**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMRCA**

Noviembre dos (2) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-00411

Subsanada en tiempo la demanda y reunidas las exigencias de que tratan los artículos los artículos 82 a 84 del Código General del Proceso, en concordancia con el Decreto 806 de 2020, con fundamento en el art. 384 ibídem el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA-CUNDINAMARCA-**

RESUELVE

PRIMERO. -ADMITIR la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** instaurada por **JOSE OTONIEL MORENO LOPEZ**, en nombre propio, contra **HERBET FERNANDO CUETO ECHEVERRY**.

SEGUNDO. -NOTIFICAR este proveído a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 a 301 del C. G. del P., en concordancia con el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, y córrasele traslado a la parte demandada por el término legal de **DIEZ (10) DÍAS**.

TERCERO. -TRAMITAR esta demanda por el procedimiento VERBAL SUMARIO, en los términos del Art. 390 y ss., Ibídem.

CUARTO: INSTAR a la parte demandada para que acredite el pago de los cánones adeudados, conforme lo manifestado en la demanda, o en su defecto, apórtese los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres últimos periodos, o las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley, por el mismo periodo, y los cánones que se sigan causando durante el trámite del proceso so pena de dar aplicación al inciso 2° y 3° del numeral 4 del artículo 384 del C. G. del P., esto es tenerlo por no oído.

QUINTO:RECONOCER PERSONERIA para actuar al Dr. **FABIO ERNESTO BAUTISTA PINZON** en los términos y facultades del poder conferido para actuar.

NOTIFÍQUESE,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

aca58b39dc2439cfdfb3d8e14c1b9065952cf07477f2eae4ea2ce281794801bb

Documento generado en 02/11/2021 01:17:39 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 113 DEL TRES (03) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Noviembre dos (2) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-00411

Previo a reconocerle personería al abogado Fabio Ernesto Bautista Pinzón, conforme Decreto 806 de 2020, se requiere a la parte actora para que:

1.- Acredite en legal forma los antecedentes disciplinarios del apoderado.

2.- Acredite en legal forma que la dirección de notificación del apoderado, se encuentra inscrita en el SIRNA

Por otra parte, no se incorporan, ni se tiene presente a los autos el memorial allegado el 14 de octubre de 2021, denominado "RECIBO DE PAGO", considerando que las partes que se relacionan no corresponden al proceso del caso.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

11c08d101d624f916a29e3718a20d933401a6ead38c868eb7f3bc4479219c585

Documento generado en 02/11/2021 01:17:33 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 113 DEL TRES (03) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Noviembre dos (2) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-01245

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de **CINCO (5) DÍAS** subsane, so pena de **RECHAZO** lo siguiente:

1.- Alléguese HISTÓRICO DE PAGOS respecto de la obligación de la cual pretende su recaudo, como quiera que el arrimado al dossier es completamente ilegible.

2.- Corrija en la PRETENSIÓN SEXTA la fecha de otorgamiento de la escritura publica contentiva de hipoteca, teniendo en cuenta que la allí indicada difiere del documento arrimado al plenario.

3.- Indique en la PRETENSIÓN QUINTA la tasa aplicada al momento de liquidar los intereses de plazo.

4.-Precise el FACTOR DE COMPETENCIA TERRITORIAL, como quiera que se alude al lugar de cumplimiento de la obligación tratándose el proceso sub-lite de un PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL donde dicho factor de competencia no corresponde con la naturaleza del proceso.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

f98e461089a3241cd2ec081a847299cffcfcb7874c1e276cb1f66ccee5cc5496

Documento generado en 02/11/2021 01:17:27 p. m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 113 DEL TRES (03) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Noviembre dos (2) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-01246

En vista que la demanda reúne los requisitos legales de los artículos 82, 85, y 468. del C.G.P. y el Título Ejecutivo los del artículo 422 Ibidem, el Despacho

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA ESPECIAL PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTIA favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A** contra **HERMINA CUCAITA NARANJO y JOSE ORLANDO MORENO BASTIDAS** por los siguientes conceptos:

1.- Por la suma de **\$50.349.638,28 POR CONCEPTO DEL CAPITAL ACELERADO** de la obligación contenida en el documento base de recaudo.

2. **POR LOS INTERESES MORATORIOS** liquidados sobre el valor indicado en el numeral anterior, desde la fecha de la presentación de la demanda, hasta cuando se efectuó el pago total, a la tasa de **22,65%** efectivo anual, sin que sobrepasé la máxima legal permitida por el Banco de la República.

3. Por la suma de **\$818.312,37 m/cte, POR CONCEPTO DE CAPITAL DE OCHO (8) CUOTAS EN MORA**, conforme la relación efectuada en la demanda.

4. **POR LOS INTERESES MORATORIOS SOBRE EL VALOR DE CADA UNA DE LAS CUOTAS EN MORA** indicadas en el numeral anterior, desde la fecha de vencimiento de cada una y hasta cuando se efectuó el pago, a la tasa de **22,65% %** efectivo anual sin que sobrepase la máxima legal permitida por el banco de la república.

5.- Por la suma de **\$4.145.686,84 m/cte, POR CONCEPTO DE INTERÉS DE PLAZO**, liquidados a la tasa pactada en el documento báculo de recaudo.

Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

SEGUNDO: NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada de conformidad a lo establecido en los artículos 291 al 293 y 301 o el art. 8vo del Decreto 806 de 2020, previo pago del arancel judicial de notificación por tratarse de un proceso de menor cuantía. Hágasele saber que cuenta con un término legal de cinco (05) días para que proceda a cancelar la obligación o diez (10) días, para proponer excepciones; los cuales

empezaran a correr a partir del día siguiente a la diligencia de notificación del mandamiento de pago.

TERCERO: DECRETAR el EMBARGO del inmueble denunciado como propiedad de la demandada y objeto de hipoteca, cuya matrícula inmobiliaria es **50C - 1918727**, *por secretaria*, Oficiese al Registrador respectivo.

CUARTO: RECONOCER PERSONERIA ADJETIVA para actuar como apoderada de la parte actora a la Dra. **CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

f417ca58d3a860fa8884e9fdeb6266ace438dbed1fa1da777d15f13c4b6728f8

Documento generado en 02/11/2021 01:15:37 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 113 DEL TRES (03) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Noviembre dos (2) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-01247

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

ÚNICO: Corrija en PODER, HECHO CUARTO Y LITERAL B HECHO SÉPTIMO la fecha y notaría en que fue otorgada la escritura pública N° 2473 contentiva de hipoteca, como quiera que la información allí indicada difiere con la observada en el documento adosado con la demanda.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

3b3fe4163edcf9799269e0b10bbfae0e60cfcf107f974afbfda7d09a07c33578

Documento generado en 02/11/2021 01:15:43 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 113 DEL TRES (03) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Noviembre dos (2) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-01248

Dando alcance a la solicitud allegada por la apoderada actora a través del correo institucional del Juzgado el 6 de octubre de 2021, y como quiera que revisadas las diligencias se tiene, que en la presente demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** instaurada por el **BANCO DAVIVIENDA S.A** contra **ESTHER ROCIO ORJUELA MORENO** no ha nacido a la vida jurídica en razón a que no se ha librado mandamiento de pago, así como tampoco se han decretado medidas cautelares, siendo procedente el **RETIRO** de la demanda al tenor de lo dispuesto en el art. 92 C.G.P., en consecuencia la **JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA – CUNDINAMARCA-**

RESUELVE:

ÚNICO. - AUTORIZAR el RETIRO de la presente demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL instaurada por el BANCO DAVIVIENDA S.A contra ESTHER ROCIO ORJUELA MORENO y sus anexos.

Por secretaría devuélvase la demanda y sus anexos a la dirección de correo electrónico indicada en poder y demanda.

Déjense las constancias de rigor y esta copia envíese a la carpeta de archivo de demandas digitales.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

64811336cf143510ff934aca4897af6c24c115ecbe8cea72edd356a52b910993

Documento generado en 02/11/2021 01:15:48 p. m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 113 DEL TRES (03) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Noviembre dos (2) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-01250

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de **CINCO (5) DÍAS** subsane, so pena de **RECHAZO** lo siguiente:

1.- Aclare y corrija la **PRETENSIÓN b** como quiera que no se puede procurar el cobro de intereses remuneratorios y moratorios desde la fecha de creación de la obligación a la fecha del vencimiento, toda vez, que se está haciendo un doble cobro de intereses, es decir estaríamos frente a la figura del anatocismo prevista en el art. 2235 del C.C, máxime que no es una obligación pactada por cuotas o instalamentos.

2.- Teniendo en cuenta el numeral anterior, indique el monto por concepto de interese remuneratorios, así como de que fecha a que fecha se pretende su cobro y la tasa de interés aplicada.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

8801f919506d0e9e1ae578cf8cfa8cba4cf29dbbdadecb6dc902ba4f2a56928b

Documento generado en 02/11/2021 01:15:54 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 113 DEL TRES (03) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Noviembre dos (2) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-01251

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de **CINCO (5) DÍAS** subsane, so pena de **RECHAZO** lo siguiente:

1.- Acredite en debida forma el envío del PODER otorgado al Dr. **HENRRY BENAVIDES GONZALEZ** desde el correo electrónico de su poderdante con el fin de acreditar su autenticidad o en su defecto allegue poder con constancia de presentación personal (art. 5 Dec. 806 de 2020).

2.- Excluya las pretensiones 1.2 o 2 teniendo en cuenta que no puede pretenderse el cobro de la cláusula penal e intereses legales, conforme lo dispuesto en el art. 1594 del C.C.

3.- Teniendo en cuenta el numeral anterior adecue PODER.

4.- Adecúe el HECHO 5 Y LA PRETENSIÓN 1.1 discriminando mes a mes el valor adeudado por concepto de cánones de arrendamiento de los cuales pretende su cobro.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

12090c20703913bbab17b9830e7902c73ff981680c271f1ec5a98b9f37ff113d

Documento generado en 02/11/2021 01:16:00 p. m.

**Valide este documento electr3nico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 113 DEL TRES (03) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Noviembre dos (2) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-01252

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de **CINCO (5) DÍAS** subsane, so pena de **RECHAZO** lo siguiente:

ÚNICO: Allegue constancia del envío de la copia de la demanda y sus anexos a los demandados, así como del escrito subsanatorio. (Inciso 4 del art. 6 del Dec. 806 de 2020).

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

17ff9af7746dfa1a000edee1a5148ad37cd67ff2a60c64a61fff7c84a6fde85a

Documento generado en 02/11/2021 01:16:05 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 113 DEL TRES (03) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Noviembre dos (2) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-01253

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de **CINCO (5) DÍAS** subsane, so pena de **RECHAZO** lo siguiente:

1.- Alléguese HISTÓRICO DE PAGOS respecto de la obligación de la cual pretende su recaudo, como quiera que el arrimado al dossier es completamente ilegible.

2.- Corrija la PRETENSIÓN TERCERA como quiera que se está intentando un doble cobro de las cuotas adeudadas de los meses de abril y mayo de 2021.

3.- Corrija la PRETENSIÓN QUINTA como quiera que se está intentando un doble cobro de intereses de plazo sobre las cuotas en mora de los meses de abril y mayo de 2021.

4.- Allegue debidamente integrada la demanda y sus anexos en formato **PDF**, como quiera que en la arrimada pareciera que le faltan partes, pues, nótese que se encuentran hojas blancas intercaladas.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

0050dc3d684f75df3ee001a047ddb44c9db56ce32882945bfc670b09ffb67ac1

Documento generado en 02/11/2021 01:16:11 p. m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 113 DEL TRES (03) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Noviembre dos (2) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-01254

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

1.- Allegue PODER, en el que se indique la dirección de correo electrónico del Dr. **JUAN CARLOS GARCÍA IBAÑEZ** la cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados (art.5 Dec. 806 de 2020).

2.- Aclare PODER respecto a la persona a quien se pretende demanda, teniendo en cuenta que en el poder indica "contra **JOSE CERBELEON OVIEDO RIVERA** en calidad de representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCÓN DE LOS VIRREYES**" lo cual difiere del escrito de demanda y del título ejecutivo base de recaudo pues quien se obliga es el conjunto mencionado.

3.- Alléguese CERTIFICACIÓN expedida por la Alcaldía Municipal en la que se observe la vigencia del nombramiento realizado como representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL RINCÓN DE LOS VIRREYES** para el año 2021 a **JOSE CERBELEÓN RIVERA OVIEDO** teniendo en cuenta que en la allegada se indica que la resolución administrativa fue expedida el 30 de agosto de 2019, toda vez, que anualmente se realizan asambleas generales de remoción o ratificación del representante legal de los conjuntos que se encuentran regidos bajo el régimen de propiedad horizontal.

Dígase de lo anterior que el art. 442 del Código de Comercio, indicado por la Alcaldía Municipal en la certificación expedida y arrimada al plenario no es aplicable para las instituciones regidas por las normas de propiedad horizontal sino para las sociedades comerciales, máxime que el art. 8 de la ley 675 de 2001 prevé:

"CERTIFICACIÓN SOBRE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA. La inscripción y posterior certificación sobre la existencia y representación legal de las personas jurídicas a las que alude esta ley, corresponde al Alcalde Municipal o Distrital del lugar de ubicación del edificio o conjunto, o a la persona o entidad en quien este delegue esta facultad.

La inscripción se realizará mediante la presentación ante el funcionario o entidad competente de la escritura registrada de constitución del régimen de propiedad horizontal y los documentos que acrediten los nombramientos y aceptaciones de quienes ejerzan la representación legal y del revisor fiscal. También será objeto de inscripción la escritura de extinción de la propiedad horizontal, para efectos de certificar sobre el estado de liquidación de la persona jurídica" (resalto por el despacho).

4.- Adecúe el HECHO CUARTO Y PRETENSIÓN PRIMERA discriminando una a una las cuotas por las cuales se obligó el conjunto demandado, su valor y la fecha de vencimiento de cada una.

5.- Teniendo en cuenta el numeral anterior, adecue la PRETENSIÓN SEGUNDA teniendo en cuenta que al ser la obligación estipulada en cuotas cada una tiene una fecha de vencimiento diferente.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

b75c2b28119a9fcc2f6395aea64c803a5549c1ac9ef485b12eb17be6423ca214

Documento generado en 02/11/2021 01:17:22 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 113 DEL TRES (03) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Noviembre dos (2) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-01255

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de **CINCO (5) DÍAS** subsane, so pena de **RECHAZO** lo siguiente:

1.- Alléguese HISTÓRICO DE PAGOS respecto de la obligación de la cual pretende su recaudo, como quiera que el arrimado al dossier es completamente ilegible.

2.- Allegue debidamente integrada la demanda y sus anexos en formato **PDF**, como quiera que en la arrimada pareciera que le faltan partes, pues, nótese que se encuentran hojas blancas intercaladas.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

8377fb261fefe5ec09d8b6cfb2eaadc490ce25aee8bb8e15ec0a3906035c1c7

6

Documento generado en 02/11/2021 01:16:16 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 113 DEL TRES (03) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Noviembre dos (2) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-01256

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

ÚNICO. Alléguese HISTÓRICO DE PAGOS respecto de la obligación de la cual pretende su recaudo, como quiera que el arrimado al dossier es completamente ilegible.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

961392c6d2276ca6d131666a9cbf99084ab4058f07233ff9666a077111e45da6

Documento generado en 02/11/2021 01:16:22 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 113 DEL TRES (03) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Noviembre dos (2) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-01258

En vista que la demanda reúne los requisitos legales de los artículos 82, 85, y 468. del C.G.P. y el Título Ejecutivo los del artículo 422 Ibidem, el Despacho

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA ESPECIAL PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTIA favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A** contra **MARITZA LEIVA NOVOA** por los siguientes conceptos:

1.- Por la cantidad **127704,2529** unidades de valor real **U.V.R.**, equivalentes al 22 de septiembre de 2021, correspondientes a la suma de **\$36.494.453 m/cte** por **CONCEPTO DEL CAPITAL ACELERADO DE LA OBLIGACIÓN** contenida en el documento base de recaudo.

2. **POR LOS INTERESES MORATORIOS** liquidados sobre el valor indicado en el numeral anterior, desde la fecha de la presentación de la demanda, hasta cuando se efectuó el pago total, a la tasa de **15,06%** efectivo anual, sin que sobrepasé la máxima legal permitida por el Banco de la República.

3. Por la cantidad de **3520,3084** unidades de valor real **U.V.R.**, equivalentes al 22 de septiembre de 2021, a la suma de **\$987.035,93 m/cte** **POR CONCEPTO DE CAPITAL DE OCHO (8) CUOTAS EN MORA**, conforme la relación efectuada en la demanda.

4. **POR LOS INTERESES MORATORIOS SOBRE EL VALOR DE CADA UNA DE LAS CUOTAS EN MORA** indicadas en el numeral anterior, desde la fecha de vencimiento de cada una y hasta cuando se efectuó el pago, a la tasa de **15,06 %** efectivo anual sin que sobrepase la máxima legal permitida por el banco de la república.

5.- Por la suma de **\$2.112.311,31 m/cte**, **POR CONCEPTO DE INTERÉS DE PLAZO**, liquidados a la tasa pactada en el documento báculo de recaudo.

Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

SEGUNDO: NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada de conformidad a lo establecido en los artículos 291 al 293 y 301 o el art. 8vo del Decreto 806 de 2020, previo pago del arancel judicial de notificación por

tratarse de un proceso de menor cuantía. Hágasele saber que cuenta con un término legal de cinco (05) días para que proceda a cancelar la obligación o diez (10) días, para proponer excepciones; los cuales empezaran a correr a partir del día siguiente a la diligencia de notificación del mandamiento de pago.

TERCERO: DECRETAR el EMBARGO del inmueble denunciado como propiedad de la demandada y objeto de hipoteca, cuya matrícula inmobiliaria es **50C - 1885283**, *por secretaria*, Oficiese al Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro.

CUARTO: RECONOCER PERSONERIA ADJETIVA para actuar como apoderada de la parte actora a la Dra. **ANA DENSY ACEVEDO CHAPARRO**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

Maria Del Pilar Oñate Sanchez

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**cbfea3c18c528efc3c1e007a762f90b08aa4569c190271ab8cc4e0ec3af90ab
b**

Documento generado en 02/11/2021 01:16:28 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 113 DEL TRES (03) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Noviembre dos (2) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-01259

Dando alcance a la solicitud allegada por la apoderada actora a través del correo institucional del Juzgado el 6 de octubre de 2021, y como quiera que revisadas las diligencias se tiene, que en la presente demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** instaurada por el **BANCO DAVIVIENDA S.A** contra **CASTAÑEDA BUSTOS GERSON DANIEL Y BUITRAGO CARRERO JURY OTILIA** no ha nacido a la vida jurídica en razón a que no se ha librado mandamiento de pago, así como tampoco se han decretado medidas cautelares, siendo procedente el **RETIRO** de la demanda al tenor de lo previsto en el art. 92 C.G.P. en consecuencia la **JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA-CUNDINAMARCA-**

RESUELVE

ÚNICO. - AUTORIZAR el RETIRO de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** instaurada por el **BANCO DAVIVIENDA S.A** contra **CASTAÑEDA BUSTOS GERSON DANIEL Y BUITRAGO CARRERO JURY OTILIA** y sus anexos.

Por secretaría devuélvase la demanda y sus anexos a la dirección de correo electrónico indicada en poder y demanda.

Déjense las constancias de rigor y esta copia envíese a la carpeta de archivo de demandas digitales.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

15e27aa31ba3e7a98bf43c21c2479d38278e215392af5bf2cc73f949d80a7cf

Documento generado en 02/11/2021 01:41:49 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 113 DEL TRES (03) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Noviembre dos (2) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-01260

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la anterior demanda para que la parte demandante en el término de cinco (05) días subsane, so pena de rechazo lo siguiente:

1.- Excluya los HECHOS VIGESIMOSEGUNDO AL VIGÉSIMO NOVENO, por cuanto el pagaré **Nº 700087891** no fue aportado al plenario y como quiera que, revisadas las pretensiones de la demanda, de las obligaciones contenidas en dicho cartular no se está procurando su cobro, por lo tanto, no es objeto del presente asunto.

2.- Teniendo en cuenta el numeral anterior corrija la parte inicial del Numeral **II DENOMINADO “DEMANDADO”** respecto de los pagarés de los cuales pretende su ejecución.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

ebb73a91c135206844bf8cf183a4d87721f463cea854fe3a29bad972c40e9fde

Documento generado en 02/11/2021 01:16:39 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 113 DEL TRES (03) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Noviembre dos (2) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-01261

En vista que la demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 del C.G.P. y el título valor (pagaré) los establecidos en el art. 709 a 711 del C. Co., de conformidad a lo dispuesto en los art. 422 y 430 del C.G.P, en concordancia con el Dec. 806 de 2020, **el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA – CUNDINAMARCA.**

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA a favor del **BANCO DE BOGOTÁ** contra **LEIDI CRISTINA DUARTE HERREÑO** por los siguientes conceptos:

PAGARÉ N° 1032418423

1.- Por la suma de **\$21.738.260** mc/te, por concepto del capital insoluto de la obligación contenido en el pagaré base de recaudo.

2.- Por los intereses moratorios sobre el valor indicado en el numeral anterior desde la fecha en que se hizo exigible la obligación, es decir, 7 de septiembre de 2021, hasta cuando se efectuó el pago total, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia de manera fluctuante y conforme a lo establecido en el artículo. 884 del C. Co.

Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

SEGUNDO: NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada de conformidad a lo establecido en los Artículos 291 al 293 y 301 del C.G.P o el art. 8vo del Decreto 806 de 2020. Hágasele saber que cuenta con un término legal de 5 días para que proceda a cancelar la obligación y/o 10 días, para proponer excepciones; los cuales empezaran a correr a partir del día siguiente a la diligencia de notificación del mandamiento de pago.

TERCERO: RECONOCER personería adjetiva para actuar como apoderada de la parte actora a la Dra. **MARIA ELENA RAMON ECHAVARRIA**, en los términos y para los efectos de los poderes conferidos.

NOTIFÍQUESE¹ (2),

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

589cddb37ff30d1eff373cabfa4f7e03452b726857ba1c84a8d992a8c178c69

Documento generado en 02/11/2021 01:16:47 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 113 DEL TRES (03) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Noviembre dos (2) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO No. 2021-01262

Seria del caso entrar a calificar la presente demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real, de no ser porque el Despacho advierte que no se allega título valor que contiene las obligaciones de las cuales se pretende su ejecución, así como tampoco se allega copia integra de la escritura pública contentiva de hipoteca, documentos indispensables y sin los cuales el Despacho no puede proceder al estudio de los hechos y pretensiones de la demanda, en virtud a ello el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA –CUNDINAMARCA-**

R E S U E L V E

PRIMERO:Se requiere a la parte actora para que dentro del término de **CINCO (5) DÍAS** contados a partir de la notificación por estado del presente adjunto, allegue debidamente integrada la demanda y sus anexos, en formato PDF, **OFFICE WORD y/o PNG, so pena de tener por no presentada la demanda.**

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

537d438413238f8cd28c72d5b592c80a589438cee2444077277002c920940f47

Documento generado en 02/11/2021 01:16:56 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 113 DEL TRES (03) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Noviembre dos (2) de dos mil veintiuno (2021)

RESTABLECIMIENTO DE DERECHOS No. 2021-01415

Vistas las diligencias, y con el fin de dar continuidad al trámite previsto para esta clase de asuntos y de conformidad con lo dispuesto en el art. 96 del CÓDIGO DE LA INFANCIA Y ADOLESCENCIA y el art. 103 modificado por la ley 1878 de 2018, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA –CUNDINAMARCA-**

R E S U E L V E

PRIMERO: AVOCAR conocimiento del proceso de **RESTABLECIMIENTO DE DERECHOS** adelantado en favor de **SARA XIMENA RIVERA BARAJAS**.

SEGUNDO: LEVANTAR la suspensión decretada en providencia de 17 de marzo de 2020 siendo esta prorrogada mediante providencia de 31 de marzo de la Misma anualidad por la Comisaría Primera de Familia de Mosquera- Cundinamarca.

TERCERO: NOTIFICAR POR EL MEDIO MAS EXPEDITO a **LINA PAOLA BARAJAS BUITRAGO** progenitora **SARA XIMENA RIVERA BARAJAS** e indíquesele que en este Despacho se está adelantando el trámite de **CIERRE DEL RESTABLECIMIENTO DE DERECHOS** en favor de su hija **SARA XIMENA RIVERA BARAJAS**.

Cumplido lo anterior ingresen las diligencias al Despacho a efectos de decretar el **CIERRE DEFINITIVO** a que haya lugar.

NOTIFÍQUESE¹,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

3d65b2a5c15cf46a31de37cbf829738143fb4ca1eb8c6bc17a8f7c40bb482225

Documento generado en 02/11/2021 01:17:08 p. m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 113 DEL TRES (03) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Noviembre dos (2) de dos mil veintiuno (2021)

RESTABLECIMIENTO DE DERECHOS No. 2021-01428

Vistas las diligencias, y con el fin de dar continuidad al trámite previsto para esta clase de asuntos y de conformidad con lo dispuesto en el art. 96 del CÓDIGO DE LA INFANCIA Y ADOLESCENCIA y el art.103 modificado por el art. 6 de la ley 1878 de 2018, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA – CUNDINMARCA-**

R E S U E L V E

PRIMERO: AVOCAR conocimiento del proceso de **RESTABLECIMIENTO DE DERECHOS** adelantado en favor de **DANNA GABRIELA y MARÍA ALEJANDRA DIAZ GALINDO**.

SEGUNDO: PRORROGAR el término de seguimiento para proceder al **CIERRE DEFINITIVO** de las presentes diligencias por el lapso de **SEIS (6) MESES**, contados a partir del **29 DE OCTUBRE DE 2021**, como quiera que el plazo inicial con el que contaba la autoridad administrativa venció sin que se haya proferido auto de cierre definitivo del PARD.

TERCERO: A efectos de definir la continuación o cierre de las presentes diligencias se insta a los profesionales correspondientes, que hacen parte del equipo interdisciplinario de la Comisaría Primera de Familia de Mosquera, (trabajadora social, psicólogos etc.) para que en el término de **VEINTE (20) DIAS** contados a partir del recibo de la correspondiente comunicación, realicen el seguimiento respectivo a las niñas **DANNA GABRIELA Y MARIA ALEJANDRA DIAZ GALINDO**, de conformidad con lo previsto en el 96 del Código de la Infancia y la Adolescencia en concordancia con el inciso 4 del art. 103 ibidem.

Así mismo, se le indica a la citada autoridad que, en sus informes, deberán precisarle al Despacho, la precedencia o no del cierre definitivo del restablecimiento de derechos que hoy ocupa la atención de este estrado judicial. **OFICIESE**.

CUARTO: POR EL MEDIO MAS EXPEDITO notifíquese a **LEIDY JOHANNA GALINDO ARCINIEGAS Y FERNANDO DIAZ CAÑÓN**, progenitores de las menores **DANNA GABRIELA Y MARIA ALEJANDRA DIAZ GALINDO**, e indíqueseles que en este Despacho se está adelantando el trámite de CIERRE DEL RESTABLECIMIENTO DE DERECHOS en favor de sus menores hijas.

QUINTO: REQUERIR a los señores **LEIDY JOHANNA GALINDO ARCINIEGAS Y FERNANDO DIAZ CAÑÓN**, a efectos de que acrediten la asistencia al curso obligatorio sobre derechos de la niñez y pautas de crianza ordenado en el literal

b) del artículo primero de la sentencia de fecha 27 de septiembre de 2019 (pag. 339), para ello se les concede un término de **VEINTE (20) DÍAS. OFICIESE.**

Cumplido lo anterior ingresen las diligencias al Despacho para efectos de decretar el cierre definitivo a que haya lugar.

NOTIFÍQUESE!,

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

4e3f47cd374c94deeb41ac53c8efd37db2fe2cd7dde1cc60753413b6fdd263fa

Documento generado en 02/11/2021 01:17:01 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 113 DEL TRES (03) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

MOSQUERA CUNDINAMARCA

Noviembre dos (2) de dos mil veintiuno

CONSULTA No. 2021-01429

MOTIVO DEL PRONUNCIAMIENTO.

Se resuelve la **CONSULTA** a la decisión sancionatoria proferida por la **COMISARÍA SEGUNDA DE FAMILIA** esta municipalidad el **13 de octubre de 2021**, mediante la cual se declaró probado el **INCUMPLIMIENTO A LA MEDIDA DE PROTECCIÓN** impuesta en favor de **BERTHA CECILIA SALCEDO BARRETO** y en contra de **EDGAR YASO YASO**, y se le sancionó con una **MULTA** de **DOS (2) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES**.

ANTECEDENTES

TRÁMITE DE LA MEDIDA DE PROTECCIÓN

1.- El 16 de enero de 2007, **BERTHA CECILIA SALCEDO BARRETO**, denunció que ese día 14 de enero aproximadamente a las 7: 00 pm, su esposo llegó de trabajar y ella procedió a reclamarle que porque besaba a la vecina en su casa y en su cama pues ella los había visto, por lo que el comenzó a tratarla mal, a empujarla, a golpearla, a darle punta pies, puños e insultarla, hechos que realizó al frente de sus tres hijos y otros dos menores que se encontraban en esos momentos en la casa.

2.- En la misma fecha la Comisaría Segunda de Familia, **ADMITE y avoca conocimiento** de la acción de violencia intrafamiliar en contra de **EDGAR YASO YASO**, ordenándose entre otros la medida de protección provisional a favor de **BERTHA CECILIA SALCEDO BARRETO**, para lo cual se ordena oficiar al Comando de Policía con el objeto de prestar vigilancia necesaria al lugar donde reside

Además, se ordena conminar a **EDGAR YASO YASO**, con el fin de que cese todo acto de violencia y/o maltrato físico y psíquico en contra de **BERTHA CECILIA SALCEDO BARRETO**.

Igualmente se ordenó citar a **EDGAR YASO YASO**, a fin de que presentara sus descargos y solicitara las pruebas que considerara necesarias y se fijó fecha para

3.- En la diligencia realizada el 1 de febrero de 2007 (págs., 50 a 55), se avala el acuerdo celebrado entre **BERTHA CECILIA SALCEDO BARRETO** y **EDGAR YASO YASO**, y se les ordenó imponer como medidas de protección a favor de **BERTHA CECILIA SALCEDO BARRETO** los siguiente:

*"A).. ordenándole al señor **EDGAR YASO YASO**, no realizar la conducta objeto de queja, o cualquier otra conducta similar contra las personas citadas **B)** la obligación de acudir a un tratamiento educativo y terapéutico de consumo de licor en una institución pública o privada que ofrezca tales servicios, además*

asesoría psicológica.- **C)** se ordena a las partes reciban orientaciones familiares y apoyo psicológico en caminadas a fortalecer los lazos familiares y así cumplir con sus deberes y obligaciones como padres **D)** las partes no podrán ejercer ningún tipo de ofensa, amenaza, humillaciones o retaliaciones, tortura, escándalos o ultrajes, personalmente o por intermedio de terceras personas”.

EN CUANTO AL INCUMPLIMIENTO

1.- Vistas las diligencias se tiene que el 30 de julio de 2021 la incidentante da a conocer nuevos hechos de violencia, indicando que el 23 de julio de 2021 a eso de las 4:30 pm su ex pareja **EDGAR YASO YASO** ingreso a su habitación y la tomo a la fuerza en el momento que ella se encontraba descansando en su cama, la beso y tocó sin su consentimiento diciéndole que no la dejará en paz.

Al levantarse de la cama él la toma fuerte de los brazos pero ella se puede soltar y comienza a gritar porque él quería abusar de ella y en esos momentos llega su hijo Alejandro a quien le contó lo sucedido.

Por lo anterior, tuvo que rentar una habitación en la casa de su hermana por temor a que el abusara de ella.

2.- El 13 de octubre de 2021 la COMISARIA DE CONOCIMIENTO resolvió, declarar probado e incumplimiento y sancionar al incidentado con multa de dos salarios mínimos legales mensuales vigentes convertibles en arresto en caso de no pagar lo allí ordenado.

CONSIDERACIONES.

De conformidad con lo previsto en el artículo 7° de la ley 294 de 1996, modificado por el artículo 4° de la Ley 575 de 2000, “el incumplimiento de las medidas de protección dará lugar a las siguientes sanciones:

a). Por la primera vez, multa entre dos (2) y diez (10) salarios mínimos legales mensuales, convertibles en arresto, la cual debe consignarse dentro de los cinco (5) días siguientes a la imposición. La conversión en arresto se adoptará de plano mediante auto que solo tendrá recursos de reposición, a razón de tres (3) días por cada salario mínimo;

b). Si el incumplimiento a la medida de protección se repitiere en el plazo de dos años, la sanción será de arresto entre treinta (30) y cuarenta y cinco (45) días”.

La imposición de las referidas sanciones debe estar precedida del trámite a que alude el artículo 17 de la Ley 294 de 1996, modificado por el artículo 11 de la ley 575 de 2000, en el cual deben respetarse las garantías del debido proceso y el derecho de defensa, en particular, la notificación del accionado, con la respectiva posibilidad de controvertir la solicitud de medida de protección, la petición y la práctica de pruebas, y la garantía de que la decisión adoptada se funde en las normas aplicables y las pruebas recaudadas.

En este punto, es importante resaltar que quienes tenemos la misión de administrar Justicia, constituye una OBLIGACIÓN aplicar el enfoque diferencial de género en todas nuestras decisiones, enfoque que consiste en el deber de reconocer, en caso de que ello sea relevante, la asimetría que puede existir entre

mujeres y hombres por relaciones de poder, como lo ha considerado la Corte Constitucional, entre otras, en Sentencia T-338 de 2018.

Entonces, para el presente caso se tiene que se trata de una mujer y madre, quien asegura que ha sido víctima de violencia verbal y psicológica reiterada, por parte de su ex compañero.

Es relevante, entonces, acudir al citado enfoque diferencial, teniendo en cuenta que la violencia contra la mujer constituye una manifestación de las relaciones de poder históricamente desiguales entre hombres y mujeres, que conducen a perpetuar la discriminación contra la mujer, obstaculizando su pleno desarrollo, según expuso la H. Corte Constitucional en la sentencia T-967 de 2014.

La perspectiva de género, como enfoque diferencial, tiene como finalidad, la de hacer efectivo el derecho fundamental a la igualdad material, previsto en el artículo 13 de la Constitución Nacional, derecho que debe ser garantizado por los Estados, de conformidad con los tratados internacionales de derechos humanos, lo que lleva a concluir que se trata de una obligación de las autoridades judiciales aplicarla al interior de los procesos.

En palabras del máximo Tribunal de lo Constitucional Sentencia SU – 080 de 2020, magistrado ponente Dr. José Fernando reyes Cuartas:

“(...) analizar con perspectiva de género los casos concretos donde son parte mujeres afectadas o víctimas: i) no implica una actuación parcializada del juez en su favor; reclama, al contrario, su independencia e imparcialidad y ii) ello comporta la necesidad de que su juicio no perpetúe estereotipos de género[106] discriminatorios, y; iii) en tal sentido, la actuación del juez al analizar una problemática como la de la violencia contra la mujer, exige un abordaje multinivel, pues, el conjunto de documentos internacionales que han visibilizado la temática en cuestión -constituyan o no bloque de constitucionalidad- son referentes necesarios al construir una interpretación pro fémina, esto es, una consideración del caso concreto que involucre el espectro sociológico o de contexto que describe el calamitoso estado de cosas, en punto de la discriminación ejercida sobre la mujer”.

Ahora, el derecho de las mujeres a vivir una vida libre de todo tipo de violencias y discriminación, ha sido consagrado ampliamente en instrumentos internacionales – ratificados por el Estado colombiano y que prevalecen sobre el ordenamiento jurídico interno como lo estipula el art. 93 de la Constitución Política- tales como la Declaración Universal de Derechos Humanos, el Pacto Internacional de Derechos Civiles y Políticos, la Convención Americana sobre Derechos Humanos, la Declaración sobre la Eliminación de la Discriminación contra la Mujer (1967); la Convención sobre la Eliminación de todas las formas de Discriminación contra la Mujer, en adelante CEDAW (1981) y la Convención Interamericana para Prevenir, Sancionar y Erradicar la Violencia contra la Mujer (Convención de Belem do Pará).

En el ámbito nacional, uno de los avances más significativos en estándares de garantía y protección a las mujeres víctimas de violencias es la Ley 1257 de 2008, que se debatió y aprobó debido al gran rol del movimiento de mujeres y la bancada de mujeres en el congreso. Esta ley busca crear

mecanismos para la prevención, atención y sanción de todo tipo de violencias en cabeza de diferentes instancias del Estado y con los deberes de la sociedad civil y la familia.

De igual manera, la Corte Constitucional ha trazado una línea jurisprudencial estable, frente a la obligación de las autoridades judiciales de aplicar el enfoque diferencial de género en casos de violencia contra las mujeres, con el fin de administrar justicia de manera efectiva, en cada caso concreto. Particularmente, nos referimos a las sentencias T-878 y T-967 de 2014, T-241 y T-012 de 2016, T-027, T-145 y T-735 de 2017, T-240, T-311 y T-338 de 2018, T-093 de 2019, así como la reciente Sentencia SU – 080 de 2020.

En el presente asunto, estudia el Juzgado la **CONSULTA** a la decisión sancionatoria proferida por la COMISARIA SEGUNDA DE FAMILIA de esta Municipalidad el 8 de septiembre pasado, decisión que se confirmará, como quiera que, fueron acreditados los hechos de incumplimiento a la medida de protección, con la prueba documental allegada.

Sin más consideraciones el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY,

RESUELVE

PRIMERO: CONFIRMAR la decisión calendada **13 DE OCTUBRE DE 2021** proferida por la **COMISARIA SEGUNDA DE FAMILIA DE MOSQUERA** al interior de la **MEDIDA DE PROTECCION** promovida por **BERTHA CECILIA SALCEDO BARRETO** y en contra de **EDGAR YASO YASO**.

SEGUNDO: NOTIFICAR esta decisión a las partes, a la Defensora de Familia adscritos a este Despacho, por el medio más expedito.

TERCERO: Ejecutoriada esta sentencia, por contener la firma electrónica se entiende que se presume auténtica y la misma podrá ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

CUARTO: DEVOLVER por secretaría las presentes diligencias al Despacho de origen previas las constancias del caso.

NOTIFIQUESE,

Firmado Por:

Maria Del Pilar Oñate Sanchez

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

5e859ee763caf3f4371c4296fec9b0df3330427a278f501b1c66442d6ff807c7

Documento generado en 02/11/2021 01:17:16 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
ESTADO N° 113 DEL TRES (03) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE
SECRETARIO**