



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA

Mosquera- Cun., abril doce (12) de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO No. 2021-00010**

Como quiera que la demanda formulada no cumple con los requisitos de los artículos 82 y 89 del C. G. del P., en concordancia con el Decreto 806 de 2020, por tanto el Juzgado, **RESUELVE:**

**INADMITIR** la anterior demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo [Art. 90 del C. G. del P.], se subsane lo siguiente:

1.- Se insta al apoderado de la parte actora, para que dé cumplimiento al artículo 5 del Decreto 806 de 2020 que reza: "*[e]n el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado*" acreditando, además y así sea sumariamente, que el correo electrónico relacionado es el mismo que se encuentra inscrito en el Registro Nacional de Abogados.

En el mismo sentido, se le insta para que acredite el derecho de postulación con el que cuenta para incoar la presente acción [artículo 73 ibídem].<sup>1</sup>

**NOTIFÍQUESE,**

---

<sup>1</sup> "Las personas que hayan de comparecer al proceso deberán hacerlo por conducto de **abogado legalmente autorizado**, excepto en los casos en que la ley permita su intervención directa". [Subrayas del Juzgado]

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 18 DE (13) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO  
(2021)  
FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
EL SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4da2202a14e6b4eab8e2f28fb71d7a2d3e9418f5c812761dc339ccf6b8115d47**

Documento generado en 12/04/2021 03:52:25 PM



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Mosquera- Cun., doce (12) de abril de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00015**

Como quiera que la demanda formulada no cumple con los requisitos de los artículos 82 y 89 del C. G. del P., en concordancia con el Decreto 806 de 2020, por tanto el Juzgado, **RESUELVE:**

**INADMITIR** la anterior demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo [Art. 90 del C. G. del P.], se subsane lo siguiente:

**1.-** Aclare y adecue el poder, lo anterior, teniendo en cuenta que el asunto que aquí nos ocupa, está dirigido a parte de las personas que se mencionan allí, en contra de los señores **ENRIQUE GARZÓN DÍAZ, HUMBERTO GARZÓN DÍAZ, CARLOS GARZÓN DÍAZ, JOSÉ DÍAZ TAPIAS, YOLANDA DÍAZ TAPIAS Y SANDRA DÍAZ GONZÁLEZ.** [Art. 74 C.G.P].

**1.1.-**Adjúntese la constancia de presentación personal del poder conferido, como mensaje de datos en formato PDF de manera legible, dado que el que se anexa no se puede verificar la información que contiene, dada la falta de nitidez de la imagen.

**1.2.-**Se insta al apoderado de la parte actora, para que acredite, así sea sumariamente, que el correo electrónico relacionado en el poder es el mismo que se encuentra inscrito en el Registro Nacional de Abogados. [Art. 5 Dec. 806 de 2020].

**1.3.-**En el mismo sentido, se le insta para que acredite el derecho de postulación con el que cuenta para incoar la presente acción [artículo 73 ibídem].<sup>1</sup>

**2.-**Adjúntese copia del registro civil de nacimiento de **PEDRO DÍAZ CASTILLO** como mensaje de datos en formato PDF de manera legible, dado que el que se anexa no se puede verificar totalmente la información que contiene, dada la falta de nitidez de la imagen.

**3.-** Apórtese el certificado de defunción de **JESUS CASTILLO DE DIAZ.**

**4.-**Apórtese Registro Civil de Nacimiento y Certificado de Defunción de **JOSE DE JESÚS DÍAZ CASTILLO** e **ISABEL DÍAZ CASTILLO**, a fin de acreditar su vocación hereditaria con relación a **LEÓNIDAS DÍAZ RIVAS** [q.e.p.d],

---

<sup>1</sup> "Las personas que hayan de comparecer al proceso deberán hacerlo por conducto de **abogado legalmente autorizado**, excepto en los casos en que la ley permita su intervención directa". [Subrayas del Juzgado]



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**5.-** Apórtese el CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA DE PLENO DOMINIO expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos del predio identificado con folio de matrícula **No 50C-1714781** no superior a un (1) mes, como quiera que aportado data del mes de mayo de 2019.

**6.-** Apórtese el avalúo catastral del bien inmueble objeto de la demanda, no superior a un (1) mes, como quiera que aportado data del mes de abril de 2019.

**7.-** Hágase alusión a la dirección electrónica de los testigos que pretende la parte actora, sean citados para que rindan declaración sobre los hechos en que se fundamenta la demanda [numeral 6 Decreto 806 de 2020].

**8.-** Allegue debidamente integrada la demanda y sus anexos como quiera que algunos se encuentran de forma horizontal, lo cual dificulta su estudio, teniendo en cuenta que se encuentran en FORMATO PDF y no son susceptibles de modificación.

**NOTIFÍQUESE,**

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **68962bdca0a1c7613b4356f517b48160e21c4411aaed5c8b1aabf8a623f498aa**

Documento generado en 12/04/2021 03:52:25 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 18 DE (15) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO  
(2021)  
FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
EL SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Mosquera- Cun., abril doce (12) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00019**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

**1.-** Alléguese certificación expedida por la Alcaldía Municipal en la que se observe la vigencia del nombramiento realizado como representante legal del **CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL PUERTO ALEGRE P.H.**, para el mes de diciembre del año 2020-fecha en que se presentó la demanda- a **DIANA RUBY DEL SOCORRO LOPERA RUIZ** teniendo en cuenta que en la allegada se indica que la resolución fue expedida el 4 de febrero de 2016, toda vez, que anualmente se realizan asambleas generales de remoción o ratificación del representante legal de los conjuntos que se encuentran regidos bajo el régimen de propiedad horizontal.

Dígase de lo anterior que el art. 442 del Código de Comercio, indicado por la Alcaldía Municipal en la certificación expedida y arrimada al plenario no es aplicable para las instituciones regidas por las normas de propiedad horizontal sino para las sociedades comerciales, máxime que el art. 8 de la ley 675 de 2001 prevé:

***“CERTIFICACIÓN SOBRE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA. La inscripción y posterior certificación sobre la existencia y representación legal de las personas jurídicas a las que alude esta ley, corresponde al Alcalde Municipal o Distrital del lugar de ubicación del edificio o conjunto, o a la persona o entidad en quien este delegue esta facultad.***

***La inscripción se realizará mediante la presentación ante el funcionario o entidad competente de la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal. También será objeto de inscripción la escritura de extinción de la propiedad horizontal, para efectos de certificar sobre el estado de liquidación de la persona jurídica”*** (resalto por el despacho).

2.- Se insta a la parte actora, para que acredite que dio cumplimiento a lo establecido en el inciso 4 del artículo 6 del Decreto 806 de 4 de junio de 2020 que reza:

*“[e]n cualquier jurisdicción, incluido el proceso arbitral y las autoridades administrativas que ejerzan funciones jurisdiccionales, **salvo cuando se soliciten medidas cautelares previas o se desconozca el lugar donde recibirá notificaciones el demandado, el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados. Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación.** El secretario o el funcionario que haga sus veces velará por el cumplimiento de este deber, sin cuya acreditación la autoridad judicial inadmitirá la demanda. **De no conocerse el canal de digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos.**”* [Subrayas del Juzgado]

3.-Aclare el escrito de la demanda, como quiera que las pretensiones están dirigidas en contra de **DORIS GUITARES PÁEZ**, quien al tenor del título aportado como base de la ejecución, no se obligó para con la demandante.

4.-Indique la forma en la que obtuvo la dirección electrónica de la parte demandada y allegue las evidencias correspondientes (inc 2 art. 8 Dec. 806 de 2020).

**NOTIFÍQUESE,**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA**  
**POR ESTADO N° 18 DE (13) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO**  
**(2021)**  
**FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**EL SECRETARIO**

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3f98ab217e9ab27166a4dfcf66fd303b71196c948eaa20a133338434e7f1db85**

Documento generado en 12/04/2021 03:52:26 PM



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Mosquera- Cun., abril doce (12) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00023**

Reunidas las exigencias de que tratan los artículos los artículos 82, 84, 422 del Código General del Proceso, en concordancia con el Decreto 806 de 2020, este Despacho con sustento en el artículo 468 ibídem, **RESUELVE:**

Librar mandamiento por la vía ejecutiva de mínima cuantía para la efectividad de la garantía real, a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, y en contra de **ZULMA IRAIDA FRANCO GAITÁN**, por los siguientes conceptos:

**1.-** Por la suma de **\$3.547.014.13** M/Cte., por concepto de cuatro (04) cuotas vencidas y no pagadas correspondientes a los meses de noviembre de agosto a noviembre de 2020, obligaciones que se encuentran contenidas en el título ejecutivo allegado como base de la ejecución.

**1.1.-** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, y sin exceder los límites legales permitidos (Resolución Externa No. 3 de 2012, del Banco de la Republica de Colombia), desde la fecha de exigibilidad de cada cuota y hasta que se haga efectivo el pago total de cada una de ellas.

**2.-** Por la suma de **\$1.100.370.19** M/Cte., por concepto de intereses corrientes correspondientes a las cuotas causadas y no pagadas de los meses de agosto a noviembre de 2020.

**3.-** Por la suma de **\$22.081.753.80** M/Cte., por concepto de capital acelerado de la obligación contenida en el título ejecutivo allegado como base de la ejecución.

**3.1.-** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, y sin exceder los límites legales permitidos (Resolución Externa No. 3 de 2012, del Banco de la Republica de Colombia), desde la presentación de la demanda y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

.- Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese este proveído a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 a 301 del C. G. del P., en concordancia con el artículo 8º



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

del Decreto 806 de 2020, *-previo el pago del arancel correspondiente si a ello hubiere lugar-* y hágasele saber que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar el crédito y/o cinco (5) días más para proponer excepciones.

.- Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con matrícula inmobiliaria **No 50C-1750397**. Oficiése a la oficina de registro de Instrumentos Públicos de la zona respectiva.

.-Se reconoce a la abogada **Vivians Adriana Caicedo Herrera** designada por la firma **Carillo Abogados Outsourcing Legal S.A.S.**, como endosataria en procuración de la parte actora.

**NOTIFÍQUESE,**

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eaff21bf66601b09054da6df2b032c700c3393eabb1a82aa7cec1b48a1d66567**

Documento generado en 12/04/2021 03:52:27 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 18 DE TRECE (13) DE ABRIL DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021)**

**FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**

**EL SECRETARIO**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Mosquera- Cun., abril doce (12) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00024**

Reunidas las exigencias de que tratan los artículos los artículos 82, 84, 422 del Código General del Proceso, en concordancia con el Decreto 806 de 2020, este Despacho con sustento en el artículo 468 ibídem, **RESUELVE:**

Librar mandamiento por la vía ejecutiva de mínima cuantía para la efectividad de la garantía real, a favor del **BANCO AV VILLAS S.A.**, y en contra de **YULI MORENO CUBIDES**, por los siguientes conceptos:

**I.-Pagaré No 2026054**

**1.-** Por la suma de **\$41.338.639.00** M/Cte., por concepto de capital acelerado de la obligación contenida en el título ejecutivo allegado como base de la ejecución.

**1.1.-** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa pactada por las partes sin que, desde luego supere la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, y sin exceder los límites legales permitidos (Resolución Externa No. 3 de 2012, del Banco de la Republica de Colombia), desde la presentación de la demanda y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

**II.- Pagaré 2172746**

**2.-** Por la suma de **\$5.741.409.00** M/Cte., por concepto de capital contenido en el título ejecutivo allegado como base de la ejecución.

**2.1.-** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, y sin exceder los límites legales permitidos (Resolución Externa No. 3 de 2012, del Banco de la Republica de Colombia), desde la presentación de la demanda y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

**III.- Pagaré 2115012000431836**

**3.-** Por la suma de **\$5.006.052.00** M/Cte., por concepto de capital contenido en el título ejecutivo allegado como base de la ejecución.



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**3.1.-** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, y sin exceder los límites legales permitidos (Resolución Externa No. 3 de 2012, del Banco de la Republica de Colombia), desde la presentación de la demanda y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

.- Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese este proveído a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 a 301 del C. G. del P., en concordancia con el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, *-previo el pago del arancel correspondiente si a ello hubiere lugar-* y hágasele saber que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar el crédito y/o cinco (5) días más para proponer excepciones.

.-Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con matrícula inmobiliaria **No 50C-1941984**. Oficiese a la oficina de registro de Instrumentos Públicos de la zona respectiva.

.-Se reconoce a la abogada **BETSABE TORRES PEREZ** como Apoderada Judicial de **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.** en los términos y facultades del poder conferido para actuar.

**NOTIFÍQUESE,**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA**  
**POR ESTADO N° 18 DE (13) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO**  
**(2021)**  
**FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**EL SECRETARIO**

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9b5a770f4862e6e3b4b2afb8ea4b92ce1a76d7db3e176e3264740b6b69845d6a**

Documento generado en 12/04/2021 03:52:30 PM



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Mosquera- Cun., doce (12) de abril dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00026**

Como quiera que la demanda formulada no cumple con los requisitos de los artículos 82 y 89 del C. G. del P., en concordancia con el Decreto 806 de 2020, por tanto el Juzgado, **RESUELVE:**

**INADMITIR** la anterior demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo [Art. 90 del C. G. del P.], se subsane lo siguiente:

**Único.-** Alléguese histórico de pagos y tabla de amortización respecto de la obligación de la cual pretende su recaudo, como quiera que se echa de menos en la documental allegada.

**NOTIFÍQUESE,**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 18 DE (13) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO  
(2021)**

**FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**

**EL SECRETARIO**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Firmado Por:**

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **61bb37ed98162187b3b7efeb696b321891e77354e9286db021e95ffb8dd5dfe6**

Documento generado en 12/04/2021 03:52:30 PM



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Mosquera- Cun., abril doce (12) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00027**

Como quiera que la demanda formulada no cumple con los requisitos de los artículos 82 y 89 del C. G. del P., en concordancia con el Decreto 806 de 2020, por tanto el Juzgado, **RESUELVE:**

**INADMITIR** la anterior demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo [Art. 90 del C. G. del P.], se subsane lo siguiente:

**1.-** Acredite en debida forma que el poder fue enviado desde el correo electrónico para efectos de notificación judicial inscrita en el certificado de existencia y representación legal de **Gesticobranzas S.A.S.**, y/o del de su poderdante con el fin de acreditar su autenticidad o en su defecto, allegue poder con constancia de presentación personal [art. 5 Dec. 806 de 2020].

**2.-** Se insta al apoderado de la parte actora, para que acredite, así sea sumariamente, que el correo electrónico relacionado en el poder es el mismo que se encuentra inscrito en el Registro Nacional de Abogados. [Art. 5 Dec. 806 de 2020].

En el mismo sentido, se le insta para que acredite el derecho de postulación con el que cuenta para incoar la presente acción [artículo 73 ibídem].<sup>1</sup>

**3.-** Apórtese el certificado tradición del bien inmueble objeto de gravamen, no superior a un (1) mes, toda vez que no se ha adosado con la demanda [inciso 1º numeral primero artículo 468 del C. G. del P.]

**4.-** Allegue debidamente integrada la demanda y sus anexos como quiera que algunos se encuentran de forma horizontal, lo cual dificulta su estudio, teniendo en cuenta que se encuentran en FORMATO PDF y no son susceptibles de modificación.

**5.-** Alléguese el pagaré base de la ejecución y el estado de cuenta respecto de la obligación de la cual pretende su recaudo, en formato PDF

---

<sup>1</sup> "Las personas que hayan de comparecer al proceso deberán hacerlo por conducto de **abogado legalmente autorizado**, excepto en los casos en que la ley permita su intervención directa". [Subrayas del Juzgado]

escaneados de su original, como quiera que con los arrimados al dossier no se puede verificar totalmente la información que contiene, lo cual dificulta su estudio dada la falta de nitidez de las imágenes.

**6.-** Indicar la tasa utilizada para calcular los intereses de plazo solicitados en la pretensión e) de la demanda [numeral 4° del artículo 82 ibídem].

**7.-** Indique la forma en la que obtuvo la dirección electrónica de la parte demandada y allegue las evidencias correspondientes (inc 2 art. 8 Dec. 806 de 2020).

**NOTIFÍQUESE,**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 18 DE (13) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO  
(2021)  
FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
EL SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1e79810655c94ed879f46f52469030c0f42309b6d173e08138e4a243d77f924c**

Documento generado en 12/04/2021 03:52:30 PM



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Mosquera- Cun., abril doce (12) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00028**

Como quiera que la demanda formulada no cumple con los requisitos de los artículos 82 y 89 del C. G. del P., en concordancia con el Decreto 806 de 2020, por tanto el Juzgado, **RESUELVE:**

**INADMITIR** la anterior demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo [Art. 90 del C. G. del P.], se subsane lo siguiente:

**1.-** acredite en debida forma que el poder fue enviado desde el correo electrónico para efectos de notificación judicial inscrita en el certificado de existencia y representación legal de **Gesticobranzas S.A.S.**, y/o del de su poderdante con el fin de acreditar su autenticidad o en su defecto, allegue poder con constancia de presentación personal [art. 5 Dec. 806 de 2020].

**2.-** Indicar la tasa utilizada para calcular los intereses corrientes solicitados en la pretensión e) de la demanda [numeral 4º del artículo 82 ibídem].

**3.-** Indique la forma en la que obtuvo la dirección electrónica de la parte demandada y allegue las evidencias correspondientes (inc 2 art. 8 Dec. 806 de 2020).

**4.-** Allegue debidamente integrada la demanda y sus anexos como quiera que algunos se encuentran de forma horizontal, lo cual dificulta su estudio, teniendo en cuenta que se encuentran en FORMATO PDF y no son susceptibles de modificación.

**NOTIFÍQUESE,**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 18 DE (13) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO  
(2021)  
FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
EL SECRETARIO**

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e80f7ff0988b4977a94ae41eeb36ce85481015daa8cfc32352fe90b98fbee36c**

Documento generado en 12/04/2021 03:52:31 PM



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Mosquera- Cun., abril doce (12) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00029**

Como quiera que la demanda formulada no cumple con los requisitos de los artículos 82 y 89 del C. G. del P., en concordancia con el Decreto 806 de 2020, por tanto el Juzgado, **RESUELVE:**

**INADMITIR** la anterior demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo [Art. 90 del C. G. del P.], se subsane lo siguiente:

**1.-** Acredite en debida forma que el poder fue enviado desde el correo electrónico para efectos de notificación judicial inscrita en el certificado de existencia y representación legal de **Gesticobranzas S.A.S.**, y/o del de su poderdante con el fin de acreditar su autenticidad o en su defecto, allegue poder con constancia de presentación personal [art. 5 Dec. 806 de 2020].

**2.-** Se insta al apoderado de la parte actora, para que acredite, así sea sumariamente, que el correo electrónico relacionado en el poder es el mismo que se encuentra inscrito en el Registro Nacional de Abogados. [Art. 5 Dec. 806 de 2020].

En el mismo sentido, se le insta para que acredite el derecho de postulación con el que cuenta para incoar la presente acción [artículo 73 ibídem].<sup>1</sup>

**3.-** Allegue debidamente integrada la demanda y sus anexos como quiera que algunos se encuentran de forma horizontal, lo cual dificulta su estudio, teniendo en cuenta que se encuentran en FORMATO PDF y no son susceptibles de modificación.

**NOTIFÍQUESE,**

---

<sup>1</sup> "Las personas que hayan de comparecer al proceso deberán hacerlo por conducto de **abogado legalmente autorizado**, excepto en los casos en que la ley permita su intervención directa". [Subrayas del Juzgado]

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA**  
**POR ESTADO N° 18 DE (13) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO**  
**(2021)**  
**FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**EL SECRETARIO**

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **32f8a0669d2f6cb342fcb07045b4bf9b45d36ec11161e5edfaec197a58c7c1c5**

Documento generado en 12/04/2021 03:52:31 PM



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Mosquera- Cun., abril doce (12) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00030**

Reunidas las exigencias de que tratan los artículos los artículos 82, 84, 422 del Código General del Proceso, en concordancia con el Decreto 806 de 2020, este Despacho con sustento en el artículo 430 ibídem, **RESUELVE:**

Librar mandamiento por la vía ejecutiva de mínima cuantía, a favor de la **CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR –COLSUBSIDIO-** y en contra de **JOHANNA PULIDO BAUTISTA**, por los siguientes conceptos:

**1.-** Por **\$5.000.000.00** por concepto de capital vencido y no pagado, contenido en el pagaré allegado como base de la ejecución.

**1.1.-** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día en que se hizo exigible la obligación, esto es, 1 de diciembre de 2019 y hasta que se haga efectivo el pago total.

.- Sobre costas se resolverá oportunamente.

.- Notifíquese este proveído a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 a 301 del C. G. del P. y hágasele saber que cuenta con cinco (5) días para pagar o diez (10) días para excepcionar.

.- Reconócese al abogado **John Alberto Carrero López**, quien fuera designado por el representante legal de **Asesorías y Servicios Legales de Colombia Aslecol S.A.**, como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 18 DE (13) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO  
(2021)  
FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **507cff2b3063dae7f46d76d4b5e5652070c3ab970f88569d4e158fd82cc426d7**

Documento generado en 12/04/2021 03:52:31 PM



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Mosquera- Cun., abril doce (12) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00031**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

**1.-** Alléguese certificación expedida por la Alcaldía Municipal en la que se observe la vigencia del nombramiento realizado como representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESTANCIA II P.H.**, para el mes de diciembre del año 2020-fecha en que se presentó la demanda- a **GUSTAVO FONSECA AVELLANEDA** teniendo en cuenta que en la allegada se indica que la resolución fue expedida el 10 de febrero de 2020, toda vez, que anualmente se realizan asambleas generales de remoción o ratificación del representante legal de los conjuntos que se encuentran regidos bajo el régimen de propiedad horizontal.

Sin dejar a un lado, que al tenor del certificado adosado **GUSTAVO FONSECA AVELLANEDA** actuó como administrador hasta el 31 de junio de 2020, es decir, antes de la fecha de presentación de la demanda.

Dígase de lo anterior que el art. 442 del Código de Comercio, indicado por la Alcaldía Municipal en la certificación expedida y arrimada al plenario no es aplicable para las instituciones regidas por las normas de propiedad horizontal sino para las sociedades comerciales, máxime que el art. 8 de la ley 675 de 2001 prevé:

***"CERTIFICACIÓN SOBRE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA. La inscripción y posterior certificación sobre la existencia y representación legal de las personas jurídicas a las que alude esta ley, corresponde al Alcalde Municipal o Distrital del lugar de ubicación del edificio o conjunto, o a la persona o entidad en quien este delegue esta facultad.***

***La inscripción se realizará mediante la presentación ante el funcionario o entidad competente de la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal. También será objeto de inscripción la escritura de***

*extinción de la propiedad horizontal, para efectos de certificar sobre el estado de liquidación de la persona jurídica" (resalto por el despacho).*

**NOTIFÍQUESE,**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 18 DE (13) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO  
(2021)  
FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d403fe76361425f52e5d0e39a8c9e1bf0832ad1cda8a75ae7308587550102563**

Documento generado en 12/04/2021 03:52:31 PM



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Mosquera- Cun., abril doce (12) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00032**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

**1.-** Alléguese certificación expedida por la Alcaldía Municipal en la que se observe la vigencia del nombramiento realizado como representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESTANCIA II P.H.**, para el mes de diciembre del año 2020-fecha en que se presentó la demanda- a **GUSTAVO FONSECA AVELLANEDA** teniendo en cuenta que en la allegada se indica que la resolución fue expedida el 10 de febrero de 2020, toda vez, que anualmente se realizan asambleas generales de remoción o ratificación del representante legal de los conjuntos que se encuentran regidos bajo el régimen de propiedad horizontal.

Sin dejar a un lado, que al tenor del certificado adosado **GUSTAVO FONSECA AVELLANEDA** actuó como administrador hasta el 31 de junio de 2020, es decir, antes de la fecha de presentación de la demanda.

Dígase de lo anterior que el art. 442 del Código de Comercio, indicado por la Alcaldía Municipal en la certificación expedida y arrimada al plenario no es aplicable para las instituciones regidas por las normas de propiedad horizontal sino para las sociedades comerciales, máxime que el art. 8 de la ley 675 de 2001 prevé:

***“CERTIFICACIÓN SOBRE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA. La inscripción y posterior certificación sobre la existencia y representación legal de las personas jurídicas a las que alude esta ley, corresponde al Alcalde Municipal o Distrital del lugar de ubicación del edificio o conjunto, o a la persona o entidad en quien este delegue esta facultad.***

***La inscripción se realizará mediante la presentación ante el funcionario o entidad competente de la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal. También será objeto de inscripción la escritura de***

*extinción de la propiedad horizontal, para efectos de certificar sobre el estado de liquidación de la persona jurídica" (resalto por el despacho).*

**NOTIFÍQUESE,**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 18 DE (13) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO  
(2021)  
FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1860373517429ffb92c97ada890029c74230eb8bd03e5da90678f80a6b452794**

Documento generado en 12/04/2021 03:52:19 PM



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Mosquera- Cun., doce (12) de abril dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00033**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

**1.-** acredite en debida forma que el poder fue enviado desde el correo electrónico de su poderdante con el fin de acreditar su autenticidad o en su defecto, allegue poder con constancia de presentación personal [art. 5 Dec. 806 de 2020. Inc. 2º art. 74 CGP].

**2.-** Allegue debidamente integrada la demanda y sus anexos como quiera que algunos se encuentran de forma horizontal, lo cual dificulta su estudio, teniendo en cuenta que se encuentran en FORMATO PDF y no son susceptibles de modificación.

**3.-** Determiné en el acápite de HECHOS DE LA DEMANDA la situación de los PAGARES No. 4570214483061825 y 5406956492519634

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3d25768dec52f8ab874b98c975f2196808e25093f72155a31c0c86d50de411e7**

Documento generado en 12/04/2021 03:52:19 PM

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA**  
**POR ESTADO N° 18 DE (13) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO**  
**(2021)**  
**FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**EL SECRETARIO**

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 18 DE (13) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO  
(2021)  
FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
EL SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Mosquera- Cun., doce (12) de abril dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00034**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

**1.-** Acredite en debida forma que el poder fue enviado desde el correo electrónico para efectos de notificación judicial inscrita en el certificado de existencia y representación legal de **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, y/o del de su poderdante a **NUBIA ESPERANZA OJEDA ROJAS** con el fin de acreditar su autenticidad, o en su defecto, allegue poder con constancia de presentación personal [art. 5 Dec. 806 de 2020. Inc. 2º art. 74 CGP].

En el mismo sentido, deberá proceder respecto del poder conferido por **NUBIA ESPERANZA OJEDA ROJAS** a **GLEINY LORENA VILLA BASTO**.

**2.-** Se insta a la apoderada de la parte actora, para que acredite, así sea sumariamente, que el correo electrónico relacionado en el poder es el mismo que se encuentra inscrito en el Registro Nacional de Abogados. [Art. 5 Dec. 806 de 2020].

En el mismo sentido, se le insta para que acredite el derecho de postulación con el que cuenta para incoar la presente acción [artículo 73 ibídem].<sup>1</sup>

**3.-** Indique la forma en la que obtuvo la dirección electrónica de la parte demandada y allegue las evidencias correspondientes (inc 2 art. 8 Dec. 806 de 2020).

**NOTIFÍQUESE,**

---

<sup>1</sup> "Las personas que hayan de comparecer al proceso deberán hacerlo por conducto de **abogado legalmente autorizado**, excepto en los casos en que la ley permita su intervención directa". [Subrayas del Juzgado]

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 18 DE (13) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO  
(2021)  
FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
EL SECRETARIO**

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2edf90ef5476d879d37b6d39efaba12f835fe38b6f68c57b0032d3114e90f8a5**

Documento generado en 12/04/2021 03:52:21 PM



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Mosquera- Cun., doce (12) de abril dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00035**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

**1.-** Alléguese certificación expedida por la Alcaldía Municipal en la que se observe la vigencia del nombramiento realizado como representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESTANCIA II P.H.**, para el mes de diciembre del año 2020-fecha en que se presentó la demanda- a **GUSTAVO FONSECA AVELLANEDA** teniendo en cuenta que en la allegada se indica que la resolución fue expedida el 10 de febrero de 2020, toda vez, que anualmente se realizan asambleas generales de remoción o ratificación del representante legal de los conjuntos que se encuentran regidos bajo el régimen de propiedad horizontal.

Sin dejar de un lado, que al tenor del certificado adosado **GUSTAVO FONSECA AVELLANEDA** actuó como administrador hasta el 31 de junio de 2020, es decir, antes de la fecha de presentación de la demanda.

Dígase de lo anterior que el art. 442 del Código de Comercio, indicado por la Alcaldía Municipal en la certificación expedida y arimada al plenario no es aplicable para las instituciones regidas por las normas de propiedad horizontal sino para las sociedades comerciales, máxime que el art. 8 de la ley 675 de 2001 prevé:

***“CERTIFICACIÓN SOBRE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA. La inscripción y posterior certificación sobre la existencia y representación legal de las personas jurídicas a las que alude esta ley, corresponde al Alcalde Municipal o Distrital del lugar de ubicación del edificio o conjunto, o a la persona o entidad en quien este delegue esta facultad.***

***La inscripción se realizará mediante la presentación ante el funcionario o entidad competente de la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal. También será objeto de inscripción la escritura de***

*extinción de la propiedad horizontal, para efectos de certificar sobre el estado de liquidación de la persona jurídica" (resalto por el despacho).*

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**dde24f50b111da6e42292aa4d7d08b5733800a0a4bdf65e4c467277da66a6d68**

Documento generado en 12/04/2021 03:52:21 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 18 DE TRECE (13) DE ABRIL DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021)**

**FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**

**EL SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Mosquera- Cun., doce (12) de abril de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00036**

Como quiera que la demanda formulada no cumple con los requisitos de los artículos 82 y 89 del C. G. del P., en concordancia con el Decreto 806 de 2020, por tanto el Juzgado, **RESUELVE:**

**INADMITIR** la anterior demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo [Art. 90 del C. G. del P.], se subsane lo siguiente:

**ÚNICO.-** Aclare y adecue tanto el poder como escrito de la demanda, teniendo en cuenta que la misma se dirige en contra de **GLORIA MARÍA FORERO SÁNCHEZ y GONZALO FORERO MARTÍNEZ**, quienes según CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA DE PLENO DOMINIO expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos del predio identificado con folio de matrícula **No 50C-701494**, no figuran como titulares del derecho real de dominio.

Si es del caso, apórtese actualizado el certificado expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos del predio antes mencionado, que dé cuenta que los señores **GLORIA MARÍA FORERO SÁNCHEZ y GONZALO FORERO MARTÍNEZ** son titulares del derecho real principal conforme lo normado en el numeral quinto del artículo 375 del C. G. del P.

**NOTIFÍQUESE,**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA**  
**POR ESTADO N° 18 DE (13) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO**  
**(2021)**  
**FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**EL SECRETARIO**

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b2c76f0b8d3b4244074c8486505fd2f60afd2c1395ac204df33be8bfe14e48a**

Documento generado en 12/04/2021 03:52:22 PM



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Mosquera- Cun., doce (12) de abril dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00037**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

**1.-** Aclare el factor territorial de competencia que le endilga a esta sede judicial para conocer del proceso, pues de acuerdo al acápite de “competencia, cuantía y procedimiento” esta se atribuye en razón al lugar de cumplimiento de la obligación, que para el caso en concreto, sería en el municipio de Funza conforme lo consignado en el pagaré base de la ejecución [art. 28 *ibídem*].

**2.-** Indique la forma en la que obtuvo la dirección electrónica de la parte demandada y allegue las evidencias correspondientes (inc 2 art. 8 Dec. 806 de 2020).

**NOTIFÍQUESE,**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 18 DE (13) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO  
(2021)  
FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
EL SECRETARIO**

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e5d61df3c671a0eb5b246a8858dfb68f76dff086cd093fa25972df92f298ff4**

Documento generado en 12/04/2021 03:52:22 PM



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Mosquera- Cun., doce (12) de abril de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00038**

Como quiera que la demanda formulada no cumple con los requisitos de los artículos 82 y 89 del C. G. del P., en concordancia con el Decreto 806 de 2020, por tanto el Juzgado, **RESUELVE:**

**INADMITIR** la anterior demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo [Art. 90 del C. G. del P.], se subsane lo siguiente:

**1.-** Acredite en debida forma que el poder fue enviado desde el correo electrónico para efectos de notificación judicial inscrita en el certificado de existencia y representación legal de **Gesticobranzas S.A.S.**, y/o del de su poderdante con el fin de acreditar su autenticidad o en su defecto, allegue poder con constancia de presentación personal [art. 5 Dec. 806 de 2020. Inc. 2 art. 74 C.G.P].

**2.-** Se insta al apoderado de la parte actora, para que acredite, así sea sumariamente, que el correo electrónico relacionado en el poder es el mismo que se encuentra inscrito en el Registro Nacional de Abogados. [Art. 5 Dec. 806 de 2020].

En el mismo sentido, se le insta para que acredite el derecho de postulación con el que cuenta para incoar la presente acción [artículo 73 ibídem].<sup>1</sup>

**3.-** Indique la forma en la que obtuvo la dirección electrónica de la parte demandada y allegue las evidencias correspondientes (inc 2 art. 8 Dec. 806 de 2020).

**4.-** Allegue debidamente integrada la demanda y sus anexos como quiera que algunos se encuentran de forma horizontal, lo cual dificulta su estudio, teniendo en cuenta que se encuentran en FORMATO PDF y no son susceptibles de modificación.

**NOTIFÍQUESE,**

---

<sup>1</sup> "Las personas que hayan de comparecer al proceso deberán hacerlo por conducto de **abogado legalmente autorizado**, excepto en los casos en que la ley permita su intervención directa". [Subrayas del Juzgado]

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 18 DE (13) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO  
(2021)**

**FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**

**EL SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a1816e72bb42f85a87a3ff57f67bb6e42f2b11e0ffadcfef1e63f748470e3812**

Documento generado en 12/04/2021 03:52:22 PM



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA

Mosquera- Cun., doce (12) de abril de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO No. 2021-00040**

Reunidas las exigencias de que tratan los artículos los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, en concordancia con el Decreto 806 de 2020, este Despacho con sustento en el artículo 430 *ibídem*, **RESUELVE:**

Librar mandamiento por la vía ejecutiva de mínima, a favor del **FONDO DE EMPELADOS ALMACENES ÉXITO –PRESENTE-** y en contra de **HELMER MONTAÑEZ GÓMEZ**, por los siguientes conceptos:

1.-Por la suma de **\$9.519.333.00 M/Cte.**, por concepto de capital vencido y no pagado, contenido en el pagaré allegado como base de la ejecución.

1.2.- Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera, desde que se hizo exigible la obligación, esto es, 10 de diciembre de 2020 y hasta que se haga efectivo el pago total.

.- Sobre costas se resolverá oportunamente.

.- Notifíquese este proveído a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 a 301 del C. G. del P., en concordancia con el Decreto 806 de 2020, y hágasele saber que cuenta con cinco (5) días para pagar o diez (10) días para excepcionar.

.- Se reconoce al abogado **Ricardo Castrillón Castrillón**, como de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 18 DE (13) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO  
(2021)**

**FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**

**EL SECRETARIO**

Firmado Por:

**MARIA DEL PILAR OÑATE SANCHEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **27543732522dc8b5559a8cf11d16bde02071c6d28f8a096886dc7d589cb85e52**

Documento generado en 12/04/2021 03:52:23 PM