

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

Proceso No. 2020 – 00631.

Resuelve el Despacho el RECURSO DE REPOSICIÓN, que el apoderado del CONJUNTO RESIDENCIAL TOLEDO APARTAMENTOS MANZANA 1 interpone contra el auto de fecha 12 de noviembre de 2020 que rechaza la demanda EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA promovida contra FAUSTINA MACIAS CUBILLOS Y LAURA ALEJANDRA SUAREZ PINTO, mediante el cual se le indicó que ***“no se allegó certificación expedida por la Alcaldía Municipal en la que se observe la vigencia del nombramiento realizado como representante legal de TOLEDO APARTAMENTOS MANZANA UNO (1), a ORIOL DE JESUS RAMIREZ CARMONA, para el año 2020”***.

ANTECEDENTES

Como sustento del recurso indica el censor que el CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL allegado con la demanda se encuentra actualizado. Que es cierto que la resolución que acepto la inscripción se expidió el 11 de septiembre de 2018, también es cierto que la certificación expedida el 19 de agosto de 2020 refleja la situación actual de copropiedad como quiera que no se ha presentado una circunstancia que elimine, cambie, modifique adiciones o aclare la información allí contenida.

Además, ni el art. 84 ni el 85 del Código General del Proceso indican que el certificado de existencia y representación legal deba haberse expedido en un término particular o dentro de un plazo máximo. En ese sentido, tales documentos tienen vigencia permanente.

Argumenta el inconforme que, el argumento del juzgado no tiene fundamento pues en los conjuntos que cuenten con Consejo de Administración es este órgano el encargado del nombramiento y remoción del Administrador, independientemente de que se realicen asambleas generales de copropietarios o no.

Tampoco existe norma que obligue a que, aun cuando se ratifique a un administrador o un revisor fiscal en su cargo, deba dar cuenta de esa ratificación. Por otro lado, la ley propende por que las personas jurídicas siempre estén representadas legalmente, de manera que no se podría predicar la desaparición súbita del representante legal solo por el paso del tiempo o el cambio del año. Debe tenerse como representante legal a a quel que se encuentre inscrito sin importar la antigüedad de su nombramiento, hasta tanto no se designe a otro en su lugar.

Ahora bien, para conocer la existencia y representación legal de una persona jurídica solo basta el certificado correspondiente, de manera que el despacho judicial no puede exigir que se le alleguen documentos adicionales.

Así, el juzgado, muy a pesar de las sospechas que pueda tener, está no solo en el deber sino en la obligación de presumir la buena fe de quien presenta un certificado de representación legal del cual el mismo representante declara su concordancia con la realidad.

Es bien conocido que, en el caso análogo relacionado con certificados similares expedidos por las cámaras de comercio del país, estos se tienen como vigentes mientras no existan actos o documentos que alteren la información en ellos contenida y, entre tanto, lo allí dicho corresponderá exactamente a la situación jurídica actual de la entidad o persona certificada.

CONSIDERACIONES

En el ámbito del Derecho Procesal, es de común conocimiento que el recurso de reposición se encamina unívocamente a obtener que el juzgador revoque o modifique su decisión cuando al emitirla ha incurrido en error, tal como se infiere de una diáfana exégesis de lo dispuesto por el art. 318 del C. G. del P, esa es pues la aspiración de la recurrente, luego la revisión que por esta vía se intenta.

El artículo 8º de la ley 675 de 2001 prevé:

"CERTIFICACIÓN SOBRE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA. La inscripción y posterior certificación sobre la existencia y representación legal de las personas jurídicas a las que alude esta ley, corresponde al Alcalde Municipal o Distrital del lugar de ubicación del edificio o conjunto, o a la persona o entidad en quien este delegue esta facultad.

La inscripción se realizará mediante la presentación ante el funcionario o entidad competente de la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal. También será objeto de inscripción la escritura de extinción de la propiedad horizontal, para efectos de certificar sobre el estado de liquidación de la persona jurídica" (resalto por el Despacho).

Dígase de lo anterior, que si bien es cierto que el Alcalde Municipal del Lugar de ubicación del edificio es quien debe expedir la CERTIFICACIÓN de representación legal, la cual realiza con los soportes que se encuentren radicados en el Despacho de la SECRETARÍA DE GOBIERNO Y PARTICIPACIÓN COMUNITARIA DE LA ALCALDÍA, también lo es, que anualmente se realizan asambleas generales de remoción o ratificación del representante legal de los conjuntos que se encuentran regidos bajo el régimen de propiedad horizontal.

En virtud a ello, el representante legal es quien debe allegar anualmente los soportes de ratificación o nombramiento ante la entidad correspondiente para que se pueda expedir la CERTIFICACIÓN con la vigencia requerida, obsérvese que en la allegada se indica que fue reconocido como representante legal de **TOLEDO APARTAMENTOS MANZANA UNO (1)** a **ORIO DE JESUS RAMIREZ CARMONA** mediante **RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N° 038 DE 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018**, es decir, hace más de dos años.

Así mismo se le itera al memorialista que el art. 442 del Código de Comercio indicado por la Alcaldía Municipal en la certificación expedida y arrimada al plenario no es aplicable para las instituciones regidas por las normas de propiedad horizontal sino para las sociedades comerciales, máxime que el art. 8 de la ley 675 de 2001 prevé,

“CERTIFICACIÓN SOBRE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA. La inscripción y posterior certificación sobre la existencia y representación legal de las personas jurídicas a las que alude esta ley, corresponde al Alcalde Municipal o Distrital del lugar de ubicación del edificio o conjunto, o a la persona o entidad en quien este delegue esta facultad.

La inscripción se realizará mediante la presentación ante el funcionario o entidad competente de la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal. También será objeto de inscripción la escritura de extinción de la propiedad horizontal, para efectos de certificar sobre el estado de liquidación de la persona jurídica” (resalto por el despacho).

Aunado a lo anterior, tenga en cuenta la inconforme que se han allegado certificaciones por parte de otros conjuntos con constancia de vigencia requerida, por lo que no es de recibo lo argumentado.

En suma, se mantendrá incólume la providencia impugnada por vía de reposición al no vislumbrarse ningún fundamento fáctico o jurídico que permita modificar la decisión cuestionada.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA-CUNDINAMARCA-**

RESUELVE

PRIMERO: NO REPONER el auto calendado **12 DE NOVIEMBRE DE 2020** por medio del cual se **RECHAZA** la **DEMANDA EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA** promovida por el **CONJUNTO RESIDENCIAL TOLEDO APARTAMENTOS MANZANA 1** contra **FAUSTINA MACIAS CUBILLOS Y LAURA ALEJANDRA SUAREZ PINTO**.

SEGUNDO: Por secretaría devuélvase la demanda y sus anexos sin necesidad de desglose enviándose a la dirección de correo electrónico indicada en poder y demanda. Déjense las constancias de rigor y esta copia envíese a la carpeta de archivo de demandas digitales.

NOTIFÍQUESE,

Firmado Por:

Maria Del Pilar Oñate Sanchez

Juez Municipal

Civil 001

Juzgado Municipal

Cundinamarca - Mosquera

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

0b51e921898d041417c6e07bbc79833e9db1e4a9138446ad8433e79479f210d8

Documento generado en 16/09/2021 04:09:35 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2020-00667

Previo a resolver la solicitud DE TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN que allega la apoderada actora el 22 de julio de 2021, a través del correo institucional para la recepción de memoriales autorizado para ello, el Juzgado **DISPONE:**

Se requiere a la parte actora para que dentro del término de **OCHO (8) DÍAS** contados a partir de la notificación por estado del presente proveído, allegue en forma física el original del Título valor que dio origen a la presente acción con el fin de hacerle las anotaciones de ley con respecto a la terminación por pago total de la obligación.

No obstante, y sin perjuicio de lo anterior, **por secretaría** a través del correo institucional j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co reitérese el anterior requerimiento a las direcciones electrónicas indicadas por la apoderada actora en el poder y demanda.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

bf494b24484cd409c3be0cccf68cf2d0254e817eae44bc33b50ac4393b221bf5

Documento generado en 16/09/2021 04:09:42 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2020-00800

APRUÉBESE LA LIQUIDACIÓN DE COSTAS elaborada por la secretaría del Juzgado, como quiera que la misma se encuentra ajustada a derecho (art. 366 del C. G. del P.).

Por Secretaría, notifíquese el presente proveído adjuntado copia de la liquidación de costas a que hace alusión el inciso anterior.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**35c23b05c8de5b748c5dfc7cea964e219fa41a818a8995a167c2da41b3109b6
7**

Documento generado en 16/09/2021 04:09:47 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2020-00829

De cara a lo manifestado por el apoderado actor en escrito allegado el 3 de mayo de 2021 a través del correo institucional de recepción de memoriales autorizado para ello, el Juzgado DISPONE:

Se niega la solicitud de sanción que realiza el apoderado actor como quiera que en memorial allegado el 5 de mayo de la presente anualidad, el profesional del derecho señala que le fue enviada por parte de los demandados copia de la solicitud de terminación y de la liquidación de crédito.

Ahora, y previamente a resolver lo correspondiente a las LIQUIDACIONES DE CRÉDITO presentadas por los extremos procesales, se requiere a la parte demandada para que dentro del término de diez (10) días, contados a partir de la notificación por estado del presente auto, acredite en debida forma los abonos que dice haber realizado el 6 de enero de 2021 por valor de **\$7.291.643 y** el 10 de febrero de 2021 por la suma de **2.836.582**, como quiera que el primer valor difiere con el señalado por la parte actora en la liquidación por ella allegada y del segundo no se hace referencia.

Así mismo, se requiere a la parte actora para que dentro del término de **DIEZ (10) DIAS**, contados a partir de la notificación por estado del presente proveído, allegue CERTIFICACIÓN BANCARIA del estado actual de la deuda de la cual se pretende la ejecución, en la que se indique el monto de los abonos realizado por la pasiva a la obligación y la fecha en que fueron realizados o en su defecto, allegue HISTÓRICO DE PAGOS a la fecha de la liquidación arimada.

Lo anterior, en aras de salvaguardar el principio de la buena fe procesal y el derecho al debido proceso.

Vencido el término anterior, ingresen las diligencias al despacho para proveer lo que corresponda.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

bc3bafee8f8de4dc13c5ef667cf0e584b56baddc9e31291b5f6cac8996c9f92b

Documento generado en 16/09/2021 04:04:13 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2020-00834

Como quiera que obra en el plenario certificado de tradición del inmueble objeto de la presente acción en el que se observa el registro de la medida decretada y conforme lo dispuesto en el inciso 3° del art. 38 del C.G.P., por ser procedente el despacho; RESUELVE:

DECRETAR el SECUESTRO del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N° 50C-1821470** propiedad del demandado **JOHN JAIRO FORERO OSORIO**, identificado como aparece en el certificado de tradición y libertad. Para su práctica se comisiona al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE MOSQUERA – C/MARCA** quien deberá comunicar la designación y la fecha que se fije para la diligencia respectiva.

Se designa como secuestre a **MARIA CONSUELO URUETA RIVERO**, haciendo la advertencia que no cuenta con la facultad para relevar y/o nombrar secuestre. Se designan como honorarios del auxiliar de la justicia la suma de **\$211.989,4** correspondientes a **7 S.M.L.D.V**, conforme a lo previsto en el numeral 5 del artículo 37 del Acuerdo 1518 de 2002, del Consejo Superior de la Judicatura.

De igual forma se le solicita el comisionado que plasme en el acta de diligencia todos los datos del secuestre designado, tales como dirección, teléfono y demás que se consideren pertinentes

Por secretaria, Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso, indicándose además el nombre completo de los demandados, con sus respectivos números de cédulas.

NOTIFÍQUESE¹, (2)

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

44deb3bb95ce6fe0bfa3215f5286665bcd31deeb033a71d935237f3b27cd75
9

Documento generado en 16/09/2021 04:04:16 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2020-00834

CLASE: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A
DEMANDADO: JOHN JAIRO FORERO OSORIO

Al tenor de lo dispuesto en el numeral 3° del artículo 468 del C.G.P, procede el Despacho a proferir la providencia correspondiente dentro del proceso referenciado.

ANTECEDENTES

El demandante **BANCO DAVIVIENDA S.A** por intermedio de apoderado judicial, inicia proceso ejecutivo hipotecario de menor cuantía en contra de **JOHN JAIRO FORERO OSORIO**.

Teniendo en cuenta que la demanda y el título valor base del recaudo reúnen las exigencias legales, el Despacho mediante auto calendado el 9 de marzo de 2021 profirió mandamiento de pago.

Posteriormente el demandado **JOHN JAIRO FORERO OSORIO**, se notificó del auto de apremio mediante aviso del art. 292 del C.G.P previa citación, como da cuenta de ello la documental arrimada el 18 y 31 de mayo de 2021, a través del correo institucional de recepción de memoriales autorizado para ello, quien dentro del término procesal concedido no propuso excepciones de mérito ni acreditó el pago de las obligaciones.

Adicional a ello, se encuentra debidamente inscrita la medida de embargo sobre el inmueble objeto de hipoteca conforme lo indicado por la Oficina de Instrumentos Públicos Correspondiente.

CONSIDERACIONES

1.- Presupuestos Procésales.

Ningún reparo debe formularse sobre el particular, como quiera que la demanda iniciadora del debate es apta formalmente, los intervinientes tienen capacidad procesal para ser parte, el Juzgado es competente para conocer y resolver el litigio.

2.- Revisión Oficiosa de la Ejecución.

Es deber oficioso del Juez, al momento de proferir sentencia en el proceso ejecutivo revisar el acierto de los términos interlocutorios de la orden de pago proferida, conclúyase para el sub-lite la idoneidad de los mismos, pues, como se dijo, la demanda es apta formalmente, con el libelo se trajeron documentos que reúnen los requisitos de ley, plasmados en el artículo 621 del Código de Comercio, por lo que se constituye en verdaderos títulos valores protegidos por la presunción de que trata el artículo 793 ibídem y que por ende, se satisfacen las exigencias impuestas por el artículo 442 del C.G.P, finalmente, por cuanto de tal instrumento cambiario se desprende legitimidad por activa y por pasiva para las partes.

No obstante, se reitera que los intereses moratorios se deben liquidar de conformidad a lo preceptuado en el mandamiento de pago, siempre que estos no superen los límites del artículo 884 del Código de Comercio, en concordancia con el artículo 305 del Código Penal, modificados por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, conforme a la Certificación emitida por la Superintendencia Bancaria.

Cumplidas las exigencias comentadas de la norma invocada, así se resolverá en este proceso.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA -CUNDINAMARCA**

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra de **JHON JAIRO FORERO OSORIO** para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo.

SEGUNDO: DECRETAR la venta en pública subasta de los bienes objeto del litigio previo avalúo de los mismos, para que con el producto de ella se pague al demandante el crédito y las costas.

TERCERO: PRACTICAR la liquidación del crédito, de conformidad con el Artículo 446 del C.G.P.

CUARTO: CONDENAR EN COSTAS a la parte demandada. Tásense por secretaría.

QUINTO; FIJAR COMO AGENCIAS EN DERECHO la suma de **\$1.515.635.00 M/cte.**

NOTIFÍQUESE¹, (2)

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0b218a095c8e6bda64e614a7524d8e1d3b307e7a0a4c0f4df3205b7c3728253
a**

Documento generado en 16/09/2021 04:04:21 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2020-00869

Como quiera que obra en el plenario certificado de tradición del inmueble objeto de la presente acción en el que se observa el registro de la medida decretada y conforme lo dispuesto en el inciso 3° del art. 38 del C.G.P., por ser procedente el despacho; RESUELVE:

DECRETAR el SECUESTRO del bien inmueble identificado con FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 50C-1901824 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO propiedad de los demandados **MAYRA ALEJANDRA ARIAS GONZALEZ y FERNANDO CRUZ MACIAS,**.

Para su práctica se comisiona al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE MOSQUERA – C/MARCA** quien deberá comunicar la designación y la fecha que se fije para la diligencia respectiva.

Se designa como secuestre a **TECNIACEROS NAF LTDA**, haciendo la advertencia que no cuenta con la facultad para relevar y/o nombrar secuestre. Se designan como honorarios del auxiliar de la justicia la suma de **\$211.989,4** correspondientes a **7 S.M.L.D.V**, conforme a lo previsto en el numeral 5 del artículo 37 del Acuerdo 1518 de 2002, del Consejo Superior de la Judicatura.

De igual forma se le solicita el comisionado que plasme en el acta de diligencia todos los datos del secuestre designado, tales como dirección, teléfono y demás que se consideren pertinentes

Por secretaria, Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso, indicándose además el nombre completo de los demandados, con sus respectivos números de cédulas.

NOTIFÍQUESE¹, (2)

Firmado Por:

Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal

Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

c391f9f105430423bff52b0e78bc1a1c1008e02764e72f4dfc11344e47a275e

Documento generado en 16/09/2021 04:04:27 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2020-00869

Ténganse por notificados del auto que libra mandamiento de pago de fecha 9 de marzo de 2021 a **FERNANDO CRUZ MACIAS y MAYRA ALEJANDRA ARIAS GONZALEZ**, mediante aviso del art. 292 del C.G.P previa citación, como da cuenta de ello la documental arrimada el 14 de mayo y 30 de junio de 2021, a través del correo institucional de recepción de memoriales autorizado para ello.

Ahora, como quiera que los avisos fueron entregados a los demandados el 24 de junio de 2021, como se constata en la certificación expedida por la empresa de correos correspondiente, fecha en la que se encontraban las diligencias al Despacho, **por secretaría** contabilícese el término con que cuenta la pasiva para proponer medios exceptivos o acreditar el pago de las obligaciones.

Vencido el termino correspondiente, ingresen las diligencias al despacho para proveer lo que corresponda.

NOTIFÍQUESE¹, (2)

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

d8227bd4401be6946c3fad5d47c96ab906dd0c2d84aabe9517514391bb8137

57

Documento generado en 16/09/2021 04:04:29 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2020-00905

Ténganse por notificados del auto que libra mandamiento de pago de fecha 10 de marzo de 2021 a **HELENA NATHALY JIMENEZ MAYORGA y JOSE ALDRUBAL CEBALLOS QUINTERO**, mediante aviso del art. 292 del C.G.P previa citación, como da cuenta de ello la documental arrimada el 18 de mayo y 15 de junio de 2021, a través del correo institucional de recepción de memoriales autorizado para ello, quienes dentro del término procesal concedido no propusieron excepciones ni acreditaron el pago de las obligaciones.

Una vez se allegue CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION del inmueble objeto de la presente acción, en el que se observe el registro de la medida de embargo ordenada, se continuará con el trámite procesal correspondiente.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

cf3c939f5f846fa6fbd04a8b821176260511e3bdc79f06e99b9ae4669f4722b9

Documento generado en 16/09/2021 04:04:33 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-00238

En vista que la demanda fue subsanada dentro del término correspondiente y reúne los requisitos legales de los artículos 82, 85, y 468. del C.G.P. y el título los del artículo 422 Ibidem, el Despacho

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA ESPECIAL PARA LA EFECTIVIDAD DE LA

GARANTÍA REAL DE MINIMA CUANTIA favor del **BANCOLOMBIA S.A** contra **LUIS FERNANDO CASTRO FARIAS y ANA JULIA BETANCUR DUQUE** por los siguientes conceptos:

1.- Por la suma de **\$19.495.861,84 POR CONCEPTO DEL CAPITAL ACELERADO** de la obligación contenida en el documento base de recaudo.

2. **POR LOS INTERESES MORATORIOS** sobre el valor indicado en el numeral anterior, liquidados, desde la fecha de la presentación de la demanda, hasta cuando se efectuó el pago total a la tasa del **15.75% E.A** sin que sobrepase la máxima legal permitida por el Banco de la República.

3. Por la suma de **\$512.493,82 m/cte, POR CONCEPTO DE CAPITAL DE CUATRO (4) CUOTAS EN MORA**, conforme la relación efectuada en la demanda.

4. **POR LOS INTERESES MORATORIOS SOBRE EL VALOR DE CADA UNA DE LAS CUOTAS EN MORA** indicadas en el numeral anterior, liquidados desde la fecha de vencimiento de cada una y hasta cuando se efectuó el pago, a la tasa del **15.75% E.A**, sin que sobrepase la máxima legal permitida por el banco de la república.

5.- Por la suma de **\$667.546,42 m/cte, POR CONCEPTO DE INTERÉS CORRIENTES**, liquidados a la tasa del 10.50% anual.

Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

SEGUNDO: NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada anuadel Decreto 806 de 2020, hágasele saber que cuenta con un término legal de cinco (05) días para que proceda a cancelar la obligación o diez (10) días, para proponer excepciones; los cuales empezaran a correr a partir del día siguiente a la diligencia de notificación del mandamiento de pago.

TERCERO: DECRETAR el **EMBARGO** del inmueble denunciado como propiedad de la demandada y objeto de hipoteca, cuya matrícula inmobiliaria es **50C - 1853217**, por secretaria, Oficiese al Registrador respectivo.

CUARTO: RECONOCER PERSONERIA a para actuar como apoderada de la parte actora a la **SOCIEDAD ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A**, a través de la **FIRMA SOLUCION ESTRATEGICA LEGAL S.A.S** y en su representación a la Dra. **KATHERINE VELILLA HERNANDEZ**, en los términos y para los defectos de los poderes conferidos.

Finalmente, se acepta la sustitución que la Dra. **KATHERINE VELILLA HERNANDEZ**, efectúa en favor del Dr. **PAUL ANDRES BARROS PASTOR**, de conformidad al artículo. 151 y ss del C.G.P.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

1bdd4657ee1ea3fb6258a5a666b983adac0cfd79cbaeee9a93f238ba1107ec
68

Documento generado en 16/09/2021 04:04:38 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-00239

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 C.G.P. y como quiera que la parte actora no subsanó los defectos de que adolece la demanda y que fueron puestos en su conocimiento mediante providencia adiada 21 de mayo de 2021, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA – CUNDINAMARCA-**.

RESUELVE:

PRIMERO-. RECHAZAR la demanda **EJECUTIVA DE ALIMENTOS DE MÍNIMA CUANTÍA** promovida por **SANDRA MAYERLY BELTRÁN LOPEZ** contra **EDICSON JAVIER MORALES TORRES**.

SEGUNDO-. Por Secretaría, devuélvase la demanda y sus anexos enviándose a la dirección de correo electrónico indicada en el poder y demanda.

Déjense las constancias de rigor y esta copia envíese a la carpeta de archivo de demandas digitales.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

6ceb2b378553784227d0288cf1d78247bbc669efe34443b65f9461ed4417c002

Documento generado en 16/09/2021 04:04:42 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCAR**

Septiembre dieciséis (2016) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-00242

Dando alcance a la solicitud de TERMINACIÓN DEL PROCESO allegada a través del correo institucional, y como quiera que revisadas las diligencias se tiene, que la presente demanda instaurada por el **CONJUNTO RESIDENCIAL DE MALLORCA** contra **ANGEL MAURICIO QUIROGA ROBAYO**, no ha nacido a la vida jurídica en razón a que no se ha librado mandamiento de pago, así como tampoco se han decretado medidas cautelares, por lo que no es procedente pronunciarse el Despacho sobre la terminación incoada sino que es procedente el **RETIRO** de la demanda a voces del art. 92 C.G.P.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado **RESUELVE:**

ÚNICO. - AUTORIZAR el RETIRO de la demanda EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA promovida por el **CONJUNTO RESIDENCIAL DE MALLORCA** contra **ANGEL MAURICIO QUIROGA ROBAYO** y sus anexos.

Por secretaría devuélvase la demanda y sus anexos enviándose a la dirección de correo electrónico indicada en poder y demanda.

Déjense las constancias de rigor y esta copia envíese a la carpeta de archivo de demandas digitales.

NOTIFÍQUESE,

Firmado Por:

***Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera***

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

***aabadd784a580680b5d592d4f5486e83d0489a334cd837f261b7d544b2
f54edd***

Documento generado en 16/09/2021 04:30:21 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-00243

En vista que la demanda fue subsanada dentro del término correspondiente y reúne los requisitos legales de los artículos 82, 85, y 468. del C.G.P. y el título los del artículo 422 Ibidem, el Despacho

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA ESPECIAL PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MINIMA CUANTIA favor del **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A** contra **JUAN CARLOS PEREZ BERNAL Y DIANA PAOLA GALEANO MURCIA** por los siguientes conceptos:

1.- Por la cantidad **75.715,98** unidades de valor real **U.V.R.**, equivalentes al 22 de febrero de 2021, correspondientes a la suma de **\$20.844.992,23 m/cte** por **CONCEPTO DEL CAPITAL ACELERADO** de la obligación contenida en el documento base de recaudo.

2. Por los **INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS** sobre el valor indicado en el numeral anterior, desde la fecha de la presentación de la demanda, hasta cuando se efectuó el pago total, a la tasa máxima sin que sobrepase la máxima legal permitida por el Banco de la República.

3. Por la cantidad de **1.260,40** unidades de valor real **U.V.R.**, equivalentes al 22 de febrero de 2021, a la suma de **\$345.888,38 m/cte**, por **CONCEPTO DE CAPITAL DE NUEVE (9) CUOTAS EN MORA**, conforme la relación efectuada en la demanda.

4. Por **LOS INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS SOBRE EL VALOR DE CADA UNA DE LAS CUOTAS EN MORA** indicadas en el numeral anterior, desde la fecha de vencimiento de cada una y hasta cuando se efectuó el pago, a la tasa máxima sin que sobrepase la máxima legal permitida por el Banco de la República.

Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

SEGUNDO: NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada de conformidad a lo establecido en los artículos 291 al 293 y 301 o el art. 8vo del Decreto 806 de 2020, hágasele saber que cuenta con un término legal de cinco (05) días para que proceda a cancelar la obligación o diez (10) días, para proponer excepciones; los cuales empezaran a correr a partir del día siguiente a la diligencia de notificación del mandamiento de pago.

TERCERO: DECRETAR el **EMBARGO** del inmueble denunciado como propiedad de la demandada y objeto de hipoteca, cuya matrícula inmobiliaria es **50C - 1831398**, por secretaria, Oficiese al Registrador respectivo.

CUARTO: RECONOCER PERSONERIA a para actuar como apoderada de la parte actora a la **GSC OUTSOURISING S.A.S** a través de la Dra. **GLEINY LORENA VILLA BASTO**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

e0212ad0085e931cc199d7b7e900e9eea6df8552ce25224b41b60f316be5d06
e

Documento generado en 16/09/2021 04:04:50 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-00244

Subsanada en debida forma y en vista que la demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 del C.G.P y de conformidad a lo dispuesto en los arts 422,427 y 430 del estatuto procedimental en concordancia con el Dec. 806 de 2020, **el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA – CUNDINAMARCA.**

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA a favor de **URBANIZACIÓN SANTILLANA-PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **M Y M MADERAS MARÍN LTDA** por los siguientes montos:

- 1.** Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 2/1/2015 por un valor de **\$58.007**
- 2.** Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 3/1/2015 por un valor de **\$77.000**
- 3.** Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 4/1/2015 por un valor de **\$77.000.**
- 4.** Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 5/1/2015 por un valor de **\$77.000**
- 5.** Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 6/1/2015 por un valor de **\$82.000**
- 6.** Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 7/1/2015 por un valor de **\$82.000.**
- 7.** Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 8/1/2015 por un valor de **\$82.000.**
- 8.** Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 9/1/2015 por un valor de **\$82.000.**
- 9.** Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 10/1/2015 por un valor de **\$82.000.**
- 10.** Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 11/1/2015 por un valor de **\$82.000.**
- 11.** Por concepto de **SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA** con fecha de exigibilidad el 11/1/2015 por un valor de **\$41.000.**

12. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 12/1/2015 por un valor de **\$82.000.**

13. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 1/1/2016 por un valor de **\$82.000**

14. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 2/1/2016 por un valor de **\$82.000.**

15. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 3/1/2016 por un valor de **\$82.000.**

16. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 4/1/2016 por un valor de **\$88.000.**

17. Por concepto de **SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA** con fecha de exigibilidad el 4/1/2016 por un valor de **\$44.000.**

18. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 5/1/2016 por un valor de **\$88.000.**

19. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 6/1/2016 por un valor de **\$88.000.**

20. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 7/1/2016 por un valor de **\$88.000.**

21. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 8/1/2016 por un valor de **\$88.000.**

22. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 9/1/2016 por un valor de **\$88.000.**

23. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 10/1/2016 por un valor de **\$88.000.**

24. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 11/1/2016 por un valor de **\$88.000.**

25. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 12/1/2016 por un valor de **\$88.000.**

26. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 1/1/2017 por un valor de **\$88.000**

27. Por concepto de **SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA** con fecha de exigibilidad el 1/1/2017 por un valor de **\$47.000.**

28. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 2/1/2017 por un valor de **\$88.000.**

29. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 3/1/2017 por un valor de **\$88.000.**

30. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 4/1/2017 por un valor de **\$88.000.**

31. Por concepto de **SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA** con fecha de exigibilidad el 4/1/2017 por un valor de **\$47.000.**

32. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 5/1/2017 por un valor de **\$94.000.**

33. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 6/1/2017 por un valor de **\$94.000**

34. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 7/1/2017 por un valor de **\$94.000.**

35. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 8/1/2017 por un valor de **\$94.000.**

36. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 9/1/2017 por un valor de **\$94.000**

37. Por concepto de **EXTRAORDINARIA RETROACTIVO** con fecha de exigibilidad el 7/1/2017 por un valor de **\$14.200.**

38. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 10/1/2017 por un valor de **\$94.000.**

39. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha 11/1/2017 por un valor de **\$94.000.**

40. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 12/1/2017 por un valor de **\$94.000.**

41. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 1/1/2018 por un valor de **\$94.000.**

42. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 2/1/2018 por un valor de **\$94.000.**

43. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 3/1/2018 por un valor de **\$94.000.**

44. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 4/1/2018 por un valor de **\$94.000.**

45. Por concepto de **SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA** con fecha de exigibilidad el 4/1/2018 por un valor de **\$50.000.**

46. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 5/1/2018 por un valor de **\$100.000.**

47. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 6/1/2018 por un valor de **\$100.000.**

48. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 7/1/2018 por un valor de **\$100.000.**

49. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 8/1/2018 por un valor de **\$100.000.**

50. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 9/1/2018 por un valor de **\$100.000.**

51. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 10/1/2018 por un valor de **\$100.000.**

52. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 11/1/2018 por un valor de **\$100.000.**

53. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 12/1/2018 por un valor de **\$100.000.**

54. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 1/1/2019 por un valor de **\$100.000.**

55. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 2/1/2019 por un valor de **\$100.000.**

56. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 3/1/2019 por un valor de **\$100.000.**

57. Por concepto de **EXTRAORDINARIA RETROACTIVO** con fecha de exigibilidad el 3/1/2019 por un valor de **\$6.000.**

58. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 4/1/2019 por un valor de **\$100.000.**

59. Por concepto de **SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA** con fecha de exigibilidad el 4/1/2019 por un valor de **\$106.000**

60. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 5/1/2019 por un valor de **\$106.000.**

61. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 6/1/2019 por un valor de **\$106.000.**

62. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 7/1/2019 por un valor de **\$106.000.**

63. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 8/1/2019 por un valor de **\$106.000.**

64. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 9/1/2019 por un valor de **\$106.000.**

65. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 10/1/2019 por un valor de **\$106.000.**

66. Por concepto de **EXTRAORDINARIA TARJETA T** con fecha de exigibilidad el 10/1/2019 por un valor de **\$50.000.**

67. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 11/1/2019 por un valor de **\$106.000.**

68. Por concepto de **EXTRAORDINARIA TARJETA T** con fecha de exigibilidad el 11/1/2019 por un valor de **\$50.000.**

69. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 12/1/2019 por un valor de **\$106.000.**

70. Por concepto de **EXTRAORDINARIA TARJETA T** con fecha de exigibilidad el 12/1/2019 por un valor de **\$250.000.**

71. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 1/1/2020 por un valor de **\$106.000.**

72. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 2/1/2020 por un valor de **\$112.000.**

73. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 3/1/2020 por un valor de **\$112.000.**

74. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 4/1/2020 por un valor de **\$112.000**

75. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 5/1/2020 por un valor de **\$112.000.**

76. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 6/1/2020 por un valor de **\$112.000.**

77. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 7/1/2020 por un valor de **\$112.000.**

78. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 8/1/2020 por un valor de **\$112.000.**

79. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 9/1/2020 por un valor de **\$112.000.**

80. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 10/1/2020 por un valor de **\$112.000.**

81. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 11/1/2020 por un valor de **\$112.000.**

82. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 12/1/2020 por un valor de **\$112.000.**

83. INTERESES MORATORIOS. Por los intereses moratorios lo equivalente 1.5 veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha en que cada una se hizo exigible, es decir a partir del día primero del mes siguiente en que se causen, hasta el día en que se verifique su pago total. (Ver hecho segundo de la demanda).

84. CAPITAL. Por cada una de las cuotas de administración ordinaria, extraordinaria y/o multas que se causen con la presentación de la demanda, es decir, a partir del mes de diciembre de 2020 y las demás cuotas de administración ordinaria, extraordinaria y expensas comunes, lo cual si es del caso se acreditara en su debida oportunidad procesal. (inciso segundo del artículo 431 del Código de General del proceso)

Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

SEGUNDO: NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada de conformidad a lo establecido en los Artículos 291 al 293 y 301 del C.G.P o el art. 8vo del Decreto 806 de 2020, Hágasele saber que cuenta con un término legal de 5 días para que proceda a cancelar la obligación y/o 10 días, para

proponer excepciones; los cuales empezaran a correr a partir del día siguiente a la diligencia de notificación del mandamiento de pago.

TERCERO: RECONOCER personería adjetiva para actuar como apoderada de la parte actora a la Dra. **LINA ESPERANZA CUERVO GRISALES**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE¹, (2)

Firmado Por:

Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

5f57d3754e3b3af001407b9479b6b0d0873c428410ecc68ae1627a416cc1256
d

Documento generado en 16/09/2021 04:04:57 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-00245

Subsanada en debida forma y en vista que la demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 del C.G.P y de conformidad a lo dispuesto en los arts 422,427 y 430 del estatuto procedimental en concordancia con el Dec. 806 de 2020, **el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA – CUNDINAMARCA.**

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA a favor de **URBANIZACIÓN SANTILLANA-PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **YENNY PAOLA RONCANCIO CASTELLANOS y CARLOS ENRIQUE MARÍN GUZMÁN** por los siguientes montos:

- 1** Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 2/1/2015 por un valor de **\$53.000.**
- 2** Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 3/1/2015 por un valor de **\$77.000.**
- 3** Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 4/1/2015 por un valor de **\$77.000.**
- 4** Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 5/1/2015 por un valor de **\$77.000.**
- 5** Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 6/1/2015 por un valor de **\$82.000.**
- 6** Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 7/1/2015 por un valor de **\$82.000.**
- 7** Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 8/1/2015 por un valor de **\$82.000.**
- 8** Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 9/1/2015 por un valor de **\$82.000.**
- 9** Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 10/1/2015 por un valor de **\$82.000**

- 10 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 11/1/2015 por un valor de **\$82.000.**
- 11 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 12/1/2015 por un valor de **\$82.000.**
- 12 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 1/1/2016 por un valor de **\$82.000.**
- 13 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 2/1/2016 por un valor de **\$82.000.**
- 14 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 3/1/2016 por un valor de **\$82.000.**
- 15 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 4/1/2016 por un valor de **\$88.000.**
- 16 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha 5/1/2016 por un valor de **\$88.000.**
- 17 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 6/1/2016 por un valor de **\$88.000.**
- 18 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 7/1/2016 por un valor de **\$88.000.**
- 19 Por concepto de **SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA** con fecha de exigibilidad el 7/1/2016 por un valor de **\$47.000.**
- 20 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 8/1/2016 por un valor de **\$88.000.**
- 21 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 9/1/2016 por un valor de **\$88.000.**
- 22 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 10/1/2016 por un valor de **\$88.000.**
- 23 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 11/1/2016 por un valor de **\$88.000.**
- 24 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fechade exigibilidad el 12/1/2016 por un valor de **\$88.000.**
- 25 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fechade exigibilidad el 1/1/2017 por un valor de **\$88.000.**

- 26 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 2/1/2017 por un valor de **\$88.000.**
- 27 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 3/1/2017 por un valor de **\$88.000.**
- 28 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 4/1/2017 por un valor de **\$88.000.**
- 29 Por concepto de **SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA** con fecha de exigibilidad el 4/1/2017 por un valor de \$50.000.
- 30 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 5/1/2017 por un valor de **\$94.000.**
- 31 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 6/1/2017 por un valor de **\$94.000.**
- 32 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 7/1/2017 por un valor de **\$94.000.**
- 33 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 8/1/2017 por un valor de **\$94.000.**
- 34 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 9/1/2017 por un valor de **\$94.000.**
- 35 Por concepto de **EXTRAORDINARIA RETROACTIVO** con fecha de exigibilidad el 9/1/2017 por un valor de **\$9.800.**
- 36 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 10/1/2017 por un valor de **\$94.000.**
- 37 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 11/1/2017 por un valor de **\$94.000.**
- 38 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 12/1/2017 por un valor de **\$94.000.**
- 39 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 1/1/2018 por un valor de **\$94.000.**
- 40 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 2/1/2018 por un valor de **\$94.000.**
- 41 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 3/1/2018 por un valor de **\$94.000.**

- 42 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 4/1/2018 por un valor de **\$94.000.**
- 43 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 5/1/2018 por un valor de **\$100.000.**
- 44 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 6/1/2018 por un valor de **\$100.000.**
- 45 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 7/1/2018 por un valor de **\$100.000.**
- 46 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 8/1/2018 por un valor de **\$100.000.**
- 47 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 9/1/2018 por un valor de **\$100.000.**
- 48 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 10/1/2018 por un valor de **\$100.000.**
- 49 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 11/1/2018 por un valor de **\$100.000.**
- 50 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 12/1/2018 por un valor de **\$100.000**
- 51 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 1/1/2019 por un valor de **\$100.000.**
- 52 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 2/1/2019 por un valor de **\$100.000.**
- 53 Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 2/1/2019 por un valor de **\$3.000.**
- 54 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 3/1/2019 por un valor de **\$106.000.**
- 55 Por concepto de **EXTRAORDINARIA RETROACTIVO** con fecha de exigibilidad el 3/1/2019 por un valor de **\$6.000.**
- 56 Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 3/1/2019 por un valor de **\$3.000.**
- 57 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 4/1/2019 por un valor de **\$106.000.**

- 58 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 5/1/2019 por un valor de **\$106.000**.
- 59 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 6/1/2019 por un valor de **\$106.000**.
- 60 Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 6/1/2019 por un valor de **\$3.000**.
- 61 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 7/1/2019 por un valor de **\$106.000**
- 62 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 8/1/2019 por un valor de **\$106.000**
- 63 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 9/1/2019 por un valor de **\$106.000**
- 64 Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 9/1/2019 por un valor de **\$6.000**.
- 65 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fechade exigibilidad el 10/1/2019 por un valor de **\$106.000**
- 66 Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 10/1/2019 por un valor de **\$3.000**.
- 67 Por concepto de **EXTRAORDINARIA TARJETA T** con fecha de exigibilidad el 10/1/2019 por un valor de **\$50.000**.
- 68 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 11/1/2019 por un valor de **\$106.000**.
- 69 Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 11/1/2019 por un valor de **\$12.000**.
- 70 Por concepto de **EXTRAORDINARIA TARJETA T** con fecha de exigibilidad el 11/1/2019 por un valor de **\$50.000**.
- 71 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 12/1/2019 por un valor de **\$106.000**
- 72 Por concepto de **EXTRAORDINARIA TARJETA T** con fecha de exigibilidad el 12/1/2019 por un valor de **\$250.000**.
- 73 Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 12/1/2019 por un valor de **\$12.000**.

- 74 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 1/1/2020 por un valor de **\$106.000.**
- 75 Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 1/1/2020 por un valor de **\$6.000**
- 76 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 2/1/2020 por un valor de **\$112.000.**
- 77 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 3/1/2020 por un valor de **\$112.000**
- 78 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 4/1/2020 por un valor de **\$112.000.**
- 79 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 5/1/2020 por un valor de **\$112.000.**
- 80 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 6/1/2020 por un valor de **\$112.000.**
- 81 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 7/1/2020 por un valor de **\$112.000.**
- 82 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 8/1/2020 por un valor de **\$112.000.**
- 83 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 9/1/2020 por un valor de **\$112.000.**
- 84 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 10/1/2020 por un valor de **\$112.000.**
- 85 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 11/1/2020 por un valor de **\$112.000.**
- 86 Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 12/1/2020 por un valor de **\$112.000.**
- 87 **INTERESES MORATORIOS.** Por los intereses moratorios lo equivalente 1.5 veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha en que cada una se hizo exigible, es decir a partir del día primero del mes siguiente en que se causen, hasta el día en que se verifique su pago total. (Ver hecho segundo de la demanda).
- 88 Por cada una de las cuotas de administración ordinaria, extraordinaria y/o multas que se causen con la presentación de la demanda, es

decir, a partir del mes de diciembre de 2020 y las demás cuotas de administración ordinaria, extraordinaria y expensas comunes, lo cual si es del caso se acreditará en su debida oportunidad procesal. (inciso segundo del artículo 431 del Código de General del proceso)

Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

SEGUNDO: NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada de conformidad a lo establecido en los Artículos 291 al 293 y 301 del C.G.P o el art. 8vo del Decreto 806 de 2020, Hágasele saber que cuenta con un término legal de 5 días para que proceda a cancelar la obligación y/o 10 días, para proponer excepciones; los cuales empezaran a correr a partir del día siguiente a la diligencia de notificación del mandamiento de pago.

TERCERO: RECONOCER personería adjetiva para actuar como apoderada de la parte actora a la Dra. **LINAESPERANZA CUERVO GRISALES**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE¹, (2)

Firmado Por:

Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**921541973e570422246957a6ce767e3a58e184b7e26e28bbc388e7ad5e093d
a6**

Documento generado en 16/09/2021 04:05:01 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-00246

Subsanada en debida forma y en vista que la demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 del C.G.P y de conformidad a lo dispuesto en los arts 422,427 y 430 del estatuto procedimental en concordancia con el Dec. 806 de 2020, **el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA – CUNDINAMARCA.**

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA a favor de **URBANIZACIÓN SANTILLANA-PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **SANDRA MILENA RINCON BAQUERO y JAVIER ANDRES RODRIGUEZ BOGOTÁ** por los siguientes montos:

1. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 12/1/2015 por un valor de **\$43.396.**
2. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 1/1/2016 por un valor de **\$82.000**
3. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 2/1/2016 por un valor de **\$82.000.**
4. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 3/1/2016 por un valor de **\$82.000.**
5. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 4/1/2016 por un valor de **\$88.000.**
6. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 5/1/2016 por un valor de **\$88.000.**
7. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 6/1/2016 por un valor de **\$88.000.**
8. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 7/1/2016 por un valor de **\$88.000.**
9. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 8/1/2016 por un valor de **\$88.000**

10. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 9/1/2016 por un valor de **\$88.000**
11. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 10/1/2016 por un valor de **\$88.000.**
12. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 11/1/2016 por un valor de **\$88.000.**
13. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 12/1/2016 por un valor de **\$88.000.**
14. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 1/1/2017 por un valor de **\$88.000.**
15. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 2/1/2017 por un valor de **\$88.000.**
16. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 3/1/2017 por un valor de **\$88.000.**
17. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 4/1/2017 por un valor de **\$94.000.**
18. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 5/1/2017 por un valor de **\$94.000.**
19. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 6/1/2017 por un valor de **\$94.000**
20. Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 6/1/2017 por un valor de **\$3.000.**
21. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 7/1/2017 por un valor de **\$94.000.**
22. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 8/1/2017 por un valor de **\$94.000.**
23. Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 8/1/2017 por un valor de **\$15.000**
24. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 9/1/2017 por un valor de **\$94.000**
25. Por concepto de **EXTRAORDINARIA RETROACTIVO** con fecha de exigibilidad el 9/1/2017 por un valor de **\$14.200**

26. Por concepto de **SACION INASISTENCIA ASAMBLEA** con fecha de exigibilidad el 9/1/2017 por un valor de **\$47.000.**
27. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 10/1/2017 por un valor de **\$94.000.**
28. Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 10/1/2017 por un valor de **\$3.000.**
29. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 11/1/2017 por un valor de **\$94.000.**
30. Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 11/1/2017 por un valor de **\$6.000.**
31. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 12/1/2017 por un valor de **\$94.000.**
32. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 1/1/2018 por un valor de **\$94.000.**
33. Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 1/1/2018 por un valor de **\$3.000.**
34. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 2/1/2018 por un valor de **\$94.000.**
35. Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 2/1/2018 por un valor de **\$3.000.**
36. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 3/1/2018 por un valor de **\$94.000.**
37. Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 3/1/2018 por un valor de **\$3.000.**
38. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 4/1/2018 por un valor de **\$94.000.**
39. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 5/1/2018 por un valor de **\$100.000.**
40. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 6/1/2018 por un valor de **\$100.000.**
41. Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 6/1/2018 por un valor de **\$3.000.**

42. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 7/1/2018 por un valor de **\$100.000.**
43. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 8/1/2018 por un valor de **\$100.000.**
44. Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 8/1/2018 por un valor de **\$3.000.**
45. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 9/1/2018 por un valor de **\$100.000.**
46. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 10/1/2018 por un valor de **\$100.000.**
47. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 11/1/2018 por un valor de **\$100.000.**
48. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 12/1/2018 por un valor de **\$100.000.**
49. Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 12/1/2018 por un valor de **\$12.000.**
50. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 1/1/2019 por un valor de **\$100.000.**
51. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 2/1/2019 por un valor de **\$100.000.**
52. Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 2/1/2019 por un valor de **\$24.000.**
53. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 3/1/2019 por un valor de **\$106.000**
54. Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 3/1/2019 por un valor de **\$6.000.**
55. Por concepto de **EXTRAORDINARIA RETROACTIVO** con fecha de exigibilidad el 3/1/2019 por un valor de **\$6.000**
56. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 4/1/2019 por un valor de **\$106.000.**
57. Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 4/1/2019 por un valor de **\$33.000.**

58. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 5/1/2019 por un valor de **\$106.000**
59. Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 5/1/2019 por un valor de **\$27.000**
60. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 6/1/2019 por un valor de **\$106.000.**
61. Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 6/1/2019 por un valor de **\$21.000.**
62. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 7/1/2019 por un valor de **\$106.000.**
63. Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 7/1/2019 por un valor de **\$15.000.**
64. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 8/1/2019 por un valor de **\$106.000.**
65. Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 8/1/2019 por un valor de **\$12.000.**
66. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 9/1/2019 por un valor de **\$106.000.**
67. Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 9/1/2019 por un valor de **\$12.000.**
68. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 10/1/2019 por un valor de **\$106.000.**
69. Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 10/1/2019 por un valor de **\$24.000**
70. Por concepto de **EXTRAORDINARIA TARJETA T** con fecha de exigibilidad el 10/1/2019 por un valor de **\$50.000.**
71. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 11/1/2019 por un valor de **\$106.000.**
72. Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 11/1/2019 por un valor de **\$18.000.**
73. Por concepto de **EXTRAORDINARIA TARJETA T** con fecha de exigibilidad el 11/1/2019 por un valor de **\$50.000.**

74. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 12/1/2019 por un valor de **\$106.000**
75. Por concepto de **EXTRAORDINARIA TARJETA T** con fecha de exigibilidad el 12/1/2019 por un valor de **\$250.000**
76. Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 12/1/2019 por un valor de **\$15.000**
77. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 1/1/2020 por un valor de **\$106.000.**
78. Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 1/1/2020 por un valor de **\$6.000.**
79. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 2/1/2020 por un valor de **\$112.000.**
80. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 3/1/2020 por un valor de **\$112.000.**
81. Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 3/1/2020 por un valor de **\$15.000.**
82. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 4/1/2020 por un valor de **\$112.000.**
83. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 5/1/2020 por un valor de **\$112.000.**
84. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 6/1/2020 por un valor de **\$112.000.**
85. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 7/1/2020 por un valor de **\$112.000.**
86. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 8/1/2020 por un valor de **\$112.000**
87. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 9/1/2020 por un valor de **\$112.000**
88. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 10/1/2020 por un valor de **\$112.000.**
89. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 11/1/2020 por un valor de **\$112.000**

90. Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 11/1/2020 por un valor de **\$3.000.**

91. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de exigibilidad el 12/1/2020 por un valor de **\$112.000.**

92. Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 12/1/2020 por un valor de **\$9.000.**

93. **INTERESES MORATORIOS.** Por los intereses moratorios lo equivalente 1.5 veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha en que cada una se hizo exigible, es decir a partir del día primero del mes siguiente en que se causen, hasta el día en que se verifique su pago total. (Ver hecho segundo de la demanda).

94. Por cada una de las cuotas de administración ordinaria, extraordinaria y/o multas que se causen con la presentación de la demanda, es decir, a partir del mes de diciembre de 2020 y las demás cuotas de administración ordinaria, extraordinaria y expensas comunes, lo cual si es del caso se acreditara en su debida oportunidad procesal. (inciso segundo del artículo 431 del Código de General del proceso)

Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

SEGUNDO: NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada de conformidad a lo establecido en los Artículos 291 al 293 y 301 del C.G.P o el art. 8vo del Decreto 806 de 2020, Hágasele saber que cuenta con un término legal de 5 días para que proceda a cancelar la obligación y/o 10 días, para proponer excepciones; los cuales empezaran a correr a partir del día siguiente a la diligencia de notificación del mandamiento de pago.

TERCERO: RECONOCER personería adjetiva para actuar como apoderada de la parte actora a la Dra. **LINAESPERANZA CUERVO GRISALES**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE¹, (2)

Firmado Por:

Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal

Cundinamarca - Mosquera

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

a8674dd4ca3844027d6a2a7afd04ea3b3c24b88f93b902f573b5983efceb123e

Documento generado en 16/09/2021 04:05:18 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-00247

Teniendo en cuenta que la demanda fue allegada en forma física y posteriormente digitalizada por los funcionarios del Despacho y de conformidad con lo señalado en la constancia secretarial, en la que se indica que la demanda física y sus anexos fueron entregados al apoderado actor el 29 de junio de 2021, y como quiera que no existen solicitudes pendientes por resolver, el juzgado **RESUELVE**.

ÚNICO: esta copia de la demanda junto con sus anexos envíese a la carpeta de archivo de demandas digitales. Previas constancias de rigor.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6cca321b3ee49bf1e801e6944756e78b3fce656ea2273ad22a1786085265d02
6**

Documento generado en 16/09/2021 04:30:32 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-00248

Si bien es cierto dentro del término procesal concedido se presentó escrito subsanatorio, sin embargo, también lo es, que la parte actora no subsanó en debida forma los defectos de que adolece la demanda y que fueron puestos en conocimiento mediante providencia adiada 26 de mayo de 2021, al tenor de lo previsto en el artículo 90 C.G.P.

Nótese que no se acreditó el envío del poder otorgado al Dr. **WILFREN OCHOA MESA** desde el correo electrónico de su poderdante con el fin de acreditar su autenticidad ni mucho menos se allegó con constancia de presentación personal (art. 5 Dec. 806 de 2020).

Aunado a lo anterior, en el escrito subsanatorio en la parte inicial refiere "PROCESO EJECUTIVO", y en PODER y PRETENSIONES solicita CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.

En consecuencia, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA –CUNDINAMARCA-**.

RESUELVE:

PRIMERO-. RECHAZAR la demanda verbal de **CUMPLIMIENTO DE CONTRATO** promovida por **HERNAN MONTENEGRO RIAÑO** contra **MARÍA ARGENIS REYES DIAZ**

SEGUNDO-. Por Secretaría, devuélvase la solicitud y sus anexos enviándose a la dirección de correo electrónico indicada en el poder y demanda.

Déjense las constancias de rigor y esta copia envíese a la carpeta de archivo de demandas digitales.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

Maria Del Pilar Oñate Sanchez

**Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

6e474e0f5e21c43f653d84388dc718ef3c71f16a006c35ed5b629528706e86b2

Documento generado en 16/09/2021 04:05:51 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-00250

Si bien es cierto dentro del término procesal concedido se presentó escrito subsanatorio, también lo es, que la parte actora no subsanó a cabalidad los defectos de que adolece la demanda y que fueron puestos en conocimiento mediante providencia adiada 26 de mayo de 2021, al tenor de lo previsto en el artículo 90 C.G.P.

Nótese que no se allegó CERTIFICACIÓN expedida por la Alcaldía Municipal en la que se observe la inscripción del nombramiento realizado como representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DE SANTA HELENA P.H.**, a la **señora LEIDY DAYANA AGUIRRE ABELLO**, máxime que lo allegado fue la resolución 0347 de 13 de agosto de 2020, en consecuencia, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA –CUNDINAMARCA-**.

RESUELVE:

PRIMERO-. RECHAZAR la demanda de **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL** promovida por **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DE SANTA HELENA P.H** Contra **INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES A&HR SAS**.

SEGUNDO-. Por Secretaría, devuélvase la solicitud y sus anexos enviándose a la dirección de correo electrónico indicada en el poder y demanda.

Déjense las constancias de rigor y esta copia envíese a la carpeta de archivo de demandas digitales.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

a3efd032a346d5a9ba99893468031b60ed29fb58ee8155944991ec6b1cd461a

6

Documento generado en 16/09/2021 04:06:05 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-00251

Subsanada en debida forma y en vista que la demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 del C.G.P y de conformidad a lo dispuesto en los arts 422,427 y 430 del estatuto procedimental en concordancia con el Dec. 806 de 2020, **el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA – CUNDINAMARCA.**

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA a favor de **URBANIZACIÓN SANTILLANA-PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **JENNY ALEXANDRA MEDINA MURCIA y EDGAR ALONSO QUITORA HENAO** por los siguientes montos:

1. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 7/31/2017 por un valor de **\$94.000.**
2. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 8/31/2017 por un valor de **\$94.000**
3. Por concepto de **EXTRAORDINARIA RETROACTIVO** con fecha de vencimiento el 8/31/2017 por un valor de **\$14.200.**
4. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 9/30/2017 por un valor de **\$94.000.**
5. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 10/31/2017 por un valor de **\$94.000.**
6. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 11/30/2017 por un valor de **\$94.000.**
7. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 12/31/2017 por un valor de **\$94.000.**
8. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 1/31/2018 por un valor de **\$94.000.**
9. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 2/28/2018 por un valor de **\$94.000.**
10. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 3/31/2018 por un valor de **\$94.000.**

11. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 4/30/2018 por un valor de **\$100.000.**
12. Por concepto de **SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA** con fecha de vencimiento el 4/30/2018 por un valor de **\$50.000.**
13. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 5/31/2018 por un valor de **\$100.000**
14. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 6/30/2018 por un valor de **\$100.000.**
15. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 7/31/2018 por un valor de **\$100.000.**
16. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 8/31/2018 por un valor de **\$100.000.**
17. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 9/30/2018 por un valor de **\$100.000.**
18. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 10/31/2018 por un valor de **\$100.000.**
19. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 11/30/2018 por un valor de **\$100.000.**
20. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 12/31/2018 por un valor de **\$100.000.**
21. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 1/31/2019 por un valor de **\$100.000.**
22. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 2/28/2019 por un valor de **\$106.000.**
23. Por concepto de **RETROACTIVO** con fecha de vencimiento el 2/28/2019 por un valor de **\$6.000.**
24. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 3/31/2019 por un valor de **\$106.000.**
25. Por concepto de **SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA** con fecha de vencimiento el 3/31/2019 por un valor de **\$106.000.**
26. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 4/30/2019 por un valor de **\$106.000.**

27. Por concepto de **SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA** con fecha de vencimiento el 4/30/2019 por un valor de **\$106.000.**
28. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 5/31/2019 por un valor de **\$106.000.**
29. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 6/30/2019 por un valor de **\$106.000.**
30. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 7/31/2019 por un valor de **\$106.000.**
31. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 8/31/2019 por un valor de **\$106.000.**
32. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 9/30/2019 por un valor de **\$106.000.**
33. Por concepto de **EXTRAORDINARIA TARJETAS T** con fecha de vencimiento el 9/30/2019 por un valor de **\$50.000.**
34. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 10/31/2019 por un valor de **\$106.000.**
35. Por concepto de **EXTRAORDINARIA TARJETAS T** con fecha de vencimiento el 10/31/2019 por un valor de **\$50.000.**
36. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 11/30/2019 por un valor de **\$106.000.**
37. Por concepto de **EXTRAORDINARIA TARJETAS T** con fecha de vencimiento el 11/30/2019 por un valor de **\$250.000.**
38. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 12/31/2019 por un valor de **\$106.000.**
39. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 1/31/2020 por un valor de **\$112.000.**
40. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 2/29/2020 por un valor de **\$112.000.**
41. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 3/31/2020 por un valor de **\$112.000.**
42. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 4/30/2020 por un valor de **\$112.000.**

43. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 5/31/2020 por un valor de **\$112.000.**
44. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 6/30/2020 por un valor de **\$112.000.**
45. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 7/31/2020 por un valor de **\$112.000.**
46. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 8/31/2020 por un valor de **\$112.000.**
47. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 9/30/2020 por un valor de **\$112.000.**
48. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 10/31/2020 por un valor de **\$112.000.**
49. Por concepto de **ADMINISTRACIÓN** con fecha de vencimiento el 11/30/2020 por un valor de **\$112.000.**
50. **INTERESES MORATORIOS.** Por los intereses moratorios lo equivalente 1.5 veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha en que cada una se hizo exigible, es decir a partir del día primero del mes siguiente en que se causen, hasta el día en que se verifique su pago total. (Ver hecho segundo de la demanda).
51. Por cada una de las cuotas de administración ordinaria, extraordinaria y/o multas que se causen con la presentación de la demanda, es decir, a partir del mes de noviembre de 2020 y las demás cuotas de administración ordinaria, extraordinaria y expensas comunes, lo cual si es del caso se acreditara en su debida oportunidad procesal. (inciso segundo del artículo 431 del Código de General del proceso)

Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

SEGUNDO: NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada de conformidad a lo establecido en los Artículos 291 al 293 y 301 del C.G.P o el art. 8vo del Decreto 806 de 2020, Hágasele saber que cuenta con un término legal de 5 días para que proceda a cancelar la obligación y/o 10 días, para proponer excepciones; los cuales empezaran a correr a partir del día siguiente a la diligencia de notificación del mandamiento de pago.

TERCERO: RECONOCER PERSONERÍA adjetiva para actuar como apoderada de la parte actora a la Dra. **LINA ESPERANZA CUERVO GRISALES**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE¹, (2)

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

309564e4bc07cc7f67bf0ace88e5470652e7aa0e48c151442720a3d5c21373ff

Documento generado en 16/09/2021 04:06:14 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-00252

Subsanada en debida forma y en vista que la demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 del C.G.P y de conformidad a lo dispuesto en los arts 422,427 y 430 del estatuto procedimental en concordancia con el Dec. 806 de 2020, **el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA – CUNDINAMARCA.**

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA a favor de **URBANIZACIÓN SANTILLANA-PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **LUIS ANTONIO GÓMEZ PARRA** por los siguientes montos:

1. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 8/1/2012 por un valor de **\$14.291.**
2. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 8/1/2012 por un valor de **\$10.000.**
3. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 9/1/2012 por un valor de **\$66.000.**
4. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 9/1/2012 por un valor de **\$10.000.**
5. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 11/1/2012 por un valor de **\$66.000.**
6. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 11/1/2012 por un valor de **\$10.000.**
7. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 12/1/2012 por un valor de **\$66.000.**
8. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 1/1/2013 por un valor de **\$10.000.**
9. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 1/1/2013 por un valor de **\$66.000.**

10. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 2/1/2013 por un valor de **\$10.000.**
11. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 3/1/2013 por un valor de **\$66.000.**
12. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 3/1/2013 por un valor de **\$10.000.**
13. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 4/1/2013 por un valor de **\$66.000.**
14. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 4/1/2013 por un valor de **\$10.000.**
15. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 5/1/2013 por un valor de **\$77.000.**
16. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 5/1/2013 por un valor de **\$10.000.**
17. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 6/1/2013 por un valor de **\$77.000.**
18. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 6/1/2013 por un valor de **\$10.000.**
19. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 7/1/2013 por un valor de **\$77.000.**
20. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 7/1/2013 por un valor de **\$10.000.**
21. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 8/1/2013 por un valor de **\$77.000.**
22. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 8/1/2013 por un valor de **\$10.000.**
23. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 9/1/2013 por un valor de **\$77.000.**
24. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 9/1/2013 por un valor de **\$10.000.**
25. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 10/1/2013 por un valor de **\$77.000**

26. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 10/1/2013 por un valor de **\$10.000.**
27. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 11/1/2013 por un valor de **\$77.000.**
28. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 11/1/2013 por un valor de **\$10.000.**
29. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 12/1/2013 por un valor de **\$77.000.**
30. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 12/1/2013 por un valor de **\$10.000.**
31. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 1/1/2014 por un valor de **\$77.000.**
32. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 1/1/2014 por un valor de **\$10.000.**
33. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 2/1/2014 por un valor de **\$77.000.**
34. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 2/1/2014 por un valor de **\$10.000.**
35. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 3/1/2014 por un valor de **\$77.000**
36. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 3/1/2014 por un valor de **\$10.000.**
37. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 4/1/2014 por un valor de **\$77.000.**
38. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 4/1/2014 por un valor de **\$10.000.**
39. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 5/1/2014 por un valor de **\$77.000.**
40. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 5/1/2014 por un valor de **\$10.000.**

41. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 6/1/2014 por un valor de **\$77.000.**
42. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 6/1/2014 por un valor de **\$10.000.**
43. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 7/1/2014 por un valor de **\$77.000.**
44. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 7/1/2014 por un valor de **\$10.000.**
45. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 8/1/2014 por un valor de **\$77.000.**
46. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 8/1/2014 por un valor de **\$10.000.**
47. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 9/1/2014 por un valor de **\$77.000.**
48. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 9/1/2014 por un valor de **\$10.000.**
49. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 10/1/2014 por un valor de **\$77.000.**
50. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 10/1/2014 por un valor de **\$10.000.**
51. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 11/1/2014 por un valor de **\$77.000.**
52. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 11/1/2014 por un valor de **\$10.000.**
53. Por concepto de **SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA** con fecha de exigibilidad el 11/1/2014 por un valor de **\$77.000.**
54. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 12/1/2014 por un valor de **\$77.000.**
55. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 12/1/2014 por un valor de **\$10.000.**
56. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 1/1/2015 por un valor de **\$77.000.**

57. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 1/1/2015 por un valor de **\$10.000.**
58. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 2/1/2015 por un valor de **\$77.000.**
59. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 2/1/2015 por un valor de **\$10.000.**
60. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 3/1/2015 por un valor de **\$77.000.**
61. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 3/1/2015 por un valor de **\$10.000.**
62. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 4/1/2015 por un valor de **\$77.000.**
63. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 4/1/2015 por un valor de **\$10.000.**
64. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 5/1/2015 por un valor de **\$77.000.**
65. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 5/1/2015 por un valor de **\$10.000.**
66. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 6/1/2015 por un valor de **\$82.000.**
67. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 6/1/2015 por un valor de **\$13.000.**
68. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 7/1/2015 por un valor de **\$82.000.**
69. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 7/1/2015 por un valor de **\$13.000.**
70. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 9/1/2015 por un valor de **\$82.000.**
71. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 9/1/2015 por un valor de **\$13.000.**

72. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 10/1/2015 por un valor de **\$82.000**
73. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 10/1/2015 por un valor de **\$13.000.**
74. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 11/1/2015 por un valor de **\$82.000.**
75. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 11/1/2015 por un valor de **\$13.000.**
76. Por concepto de **SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA** con fecha de exigibilidad el 11/1/2015 por un valor de **\$41.000.**
77. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 12/1/2015 por un valor de N
78. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 12/1/2015 por un valor de **\$13.000.**
79. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 1/1/2016 por un valor de **\$82.000.**
80. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 1/1/2016 por un valor de **\$13.000.**
81. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 2/1/2016 por un valor de **\$82.000.**
82. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 2/1/2016 por un valor de **\$13.000.**
83. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 3/1/2016 por un valor de **\$82.000.**
84. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 3/1/2016 por un valor de **\$13.000.**
85. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 4/1/2016 por un valor de **\$88.000.**
86. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 4/1/2016 por un valor de **\$14.000.**
87. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 5/1/2016 por un valor de **\$88.000.**

88. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 5/1/2016 por un valor de **\$14.000.**
89. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 6/1/2016 por un valor de **\$88.000.**
90. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 6/1/2016 por un valor de **\$14.000.**
91. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 7/1/2016 por un valor de **\$88.000.**
92. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 7/1/2016 por un valor de **\$14.000.**
93. Por concepto de **SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA** con fecha de exigibilidad el 7/1/2016 por un valor de **\$44.000.**
94. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 8/1/2016 por un valor de **\$88.000.**
95. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 8/1/2016 por un valor de **\$14.000.**
96. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 9/1/2016 por un valor de **\$88.000.**
97. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 9/1/2016 por un valor de **\$14.000.**
98. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 9/1/2016 por un valor de **\$88.000.**
99. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 10/1/2016 por un valor de **\$14.000.**
100. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 11/1/2016 por un valor de **\$88.000.**
101. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 11/1/2016 por un valor de **\$14.000**
102. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 12/1/2016 por un valor de **\$88.000.**

103. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 12/1/2016 por un valor de **\$14.000.**
104. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 1/1/2017 por un valor de **\$88.000.**
105. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 1/1/2017 por un valor de **\$14.000.**
106. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 2/1/2017 por un valor de **\$88.000.**
107. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 2/1/2017 por un valor de **\$14.000.**
108. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 3/1/2017 por un valor de **\$88.000**
109. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 2/1/2017 por un valor de **\$14.000.**
110. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 4/1/2017 por un valor de **\$94.000.**
111. Por concepto de **SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA** con fecha de exigibilidad el 4/1/2017 por un valor de **\$47.000.**
112. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 4/1/2017 por un valor de **\$15.000.**
113. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 5/1/2017 por un valor de **\$94.000.**
114. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 5/1/2017 por un valor de **\$15.000.**
115. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 6/1/2017 por un valor de **\$94.000.**
116. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 6/1/2017 por un valor de **\$15.000.**
117. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 7/1/2017 por un valor de **\$94.000.**
118. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 7/1/2017 por un valor de **\$15.000.**

119. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 8/1/2017 por un valor de **\$94.000.**
120. Por concepto de **PARQUEADERO COMUN** con fecha de exigibilidad el 8/1/2017 por un valor de **\$15.000.**
121. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 9/1/2017 por un valor de **\$94.000.**
122. Por concepto de **EXTRAORDINARIA RETROACTIVO** con fecha de exigibilidad el 9/1/2017 por un valor de **\$14.200.**
123. Por concepto de **SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA** con fecha de exigibilidad el 9/1/2017 por un valor de **\$47.000.**
124. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 10/1/2017 por un valor de **\$94.000.**
125. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 11/1/2017 por un valor de **\$94.000.**
126. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 12/1/2017 por un valor de **\$94.000.**
127. Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 12/1/2017 por un valor de **\$6.000.**
128. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 1/1/2018 por un valor de **\$94.000.**
129. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 2/1/2018 por un valor de **\$94.000.**
130. Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 2/1/2018 por un valor de **\$3.000**
131. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 3/1/2018 por un valor de **\$94.000**
132. . Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 4/1/2018 por un valor de **\$94.000.**
133. Por concepto de **SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA** con fecha de exigibilidad el 5/1/2018 por un valor de **\$50.000.**

134. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 5/1/2018 por un valor de **\$100.000.**
135. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 6/1/2018 por un valor de **\$100.000.**
136. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 7/1/2018 por un valor de **\$100.000.**
137. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 8/1/2018 por un valor de **\$100.000.**
138. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 9/1/2018 por un valor de **\$100.000.**
139. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 10/1/2018 por un valor de **\$100.000.**
140. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 11/1/2018 por un valor de **\$100.000.**
141. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 12/1/2018 por un valor de **\$100.000.**
142. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 1/1/2019 por un valor de **\$100.000.**
143. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 2/1/2019 por un valor de **\$100.000.**
144. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 3/1/2019 por un valor de **\$106.000.**
145. Por concepto de **EXTRAORDINARIA RETROACTIVO** con fecha de exigibilidad el 3/1/2019 por un valor de **\$6.000.**
146. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 4/1/2019 por un valor de **\$106.000.**
147. Por concepto de **SANCION PO** con fecha de exigibilidad el 4/1/2019 por un valor de **\$106.000.**
148. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 5/1/2019 por un valor de **\$106.000.**
149. Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 5/1/2019 por un valor de **\$3.000.**

150. Por concepto de **SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA** con fecha de exigibilidad el 5/1/2019 por un valor de **\$106.000.**
151. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 6/1/2019 por un valor de **\$106.000.**
152. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 7/1/2019 por un valor de **\$106.000.**
153. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 8/1/2019 por un valor de **\$106.000.**
154. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 9/1/2019 por un valor de **\$106.000.**
155. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 10/1/2019 por un valor de **\$106.000.**
156. Por concepto de **EXTRAORDINARIA TARJETA T** con fecha de exigibilidad el 10/1/2019 por un valor de **\$50.000.**
157. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 11/1/2019 por un valor de **\$106.000.**
158. Por concepto de **EXTRAORDINARIA TARJETA T** con fecha de exigibilidad el 11/1/2019 por un valor de **\$50.000.**
159. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 12/1/2019 por un valor de **\$106.000.**
160. Por concepto de **EXTRAORDINARIA TARJETA T** con fecha de exigibilidad el 12/1/2019 por un valor de **\$250.000.**
161. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 1/1/2020 por un valor de **\$106.000.**
162. Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 1/1/2020 por un valor de **\$3.000.**
163. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 2/1/2020 por un valor de **\$112.000.**
164. Por concepto de **PARQUEADERO** con fecha de exigibilidad el 2/1/2020 por un valor de **\$3.000.**

165. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 3/1/2020 por un valor de **\$112.000.**
166. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 4/1/2020 por un valor de **\$112.000.**
167. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 5/1/2020 por un valor de **\$112.000.**
168. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 6/1/2020 por un valor de **\$112.000.**
169. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 7/1/2020 por un valor de **\$112.000.**
170. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 8/1/2020 por un valor de **\$112.000.**
171. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 9/1/2020 por un valor de **\$112.000.**
172. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 10/1/2020 por un valor de **\$112.000.**
173. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 11/1/2020 por un valor de **\$112.000**
174. Por concepto de **ADMINISTRACION** con fecha de exigibilidad el 12/1/2020 por un valor de **\$112.000**
175. Por los intereses moratorios lo equivalente 1.5 veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha en que cada una se hizo exigible, es decir a partir del día primero del mes siguiente en que se causen, hasta el día en que se verifique su pago total
176. CAPITAL. Por cada una de las cuotas de administración ordinaria, extraordinaria y/o multas que se causen con la presentación de la demanda, es decir, a partir del mes de diciembre de 2020 y las demás cuotas de administración ordinaria, extraordinaria y expensas comunes, lo cual si es del caso se acreditara en su debida oportunidad procesal (inciso segundo del artículo 431 del Código de General del proceso)

Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

SEGUNDO: NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada de conformidad a lo establecido en los Artículos 291 al 293 y 301 del C.G.P o el art. 8vo del Decreto 806 de 2020, Hágasele saber que cuenta con un término legal de 5 días para que proceda a cancelar la obligación y/o 10 días, para proponer excepciones; los cuales empezaran a correr a partir del día siguiente a la diligencia de notificación del mandamiento de pago.

TERCERO: RECONOCER personería adjetiva para actuar como apoderada de la parte actora a la Dra. **LINA ESPERANZA CUERVO GRISALES**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE¹, (2)

Firmado Por:

Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

af709cd876025094332b3183525ba7ea7ad27a5ee7c269ae7af2d03efaf901ae

Documento generado en 16/09/2021 04:06:21 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-00255

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 C.G.P. y como quiera que la parte actora no subsanó los defectos de que adolece la demanda y que fueron puestos en su conocimiento mediante providencia adiada 26 de mayo de 2021, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA – CUNDINAMARCA-**.

RESUELVE:

PRIMERO-. RECHAZAR la demanda **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** promovida por **CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESTANCIA-PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **CAMILO MOYA ESPITIA Y MARIA CRISTINA RUBIANO FORIGUA**.

SEGUNDO-. Por Secretaría, devuélvase la demanda y sus anexos enviándose a la dirección de correo electrónico indicada en el poder y demanda.

Déjense las constancias de rigor y esta copia envíese a la carpeta de archivo de demandas digitales.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

3b359b6d0999da188c3f77a646a1bc02771366c1ecbdd89751a03c02651c500
f

Documento generado en 16/09/2021 04:06:46 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-00256

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 C.G.P. y como quiera que la parte actora no subsanó los defectos de que adolece la demanda y que fueron puestos en su conocimiento mediante providencia adiada 26 de mayo de 2021, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA – CUNDINAMARCA-**.

RESUELVE:

PRIMERO-. RECHAZAR la demanda **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** promovida por **CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESTANCIA-PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **NELCY LILIANA VIDAL TORRES**.

SEGUNDO-. Por Secretaría, devuélvase la demanda y sus anexos enviándose a la dirección de correo electrónico indicada en el poder y demanda.

Déjense las constancias de rigor y esta copia envíese a la carpeta de archivo de demandas digitales.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b7b11d2cc489a85a0557e04d26a923da9d0eab934d84e375c53882c82bb260
4c**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

Documento generado en 16/09/2021 04:06:56 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-00257

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 C.G.P. y como quiera que la parte actora no subsanó los defectos de que adolece la demanda y que fueron puestos en su conocimiento mediante providencia adiada 26 de mayo de 2021, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA – CUNDINAMARCA-**.

RESUELVE:

PRIMERO-. RECHAZAR la demanda **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** promovida por **CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESTANCIA-PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **WILLIAN MARTÍN ESPINOSA VELASCO**.

SEGUNDO-. Por Secretaría, devuélvase la demanda y sus anexos enviándose a la dirección de correo electrónico indicada en el poder y demanda.

Déjense las constancias de rigor y esta copia envíese a la carpeta de archivo de demandas digitales.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0573c427aa1b94ebe70f6255c9909f47cc80b99c92619decd89a10c15e6e537
b**

Documento generado en 16/09/2021 04:07:06 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-00258

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 C.G.P. y como quiera que la parte actora no subsanó los defectos de que adolece la demanda y que fueron puestos en su conocimiento mediante providencia adiada 26 de mayo de 2021, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA – CUNDINAMARCA-**.

RESUELVE:

PRIMERO-. RECHAZAR la demanda **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** promovida por **CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE SAN ALEJO-PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **LUIS FERNANDO SANTAMARÍA SIERRA**.

SEGUNDO-. Por Secretaría, devuélvase la demanda y sus anexos enviándose a la dirección de correo electrónico indicada en el poder y demanda.

Déjense las constancias de rigor y esta copia envíese a la carpeta de archivo de demandas digitales.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**48c99b52657d5b6315a117aab60782ab5217aa1b61d8bfaeae87cccf5e86b
95**

Documento generado en 16/09/2021 04:07:12 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-00259

Ténganse por notificados personalmente del auto que libra mandamiento de pago de fecha 26 de mayo de 2021 a los demandados **VICTOR MANUEL MORENO RAMIREZ** y **JEIMY BEJARANO NAVARRO**, como da cuenta ello las actas de notificación personal de fecha 27 de agosto de la presente anualidad.

Ahora, y como quiera que, al momento de ser notificados los demandados, se encontraban las diligencias al despacho, por **secretaría** contabilícese el término con que cuenta la pasiva para proponer medios exceptivos o acreditar el pago de las obligaciones.

Finalmente, y con el fin de continuar con el trámite procesal correspondiente, se requiere a la parte actora para que, dentro del término de 30 días, contados a partir de la notificación por estado del presente proveído, allegue el certificado de tradición del inmueble objeto de la presente acción, en el que se observe el registro de la medida de embargo ordenada, so pena de aplicar el numeral 2 del art. 317 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

775cc377421bca58e400c8d641329428e35dd68099928a209b26f811c58f54cf

Documento generado en 16/09/2021 04:07:22 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-00268

Si bien es cierto dentro del término procesal concedido se presentó escrito subsanatorio, sin embargo, también lo es, que la parte actora no subsanó a cabalidad los defectos de que adolece la demanda y que fueron puestos en conocimiento mediante providencia adiada 26 de mayo de 2021, al tenor de lo previsto en el artículo 90 C.G.P.

Téngase en cuenta que la actora no indicó el lugar de ubicación del vehículo objeto de la presente acción, no siendo viable ejercitar el derecho real pretendido en el entendido que no es posible establecer la competencia por el FACTOR TERRITORIAL, en consecuencia, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA –CUNDINAMARCA-**.

RESUELVE:

PRIMERO-. RECHAZAR la solicitud de **EJECUCIÓN DE GARANTIA MOBILIARIA** promovida por **GIROS Y FINANZAS C.F. S.A** contra **MARNEL ANTONIO SANCHEZ MORENO**

SEGUNDO-. Por Secretaría, devuélvase la solicitud y sus anexos enviándose a la dirección de correo electrónico indicada en el poder y demanda.

Déjense las constancias de rigor y esta copia envíese a la carpeta de archivo de demandas digitales.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

d686bd5654888aaabb1f6a9be0039dd4d6fe1c0e6b5c5f5dfa5b0f9f649394fa

Documento generado en 16/09/2021 04:07:36 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-00269

Dando alcance a la solicitud allegada por la demandante a través del correo institucional del Juzgado el 8 de julio de 2021, y como quiera que revisadas las diligencias se tiene, que en la presente demanda **EJECUTIVA DE ALIMENTOS DE MINIMA CUANTIA** instaurada por el **ROSEMARY VARGAS BERNAL** contra **LUIS ALEJANDRO ARBELAEZ SANCHEZ** no ha nacido a la vida jurídica en razón a que no se ha librado mandamiento de pago, así como tampoco se han decretado medidas cautelares, siendo procedente el retiro de la demanda al tenor de lo dispuesto en el art. 92 C.G.P.

En consecuencia, de lo anterior, el Juzgado **RESUELVE:**

ÚNICO. - AUTORIZAR el RETIRO de la demanda **EJECUTIVA DE ALIMENTOS DE MINIMA CUANTIA** instaurada por el **ROSEMARY VARGAS BERNAL** contra **LUIS ALEJANDRO ARBELAEZ SANCHEZ** y sus anexos.

Por secretaría devuélvase la demanda y sus anexos a la dirección de correo electrónico indicada en poder y demanda.

Déjense las constancias de rigor y esta copia envíese a la carpeta de archivo de demandas digitales.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

553f597189bccd5a00980e6105f50cf91f27234b70d80bd63d6bf752758cc959

Documento generado en 16/09/2021 04:07:46 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-00272

En vista que fue subsanada la demanda en debida forma, además que reúne los requisitos legales de los artículos 82, 85, y 468. del C.G.P. y el título los del artículo 422 Ibidem, el Despacho

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA ESPECIAL PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTIA a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **LUIS DAMIAN CHAVARRO TORRES y LEIDY YARITZA BENAVIDES SALAZAR** por los siguientes conceptos:

1.- Por **3,023.0651 UVR** que a la cotización **de \$275.2667** para el día 27 de enero de 2021 equivalen a la suma de **\$832,149.15** por concepto de **cuotas de capital vencidas**, sumas que se actualizarán de conformidad con el valor de la UVR vigente a la fecha en que efectivamente se verifique su pago, más sus respectivos intereses moratorios, los que se discriminan de la siguiente manera:

1.1 Por **608.7632 UVR** que equivalen a la suma de **\$167,572.24**, por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de septiembre de 2020. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 14.25% E.A. exigibles desde el 16 de septiembre de 2020.

1.2. Por **606.6884 UVR** que equivalen a la suma de **\$167.001,11**, por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de octubre de 2020. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 14.25% E.A. exigibles desde el 16 de octubre de 2020.

1.3. Por **604.6126 UVR** que equivalen a la suma de **\$166.429,72** por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de Noviembre de 2020. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 14.25% E.A. exigibles desde el 16 de noviembre de 2020.

1.4. Por **602.5377 UVR** que equivalen a la suma de **\$165.858, 56**, por concepto de capital de la cuota vencida del 15 de diciembre de 2020. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 14.25% E.A. exigibles desde el 16 de diciembre de 2020.

1.5. Por **600.4632 UVR** que equivalen a la suma de **\$165.287,52**, por

concepto de capital de la cuota vencida del 15 de enero de 2021. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 14.25% E.A. exigibles desde el 16 de enero de 2021.

2. **Por 274,531.8581 UVR** que a la cotización de **\$275.2667** para el día 27 de enero de 2021 equivalen a la suma de **\$75,569,478.62, CAPITAL ACELERADO** de la obligación hipotecaria, exigible desde la presentación de esta demanda. Suma que se actualizará de conformidad con el valor de la UVR vigente a la fecha en que efectivamente se verifique su pago.

3. **Por los intereses moratorios del capital acelerado**, a la tasa del 14.25% E.A., exigible desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta la fecha en que el pago total se verifique.

4.- **Por los intereses de plazo** vencidos, pactados a la tasa del 9.50% efectivo anual, de conformidad con la tabla de amortización que se aporta, los que ascienden a una suma total de 10,489.2819 UVR que a la cotización de \$275.2667 para el día 27 de Enero de 2021 equivalen a la suma de **\$2.887.350,01** y que se discriminan de la siguiente manera. Sumas que se actualizarán de conformidad con el valor de la UVR vigente a la fecha en que efectivamente se verifique su pago:

4.1. **Por 2,107.0679 UVR** que equivalen a la suma de **\$580,005.63**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de septiembre de 2020. Periodo de causación del 16 de agosto de 2020 al 15 de septiembre de 2020.

4.2. **Por 2,102.4463 UVR** que equivalen a la suma de **\$578.733,45**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de octubre de 2020. Periodo de causación del 16 de septiembre de 2020 al 15 de octubre de 2020.

4.3. Por 2,097.8406 UVR que equivalen a la suma de \$577.465,66, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de noviembre de 2020. Periodo de causación del 16 de octubre de 2020 al 15 de noviembre de 2020.

4.4. Por **2,093.2506 UVR** que equivalen a la suma de **\$576,202.18**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de diciembre de 2020. Periodo de causación del 16 de noviembre de 2020 al 15 de diciembre de 2020.

4.5. Por **2,088.6765 UVR** que equivalen a la suma de **\$574,943.09**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 15 de enero de 2021. Periodo de causación del 16 de diciembre de 2020 al 15 de Enero de 2021.

Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

SEGUNDO: NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada de conformidad a lo establecido en los artículos 291 al 293 y 301 • el art. 8vo del Decreto 806 de 2020, previo pago del arancel judicial de notificaciones por tratarse de un proceso de menor cuantía. Hágaseles saber que cuentan con un término legal de cinco (05) días para que procedan a cancelar la obligación o diez (10) días, para proponer excepciones; los cuales empezaran a correr a partir del día siguiente a la diligencia de notificación del mandamiento de pago.

TERCERO: DECRETAR el **EMBARGO** del inmueble denunciado como propiedad de la demandada y objeto de hipoteca, cuya matrícula inmobiliaria es **50C - 1982546**, por secretaria, Oficiese al Registrador respectivo.

CUARTO: RECONOCER PERSONERIA a para actuar como apoderada de la parte actora a **HEVARAN S.AS** a través de la Dra. **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, en los términos y para los efectos del poder conferido

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

e6a462ca5b4c4b95fec34798b9bdd18d8a1743c19dff1deea8420ae367b5006
4

Documento generado en 16/09/2021 04:07:55 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-00274

Subsanada en debida forma, reunidas las exigencias formales de que tratan el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013 y el artículo 2.2.2.4.2.3 del Decreto 1835 de 2015, este Despacho **RESUELVE**

LIBRAR ORDEN DE APREHENSIÓN del vehículo de placas **FNT-010** propiedad de **JAVIER MAURICIO RUIZ AMAYA**.

OFICIAR a la **POLICÍA NACIONAL-SIJIN-SECCIÓN AUTOMÓVILES**, advirtiéndole que una vez capturado el vehículo sea conducido a los parqueaderos autorizado por el acreedor garantizado **FINANZAUTO S.A**, y/o en los parqueaderos autorizados por la Dirección Seccional de Administración Judicial de la ciudad respectiva.

Así mismo, una vez aprehendido el vehículo precitado, **HAGÁSE LA ENTREGA** de éste al acreedor **FINANZAUTO S.A** en virtud de la garantía mobiliaria constituida a su favor y por parte del señor **JAVIER MAURICIO RUIZ AMAYA**, con ajuste a lo indicado en el parágrafo 2º del artículo 60 y el artículo 75 de la Ley 1676 de 2013, así como los artículos 2.2.2.4.2.68 y 2.2.2.4.2.70 del Decreto 1835 de 2015., en el parqueadero que este indique.

Se reconoce como apoderada de la parte actora a **TRIANA URIBE & MICHELSEN LTDA** y en su representación al Dr. **FERNANDO TRIANA SOTO** en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

7e7132d56f235b075c895c79e0732ee0670eeba2dac7b34ed6dc8f363a8dc94

2

Documento generado en 16/09/2021 04:08:03 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-00275

Reunidos los requisitos legales, se **ADMITE** la anterior demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** incoada por el apoderado de **OMAR EDILSON VILLAMIL PULIDO** contra **DIEGO ARMANDO MOLINA DAZA**, de conformidad con lo previsto en los artículos 90 y 385 del Código General del Proceso. En consecuencia, el Juzgado **DISPONE**:

PRIMERO: A la presente demanda désele el trámite del **PROCESO VERBAL SUMARIO**, con fundamento en el artículo 390 del C.G.P.

SEGUNDO: Notifíquese esta providencia al demandado en la forma prevista en los artículos 290 a 292 del estatuto procedimental u 8vo del Dec. 806 de 2020 y córrasele traslado por el término de diez (10) días para que conteste la demanda.

Teniendo en cuenta que una de las causales incoada para el inicio de la presente acción, es la falta de pago de los cánones de arrendamiento por parte del arrendatario, el demandado no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes de esta Juzgado el valor total señalado por la parte actora en la demanda, o en su defecto podrá presentar recibos de pago expedidos por la demandante correspondientes a los 3 primeros periodos o de las consignaciones efectuadas durante ese mismo periodo de acuerdo a lo establecido en el Inciso 2º, 3º y 4º del Art. 384 del C.G.P.

TERCERO: Ahora bien, en atención a la medida cautelar solicitada, previo a resolver lo pertinente, la parte interesada deberá presentar caución por la suma de \$ **3.634.104.00**_, de conformidad con lo preceptuado en el inciso 2 del numeral 7º del Art. 384 del C.G.P.

CUERTO: RECONOCER como apoderado de la parte demandante al Dr. **ALEXANDER CHAPARRO FRANCO**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

Maria Del Pilar Oñate Sanchez

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

3b338d277b9bb15f4cff05e8a34f8f0cb348474aaab409377bf4fc048f0e874a

Documento generado en 16/09/2021 04:08:11 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-00280

En vista que la demanda fue subsanada dentro del término correspondiente y reúne los requisitos legales de los artículos 82, 85, y 468. del C.G.P. y el título los del artículo 422 Ibidem, el Despacho

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA ESPECIAL PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTIA favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A** contra **LEYDI JOHANA MARÍN MARTÍNEZ y MIGUEL AUGUSTO BELTRÁN SASTRE** por los siguientes conceptos:

1.- Por la suma de **\$32.477.881,74 POR CONCEPTO DEL CAPITAL ACELERADO** de la obligación contenida en el documento base de recaudo.

2. **POR LOS INTERESES MORATORIOS** sobre el valor indicado en el numeral anterior, liquidados, desde la fecha de la presentación de la demanda, hasta cuando se efectuó el pago total a la tasa del **18.37% E.A** sin que sobrepase la máxima legal permitida por el Banco de la República.

3. Por la suma de **\$960.845,78 m/cte, POR CONCEPTO DE CAPITAL DE SEIS (6) CUOTAS EN MORA**, conforme la relación efectuada en la demanda.

4. **POR LOS INTERESES MORATORIOS SOBRE EL VALOR DE CADA UNA DE LAS CUOTAS EN MORA** indicadas en el numeral anterior, liquidados desde la fecha de vencimiento de cada una y hasta cuando se efectuó el pago, a la tasa del **18.37% E.A**, sin que sobrepase la máxima legal permitida por el banco de la república.

5.- Por la suma de **\$1.679.153,60 m/cte, POR CONCEPTO DE INTERÉS CORRIENTES**, liquidados a la tasa pactada en el documento báculo de recaudo.

Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

SEGUNDO: NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada de conformidad a lo establecido en los artículos 291 al 293 y 301 o el art. 8vo del Decreto 806 de 2020, previo pago del arancel judicial de notificación, por tratarse de un proceso de menor cuantía. Hágaseles saber que cuentan con un término legal de cinco (05) días para que procedan a cancelar la obligación o diez (10) días, para proponer excepciones; los cuales

empezaran a correr a partir del día siguiente a la diligencia de notificación del mandamiento de pago.

TERCERO: DECRETAR el **EMBARGO** del inmueble denunciado como propiedad de la demandada y objeto de hipoteca, cuya matrícula inmobiliaria es **50C - 1885141**, por secretaria, Oficiese al Registrador respectivo.

CUARTO: RECONOCER PERSONERIA ADJETIVA para actuar como apoderada de la parte actora a la Dra. **ANGELICA DEL PILAR CARDENAS LABRADOR**, en los términos y para los defectos de los poderes conferidos.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

54b38afbf60254284ebde2e7dfb00b127aa10c9dcf53e3d12b87dea22d62615
d

Documento generado en 16/09/2021 04:08:20 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-00281

En vista que la demanda fue subsanada dentro del término correspondiente y reúne los requisitos legales de los artículos 82, 85, y 468. del C.G.P. y el título los del artículo 422 Ibidem, el Despacho

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA ESPECIAL PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MÍNIMA CUANTIA favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A** contra **CAMILA ANDREA BACCA DOUSDEBES** por los siguientes conceptos:

1.- Por la suma de **\$16.834.228,23 POR CONCEPTO DEL CAPITAL ACELERADO** de la obligación contenida en el documento base de recaudo.

2. **POR LOS INTERESES MORATORIOS** sobre el valor indicado en el numeral anterior, liquidados, desde la fecha de la presentación de la demanda, hasta cuando se efectuó el pago total a la tasa del **18.37% E.A** sin que sobrepase la máxima legal permitida por el Banco de la República.

3. Por la suma de **\$485.759,45 m/cte, POR CONCEPTO DE CAPITAL DE SIETE (7) CUOTAS EN MORA**, conforme la relación efectuada en la demanda.

4. **POR LOS INTERESES MORATORIOS SOBRE EL VALOR DE CADA UNA DE LAS CUOTAS EN MORA** indicadas en el numeral anterior, liquidados desde la fecha de vencimiento de cada una y hasta cuando se efectuó el pago, a la tasa del **18.37% E.A**, sin que sobrepase la máxima legal permitida por el banco de la república.

5.- Por la suma de **\$1.175.513,06 m/cte, POR CONCEPTO DE INTERÉS CORRIENTES**, liquidados a la tasa pactada en el documento báculo de recaudo.

Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

SEGUNDO: NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada de conformidad a lo establecido en los artículos 291 al 293 y 301 o el art. 8vo del Decreto 806 de 2020. Hágasele saber que cuenta con un término legal de cinco (05) días para que proceda a cancelar la obligación o diez (10) días, para proponer excepciones; los cuales empezaran a correr a partir del día siguiente a la diligencia de notificación del mandamiento de pago.

TERCERO: DECRETAR el **EMBARGO** del inmueble denunciado como propiedad de la demandada y objeto de hipoteca, cuya matrícula inmobiliaria es **50C - 1919424**, por secretaria, Oficiese al Registrador respectivo.

CUARTO: RECONOCER PERSONERIA ADJETIVA para actuar como apoderada de la parte actora a la Dra. **ANGELICA DEL PILAR CARDENAS LABRADOR**, en los términos y para los defectos de los poderes conferidos.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

c61bd51cd074fc5f11813d29ebf6a5c3afbc9880c626a3287ea9e4d67b968338

Documento generado en 16/09/2021 04:08:27 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-00284

Si bien es cierto la parte actora allegó escrito de subsanación dentro del término concedido, también lo es que no se acredita la autenticidad del poder otorgado a la Dra. **EVELYN PIEDRAHITA ALARCÓN**, por ello se le concede el término de cinco (5) días, so pena de rechazo para que:

ÚNICO: Acredite en debida forma el envío del poder otorgado a la Dra. **EVELYN PIEDRAHITA ALARCÓN** desde el correo electrónico para efectos de notificación judicial del **BANCO DE BOGOTÁ** el cual debe coincidir con el inscrito en el CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL de dicha entidad y/o desde el correo de su poderdante **JESSICA PEREZ MORENO** con el fin de acreditar su autenticidad o en su defecto allegue poder con constancia de presentación personal (art. 5 Dec. 806 de 2020).

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7a312d269143c4108d39867425e095e00c1ad538bc93031333fd82277640c7e
d**

Documento generado en 16/09/2021 04:08:40 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-00285

Si bien es cierto dentro del término procesal concedido se presentó escrito subsanatorio, también lo es, que la parte actora no subsanó a cabalidad los defectos de que adolece la demanda y que fueron puestos en conocimiento mediante providencia adiada 28 de mayo de de 2021, al tenor de lo previsto en el artículo 90 C.G.P, nótese que en escrito de demanda y poder no se indica correcta el tipo de prescripción adquisitiva de dominio por la cual pretende se declare la pertenencia sobre el inmueble objeto de la presente acción, y por la cual se otorgaría el poder, en consecuencia, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA – CUNDINAMARCA-**.

RESUELVE:

PRIMERO-. RECHAZAR la demanda de **PERTENENCIA** promovida por **FANNY ESPERANZA DAZA** contra **JOSE DANIEL SALAZAR GARCÍA**.

SEGUNDO-. Por Secretaría, devuélvase la solicitud y sus anexos enviándose a la dirección de correo electrónico indicada en el poder y demanda.

Déjense las constancias de rigor y esta copia envíese a la carpeta de archivo de demandas digitales.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

e8cf666be29d1778561519081a2047aec240fc69f31910a0ffc803ffd02b89a0

Documento generado en 16/09/2021 04:30:39 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-00286

En vista que la demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 del C.G.P. y el título valor (pagaré) los establecidos en el art. 709 a 711 del C. Co., de conformidad a lo dispuesto en los art. 422 y 430 del C.G.P, en concordancia con el Dec. 806 de 2020, **el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA – CUNDINAMARCA.**

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA DE MINIMA CUANTÍA a favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** contra **ARAMIS RAFAEL TERAN ROMERO** por los siguientes montos:

1.- Por la suma de **\$13.800.000 m/cte**, por concepto del **capital insoluto** contenido en el pagaré base de recaudo.

2.- Por los intereses moratorios sobre el valor indicado en el numeral anterior desde la fecha en que se hizo exigible la obligación, es decir, 23 de febrero de 2021, hasta cuando se efectuó el pago total, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia de manera fluctuante y conforme a lo establecido en el artículo. 884 del C. Co.

3.- **\$1.295.079,09** por concepto de los intereses remuneratorios liquidados a una tasa nominal anual de **25.00%** efectiva anual, sobre el valor del capital señalado en el numeral 1º desde el 5 de agosto de 2020 al 22 de febrero de 202, y que fueron establecidos en el documento base de la presente acción.

Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

SEGUNDO: NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada de conformidad a lo establecido en los Artículos 291 al 293 y 301 del C.G.P o el art. 8vo del Decreto 806 de 2020. Hágasele saber que cuenta con un término legal de 5 días para que proceda a cancelar la obligación y/o 10 días, para proponer excepciones; los cuales empezaran a correr a partir del día siguiente a la diligencia de notificación del mandamiento de pago.

TERCERO: RECONOCER personería adjetiva para actuar como apoderado de la parte actora al Dr. **WILLIAM ROJAS VELASQUEZ**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

1fc2b3c61c067bf069c67c31b9e25f7c67eb8ff0616b0c8dcff4e94777309906

Documento generado en 16/09/2021 04:08:46 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-00291

En vista que fue subsanada la demanda en debida forma, además que reúne los requisitos legales de los artículos 82, 85, y 468. del C.G.P. y el título los del artículo 422 Ibidem, el Despacho

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA ESPECIAL PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTIA a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **SANDRA MARCELA CONTRERAS CRUZ** por los siguientes conceptos:

1.- Por **2,871.4133UVR** que a la cotización de **\$275.3341** para el día 29 de Enero de 2021equivalen a la suma de **\$790.597,99** por concepto de cuotas de capital vencidas, sumas que se actualizarán de conformidad con el valor de la UVR vigente a la fecha en que efectivamente se verifique su pago, más sus respectivos intereses moratorios, los que se discriminan de la siguiente manera.

1.1. Por **446.0701 UVR** que equivalen a la suma de **\$122.818,31**, por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Octubre de 2020. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 10.32% E.A. exigibles desde el 6 de octubre de 2020.

1.2. Por **807.5140 UVR** que equivalen a la suma de **\$222.336,14**, por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de noviembre de 2020. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 10.32% E.A. exigibles desde el 6 de noviembre de 2020.

1.3. 1.3. Por **808.4431 UVR** que equivalen a la suma de **\$222.591,95**, por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de diciembre de 2020. mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 10.32% E.A. exigibles desde el 6 de Diciembre de 2020.

1.4. Por **809.3861 UVR** que equivalen a la suma de **\$222.851,59**, por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de enero de 2021. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 10.32% E.A. exigibles desde el 6 de enero de 2021.

2. Por **112.009,1046 UVR** que a la cotización de **\$275.3341** para el día 29 de Enero de 2021equivalen a la suma de **\$30.839.926,01, capital**

acelerado de la obligación hipotecaria, exigible desde la presentación de esta demanda. Suma que se actualizará de conformidad con el valor de la UVR vigente a la fecha en que efectivamente se verifique su pago. En los términos del inciso final del artículo 431 del C. G. del P. se precisa que se hace uso de la cláusula aceleratoria desde la fecha de presentación de esta demanda

3. Por los intereses moratorios del capital acelerado, a la tasa del **10.32%** E.A., exigible desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta la fecha en que el pago total se verifique.
4. Por los intereses de plazo vencidos, pactados a la tasa del 6.88% efectivo anual, de conformidad con la tabla de amortización que se aporta, los que ascienden a una suma total de **2,540.5778UVR** que a la cotización de **\$275.3341para** el día 29 de enero de 2021equivalen a la suma de **\$699.507,70** y que se discriminan de la siguiente manera. Sumas que se actualizarán de conformidad con el valor de la UVR vigente a la fecha en que efectivamente se verifique su pago:

4.1. Por **640.7530** UVR que equivalen a la suma de **\$176,421.15**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de octubre de 2020. Periodo de causación del 6 de septiembre de 2020 al 5 de octubre de 2020.

4.2. **Por 636.2682 UVR** que equivalen a la suma de **\$175,186.33**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de noviembre de 2020. Periodo de causación del 6 de octubre de 2020 al 5 de noviembre de 2020.

4.3. Por **631.7783 UVR** que equivalen a la suma de **\$173,950.11**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de diciembre de 2020. Periodo de causación del 6 de noviembre de 2020 al 5 de diciembre de 2020.

4.4. Por **631.7783 UVR** que equivalen a la suma de \$173.950,11 por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de enero de 2021. Periodo de causación del 6 de diciembre de 2020 al 5 de enero de 2021.

Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

SEGUNDO: NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada de conformidad a lo establecido en los artículos 291 al 293 y 301 o el art. 8vo del Decreto 806 de 2020, previo pago del arancel judicial de notificaciones por tratarse de un proceso de menor cuantía. Hágaseles saber que cuentan con un término legal de cinco (05) días para que procedan a cancelar la obligación o diez (10) días, para proponer excepciones; los cuales

empezaran a correr a partir del día siguiente a la diligencia de notificación del mandamiento de pago.

TERCERO: DECRETAR el **EMBARGO** del inmueble denunciado como propiedad de la demandada y objeto de hipoteca, cuya matrícula inmobiliaria es **50C - 1901757**, por secretaria, Oficiese al Registrador respectivo.

CUARTO: RECONOCER PERSONERIA a para actuar como apoderada de la parte actora a **HEVARAN S.AS** a través de la Dra. **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, en los términos y para los efectos del poder conferido

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**15369eaa2e36026143caa28979901459cda871b9b0da1a416baa74a4f925db
8c**

Documento generado en 16/09/2021 04:30:43 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-00293

Entra el Despacho a RECHAZAR DE PLANO el RECURSO DE APELACION interpuesto contra la providencia calendada 28 de mayo de 2021 por medio de la cual se INADMITIO la demanda EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA promovida por BANCOLOMBIA S.A. contra ARAN RICK HERNANDEZ RIVERA, teniendo en cuenta lo siguiente:

El inciso 3º del artículo 90 del C. G. del P. establece:

"[m]ediante auto no susceptible de recursos el juez declarará inadmisibile la demanda..." (subrayas del Juzgado).

Atendiendo a lo previsto en la norma precitada el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA –CUNDINAMARCA-**

R E S U E L V E

PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO EL RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION interpuesto por **BANCOLOMBIA S.A.** contra la providencia adiada 28 de mayo de 2020 por medio de la cual se **INADMITIO** la demanda **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA** promovida contra **ARAN RICK HERNANDEZ RIVERA**.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**175ba4775481297d59ba5ec6a7e8b66b1adc567a1f7f573e9ad4b895dc90510
b**

Documento generado en 16/09/2021 04:45:11 p. m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-00294

Si bien es cierto dentro del término procesal concedido se presentó escrito subsanatorio, sin embargo, también lo es, que la parte actora no subsanó a cabalidad los defectos de que adolece la demanda y que fueron puestos en conocimiento mediante providencia adiada 29 de junio de 2021, al tenor de lo previsto en el artículo 90 C.G.P. ,

Téngase en cuenta que no se adecuaron las pretensiones de la demanda respecto del valor de la cuota que le corresponde al menor **DAVID LEONARDO RODRIGUEZ DIAZ**, como quiera que en el ORDINAL SÉPTIMO del acuerdo suscrito por las partes el de fecha 9 de septiembre de 2016 y que se encuentra anexo a la escritura pública 2744 de 1º de octubre de 2016 expedida por la Notaría Cuarta del Círculo de Tunja (Boyaca), se pactó que el demandado asumiría pagar por concepto de CUOTA ALIMENTARIA **PARA SUS MENORES HIJOS el valor de \$3.000.000 mensuales.**(resalto por el Despacho).

Por lo anterior, se tiene que el valor de \$3.000.000 fue pactado para sus dos hijos, mas no para cada uno, por lo tanto, se debieron adecuar HECHOS y pretensiones por el valor mensual que le correspondería a **DAVID LEONARDO RODRIGUEZ DIAZ** y no por la totalidad de la cuota como se pretende.

Así mismo, en la PRETENSIÓN 1 y en los hechos, se indica que el demandado adeuda cuotas alimentarias a favor de su hijo desde el 5 de noviembre de 2016, sin embargo, en la tabla anexa se intenta el cobro de estas desde noviembre de 2018 a febrero de 2021 no correspondiendo el valor de \$ 172.281.234,46 a la suma de los valores indicados.

En consecuencia, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA – CUNDINAMARCA-**.

RESUELVE:

PRIMERO-. RECHAZAR la demanda de **EJECUTIVA DE ALIMENTOS** promovida por **CARMEN ELISA DIAZ BARRETO** Contra **LEONARDO RODRIGUEZ MONTEJO**.

SEGUNDO-. Por Secretaría, devuélvase la solicitud y sus anexos enviándose a la dirección de correo electrónico indicada en el poder y demanda.

Déjense las constancias de rigor y esta copia envíese a la carpeta de archivo de demandas digitales.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

56f136c39bd7d3ff2d5f2f25b75166f5e3dcf8ac6845a522186c795ac834fd60

Documento generado en 16/09/2021 04:09:00 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-00295

En vista que la demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 del C.G.P. y el título valor (pagaré) los establecidos en el art. 709 a 711 del C. Co., de conformidad a lo dispuesto en los art. 422 y 430 del C.G.P, en concordancia con el Dec. 806 de 2020, **el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA –CUNDINAMARCA.**

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA a favor de **BANCOLOMBIA S.A** contra **JORGE LEONARDO LAGOS MATEUS** por los siguientes conceptos:

PAGARÉ N° 1380085688

1.- Por la suma de **\$39.000.000** m c/te, por concepto del capital insoluto de la obligación contenido en el pagaré base de recaudo.

2.- Por los intereses moratorios sobre el valor indicado en el numeral anterior desde la fecha de presentación de la demanda, es decir, 2 de marzo de 2021, hasta cuando se efectuó el pago total, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia de manera fluctuante y conforme a lo establecido en el artículo. 884 del C. Co.

PAGARÉ DE FECHA 18 DE JULIO DE 2012

1.- Por la suma de **\$5.161.087** m c/te, por concepto del capital insoluto de la obligación contenido en el pagaré base de recaudo.

2.- Por los intereses moratorios sobre el valor indicado en el numeral anterior desde la fecha de presentación de la demanda, es decir, 2 de marzo de 2021, hasta cuando se efectuó el pago total, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia de manera fluctuante y conforme a lo establecido en el artículo. 884 del C. Co.

Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

SEGUNDO: NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada de conformidad a lo establecido en los Artículos 291 al 293 y 301 del C.G.P o el art. 8vo del Decreto 806 de 2020, previo pago del arancel judicial de

notificación por tratarse de un proceso de menor cuantía. Hágasele saber que cuenta con un término legal de 5 días para que proceda a cancelar la obligación y/o 10 días, para proponer excepciones; los cuales empezaran a correr a partir del día siguiente a la diligencia de notificación del mandamiento de pago.

TERCERO: RECONOCER personería adjetiva para actuar como apoderado de la parte actora a **ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A-AECSA** a través de **JJ COBRANZAS ABOGADOS S.A.S** que a su vez se encuentra representada por el Dr. **MAURICIO ORTEGA ARAQUE**, en los términos y para los efectos de los poderes conferidos.

NOTIFÍQUESE¹ (2)

Firmado Por:

Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

e7a94d829ca1dd464c024f7ce3fc73a419d58ea93323125b97e16a18dd7c138
a

Documento generado en 16/09/2021 04:09:07 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2020-00317

Vista la solicitud allegada al correo institucional del Juzgado en lo atinente al DESISTIMIENTO DE LAS PRETENSIONES incoadas al interior de la DEMANDA EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA promovida por JOHANA ANDREA MARTINEZ CUESTA contra DORIS CLUSMAN YSHTAY y como quiera que revisadas las diligencias se tiene que no ha sido admitida la demanda incoada se torna improcedente el pedimento impetrado, siendo aplicable el contenido del art. 92 C.G.P. por lo cual la **JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA –CUNDINAMARCA-**

RESUELVE

PRIMERO: AUTORIZAR el RETIRO de la DEMANDA EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA promovida por JOHANA ANDREA MARTINEZ CUESTA contra DORIS CLUSMAN YSHTAY

Por Secretaría, devuélvase la demanda y sus anexos enviándose a la dirección de correo electrónico indicada en el poder y demanda.

Déjense las constancias de rigor y esta copia envíese a la carpeta de archivo de demandas digitales.

NOTIFIQUESE,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Civil 001
Juzgado Municipal
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

182334f3837f6112493353bbd816cbf432582a6a2c2780fc9624b9e5b98b5902

Documento generado en 16/09/2021 04:09:29 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 088 DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**