

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00600**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

1.- Indique en el poder la dirección de correo electrónico del apoderado **FRANCISCO POSADA ACOSTA**, el cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados (art.5 Dec. 806 de 2020).

2.- Adecue las pretensiones segunda y cuarta respecto de la fecha desde la cual se pretende el cobro de los intereses de mora sobre cada una de las obligaciones base de recaudo, como quiera que la fecha de exigibilidad es diferente a la fecha de vencimiento.

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9ff0eb7d6e4b0496f7ae82a7a6a4d8f7def781839b5d6cf2875d9c63b699105d**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:37 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00601**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

1.- Indique en el poder la dirección de correo electrónico del apoderado **RICARDO CASTRILLON CASTRILLON**, el cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados (art.5 Dec. 806 de 2020).

2.- Adecúe las pretensiones respecto de la obligación contenida en el pagaré base de recaudo, teniendo en cuenta que se estipuló a plazos como consta en la literalidad del documento, la cual a la fecha de la presentación de la demanda no se encontraba vencida.

3-Allegue Tabla de Amortización de la obligación ejecutada.

4-Integre PODER y PAGARE en formato igual a la demanda y demás anexos.

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **241dfff5d5cd7a6d3bae5d484e8d5c27b3113cc3420955dd15470a40dc4ae718**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:38 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00602**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

- 1.- Allegue certificado catastral del inmueble objeto de la presente acción (núm. 3 del art. 26 del C.G.P).
- 2.- Allegue certificado especial vigente, como quiera que el arrimado data del año 2018.
- 3.- Indique en la parte principal de la demanda, la naturaleza del proceso como quiera que lo allí indicado es el trámite procesal que pretende se le de al presente asunto
- 4.- Indique en el poder la dirección de correo electrónico del apoderado **JAIME ENRIQUE SANABRIA CARO**, el cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados (art.5 Dec. 806 de 2020).
- 5.- Acredite en legal forma la dirección electrónica de notificación de Dr. **JAIME ENRIQUE SANABRIA CARO** como quiera que constatado en **SIRNA los inscritos en URNA** no aparece registro del mismo (art.5 Dec. 806 de 2020).
- 6.- El profesional del derecho, acredite en legal forma sus antecedentes disciplinarios.

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3acfaf22a13b5a0bf45d942aac701e3e599ab9ae79700f2e24d6147bb6eab860**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:38 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00603**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

1.- Allegue contrato y/o prueba sumaria en la que se mencione de manera clara el inmueble a restituir, como quiera que en el poder y demanda indica primer piso y en el documento allegado no lo señala.

2.- En aras de evitar futuras nulidades, allegue contrato de arrendamiento base de la presente acción en formato PDF escaneado de su original, como quiera que la copia allegada es muy clara haciéndose complicado para el Despacho el estudio del mismo.

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2cbe4d1ffbd52019f0173de31e870c2ee502f66d4a33b0358dc7e75471716c7b**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:38 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00604**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

1.- Aclare el hecho noveno y pretensión segunda respecto a tasa sobre la cual se liquidaron los intereses corrientes, como quiera que se debe realizar a la máxima legal permitida por Superintendencia Financiera de Colombia, la cual varía mes a mes.

2.- Indique en el poder la dirección de correo electrónico del apoderado **JAIME VANEGAS BERNAL**, el cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados (art.5 Dec. 806 de 2020).

3.- Acredite en legal forma la dirección electrónica de notificación de Dr. **JAIME VANEGAS BERNAL**, como quiera que constatado en **SIRNA los inscritos en URNA** no aparece registro del mismo (art.5 Dec. 806 de 2020).

4.- El profesional del derecho, acredite en legal forma sus antecedentes disciplinarios.

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Código de verificación: **5e73b6a14021e03314f07a1d002241555325e52ef5305397594c5edf0f7a6db6**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:39 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00605**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

1.- Indíquese en la demanda contra quien se dirige la misma, como quiera que no corresponde a un proceso de jurisdicción voluntaria (núm. 2 art. 82 ibidem).

2.- Indique en el poder la dirección de correo electrónico del apoderado **JUAN MONTAÑA CARO**, el cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados (art.5 Dec. 806 de 2020).

3.- Acredite en legal forma la dirección electrónica de notificación de Dr. **JUAN MONTAÑA CARO**, como quiera que constatado en **SIRNA los inscritos en URNA** no aparece registro del mismo (art.5 Dec. 806 de 2020).

4.- El profesional del derecho, acredite en legal forma sus antecedentes disciplinarios.

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9833f374b13580c63f2988652e13d72301f232221cda525857cd9117e6fdaf12**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:39 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00606**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

1.- Allegue certificado de libertad y tradición del inmueble objeto de la presente acción, con una expedición no superior a un mes (inciso 2 núm. 1 art. 468 ibídem).

2.- Indique en el poder la dirección de correo electrónico del apoderado **LEONARDO LEON GONZALEZ**, el cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados (art.5 Dec. 806 de 2020).

3.- Indique la forma en la que obtuvo las direcciones electrónicas y física de los demandados y allegue las evidencias correspondientes (inc 2 art. 8 Dec. 806 de 2020).

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

**Firmado Por:**

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f7d78fa40bc5b78761d7a2639108d6de946d21b56d8a9eb89a308ef9f2ad07c3**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:29 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00607**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

1.- Diríjase poder al juez designado conforme a lo establecido en el numeral 1 del art. 82 del C.G.P.

2.- Aclárese domicilio del demandado como quiera que en el poder indica “*vecino de esta ciudad*” y el poder se encuentra dirigido a los jueces civiles municipales de Bogotá y en la parte principal de la demanda realiza la misma manifestación, sin embargo, esta se encuentra dirigida al Juez Civil Municipal de Mosquera.

3.- Indique en el poder la dirección de correo electrónico de la apoderada **ROCIO GÓMEZ SANCHEZ**, el cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados (art.5 Dec. 806 de 2020).

4.- Indique la forma en la que obtuvo la dirección física del demandado y allegue las evidencias correspondientes (inc 2 art. 8 Dec. 806 de 2020).

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Código de verificación: **c666d0d1cc157cfad6d9fd69aabca61d697a23a7d9d4662c9b2a4a580f6c6b4e**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:40 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00608**

En vista que la demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 del C.G.P, los títulos valores (cheques) los establecidos en el 422 Ibídem y los arts. 712 y ss. del C. Co., de conformidad a lo dispuesto en el 430 del ejusdem, el Despacho RESUELVE:

Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía a favor de **FABUILA PACHON** contra el **YENI LILIANA MANCERA**.

**CHEQUE N° 17757-8**

1. Por la suma de **\$25.000.000 m/cte**, por concepto del capital contenido en el documento base de recaudo.

2. Por los intereses de mora causados sobre el valor indicado en el numeral anterior, los cuales deben ser liquidados desde que se hizo exigible la obligación, es decir, el 25 de agosto de 2016, hasta cuando se efectuó el pago de la obligación, a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia de manera fluctuante y conforme a lo establecido en el artículo. 884 del C. Co.

3. Se deniega la orden de pago respecto de la sanción comercial del art. 731 del C.Co, toda vez que no se cumplen los supuestos del art 718 *ib*, es decir, no se presentó para su pago “dentro de los quince días a partir de su fecha”

**CHEQUE N° 17758-8**

1. Por la suma de **\$25.000.000 m/cte**, por concepto del capital contenido en el documento base de recaudo.

2. Por los intereses de mora causados sobre el valor indicado en el numeral anterior, los cuales deben ser liquidados desde que se hizo exigible la obligación, es decir, 25 de noviembre de 2016, hasta cuando se efectuó el pago de la obligación, a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia de manera fluctuante y conforme a lo establecido en el artículo. 884 del C. Co.

3. Se deniega la orden de pago respecto de la sanción comercial del art. 731 del C.Co, toda vez que no se cumplen los supuestos del art 718 *ib*, es decir, no se presentó para su pago “dentro de los quince días a partir de su fecha”

Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

Notifíquese esta providencia a la parte demandada de conformidad a lo establecido en los artículos 291 al 293 y 301 del C.G.P en concordancia con el

art. 8vo del Decreto 806 de 2020., previo el pago del arancel correspondiente si a ello hubiere lugar, hágasele saber que cuenta con un término legal de 5 días para que proceda a cancelar la obligación y/o 10 días, para proponer excepciones; los cuales empezaran a correr a partir del día siguiente a la diligencia de notificación del mandamiento de pago.

Se reconoce como endosataria para el cobro judicial de la parte actora a la Dra. **ROCIO GÓMEZ SANCHEZ**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE ,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3e1e103aea4a7634118726d4be0c63bf883c8c44b9c01819131882bcf82fcf69**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:32 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00609**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

1.- Aclare el hecho tercero en lo que refiere a la cuota alimentaria en especie, como quiera que en el ordinal primero de la parte resolutive del acta de conciliación base de la presente acción, se fijó cuota alimentaria pero no se observa que se haya fijado cuota alimentaria en especie.

2.- Excluya los hechos octavo a once así como la pretensión once teniendo en cuenta la naturaleza del proceso y/o en su defecto corrija poder y demanda como quiera que solo se indica **AUMENTO CUOTA ALIMENTARIA**.

3.- Adecue las pretensiones de la demanda teniendo en cuenta que se trata de un proceso de aumento de cuota alimentaria y no de fijación.

4.- Exclúyase la pretensión octava como quiera que no es acorde con la naturaleza del proceso.

5.-Ajuste los anexos de la demanda al formato de la demanda, poder y otros en tanto algunos anexos no pueden observarse en su integridad.

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Código de verificación: **ac25a18c0e921d8a8cf3b190e97d6e3473455bfc0c36dc75c479849797bb898d**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:40 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00610**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

1.- acredite en debida forma que el poder fue enviado desde el correo electrónico para efectos de notificación judicial, inscrita en el certificado de existencia y representación legal de la entidad demandante y/o del de su poderdante, con el fin de acreditar su autenticidad. (art. 5 Dec. 806 de 2020).

2.- Allegue certificado de existencia y representación legal de la **INMOBILIARIA LA GLORIA EN SU CASA**, en el que se acredite que **CARMEN ELIZA GONZALEZ DE RODRÍGUEZ** funge como su representante legal, como quiera que se allega es la certificación de Matricula personal.

3.- Desacumule el hecho cuarto respecto al valor por concepto de canon de arrendamiento teniendo en cuenta que en la cláusula tercera del contrato base de recaudo indica como precio **\$ 694.000 m/cte** y la cláusula vigésima primera el valor por concepto por cuotas de administración no estando incluidas dentro del valor del canon.

4. Corrija y desacumule los ítems del hecho sexto respecto al valor adeudado por concepto de cánones de arrendamiento y cuotas de administración.

5.-Corrija poder y demanda respecto a la dirección del inmueble como quiera que se indica "carrera 5 N° **8ª** -58 conjunto Alejandría residencial 7 torre 4 apartamento 301" y en e contrato de arrendamiento base de la presente acción "carrera 5 N° **8A** -58 conjunto Alejandría residencial 7 torre 4 apartamento 301"

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c871925d04414234285060c7abb33a192b24a4b844a64dbf94fc0561042d76e5**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:41 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00611**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

De cara a lo indicado en el poder, aclárese cual de las profesionales del derecho actuará dentro del proceso como apoderada principal y cual como suplente.

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8629b3fb0c2ef9986ae1c8dc4b11a1dff501f77ecf7f827fcf025300e1329822**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:41 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00612**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

1.- Allegue certificado de libertad y tradición del inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria **50C-1954765**, con una expedición no superior a un mes como quiera que el arrimado data del mes de marzo del año 2019 (inciso 2 núm. 1 art. 468 ibidem).

2.- Acredite en legal forma la dirección electrónica de notificación de Dr. **OSCAR LEONARDO OSUNA PERDOMO**, como quiera que constatado en **SIRNA los inscritos en URNA** no aparece registro del mismo (art.5 Dec. 806 de 2020).

3.- El profesional del derecho, acredite en legal forma sus antecedentes disciplinarios.

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a647a5df9a247d9c1f1d846e230968f8ac66940ed45a3e8a7dd3cba8d5cbeb58**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:31 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00614**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

1.- Adecue el escrito de demanda respecto de la parte actora, teniendo en cuenta quienes suscriben el contrato de promesa de compraventa como promitentes compradores.

2.- Aclare la naturaleza de proceso, como quiera que en la parte inicial de la demanda señala "**REFERENCIA: DEMANDA EJECUTIVA DE MINIMA CUANTÍA- RESOLUCION DE CONTRATO**", para así, el Despacho poder definir el trámite procesal que le corresponde.

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bab9fd818595cc4cdc7946f2526b7cba6194bec869a3b4096905215b17a9bb15**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:42 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00615**

Conforme lo establecido en el artículo 671 del Código de Comercio, uno de los requisitos de la letra de cambio es la **FIRMA DEL GIRADOR** y al realizar un estudio detallado de las letras de cambio base de la presente ejecución, para la admisión, se puede establecer, que dentro de las mismas no se encuentra la firma del girador, requisito indispensable exigido en la norma precitada y por tal razón las mismas no tienen el carácter de título valor.

En ordene a ello el despacho Dispone:

**NEGAR el mandamiento de pago.**

**Por Secretaría**, hágase entrega de la demanda y sus anexos a la parte actora, sin necesidad de desglose, previas las constancias de rigor en los libros respectivos.

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a4529b52d376c97b301fdf80a6584bf58d4d8312118b5c49643f4c24643ea352**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:33 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00616**

Sería del caso entrar a calificar la presente demanda, si no fuera porque se observa que el contrato de promesa de compraventa fue elevado a escritura pública como da cuenta de ello arriada al plenario identificada con N° 510 de 29 de junio de 2019 expedida por la Notaría única de Funza, en la cual se documenta la venta pues nótese que en el ordinal quinto se estipuló “*ENTREGA: EL VENDEDOR hace entrega real y material del inmueble objeto de la presente venta a los VENEDORES en el día de hoy junto con todas sus anexidades, mejoras (...) indicándose posteriormente “ PRESENTES JAIME ERNESTO BELTRAN GARAY Y VIYETH ADRIANA DIAZ ACUÑA (...) A) que acepta la presente escritura, la venta del inmueble que se le s hace y demás estipulaciones en ellas contenidas por estar de acuerdo con lo convenido. B) que ha pagado el precio de o que compran y C) que ha recibido real y materialmente el inmueble objeto de la presente venta a entera satisfacción”* y en la que se observan las firmas de **JAIME ERNESTO BELTRAN GARAY y VUYETH ADRIANA DIAZ ACUÑA**, como compradores y **ARNULFO ABREO GAMBOA** como vendedor.

Igualmente, en dicho documento folio 89, se indica “ *EXPRESAN LOS CONTRATANTES: que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, el número de los documentos de identidad; igualmente declaran que toda la información consignada en el presente instrumento, ES CORRECTA y en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas”.*

Aunado a lo anterior, en el hecho cuarto se indica “*realizado esto procedieron los aquí demandantes a realizar posesión del lote ya descrito”*

Dígase de lo anterior que los hechos y pretensiones no concuerdan con el documento arriado, pues como ya se indicó en líneas precedentes, la compraventa fue elevada a escritura pública, por lo cual, lo que se procura no es posible tramitarlo por el proceso declarativo de resolución de contrato, en consecuencia, el Despacho RESUELVE.

**SE RECHAZA DE PLANO** el presente asunto.

Entréguese la demanda junto con sus anexos sin necesidad de desglose. Déjense las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b0ca11738ebc954393d2cccf8cef84c6f71b558cb26a35bfe1b0e48b73713dc4**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:34 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00617**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

1.- Diríjase poder al juez designado conforme a lo establecido en el numeral 1 del art. 82 del C.G.P.

2.- Indique en el poder la dirección de correo electrónico de la apoderada **LADY YANNETH SOTO REYES**, el cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados (art.5 Dec. 806 de 2020).

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **550883bd49db8943e688ebcf1a36cb4075590d3e65346add5af9c873b9380960**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:30 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00618**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

1.- Desacumule la pretensión tercera indicando uno a uno los meses adeudados y el año por concepto de mudas de ropa.

2.- Indique en el poder la dirección de correo electrónico de la apoderada **MONICA PATRICIA HORTUA PEÑUELA**, el cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados (art.5 Dec. 806 de 2020).

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **036211b215641e7ce57f1ea90512636d91f3a7297816c8e384a2d08d93862bab**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:31 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00619**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

1.- Diríjase poder al juez designado conforme a lo establecido en el numeral 1 del art. 82 del C.G.P.

2.- Aclare el trámite que pretende se le dé al presente asunto, como quiera que en el poder y parte principal de la demanda indica restitución de inmueble arrendado y en las pretensiones solicita la entrega del mismo, por incumplimiento de conciliación.

3.- De pretenderse proceso de restitución de inmueble arrendado, adecue pretensiones de la demanda.

4.-De tratarse de solicitud de entrega del inmueble arrendado por incumplimiento de conciliación, allegue poder y demanda en debida forma.

5.- Indique en el poder la dirección de correo electrónico del apoderado **FAUSTINO CARDENAS VARELA**, el cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados (art.5 Dec. 806 de 2020).

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Código de verificación: **0a01a95425bc89f4ed4984955ff53f50c67853126da971f31e9c98b097e99f8f**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:42 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00620**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

Alléguese certificado de existencia y representación de la entidad demandante, en la que se observe que **OSWALDO ENRIQUE CALDERON VARGAS** , funge como representante legal. ( Numeral 2 art. 84 ibídem, en concordancia con el inc. 1 del art. 85 ejusdem).

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eb3ffdca53f8c51d586c80f3d47082e7ae4058c2b50546b374acff4a1aa34177**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:43 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00621**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

Alléguese certificación expedida por la Alcaldía Municipal en la que se observe la vigencia del nombramiento realizado como representante legal del **PARQUE RESIDENCIAL SOL CRECIENTE PH** a **HENRY SALAMANCA COCA**, para el año 2020, teniendo en cuenta que en la allegada se indica que la resolución fue expedida el 12 de julio de 2019, toda vez, que anualmente se realizan asambleas generales de remoción o ratificación del representante legal de los conjuntos que se encuentran regidos bajo el régimen de propiedad horizontal.

Dígase de lo anterior que el art. 442 del Código de Comercio indicado por la Alcaldía Municipal en la certificación expedida y arrimada al plenario no es aplicable para las instituciones regidas por las normas de propiedad horizontal sino para las sociedades comerciales, máxime que el art. 8 de la ley 675 de 2001 prevé, "**CERTIFICACIÓN SOBRE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA. La inscripción y posterior certificación sobre la existencia y representación legal de las personas jurídicas a las que alude esta ley, corresponde al Alcalde Municipal o Distrital del lugar de ubicación del edificio o conjunto, o a la persona o entidad en quien este delegue esta facultad.**

*La inscripción se realizará mediante la presentación ante el funcionario o entidad competente de la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal. También será objeto de inscripción la escritura de extinción de la propiedad horizontal, para efectos de certificar sobre el estado de liquidación de la persona jurídica"* (resalto por el despacho).

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4f942591a9ac155a1273c45cc1aa52a2f26d80c31b7282ff30814df83cc3655b**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:43 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00622**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

Alléguese certificación expedida por la Alcaldía Municipal en la que se observe la vigencia del nombramiento realizado como representante legal del **PARQUE RESIDENCIAL SOL CRECIENTE PH** a **HENRY SALAMANCA COCA**, para el año 2020, teniendo en cuenta que en la allegada se indica que la resolución fue expedida el 12 de julio de 2019, toda vez, que anualmente se realizan asambleas generales de remoción o ratificación del representante legal de los conjuntos que se encuentran regidos bajo el régimen de propiedad horizontal.

Dígase de lo anterior que el art. 442 del Código de Comercio indicado por la Alcaldía Municipal en la certificación expedida y arrimada al plenario no es aplicable para las instituciones regidas por las normas de propiedad horizontal sino para las sociedades comerciales, máxime que el art. 8 de la ley 675 de 2001 prevé, "**CERTIFICACIÓN SOBRE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA. La inscripción y posterior certificación sobre la existencia y representación legal de las personas jurídicas a las que alude esta ley, corresponde al Alcalde Municipal o Distrital del lugar de ubicación del edificio o conjunto, o a la persona o entidad en quien este delegue esta facultad.**

*La inscripción se realizará mediante la presentación ante el funcionario o entidad competente de la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal. También será objeto de inscripción la escritura de extinción de la propiedad horizontal, para efectos de certificar sobre el estado de liquidación de la persona jurídica"* (resalto por el despacho).

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0a7b6f276aa08354f5e3d3c9763124f43881af9073d9a1410fbe3c775fae73b9**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:43 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00623**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

Alléguese certificación expedida por la Alcaldía Municipal en la que se observe la vigencia del nombramiento realizado como representante legal del **PARQUE RESIDENCIAL SOL CRECIENTE PH** a **HENRY SALAMANCA COCA**, para el año 2020, teniendo en cuenta que en la allegada se indica que la resolución fue expedida el 12 de julio de 2019, toda vez, que anualmente se realizan asambleas generales de remoción o ratificación del representante legal de los conjuntos que se encuentran regidos bajo el régimen de propiedad horizontal.

Dígase de lo anterior que el art. 442 del Código de Comercio indicado por la Alcaldía Municipal en la certificación expedida y arrimada al plenario no es aplicable para las instituciones regidas por las normas de propiedad horizontal sino para las sociedades comerciales, máxime que el art. 8 de la ley 675 de 2001 prevé, "**CERTIFICACIÓN SOBRE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA. La inscripción y posterior certificación sobre la existencia y representación legal de las personas jurídicas a las que alude esta ley, corresponde al Alcalde Municipal o Distrital del lugar de ubicación del edificio o conjunto, o a la persona o entidad en quien este delegue esta facultad.**

*La inscripción se realizará mediante la presentación ante el funcionario o entidad competente de la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal. También será objeto de inscripción la escritura de extinción de la propiedad horizontal, para efectos de certificar sobre el estado de liquidación de la persona jurídica"* (resalto por el despacho).

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0d8f1c69a61d5f4c582c4b632de5fb1ac6d4e0e2222449df50d8aa0cb0b0222b**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:44 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00624**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

Alléguese certificación expedida por la Alcaldía Municipal en la que se observe la vigencia del nombramiento realizado como representante legal del **PARQUE RESIDENCIAL SOL CRECIENTE PH** a **HENRY SALAMANCA COCA**, para el año 2020, teniendo en cuenta que en la allegada se indica que la resolución fue expedida el 12 de julio de 2019, toda vez, que anualmente se realizan asambleas generales de remoción o ratificación del representante legal de los conjuntos que se encuentran regidos bajo el régimen de propiedad horizontal.

Dígase de lo anterior que el art. 442 del Código de Comercio indicado por la Alcaldía Municipal en la certificación expedida y arrimada al plenario no es aplicable para las instituciones regidas por las normas de propiedad horizontal sino para las sociedades comerciales, máxime que el art. 8 de la ley 675 de 2001 prevé, "**CERTIFICACIÓN SOBRE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA. La inscripción y posterior certificación sobre la existencia y representación legal de las personas jurídicas a las que alude esta ley, corresponde al Alcalde Municipal o Distrital del lugar de ubicación del edificio o conjunto, o a la persona o entidad en quien este delegue esta facultad.**

*La inscripción se realizará mediante la presentación ante el funcionario o entidad competente de la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal. También será objeto de inscripción la escritura de extinción de la propiedad horizontal, para efectos de certificar sobre el estado de liquidación de la persona jurídica"* (resalto por el despacho).

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6e881828006dc7ab8a65376ba61112560b49580683a1e60c007307b4ca872fb7**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:44 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00625**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

Alléguese certificación expedida por la Alcaldía Municipal en la que se observe la vigencia del nombramiento realizado como representante legal del **PARQUE RESIDENCIAL SOL CRECIENTE PH** a **HENRY SALAMANCA COCA**, para el año 2020, teniendo en cuenta que en la allegada se indica que la resolución fue expedida el 12 de julio de 2019, toda vez, que anualmente se realizan asambleas generales de remoción o ratificación del representante legal de los conjuntos que se encuentran regidos bajo el régimen de propiedad horizontal.

Dígase de lo anterior que el art. 442 del Código de Comercio indicado por la Alcaldía Municipal en la certificación expedida y arrimada al plenario no es aplicable para las instituciones regidas por las normas de propiedad horizontal sino para las sociedades comerciales, máxime que el art. 8 de la ley 675 de 2001 prevé, "**CERTIFICACIÓN SOBRE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA. La inscripción y posterior certificación sobre la existencia y representación legal de las personas jurídicas a las que alude esta ley, corresponde al Alcalde Municipal o Distrital del lugar de ubicación del edificio o conjunto, o a la persona o entidad en quien este delegue esta facultad.**

*La inscripción se realizará mediante la presentación ante el funcionario o entidad competente de la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal. También será objeto de inscripción la escritura de extinción de la propiedad horizontal, para efectos de certificar sobre el estado de liquidación de la persona jurídica"* (resalto por el despacho).

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6674c8aa428846a5c6c28118b21b0624574f5637e32cfbbd490189d369acf1ae**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:44 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00630**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior solicitud para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

1.- Allegue certificado de libertad y tradición del vehículo objeto de la presente acción, con una expedición no superior a 30 días.

2.- Indique el lugar donde se encuentra ubicado el vehículo

3.- Indique en el poder la dirección de correo electrónico del apoderado **EFRAIN DE JESUS RODRÍGUEZ PERILLA**, el cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados (art.5 Dec. 806 de 2020).

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d0b1af75dfd49841390ad6ecec0916e1913254147f32f10b1397ffc046b60c8f**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:45 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00631**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

1.- Alléguese certificación expedida por la Alcaldía Municipal en la que se observe la vigencia del nombramiento realizado como representante legal del **TOLEDO APARTAMENTOS MANZANA UNO (1)**, a **ORIO DE JESUS RAMIREZ CARMONA**, para el año 2020, teniendo en cuenta que en la allegada se indica que la resolución fue expedida el 11 de septiembre de 2018, toda vez, que anualmente se realizan asambleas generales de remoción o ratificación del representante legal de los conjuntos que se encuentran regidos bajo el régimen de propiedad horizontal.

Dígase de lo anterior que el art. 442 del Código de Comercio indicado por la Alcaldía Municipal en la certificación expedida y arimada al plenario no es aplicable para las instituciones regidas por las normas de propiedad horizontal sino para las sociedades comerciales, máxime que el art. 8 de la ley 675 de 2001 prevé, "**CERTIFICACIÓN SOBRE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA. La inscripción y posterior certificación sobre la existencia y representación legal de las personas jurídicas a las que alude esta ley, corresponde al Alcalde Municipal o Distrital del lugar de ubicación del edificio o conjunto, o a la persona o entidad en quien este delegue esta facultad.**

*La inscripción se realizará mediante la presentación ante el funcionario o entidad competente de la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal. También será objeto de inscripción la escritura de extinción de la propiedad horizontal, para efectos de certificar sobre el estado de liquidación de la persona jurídica" (resalto por el despacho).*

2.- Indique en el poder la dirección de correo electrónico del apoderado **JECKSAN ORLANDO NAVARRO GARZÓN**, el cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados (art.5 Dec. 806 de 2020).

3.- Acredite en debida forma que el poder fue enviado desde el correo electrónico para efectos de notificación judicial, inscrita en el certificado de existencia y representación legal de la entidad demandante y/o del de su poderdante, con el fin de acreditar su autenticidad. (art. 5 Dec. 806 de 2020).

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **44db77fe963b1e4bfcae471776eed3a19e34919f3e76d2157c8396348d5fd738**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:45 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00632**

Vistas las diligencias y el INFORME presentado por la Escribiente del Juzgado indicando que la demanda interpuesta como **EJECUTIVA-RESOLUCIÓN DE CONTRATO** promovida por **SERAFIN CASTILLO MONTAÑEZ** contra **GERMÁN YOVAT VANEGAS Y OTRA** se encuentra radicada bajo la Radicación No. **2020-00614** por cuanto por error involuntario se radicó doble vez la demanda, en consecuencia la JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

**R E S U E L V E**

**PRIMERO: ANULAR LA RADICACION 25-473-40-03-001-2020-00632 -00** correspondiente al proceso **RESOLUCIÓN DE CONTRATO** promovido por **SERAFIN CASTILLO MONTAÑEZ** contra **GERMÁN YOVAT VANEGAS Y OTRA**, dejándose las constancias de rigor en la foliatura pertinente de los libros radicadores que se llevan en el Juzgado, así como en los archivos virtuales correspondientes.

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **65129f5df380efecc64d0762ca71b8f31f96b3dafb3e3ead6c0428781c129999**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:37 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00633**

Como quiera que los documentos base de la presente ejecución, facturaS de venta **Nos MTR371, MTR350, MTR334 Y MTR315** , no reúnen los requisitos del art. 422 del C.G.P, en concordancia con el art. 430 *ibidem*, el juzgado **NIEGA el mandamiento de pago.**

Téngase en cuenta que las facturas báculo de recaudo, no satisfacen a cabalidad los requisitos que consagran los artículos 624 y 774 del C.Co y de la ley 1231 de 2008, toda vez, que no contienen la firma del creador, como tampoco la identificación o firma del encargado de recibirlas, circunstancias que impiden ejercer la acción cambiaria.

Por consiguiente, el despacho DISPONE:

**DEVOLVER** la demanda junto con sus anexos sin necesidad de desglose. Déjense las constancias de rigor

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9aff7d077b7db3150eee3ada065d54ffd4eed3564d7c9222076280a6cf4231fe**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:34 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00634**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

1-Allegue poder debidamente conferido a un profesional del derecho con el fin de acreditar el derecho de postulación, el cual deberá coadyuvar el escrito de demanda (art. 73 C.G.P).

2-Allegue CONTRATO DE ARRENDAMIENTO legible pues el aportado está borroso y en consecuencia ilegible.

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2fa961340c012461f1907216e85a53981c691b475d2f5807e96a2f247bcd353f**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:46 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00635**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior solicitud para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

1.- Allegue certificado de libertad y tradición del vehículo objeto de la presente acción, con una expedición no superior a 30 días.

2.- Indique el lugar donde se encuentra ubicado el vehículo

3.- Corrija poder indicando a favor de quien se presenta la solicitud de pago directo, como quiera que se indica" en *mi nombre*", es decir en nombre del representante legal de la entidad que funge como apoderada y no del acreedor garantizado **BANCOLOMBIA S.A**

4. Acredite en debida forma que el poder fue enviado desde el correo electrónico para efectos de notificación judicial inscrita en el certificado de existencia y representación legal de la **SOCIEDAD ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. AECSA** y/o del de su poderdante con el fin de acreditar su autenticidad o en su defecto allegue poder con constancia de presentación personal (art. 5 Dec. 806 de 2020).

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Código de verificación: **24886a578deb2dfb07ecd8c71738307245b56c43c2899fff353e4f1cf9500f70**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:46 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00636**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

1.- Diríjase poder al juez designado conforme a lo establecido en el numeral 1 del art. 82 del C.G.P.

2.- Indique en el poder la dirección de correo electrónico del apoderado **FAUSTINO CARDENAS VARELA**, el cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados (art.5 Dec. 806 de 2020).

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3f5e67d0846c2f10ea4688119d0c3a82834e9ba4825da5f92964f4c0c3a405ae**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:46 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00637**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

Indique en el poder la dirección de correo electrónico del apoderado **JUAN CAMILO RUBIO GÓMEZ**, el cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados (art.5 Dec. 806 de 2020).

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **36cc317f86688c93e13cc84d6fff8f8c3f016425e2868f1d8b4c8bac338df7db**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:47 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00638**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

1.- Corrija el hecho primero respecto del año en que fue suscrito el pagaré N° 2273 320142136.

2.- Corrija el hecho quinto en relación la fecha de pago de la primer cuota respecto de la obligación contenida en el pagaré 2273 320142136

3.- Allegue escritura pública N° 4836 contentiva de hipoteca, otorgada en la Notaría Novena de Círculo de Bogotá.

4.- Aclare y corrija el hecho noveno respecto de la fecha en que fue otorgada la Escritura Pública N° 4836 contentiva de hipoteca.

5.- Aclare y corrija el hecho decimo sexto respecto del valor por el cual el demandado se obligó en el título valor 710087891, como quiera que el indicado en letras difiere del señalado en número.

6.- Adecue las pretensiones de la demanda, señalando en debida forma sobre quien pretende recaiga el mandamiento de pago, teniendo en cuenta quienes suscriben cada uno de los pagarés base de recaudo.

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b2e4390fd1659850dd724431a076d49b0ac94e855d747ba9dcbddca70093c6f8**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:47 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00639**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

1.- Desacumule el hecho séptimo indicando mes por mes el valor adeudado por concepto de cánones de arrendamiento.

2.- Indique en el poder la dirección de correo electrónico de la apoderada **RAQUEL PRIETO ROJAS**, el cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados (art.5 Dec. 806 de 2020).

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **75bdca6a243a89cea5d03e1d8e982fec50668bc86549f2de6f0ba2abf6744b61**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:48 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00640**

Vistas las diligencias y el INFORME presentado por la Escribiente del Juzgado indicando que la demanda interpuesta como **EJECUTIVA** promovida por **GUSTAVO RESTREPO** contra **COLOMBIANA DE BRONCES Y LATONES S.A.S** se encuentra radicada bajo la Radicación No. **2020-00597** por cuanto por error involuntario se radicó doble vez la demanda, en consecuencia la JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

**R E S U E L V E**

**PRIMERO: ANULAR LA RADICACION 25-473-40-03-001-2020-00640 -00** correspondiente al proceso **SINGULAR** promovido por **GUSTAVO RESTREPO** contra **COLOMBIANA DE BRONCES Y LATONES S.A.S**, dejándose las constancias de rigor en la foliatura pertinente de los libros radicadores que se llevan en el Juzgado, así como en los archivos virtuales correspondientes.

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cd12bd163e6ac6806cb32b0ea543dfad4274d7cd4fde2b1820cafa05231f5ba**  
Documento generado en 08/10/2020 01:25:36 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00641**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

1.- Diríjase poder al juez designado conforme a lo establecido en el numeral 1 del art. 82 del C.G.P.

2.- Indique en el poder la dirección de correo electrónico de la apoderada **YOLIMA BERMUDEZ PINTO**, el cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados (art.5 Dec. 806 de 2020).

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8ea2cd733ad3d6e4895fd4f27689c9db099692c0695271a2e6167be4d8e119a2**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:48 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00643**

Vistas las diligencias y el INFORME presentado por la Escribiente del Juzgado indicando que la demanda interpuesta como **EJECUTIVA** promovida por **GUSTAVO RESTREPO** contra **COLOMBIANA DE BRONCES Y LATONES S.A.S** se encuentra radicada bajo la Radicación No. **2020-00597** por cuanto la parte interesada la radicó sendas veces, en consecuencia, la JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

**R E S U E L V E**

**PRIMERO: ANULAR LA RADICACION 25-473-40-03-001-2020-00643 -00** correspondiente al proceso **SINGULAR** promovido por **GUSTAVO RESTREPO** contra **COLOMBIANA DE BRONCES Y LATONES S.A.S**, dejándose las constancias de rigor en la foliatura pertinente de los libros radicadores que se llevan en el Juzgado, así como en los archivos virtuales correspondientes.

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6fb8775afea22f093b9a300497fb2608a7ead6b823ee9ab347ee0c47dbe846b4**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:36 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00644**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

Allegue nuevamente demanda y anexos debidamente integrados y al derecho, dado que de los arimados al dossier es difícil su estudio, máxime que por encontrasen en formato PDF no se pueden modificar.

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b3f7e97ddc76142f3bfb9a58e8c0041226cf7578abb126a4f6d1492e5e1f4032**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:49 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00645**

En vista de que la demanda reúne los requisitos legales de los artículos 82, 85, y 468. del C.G.P. y el título los del artículo 422 Ibídem, el Despacho RESUELVE:

Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva especial para la efectividad de la garantía real de menor cuantía a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A** contra **LUIS ALFONSO BUITRAGO CHAPARRO y CLAUDIA YENITH BENITES PUENTES** , por los siguientes conceptos:

1.- Por la suma de **\$35.331.967,77** por concepto del capital acelerado de la obligación contenida en el documento base de recaudo.

2. Por los intereses moratorios sobre el valor indicado en el numeral anterior, liquidados, desde la fecha de la presentación de la demanda, hasta cuando se efectuó el pago total, a la tasa de 18.00% efectivo anual, sin que sobre pase la máxima legal permitida por el Banco de la República.

3. Por la suma de **\$2.316.228,91** m/cte, por concepto de capital de once (11) cuotas en mora, conforme la relación efectuada en la demanda.

4. Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas en mora indicadas en el numeral anterior, liquidados desde la fecha de vencimiento de cada una y hasta cuando se efectuó el pago, a la tasa de 18.00% efectivo anual sin que sobre pase la máxima legal permitida por el banco de la república.

5.- Por la suma de **\$3.821.771,03** m/cte, por concepto de interés corrientes pactada en el documento báculo de recaudo.

Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

Notifíquese esta providencia a la parte demandada de conformidad a lo establecido en los Artículos 291 al 293 y 301 del C.G.P, en concordancia con el art. 8vo del Decreto 806 de 2020., previo el pago del arancel correspondiente si a ello hubiere lugar, hágasele saber que cuenta con un término legal de cinco (05) días para que proceda a cancelar la obligación y/o diez (10) días, para proponer excepciones; los cuales empezaran a correr a partir del día siguiente a la diligencia de notificación del mandamiento de pago.

**DECRETAR** el embargo y secuestro del inmueble denunciado como de propiedad de los demandados y objeto de hipoteca, cuya matrícula inmobiliaria es **50C -1877087**, por secretaria, Oficiese al Registrador respectivo.

Se reconoce personería para actuar como apoderada de la parte actora a la Dra. **CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, en los términos y para los efectos del poder conferido

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b0273998985c852145d5ff7b46be7d94b4221cba67fb3821a4a8c367bb8dd8fe**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:32 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00646**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

1.- Indique en el poder las direcciones de correo electrónico de los apoderados **ANDRES JÍMENEZ LEGUIZAMON y MAYRA ALEJANDRA CAÑON VELAZCO**, el cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados (art.5 Dec. 806 de 2020).

2.- Allegue certificado de libertad y tradición del inmueble objeto de la presente acción, con una expedición no superior a 30 días.

3.- Allegue dictamen pericial que determine el valor del bien, tipo de división que fuere procedente, partición, si fuere el caso en la forma prevista en el inciso 2 del art. 406 del C.G.P, como quiera que la pericia rendido se hizo sobre la fachada y no cumple los presupuestos del art. 226 numerales del 1 al 10 ibidem.

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bf30c0b41bb65fe00cf2df97aca0f54d2bb335edb5087261822bf3518c5518dd**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:26 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00647**

En vista de que la demanda reúne los requisitos legales de los artículos 82, 85, y 468. del C.G.P. y el título los del artículo 422 Ibídem, el Despacho RESUELVE:

Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva especial para la efectividad de la garantía real de menor cuantía a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A** contra **JAIRO ROLANDO PAREDES TOLOZA y RUBY LILIANA RAMIREZ DELGADO**, por los siguientes conceptos:

1.- Por la cantidad **193.391,1802** unidades de valor real **U.V.R.**, equivalentes al 11 de septiembre de 2020, correspondientes a la suma de **\$53.103.284,17** por concepto del capital acelerado de la obligación contenida en el documento base de recaudo.

2. Por los intereses moratorios liquidados sobre el valor indicado en el numeral anterior, desde la fecha de la presentación de la demanda, hasta cuando se efectuó el pago total, a la tasa de **14.25%** efectivo anual, sin que sobre pase la máxima legal permitida por el Banco de la República.

3. Por la cantidad de **14482,9759** unidades de valor real **U.V.R.**, equivalentes al 11 de septiembre de 2020, a la suma de **\$3.976.880,35** m/cte, por concepto de capital de once (11) cuotas en mora, conforme la relación efectuada en la demanda.

4. Por los intereses moratorios liquidados sobre el valor de cada una de las cuotas en mora indicadas en el numeral anterior, desde la fecha de vencimiento de cada una y hasta cuando se efectuó el pago, a la tasa de **14.25%** efectivo anual sin que sobre pase la máxima legal permitida por el banco de la república.

5.- Por la suma de **\$4.233.996,27** m/cte, por concepto de interés corrientes pactada en el documento báculo de recaudo.

Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

Notifíquese esta providencia a la parte demandada de conformidad a lo establecido en los Artículos 291 al 293 y 301 del C.G.P, en concordancia con el art. 8vo del Decreto 806 de 2020, previo el pago del arancel correspondiente si a ello hubiere lugar, hágasele saber que cuenta con un término legal de cinco (05) días para que proceda a cancelar la obligación y/o diez (10) días, para proponer excepciones; los cuales empezaran a correr a partir del día siguiente a la diligencia de notificación del mandamiento de pago.

**DECRETAR** el embargo y secuestro del inmueble denunciado como de propiedad de los demandados y objeto de hipoteca, cuya matrícula inmobiliaria es **50C - 1828167**, por secretaria, Oficiese al Registrador respectivo.

Se reconoce personería para actuar como apoderada de la parte actora a la Dra. **CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, en los términos y para los efectos del poder conferido

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

**Firmado Por:**

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **db9cf723a35506d05dabec825d215990e56f4ca0d78cbcbd2040802d56a10175**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:32 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00648**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

Aclare el literal **A** de la pretensión primera relativo al capital acelerado, toda vez que se reclama una suma total de capital superior a la incorporada en el pagaré, y sobre la misma intereses de mora, sin que se advierta razón legal ni contractual, máxime que se trata de un crédito de vivienda y que según se advierte de las cuotas reclamadas, involucran capital, es decir, este debiera disminuir, no aumentar.

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **490325fcf1598b7b2285e503bea63136d8e85c90dfad81310bf5d733e3ca1ae4**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:26 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00649**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

1.- Allegue certificado catastral actualizado como quiera que el arrimado con el escrito de demanda data del año 2018 (num 4 del art. 26 del C.G.P)

2.- Indique en el poder la dirección de correo electrónico de la apoderada **DIANA MANCERA MESA**, el cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados (art.5 Dec. 806 de 2020).

3.- Acredite en legal forma la dirección electrónica de notificación de la Dra. **DIANA MANCERA MESA**, como quiera que constatado en **SIRNA los inscritos en URNA** no aparece registro del mismo (art.5 Dec. 806 de 2020).

4.- El profesional del derecho, acredite en legal forma sus antecedentes disciplinarios.

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

**Firmado Por:**

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **af64f059c4dcf42bea2c47ffd5a194c31cd50bde604b6f30555463f585d528b5**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:27 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00650**

Seria del caso entrar a calificar la presente demanda ejecutiva, de no ser porque el Despacho advierte que no se allegó con el escrito de demanda título ejecutivo con el cual se pueda proceder al estudio de los hechos y pretensiones de la misma, en virtud a ello el Despacho DISPONE:

Se requiere a la parte actora para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación por estado del presente adjunto, allegue debidamente integrada la demanda y sus anexos, en formato **PDF, OFFICE WORD y/o PNG, so pena de no tener por presentada la demanda.**

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bf9c54ffc99db46a8d9a1f3efb0f1b4dd41de0fba9f52cbfb1054372bd9b0d06**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:27 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00651**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

Allegue liquidación de costas realizada por el secretario del Juzgado Segundo Promiscuo de Familia, dentro del proceso distinguido con numero de radicado 2018-288 así como el auto que las aprueba el cual deberá estar debidamente ejecutoriado.

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **60b17ab7b08e6699849948cc8c51228e77c165501b31135facc7eef594f395f6**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:28 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00652**

Teniendo en cuenta se encuentran los requisitos establecidos en el Código de Infancia y adolescencia, el Juzgado DISPONE:

**ADMITIR** la demanda de **FIJACIÓN DE CUOTA ALIMENTARIA**, que promueve **RAFAEL ANTONIO CORREDOR** contra **DIANA CAROLINA TOVAR**, en calidad de madre del menor **SAMUEL FELIPE CORREDOR TOVAR**.

De la demanda y los anexos córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días de conformidad a lo establecido en el inciso 5° del artículo 391 *ibídem*.

Notifíquese el presente proveído al aquí demandado como lo establecen los artículos 291, 292 y ss del C.G.P, en concordancia con el art. 8vo del Decreto 820 de 2020, a cargo de la parte demandante.

El presente asunto tramítese por el procedimiento **VERBAL SUMARIO** de conformidad con el numeral 2° del artículo 390 de la misma codificación.

En consecuencia, cítese al agente del ministerio público y a la defensoría de familia adscrita a este despacho judicial, Para que se pronuncien sobre las pretensiones de la demanda en el término legal de tres (03) días, con el fin de que pidan pruebas que consideren convenientes.

Conforme lo prevé el art. 129, y teniendo en cuenta que se dan los presupuestos allí establecidos, el despacho **fija como cuota provisional de alimentos**, la suma de 150.000 m/cte, mensual más el 50% de los gastos educativos y de salud, más tres mudas de ropa completas al año en los meses de junio y diciembre cada una por valor no inferior a la suma de \$ 100.000, m/cte a cargo de la demandada y para el menor.

Se prohíbe la salida del país de la demandada **DIANA CAROLINA TOVAR** y se ordena su reporte en las centrales de riesgo hasta tanto garantice de forma suficiente el cumplimiento de la obligación alimentaria, conforme lo prevé el artículo 129 del Código de Infancia y adolescencia.

Por secretaria, ofíciase a la Unidad Administrativa Especial de Migración Colombia, creada mediante el decreto 4062 de 2011, quien en la actualidad ejerce funciones de autoridad de vigilancia y control migratorio y extranjería que ostentaba anteriormente la subdirección de extranjería del departamento Administrativo de Seguridad DAS, para que el demandante no pueda ausentarse del país sin prestar caución suficiente que respalde el cumplimiento de la obligación, conforme al Art. 129 de la Ley 1098 de 2006.

Se ordena oficiar al Fosyga, con el fin de que certifique a que régimen de salud se encuentra afiliada la demandada, en caso de que sea contributivo se ordena

oficiar al EPS correspondiente con el fin de que certifiquen el salario base de cotización (IBS), de igual manera se ordena solicitar a la Dirección De Impuestos y Aduanas Nacionales "DIAN" con el fin de que certifiquen si la aquí demandada ha declarado renta en los últimos cinco (05) periodos fiscales, en caso afirmativo proceda a enviar copias de las mismas.

**Secretaría** proceda de conformidad, elaborando y tramitando los oficios respectivos.

Téngase en cuenta que **RAFAEL ANTONIO CORREDOR**, actúa en nombre propio.

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dd6b080145317a4e1991f12640314792030a4ce5e237fd9178faa7e13624802a**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:35 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00652**

Se requiere a la parte actora para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la ejecutoria del presente asunto y a través de apoderado judicial, proceda a presentar escrito de demanda en lo concerniente al régimen de visitas, so pena de tener por desistida tal solicitud.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6f2dcaba45df53250f14c8d64a10bac49b6fa47b1d49e121ccf56b53b5f61a7e**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:34 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00653**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

1.- Aclare el hecho sexto y el literal **D** de la pretensión primera relativo al capital acelerado, toda vez que se reclama una suma total de capital superior a la incorporada en el pagaré, y sobre la misma intereses de mora, sin que se advierta razón legal ni contractual, máxime que se trata de un crédito de vivienda y que según se advierte de las cuotas reclamadas, involucran capital, es decir, este debiera disminuir, no aumentar.

2.- Acredite en legal forma la dirección electrónica de notificación de la Dra. **GLORIA YAZMINE BRETON MEJIA**, como quiera que constatado en **SIRNA los inscritos en URNA** no aparece registro del mismo (art.5 Dec. 806 de 2020).

3.- La profesional del derecho, acredite en legal forma sus antecedentes disciplinarios.

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a720e7003f16512c7535df8069dbba94a029022b48c2c7e33d2162f754ec0fa3**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:28 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00654**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

1.- Desacumule el hecho cuarto y la pretensión primera indicando mes por mes el valor adeudado por concepto de cánones de arrendamiento.

2.- Indique en el poder la dirección de correo electrónico de la apoderada **RAQUEL PRIETO ROJAS**, el cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados (art.5 Dec. 806 de 2020).

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f4ddb5bd7ae8dfc4a310731dfc21c40ff344466bb3e0019a11c1741aade8821b**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:35 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00655**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

1 Allegue poder debidamente conferido por **COMPAÑÍA DE SOLUCIONES INGENIERIA AMBIENTALES CSIA** a **PORRAS Y SEPULVEDA ABOGADOS S.A.S.**

2.- Alléguese certificados de existencia y representación de las partes ( Numeral 2 art. 84 ibidem, en concordancia con el inc. 1 del art. 85 ejusdem).

3.- Allegue certificado catastral del inmueble objeto de la presente acción (núm. 3 del art. 26 del C.G.P).

4.- Allegue certificado de libertad y tradición de inmueble objeto de la presente acción, con una expedición no superior a un mes (inciso 2 núm. 1 art. 468 ibídem).

5.- Allegue certificado especial (num 5 del art. 375 del C.G.P).

6.- Allegue plano topográfico del inmueble del cual pretende se declare la pertenencia, en el que se observe el área, cabida y linderos.

7.-Adecue pretensiones de la demanda teniendo en cuenta la naturaleza del proceso.

8.- Indíquese en la demanda el tipo de prescripción adquisitiva que se pretende.

**NOTIFÍQUESE,**

**La juez**

OB

**Firmado Por:**

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**

**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **866c1cffc84d0b7192bf27616a6e96e795f2de6de6c9bd8a11904c6c0968f23**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:28 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00656**

En vista que la demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 del C.G.P. y el título valor (pagaré) los establecidos en el art. 709 a 711 del C. Co., de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P, el Despacho RESUELVE:

Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A"** contra **DORA LINA CUELLAR BELTRAN** por los siguientes conceptos:

1.- Por la suma de **\$5.694.441 m/cte** por concepto del capital acelerado de la obligación contenida en el documento de recaudo.

2.- Por los intereses moratorios liquidados sobre el valor indicado en el numeral anterior, desde la fecha de presentación de la demanda, es decir 14 de septiembre de 2020, hasta cuando se efectuó el pago total, a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia de manera fluctuante y conforme a lo establecido en el artículo. 884 del C. Co.

3.- Por la suma de **\$2.601798 m/cte**, por concepto de capital de diecinueve (19) cuotas en mora, conforme la relación efectuada en la demanda.

4.-Por los intereses moratorios liquidados sobre el valor indicado en el numeral anterior desde la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta cuando se efectuó el pago total, a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia de manera fluctuante y conforme a lo establecido en el artículo. 884 del C. Co.

5. Por la suma de **\$ 1.552.542 m/cte** por concepto de intereses corrientes liquidados a la tasa de interés autorizada por la Superintendencia Bancaria.

Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

Notifíquese esta providencia a la parte demandada de conformidad a lo establecido en los Artículos 291 al 293 y 301 del C.G.P, en concordancia con el art. 8vo del Decreto 806 de 2020, hágasele saber que cuenta con un término legal de cinco (05) días para que proceda a cancelar la obligación y/o diez (10) días, para proponer excepciones; los cuales empezaran a correr a partir del día siguiente a la diligencia de notificación del mandamiento de pago.

Se reconoce personería para actuar como apoderado de la parte actora la Dra. **JENNY STELLA ARBOLEDA HUERTAS**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**La juez**

OB

**Firmado Por:**

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d6ee192da254bf757a79c9de7cba2b1dbc9e1e024b5956d0e3be2ca887c99f51**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:32 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**  
**Mosquera- Cun., octubre ocho (8) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO No. 2020-00656**

En atención a la solicitud formulada por la parte demandante, de conformidad con lo establecido en el art. 599 del C.G.P., por ser procedente el despacho DISPONE;

**Decretar, EL EMBARGO Y RETENCION** de las sumas de dinero depositadas en cuentas corrientes y de ahorros o CDTs que la demandada, tenga o llegue a tener en el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA y BANCOLOMBIA** relacionadas en la solicitud de medidas cautelares. **ADVIÉRTASELES** que tratándose de cuentas de ahorros el embargo comunicado solo podrá recaer sobre los saldos superiores al límite de inembargabilidad.

**Limítese la medida cautelar a la suma de \$16.000.000.00 M/CTE.**

Por secretaría líbrese oficio respectivo a las entidades bancarias mencionadas, indicándose el nombre completo de las partes con sus respectivos números de identificación, la clase del proceso y el número de cuenta de depósitos Judiciales correspondiente a este despacho.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**La juez**

OB

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **adddf00ff8a55d197a2ca11262615c1f16003f35de835c8759a6522e39268917**

Documento generado en 08/10/2020 01:25:33 p.m.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 50 de fecha

09 DE OCTUBRE DE 2020 fue notificado el  
auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.

---

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO