autos emitidos por la Juez Civil Municipal de Mosquera, de fechas 25 de septiembre de 2023 y 29 de noviembre de 2023 y se disponga se continúe con el trámite.

La familia, la sociedad y el Estado debemos aunar esfuerzos para la defensa y garantía de los derechos de los NNA.

Cordialmente,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'M. Amaya Samudio', is written over a light gray rectangular background.

**MARTHA AMAYA SAMUDIO**

Apoderada

T.P. 73.512 del C.S. de la J.

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA - CUNDINAMARCA  
TRASLADO

PROCESO: 2022 – 01305  
DEMANDANTE: BANCO AV VILLAS S.A.  
DEMANDADO: LEIDY DAYANA MARTINEZ RIVERA

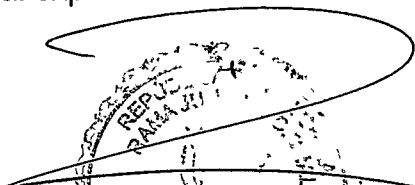
ASUNTO: LIQUIDACIÓN CRÉDITO

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Conforme lo establece el ART. 446 del C.G.P., en concordancia con lo dispuesto en el ART. 110 de C.G.P., el día veintitrés (23) de enero de 2024, se fija en la lista de traslados la liquidación del crédito en el lugar público y visible del micrositio-Web Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de tres (3) días, contados a partir del día veinticuatro (24) de enero de 2024, siendo las 8 A.M., y vencen el día veintiséis (26) de enero de 2024 a las 5 P.M.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

CONSTANCIA DE DESFIJACION: Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy veintitrés (23) de enero de 2024, siendo las 5 P.M., habiendo permanecido en lugar público y visible. Se incorpora al expediente.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

# LIQUIDACION CREDITO PROCESO 2022-1305 EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DE AV VILLAS CONTRA LEIDY DAYANA MARTINEZ CHILLON

Betsabe Torres <betsabe\_torres@yahoo.com>

Lun 18/12/2023 9:52

Para:Recepción Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC:dayadecote22@gmail.com <dayadecote22@gmail.com>

 2 archivos adjuntos (488 KB)

LIQUIDACION LEIDY DAYANA MARTINEZ.pdf; HISTORICO DE PAGOS.pdf;

Cordial saludo.

Adjunto memorial de la referencia (2 folios) e Histórico de Pagos crédito 2417357 (3 folios)

De otra parte, tal como lo dispone el numeral 14 del Artículo 78 del Código General del Proceso, remito un ejemplar del memorial acá allegado a la dirección electrónica suministrada por la parte demandada.

Cordialmente;

BETSABE TORRES PEREZ

Abogada Apoderada Banco AV Villas S.A.

TEL: (601) 8543372

CEL. OF.: 3212541948

E-mail: betsabe\_torres@yahoo.com



Señor

**JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA - CUNDINAMARCA**

E.                      S.                      D.

**Referencia:** Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real de BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. contra LEIDY DAYANA MARTINEZ CHILLON. -

**Expediente:** 2022-1305.-

**Asunto:** Liquidación Crédito. -

**BETSABE TORRES PEREZ**, obrando en mi calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C. G. del P., procedo a allegar la liquidación del crédito de conformidad con lo ordenado en el mandamiento de pago, en la sentencia y en los términos de ley.

El capital e intereses se liquidan hasta el 18/12/2023.

El capital que se liquida respecto de la **obligación 2417357** es inferior al pretendido en la demanda y los intereses de mora se cobran desde el 2 de agosto de 2023, por cuanto el deudor tal como obra en el histórico de pagos que se anexa ha efectuado abonos a la obligación, con fecha posterior a la presentación de la demanda, cancelando a la fecha de la liquidación las cuotas vencidas al 2 de julio de 2023, abonos que se encuentran debidamente discriminados en el mencionado extracto.

La liquidación de las **obligaciones 4960792012996312-5471412009355989** es de cero pesos por cuanto el deudor ya canceló las mismas.

**PAGARE 2048970:**

**FECHA LIQUIDACION**

**18-12-23**

**TASA DE INTERES ANUAL**

**13.80%**

| VENCIMIENTO CUOTA | DESDE    | DIAS MORA | CAPITAL                 | INTERES DE MORA        | TOTAL CAPITAL MAS INTERESES MORA |
|-------------------|----------|-----------|-------------------------|------------------------|----------------------------------|
| CAPITAL INSOLUTO  | 02-08-23 | 139       | \$ 59,863,433.00        | \$ 3,189,723.26        | \$ 63,053,156.26                 |
| TOTALES           |          |           | <b>\$ 59,863,433.00</b> | <b>\$ 3,189,723.26</b> | <b>\$ 63,053,156.26</b>          |

Habiendo cumplido con lo ordenado en el artículo 446 del CGP, respetuosamente le solicito procede a fijarla en listas y correr traslado de la liquidación a la parte demandada.

Del Señor Juez,



**BETSABE TORRES PEREZ**

C.C. No.51.742.136 de Bogotá

T.P. No. 42.213 del C.S.J.

## BANCO COMERCIAL AV VILLAS - EXTRACTO CREDITO

| Pagare: 2417357 |            |                 |                |                   |                      |                 |                      |                |               |
|-----------------|------------|-----------------|----------------|-------------------|----------------------|-----------------|----------------------|----------------|---------------|
| Fecha Reporte   | Fecha Pago | Total Pagado \$ | Cuotas Pagadas | Capital Pagado \$ | Interés Corriente \$ | Interés Mora \$ | Cuenta por Cobrar \$ | Seguro Vida \$ | Excidentes \$ |
| 0               | 0          | 0               | 0              | 0                 | 0                    | 0               | 0                    | 0              | 0             |
| 20180702        | 20180703   | 883,929         | 1              | 198,049           | 631,109              | 0               | 0                    | 32,067         | 0             |
| 20180702        | 20180703   | 71              | 0              | 0                 | 0                    | 0               | 0                    | 0              | 71            |
| 20180802        | 20180801   | 789,247         | 1              | 199,554           | 541,822              | 0               | 0                    | 27,903         | -71           |
| 20180802        | 20180801   | 10,753          | 0              | 0                 | 0                    | 0               | 0                    | 0              | 10,753        |
| 20180902        | 20180903   | 778,619         | 1              | 200,976           | 540,528              | 0               | 0                    | 27,827         | -10,751       |
| 20180902        | 20180903   | 21,381          | 0              | 0                 | 0                    | 0               | 0                    | 0              | 21,381        |
| 20181002        | 20181005   | 768,452         | 1              | 202,455           | 539,048              | 215             | 0                    | 28,032         | -21,388       |
| 20181002        | 20181005   | 31,548          | 0              | 0                 | 0                    | 0               | 0                    | 0              | 31,548        |
| 20181102        | 20181106   | 758,256         | 1              | 203,946           | 537,558              | 289             | 0                    | 27,954         | -31,598       |
| 20181102        | 20181106   | 41,744          | 0              | 0                 | 0                    | 0               | 0                    | 0              | 41,744        |
| 20181202        | 20190104   | 750,533         | 1              | 205,447           | 536,057              | 2,402           | 0                    | 27,876         | -41,848       |
| 20181202        | 20190104   | 99,467          | 0              | 0                 | 0                    | 0               | 0                    | 0              | 99,467        |
| 20190102        | 20190125   | 692,111         | 1              | 206,959           | 534,544              | 1,686           | 0                    | 28,098         | -99,607       |
| 20190102        | 20190125   | 307,889         | 0              | 0                 | 0                    | 0               | 0                    | 0              | 307,889       |
| 20190202        | 20190228   | 482,250         | 1              | 208,483           | 533,021              | 1,920           | 0                    | 27,718         | -309,371      |
| 20190202        | 20190228   | 17,750          | 0              | 0                 | 0                    | 0               | 0                    | 0              | 17,750        |
| 20190302        | 20190328   | 773,702         | 1              | 210,017           | 531,486              | 1,934           | 0                    | 27,638         | -17,851       |
| 20190302        | 20190328   | 226,298         | 0              | 0                 | 0                    | 0               | 0                    | 0              | 226,298       |
| 20190402        | 20190502   | 564,256         | 1              | 211,563           | 529,940              | 2,248           | 0                    | 27,558         | -227,599      |
| 20190402        | 20190502   | 235,745         | 0              | 0                 | 0                    | 0               | 0                    | 0              | 235,745       |
| 20190502        | 20190522   | 555,657         | 1              | 213,121           | 528,383              | 1,510           | 0                    | 27,778         | -236,451      |
| 20190502        | 20190522   | 244,343         | 0              | 0                 | 0                    | 0               | 0                    | 0              | 244,343       |
| 20190602        | 20190627   | 546,606         | 1              | 214,690           | 526,814              | 1,901           | 0                    | 27,395         | -245,593      |
| 20190602        | 20190627   | 253,394         | 0              | 0                 | 0                    | 0               | 0                    | 0              | 253,394       |
| 20190702        | 20190726   | 537,928         | 1              | 216,270           | 525,234              | 1,839           | 0                    | 27,313         | -254,108      |
| 20190702        | 20190726   | 262,072         | 0              | 0                 | 0                    | 0               | 0                    | 0              | 262,072       |
| 20190802        | 20190828   | 529,384         | 1              | 217,862           | 523,642              | 2,007           | 0                    | 27,230         | -262,771      |
| 20190802        | 20190828   | 270,616         | 0              | 0                 | 0                    | 0               | 0                    | 0              | 270,616       |
| 20190902        | 20191002   | 521,366         | 1              | 219,466           | 522,038              | 2,332           | 0                    | 27,147         | -271,098      |
| 20190902        | 20191002   | 278,634         | 0              | 0                 | 0                    | 0               | 0                    | 0              | 278,634       |
| 20191002        | 20191101   | 513,301         | 1              | 221,081           | 520,423              | 2,349           | 0                    | 27,063         | -279,095      |
| 20191002        | 20191101   | 306,699         | 0              | 0                 | 0                    | 0               | 0                    | 0              | 306,699       |
| 20191102        | 20191203   | 485,114         | 1              | 222,709           | 518,795              | 2,446           | 0                    | 26,978         | -307,311      |
| 20191102        | 20191203   | 314,886         | 0              | 0                 | 0                    | 0               | 0                    | 0              | 314,886       |
| 20191202        | 20200102   | 477,392         | 1              | 224,348           | 517,156              | 2,463           | 0                    | 27,194         | -315,268      |
| 20191202        | 20200102   | 272,608         | 0              | 0                 | 0                    | 0               | 0                    | 0              | 272,608       |
| 20200102        | 20200204   | 519,293         | 1              | 225,999           | 515,504              | 2,635           | 0                    | 26,807         | -273,179      |
| 20200102        | 20200204   | 80,707          | 0              | 0                 | 0                    | 0               | 0                    | 0              | 80,707        |
| 20200202        | 20200302   | 711,352         | 1              | 227,663           | 513,841              | 2,332           | 0                    | 27,022         | -80,968       |

## BANCO COMERCIAL AV VILLAS - EXTRACTO CREDITO

|          |          |          |    |          |          |        |          |         |
|----------|----------|----------|----|----------|----------|--------|----------|---------|
| 20200202 | 20200302 | 8,648    | 0  | 0        | 0        | 0      | 0        | 8,648   |
| 20200302 | 20200406 | 560,662  | 1  | 0        | 512,165  | 0      | 0        | 26,935  |
| 20200302 | 20200406 | -560,662 | 0  | 0        | 0        | 0      | -560,662 | 0       |
| 20200402 | 20200407 | 563,570  | 1  | 0        | 512,165  | 0      | 3,504    | 26,847  |
| 20200402 | 20200407 | -563,570 | 0  | 0        | 0        | 0      | -563,570 | 0       |
| 20200302 | 20200407 | 84       | -1 | 0        | -512,165 | 0      | 560,066  | -26,847 |
| 20200202 | 20200406 | 592      | -1 | 0        | -512,165 | 0      | 560,662  | -26,935 |
| 20200102 | 20200302 | -720,000 | -1 | -227,663 | -513,841 | -2,332 | 0        | -27,022 |
| 20200202 | 20200302 | 711,352  | 1  | 227,663  | 513,841  | 2,332  | 0        | 27,022  |
| 20200202 | 20200302 | 8,648    | 0  | 0        | 0        | 0      | 0        | 8,648   |
| 20200202 | 20200406 | -592     | 0  | 0        | 0        | 0      | -592     | 0       |
| 20200302 | 20200406 | 560,074  | 1  | 0        | 512,165  | 0      | 4        | 26,935  |
| 20200302 | 20200406 | -560,074 | 0  | 0        | 0        | 0      | -560,074 | 0       |
| 20200302 | 20200407 | -84      | 0  | 0        | 0        | 0      | -84      | 0       |
| 20200402 | 20200407 | 563,486  | 1  | 0        | 512,165  | 0      | 3,504    | 26,847  |
| 20200402 | 20200407 | -563,486 | 0  | 0        | 0        | 0      | -563,486 | 0       |
| 20200502 | 20200727 | 567,198  | 1  | 0        | 512,165  | 0      | 7,004    | 27,059  |
| 20200502 | 20200727 | -567,198 | 0  | 0        | 0        | 0      | -567,198 | 0       |
| 20200602 | 20200727 | 570,913  | 1  | 0        | 512,165  | 0      | 10,505   | 27,273  |
| 20200602 | 20200727 | -570,913 | 0  | 0        | 0        | 0      | -570,913 | 0       |
| 20200702 | 20200730 | 797,541  | 1  | 229,339  | 512,165  | 2,268  | 14,007   | 27,058  |
| 20200802 | 20200730 | 802,459  | 1  | 231,027  | 509,953  | 0      | 14,169   | 27,105  |
| 20200902 | 20200826 | 803,413  | 1  | 232,728  | 507,551  | 0      | 14,389   | 27,011  |
| 20200902 | 20200826 | 1,587    | 0  | 0        | 0        | 0      | 0        | 1,587   |
| 20201002 | 20201022 | 804,088  | 1  | 234,441  | 507,063  | 1,656  | 14,004   | 27,204  |
| 20201002 | 20201022 | 5,912    | 0  | 0        | 0        | 0      | 0        | 5,912   |
| 20201102 | 20201126 | 800,073  | 1  | 236,167  | 505,337  | 2,002  | 14,004   | 27,109  |
| 20201102 | 20201126 | 9,927    | 0  | 0        | 0        | 0      | 0        | 9,927   |
| 20201202 | 20201229 | 796,302  | 1  | 237,906  | 503,598  | 2,269  | 14,004   | 27,013  |
| 20201202 | 20201229 | 13,698   | 0  | 0        | 0        | 0      | 0        | 13,698  |
| 20210102 | 20210128 | 792,335  | 1  | 239,657  | 501,847  | 2,207  | 14,004   | 26,917  |
| 20210102 | 20210128 | 27,665   | 0  | 0        | 0        | 0      | 0        | 27,665  |
| 20210202 | 20210225 | 777,889  | 1  | 241,421  | 500,083  | 1,967  | 14,004   | 26,820  |
| 20210202 | 20210225 | 32,111   | 0  | 0        | 0        | 0      | 0        | 32,111  |
| 20210302 | 20210330 | 773,791  | 1  | 243,198  | 498,306  | 2,412  | 14,004   | 26,722  |
| 20210302 | 20210330 | 36,209   | 0  | 0        | 0        | 0      | 0        | 36,209  |
| 20210402 | 20210426 | 769,194  | 1  | 244,988  | 496,516  | 2,083  | 14,004   | 26,623  |
| 20210402 | 20210426 | 40,806   | 0  | 0        | 0        | 0      | 0        | 40,806  |
| 20210502 | 20210521 | 764,000  | 1  | 246,792  | 494,712  | 1,661  | 14,004   | 26,524  |
| 20210502 | 20210521 | 436,000  | 0  | 0        | 0        | 0      | 0        | 436,000 |
| 20210602 | 20210701 | 365,536  | 1  | 248,608  | 492,896  | 2,554  | 14,004   | 26,424  |
| 20210702 | 20210701 | 802,394  | 1  | 250,438  | 490,885  | 0      | 14,064   | 26,037  |
| 20210702 | 20210701 | 2,558    | 0  | 0        | 0        | 0      | 0        | 2,558   |

## BANCO COMERCIAL AV VILLAS - EXTRACTO CREDITO

|          |          |         |   |         |         |        |        |        |          |
|----------|----------|---------|---|---------|---------|--------|--------|--------|----------|
| 20210802 | 20210721 | 798,456 | 1 | 252,282 | 487,122 | 0      | 14,715 | 25,935 | -2,568   |
| 20210802 | 20210721 | 11,544  | 0 | 0       | 0       | 0      | 0      | 0      | 11,544   |
| 20210902 | 20210922 | 793,141 | 1 | 254,139 | 487,365 | 1,800  | 13,999 | 26,121 | -11,587  |
| 20210902 | 20210922 | 306,859 | 0 | 0       | 0       | 0      | 0      | 0      | 306,859  |
| 20211002 | 20211029 | 496,944 | 1 | 256,010 | 485,494 | 2,449  | 13,999 | 26,018 | -308,445 |
| 20211002 | 20211029 | 503,056 | 0 | 0       | 0       | 0      | 0      | 0      | 503,056  |
| 20211102 | 20211202 | 301,497 | 1 | 257,894 | 483,610 | 2,741  | 13,999 | 25,915 | -504,130 |
| 20211202 | 20211202 | 802,589 | 1 | 259,793 | 481,711 | 0      | 13,998 | 26,117 | 0        |
| 20211202 | 20211202 | 195,914 | 0 | 0       | 0       | 0      | 0      | 0      | 195,914  |
| 20220102 | 20220131 | 607,703 | 1 | 261,705 | 479,799 | 2,688  | 13,999 | 25,706 | -197,643 |
| 20220102 | 20220131 | 2,297   | 0 | 0       | 0       | 0      | 0      | 0      | 2,297    |
| 20220102 | 20220203 | 200,000 | 0 | 0       | 0       | 0      | 0      | 0      | 200,000  |
| 20220202 | 20220228 | 600,493 | 1 | 263,632 | 477,872 | 2,428  | 13,998 | 25,600 | -204,436 |
| 20220202 | 20220228 | 9,507   | 0 | 0       | 0       | 0      | 0      | 0      | 9,507    |
| 20220302 | 20220401 | 795,603 | 1 | 265,572 | 475,932 | 2,822  | 13,999 | 25,494 | -9,680   |
| 20220302 | 20220401 | 4,397   | 0 | 0       | 0       | 0      | 0      | 0      | 4,397    |
| 20220402 | 20220504 | 800,959 | 1 | 267,527 | 473,977 | 3,033  | 13,998 | 25,387 | -4,458   |
| 20220402 | 20220504 | 9,041   | 0 | 0       | 0       | 0      | 0      | 0      | 9,041    |
| 20220502 | 20220621 | 800,000 | 1 | 269,497 | 472,007 | 4,773  | 13,999 | 25,585 | -10,219  |
| 20220602 | 20220810 | 800,000 | 1 | 271,480 | 470,024 | 6,636  | 13,998 | 25,478 | -29,302  |
| 20220702 | 20221011 | 863,763 | 1 | 273,479 | 468,025 | 9,784  | 13,999 | 25,369 | 30,870   |
| 20220702 | 20221011 | 36,237  | 0 | 0       | 0       | 0      | 0      | 0      | 36,237   |
| 20220802 | 20221108 | 850,000 | 1 | 275,492 | 466,012 | 9,564  | 13,998 | 25,170 | -41,921  |
| 20220902 | 20221201 | 896,300 | 1 | 277,520 | 463,984 | 8,848  | 13,999 | 25,072 | 5,405    |
| 20220902 | 20221201 | 3,700   | 0 | 0       | 0       | 0      | 0      | 0      | 3,700    |
| 20221002 | 20221230 | 900,000 | 1 | 279,563 | 461,941 | 8,814  | 13,998 | 25,071 | -10,859  |
| 20221102 | 20230131 | 898,149 | 1 | 281,621 | 459,883 | 8,978  | 13,999 | 24,978 | 7,208    |
| 20221102 | 20230131 | 1,851   | 0 | 0       | 0       | 0      | 0      | 0      | 1,851    |
| 20221202 | 20230301 | 900,000 | 1 | 283,694 | 457,810 | 8,944  | 13,998 | 24,756 | -32,017  |
| 20230102 | 20230401 | 900,000 | 1 | 285,782 | 455,722 | 9,010  | 13,999 | 24,647 | -37,698  |
| 20230202 | 20230430 | 900,000 | 1 | 287,886 | 453,618 | 8,872  | 13,998 | 24,531 | 9,689    |
| 20230302 | 20230531 | 900,000 | 1 | 290,005 | 451,499 | 9,246  | 13,999 | 24,429 | 9,330    |
| 20230402 | 20230810 | 947,197 | 1 | 292,140 | 449,364 | 13,453 | 13,998 | 24,328 | 51,327   |
| 20230502 | 20230810 | 892,958 | 1 | 294,290 | 447,214 | 10,425 | 13,999 | 24,209 | 0        |
| 20230502 | 20230810 | 4,845   | 0 | 0       | 0       | 0      | 0      | 0      | 4,845    |
| 20230602 | 20231019 | 900,000 | 1 | 296,457 | 445,047 | 14,597 | 13,998 | 24,090 | -69,154  |
| 20230702 | 20231121 | 900,000 | 1 | 298,639 | 442,865 | 15,022 | 13,999 | 24,089 | 1,387    |

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA  
TRASLADO

PROCESO: 2022 – 01393  
DEMANDANTE: BANCO BBVA S.A  
DEMANDADO: PEZ SIN FRONTERAS SAS

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Conforme lo establecen los Arts.110 y 319 del C.G.P., el día veintitrés (23) de enero de 2024, SE FIJA EN LISTA EL RECURSO DE REPOSICION, en lugar público y visible en la lista de traslados del micrositio-Web Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de tres (03) días, contados a partir del día veinticuatro (24) de enero de 2024, siendo las 8 A.M. y vencen el día veintiséis (26) de enero de 2024 a las 5 P.M.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO.

CONSTANCIA DE DESFIJACION: Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy veintitrés (23) de enero de 2024, siendo las 5 P.M., habiendo permanecido en un lugar público y visible. Se incorpora al expediente.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

**RECURSO DE REPOSICION PARCIAL Y EN SUBSIDIO EL DE APELACION CONTRA LA PROVIDENCIA CALENDADA 22 DE NOVIEMBRE DE 2023 // BANCO BBVA COLOMBIA Vs PEZ SIN FRONTERAS S.A.S**

Contacto Pardo Corredor Abogados <contacto@epardocoabogados.com>

Mar 28/11/2023 8:10

Para:Recepción Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera  
<memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (118 KB)

RECURSO PEZ SIN FRONTERAS TERMINO POR PAGO TOTAL Y ERA PAGO MORA.pdf;

Buen día Sr:

**JUEZ PRIMERO (01) CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA - CUNDINAMARCA**

**Ref. Proceso Ejecutivo  
BANCO BBVA COLOMBIA Vs  
PEZ SIN FRONTERAS S.A.S. y PAOLO VILLA LOSADA  
Radicado 25473400300120220139300**

**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION PARCIAL Y EN SUBSIDIO EL DE APELACION CONTRA LA PROVIDENCIA CALENDADA 22 DE NOVIEMBRE DE 2023**

**ESMERALDA PARDO CORREDOR**, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito interponer **RECURSO DE REPOSICION PARCIAL Y EN SUBSIDIO EL DE APELACION** contra la providencia del 22 de Noviembre del año en curso.

Cordialmente,



**ESMERALDA PARDO CORREDOR**

CC 51775463 Bogotá / TP 79450 CSJ

Cra. 17 No. 89-31 Oficina 304 Edificio Gaia Tels. 6017421569 / 3227448062 / 3155896464 / 3183489419

Señor  
JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA (CUNDINAMARCA)  
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO de BBVA COLOMBIA VS. PEZ SIN FRONTERAS S.A.S. y PAOLO VILLA LOSADA  
RAD. NO. 25473400300120220139300  
ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION PARCIAL Y EN SUBSIDIO ELDE APELACION CONTRA LA PROVIDENCIA CALENDADA 22 DE NOVIEMBRE DE 2023

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito interponer **RECURSO DE REPOSICION PARCIAL Y EN SUBSIDIO EL DE APELACION** contra la providencia del 22 de Noviembre del año en curso, mediante la cual se dispuso la terminación del proceso por **PAGO TOTAL**, por las siguientes razones:

ANTECEDENTES

- 1. Su señoría conoce de la acción ejecutiva formulada en contra de **PEZ SIN FRONTERAS S.A.S., y PAOLO VILLA LOSADA**, con base en el pagaré No. **PAGARÉ NÚMERO 900.413.444-4 que garantiza la operación crediticia No. 0013-0344-9-1-9602283211**, la cual conforme a lo determinado en el hecho tercero de la demanda, fue pactada por instalamentos a **60 meses**.
- 2. Por auto del 14 de Febrero de 2023, su señoría libró la orden de pago conforme al libelo pretensor.
- 3. El día 2 de Octubre de 2023 a las 3:40 PM,. Se radico memorial en el canal digital del juzgado, en cuya referencia o asunto se determinaba: RV: Terminación Proceso pago parcial RAD **25473400300120220139300**.

RV: Terminación Proceso pago parcial RAD **25473400300120220139300**

C

Contenido Pardo Corredor Abogados  
Para: j01cmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co

MEMORIAL DE TERMINACIO...

37 KB

Señor:  
JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
E. S. D.

REFERENCIA: Proceso Ejecutivo de  
DEMANDANTE: BANCO BBVA COLOMBIA  
DEMANDADO: PEZ SIN FRONTERAS SAS  
RADICADO: **25473400300120220139300**  
ASUNTO: Terminación Proceso pago parcial

Cordialmente

Logo

PARDO CORREDOR

ABOGADOS

EFICIENCIA JURÍDICA

ESMERALDA PARDO CORREDOR  
CC 51775463 Bogotá / TP 79450 CSJ  
Cra. 17 No. 89-31 Oficina 304 Edificio Gaia Tels. 6017421569 / 3227448062 / 3155896464 / 3183489419

- 4. En el memorial, mediante el cual se invocó la terminación del proceso se señaló que:  
  
**por haber pagado la parte demandada la totalidad de las cuotas en mora de las obligaciones objeto de ejecución, así como sus intereses y costas, es decir por estar al día de las obligaciones en virtud de pago parcial, sin causar novación alguna de los contratos de mutuo anticrética celebrados entre el Banco y la parte demandada, los cuales quedan vigentes para garantizar el pago de las cuotas de amortización pendientes, y haciendo formal reserva de volver a ejercitar la acción ejecutiva, conforme al art. 69 de la Ley 45 de 1.990, el Banco ha restituido nuevamente el plazo, por lo cual y debidamente autorizada por mi poderdante, solicito del señor juez:**

(Subrayado y negrita fuera del texto)

Yolima Palma  
Noviembre 28/2023



5. En consecuencia de lo anterior, se solicitó expresamente:

*Decretar la **TERMINACIÓN DEL PROCESO en virtud de pago de las cuotas en mora** al tenor de lo dispuesto en el artículo 461 del C.G.P., siempre y cuando no exista embargo de remanentes ni persecución de terceros.*

*Decretar el desembargo de los bienes trabados, ordenando se libren los oficios a la oficina de registro y al secuestre **y se entregue estos oficios a la apoderada de la parte actora para su respectivo diligenciamiento.***

*Ordenar el desglose de los pagarés, y demás documentos presentados en la demanda, **con la constancia de que quedan vigentes el crédito.***

*No condenar en costas, en atención al motivo que se ha tenido para pedir la terminación del proceso.*

*Que de conformidad con lo establecido en el artículo 119 del Código General del Proceso manifestamos que renunciamos expresamente a términos de ejecutoria una vez su Despacho profiera **el auto de Terminación de Proceso por pago de las cuotas en mora.***

6. Las solicitudes de terminación, desglose, desembargo de bienes y hasta la renuncia a los términos de ejecutoria, se hizo con relación a la **TERMINACION DEL PROCESO POR PAGO DE LAS CUOATS EN MORA** y/o su equivalente a **TERMINACION DEL PROCESO POR PAGO PARCIAL**.
7. No obstante lo anterior, mediante proveído del 22 de noviembre de 2023, el despacho declara equivocadamente la **TERMINACION DEL PROCESO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION**, en contravía a la petición invocada.

## **CONSIDERACIONES**

- i. El Art. 461 del C.G. del P., habilita la posibilidad de que el ejecutante o apoderado con facultad para recibir, antes de la audiencia de remate, acredite el pago de la obligación y declare la terminación del proceso.
- ii. En virtud a ello, la suscrita mediante el memorial radicado el 2 de Octubre de 2023, invocó la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora, en razón a que dicho pago fue el que realizó la parte demandada, y no el pago total como se atribuye en el auto objeto de disenso.
- iii. Debido al error del despacho en considerar que la terminación del proceso invocada obedece al pago total de la obligación, que **NO LO FUE**, dispone la entrega de oficios de levantamiento así como del título valor a favor de la parte demandada, siendo que, al haberse efectuado el pago parcial o de las cuotas en mora, la consecuencia lógica de su disposición debe asignarse para el trámite y diligenciamiento de los oficios, así como de la entrega del título valor, con la constancia de que quede vigente la obligación, a favor de la parte demandada.
- iv. Si bien es cierto el juzgado dispone la terminación, por error hace alusión a que el pago efectuado por la parte demandada fue total cuando solamente se cubrió el pago de las cuotas en mora adeudadas, lo que implicaba la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora o pago parcial de la obligación.

En consecuencia de lo anterior, y al encontrarse vigente la obligación a favor de mi mandante y a cargo de los deudores demandados, solicito revocar parcialmente el auto para aclarar que la terminación del proceso es por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA O PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACIÓN**, con los efectos propios de la misma para que los oficios de levantamiento sean entregados a la suscrita para su diligenciamiento y que el desglose del pagaré le sea entregado también a favor de la parte demandante, con la constancia de que queda vigente el crédito que lo contiene a favor del Banco.

En consecuencia, Señor Juez, dígnese proceder de conformidad.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'EP' with a stylized flourish.

**ESMERALDA PARDO CORREDOR**

C.C. No. 51.775.463 de Bogotá

T.P. No. 79.450 del C.S.J.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA - CUNDINAMARCA  
TRASLADO**

PROCESO: 2023 – 00435  
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL LABRANTI RESERVADO ETAPA 1  
DEMANDADO: GERMAN DAVID ACOSTA CANTOR

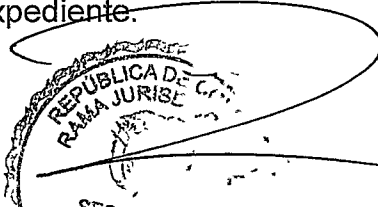
ASUNTO: LIQUIDACIÓN CRÉDITO

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Conforme lo establece el ART. 446 del C.G.P., en concordancia con lo dispuesto en el ART. 110 de C.G.P., el día veintitrés (23) de enero de 2024, se fija en la lista de traslados la liquidación del crédito en el lugar público y visible del micrositio-Web Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de tres (3) días, contados a partir del día veinticuatro (24) de enero de 2024, siendo las 8 A.M., y vencen el día veintiséis (26) de enero de 2024 a las 5 P.M.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

CONSTANCIA DE DESFIJACION: Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy veintitrés (23) de enero de 2024, siendo las 5 P.M., habiendo permanecido en lugar público y visible. Se incorpora al expediente.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

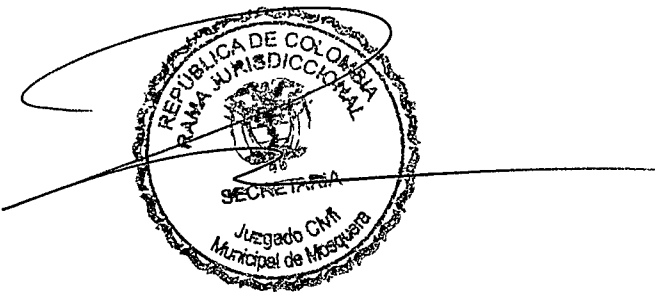
LIQUIDACIÓN DE COSTAS

PROCESO: EJECUTIVO 2023-435

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL LABRANTI RESERVADO ETAPA 1

DEMANDADO: GERMAN DAVID ACOSTA CANTOR GARCIA.

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| AGENCIAS EN DERECHO       | \$ 800.000.00 |
| NOTIFICACIONES            | \$ 28.379.00  |
| HONORARIO CURADOR         |               |
| PÓLIZA                    |               |
| REGISTRO EMBARGOS         |               |
| PUBLICACION               |               |
| ARANCEL JUDICIAL NOTIFIC. |               |
| HONORARIOS SECUESTRE      |               |
| ARANCEL JUDICIAL LEY 1653 |               |
| OTROS                     |               |
| TOTAL                     | \$ 828.379.00 |

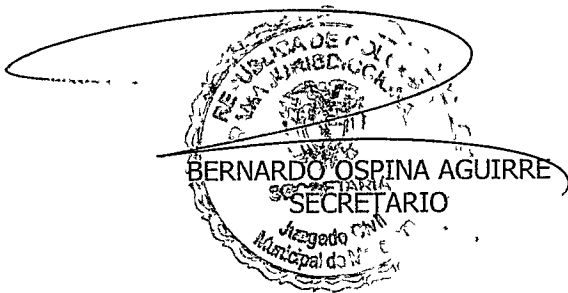


JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA  
TRASLADO

PROCESO: 2023 – 00671  
DEMANDANTE: LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS  
DEMANDADO: MARLENE RUIZ MATEUS

ASUNTO: TRASLADO EXCEPCIONES DE MERITO

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Conforme lo establece el ART. 370 y en concordancia con el ART. 110 del C.G.P., el día veintitrés (23) de enero de 2024, se fija en la lista de traslados las excepciones de mérito, en lugar público y visible del micrositio-Web Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de cinco (05) días, contados a partir del día veinticuatro (24) de enero de 2024, siendo las 8 A.M., venciendo el día treinta (30) de enero de 2024 a las 5 P.M.



CONSTANCIA DE DESFIJACION: Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy veintitrés (23) de enero de 2024, siendo las 5 P.M., habiendo permanecido en lugar público y visible. Se incorpora al expediente.



## Contestacion de demanda de MARLEN RUIZ DIVISORIO 2023-671 DIVISORIO

ABOGADOS CVO <abogadoscvo@gmail.com>

Mar 18/07/2023 16:29

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Recepcion Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>; xmnforero@gmail.com

<xmnforero@gmail.com>; acracia sparta <cristian.seijas210@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (20 MB)

Contestacion de demanda de MARLEN RUIZ DIVISORIO.pdf;

**Señor**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**E. S. D.**

**DEMANDANTE LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS**

**DEMANDADO: MARLENE RUIZ MATEUS**

**RAD: 2023 671**

**PROCESO DIVISIÓN MATERIAL**

**LUZ MYRIAM CARRASCO GUATAQUIRA**, mayor, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **52.284.846 de Bogotá**, portadora de la T.P. No 316.250 de C.S de la J., actuando como apoderada de la señora **MARLENE RUIZ MATEUS**, persona mayor de edad, identificada con la C.C No. 39.525.380 expedida en Engativá, domiciliada en esta ciudad, con domicilio (a) en el Municipio de Mosquera – Cundinamarca, me permito **CONTESTAR LA DEMANDA Y PROPONER EXCEPCIONES DE MERITO** bajo los siguientes parámetros:

POR FAVOR ACUSAR RECIBIDO



310 764 8932 – 3102498358 - 601 475 5870

[luzka0128@gmail.com](mailto:luzka0128@gmail.com) – [abogadoscvo@gmail.com](mailto:abogadoscvo@gmail.com)

Calle 59 A BIS No. 05 - 80 oficina 201, Edificio Galaxia, Bogotá, COL

[www.ticabogados.com](http://www.ticabogados.com)



Remitente notificado con

[Mailtrack](#)

Señor  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA**  
E. S. D.

**DEMANDANTE LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS**  
**DEMANDADO: MARLENE RUIZ MATEUS**  
**RAD: 2023 671**  
**PROCESO DIVISION MATERIAL**

**LUZ MYRIAM CARRASCO GUATAQUIRA**, mayor, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **52.284.846 de Bogotá**, portadora de la T.P. No 316.250 de C.S de la J., actuando como apoderada de la señora **MARLENE RUIZ MATEUS**, persona mayor de edad, identificada con la C.C No. 39.525.380 expedida en Engativá, domiciliada en esta ciudad, con domicilio (a) en el Municipio de Mosquera – Cundinamarca, me permito **CONTESTAR LA DEMANDA Y PROPONER EXCEPCIONES DE MERITO** bajo los siguientes parámetros:

**EXCEPCIÓN**  
**INCONGRUENCIA DEL AVALUO APORTADO - MENOR VALOR DEL INMUEBLE, E**  
**INCONFORMIDAD DEL AVALUO APORTADO**

1. Se inicio acción **DIVISORIA** del bien inmueble identificado con **MATRICULA INMOBILIARIA: 50 C – 1339437** ubicación: **LOTE 4 MANZANA Q URBANIZACION VILLA DEL ROCIO**, predio adquirido en vigencia de la sociedad conyugal de los ex cónyuges señores **LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS y MARLENE RUIZ MATEUS**.
2. Sea lo primero indicar que, el bien inmueble es el domicilio y residencia de la ex cónyuge señora **MARLENE RUIZ MATEUS**, persona mayor quien fue declarada cónyuge inocente, a quien se le probó la **NECESIDAD** alimentaria, razón por la cual, se fijó alimentos a favor de la cónyuge aquí demandada y a cargo del cónyuge aquí demandante, fijando como cuota de alimentos mensual la suma de \$250.000 para el año 2020, alimentos que se advierte no están siendo pagados por el ex cónyuge copropietario.
3. Dentro del proceso de divorcio contencioso quedo como domicilio de la cónyuge **MARLENE RUIZ MATEUS**, el inmueble del que se pretende la indivisión, como domicilio y garantía del mínimo vital de la excónyuge.
4. **Los incisos 1 y 2 del artículo 406 del C.G.P. reza:** "Todo comunero puede pedir la división material... (Legitimación por activa) y en el inciso segundo dice la demanda "deberá dirigirse contra los demás comuneros (legitimación por pasiva) – y sigue diciendo y a ella se acompañará la prueba de que demandante y demandado condueños. (subrayado para destacar).
5. En efecto, la parte demandante y demandado son copropietarios del bien inmueble copropiedad **ADJUDICADA** dentro de proceso de **LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL** sentencia de fecha 17 de agosto de 2022 proferida por el juzgado de familia del circuito de Funza.
6. Dentro del proceso de **LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL**, se aportaron y tuvieron en cuenta dos **AVALUOS PERICIALES** uno realizado por el señor **LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS** y otro realizado por **MARLENE RUIZ MATEUS**, avalúos debidamente tenidos en cuenta en proceso judicial mencionado.

7. Mi poderdante **MARLENE RUIZ MATEUS** es propietaria del 58.018% sobre el bien inmueble objeto de división y el señor **LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS**, ostenta el 43.984%.
8. Pues bien, ese mayor valor debe cuantificarse y reconocerse a los demandados, pues no sería justo ni equitativo que la demandante aprovechara dicho incremento sin tener participación activa en su causación.
9. Es preciso exponer que existe una gran **DIVERGENCIA E INCONGRUENCIA** entre el avalúo aportado, pues se pone de presentó un **AVALUO** realizado el día 02 de abril de 2023 en el que se relaciona como avalúo comercial del predio la suma de \$248.960.000, pues el valor es exagerado y desmedido, pues relación área del lote, área del primer piso, área del segundo piso contando en si dos veces el área del lote y el del primer piso.

**VALOR COMERCIAL DEL PREDIO CASA DE UN PISO Y TERRAZA.  
CARRERA 12 A # 7 B – 13 LOTE 04 MANZANA Q DE LA URBANIZACION  
VILLA DEL ROCIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA.**

**La casa materia de este avalúo comercial identificado con la Matricula Inmobiliaria # 050-233189 CUENTA CON LA CEDULA CATASTRAL # 01-00-00-00-0302-0004-0-000-00-0000 SEGÚN DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA ESTE AVALUO COMERCIAL.**

**Mi avalúo es en la siguiente forma a seguir: TABLA DE VALORES AJUSTADOS A LAS NORMAS NIIF - I – V – S.**

Este avalúo comercial fue hecho bajo los parámetros de las normas y decretos ley 1420 de 1.998 leyes 9ª decreto 2150 artículo 5661 ley 388 artículos 11 del decreto 151 Son los que hacen referencia en todo el territorio Nacional de Colombia.

| ítem | descripción                      | M2    | Valor \$    | Total \$      |
|------|----------------------------------|-------|-------------|---------------|
| 01   | Area del lote                    | 72.00 | \$2'100.000 | \$151'200.000 |
| 02   | Area construida primer piso      | 60.00 | \$1'200.000 | \$ 72'000.000 |
| 03   | Area construida segundo piso     | 36.80 | \$ 700.000  | \$ 25'760.000 |
| 04   | Gran total en metros construidos | 96.80 |             | \$248'960.000 |

**SON DOS CIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS  
SESENTA MIL PESOS M/TE. (\$248'960.000)**

**NOTA: ESTA CONSTRUCCION NO SE ENCUENTRA EN ZONA DE ALTO  
RIESGO POR LO TANTO SI ESTA EN TERRENO URBANIZABLE.**

Además éste avalúo comercial tiene una duración de DOCE meses partiendo del día 02 de abril del 2023

10. Ahora bien, el mismo PERITO presento avalúo comercial del predio realizado el 25 de febrero de 2021 en el que se relaciona como avalúo comercial del predio suma de \$194.720.000, sumas que diferencia demasiado con el aportado en la demanda de fecha 2023



**VALOR COMERCIAL DEL PREDIO CASA DE UN PISO Y TERRAZA,  
CARRERA 12 A # 7 B – 13 LOTE 04 MANZANA Q DE LA URBANIZACION  
VILLA DEL ROCIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA.**

La casa materia de éste avalúo comercial identificado con la Matricula Inmobiliaria # 050-233189 CUENTA CON LA CEDULA CATASTRAL # 01-00-00-00-0302-0004-0-000-00-0000 SEGÚN DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA ESTE AVALUO COMERCIAL.

Mi avalúo es en la siguiente forma a seguir: **TABLA DE VALORES AJUSTADOS A LAS NORMAS NIIF - I – V – S.**

Este avalúo comercial fue hecho bajo los parámetros de las normas y decretos ley 1420 de 1.998 leyes 9º decreto 2150 artículo 5661 ley 388 artículos 11 del decreto 151 Son los que hacen referencia en todo el territorio Nacional de Colombia.

| Item | descripción                      | M2    | Valor \$    | Total \$      |
|------|----------------------------------|-------|-------------|---------------|
| 01   | Area del lote                    | 72.00 | \$1'800.000 | \$129'600.000 |
| 02   | Area construida primer piso      | 60.00 | \$ 850.000  | \$ 51'000.000 |
| 03   | Area construida segundo piso     | 36.80 | \$ 400.000  | \$ 14'120.000 |
| 04   | Gran total en metros construidos | 96.80 |             | \$194'720.000 |

**SON CIENTO NOVENTA Y CUATRO MILLONES SETE CIENTOS VEINTE MIL PESOS M / TE. (\$ 194'720.000)**

**NOTA: ESTA CONSTRUCCION NO SE ENCUENTRA EN ZONA DE ALTO RIESGO POR LO TANTO SI ESTA EN TERRENO URBANIZABLE.**

Además éste avalúo comercial tiene una duración de seis meses partiendo del día 25 de Febrero del 2.021

Atentamente

JOSE HERNANDO MELO PINZON

11. De los dos peritajes aportados resulta que desde el 2021 al 2023 – es decir tan solo dos años – el inmueble incremento su valor comercial en \$60.000.000, suma que resulta exagerada, desmesurada y desproporcionada, más cuando revisando el POT del municipio se encuentra que el valor del metro cuadrado de los dos últimos años no ha incrementado su valor, por el contrario, el barrio donde está ubicado el bien inmueble ha presentado una desmejora por los altos índices de criminalidad.
12. Esta profesional apporto peritaje realizado en abril de 2022, en donde se prueba que el valor comercial del predio para el año 2022 es decir exactamente para hace 6 meses arroja un valor total de **\$179.280.000**, y no como lo relaciona el **PERITO** razón por la cual se hace necesario incluso determinante el perito **JOSE HERNANDO MELO PINZON, C.C. No. 240.194** – del peritaje aportado con la demandada – informe las razones no solo de las aportadas en sus dos peritajes, sino la diferencia de su peritaje con el realizado por el perito evaluador de la suscrita a quien se citara a la diligencia.

**CARRIZOSA  
HERMANOS**  
INMOBILIARIA DESDE 1958

PBX: 518 8777 / Cel: 310 225 0011  
Carrera 10A No. 69A-11 - Bogotá  
www.carrizosahermanos.com

**RESUMEN DE AVALUO**

**VALOR COMERCIAL**

| DESCRIPCION     | AREA M2 | VALOR M2     | VALOR TOTAL           |
|-----------------|---------|--------------|-----------------------|
| Área Lote       | 72,00   | \$ 1.950.000 | \$ 140.400.000        |
| Área construida | 72,00   | \$ 540.000   | \$ 38.880.000         |
| <b>TOTAL</b>    |         |              | <b>\$ 179.280.000</b> |

El presente avalúo comercial se refiere a las condiciones propias y actuales del inmueble con todos los derechos legales inherentes a una propiedad sin limitaciones, y corresponde al valor comercial del respectivo inmueble, valor expresado en dinero; entendiéndose por valor comercial, aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y a recibir de contado respectivamente por una propiedad inmueble en un mercado con alternativas de negociación.

**POR APROXIMACION: CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS MCTE., (\$179.280.000).**

13. Por las razones y hechos expuestos, se controvierte el peritaje aportado, y se le solicita al despacho determine el **VALOR REAL** del bien inmueble cuya indivisión se pretende, convocando a los peritos a la diligencia.

## EXCEPCIÓN PACTO DE INDIVISIÓN

1. Es preciso poner de presente que él entre las partes media un **PACTO DE INDIVISIÓN** bajo los siguientes parámetros y circunstancia de modo, tiempo y lugar, el pacto derivó de un acuerdo entre ex cónyuge hecho que fue ventilado en el proceso de **DIVORCIO CONTENCIOSO**, donde se estableció que la propiedad NO sería objeto de división y manteniendo nuestro derecho de propiedad en conjunta hasta el deceso de ambos o de la ex cónyuge **MARLENE RUIZ MATEUS**.
2. Es preciso poner de presente, que en **julio de 1993** los ex cónyuges adquirieron bien inmueble ubicado en el municipio de Mosquera, específicamente en el lote 4 de la manzana q de la urbanización villa del roció PH, bien identificado con MI: No. 50 C -1339437, en el que recae patrimonio de familia y se había constituido también una hipoteca, inmueble que fue el domicilio conyugal y ha sido el domicilio de la **MARLENE RUIZ MATEUS**, por más de 30 años.
3. La ex cónyuge **MARLENE RUIZ MATEUS**, desde que contrajo matrimonio tres (03) de julio de 1982, se dedicó al hogar a sus hijas y a su familia, no cotizo pensión, no tiene un empleo fijo, no tiene capacidad, ni medios para subsistir por sí misma, dependiendo económicamente de sus hijas y de la cuota de alimentos fijada dentro del proceso de **DIVORCIO**.
4. El cónyuge copropietario abandono el inmueble desde el año 2000, es decir desde hace 23 años, por lo que ha sido la familia **LEIDY DIANA FORERO RUIZ y la señora YUDY XIMENA FORERO RUIZ**, las que han asumidos los servicios públicos domiciliarios, realizaron mejoras y arreglos del bien inmueble, han pagado impuestos prediales, adquirieron deudas y créditos para pago de impuestos y arreglos locativos de la casa.
5. La copropietaria **MARLENE RUIZ MATEUS** lleva 30 años en el predio, pacto con su cónyuge la indivisión pues el demandante tiene pleno conocimiento que su ex cónyuge inocente NO tiene forma o medios para ubicarse en otro domicilio y tampoco tiene medios o capacidad económica para ubicarse en otro inmueble.
6. La división material del predio dejaría a la ex cónyuge como mujer de indefensión sin medios para subsistir pues precisamente se fijó la cuota de alimentos por la suma de \$250.000, se fijó en dicho monto teniendo en cuenta la cónyuge **MARLENE RUIZ MATEUS**, tenía residencia y vivienda garantizada en el inmueble objeto de división.

## EXCEPCIÓN DETRIMENTO DE LOS DERECHOS DE LA EX CONYUGE

El domicilio y residencia de la ex cónyuge inocente es en el inmueble de división.

## EXCEPCIÓN MEJORAS REALIZADAS SOBRE EL BIEN INMUEBLE SOMETIDO A INDIVISIÓN - MEJORAS Y DERECHO DE RETENCION”

El peritaje aportado por el demandante relaciona el valor del lote, el valor del primer piso y el valor de la segunda planta, sgunda planta que fue edificada y organizada,



**VALOR COMERCIAL DEL PREDIO CASA DE UN PISO Y TERRAZA.  
CARRERA 12 A # 7 B – 13 LOTE 04 MANZANA Q DE LA URBANIZACION  
VILLA DEL ROCIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA.**

**La casa materia de este avalúo comercial identificado con la Matricula Inmobiliaria # 050-233189 CUENTA CON LA CEDULA CATASTRAL # 01-00-00-00-0302-0004-0-000-00-0000 SEGÚN DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA ESTE AVALUO COMERCIAL.**

**Mi avalúo es en la siguiente forma a seguir: TABLA DE VALORES AJUSTADOS A LAS NORMAS NIIF - I – V – S.**

Este avalúo comercial fue hecho bajo los parámetros de las normas y decretos ley 1420 de 1.998 leyes 9ª decreto 2150 artículo 5661 ley 388 artículos 11 del decreto 151 Son los que hacen referencia en todo el territorio Nacional de Colombia.

| ítem | descripción                      | M2    | Valor \$    | Total \$      |
|------|----------------------------------|-------|-------------|---------------|
| 01   | Área del lote                    | 72.00 | \$2'100.000 | \$151'200.000 |
| 02   | Área construida primer piso      | 60.00 | \$1'200.000 | \$ 72'000.000 |
| 03   | Área construida segundo piso     | 36.80 | \$ 700.000  | \$ 25'760.000 |
| 04   | Gran total en metros construidos | 96.80 |             | \$248'960.000 |

**SON DOS CIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS  
SESENTA MIL PESOS M/TE. (\$248'960.000)**

**NOTA: ESTA CONSTRUCCION NO SE ENCUENTRA EN ZONA DE ALTO  
RIESGO POR LO TANTO SI ESTA EN TERRENO URBANIZABLE.**

Además éste avalúo comercial tiene una duración de DOCE meses partiendo del día 02 de abril del 2023

**CARRIZOSA  
HERMANOS**  
INMOBILIARIA DESDE 1958

PBX: 518 8777 / Cel: 310 225 0011  
Carrera 10A No. 69A-11 - Bogotá  
www.carrizosahermanos.com

**RESUMEN DE AVALUO**

**VALOR COMERCIAL**

| DESCRIPCION     | AREA M2 | VALOR M2     | VALOR TOTAL           |
|-----------------|---------|--------------|-----------------------|
| Área Lote       | 72,00   | \$ 1.950.000 | \$ 140.400.000        |
| Área construida | 72,00   | \$ 540.000   | \$ 38.880.000         |
| <b>TOTAL</b>    |         |              | <b>\$ 179.280.000</b> |

El presente avalúo comercial se refiere a las condiciones propias y actuales del inmueble con todos los derechos legales inherentes a una propiedad sin limitaciones, y corresponde al valor comercial del respectivo inmueble, valor expresado en dinero; entendiéndose por valor comercial, aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y a recibir de contado respectivamente por una propiedad inmueble en un mercado con alternativas de negociación.

**POR APROXIMACION: CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS MCTE., (\$179.280.000).**

De conformidad con el artículo 412 del Código General del Proceso, como ya se expuso la demanda ha realizado **MEJORAS NECESARIAS**, al inmueble objeto del proceso, que le deben ser reconocidas.

Sobre las mejoras y hasta tanto le sean reconocidas, alego a favor de mis mandantes **(MEJORAS Y DERECHO DE RETENCION) EL DERECHO DE RETENCIÓN** conforme con lo previsto en el art. 412 del C.G.P.

Las mejoras se determinan en arreglos de tuberías, humedad que se tasan en **nueve millones de pesos \$9.000.000**, conforme a las pruebas que se allegan.

**EXCEPCIÓN “EXCEPCIÓN GENERICA O INNOMINADA (ART. 306 DEL C.P.C.)”**

Si en el transcurso del plenario aparecieren probados hechos –que demuestren una excepción –queda el Juzgado en la posibilidad de decretarla, conforme al Art. 306 y normas concordantes de nuestro ordenamiento procesal civil.

## PRUEBAS DOCUMENTALES

Con fundamento artículo 243 del Código General del Proceso y ss. y demás normas concordantes, me permito allegar la siguiente prueba documental, tendiente a demostrar los hechos de la contestación de la demanda.

1. Copia de registro de matrimonio de los cónyuges.
2. Copia de sentencia de divorcio entre las partes.
3. Copia de sentencia y trabajo de partición y adjudicación del bien inmueble.
4. Copia de
5. Certificado de libertad y tradición del bien inmueble que se encuentra a nombre de los cónyuges.
6. Copia de avalúo realizado sobre el bien inmueble de fecha 25 de febrero de 2021.
7. Copia de avalúo realizado sobre el bien inmueble de fecha abril de 2022.
8. Copia de recibo de impuesto predial de 2023 donde se evidencia deuda del predio.
9. Copia de facturas y recibos de las MEJORAS realizadas por la parte demandada.

## TESTIMONIALES

Solicito al Señor Juez se sirva recepcionar los testimonios de las siguientes personas, quiénes son todas mayores de edad, están domiciliadas y residenciadas en esta ciudad, el objeto de la prueba es constatar los hechos referidos en la demanda y con el propósito de que depongan sobre ellos.

**YUDY XIMENA FORERO RUIZ**, quien es persona mayor de edad, identificada con la C.C. No 35394246, domiciliada en Mosquera - Cundinamarca, quien recibirá notificaciones en las siguientes: **(hija de la copropietaria)**

- a) Dirección: Física: Carrera 12B 7E 13 Villa Rocio Mosquera- Cundinamarca,
- b) Dirección electrónica: xmnforero@gmail.com
- c) Celular: 3208051369

Testigo a quien le consta el pacto de indivisión, la indefensión de la cónyuge, las mejoras del bien inmueble.

**LEIDY DIANA FORERO RUIZ**, quien es persona mayor de edad, identificada con la C.C. No 35326713 de Fontibón, domiciliada en Mosquera - Cundinamarca, quien recibirá notificaciones en las siguientes: **(hija de la copropietaria)**

- a) Dirección: Física: Carrera 12B 7E 13 Villa Rocio Mosquera- Cundinamarca,
- b) Dirección electrónica: xmnforero@gmail.com
- c) Celular: 314 4785826

Testigo a quien le consta el pacto de indivisión, la indefensión de la cónyuge, las mejoras del bien inmueble.

## INTERROGATORIO DE PARTE

Ruego al despacho fijar fecha y hora con el objeto de que **LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS** absuelva el interrogatorio de parte que sobre los hechos de la demanda le formularé en audiencia.

## INSPECCIÓN JUDICIAL CON INTERVENCIÓN DE PERITOS

Sírvase, Señor Juez, decretar inspección judicial sobre el bien objeto del proceso de indivisión para que, mediante intervención de peritos, se busque constatar: 1) la identificación del inmueble; 2) el estado del bien; 3) el mayor valor o desmejora que haya tenido el predio desde mayo de 2017; 4) las formas de explotación económica que existen sobre el bien y su cuantía, a la fecha de presentación del dictamen; 4) el avalúo comercial del predio;

## INDICIOS

De manera atenta, solicito se tengan como indicios todas aquellas circunstancias que, por estar acreditadas dentro del proceso y su valoración en conjunto, teniendo en consideración su gravedad, concordancia y convergencia, y su relación con las demás pruebas obrantes en el proceso, se encuentren configurados, en relación con la calidad de poseedor, tiempo y forma de ejercicio, del demandado.

### DEL PERITAJE ALLEGADO CON LA DEMANDA INICIAL

Se allegan **dos (2) AVALUOS** realizados sobre el predio, los que datan de **25 de enero de 2022** es decir hace menos de un año y peritaje del **25 de febrero de 2021** este último realizado por el mismo **PERITO AVALUADOR** y la misma empresa del avalúo aportado en donde evidentemente se encuentra una gran divergencia, incongruencia e inexactitud.

se allegan los dos peritajes – que fueron refutados e hicieron parte del proceso de **LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL** que adjudico el derecho de copropiedad que se pretende su indivisión.

**OBJETO DE LA PRUEBA:** Replicar el proceso metodológico, calificación, interpretación y presentación de resultados atendiendo para arrojar el avalúo aportado. Se allegan los requisitos contenidos en el artículo **226 del C.G.P.** los que se indican enseguida:

### TESTIMONIAL DE LA PERITO AVALUADOR EXPERTO: ART 226 DEL C.G.P.

Solicito al despacho, se cite al profesional **JOSE HERNANDO MELO PINZON, C.C. No. 240.194**, Con el objeto de que declare todo lo que le consta en relación con los hechos relacionados en la prueba pericial y todos aquellos que conlleven al juez a la convicción de la idoneidad de la prueba pericial aportada, el profesional, recibirá notificaciones personales en las siguientes direcciones:

- **JOSE HERNANDO MELO PINZON**
- Teléfono: 8275415
- Correo electrónico: [avaincoarquitectos@hotmail.com](mailto:avaincoarquitectos@hotmail.com)
- Dirección física: Carrera 2 No. 4 – 54

El profesional perito evaluador. **A.-** depondrá sobre el avalúo, **B.-** en especial desde su punto de vista profesional dará a conocer al despacho los resultados obtenidos del avalúo realizado y debidamente allegado al expediente, **C.-** dando explicación a la divergencia entre el peritaje aportado de fecha 02 de abril de 2023 y **D.-** de peritaje realizado por el mismo profesional el 25 de febrero de 2021.

Solicito al despacho, se cite al profesional **PEDRO A BEDREGAL B.**, Con el objeto de que declare todo lo que le consta en relación con los hechos relacionados en la prueba pericial y todos aquellos que conlleven al juez a la convicción de la idoneidad de la prueba pericial aportada, el profesional, recibirá notificaciones personales en las siguientes direcciones:

- **PEDRO A BEDREGAL B.,**
- Teléfono: 3102250011
- Dirección física: Carrera 10 A – No. 69 A – 11 Bogotá

El profesional perito evaluador. **A.-** depondrá sobre el avalúo, **B.-** en especial desde su punto de vista profesional dará a conocer al despacho los resultados obtenidos del avalúo realizado y debidamente allegado al expediente, **C.-** dando explicación a la divergencia entre el peritaje aportado de fecha 02 de abril de 2023 y **D.-** de peritaje realizado por el mismo profesional el 25 de febrero de 2021.

## ANEXOS

Anexo con la presente contestación de la demanda lo siguiente:

Documentos relacionados en el acápite de pruebas.  
Documentos allegados con la demanda de reconvención.  
Los documentos presentados con la demanda inicial.

## NOTIFICACIONES

La parte demandante señora **MARLENE RUIZ MATEUS**, se le notificará en las siguientes:

Dirección física: Carrera 12B 7E 13 Villa Roció Mosquera- Cundinamarca,  
Teléfono de contacto: 3214603826 - 3208051369  
Dirección electrónica: xmnforero@gmail.com

La parte demandada señor **LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS** se le notificará en las siguientes:

Dirección física: Calle 20 No. 19 A – 15 Torre 13 apto 303 conjunto turpial barrio ciudad sabana Mosquera – Cundinamarca.  
Dirección electrónica: se desconoce  
Teléfono de Contacto:

**Cordialmente;**



**LUZ MYRIAM CARRASCO GUATAQUIRA,**  
**C.C. No. 52.284.846 de Bogotá D.C.**  
**T.P. No 316.250 de C.S de la J.**



Señor  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA**  
E. S. D.

Referencia: PODER ESPECIAL  
DEMANDANTE LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS,  
DEMANDADO: MARLENE RUIZ MATEUS  
PROCESO DIVISION MATERIAL

NOTA  
PUENTE NACIO  
Dr. Misael Parra Ronce

**MARLENE RUIZ MATEUS**, persona mayor de edad, identificada con la C.C No. 39.525.380 expedida en Engativá, domiciliada en esta ciudad, con domicilio (a) en el Municipio de Mosquera – Cundinamarca, actuando en nombre propio, otorgo poder especial lo suficientemente y necesario a la **abogada LUZ MYRIAM CARRASCO GUATAQUIRA**, mayor, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **52.284.846 de Bogotá**, portadora de la T.P. No 316.250 de C.S de la J., y como **abogada suplente la abogada LAURA CAMILA VARGAS ACEVEDO**, mayor, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 1073.244.313 de Mosquera, portadora de la T.P. No 336.891 de C.S de la J., para que en mí nombre represente mis intereses, dentro del proceso referenciado, como copropietaria del bien inmueble objeto del litigio y que se identifica con la **MATRICULA INMOBILIARIA: 50 C – 1339437 ubicación: LOTE 4 MANZANA Q URBANIZACION VILLA DEL ROCIO.**

Dr. Misael Parra Ronce

La demanda fue iniciada por mi ex cónyuge el señor **LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS**, persona mayor de edad, identificado con C.C. No. 80. 351.230, residenciado en la ciudad en Mosquera – Cundinamarca.

Mis apoderadas, se encuentran facultadas para recibir, conciliar, transigir, desistir, renunciar, **sustituir**, reasumir, notificarse de decisiones, firmar documentos a mi nombre, interponer recursos ordinarios y extraordinarios, demandar en reconvenición, iniciar ejecutivo de costas y cobrar las costas y agencias en derecho que sean fijadas dentro del proceso, tachar de falsos documentos y la especial de conciliar, desistir, presentar acciones de tutela y peticiones, y todas aquellas inherentes al poder conferido, así como, las que estén contenidas en la ley, específicamente las que otorga el artículo 77 del C.G.P.

Con fundamento en el artículo 5 de la ley 2213 de 2022, nos permito indicar expresamente la dirección electrónica inscrita en el registro nacional de abogados, y en donde la abogada titular **LUZ MYRIAM CARRASCO GUATAQUIRA** recibirá notificaciones en la [luzka0128@gmail.com](mailto:luzka0128@gmail.com) – [abogadoscvo@gmail.com](mailto:abogadoscvo@gmail.com)

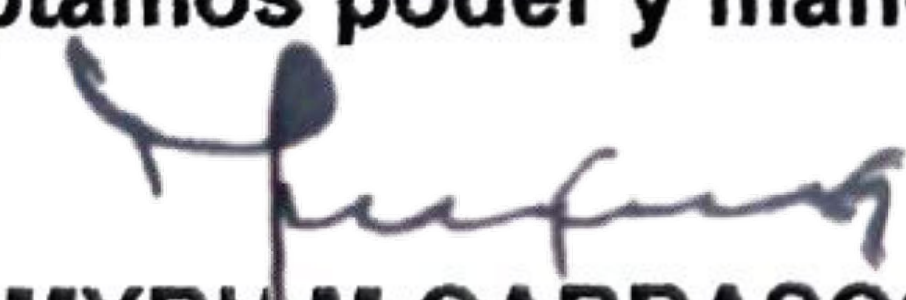
Sírvase Señor(a) Juez reconocerles personería a mis abogadas en los términos indicados.

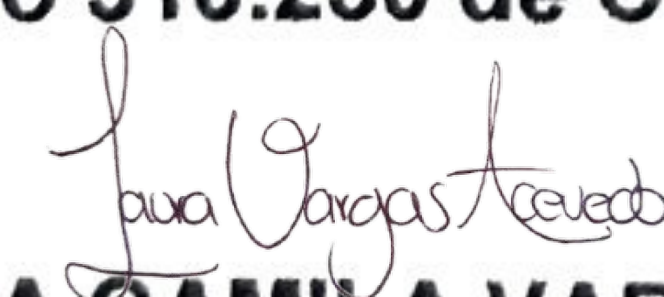
Otorgo

  
**MARLENE RUIZ MATEUS,**  
C.C No. 39.525.380 de Engativá

FIRMA  
AUTENTICADA  
NOTARIO

Aceptamos poder y mandato conferido,

  
**LUZ MYRIAM CARRASCO GUATAQUIRA,**  
C.C. No. 52.284.846 de Bogotá,  
T.P. No 316.250 de C.S de la J.,

  
**LAURA CAMILA VARGAS ACEVEDO,**  
C.C. No. 1073.244.313 de Mosquera,  
T.P. No 336.891 de C.S de la J.,

**TIC ABOGADOS**

Derecho de Familia - Laboral y Seguridad Social - Administrativo - Penal - Civil

310 764 8932 – 3102498358 – 601 475 5870

[luzka0128@gmail.com](mailto:luzka0128@gmail.com) – [abogadoscvo@gmail.com](mailto:abogadoscvo@gmail.com)

Calle 59 A BIS No. 05 - 80 oficina 201, Edificio Galaxia, Bogotá, COL

[www.ticabogados.com](http://www.ticabogados.com)





**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



COD 681

En la Ciudad de Puente Nacional, Departamento de Santander, República de Colombia, el veintitres (23) de junio de dos mil veintitres (2023), en la Notaría única del Círculo de Puente Nacional, compareció: MARLENE RUIZ MATEUS, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0039525380 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

681-1

*Misael Pardo*



f2ec67e20c

----- Firma autógrafa -----

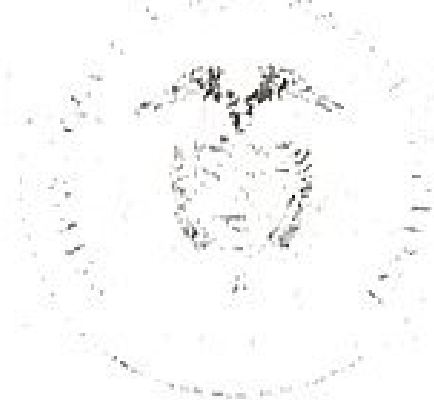
23/06/2023 11:49:55

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta acta, que contiene la siguiente información PODER ESPECIAL CONFERIDO A LAS DOCTORAS LUZ MYRIAM CARRASCO GUATAQUIRA Y LAURA CAMILA VARGAS ACEVEDO .

*Misael Pardo*



MISAEAL PARDO RONCANCIO

Notario Único del Círculo de Puente Nacional , Departamento de Santander

Consulte este documento en <https://notariid.notariasegura.com.co>

Número Único de Transacción: f2ec67e20c, 23/06/2023 12:03:22



REPUBLICA DE COLOMBIA  
REGISTRO CIVIL

Superintendencia de  
Notariado y Registro

REGISTRO DE MATRIMONIOS

331529

FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO

1 Día 2 Mes 3 Año  
28 Julio-- -- -1.982.

|                     |                                               |          |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------|
| OFICINA DE REGISTRO | 4 Clase (Notaria, Alcaldía, Inspección, etc.) | 5 Código | 6 Municipio y departamento, Intendencia o Comisaría |
|                     | Notaria Unica. -- -- --                       | 2835     | Funza (Cundinamarca). -- -- --                      |

|                       |                                                                              |                                                                         |                                     |                 |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| DATOS DEL MATRIMONIO  | 7 País                                                                       | 8 Depto., Int. o Comisaría                                              | 9 Municipio                         |                 |
|                       | Lugar de celebración                                                         | COLOMBIA. -- --                                                         | Cundinamarca. --                    | Funza. -- -- -- |
|                       | 10 Clase de matrimonio                                                       | 11 Oficina o sitio de celebración (juzgado, parroquia)                  | 12 Nombre del funcionario o párroco |                 |
|                       | Civil <input type="checkbox"/> Casístico <input checked="" type="checkbox"/> | Iglesia Parroquial de Funza, César H. Torres. --                        |                                     |                 |
| 13 Día 14 Mes 15 Año  |                                                                              | 16 Clase 17 Número 18 Notaría                                           |                                     |                 |
| 03 Julio. -- 1982. -- |                                                                              | Acta parroquial <input checked="" type="checkbox"/> 1436. -- . -- -- -- |                                     |                 |

|                                                                                                                                                                |                      |                       |                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATOS DEL CONTRAYENTE                                                                                                                                          | 19 Primer apellido   | 20 Segundo apellido   | 21 Nombres                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                | FORERO. -- -- --     | CARDENAS. -- -- --    | LUIS ENRIQUE. -- -- --                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                | 22 Día 23 Mes 24 Año |                       | 25 IDENTIFICACION                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                | 22 Octubre. -- 1963  |                       | Clase: T. I. <input type="checkbox"/> C. de C. <input checked="" type="checkbox"/> C. de E. <input type="checkbox"/><br>Número: 80351230 Mosquera. |
| 26 ESTADO CIVIL ANTERIOR                                                                                                                                       |                      | 27 Número de registro |                                                                                                                                                    |
| Soltero <input checked="" type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/><br>Viudo <input type="checkbox"/><br>Divorciado <input type="checkbox"/> Especifique |                      | 28 folio 338 tomoll   |                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                |                      |                                                             |                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATOS DE LA CONTRAYENTE                                                                                                                                        | 29 Primer apellido   | 30 Segundo apellido                                         | 31 Nombres                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                | RUIZ. -- -- --       | MATEUS. -- -- --                                            | MARLENE. -- -- --                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                | 32 Día 33 Mes 34 Año |                                                             | 35 IDENTIFICACION                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                | 30 Julio. -- 1.960   |                                                             | Clase: T. I. <input type="checkbox"/> C. de C. <input checked="" type="checkbox"/> C. de E. <input type="checkbox"/><br>Número: 39525380 Barrio Boyaca |
| 36 ESTADO CIVIL ANTERIOR                                                                                                                                       |                      | 37 Número de registro                                       |                                                                                                                                                        |
| Soltero <input checked="" type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/><br>Viudo <input type="checkbox"/><br>Divorciado <input type="checkbox"/> Especifique |                      | 38 Notaria Unica. -- Puente Nacional (Stder) 1935864. -- -- |                                                                                                                                                        |

|                          |                                  |                                    |
|--------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| PADRES DEL CONTRAYENTE   | 41 Nombres y apellidos del padre | 42 Nombres y apellidos de la madre |
|                          | MANUEL VICENTE FORERO. -- -- --  | ERICINDA DEL CARMEN CARDENAS       |
| PADRES DE LA CONTRAYENTE | 43 Nombres y apellidos del padre | 44 Nombres y apellidos de la madre |
|                          | MARTIN RUIZ. -- -- --            | ANA ELVIA MATEUS. -- -- --         |

|                                    |                                  |                      |
|------------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| DENUNCIANTE                        | 45 Nombres y apellidos           | 46 Firma (autógrafa) |
|                                    | LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS. -- | Luis Enrique Forero. |
| 47 Identificación (clase y número) |                                  |                      |
| c.c. No 80.351.230 de Mosquera.    |                                  |                      |

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

Forma DAN 1-20-0 X/79

HORTENSIA MONTERO DE MURCIA

EDILBERTO GARAYITO CALDERÓN  
Registrador del Estado Civil  
ESTA REPRODUCCIÓN  
FOTOMECANICA ES FIEL COPIA DE  
LA ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS  
ARCHIVOS DE LA REGISTRADURIA



09 ABR. 2021





116

**JUZGADO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE FUNZA - CUNDINAMARCA**

Calle 15 No. 11-15 Piso 2/ Telefax (091) 8258000

**AUDIENCIA CONFORME ARTICULOS 372 Y 373 DEL C. G. P.**

**SENTENCIA GENERAL**      **No. 083**  
**VERBAL**                      **No. 017**

En Funza – Cundinamarca, hoy dos (2) de marzo de dos mil veinte (2020), siendo la hora y fecha señalada en audiencia anterior, la suscrita Juez de Familia del Circuito de Funza - Cundinamarca en asocio de su Secretaria ad hoc se constituyó en audiencia pública dentro del recinto del Juzgado y la declara abierta para el fin anotado.

**COMPARECENCIA.**

Se hacen presentes las partes y sus apoderados judiciales, quienes se relacionan y suscriben el acta de comparecencia que se anexa a la presente.

**PRUEBAS DOCUMENTALES:**

- Acta de matrimonio de las partes.
- Registro civil de matrimonio de las partes.
- Registro civil de nacimiento de los mencionados.
- Declaración extrajuicio del demandante.
- Copia de escritura pública del bien inmueble.
- Certificado de tradición y libertad del bien inmueble.
- Acta de Conciliación de fecha 31 de agosto de 2000.
- Copia proceso de alimentos ante el Juzgado Municipal de Mosquera.
- Copia de proceso de exoneración de alimentos.
- Certificación de EPS CONVIDA.

En mérito de lo expuesto y sin más consideraciones, la suscrita Juez de Familia del Circuito de Funza, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. DECLARAR** infundadas las excepciones alegadas por la parte actora, por lo expuesto en la parte motiva precedente.

**SEGUNDO: DECLARAR** probadas las causales consagradas en los numerales 1, 2 y 8 del artículo 154 del Código Civil, modificada por el art. 6º de la Ley 25 de 1992, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**TERCERO: DECRETAR** la cesación de los efectos civiles de matrimonio religioso por divorcio, celebrado entre los señores **LUIS ENRIQUE FORERO CÁRDENAS** identificado con C.C No. 80.351.230 y **MARLENE RUIZ MATEUS** identificada con la C.C No. 39.525.380 celebrado el día 03 de julio de 1982, en la Parroquia Santiago Apóstol de Funza, e inscrito en la Notaria Única del Circulo de ese mismo municipio bajo el serial No. 331529.

**CUARTO:** Se declara **DISUELTA** y en estado de **LIQUIDACIÓN** la sociedad conyugal conformada por los señores **LUIS ENRIQUE FORERO CÁRDENAS** y **MARLENE RUIZ MATEUS** por el hecho

del matrimonio, la cual se liquidará por cualquiera de los medios establecidos por la ley.

**QUINTO:** Disponer que los ex cónyuges mantengan sus residencias separadas, fijando alimentos a cargo del señor **LUIS ENRIQUE FORERO CÁRDENAS** a favor de la señora **MARLENE RUIZ MATEUS**.

**SEXTO:** SEÑALAR como cuota alimentaria a favor de **MARLENE RUIZ MATEUS** y a cargo de **LUIS ENRIQUE FORERO CÁRDENAS**, la suma de **\$250.000.000 mensuales**, cuota que empezará a regir a partir del mes de marzo de 2020 y se incrementará cada año en el mes de enero en el mismo porcentaje que decreta el gobierno nacional para el aumento del salario mínimo mensual legal. Dicha cuota deberá ser consignada dentro de los primeros cinco (5) días de cada mes en la cuenta de depósitos judiciales que posee este despacho en el banco Agrario de Colombia o en la cuenta de ahorros a nombre de la beneficiaria previa información a este Juzgado.

**SEPTIMO:** De conformidad con lo señalado, en los art 5, 6 y 22 del decreto 1260 de 1970, decreto 2158 de 1970 y art 388 del C.G.P., se ordena la anotación de la presente providencia en el acta de registro civil de matrimonio de los antes mencionados, así como en el registro civil de cada uno de ellos, e igualmente el registro de esta providencia en el libro de varios, de la Registradora del estado civil de Funza Cundinamarca. Por secretaria librese los oficios pertinentes.

**OCTAVO:** A costa de la parte interesada, se ordena por secretaria expedir fotocopias de la presente providencia.

**NOVENO:** sin condena en costas

La presente providencia se notifica a las partes en estrados de conformidad con lo establecido en el art 294 del C.G del P. y contra la misma proceden los recursos de ley.

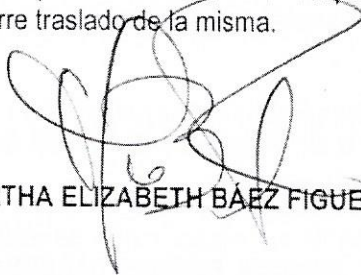
El apoderado de la parte demandante presenta recurso de apelación respecto de la providencia proferida.

Se concede el recurso en el efecto **SUSPENSIVO**, ante la sala Civil – Familia del Honorable Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cundinamarca; por lo que de acuerdo con lo establecido en el art. 322 del C.G.P., se dispone dejar el expediente en secretaria por el término de tres (03) días a fin de ampliar los argumentos de inconformidad por la parte apelante de ser necesario.

Atendiendo a lo señalado por el art. 125 del C.G.P., la parte apelante deberá pagar el porte de ida y regreso del expediente en la oficina de Correos Nacionales 4 72, dentro los diez (10) días siguientes a la ubicación del expediente en dicha oficina de correo, por secretaria dese cumplimiento a lo aquí dispuesto

No siendo otro el objeto de la presente audiencia se da por terminada, se firma por quienes en ella intervinieron y se corre traslado de la misma.

Juez,



**MARTHA ELIZABETH BAEZ FIGUEROA**

Secretaria Ad Hoc:



**MIREYA HORTUA LANCHEROS**

Señor (a)  
JUEZ DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA  
E. S. D.

**REFERENCIA: LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**

**RAD: 2021 – 306**

**DEMANDANTE: LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS**

**DEMANDADO: MARLENE RUIZ MATEUS**

**LUZ MYRIAM CARRASCO GUATAQUIRA**, persona mayor de edad, domiciliada y residenciada en esta ciudad, identificada con la C.C. No 52.284.846 de Bogotá portadora de la T.P. No 316.250 de C.S de la J, obrando en calidad de apoderada judicial de la señora **MARLENE RUIZ MATEUS**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía 39.525.380, domiciliada y residenciada en Mosquera – Cundinamarca y **CHRISTIAN CAMILO SEIJAS SAAD**, persona mayor de edad, domiciliado en Mosquera – Cundinamarca, identificado con la C.C. No. 1.073.235.721 de Mosquera - Cundinamarca, abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. 266.188 del Consejo de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial del señor **LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS**, persona mayor de edad, residenciado en la ciudad en Mosquera - Cundinamarca, identificado con C.C. No. 80.351.230, de manera conjunta nos permitimos presentar el **TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN** de los bienes que componen la **SOCIEDAD CONYUGAL** de los ex cónyuges **FORERO - RUIZ**, previos los siguientes antecedentes:

#### **ANTECEDENTES**

**Primero:** Los señores **MARLENE RUIZ MATEUS y LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS** contraen matrimonio católico el tres (03) de julio de 1982 en la parroquia Santiago Apóstol, registrado en la notaría única de Funza Cundinamarca.

**Segundo:** Fruto de relación conyugal entre los Señores **MARLENE RUIZ MATEUS y LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS** nacieron **YUDY XIMENA FORERO RUIZ y LEIDY DIANA FORERO RUIZ** ambas mayores de edad

**Tercero:** Mediante sentencia de fecha 02 de marzo de 2020, el juzgado 2 de familia de Funza decreto la cesación de los efectos civiles de matrimonio religioso de las partes, entre **MARLENE RUIZ MATEUS y LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS**.

**Cuarto:** El señor **LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS**, por intermedio de apoderado, presentó demanda de **LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL** contra la señora **MARLENE RUIZ MATEUS**.

**Quinto:** Mediante providencia de fecha 21 de abril de 2021, el Juzgado de Familia de Funza, dispone **ADMITIR e iniciar** el trámite de **LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL**, ordena notificar personalmente a la parte demandada la señora **MARLENE RUIZ MATEUS**.

**Sexto:** Mediante providencia de fecha 09 de agosto de 2021, el honorable Juzgado de Familia de Funza, ordeno **EMPLAZAR** a los acreedores de la sociedad conyugal conformada por los señores **MARLENE RUIZ MATEUS y LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS**, de conformidad con el artículo 523 del C.G.P en concordancia con el art 108 del C.G.P.

**Séptimo:** Efectuadas las publicaciones del **EDICTO EMPLAZATORIO** y allegadas al expediente, el día **24 de marzo de 2022**, se lleva a cabo continuación de diligencia de **INVENTARIOS Y AVALÚOS** de los bienes, diligencia en la que se dispuso aprobar los inventarios y decretar partición.

---

#### **ABOGADOS ESPECIALIZADOS**

Teléfono: 3116681176 – 3107648932 - 4755870 –

[Luzka0128@hotmail.com](mailto:Luzka0128@hotmail.com) y [abogadoscvo@gmail.com](mailto:abogadoscvo@gmail.com)

Dirección: Calle 59 A BIS No. 05 – 80 oficina 201, edificio galaxia de Bogotá

Derecho de Familia - Laboral y seguridad social - Administrativo – Penal – Civil

[www.tirabogados.com](http://www.tirabogados.com)



**Octavo:** Decretada la partición de acuerdo al artículo 507 del C.G.P. para efectos de la misma se designó como partidos a los suscritos apoderados.

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones y los delineamientos de las providencias a que se ha hecho alusión, en los anteriores numerales, se procede como sigue a continuación:

### **LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**

En la liquidación de los bienes de la Sociedad Conyugal formada por el acto del matrimonio entre los señores **MARLENE RUIZ MATEUS y LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS**, se tendrá en cuenta la relación de Activos y Pasivos presentado en la diligencia de Inventario, en los términos aprobados y de conformidad con la providencia de fecha 24 de marzo de 2022,

#### **ACTIVO**

##### **PARTIDA PRIMERA**

**MATRICULA INMOBILIARIA: 50 C - 1339437**

**UBICACIÓN: LOTE 4 MANZANA Q URBANIZACION VILLA DEL ROCIO PROPIEDAD HORIZONTAL**

**Ubicación: MOSQUERA - CUNDINAMARCA**

**Linderos:** Esta constituida esta partida por un lote de terreno ubicado dentro de la URBANIZACION "VILLA DEL ROCIO", marcado con el numero cuatro (4) de la manzana "Q", ubicado en la actual nomenclatura del Municipio de Mosquera, Departamento de Cundinamarca, cuyas características principales son las siguientes: tiene una aérea aproximada de setenta y dos metros cuadrados (72.00 mts<sup>2</sup>) y se halla dentro de los siguientes linderos especiales: Por el NORTE en longitud de doce metros (12.00mts), colinda con el lote numero tres (3) de la misma manzana "Q", de la urbanización, por el ORIENTE: en longitud de seis metros (6.00mts), colinda con la carrera segunda (2 a) de la urbanización, por el SUR: En longitud de doce metros (12mts) colinda con el lote numero cinco (5) de la manzana "Q" de la urbanización VILLA DEL ROCIO: por el OCCIDENTE: En longitud de seis metros (6.00mts) colindando parcialmente con el lote numero dos (2), de la misma manzana "Q" de la urbanización.

**Tradición:** Este inmueble fue adquirido por el señor **LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS**, persona mayor de edad, residenciado en la ciudad de Mosquera - Cundinamarca, identificado con C.C. No. 80.351.230; mediante escritura pública de compraventa No. 2070 de fecha 27 de julio de 1993 de la notaria 15 de santa fe de Bogotá.

**Avaluó: \$185.000.000**

**TOTAL ACTIVO: \$185.000.000**

#### **PASIVO**

##### **PARTIDA PRIMERA:**

Crédito a cargo de la sociedad conyugal y a favor de la señora **YUDY XIMENA FORERO RUIZ**, quien es persona mayor de edad, identificada con la C.C. No 35394246, domiciliada en Mosquera - Cundinamarca, quien recibirá notificaciones en las siguientes: **(hija de la cónyuge)**, por la suma de \$5.000.000, deuda constituida en letra cambio, constituida de fecha 22 de octubre de 2019, obligación exigible desde el 22 de octubre de 2020, titulo suscrito por la ex cónyuge señora **MARLENE RUIZ MATEUS** por deuda social adquirida de construcción del bien inmueble identificado con **MATRICULA INMOBILIARIA: 50 C - 1339437**

**Avaluó: \$5.000.000**

##### **PARTIDA SEGUNDA**

Crédito a cargo de la sociedad conyugal y a favor de la señora **YUDY XIMENA FORERO RUIZ**, quien es persona mayor de edad, identificada con la C.C. No 35394246, domiciliada en Mosquera - Cundinamarca, quien recibirá notificaciones en las siguientes: **(hija de la cónyuge)**, por la suma de \$5.000.000, deuda constituida en letra cambio,

---

#### **ABOGADOS ESPECIALIZADOS**

Teléfono: 3116681176 – 3107648932 - 4755870 –

[Luzka0128@hotmail.com](mailto:Luzka0128@hotmail.com) y [abogadoscvo@gmail.com](mailto:abogadoscvo@gmail.com)

Dirección: Calle 59 A BIS No. 05 – 80 oficina 201, edificio galaxia de Bogotá

Derecho de Familia - Laboral y seguridad social - Administrativo – Penal – Civil

[www.tirabogados.com](http://www.tirabogados.com)

constituida de fecha 24 de julio de 2019, obligación exigible desde el 24 de julio de 2020, titulo suscrito por la ex cónyuge seora **MARLENE RUIZ MATEUS** por deuda social adquirida de construcción del bien inmueble identificado con **MATRICULA INMOBILIARIA: 50 C - 1339437**  
**Avaluó: \$6.000.000**

**PARTIDA TERCERA:**  
Crédito a cargo de la sociedad conyugal y a favor de la señora **YUDY XIMENA FORERO RUIZ**, quien es persona mayor de edad, identificada con la C.C. No 35394246, domiciliada en Mosquera - Cundinamarca, quien recibirá notificaciones en las siguientes: **(hija de la cónyuge)**, por la suma de \$5.000.000, obligación exigible desde el 31 de mayo 2020, titulo suscrito por la ex cónyuge señora **MARLENE RUIZ MATEUS** por deuda social adquirida de construcción del bien inmueble identificado con **MATRICULA INMOBILIARIA: 50 C - 1339437**  
**Avaluó: \$2.000.000**

**PARTIDA CUARTA**  
Crédito a cargo de la sociedad conyugal y a favor de la señora **YUDY XIMENA FORERO RUIZ**, quien es persona mayor de edad, identificada con la C.C. No 35394246, domiciliada en Mosquera - Cundinamarca, quien recibirá notificaciones en las siguientes: **(hija de la cónyuge)**, por la suma de \$3.000.000, deuda constituida en letra cambio, constituida de fecha 31 marzo de 2020, titulo suscrito por la ex cónyuge señora **MARLENE RUIZ MATEUS** por deuda social adquirida de construcción del bien inmueble identificado con **MATRICULA INMOBILIARIA: 50 C - 1339437**  
**Avaluó: \$3.000.000**

**TOTAL, PASIVO SOCIAL: \$16.000.000**

**RECOMPENSA A CARGO DE LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS y a favor de MARLENE RUIZ MATEUS: \$8.000.000**

**RECOMPENSA A CARGO DE LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS y a favor de MARLENE RUIZ MATEUS**

**PARTIDA PRIMERA DE RECOMPENSA**  
Está constituida esta partida por recompensa a cargo de la sociedad conyugal y a favor de la ex cónyuge señora **MARLENE RUIZ MATEUS**, por el pago asumido por aquella de impuesto predial desde el año 2002 hasta el año 2021, pago de impuesto cancelado a favor del Municipio de Mosquera, de la obligación tributaria a cargo del inmueble identificado con **MATRICULA INMOBILIARIA: 50 C - 1339437** adquirido en vigencia de la sociedad conyugal y que se encuentra bajo la titularidad del ex cónyuge **LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS**, persona mayor de edad, residenciado en la ciudad de Mosquera - Cundinamarca, identificado con C.C. No. 80.351.230; los pagos se encuentran acreditados en certificado de listado de avalúos expedido por la alcaldía del municipio de Mosquera que se anexa y que se discrimina así:

**Pago de IMPUESTOS PEDIALES**

| <b>AÑO</b> | <b>FECHA DE PAGO</b> | <b>VALOR PAGADO</b> | <b>INTERES PAGADOS</b> |
|------------|----------------------|---------------------|------------------------|
| 2002       |                      | \$ 52.728,00        | \$ 100.559,00          |
| 2003       |                      | \$ 86.912,00        | \$ 152.368,00          |
| 2004       |                      | \$ 90.752,00        | \$ 141.927,00          |
| 2005       |                      | \$ 95.288,00        | \$ 73.976,00           |
| 2006       |                      | \$ 99.576,00        | \$ 67.033,00           |
| 2007       |                      | \$ 103.560,00       | \$ 59.026,00           |
| 2008       |                      | \$ 107.704,00       | \$ 46.435,00           |
| 2009       |                      | \$ 100.268,00       | \$ 57.591,00           |
| 2010       |                      | \$ 111.217,00       | \$ 35.481,00           |

|      |                              |           |                     |           |                   |
|------|------------------------------|-----------|---------------------|-----------|-------------------|
| 2011 |                              | \$        | 122.738,00          | \$        | -                 |
| 2012 |                              | \$        | 126.423,00          | \$        | -                 |
| 2013 |                              | \$        | 138.897,00          | \$        | -                 |
| 2014 |                              | \$        | 143.065,00          | \$        | -                 |
| 2015 |                              | \$        | 147.356,00          | \$        | -                 |
| 2016 |                              | \$        | 151.776,00          | \$        | -                 |
| 2017 |                              | \$        | 158.631,00          | \$        | -                 |
| 2018 |                              | \$        | 163.392,00          | \$        | -                 |
| 2019 |                              | \$        | 168.291,00          | \$        | -                 |
| 2020 |                              | \$        | 175.854,00          | \$        | -                 |
| 2021 |                              | \$        | 181.132,00          | \$        | -                 |
|      | <b>Subtotales</b>            | <b>\$</b> | <b>2.525.560,00</b> | <b>\$</b> | <b>734.396,00</b> |
|      | <b>Total,<br/>Recompensa</b> | <b>\$</b> | <b>3.259.956,00</b> |           |                   |
|      | Cada cónyuge<br>50%          | \$        | 1.629.978,00        |           |                   |
|      | Cada cónyuge<br>50%          | \$        | 1.629.978,00        |           |                   |

**Avaluó: \$3.259.956**

**PARTIDA SEGUNDA DE RECOMPENSA**

Está constituida esta partida por recompensa a cargo de la sociedad conyugal y a favor de la ex cónyuge señora **MARLENE RUIZ MATEUS**, por el pago asumido por aquella de instalación de SERVICIO DOMICILIARIO DE GAS NATURAL – VANTI.

**TOTAL, RECOMPENSA A FAVOR DE LA EX CONYUGE: \$3.000.000**

**RECOMPENSA A CARGO DE LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS y a favor de MARLENE RUIZ MATEUS: \$1.500.000**

**HIJUELA 1° para la ex cónyuge MARLENE RUIZ MATEUS  
C.C. No. 39.525.380**

Esta Hijueta vale la suma de **\$103.629.978**, los que han sido acordados frente a la **distribución y adjudicación de los bienes que hacen parte de la sociedad patrimonial.**

Para pagarle sus gananciales que le corresponden en la liquidación de la sociedad conyugal, se le adjudican los siguientes bienes:

1.- Los derechos de propiedad y dominio del 56.016% es decir la cuota parte correspondiente al **56.016%** del bien descrito como partida primera de los activos de la sociedad conyugal.

**ACTIVO**

**PARTIDA PRIMERA**

**MATRICULA INMOBILIARIA: 50 C - 1339437**

**UBICACIÓN: LOTE 4 MANZANA Q URBANIZACION VILLA DEL ROCIO PROPIEDAD HORIZONTAL**

**Ubicación: MOSQUERA - CUNDINAMARCA**

**Linderos:** Esta constituida esta partida por un lote de terreno ubicado dentro de la URBANIZACION “VILLA DEL ROCIO”, marcado con el numero cuatro (4) de la manzana “Q”, ubicado en la actual nomenclatura del Municipio de Mosquera, Departamento de Cundinamarca, cuyas características principales son las siguientes: tiene una aérea aproximada de setenta y dos metros cuadrados (72.00 mts2) y se halla dentro de los siguientes linderos especiales: Por el NORTE en longitud de doce metros (12.00mts), colinda con el lote número tres (3) de la misma manzana “Q”, de la urbanización, por el

**ABOGADOS ESPECIALIZADOS**

Teléfono: 3116681176 – 3107648932 - 4755870 –

[Luzka0128@hotmail.com](mailto:Luzka0128@hotmail.com) y [abogadoscvo@gmail.com](mailto:abogadoscvo@gmail.com)

Dirección: Calle 59 A BIS No. 05 – 80 oficina 201, edificio galaxia de Bogotá

Derecho de Familia - Laboral y seguridad social - Administrativo – Penal – Civil

[www.tirabogados.com](http://www.tirabogados.com)

ORIENTE: en longitud de seis metros (6.00mts), colinda con la carrera segunda (2 a) de la urbanización, por el SUR: En longitud de doce metros (12mts) colinda con el lote número cinco (5) de la manzana "Q" de la urbanización VILLA DEL ROCIO: por el OCCIDENTE: En longitud de seis metros (6.00mts) colindando parcialmente con el lote numero dos (2), de la misma manzana "Q" de la urbanización.

**Tradición:** Este inmueble fue adquirido por el señor **LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS**, persona mayor de edad, residenciado en la ciudad de Mosquera - Cundinamarca, identificado con C.C. No. 80.351.230; mediante escritura pública de compraventa No. 2070 de fecha 27 de julio de 1993 de la notaria 15 de santa fe de Bogotá.

**Avaluó: \$185.000.000**

**Valor adjudicado a la cónyuge: \$103.629.600**

**Porcentaje adjudicado: 56.016%**

### **HIJUELA 2° para el ex cónyuge LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS, C.C. No. 80.351.230**

Esta Hijueta vale la suma de **\$81.370.022**, los que han sido acordados frente a la **distribución y adjudicación de los bienes que hacen parte de la sociedad patrimonial.**

Para pagarle sus gananciales que le corresponden en la liquidación de la sociedad conyugal, se le adjudican los siguientes bienes:

1.- Los derechos de propiedad y dominio del **43.984%** es decir la cuota parte correspondiente al **43.984%** del bien descrito como partida primera de los activos de la sociedad conyugal.

#### **ACTIVO**

##### **PARTIDA PRIMERA**

**MATRICULA INMOBILIARIA: 50 C - 1339437**

**UBICACIÓN: LOTE 4 MANZANA Q URBANIZACION VILLA DEL ROCIO PROPIEDAD HORIZONTAL**

**Ubicación: MOSQUERA - CUNDINAMARCA**

**Linderos:** Esta constituida esta partida por un lote de terreno ubicado dentro de la URBANIZACION "VILLA DEL ROCIO", marcado con el numero cuatro (4) de la manzana "Q", ubicado en la actual nomenclatura del Municipio de Mosquera, Departamento de Cundinamarca, cuyas características principales son las siguientes: tiene una aérea aproximada de setenta y dos metros cuadrados (72.00 mts2) y se halla dentro de los siguientes linderos especiales: Por el NORTE en longitud de doce metros (12.00mts), colinda con el lote número tres (3) de la misma manzana "Q", de la urbanización, por el ORIENTE: en longitud de seis metros (6.00mts), colinda con la carrera segunda (2 a) de la urbanización, por el SUR: En longitud de doce metros (12mts) colinda con el lote número cinco (5) de la manzana "Q" de la urbanización VILLA DEL ROCIO: por el OCCIDENTE: En longitud de seis metros (6.00mts) colindando parcialmente con el lote numero dos (2), de la misma manzana "Q" de la urbanización.

**Tradición:** Este inmueble fue adquirido por el señor **LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS**, persona mayor de edad, residenciado en la ciudad de Mosquera - Cundinamarca, identificado con C.C. No. 80.351.230; mediante escritura pública de compraventa No. 2070 de fecha 27 de julio de 1993 de la notaria 15 de santa fe de Bogotá.

**Avaluó: \$185.000.000**

**Valor adjudicado a la cónyuge: \$81.370.022**

**Porcentaje adjudicado: 43.984%**

#### **HIJUELA DE PASIVOS**

---

##### **ABOGADOS ESPECIALIZADOS**

Teléfono: 3116681176 – 3107648932 - 4755870 –

[Luzka0128@hotmail.com](mailto:Luzka0128@hotmail.com) y [abogadoscvo@gmail.com](mailto:abogadoscvo@gmail.com)

Dirección: Calle 59 A BIS No. 05 – 80 oficina 201, edificio galaxia de Bogotá

Derecho de Familia - Laboral y seguridad social - Administrativo – Penal – Civil

[www.tirabogados.com](http://www.tirabogados.com)



**A CARGO DE MARLENE RUIZ MATEUS, se le adjudica el 50% de la totalidad del pasivo relacionado.**

**A CARGO LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS se le adjudica el 50% de la totalidad del pasivo relacionado.**

**Parágrafo:** Para pagar el pasivo relacionado el señor LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS, paga el pasivo de su derecho del bien inmueble, quedando luego de la adjudicación del 43.984% de la partida uncia relacionada del activo a paz y salvo frente al 50% del pasivo relacionado a su cargo.

#### **HIJUELA DE RECOMPENSAS**

**A CARGO LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS se le adjudica el 50% de la totalidad de la recompensa relacionada.**

**Parágrafo:** Para pagar la recompensa relacionada el señor LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS, paga de su derecho del bien inmueble, quedando luego de la adjudicación del 43.984% de la partida uncia relacionada del activo a paz y salvo frente al 50% de la recompensa a su cargo.

#### **RECAPITULACIÓN**

##### **ACTIVO:**

- **Hijuela a favor de MARLENE RUIZ MATEUS cuota parte correspondiente al 56.016% correspondiente a la suma de \$103.629.978**
- **Hijuela a favor de LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS cuota parte correspondiente al 43.984% correspondiente a la suma de \$81.370.022**

#### **OBSERVACIONES**

- Al realizar la partición se verificaron los linderos y modos de adquisición de los bienes, para evitar devoluciones por la oficina de registro.
- Se anexa cuadro en Excel con las verificaciones de las adjudicaciones.

#### **CONCLUSIONES**

En los anteriores términos dejamos presentado el trabajo de partición encomendado, sometiéndolo a consideración de la señora Juez.

**Cordialmente;**



**LUZ MYRIAM CARRASCO GUATAQUIRA**  
**C. C. No 52.284.84 de Bogotá**  
**T.P 316.250 de C.S.J.**



**CRISTIAN CAMILO SEIJAS SAAD**  
**C.C. No. 1.073.235.721 de Mosquera - Cundinamarca,**  
**T.P No. 266.188 del Consejo de la Judicatura,**

---

#### **ABOGADOS ESPECIALIZADOS**

Teléfono: 3116681176 – 3107648932 - 4755870 –

[Luzka0128@hotmail.com](mailto:Luzka0128@hotmail.com) y [abogadoscvo@gmail.com](mailto:abogadoscvo@gmail.com)

Dirección: Calle 59 A BIS No. 05 – 80 oficina 201, edificio galaxia de Bogotá

Derecho de Familia - Laboral y seguridad social - Administrativo – Penal – Civil

[www.tirabogados.com](http://www.tirabogados.com)



**JUZGADO DE FAMILIA DE FUNZA – CUNDINAMARCA**

*Funza, Diecisiete (17) De Agosto De Dos Mil Veintidós (2.022).*

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| PROCESO           | LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL |
| RADICACIÓN        | 252863110001-2021-00306-00    |
| DEMANDANTE        | LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS  |
| DEMANDADO         | MARLENE RUIZ MATEUS           |
| SENTENCIA GENERAL | 327                           |
| LIQUIDATORIO      | 25                            |

*Procede el despacho a dictar la sentencia que corresponde al proceso de la referencia, como quiera que se encuentra en la oportunidad para ello y no se observa causal de nulidad alguna.*

**ANTECEDENTES**

*Por conducto de apoderado judicial Luis Enrique Forero Cárdenas, radico proceso de liquidación de sociedad conyugal en contra de Marlene Ruiz Mateus, al cual se le impartió el trámite establecido por la ley.*

*La parte demandada se notificó en legal forma, quien dentro del término de ley se pronunció al respecto y posteriormente se dispuso emplazar a los acreedores.*

*Surtido en debida forma el trámite, se dispuso aprobar los inventarios y avalúos y se decretó la partición.*

*Presentado el trabajo de partición y adjudicación por la apoderada de la actora, por auto de fecha Veinticinco (25) de julio de dos mil veintidós (2.022), se corre traslado a los interesados, por el término de cinco días, con fundamento a lo establecido en el Art. 509 del C.G.P, el cual venció en silencio.*

*Se procede por la suscrita a emitir pronunciamiento al respecto, teniendo presente las siguientes*

**CONSIDERACIONES Y FUNDAMENTOS JURÍDICOS**

*Es de tener presente que el proceso de liquidación de sociedad conyugal, se rige por lo dispuesto en el Art 523 del código general del proceso, en el cual indica que la etapa de inventarios y avalúos y partición se tramitara con base a lo previsto para el proceso de sucesión esto es el Art. 501 y 509 del mismo ordenamiento jurídico.*

Se determina que la etapa de inventarios y avalos se surtió en debida forma, razón por la cual se debe entrar a determinar lo pertinente frente al trabajo de partición y adjudicación.

Presentado el anterior trabajo de partición y adjudicación de los bienes que fueron legalmente inventariados, es de tener presente que el Art. 509 del código general del proceso en su numeral primero y segundo disponen:

“Artículo 509. Presentación de la partición, objeciones y aprobación. Una vez presentada la partición, se procederá así:

**1. El juez dictará de plano sentencia aprobatoria si los herederos y el cónyuge sobreviviente o el compañero permanente lo solicitan. En los demás casos conferirá traslado de la partición a todos los interesados por el término de cinco (5) días, dentro del cual podrán formular objeciones con expresión de los hechos que les sirvan de fundamento.**

**2. Si ninguna objeción se propone, el juez dictará sentencia aprobatoria de la partición, la cual no es apelable.” (Subrayado por el despacho)**

Determinando que el trabajo de partición y adjudicación cumple con el lleno de los requisitos formales, además que se le impartió el trámite establecido por la ley, motivo por el cual es del caso impartirle aprobación, toda vez que se está en la oportunidad para ello y no se observa causal de nulidad alguna.

### **DECISIÓN**

Por lo expuesto, **LA JUEZ DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE FUNZA CUNDINAMARCA** administrando justicia en nombre de la república de Colombia y por autoridad de la Ley;

### **RESUELVE**

**PRIMERO: APROBAR** en todas sus partes el trabajo de partición y adjudicación de los bienes inventariados en el proceso de liquidación de sociedad conyugal de LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS identificado con cedula de ciudadanía No. 80.351.230 y MARLENE RUIZ MATEUS, identificado con cedula de ciudadanía No. 39.525.380.

**SEGUNDO: INSCRIBIR** la sentencia, lo mismo que el trabajo de partición y adjudicación, en la Oficina de instrumentos públicos respectiva, por secretaria librese los oficios pertinentes.

**TERCERO:** Se ordena levantar las medidas cautelares que fueron inscritas y decretadas dentro del presente proceso liquidatario y que sean necesarias a fin

de **INSCRIBIR** el trabajo de partición y adjudicación y la sentencia que le impartió aprobación, por secretaria librense los oficios respectivos.

**CUARTO:** Protocolizar el expediente en la Notaría Única de Funza Cundinamarca, Para el efecto, entréguese a costa de la parte interesada copia autentica de La partición y la presente decisión, tal y conforme establece el Artículo 509 del código general del proceso, de lo cual se debe dejar constancia en el expediente.

**CUARTO:** Expedir, a costa de los interesados, las copias que requieran del trabajo de partición y adjudicación, y del presente proveído, para los fines a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**MARTHA ELIZABETH ABEZ FIGUEROA**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Martha Elizabeth Baez Figueroa

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Familia Oral

Funza - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6f29c2fe3cded7ebe9836b762c4b3ac2c96b6e9fc332a1025b731847ab24494c**

Documento generado en 17/08/2022 06:01:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230201424371349961**

**Nro Matrícula: 50C-1339437**

Pagina 1 TURNO: 2023-62652

Impreso el 1 de Febrero de 2023 a las 11:35:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: MOSQUERA VEREDA: MOSQUERA

FECHA APERTURA: 18-08-1993 RADICACIÓN: 1993-49108 CON: SIN INFORMACION DE: 01-07-1993

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE N. 4 MANZANA Q, TIENE UN AREA TOTAL DE 72.00 MTS2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 1465 DE 28-05-93 NOTARIA 15A. DE SANTAFE DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VILLA DEL ROCIO LTDA. ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A FERNANDEZ LUQUE LUIS EFRAIN SEGUN ESCRITURA 1004 DE 07-04-93 NOTARIA 15A. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-0233189 ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GAITAN DE ROJAS SOFIA SEGUN ESCRITURA 469 DE 15-07-88 NOTARIA DE FUNZA ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ROJAS MIGUEL ANTONIO SEGUN SENTENCIA DE 1311-86 JUZGADO 27 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA EL CAUSANTE ADQUIRIO POR COMPRA A GALEANO DE CASALLAS MARIA EMILIA SEGUN ESCRITURA 233 DE 04-07-74 NOTARIA DE FUNZA OTRA PARTE ADQUIRIO INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VILLA DEL ROCIO LTDA. POR COMPRA A FERNANDEZ LUQUE LUIS EFRAIN POR ESCRITURA 1003 DE 07-04-93 NOTARIA 15A. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-0222690 ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A ROJAS THOMAS LEONARDO POR ESCRITURA 139 DE 17-03-88 NOTARIA DE FUNZA ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES Y EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS LTDA. POR ESCRITURA 1437 DE 19-08-86 NOTARIA 24A. DE BOGOTA ACLARADA POR ESCRITURA 1766 DE 18-09-86 NOTARIA 24 DE BOGOTA ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A GALEANO MARIA EMILIA POR ESCRITURA 362 DE 05-11-79 NOTARIA DE FUNZA ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A AMAYA VDA. DE SOPO MATILDE POR ESCRITURA 310 DE 07-02-74 NOTARIA 3A. DE BOGOTA ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A DOLORES CASTA/EDA VICENTA ANAIS ROJAS DE JIMENEZ Y ROSA MARIA ROJAS ROJAS SEGUN ESCRITURA 71 DEL 11 DE MARZO DE 1965 NOTARIA DE FUNZA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) SIN DIRECCION LOTE 4 MANZANA Q URBANIZACION VILLA DEL ROCIO PROPIEDAD HORIZONTAL.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 1339433

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 01-07-1993 Radicación: 49108

Doc: ESCRITURA 1465 del 28-05-1993 NOTARIA 15A. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 RELOTEO





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230201424371349961

Nro Matrícula: 50C-1339437

Página 2 TURNO: 2023-62652

Impreso el 1 de Febrero de 2023 a las 11:35:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VILLA DE ROCIO LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-08-1993 Radicación: 61254

Doc: ESCRITURA 2070 del 27-07-1993 NOTARIA 15A. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,120,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VILLA DEL ROCIO LTDA

A: FORERO CARDENAS LUIS ENRIQUE

CC# 80351230 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-08-1993 Radicación: 61254

Doc: ESCRITURA 2070 del 27-07-1993 NOTARIA 15A. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$347,153

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO CARDENAS LUIS ENRIQUE

CC# 80351230 X

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VILLA DEL ROCIO LTDA

DE: RUIZ MATEUS MARLENE

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-08-1993 Radicación: 61254

Doc: ESCRITURA 2070 del 27-07-1993 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO CARDENAS LUIS ENRIQUE

CC# 80351230 X

DE: RUIZ MATEUS MARLENE

X

A: NOMBRE PROPIO DE SUS HIJOS MENORES YUDI GIMENA FORERO RUIZ Y LEIDI DIANA FORERO RUIZ YDE LOS DEMS QUE PUEDAN

PROCREAR EN LA CONDICION DE ESPOSOS ENTRE SI.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-05-1994 Radicación: 1994-35761

Doc: ESCRITURA 860 del 15-04-1994 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$347,152

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA B Y T -61718

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VILLA DEL ROCIO LTDA

A: FORERO CARDENAS LUIS ENRIQUE

CC# 80351230 X

A: RUIZ MATEUS MARLENE

X





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230201424371349961

Nro Matrícula: 50C-1339437

Página 3 TURNO: 2023-62652

Impreso el 1 de Febrero de 2023 a las 11:35:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-12-2022 Radicación: 2022-117465

Doc: SENTENCIA SIN del 17-08-2022 JUZGADO DE FAMILIA DEL CIRCUITO de FUNZA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO CARDENAS LUIS ENRIQUE

CC# 80351230

DE: RUIZ MATEUS MARLENE

CC# 39525380

A: FORERO CARDENAS LUIS ENRIQUE

CC# 80351230 X 43.984%

A: RUIZ MATEUS MARLENE

CC# 39525380 X 56.016%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-62652

FECHA: 01-02-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES





**AVALUOS TECNICOS PROFESIONALES**

---

**INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES**

**Matrícula Profesional N° 1476**



**Asociación Nacional de Lonjas y Colegios Inmobiliarios**

Cra. 2 No. 4 - 54 Telefax: 827 6153 - Celular: 310 244 60 54 - Mosquera

Email: [avaincarguitectos@hotmail.com](mailto:avaincarguitectos@hotmail.com)





**AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES**  
**INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES**  
MIEMBRO ACTIVO  
Matricula Profesional No. 1476

**Asociación Nacional  
de Lonjas y Colegios  
Inmobiliarios**

### **AVALUO COMERCIAL**

**AJUSTADO A NORAS INTERNACIONALES DE  
INFORMACION FINANCIERA E INTERNACIONAL**

**VALUATIO ESTANDARS COMITÉ**  
**"NIIF - I-V-A"**

**PREDIO**  
**CASA DE UN PISO Y TERRAZA**

**DIRECCION PRINCIPAL**  
**CARRERA 12 B # 7 E - 13**  
**URBANIZACION VILLA DEL ROCIO**  
**MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**SOLICITADO POR:**  
**LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS**  
**C.C. # 80'351.320 DE MOSQUERA CUNDINAMARCA**

• Avalúos  
Industriales

• Maquinaria y  
Equipos

• Construcciones  
Agrícolas

• Comerciales  
• Peritazgos

• Perito Avaluador  
Fondo Nacional de Ahorro

• Prediales  
Urbanos y rurales

• Hipotecas  
• Compra y Venta

• Finca Raíz  
• Plusvalía

• Planos y Diseños  
en general

• Propiedad  
Horizontal



**AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES**  
**INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES**  
MIEMBRO ACTIVO  
Matrícula Profesional No. 1476

**Asociación Nacional  
de Lonjas y Colegios  
Inmobiliarios**

*Mosquera Febrero 25 del 2.021*

Señor:

**LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS**

Ciudad

Asunto:

**Avaluó comercial Casa de un piso y terraza**  
**Carrera 12 B N° 7 E – 13 MANZANA Q LOTE 4**  
**Mosquera Cundinamarca**

*Atentamente me dirijo a usted, para presentarles el dictamen avaloatorio del predio casa de un piso y terraza ubicada en la carrera 12 B número de entrada 7 E – 13 manzana Q lote 04 Urbanización VILLA DEL ROCIO del Municipio de Mosquera Cundinamarca.*

*Mi dictamen lo presento en varias hojas con el membrete del avaluador, y miembro activo de las corporaciones que me acreditan como tal, suministro fotocopias de otros documentos, fotografías del predio.*

*Atentamente*

**JOSE HERNANDO MELO PINZON**

**R. N. A. # C. C. 01- 297**

**MATRÍCULA PROFESIONAL # 1476**

• Avalúos  
Industriales

• Maquinaria y  
Equipos

• Construcciones  
Agrícolas

• Comerciales  
• Peritajes

• Perito Avaluador  
Fondo Nacional de Ahorro

• Prediales  
Urbanos y rurales

• Hipotecas  
• Compra y Venta

• Finca Raíz  
• Plusvalía

• Planos y Diseños  
en general

• Propiedad  
Horizontal



**AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES**  
**INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES**  
MIEMBRO ACTIVO  
Matricula Profesional No. 1476

**Asociación Nacional  
de Lonjas y Colegios  
Inmobiliarios**

### INDICE SUMARIAL

- 1... *Carta de presentación.*
- 2... *Sumario.*
- 3... *Dirección del predio casa de un piso y terraza.*
- 4... *Clase del predio.*
- 5... *Observaciones del predio.*
- 6... *Servicios públicos.*
- 7... *Alinderramiento de la casa*
- 8... *Utilidad y destino del predio en general*
- 9... *Valor comercial actual 25 de Febrero 2.021*
- 10... *Conclusiones en general*
- 11... *Fotografías del predio, entre otros*





AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES  
INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES  
MIEMBRO ACTIVO  
Matrícula Profesional No. 1476

Asociación Nacional  
de Lonjas y Colegios  
Inmobiliarios

DIRECCION DEL PREDIO.

*El predio se encuentra ubicado en la carrera 12 B número 7 E -13 Manzana Q Lote 04 del Urbanización VILLA DEL ROCIO del Municipio de Mosquera Cundinamarca.*

*Este predio cuenta con los siguientes linderos, por el NORTE, en 12.00 metros lindando con el lote 3 de la misma manzana Q, por el SUR 12.00 con EL LOTE 5 de la misma manzana Q, por el OCCIDENTE en 6.00 metros lindando con el lote marcado 2 de la misma manzana Q, por el ORIENTE en 6.00 metros lindando con LA CARRERA 12 B de la misma manzana Q, las medidas fueron tomadas de la escritura del predio, para un área de 72.00 metros cuadrados.*

Atentamente

*JOSE HERNANDO MELO PINZON.*  
*R. N. A. # C. C. 01=297*  
*MATRICULA PROFESIONAL # 1476*



AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES  
INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES  
MIEMBRO ACTIVO  
Matricula Profesional No. 1476

Asociación Nacional  
de Lonjas y Colegios  
Inmobiliarios

**CLASE DEL PREDIO CASA DE UN PISO Y TERRAZA.**

*La clase del predio es UNA CASA DE UN PISO Y TERRAZA ubicada en la Urbanización VILLA DEL ROCIO DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA.*

*Este predio es una casa de un piso y terraza unifamiliar, primer piso que consta de sala comedor, cocina, dos alcoba, hall, patio, en la terraza construyeron una alcoba y un baño, todos los materiales empleados dentro de la casa son de buena calidad, muy bien ejecutados, puertas de madera, ventanearía en lámina prensada, ornamentación forjada, pisos en baldosín corona, cocina, muros pañetados, baños en su totalidad son enchapados, techos de marmolina, pintura en buen estado, puertas en esmalte brillante, ventanas en barniz negro.*

*La fachada en ladrillo buen estado, cubierta en placa de concreto, sobre esta placa de concreto construyeron una alcoba con un baño, cubierta en teja eternit, esto es en la parte posterior del predio.*

| ITEMS | DESCRIPCION                  | M2    | M2    |
|-------|------------------------------|-------|-------|
| 01    | Área del lote                |       | 72.00 |
| 02    | Area construida primer piso  | 60.00 |       |
| 03    | Area construida segundo piso | 36.80 |       |
| 04    | Total construido             |       | 96.80 |

Atentamente

JOSE HERNANDO MELO PINZON  
R. N. A. # C. C. 01-297  
MATRICULA PROFESIONAL #1476





AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES  
INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES

MIEMBRO ACTIVO  
Matrícula Profesional No. 1476

Asociación Nacional  
de Lonjas y Colegios  
Inmobiliarios

### OBSERVACIONES DEL PREDIO

*La ubicación de éste predio carrera 12 B #7 E -13 lote 04 Manzana Q de la Urbanización VILLA DEL ROCIO materia de éste dictamen avaloatorio, QUE ES UNA CASA DE UN PISO Y TERRAZA UNIFAMILIAR, el predio en general es uno de las más privilegiados, alrededor se encuentran, parques de recreación, droguerías, almacenes de cadena, iglesia, colegios varios, polideportivo, vías todas pavimentadas.*

*El transporte es permanente las veinticuatro horas del día, el comercio es diversificado en todo el sector, cuenta con todos los servicios públicos ya instalados, su estrato es del orden de DOS.*

*Este predio no se encuentra en zona de alto riesgo, Y NO PODRÁ SER SUB-DIVIDIDO.*

*Atentamente*

*JOSE HERNANDO MELO PINZON*  
*R. N. A. # C. C. 01=297*  
*MATRÍCULA PROFESIONAL # 1476*





AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES  
INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES  
MIEMBRO ACTIVO  
Matricula Profesional No. 1476

Asociación Nacional  
de Lonjas y Colegios  
Inmobiliarios

SERVICIOS PUBLICOS.

*Este predio cuenta con los servicios públicos como son ACUEDUCTO DE AGUA POTABLE, LUZ ELECTRICA, ALCANTARILLADO DE AGUAS NEGRAS Y LLUVIAS, TELEFONO, GAS DOMICILIARIO, para el futuro puede tener otros servicios públicos.*

*Atentamente*

*JOSE HERNANDO MELO PINZON*  
*R. N. A. # C. C. 01=297*  
*MATRICULA PROFESIONAL # 14765*



**AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES**  
INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES  
MIEMBRO ACTIVO  
Matrícula Profesional No. 1476

**Asociación Nacional  
de Lonjas y Colegios  
Inmobiliarios**

**ALINDERAMIENTO DEL PREDIO.**

*Este predio se encuentra ubicado en la CARRERA 12 B distinguido con el número de entrada 7 E -13 el cual hace parte de la Urbanización VILLA DEL ROCIO, LOTE 04 MANZANA Q, del Municipio de Mosquera Cundinamarca.*

*Este predio se identifica con la ESCRITURA PUBLICA # 2070 de la NOTARIA Quince del Circulo de Bogotá, de fecha JULIO 27 del año 1.993 con la matrícula número 050 - 233189 CODIGO CATASTRAL 25286 01-00-00-00-0030-2000-40-00-00-00-0000 SEGÚN OFICINA DE REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS, a nombre del señor LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS y otra, identificado con la cédula de ciudadanía número 80'351.230 de Mosquera Cundinamarca, como dueño hasta el día de hoy 25 de Febrero del 2.021.*

*Este predio no se encuentra dentro de la zona de alto riesgo, su estrato es de DOS.*

**Atentamente**

**JOSE HERNANDO MELO PINZON**  
R. N. A. # C. C. 01-297  
**MATRÍCULA PROFESIONAL # 1476**



**AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES**  
INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES  
MIEMBRO ACTIVO  
Matricula Profesional No. 1476

**Asociación Nacional  
de Lonjas y Colegios  
Inmobiliarios**

### UTILIDAD Y DESTINO DEL PREDIO

*Este predio está destinado para VIVIENDA UNIFAMILIAR, según la Oficina de Planeación, en éste predio si podrán construir OFICINAS, CENTROS EDUCATIVOS, IGLESIAS, CASAS DE LA TERCERA EDAD, respetando el reglamento de propiedad horizontal del sector, de acuerdo con el decreto ley 1042 de 1.999 que regula todas las construcciones del país, más EL PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA, DEL AÑO 2.013.*

*Atentamente*

**JOSE HERNANDO MELO PINZON**  
R.N.A. #C-01-297  
MATRICULA PROFESIONAL # 1476





**AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES**  
**INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES**

MIEMBRO ACTIVO  
Matrícula Profesional No. 1476

**Asociación Nacional  
de Lonjas y Colegios  
Inmobiliarios**

### VALOR DEL CANON DE ARRENDAMIENTO.

La casa materia de este avalúo comercial y de acuerdo a los estudios efectuados en su entorno se pudo establecer que el canon de arrendamiento mensual es de OCHOCIENTOS MIL PESOS MENSUALES (\$800.000) Cabe acotar que los servicios públicos son por cuenta de los inquilinos su pago de acuerdo a los recibos de cada empresa prestadora de servicios.

Atentamente

JOSE HERNANDO MELO PINZON  
R. N. A. # C. C. 01-297  
MATRICULA PROFESIONAL # 1476



**AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES**  
INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES  
MIEMBRO ACTIVO  
Matrícula Profesional No. 1476

**Asociación Nacional  
de Lonjas y Colegios  
Inmobiliarios**

**VALOR COMERCIAL DEL PREDIO CASA DE UN PISO Y TERRAZA.  
CARRERA 12 A # 7 B - 13 LOTE 04 MANZANA Q DE LA URBANIZACION  
VILLA DEL ROCIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA.**

**La casa materia de éste avalúo comercial identificado con la Matrícula Inmobiliaria # 050-233189 CUENTA CON LA CEDULA CATASTRAL # 01-00-00-00-0302-0004-0-000-00-0000 SEGÚN DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA ESTE AVALUO COMERCIAL.**

**Mi avalúo es en la siguiente forma a seguir: TABLA DE VALORES AJUSTADOS A LAS NORMAS NIIF - I - V - S.**

Este avalúo comercial fue hecho bajo los paramentos de las normas y decretos ley 1420 de 1.998 leyes 9ª decreto 2150 artículo 5661 ley 388 artículos 11 del decreto 151 Son los que hacen referencia en todo el territorio Nacional de Colombia.

| ítem | descripción                             | M2           | Valor \$    | Total \$             |
|------|-----------------------------------------|--------------|-------------|----------------------|
| 01   | Area del lote                           | 72.00        | \$1'800.000 | \$129'600.000        |
| 02   | Area construida primer piso             | 60.00        | \$ 850.000  | \$ 51'000.000        |
| 03   | Area construida segundo piso            | 36.80        | \$ 400.000  | \$ 14'120.000        |
| 04   | <b>Gran total en metros construidos</b> | <b>96.80</b> |             | <b>\$194'720.000</b> |

**SON CIENTO NOVENTA Y CUATRO MILLONES SETE CIENTOS VEINTE  
MIL PESOS M/ TE. (\$ 194'720.000)**

**NOTA: ESTA CONSTRUCCION NO SE ENCUENTRA EN ZONA DE ALTO  
RIESGO POR LO TANTO SI ESTA EN TERRENO URBANIZABLE.**

Además éste avalúo comercial tiene una duración de seis meses partiendo del día  
25 de Febrero del 2.021

**Atentamente**

**JOSE HERNANDO MELO PINZON**  
**R. N. A. # C. C. 01-297**  
**MATRÍCULA PROFESIONAL # 1476**





**CONCLUSIONES EN GENERAL DEL PREDIO CASA DE UN PISO Y TERRAZA  
UBICADA EN LA CARRERA 12 B CON EL NUMERO DE ENTRADA 7 E -13  
EL CUAL HACE PARTE DE LA URBANIZACION VILLA DEL ROCIO DEL  
MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA, A NOMBRE DEL SEÑOR  
LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS.**

*Sustento éste dictamen pericial y avaluatorio bajo toda mi responsabilidad como perito profesional que soy, bajo las condiciones establecidas de acuerdo a los parámetros que rigen en mi materia profesional, como Arquitecto y Perito Avaluador, que soy ejerciendo en todo el territorio Nacional de Colombia, es por eso que firmo todas las hojas con mi registro profesional, con toda la claridad, agradezco la fina atención prestada a éste dictamen profesional avaluatorio.*

**Primero:** Las conclusiones generales son las que expuse así: La dirección que se estableció en el predio y ubicación, DE LA CASA DE UN PISO Y TERRAZA MATERIA DE ESTE AVALUO COMERCIAL.

**Segundo:** Los valores que se fijó en el ítems página de valores, avalúo en general, son los que en realidad es el valor de éste predio.

**Tercero:** Este predio cuenta con todos los servicios públicos ya instalados.

**Cuarto:** La responsabilidad es directa sobre los valores de la casa y del predio en general, ya que se trata de valores reales y no imaginarios.

**Quinto:** Anexo fotocopias de varios documentos que acreditan su propiedad del predio, lo mismo fotografías del predio en general entre otros documentos.

Se firma el día 25 de Febrero del año 2021.

Atentamente

**JOSE HERNANDO MELO PINZON**  
R. N. A. # C. E. 01-297  
**MATRICULA PROFESIONAL # 1476**



**AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES**  
**INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES**  
MIEMBRO ACTIVO  
Matrícula Profesional No. 1476

**Asociación Nacional  
de Lonjas y Colegios  
Inmobiliarios**



**SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO**  
**Ministerio de Desarrollo Económico**  
Resolución 2019660

**PRESIDENTE EJECUTIVO  
ASOLONJAS**

• Avalúos Industriales • Maquinaria y Equipos • Construcciones Agrícolas • Comerciales • Peritajes • Prediales Urbanos y rurales • Finca Raíz • Plusvalía • Planos y Diseños en general • Propiedad Horizontal • Hipotecas • Compra y Venta • Perito Avaluador • Fondo Nacional de Ahorro

Cra. 2 No. 4 - 54 Teléfono: 827 5415 - Telefax: 827 6153 - Celular: 310 244 60 54 - Mosquera





Miembros Asociados y Federados a la  
**ASOCIACION NACIONAL DE LONJAS Y COLEGIOS INMOBILIARIOS**  
**ASOLONJAS**

Corporación Legalmente constituida de acuerdo a lo establecido por los Decretos 2150 de 1995-1420 de 1998 y ley 388 de 1997, y debidamente inscritas y registradas en la Cámara de Comercio de Bogotá y en el Ministerio de Desarrollo Económico, Resolución 032133.

Resolución 032133 NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF emitidas por IASB INTERNATIONAL ACCOUNTING STANDARD BOARD, en concordancia con las IVS NORMAS INTERNACIONALES DE VALUACION emitidas por INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS COMMITTEE

**CERTIFICA QUE:**

**JOSE HERNANDO MELO PINZON**

Identificado con Cédula de Ciudadanía No 240.194

Es Miembro Activo de la **ASOCIACIÓN NACIONAL DE LONJAS Y COLEGIOS INMOBILIARIOS ASOLONJAS.**

Matricula MI 1476

Vigencia

**MARZO 2021**

  
**URIEL RAMIREZ GIRALDO**  
Presidente Ejecutivo





Formulario del Registro Único Tributario  
Hoja Principal

UNIFICADO  
Nuevo único de impuestos. Servicio y Control Automatizado

001

2. Concepto ☒ 1 Inscripción  
Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14015498671



(415)7767212489984(3020) 0000014015498671

5. Número de Identificación Tributaria (NIT):  
2 4 0 1 9 4 - 1

6. DV

12. Dirección seccional  
Bogotá Para Naturales

14. Buzón electrónico  
3 2

IDENTIFICACION

24. Tipo de contribuyente:

Persona natural o sucesión ilíquida

2

25. Tipo de documento:

Cédula de ciudadanía

1 3

26. Número de identificación:

2 4 0 1 9 4

27. Fecha expedición:

1 9 6 0 0 9 0 6

Lugar de expedición

COLOMBIA

28. País:

1 6 9

29. Departamento:

Bogotá D.C.

1 1

30. Ciudad/Municipio:

Bogotá, D.C.

0 0 1

31. Primer apellido

MELO

32. Segundo apellido

PINZON

33. Primer nombre

JOSE

34. Otros nombres

HERNANDO

35. Razón social:

36. Nombre comercial:

AVAINCOARQUITECTOS

37. Sigla:

UBICACION

38. País:

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento:

Cundinamarca

2 5

40. Ciudad/Municipio:

Mosquera

4 7 3

41. Dirección principal

CR 2 4 54

42. Correo electrónico:

43. Apartado aéreo

44. Teléfono 1:

8 2 7 6 1 5 3

45. Teléfono 2:

3 0 0 2 9 9 8 5 8 7

CLASIFICACION

Actividad económica

Actividad principal

46. Código:

7 4 2 1

47. Fecha inicio actividad:

1 9 9 0 0 8 0 1

Actividad secundaria

48. Código:

49. Fecha inicio actividad:

50. Código:

Otras actividades

1

2

Ocupación

51. Código

2 1 4 1

52. Número establecimientos

0

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código:

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

## 12- Ventas régimen simplificado

Usuarios aduaneros

54. Código:

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Exportadores

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3

57. Modo

58. CPC

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos:

SI

NO

60. No. de Folios:

0

61. Fecha:

2 0 0 5 0 4 2 2

La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia, corresponde exactamente a la realidad, por lo anterior, cualquier falsedad o inexactitud en que incurra podrá ser sancionada.  
Artículo 18 Decreto 2460 de Noviembre de 2013

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre

DIANA ASTRID ROMERO VEGA

985. Cargo:

T.I.P. III-27-16





**CAMARA DE COMERCIO DE FACATATIVA  
MELO PINZON JOSE HERNANDO**

Fecha expedición: 2020/01/15 - 14:19:32 \*\*\*\* Recibo No. H000014612 \*\*\*\* Num. Operación. 04-MEN-CAJA-20200115-0076  
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS

RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2020 Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V  
\*\*\* CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS \*\*\*  
CODIGO DE VERIFICACIÓN etAKW9YcgA

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DE PERSONA NATURAL.**

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

**CERTIFICA**

**NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

**NOMBRE o RAZÓN SOCIAL:** MELO PINZON JOSE HERNANDO  
**ORGANIZACIÓN JURÍDICA:** PERSONA NATURAL  
**IDENTIFICACIÓN :** CÉDULA DE CIUDADANÍA - 240194  
**NIT :** 240194-1  
**DOMICILIO :** MOSQUERA

**MATRÍCULA - INSCRIPCIÓN**

**MATRÍCULA NO :** 84429  
**FECHA DE MATRÍCULA :** OCTUBRE 11 DE 2013  
**ULTIMO AÑO RENOVADO :** 2020  
**FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA :** ENERO 15 DE 2020  
**ACTIVO TOTAL :** 1,700,000.00  
**GRUPO NIIF :** GRUPO III - MICROEMPRESAS

**UBICACIÓN Y DATOS GENERALES**

**DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL :** CRA. 2 NRO. 4 - 54  
**MUNICIPIO / DOMICILIO:** 25473 - MOSQUERA  
**TELÉFONO COMERCIAL 1 :** 8275415  
**TELÉFONO COMERCIAL 2 :** 3102446054  
**TELÉFONO COMERCIAL 3 :** NO REPORTÓ  
**CORREO ELECTRÓNICO No. 1 :** avaincoarquitectos@hotmail.com

**DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL :** CRA. 2 NRO. 4 - 54  
**MUNICIPIO :** 25473 - MOSQUERA  
**TELÉFONO 1 :** 8275415  
**TELÉFONO 2 :** 3102446054  
**CORREO ELECTRÓNICO :** avaincoarquitectos@hotmail.com

**NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, **SI AUTORIZO** para que me notifiquen personalmente a través del correo electrónico de notificación : avaincoarquitectos@hotmail.com

**CERTIFICA - AFILIACIÓN**

**EL COMERCIANTE ES UN AFILIADO DE ACUERDO CON LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 12 DE LA LEY 1727 DE 2014.**

**CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA**

**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA :** ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA, OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIO DE APOYO A LAS EMPRESAS. Otros tipos de comercio al por menor no realizado en establecimientos, puestos de venta o mercados

**ACTIVIDAD PRINCIPAL :** M7110 - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA

**ACTIVIDAD SECUNDARIA :** N8299 - OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIO DE APOYO A LAS EMPRESAS N.C.P.

**OTRAS ACTIVIDADES :** G4799 - OTROS TIPOS DE COMERCIO AL POR MENOR NO REALIZADO EN ESTABLECIMIENTOS, PUESTOS DE VENTA O MERCADOS

LOGO

## MUNICIPIO DE MOSQUERA

Nit:899999342-3

Kra 2 Nro 2-68

Teléfono 091-8276666 FAX 091-8276356

## IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA DE COBRO Nro

201030899

VALOR A PAGAR

\$

FECHA DE EXPEDICION 23/12/2020 09:00:36 CODIGO POSTAL 250040 IMPRIMIO: YULIED  
 CATASTRAL 01000000030200040000000000 AREA HAS. 0 AREA Mts. 72 AREA CONST. 72  
 PROPIETARIO FORERO CARDENAS LUIS ENRIQUE NIT./ C.C 80351230  
 PREDIO K 12B 7E 13 17 MZ Q LO 4 NOMBRE DEL PREDIO K 12B 7E 13 17 MZ Q LT 4

| FORMACION DEL IMPUESTO |      |            |          | CODIGO INTERNO |            | 1030899          |        |                |         |         |
|------------------------|------|------------|----------|----------------|------------|------------------|--------|----------------|---------|---------|
| NO                     | TAR  | AVALUO     | IMPUESTO | INTERES        | DESCUEN TO | APORTE VOLUNTARI | C.A.R. | INTERES C.A.R. | AJUST E | TOTAL   |
| 20                     | 7.00 | 25,122,000 | 175,854  | 0              | 26,378     | 0                | 37,683 | 0              | 41      | 187,200 |
|                        |      |            |          |                |            | 0                |        |                | 0       |         |
|                        |      |            |          |                |            | 0                |        |                | 0       |         |
|                        |      |            |          |                |            | 0                |        |                | 0       |         |
|                        |      |            |          |                |            | 0                |        |                | 0       |         |
|                        |      |            |          |                |            | 0                |        |                | 0       |         |
|                        |      |            |          |                |            | 0                |        |                | 0       |         |
|                        |      |            |          |                |            | 0                |        |                | 0       |         |
|                        |      |            |          |                |            | 0                |        |                | 0       |         |
|                        |      |            |          |                |            | 0                |        |                | 0       |         |
|                        |      |            |          |                |            | 0                |        |                | 0       |         |
|                        |      |            |          |                |            | 0                |        |                | 0       |         |
| TOTALES                |      |            | 175,854  | 0              | 26,378     | 0                | 37,683 | 0              | 41      | 187,200 |

COPIA FACTURA DE COBRO DE IMPUESTO PREDIAL

VALOR 187,200

CANCELADA EL DIA 30-abr-2020 BANCO DAVIVIENDA

201030899

CANCELADA EL DIA 30-abr-2020 BANCO DAVIVIENDA

COPIA FACTURA  
DE COBRO  
CANCELADA DE  
IMPUESTO  
PREDIAL

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| AVALUO          | 25,122,000                     |
| COD. CATASTRAL  | 010000000302000400<br>nnnnnnnn |
| IMP. PREDIAL    | 175,854                        |
| DTO. PREDIAL    | 26,378                         |
| INTERES PREDIAL | 0                              |
| C.A.R.          | 37,683                         |
| INT. C.A.R.     | 0                              |
| OTROS COBROS    | 0                              |

Pago en efectivo

Cod. Banco No. Cheque

Valor del Cheque



Google Maps 7e34 Cra. 12b



Fecha de la imagen: jul 2018 © 2021 Google

Mosquera, Cundinamarca



Street View

SANTA ANA



Carrera 13a

Calle 6

Calle 7a

Calle 8



Google Maps 7e34 Cra. 12b

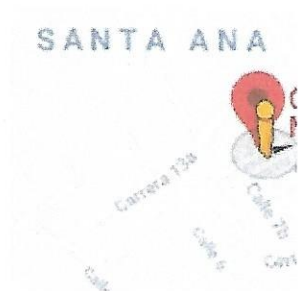


Fecha de la imagen: jul 2018 © 2021 Google

Mosquera, Cundinamarca



Street View





**AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES**  
**INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES**  
MIEMBRO ACTIVO  
Matrícula Profesional No. 1476

**Asociación Nacional  
de Lonjas y Colegios  
Inmobiliarios**



• Avalúos Industriales • Maquinaria y Equipos • Construcciones Agrícolas • Comerciales • Peritajes • Prediales Urbanos y rurales • Finca Raíz • Plusvalía • Planos y Diseños en general • Propiedad Horizontal

• Perito Avaluador • Hipotecas • Fondo Nacional de Ahorro • Compra y Venta

Cra. 2 No. 4 - 54 Teléfono: 827 5415 - Telefax: 827 6153 - Celular: 310 244 60 54 - Mosquera





**AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES**  
**INGENIEROS .ARQUITECTOS CONSTRUCTORES**  
MIEMBRO ACTIVO  
Matrícula Profesional No. 1476

**Asociación Nacional  
de Lonjas y Colegios  
Inmobiliarios**





**AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES**  
**INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES**

MIEMBRO ACTIVO  
Matrícula Profesional No. 1476

**Asociación Nacional  
de Lonjas y Colegios  
Inmobiliarios**



**AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES**  
**INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES**  
MIEMBRO ACTIVO  
Matrícula Profesional No. 1476

**Asociación Nacional  
de Lonjas y Colegios  
Inmobiliarios**

- |                           |                           |                                                |                               |                                  |                             |                                  |                           |
|---------------------------|---------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| • Avalúos<br>Industriales | • Maquinaria y<br>Equipos | • Construcciones<br>Agrícolas                  | • Comerciales<br>• Peritazgos | • Prediales<br>Urbanos y rurales | • Finca Raíz<br>• Plusvalía | • Planos y Diseños<br>en general | • Propiedad<br>Horizontal |
|                           |                           | • Perito Avaluador<br>Fondo Nacional de Ahorro |                               | • Hipotecas<br>• Compra y Venta  |                             |                                  |                           |



**AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES**  
**INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES**  
MIEMBRO ACTIVO  
Matrícula Profesional No. 1476

**Asociación Nacional  
de Lonjas y Colegios  
Inmobiliarios**



• Avalúos Industriales • Maquinaria y Equipos • Construcciones Agrícolas • Comerciales • Peritazgos • Prediales Urbanos y rurales • Finca Raíz • Plusvalía • Planos y Diseños en general • Propiedad Horizontal

• Perito Avaluador Fondo Nacional de Ahorro • Hipotecas • Compra y Venta

Cra. 2 No. 4 - 54 Teléfono: 827 5415 - Telefax: 827 6153 - Celular: 310 244 60 54 - Mosquera





**AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES**  
**INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES**  
MIEMBRO ACTIVO  
Matricula Profesional No. 1476

**Asociación Nacional  
de Lonjas y Colegios  
Inmobiliarios**



- Avalúos Industriales
- Maquinaria y Equipos
- Construcciones Agrícolas
- Comerciales
- Peritazgos
- Prediales Urbanos y rurales
- Finca Raíz
- Plusvalía
- Planos y Diseños en general
- Propiedad Horizontal
- Perito Avaluador Fondo Nacional de Ahorro
- Hipotecas
- Compra y Venta



**AVALÚOS TÉCNICOS PROFESIONALES**  
**INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES**  
MIEMBRO ACTIVO  
Matricula Profesional No. 1476

**Asociación Nacional  
de Lonjas y Colegios  
Inmobiliarios**



- Avalúos Industriales
- Maquinaria y Equipos
- Construcciones Agrícolas
- Comerciales
- Peritazgos
- Prediales Urbanos y rurales
- Finca Raíz
- Plusvalía
- Planos y Diseños en general
- Propiedad Horizontal
- Perito Avaluador
- Fondo Nacional de Ahorro
- Hipotecas
- Compra y Venta

Cra. 2 No. 4 - 54 Teléfono: 827 5415 - Telefax: 827 6153 - Celular: 310 244 60 54 - Mosquera



**AVALUOS TÉCNICOS PROFESIONALES**  
**INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES**  
**MIEMBRO ACTIVO**  
Matrícula Profesional No. 1476

**Asociación Nacional  
de Lonjas y Colegios  
Inmobiliarios**



**AVALUOS TÉCNICOS PROFESIONALES**  
**INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES**  
**MIEMBRO ACTIVO**  
Matrícula Profesional No. 1476

**Asociación Nacional  
de Lonjas y Colegios  
Inmobiliarios**

• Avalúos  
Industriales

• Maquinaria y  
Equipos

• Construcciones  
Agrícolas

• Comerciales  
• Peritajes

• Prediales  
Urbanos y rurales

• Finca Raíz  
• Plusvalía

• Planos y Diseños  
en general

• Propiedad  
Horizontal

• Perito Avaluador  
Fondo Nacional de Ahorro

• Hipotecas  
• Compra y Venta

TEL: 442

222 2442

TEL: 5

227 2152

Celular: 242 244 60 54

Masampana





**AVALUOS TÉCNICOS PROFESIONALES**  
**INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES**  
**MIEMBRO ACTIVO**  
Matrícula Profesional No. 1476

**Asociación Nacional  
de Lonjas y Colegios  
Inmobiliarios**



• Avalúos  
Industriales

• Maquinaria y  
Equipos

• Construcciones  
Agricultoras

• Comerciales  
• Ferriazgos

• Prediales  
Urbanos y rurales

• Finca Raíz  
• Plusvalía

• Planos y Diseños  
en general

• Propiedad  
Horizontal

• Perito Avaluador  
Fondo Nacional de Ahorro

• Hipotecas  
• Compra y Venta

Ora. 2 No. 4 - 54 Teléfono: 827 5415 - Telefax: 827 6153 - Celular: 310 244 60 54 - Mosquera



**CARRIZOSA  
HERMANOS**  
INMOBILIARIA DESDE 1958

NEGOCIOS DE FINCA RAÍZ / 60 AÑOS



**CARRIZOSA  
HERMANOS**  
INMOBILIARIA DESDE 1958

PBX: 518 8777 / Cel: 310 225 0011  
Carrera 10A No. 69A-11 - Bogotá  
[www.carrizosahermanos.com](http://www.carrizosahermanos.com)

## I N D I C E

- I. PRESENTACION
- II. TERRENO
- III. INFORMACION HISTORICA
- IV. PROPIEDADES INTRINSECAS
- V. INSTALACIONES
- VI. SERVICIOS DEL SECTOR
- VII. OBSERVACIONES DEL SECTOR
- VIII. OBSERVACIONES GENERALES
- IX. PLANO
- X. FOTOGRAFIAS
- XI. RESUMEN DE AVALUO
- XII. MEMORIAS DE CALCULO
- XIII. LOCALIZACION
- XIV. ANEXO FOTOGRAFICO





**CARRIZOSA  
HERMANOS**  
INMOBILIARIA DESDE 1958

PBX: 518 8777 / Cel: 310 225 0011  
Carrera 10A No. 69A-11 - Bogotá  
www.carrizosahermanos.com

## ESTUDIO DE AVALUO

SOLICITANTE : LAURA VARGAS

DIRECCION : CARRERA 12B # 7E-13 MOSQUERA

DESTINATARIO : LAURA VARGAS

PREDIO : CASA

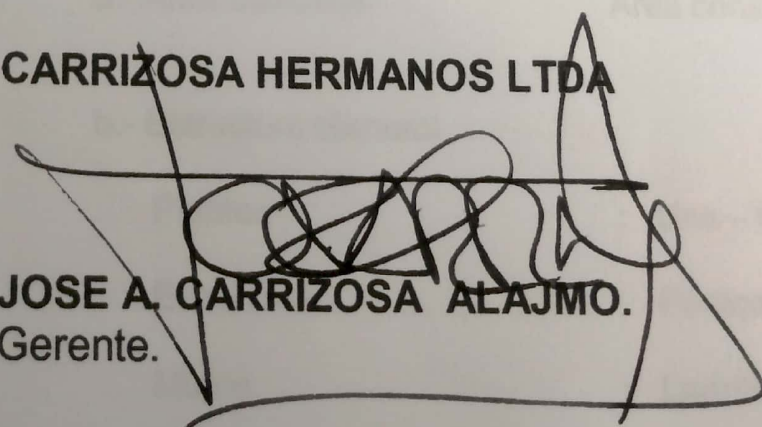
PERITO ACTUANTE : PEDRO BEDREGAL.

FECHA DE INSPECCION : 22 DE ENERO 2022

VALOR AVALUO : \$179.280.000

Atentamente,

**CARRIZOSA HERMANOS LTDA**

  
**JOSE A. CARRIZOSA ALAJMO.**  
Gerente.



## II. TERRENO

- a.- Predio : Casa
- Dirección : Carrera 12B # 7E-13
- Destino : Comercio y servicios
- Ubicación : Barrio Villa del Rocío ubicado en Mosquera.
- b.- Linderos : Escritura 2070 del 27-07-1993 de la notaría  
15 de Santa Fe de Bogotá c.- Características
- Forma geométrica : Rectangular, regular
- Topografía : Plana
- Proporción : 1 a 2
- Suelos : Normales
- d.- Observaciones
- Acceso : Sobre la vía
- Utilización : Eficiente

## III. EDIFICACIONES

- a.- Área edificada : Área construida : 72.00 M2
- b.- Estructura General
- Plantas : Una - Terraza
- Estructura : Pórticos en concreto
- Muros : Ladrillo bloque.
- Cubierta : Placa impermeabilizada.



c.- Acabados

|             |                                         |
|-------------|-----------------------------------------|
| Fachada     | : Ladrillo a la vista.                  |
| Pisos       | : Cerámica.                             |
| Muros       | : Revoque afinado y pintado.            |
| Techos      | : Concreto estucado y pintado al vinilo |
| Ventanearía | : Lámina prensada y vidrio              |
| Puertas     | : En madera y lámina prensada           |

d.- Disposición de áreas

: **SOCIAL:** Sala comedor, baño

**HABITACIONES:** Hall de alcobas, 5 alcobas y baño

**SERVICIOS:** Cocina, zona de Lavandería, terraza

### III. INFORMACION HISTORICA

El Inmueble fue adquirido por el Señor LUIS ENRIQUE FORERO CARDENAS por compra hecha a los señores INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VILLA DEL ROCIO LTDA por medio de la Escritura 2070 del 27-07-1993 de la notaría 15 de Santa Fe de Bogotá y registrada bajo la matricula inmobiliaria 50C-1339437. El predio tiene constituido patrimonio de familia. Número catastral 01000320004000

### IV. PROPIEDADES INTRINSECAS

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Disposición            | : Buena    |
| Estado de conservación | : Bueno    |
| Ejecución              | : Normal   |
| Adaptabilidad          | : Vivienda |
| Adecuación             | : Vivienda |



## V. INSTALACIONES

Sanitarias : SI  
Eléctricas : SI  
De comunicación : SI

## VI. SERVICIOS DEL SECTOR

Acueducto : SI  
Alcantarillado : SI  
Energía Eléctrica : SI, monofásica y trifásica  
Teléfono : SI  
Vías de Comunicación : Carrera 13ª, Carrera 10, Calle 5ª  
Pavimentos : Asfalto  
Transportes Públicos : Buses, busetas y taxis en la Carera 13ª y calle 5ª  
Servicios de Gas : Gas natural, domiciliario  
Otros : Parque Industrial Montana, Biblioteca Pública San Juan Bosco, Hospital María Auxiliadora, Ecoplaza Centro Comercial, Supermercados, Restaurantes

## VII. OBSERVACIONES DEL SECTOR

Ubicación : Barrio Villa del Rocío (Mosquera)



**CARRIZOSA  
HERMANOS**  
INMOBILIARIA DESDE 1958

PBX: 518 8777 / Cel: 310 225 0011  
Carrera 10A No. 69A-11 - Bogotá  
[www.carrizosahermanos.com](http://www.carrizosahermanos.com)

|                  |                                                                           |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Clase            | : Vivienda                                                                |
| Categoría        | : Media (estratos 2-3)                                                    |
| Vecindario       | : Viviendas unifamiliares, multifamiliares,<br>industria y comercio local |
| Desarrollo       | : Alto                                                                    |
| Valorización     | : Media                                                                   |
| Comercialización | : 6-8 meses                                                               |

#### **VIII. OBSERVACIONES GENERALES**

Inmueble ubicado en el barrio Villa del Rocío – Mosquera, cuenta con buenas vías de acceso como son la carrera 13, carrera 10 y calle 5ta.

La zona es residencial- comercial – y en el barrio del frente es industrial.

El inmueble cuenta con una buena distribución interna y en general se encuentra en buen estado de mantenimiento y conservación.

Para el presente estudio, se tuvieron en cuenta los siguientes métodos:

#### **METODO DE COMPARACIÓN O MERCADO:**

A partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a comerciar.

#### **METODO DE COSTO DE REPOSICIÓN**

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total para construir a precio de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar la utilidad:



### **METODO DE CAPITALIZACION DE RENTAS O INGRESOS.**

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que pueden obtener el mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés

Así, mismo para el presente estudio hemos tenido en cuenta entre otros los siguientes factores:

- Su ubicación tanto dentro de la ciudad como de la zona
- La vetustez.
- La calidad de sus terminados
- Su distribución interna
- Los estados de mantenimiento y conservación
- Su comerciabilidad
- Su valorización

El área del predio fue tomada del certificado de libertad y predial suministrados por el solicitante.





**CARRIZOSA  
HERMANOS**  
INMOBILIARIA DESDE 1958

PBX: 518 8777 / Cel: 310 225 0011  
Carrera 10A No. 69A-11 - Bogotá  
www.carrizosahermanos.com

## RESUMEN DE AVALUO

### VALOR COMERCIAL

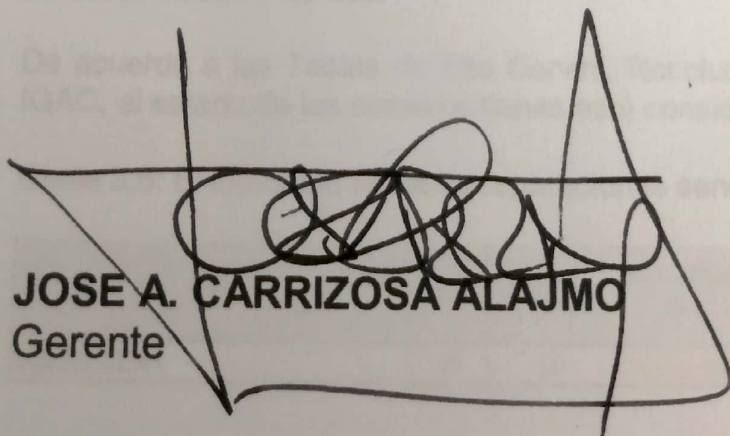
| DESCRIPCION     | AREA M2 | VALOR M2     | VALOR TOTAL           |
|-----------------|---------|--------------|-----------------------|
| Área Lote       | 72,00   | \$ 1.950.000 | \$ 140.400.000        |
| Área construida | 72,00   | \$ 540.000   | \$ 38.880.000         |
| <b>TOTAL</b>    |         |              | <b>\$ 179.280.000</b> |

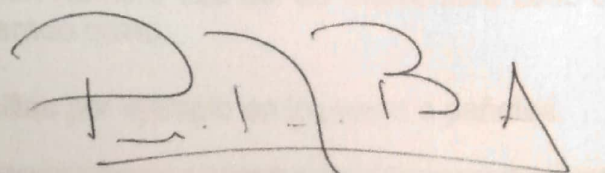
El presente avalúo comercial se refiere a las condiciones propias y actuales del inmueble con todos los derechos legales inherentes a una propiedad sin limitaciones, y corresponde al valor comercial del respectivo inmueble, valor expresado en dinero; entendiéndose por valor comercial, aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y a recibir de contado respectivamente por una propiedad inmueble en un mercado con alternativas de negociación.

**POR APROXIMACION: CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS MCTE., (\$179.280.000).**

Atentamente,

**CARRIZOSA HERMANOS LTDA**

  
**JOSE A. CARRIZOSA ALAJMO**  
Gerente

  
**PEDRO A. BEDREGAL B.**  
Perito  
RAA AVAL-79486261



## MEMORIAS DE CALCULO

### ESTUDIO DE MERCADO

| No. | TIPO DE INMUEBLE | DIRECCIÓN       | VALOR PEDIDO   | NEG% | VALOR DEPURADO | TERRENO |                 | CONSTRUCCIÓN |            | VALOR TOTAL<br>CONSTRUCCIÓN | OBSERVACIONES                                                                                           | FUENTE                   |
|-----|------------------|-----------------|----------------|------|----------------|---------|-----------------|--------------|------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|     |                  |                 |                |      |                | ÁREA M2 | VR. M2          | ÁREA EN M2   | V/M2       |                             |                                                                                                         |                          |
| 1   | casa             | Villa del Rocio | \$ 350.000.000 | 10%  | \$ 315.000.000 | 70,00   | \$ 2.100.000,00 | 210,00       | \$ 800.000 | \$ 168.000.000              | casa 3 niveles con<br>apartamentos                                                                      | m2 3307-<br>M3020132     |
| 2   | casa             | Villa del Rocio | \$ 300.000.000 | 10%  | \$ 270.000.000 | 72,00   | \$ 2.194.444,44 | 140,00       | \$ 800.000 | \$ 112.000.000              | 2pisos vías de acceso<br>cerca a sector comercial<br>servicios públicos y dos<br>accesos independientes | m2 5176-784              |
| 3   | casa             | Villa del Rocio | \$ 350.000.000 | 0%   | \$ 350.000.000 | 69,00   | \$ 1.920.289,86 | 290,00       | \$ 750.000 | \$ 217.500.000              | con 4 Apartamentos.<br>buenos acabados.<br>Ubicación estratégica en<br>barrio Villa del Rocio           | mitula<br>02636567779808 |
| 4   | casa             | Villa del Rocio | \$ 375.000.000 | 10%  | \$ 337.500.000 | 70,00   | \$ 2.121.428,57 | 210,00       | \$ 900.000 | \$ 189.000.000              | casa 3 pisos con 3<br>viviendas remodelado                                                              | tizux 10082733           |
| 5   | casa             | Villa del Rocio | \$ 380.000.000 | 10%  | \$ 342.000.000 | 72,00   | \$ 2.152.777,78 | 220,00       | \$ 850.000 | \$ 187.000.000              | casa 3 pisos 3<br>apartamentos con entrada<br>y servicios independientes<br>y 1 parqueadero.            | tizux 9952543            |
| 6   | Lote             | Villa del Rocio | \$ 170.000.000 | 10%  | \$ 153.000.000 | 72,00   | \$ 2.125.000,00 | 0,00         | \$ 0       | \$ 0                        | Lote , frente a parque<br>principal Villa de Rocio.,<br>cerca a zona comercial, a<br>biblioteca         | tizux 9453404            |
|     |                  |                 |                |      |                |         | \$ 2.102.323,44 |              |            |                             |                                                                                                         |                          |
|     |                  |                 |                |      |                |         | \$ 94.823,94    |              |            |                             |                                                                                                         |                          |
|     |                  |                 |                |      |                |         | 4,52%           |              |            |                             |                                                                                                         |                          |
|     |                  |                 |                |      |                |         | \$ 2.197.247,39 |              |            |                             |                                                                                                         |                          |
|     |                  |                 |                |      |                |         | \$ 2.007.399,50 |              |            |                             |                                                                                                         |                          |

Se homogeniza la muestra con casas y un lote en la misma urbanización con características similares físicas y de uso.

De acuerdo a las Tablas de Fito Corvini, Resolución Número 620 del 23 Septiembre 2008 del IGAC, el estado de las construcciones está considerado como:

Clase 3,5: El inmueble necesita reparaciones sencillas por ejemplo en los pisos o pañetes.

| ÍTEM           | EDAD | VIDA ÚTIL | EDAD EN % DE<br>VIDA | ESTADO DE<br>CONSERVACIÓN | DEPRECIACIÓN | VALOR<br>REPOSICIÓN | VALOR<br>DEPRECIADO | VALOR<br>FINAL | VALOR<br>ADOPTADO |
|----------------|------|-----------|----------------------|---------------------------|--------------|---------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| CONSTRUCCION 1 | 29   | 100       | 29,00%               | 3,5                       | 45,66%       | \$ 1.100.000        | \$502.295           | \$597.705      | \$ 600.000        |









**CARRIZOSA  
HERMANOS**  
INMOBILIARIA DESDE 1958

PBX: 518 8777 / Cel: 310 225 0011  
Carrera 10A No. 69A-11 - Bogotá  
[www.carrizosahermanos.com](http://www.carrizosahermanos.com)

### ANEXO FOTOGRAFICO



Fachada



Nomenclatura



Sala



Comedor y Escaleras



Garaje



Cocina





**CARRIZOSA  
HERMANOS**  
INMOBILIARIA DESDE 1958

PBX: 518 8777 / Cel: 310 225 0011  
Carrera 10A No. 69A-11 - Bogotá  
[www.carrizosahermanos.com](http://www.carrizosahermanos.com)



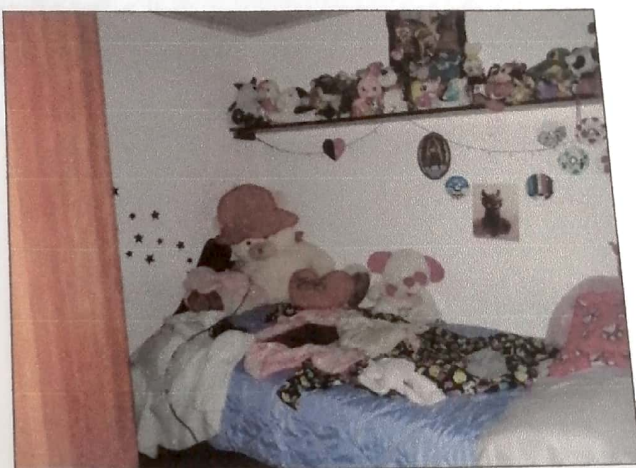
Baño



Alcoba



Alcoba



Alcoba



Cocina y Comedor



Pasillo





**CARRIZOSA  
HERMANOS**  
INMOBILIARIA DESDE 1958

PBX: 518 8777 / Cel: 310 225 0011  
Carrera 10A No. 69A-11 - Bogotá  
[www.carrizosahermanos.com](http://www.carrizosahermanos.com)



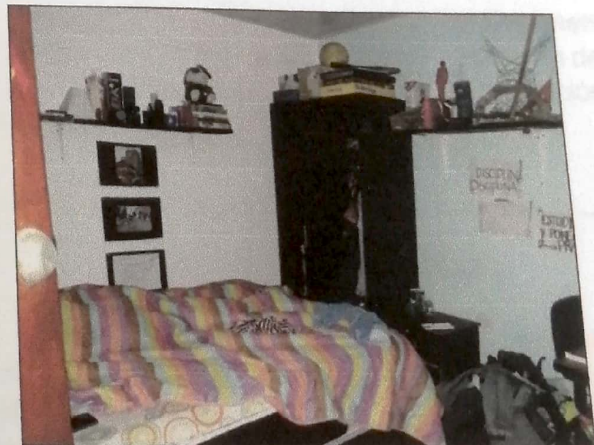
Alcoba



Baño



Zona de Ropas



Alcoba



Terraza



Terraza



PIN de Validación: b88c0ae2



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA  
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) PEDRO ALFREDO BEDREGAL BARRERA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79486261, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 06 de Julio de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79486261.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) PEDRO ALFREDO BEDREGAL BARRERA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha  
06 Jul 2017

Regimen  
Régimen de Transición

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha  
26 Mayo 2018

Regimen  
Régimen de Transición

#### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

##### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha  
23 Oct 2020

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha  
23 Oct 2020

Regimen  
Régimen Académico





PIN de Validación: b88c0ae2

### Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

**Alcance**

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

**Fecha**  
23 Oct 2020

**Regimen**  
Régimen  
Académico

### Categoría 6 Inmuebles Especiales

**Alcance**

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

**Fecha**  
23 Oct 2020

**Regimen**  
Régimen  
Académico

### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

**Alcance**

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

**Fecha**  
23 Oct 2020

**Regimen**  
Régimen  
Académico

### Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

**Alcance**

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

**Fecha**  
23 Oct 2020

**Regimen**  
Régimen  
Académico

### Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

**Alcance**

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

**Fecha**  
22 Nov 2021

**Regimen**  
Régimen  
Académico

### Categoría 10 Semovientes y Animales

**Alcance**

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

**Fecha**  
22 Nov 2021

**Regimen**  
Régimen



PIN de Validación: b88c0ae2



<https://www.raa.org.co>



Agencia Nacional de Regulación y Control de Calidad  
Calle 100 No. 1A - 27. Bogotá, D.C.  
Teléfono: 261 4000 - 261 4001  
Correo electrónico: [ana@ana.gov.co](mailto:ana@ana.gov.co)  
Sitio web: [ana.gov.co](http://ana.gov.co)

Académico

### Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

#### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha  
11 Jun 2020

Regimen  
Régimen  
Académico

### Categoría 12 Intangibles

#### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha  
11 Jun 2020

Regimen  
Régimen  
Académico

### Categoría 13 Intangibles Especiales

#### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha  
23 Oct 2020

Regimen  
Régimen  
Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0740, vigente desde el 01 de Junio de 2017 hasta el 30 de Junio de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0775, vigente desde el 01 de Junio de 2017 hasta el 30 de Junio de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CALLE 90 N 12-28

Teléfono: 3007580357





PIN de Validación: b88c0ae2

**Titulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**  
Técnico Laboral Por Competencias en Auxiliar de Avalúos y Liquidación - Corporación Técnica y Empresarial Kaizen  
Administrador de Empresas - Universidad del Rosario

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) **PEDRO ALFREDO BEDREGAL BARRERA**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79486261.

El(la) señor(a) **PEDRO ALFREDO BEDREGAL BARRERA** se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b88c0ae2**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los siete (07) días del mes de Enero del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal

**Certificación**  
**Código General del Proceso Artículo 226. Procedencia**

El suscrito Perito evaluador **PEDRO ALFREDO BEDREGAL BARRERA** identificado con la cédula de Ciudadanía número 79.486.261 de Bogotá. Administrador de Empresas de la Universidad de Rosario, Diplomado en avalúos de la Universidad Javeriano y evaluador certificado en las trece (13) categorías de acuerdo al Registro Abierto de Avaluadores RAA con registro AVAL-79486261, Emito el siguiente Dictamen Técnico de carácter de Prueba Pericial.

**1. INFORMACION CDE CONTACTO**

Dirección: Carrera 15 # 99-13 oficina 206

Teléfono: 2870965

Celular: 3007580357

Correo electrónico: [avaluos@bedregalbarrera.com](mailto:avaluos@bedregalbarrera.com)

**2. OBJETO DEL DICTAMEN:**

Establecer el valor comercial del inmueble ubicado en la Carrera 12B # 7E-13, del Municipio de Mosquera, Cundinamarca.

**3. DECLARACIONES Y RESPONSABILIDAD DEL DICTAMEN DEL PERITO:**

2.1 El suscrito en calidad de Avaluador, se obliga de medio y NO de resultado, en el ejercicio de este dictamen, poniendo a disposición todo el cuidado, diligencia y prudencia en los términos del artículo 2144 del código civil.

2.2 Numeral 1, literal C, Artículo 13 Ley 43 de 1990

2.3 Artículo 9 Ley 43 de 1990

2.4 Artículo 38 Ley 43 de 1990

2.5 Certifico que no he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte que solicito el dictamen (Numeral 6 artículo 226 Ley 1564 de 2012)

2.6 Mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional

2.7 No me encuentro incurso en causal de exclusión del artículo 50 de la ley 1564 de 2012



efectuados en este dictamen, son iguales respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de mi profesión.

2.9 Mi Dictamen Pericial, no versa sobre puntos de Derecho art. 226 Ley 1564 de 2012

### **3. DOCUMENTACION Y ELEMENTOS DE ESTUDIO**

Dentro del análisis del presente peritaje se tuvo acceso a la siguiente información y documentos:

Certificado de tradición y libertad del inmueble  
Impuesto predial  
Normatividad Urbanística

### **4. PRUEBAS Y METODOS UTILIZADOS:**

La Metodología o Técnica utilizada, para el presente informe fue la establecida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Decreto 620 de 2008, las Normas Técnicas Sectoriales y ley del evaluador.

### **5. IDONEIDAD, EXPERIENCIA Y PUBLICACIONES DEL PERITO:**

Como Administrador de Empresas y Perito Avaluador certificado con el número Raa-Aval-79486261 en el Registro Abierto de Avaluadores RAA del Autoregulador Nacional de Avaluadores (ANA), me he desempeñado a lo largo de veinticinco (25) años, en la actividad valuatoria ante empresas públicas y privadas

Con los siguientes estudios en el tema:

Diplomado Avalúos Universidad Javeriana

Curso Holologacion Avaluos 13 Categorías RAA Lonja Nacional Asonalprac. Raa Avaluador Profesional – Inscrito En ANA RAA AVAL-79486261

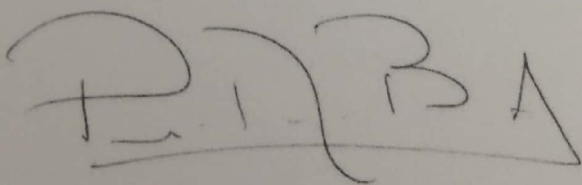
Experto en Tasación de Bienes inmuebles y bienes muebles, daños y perjuicios Patrimoniales (Daño emergente y Lucro Cesante) a nivel privado. Certificado en las Categorías De Inmuebles Urbanos, Inmuebles Rurales, Recursos Naturales y Suelos de Protección, Obras de Infraestructura, Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos, Inmuebles Especiales, Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil, Maquinaria y Equipos Especiales. Activos Operacionales y establecimientos de Comercio, Intangibles Especiales. (Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.)

Auxiliar de la Justicia en Calidad de Perito en diferentes procesos y perito actualmente en el proceso de avalúos de los bienes administrador por el Fondo Especial Para La Administración de Bienes De La Fiscalía General de la Nación.

#### **6. CASOS Y PUBLICACIONES DEL PERITO SOBRE TEMAS SIMILARES:**

- Sala Civil Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá, Ordinario NO. 110013103014200900621 04 de Fermín Antonio Castrillón (demandante) contra Proyectos Agrícolas del Ariari S.A. (Demandado). Dictamen de avalúo de predio rural y frutos de cultivos y ganadería.
- Juzgado 15 Civil Municipal de Bogotá, proceso entre Martha Liliana Molina Gómez /Jorge Pino Ricci (demandante) y Proyectos Cemex S.A (demandado). Dictamen de avalúo de daños y perjuicios por rentas dejadas de percibir.
- Juzgado 01 Civil del Circuito de Bogotá, proceso entre José Fernando Torres Pabón (demandante) y Blanca Airlyn Castro González y Otros (demandado). Dictamen de avalúo del bien inmueble y daños y perjuicios por rentas dejadas de percibir.
- Juzgado 01 Civil del Circuito de Sogamoso, proceso 157593103001 entre Álvaro Martínez (demandado) y Otros (demandantes). Dictamen de avalúo del bien inmueble y daños y perjuicios por explotación minera.
- Sección Tercera, Tribunal Administrativo de Cundinamarca Proceso de Reparación Directa de Espacios Urbanos S.A.S., Contra La Nación – Rama Judicial Con Radicación 25000233600020190089300,
- Juzgado 01 Civil del Circuito de Soacha - Cundinamarca., Proceso Verbal de Imposición de Servidumbre No. 2016-059 Demandante: Empresas Publicas de Medellín E.S.P. Demandado: Municipio de Soacha

Atentamente,



**PEDRO ALFREDO BEDREGAL BARRERA**  
C.C. 79486261





# EL RECTOR Y CLAUSTRO DEL COLEGIO MAYOR DE NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO

A TODOS LOS QUE VIEREN ESTAS LETRAS, SALUD EN EL SEÑOR.

**Pedro Alfredo Bedregal Barrera**  
C. O. 18.480.801 de Bogotá

POR EL TENOR DE LAS PRESENTES OS HACEMOS SABER QUE  
UNO DE NUESTROS ALUMNOS, DESPUES DE GRADUARSE BACHILLER, HA OIDO CON LAUDABLE PUNTUALIDAD Y APLICACION LAS LECCIONES DE  
NUESTRA **FACULTAD DE ADMINISTRACION DE EMPRESAS** EN TODA LA EXTENSION QUE PIDEN NUESTRAS TRADICIONES Y REGLAMENTOS,  
ASÍ COMO LOS DECRETOS DEL GOBIERNO NACIONAL, HABIENDO DADO NUESTRAS PLENAMENTE SATISFACUTORIAS DE SU APROVECHAMIENTO EN  
LOS EXAMENES ESTABLECIDOS, HA ADELANTANDO UN CURSO DE ACTUALIZACION APROBADO POR EL CLAUSTRO, SOBRE EL CUAL VERBO EL  
EXAMEN FINAL DE GRADO, Y HA PRESTADO EL JURAMENTO SOLEMNE DE RIGOR EN LA SESION PUBLICA DE ESTA FECHA, POR LO CUAL, EN VIRTUD  
DE NUESTRAS VENERANDAS CONSTITUCIONES Y CONFORME A LA RESOLUCION No. 80580 DEL 11 DE JULIO DE 1967 DEL INSTITUTO COLOMBIANO  
PARA EL FOMENTO DE LA EDUCACION SUPERIOR Y A LA RESOLUCION No. 3454 RES DEL 4 DE AGOSTO DE 1974 DEL MINISTERIO DE EDUCACION  
NACIONAL Y DEMAS NORMAS REGLAMENTARIAS, CONFERIMOS, EN NOMBRE DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA, MINISTERIO DE EDUCACION  
NACIONAL, AL PRECITADO ALUMNO EL CARACTER Y TITULO DE **ADMINISTRADOR DE EMPRESAS** CON TODOS LOS DERECHOS, HONORES Y  
PRESTIMIENTOS DE LOS PROFESIONALES Y MAESTROS DE ESTE NUESTRO CLAUSTRO Y PARA QUE CONSTE, LE EXPEDIMOS LAS PRESENTES  
LETRAS, EMENDADAS POR EL RECTOR, EL VICERECTOR, EL DECANO DE LA FACULTAD Y LOS CATEDRATICOS EXAMINADORES, SELLADAS CON EL  
SELLO MAYOR DEL COLEGIO Y REFRENDADAS POR EL SECRETARIO EN EL AULA MAXIMA DE ESTE COLEGIO MAYOR EN LA CIUDAD DE BOGOTA  
D.E. A LOS trece DIAS DEL MES DE **diciembre** DEL AÑO DEL SEÑOR DE MIL NOVECIENTOS **noventa y cuatro**





**Pontificia Universidad Javeriana**  
**Facultad de Arquitectura y Diseño**  
Maestría en Planeación Urbana y Regional  
Subcentro de Educación Continuada



Certifican que

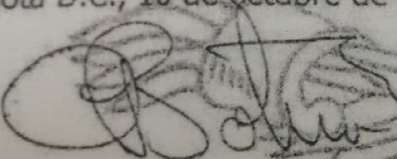
**PEDRO ALFREDO BEDREGAL BARRERA**

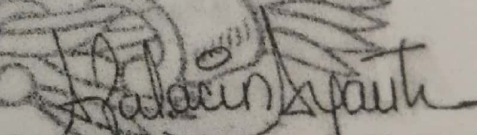
Participó en el

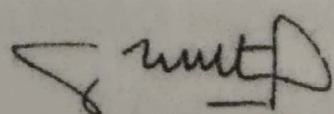
**DIPLOMADO EN AVALÚOS DE  
BIENES INMUEBLES URBANOS**

Dictado por la Facultad de **ARQUITECTURA Y DISEÑO**, del 15 de mayo al 10 de octubre del año en curso, con una intensidad total de 162 horas académicas. En constancia se expide el presente Certificado de Asistencia y se refrenda con las respectivas firmas.

Bogotá D.C., 10 de octubre de 2001.

  
**ARQ. ALVARO BOTERO ESCOBAR**  
Decano Académico  
Facultad de Arquitectura y Diseño

  
**ARQ. ALEJANDRA PALACIOS INFANTE**  
Directora Subcentro  
Educación Continuada

  
**SERGIO MUTIS CABALLERO**  
Presidente  
Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

Corporación Educativa Técnica y Empresarial

**Kaizen**

En la Fundación: FEA 2020  
Región de Bogotá - Secretaría de Educación de Villavicencio



Confiere a:

*Pedro Alfredo Bedregal Barrera*

C.C. NO. 79.486.261 DE BOGOTÁ D.C.

El Título de  
**TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN  
AUXILIAR DE AVALÚOS Y LIQUIDACIÓN**

Res. del Programa No. 3135 - Septiembre de 2014

Por haber cursado y aprobado los estudios correspondientes según  
los planes y programas vigentes

Anotado folio No. 10 Del Libro de Registro No. 5  
Dado en Villavicencio (Meta) el día doce (12) del mes de Septiembre de 2020

Se le requiere registrar según Decreto No. 0925 del 6 de Mayo de 1994.  
Expedido por el Ministerio de Educación Nacional y 2130 del 5 de Diciembre de 1993  
de la Gobernación de la Virreyneta

*[Signature]*

Director (a)  
Jefe de Área 1  
C.C. 98.442.561 de Villavicencio

*[Signature]*

Secretaría (a)  
Andrés Salazar Valle  
C.C. No. 1.001.000.012 de Villavicencio

# 1<sup>er</sup> FORO DE ACREDITACIÓN Y VALUACIÓN R.N.A

El Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. certifica que:

**PEDRO ALFREDO BEDREGAL BARRERA**

**C.C. 79.486.261**

Participó en el 1 Foro de Acreditación y Valuación R.N.A. realizado  
el día jueves 13 de Octubre de 2016 en el Hotel Holiday Inn Express  
& Suites en la ciudad de Bogotá, Colombia.

*[Signature]*

Luis Alberto Alfonso Romero  
Director Ejecutivo R.N.A.

*[Signature]*

Maria Clara Luque Garcia  
Presidente Consejo Nacional de  
Avaluadores CNA

*[Signature]*

Francesco Cavalli Papa  
Vicepresidente Consejo Nacional de  
Avaluadores CNA



CONTRIBUTYENTE

COOPROPIETARIOS: MARLENE RUIZ MATEUS

**SIN PAGO VOLUNTARIO**

**Paque hasta el**

28/02/2023

**493,500**

PAGUE OPORTUNAMENTE SU IMPUESTO PREDIAL VIGENCIA 2023 CON DESCUENTO DEL 15% HASTA EL 28/02/2023 \*\*\*\*PAGOS EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE \*\*\*\*TESORERIA MUNICIPAL DE MOSQUERA\*\*\*\*

OLGA LUCIA HIGUERA VARGAS

SECRETARIA DE HACIENDA

**VERIFIQUE SUS DATOS Y EL VALOR DE SU FACTURA ANTES DE CANCELAR**

00100010308991167061493.500

(415)7709998014800(8020)00100010308991167061(3900)000049350(96)20230228

**MUNICIPIO DE MOSQUERA**

Nit: 899999342-3

**FACTURA DE COBRO DE IMPUESTO  
PREDIAL**

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| NRO FACTURA              | 1167051                   |
| Fecha                    | 10/02/2023                |
| Digito Control           | 1030899                   |
| Codigo catastral         | 0100000003020004000000000 |
| Imp. predial             | 381,171                   |
| Descuento                | 29,191                    |
| Interes Predial          | 49,327                    |
| Sobretasa CAR            | 11,680                    |
| Interes sobretasa CAR    | 10,570                    |
| Contribucion CAR         | 0                         |
| Interes contribucion CAR | 0                         |

00100010308991167061531.700

(415)7709998014800(8020)00100010308991167061(3900)0000531703(96)20230228

**PAGUE ÚNICAMENTE EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES BANCARIAS**

לעת

**AVVILLAS**

BANCO CAJA SOCIAL

BANCO DE BOGOTÁ

BANCO DE OCCIDENTE

BANCO POPULAR

BANCOLOMBIA  
BANCOLOMBIA DATAFONO

BEVA

DAVIVIENDA





# CUIDEMOS

Nuestra Casa

Si generamos pequeñas acciones como limpiar el frente de nuestras viviendas, conservar los espacios públicos, sacar la basura los días estipulados, reciclar, y corregir a nuestros vecinos cuando tengan comportamientos indebidos, podremos generar grandes cambios.

¡El ejemplo mueve! Juntos podemos cambiar la cara de Mosquera.



JUNTOS VAMOS A CONSTRUIR  
EL SECTOR MÁS HERMOSO  
DE MOSQUERA ♥ ♥ ♥  
¡EL NUEVO PORVENIR!

# CONTRIBUYE

al futuro

Con el pago oportuno de tus impuestos, consolidaremos a Mosquera como un municipio de grandes logros. Paga tus impuestos en junio, sin descuento y con intereses de mora según la tasa vigente.

15%

Hasta el último día hábil  
**DE FEBRERO**

10%

Hasta el último día hábil  
**DE MARZO**

5%

Hasta el último día hábil  
**DE MAYO**

Más información sobre el pago de sus impuestos: Alcaldía de Mosquera, Cra. 4 No. 4-29 primer piso  
TEL: 601 827 0830 ext. 2560 - 2562 // [secretariadehacienda@mosquera-cundinamarca.gov.co](mailto:secretariadehacienda@mosquera-cundinamarca.gov.co)  
[www.mosquera-cundinamarca.gov.co](http://www.mosquera-cundinamarca.gov.co) // NIT: 899999342-3 // FAX: 601 827 6356



# MOSQUERA

## CAMPO DE GIGANTE

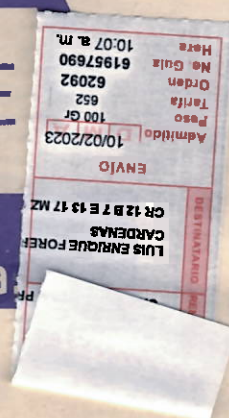
Mosquera tiene y cumplirá el  
Plan de Desarrollo más ambicioso de su historia.



ALCALDÍA DE  
MOSQUERA



GIAN GEROMETTA  
ALCALDE - JUNTOS HACIA EL FUTURO

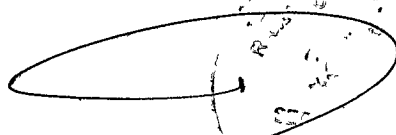


JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA  
TRASLADO

PROCESO: 2023 – 00761  
DEMANDANTE: EDIFICIO URBANIZACION TORRES DE SAN FELIPE BLOQUE 10  
DEMANDADO: DIANA CARMIÑA MENDOZA PADILLA

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Conforme lo establecen los Arts.110 y 319 del C.G.P., el día veintitrés (23) de enero de 2024, SE FIJA EN LISTA EL RECURSO DE REPOSICION, en lugar público y visible en la lista de traslados del micrositio-Web Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de tres (03) días, contados a partir del día veinticuatro (24) de enero de 2024, siendo las 8 A.M. y vencen el día veintiséis (26) de enero de 2024 a las 5 P.M.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO.

CONSTANCIA DE DESFIJACION: Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy veintitrés (23) de enero de 2024, siendo las 5 P.M., habiendo permanecido en un lugar público y visible. Se incorpora al expediente.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO



## REPOSICIÓN RADICADO 2023-00761

wilmer hernan contreras mendoza <wilmer.contreras.juridico@gmail.com>

Mié 22/11/2023 15:43

Para:Recepción Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera  
<memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (2 MB)

REPOSICION RADICADO 2023-00761.pdf; INFORME NOTIFICACION 291 CGP RADICADO 2023-761.pdf;

**REFERENCIA: DEMANDA EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA  
DE: EDIFICIO URBANIZACION TORRES DE SAN FELIPE BLOQUE 10  
CONTRA: DIANA CARMIÑA MENDOZA PADILLA  
EXPEDIENTE: 2023-00761**

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN.

--

*WILMER CONTRERAS*  
*ABOGADO*

Este mensaje y sus adjuntos se dirigen exclusivamente a su destinatario, puede contener información privilegiada o confidencial y es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Si no es usted el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, utilización, divulgación y/o copia sin autorización puede estar prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.

SEÑORA:  
JUEZA CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA, CUNDINAMARCA  
E.S.D.

**REFERENCIA: DEMANDA EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA  
DE: EDIFICIO URBANIZACION TORRES DE SAN FELIPE BLOQUE 10  
CONTRA: DIANA CARMIÑA MENDOZA PADILLA  
EXPEDIENTE: 2023-00761**

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN.

En mi calidad de apoderado de la Persona Jurídica demandante, dentro del referido proceso, de manera respetuosa, me permito presentar recurso de reposición frente a la providencia del pasado 16 de noviembre de 2023 notificado por el estado del 17 de noviembre del año corriente;

1. El día 08 de agosto de 2023 se envió al correo electrónico del JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA [memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co) , informe de notificación personal art 291 C.G.P., del mandamiento de pago proferido por ese despacho el día 05 de julio de 2023.

2. En la notificación se le hizo saber a la demandada **DIANA CARMIÑA MENDOZA PADILLA**: “Se le hace saber al demandado que cuenta con un término de (5) cinco días para cancelar y/o (10) diez días para proponer excepciones.”

3. En la providencia del 15 de noviembre del año corriente, su señoría manifiesta:

*No se tiene en cuenta la diligencia de notificación adelantada por la parte demandante que obra en el PDF 04 del expediente digital. Véase como en la comunicación remitida a la parte demandada no incluye la advertencia establecida en el numeral 3 del artículo 291 del Código General del Proceso, esto es, “(..) previniéndolo para que comparezca al juzgado a recibir notificación dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de su entrega en el lugar de destino. Cuando la comunicación deba ser entregada en municipio distinto al de la sede del juzgado”.*

4. La demandada debe ser notificada en el mismo municipio donde tiene la sede el juzgado que conoce del proceso, Mosquera, Cundinamarca.

5. El hecho de que no esté incluida en el texto de la notificación la leyenda “*Cuando la comunicación deba ser entregada en municipio distinto al de la sede del juzgado*” no constituye un vicio de nulidad procesal por indebida notificación que heche al traste lo actuado hasta esta etapa procesal.

### **SUSTENTO JURIDICO DE LA SOLICITUD**

El numeral 3 del artículo 291 de Código General del Proceso ordena:

*La parte interesada remitirá una comunicación a quien deba ser notificado, a su representante o apoderado, por medio de servicio postal autorizado por el Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, en la que le informará sobre la existencia del proceso, su naturaleza y la fecha de la providencia que debe ser notificada, previniéndolo para que comparezca al juzgado a recibir notificación dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de su entrega en el lugar de destino. **Cuando la comunicación deba ser entregada en municipio distinto al de la sede del juzgado, el término para comparecer será de diez (10) días; y si fuere en el exterior el término será de treinta (30) días.** (negrilla fuera de texto original)*

Como se manifestó, la demandada, por su domicilio, debe ser notificada en el municipio de Mosquera, Cundinamarca; por lo que no es relevante que le sea informado las advertencias consagradas por el código procesal respecto a los demandados cuyo domicilio sea distinto al de la sede del Juzgado.

### **SOLICITUD**

Por lo anterior, ruego a su despacho, reponer el auto del pasado 16 de noviembre de 2023 y en su lugar tener por notificada a la demandada conforme a la constancia de entrega de la notificación Personal artículo 291 Código General del Proceso, enviada a la demandada DIANA CARMIÑA MENDOZA PADILLA el día 26 de julio de 2023 y recibida el 29 del mismo mes y año certificado por la empresa de servicios postales nacionales 4-72 con el número de guía YP005524923CO.

Por favor, proceder en el control de términos.

WILMER HERNAN CONTRERAS MENDOZA  
CC. 79.978.540  
TP 314.289  
Wilmer.contreras.juridico@gmail.com

SEÑOR:  
JUEZA CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA, CUNDINAMARCA  
E.S.D.

**REFERENCIA: DEMANDA EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA  
DE: EDIFICIO URBANIZACION TORRES DE SAN FELIPE BLOQUE 10  
CONTRA: DIANA CARMIÑA MENDOZA PADILLA  
EXPEDIENTE: 2023-00761**

ASUNTO: Constancia de entrega, Notificación artículo 291 Código General del Proceso.

En mi calidad de apoderado de la Persona Jurídica demandante, dentro del referido proceso, de manera respetuosa, me permito aportar constancia de entrega de la notificación Personal artículo 291 Código General del Proceso, enviada a la demandada DIANA CARMIÑA MENDOZA PADILLA el día 26 de julio de 2023 y recibida el 29 del mismo mes y año certificado por la empresa de servicios postales nacionales 4-72 con el número de guía YP005524923CO.

Por favor, proceder en el control de términos.

WILMER HERNAN CONTRERAS MENDOZA  
CC. 79.978.540  
TP 314.289  
Wilmer.contreras.juridico@gmail.com

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada,  
fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

|                                                                                           |                             |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9</b><br>Minic. Conceción de Correos |                             |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>NOTIEXPRESS</b>                                                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Centro Operativo:                                                                         | PV.MADRID                   | Fecha Admisión:                                                                                                                                                                                                                                            | 26/07/2023 14:04:13                                                                                                                                                                                                                      |
| Orden de servicio:                                                                        |                             | Fecha Aprox Entrega:                                                                                                                                                                                                                                       | 27/07/2023                                                                                                                                                                                                                               |
| Nombre/ Razón Social: WILMER CONTRERAS                                                    |                             | Causal Devoluciones:                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Dirección:CRA 23 # 32-29 SUR BARRIO QUIROGA                                               | NIT/C.C./T.I:               | <input type="checkbox"/> RE Rehusado<br><input type="checkbox"/> NE No existe<br><input type="checkbox"/> NS No reside<br><input type="checkbox"/> NR No reclamado<br><input type="checkbox"/> DE Desconocido<br><input type="checkbox"/> Dirección errada |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Referencia:                                                                               | Teléfono:3105684257         | Código Postal:111811295                                                                                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> C1 C2 Cerrado<br><input type="checkbox"/> N1 N2 No contactado<br><input type="checkbox"/> FA Falecido<br><input type="checkbox"/> AC Apertado Clausurado<br><input type="checkbox"/> FM Fuerza Mayor |
| Ciudad:BOGOTA D.C.                                                                        | Depto:BOGOTA D.C.           | Código Operativo:1111538                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Nombre/ Razón Social: DIANA CARMIÑA MENDOZA PADILLA                                       |                             |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Dirección:CALLE 17 A # 13 C - 10 APTO 504 BL 10 TORRES DE SAN FELIPE                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Tel:                                                                                      | Código Postal:250040164     | Código Operativo:1037822                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ciudad:MOSQUERA_CUNDINAMARCA                                                              | Depto:CUNDINAMARCA          |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Peso Fisico(grams):200                                                                    | Dice Contener :             | Firma nombre y/o sello de quien recibe:<br><i>Olando Reyes</i>                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Peso Volumétrico(grams):0                                                                 |                             | Tel: Hora: 9:41                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Peso Facturado(grams):200                                                                 |                             | Fecha de entrega: 26/07/2023                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Valor Declarado:\$10.000                                                                  | Observaciones del cliente : | Distribuidor: 11153814935                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Valor Flete:\$9.700                                                                       |                             | C.C.                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Costo de manejo:\$0                                                                       |                             | Gestión de entrega:<br>1er día de entrega 29 JUL 2023                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Valor Total:\$9.700 COP                                                                   |                             |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                          |





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA, CUNDINAMARCA.**

EMAIL [memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 2 No 4-75 piso 2 telefax 8275333

**CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL**

**ARTICULO 291 LEY 1564 DE 2012**

**CITATORIO**

FECHA DE ENVÍO: 14 de julio de 2023

Señora: DIANA CARMIÑA MENDOZA PADILLA

Dirección: Calle 17A No 13C-10 apartamento 504 Bloque 10 Mosquera,  
Cundinamarca

Ciudad: Mosquera, Cundinamarca.

Clase de Proceso: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA

Número de Radicación: 2023-00761

Fecha y Tipo de Providencia: Auto libra mandamiento de pago, 05 de julio de 2023.

DEMANDANTE: URBANIZACION TORRES DE SAN FELIPE BLOQUE 10 P.H.

DEMANDADOS: DIANA CARMIÑA MENDOZA PADILLA

De conformidad con lo establecido en el ARTICULO 291 DEL C.G.P se le requiere a que comparezca ante el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA, CUNDINAMARCA, dentro del proceso de la referencia, con el fin de notificarse del auto del 05 de julio de 2023. Para su conocimiento, el correo electrónico del JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA es [memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co) y dirección física es Carrera 2 No 4-75 piso 2 telefax 8275333 en Mosquera, Cundinamarca.

Se anexa auto mandamiento de pago.

Se le hace saber al demandado que cuenta con un término de (5) cinco días para cancelar y/o (10) diez días para proponer excepciones.

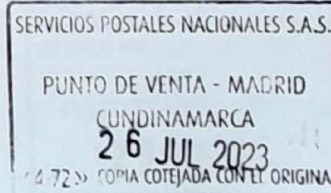
Además, se le hace saber que de acuerdo con el artículo 3 de la ley 2213 de 2022 cada memorial y actuación que realicen ante el juzgado deberá enviársele a todos los demás sujetos procesales, simultáneamente con copia incorporada al mensaje enviado. Por ello, todos los correos dirigidos al juzgado debe remitirlos a los correos electrónicos [memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co) y al correo electrónico del apoderado del demandante [wilmer.contreras.juridico@gmail.com](mailto:wilmer.contreras.juridico@gmail.com).

WILMER HERNAN CONTRERAS MENDOZA

CC. 79.978.540

T.P. 314.289

CELULAR 3105684257





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

5 de julio de 2023.

**Proceso No. 2023-00761**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 83 y 84 del C.G.P., y el título lo establecido en el artículo 422 ibidem, en concordancia con los requisitos establecidos en la Ley 675 de 2001, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P., el Despacho;

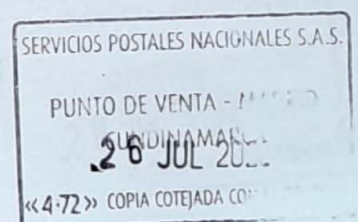
**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor del **EDIFICIO URBANIZACIÓN TORRES DE SAN FELIPE BLOQUE 10**, contra, **DIANA CARMIÑA MENDOZA PADILLA**, por las siguientes sumas:

- 1.- Por la suma de \$5.754.200 M/Cte., por concepto de cuotas de administración, correspondientes al periodo comprendido entre el mes de abril de 2012, a marzo de 2023, conforme la certificación emitida por la representante legal de la entidad demandante y la discriminación efectuada en la demanda.
- 2.- Por los intereses moratorios sobre los valores indicados en el numeral anterior, desde la fecha que se hicieron exigibles cada una de las cuotas y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al artículo. 884 del Código de Comercio.
- 3.- Por las cuotas ordinarias, extraordinarias, multas, sanciones y demás expensas comunes que se causen con posterioridad, es decir, a partir de abril de 2023, con sus respectivos intereses, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.





**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a **WILMER HERNÁN CONTRERAS MENDOZA**, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 05 DE JULIO DE 2023,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 023,  
HOY 06 DE JULIO DE 2023, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

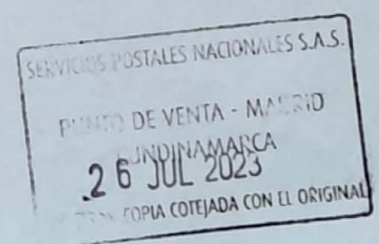
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 0019168944609bbf535f20a886bde4fcc674e424ed37c83e35bd65e82067d9e9

Documento generado en 04/07/2023 11:18:48 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA  
TRASLADO

PROCESO: 2023 – 01381  
DEMANDANTE: BANCO FINANDINA S.A  
DEMANDADO: DIANA MARCELA AGUIRRE CORRAL

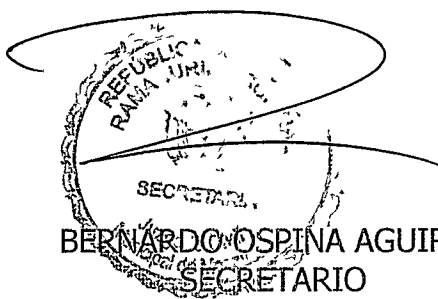
ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Conforme lo establecen los Arts.110 y 319 del C.G.P., el día veintitrés (23) de enero de 2024, SE FIJA EN LISTA EL RECURSO DE REPOSICION, en lugar público y visible en la lista de traslados del micrositio-Web Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de tres (03) días, contados a partir del día veinticuatro (24) de enero de 2024, siendo las 8 A.M. y vencen el día veintiséis (26) de enero de 2024 a las 5 P.M.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

CONSTANCIA DE DESFIJACION: Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy veintitrés (23) de enero de 2024, siendo las 5 P.M., habiendo permanecido en un lugar público y visible. Se incorpora al expediente.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

## Recurso radicado No.2023-01381

USUARIO <logistica.allplanet@gmail.com>

Mar 28/11/2023 16:11

Para:Recepción Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera  
<memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (42 KB)

REcurso de reposicion diana Aguirre ok.docx;

SEÑOR

**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

MOSQUERA CUNDINAMARCA

**E.**

**S.**

**D.**

**REF:** Recurso de reposición en subsidio de apelación, en contra del auto proferido por el juzgado en el proceso 2023-01381 del 22 de noviembre de 2023.

radicado No.**2023-01381**

Por medio del presente correo con todo respeto ante su despacho me permito radicar Recurso de reposición en subsidio de apelación, en contra del auto proferido por el juzgado en el proceso 2023-01381 del 22 de noviembre de 2023. al proceso de la referencia.

Atentamente.

**DIANA MARCELA AGUIRRE CORRAL**

CC. 39772938 de Madrid.

Dirección Notificación [Diagonal 3 N. 11-04 casa 15 i](#)

Conjunto Residencial Quintas del Marquez Etapa 3 .

Mosquera Cundinamarca

Teléfono 3142738200-

[Logistica.allplanet@gmail.com](mailto:Logistica.allplanet@gmail.com)



## **RECURSO DE REPOSICION EN SUBSIDIO DEL DE APELACION**

**SEÑOR**

**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

**MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**E.**

**S.**

**D.**

**REF:** Recurso de reposición en subsidio de apelación, en contra del auto proferido por el juzgado en el proceso 2023-01381 del 22 de noviembre de 2023.

**DIANA MARCELA AGUIRRE CORRAL**, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en nombre propio, invoco el recurso de reposición en subsidio de apelación, en contra del auto emitido por el despacho con fecha 22 de noviembre de 2023, dentro del radicado No.**2023-01381**, el cual sustento en las siguientes inconformidades:

1.- Dejando constancia y salvedad, que existe una vulneración al debido proceso, pues en primer lugar nunca se me notifico de la actuación adelantada por este despacho, motivo por el que no pude participar activamente y aportar información y documentación relevante para dar otro curso al presente asunto, impidiendo mi derecho de acceder a la justicia, al debido proceso, al derecho de defensa, contradicción, segunda instancia y demás constitucionales.

2.- Por lo que jamás tuve conocimiento de la existencia de este proceso y en un término de 20 días hábiles, el juzgado adelanto el proceso sin haber expedido orden de inmovilización alguna, los funcionarios de Banco Finandina de manera irregular, arbitraria y abusiva se llevaron mi vehículo a pesar de estar a paz y salvo en mis cuotas según acuerdo de pago, sin embargo el juzgado se lo adjudico y cerro el proceso sin permitirme si quiere mi legítima defensa, aportando las pruebas necesarias para el proceso.

Narro en detalle los hechos con el fin que solicitar se revoque la decisión adoptada en mediante auto de fecha 22 de noviembre de 2023 en referencia o en su defecto se conceda la apelación, y se ordene la inmediata devolución del rodante de mi propiedad de placas JVQ372 a se abstenga de adjudicar el mismo al Banco Finandina por las siguientes razones:

### **HECHOS**

1. EN el mes de febrero compro el carro marca Chevrolet de PLACAS JVQ372 por el cual he pagado sumando los pagos a Finandina como precio del mismo, la suma de la cuota inicial al concesionario, pago de cuotas a FINANDINA, impuesto, traspaso, y soat. Total \$ 56.987.038 (CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENT E A Y SIETE MIL TREINTA Y OCHO PESOS \$56.987.038) como se relaciona en cuadro adjunto (anexo 1).

2. El día 18 de octubre el banco Finandina a través de su casa de cobro INCOMERCIO se realizó un acuerdo de pago (acto conciliatorio) para pagar el valor de \$5.200.000 por concepto de cuotas vencidas, valor que se pagó y se adjuntas las copias de los comprobantes.
3. El día 19 de octubre INCOMERCIO solicita al juzgado primero civil municipal de Mosquera la apertura de un proceso de demanda de garantía mobiliaria número 2023-01381 promovido por BANCO FINANDINA S.A. en mi contra DIANA MARCELA AGUIRRE CORRAL, para ordenar la aprehensión del vehículo de placas **JVQ372** de propiedad de DIANA MARCELA AGUIRRE CORRAL. Sin que se me notifique o entere de ninguna forma del tal proceso.
4. El día 3 de noviembre un subteniente de la policía Nacional de apellido ....., adscrito a la estación de policía de Madrid Cundinamarca, irrumpió ingresando al consultorio (privado) ubicado en la Madrid, Cundinamarca Cra. 6 11-82 sin ninguna orden de allanamiento o similar, a pedir documentos, encerrado el vehículo con la patrulla No.71-0693 con otro policía, por lo que me sorprendí y asuste demasiado, me desestabilice emocionalmente, me estrese porque el consultorio estaba lleno de pacientes.
5. El señor subteniente me informa que se tenía que inmovilizar el carro, que tenía una orden de captura y que se tenía que llevar el vehículo para los patios y que yo debía hacerme cargo de los costos de grúa, servicios de inmovilización y parqueadero.
6. Yo le informo al subteniente que me encuentro al día con los pagos con el Banco Finandina y le muestro los correspondientes recibos de pago; sin embargo, el señor subteniente me informa que eso no es función de el; qué la única función es llevarse el vehículo a los patios, inmovilizarlo y capturarlo. Desconociendo del procedimiento de lo que me estaba pasando entre en shok nervioso en el que estaba.
7. Cómo me encontraba al día en los pagos de Finandina, llamé al Banco Finandina sobre las 9:30 de la mañana a informar lo sucedido y telefónicamente, me dijeron que funcionarios de Finandina estarían en ese lugar.
8. Sobre las 9:32 am, llega el Sr BRYAN STIVEN PARRA ALVARADO identificado con cedula 1073246575; quien manifestó ser funcionario del Banco Finandina, quien junto al policía me presionaron y me indicaron, que lo mejor era que guardara el vehículo en los parqueaderos de Finandina, mientras aclaraban lo de los pagos y que el día martes 7 de noviembre de 2023, verificados los pagos me devolverían el vehículo sin problema, aun sabiendo estos que estaba al día en mis pagos. Me presentaron documentos supuestamente de recibido del vehículo, yo firme el documento sin imaginar que se trataba de un documento de entrega voluntaria, **el señor solo me mostro la parte inferior de la hoja para la firma.** Por lo que firme tal documento de forma engañada e inducida en error y presionada por estas personas, adicional al hecho que me encontraba trabajando y atendiendo las personas de la sala de espera , lo que no me permitió concentrarme en los documentos que me mostraron, me dio miedo que mi jefe me echara por el escándalo y esta situación que acontecía. **Por lo que estos sujetos procedieron a llevarse el vehículo manejándolo es decir sin grúa.**

9. **Es evidente que el vehículo se lo llevaron bajo engaños y mentiras y presión de la policía y los funcionarios del banco finandina**, pues yo estaba consciente de que estaba al día en mis pagos por tal razón **nunca jamás iba a hacer la entrega voluntaria del vehículo para una dación en pago y mucho menos por el valor de menos del 50%** cómo me está saliendo, con respecto a los pagos realmente realizados al concesionario como lo indique en el ítem 1.

Dejando constancia que nunca se me entregó un inventario, ni constancia del estado del vehículo ni para donde lo llevaban ni donde se encuentra, y lo hicieron conduciendo de forma personal NO en grúa.

10. Se dio cumplimiento a cabalidad del acuerdo de pago suscrito y firmado por el banco FINANDINA, así como se evidencia en los recibos de pago que se adjuntan, asimismo la misma casa de cobranzas INCOMERCIO en oficio emitido el día 18 de noviembre y recibido a mi correo el día 20 de noviembre me indicó o solicitó que propusiera el valor a pagar por la deuda del vehículo.

Lo que deja sin piso el documento del juzgado que se pretende revocar, por cuanto se hicieron actuaciones de forma irregular, abusiva y violatoria a mis derechos fundamentales, por la oficina de cobranza INCOMERCIO y por la financiera, uno de ellos el debido proceso, pues en la fecha que se llevaron mi vehículo no se debía dinero alguno, y me encontraba al día en los pagos hasta el mes de octubre y se habían firmado y allegado los documentos a la oficina de INCOMERCIO. (se adjunta carta de INCOMERCIO donde se confirma esto)

Con los hechos narrados, se me viola flagrantemente mi derecho al trabajo, a la propiedad privada, al debido proceso, al acceso a la justicia, a la igualdad, y los que se desprenden, toda vez que utilicé el vehículo a diario, para ir a trabajar, llevar las muestras de laboratorio, recogerlas como parte de mi trabajo, ir a la universidad ANTONIO NARIÑO ubicada en Bogotá a mis clases, trasladar a mi papa GABRIEL AGUIRRE ARISTIZABAL, persona de 76 años a las terapias y consultas por nefrología, quien es paciente de alto riesgo y depende de mí, lo que está afectando gravemente mi trabajo, estudio y vida de familia y por ende mi economía personal, pues igual debo cumplir con mis funciones del trabajo.

Por todo lo anterior y en virtud de haber pagado lo acordado y exigido por la financiera FINANDINA S.A. y estar al día en las cuotas y demás, me permito solicitar:

### **PRETENSIONES**

Con fundamento en los hechos relacionados, solicito al señor Juez disponer lo siguiente:

**PRIMERO:** Revocar el auto objeto de recurso emitido por ese despacho el día 22 de noviembre de 2023 o en subsidio conceder el recurso de apelación, a fin de que se revoque, y se abstenga de adjudicar el vehículo como se

solcito por el demandante y por carecer de fundamentos facticos y jurídicos pues como he demostrado al momento de capturarme y quitarme el vehículo me encontraba al día en los pagos es decir sin deuda, por ende, no aplica una garantía mobiliaria, sobre un bien sin deuda a la fecha de los hechos. Por lo que ni siquiera debió iniciarse el proceso que me ha causado una serie de perjuicios materiales e inmateriales.

Situación que jamás se requirió o corroboro por el despacho.

**SEGUNDO:** Ordenar de forma perentoria e inmediata se me haga la devolución y entrega del vehículo de placas **JVQ372** de mi propiedad a mí DIANA MARCELA AGUIRRE CORRAL, en el estado que lo entregue y no al BANCO FINANDINA, en virtud de lo narrado, exonerándome de pagos no causados e injustificados, por requerirlo de forma inmediata para el ejercicio de mis derechos laborales, familiares, académicos, y demás narrados.

**TERCERO:** Oficiar a BANCO FINANDINA e INCOMERCIO SAS, abstenerse de realizar procedimientos sin las notificaciones correspondientes y por someter a violencia psicológica e inducir al error a sus clientes.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Fundamento esta acción en el artículo 318 y ss 322 y ss. 11,13, 25,23,29, de la Constitución Política de 1991 y sus decretos reglamentarios 2591 y 306 de 1992.

### **PRUEBAS**

Con el fin de establecer la vulneración de los derechos, solicito al señor Juez se sirva tener en cuenta las siguientes pruebas y testigos:

#### **Pruebas**

- Recibos y consignaciones de compra del vehículo de placas JVQ372
- Pagos realizados a Banco Finandina
- Acuerdo de pago autorizado por Banco Finandina
- Documentos de propiedad del vehículo.
- Avalúo directo
- Constancia del sobre recibido por parte de INCOMERCIO de los documentos firmados para normalización del crédito.
- Constancia del rregistro de WhatsApp en donde la funcionaria Alejandra Cardona (de Incomercio) confirma el recibido de documentos firmados por mi, para suscribir normalización de crédito el día 24 de octubre de 2023.
- Constancia donde se evidencia que con los pagos recibidos por concepto de acuerdo de pago, me encontraba al día en los pagos el día de los hechos (3 de noviembre) pues la respuesta de INCOMERCIO al derecho de petición presentado por mi, refiere en el item 2, que me encuentro al día en los pagos; inclusive hasta el día 14 de noviembre me encontraba al día.

**Son testigos de los hechos las siguientes personas:**

YUBAL YARDANY GARZON  
C.C. 80.428.785 de Madrid  
unidadhucla@gmail.com

ALMARYS ALEXANDRA CHÁVEZ MARRERO  
Cedula de extranjería 25.956.512  
almaryschavez10@gmail.com

Pruebas docuemntales:

### **ANEXOS**

1. Documentos que soportan el pago por la compra del vehículo JVQ372 (consignaciones a Corautos, pago de impuesto, seguro SOAT y recibos de traspaso).
2. Oficio admisión de demanda del 19 de octubre de 2023 proceso 2023-01381.
3. Oficio acuerdo de pago Finandina, del 18 de octubre de 2023
4. Recibos de pago a Finandina por valor de \$5.200.000
5. Historial de Pagos Finandina
6. Respuesta derecho de petición INCOMERCIO
7. Registro de WhatsApp en donde la funcionaria Alejandra Cardona (de Incomercio) confirma el recibido de documentos firmados por mi, para suscribir normalización de crédito el día 24 de octubre de 2023.
8. Constancia del sobre recibido de documentos firmados en físico y original por mi, radicados en las oficinas de Incomercio, el día 3 de Noviembre de 2023.
9. Copia cedula
10. Documento propiedad del vehículo.
11. Avaluó directo

### **CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 37 DE DECRETO 2591/91: JURAMENTO**

Manifiesto bajo la gravedad del juramento que no se ha presentado ninguna otra acción de tutela por los mismos hechos y derechos.

### **NOTIFICACIONES**

Dirección para recibir comunicaciones, tanto del accionante como del accionado

ACCIONANTE: Dirección Notificación Diagonal 3 N. 11-04 casa 15 i Conjunto Residencial Quintas del Marquez Etapa 3 .Mosquera Cundinamarca.  
Teléfono 3142738200- Logística.allplanet@gmail.com.



Atentamente,



**DIANA MARCELA AGUIRRE CORRAL**

CC. 39772938 de Madrid.

Dirección Notificación Diagonal 3 N. 11-04 casa 15 i

Conjunto Residencial Quintas del Marquez Etapa 3 .

Mosquera Cundinamarca

Teléfono 3142738200-

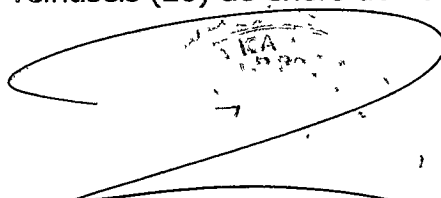
Logistica.allplanet@gmail.com

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA  
TRASLADO

PROCESO: 2023 – 01585  
DEMANDANTE: MARIA DEL CARMEN RICO  
DEMANDADO: ALBA YAZMIN LOPEZ CADENA

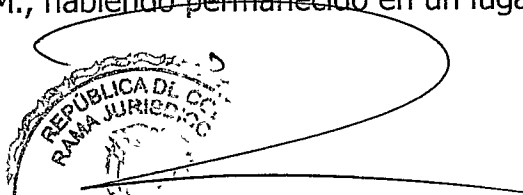
ASUNTO: RECURSO DE APELACION

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Conforme lo establecen los Arts. 110 y 326 del C.G.P., el día veintitrés (23) de enero de 2024, SE FIJA EN LISTA EL PRESENTE RECURSO DE APELACION, en lugar público y visible en la lista de traslados del micrositio-Web Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de tres (03) días, contados a partir del día veinticuatro (24) de enero de 2024, siendo las 8 A.M. y vencen el día veintiséis (26) de enero de 2024 a las 5 P.M.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO.

CONSTANCIA DE DESFIJACION: Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy veintitrés (23) de enero de 2024, siendo las 5 P.M., habiendo permanecido en un lugar público y visible.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

## RV: derecho de apelación 2023-1585

Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 05/12/2023 15:53

Para:Recepción Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (462 KB)

MOSQUERAMCR.pdf;

---

**De:** MARIA DEL CARMEN RICO <avaluadoresmc2@gmail.com>

**Enviado:** martes, 5 de diciembre de 2023 3:52 p. m.

**Para:** Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera <j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** derecho de apelación 2023-1585

buen dia honorable despacho radico memorial para tramite

atentamete

gabriel rodriguez

SEÑOR(A)

JUEZ No 1 CIVIL MUNICIPAL

MOSQUERA (CUNDINAMARCA)

E.

S.

D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO No 2023/01585.

DE: MARIA DEL CARMEN RICO.

CONTRA: ALBA YASMIN LOPEZ CADENA.

ASUNTO: RECURSO DE APELACION (ARTICULOS 321 A 330 DEL CGP).

En mi calidad de APODERADO DE LA DEMANDANTE, y de conformidad a los Artículos 321 A 329 DEL CGP, por medio del presente escrito MANIFIESTO QUE PRESENTO RECURSO DE APELACION PER SALTUM en contra de su AUTO DE FECHA NOVIEMBRE 29 DEL 2023 EN DONDE SE RECHAZA LA DEMANDA EJECUTIVA DE LA REFERENCIA, RECURSO QUE SE TRAMITA CONFORME A LO NORMADO EN EL ARTICULO 321 NUMERAL 1 DEL CGP que a su letra dice: **ARTÍCULO 321. PROCEDENCIA.** Son apelables las sentencias de primera instancia, salvo las que se dicten en equidad. También son apelables los siguientes autos proferidos en primera instancia: 1. El que rechace la demanda, su reforma o la contestación a cualquiera de ellas.

Se basa el presente RECURSO en las siguientes RAZONES DE HECHO Y DERECHO:

Su despacho basa la negativa en la afirmación que el titulo presentado como base de la ejecución no reúne los requisitos para ser una OBLIGACION DE CARÁCTER EJECUTIVO YA QUE SE TRATA DE UN CONTRATO DE SERVICIOS y que por esta razón,EL CUMPLIMIENTO DE DICHO CONTRATO SE DEBE TRAMITAR EN OTRO ESTADIO.

DICE SU DESPACHO: “Debe tenerse en cuenta que, el documento base de ejecución corresponde a un contrato, en el que se encuentran inmersas unas obligaciones, las cuales deben ser cumplidas por quienes lo suscriben y que para su verificación y/o exigibilidad debe ser alegado y probado en otro escenario y no por la vía ejecutiva, tal y como lo pretende el apoderado demandante”.

Es claro que de conformidad al ARTICULO 621 DEL CODIGO DE COMERCIO,QUE PRESCRIBE QUE TIENE COMO ENTIDAD DE TITULO VALOR TODO DOCUMENTO QUE APAREZCA EN EL DOCUMENTO LA MENCION DEL DERECHO QUE INCORPORA Y LA FIRMA DE QUIEN LO CREA, Y DENTRO DE LA PRESENTE DEMANDA EL TITULO EJE DE LA EJECUCION DENOMINADO “CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS” SI MENCIONA EL DERECHO A COBRAR SUMAS PACTADAS COMO HONORARIOS POR GESTIONES DE ORDEN JUDICIAL Y/O PREJUDICIAL POR PARTE DE LA DEMANDANTE EN FAVOR DE LA DEMANDADA ALBA YAZMIN LOPEZ CADENA TAL Y COMO SE DESCRIBE EN LAS CLAUSULAS 2 A 9 DEL DOCUMENTO,ES DECIR,LA MENCION DEL DERECHO QUE INCORPORA YA QUE POR DICHOS SERVICIOS LA DEMANDANTE PACTA LA SUMA POR PRESTACION DE DICHOS SERVICIOS LA SUMA DE \$12.600.000.00 (DOCE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MCTE) Y LA FIRMA DE QUIEN LO CREA,ES DECIR,SE CREO POR LA DEMANDADA Y APARECE COMO OBLIGADA LA AQUÍ DEMANDADA.

De igual forma,LA CLAUSULA 12 DA AL DOCUMENTO EL CARÁCTER DE TITULO EJECUTIVO Y POR ENDE CREA LA OBLIGACION DE ESE ORDEN.

UNA VEZ SE CONCEDA EL RECURSO DE APELACION SE COMPLEMENTARA EL PRESENTE RECURSO.

PETICIONES:

SE SIRVA CONCEDER EL RECURSO DE APELACION CONFORME AL ARTICULO 321 DEL CGP.

DEL(DE LA) SEÑOR(A) JUEZ,

CORDIALMENTE,

*LUIS G RODRIGUEZ*

LUIS G RODRIGUEZ

CC No 80410694-62075

NOTIFICACIONES: [rodriguez191@hotmail.com/avaluadoresmc2@gmail.com](mailto:rodriguez191@hotmail.com/avaluadoresmc2@gmail.com)



JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA  
TRASLADO

PROCESO: 2023 – 01597  
DEMANDANTE: GERARDO LOPEZ PEÑARANDA  
DEMANDADO: ALCIRA BAQUERO MORA

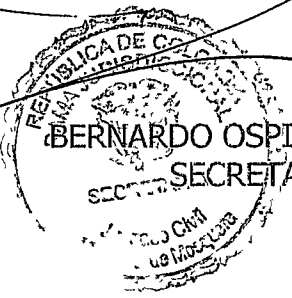
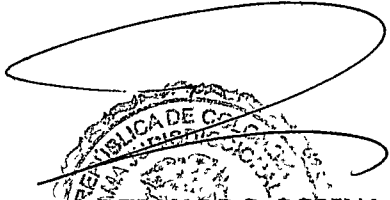
ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Conforme lo establecen los Arts.110 y 319 del C.G.P., el día veintitrés (23) de enero de 2024, SE FIJA EN LISTA EL RECURSO DE REPOSICION, en lugar público y visible en la lista de traslados del micrositio-Web Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de tres (03) días, contados a partir del día veinticuatro (24) de enero de 2024, siendo las 8 A.M. y vencen el día veintiséis (26) de enero de 2024 a las 5 P.M.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO.

CONSTANCIA DE DESFIJACION: Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy veintitrés (23) de enero de 2024, siendo las 5 P.M., habiendo permanecido en un lugar público y visible. Se incorpora al expediente.



BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

**RV: PROCESO EJECUTIVO N° 2023-01597**

Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 30/11/2023 16:05

Para:Recepción Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (176 KB)

REPOSICIÓN JUZGADO MOSQUERA.pdf;

---

**De:** GERARDO LOPEZ PEÑARANDA <gelop14@hotmail.com>

**Enviado:** jueves, 30 de noviembre de 2023 3:59 p. m.

**Para:** memoriales01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co

<memoriales01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** PROCESO EJECUTIVO N° 2023-01597

Buenas tardes: adjunto escrito de reposición y subsidiario de apelación contra la providencia de fecha 29 de noviembre de 2023. Cordial saludo, Gerardo López Peñaranda T.P. 232.899.

Favor acusar recibo del escrito, gracias.



**GERARDO LÓPEZ PEÑARANDA**

**ABOGADO CONSULTOR**  
**ESPECIALIZADO DERECHO PROCESAL UNIVERSIDAD DEL ROSARIO**  
**CELULAR: 3106975302**  
**EMAIL: gelop14@hotmail.com**  
**BOGOTÁ, D.C. COLOMBIA**

---

*Doctora*

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA C/MARCA**  
**E. S. D.**

**REF: EJECUTIVO DE GERARDO LÓPEZ P.**  
**CONTRA: ALCIRA BAQUERO MORA**  
**Nº 2023-01597**  
**ASUNTO: REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN**  
**CONTRA PROVIDENCIA DE FECHA 29 DE NOVIEMBRE DE 2023.**

**GERARDO LÓPEZ PEÑARANDA, demandante dentro del asunto en referencia, con el debido respeto manifiesto que, interpongo recurso de REPOSICIÓN y subsidiario el de APELACIÓN en contra de su auto de fecha 29 de noviembre del año en curso, por medio del cual negó el mandamiento de pago.**

**Los argumentos tanto del recurso principal como del subsidiario son como sigue:**

**Su Señoría argumenta en la providencia que, “Al verificar el documento obrante en el plenario “contrato de servicios profesionales”, suscrito por ALCIRA BAQUERO MORA y GERARDO LÓPEZ PEÑARANDA, dentro del mismo se puede evidenciar que, no existe una fecha de exigibilidad del título en cuanto a los pagos que debe generar los servicios prestados, por lo que no se encuentra satisfecho lo expuesto en la norma en mención.”**

**La norma a la que usted refiere es la que señaló en su providencia y se concreta al artículo 422 del C.G.P., manifestando en el punto que no existe fecha de exhibilidad de la obligación, usted pasa por alto lo expresado por las partes en el contrato de servicios profesionales, en su literal “e”, el cual refiere a que:**

**“e.) La demandante y/o poderdante, pagará a su apoderado, el veinte (20%) por ciento de honorarios una vez terminado el proceso en segunda instancia...”, esto quiere decir que, la fecha de exigibilidad de la obligación de pagar es la de la sentencia de segunda instancia, (fecha tácita) esto es 25 de septiembre de 2023, que es la fecha del fallo de la alzada, pues, era imposible colocarle fecha de cumplimiento al documento por sustracción de materia, (porque en estas lides judiciales se sabe cuándo empieza el proceso pero no cuando termina y esa es una característica de los contratos de prestación de servicios de los abogados) específicamente razón por la cual se acompañó a la demanda las sentencias del juzgado civil del circuito y del tribunal superior de Bogotá, las cuales hacen parte integrante del contrato de prestación de servicios profesionales porque así se estipuló en el literal “e” de la cláusula tercera del contrato que sirve de base a esta demanda; dice el contrato: “...una vez terminado el proceso en segunda instancia...” (literal e cláusula 3 del contrato).**

**El documento si cumple con los requisitos exigidos por la norma citada y no como lo pretende ver su Señoría, lo que digo con todo respeto, precisamente para que la demandada cumpla con la obligación según lo acordado, es que se acompañó a la demanda tanto la**

*sentencia de primera como de segunda instancia que se profirió en el proceso verbal en que presté los servicios profesionales a la demandada y para saber la fecha de su exigibilidad o cumplimiento, lo que sin duda nos da claridad sobre lo que se está cobrando (claridad y expresión en la suma de dinero) y la fecha en que se debía cumplir (actualización de la obligación).*

*Nótese su Señoría que, la obligación no se podía exigir sino hasta la sentencia de segunda instancia, hasta el fallo de segundo grado siempre y cuando fuese favorable como habla el contrato, pues, de lo contrario, a partir de la fecha del fallo del tribunal, de haber sido desfavorable a las pretensiones que se perseguían, la demandada había quedado a paz y salvo con el abogado por concepto de honorarios como reza el contrato, luego, si podemos deducir y tener como fecha de su cumplimiento la de la sentencia de segundo grado.*

*Se pactó una fecha en el contrato, ¿Cuándo se debía cumplir la obligación?, cuando se emitiera el fallo de segunda instancia, ¿ese fallo tiene fecha de emisión? Si, el 25 de septiembre de 2023, esa es la fecha en que debió cumplirse la obligación y es la que se debe tener en cuenta para su exigibilidad.*

*El artículo 422 ibídem por ningún lado habla que el título debe contener fecha de exigibilidad, lo que dice la norma es que, “Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o su causante y constituyan plena prueba contra él...”*

*Si analizamos el título, el mismo contiene una obligación expresa, porque se deduce en que consiste la misma, clara, porque consagra cual es el monto a pagar y exigible, porque se cumplió lo pactado en el literal “e” de la cláusula 3 del documento base del del recaudo, se sabe quien es el deudor porque suscribió el documento.*

*De no ser exigible, sería el demandado que, a través de una excepción explicara por qué no es exigible en este momento la obligación y no hacer interpretaciones de la norma en perjuicio del acreedor, negándose de esta manera el acceso a la justicia.*

*En el punto la doctrina y la jurisprudencia ha conceptuado lo siguiente:*

“El proceso ejecutivo se encuentra establecido en el art. 422 del Código General del Proceso, indicando que podrán demandarse obligaciones expresas, claras y exigibles contenidas en un título ejecutivo. Mediante la Sentencia SU-041 de 2018, la Corte se pronunció respecto a que dicha pretensión de satisfacción de la obligación por parte de un acreedor debe provenir de un título que la contenga de manera clara y expresa.

“Por lo anterior, la doctrina contempla como finalidad del proceso ejecutivo:

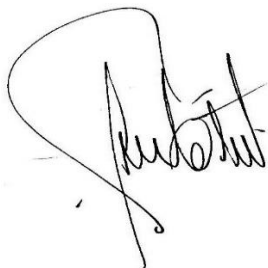
“asegurar que el titular de una relación jurídica que crea obligaciones pueda obtener, por medio de la intervención estatal, el cumplimiento de ellas, compeliendo al deudor a ejecutar la prestación a su cargo, si ello es posible, o si no, conduciéndolo a que indemnice los perjuicios patrimoniales que su inobservancia ocasionó” (L.B., H.F.. Instituciones de derecho procesal civil colombiano. Parte especial. Tomo II. Novena Edición, D.E. Bogotá, D.C. 2009. Pág. 426). Además, en cuanto a la existencia del título: “debe existir como base necesaria para su trámite un documento usualmente escrito, denominado título ejecutivo, que supone la existencia de una obligación clara, expresa y exigible” ( L.B., H.F.. Instituciones de derecho procesal civil colombiano. Parte especial. Tomo II. Novena Edición, D.E. Bogotá, D.C. 2009. Pág. 428).

“La Corte respecto al título y mediante Sentencia SU-041 de 2018 expresó: “el proceso ejecutivo deviene de una pretensión de satisfacción de una obligación que aparece clara y determinada en el título que se presenta con la demanda”. Además, en cuanto al cumplimiento forzado por desatención de las obligaciones por parte del deudor, la Corte mediante Sentencia T-111 de 2018 manifestó: “la situación ideal es el cumplimiento voluntario por parte del deudor, quien pudo comprometerse a pagar una suma de dinero, dar otra prestación, hacer o no hacer. Sin embargo, ante la renuencia del obligado, el acreedor cuenta con el trámite de ejecución para obtener el cumplimiento forzado”. (Se destaca).

*Por estas sencillas razones solicito a su Señoría que, en el menor tiempo posible reponga su providencia librando el mandamiento de pago y accediendo a las medidas cautelares que fueron pedidas con la demanda, de no reponer su auto, con el debido respeto manifiesto que estos mismos argumentos expongo para que se surta el recurso de apelación en forma subsidiaria ante el Juez Civil del Circuito.*

*Me suscribo con los votos de mi más alta consideración y respeto.*

*Atentamente,*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gerardo López Peñaranda', with a large, stylized initial 'G'.

**GERARDO LÓPEZ PEÑARANDA**  
Tarjeta Profesional 23.899

**Bogotá, 30 de noviembre de 2023.**