



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA

Septiembre veintiuno (21) de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO No. 2021-00871**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la demanda EJECUTIVA DE ALIMENTOS promovida por **NELLY EUGENIA CASTRO HUERTAS** en representación del menor **NICOLÁS FELIPE URQUIJO CASTRO** contra **FERNEY ALBERTO URQUIJO**, a efectos de que la parte actora en el término de **CINCO (05) DÍAS** subsane, so pena de **RECHAZO** lo siguiente:

1.-Acredite en debida forma el envío del poder otorgado a la Dra. **CLAUDIA TERESA BOLAÑOS CALDERÓN** desde el correo electrónico para efectos de notificación de su poderdante con el fin de acreditar su autenticidad o en su defecto, allegue poder con constancia de presentación personal [art. 5 Dec. 806 de 2020. Inc. 2º art. 74 CGP].

2.-Acreditese el pago por concepto de salud y educación (recreación).

3.-Aclare la PRETENSIÓN en lo que tiene que ver con el servicio de internet, toda vez que no fue objeto de pronunciamiento en la audiencia de conciliación que se llevara a cabo el día 12 de febrero de 2020, de ser el caso, alléguese los soportes de pago correspondientes.

4.-Se insta a la parte actora, para que acredite así sea sumariamente, en qué CAJA DE COMPENSACIÓN se encuentra afiliado el demandado, desde cuándo, y si actualmente es beneficiario del subsidio familiar a que refiere el acta de conciliación allegada como base de la ejecución.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**991bafd1a55851355aede86795e5b295f5c6105499c5ff5db2550ddb94f5e929**

Documento generado en 21/09/2021 03:45:55 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
ESTADO N° 090 DEL VEINTIDOS (22) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA

Septiembre veintiuno (21) de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO No. 2021-00872**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la demanda de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE promovida por **OLGA LUCÍA RODRÍGUEZ GÓMEZ** contra **NUBIA ESPERANZA LESMES CORRERA**, a efectos de que la parte actora en el término de **CINCO (05) DÍAS** subsane, so pena de **RECHAZO** lo siguiente:

1.-Se insta a la parte actora, para que dé cumplimiento a lo establecido en el inciso 4 del artículo 6 del Decreto 806 de 4 de junio de 2020 que reza:

*“[e]n cualquier jurisdicción, incluido el proceso arbitral y las autoridades administrativas que ejerzan funciones jurisdiccionales, **salvo cuando se soliciten medidas cautelares previas o se desconozca el lugar donde recibirá notificaciones el demandado, el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados. Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación.** El secretario o el funcionario que haga sus veces velará por el cumplimiento de este deber, sin cuya acreditación la autoridad judicial inadmitirá la demanda. **De no conocerse el canal de digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos.**”* [Subrayas del Juzgado]

2.- Hágase alusión a la dirección electrónica del testigo **JOSÉ LUIS GÓMEZ** que pretende la parte actora, sea citado para que rinda declaración sobre los hechos en que se fundamenta la demanda [numeral 6 Decreto 806 de 2020].

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **815bb1b897daea0696f4a753b956ff49a34c0ed88605def8dec697e0dd308a63**

Documento generado en 21/09/2021 03:46:07 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
ESTADO N° 090 DEL VEINTIDOS (22) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA

Septiembre veintiuno (21) de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO No. 2021-00873**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la demanda EJECUTIVA promovida por **JOHN ANDERSON SARMIENTO VALBUENA** contra **VIVIAN ANDREA TOVAR RODRÍGUEZ**, a efectos de determinar la competencia para conocer del presente proceso en el término de **CINCO (5) DÍAS** so pena de **RECHAZO aclare el FACTOR TERRITORIAL** de competencia que le endilga a esta sede judicial para conocer del proceso, pues de acuerdo al acápite de "COMPETENCIA" esta también se atribuye en razón al lugar de la domicilio de la demandada, que para el caso en concreto, sería el municipio de Madrid Cundinamarca según se desprende de la demanda [art. 28 *ibídem*].

**NOTIFÍQUESE,**

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Cundinamarca - Mosquera**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e4b4c0fbc818f42bd86b23d822e0d2c8b26c9f3117feaf7b9cc544ecb874d59f**

Documento generado en 21/09/2021 03:46:20 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
ESTADO N° 090 DEL VEINTIDOS (22) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA

Septiembre veintiuno (21) de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO No. 2021-00874**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la demanda de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO promovida por **RV INMOBILIARIA S.A.** contra **YULY KATERINE VEGA**, a efectos de que la parte actora en el término de **CINCO (05) DÍAS** subsane, so pena de **RECHAZO** lo siguiente:

**PRIMERO:** Especifíquese, plenamente, el inmueble del cual se pretende la restitución, indicando los linderos actuales y demás circunstancias que lo identifiquen [artículo 82 y 83 *ibídem*].

**NOTIFÍQUESE,**

Firmado Por:

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Civil 001**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**560a6617af881ed00be7cc0992c9d37f35cbeb84603df6f786395ce293ea1fca**

Documento generado en 21/09/2021 03:46:32 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
ESTADO N° 090 DEL VEINTIDOS (22) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA

Septiembre veintiuno (21) de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO No. 2021-00875**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la demanda EJECUTIVA promovida por **MB ASESORES INMOBILIARIOS S.A.S.**, contra **MILDRED AMPARO CHINCHILLA ORGANISTA** y **AGENCIA DE VIAJES Y TURISMO ATLANTA TOURS LIMITADA**, a efectos de que la parte actora en el término de **CINCO (05) DÍAS** subsane, so pena de **RECHAZO** lo siguiente:

**ÚNICO.-** Apórtese el CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL de la demandada **AGENCIA DE VIAJES Y TURISMO ATLANTA TOURS LIMITADA**, no superior a un (1) mes, toda vez que contrario a lo indicado en el numeral sexto del ACÁPITE DE PRUEBAS no fue adosado con la demanda.

También deberá allegar el CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL de **DAZA ORTEGÓN ABOGADOS S.A.S.** [inciso 2 ° del artículo 85 del C. G. del P]

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**fa6d4c2ce28979a946419e137681c75959f70c7442ed841da0f7a83d7e56e1b2**

Documento generado en 21/09/2021 03:46:43 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
ESTADO N° 090 DEL VEINTIDOS (22) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA

Septiembre veintiuno (21) de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO No. 2021-00876**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la demanda EJECUTIVA promovida por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **RESTRUCTURAS ROG S.A.S.** y **MARTA LICED RODRÍGUEZ QUIMBAYO**, a efectos de que la parte actora en el término de **CINCO (05) DÍAS** subsane, so pena de **RECHAZO** lo siguiente:

**ÚNICO.-** Aclare la PRETENSIÓN TERCERA, en el sentido de discriminar el periodo en que se causaron los intereses corrientes, pues resultan confusos los valores que allí se indican, nótese que la parte actora señala que estos se liquidaron “desde el 43758 y hasta el 44161”.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**bf063a752b469fe6b7f1b349684654e5db413d62effe29bc153a7db715dab814**

Documento generado en 21/09/2021 03:46:55 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
ESTADO N° 090 DEL VEINTIDOS (22) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA

Septiembre veintiuno (21) de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO No. 2021-00877**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL promovida por **JOSÉ ÁNGEL POMPILIO CASTRO CASTRO** en contra **MARY LUZ MARTIN BAYONA** y **MILTON LEONEL RUBIANO RINCÓN**, a efectos de que la parte actora en el término de **CINCO (05) DÍAS** subsane, so pena de **RECHAZO** lo siguiente:

1.- Se insta al apoderado de la parte actora, para que acredite así sea sumariamente, que el correo electrónico relacionado en el poder es el mismo que se encuentra inscrito en el Registro Nacional de Abogados, lo anterior, por cuanto revisada la plataforma SIRNA, el canal digital que se indica allí, no aparece registrado, conforme se observa a continuación:

APELLIDOS	NOMBRES	TIPO CÉDULA	# CÉDULA	# TARJETA/CARNÉ/LICENCIA
PARRA RAIGOSO	LUIS FELIPE	CÉDULA DE CIUDADANÍA	19302623	24731

1 - 1 de 1 registros

# TARJETA/CARNÉ/LICENCIA	ESTADO	MOTIVO NO VIGENCIA	CORREO ELECTRONICO
24731	VIGENTE	-	-

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6742570353eb57b9fad694af470058815e04f9cba98b83f7732a57072daff92**

Documento generado en 21/09/2021 03:47:08 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
ESTADO N° 090 DEL VEINTIDOS (22) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Septiembre veintiuno (21) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00880**

Reunidas las exigencias de que tratan los artículos los artículos 82, 84, 422 del Código General del Proceso, en concordancia con el Decreto 806 de 2020, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA –CUNDINAMARCA** con sustento en el artículo 430 *ibídem*,

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO POR LA VÍA EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **SOLDADORES Y MOTORES LTDA** representada legalmente por OCTAVIO NIZO MUÑOZ o quien haga sus veces en contra de **EQUIACEROS S.A.S.**} representada legalmente por DIEGO ALEXANDER RODRIGUEZ RINCON o quien haga sus veces, por los siguientes conceptos:

**1.1-** Por la suma de **\$4.694.000.00 M/Cte.**, por concepto de saldo capital contenido en la factura de venta No 24245 allegada como título base de recaudo, cuyo plazo para el pago venció el 03 de julio de 2018.

**1.2.-** Por los intereses moratorios sobre el capital descrito liquidados a la tasa legal fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del día siguiente a la fecha de vencimiento de la factura de venta, esto es, 04 de julio de 2018 y hasta que se efectúe el pago total de la obligación. Conforme la previsión del artículo 884 del Código de Comercio y las limitaciones de los artículos 305 del C. Penal y 111 de la ley 510 de 1999.

. - Sobre costas se resolverá oportunamente.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** este proveído a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 a 301 del C. G. del P., en concordancia con el artículo 8º del Decreto 806 de 2020, y hágasele saber que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar el crédito y/o cinco (5) días más para proponer excepciones.

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**TERCERO: RECONOCER PERSONERIA** para actuar dentro de este asunto al Dr. **PEDRO ANTONIO TORRES CASTELLANOS**, quien ostenta la calidad de ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN de la parte actora.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**575dd110c3c0876cdfc9f4082b2bc166931667b5897d176be50e4289f2703447**

Documento generado en 21/09/2021 03:47:41 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
ESTADO N° 090 DEL VEINTIDOS (22) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA

Septiembre veintiuno (21) de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO No. 2021-00881**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL promovida por **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, en contra de **LEYDY JOHANA GARCÍA SARMIENTO**, a efectos de que la parte actora en el término de **CINCO (05) DÍAS** subsane, so pena de **RECHAZO** lo siguiente:

1.- Apórtese el CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL de **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, no superior a un (1) mes, en donde se observe que **LUIS EDUARDO CUELLAR PULIDO** ostenta la calidad de representante legal de dicha entidad, toda vez que el allegado no da cuenta de ello [inciso 2º del artículo 85 del C. G. del P.]

2.-Indicar la tasa utilizada para calcular los intereses corrientes solicitados en la PRETENSIÓN TERCERA [numeral 4º del artículo 82 *ibídem*].

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2bf11cfc0e5221f58afa83a3fbef24c7e64eca9e8765de863c303cabf0423983**

Documento generado en 21/09/2021 03:47:58 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
ESTADO N° 090 DEL VEINTIDOS (22) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA

Septiembre veintiuno (21) de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO No. 2021-00882**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL promovida por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **SANDRA MILENA ROZO RIAÑO**, a efectos de que la parte actora en el término de **CINCO (05) DÍAS** subsane, so pena de **RECHAZO** lo siguiente:

**1.-** Aclare la PRETENSIÓN PRIMERA, toda vez que se indica que el valor en pesos respecto del capital acelerado, se liquidó a la fecha de la presente demanda, esto es, 28 de octubre de 2020, cuando lo cierto es que el presente asunto fue radicado ante esta dependencia judicial en el mes de julio de 2021.

**2.-** Indicar la tasa utilizada para calcular los INTERESES DE PLAZO solicitados en la PRETENSIÓN QUINTA.

**3.-** Adjúntese el HISTÓRICO DE PAGOS Y/O TABLA DE AMORTIZACIÓN como mensaje de datos en formato PDF de manera legible, toda vez que la que se anexa no se puede verificar la información que contiene, dada la falta de nitidez las imágenes.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f9ca5f5fa1859c243288b002a532bdb53394e358a2227b348f5c15d0da204ac4**

Documento generado en 21/09/2021 03:48:12 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
ESTADO N° 090 DEL VEINTIDOS (22) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA

Septiembre veintiuno (21) de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO No. 2021-00883**

Reunidas las exigencias formales de que tratan el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013 y el artículo 2.2.2.4.2.3 del Decreto 1835 de 2015, este Despacho **RESUELVE:**

**1.-LIBRAR ORDEN DE APREHENSIÓN** del vehículo de placas **IKS-780** de propiedad de **DIANA CAROLINA GONZÁLEZ QUINTERO**.

**2.-OFICIAR** a la **POLICÍA NACIONAL-SIJIN-SECCIÓN AUTOMOTORES**, advirtiéndole que una vez capturado el vehículo sea conducido a los parqueaderos autorizados por el acreedor **GARANTIZADO FINANZAUTO S.A**, a saber:

CIUDAD	NOMBRE DE LA SEDE	DIRECCION	TELEFONO
Bogotá D.C.	Finanzauto Sede Principal	Av Américas # 50-50	313-8860335/ 74990000
Barranquilla	Finanzauto Barranquilla	Carrera 52 # 74-39	3852345
Bucaramanga	Finanzauto Bucaramanga	Calle 53 # 23-97	6970323/ 6970322
Cali	Finanzauto CALI La Campiña	Calle 40 Norte # 6 N-28	4856239
Medellín	Finanzauto Medellín el Poblado	Carrera 43 A # 23-25 Av Mall Local 128	6041723/ 6041724
Villavicencio	Finanzauto Villavicencio Vía Puerto López	Carrera 33 # 15-28 Of 101 Km 1 Vía Puerto Lopez	6849886 / 6849884

Oficiese.

**3.-Así mismo**, una vez aprehendido el vehículo precitado, **HAGÁSE LA ENTREGA** de éste al acreedor **GARANTIZADO FINANZAUTO S.A.**, en virtud de la garantía mobiliaria constituida a su favor por parte de la señora **DIANA CAROLINA GONZÁLEZ QUINTERO**, con ajuste a lo indicado en el parágrafo 2º del artículo 60 y el artículo 75 de la Ley 1676 de 2013, así como los artículos 2.2.2.4.2.68 y 2.2.2.4.2.70 del Decreto 1835 de 2015., en el parqueadero que este indique.

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**4.-**Se reconoce como apoderado de la parte actora al Dr. **ALEJANDRO CASTAÑEDA SALAMANCA**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c51158deb0155bc48e15f1818450153e4f8e8265a82ec522adda55365e5478c2**

Documento generado en 21/09/2021 03:48:29 PM

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
ESTADO N° 090 DEL VEINTIDOS (22) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA

Septiembre veintiuno (21) de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO No. 2021-00885**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la demanda EJECUTIVA promovida por **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA PETREL P.H.**, contra **LEIDY MARÍA CUBILLOS SÁNCHEZ** y **WILMAN ALEXIS DÍAZ MEJÍA** a efectos de que la parte actora en el término de **CINCO (05) DÍAS** subsane, so pena de **RECHAZO** lo siguiente:

1.-Aclare tanto el poder, la certificación de deuda, como el escrito de la demanda, toda vez que se indica que **LUIS ALBERTO LÓPEZ PERALTA** ostenta la calidad de representante legal de **EXPERTOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL S.A.S., EXPRHO S.A.S.**, entidad que a su vez actúa en representación de la **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA PETREL P.H.**; sin embargo, conforme la certificación expedida por la Alcaldía Municipal se advierte, que quien tiene la calidad de representante y administrador de la copropiedad, atiende solamente al nombre del **LUIS ALBERTO LÓPEZ PERALTA** sin que se haga alusión a **EXPRHO S.A.S.**

De ser el caso, alléguese el certificado de existencia y representación expedido por la Alcaldía en la que se observe que el nombramiento realizado como representante legal de la **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA PETREL P.H.**, a **EXPERTOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL S.A.S., EXPRHO S.A.S.**, tal y como se estableció en la 071 de fecha 23 de diciembre de 2020, se encuentra debidamente inscrito.

2.- De acuerdo con el numeral anterior, acredite en debida forma que el poder fue enviado desde el correo electrónico para efectos de notificación judicial **inscrita** en el certificado de existencia y representación legal del **EXPERTOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL S.A.S., EXPRHO S.A.S.**, a **YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO** el fin de acreditar su autenticidad, o en su defecto, allegue poder con constancia de presentación persona, lo anterior, por cuanto la documental allegada no da cuenta de ello [art. 5 Dec. 806 de 2020. Inc. 2º art. 74 CGP].

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**3.-**Aclare el Numeral 45 del acápite de PRETENSIONES en tanto se hace referencia en cuanto a la cuota retroactiva correspondiente al mes de Junio de 2021 a la suma de SIETE MIL PESOS QUINIENTOS en letras y a la suma de ONCE MIL PESOS en números.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c83e7c62260140cf6ee03f46c2593136d07244a2666e41ca970234606fc0708b**

Documento generado en 21/09/2021 03:48:41 PM

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
ESTADO N° 090 DEL VEINTIDOS (22) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Septiembre veintiuno (21) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00886**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la demanda EJECUTIVA promovida por **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA PETREL P.H.**, contra **OSCAR ESTID TALERO ZABALA**, a efectos de que la parte actora en el término de **CINCO (05) DÍAS** subsane, so pena de **RECHAZO** lo siguiente:

**1.-** Aclare tanto el poder, la certificación de deuda, como el escrito de la demanda, toda vez que se indica que **LUIS ALBERTO LÓPEZ PERALTA** ostenta la calidad de representante legal de **EXPERTOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL S.A.S., EXPRHO S.A.S.**, entidad que a su vez actúa en representación de la **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA PETREL P.H.**; sin embargo, conforme la certificación expedida por la Alcaldía Municipal se advierte, que quien tiene la calidad de representante y administrador de la copropiedad, atiende solamente al nombre del **LUIS ALBERTO LÓPEZ PERALTA** sin que se haga alusión a **EXPRHO S.A.S.**

De ser el caso, alléguese el certificado de existencia y representación expedido por la Alcaldía en la que se observe que el nombramiento realizado como representante legal de la **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA PETREL P.H.**, a **EXPERTOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL S.A.S., EXPRHO S.A.S.**, tal y como se estableció en la 071 de fecha 23 de diciembre de 2020, se encuentra debidamente inscrito.

**2.-** De acuerdo con el numeral anterior, acredite en debida forma que el poder fue enviado desde el correo electrónico para efectos de notificación judicial **inscrita** en el certificado de existencia y representación legal del **EXPERTOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL S.A.S., EXPRHO S.A.S.**, a **YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO** el fin de acreditar su autenticidad, o en su defecto, allegue poder con constancia de presentación persona, lo anterior, por cuanto la documental allegada no da cuenta de ello [art. 5 Dec. 806 de 2020. Inc. 2º art. 74 CGP].

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5108574cff56233e0c8047ffd1e564849779da881ca300f1d2012bc1cf17e6d2**

Documento generado en 21/09/2021 03:48:58 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
ESTADO N° 090 DEL VEINTIDOS (22) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Septiembre veintiuno (21) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00887**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la demanda EJECUTIVA promovida por **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA PETREL P.H.**, contra **GINNA ESPERANZA RODRÍGUEZ ESTUPIÑAN Y CARLOS HERNÁN RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ**, a efectos de que la parte actora en el término de **CINCO (05) DÍAS** subsane, so pena de **RECHAZO** lo siguiente:

1.-Aclare tanto el poder, la certificación de deuda, como el escrito de la demanda, toda vez que se indica que **LUIS ALBERTO LÓPEZ PERALTA** ostenta la calidad de representante legal de **EXPERTOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL S.A.S., EXPRHO S.A.S.**, entidad que a su vez actúa en representación de la **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA PETREL P.H**; sin embargo, conforme la certificación expedida por la Alcaldía Municipal se advierte, que quien tiene la calidad de representante y administrador de la copropiedad, atiende solamente al nombre del **LUIS ALBERTO LÓPEZ PERALTA** sin que se haga alusión a **EXPRHO S.A.S.**

De ser el caso, alléguese el certificado de existencia y representación expedido por la Alcaldía en la que se observe que el nombramiento realizado como representante legal de la **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA PETREL P.H.**, a **EXPERTOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL S.A.S., EXPRHO S.A.S.**, tal y como se estableció en la 071 de fecha 23 de diciembre de 2020, se encuentra debidamente inscrito.

2.- De acuerdo con el numeral anterior, acredite en debida forma que el poder fue enviado desde el correo electrónico para efectos de notificación judicial **inscrita** en el certificado de existencia y representación legal del **EXPERTOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL S.A.S., EXPRHO S.A.S.**, a **YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO** el fin de acreditar su autenticidad, o en su defecto, allegue poder con constancia de presentación persona, lo anterior, por cuanto la documental allegada no da cuenta de ello [art. 5 Dec. 806 de 2020. Inc. 2º art. 74 CGP].

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**3.-**Aclare el Numeral 55 del acápite de PRETENSIONES en tanto se hace referencia en cuanto a la cuota retroactiva correspondiente al mes de Junio de 2021 a la suma de SIETE MIL PESOS QUINIENTOS en letras y a la suma de ONCE MIL PESOS en números.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1aebc05dd78b48cc0ad0b3aa2acd3ce496e374f5ea61bff8349b3f5f61e74f50**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Documento generado en 21/09/2021 03:49:15 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
ESTADO N° 090 DEL VEINTIDOS (22) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Septiembre veintiuno (21) de dos mil veintiuno (2021)**

**PROCESO No. 2021-00888**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la demanda EJECUTIVA promovida por **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA PETREL P.H.**, contra **HÉCTOR ALFONSO GARAY CASTILLO** y **CECILIA SÁNCHEZ DE GARAY**, a efectos de que la parte actora en el término de **CINCO (05) DÍAS** subsane, so pena de **RECHAZO** lo siguiente:

1.-Aclare tanto el poder, la certificación de deuda, como el escrito de la demanda, toda vez que se indica que **LUIS ALBERTO LÓPEZ PERALTA** ostenta la calidad de representante legal de **EXPERTOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL S.A.S., EXPRHO S.A.S.**, entidad que a su vez actúa en representación de la **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA PETREL P.H**; sin embargo, conforme la certificación expedida por la Alcaldía Municipal se advierte, que quien tiene la calidad de representante y administrador de la copropiedad, atiende solamente al nombre del **LUIS ALBERTO LÓPEZ PERALTA** sin que se haga alusión a **EXPRHO S.A.S.**

De ser el caso, alléguese el certificado de existencia y representación expedido por la Alcaldía en la que se observe que el nombramiento realizado como representante legal de la **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA PETREL P.H.**, a **EXPERTOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL S.A.S., EXPRHO S.A.S.**, tal y como se estableció en la 071 de fecha 23 de diciembre de 2020, se encuentra debidamente inscrito.

2.- De acuerdo con el numeral anterior, acredite en debida forma que el poder fue enviado desde el correo electrónico para efectos de notificación judicial **inscrita** en el certificado de existencia y representación legal del **EXPERTOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL S.A.S., EXPRHO S.A.S.**, a **YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO** el fin de acreditar su autenticidad, o en su defecto, allegue poder con constancia de presentación persona, lo anterior, por cuanto la documental allegada no da cuenta de ello [art. 5 Dec. 806 de 2020. Inc. 2º art. 74 CGP].

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**3.-**Aclare el Numeral 60 del acápite de PRETENSIONES en tanto se hace referencia en cuanto a la cuota retroactiva correspondiente al mes de Junio de 2021 a la suma de SIETE MIL PESOS QUINIENTOS en letras y a la suma de ONCE MIL PESOS en números.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**fb37f45342deecfd75829c99ce1d58e6a41befd99ce013baa4e57f95ab28eb4a**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Documento generado en 21/09/2021 03:49:27 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
ESTADO N° 090 DEL VEINTIDOS (22) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA

Septiembre veintiuno (21) de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO No. 2021-00889**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la demanda EJECUTIVA promovida por **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA PETREL P.H.**, contra **NELSON CUBILLOS TORRES**, a efectos de que la parte actora en el término de **CINCO (05) DÍAS** subsane, so pena de **RECHAZO** lo siguiente:

1.-Aclare tanto el poder, la certificación de deuda, como el escrito de la demanda, toda vez que se indica que **LUIS ALBERTO LÓPEZ PERALTA** ostenta la calidad de representante legal de **EXPERTOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL S.A.S., EXPRHO S.A.S.**, entidad que a su vez actúa en representación de la **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA PETREL P.H.**; sin embargo, conforme la certificación expedida por la Alcaldía Municipal se advierte, que quien tiene la calidad de representante y administrador de la copropiedad, atiende solamente al nombre del **LUIS ALBERTO LÓPEZ PERALTA** sin que se haga alusión a **EXPRHO S.A.S.**

De ser el caso, alléguese el certificado de existencia y representación expedido por la Alcaldía en la que se observe que el nombramiento realizado como representante legal de la **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA PETREL P.H.**, a **EXPERTOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL S.A.S., EXPRHO S.A.S.**, tal y como se estableció en la 071 de fecha 23 de diciembre de 2020, se encuentra debidamente inscrito.

2.- De acuerdo con el numeral anterior, acredite en debida forma que el poder fue enviado desde el correo electrónico para efectos de notificación judicial **inscrita** en el certificado de existencia y representación legal del **EXPERTOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL S.A.S., EXPRHO S.A.S.**, a **YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO** el fin de acreditar su autenticidad, o en su defecto, allegue poder con constancia de presentación persona, lo anterior, por cuanto la documental allegada no da cuenta de ello [art. 5 Dec. 806 de 2020. Inc. 2º art. 74 CGP].

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**3.-**Aclare el Numeral 59 del acápite de PRETENSIONES en tanto se hace referencia en cuanto a la cuota retroactiva correspondiente al mes de Junio de 2021 a la suma de SIETE MIL PESOS QUINIENTOS en letras y a la suma de ONCE MIL PESOS en números.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

Código de verificación:

**7cb1dd81239d929ceabd15d0a215f54da91cb60e673ad17131d89e0be7665a89**

Documento generado en 21/09/2021 03:49:45 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
ESTADO N° 090 DEL VEINTIDOS (22) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA

Septiembre veintiuno (21) de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO No. 2021-00890**

Con fundamento en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020, se **INADMITE**, la demanda EJECUTIVA promovida por **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA PETREL P.H.**, contra **RODRIGO CEBALLOS MURCIA**, a efectos de que la parte actora en el término de **CINCO (05) DÍAS** subsane, so pena de **RECHAZO** lo siguiente:

1.-Aclare tanto el poder, la certificación de deuda, como el escrito de la demanda, toda vez que se indica que **LUIS ALBERTO LÓPEZ PERALTA** ostenta la calidad de representante legal de **EXPERTOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL S.A.S., EXPRHO S.A.S.**, entidad que a su vez actúa en representación de la **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA PETREL P.H.**; sin embargo, conforme la certificación expedida por la Alcaldía Municipal se advierte, que quien tiene la calidad de representante y administrador de la copropiedad, atiende solamente al nombre del **LUIS ALBERTO LÓPEZ PERALTA** sin que se haga alusión a **EXPRHO S.A.S.**

De ser el caso, alléguese el certificado de existencia y representación expedido por la Alcaldía en la que se observe que el nombramiento realizado como representante legal de la **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA PETREL P.H.**, a **EXPERTOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL S.A.S., EXPRHO S.A.S.**, tal y como se estableció en la 071 de fecha 23 de diciembre de 2020, se encuentra debidamente inscrito.

2.- De acuerdo con el numeral anterior, acredite en debida forma que el poder fue enviado desde el correo electrónico para efectos de notificación judicial **inscrita** en el certificado de existencia y representación legal del **EXPERTOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL S.A.S., EXPRHO S.A.S.**, a **YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO** el fin de acreditar su autenticidad, o en su defecto, allegue poder con constancia de presentación persona, lo anterior, por cuanto la documental allegada no da cuenta de ello [art. 5 Dec. 806 de 2020. Inc. 2º art. 74 CGP].

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**3.-**Aclare el Numeral 56 del acápite de PRETENSIONES en tanto se hace referencia en cuanto a la cuota retroactiva correspondiente al mes de Junio de 2021 a la suma de SIETE MIL PESOS QUINIENTOS en letras y a la suma de ONCE MIL PESOS en números.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**46aa6e81520f5c1a72f7bd0c4329166531ebb9a2c06fcca9e894e3c7fcdd83c2**

Documento generado en 21/09/2021 03:50:01 PM

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
ESTADO N° 090 DEL VEINTIDOS (22) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA

Septiembre veintiuno (21) de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO No. 2021-01232**

Revisadas las presentes diligencias, se advierte que las mismas no pueden ser avocadas por este Despacho Judicial, por la razón que a continuación se expone:

Por parte de la COMISARÍA SEGUNDA DE FAMILIA DE MOSQUERA-Cundinamarca- se recibió expediente digitalizado del proceso No 025 de 2020 contentivo de la MEDIDA DE PROTECCIÓN POR VIOLENCIA INTRAFAMILIAR promovida por **ERIKA PAOLA ENCIZO** y la menor **LEIDY NATALY PINEDA ENCISO** contra **RICARDO CARRILLO MONTAÑA**.

Pues bien, revisado el expediente, se observa que el 27 de marzo de 2020, **ERIKA PAOLA ENCIZO** y la menor **LEIDY NATALY PINEDA ENCISO**, denunciaron los hechos que se presentaron con **RICARDO CARRILLO MONTAÑA** el día 26 de marzo de ese mismo año, quien al parecer ejerció sobre la menor violencia física y verbal.

En la misma fecha la Comisaría Segunda de Familia, **ADMITIÓ** la solicitud de medida de protección por violencia intrafamiliar provisional elevada por **ERIKA PAOLA ENCIZO** y la menor **LEIDY NATALY PINEDA ENCISO** en contra de **RICARDO CARRILLO MONTAÑA**, ordenándose la medida de protección provisional a favor de la quejosa, para lo cual se ordenó oficiar al Comando de Policía con el objeto de prestar vigilancia necesaria al lugar donde reside

Además, se ordenó conminar a **RICARDO CARRILLO MONTAÑA**, con el fin de que cese todo acto de violencia y/o maltrato físico, amenazas, actos de intimidación cualquier hecho de violencia en sitios públicos o privados en contra de las ya citadas.

Igualmente, se fijó el día 14 de mayo de 2020 para audiencia de que trata el artículo 7 de la Ley 575 de 2000; no obstante, la misma fue reprogramada para el 26 de mayo, debido a la Emergencia, Economía, Social y Ecológica a causa de la pandemia Covid-19

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

En la diligencia realizada el 26 de mayo de 2020 (págs., 60 a 62), se profirió decisión confirmando la MEDIDA DE PROTECCIÓN TEMPORAL ESPECIAL a favor de **ERIKA PAOLA ENCIZO** y la menor **LEIDY NATALY PINEDA ENCIZO** y de sus hijas **DULCE MARÍA PINEDA ENCIZO E IRENE SOFÍA PINEDA ENCIZO**.

En la misma audiencia se ordenó al señor **RICARDO CARRILLO MONTAÑA** desalojar la vivienda ubicada en la carrera 12 C No 11 A -01 Barrio Villa Marcela de Mosquera, por considerarse un riesgo y peligro para las víctimas. Así mismo, se fijó fecha para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 5 de la Ley 575 de 2000. (pág. 86)

El 5 de mayo de 2021, se emitió la RESOLUCIÓN NO 48-2021 en donde se ordenó **RICARDO CARRILLO MONTAÑA** cesar inmediatamente y abstenerse de:

“Realizar la conducta objeto de la queja o cualquier acto de violencia física, verbal, psíquica, amenazas, agravio o humillaciones, agresión, ultraje, insultos, hostigamiento, molestias, ofensas hacia la señora Erika Paola Encizo y la menor Leidy Nataly Pineda Encizo, y por sí mismo o por interpuestas personas, so pena de hacerse acreedores a las sanciones previstas en el artículo 7 de la ley 164 de 1996, modificada por la ley 575 del año 2000”

También se dispuso entre otros:

ADICIONAR como medidas de protección en favor de las partes; A) Se les imponen las obligaciones de: Cuando se dirijan entre si lo hagan en términos de compostura y con el respeto que se merecen como tal, por cualquiera de las formas posibles incluidos teléfonos y redes sociales y por cualquier medio volver a agredirse o hacer que con su comportamiento puedan de alguna manera resultar afectados, atentar contra la tranquilidad y el sosiego doméstico en su hogar. B) Se le ordena a las partes acudir a un tratamiento terapéutico o reeducativo por psicología en una institución pública o privada que ofrezca tales servicios (EPS correspondiente y/ o tejido social), con el fin de restablecer y proteger la dignidad, integridad y el equilibrio biopsicosocial de los miembros de la familia. De lo cual deberán aportar el correspondiente certificado.

La anterior decisión fue apelada parte de la apoderada de **RICARDO CARRILLO MONTAÑA**, quien además, solicitó la nulidad de la providencia proferida el 5 de mayo de 2021,alzada que fue concedida por auto de 10 de mayo de 2019, ordenándose allí remitir el expediente al Juez Promiscuo de Familia del Municipio de Funza. (pág. 213)

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

No obstante, el JUZGADO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE FUNZA se abstuvo de dar trámite al recuso apelación, toda vez que se encontraba pendiente por resolver s el escrito de nulidad presentado, razón por la que dispuso devolver las diligencias a la Comisaria Segunda de Familia para que se pronunciara al respecto.

En cumplimiento a lo ordenado por el Juez de Circuito, se profirió auto de fecha 4 de junio de 2021 (pág. 24) declarándose la nulidad de la Resolución 48/2021, fijándose el día 09 de septiembre de 2021 para llevar a cabo la audiencia de MEDIDA DE PROTECCIÓN DEFINITIVA.

Así, en audiencia realizada en esa fecha, la Comisaria Segunda de Familia luego de esbozar sus argumentos, profirió decisión conminado al señor **RICARDO CARRILLO MONTAÑA** cesar todo acto de violencia física, verbal, psíquica entre otras contra **ERIKA PAOLA ENCIZO** y la menor **LEIDY NATALY PINEDA ENCIZO**, de igual forma se le ordenó desalojar la vivienda ubicada en la carrera 12 C No 11 A -01 Barrio Villa Marcela de Mosquera, por considerarse un riesgo y peligro para las víctimas y s ele impusieron ciertas obligaciones con fin de proteger la integridad de los miembros de la familia.

Sin embargo, la abogada OLGA LUCIA SUNA ACERO manifestó estar inconforme con la decisión emitida, motivo por el cual interpuso recurso de apelación que ciertamente, fue concedido en el efecto devolutivo, ordenándose para el efecto, remitir el expediente al Juzgado de Familia del Municipio de Funza.

Así las cosas, está claro que la remisión del expediente por parte de la Comisaria Segunda De Familia De Mosquera tiene como fin desatar el recurso de alzada ante el Juzgado de Familia del Municipio de Funza tal y como se dispuso en auto de 9 de septiembre de 2021 (ver pág. 254), y no el grado de jurisdiccional de consulta al que se encuentran sometidas las decisiones tomadas por las Comisarias de Familia en lo que refiere al incumplimiento de las medidas de protección y su consecuente sanción.

En ese orden de ideas, considera el Juzgado que no hay lugar a asumir el conocimiento del presente asunto y, en su lugar, se ordenará la devolución del



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

expediente a la autoridad administrativa para que proceda conforme lo dispuesto en el numeral segundo del auto de data 9 de septiembre de 2021.

En consecuencia, la **JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA - CUNDINAMARCA-**

**RESUELVE**

**PRIMERO: ABSTENERSE DE AVOCAR** conocimiento de la presente **MEDIDA DE PROTECCIÓN**, de conformidad con lo preceptuado en la parte motiva.

**SEGUNDO: DEVOLVER** el expediente a **LA COMISARÍA SEGUNDA DE FAMILIA DE MOSQUERA- CUNDINAMARCA** para que proceda de conformidad.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**Maria Del Pilar Oñate Sanchez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Cundinamarca - Mosquera**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a52488eb40f5a1bef9a7dbb1e8974b82389a11d81ac8e55b7244ad0f91297033**  
Documento generado en 21/09/2021 04:01:21 PM

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

La firma electrónica de la presente decisión puede ser validada a través del siguiente link: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/validarDocumento>

**LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA  
ESTADO N° 090 DEL VEINTIDOS (22) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021) FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**