



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA

Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO No. 2020-00517**

Previo a reconocerle personería judicial al abogado **JOSÉ IVÁN SUAREZ ESCAMILLA** y resolver sobre lo solicitado a través a través del correo institucional para recepción de memoriales el día 24 de mayo de 2021, se insta al memorialista para que allegue poder especial otorgado por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** al profesional del derecho, lo anterior, por cuanto, contrario a lo manifestado mediante escrito de data 5 de abril de 2021, el PODER GENERAL conferido por escritura pública 1333 de 31 de julio de 2020 no fue adosado al plenario.

No obstante, también deberá adjuntar el CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL de **GESTICOBANZAS S.A.S.**, no mayor a un (1) mes.

**NOTIFÍQUESE,**

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Mosquera**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3924ad4fbc3c4b8572efa6d009c0991a4019f1fbb7f6671e30e4007c40a4dbec**

Documento generado en 09/08/2021 04:03:57 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA

Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO No. 2020-00519**

Previo a resolver la solicitud de TERMINACIÓN DEL PROCESO de la referencia, se requiere a la parte actora para que dentro del término de CINCO (5) DÍAS contados a partir de la ejecutoria de presente auto, allegue el original del TITULO VALOR, pagaré No **1380083505 y de fecha 19 de diciembre de 2018** base de la presente ejecución.

Lo anterior, teniendo en cuenta que conforme lo manifestado por la apoderada de la parte demandante, las obligaciones contenidas allí se encuentran canceladas en su totalidad.

Una vez recibido dicho documento, **Secretaría**, proceda a su custodia hasta nueva orden e ingrese el expediente al despacho para lo que corresponda. Déjense las constancias de rigor dentro del proceso digital.

**NOTIFÍQUESE,**

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Civil 001**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1f9e10a5a917defe4d4ed158e06e28f7877311f8951f51b8326b4bee0d94911f**

Documento generado en 09/08/2021 04:04:01 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA

Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO No. 2020-00523**

Previo a emitir auto de que trata el artículo 468 del C. G. del P., se insta a la parte actora para que allegue el CERTIFICADO EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD del bien inmueble objeto de la acción, que dé cuenta que la medida de embargo fue debidamente registrada, pues el aportado **NO** corresponde al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria **50C-1882371** sino al inmueble con folio de matrícula **No 50C-1945184**.

**NOTIFÍQUESE,**

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1fff0c524655675cbf43da8202447061d4d2597399d6cafbaa48a1131017d0ec**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Documento generado en 09/08/2021 04:04:21 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA

Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO No. 2020-00548**

Previo a proveer sobre la TERMINACIÓN DEL PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA promovido por FONDES contra CAMILO ANDRES LEYVA BASTO, allegada través del correo institucional para recepción de memoriales, apórtese poder especial que faculte a la profesional del derecho **ADRIANA MORENO PÉREZ** para recibir, toda vez que el obra en el plenario, no da cuenta de ello.

Lo anterior, conforme lo dispuesto en el artículo 461 del C. G. del P.

**NOTIFÍQUESE,**

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Código de verificación:  
**62d1cd4834c802697e40589c4691af6268d43efa8f424606ea406eb7520c0789**

Documento generado en 09/08/2021 04:04:29 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2020-00565**

Apruébese la liquidación de costas elaborada por la Secretaría del Juzgado, como quiera que la misma se encuentra ajustada a derecho [art. 366 del C. G. del P.].

Por Secretaría, notifíquese el presente proveído adjuntado copia de la liquidación de costas a que hace alusión el inciso anterior.

Dese traslado a la parte actora, por el término de tres (3) días, de la liquidación de crédito presentada por la parte actora. Secretaría, proceda conforme lo dispuesto en el artículo 110 del C. G. del P.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Código de verificación:

**b16984f132247f2e69ff2629231078c3c46cc161712d14e09294825a95e52421**

Documento generado en 09/08/2021 04:04:44 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA

Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO No. 2020-00594**

Téngase en cuenta que los demandados **SANDRA PATRICIA GÓMEZ MORALES, HENRY ALEXANDER ÁVILA MORALES y JOHANNA PRIETO MORALES**, se notificaron personalmente los días 25 de febrero y 2 de marzo de 2021, respectivamente, conforme dan cuenta las actas elaboradas por la escribiente del Despacho.

Así entonces, **JOHANNA PRIETO MORALES** dentro del término concedido para ejercer el derecho de defensa contestó la demanda formulando excepciones de mérito, mientras que los demandados **SANDRA PATRICIA GÓMEZ MORALES y HENRY ALEXANDER ÁVILA MORALES** lo hicieron de manera extemporánea.

Ahora, previo a correr traslado de las excepciones formuladas por **JOHANNA PRIETO MORALES** y reconocerle personería al abogado **JAVIER EDUARDO FERNÁNDEZ VILLAMIL**, se insta al memorialista para que allegue poder dirigido a éste Despacho judicial y acredite en debida forma el envío del poder otorgado al profesional del derecho desde el correo electrónico para efectos de notificación de su poderdante con el fin de acreditar su autenticidad o en su defecto, allegue poder con constancia de presentación personal [art. 5 Dec. 806 de 2020. Inc. 2º art. 74 CGP].

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b456a22c60aaa88965b89da9845c590410fe2456a0de6cce40c5751937df62e6**

Documento generado en 09/08/2021 04:04:49 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA

Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO No. 2020-00653**

Dando alcance al memorial allegado el día 15 de marzo de 2021, a través del correo institucional, el Juzgado **Dispone:**

.-Previo a resolver sobre las diligencias de notificación electrónicas aportadas, se insta a la parte actora para que dé cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 8 el Decreto 806 de 2020, que reza:

**"[e]l interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar"**. [Resaltado por el Juzgado]

Lo anterior, por cuanto según se desprende de la documental allegada, el correo electrónico donde surtió la notificación personal, esto es, [aninoreyes@uniminuto.edu.co](mailto:aninoreyes@uniminuto.edu.co), se encuentra en estado "NO ACTIVA"

**NOTIFÍQUESE,**

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6bfbf4daf099185fd709e8a669a1f1d083bc6b53f68462284e8343c1df4c4c48**

Documento generado en 09/08/2021 04:04:52 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA

**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2020-00656**

Dando alcance a los memoriales allegados los días 8 de abril y 19 de julio de 2021, a través del correo institucional, el Juzgado **DISPONE:**

.- Agregar a los autos, tanto el citatorio como el aviso enviado a la demandada **DORA LINA CUELLAR BELTRÁN** visible, cuyos resultados fueron positivos.

.-Tener en cuenta que **DORA LINA CUELLAR BELTRÁN**, se notificó del mandamiento de pago por aviso, previa citación conforme dan cuenta las certificaciones expedidas por la empresa postal "POSTACOL MENSAJERÍA ESPECIALIZADA", quien dentro del término para ejercer el derecho de defensa guardó silencio.

.-Como quiera que encontrándose las dirigencias al despacho se allegó el aviso el cual fue enviado a la ejecutada el día 10 de julio de 2021, por Secretaría, contabilícese el término que tiene la demandada para ejercer su derecho de defensa.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**233b8365ddf96709d51a539c3e3ddc291c546c33e853c204121b89ce18d833b2**

Documento generado en 09/08/2021 04:04:56 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA

Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO No. 2020-00836**

Como quiera que se diera cumplimiento al auto que antecede, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, el Juzgado, **RESUELVE:**

**.-DECRETAR** el embargo y retención de los dineros, que posea el demandado **CESAR ANDRÉS CADAVID ARBELÁEZ**, en cuentas corrientes, de ahorros, o en cualquier otro título financiero en los bancos denunciados por la parte actora en su escrito. Oficiase, limitando la medida a la suma de **\$101.000.000.00**. Tramítese por la parte interesada.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Código de verificación:

**86b8244c93460c58acfce7f449c6985eabbd010a8892fe06bf96c28bf8d356fa**

Documento generado en 09/08/2021 04:04:59 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

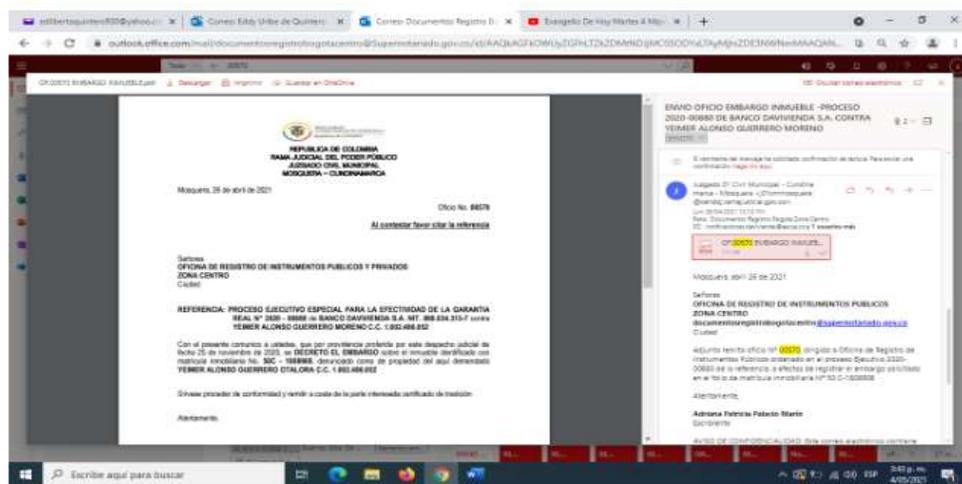
**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2020-00880**

Téngase en cuenta que el demandado **YEIMER ALONSO GUERRERO MORENO**, se notificó personalmente el día 8 de marzo de 2021, conforme dan cuenta el acta elaborada por la citadora del Despacho, quien dentro del término concedido para ejercer el derecho de defensa guardó silencio.

Por otro lado, pónganse en conocimiento de la parte actora el correo electrónico allegado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, para lo de su cargo.

**De:** Documentos Registro Bogota Zona Centro <documentosregistrobogotacentro@Supernotariado.gov.co>  
**Enviado:** martes, 4 de mayo de 2021 3:44 p. m.  
**Para:** Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera <j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Cc:** notificaciones.davivienda@aecea.co <notificaciones.davivienda@aecea.co>; carolina.abello911@aecea.co <carolina.abello911@aecea.co>  
**Asunto:** RE: ENVIO OFICIO EMBARGO INMUEBLE -PROCESO 2020-00880 DE BANCO DAVIVIENDA S.A. CONTRA YEIMER ALONSO GUERRERO MORENO



Cordial Saludo

De manera atenta me permito informar que, para continuar con el proceso, deben acercarse a esta oficina en horario de 8.00 a 4.00 p.m. y realizar los pagos de derechos de registro normados en la resolución 6610 de 2019 proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro. Esto es \$21.000. Con el turno **2021-34422** y **certificado de tradición \$17.000**

De otra parte, usted tiene un plazo límite de dos meses contados a partir de la fecha de radicación del documento para cancelar el mayor valor. (Resolución 5123 del 09-11-2000 y

Una vez la medida de embargo se encuentre debidamente registrada, se emitirá auto de que trata el artículo 468 del C. G. del P.

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

En cuanto a la solicitud elevada por la apoderada de la parte actora, se le pone de presente que el oficio No 00570 mediante el cual se comunica la medida de embargo, fue remitido a través de mensaje de datos tanto a la parte demandante como a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, el día 26 de abril de 2021 conforme se observa a continuación:

**ENVIO OFICIO EMBARGO INMUEBLE -PROCESO 2020-00880 DE BANCO DAVIVIENDA S.A. CONTRA YEIMER ALONSO GUERRERO MORENO**

Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera

<j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 26/04/2021 12:10 PM

Para: documentosregistrobogotacentro@supernotariado.gov.co

<documentosregistrobogotacentro@supernotariado.gov.co>

CC: notificaciones.davivienda@aecsa.co <notificaciones.davivienda@aecsa.co>; carolina.abello911@aecsa.co

<carolina.abello911@aecsa.co>

1 archivos adjuntos (111 KB)

OF.00570 EMBARGO INMUEBLE.pdf

Mosquera, abril 26 de 2021

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**

**ZONA CENTRO**

**documentosregistrobogotacentro@supernotariado.gov.co**

Ciudad

Adjunto remito oficio N° 00570, dirigido a Oficina de Registro de Instrumentos Públicos ordenado en el proceso Ejecutivo 2020-00880 de la referencia, a efectos de registrar el embargo solicitado en el folio de matrícula inmobiliaria N° 50 C-1808908

Atentamente,

**Adriana Patricia Palacio Marín**

Escribiente

**NOTIFÍQUESE,**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1b1b76c451a9f836ef273d3d7102a8e72f7de20a868c0b9d4ab690d316363b16**

Documento generado en 09/08/2021 04:05:02 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2020-00885**

Como quiera que obra solicitud de RETIRO DE DEMANDA, y teniendo en cuenta que revisadas las diligencias de la presente acción EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL instaurada por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **CAMILO ANDRÉS OSPINA NAVARRETE** y **WENDY MARICELA ÁLVAREZ PINEDA**, el mandamiento de pago no se ha notificado a la parte demandada, así como tampoco la medida cautelar decretada se encuentra registrada, resulta procedente el RETIRO de la misma según lo previsto en el art. 92 C.G.P.

Por lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA –CUNDINAMARCA-**

**RESUELVE**

**PRIMERO.- AUTORIZAR** el **RETIRO DE LA DEMANDA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** instaurada por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **CAMILO ANDRÉS OSPINA NAVARRETE** y **WENDY MARICELA ÁLVAREZ PINEDA**

**SEGUNDO: DECRETAR EL LEVANTAMIENTO del embargo decretado** sobre el inmueble con Folio De Matricula Inmobiliaria No. **50C-1914915** de la Oficina de Registro De Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro.

Por Secretaría, devuélvase la demanda enviándose a la dirección de correo electrónico indicada en el poder y demanda.

Déjense las constancias de rigor y esta copia envíese a la carpeta de archivo de demandas digitales.

**CÚMPLASE,**

MC



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**096a155f3a7932528a408bb78728619b90f21e4f807728e682dc61f87c440d5b**

Documento generado en 09/08/2021 04:05:06 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2020-00934**

Desestímense la diligencia de notificación judicial enviada al demandado en la dirección física aportada, como quiera que esta deberá efectuarse conforme lo establecido en el artículo 291 del C. G. del P., y conforme lo ordenado en la orden de apremio, pues cuando la notificación se realiza de esta forma la parte actora tendrá que dar estricto cumplimiento a lo previsto en el estatuto procedimental.

Ahora bien, en efecto prevé el artículo 8° del Decreto 806 de 2020 que:

*“[l]as notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio*

*“[l]a notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación”,*

Entonces, claro es, que lo que el legislador quiso determinar es que las notificaciones que deban realizarse personalmente también pueden surtirse mediante mensajes de datos, advirtiendo los parámetros que se deben cumplir para ello.

Así las cosas, si las diligencias de notificación se realizan bajo las premisas del artículo 291 y 292 del C. G. del P., entonces de tal forma deberá procederse, pero si la notificación se realiza a través de mensajes de datos corresponde aplicar lo normado en el citado Decreto.

**NOTIFÍQUESE,**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f40b53dc6a9032e77487af1699f804bbafa65fee67e3f3cb8bbd775ebbd7ad0**

Documento generado en 09/08/2021 04:05:10 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00010**

Reunidas las exigencias de que tratan los artículos los artículos 82, 84, 422 del Código General del Proceso, en concordancia con el Decreto 806 de 2020, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA –CUNDINAMARCA** con sustento en el artículo 430 ibídem,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO POR LA VÍA EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **ROSALÍA LEÓN RIVERA** y en contra de **LUZ DALIA MÉNDEZ GUAYARÁ**.

1.- Por la suma de **\$7.504.000.00 M/Cte.**, por concepto de capital contenido en la letra de cambio No 01, allegada como base de la ejecución.

1.1.- Por los intereses de plazo liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia, desde el 18 de diciembre de 2018 hasta el 15 de enero de 2019.

1.2.- Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera, desde la fecha en que se hizo exigible la obligación, esto es, 16 de enero de 2019 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

.- Sobre costas se resolverá oportunamente.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** este proveído a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 a 301 del C. G. del P., en concordancia con el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, y hágasele saber que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar el crédito y/o cinco (5) días más para proponer excepciones.

**TERCERO: RECONOCER PERSONERIA** a la firma **INMOJURIDICA SANTAFÉ S.A.S.**, como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido, quien actúa a través del abogado **JOHN**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**ANDERSON BOLAÑOS VIVAS** inscrito en el **CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL** de dicha entidad.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7741b2731c32f34757a36afb448dbabc2f34b1da30da3d6d7c130e5fc0eb1a33**

Documento generado en 09/08/2021 04:05:13 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA

Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO No. 2021-00010**

En atención a lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECRETAR** el embargo del bien inmueble denominado SANTA TERESITA ubicado en la Vereda Salado del Municipio San Luis Tolima, identificado con FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA **360-12110**, denunciado en el escrito de medidas cautelares como de propiedad de la demandada **LUZ DALIA MÉNDEZ GUAYARÁ**.

**SEGUNDO: DECRETAR** el embargo del bien inmueble denominado CASA MEJORA ubicado en el Municipio San Luis Tolima, identificado con FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA **360-12163**, denunciado en el escrito de medidas cautelares como de propiedad de la demandada **LUZ DALIA MÉNDEZ GUAYARÁ**.

Líbrese Oficio a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS de Guamo -Tolima- a efectos de que se sirvan dar cumplimiento a lo ordenado al interior de la presente decisión.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Juez Municipal**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**91fcc5cba61072f8ae0edb5dcdff5c4be9f6524ce4ec26cc1ee4028ab177791e**

Documento generado en 09/08/2021 04:05:16 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA

Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO No. 2021-00014**

Dando alcance a la solicitud de TERMINACIÓN DEL PROCESO de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO promovido por la INMOBILIARIA PROFESIONAL S.A.S contra JAVIER AUGUSTO VELANDIA MEDINA presentada por la apoderada de la parte actora, se advierte que la misma no se ajusta a algunas de las formas establecidas en la ley para ello.

Al respecto se debe tener en cuenta que el proceso de la referencia corresponde a un proceso verbal sumario, en donde además de la entrega del bien inmueble objeto de la restitución, TAMBIÉN SE SOLICITA LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

Así las cosas, se insta a la parte demandante para que en el término de CINCO (5) DÍAS, contados a partir de la ejecutoria de esta providencia, adecue su solicitud, atendiendo a lo expuesto en este auto y a lo previsto en el artículo 314 del C. G. del P., so pena de continuar con el trámite correspondiente.

**NOTIFÍQUESE,**

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d5efb7b96dc2efbe19405a56009a9cd39e24601cf6a09e5427138645536e9536**

Documento generado en 09/08/2021 04:05:19 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00015**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso y como quiera que la parte actora no subsanó la demanda dentro del término concedido en auto del 12 de abril de 2021, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA –CUNDINAMARCA-**.

**RESUELVE**

**PRIMERO-. RECHAZAR** la demanda de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA promovida por **SONIA DIAZ RAMIREZ** contra de los **HEREDEROS INDETERMINADOS y DETERMINADOS** del señor **LEONIDAS DIAZ RIVAS (q.e.p. d)**, **LUIS DIAZ CASTILLO, HERNADO DIAZ CASTILLO, PAULINO DIAZ CASTILLO, OBDULIA DIAZ CASTILLO, LEONOR DIAZ CASTILLO, PEDRO DIAZ CASTILLO**, como también a los **HEREDEROS DETERMINADOS** de **ISABEL DIAZ CASTILLO** señores **ENRIQUE GARZON DIAZ, HUMBERTO GARZON DIAZ y CARLOS GARZON DIAZ, HEREDEROS DETERMINADOS** de **JOSE DIAZ CASTILLO** señores **JOSE DIAZ TAPIAS, YOLANDA DIAZ TAPIAS, y SANDRA DIAZ GONZÁLEZ.**

**SEGUNDO-**. Por Secretaría, devuélvase la demanda y sus anexos enviándose a la dirección de correo electrónico indicada en el poder y demanda.

Déjense las constancias de rigor y esta copia envíese a la carpeta de archivo de demandas digitales.

**NOTIFÍQUESE (2).**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8eb939d3e3a5f85eeeacbab1129ebbc0f12e17ef19bbc93b9940e2004e7fadb8**

Documento generado en 09/08/2021 04:05:23 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA

Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO No. 2021-00015**

De conformidad con lo establecido en el inciso 3° del artículo 90 del C. G. del P., que reza: "[m]mediante auto no susceptible de recursos el juez declarará inadmisibile la demanda..." (subrayas del Juzgado), en concordancia con el artículo 321 *ibídem*, se **RECHAZA DE PLANO EL RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO DE APELACIÓN** interpuesto por la parte actora en contra de la providencia de fecha 12 de abril de 2021, mediante la cual de **INADMITIÓ LA DEMANDA DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO** promovida por **SONIA DIAZ RAMIREZ** contra de los **HEREDEROS INDETERMINADOS y DETERMINADOS** del señor **LEONIDADES DIAZ RIVAS (q.e.p. d)**, **LUIS DIAZ CASTILLO, HERNADO DIAZ CASTILLO, PAULINO DIAZ CASTILLO, OBDULIA DIAZ CASTILLO, LEONOR DIAZ CASTILLO, PEDRO DIAZ CASTILLO**, como también a los **HEREDEROS DETERMINADOS** de **ISABEL DIAZ CASTILLO** señores **ENRIQUE GARZON DIAZ, HUMBERTO GARZON DIAZ y CARLOS GARZON DIAZ, HEREDEROS DETERMINADOS** de **JOSE DIAZ CASTILLO** señores **JOSE DIAZ TAPIAS, YOLANDA DIAZ TAPIAS, y SANDRA DIAZ GONZÁLEZ**, por **IMPROCEDENTE**.

**NOTIFÍQUESE (2),**

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Juez Municipal**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e99f6161edadfdf7be152fc2281568307f456dc174e5b4d2c467b0239030976b**

Documento generado en 09/08/2021 04:05:35 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00026**

Subsanada en tiempo la demanda y reunidas las exigencias de que tratan los artículos los artículos 82, 84, 422 del Código General del Proceso, en concordancia con el Decreto 806 de 2020, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA –CUNDINAMARCA-** con sustento en el artículo 468 ibídem,

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO POR LA VÍA EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**, a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, y en contra de **MAGDA JAZMÍN MUNEVAR AVENDAÑO**, por los siguientes conceptos:

**1.1-** Por la suma de **\$1.829.912.99 M/Cte.**, por concepto de doce (12) CUOTAS VENCIDAS Y NO PAGADAS correspondientes a los meses de diciembre de 2019 a noviembre de 2020, obligaciones que se encuentran contenidas en el título ejecutivo allegado como base de la ejecución.

**1.2.-** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa pactada por las partes sin que, desde luego supere la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, y sin exceder los límites legales permitidos (Resolución Externa No. 3 de 2012, del Banco de la Republica de Colombia), en tal caso, se preferiría este último, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se haga efectivo el pago total de cada una de ellas.

**1.3.-** Por la suma de **\$3.175.715.12 M/Cte.**, por concepto de intereses de plazo, correspondientes a las cuotas causadas y no pagadas de los meses de diciembre de 2019 hasta noviembre de 2020.

**1.4.-** Por la suma de **\$29.021.618.35 M/Cte.**, por concepto de CAPITAL ACELERADO de la obligación contenida en el título ejecutivo allegado como base de la ejecución.

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**1.4.-** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior liquidados a la tasa pactada por las partes sin que, desde luego supere la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, y sin exceder los límites legales permitidos (Resolución Externa No. 3 de 2012, del Banco de la Republica de Colombia), desde la presentación de la demanda y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación..- Sobre costas se resolverá oportunamente.

.- Sobre costas se resolverá oportunamente.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** este proveído a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 a 301 del C. G. del P., en concordancia con el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, y hágasele saber que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar el crédito y/o cinco (5) días más para proponer excepciones.

**TERCERO: DECRETAR EL EMBARGO** del inmueble hipotecado identificado con matrícula inmobiliaria **No 50C-1885348**. Oficiese a la oficina de registro de Instrumentos Públicos zona Centro de la ciudad de Bogotá.

**CUARTO: RECONOCER PERSONERIA** para actuar a la Dra. **ANGÉLICA DEL PILAR CÁRDENAS LABRADOR**, como apoderada de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**82455c46c25351a8cdbe9e2744920ae231bb2b1e7baef3ed7a899ab732ab1700**

Documento generado en 09/08/2021 04:29:55 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00027**

Subsanada en tiempo la demanda y reunidas las exigencias de que tratan los artículos los artículos 82, 84, 422 del Código General del Proceso, en concordancia con el Decreto 806 de 2020, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA –CUNDINAMARCA-** con sustento en el artículo 468 ibídem,

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO POR LA VÍA EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**, a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de **PATRICIA ROSESTAND CASTILLO**, por los siguientes conceptos:

**1.1-** Por 1813.0024 UVR que para la fecha de presentación de la demanda, correspondían a la suma de **\$499.155.63 M/Cte.**, por concepto de cuatro (4) CUOTAS VENCIDAS Y NO PAGADAS correspondientes a los meses de junio a septiembre de 2020, obligaciones que se encuentran contenidas en el título ejecutivo allegado como base de la ejecución.

**1.2.-** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, y sin exceder los límites legales permitidos (Resolución Externa No. 3 de 2012, del Banco de la República de Colombia), en tal caso, se preferiría este último, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota y hasta que se haga efectivo el pago total de cada una de ellas.

**1.3.-** Por 4.527.0799 UVR que para para la fecha de presentación de la demanda, corresponden a la suma de **\$1.246.395.19 M/Cte.**, por concepto de intereses de plazo correspondientes a los meses de junio a septiembre de 2020.

**1.4.-** Por 163.570.0829 UVR que para para la fecha de presentación de la demanda, corresponden a la suma de **\$45.034.098.88 M/Cte.**, por concepto de CAPITAL ACELERADO de la obligación contenida en el título ejecutivo allegado como base de la ejecución.



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**1.5.-** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior liquidados a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, y sin exceder los límites legales permitidos (Resolución Externa No. 3 de 2012, del Banco de la República de Colombia), desde la presentación de la demanda y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

.- Sobre costas se resolverá oportunamente.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** este proveído a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 a 301 del C. G. del P., en concordancia con el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, *-previo el pago del arancel correspondiente si a ello hubiere lugar-* y hágasele saber que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar el crédito y/o cinco (5) días más para proponer excepciones.

**TERCERO: DECRETAR EL EMBARGO** del inmueble hipotecado identificado con matrícula inmobiliaria **No 50C-1804269**. Oficiése a la oficina de registro de Instrumentos Públicos zona Centro de la ciudad de Bogotá.

**CUARTO: RECONOCER PERSONERIA** para actuar al Dr. **JOSÉ IVÁN SUAREZ ESCAMILLA**, como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido por parte de **GESTICOBRANZAS S.A.S.**, quien a su vez actúa como apoderado especial del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**.

**NOTIFÍQUESE,**

MC

**Firmado Por:**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c473a646be97b7cc3f50c5bdb94a8e49199adc893a5ad7c0aec0589b93aa716b**

Documento generado en 09/08/2021 04:05:41 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00028**

Subsanada en tiempo la demanda y reunidas las exigencias de que tratan los artículos los artículos 82, 84, 422 del Código General del Proceso, en concordancia con el Decreto 806 de 2020, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA –CUNDINAMARCA-** con sustento en el artículo 468 ibídem,

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO POR LA VÍA EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**, a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de **JHON ALEXANDER GUAUTA CHÁVEZ**, por los siguientes conceptos:

**1.1.-** Por 2.749.6630 UVR que para la fecha de presentación de la demanda, correspondían a la suma de **\$757.036.94 M/Cte.**, por concepto de seis (6) cuotas vencidas y no pagadas correspondientes a los meses de julio a diciembre de 2020, obligaciones que se encuentran contenidas en el título ejecutivo allegado como base de la ejecución.

**1.2.-** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, y sin exceder los límites legales permitidos (Resolución Externa No. 3 de 2012, del Banco de la República de Colombia), en tal caso, se preferiría este último, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota y hasta que se haga efectivo el pago total de cada una de ellas.

**1.3.-** Por 6109.2694 UVR que para para la fecha de presentación de la demanda, corresponden a la suma de **\$1.682.003.44 M/Cte.**, por concepto de intereses de plazo correspondientes a los meses de julio a diciembre de 2020.

**1.4.-** Por 180.242.2148 UVR que para para la fecha de presentación de la demanda, corresponden a la suma de **\$49.624.268.55 M/Cte.**, por concepto de capital acelerado de la obligación contenida en el título ejecutivo allegado como base de la ejecución.

**1.5.-** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior liquidados a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, y sin



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

exceder los límites legales permitidos (Resolución Externa No. 3 de 2012, del Banco de la República de Colombia), desde la presentación de la demanda y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

.- Sobre costas se resolverá oportunamente.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** este proveído a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 a 301 del C. G. del P., en concordancia con el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, *-previo el pago del arancel correspondiente si a ello hubiere lugar-* y hágasele saber que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar el crédito y/o cinco (5) días más para proponer excepciones.

**TERCERO: DECRETAR EL EMBARGO** del inmueble hipotecado identificado con matrícula inmobiliaria **No 50C-1885657**. Oficiése a la oficina de registro de Instrumentos Públicos zona Centro de la ciudad de Bogotá.

**CUARTO: RECONOCER PERSONERIA** para actuar al Dr. **JOSÉ IVÁN SUAREZ ESCAMILLA**, como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido por parte de **GESTICOBRANZAS S.A.S.**, quien a su vez actúa como apoderado especial del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**.

**NOTIFÍQUESE,**  
MC

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**



**República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Juez Municipal**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**cdaed6b0e80f84e7798c8e73bd5b14f0cd9c4c218d571cbbb94d8a58fab4a1b8**

Documento generado en 09/08/2021 04:29:47 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00029**

Si bien es cierto la parte actora allegó escrito de subsanación dentro del término concedido, se advierte que no indicó en el libelo petitorio el equivalente en pesos respecto del CAPITAL ACELERADO, por ello se le concede el término de CINCO (5) DÍAS, so pena de RECHAZO para que:

- . Aclare la PRETENSIÓN C), en el sentido de indicar a cuánto equivale en pesos el monto por concepto de CAPITAL ACELERADO para la fecha en qué se presentó de la demanda.

**NOTIFÍQUESE,**

MC

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Código de verificación:

**49fcdaa5d230c5d97d33b326d1e4c4b735e13314c0dbf22dfa933d327cf72ddb**

Documento generado en 09/08/2021 04:05:48 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00031**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso y como quiera que la parte actora no subsanó la demanda en los términos en que se le ordenara en auto del 12 de abril de 2021, se procederá al RECHAZO de la misma.

Frente a este punto, téngase en cuenta que el documento aportado para acreditar la existencia y representación legal de la copropiedad es la RESOLUCIÓN 008 DE 17 DE FEBRERO DE 2021, expedida por la Alcaldía de Mosquera y no la CERTIFICACIÓN a que alude el artículo 8 de la Ley 675 de 2001 en concordancia con el artículo 48 de la misma norma.

Así las cosas, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA – CUNDINAMARCA-**.

**RESUELVE**

**PRIMERO-. RECHAZAR** la demanda EJECUTIVA DE MÍNIMA promovida por el **CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESTANCIA II P.H.**, contra **MARCELA BUITRAGO VILLAMIL** y **VÍCTOR ALFONSO LÓPEZ OLIVOS**.

**SEGUNDO-**. Por Secretaría, devuélvase la demanda y sus enviándose a la dirección de correo electrónico indicada en el poder y demanda.

Déjense las constancias de rigor y esta copia envíese a la carpeta de archivo de demandas digitales.

**NOTIFÍQUESE,**

MC

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

MC



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f84da4752a30c52228ecafb06b59a90d1e0529178de5db3477b8369bef49fd82**

Documento generado en 09/08/2021 04:05:51 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Agosto nueve (9) ) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00032**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso y como quiera que la parte actora no subsanó la demanda en los términos en que se le ordenara en auto del 12 de abril de 2021, se procederá al **RECHAZO** de la misma.

Frente a este punto, téngase en cuenta que el documento aportado para acreditar la existencia y representación legal de la copropiedad, es la RESOLUCIÓN 008 DE 17 DE FEBRERO DE 2021, expedida por la Alcaldía de Mosquera y no la CERTIFICACIÓN a que alude el artículo 8 de la Ley 675 de 2001 en concordancia con el artículo 48 de la misma norma.

Así las cosas, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA – CUNDINAMARCA-**.

**RESUELVE**

**PRIMERO-. RECHAZAR** la demanda EJECUTIVA DE MÍNIMA promovida por el **CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESTANCIA II P.H.**, contra **MELBA SÁNCHEZ MEDINA y LUIS HERNANDO QUIMBAYO POLANIA**

**SEGUNDO-.** Por Secretaría, devuélvase la demanda y sus anexos enviándose a la dirección de correo electrónico indicada en el poder y demanda.

Déjense las constancias de rigor y esta copia envíese a la carpeta de archivo de demandas digitales.

**NOTIFÍQUESE,**

MC

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

MC



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**215c29eaaf18a195edecb88218e3b0533c2bfcc3e13a2c126dc8a8cb1a5740e0**

Documento generado en 09/08/2021 04:01:46 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00033**

Vista la solicitud incoada por la actora en lo atinente a que se decrete el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con el Folio de Matricula inmobiliaria No. 50-1287604 denunciado en el escrito de medidas cautelares como de propiedad de la demandada ROSALBA SANCHEZ GOMEZ el cual no se corresponde con el visto anexo al libelo petitorio en tanto el mismo se determina como 50C-1287604, como tampoco se precisa la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS donde se encuentra inscrito el inmueble, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA –CUNDINAMARCA-**

**RESUELVE**

**PRIMERO-ABSTENERSE DE DECRETAR EL EMBARGO** del bien inmueble identificado con FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA **50-1287604** denunciado en el escrito de medidas cautelares como de propiedad de la parte demandada. Por Secretaría, ofíciense.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Código de verificación:

**e2bdf4e97a8db04419f3c9d17da1c79720511cba54340dbe1b34cdf7f59e6fe**

Documento generado en 09/08/2021 04:29:52 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00033**

Subsanada en tiempo la demanda y reunidas las exigencias de que tratan los artículos los artículos 82, 84, 422 del Código General del Proceso, en concordancia con el Decreto 806 de 2020, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA –CUNDINAMARCA** con sustento en el artículo 430 *ibídem*,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO POR LA VÍA EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, y en contra de **ROSALBA SÁNCHEZ GÓMEZ**, por los siguientes conceptos:

**I.-Pagaré 30019791705**

**1.1.-** Por la suma de **\$2.889.847.49 M/Cte.**, por concepto de nueve (9) CUOTAS VENCIDAS Y NO PAGADAS, correspondientes a los meses de abril a diciembre de 2020 y que se encuentran contenidas en el pagaré allegado.

**1.2.-** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera desde la fecha de exigibilidad de cada cuota y hasta que se haga efectivo el pago total de cada una de ellas.

**1.3.-** Por la suma de **\$2.946.425.51 M/Cte.** por concepto de intereses remuneratorios correspondientes a las cuotas causadas y no pagadas de los meses de abril a diciembre de 2020.

**II.- Pagaré 4570214483061825**

**2.1.-** Por la suma de **\$1.174.977.00 M/Cte.**, por concepto de capital vencido y no pagado y que se encuentra contenido en el pagaré allegado.

**2.2.-** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día en que se hizo exigible la obligación, esto es, desde el 30 de diciembre de 2019 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**III.- Pagaré 5406956492519634**

**3.1.-** Por la suma de **\$295.834.00 M/Cte.**, por concepto de capital vencido y no pagado y que se encuentra contenido en el pagaré allegado.

**3.2.-** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día en que se hizo exigible la obligación, esto es, desde el 20 de abril de 2020 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

.- Sobre costas se resolverá oportunamente.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** este proveído a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 a 301 del C. G. del P., en concordancia con el artículo 8° del Decreto 806 de 2020 y hágasele saber que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar el crédito y/o cinco (5) días más para proponer excepciones.

**TERCERO RECONOCER PERSONERIA** para actuar al Dr. **WILLIAM ROJAS VELÁSQUEZ** como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**36cc5452d4aa7659e053b194c20e5980e179e211e6865e415cd91260b220cbe7**

Documento generado en 09/08/2021 04:02:08 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00034**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso y como quiera que la parte actora no subsanó la demanda dentro del término concedido mediante en auto del 12 de abril de 2021, pues si bien es cierto la demandante allegó escrito de subsanación también lo es, que lo hizo de manera extemporánea, así las cosas, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA –CUNDINAMARCA-**.

**RESUELVE:**

**PRIMERO-. RECHAZAR** la demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL promovida por **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A** contra **WILLIAM FERNANDO PARADA PARDO**.

**SEGUNDO-**. Por Secretaría, devuélvase la demanda y sus anexos enviándose a la dirección de correo electrónico indicada en el poder y demanda.

Déjense las constancias de rigor y esta copia envíese a la carpeta de archivo de demandas digitales.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **63d5e1ce92035c7648e2ffe0ebb18b553c76ae8c2ee86f17c33fbc11b9f60e95**

Documento generado en 09/08/2021 04:02:13 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00035**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso y como quiera que la parte actora no subsanó la demanda en los términos en que se le ordenara en auto del 12 de abril de 2021, se procederá al rechazo de la misma.

Frente a este punto, téngase en cuenta que el documento aportado para acreditar la existencia y representación legal de la copropiedad, se trata de la RESOLUCIÓN 008 DE 17 DE FEBRERO DE 2021, expedida por la Alcaldía de Mosquera y no la CERTIFICACIÓN a que alude el artículo 8 de la Ley 675 de 2001 en concordancia con el artículo 48 de la misma norma.

Así las cosas, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA - CUNDINAMARCA-**.

**RESUELVE**

**PRIMERO-. RECHAZAR** la demanda EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTIA promovida por el **CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESTANCIA II P.H.**, contra **MÓNICA VICTORIA RODRÍGUEZ PARRA**.

**SEGUNDO-**. Por Secretaría, devuélvase la demanda y sus anexos enviándose a la dirección de correo electrónico indicada en el poder y demanda.

Déjense las constancias de rigor y esta copia envíese a la carpeta de archivo de demandas digitales.

**NOTIFÍQUESE,**

MC

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

MC



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f98ece661622d021f50fed38633e520f6b41572822c2c7dc4d5223fc95ca1680**

Documento generado en 09/08/2021 04:02:17 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00037**

Subsanada en tiempo la demanda y reunidas las exigencias de que tratan los artículos los artículos 82, 84, 422 del Código General del Proceso, en concordancia con el Decreto 806 de 2020, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA –CUNDINAMARCA** con sustento en el artículo 430 *ibídem*,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO POR LA VÍA EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA** a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, y en contra de **ELIZABETH OSPINA VELASCO**, por los siguientes conceptos:

**1.1.-** Por la suma de **\$19.489.123.86 M/Cte.**, por concepto de seis (6) cuotas vencidas y no pagadas, correspondientes a los meses de julio a diciembre de 2020 y que se encuentran contenidas en el pagaré allegado.

**1.2.-** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera desde la fecha de exigibilidad de cada cuota y hasta que se haga efectivo el pago total de cada una de ellas.

**1.3.-** Por la suma de **\$108.865.160.14 M/Cte.**, por concepto de capital acelerado de la obligación contenida en el título ejecutivo allegado como base de la ejecución.

**1.4.-** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera desde la fecha presentación de la demanda y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

.- Sobre costas se resolverá oportunamente.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** este proveído a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 a 301 del C. G. del P., en concordancia con el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, *-previo el pago del arancel correspondiente si a ello hubiere lugar-* y hágasele saber que cuenta con el

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

término de cinco (5) días para cancelar el crédito y/o cinco (5) días más para proponer excepciones.

**TERCERO: RECONOCER PERSONERIA** para actuar al abogado **NELSON MAURICIO CASAS PINEDA** representante legal de **CASAS & MACHADO ABOGADOS S.A.S.**, como endosatario en procuración de la parte actora.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c77bc549b14bfe8e27cc4497b9124dfef09ee7ed2dd3124af380689ac485091e**

Documento generado en 09/08/2021 04:02:20 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00038**

Subsanada en tiempo la demanda y reunidas las exigencias de que tratan los artículos los artículos 82, 84, 422 del Código General del Proceso, en concordancia con el Decreto 806 de 2020, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA –CUNDINAMARCA-** con sustento en el artículo 468 *ibídem*,

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO POR LA VÍA EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**, a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de **LUZ MERY ALVARADO ROCHA**, por los siguientes conceptos:

**1.1-** Por 3.651.5546 UVR que para la fecha de presentación de la demanda, correspondían a la suma de **\$1.005.184.59 M/Cte.**, por concepto de catorce (14) CUOTAS VENCIDAS Y NO PAGADAS correspondientes a los meses de noviembre de 2019 a diciembre de 2020, obligaciones que se encuentran contenidas en el título ejecutivo allegado como base de la ejecución.

**1.2.-** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, y sin exceder los límites legales permitidos (Resolución Externa No. 3 de 2012, del Banco de la República de Colombia), en tal caso, se preferiría este último, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota y hasta que se haga efectivo el pago total de cada una de ellas.

**1.3.-** Por 11.110.0299 UVR que para para la fecha de presentación de la demanda, corresponden a la suma de **\$3.058.322.38 M/Cte.**, por concepto de INTERESES DE PLAZO correspondientes a los meses de noviembre de 2019 a diciembre de 2020.

**1.4.-** Por 131.027.5324 UVR que para para la fecha de presentación de la demanda, corresponden a la suma de **\$36.068.708.83 M/Cte.**, por concepto de CAPITAL ACELERADO de la obligación contenida en el título ejecutivo allegado como base de la ejecución.



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**1.5.-** Por los INTERESES MORATORIOS sobre el capital anterior liquidados a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, y sin exceder los límites legales permitidos (Resolución Externa No. 3 de 2012, del Banco de la República de Colombia), desde la presentación de la demanda y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

.- Sobre costas se resolverá oportunamente.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** este proveído a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 a 301 del C. G. del P., en concordancia con el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, *-previo el pago del arancel correspondiente si a ello hubiere lugar-* y hágasele saber que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar el crédito y/o cinco (5) días más para proponer excepciones.

**TERCERO: DECRETAR EL EMBARGO** del inmueble hipotecado identificado con matrícula inmobiliaria **No 50C-1831601**. Oficiese a la oficina de registro de Instrumentos Públicos zona Centro de la ciudad de Bogotá.

**CUARTO: RECONOCER PERSONERIA** para actuar al Dr. **JOSÉ IVÁN SUAREZ ESCAMILLA**, como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido por parte de **GESTICOBANZAS S.A.S.**, quien a su vez actúa como apoderado especial del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**.

**NOTIFÍQUESE,**

MC

**Firmado Por:**



**República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Civil 001**

**Juzgado Municipal**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **266558e3e34afe15ddaa8647caa72f77da5139aaa1e37121c18b5c545b899932**

Documento generado en 09/08/2021 04:02:23 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00617**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de **CINCO (05) DÍAS** subsane, so pena de **RECHAZO** lo siguiente:

Adecue el HECHO PRIMERO discriminando los valores por los cuales se obligó el demandado en los pagarés base de recaudo, FECHA DE CREACIÓN Y FECHA DE VENCIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, como quiera que los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones deben estar debidamente determinados conforme a lo previsto en el numeral 5 del art. 82 del estatuto procesal.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez  
Juez Municipal  
Civil 001  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a545eaef39963652f9bedafd441d388d762133e69f7071837911c8f11ccd21d2**

Documento generado en 09/08/2021 04:02:27 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00618**

En vista que la demanda reúne los requisitos legales de los artículos 82, 85, y 468. del C.G.P. y el título los del artículo 422 Ibidem, el Despacho

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA ESPECIAL PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTIA** favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **NAVA PILAR CARRILLO** los siguientes conceptos:

**1.-** Por la suma de **\$557,332.68** por concepto de cuotas de CUOTAS DE CAPITAL VENCIDAS, más sus respectivos intereses moratorios, los que se discriminan de la siguiente manera:

**1.1.-** Por la suma de **\$3.289,70** por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de noviembre de 2020. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 18.38% E.A., exigibles desde el 6 de noviembre de 2020

**1.2.** Por la suma de **\$108.684,79** por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de diciembre de 2020. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 18.38% E.A., exigibles desde el 6 de diciembre de 2020.

**1.3.** Por la suma de **\$109.736,47** por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de enero de 2021. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 18.38% E.A., exigibles desde el 6 de enero de 2021.

**1.4.** Por la suma de **\$110.798,32** por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Febrero de 2021. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 18.38% E.A., exigibles desde el 6 de febrero de 2021.

**1.5.** Por la suma de **\$111.870,45** por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de marzo de 2021. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 18.38% E.A., exigibles desde el 6 de marzo de 2021.

**1.6.** Por la suma **\$112.952,95** por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de abril de 2021. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 18.38% E.A., exigibles desde el 6 de abril de 2021.

**2.-** Por la suma de **\$86.264.536,78**, CAPITAL ACELERADO de la obligación hipotecaria, exigible desde la presentación de la demanda.

**3.-** Por los INTERESES MORATORIOS DEL CAPITAL ACELERADO, a la tasa del 18,38% E.A., exigible desde la fecha de la presentación de la demanda y

hasta la fecha en que el pago total se verifique.

**4.-** Por los INTERESES DE PLAZO VENCIDOS, pactados a la tasa del 12.25% efectivo anual, de conformidad con la tabla de amortización que se aporta, los que ascienden a una suma total de **\$4.189.827,97** y que se discriminan de la siguiente manera

**4.1.** Por la suma de **\$840.089,40**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de diciembre de 2020. Periodo de causación del 6 de noviembre de 2020 al 5 de diciembre de 2020.

**4.2.** Por la suma de **\$839.037,72**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de enero de 2021. Periodo de causación del 6 de diciembre de 2020 al 5 de enero de 2021.

**4.3.** Por la suma de **\$837.975,87**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de febrero de 2021. Periodo de causación del 6 de enero de 2021 al 5 de febrero de 2021.

**4.4.** Por la suma de **\$836.903,74**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de marzo de 2021. Periodo de causación del 6 de febrero de 2021 al 5 de marzo de 2021.

**4.5.** Por la suma de **\$835.821,24**, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de abril de 2021. Periodo de causación del 6 de marzo de 2021 al 5 de Abril de 2021.

Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** esta providencia a la parte demandada de conformidad a lo establecido en los artículos 291 al 293 y 301 o el art. 8vo del Decreto 806 de 2020, previo pago del arancel judicial de notificación por tratarse de un proceso de menor cuantía, hágasele saber que cuenta con un término legal de cinco (05) días para que proceda a cancelar la obligación o diez (10) días, para proponer excepciones; los cuales empezaran a correr a partir del día siguiente a la diligencia de notificación del mandamiento de pago.

**TERCERO: DECRETAR** el **EMBARGO** del inmueble denunciado como propiedad de la demandada y objeto de hipoteca, cuya matrícula inmobiliaria es **50C - 1504833**, por secretaria, **Oficiese** al Registrador respectivo.

**CUARTO: RECONOCER PERSONERIA a** para actuar como apoderada de la parte actora a **HEVARAN S.AS** a través de la Dra. **PAULA ANDREA**

**ZAMBRANO SUSATAMA**, en los términos y para los efectos del poder conferido

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**  
**Juez Municipal**  
**Civil 001**  
**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2ca7d3dd7dc7e54b95506df3e7ebec51472987710daded6d9a23341dc88369**  
**43**

Documento generado en 09/08/2021 04:02:30 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00621**

La acción ejecutiva debe ejercitarse con fundamento en documentos que satisfagan, las exigencias del artículo 422 del C.G. del P, en concordancia con el art. 430 del estatuto procesal; es decir, que la obligación sea **clara**, expresa, exigible, que conste en documentos que provengan del deudor o de su causante y que constituyan plena prueba contra él.

En este caso, en las FACTURAS ELECTRÓNICAS DE VENTA Ns° **303 Y 314** no se observa la aceptación expresa por parte del adquirente, como lo señala el **Numeral 5 del art. 1.6.1.4.1. en concordancia con el art. 1.6.1.4.15 del decreto 1625 de 2016 modificado por el Decreto 358 de 2020.**

Además, no se acredita la **VALIDACION** de los títulos ejecutivos por parte de la **DIAN**, pues no se adjuntó el documento electrónico de validación firmado por la Unidad Administrativa Especial Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales -DIAN como elemento para garantizar autenticidad, integridad y no repudio de la factura electrónica de venta, de conformidad con el procedimiento de validación.

Así las cosas, y en tales condiciones no es viable librar la orden de pagosolicitada, en consecuencia, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA –CUNDINAMARCA-**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: NEGAR el MANDAMIENTO DE PAGO** solicitado por la empresa **MAQUIPAES S.A.S** contra de la empresa **EXCAVACIONES URBANISTICAS S.A.S**

**SEGUNDO:** Por secretaría devuélvase la demanda y sus anexos a la dirección de correo electrónico indicada en poder y demanda.

Déjense las constancias de rigor y esta copia envíese a la carpeta de archivo de demandas digitales.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal  
Civil 001  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**21b4790d04f83874140972e441a02b020add840e5de1eed97b766567808be06  
b**

Documento generado en 09/08/2021 04:02:33 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00622**

Revisada la demanda **EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA** promovida por **NOHORA MILENA MALLARINO MEJÍA** contra **NYDIA JASMINE BULLA DIAZ**, este Juzgado advierte que no es competente para avocar su conocimiento, teniendo en cuenta que el DOMICILIO de la demandada no corresponde al municipio de Mosquera, sino a al municipio de FUNZA Cundinamarca, según se desprende del escrito de demanda.

El C.G.P. consagra a efectos de atribuir la competencia por el factor territorial, como regla general, que el conocimiento del asunto en cuestión corresponderá al juez del domicilio del demandado (numeral 1º del artículo 28 del Código General del Proceso), lo cual no se cumple en el presente caso.

En consecuencia, este despacho judicial carece de competencia en razón al factor territorial, correspondiendo el conocimiento del presente asunto al señor **JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA CUNDINAMARCA**.

Por lo anteriormente expuesto el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda promovida por promovida por **NOHORA MILENA MALLARINO MEJÍA** contra **NYDIA JASMINE BULLA DIAZ**.

**SEGUNDO: REMITIR** el proceso al **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA (CUND.)**, por jurisdicción y competencia. **Oficiese**.

Por secretaría déjense las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez  
Juez Municipal  
Civil 001  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**297cf06c5ab6f5cea30ce3b647f79e820017ce64fc0e7a08786c326d48da7f2a**

Documento generado en 09/08/2021 04:02:36 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00623**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

1.- Aclare en los HECHOS SÉPTIMO, Y OCTAVO, así como en las PRETENSIONES, si lo que intenta es la reivindicación de una habitación o el inmueble en su totalidad, al tenor de lo normado en el numeral 4 del art. 82 del C.G.P el cual prevé:

*"lo que pretenda, expresado con precisión y claridad"*

2.- Adecúe las pretensiones teniendo en cuenta la naturaleza y el fin del proceso reivindicatorio.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez  
Juez Municipal  
Civil 001  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8e4ca8c857cbb2b6605fa8f74cd7b81e891dcb7c4ba57738f24e9c6affed060c**

Documento generado en 09/08/2021 04:02:38 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00625**

La acción ejecutiva debe ejercitarse con fundamento en documentos que satisfagan, las exigencias del artículo 422 del C.G. del P, en concordancia con el art. 430 del estatuto procesal; es decir, que la obligación sea **clara**, expresa, exigible, que conste en documentos que provengan del deudor o de su causante y que constituyan plena prueba contra él.

En este caso, en las FACTURAS ELECTRÓNICAS DE VENTA Ns° **206, 211 Y 220** no se observa la aceptación expresa por parte del adquiriente, como lo señala el **Numeral 5 del art. 1.6.1.4.1. en concordancia con el art. 1.6.1.4.15 del decreto 1625 de 2016 modificado por el Decreto 358 de 2020**. Además, no se acredita la **VALIDACION** de los títulos ejecutivos por parte de la **DIAN**, pues no se adjuntó el documento electrónico de validación firmado por la Unidad Administrativa Especial Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales -DIAN como elemento para garantizar autenticidad, integridad y no repudio de la factura electrónica de venta, de conformidad con el procedimiento de validación.

Así las cosas, y en tales condiciones no es viable librar la orden de pago solicitada, en consecuencia, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA –CUNDINAMARCA-**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: NEGAR el MANDAMIENTO DE PAGO** solicitado por la empresa **MAQUIPAES S.A.S** contra de la empresa **URBANISMO Y EXCAVACIONES J.L.V S.A.S**

**SEGUNDO:** Por secretaría devuélvase la demanda y sus anexos a la dirección de correo electrónico indicada en poder y demanda.

Déjense las constancias de rigor y esta copia envíese a la carpeta de archivo de demandas digitales.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez  
Juez Municipal**

**Civil 001**  
**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4c53c457b822be1738b05f656c22b0d27e1dd63489afd6ef727b81dceb1860**  
**b**

Documento generado en 09/08/2021 04:02:41 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00626**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de **CINCO (05) DÍAS** subsane, so pena de **RECHAZO** lo siguiente:

1.- Indique en el PODER la dirección de correo electrónico del Dr. **OMAR OCAMPO HOYOS**, el cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados (art.5 Dec. 806 de 2020).

2.- Acredite en debida forma el envío del PODER otorgado al Dr. **OMAR OCAMPO HOYOS** desde el correo electrónico de su poderdante con el fin de acreditar su autenticidad o en su defecto allegue poder con constancia de presentación personal (art. 5 Dec. 806 de 2020).

3.- Allegue **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** suscrito por la arrendataria o la confesión de esta hecha en interrogatorio de parte extraprocesal, o prueba testimonial siquiera sumaria, tal como lo establece el numeral 1 del art. 384 del C.G.P.

4.- Allegue documento idóneo en el que consten los **LINDEROS ESPECIALES Y ESPECÍFICOS DEL INMUEBLE** del cual se pretende la restitución y que es objeto de la presente acción. (inc 1 del art. 83 del C.G.P).

5.- Indíquese en los hechos el valor adeudado mes a mes por concepto de cánones de arrendamiento.

6.- Allegue constancia del envío de la copia de la demanda y sus anexos a la demandada, así como del escrito subsanatorio. (Inciso 4 del art. 6 del Dec. 806 de 2020)

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez  
Juez Municipal  
Civil 001  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c90e2b0925f059ce23c0e74b6532bf10abea842cb2af7cad6adec4c19113406**

**8**

Documento generado en 09/08/2021 04:02:56 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00627**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de **CINCO (05) DÍAS** subsane, so pena de **RECHAZO** lo siguiente:

1.- Allegue poder, en el que se indique la dirección de correo electrónico de la Dra. **ROCIO LOPEZ COMBA**, la cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados (art.5 Dec. 806 de 2020).

2.- Allegue copia de la ESCRITURA PÚBLICA N° 1078 de 15 de marzo de 2016 emitida por la Notaría 48 del Círculo de Bogotá, en la que se observe constancia de ser primera copia y prestar merito ejecutivo.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez  
Juez Municipal  
Civil 001  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9e7dc59fdab1b0c2e30f2cee5760c5f2340263d7bf7da9977353741b5d496abf**

Documento generado en 09/08/2021 04:02:59 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00628**

En vista que la demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 del C.G.P. y el título valor (pagaré) los establecidos en el art. 709 a 711 del C. Co., de conformidad a lo dispuesto en los art. 422 y 430 del C.G.P, en concordancia con el Dec. 806 de 2020, **el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA – CUNDINAMARCA.**

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA DE MINIMA CUANTÍA** a favor de **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA** contra **ANDRES TRUJILLO TRIANA** por los siguientes montos:

1.- Por la suma de **\$11.798.660 m/cte**, por concepto del capital contenido en el pagaré base de recaudo.

2.- Por los intereses moratorios sobre el valor indicado en el numeral anterior desde la fecha en que se hizo exigible la obligación, es decir, 26 de mayo de 2020, hasta cuando se efectuó el pago total, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia de manera fluctuante y conforme a lo establecido en el artículo. 884 del C. Co.

3.- Por concepto de los intereses remuneratorios liquidados a una tasa nominal anual de **13.49%** efectiva anual, sobre el valor del capital señalado en el numeral 1º de la pretensión primera desde el 25 de abril de 2020 al 25 de mayo de 2020.

Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** esta providencia a la parte demandada de conformidad a lo establecido en los Artículos 291 al 293 y 301 del C.G.P o el art. 8vo del Decreto 806 de 2020. Hágasele saber que cuenta con un término legal de 5 días para que proceda a cancelar la obligación y/o 10 días, para proponer excepciones; los cuales empezaran a correr a partir del día siguiente a la diligencia de notificación del mandamiento de pago.

**TERCERO: RECONOCER** personería adjetiva para actuar como apoderada de la parte actora a la Dra. **SONIA LOPEZ RODRÍGUEZ**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup> (2),**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez  
Juez Municipal  
Civil 001  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d5db5f1044f1c82fab30f0ea3ff67a54670f3e9cb885b63a4f4bc3133b2413a1**

Documento generado en 09/08/2021 04:03:02 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00628**

En atención a la solicitud formulada por la parte demandante, de conformidad con lo establecido en el art. 599 del C.G.P., por ser procedente el despacho DISPONE;

**Decretar, EL EMBARGO Y RETENCION** de las sumas de dinero depositadas en cuentas corrientes y de ahorros o CDTs que el demandado **ANDRES TRUJILLO TRIANA**, tenga o llegue a tener en las entidades relacionadas en la solicitud de medidas cautelares. **ADVIÉRTASELES** que tratándose de cuentas de ahorros el embargo comunicado solo podrá recaer sobre los saldos superiores al límite de inembargabilidad.

**Limítese la medida cautelar a la suma de \$22.000.000.00 M/CTE.**

Por secretaría líbrese oficio respectivo a las entidades bancarias mencionadas, indicándose el nombre completo de las partes con sus respectivos números de identificación, la clase del proceso y el número de cuenta de depósitos Judiciales correspondiente a este despacho.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez  
Juez Municipal  
Civil 001  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e168fb6d29a9aa321651aca9f9b38b77fbedbaa31101c7378cc8afa59470e70  
0**

Documento generado en 09/08/2021 04:03:05 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00630**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de **CINCO (05) DÍAS** subsane, so pena de **RECHAZO** lo siguiente:

1.- Acredite en debida forma la calidad por la cual pretende se libre mandamiento de pago contra **LUIS FERNANDO GUATAQUE CORAL**, como quiera que revisado el título ejecutivo base de la presente acción, no se observa que se haya obligado ni como arrendatario ni como deudor solidario.

2.- De no ser posible demostrar la calidad con la que se pretende demandar al señor **LUIS FERNANDO GUATAQUE CORAL** dentro del presente asunto, adecúese poder y demanda.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup>,**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez  
Juez Municipal  
Civil 001  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6db3ec3db4f74300c90ebb787a2662ca35fdb31d0ffc00528256d488a78dd4c  
e**

Documento generado en 09/08/2021 04:03:08 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00631**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de **CINCO (05) DÍAS** subsane, so pena de **RECHAZO** lo siguiente:

Allegue nuevamente PODER, como quiera que el arrimado es bastante ilegible dificultándose su estudio, además se debe indicar en el mismo la dirección de correo electrónico del Dr. **MARGO FIDEL GAITAN SANCHEZ**, el cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados (art.5 Dec. 806 de 2020).

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez  
Juez Municipal  
Civil 001  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**206a9ce98a77231e85bbe28eb758b6f6fd9d8a8813029b36d046500f939fde0e**

Documento generado en 09/08/2021 04:03:10 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00632**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de **CINCO (05) DÍAS** subsane, so pena de **RECHAZO** lo siguiente:

Allegue poder, en el que se indique la dirección de correo electrónico del Dr. **MARGO FIDEL GAITAN SANCHEZ**, la cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados (art.5 Dec. 806 de 2020).

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez  
Juez Municipal  
Civil 001  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8813a6076f7e96bbfe21ef443be3f80d6c00478db7229660fcef6c6156fe31b8**

Documento generado en 09/08/2021 04:03:13 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00633**

La acción ejecutiva debe ejercitarse con fundamento en documentos que satisfagan, las exigencias del artículo 422 del C.G. del P, en concordancia con el art. 430 del estatuto procesal; es decir, que la obligación sea clara, expresa, **exigible**, que conste en documentos que provengan del deudor o de su causante y que constituyan plena prueba contra él.

En este caso, la factura de venta No. **PASS154** base de la presente acción, no satisfacen a cabalidad los requisitos que consagran los artículos 624 y 774 del C.Co y de la ley 1231 de 2008, toda vez, que no contienen la firma del creador.

Por otra parte, las facturas de venta **PASS169, PASS175 Y PASS 181** no cuentan con la firma de aceptación, además la factura **PASS154** se encuentra firmada por una persona diferente a quien se obligó.

En efecto, téngase en cuenta que el art. 774 del Código de Comercio dispone: La factura deberá reunir, además de los requisitos señalados en los art 621 del presente código y el 617 del estatuto tributario nacional o las normas que los modifican, adicionen o sustituyan, los siguientes...Numeral 2 ***“La fecha de recibo de la factura, con indicación del nombre, o identificación o firma de quien sea el encargado de recibirla según lo establecido en la presente ley...”*** requisitos que no se observan en su totalidad en las facturas de venta arrimadas al dossier circunstancias que impiden ejercer la acción cambiaria.

Así las cosas, y en tales condiciones no es viable librar la orden de pago solicitada, en consecuencia, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA – CUNDINAMARCA**

**R E S U E L V E**

**PRIMERO: NEGAR el MANDAMIENTO DE PAGO** solicitado por la **PRODUCTORA DE ALIMENTOS Y SERVICIOS PAS S.A.S** contra **JHON EDICSON REYES ALVAREZ**.

**SEGUNDO:** Por secretaría devuélvase la demanda y sus anexos a la dirección de correo electrónico indicada en poder y demanda.

Déjense las constancias de rigor y esta copia envíese a la carpeta de archivo de demandas digitales.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez  
Juez Municipal  
Civil 001  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e2d3f6ce6b56a021528cdd5d69f0f49055000af8d9c1fdf214ff787b1de5e6fe**

Documento generado en 09/08/2021 04:03:15 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00634**

Sería del caso entrar a resolver lo correspondiente a la admisión de la **SOLICITUD DE ORDEN DE APREHENSION GARANTIA MOBILIARIA** promovida por **MOVIAVAL S.A.S.** contra **UVER DANIEL GONZALEZ SILVA** pero se advierte que no se indica por la actora el lugar de ubicación de la motocicleta objeto de la presente acción.

En consecuencia, y a efectos de determinar la competencia para conocer del presente proceso el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**R E S U E L V E**

\*-**REQUERIR** a **MOVIAVAL S.A.S.** a fin de que dentro del término **de CINCO (5) DÍAS**, contados a partir de la notificación por estado del presente auto, proceda a determinar el lugar donde se encuentra la motocicleta de placas **PLO11E**

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez  
Juez Municipal  
Civil 001  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**cc7866e9b29e28fb95099b23ae61f2a6139c4f603b8cdb5825c3e3c3aa75db2  
b**

Documento generado en 09/08/2021 04:03:18 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00635**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de **CINCO (05) DÍAS** subsane, so pena de **RECHAZO** lo siguiente:

1.- Acredite en debida forma el envío del poder otorgado a la Dra. **SONIA LÓPEZ RODRÍGUEZ** desde el correo electrónico para efectos de notificación judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA** el cual debe coincidir con el inscrito en el certificado de existencia y representación de dicha entidad y/o desde el correo de su poderdante con el fin de acreditar su autenticidad o en su defecto allegue poder con constancia de presentación personal (art. 5 Dec. 806 de 2020).

2.- Aclare el HECHO TERCERO respecto al PLAZO DE LA OBLIGACIÓN, como quiera que indica "48 cuotas" lo cual no coincide con lo observado en la literalidad del título valor base de recaudo, pues en el documento no se estipuló el pago de la obligación en cuotas.

3.- Aclare en el HECHO TERCERO la FECHA DE VENCIMIENTO de la obligación, como quiera que la allí indicada difiere de la plasmada en el título cartular del cual pretende su ejecución.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez  
Juez Municipal  
Civil 001  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**63d9df35ab0467734312ed4f867e006cad8168a7cb3ffabedeeac19a32cdf624**

Documento generado en 09/08/2021 04:03:20 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00636**

Sería del caso entrar a entrar a calificar la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** promovida por **BANCOLOMBIA S.A.S** contra **DREAM REST COLOMBIA S.A.S y MANUEL BROSNTTEIN TISMINEZH**, sin embargo, se advierte que no se indica por la actora el lugar de ubicación del vehículo automotor objeto de la presente acción.

En consecuencia, y a efectos de determinar la competencia para conocer del presente proceso el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**R E S U E L V E**

**REQUERIR** a **BANCOLOMBIA S.A.S.** a fin de que dentro del término **de CINCO (5) DÍAS**, contados a partir de la notificación por estado del presente auto, proceda a determinar el lugar donde se encuentra el vehículo de placas **DQT-063** y que es objeto de prenda, so pena de no tener por presentada la demanda.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez  
Juez Municipal  
Civil 001  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b4cd9e5831c64b6027b42a158be20ff15fa4ffa960053b141b80230953a80b1b**

Documento generado en 09/08/2021 04:03:45 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Agosto nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00638**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de **CINCO (05) DÍAS** subsane, so pena de **RECHAZO** lo siguiente:

1.- Aclare la razón por la cual en varias de las cuotas alimentarias de los años 2008 a agosto de 2017 que se pretenden, se indica un valor inferior a la cuota provisional de \$180.000 fijada por la comisaria Novena de Familia de Bogotá, cuando en los hechos no señalan que se hubiesen realizado abonos sobre dichas cuotas, como tampoco se indica en las pretensiones como saldo de cuota, tal y como se realizó en algunas de ellas.

2.- Como quiera que el acuerdo privado celebrado entre las partes el 1 de agosto de 2017 modificó el acta de conciliación celebrada el 27 de febrero de 2008 en la notaria Novena de Bogotá, y como quiera que en acuerdo privado celebrado el 12 de enero de 2020 no se expresó nada de las obligaciones alimentarias a cargo del padre, adecúese la demanda por indebida acumulación de pretensiones respecto de las cuota de alimentos comprendidas y pretendidas del 10 de enero de 2020 al 10 de mayo de 2021, o en su defecto allegue requisito de procedibilidad, como quiera, iterase que la cuota provisional fijada por la comisaria Novena de Familia de Bogotá en febrero de 2008 fue modificada con el acuerdo privado celebrado el 1 de agosto de agosto de 2017.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez  
Juez Municipal  
Civil 001  
Juzgado Municipal  
Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**fea43fbd9bf753daaddb7a76d5f610872227bc37d4a0255a3004986736b3d661**

Documento generado en 09/08/2021 04:03:48 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
POR ESTADO N° 067 DEL DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**