

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Mosquera- Cun.,

09 FEB 2021

PROCESO No. 2006-00431

Deniéguese por improcedente lo solicitado por el apoderado de la cesionaria (demandante), en escrito que antecede.

Tenga en cuenta el memorialista que el avalúo catastral para los inmuebles del municipio de Mosquera, difieren del valor comercial real haciéndose este hecho más lesivo para la parte demandada.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
**JUEZ**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

Por anotación en estado No. 007 de fecha  
10 FEB 2021 fue notificado el auto  
anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

  
\_\_\_\_\_  
**BERNARDO OSPINA AGUIRE**  
EL SECRETARIO

OB

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Mosquera- Cun.,

09 FEB 2021

PROCESO No. 2011-00313

Teniendo en cuenta que fue puesto a disposición el vehículo **objeto de medida previa dentro del presente asunto** y que se identifica con número de placas **SZN-769**, por parte de la **POLICIA NACIONAL-DIRECCIÓN TRANSITO Y TRANSPORTE SECCIONAL DE TRANSITO Y TRANSPORTE PUTUMAYO**, como da cuenta de ello la documental anexa y que obra a folios 73 a 78, la cual se pone de presente a la parte actora y previo a resolver lo correspondiente al avalúo presentado, el Juzgado DISPONE:

Se requiere a la parte actora para que en el menor tiempo posible y a costa suya proceda a realizar todos los trámites pertinentes al traslado del vehículo identificado con número de placas **SZN-769** y que se encuentra ubicado en las instalaciones policiales del Municipio de San Juan de Villalobos (cauca) y sea dejado en el parqueadero del municipio de **GUASCA- CUNDINAMARCA**, allegándose soporte de dichas actuaciones.

Teniendo en cuenta lo anterior, ofíciase al comando de Policía Municipio de San Juan de Villalobos (cauca), para que el vehículo sea entregado a la demandante **ANGELA ROCIO GOMEZ SEGURA** identificada con C.C. N° **52.193.374** de Bogotá o a su apoderada **CECILIA GUZMAN MARTÍNEZ** identificada con C.C N° **23.752.530** y T.P N° **72.121** del C.S de la J, allegándose constancia de dicha actuación. **OFICIESE.**

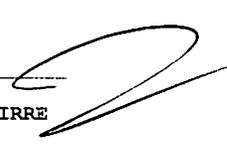
**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
**JUEZ**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

Por anotación en estado No. 007 de fecha  
**10 FEB 2021** fue notificado el auto  
anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**

EL SECRETARIO

OB

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Mosquera- Cun.,

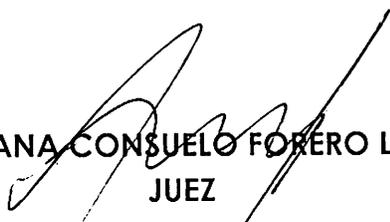
09 FEB 2021

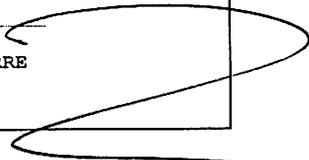
PROCESO No. 2013-00623

De cara a lo solicitado por el rematante en escrito que antecede, el Despacho le pone de presente que los oficios ordenados mediante providencia que aprueba el remate de fecha 17 de enero de 2017, se encuentran elaborados desde el 28 de febrero de 2020, tal como se observa a folio 250 y 251.

En virtud de lo anterior, el memorialista proceda al retiro y diligenciamiento de los oficios y de las copias auténticas ordenadas en la misma providencia previo al pago de los aranceles a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
**JUEZ**

<p>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA</p> <p>CUNDINAMARCA</p> <p>Por anotación en estado No. <u>007</u> de fecha <b>10 FEB 2021</b> fue notificado el auto anterior.</p> <p>Fijado a las 8:00 A.M.</p> <p>_____ <b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE</b> EL SECRETARIO</p> 
--

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

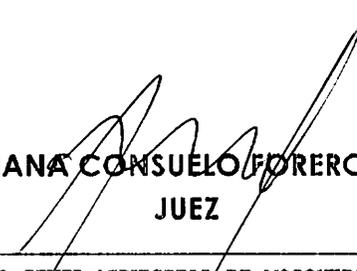
Mosquera- Cun.,

09 FEB 2021

PROCESO No. 2015-00300

Previamente a expedir el despacho comisorio solicitado en escrito que antecede, se requiere a la parte actora para que proceda a la ubicación del apoderado anterior, a fin de que le sea entregado el despacho comisorio N° 037 de 31 de marzo de 2017 y que fue retirado el 25 de mayo del mismo año por **JOSE SILVA** como consta a folio 130 del plenario o alléguese denuncia del extravío del mismo por tratarse de un documento público.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
**JUEZ**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

CUNDINAMARCA

Por anotación en estado No. 057 de fecha  
**10 FEB 2021** fue notificado el auto  
anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

\_\_\_\_\_  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**

EL SECRETARIO

OB

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Mosquera- Cun.,

09 FEB 2021

PROCESO No. 2015-00388

Como quiera que las partes se abstuvieron de pronunciarse respecto del informe presentado por el secuestre, en el término procesal concedido en auto anterior, el mismo agréguese a los autos para los fines legales a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
**JUEZ**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

Por anotación en estado No. 007 de fecha  
**10 FEB 2021** fue notificado el auto  
anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

\_\_\_\_\_  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**

EL SECRETARIO

OB

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Mosquera- Cun.,

09 FEB 2021

PROCESO No. 2015-00423

Considerando que se ha presentado escrito proveniente de la parte actora que informa sobre el pago total de la obligación, la suscrita funcionaria con apoyo en lo dispuesto en el artículo 461 del C.G.P, RESUELVE:

- 1.- **DECRETAR LA terminación** del presente proceso **por pago total** de la obligación
- 2.- **DECRETAR el desembargo** de los bienes afectados con tal medida. Expídanse las comunicaciones a que haya lugar.

De ser el caso librese comunicación al secuestre designado informándole que deberá hacer entrega inmediata de los bienes cautelados a quien los poseía en el momento de practicar la diligencia.

Igualmente, a efecto de que se sirva rendir cuentas comprobadas de su administración dentro del término de diez (10) días, so pena de dar curso a las sanciones a que hacen referencia los artículos 48, 49,51 y numeral 4 del art. 308 ibidem. Adviértasele sobre el particular.

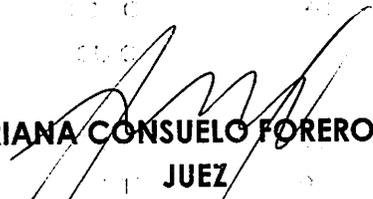
3.- **Ordenar el levantamiento** de los embargos, secuestros, decretados en el presente asunto. Si hubiese embargo de remanentes, los mismos por Secretaría pónganse a disposición del solicitante. Oficiese. A costa de la parte interesada páguese las expensas a que haya lugar para el trámite del oficio respectivo.

4.- **Desglósese el título** que sirvió de base para la presente ejecución a favor de la parte demandada, Déjense las constancias del caso.

5.- Sin condena en costas.

6.- Cumplido lo anterior, archívese el expediente, Art. 122 del C.G.P

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
**JUEZ**

<p>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA</p> <p>CUNDINAMARCA</p> <p>Por anotación en estado No. <u>007</u> de fecha <u>10 FEB 2021</u> fue notificado el auto anterior.</p> <p>Fijado a las 8:00 A.M.</p> <p>_____</p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE</b></p> <p>EL SECRETARIO</p> 
--

OB

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Mosquera- Cun.,

09 FEB 2021

PROCESO No. 2015-00671

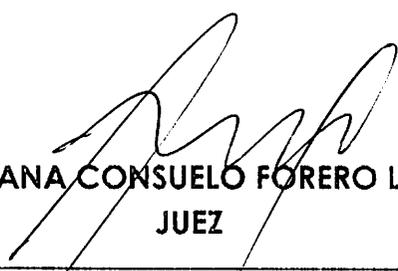
De conformidad con lo solicitado he escrito obrante a folios 256 y 257 del plenario, como quiera que se dió cumplimiento a lo ordenado en autos de fecha 7 de septiembre y 4 de diciembre de 2018 (fls. 255 y 279) y por ser procedente, el Juzgado DISPONE:

Aceptar la cesión del crédito efectuada en el presente asunto por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**, a favor de **PATRIMONIO AUTONOMO DISPROYECTOS SAS** quien actúa a través de la **VOCERA Y ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A-FIDUCIARIA S.A**

Reconocer a **PATRIMONIO AUTONOMO DISPROYECTOS SAS** quien actúa a través de la **VOCERA Y ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A-FIDUCIARIA S.A**, como cesionario del crédito y demandante en la presente litis.

Téngase en cuenta la ratificación del poder que el cesionario hace al **BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA** a través de la Dra. **ANGIE MELISSA GARNICA MERCADO**, en consecuencia, se le reconoce personería para actuar en calidad de apoderada del cesionario del crédito en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
**JUEZ**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

CUNDINAMARCA

Por la presente con el estado No. 007 de fecha 10 FEB 2021 fue notificado el auto anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**

EL SECRETARIO

OB

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Mosquera- Cun.,

09 FEB 2021

PROCESO No. 2016-00143

Previo a tener en cuenta y dar trámite al escrito obrante a folio 64 del plenario, se requiere a la **SOCIEDAD ABOGADOS ACTIVOS S.A.S** entidad designada como secuestre dentro del asunto de marras, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del recibo de la correspondiente comunicación allegue certificado de existencia y representación legal en la que se establezca que persona funge como representante legal, además el escrito arrimado debe suscribirse por **ROSA HELENA CARRILLO ARIAS**, quien actuó como secuestre en representación de la sociedad, so pena de ser relevado del cargo y aplicar las sanciones de ley. **OFICIESE.**

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
**JUEZ**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

CUNDINAMARCA

Por anotación en estado No. 007 de fecha  
**10 FEB 2021** fue notificado el auto  
anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

\_\_\_\_\_  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**

EL SECRETARIO

OB

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Mosquera- Cun.,

09 FEB 2021

PROCESO No. 2016-00220

Admítase la renuncia que del poder hace el Dr. **LUIS HERIBERTO GUTIERREZ PINO**, como apoderada en sustitución de la entidad demandante; adviértasele al abogado dimitente que su renuncia surte efectos tan sólo cinco (5) días después de la notificación por estado de este proveído.

**NOTIFÍQUESE,**

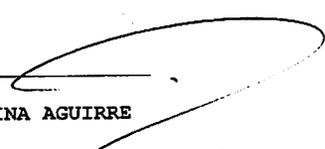
  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
**JUEZ**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

CUNDINAMARCA

Por anotación en estado No. 007 de fecha  
**10 FEB 2021** fue notificado el auto  
anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**

EL SECRETARIO

OB

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Mosquera- Cun.,**

**09 FEB 2021**

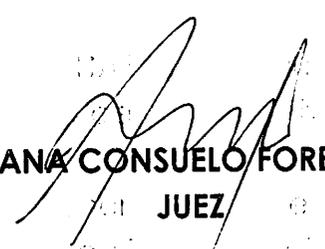
**PROCESO No. 2016-00274**

Teniendo en cuenta que es procedente lo solicitado por la apoderada actora en escrito que antecede, el Juzgado DISPONE:

Se requiere a la secuestre **JENNY CARRILLO ARIAS** para que dentro del término de diez (10) días siguientes al recibo de la respectiva comunicación, rinda cuentas comprobadas de su administración, so pena de compulsar copias a la Sala Jurisdiccional Disciplinaria del Honorable Consejo Seccional de la Judicatura, al tenor de lo normado en el artículo 41 de la Ley 1474 de 2011. **OFIIESE.**

Requírase a la **SOCIEDAD CALDERON WIESNER Y CLAVIJO S.A.S.**, para que de manera inmediata conmine a **JENNY CARRILLO ARIAS**, quien actuó en su representación en la diligencia de secuestro, para que dé cumplimiento a lo ordenado en líneas precedentes, so pena de las sanciones de ley **OFICIESE.**

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
**JUEZ**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**  
Por anotación en estado No. 007 de fecha 10 FEB 2021 fue notificado el auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

OB

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Mosquera- Cun.,

09 FEB 2021

PROCESO No. 2016-00393

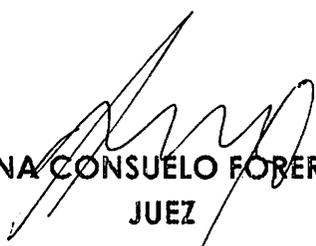
Como quiera que se dio cumplimiento a lo ordenado en el inciso segundo del auto de fecha 13 de marzo de 2020 (fl. 154), de conformidad con lo solicitado en escrito obrante a folios 152 y 153 y por ser procedente, el Juzgado DISPONE:

Aceptar la cesión del crédito efectuada en el presente asunto por **BANCO BILVAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A "BBVA COLOMBIA"**, a favor de **SISTEMCOBRO S.A.S.**

Reconocer a **SISTEMCOBRO S.A.S.**, como cesionario del crédito y demandante en la presente litis.

Previamente a reconocer personería para actuar, se requiere al representante legal de **SISTEMCOBRO S.A.S.**, para que dé cumplimiento al inciso final del auto calendarado el 13 de marzo de 2020 (fl. 154)

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
**JUEZ**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

Por anotación en estado No. 007 de fecha  
10 FEB 2021 fue notificado el auto anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

\_\_\_\_\_  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**

EL SECRETARIO

OB

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

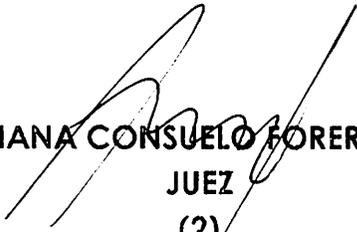
Mosquera- Cun.,

09 FEB 2021

PROCESO No. 2018-00127

Previamente a dar trámite a la renuncia presentada por el apoderado de la parte actora, el Despacho requiere al profesional del derecho, para que allegue la comunicación enviada a su poderdante poniéndole de presente su decisión, tal como lo establece el inciso 4 del art. 76 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
**JUEZ**  
**(2)**

<p>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA</p> <p>CUNDINAMARCA</p> <p>Por anotación en estado No. <u>007</u> de fecha <u>10 FEB 2021</u> fue notificado el auto anterior.</p> <p>Fijado a las 8:00 A.M.</p> <p> BERNARDO OSPINA AGUIRRE</p> <p>EL SECRETARIO</p>
---

OB

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Mosquera- Cun.,**

**09 FEB 2021**

**PROCESO No. 2018-00127**

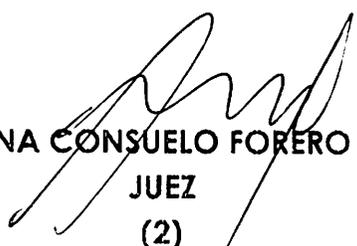
El anterior despacho comisorio debidamente diligenciado (fl. 15) agréguese a los autos y póngase en conocimiento de las partes por el término de cinco (5) días para los fines del artículo 40 del C.G.P.

Por secretaría comuníquesele al secuestre designado **DIEGO ARMANDO SANCHEZ ORDOÑEZ**, su obligación rendir cuentas comprobadas de su administración dentro de los diez (10) días siguientes al recibo del telegrama respectivo, so pena de compulsar copias a la Sala Jurisdiccional Disciplinaria del Honorable Consejo Seccional de la Judicatura, al tenor de lo normado en el artículo 41 de la Ley 1474 de 2011.

Se le concede el termino de 20 días a partir de la notificación del presente auto a los terceros poseedores para que realicen las manifestaciones a que haya lugar, respeto de la diligencio de secuestro de conformidad con lo establecido en el inciso 1 del numeral 8 del art. 597 del C.G.P.

Requírase a la **SOCIEDAD CALDERON WIESNER Y CLAVIJO S.A.S.**, para que de manera inmediata conmine a **DIEGO ARMANDO SANCHEZ ORDOÑEZ**, quien actuó en su representación en la diligencia de secuestro, para que dé cumplimiento a lo ordenado en líneas precedentes, so pena de las sanciones de ley.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
**JUEZ**  
**(2)**

<p><b>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA</b></p> <p><b>CUNDINAMARCA</b></p> <p>Por anotación en estado No. <u>097</u> de fecha <b>10 FEB 2021</b> fue notificado el auto anterior.</p> <p>Fijado a las 8:00 A.M.</p> <p> <b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE</b></p> <p><b>EL SECRETARIO</b></p>
--

OB

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Mosquera- Cun.,**

**09 FEB 2021**

**PROCESO No. 2018-00129**

Admítase la renuncia que del poder hace el Dr. **NIBARDO CRUZ ROMERO** como apoderado de la demandante.

Previamente a reconocer personería adjetiva, alléguese certificado de existencia y representación del conjunto demandante debidamente actualizado, en el que se observe que **NILMA CENIT AVILA GUTIERREZ** aún funge como representante legal, teniendo en cuenta que el obrante a folio 5 del cuaderno principal data del año 2018, toda vez que anualmente se realizan asambleas generales de remoción o ratificación del representante legal de los conjuntos que se encuentran regido por la ley de propiedad horizontal.

Además de lo anterior, deberá acreditarse en debida forma el envío del poder otorgado a la Dra. Dr. **MARIA CRISTINA RAMIREZ CASTIBLANCO**, desde el correo electrónico para efectos de notificación judicial **DEL CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPIÑAS DE SAN GABRIEL** y/o del de su poderdante con el fin de acreditar su autenticidad o en su defecto allegue poder con constancia de presentación personal (art. 5 Dec. 806 de 2020).

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
**JUEZ**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

CUNDINAMARCA

Por anotación en estado No. 007 de fecha  
**10 FEB 2021** fue notificado el auto  
anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

  
\_\_\_\_\_  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**

EL SECRETARIO

OB

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

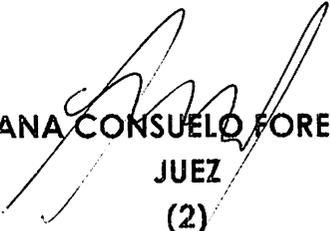
**Mosquera- Cun.,**

**09 FEB 2021**

**PROCESO No. 2018-00132**

Previamente a dar trámite a la renuncia presentada por el apoderado de la parte actora, el Despacho requiere al profesional del derecho, para que allegue la comunicación enviada a su poderdante poniéndole de presente su decisión, tal como lo establece el inciso 4 del art. 76 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
**JUEZ**  
**(2)**

<p><b>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA</b></p> <p><b>CUNDINAMARCA</b></p> <p>Por anotación en estado No. <u>002</u> de fecha <b>10 FEB 2021</b> fue notificado el auto anterior.</p> <p>Fijado a las 8:00 A.M.</p> <p>_____ <b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE</b> EL SECRETARIO</p> 
--

OB

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Mosquera- Cun.,

09 FEB 2021

PROCESO No. 2018-00132

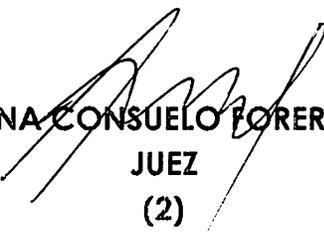
El anterior despacho comisorio debidamente diligenciado (fl. 12) agréguese a los autos y póngase en conocimiento de las partes por el término de cinco (5) días para los fines del artículo 40 del C.G.P.

Por secretaría comuníquesele al secuestre designado **DIEGO ARMANDO SANCHEZ ORDOÑEZ**, su obligación rendir cuentas comprobadas de su administración dentro de los diez (10) días siguientes al recibo del telegrama respectivo, so pena de compulsar copias a la Sala Jurisdiccional Disciplinaria del Honorable Consejo Seccional de la Judicatura, al tenor de lo normado en el artículo 41 de la Ley 1474 de 2011.

Se le concede el termino de 20 días a partir de la notificación del presente auto a los terceros poseedores para que realicen las manifestaciones a que haya lugar, respeto de la diligencio de secuestro de conformidad con lo establecido en el inciso 1 del numeral 8 del art. 597 del C.G.P.

Requírase a la **SOCIEDAD CALDERON WIESNER Y CLAVIJO S.A.S.**, para que de manera inmediata conmine a **DIEGO ARMANDO SANCHEZ ORDOÑEZ**, quien actuó en su representación en la diligencia de secuestro, para que dé cumplimiento a lo ordenado en líneas precedentes, so pena de las sanciones de ley.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
**JUEZ**  
**(2)**

<p>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA</p> <p>CUNDINAMARCA</p> <p>Por anotación en estado No. <u>007</u> de fecha <u>10 FEB 2021</u> fue notificado el auto anterior.</p> <p>Fijado a las 8:00 A.M.</p> <p>_____ <b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE</b> EL SECRETARIO</p> 
--

OB

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Mosquera- Cun.,**

**09 FEB 2021**

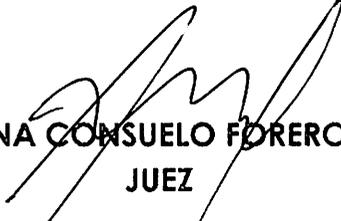
**PROCESO No. 2018-00141**

Admítase la renuncia que del poder hace el Dr. **NIBARDO CRUZ ROMERO** como apoderado de la demandante.

Previamente a reconocer personería adjetiva, alléguese certificado de existencia y representación del conjunto demandante debidamente actualizado, en el que se observe que **NILMA CENIT AVILA GUTIERREZ** aún funge como representante legal, teniendo en cuenta que el obrante a folio 5 del cuaderno principal data del año 2018, toda vez que anualmente se realizan asambleas generales de remoción o ratificación del representante legal de los conjuntos que se encuentran regido por la ley de propiedad horizontal.

Además de lo anterior, deberá acreditarse en debida forma el envío del poder otorgado a la Dra. Dr. **MARIA CRISTINA RAMIREZ CASTIBLANCO**, desde el correo electrónico para efectos de notificación judicial **DEL CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPIÑAS DE SAN GABRIEL** y/o del de su poderdante con el fin de acreditar su autenticidad o en su defecto allegue poder con constancia de presentación personal (art. 5 Dec. 806 de 2020).

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
**JUEZ**

<p><b>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA</b></p> <p><b>CUNDINAMARCA</b></p> <p>Por auto de fecho No. <u>007</u> de fecha <b>10 FEB 2021</b> fue notificado el auto anterior.</p> <p>Fijado a las 8:00 A.M.</p> <p>_____ <b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE</b> EL SECRETARIO</p> 
--

OB

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Mosquera- Cun.,

09 FEB 2021

PROCESO No. 2018-00143

Admítase la renuncia que del poder hace el Dr **NIBARDO CRUZ ROMERO**, como apoderado de la parte actora.

Previo a reconocerle personería adjetiva a la abogada **MARIA CRISTINA RAMIREZ CASTIBLANCO**, deberá acreditar en debida forma el envío del poder desde el correo electrónico de su poderdante con el fin de acreditar su autenticidad o en su defecto allegue poder con constancia de presentación personal (art. 5 Dec. 806 de 2020).

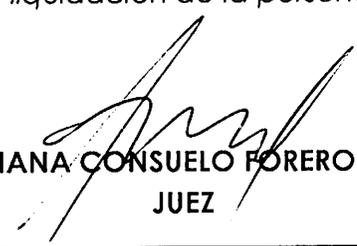
Finalmente se previene a la parte demandante, para que alléguese certificación expedida por la Alcaldía Municipal en la que se observe la vigencia del nombramiento realizado como representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPIÑA DE SAN GABRIEL** a **NILMA CENIT AVILA GUTIERREZ**, para el año 2020, teniendo en cuenta que en la allegada se indica que la resolución fue expedida el 20 de mayo de 2015, y como es sabido anualmente se realizan asambleas generales de remoción o ratificación del representante legal de los conjuntos que se encuentran regidos bajo el régimen de propiedad horizontal.

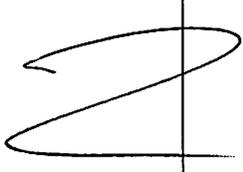
Obsérvese además que el art. 442 del Código de Comercio cuya norma invoca la Alcaldía Municipal en la certificación expedida y arriada al plenario, no es aplicable para las entidades regidas por las normas de propiedad horizontal sino para las sociedades comerciales,.

Téngase en cuenta que en relación con el régimen de propiedad horizontal, el art. 8 de la ley 675 de 2001 prevé lo siguiente:

*"CERTIFICACIÓN SOBRE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA. La inscripción y posterior certificación sobre la existencia y representación legal de las personas jurídicas a las que alude esta ley, corresponde al Alcalde Municipal o Distrital del lugar de ubicación del edificio o conjunto, o a la persona o entidad en quien este delegue esta facultad. La inscripción se realizará mediante la presentación ante el funcionario o entidad competente de la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal. También será objeto de inscripción la escritura de extinción de la propiedad horizontal, para efectos de certificar sobre el estado de liquidación de la persona jurídica"*

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
JUEZ

<p>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA</p> <p>CUNDINAMARCA</p> <p>Por anotación en estado No. <u>007</u> de fecha <u>10 FEB 2021</u> fue notificado el auto anterior.</p> <p>Fijado a las 8:00 A.M.</p> <p>_____ <b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE</b> EL SECRETARIO</p> 
--

OB

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

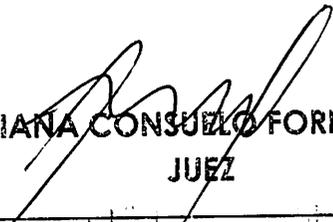
Mosquera- Cun.,

09 FEB 2021

PROCESO No. 2018-00530

Teniendo en cuenta que la liquidación de crédito elaborada y presentada por el demandante (fl. 42 y 43), no fue objetada, y la misma está conforme a lo establecido en el art. 446 del C.G.P., el Despacho le imparte **APROBACIÓN**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
**JUEZ**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA	
CUNDINAMARCA	
Por anotación en estado No. <u>007</u> de fecha <u>10 FEB 2021</u> fue notificado el auto anterior.	
Fijado a las 8:00 A.M.	
	
BERNARDO OSPINA AGUIRRE	
EL SECRETARIO	

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

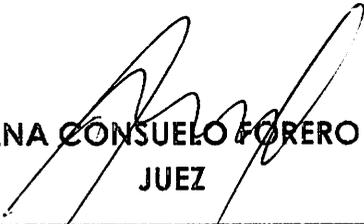
Mosquera- Cun.,

09 FEB 2021

PROCESO No. 2018-00560

Previo a resolver lo que corresponda respecto a lo solicitado en escrito obrante a folio 153 del plenario, se requiere a la **SOCIEDAD CALDERON WIESNER Y CLAVIJO S.A.S** entidad designada como secuestre dentro del asunto de marras, para que de manera inmediata allegue certificado de existencia y representación legal en la que se establezca que persona funge como representante legal, además el escrito contentivo del petitum debe suscribirse por **BRAYAN CAMILO HERNANDEZ**, quien actuó como secuestre en representación de la sociedad.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
**JUEZ**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

CUNDINAMARCA

Por anotación en estado No. 007 de fecha  
10 FEB 2021 fue notificado el auto  
anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

\_\_\_\_\_  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**

EL SECRETARIO 

OB

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

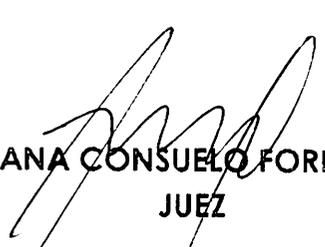
Mosquera- Cun.,

09 FEB 2021

PROCESO No. 2018-00664

Previamente a dar trámite a la renuncia presentada por la apoderada de la parte actora, el Despacho requiere a la profesional del derecho, para que allegue la comunicación enviada a su poderdante poniéndole de presente su decisión, tal como lo establece el inciso 4 del art. 76 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
**JUEZ**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

CUNDINAMARCA

Por anotación en estado No. 007 de fecha  
**10 FEB 2021** fue notificado el auto  
anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

\_\_\_\_\_  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**

EL SECRETARIO

OB

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Mosquera- Cun.,

09 FEB 2021

PROCESO No. 2018-00749

Como quiera que se dio cumplimiento a lo ordenado en el inciso segundo del auto de fecha 13 de marzo de 2020 (fl. 154), de conformidad con lo solicitado en escrito obrante a folios 152 y 153 y por ser procedente, el Juzgado DISPONE:

Aceptar la cesión del crédito efectuada en el presente asunto por **SCOTIABANK COLPATRIA S.A** a favor de **GRUPO CONSULTOR ANDINO S.A.S.**

Reconocer a **GRUPO CONSULTOR ANDINO S.A.S.**, como cesionario del crédito y demandante en la presente litis.

Téngase en cuenta la ratificación del poder que el cesionario hace al Dr. **ELIFONSO CRUZ GAITÁN**, en consecuencia, se le reconoce personería para actuar en calidad de apoderado del cesionario del crédito en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
**JUEZ**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

CUNDINAMARCA

Por anotación en estado No. 007 de fecha  
**10 FEB 2021** fue notificado el auto  
anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

\_\_\_\_\_  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**

EL SECRETARIO 

OB

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Mosquera- Cun.,

09 FEB 2021

PROCESO No. 2018-01258

Admitase la renuncia que del poder hace la Dra. **GLORIA ESPERANZA PLAZAS BOLIVAR** como apoderada de la entidad demandante; adviértasele a la abogada dimitente que su renuncia surte efectos tan sólo cinco (5) días después de la notificación por estado de este proveído.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
**JUEZ**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

Por anotación en estado No. 007 de fecha  
**10 FEB 2021** fue notificado el auto  
anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

  
\_\_\_\_\_  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**

EL SECRETARIO

OB

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Mosquera- Cun.,

09 FEB 2021

PROCESO No. 2018-01413

Sin lugar a tener en cuenta los citatorio del art. 291 del C.G.P enviados al demandado (fls. 125, 126, 127 y 128, como quiera que el Despacho observa que no fueron allegados al correo del juzgado autorizado para la recepción de memoriales desde el correo electrónico del apoderado actor y que obra en el acápite de notificaciones de la demanda y/o desde el correo electrónico para efectos de notificación judicial de la entidad demandante la cual aparece en el certificado de existencia y representación de la misma con el fin de acreditar su autenticidad, tal como lo establece los numerales 5 y 8vo del decreto 806 de 2020, además, la dirección del juzgado es **carrera** y no calle como se indicó, en consecuencia el Despacho Dispone:

1.- Denegar la solicitud de emplazamiento realizada por el apoderado actor en escrito obrante a folio 124 del plenario por improcedente.

2.- Requerir a la parte actora para que dentro del término de 30 días contados a partir de la ejecutoria del presente auto, realice todos los trámites tendientes a la notificación de la pasiva en los términos de los arts. 291, y 292 del C.G.P o del art. 8 del Dec. 820 de 2020, teniendo en cuenta que se libró mandamiento de pago el 18 de marzo de 2019, y/o allegue constancia del diligenciamiento del oficio 1560 de 30 de noviembre de 2020 obrante a folio 129, so pena de aplicar el numeral 1 del art. 317 del C.G.P.

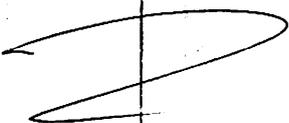
3.- No dar tramite a la solicitud de secuestro del inmueble objeto de la presente acción, como quiera que no obra en el plenario certificado de tradición en el que se observe la corrección de la anotación número 7.

4.- Se autoriza a **CAMILO AANDRES NIETO ALONSO** (fl. 122), tan solo para recibir información del proceso, sin embargo, no tendrá acceso al expediente como quiera que no acredita ser abogado ni estudiante de derecho como lo prevé el inciso 2 del art. 27 del decreto 196 de 1971.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
JUEZ

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
CUNDINAMARCA
Por anotación en estado No. <u>057</u> de fecha <u>10 FEB 2021</u> fue notificado el auto anterior.
Fijado a las 9:00 A.M.
<b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE</b>
EL SECRETARIO



JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Mosquera- Cun.,

09 FEB 2021

PROCESO No. 2019-00305

Deniéguese por improcedente lo solicitado por **LUIS ALFREDO FORERO** practicante adscrito al consultorio Jurídico de la Universidad Católica de Colombia quien fungía como apoderado de la demandante.

Tenga en cuenta el memorialista que por auto de fecha 29 de octubre de 2020 se admitió su renuncia como apoderado de la parte actora, por lo tanto, se le **conmina** para que este más atento a las actuaciones procesales, en aras de salvaguardar los principios de celeridad y economía procesal.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
**JUEZ**

<p>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA</p> <p>CUNDINAMARCA</p> <p>Por anotación en estado No. <u>007</u> de fecha <u>10 FEB 2021</u> fue notificado el auto anterior.</p> <p>Fijado a las 8:00 A.M.</p> <p> BERNARDO OSPINA AGUIRRE</p> <p>EL SECRETARIO</p>
--

08

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Mosquera- Cun.,

09 FEB 2021

PROCESO No. 2019-00419

Adóse a los autos, póngase en conocimiento de la parte actora y téngase en cuenta para los fines a que haya lugar, el oficio N° 01510 de 17 de noviembre de 2020 proveniente del Juzgado Civil Municipal de Mosquera y que milita a folio 6 del cuaderno de cautelas.

NOTIFÍQUESE,

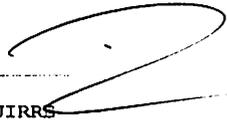
  
ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL  
JUEZ

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

CUNDINAMARCA

Por anotación en estado No. 007 de fecha  
10 FEB 2021 se notificó el auto  
anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE

EL SECRETARIO

OB

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Mosquera- Cun.,**

**09 FEB 2021**

**PROCESO No. 2019-00473**

Previamente a resolver lo que corresponda respecto a la solicitud de terminación, se requiere al Dr. **JOSE LUIS AVILA FORERO** para que dé cumplimiento a lo ordenado en el inciso segundo del auto de fecha 24 de noviembre de 2020 y que milita a folio 65 del cuaderno principal, o en su defecto el representante legal de la parte actora deberá coadyuvar la petición.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
**JUEZ**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

CUNDINAMARCA

Por anotación en estado No. 007 de fecha  
10 FEB 2021 fue notificado el auto  
anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

  
\_\_\_\_\_  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**

EL SECRETARIO

OB

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Mosquera- Cun.,

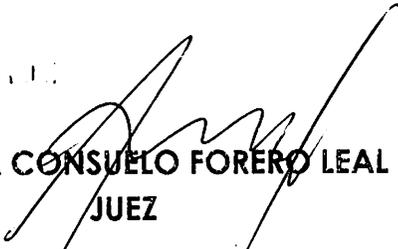
09 FEB 2021

PROCESO No. 2019-0806

Sin lugar a dar trámite al escrito obrante a folio 263 como quiera que el escrito de reforma no se presentó de manera integrada en un solo cuerpo como lo dispone el numeral 3 del art. 93 del C.G.P.

Por lo anterior, y con el fin de continuar con el trámite correspondiente, se requiere a la parte actora para que dentro del término de treinta (30) días, contados a partir de la ejecutoria del presente auto, de cumplimiento en debida forma a lo ordenado en auto de fecha 18 de noviembre de 2019 (fl. 213), so pena de aplicar el numeral 1 del art. 317 del C.G.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
**JUEZ**

<p>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</p> <p>Por anotación en el act. No. <u>007</u> de fecha <b>10 FEB 2021</b> fue notificado el auto anterior.</p> <p>Fijado a las 8:00 A.M.</p> <p>----- <b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE</b> EL SECRETARIO </p>
--

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Mosquera- Cun.,

09 FEB 2021

PROCESO No. 2019-01091

Se deniega lo solicitado por el apoderado de la parte demandante en escrito que antecede, por improcedente.

Tenga en cuenta el memorialista que no puede endilgar trámites procesales al Despacho y que son exclusivas de las partes, máxime que el interesado no cumple con lo dispuesto en el numeral 4 del art. 43 del C.G.P en concordancia con el numeral 10 del art. 78 ibidem.

**NOTIFÍQUESE,**

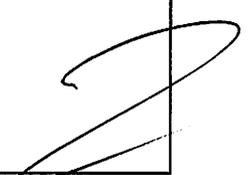
  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
**JUEZ**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

Por notificación del estado No. 007 de fecha 10 FEB 2021 fue notificado el auto anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

\_\_\_\_\_  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO



OB

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Mosquera- Cun.,

09 FEB 2021

PROCESO No. 2019-01200

Agréguense a los autos, pónganse en conocimiento de las partes las comunicaciones provenientes de la **UNIDAD DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS (FL. 96) Y LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DE MOSQUERA (Cund)**. (fls 106 a 120).

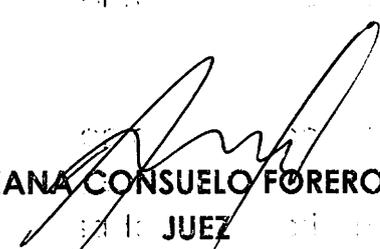
Téngase en cuenta que la demandada a través de apoderado judicial contestó la demanda y propuso excepciones de mérito (fls. 50 a 55), a las cuales se les dará el correspondiente trámite una vez se resuelva lo que concierne a la demanda de reconvenición.

**Secretaría** de cumplimiento a lo ordenado en el inciso final del auto de fecha 1 de septiembre de 2020 (fl. 94).

La Gobernación de Cundinamarca allegue poder debidamente conferido al Dr. **OMAR FERNANDO CRUXZ AMAYA**, en los términos previstos en el art. 5 del Dec 806 de 2020, como quiera que revisado el plenario se echa de menos, además, indique la calidad con la que pretende sea reconocida dicha entidad dentro del presente asunto.

Se requiere a la parte actora para que dentro del término de 30 días contados a partir de la ejecutoria del presente auto, allegue certificados de tradición de los inmuebles objeto de esta acción en los que se observe la inscripción de la demanda, así mismo aliéguese en medio magnético y formato PDF las fotos de las vallas instaladas (inc 3 num. 7 art. 375 del C.G.P), so pena de aplicar lo dispuesto en el numeral 1 del art. 317 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
JUEZ  
(2)

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA	
CUNDINAMARCA	
Por anotación en estado No. <u>007</u>	de fecha
<b>10 FEB 2021</b>	fue notificado el auto anterior.
Fijado a las 8:00 A.M.	
BERNARDO OSPINA AGUIRRE	
EL SECRETARIO	



JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Mosquera- Cun.,

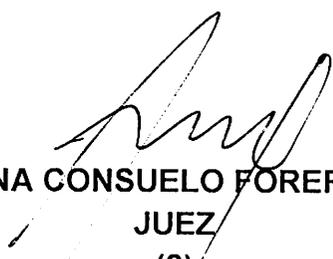
09 FEB 2021

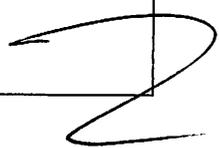
PROCESO No. 2019-01200

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda en reconvención para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

- 1.- Indíquese en el poder la dirección de correo electrónico del Dr. **LUIS CARLOS PERALTA PINILLA**, el cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados (art.5 Dec. 806 de 2020).
- 2.- Adecúense pretensiones primera, segunda y quinta teniendo en cuenta la naturaleza del proceso que aquí nos ocupa.
- 3.- Desacumúlense las pretensiones reclamadas en el numeral "TERCERO", frente a los frutos naturales o civiles; adicionalmente, cuantifíquense los mismos.
- 4.- Efectúese el juramento estimatorio de los frutos que se persiguen, acatando lo reglado en el art. 206 del CGP que impone discriminar cada uno de sus conceptos.
- 5.- Alléguese certificados de tradición y libertad de los inmuebles objetos de la presente acción, con una expedición no superior a 30 días.
- 6.- Apórtese requisito de procedibilidad.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
JUEZ  
(2)

<p>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA</p> <p>CUNDINAMARCA</p> <p>Por anotación en estado No. <u>007</u> de fecha <u>10 FEB 2021</u> fue notificado el auto anterior.</p> <p>Fijado a las 8:00 A.M.</p> <p>_____ BERNARDO OSPINA AGUIRRE EL SECRETARIO</p> 
---

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Mosquera,

09 FEB 2021

Proceso: 2019 - 01382

Para efectos de lo solicitado, tenga en cuenta el memorialista que el derecho de petición no procede para poner en marcha el aparato judicial o para solicitar a un servidor público que cumpla sus funciones jurisdiccionales, ya que esta es una actuación reglada sometida a la ley procesal, pues las peticiones en relación con actos judiciales no pueden ser resueltas bajo los lineamientos de las actuaciones administrativas, como quiera que "las solicitudes que presenten las partes y los intervinientes dentro de aquel (proceso) en asuntos relacionados con las litis tiene un trámite en el que prevalecen las reglas del proceso" (Corte constitucional Sentencia T. 377 de 2000).

No obstante, se le indica al memorialista, que puede acercarse a este Despacho Judicial de martes a jueves de 9 am a 12 pm y retirar los oficios de las medidas decretadas los cuales están elaborados desde el día 14 de octubre de 2020.

NOTIFÍQUESE,

  
ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL  
JUEZ

NOTIFICACION POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO N° 007 Hoy <b>10 FEB 2021</b> El Secretario, BERNARDO OSPINA AGUIRRE 
---

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Mosquera- Cun.,**

**09 FEB 2021**

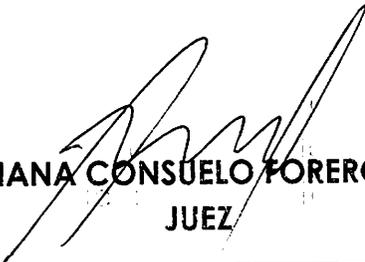
**PROCESO No. 2019-01512**

Agréguese a los autos y téngase en cuenta en el momento oportuno el citatorio del art. 291 del C.G.P enviado al demandado a la dirección indicada en el acápite de notificaciones y el cual arrojo resultado positivo, como se observa a folios 124 a 126).

Por otro lado, no se tiene en cuenta el citatorio del art. 292 del estatuto procesal, como quiera que no se allega copia cotejada del auto de apremio, tal como lo dispone el artículo en cita.

Por lo anterior, se requiere a la parte actora para que realice todos los trámites tendientes a la notificación del demandado, teniendo en cuenta que se libró auto de mandamiento de pago el 22 de julio de 2020.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
**JUEZ**

<p>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA</p> <p>CUNDINAMARCA</p> <p>Por anotación en estado No. <u>007</u> de fecha <u>10 FEB 2021</u> fue notificado el auto anterior.</p> <p>Fijado a las 8:00 A.M.</p> <p>_____ <b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE</b> EL SECRETARIO</p> 
--

OB

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Mosquera- Cun.,

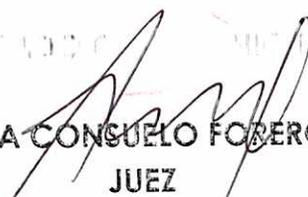
09 FEB 2021

PROCESO No. 2019-01573

Ténganse por notificados personalmente en los términos previstos en el art. 8vo del decreto 806 de 2020 a los demandados **GERMAN ANDRES RIVERA NIÑO y YULEIDY ANDREA APONTE AREVALO**, del auto de apremio de fecha 14 de febrero de 2020 (fl. 90), sin que dentro del término procesal concedido propusieran excepciones de mérito o acreditaran el pago de la obligación.

Una vez obre en el plenario el certificado de tradición del inmueble objeto de la presente acción, en el que se observe el registro de la medida de embargo ordenada, se continuara con el trámite correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
JUEZ

<p>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</p> <p>Por anotación en estado No. <u>007</u> de fecha <u>10 FEB 2021</u> fue notificado el auto anterior.</p> <p>Fijado a las 8:00 A.M.</p> <p>_____ BERNARDÓ OSPINA AGUIRRE EL SECRETARIO</p>
---

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Mosquera- Cun.,

09 FEB 2021

PROCESO No. 2020-00169

Considerando que se ha presentado escrito proveniente de la parte actora que informa sobre el pago de las cuotas en mora, la suscrita funcionaria con apoyo en lo dispuesto en el artículo 461 del C.G.P, RESUELVE:

**1.- DECRETAR LA terminación** del presente proceso con Título Hipotecario, **por pago de las cuotas en mora.**

**2.- DECRETAR el desembargo** de los bienes afectados con tal medida. Expídanse las comunicaciones a que haya lugar.

De ser el caso líbrese comunicación al secuestre designado informándole que deberá hacer entrega inmediata de los bienes cautelados a quien los poseía en el momento de practicar la diligencia.

Igualmente, a efecto de que se sirva rendir cuentas comprobadas de su administración dentro del término de diez (10) días, so pena de dar curso a las sanciones a que hacen referencia los artículos 48, 49,51 y numeral 4 del art. 308 ibidem. Adviértasele sobre el particular.

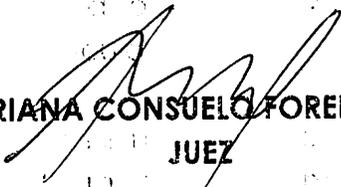
**3.- Ordenar el levantamiento** de los embargos, secuestros, decretados en el presente asunto. Si hubiese embargo de remanentes, los mismos por Secretaría pónganse a disposición del solicitante. Ofíciase. A costa de la parte interesada páguese las expensas a que haya lugar para el trámite del oficio respectivo.

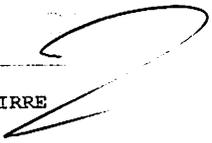
**4.-Desglósar el título** que sirvió de base para la presente ejecución a favor de la parte actora, con la constancia de que la obligación y garantía contenidas en ellos continua vigente, según el artículo 116 ejusdem; Déjense las constancias del caso.

**5.- Sin condena en costas.**

**6.- Cumplido lo anterior, archívese el expediente, Art. 122 del C.G.P**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
JUEZ

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA	
CUNDINAMARCA	
Por anotación en estado No. <u>007</u> de fecha <u>10 FEB 2021</u> fue notificado el auto anterior.	
Fijado a las 8:00 A.M.	
	
<b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE</b>	
EL SECRETARIO	

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Mosquera- Cun.,

09 FEB 2021

PROCESO No. 2020-00194

Como quiera que obra en el plenario certificado de tradición del inmueble objeto de la presente acción (fl. 131 a 134) con la respectiva inscripción de la medida de embargo decretada, conforme lo dispuesto en el inciso 3º del art. 38 del C.G.P., el despacho:

RESUELVE:

**DECRETAR el SECUESTRO** de los derechos de propiedad de la parte demandada sobre el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-1901737. Para su práctica se comisiona al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE MOSQUERA - C/MARCA** quien deberá comunicar la designación del auxiliar de la justicia y la fecha que se fije para la diligencia respectiva.

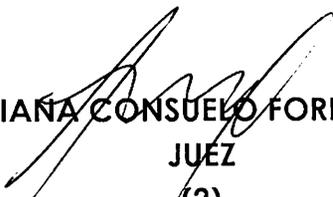
Nombrar como secuestre a **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ISLANDIA SAS**, haciéndole la advertencia al comisionado que no cuenta con la facultad para relevar y/o nombrar secuestre.

Designar como honorarios del auxiliar de la justicia la suma de **\$204.820** correspondientes a **7 S.M.L.D.V**, conforme a lo previsto en el numeral 5 del artículo 37 del Acuerdo 1518 de 2002, del Consejo Superior de la Judicatura.

Solicítesele al comisionado que plasme en el acta de diligencia todos los datos del secuestre designado, tales como dirección, teléfono y demás que se consideren pertinentes

Por secretaria, líbrese despacho comisorio con los insertos del caso, indicándose además el nombre completo de los demandados, con sus respectivos documentos de identificación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
**JUEZ**  
**(2)**

<p>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA</p> <p>CUNDINAMARCA</p> <p>Por anotación en estado No. <u>007</u> de fecha <u>10 FEB 2021</u> fue notificado el auto anterior.</p> <p>Fijado a las 8:00 A.M.</p> <p>_____ <b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE</b> EL SECRETARIO</p>
---

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Mosquera- Cun.,

09 FEB 2021

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2020 - 00194  
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A  
DEMANDADO: SUSANA RONCANCIO TRIAN

Teniendo en cuenta que la demandada **SUSANA RONCANCIO TRIANA** se notificó por aviso conforme al art. 292 del C.G.P (fls. 117 a 119 y 123 a 128) del auto de apremio de fecha 25 de agosto de 2020 (fl. 113), quien dentro del término concedido **NO** propuso excepciones ni acreditó el pago de las obligaciones; y como quiera que se encuentra debidamente inscrita la medida de embargo sobre el inmueble objeto de hipoteca tal como se evidencia del certificado de tradición allegado (fl. 131 a 134); el Juzgado dando aplicación al numeral 3° del artículo 468 del C.G.P,

**RESUELVE:**

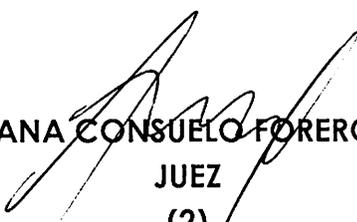
**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO: DECRETAR** la venta en pública subasta de los bienes objeto del litigio previo avalúo de los mismos, para que con el producto de ella se pague al demandante el crédito y las costas.

**TERCERO: PRACTICAR** la liquidación del crédito, de conformidad con el Artículo 446 del C.G.P.

**CUARTO:** Se condena en costas a la parte demandada. Por secretaria liquidasen señalándose como agencias en derecho la suma de \$ **900.000,00** M/cte., de conformidad con el artículo 366 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
JUEZ  
(2)

<p>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA</p> <p>CUNDINAMARCA</p> <p>Por anotación de Auto No. <u>007</u> de fecha <u>10 FEB 2021</u> fue notificado el auto anterior.</p> <p>Fijado a las 9:00 A.M.</p> <p>_____ BERNARDO OSPINA AGUIRRE EL SECRETARIO </p>
---

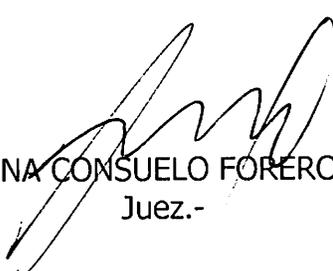
REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Mosquera, **09 FEB 2021**

Proceso 2020 – 00213

Como quiera que liquidación de costas elaborada por la secretaría se encuentra ajustada a derecho, el juzgado le imparte APROBACIÓN (C.G.P. Art. 366).

NOTIFIQUESE,

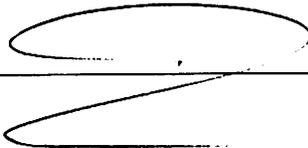
  
ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL  
Juez.-

**NOTIFICACION POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en

ESTADO N° 007 HOY **10 FEB 2021**

El Secretario,

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**



**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

Mosquera- Cun.,

09 FEB 2021

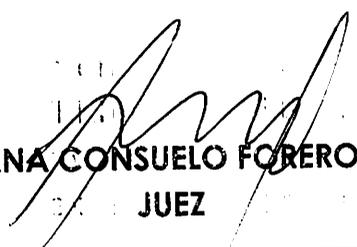
PROCESO No. 2020-00281

Téngase por notificado personalmente en los términos previstos en el art. 8vo del decreto 806 de 2020 a **JORGE ENRIQUE ZARATE GODOY**, del auto que libra orden de pago de fecha 25 de agosto de 2020 (fl. 257), sin que dentro del término procesal concedido propusiera excepciones de mérito o acreditara el pago de la obligación.

Se requiere a la parte actora para que de manera inmediata allegue el respectivo arancel judicial de notificación, como quiera que se trata de un proceso de menor cuantía.

Una vez obre en el plenario el certificado de tradición del inmueble objeto de la presente acción, en el que se observe el registro de la medida de embargo ordenada, se continuara con el trámite correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL**  
**JUEZ**

<p>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA</p> <p>CUNDINAMARCA</p> <p>Por anotación en estado No. <u>007</u> de fecha <u>10 FEB 2021</u> fue notificado el auto anterior.</p> <p>Fijado a las 8:00 A.M.</p> <p>_____ <b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE</b> EL SECRETARIO</p> 
--

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Mosquera- Cun.,

09 FEB 2021

PROCESO No. 2020-00285

Desestímense las diligencias de notificación judicial allegadas por la parte actora por las siguientes razones.

En efecto prevé el art. 8 del Decreto 806 de 2020 que "las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en el que se realice la notificación, sin necesidad de envío de previa citación o aviso físico o virtual. los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio" (subrayas y resalto por el juzgado).

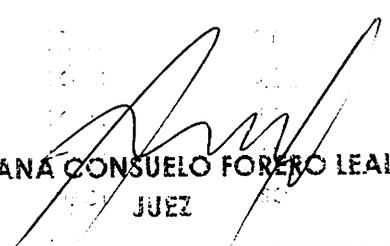
Y que "la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezaran a correr a partir del día siguiente al de la notificación", entonces, claro es que el pretender del legislador es que las notificaciones que deban realizarse personalmente, también pueden surtirse mediante mensajes de datos, advirtiendo los parámetros que se deben cumplir para ello.

Por su parte el art. 291 del C.G.P señala que "cuando se conozca la dirección electrónica de quien deba ser notificado, la comunicación podrá remitirse por el secretario o por el interesado por medio de correo electrónico. Se presumirá que el destinatario ha recibido la comunicación cuando el iniciador recepcione acuse de recibo. En este caso, se dejará constancia de ello en el expediente y adjuntará una impresión del mensaje de datos" (subraya por el Juzgado), lo mismo sucede con el aviso de que trata el art. 292 ejusdem.

Así las cosas, si lo que pretende la parte demandante es notificar a los demandados bajo las premisas del art. 292 del C.G.P se deberá dar cumplimiento a lo previsto en el estatuto procedimental, pero si lo que procura es que la notificación se realice a través de mensaje de datos conforme lo normado en el art. 8vo del Decreto 806 de 2020, corresponde aplicar dispuesto en el citado Decreto.

Por lo anterior, se requiere a la parte actora para que realice todos los tramites tendientes a la notificación de la parte demandada en debida forma sea por el trámite de los art. 291 y 292 del C.G.P o por el art. 8vo del Decreto 806 de 2020, como quiera que se libró auto de apremio el 25 de agosto de 2020.

NOTIFÍQUESE,

  
ADRIANA CONSUELO FORERO LEAL  
JUEZ

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA  
Por anotación en estado No. 057 de fecha  
10 FEB 2021 fue notificado el auto  
anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.  
  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
EL SECRETARIO

OB