

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

**MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**1 0 NOV 2021**

**PROCESO No. 2007-00562**

Vistas las diligencias y teniendo en cuenta lo solicitado por la apoderada actora el 13 de julio de 2021 a través del correo institucional para la recepción de memoriales autorizado para ello, el Juzgado DISPONE:

La parte actora acredite en debida forma que la información requerida fue solicitada previamente ante la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE OSQUERA** (núm. 4 art. 43 C .G. del P)

**NOTIFÍQUESE,**

  
**MARIA DEL PILAR OÑATE SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

CUNDINAMARCA

Por anotación en estado No. 117 de fecha 11 NOV 2021 fue notificado el auto anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**

EL SECRETARIO

OB

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

MOSQUERA CUNDINAMARCA

10 NOV 2021

PROCESO No. 2011-00653

Considerando que se ha presentado escrito proveniente de la parte actora que informa sobre el pago total de la obligación, la suscrita funcionaria con apoyo en lo dispuesto en el artículo 461 del C.G.P, RESUELVE:

1.- **DECRETAR LA terminación** del presente proceso **por pago total** de la obligación.

2.- **DECRETAR el desembargo** de los bienes afectados con tal medida. Expídanse las comunicaciones a que haya lugar.

De ser el caso librese comunicación al secuestre designado informándole que deberá hacer entrega dentro de los **CINCO (5) DIAS**, siguientes al recibo de la respectiva comunicación de los bienes a su cargo a quien los poseía al momento de practicar la diligencia.

Igualmente, a efecto de que se sirva rendir cuentas comprobadas de su administración dentro del término de **DIEZ (10) DÍAS**, so pena de dar curso a las sanciones a que hacen referencia los artículos 48, 49, 51 y numeral 4 del art. 308 ibidem. Adviértasele sobre el particular.

Si hubiese embargo de remanentes, los mismos por Secretaría pónganse a disposición del solicitante. **Oficiese**. A costa de la parte interesada páguese las expensas a que haya lugar para el trámite del oficio respectivo.

3.- **Desglóse** el título que sirvió de base para la presente ejecución a favor de la parte demandada, Déjense las constancias del caso.

4.- Sin condena en costas.

5.- Cumplido lo anterior, archívese el expediente, Art. 122 del C.G.P

**NOTIFÍQUESE,**

MARIA DEL PILAR OÑATE SÁNCHEZ

JUEZ

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

CUNDINAMARCA

Por anotación en estado No. 117 de fecha  
11 NOV 2021 fue notificado el auto  
anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

\_\_\_\_\_  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE

EL SECRETARIO



OB

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

MOSQUERA CUNDINAMARCA

10 NOV 2021

PROCESO No. 2013-00423

(acumulada I)

Previamente a resolver lo correspondiente a la solicitud de terminación respecto del pagaré N° 7471001578 y la obligación N° 5474790000057036, teniendo en cuenta lo manifestado en escrito obrante a folio 59 y su anexo foja 60 y teniendo en cuenta que en el pagaré identificado con N° 5474790000057036-5471290016497493 no se indica separadamente el valor de cada una de las obligaciones, el Juzgado DISPONE:

1.- Se requiere a la parte actora para que dentro del término de diez (10) días, contados a partir de la notificación por estado del presente proveído, indique de manera clara el valor total cancelado por la pasiva y por el cual pretende la terminación de la obligación N° 5474790000057036.

2.- Igualmente y dentro del término anterior, aclare el valor que le corresponde a la demandante SCOTIABANK COLPATRIA S.A frente a la obligación N° 5471290016497493 luego de descontar la suma de \$ 262.794 m/cte cedida a PRA GROUP COLOMBIA HOLDING S.A.S.

NOTIFÍQUESE,

MARIA DEL PILAR OÑATE SÁNCHEZ

JUEZ

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA  
Por anotación en estado No. 112 de fecha  
**11 NOV 2021** fue notificado el auto  
anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

**MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**1 0 NOV 2021**

**PROCESO No. 2014-00325**

Vistas las diligencias, haciendo uso del control oficioso de legalidad previsto en el art. 132 del C.G.P y como quiera que los autos ilegales no atan al juez, encuentra el Despacho que debió **ABSTENERSE** de **CORRER TRASLADO** del avalúo del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria "**N°50C-1700013**" presentado por la apoderada de la parte demandante (fs.244 y 247) atendiendo a lo siguiente:

El art. 444 inc. 1° C.G.P. concede a las partes la facultad de aportar el avalúo del inmueble a rematar para lo cual deberá allegarse **dictamen pericial** con entidades o profesionales especializados.

El art. 226 C.G.P. regula lo propia del **DICTAMEN PERICIAL** estableciendo:

*"El dictamen suscrito por el perito deberá contener, como mínimo, las siguientes declaraciones e informaciones:*

1.- *La identidad de quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración.*

2.- *La dirección, el número de teléfono, número de identificación y los demás datos que faciliten la localización del perito.*

3.- *La profesión, oficio, arte o actividad especial ejercida por quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración. Deberán anexarse los documentos idóneos que lo habilitan para su ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifiquen la respectiva experiencia profesional, técnica o artística.*

4.- *La lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje, que el perito haya realizado en los últimos diez (10) años, si las tuviere.*

5.- *La lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados de las partes y la materia sobre la cual versó el dictamen.*

6.- *Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del dictamen.*

7.- *Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.*

8.- *Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.*

9.- *Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio*

regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

10. Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen".

Omitidos en la pericia rendida el cumplimiento de los requisitos previstos en el art. 226 C.G.P. la **JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Apartarse de los efectos jurídicos del proveído adiado el 6 de julio de 2021 (fl. 250)

**ÚNICO: ABSTENERSE DE CORRER TRASLADO del AVALUO** efectuado sobre el inmueble registrado bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria "N° 50C-1700013".

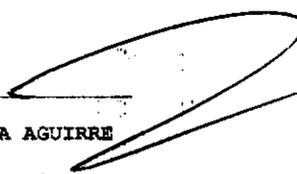
**NOTIFÍQUESE,**

  
**MARIA DEL PILAR ONATE SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 117 de fecha 11 NOV 2021 fue notificado el auto anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**

**EL SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

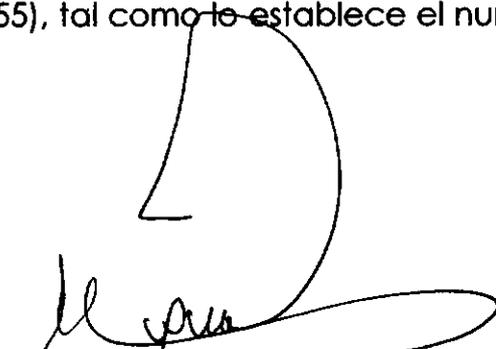
**MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**1 0 NOV 2021**

**PROCESO No. 2015-00159**

En atención a la actualización del crédito presentada por el apoderado de la parte demandante (fls. 58 y 59), se indica que a la misma **no se le imparte aprobación**, toda vez que la actualización de la liquidación debe efectuarse con la última aprobada (fls. 51 a 55), tal como lo establece el numeral 4 del art. 446 del C.G.P.

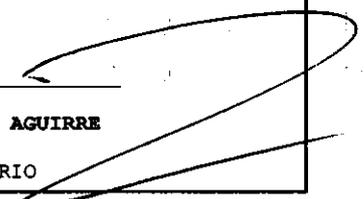
**NOTIFÍQUESE,**

  
**MARIA DEL PILAR OÑATE SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 117 de fecha 11 NOV 2021 fue notificado el auto anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**EL SECRETARIO**

OB

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

**MOSQUERA CUNDINAMARCA**

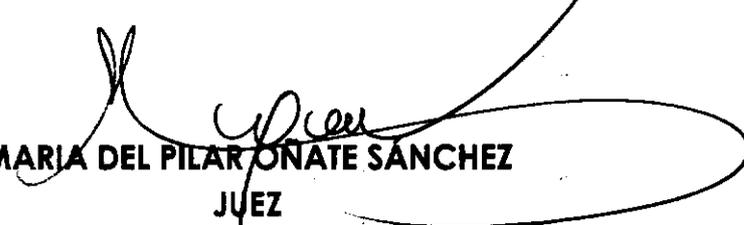
**1 0 NOV 2021**

**PROCESO No. 2015-00598**

Deniéguese por improcedente lo solicitado por el apoderado actor el 6 de julio y 20 de octubre de 2021 a través el correo institucional de recepción de memoriales autorizado para ello, teniendo en cuenta que no se anexaron los documentos idóneos que habilitan al perito para el ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifican la respectiva experiencia profesional, técnica o artística, como lo establece el numeral 3 del art. 226 del C.G.P.

Por lo anterior la parte actora estese a lo resuelto en auto de fecha 22 de julio de 2021 obrante a folio 178 del plenario.

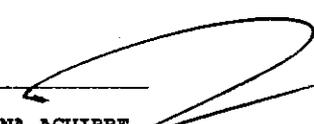
**NOTIFÍQUESE,**

  
**MARIA DEL PILAR ONATE SANCHEZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 117 de fecha 11 NOV 2021 fue notificado el auto anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**

**EL SECRETARIO**

OB

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

MOSQUERA CUNDINAMARCA

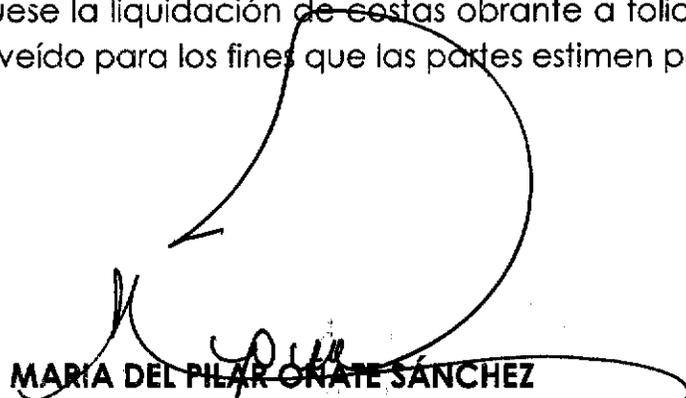
10 NOV 2021

PROCESO No. 2015-00793

Como quiera que la actualización de liquidación de costas practicada por la secretaría (fl. 216 c., 1) se encuentra ajustada a derecho, el Despacho le imparte **APROBACIÓN (art. 366 C.G.P.)**.

**Secretaría**, publíquese la liquidación de costas obrante a folio 216 en el estado, junto con este proveído para los fines que las partes estimen pertinentes.

**NOTIFÍQUESE,**

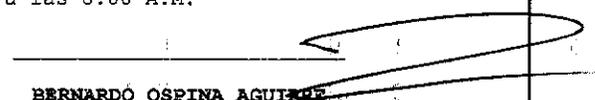
  
**MARIA DEL PILAR ONATE SANCHEZ**  
JUEZ

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

CUNDINAMARCA

Por anotación en estado No. 117 de fecha 11 NOV 2021 fue notificado el auto anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**

EL SECRETARIO

OB

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA LIQUIDACION DE COSTAS	
PROCESO	2015-00793
DEMANDANTE	PROCOMSA SAS
DEMANDADO	BLANCA OJEDA OSORIO
AGENCIAS EN DERECHO	258.209
NOTIFICACIONES	15.600
ARANCEL JUDICIAL	
HONORARIOS Y GASTOS CURADOR	500.000
HONORARIOS SECUESTRE	240.000
REGISTRO	
POLIZA	149.060
PUBLICACIONES	
OTROS	374.700
<b>TOTAL:</b>	
	1.537.569

  
BERNARDO OSORINA AGUIRRE  
SECRETARIO

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

MOSQUERA CUNDINAMARCA

1 0 NOV 2021

PROCESO No. 2015-00968

Vistas las diligencias, y teniendo en cuenta lo solicitado por la Dra. **BETSABE TORRES PEREZ** el 27 de julio de 2021 a través del correo institucional de recepción de memoriales, el Juzgado advierte que mediante proveído adiado el 25 de agosto de 2021 este estrado judicial admitió la renuncia presentada por la profesional del derecho como apoderada de la parte actora, en virtud a ello no se dará trámite a su nueva petición, conminándose a la memorialista a estarse a lo resuelto en el auto referido.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**MARIA DEL PILAR OÑATE SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

CUNDINAMARCA

Por anotación en estado No. 117 de fecha  
11 NOV 2021 fue notificado el auto  
anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**

EL SECRETARIO

OB

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

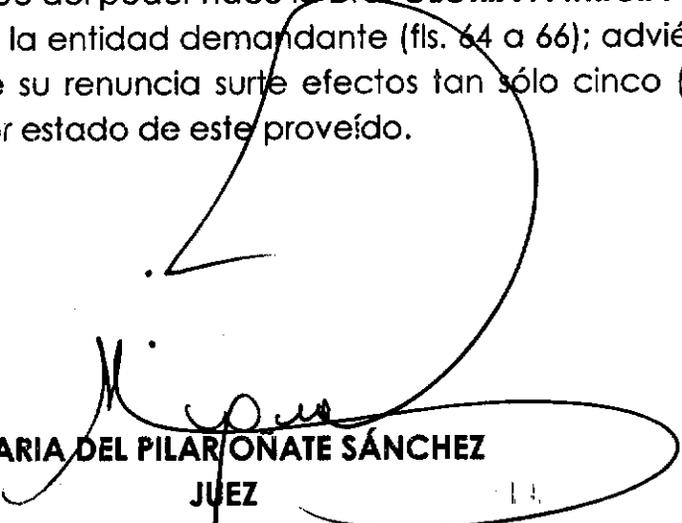
**MOSQUERA CUNDINAMARCA**

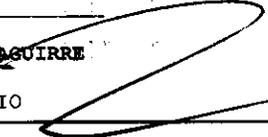
**1 0 NOV 2021**

**PROCESO No. 2016-00655**

Admitase la renuncia que del poder hace la Dra. **GLORIA PATRICIA GÓMEZ PINEDA** como apoderada de la entidad demandante (fls. 64 a 66); adviértasele a la abogada dimitente que su renuncia surte efectos tan sólo cinco (5) días después de la notificación por estado de este proveído.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**MARIA DEL PILAR ONATE SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

<p><b>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA</b></p> <p><b>CUNDINAMARCA</b></p> <p>Por anotación en estado No. <u>117</u> de fecha <u>11 NOV 2021</u> fue notificado el auto anterior.</p> <p>Fijado a las 8:00 A.M.</p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE</b></p> <p><b>EL SECRETARIO</b></p> 
--

OB

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

MOSQUERA CUNDINAMARCA

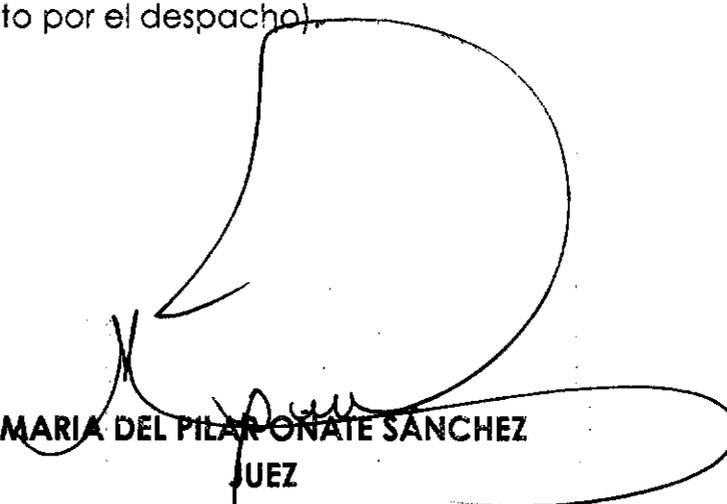
10 NOV 2021

PROCESO No. 2016-00693

Vistas las diligencias, **se insta** a la parte actora para que de cumplimiento a lo ordenado en el inciso primero del auto adiado el 6 de julio de 2021, como quiera que lo arrimado el 30 de julio de 2021 a través del correo institucional de recepción de memoriales autorizado para ello, es la resolución 044 de 7 de julio de 2021, en la que en su artículo primero ordena inscribir y registrar la misma.

Dígase de lo anterior que el art. 8 de la ley 675 de 2001 prevé, **"CERTIFICACIÓN SOBRE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA. La inscripción y posterior certificación sobre la existencia y representación legal de las personas jurídicas a las que alude esta ley, corresponde al Alcalde Municipal o Distrital del lugar de ubicación del edificio o conjunto, o a la persona o entidad en quien este delegue esta facultad"** (resalto por el despacho).

NOTIFÍQUESE,

  
MARIA DEL PILAR ONATE SANCHEZ  
JUEZ

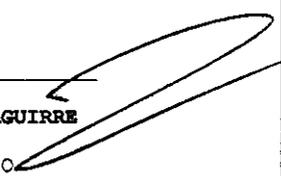
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

CUNDINAMARCA

Por anotación en estado No. 117 de fecha 11 NOV 2021 fue notificado el auto anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

BERNARDO OSFINA AGUIRRE

EL SECRETARIO 

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

MOSQUERA CUNDINAMARCA

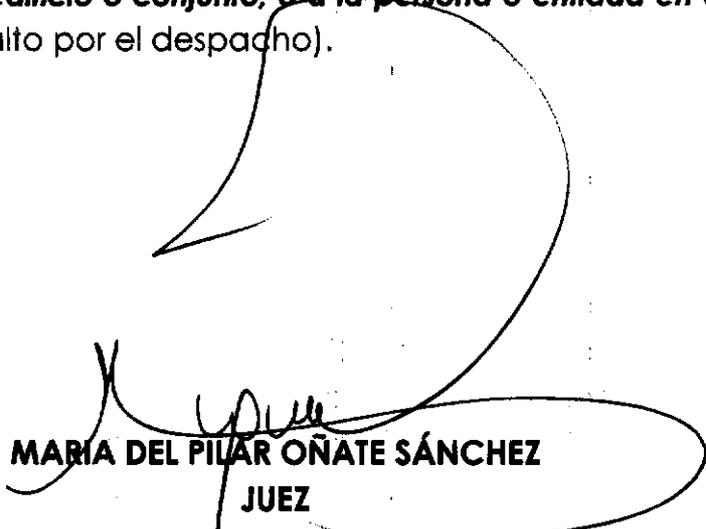
1 0 NOV 2021

PROCESO No. 2016-00694

Vistas las diligencias, **se insta** a la parte actora para que de cumplimiento a lo ordenado en auto adiado el 6 de julio de 2021, como quiera que lo arriado el 30 de julio de 2021 a través del correo institucional de recepción de memoriales autorizado para ello, es la resolución 044 de 7 de julio de 2021, en la que en su artículo primero ordena inscribir y registrar la misma.

Dígase de lo anterior que el art. 8 de la ley 675 de 2001 prevé, **"CERTIFICACIÓN SOBRE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA. La inscripción y posterior certificación sobre la existencia y representación legal de las personas jurídicas a las que alude esta ley, corresponde al Alcalde Municipal o Distrital del lugar de ubicación del edificio o conjunto, o a la persona o entidad en quien este delegue esta facultad"** (resalto por el despacho).

NOTIFÍQUESE,

  
MARIA DEL PILAR OÑATE SÁNCHEZ  
JUEZ

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

Por anotación en estado No. 117 de fecha 11 NOV 2021 fue notificado el auto anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
EL SECRETARIO

OB

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

MOSQUERA CUNDINAMARCA

10 NOV 2021

PROCESO No. 2017-00725

Vistas las diligencias y teniendo en cuenta que se dio cumplimiento a lo ordenado en auto que antecede el Juzgado DISPONE:

Reconocer como apoderada de la parte actora a la **SOCIEDAD GSC OUTSOURCING S.A.S** a través de la Dra. **GLEINY LORENA VILLA BASTO**, en los términos y para los efectos de los poderes otorgados (fs. 240 y 253) quienes toman el proceso en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

*up ua*  
**MARIA DEL PILAR OÑATE SÁNCHEZ**

**JUEZ**

**(2)**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

CUNDINAMARCA

Por anotación en estado No. 112 de fecha  
**11 NOV 2021** fue notificado el auto anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

*[Signature]*  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**

EL SECRETARIO

OB

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

**MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**1 0 NOV 2021**

**PROCESO No. 2017-00725**

Vistas las diligencias, se **ABSTIENE EL DESPACHO** de **CORRER TRASLADO** del avalúo del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria "**N°50C-1893080**" presentado por la apoderada de la parte demandante (fs.258 a 263) atendiendo a lo siguiente:

El art. 444 inc. 1° C.G.P. concede a las partes la facultad de aportar el avalúo del inmueble a rematar para lo cual deberá allegarse **dictamen pericial** con entidades o profesionales especializados.

El art. 226 C.G.P. regula lo propia del **DICTAMEN PERICIAL** estableciendo:

*"El dictamen suscrito por el perito deberá contener, como mínimo, las siguientes declaraciones e informaciones:*

*1.- La identidad de quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración.*

*2. La dirección, el número de teléfono, número de identificación y los demás datos que faciliten la localización del perito.*

*3. La profesión, oficio, arte o actividad especial ejercida por quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración. Deberán anexarse los documentos idóneos que lo habilitan para su ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifiquen la respectiva experiencia profesional, técnica o artística.*

*4. La lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje, que el perito haya realizado en los últimos diez (10) años, si las tuviere.*

*5. La lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados de las partes y la materia sobre la cual versó el dictamen.*

*6. Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del dictamen.*

*7. Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.*

*8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.*

*9. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.*

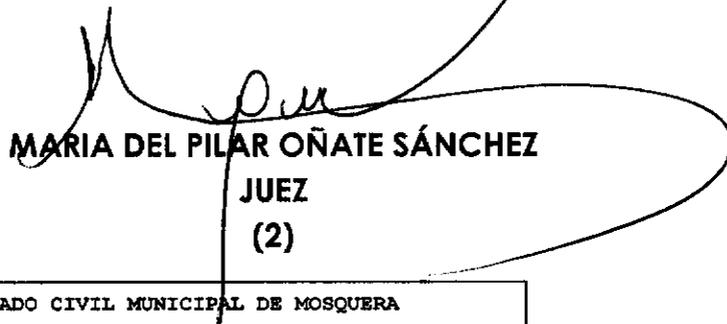
10. Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen".

Omitidos en la pericia rendida el cumplimiento de los requisitos previstos en el art. 226 C.G.P. la **JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**RESUELVE**

**ÚNICO: ABSTENERSE DE CORRER TRASLADO del AVALUO** efectuado sobre el inmueble registrado bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria "N° 50C-1893080".

**NOTIFÍQUESE,**

  
**MARIA DEL PILAR OÑATE SÁNCHEZ**

**JUEZ**

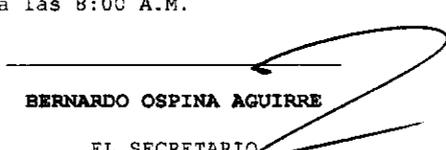
**(2)**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

CUNDINAMARCA

Por anterioridad en estado No. 117 de fecha **11 NOV 2021** fue notificado el auto anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**

EL SECRETARIO

OB

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

MOSQUERA CUNDINAMARCA

10 NOV 2021

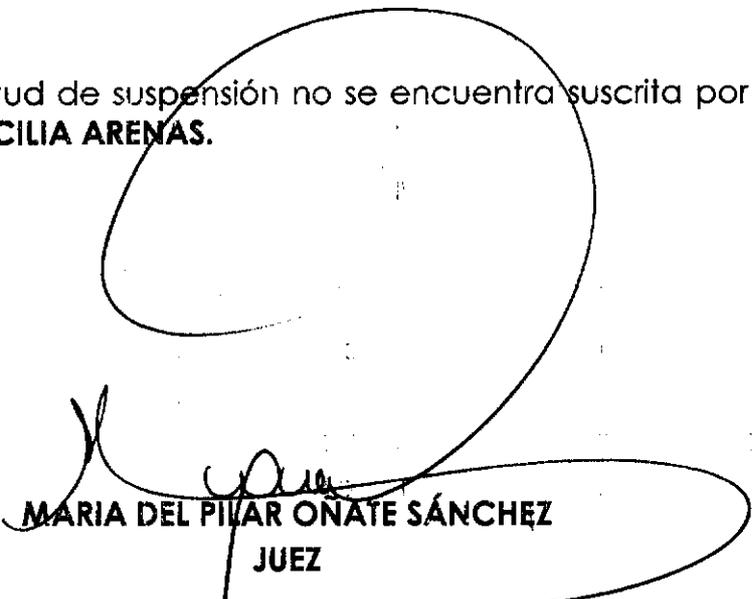
PROCESO No. 2017-00906

teniendo en cuenta la solicitud de suspensión presentada por la apoderada actora y el demandado **JHON FREDDY CONTRERAS ARENAS** en escrito que antecede, el Despacho no le dará trámite ni la tendrá en cuenta en vista a que no se encuentra suscrita por las partes, requisito señalado en el numeral 2 de la art. 161 del C.G.P, el cual prevé:

*"cuando las partes la pidan de común acuerdo, por tiempo determinado. la presentación verbal o escrita de la solicitud suspende inmediatamente el proceso, salvo que las partes hayan convenido otra cosa"*

Nótese, que la solicitud de suspensión no se encuentra suscrita por la demandada **MARTHA CECILIA ARENAS**.

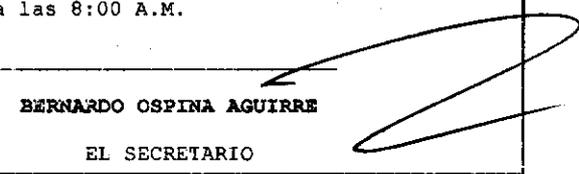
**NOTIFÍQUESE,**

  
**MARIA DEL PILAR ONATE SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

Por anotación en estado No. 112 de fecha  
**11 NOV 2021** fue notificado el auto anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**

EL SECRETARIO

OB

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

MOSQUERA CUNDINAMARCA

10 NOV 2021

PROCESO No. 2017-01026

Para los fines a que haya lugar, incorpórese a los autos el certificado de tradición libertad del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 070-238886.

Ahora, y como quiera que no existen solicitudes pendientes que resolver, permanezca el expediente en secretaría a petición de parte.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**MARIA DEL PILAR OÑATE SÁNCHEZ**  
JUEZ

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

Por anotación en estado No. 117 de fecha  
**11 NOV 2021** fue notificado el auto  
anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

\_\_\_\_\_  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
EL SECRETARIO



OB

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

MOSQUERA CUNDINAMARCA

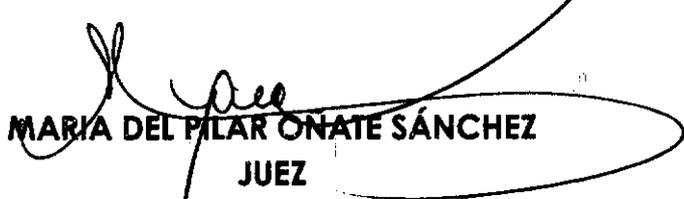
1 0 NOV 2021

PROCESO No. 2018-00355

Como quiera que la liquidación de costas practicada por la secretaría (fl. 128 c., 1) se encuentra ajustada a derecho, el Despacho le imparte **APROBACIÓN** (art. 366 C.G.P).

**Secretaría**, publíquese la liquidación de costas obrante a folio 128 en el estado, junto con este proveído para los fines que las partes estimen pertinentes.

**NOTIFÍQUESE,**

  
MARIA DEL PILAR ONATE SÁNCHEZ

JUEZ

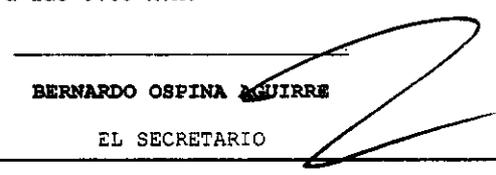
(2)

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

CUNDINAMARCA

Por anotación en estado No. 117 de fecha  
**11 NOV 2021** fue notificado el auto  
anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE

EL SECRETARIO

OB

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA  
LIQUIDACION DE COSTAS

PROCESO 2018-00355  
DEMANDANTE JORGE SALAMANCA LANCHEROS  
DEMANDADO AGROINDUSTRIAL APOLO LTDA y OTRO

AGENCIAS EN DERECHO	4.200.000
NOTIFICACIONES	20.000
ARANCEL JUDICIAL	
HONORARIOS Y GASTOS CURADOR	
HONORARIOS SECUESTRE	261.989
REGISTRO	37.500
POLIZA	
PUBLICACIONES	
OTROS	
<b>TOTAL:</b>	<b>4.519.489</b>



BERNARDO OSORINA AGUIRRE

SECRETARIO

1505 026 - 0

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

**MOSQUERA CUNDINAMARCA**

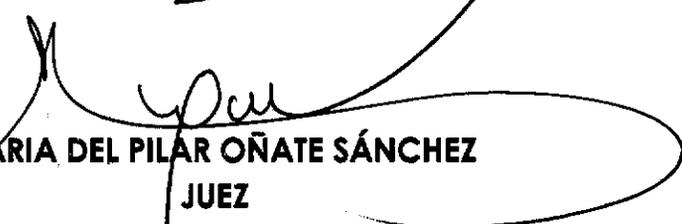
**1 0 NOV 2021**

**PROCESO No. 2018-00355**

Incorpórese a los autos, póngase en conocimiento de la parte actora y téngase en cuenta para los fines a que haya lugar, la nota devolutiva proveniente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Norte y que obra a fojas 139 a 142 del cuaderno contentivo de medidas cautelares.

De otra parte, **secretaría** libre el despacho comisorio ordenado en auto adiado el 2 de junio de 2021 (fl. 138. C., 2)

**NOTIFÍQUESE,**

  
**MARIA DEL PILAR OÑATE SÁNCHEZ**

**JUEZ**

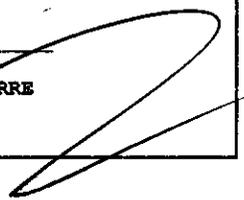
**(2)**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

CUNDINAMARCA

Por anotación en estado No. 117 de fecha  
~~11 NOV 2021~~ fue notificado el auto  
anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**

EL SECRETARIO

OB



139

50N2020EE17460

BOGOTA D.C., 14 DE DICIEMBRE DE 2020

SEÑORES  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 2 No 4-75  
MOSQUERA-CUNDINAMARCA

ASUNTO: OFICIO No 00160 DEL 29 DE ENERO DE 2020  
PROCESO EJECUTIVO No 2018-00355  
EMBARGO DE LA CUOTA PARTE.

Para los fines que competen a ese despacho, se devuelve sin registrar el oficio descrito en el asunto el cual fue radicado en esta oficina, con turno No.2020-51286 de fecha 04-12-2020 para la matricula inmobiliaria No.50N-20463415 por las razones expuestas en la **NOTA DEVOLUTIVA** anexa, de conformidad con el artículo 22 y el parágrafo del artículo 24 de la ley 1579 de 2012.

Contra esta decisión procede el recurso de reposición dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación del presente acto administrativo como lo dispone el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

Se anexa oficio original. Al subsanar sírvase remitir nuevamente los documentos originales.

Cordialmente,

YERKY M. URANGO N.

YERKY MIGUEL URANGO NARVAEZ  
Abogado 250

Revisó: El abogado que suscribe el presente oficio  
Transcriptor: JENNY C.CORREA ZEA

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte

Calle 74 No. 13-40 pbx: 3450500 Ext. 106 -109  
Bogotá D.C. - Colombia  
e-mail:ofiregibogotanorte@supemotariado.gov.co





El documento OFICIO No. 160 del 26-01-2020 de JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA Fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion : 2020-51286 vinculado a la matricula inmobiliaria : 50N-20463415

Conforme al principio de legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

EN EL FOLIO DE MATRMULA INMOBILIARIA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ARTS. 33 Y 34 DE LA LEY 1579 DE 2012 Y ART. 593 DEL CGP).

SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE EMBARGO SE ENCUENTRA VIGENTE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR(ART. 7 DE LA LEY 258 DE 1996).

SE/ORES: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA, SE DEVUELVE SIN REGISTRAR EL PRESENTE DOCUMENTO, EN VIRTUD A QUE OL FOLIO OBJETO DE CAUTELA SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR Y SOBRE EL MISMO EXISTE EMBARGO EN ACUERDO DE RESTRUCTURACION VIGENTE DENTRO DEL EXPEDIENTE 69515 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES. ART. 465 Y SS C.G.P LIT. D. ART. 3 Y 22 LEY 1579 DE 2012.

LA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCIÓN, POR FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE(S) SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRÁMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DEL DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTOS DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE MOSQUERA, EN LOS TÉRMINOS DEFINIDOS POR EL ARTÍCULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURÍDICOS A LOS QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERÁN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCIÓN, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTÚESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURÍDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA QUE TRATA EL ARTÍCULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACIÓN. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SEÑALADO, DEBERÁN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTÍCULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO. PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICIÓN ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACIÓN ANTE LA SUBDIRECCIÓN DE APOYO JURÍDICO REGISTRAL, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTÍCULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTÍCULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

Funcionario Calificador: ABOGA250

El Registrador - Firma

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DEL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_ SE NOTIFICÓ PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_, QUIEN SE IDENTIFICÓ CON \_\_\_\_\_ NO. \_\_\_\_\_

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO No. 160 del 26-01-2020 de JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA Radicacion : 2020-51286

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

COPIA DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO BOGOTA NORTE La guarda de la fe pública



El documento OFICIO No. 160 del 26-01-2020 de JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA Fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion : 2020-51286 vinculado a la matricula inmobiliaria : 50N-20463415

Conforme al principio de legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ARTS. 33 Y 34 DE LA LEY 1579 DE 2012 Y ART. 593 DEL CGP).

SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE EMBARGO SE ENCUENTRA VIGENTE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR(ART. 7 DE LA LEY 258 DE 1996).

SE/ORES: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA, SE DEVUELVE SIN REGISTRAR EL PRESENTE DOCUMENTO, EN VIRTUD A QUE OL FOLIO OBJETO DE CAUTELA SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR Y SOBRE EL MISMO EXISTE EMBARGO EN ACUERDO DE RESTRUCTURACION VIGENTE DENTRO DEL EXPEDIENTE 69515 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES. ART. 465 Y SS C.G.P LIT. D. ART. 3 Y 22 LEY 1579 DE 2012.

LA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCIÓN, POR FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE(S) SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRÁMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DEL DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTOS DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE MOSQUERA, EN LOS TÉRMINOS DEFINIDOS POR EL ARTÍCULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURÍDICOS A LOS QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERÁN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCIÓN, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES SE COBRARÁN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTÚESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURÍDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA QUE TRATA EL ARTÍCULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACIÓN. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SEÑALADO, DEBERÁN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTÍCULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO. PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICIÓN ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACIÓN ANTE LA SUBDIRECCIÓN DE APOYO JURÍDICO REGISTRAL, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTÍCULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTÍCULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

Funcionario Calificador: ABOGA250

El Registrador - Firma

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

**MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**10 NOV 2021**

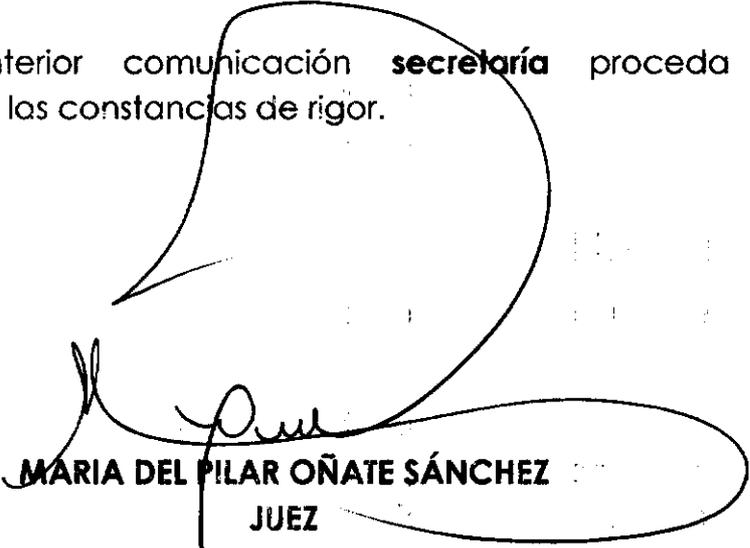
**PROCESO No. 2018-00644**

Vistas las diligencias y con el fin de continuar con el trámite procesal correspondiente, el Juzgado DISPONE:

Por secretaría OFICIESE al parqueadero denominado "**ALMACENAMIENTO DE VEHÍCULOS POR EMBARGO LA PRINCIPAL S.A.S**", para que dentro del término de diez (10) días contados a partir del recibo de la correspondiente comunicación, indique la dirección exacta en la que se encuentra ubicado vehículo de placas **DZX-338** teniendo en cuenta que fue dejado en esas instalaciones desde el día 15 de febrero de 2019 bajo inventario N° 3568, so pena de aplicar las sanciones a que haya lugar.

Elaborada la anterior comunicación **secretaría** proceda a su diligenciamiento, déjense las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**MARIA DEL PILAR OÑATE SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

<p><b>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA</b></p> <p><b>CUNDINAMARCA</b></p> <p>Por anotación en estado No. <u>117</u> de fecha <u>11 NOV 2021</u> fue notificado el auto anterior.</p> <p>Fijado a las 8:00 A.M.</p> <p></p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE</b></p> <p>EL SECRETARIO</p>
--

OB

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

**MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**10 NOV 2021**

**PROCESO No. 2018-00824**

Como quiera que la parte actora dentro del término concedido recorrió En debida forma las excepciones de mérito, con el fin de continuar con el trámite correspondiente se decretan las siguientes pruebas:

**Pruebas solicitadas por la parte demandante**

• **Documentales:**

Téngase como prueba las aportadas con la demanda y el escrito que corre traslado de las excepciones de mérito.

**Pruebas solicitadas por la demandada MARIA OLGA CARDOZO DE ÁVILA**

- No solicitó pruebas.

**Pruebas solicitadas por la curadora ad litem del demandado DIEGO AVILA CARDOZO.**

• **Documentales:**

Téngase como prueba las aportadas con el escrito de demanda.

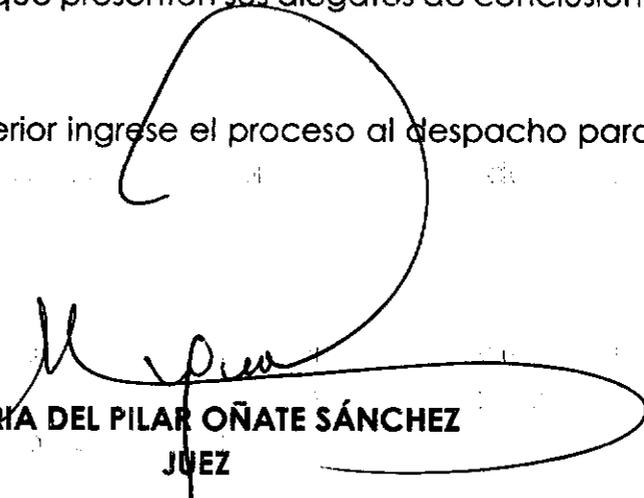
**Interrogatorio de parte:**

El Despacho se abstiene de decretar el interrogatorio de la parte actora por cuanto la información que se pretende acreditar obra en las pruebas aportadas por la actora y en el libelo petitorio.

Teniendo en cuenta lo anterior, y en vista que no existen pruebas que practicar y que el material probatorio aportado al escrito de la demanda junto con la contestación de la demanda es suficiente para resolver el objeto del litigio mediante sentencia escrita. **CORRASE TRASLADO** a las partes, por el término común de cinco (5) días, para que presenten sus alegatos de conclusión (art. 117 incisos 3º *ibídem*).

Vencido el término anterior ingrese el proceso al despacho para proferir sentencia por escrito.

**NOTIFÍQUESE,**

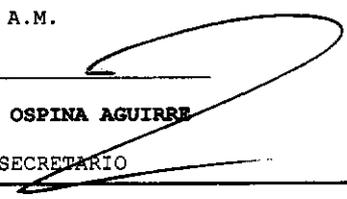
  
**MARIA DEL PILAR OÑATE SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

CUNDINAMARCA

Por anotación en estado No. 117 de fecha  
11 NOV 2021 fue notificado el auto  
anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE

EL SECRETARIO

OB

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

**MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**1 0 NOV 2021**

**PROCESO No. 2018-00852**

Vistas las diligencias y previamente a resolver lo correspondiente a la renuncia que realiza la profesional del derecho en escrito visible a folio 23 del cuaderno principal, allegue copia de la comunicación enviada a la entidad demandante en tal sentido conforme lo prevé el inc. 4 del art.76 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE,**

*M. Oñate*  
**MARIA DEL PILAR OÑATE SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

<p><b>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA</b></p> <p><b>CUNDINAMARCA</b></p> <p>Por anotación en estado No. <u>117</u> de fecha <u>11 NOV 2021</u> fue notificado el auto anterior.</p> <p>Fijado a las 8:00 A.M.</p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE</b></p> <p><b>EL SECRETARIO</b></p>
---

OB

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

**MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**10 NOV 2021**

**PROCESO No. 2018-01147**

Teniendo en cuenta que si bien es cierto se nombró como secuestre a la **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ISLANDIA S.A.S**, también lo es, que quien compareció a la diligencia y a quien se le realizó la entrega real y material del inmueble objeto de cautela fue a **YULAY GUEVARA RODRÍGUEZ**, en virtud del poder conferido.

No obstante lo anterior, se pone de presente que fue entregado real y materialmente el inmueble a la secuestre designada, pues así se dejó expreso en el acta vista a folios 225 y 226, convirtiéndose desde ese momento en administradora del mismo, en virtud de encargo judicial, cuenta con las facultades que le son inherentes a ese tipo de tenencia, correctamente las establecidas en el artículo 52 del C. G. del P., entre ellas la de custodia y las previstas para el mandatario en el Código Civil dispuestas en el artículo 2158.

Dígase de lo anterior, que quien debe rendir las cuentas comprobadas de la gestión es **YULAY GUEVARA RODRÍGUEZ**.

Por lo tanto, se requiere a la secuestre **YULAY GUEVARA RODRÍGUEZ** para que proceda a rendir cuentas comprobadas de su administración, dentro de los diez (10) días siguientes al recibo de la comunicación respectiva y se pronuncie respecto a lo manifestado por los demandados a través del correo institucional para recepción de memoriales autorizado para ello y que obra a folios 239 y 240, so pena de compulsar copias a la Sala Jurisdiccional Disciplinaria del Honorable Consejo Seccional de la Judicatura, al tenor de lo normado en el artículo 50 del C.G.P. **OFICIESE** y anéxese copia de los folios 239 y 249 previamente referidos-.

Requírase a **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ISLANDIA S.A.S** para que de manera inmediata conmine a **YULAY GUEVARA RODRÍGUEZ**, quien actuó en su representación en la diligencia de secuestro, para que dé cumplimiento a lo ordenado en líneas precedentes. **OFICIESE**.

Igualmente, se le previene para que aporte el certificado de existencia y representación legal de la **ADMINISTRACIONES JUDICIALES LTDA**, no superior a un (1) mes, a fin verificar la representación legal esa entidad.

**NOTIFÍQUESE,**

**MARIA DEL PILAR OÑATE SÁNCHEZ**

**JUEZ**

**(2)**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

CUNDINAMARCA

Por anotación en estado No. 117 de fecha  
11 NOV 2021 fue notificado el auto  
anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE

EL SECRETARIO

OB

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

MOSQUERA CUNDINAMARCA

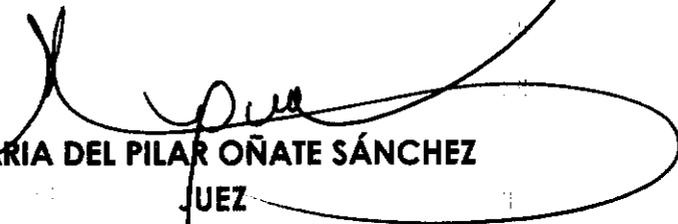
10 NOV 2021

PROCESO No. 2018-01147

Vistas las diligencias y teniendo en cuenta la solicitud de terminación del proceso, el Juzgado DISPONE:

Se requiere a la parte actora para que dentro del término de diez (10) días, contados a partir de la ejecutoria del presente auto, ajuste su petición como quiera que no puede pretender la terminación por reestructuración y por novación de la obligación, más aún cuando esta última no se encuentra enlistada dentro de la terminación anormal del proceso que establece el Código General del Proceso en la sección quinta título único, máxime que "La Novación es la sustitución de una nueva obligación a otra anterior, la cual queda por tanto extinguida" ello al tenor del art. 1687 del C.C.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**MARIA DEL PILAR OÑATE SÁNCHEZ**

JUEZ  
(2)

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

CUNDINAMARCA

Por anotación en estado No. 192 de fecha  
11 NOV 2021 fue notificado el auto  
anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**

EL SECRETARIO

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

**MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**10 NOV 2021**

**PROCESO No. 2018-01348**

En atención a lo solicitado por las partes en escrito obrante a folio 34 del cuaderno principal, por ser procedente y como quiera que se cumplen los presupuestos del artículo 161 del C.G.P., este despacho **RESUELVE**,

1.- **Decretar la SUSPENSIÓN** del proceso ejecutivo de la referencia por el término de treinta y seis (36) meses, contados a partir de la ejecutoria del presente proveído.

2.- Transcurrido el plazo de suspensión, vuelvan las diligencias al Despacho para decidir sobre el paso procesal que corresponda, adviértase que el proceso se reanudará automáticamente, conforme Ley.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**MARIA DEL PILAR ONATE SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 117 de fecha 11 NOV 2021 fue notificado el auto anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

OB

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

**MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**10 NOV 2021**

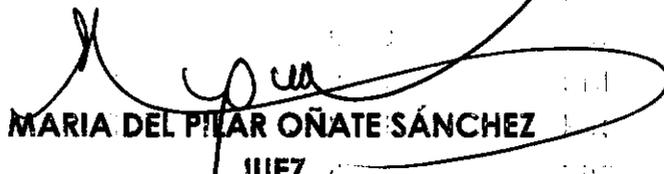
**PROCESO No. 2018-01490**

Como quiera que lo solicitado por el apoderado actor en escritos que anteceden es procedente, el Despacho DISPONE:

**Por secretaría oficiase a COMPENSAR E.P.S.**, para que dentro del término de cinco (5) días, contados a partir del recibido de la correspondiente comunicación, indique a este Despacho y con destino al presente asunto quien funge como empleador de **FABIO AUGUSTO FORIGUA PANCHE** identificado con **C.C. N° 79.307.929**, así como su salario base de cotización, so pena de aplicar la sanción prevista en el numeral 3 del art. 44 del C.G.P.

Elaborada la anterior comunicación secretaría proceda a su diligenciamiento y envíese constancia a los correos electrónicos relacionados en el acápite de notificaciones del escrito de demanda, déjense las constancias a que haya lugar.

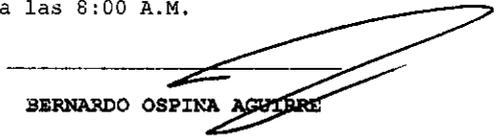
**NOTIFÍQUESE,**

  
**MARIA DEL PILAR OÑATE SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 112 de fecha **11 NOV 2021** fue notificado el auto anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

OB

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

**MOSQUERA CUNDINAMARCA**

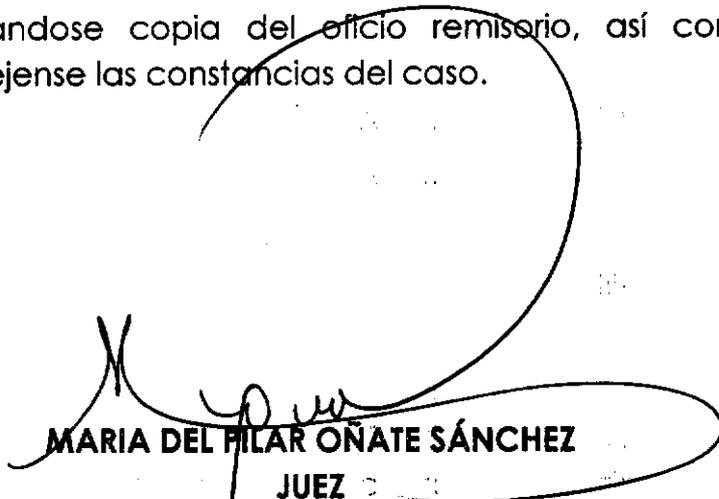
**10 NOV 2021**

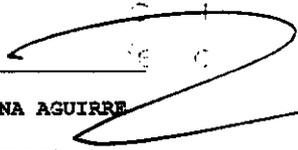
**PROCESO No. 2019-00359**

Con el fin de continuar con el trámite correspondiente, requiérase al **CENTRO DE CONCILIACION ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICION ASEM GAS L.P.**, para que dentro del término de cinco (5) días, contados a partir del recibo de la correspondiente comunicación, indique el trámite dado al oficio N° 924 de 23 de junio de 2021 el cual fue radicado al correo electrónico correspondiente a esa entidad, [info@todosobreconciliación.com](mailto:info@todosobreconciliación.com) el 30 de junio de 2021.

Elaborada la anterior comunicación **secretaría** proceda a su diligenciamiento anexándose copia del oficio remitido, así como de la constancia de envío. Déjense las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**MARIA DEL PILAR ONATE SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

<p><b>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA</b> <b>CUNDINAMARCA</b></p> <p>Por anotación en estado No. <u>117</u> de fecha <b>11 NOV 2021</b> fue notificado el auto anterior.</p> <p>Fijado a las 8:00 A.M.</p> <p> <b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE</b> EL SECRETARIO</p>
---

OB

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

**MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**1 0 NOV 2021**

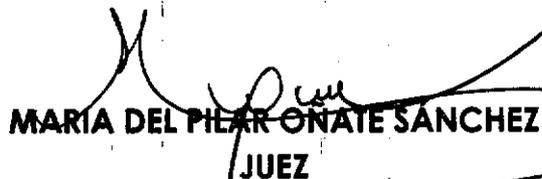
**PROCESO No. 2019-00398**

Agréguese a los autos, póngase en conocimiento de la parte actora y téngase en cuenta para los fines a que haya lugar, el despacho comisorio N° 253 de 15 de diciembre de 2020 (fls. 163 a 197), sin diligenciar.

Ahora, para hacer efectivo el secuestro se conmina a la parte actora para que refire y diligencie el Despacho comisorio N° 157 de 28 de junio de 2021 obrante a folio 162 del plenario.

Finalmente, se requiere a la parte actora para que realice todos los trámites tendientes a integrar el contradictorio bajo la premisas de los arts. 291 y 292 del C.G.P u 8vo del decreto 806 de 2020, como quiera que se libró auto de apremio desde el 23 de enero de 2020.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**MARIA DEL PILAR ONATE SANCHEZ**  
**JUEZ**

<p><b>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA</b></p> <p><b>CUNDINAMARCA</b></p> <p>Por anotación en estado No. <u>112</u> de fecha <u>11 NOV 2021</u> fue notificado el auto anterior.</p> <p>Fijado a las 8:00 A.M.</p> <p> <b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE</b></p> <p><b>EL SECRETARIO</b></p>
--

08

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

**MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**10 NOV 2021**

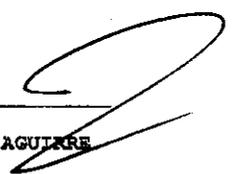
**PROCESO No. 2019-00422**

Vistas las diligencias y como quiera que la apoderada designada dentro del presente asunto en amparo de pobreza de los aquí demandados, Dra. **ALICIA TRUJILLO ZAMBRANO** aceptó el cargo al suscribir el acta de notificación personal, tal como se observa a folio 188 del cuaderno principal; se señala el día 30 del mes de Noviembre del año 2021 a la hora de las 11:30 AM a fin de llevar a cabo la diligencia de posesión al cargo, a través de la herramienta ofimática **MICROSOFT TEAMS**.

**Secretaría**, informe a la auxiliar de la justicia por el medio más expedito la fecha programada. **OFICIESE**.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**MARIA DEL PILAR OÑATE SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

<p><b>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA</b></p> <p><b>CUNDINAMARCA</b></p> <p>Por anotación en estado No. <u>117</u> de fecha <u>11 NOV 2021</u> fue notificado el auto anterior.</p> <p>Fijado a las 8:00 A.M.</p> <p></p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE</b></p> <p>EL SECRETARIO</p>
--

OB

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**1 0 NOV 2021**

**PROCESO No. 2019-00482**

**CLASE: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**  
**DEMANDANTE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A**  
**DEMANDADO: ELIZABETH PINZON ROJAS**

Al tenor de lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 468 del C.G.P, procede el Despacho a proferir la providencia correspondiente dentro del proceso referenciado.

**ANTECEDENTES**

El demandante **BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A** por intermedio de apoderado judicial, inicia proceso ejecutivo hipotecario de menor cuantía en contra de **ELIZABETH PINZON ROJAS**.

Teniendo en cuenta que la demanda y el título valor base del recaudo reúnen las exigencias legales, el Despacho mediante auto calendado el 22 de agosto de 2019 profirió mandamiento de pago.

Posteriormente la demandada **ELIZABETH PINZON ROJAS**, se notificó personalmente del auto de apremio como da cuenta de ello el acta de notificación obrante a foja 135 del plenario, quien dentro del término procesal concedido no propuso excepciones de mérito ni acreditó el pago de las obligaciones.

Adicional a ello, se encuentra debidamente inscrita la medida de embargo sobre el inmueble objeto de hipoteca conforme lo indicado por la Oficina de Instrumentos Públicos Correspondiente.

**CONSIDERACIONES**

**1.- Presupuestos Procésales.**

Ningún reparo debe formularse sobre el particular, como quiera que la demanda iniciadora del debate es apta formalmente, los intervinientes tienen capacidad procesal para ser parte, el Juzgado es competente para conocer y resolver el litigio.

**2.- Revisión Oficiosa de la Ejecución.**

Es deber oficioso del Juez, al momento de proferir sentencia en el proceso ejecutivo revisar el acierto de los términos interlocutorios de la orden de pago proferida, concluyase para el sub-lite la idoneidad de los mismos, pues, como se dijo, la demanda es apta formalmente, con el libelo se trajeron documentos que reúnen los requisitos de ley, plasmados en el artículo 621 del Código de Comercio, por lo que se constituye en verdaderos títulos valores protegidos por la presunción de que trata el artículo 793 ibídem y que por ende, se satisfacen las exigencias impuestas por el

artículo 442 del C.G.P, finalmente, por cuanto de tal instrumento cambiario se desprende legitimidad por activa y por pasiva para las partes.

No obstante, se reitera que los intereses moratorios se deben liquidar de conformidad a lo preceptuado en el mandamiento de pago, siempre que estos no superen los límites del artículo 884 del Código de Comercio, en concordancia con el artículo 305 del Código Penal, modificados por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, conforme a la Certificación emitida por la Superintendencia Bancaria.

Cumplidas las exigencias comentadas de la norma invocada, así se resolverá en este proceso.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA** C/Marca, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

**RESUELVE:**

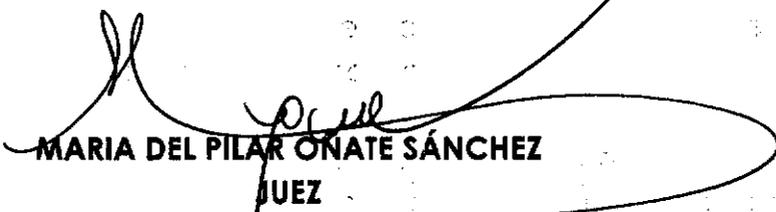
**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO: DECRETAR** la venta en pública subasta de los bienes objeto del litigio previo avalúo de los mismos, para que con el producto de ella se pague al demandante el crédito y las costas.

**TERCERO: PRACTICAR** la liquidación del crédito, de conformidad con el Artículo 446 del C.G.P.

**CUARTO:** Se condena en costas a la parte demandada. Por secretaria liquidense señalándose como agencias en derecho la suma de \$ 1023952 M/cte., de conformidad con el artículo 366 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**MARIA DEL PILAR ONATE SÁNCHEZ**

**JUEZ**  
**(2)**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

Por anotación en estado No. 117 de fecha 11 NOV 2021 fue notificado el auto anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**

EL SECRETARIO

OB

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

**MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**10 NOV 2021**

**PROCESO No. 2019-00482**

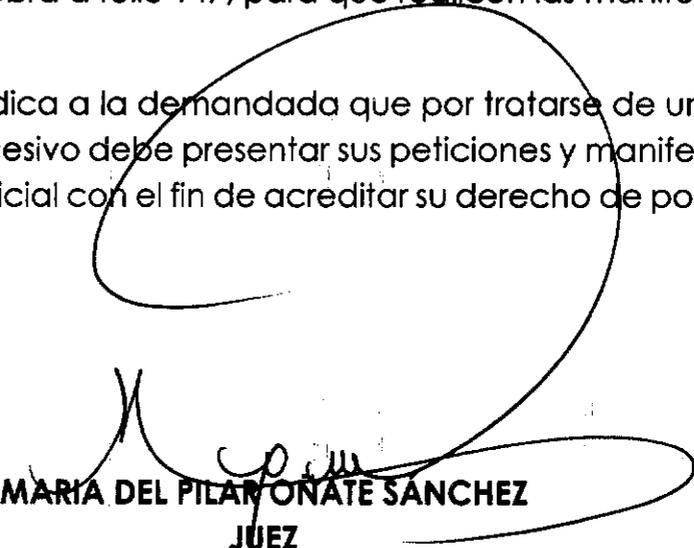
Respecto a la solicitud de secuestro del inmueble objeto del litigio, se insta a la parte actora para que se esté a lo dispuesto en auto adiado el 24 de noviembre de 2020 obrante a folio 105.

Ahora, secretaría dé cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha 24 de noviembre de 2020 militante a foja 105.

De otra parte, se le pone de presente a la parte actora el escrito allegado por la demandada y que obra a folio 147, para que realicen las manifestaciones a que haya lugar.

Finalmente, se le indica a la demandada que por tratarse de un proceso de menor cuantía en lo sucesivo debe presentar sus peticiones y manifestaciones a través de apoderado judicial con el fin de acreditar su derecho de postulación.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**MARIA DEL PILAR ONATE SANCHEZ**

**JUEZ**

**(2)**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

**CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 117 de fecha 11 NOV 2021 fue notificado el auto anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**

**EL SECRETARIO**

OB

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

MOSQUERA CUNDINAMARCA

1 0 NOV 2021

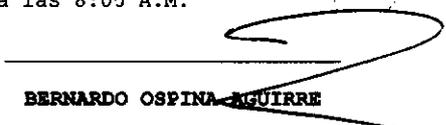
PROCESO No. 2019-00660

Teniendo en cuenta que la liquidación de crédito elaborada y presentada por la parte demandante (fl. 73), no fue objetada, y la misma está conforme a lo establecido en el art. 446 del C.G.P., el Despacho le imparte **APROBACIÓN POR valor de \$ 30.842.011 m/cte.**

**Secretaría** dé cumplimiento a lo ordenado en el ordinal cuarto de la parte resolutive de la sentencia proferida el 6 de julio de 2021 8fls 68 a 71).

**NOTIFÍQUESE,**

  
**MARIA DEL PILAR ONATE SÁNCHEZ**  
JUEZ  
(2)

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA  
Por anotación en estado No. 117 de fecha 11 NOV 2021 fue notificado el auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.  
  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
EL SECRETARIO

OB.

FGU

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

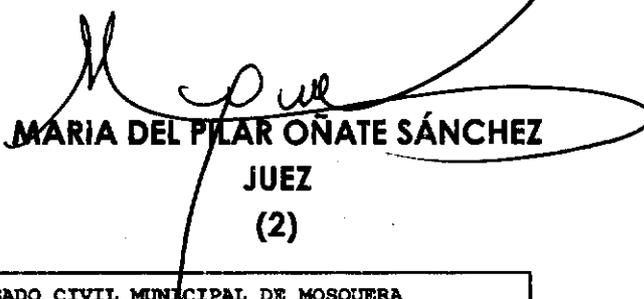
**MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**1 0 NOV 2021**

**PROCESO No. 2019-00660**

Incorpórese a los autos, póngase en conocimiento de la parte actora y téngase en cuenta para los fines pertinentes, la comunicación proveniente del **BANCO DE OCCIDENTE** obrantes a folios 25 y 26 del cuaderno contentivo de medidas cautelares.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**MARIA DEL PILAR ONATE SÁNCHEZ**

**JUEZ**

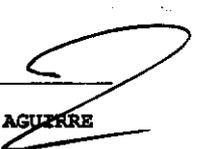
**(2)**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

**CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 117 de fecha 11 NOV 2021 fue notificado el auto anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**

**EL SECRETARIO**

OB

OB  
C  
F.C.

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

**MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**10 NOV 2021**

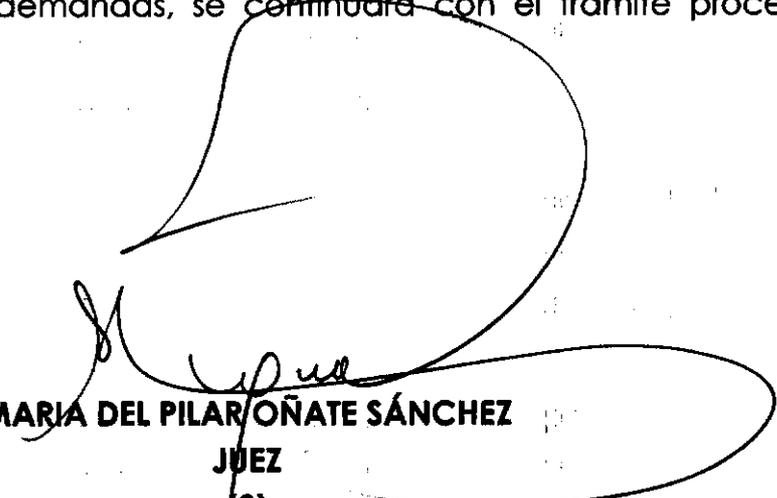
**PROCESO No. 2019-00857**

vistas las diligencias y teniendo en cuenta que las demandadas dieron cumplimiento a lo ordenado en auto adiado el 24 de mayo de 2021 (fl. 152), el juzgado DISPONE:

**Reconocer** personería adjetiva para actuar como apoderada de las demandadas **PAZ QUINTERO y ANA JOAQUINA QUINTERO** a la Dra. **LEIDY ANDREA SIERRA VELOZA**, en los términos y para los efectos de los poderes conferidos, quien toma el proceso en el estado en que se encuentra.

Una vez se resuelva lo correspondiente al incidente de nulidad propuesto por la apoderada de las demandas, se continuará con el trámite procesal respectivo.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**MARIA DEL PILAR OÑATE SÁNCHEZ**

**JUEZ**

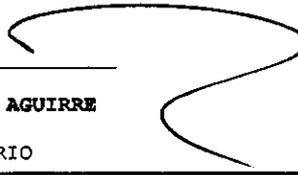
**(2)**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

**CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 42 de fecha 11 NOV 2021 fue notificado el auto anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**

**EL SECRETARIO**

OB

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

**MOSQUERA CUNDINAMARCA**

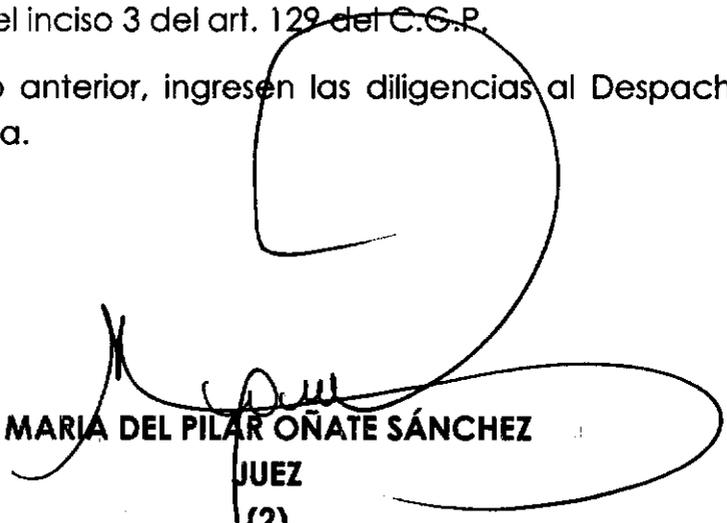
**10 NOV 2021**

**PROCESO No. 2019-00857**

Del incidente de nulidad propuesto por la apoderada de las demandadas se corre traslado a la parte actora por el término de tres (3) días conforme a lo previsto en el inciso 3 del art. 129 del C.G.P.

Vencido el término anterior, ingresen las diligencias al Despacho para proveer lo que corresponda.

**NOTIFÍQUESE,**

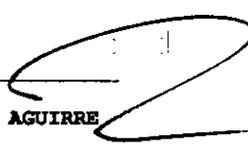
  
**MARIA DEL PILAR OÑATE SÁNCHEZ**  
**JUEZ**  
**(2)**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

CUNDINAMARCA

Por anotación en estado No. 117 de fecha 11 NOV 2021 fue notificado el auto anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**

EL SECRETARIO

OB

CO

QUE

FO

y

**INCIDENTE DE NULIDAD PROCESO EJECUTIVO 2019 -857**

Andrea Sierra &lt;andreasierra.abogada@gmail.com&gt;

Lun 06/09/2021 13:19

Para: Recepcion Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera  
<memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: quinteromery16@gmail.com &lt;quinteromery16@gmail.com&gt;; anyq2049@gmail.com &lt;anyq2049@gmail.com&gt;

📎 7 archivos adjuntos (2 MB)

INCIDENTE DE NULIDAD.pdf; PODER PAZ QUINTERO .pdf; ANA JOAQUINA QUINTERO.pdf; Contrato De Arrendamiento-Ana Juaquina Quintero Y Paz Quintero.pdf; Gmail - poder ANA JOAQUINA QUINTERO.pdf; Gmail - Poder PAZ QUINTERO.pdf; CERTIFICACIÓN SRA MARTA (ARRENDADOR).pdf;

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

ESD

Referencia Proceso Ejecutivo 2019-857 Demandante AV VILLAS Contra Ana Jaquina y Paz Quintero.

En mi calidad de apoderada judicial de las demandadas en el proceso de la referencia, me permito presentar incidente de nulidad por indebida notificación con sus respectivas anexos y poderes.

Los poderes conferidos por las señoras Quintero fue remitido a la suscrita el 30 de agosto de 2021 desde los e-mails de las demandadas con copia al correo [memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co) , conforme a lo establecido en el Decreto 806 de 2020.

Respetuosamente

ANDREA SIERRA VELOZA  
Abogada  
Calle 26A No. 13-97 Oficina 1104  
Edificio Bulevar Tequendama  
8053101- 3003234423

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

E. S. D.

REF.: Incidente de Nulidad Proceso Ejecutivo 2019-857 De Banco Comercial AV VILLAS contra Ana Joaquina Quintero y Paz Quintero

Leidy Andrea Sierra Veloza, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.018.412.347 de Bogotá y Tarjeta Profesional No. 297.4127 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en representación de las señoras Ana Joaquina Quintero y Paz Quintero conforme a los poderes que se allegaron con copia al correo del despacho por parte de mis poderdantes el 30 de agosto de 2021, y los cuales se adjuntan con este escrito respetuosamente formulo incidente de nulidad dentro del proceso de la referencia de conformidad con el numeral 8 del artículo 133 del Código General del Proceso, de acuerdo con las siguientes:

#### I. PRETENSIONES

**PRIMERA:** Declarar fundada la existencia de la causal 8ª de nulidad consagrada en el artículo 133 del Código General del Proceso, frente a todo lo actuado a partir del mandamiento de pago que fue proferido el 23 de septiembre de 2019 dentro del presente proceso adelantado por Banco Comercial AV VILLAS contra mis poderdantes.

**SEGUNDA:** Decretar la nulidad de lo actuado a partir del auto del 23 de septiembre de 2019 fecha en la que se profirió el mandamiento de pago y se ordenó notificar a las demandadas Ana Joaquina Quintero y Paz Quintero.

#### II. HECHOS

1.-) Por intermedio de apoderado judicial del Banco Comercial AV VILLAS se presentó demanda ejecutiva de menor cuantía en contra de las señoras Ana Joaquina Quintero y Paz Quintero.

2.-) El conocimiento de la demanda le fue asignado al Juzgado Municipal de Mosquera-Cundinamarca.

3.-) El despacho profirió mandamiento de pago en contra de las demandadas y a favor del Banco Comercial Av Villas el 29 de septiembre de 2019 ordenando la notificación de estas.

3/  
/

4.-) En la demanda, la actora informó como dirección física para recibir notificaciones personales, la carrera 11 Este No. 16 A- 16 casa 11 interior 11 Agrupación de Vivienda Trébol el Guali Etapa II del municipio de Mosquera- Cundinamarca.

5.-) En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso, remitió tanto el citatorio como el aviso a la dirección carrera 11 Este No. 16 A- 16 casa 11 interior 11 Agrupación de Vivienda Trébol el Guali Etapa II del municipio de Mosquera- Cundinamarca., no obstante, para la fecha en que se surtió la diligencia de notificación y aun actualmente, esta no correspondía al lugar de habitación de las demandadas puesto que nunca ha residido en la dirección aportada por la apoderada de la demandante, su domicilio para la época de los hechos era la carrera 103 No. 152-51 Apartamento 1110 Segunda Etapa Conjunto Villa Imperial PH de la ciudad de Bogotá D.C.

6.-) Para las fechas en las cuales la empresa de correos certifica que mis poderdantes residían en el inmueble (notificación personal artículo 291 del CGP - 15 de noviembre de 2019 y 17 de marzo de 2020, notificación por aviso artículo 292 del CGP- 30 de enero y 14 de mayo de 2020) ubicado en la carrera 11 Este No. 16 A- 16 casa 11 interior 11 Agrupación de Vivienda Trébol el Guali Etapa II del municipio de Mosquera- Cundinamarca, las mismas no residían allí y tampoco en la actualidad pues su domicilio siempre ha sido en la ciudad de Bogotá D.C.

7.-) En atención al supuesto cumplimiento de los artículos 291 y 292 del CGP, la apoderada del demandante indujo en error al despacho para que procediera a tener por notificadas a las demandadas y así se profiera el auto del 1 de septiembre de 2019 en donde ordeno seguir adelante con la ejecución cercenando el derecho que le asiste a mis poderdantes a la defensa y contradicción que se debe garantizar durante la concurrencia de un proceso judicial.

8.-) Tan cierto es que mis poderdantes no residen y no han residido en el inmueble que para la fecha en la que se lleve a cabo la diligencia de secuestro, el Inspector de Policía tuvo que ordenar la apertura del inmueble para cumplir con la comisión dado que en el mismo no se encontraba habitado.

9.-) Así las cosas, el auto que libró mandamiento de pago no fue notificado a las demandadas Ana Joaquina Quintero Y Paz Quintero en legal forma, dado que el lugar al que se remitieron tanto el citatorio y el aviso que contraen los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, en su orden, y en el que supuestamente ellas recibirían notificaciones, no correspondía a su lugar de residencia y trabajo, aunado al hecho, que esta parte no comprende porque se realizaron las notificaciones personales después de enviar el aviso y así fueron recibidas y tenidas en cuenta por el despacho.

4

10.-) Las señoras Ana Joaquina Quintero Y Paz Quintero nunca fueron notificadas en legal forma del mandamiento de pago, incurriéndose en la causal enlista en el numeral 8 del artículo 133 Código General del Proceso.

11.-) A las demandadas se les impidió ejercer su derecho constitucional de defensa.

12.-) La nulidad aquí enrostrada no se encuentra saneada, puesto que mi poderdante y la suscrita no hemos adelantado actuación alguna dentro del proceso de la referencia.

### III. CAUSAL DE NULIDAD

Invoco como causal de nulidad contemplada en el numeral 8 del artículo 133 del Código General del Proceso, que en su tenor literal reza *"Cuando no se practica en legal forma la notificación del auto admisorio de la demanda a personas determinadas, o el emplazamiento de las demás personas aunque sean indeterminadas, que deban ser citadas como partes, o de aquellas que deban suceder en el proceso a cualquiera de las partes, cuando la ley así lo ordena, o no se cita en debida forma al Ministerio Público o a cualquier otra persona o entidad que de acuerdo con la ley debió ser citado..."*

### IV. FUNDAMENTOS DE LA CAUSAL ALEGADA

La causal de nulidad aquí invocada se concreta en la indebida notificación de las decisiones proferidas dentro del proceso número 2019-857 a señoras Ana Joaquina Quintero y Paz Quintero, principalmente al auto que libró mandamiento de pago, negándosele, por ende, la posibilidad de ejercer su derecho de defensa y contradicción.

Pues bien, al tenor de lo dispuesto por el inciso primero del artículo 29 de la Carta Política *"el debido proceso se aplicará a toda clase de actuaciones judiciales y administrativas"*, el legislador ha estipulado una serie de pasos que no pueden ser desconocidos por el funcionario ejecutor, so pena de incurrir en violación de los derechos fundamentales del debido proceso y defensa.

Y es que la publicidad de los actos se constituye como el pilar fundamental del debido proceso, dado que con ella se amparan los intereses de los intervinientes en un proceso, garantizando su libre acción y contradicción dentro de parámetros ciertos y precisos.

Como bien es sabido, la finalidad de la primera notificación al demandado (a) dentro de un proceso, es la de hacerle saber el contenido de la demanda y el auto admisorio de la misma, brindándole así la oportunidad de proponer la defensa que juzgue más adecuada, de donde se

65/

sigue que deben procurarse todos los medios posibles para que el demandado (a) pueda ser enterado real y efectivamente.

Descendiendo al *sub judice*, las demandadas nunca tuvieron conocimiento de la ejecución que se estaba adelantando, principalmente, por cuanto, el citatorio para la diligencia de notificación personal y el aviso fueron remitidos a una dirección distinta a aquella donde residían las demandadas, como se indicó en el acápite de hechos de este escrito, luego el derecho de defensa que le asiste a la aquí recurrente y demandante se vio truncado, configurándose la causal 8 del artículo 133 del Código General del Proceso la cual, a la fecha, no ha sido saneada por la interesada, en los términos previstos por el legislador.

## V. FUNDAMENTOS DE DERECHO

Como fundamentos jurídicos se invocan los artículos 133 numeral 8, 290, 291, 292, y siguientes del Código General del Proceso; y demás normas pertinentes, concordantes y aplicables al presente asunto.

## XII. PRUEBAS

### 1. DOCUMENTALES:

- Copia del contrato de arrendamiento celebrado entre la señora MARTHA ELIANA MORENO MACIAS y la señora LILIANA MARGARITA QUIJANO RESLEN respecto el inmueble donde residían mis poderdantes para la fecha en la que se realizaron las notificaciones de que tratan los artículos 292 y 292 del C.G. del P., y el cual se encuentra ubicado en la carrera 103 No. 152-51 Apartamento 1110 Segunda Etapa Conjunto Villa Imperial PH de la ciudad de Bogotá D.C.
- Constancia suscrita por la señora MARTHA ELIANA MORENO MACIAS (Arrendadora) quien manifiesta las fechas en las cuales mi poderdantes residieron en su inmueble como arrendatarias.
- Solicito respetuosamente al despacho se requiera al representante legal (Administrador) de la agrupación de Vivienda Trébol el Guali Etapa II del municipio de Mosquera- Cundinamarca ubicada a carrera 11 Este No. 16 A- 16 casa 11 interior 11, para que expida certificación sobre si las señoras aquí demandadas residían para los años 2019 y 2020 (fechas en las que el Banco Av Villas realizó las notificaciones) en el inmueble antes mencionado.

### 2. DECLARACIÓN DE TERCEROS

Cítese para oír en declaración a las siguientes personas, quienes testificaran sobre los hechos aquí expuestos.

- 6
- **MARTHA ELENA ROMERO MACIAS** (Arrendadora) mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.773.104 cuyo domicilio y residencia es la ciudad de Bogotá, y a quien se le podrá citar en la Calle 121 No. 70 B-61 de la ciudad de Bogotá y/o al correo electrónico [jotarincon@yahoo.com](mailto:jotarincon@yahoo.com), teléfono de contacto 312-5307498.
  - **LILIANA MARGARITA QUIJANO RESLEN** (arrendataria y nuera de la señora Ana Quintero) mayor de edad identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.210.186, cuyo domicilio y residencia es la ciudad de Bogotá, y a quien se le podrá citar en la Calle 155 No. 9-45 Torre 1 Apartamento 921 Conjunto Icata Club y/o al correo electrónico [pslmargarita17@gmail.com](mailto:pslmargarita17@gmail.com).

### 3. DECLARACION DE PARTE

Solicito al despacho se fije fecha y hora para que las señoras demandadas Ana Quintero y Paz Quintero rindan declaración.

### XIII. ANEXOS

Presento y solicito se tengan como tales:

- 1.-) Los documentos relacionados en el capítulo de pruebas.
- 2.-) Poder conferido por las demandadas.
- 3.-) Copia del contrato de arrendamiento donde residen las demandadas.

### NOTIFICACIONES

A la señora Ana Quintero en la dirección electrónica [anyq2049@gmail.com](mailto:anyq2049@gmail.com) y en la Calle 152 D No. 102B-10, Torre 2 apartamento 401, Parque Residencial Nuevo Suba P.H., de la ciudad de Bogotá D.C.

A la señora Paz Quintero en la dirección electrónica [quinteromery16@gmail.com](mailto:quinteromery16@gmail.com) en la Calle 152 D No. 102B-10, Torre 2 apartamento 401, Parque Residencial Nuevo Suba P.H., de la ciudad de Bogotá D.C.

La suscrita en la Secretaría de su despacho o en la en la Calle 26 A No. 13 – 97, oficina 1104, o en el correo electrónico [andreasierra.abogada@gmail.com](mailto:andreasierra.abogada@gmail.com) , celular 300-3234423.

Respetuosamente

**LEIDY ANDREA SIERRA VELOZA**  
C.C. No. 1.018.412.347 de Bogotá  
T. P No. 207.417 del C.S de la J.

Bogotá D.C., agosto de 2021

Señor  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA.**  
ESD

Referencia: Proceso 2019-0857.  
Demandante: Banco Comercial AV Villas S.A.  
Demandado: Ana Joaquina Quintero y Paz Quintero.

Asunto: Poder.

**PAZ QUINTERO**, mayor de edad identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, mediante el presente escrito me permito conferir poder especial, amplio y suficiente a la doctora **LEIDY ANDREA SIERRA VELOZA** mayor de edad identificada como aparece al pie de su correspondiente firma, abogado en ejercicio, para que lleve a cabo defensa técnica y demás diligencias dentro del radicado de la referencia.

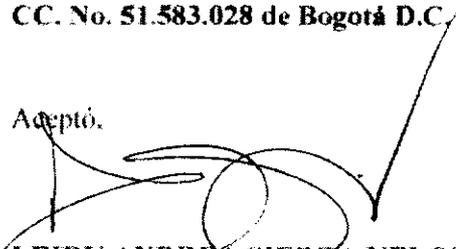
Mi apoderada queda ampliamente facultada para recibir, desistir, transigir, sustituir, solicitar las nulidades que se presenten y en general con todas las demás que sean necesarias para el cumplimiento del mandato. Para efectos de notificaciones mi apoderada recibirá las mismas en el correo electrónico [andreasierra.abogada@gmail.com](mailto:andreasierra.abogada@gmail.com) el cual se encuentra registrado en el Registro Nacional de Abogados.

Ruego al Señor Juez, reconocerle personería a mi apoderado en los términos del presente mandato.

Respetuosamente.

*paZ quintero*  
**PAZ QUINTERO**  
CC. No. 51.583.028 de Bogotá D.C.

Aceptó,

  
**LEIDY ANDREA SIERRA VELOZA**  
CC. No. 1.018.412.347 de Bogotá  
T.P. No. 207.417 del C.S. de la J.

Bogotá D.C., agosto de 2021

Señor  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA.**  
ESD

Referencia: Proceso 2019-0857.  
Demandante: Banco Comercial AV Villas S.A.  
Demandado: Ana Joaquina Quintero y Paz Quintero.

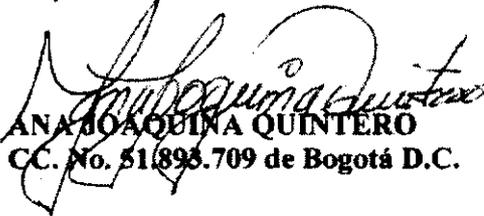
Asunto: Poder.

**ANA JOAQUINA QUINTERO**, mayor de edad identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, mediante el presente escrito me permito conferir poder especial, amplio y suficiente a la doctora **LEIDY ANDREA SIERRA VELOZA** mayor de edad identificada como aparece al pie de su correspondiente firma, abogado en ejercicio, para que lleve a cabo defensa técnica y demás diligencias dentro del radicado de la referencia.

Mi apoderada queda ampliamente facultada para recibir, desistir, transigir, sustituir, solicitar las nulidades que se presenten y en general con todas las demás que sean necesarias para el cumplimiento del mandato. Para efectos de notificaciones mi apoderada recibirá las mismas en el correo electrónico [andreasierra.abogada@gmail.com](mailto:andreasierra.abogada@gmail.com) el cual se encuentra registrado en el Registro Nacional de Abogados.

Ruego al Señor Juez, reconocerle personería a mi apoderado en los términos del presente mandato.

Respetuosamente,

  
**ANA JOAQUINA QUINTERO**  
CC. No. 51.898.709 de Bogotá D.C.

Aceptó,

**LEIDY ANDREA SIERRA VELOZA**  
CC. No. 1.018.412.347 de Bogotá  
T.P No. 207.417 del C.S. de la J.

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO BOGOTÁ D.C. JULIO 29 DEL AÑO 2019.

**ARRENDADOR:**

MARTHA ELENA ROMERO MACIAS C.C. 41.773.104.

**ARRENDATARIO:**

LILIANA MARGARITA QUIJANO RESLEN C.C. 52.210.186 DE BOGOTÁ D.C.

**CONDICIONES GENERALES**

**PRIMERA: -OBJETO DEL CONTRATO:** Mediante el presente contrato el arrendador concede al arrendatario el uso y goce del inmueble que adelante se identifica por su dirección y linderos, de acuerdo con el inventario que las partes firman por separado, el cual forma parte de este mismo contrato.

**SEGUNDA: -DIRECCION DEL INMUEBLE:** CARRERA 103 B No 152 - 51 TORRE 2 APARTAMENTO 1110 SEGUNDA TAPA CONJUNTO VILLA IMPERIAL PH DE BOGOTÁ D.C.

**TERCERA: -LINDEROS DEL INMUEBLE:**

**GENERALES:**

**ESPECIALES:**

**CUARTA: -DESTINACION:** El arrendatario se comprometen a destinar este inmueble exclusivamente para: VIVIENDA FAMILIAR.

**PARÁGRAFO 1:** Igualmente, el arrendatario se abstendrá de guardar o permitir que dentro del Inmueble se guarden animales domésticos y/o elementos inflamables, tóxicos, insalubres, explosivos o dañosos para la conservación, higiene, seguridad y estética del inmueble y en general de sus ocupantes permanentes o transitorios.

**PARÁGRAFO 2: -COSAS O USOS ADICIONALES:** Además del inmueble identificado y descrito anteriormente tendrá el arrendatario derecho de goce sobre las siguientes cosas y usos. (GARAJE No 28 Y DEPOSITO No 214).

**QUINTA: -PRECIO DEL ARRENDAMIENTO:** UN MILLON TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$1.300.000) Pagaderos dentro de los Cinco (05) primeros días de cada período mensual, por anticipado, al arrendador o a su orden.

**PARÁGRAFO 1:** Sera de cargo del arrendatario el pago de los tributos que se generen con ocasión a la ejecución del presente contrato de

10  
arrendamiento, suma que será reconocida por este de manera adicional al valor estipulado como canon de arrendamiento dentro de la presente cláusula.

**PARÁGRAFO 2:** La tolerancia del arrendador en recibir el pago del canon de arrendamiento con posterioridad al plazo indicado para ello en esta Cláusula, no podrá entenderse, en ningún caso, como ánimo del arrendador de modificar el término establecido en este Contrato para el pago del canon.

**PARÁGRAFO 3: -LUGAR PARA EL PAGO:** Salvo pacto expreso entre las partes, el arrendatario debe cancelar el valor del arrendamiento en: LA CUENTA DE AHORROS BANCO DAVIVIENDA No 006400570542 A NOMBRE DEL ARRENDADOR.

**SEXTA: REAJUSTE DEL CANON DE ARRENDAMIENTO:** Vencido el primer año de vigencia y así sucesivamente cada doce (12) mensualidades, en caso de prórroga tácita o expresa el canon de arrendamiento se incrementará en el ciento por ciento (100%), del incremento que haya tenido el Índice de Precios al Consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquel en que debe efectuarse el reajuste, de conformidad con el Art. 20 Ley 820/2003.

**PARÁGRAFO:** El arrendatario y los deudores solidarios renuncian expresamente al requerimiento del reajuste anual del canon de arrendamiento.

**SÉPTIMA: -RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL:** El inmueble descrito y alinderado en la cláusula segunda y tercera del presente Contrato, el cual se encuentra ubicado en el área urbana de la ciudad de Bogotá D.C., sometido al Régimen de Propiedad Horizontal.

**LA ADMINISTRACIÓN SE ENCUENTRA INCLUIDA DENTRO DEL VALOR DEL ARRENDAMIENTO.**

**OCTAVA: -VIGENCIA DEL CONTRATO:** El término de duración de este contrato es de doce (12) meses, que comienzan a contarse el día PRIMERO (01) del mes de AGOSTO del año DOS MIL DIECINUEVE (2019) y termina el día TREINTA Y UNO (31) del mes de JULIO del año DOS MIL VEINTE (2020).

**NOVENA: -PRORROGAS:** El contrato de arrendamiento se entenderá prorrogado en iguales condiciones y por el mismo término inicial, siempre que cada una de las partes haya cumplido con las obligaciones a su cargo y, que el arrendatario se avenga a los reajustes del canon autorizados por la Ley, conforme al Art. 6 Ley 820/2003.

**DECIMA: -ACTUALIZACIÓN DE DATOS:** El arrendatario y los deudores solidarios deberán actualizar los datos de forma escrita o telefónica y hacerlos llegar a la afianzadora (FIANZAS DE COLOMBIA S.A. Y/O GLOBAL FIANZAS S.A.S.) y/o al domicilio del arrendador con un mes de anticipación al vencimiento de este contrato.

**DECIMA CUARTA: -ESPACIOS EN BLANCO:** El arrendatario y/o deudores solidarios facultan expresamente al arrendador para llenar en este documento los espacios en blanco, a los que se refiere la Cláusula Tercera Linderos del Inmueble.

**DECIMA QUINTA: -RENUNCIA:** El arrendatario y los deudores solidarios declaran que (i) no han tenido ni tiene posesión del Inmueble, y (ii) que renuncian en beneficio del arrendador o de su cesionario, a todo requerimiento para constituirlo en mora en el cumplimiento de las obligaciones a su cargo derivadas de este Contrato.

**DECIMA SEXTA: MERITO EJECUTIVO:** El arrendatario y/o los deudores solidarios declaran de manera expresa que reconocen y aceptan que este contrato presta mérito ejecutivo para exigir del arrendatario y/o deudores solidarios y a favor del arrendador el pago de (i) los cánones de arrendamiento causados y no pagados por el arrendatario, (ii) las multas y sanciones que se causen por el incumplimiento del arrendatario de cualquiera de las obligaciones a su cargo en virtud de la ley o de este contrato, (iii) las sumas causadas y no pagadas por el arrendatario por concepto de servicios públicos del Inmueble, cuotas de administración y cualquier otra suma de dinero que por cualquier concepto deba ser pagada por el arrendatario; para lo cual bastará la sola afirmación de incumplimiento del arrendatario hecha por el arrendador, afirmación que solo podrá ser desvirtuada por el arrendatario con la presentación de los respectivos recibos de pago, (iv) los daños y los faltantes que ocasione el arrendatario y/o sus dependientes y que sean verificadas al momento de la entrega material del inmueble al arrendador; efecto para el cual bastará con la presentación del presente contrato junto con las facturas y/o documentos que acrediten la realización de las adecuaciones realizadas por el arrendador tendientes a dejar el inmueble en el mismo estado en el que fue entregado al arrendatario el inmueble objeto del presente contrato.

**DECIMA SEPTIMA: -PREAVISOS PARA LA ENTREGA:** Las partes se obligan a dar el correspondiente aviso para la restitución del inmueble con una antelación no menor a tres (03) meses de la fecha de vencimiento del término inicial pactado o de cada una de las prórrogas. El aviso se debe dar por escrito dirigido al lugar señalado en la Cláusula Vigésima Séptima para recibir notificaciones y si no se da con la anticipación aquí señalada, el contrato de arrendamiento se entenderá prorrogado.

**DECIMA OCTAVA: -OBLIGACIONES DE LAS PARTES:** Las obligaciones del arrendador y del arrendatario serán las establecidas en el artículo 8 y 9 de la ley 820 de 2003.

**DECIMA NOVENA: -CAUSALES DE TERMINACIÓN:** Terminación por parte del arrendador. Son causales para que el arrendador pueda pedir unilateralmente la terminación del contrato, y exigir la inmediata restitución del inmueble, sin necesidad de aviso o requerimiento alguno, a los cuales renuncia expresamente el arrendatario, las siguientes: 1) La no cancelación por parte del arrendatario de las rentas y reajustes dentro del término estipulado en el contrato. 2) La no cancelación de los

**DECIMA PRIMERA: -SERVICIOS:** Estarán a cargo del arrendatario los siguientes servicios: ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, ASEO, ENELCODENSA (ENERGIA), GAS NATURAL, y cualquier otro adicional que quede relacionado en el inventario de entrega, los cuales serán pagados oportunamente en su totalidad por el arrendatario. Los servicios de carácter privado, tales como antena parabólica, televisión satelital o por cable, Internet, banda ancha, avisos en páginas amarillas, nuevas líneas telefónicas, compra de electrodomésticos a través de empresas prestadoras de servicios públicos, suministros, suscripciones a directorios telefónicos o cualquier otro, serán responsabilidad directa y exclusiva del arrendatario sobre lo cual el arrendador no confiere autorización ni solidaridad alguna para su instalación y costos de servicio. El presente documento junto con las facturas, comprobantes o recibos de las correspondientes empresas debidamente canceladas constituyen título ejecutivo, para cobrar judicialmente al arrendatario y/o a los Deudores Solidarios los servicios que dejaren de pagar, siempre que tales montos correspondan al periodo en que este tuvo en su poder el inmueble.

**PARÁGRAFO 1:** El Arrendatario reconoce que el Arrendador en ningún caso y bajo ninguna circunstancia es responsable por la interrupción o deficiencia en la prestación de cualquiera de los servicios públicos del Inmueble. En caso de la prestación deficiente o suspensión de cualquiera de los servicios públicos del Inmueble, el Arrendatario reclamará de manera directa a las empresas prestadoras del servicio y no al Arrendador.

A cargo del arrendador estarán los siguientes servicios: **ADMINISTRACIÓN.**

**DECIMA SEGUNDA: -RECIBOS DE PAGO DE SERVICIOS PÚBLICOS:** El arrendador en cualquier tiempo durante la vigencia de este Contrato, podrá exigir del arrendatario la presentación de las facturas de los servicios públicos del Inmueble a fin de verificar la cancelación de los mismos. En el evento que el arrendador llegare a comprobar que alguna de las facturas no ha sido pagada por el arrendatario encontrándose vencido el plazo para el pago previsto en la respectiva factura, el arrendador podrá terminar de manera inmediata este Contrato y exigir del arrendatario el pago de las sumas a que hubiere lugar.

**DECIMA TERCERA: -CLAUSULA PENAL:** En el evento de un incumplimiento de cualquiera de las Partes a las obligaciones a su cargo contenidas en la ley o en este Contrato, la Parte incumplida deberá pagar a la otra Parte una suma equivalente al Duplo del canon de arrendamiento vigente en la fecha del incumplimiento, a título de pena. En el evento que los perjuicios ocasionados por la Parte incumplida, excedan el valor de la suma aquí prevista como pena, la Parte incumplida deberá pagar a la otra Parte la diferencia entre el valor total de los perjuicios y el valor de la pena prevista en esta Cláusula.

Así mismo la penalidad aquí estipulada no dejara sin efectos el cobro de demás obligaciones pecuniaras emanadas del presente contrato de arrendamiento, por lo que no se entenderá por su cobro extinguida la obligación principal.

13

**PARÁGRAFO:** El arrendatario se abstendrá de hacer mejoras de cualquier clase al Inmueble sin permiso previo y escrito del arrendador. Las mejoras al Inmueble serán del propietario del Inmueble y no habrá lugar al reconocimiento del precio, costo o indemnización alguna al arrendatario por las mejoras realizadas.

Las mejoras no podrán retirarse salvo que el arrendador lo exija por escrito, a lo que el arrendatario accederá inmediatamente a su costo, dejando el Inmueble en el mismo buen estado en que lo recibió del arrendador, salvo el deterioro natural por el uso legítimo.

**VIGÉSIMA TERCERA: -GASTOS:** Los derechos de elaboración del presente contrato serán a cargo del arrendatario y solo serán cobrados por una sola vez con la suscripción del mismo.

**VIGÉSIMA CUARTA: -AUTORIZACIÓN:** El arrendatario y los deudores solidarios autorizan expresamente al arrendador y a su eventual cesionario o subrogatario para incorporar, reportar, procesar y consultar en las centrales de Datos, la información que se relacione con este contrato o que de él se derive, previa notificación por escrito a los arrendatarios y deudores solidarios.

**VIGÉSIMA QUINTA: -ABANDONO:** El arrendatario autoriza de manera expresa e irrevocable al arrendador para ingresar al Inmueble y recuperar su tenencia, con el solo requisito de la presencia de dos (2) testigos, en procura de evitar el deterioro o desmantelamiento del Inmueble, en el evento que por cualquier causa o circunstancia el Inmueble permanezca abandonado o deshabitado por el término de dos (2) meses o más y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario. La misma facultad tendrán los deudores solidarios en caso de abandono del inmueble para efectos de restituirlo al arrendador.

**VIGÉSIMA SEXTA: -DEUDORES SOLIDARIOS:** Los suscritos:

**ANA JOAQUINA QUINTERO C.C. 51.893.709 DE BOGOTÁ D.C.**

Por medio del presente contrato nos declaramos deudores del arrendador en forma solidaria e indivisible junto con el arrendatario **LILIANA MARGARITA QUIJANO RESLEN** de todas las cargas y obligaciones contenidas en el presente contrato, tanto durante el término inicialmente pactado como durante sus prorrogas o renovaciones expresas o tácitas y hasta la restitución real del inmueble al arrendador, por concepto de: arrendamientos, servicios públicos, indemnizaciones, daños en el inmueble, cuotas de administración, cláusula penal, costas procesales y cualquier otra derivada del contrato, las cuales podrán ser exigidas por el arrendador a cualquiera de los obligados por la vía ejecutiva, sin necesidad de requerimientos privados o judiciales a los cuales renunciamos expresamente, sin que por razón de esta solidaridad asumamos el carácter de fiadores o arrendatarios del inmueble objeto del presente contrato, pues tal calidad la asume exclusivamente **LILIANA MARGARITA QUIJANO RESLEN** y sus respectivos causahabientes. Todo lo

servicios públicos, que cause la desconexión o pérdida del servicio, o el no pago de las expensas comunes cuando su pago estuviere a cargo del arrendatario. 3) El subarriendo total o parcial del inmueble, la cesión del contrato o del goce del inmueble o el cambio de destinación del mismo por parte del arrendatario, sin expresa autorización del arrendador. 4) La incursión reiterada del arrendatario en proceder que afecten la tranquilidad ciudadana de los vecinos, o la destinación del inmueble para actos delictivos o que impliquen contravención, debidamente comprobados ante la autoridad policiva. 5) La realización de mejoras, cambios o ampliaciones del inmueble, sin expresa autorización del arrendador o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte del arrendatario. 6) La violación por el arrendatario a las normas del respectivo reglamento de propiedad horizontal cuando se trate de viviendas sometidas a ese régimen. 7) Las demás previstas en la Ley.

**PARÁGRAFO:** Son causales de terminación del Contrato por el Arrendador las previstas en el Artículo 22 y 23, por parte del Arrendatario las previstas en el Artículo 24 y 25 de la ley 820 de 2003. No obstante lo anterior, las Partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente Contrato.

**VIGESIMA: -CESIÓN DE DERECHOS:** El arrendador podrá ceder libremente los derechos que emanan de este contrato y tal cesión producirá efectos respecto del arrendatario y los deudores solidarios a partir de la fecha de la comunicación que, con tal finalidad, se les envíe a través del servicio postal autorizado.

**VIGESIMA PRIMERA: -RECIBO Y ESTADO:** El arrendatario declara que ha recibido el inmueble objeto de este contrato en el buen estado, conforme al inventario que hace parte del mismo, y que en el mismo estado lo restituirá al arrendador a la terminación del arrendamiento, o cuando éste haya de cesar por alguna de las causales previstas, salvo el deterioro proveniente del tiempo y uso legítimo. El arrendatario entregará al arrendador las facturas de servicios públicos del Inmueble correspondientes a los últimos tres (3) meses, debidamente canceladas por este, bajo el entendido que hará entrega de dichas facturas en el domicilio del arrendador, con una antelación de dos (2) días hábiles a la fecha fijada para la restitución material del Inmueble al arrendador y un depósito por el promedio de los tres últimos meses, el saldo será devuelto inmediatamente al arrendatario una vez se paguen los recibos correspondientes con el depósito. La responsabilidad del arrendatario subsistirá aún después de restituido el Inmueble, mientras el arrendador no haya entregado el paz y salvo correspondiente por escrito al arrendatario.

**VIGESIMA SEGUNDA: -REPARACIONES:** Los daños que se ocasionen al Inmueble por el arrendatario, por responsabilidad suya o de sus dependientes, serán reparados y cubiertos sus costos de reparación en su totalidad por el arrendatario. Igualmente, el arrendatario se obliga a cumplir con las obligaciones previstas en los artículos 2029 y 2030 del Código Civil.

anterior sin perjuicio de que en caso de abandono del inmueble cualquiera de los deudores solidarios pueda hacer entrega válidamente del inmueble al arrendador o a quien este señale, bien sea judicial o extrajudicialmente. Para este exclusivo efecto el arrendatario otorga poder amplio y suficiente a sus deudores solidarios en este mismo acto y al suscribir el presente contrato.

**VIGÉSIMA SEPTIMA: -LUGAR PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:** Las partes convienen en señalar como lugar para recibir las notificaciones judiciales y extrajudiciales relacionadas directa o indirectamente con este contrato de arrendamiento las siguientes:

El arrendador en la: CALLE 121 No 70 B -61 CASA DE BOGOTÁ D.C.  
CELULAR: 3125307498 SEÑOR JUAN JOSE, E-MAIL: jotarincon@yahoo.com.

El arrendatario y los deudores solidarios indican como lugar para recibir las notificaciones la dirección que aparece al pie de su firma.

Para constancia se firma por las partes hoy veintinueve (29) de julio del año dos mil diecinueve (2019).

**ARRENDADOR:**

MARTHA ELENA ROMERO MACIAS C.C. 41.773.104.

**ARRENDATARIO:**

LILIANA MARGARITA QUIJANO RESLEN C.C. 52.210.186 DE BOGOTÁ D.C.

TELÉFONO : 318-6807703.

DIRECCIÓN : Calle 155 # 945. int B Apt 921

**DEUDORES SOLIDARIOS:**

ANA JOAQUINA QUINTERO C.C. 51.893.709 DE BOGOTÁ D.C.

TELÉFONO : 3115150591

DIRECCIÓN : CALLE 174 # 54 B 27

ESPACIO PARA AUTENTICACIÓN DE FIRMAS

6/9/2021

Gmail - poder ANA JOAQUINA QUINTERO



Andrea Sierra <andreasierra.abogada@gmail.com>

---

## poder ANA JOAQUINA QUINTERO

---

Any Quintero <anyq2049@gmail.com>

30 de agosto de 2021, 18:28

Para: Andreasierra.abogada@gmail.com, memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co

Buenas tardes

De conformidad a lo dispuesto por el Decreto 806 del 2020 expedido por el Gobierno Nacional, en mi calidad de demandada me permito adjuntar el poder otorgado a la abogada Andrea Sierra Veloza para que represente mis intereses en el proceso ejecutivo hipotecario 2019-00857.

Finalmente atendiendo a lo dispuesto por el Decreto mencionado, no es necesario efectuar presentación personal al poder.

Cordialmente

ANA JOAQUINA QUINTERO

C.C 51.893.709

CEL. 311 5150591

---

 ANA QUINTERO.pdf  
306K

6/9/2021

Gmail - Poder PAZ QUINTERO



Andrea Sierra <andreasierra.abogada@gmail.com>

---

## Poder PAZ QUINTERO

---

mery quintero <quinteromery16@gmail.com>

30 de agosto de 2021, 18:32

Para: andreasierra.abogada@gmail.com, memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co

Buenas tardes

De conformidad a lo dispuesto por el Decreto 806 del 2020 expedido por el Gobierno Nacional, en mi calidad de demandada me permito adjuntar el poder otorgado a la abogada Andrea Sierra Veloza para que represente mis intereses en el proceso ejecutivo hipotecario 2019-00857.

Finalmente atendiendo a lo dispuesto por el Decreto mencionado, no es necesario efectuar presentación personal al poder.

Cordialmente

PAZ QUINTERO

C.C 51.583.028

CEL. 313 8678056

---

 PAZ QUINTERO.pdf  
310K

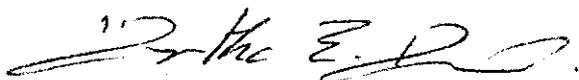
Bogotá D.C., septiembre 6 de 2021.

Señor  
JUEZ MUNICIPAL DE MOSQUERA  
ESD

Referencia Proceso Ejecutivo 2019-857 De Banco Comercial AV VILLAS contra Ana Joaquina Quintero y Paz Quintero

Por medio de la presente me permito informar al señor Juez Civil Municipal de Mosquera que las señoras PAZ QUINTERO Y ANA QUINTERO identificada con las cédulas de ciudadanía Nos. 51.893.709 y 51.583.028 respectivamente, bajo la gravedad de juramento manifiesto que las señoras antes mencionadas vivieron en el inmueble de mi propiedad hasta el día 2 de agosto de 2021, ubicado en carrera 103 No. 152-51 Apartamento 1110 Segunda Etapa Conjunto Villa Imperial PH de la ciudad de Bogotá D.C. el cual le fue arrendado a la señora LILIANA MARGARITA QUIJANO RESLEN nuera de la señora ANA QUINTERO a partir del 29 de julio de 2019, siendo este su lugar de domicilio.

Respetuosamente



**MARTHA ELENA ROMERO MACIAS**  
C.C. 41.773.104 de Bogotá  
Celular 312-5307498  
Correo electrónico [jotaricon@yahoo.com](mailto:jotaricon@yahoo.com)



**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

**MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**1 0 NOV 2021**

**PROCESO No. 2019-01197**

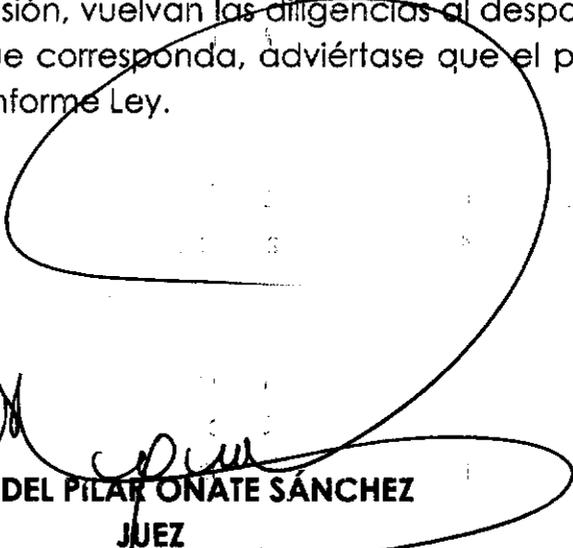
En atención a lo solicitado por las partes en escrito que antecede (fl. 169), por ser procedente y como quiera que se cumplen los presupuestos del artículo 161 del C.G.P., este despacho **RESUELVE**,

1.- Para todos los efectos y con apoyo en el inciso 1 del artículo 301 del C.G.P, ténganse notificados por conducta concluyente a **JOHN ALEANDER PEÑA CAMRGO y YEIMI JOHANA SANABRIA MATEUS**, del auto que libra mandamiento de pago proferido el 26 de noviembre de 2019.

2.- **Decretar la SUSPENSIÓN** del proceso ejecutivo de la referencia, por el término de dos (2) meses contados a partir de la ejecutoria del presente auto.

3.- Transcurrido el plazo de suspensión, vuelvan las diligencias al despacho para decidir sobre el paso procesal que corresponda, adviértase que el proceso se reanudará automáticamente, conforme Ley.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**MARIA DEL PILAR ONATE SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

Por anotación en estado No. 112 de fecha **11 NOV 2021** fue notificado el auto anterior.

Fijado a las 8:00 A.M.

  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**EL SECRETARIO**

OB

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Noviembre diez (10) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2020-00493**

**ASUNTO**

Resuelve el Despacho el Recurso de Reposición que el apoderado de RAFAELA PINZON MOTTA actuando en Representación de DANIEL FELIPE PINZON HUERTAS interpone en contra del auto 12 de julio de 2021 dentro del proceso de **SUCESIÓN INTESTADA** del causante **VICTOR ALFONSO PINZÓN (q.e.p.d.)** mediante el cual se le requirió para que acredite el trámite dado al oficio 01485 de 05 de noviembre de 2020, toda vez que aún no obra respuesta por parte de la DIAN, lo anterior, teniendo en cuenta lo manifestado en su escrito.

**ARGUMENTOS DEL RECURSO**

Declara el recurrente frente a lo aducido por parte del despacho que no obra respuesta de la DIAN en el expediente del proceso referenciado que, al respecto, que según el concebir de la parte actora el respectivo oficio No. 01485, se entiende surtido de manera oficiosa a través de la secretaria del Despacho.

Adiciona que de allí los recurrentes memoriales remitidos al despacho, hace una solicitud particular en cuanto a si le corresponde la carga de notificar a la Dirección de Cobranzas de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN la existencia de la referida sucesión, se le indique el correo electrónico o medio de contacto pertinente.

Finalmente, solicita que se Revocar la decisión consignada por la cual se requiere al apoderado de la parte actora para acreditar el trámite.

**CONSIDERACIONES**

De conformidad con lo establecido en el art. 318 del C.G del P, el recurso de reposición tiene como finalidad se revoquen o reformen las providencias proferidas por el Juez y que se consideran no fueron prudentes en su emisión. Así las cosas, el Juzgado analiza la providencia objeto de impugnación, a fin de verificar si en ella se incurrió en algún error que amerite reposición con cara a la revocatoria.

Como primera medida nos referimos al Artículo 490 del C.G.P., el cual indica a la apertura del proceso Presentada la demanda con los requisitos legales y los anexos, el Juez declarará abierto el proceso

de sucesión, ordenará notificar a los herederos conocidos y al cónyuge o compañero permanente, para los efectos previstos en el artículo 492, así como emplazar a los demás que se crean con derecho a intervenir en él, en la forma prevista en este código. Si en la demanda no se señalan herederos conocidos y el demandante no lo es, el juez ordenará notificar al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar o a las entidades que tengan vocación legal. **En todo caso, ordenará además informar a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales.**

Aterrizado lo anterior al presente asunto lo correspondiente a oficiar a la Oficina de Cobranzas de la Dirección de Impuesto y Aduanas Nacionales "DIAN" informándole sobre la existencia del proceso, identificación del causante y remitiendo copia a costa de la parte interesada, en razón a los nuevos lineamientos determinados en razón a la pandemia generada por el Covid-19 se debe realizar de manera oficiosa por el Despacho Judicial, por medio de la secretaría, por lo cual le asiste razón al recurrente y en ese sentido se pronunciará este estrado judicial.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: REPONER la providencia calendada 12 de julio de 2021,** mediante el cual se requiere al apoderado de la parte actora para que acredite el trámite dado al oficio 01485 de 05 de noviembre de 2020, toda vez que aún no obra respuesta por parte de la DIAN, lo anterior, teniendo en cuenta lo manifestado en su escrito.

**SEGUNDO: INCORPÓRESE A LOS AUTOS Y PÓNGASE EN CONOCIMIENTO DE LA PARTE ACTORA** el oficio 1.32.274.564. 146 adiado septiembre 3 de 2021 proveniente de la Oficina de Cobranzas de la Dirección de Impuesto y Aduanas Nacionales "DIAN" en respuesta a la remisión por correo electrónico con el oficio No. 01485 de noviembre 6 de 2020.

**TERCERO: INCORPÓRESE A LOS AUTOS Y PÓNGASE EN CONOCIMIENTO DE LA PARTE ACTORA,** la constancia de emplazamiento publicada el 8 de agosto de 2021.

Déjense las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE,**

Firmado Por:

Maria Del Pilar Oñate Sanchez

**Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2ca72a329ad6fd68402f346403253cfb4abd44bc947b4749dbe1ecf9b23050ff**

Documento generado en 10/11/2021 12:55:42 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
ESTADO N° 117 DEL ONCE (11) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Noviembre diez (10) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2020-00514**

Dando alcance al oficio 266 del 3 de marzo de 2021 emitido por el JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR –CESAR-, por el cual solicita se aclare el embargo ordenado por este Despacho Judicial, en cuanto, si se trata de un embargo de remanente conforme lo señala el artículo 466 del C.G.P ó por el contrario se requiere el embargo del derecho o crédito señalado de acuerdo al numeral 5 del Artículo 593 del C.G.P, siendo estas dos figuras jurídicas completamente diferentes, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA –CUNDINAMARCA- ACLARA:**

De acuerdo al proveído de noviembre 6 de 2020, el cual decreta las medidas de embargo dentro del proceso ejecutivo de alimentos 2020-00514 promovido por SANDRA PATRICIA MORA MORENO contra AUGUSTO SAURTIH FRAGOSO, se ordenó **DECRETAR el EMBARGO de los REMANENTES** que por cualquier causa se lleguen a desembargar dentro del proceso Divisorio No. 2015 - 00376 que adelanta el aquí demandado contra ROSA HERMINIA FRAGOZO CORRALES en el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Valledupar, es decir, se imprime el trámite señalado en el artículo 466 del C.G.P.

Se limita la medida cautelar a la suma de \$18.000.000.oo.

Aterrizado lo anterior, Por secretaría, líbrese oficio informando lo solicitado al Juzgado mencionado, e indicándose el nombre completo de las partes con sus respectivos números de identificación, la clase del proceso y demás datos pertinentes.

**NOTIFÍQUESE,**

Firmado Por:

Maria Del Pilar Oñate Sanchez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**d12e4b37809e7012fdd185e423719d68a31085fc355126f8668ac82e7650b91a**  
Documento generado en 10/11/2021 12:55:44 PM

**Valide este documento electr3nico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
ESTADO N° 117 DEL ONCE (11) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Noviembre diez (10) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2020-00597**

Entra el Despacho con fundamento en el artículo 286 del C.G.P a **CORREGIR** el auto de fecha 9 de diciembre de 2020, proferido dentro del proceso Ejecutivo adelantado por **GUSTAVO RESTREPO** contra **BRONCES Y LATONES ALEADOS S.A.S.**

Por cuanto por error de digitalización se indicó en el numeral 1 que la sociedad demandada se identificaba bajo el nombre de **BRONCES Y LATONES ALIADOS S.A.S.** siendo correcto **BRONCES Y LATONES ALEADOS S.A.S.**

Advertido lo anterior el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
-CUNDINAMARCA-**

**R E S U E L V E**

**PRIMERO: ACLARAR Y CORREGIR** la providencia calendada **9 DE DICIEMBRE DE 2020** la cual quedará así:

**PRIMERO. - DECLARAR** terminado el presente proceso ejecutivo instaurado por **GUSTAVO ADOLFO RESTREPO SÁNCHEZ** en contra de **BRONCES Y LATONES ALEADOS S.A.S.**, por **PAGO TOTAL** de la obligación.

**NOTIFÍQUESE,**

Firmado Por:

Maria Del Pilar Oñate Sanchez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d927f628c3f8017a2e4aa179fbaf15898c63e8ac4d8e01cb456743061b0440e3**  
Documento generado en 10/11/2021 12:55:06 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
ESTADO N° 117 DEL ONCE (11) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Noviembre diez (10) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2020-00597**

Teniendo en cuenta que no se subsanaron los defectos de que adolecía la solicitud presentada por **GLORIA MAYERLY GONZÁLEZ ZAPATA** dentro del proceso Ejecutivo adelantado por **GUSTAVO RESTREPO** contra **BRONCES Y LATONES ALEADOS S.A.S.**, y que fueron puestos de presente a la parte interesada por auto de fecha 12 de julio de 2021, el Juzgado **DISPONE**:

No reconocer como autorizada a la señora **GLORIA MAYERLY GONZÁLEZ ZAPATA** dentro del proceso Ejecutivo adelantado por **GUSTAVO RESTREPO** contra **BRONCES Y LATONES ALEADOS S.A.S.**

**NOTIFÍQUESE (3)**

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6130ab5aee9a440d38aa8010064c47a0c2f59f9a9671b6aef51edaa6935  
4a0c7**

Documento generado en 10/11/2021 12:55:08 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
ESTADO N° 117 DEL ONCE (11) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Noviembre diez (10) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2020-00597**

Entra el Despacho a resolver la solicitud radicada por el representante legal, **WILSON ANDRES LOZADA ALDANA** de la sociedad demandada **BRONCES Y LATONES ALEADOS S.A.S**, allegada mediante correo electrónico el 7 de septiembre de 2021, la **JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA –CUNDINAMARCA**.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Indicar a la sociedad **BRONCES Y LATONES ALEADOS S.A.S**, que las constancias de envío de los oficio de levantamiento de embargo que de manera oficiosa remitió este Despacho a los bancos, fueron puestas en conocimiento suyo a los correos electrónicos [contabilidad@broncesylatones.com](mailto:contabilidad@broncesylatones.com) ; [alozada@colombianadebronces.com](mailto:alozada@colombianadebronces.com) , tal cual se puede verificar en las siguientes capturas de imágenes:



2/6/2021

Correo: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera - Outlook

Entregado: REMISION OFICIO LEVANTAMIENTO DE MEDIDA DE EMBARGO DE DINEROS PROCESO EJECUTIVO 2020-00597 DE GUSTAVO ADOLFO RESTREPO SANCHEZ CONTRA BRONCES Y LATONES ALEADOS S.A.S.

postmaster@broncesylatones.com <postmaster@broncesylatones.com>

Jue 2/6/2021 5:03 PM

Para: contabilidad@broncesylatones.com <contabilidad@broncesylatones.com>

1 archivo adjunto (52 KB)

REMISION OFICIO LEVANTAMIENTO DE MEDIDA DE EMBARGO DE DINEROS PROCESO EJECUTIVO 2020-00597 DE GUSTAVO ADOLFO RESTREPO SANCHEZ CONTRA BRONCES Y LATONES ALEADOS S.A.S.

El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:

[contabilidad@broncesylatones.com](mailto:contabilidad@broncesylatones.com)

Asunto: REMISION OFICIO LEVANTAMIENTO DE MEDIDA DE EMBARGO DE DINEROS PROCESO EJECUTIVO 2020-00597 DE GUSTAVO ADOLFO RESTREPO SANCHEZ CONTRA BRONCES Y LATONES ALEADOS S.A.S.

2/6/2021

Correo: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera - Outlook

Entregado: REMISION OFICIO LEVANTAMIENTO DE MEDIDA DE EMBARGO DE DINEROS PROCESO EJECUTIVO 2020-00597 DE GUSTAVO ADOLFO RESTREPO SANCHEZ CONTRA BRONCES Y LATONES ALEADOS S.A.S.

postmaster@colombianadebronces.onmicrosoft.com

<postmaster@colombianadebronces.onmicrosoft.com>

Jue 2/6/2021 5:03 PM

Para: alacade@colombianadebronces.com <alacade@colombianadebronces.com>

1 archivo adjunto (52 KB)

REMISION OFICIO LEVANTAMIENTO DE MEDIDA DE EMBARGO DE DINEROS PROCESO EJECUTIVO 2020-00597 DE GUSTAVO ADOLFO RESTREPO SANCHEZ CONTRA BRONCES Y LATONES ALEADOS S.A.S.

El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:

[alacade@colombianadebronces.com](mailto:alacade@colombianadebronces.com)

Asunto: REMISION OFICIO LEVANTAMIENTO DE MEDIDA DE EMBARGO DE DINEROS PROCESO EJECUTIVO 2020-00597 DE GUSTAVO ADOLFO RESTREPO SANCHEZ CONTRA BRONCES Y LATONES ALEADOS S.A.S.

**SEGUNDO:** No hay lugar en entrega de títulos judiciales y/o dineros embargados, por cuanto en la cuenta judicial del Despacho no reposa ningún depósito judicial dentro del proceso Ejecutivo adelantado por **GUSTAVO RESTREPO** contra **BRONCES Y LATONES ALEADOS S.A.S.**

**NOTIFÍQUESE (3),**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a6860d8e00115c0c8d336d03d4852b74d3ce86e97d6c17c368294dcfd3**

**44773d**

Documento generado en 10/11/2021 12:55:11 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
ESTADO N° 117 DEL ONCE (11) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Noviembre diez (10) de dos mil veinte uno (2021)

**Expediente: 2020-00667**

Dando alcance a la solicitud de **TERMINACIÓN DEL PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTI** promovido por **BANCOLOMBIA S.A.** contra **DANIEL RICARDO ORGANISTA PINZON** radicada en el correo institucional el 22 de julio de 2021, y habiéndose dado cumplimiento al requerimiento de septiembre 16 de 2021, por la apoderada de la parte demandante, de conformidad con el artículo 461 del C. P. del G., el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA –CUNDINAMARCA-**

**RESUELVE**

**PRIMERO. - DECLARAR TERMINADO** el presente proceso ejecutivo de mínima cuantía instaurado por **BANCOLOMBIA S.A.** en contra de **DANIEL RICARDO ORGANISTA PINZON**, por **PAGO TOTAL** de la obligación.

**SEGUNDO. - ORDENAR EL LEVANTAMIENTO DE LAS MEDIDAS CAUTELAR**es decretadas en el presente asunto y pónganse a disposición los bienes desembargados y/o remanentes si han sido solicitados.

De ser el caso líbrese comunicación al secuestre designado informándole que deberá hacer entrega dentro de los **CINCO (5) DIAS** siguientes al recibo de la respectiva comunicación de los bienes cautelados a quien los poseía en el momento de practicar la diligencia. Ofíciase.

Igualmente, a efecto de que se sirva rendir cuentas comprobadas de su administración dentro del término de **DIEZ (10) DÍAS** a partir del recibo de la respectiva comunicación so pena de dar curso a las sanciones a que hacen referencia los artículos 48, 49, 51 y numeral 4 del art. 308 ibidem. Adviértasele sobre el particular.

**TERCERO- ORDENAR** el desglose del título base de la ejecución, en favor de la parte demandada, con la constancia de que la obligación allí contenida, se encuentra extinguida por pago total.

**CUARTO. - Sin condena en costas.**

**QUINTO. - ARCHIVAR** el expediente cumplido lo anterior.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7dccb48bda2fd1a27e4e1eddf3718a1dbab121f3e8a4c2c35187f6a4f593d040**

Documento generado en 10/11/2021 12:55:13 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
ESTADO N° 117 DEL ONCE (11) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Noviembre diez (10) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2020-00678**

Teniendo en cuenta que fue realizada el 27 de julio 2021 la diligencia objeto del proceso, al igual que se expedición y enviaron las copias de la misma a las partes conforme constancia de agosto 12 de 2021, la suscrita funcionaria con apoyo en lo establecido en el Art. 122 del C.G.P,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DAR POR TERMINADA** la petición y diligencias de solicitud de **PRUEBA ANTICIPADA** promovida por **MARIA ISABEL PULIDO** contra **MARIA STELLA CIFUENTES HERNANDEZ**.

**SEGUNDO:** - Sin condena en costas.

**TERCERO:** Archívese el expediente, Art. 122 del C.G.P

**NOTIFIQUESE**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**17d42f733765394a1918e24ca7321385325a268c3d6640924fd7e7b286e771e8**

Documento generado en 10/11/2021 12:55:16 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
ESTADO N° 117 DEL ONCE (11) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Noviembre diez (10) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2020-00705**

Incorpórese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora el oficio ORIPBZC-50C2021EE10975 adiado septiembre 29 de 2021 proveniente de la DIVISIÓN JURIDICA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ZONA CENTRO DE BOGOTA en respuesta al oficio N° 01500 remitido por correo electrónico el 10 de mayo de 2021.

Se insta al apoderado de la parte actora a dar cumplimiento a lo requerido por la DIVISIÓN JURIDICA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ZONA CENTRO DE BOGOTA.

Así mismo, se tienen por notificados a los demandados CARLOS ANDRES LOTA LUNA y JENNIFER MARCELA CANTOR ALZATE a los cuales se les corrió traslado formal y se les pudo en conocimiento la demanda y auto que libra mandamiento conforme constancia de fecha 23 de agosto de 2021 y quienes dentro término legal no presentaron contestación ni propusieron excepciones, conforme en el inciso 5 del Artículo 391 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a83d8031207426f20151f1126b4d78e60e40adc29d121dcaae417adf36f2542b**

Documento generado en 10/11/2021 12:55:18 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
ESTADO N° 117 DEL ONCE (11) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Noviembre diez (10) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2020-00737**

**CLASE:** PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
**DEMANDANTE:** BANCO DAVIVIENDA S.A  
**DEMANDADO:** SANDRA PATRICIA CRISTANCHO GÓMEZ y MIGUEL FERNANDO HERNÁNDEZ ROMERO

Dando alcance a los memoriales allegados al correo institucional el 27 de julio, 13 de septiembre y 29 de septiembre de 2021, el Juzgado **DISPONE:**

-Previo a continuar con el tramite, se **REQUIERE** al apoderado de la parte demandante, ACLARE las solicitudes de terminación del proceso por pago de cuotas, considerando que en el mensaje de datos o cuerpo del correo electrónico, por el cual se allega el oficio de terminación y su reiteración hacen referencia al proceso radicado 2020-737, sin embargo la parte demanda no corresponde al proceso de estudio.

Anudado a lo anterior, se observa una solicitud de secuestro arrojada entre las fechas en que fue solicitada la terminación del proceso y su reiteración.

**NOTIFIQUESE,**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1222f937460e785de873cbe4bd91ba9cdfdefbae0919104fd731640e3d4d6181**

Documento generado en 10/11/2021 12:55:20 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
ESTADO N° 117 DEL ONCE (11) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Noviembre diez (10) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2020-00932**

**CLASE: EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: STEEL PLANET S.A.S.**  
**DEMANDADO: CELIK CONSTRUCCIONES METÁLICAS S.A.S**

Dando alcance al memorial allegado al correo institucional el 24 de agosto de 2021, el Juzgado **DISPONE:** .

1.-Previo a reconocer personería al abogada **JULIAN DAVID VASQUEZ SERRANO**, se requiere acredite en debida forma que el poder otorgado se remitió por el demandante desde la dirección de correo electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales en el registro mercantil. (Inciso 3 Artículo 5 Decreto 806 de 2020) o alléguese poder con nota de presentación personal.

2.- Se requiere aporte el CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL de la entidad **STEEL PLANET S.A.S**, con fecha de expedición no mayor a 30 día, con el fin de acreditar la representación legal.

3.- Aporte en debida forma el Registro Nacional de Abogados para acreditar la dirección de correo electrónico indicada en el poder. (Inciso 2 Artículo 5 Decreto 806 de 2020)

**NOTIFIQUESE,**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ba9742a0a653936f4b01ce84a5d3f3febba89dc61ea43a8d9c3e267e3df8a795**

Documento generado en 10/11/2021 12:55:23 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
ESTADO N° 117 DEL ONCE (11) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Noviembre diez (10) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2020-00935**

Entra el Despacho a **NO TENER COMO NOTIFICADA** a la demandada dentro del proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía promovido por **FINANCIERA PROGRESSA** contra **LUZ AMPARO CARDENAS ROLDAN**, teniendo en cuenta que no se subsanaron los defectos de que adolecía la notificación electrónica, y que fueron puestos de presente a la parte interesada por auto de fecha 12 de julio de 2021

Se requiere a la parte actora para que, dentro del término de 30 días, contados a partir de la ejecutoria del presente auto, realice todos los trámites tendientes a la notificación de la demandada en los términos de los art. 291 y 292 del C.G.P o del art. 8vo del Decreto 806 de 2020, como quiera que se libro auto de mandamiento de pago del 14 de diciembre de 2020.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ff5a5a6b24e9a4e15b4dd247361422b7ee318944f85cf8eeca84bd3f7cce105c**

Documento generado en 10/11/2021 12:55:25 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
ESTADO N° 117 DEL ONCE (11) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA**  
**MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Noviembre diez (10) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2020-00959**

Entra el Despacho conforme memorial allegado al correo electrónico institucional el 6 de julio de 2021 y con fundamento en el artículo 286 del C.G.P a **ACLARAR** el auto de fecha 30 de junio de 2021, proferido dentro la demanda **EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** incoada por **BANCO DAVIVIENDA S.A** quien actúa con apoderado judicial, contra **CARMEN MARÍA TORRES BOLANOS**.

Por cuanto por error de digitalización se indicó en el numeral 1 que el número cuotas vencidas y no pagadas son 34, cuando corresponden a **30**, así mismo se reconoció a la abogada PAOLA ANDREA GUEVARA LOAIZA, siendo el nombre correcto **PAULA** ANDREA GUEVARA LOAIZA.

Advertido lo anterior se aclaran estos puntos así:

LIBRAR MANDAMIENTO POR LA VÍA EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL, a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., y en contra CARMEN MARÍA TORRES BOLANOS, por los siguientes conceptos:

1.- Por 19420.7311 UVR que para la fecha de presentación de la demanda, correspondían a la suma de **\$5.348.164.44 M/Cte.**, por concepto de **treinta (30)** cuotas vencidas y no pagadas correspondientes a los meses de mayo de 2018 a octubre de 2020, obligaciones que se encuentran contenidas en el título ejecutivo allegado como base de la ejecución.

-Se reconoce a la abogada **PAULA** ANDREA GUEVARA LOAIZA, como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

Firmado Por:

María Del Pilar Oñate Sanchez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **51303fe94c4282e67f75139df1a92d519f99b94ac6bca9ae8f4024bfb56ba1a**  
Documento generado en 10/11/2021 12:55:28 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
ESTADO N° 117 DEL ONCE (11) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Noviembre diez (10) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2020-00978**

Previo a resolver la solicitud de **TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN** que allega la parte actora el 14 de octubre de 2021, a través del correo institucional para la recepción de memoriales autorizado para ello, el Juzgado **DISPONE:**

Se requiere a la parte actora para que dentro del término de **OCHO (8) DÍAS** contados a partir de la notificación por estado del presente proveído, allegue en forma física el original del Título valor que dio origen a la presente acción con el fin de hacerle las anotaciones de ley con respecto a la terminación por pago total de la obligación.

Se reconoce a la abogada **EVELYN PIEDRAHITA ALARCÓN**, como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido

No obstante, y sin perjuicio de lo anterior, **por secretaría** a través del correo institucional [j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co) reitérese el anterior requerimiento a las direcciones electrónicas indicadas por la apoderada actora en el poder y demanda.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup>,**

---

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c846e06957e14b05ad6ca191a4908f17d6cd9ed225bc5e6b437a55e099  
d315b5**

Documento generado en 10/11/2021 12:55:31 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
ESTADO N° 117 DEL ONCE (11) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Noviembre diez (10) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2020-00997**

Previo a resolver la solicitud **DE TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN** que allega la parte actora el 19 de julio de 2021, a través del correo institucional para la recepción de memoriales autorizado para ello, el Juzgado **DISPONE:**

Se requiere a la parte actora para que dentro del término de **OCHO (8) DÍAS** contados a partir de la notificación por estado del presente proveído, allegue en forma física el original del Título valor que dio origen a la presente acción con el fin de hacerle las anotaciones de ley con respecto a la terminación por pago total de la obligación.

No obstante, y sin perjuicio de lo anterior, **por secretaría** a través del correo institucional [01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co) reitérese el anterior requerimiento a las direcciones electrónicas indicadas por la apoderada actora en el poder y demanda.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup>,**

---

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b7ae59cd594378cac38bff8231962854f629f404ef11f9d4b5bd2148ad8  
91a03**

Documento generado en 10/11/2021 12:55:34 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
ESTADO N° 117 DEL ONCE (11) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Noviembre diez (10) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2020-01037**

**CLASE: EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA  
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.  
DEMANDADO: ALEJANDRA MOLINA SANCHEZ**

Dando alcance al memorial allegado al correo institucional el 23 de julio de 2021, el Juzgado **DISPONE:** .

Se reconoce personería para actuar a la Dra. **DEISY VIVIANA GRANADOS HERRERA** designada en **SUSTITUCIÓN** por la apoderada de la firma Carrillo Abogados Outsourcing Legal S.A.S., Dra. KATHERINE VELILLA HERNANDEZ quien a su vez actúa como endosataria en procuración de BANCOLOMBIA S.A.

Igualmente, una vez siendo publicada y puesta en conocimiento de las partes la LIQUIDACIÓN DE COSTAS se aprueba y quedan en firme la misma por la suma de DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCO PESOS (\$ 2.655.505.00)

**NOTIFIQUESE,**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**de33869ab6a7a5f5256d3ac0d7b64727fec323786cfe5ecb6d4fbf9c9dcb617**

Documento generado en 10/11/2021 12:55:37 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
ESTADO N° 117 DEL ONCE (11) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA**  
**MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Noviembre diez (10) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2020-01041**

Entra el Despacho conforme memorial allegado al correo electrónico institucional el 6 de julio de 2021 por el apoderado de la parta actora, por el cual requiere la **CORRECCIÓN** del proveído de fecha 16 de junio de 2021, proferido dentro la demanda **EJECUTIVA ESPECIAL PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA** incoada por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** quien actúa con apoderado, contra **MARIA EUGENIA LIDUEÑA GODIN**, en donde señala el apoderado que de manera errada se indicó uno de los apellidos de la demandada como se indicó **LUDUEÑA**, siendo correcto **LIDUEÑA**, frente a ello el Juzgado **DISPONE**:

**PRIMERO: NEGAR** la solicitud de corrección, como quiera que el proveído de fecha 16 de junio de 2021, por el cual se **LIBRO MANDAMIENTO DE PAGO** dentro la demanda **EJECUTIVA ESPECIAL PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA** incoada por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** quien actúa con apoderado, contra **MARIA EUGENIA LIDUEÑA GODIN**, se profirió conforme el poder y la demanda allegada.

**SEGUNDO: SE REQUIERE** a la parte actora para que, dentro del término de 30 días, contados a partir de la ejecutoria del presente auto, de aplicación a lo dispuesto en el inciso 1 del art. 93 del C.G.P en lo que respecta a corregir el poder y la demanda en relación al apellido de la demandada, so pena de aplicar el numeral 1 del art. 317 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE,**

Firmado Por:

Maria Del Pilar Oñate Sanchez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8c38b5c9b5da3ca21e0c352962a2972a8580641192a7566175b1a040b6f5c2d4**  
Documento generado en 10/11/2021 12:55:39 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
ESTADO N° 117 DEL ONCE (11) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**