



República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA**  
Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

EJECUTIVO DE ALIMENTOS  
Demandante: ARACELY BARRERA ALONSO  
Demandado: LUIS ANTONIO PEDRAZA  
EXPEDIENTE. 254734003001 – 2010-01759

Agréguese al expediente y póngase en conocimiento de las partes lo comunicado por el demandado en memoriales obrantes a folios 156 a 177 del expediente.

Teniendo en cuenta la solicitud de terminación del proceso aportada por el demandado, la cual cumple con los requisitos exigidos por el artículo 461 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** en proceso **EJECUTIVO DE ALIMENTOS** por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.**

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares si se hubieren decretado y practicado. En caso de existir embargo de remanentes, póngase los bienes aquí desembargados a disposición del juzgado que los solicitó, de conformidad con el artículo 466 del C.G.P. **OFÍCIESE.**

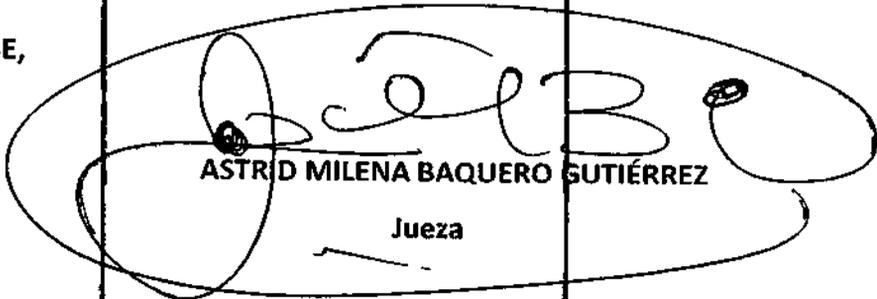
**TERCERO:** A costa y a favor de la parte demandada, **DESGLÓSENSE** los documentos aportados como base de la presente acción.

**CUARTO:** Se requiere a la parte interesada para que retire los oficios de manera presencial y proceda a su trámite.

**QUINTO:** Sin costas.

**SEXTO:** Cumplido lo anterior, archívese el expediente..

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

Jueza

**ESTADO No. 035 del 15 de  
JULIO de 2022**

*Bernardo Ospina Aguirre*  
Secretario 



República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

EJECUTIVO SINGULAR

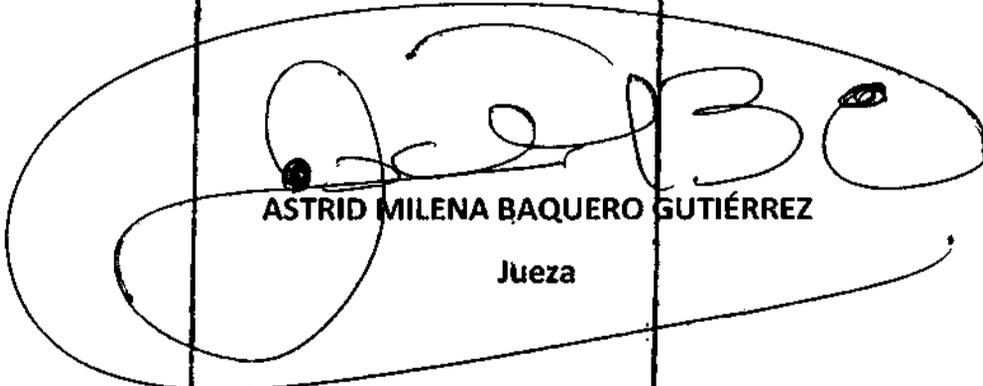
Demandante: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA

Demandado: ROSAURA TORRES ANTONIO

EXPEDIENTE. 254734003001 - 2013-0077

1. Previamente a realizar la entrega de dineros, se requiere al apoderado de la entidad demandante, para que allegue poder que lo faculte para recibir dineros.
2. Se ordena la entrega de dineros a favor de la parte demandante, o a quien tenga facultades para representar en nombre de él, hasta el monto de la liquidación aprobada y de las costas igualmente aprobadas.
3. Al momento de la entrega de dineros, téngase en cuenta la subrogación obrante a folio 58 del expediente, en la suma de \$11.362.900.00.

NOTIFÍQUESE.

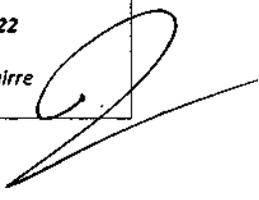


ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ

Jueza

ESTADO No. 035 de  
fecha  
15 de JULIO de 2022

Bernardo Ospina Aguirre  
Secretario





República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA  
Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

EJECUTIVO SINGULAR

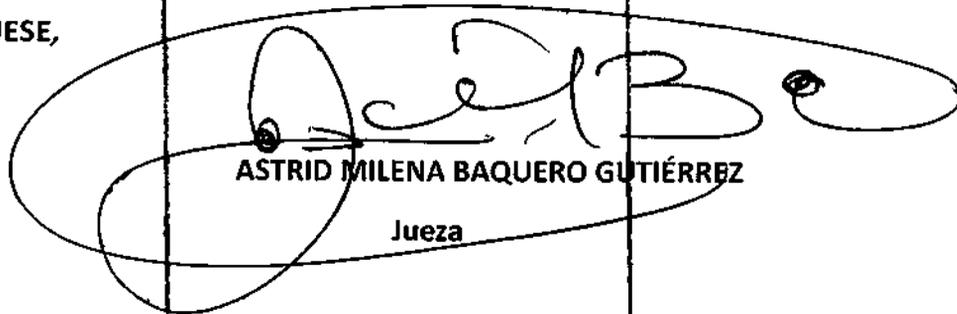
Demandante: ELIZABETH PACHON DE VELANDIA

Demandado: HAROLD YESMIN MELLIZO

Expediente: 2547340030001 - 2013-00156

Agréguese al expediente y póngase en conocimiento de las partes los comunicados remitidos por el PARQUEADERO NUEVO BUENOS AIRES S.A.S., obrante a folios 169 a 173 y por la POLICIA NACIONAL obrantes a folios 174 a 175.

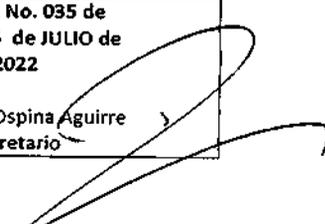
NOTIFÍQUESE,



ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
Jueza

ESTADO No. 095 de  
FECHA 15 de JULIO de  
2022

Bernardo Ospina Aguirre  
Secretario





**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Mosquera, Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)**

**PROCESO NUMERO N° 2015-00106**

**DEMANDANTE: PARQUE AGROINDUSTRIAL DE LA SABANA P.H**

**DEMANDADO: EMILIO ALBERTO FORTOUL GARCIA**

Requírase a la parte interesada para que proceda a adjuntar el certificado de existencia y representación legal de MARCO POLO POLLO, PESCADO Y PORCINO SAS; igualmente se aclare e informe si el **PARQUE AGROINDUSTRIAL DE LA SABANA P.H**, continuara también como parte demandante pues se verifica que la cesión adjunta hace referencia a cuotas únicamente causadas de **abril 1 de 2012 hasta el mes de marzo de 2019**

Se niega por improcedente el trámite a la liquidación presentada hasta tanto se resuelva respecto de la cesión de derechos de crédito. (Fls. 112 a 116).

Para los fines legales pertinentes, téngase en cuenta que fueron cancelados los gastos de curaduría al profesional designado. (Fls. 117 a 122)

De conformidad con lo preceptuado por el inciso 4 del Artículo 76 del Código General del Proceso, admítase la renuncia presentada respecto del poder que le fuere conferido a la Abogada **MONICA BARON GOMEZ** por la Representante Legal del **PARQUE AGROINDUSTRIAL DE LA SABANA P.H**.

Hágaseles saber al poderdante sobre la admisión de la renuncia al poder, en la forma y términos de la norma anteriormente referida, y se aclare e informe si el **PARQUE AGROINDUSTRIAL DE LA SABANA P.H**, continúa también como parte demandante pues se verifica que la cesión adjunta hace referencia a cuotas únicamente causadas de **abril 1 de 2012 hasta el mes de marzo de 2019** por el Despacho, a través de proveído fechado **Enero Diecinueve (19) de dos mil Veintidós (2022)**. (Fl. 124 a 128).

Se niega por improcedente el trámite a la liquidación presentada hasta tanto se resuelva respecto de la cesión de derechos de crédito. Hecho lo anterior vuelva el proceso al Despacho para resolver lo pertinente.

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

Jueza

ESTADO NO. 35 del 15 de julio de 2022  
 G.C.V. de Mosquera  
 Bernardo Ospina Aguirre  
 Secretario

De conformidad con lo preceptuado por el inciso 4 del Artículo 76 del Código General del Proceso, admítase la renuncia presentada respecto del poder que le fuere conferido a la Abogada **MONICA BARON GOMEZ** por la Representante Legal del **PARQUE AGROINDUSTRIAL DE LA SABANA P.H**.

Hágaseles saber al poderdante sobre la admisión de la renuncia al poder, en la forma y términos de la norma anteriormente referida, y se aclare e informe si el **PARQUE AGROINDUSTRIAL DE LA SABANA P.H**, continúa también como parte demandante pues se verifica que la cesión adjunta hace referencia a cuotas únicamente causadas de **abril 1 de 2012 hasta el mes de marzo de 2019** por el Despacho, a través de proveído fechado **Enero Diecinueve (19) de dos mil Veintidós (2022)**. (Fl. 124 a 128).



República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA  
Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

EJECUTIVO SINGULAR

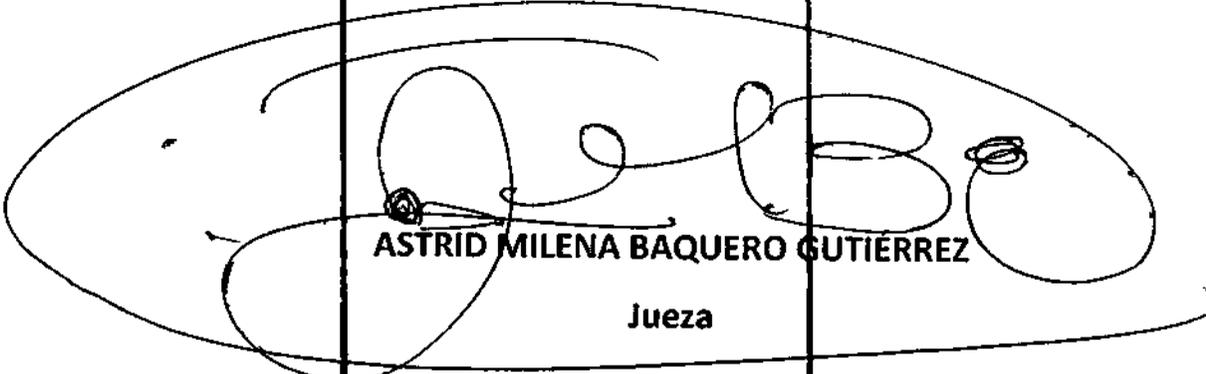
Demandante: BROKER INMOBILIARIA DE LA SABANA LTDA

Demandado: DELMOCLAHAN LOGISTIC S.A.S.

Expediente: 2547340030001 - 2015-308

1. De conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del C. G. del P., y como quiera que no se presentó objeción a la liquidación de crédito elaborada por la parte **demandada**, el Despacho le imparte su **aprobación** en cuantía de **\$1.592.691.00 M/Cte**, con corte al 31 de diciembre de 2021, por encontrarla ajustada a derecho.
2. Se ordena la entrega de dineros a favor de la parte demandante, o a quien tenga facultades para representar en nombre de él, hasta el monto de la liquidación aprobada y de las costas igualmente aprobadas. **Por secretaría procédase de conformidad.**
3. Una vez cumplido lo anterior, se requiere a la parte demandante, para que presente la terminación del proceso.

NOTIFÍQUESE(2),

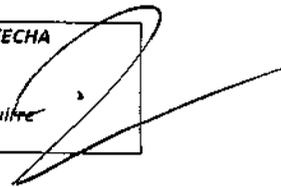


ASTRÍD MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ

Jueza

ESTADO No. 035 de FECHA  
15 de JULIO de 2022

Bernardo Ospina Aguirre  
Secretario





**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

Mosquera, Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

**PROCESO NUMERO N° 2015-00610**

**DEMANDANTE: FERRETERIA Y PERFILERIA FRANGAL BOGOTA SAS**

**DEMANDADO: MANUFACTURAS INDUSTRIALES INTERNACIONALES SAS**

Se accede a la solicitud que antecede, presentada por la Abogada MIREYA VALNZUELA DE SOTO, en consecuencia, observado que ha sido imposible la comunicación y notificación de la designada Auxiliar de la Justicia MARIA CONSUELO VILLA CORTES, se procede a su remplazo para lo cual se designa a **TRASLUGON LTDA.** Comuníquesele su designación. Se designan como gastos la suma de \$150.000

Se fija como fecha para llevar a cabo la diligencia de entrega de los bienes embargados al nuevo Auxiliar de la justicia el día 24, del mes de Agosto, a la hora de las 09:00 a.m. del año que avanza.

**NOTIFÍQUESE**

*(Firma manuscrita)*  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
 Jueza

ESTADO NO. 35 del 15 de julio de 2022  
 Bernardo Ospina Aguirre  
 Secretario

Abogada MIREYA VALNZUELA DE SOTO, en consecuencia, observado que ha sido imposible la comunicación y notificación de la designada Auxiliar de la Justicia MARIA CONSUELO VILLA CORTES, se procede a su remplazo para lo cual se designa a **TRASLUGON LTDA.** Comuníquesele su designación. Se designan como gastos la suma de \$150.000

Se fija como fecha para llevar a cabo la diligencia de entrega de los bienes embargados al nuevo Auxiliar de la justicia el día 24, del mes de Agosto, a la hora de las 09:00 a.m. del año que avanza.

**NOTIFÍQUESE**

ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
 Jueza



República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA**  
Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

**EJECUTIVO SINGULAR**

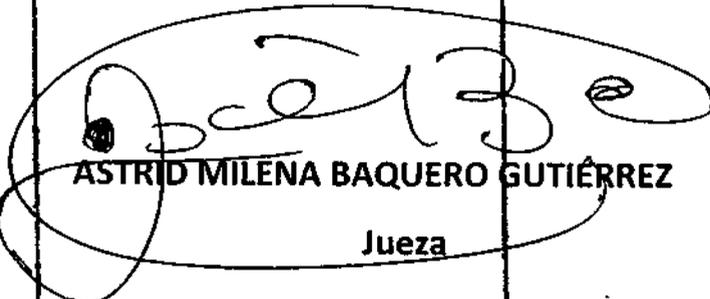
**Demandante: REENCAUCHADORA HERCULES S.A.**

**Demandado: BLANCA AURORA BELTRÁN RODRIGUEZ**

**Expediente: 2547340030001 - 2015-00908**

Agréguese al expediente y póngase en conocimiento de las partes los comunicados remitidos por el PARQUEADERO NUEVO BUENOS AIRES S.A.S., obrante a folios 72 a 79 del expediente.

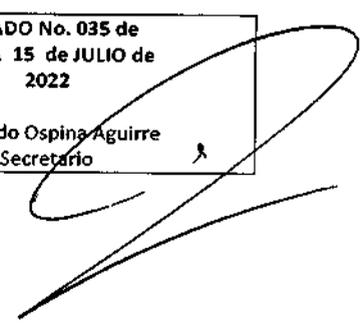
**NOTIFÍQUESE,**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

ESTADO No. 035 de  
FECHA 15 de JULIO de  
2022

Bernardo Ospina Aguirre  
Secretario





República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA**  
Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

**EJECUTIVO SINGULAR**

Demandante: BANCO COMPARTIR

Demandado: MARIA DE JESUS ARCHILA DURAN

EXPEDIENTE. 254734003001 – 2016-0458

Teniendo en cuenta que la solicitud de terminación del proceso aportada por el cesionario, cumple con los requisitos exigidos por el artículo 461 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** De conformidad con los documentos que preceden, los cuales se ajustan a lo previsto en el artículo 1959 del Código Civil, subrogado por el artículo 33 de la Ley 57 de 1887<sup>1</sup>, el despacho Admite la cesión del crédito que hace **BANCO COMPARTIR en favor de EMPRESARIOS CONSULTORES LTDA**, como cesionaria, ahora litisconsorte del demandante.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería a la abogada STEFANY MORA RODRIGUEZ como apoderada judicial del cesionario EMPRESARIOS CONSULTORES LTDA, en los términos conferidos en el memorial visible a folio 217 del expediente.

**TERCERO: DECLARAR TERMINADO** en proceso **EJECUTIVO** por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**.

**CUARTO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares si se hubieren decretado y practicado. En caso de existir embargo de remanentes, póngase los bienes aquí desembargados a disposición del juzgado que los solicitó, de conformidad con el artículo 466 del C.G.P. **OFÍCIÉSE**.

**QUINTO:** Librese oficio al secuestre a fin de que se sirva entregar los bienes secuestrados a la persona que le fuera retenido en el momento de la diligencia, o para que los ponga a disposición del juzgado solicitante según fuere el caso. Así mismo, para que en el término improrrogable de diez (10) días rinda cuentas comprobadas de su administración.

**SEXTO:** A costa y a favor de la parte demandada, **DESGLÓSENSE** los documentos aportados como base de la presente acción.

<sup>1</sup> La cesión de un crédito, a cualquier título que se haga, no tendrá efecto entre el cedente y el cesionario sino en virtud de la entrega del título. Pero si el crédito que se cede no consta en documento, la cesión puede hacerse otorgándose uno por el cedente al cesionario, y en este caso la notificación de que trata el artículo 1961 debe hacerse con exhibición de dicho documento



**República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público**

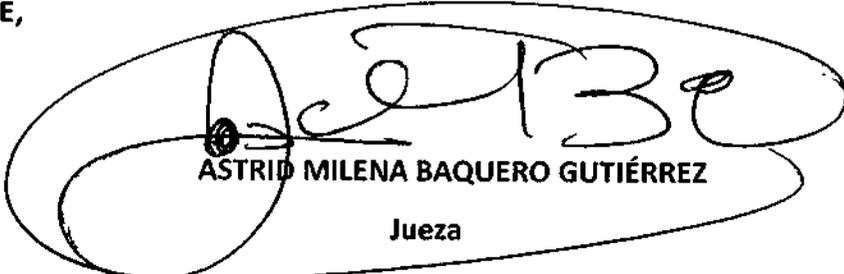
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA**

**SÉPTIMO:** Se requiere a la parte interesada para que retire los oficios de manera presencial y proceda a su trámite.

**OCTAVO:** Sin costas.

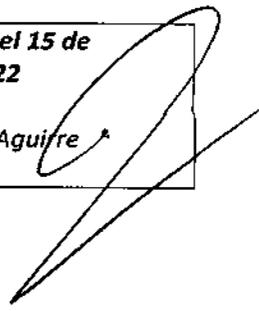
**OCTAVO:** Cumplido lo anterior, archívese el expediente..

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
Jueza

**ESTADO No. 037 del 15 de  
JULIO de 2022**

*Bernardo Ospina Aguirre*  
Secretario



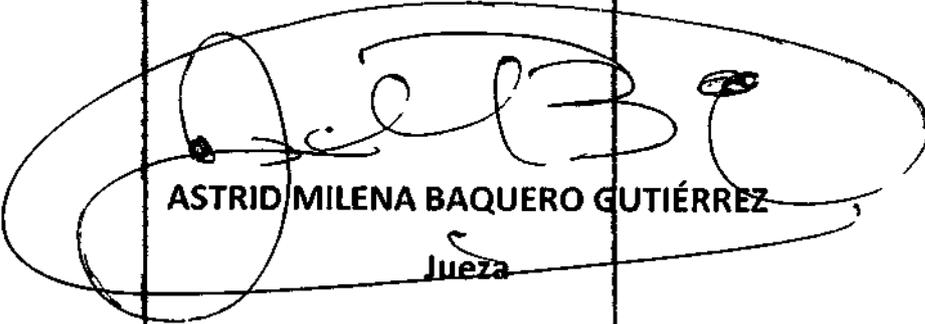


República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA**  
Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

EJECUTIVO SINGULAR  
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
Demandado: JOSE ALFONSO BERNAL  
Expediente: 2547340030001 - 2016-508

De conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del C. G. del P., y como quiera que no se presentó objeción a la liquidación de crédito elaborada por la parte ejecutante, el Despacho le imparte su aprobación en cuantía de **\$15.777.819.09 M/Cte**, con corte al 21 de diciembre de 2021, por encontrarla ajustada a derecho.

NOTIFÍQUESE,

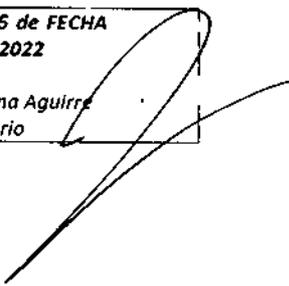


ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ

Jueza

ESTADO No. 035 de FECHA  
15 de JULIO de 2022

Bernardo Ospina Aguirre  
Secretario



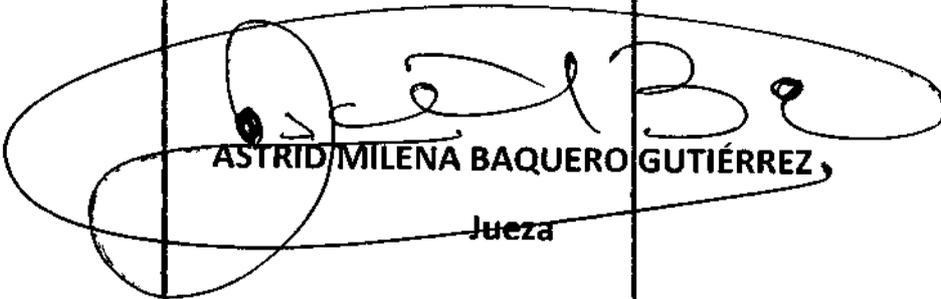


República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA**  
Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

**EJECUTIVO SINGULAR (ACUMULADO)**  
Demandante: LUIS ANTONIO PACHON ALONSO  
Demandado: CRISTIAN GIOVANNY ANGEL LUGO  
Expediente: 2547340030001 - 2016-617

1. De conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del C. G. del P., y como quiera que no se presentó objeción a la liquidación de crédito elaborada por la parte **ejecutante**, el Despacho le imparte su **aprobación** en cuantía de **\$50.826.641.00 M/Cte**, con corte al 01 de enero de 2022, por encontrarla ajustada a derecho.
2. En conformidad con lo dispuesto en el numeral cuarto del artículo 444 del C.G.P., del avalúo comercial allegado en la suma de (\$122.500.000,00), **se corre traslado a las partes por el término de diez (10) días, para que los interesados presenten sus observaciones.**
3. Por secretaría practíquese la liquidación de costas ordenada en la parte resolutive de la sentencia obrante a folio 37 del expediente.

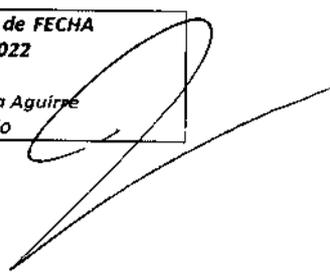
NOTIFÍQUESE,

  
ASTRID/MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ,

Jueza

ESTADO No. 095 de FECHA  
15 de JULIO de 2022

Bernardo Ospina Aguirre  
Secretario





**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

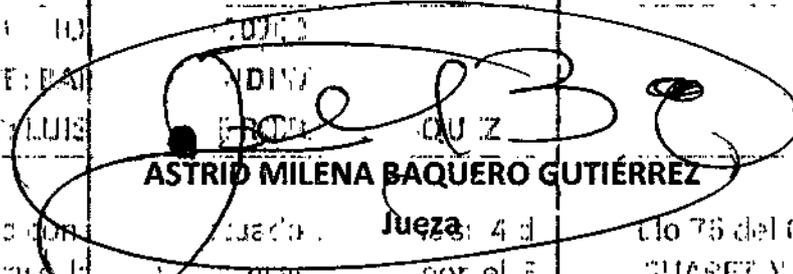
Mosquera, Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

<b>PROCESO NUMERO N° 2016-00700</b> <b>DEMANDANTE: BANCO FINANDINA S.A</b> <b>DEMANDADO: LUIS ENRIQUE ROZO VELASQUEZ</b>
--

De conformidad con lo preceptuado por el inciso 4 del Artículo 76 del Código General del Proceso, admítase la renuncia presentada por el BUFETE SUAREZ Y ASOCIADOS LTDA respecto al poder que le fuere conferido por el Representante Legal del BANCO FINANDINA S.A

Hágaseles saber al poderdante sobre la admisión de la renuncia al poder, en la forma y términos de la norma anteriormente referida.

Se reconoce al Abogado RAMIRO PACANCHIQUE MORENO, quien se identifica con la cedula de ciudadanía número 80.417.255 de Bogotá y Tarjeta Profesional número 86.755 del Consejo Superior de la Judicatura, como nuevo Apoderado Judicial del BANCO FINANDINA S.A, en los términos y para los efectos del poder conferido por su Representante Legal. (Fl. 73 a 84)

<b>NOTIFÍQUESE</b> <b>DEMANDANTE: LUIS ENRIQUE ROZO VELASQUEZ</b>	 <b>ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ</b>
--	--

De conformidad con lo preceptuado por el inciso 4 del Artículo 76 del Código General del Proceso, admítase la renuncia presentada por el BUFETE SUAREZ Y ASOCIADOS LTDA respecto al poder que le fuere conferido por el Representante Legal del BANCO FINANDINA S.A

ESTADO NO. 35 del 15 de Julio de 2022  
 Bernardo Ospina Aguirre  
 Secretario

Hágaseles saber al poderdante sobre la admisión de la renuncia al poder, en la forma y términos de la norma anteriormente referida.

Se reconoce al Abogado RAMIRO PACANCHIQUE MORENO, quien se identifica con la cedula de ciudadanía número 80.417.255 de Bogotá y Tarjeta Profesional número 86.755 del Consejo Superior de la Judicatura, como nuevo Apoderado Judicial del BANCO FINANDINA S.A, en los términos y para los efectos del poder conferido por su Representante Legal. (Fl. 73 a 84)

NOTIFÍQUESE

ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
 SECRETARÍA  
 15 de Julio de 2022  
 Bernardo Ospina Aguirre  
 Secretario



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

Mosquera, Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

**PROCESO NUMERO N° 2016-00754**  
**DEMANDANTE: BANCO FINANADINA S.A**  
**DEMANDADO: DARWIN SALAMANCA BARRERA**

Niéguese por improcedente la solicitud de requerimiento a la Oficina de Registro de Instrumentos Público Zona Centro de Bogotá y la asignación de cita para la revisión del proceso y entrega de oficios. Infórmese a los interesados que el Despacho labora de forma presencial, de lunes a viernes en horario de 08:00 a.m. a 05:00 p.m. (Fls. 54 a 58)

Para los fines legales pertinentes póngase en conocimiento de la parte actora la contestación allegada por JANETH CECILIA DIAZ CEVANTES, Funcionaria Calificador, Oficina de Registro de Instrumentos Público Zona Centro de Bogotá. (Fls. 59 a 64)

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

ESTADO NO. 35 del 15 de Julio de 2022

la sol... requerir...  
 Bernardo Ospina Aguirre  
 Secretario

forme... inte...  
 en hor... 08:00

entes... que...  
 JANETH... DIAZ...  
 entos... Zona...

QUERO  
 GUTIERREZ

ESTADO NO. 35 del 15 de Julio de 2022

Secretario

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA

Carretera 2 No. 4 75 Piso 2 Mosquera – Cundinamarca 9  
Correo Electrónico [j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Julio Catorce (14) de dos mil Veintidós (2022)

**PROCESO SERVIDUMBRE MINERA**

**Demandante: SOCIEDAD GARZON G. S. EN C.**

**Demandado: INVERSIONES MONDOÑEDO S.A.SS.**

**EXPEDIENTE. 2016-00779**

Proveniente de la Secretaría Jurídica del Municipio de Mosquera, son remitidas las presentes diligencias en atención a la parte resolutive de la Resolución Número 001 del día 25 de febrero de 2022, para la revisión de la caución conforme lo ordena el artículo 285 de la Ley 685 de 2001.

En efecto, conforme lo ordena la norma en cita, señala: “La cuantía de la caución, una vez en firme, podrá ser revisada por el Juez del lugar de ubicación de los predios de acuerdo con las reglas generales de competencia y de trámite del Código de Procedimiento Civil.”

Pues bien, revisada la caución fijada en el numeral segundo de la parte resolutive de la mencionada resolución, se estableció la caución en la suma de **cuatro mil doscientos ochenta y siete millones novecientos cuarenta y un mil ochocientos cincuenta pesos moneda corriente (\$4.287.941.850)**, valor que supera ampliamente el límite de la MENOR CUANTIA, conforme lo consagra el numeral séptimo del artículo 26 del C.G.P.

Aunado a lo anterior, téngase en cuenta lo considerado por el señor Juez Civil del Circuito de Funza, en auto proferido el día 1 de septiembre de 2016, visible a folio 1679.

Así las cosas, teniendo en cuenta lo preceptuado anteriormente, se remiten las presentes diligencias al JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE FUNZA, por competencia, en razón a la cuantía.

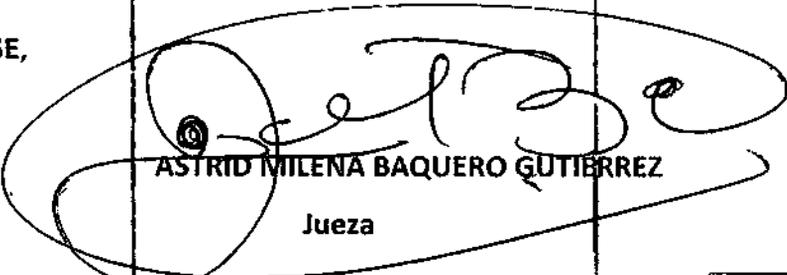
En mérito de lo expuesto, el Juzgado Civil Municipal de Mosquera,

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** las presentes diligencias por falta de competencia, en razón a la cuantía.

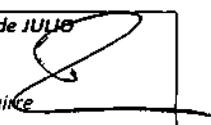
**SEGUNDO: REMITIR** el expediente al Juzgado Civil del Circuito de Funza Cundinamarca. Déjense las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE,**

  
ASTRID MILENA BAQUERO GUTIERREZ

Jueza

ESTADO No. 035 del 14 de JULIO  
de 2022

  
Bernardo Ospina Aguirre  
Secretario



República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA  
Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

EJECUTIVO SINGULAR

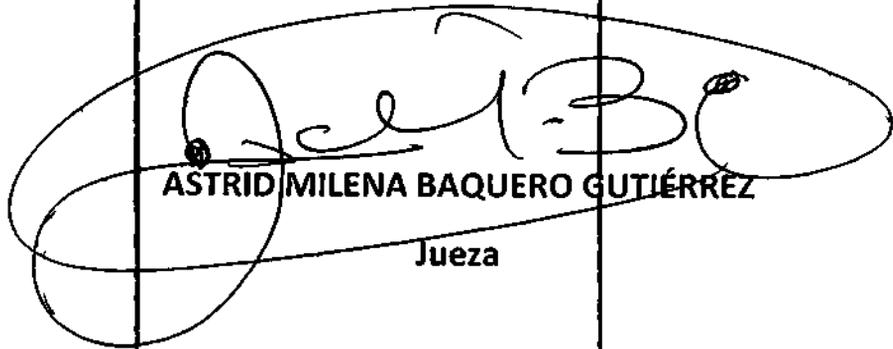
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

Demandado: ONIER OTALIO BENTANCOURT RUEDA

Expediente: 2547340030001 - 2016-947

De conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del C. G. del P., y como quiera que no se presentó objeción a la liquidación del crédito elaborada por la parte ejecutante, el Despacho le imparte su aprobación en cuantía de **\$11.743.902.93 M/Cte**, con corte al 01 de enero de 2022, por encontrarla ajustada a derecho.

NOTIFÍQUESE,

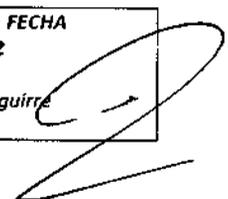


ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ

Jueza

ESTADO No. 035 de FECHA  
15 de JULIO de 2022

Bernardo Ospina Aguirre  
Secretario





**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Mosquera, Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)**

**PROCESO NUMERO N° 2016-01054**  
**DEMANDANTE: GILBERTO GOMEZ SIERRA**  
**DEMANDADA: MARTHA CECILIA GARCIA CHAPARRO**

Como quiera que la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación efectuada por el demandante, reúnen los requisitos previstos en el artículo 461 del C. G. del P., se dispone:

**Primero.** Declarar terminado el presente proceso ejecutivo singular, por el pago total de la obligación.

**Segundo.** Levantar las medidas cautelares decretadas en el presente asunto, si hubiere embargo de remanentes déjense los mismos a órdenes de la autoridad que los solicitó. Oficiase de conformidad.

**Tercero.** A costa de la parte demandada procédase por secretaria a practicar el desglose de los documentos presentados como base de la presente acción, dejando las constancias correspondientes.

**Cuarto.** Sin condena en costas.

**Quinto.** Ejecutoriada la presente providencia y cumplido lo ordenado en la misma, archívese el expediente.

**Sexto:** Se reconóce al Abogado NESTOR JAIME GÓMEZ SOLRE, quien se identifica con la cedula de ciudadanía número 4.079.951 de Ciénaga y Tarjeta Profesional número 123.111 del Consejo Superior de la Judicatura como Apoderado Judicial de la demandada MARTHA CECILIA GARCIA CHAPARRO en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE** a la parte demandada en el presente asunto, si hubiere embargo de remanentes déjense los mismos a órdenes de la autoridad que los solicitó. Oficiase de conformidad.

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

Jueza

**Tercero.** A costa de la parte demandada procédase por secretaria a practicar el desglose de los documentos presentados como base de la presente acción, dejando las constancias correspondientes.

**Cuarto.** Sin condena en costas.

ESTADO NO. 35 del 15 de julio de 2022  
 Bernardo Ospina Aguirre  
 Secretario

**Quinto.** Ejecutoriada la presente providencia y cumplido lo ordenado en la misma, archívese el expediente.

**Sexto:** Se reconóce al Abogado NESTOR JAIME GÓMEZ SOLRE, quien se identifica con la cedula de ciudadanía número 4.079.951 de Ciénaga y Tarjeta Profesional número 123.111 de Consejo Superior de la Judicatura como Apoderado Judicial de la demandada MARTHA CECILIA GARCIA CHAPARRO en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE** a la parte demandada en el presente asunto, si hubiere embargo de remanentes déjense los mismos a órdenes de la autoridad que los solicitó. Oficiase de conformidad.



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Mosquera, Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

**PROCESO NUMERO N° 2016-01151**

**DEMANDANTE: PARQUE RESIDENCIAL PUERTO MADERO P.H**

**DEMANDADO: ALVARO FABIAN PARRA CRUZ**

Infórmese a la parte demandante que el Despacho se encuentra atendiendo público de manera presencial, en horario de lunes a viernes de 08:00 a.m. a 5:00 p.m., así las cosas, ya no se requiere cita para ninguna actuación.

**NOTIFÍQUESE**

*[Firma manuscrita]*  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
 Jueza

Mosquera,

ESTADO NO. 35 del 15 de  
 Julio de 2022

Veintidós (2022)

PROCESO NUMERO

DEMANDANTE: PARRA

DEMANDADO: ALVARO

Bernardo Ospina Aguirre  
 Secretario

ABIAN PARRA CRUZ

Infórmese a la parte demandante que el Despacho se encuentra atendiendo público de manera presencial, en horario de lunes a viernes de 08:00 a.m. a 5:00 p.m., así las cosas, ya no se requiere cita para ninguna actuación.

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
 Jueza

ESTADO NO. 35 del 15 de  
 Julio de 2022

Bernardo Ospina Aguirre  
 Secretario

ABIAN PARRA CRUZ

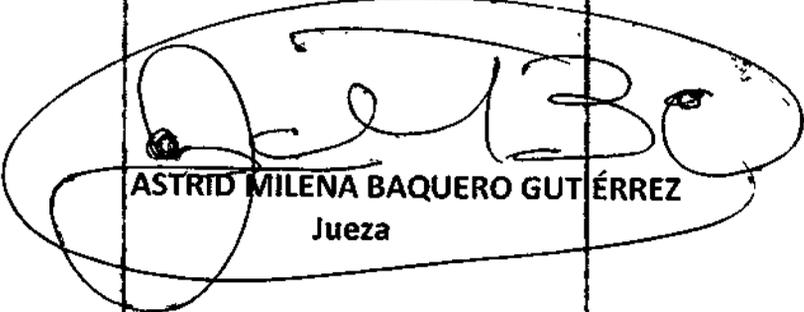


República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA**  
Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Demandante: BANCO CAJA SOCIAL S.A.  
Demandado: WILSON AUGUSTO AGUILERA GUERRERO  
EXPEDIENTE. 254734003001 - 2017-373

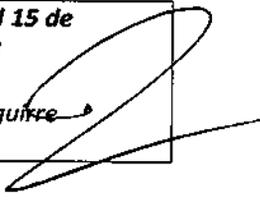
1. Póngase en conocimiento de las partes lo comunicado por la señora secuestre ARGENIDA ISABEL PACHECO CANDERO en calidad de representante legal de ADMINISTRACIONES JUDICIALES LTDA., conforme escrito que precede, obrante a folios 236 a 252, allegado al correo electrónico del juzgado, el día 31/01/2022.
2. En atención a lo informado anteriormente por la señora secuestre, se aclara que de conformidad con lo previsto en el numeral 4 del artículo 595 del Código General del Proceso, en concordancia con lo previsto en los artículos 51 y 52 de la misma obra, es al secuestre a quien le corresponde la administración de los bienes secuestrados, por lo tanto, es al auxiliar de la justicia, a quien le corresponde realizar el negocio jurídico respectivo con los arrendatarios o terceros y así requerirlos, y si tales personan no cumplen, deberá adoptar las acciones civiles, penales o administrativas ante las autoridades correspondientes, so pena de las sanciones establecidas en el art. 50 del estatuto procesal.
3. Conforme lo expuesto anteriormente, **SE REQUIERE AL SECUESTRE ADMINISTRACIONES JUDICIALES LTDA,** para que en un término no superior a treinta (30) días, informe al despacho las diligencias tendientes a la recuperación del bien inmueble objeto de la diligencia de secuestro realizada el día 2 de marzo de 2018, objeto del presente proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
Jueza

ESTADO No. 035 del 15 de  
JULIO de 2022

Bernardo Ospina Aguirre  
Secretario





República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA  
Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

EJECUTIVO SINGULAR

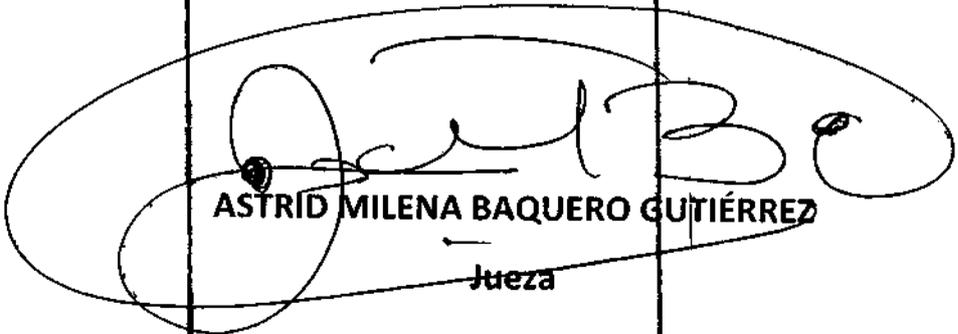
Demandante: CONJUNTO ALEJANDRIA REAL PARQUE RESIDENCIAL

Demandado: LINER FERNANDO CAICEDO PORTILLO

Expediente: 2547340030001 - 2017-00912

1. De conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del C. G. del P., y como quiera que no se presentó objeción a la liquidación de crédito elaborada por la parte **ejecutante**, el Despacho le imparte su **aprobación** en cuantía de **\$15.572.272,00 M/Cte**, con corte al 01 de diciembre de 2021, por encontrarla ajustada a derecho.
2. **SE ACEPTA LA RENUNCIA** presentada por la abogada **LAURA CAMILA CASTILLON CASANOVA**, al poder conferido por la parte demandante. La renuncia no pone término al poder sino cinco (05) días después de presentado el memorial en el Juzgado.

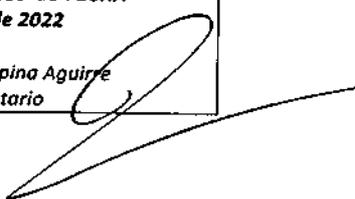
NOTIFÍQUESE

  
ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ

Jueza

ESTADO No. 035 de FECHA  
15 de JULIO de 2022

Bernardo Ospina Aguirre  
Secretario





República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA

Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

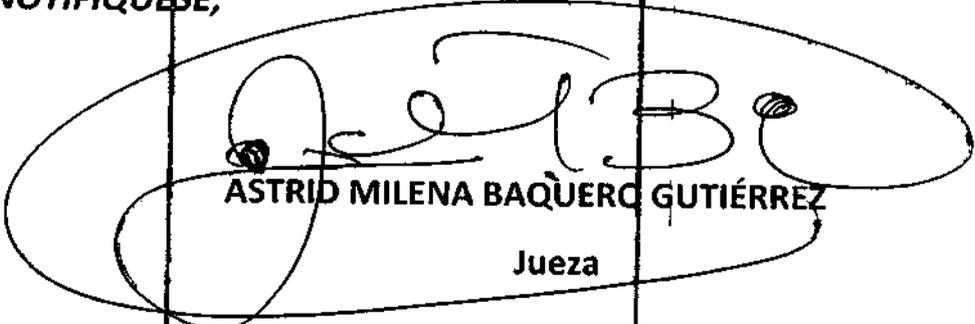
SUCESION

CAUSANTE : GABRIEL RODRIGUEZ HERNANDEZ

Expediente: 2547340030001 - 2018-0081

1. Agréguese al expediente y póngase en conocimiento de las partes lo informado por la DIAN conforme respuesta allegada al correo electrónico del juzgado el día 18/01/2022, que precede.
2. Previo a continuar con el trámite se requiere al apoderado de los herederos doctor TULIO ALBERTO DELGADILLO DIAZ para que informe lo acontecido con el trámite del oficio 992 del 28 de junio de 2021, con destino a la Secretaria de Hacienda Distrital.
3. No obstante lo anterior, **REQUIÉRASE a la SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL DE MOSQUERA**, para que proceda a dar respuesta al oficio 992. *Por secretaría dese al presente oficio, el trámite previsto en el art. 11 de La Ley 2213 de 2013, en concordancia con el art. 111 del C.G.P.*

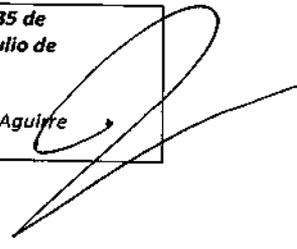
**NOTIFÍQUESE,**

  
ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ

Jueza

ESTADO No. 035 de  
FECHA 15 de Julio de  
2022

Bernardo Ospina Aguirre  
Secretario





**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

Mosquera, Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

**PROCESO NUMERO N° 2018-00269**  
**DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIL S.A**  
**DEMANDADA: PAOLA CATHERINE GUZMAN ARIZA**

Para los fines legales pertinentes alléguese al expediente el informe que antecede procedente del auxiliar de la justicia (secuestre) y póngase en conocimiento de la parte actora. (Fl. 208 y 209)

Igualmente requírasele a dicho auxiliar de la justicia, para que informe al Despacho si ya realizó la entrega del inmueble objeto de cautelares a la parte demandada, nótese que el proceso se encuentra terminado por restructuración del crédito, a través de proveído fechado Veinticuatro (24) de Mayo de dos mil Veintiuno (2021) (Fl. 186)

**NOTIFÍQUESE**

Mosquera, Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
 Jueza

**PROCESO NUMERO N° 2018-00269**  
**DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIL S.A**  
**DEMANDADA: PAOLA CATHERINE GUZMAN ARIZA**

ESTADO NO. 35 del 15 de Julio de 2022  
 Bernardo Ospina Aguirre  
 Secretario

Para los fines legales pertinentes alléguese al expediente el informe que antecede procedente del auxiliar de la justicia (secuestre) y póngase en conocimiento de la parte actora. (Fl. 208 y 209)

Igualmente requírasele a dicho auxiliar de la justicia, para que informe al Despacho si ya realizó la entrega del inmueble objeto de cautelares a la parte demandada, nótese que el proceso se encuentra terminado por restructuración del crédito, a través de proveído fechado Veinticuatro (24) de Mayo de dos mil Veintiuno (2021) (Fl. 186)

**NOTIFÍQUESE**

ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
 Jueza  
 ESTADO NO. 35 del 15 de Julio de 2022  
 Bernardo Ospina Aguirre  
 Secretario



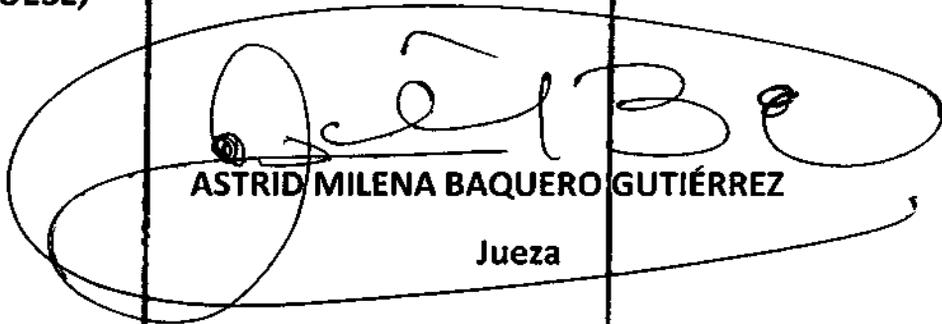
República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA**

Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

EJECUTIVO SINGULAR - MINIMA CUANTIA  
Demandante: BANCO DE BOGOTA  
Demandado: JAQUELINE RODRIGUEZ RAMIREZ  
Expediente: 2547340030001 - 2018-00364

Agotadas las etapas procesales y al no haber pruebas por practicar, de conformidad con el numeral segundo del artículo 278 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, en firme este proveído, ingrese el expediente al Despacho para dictar sentencia anticipada.

**NOTIFÍQUESE,**

  
ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ

Jueza

ESTADO No. 035 de  
FECHA 15 de Julio de  
2022

Bernardo Ospina-Aguirre  
Secretario

<sup>1</sup>(...)En cualquier estado del proceso, el juez deberá dictar sentencia anticipada, total o parcial, en los siguientes eventos:

1. Cuando las partes o sus apoderados de común acuerdo lo soliciten, sea por iniciativa propia o por sugerencia del juez.
2. Cuando no hubiere pruebas por practicar.
3. Cuando se encuentre probada la cosa juzgada, la transacción, la caducidad, la prescripción extintiva y la carencia de legitimación en la causa.



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Mosquera, Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)**

**PROCESO NUMERO N° 2018-00370**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A**  
**DEMANDADA: EDILBERTO CAÑON PARRA**

Teniendo en cuenta el escrito que antecede presentado por la parte ejecutante, de conformidad con el artículo 461 del Código General del Proceso se DISPONE:

**PRIMERO:** Dar por terminado el presente proceso Ejecutivo de **BANCOLOMBIA S.A** contra **EDILBERTO CAÑON PARRA**, por pago total de la obligación, intereses y costas respecto del **PAGARE NUMERO 13800823346**.

**SEGUNDO:** A costa de la parte demandada procédase por secretaria a practicar el desglose del documento referido (**PAGARE NUMERO 13800823346**), con la constancia de haber sido cancelado y entréguese a la parte demandada. (Artículo 116-3 CGP)

**TERCERO:** Ejecutoriada la presente providencia y cumplido lo ordenado en la misma, continúese el proceso respecto a los demás títulos.

**CUARTO:** Respecto a la solicitud de retiro y desglose del proceso de la referencia vista a folio 77 y 78, requiérase al Apoderado de la parte actora para que proceda a realizar aclaración de su solicitud. Nótese que el proceso no se encuentra archivado y para su retiro no se da cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 92 del Código General del Proceso; ante,

**NOTIFÍQUESE**

AL SEÑOR EDILBERTO CAÑON PARRA  
 DEMANDADO EN EL PRESENTE PROCESO

*(Firma manuscrita)*  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
 Jueza

**ESTADO NO. 35 del 15 de Julio de 2022**  
 Parte de: **Bernardo Ospina Aguirre**  
 Secretario

AL SEÑOR EDILBERTO CAÑON PARRA  
 DEMANDADO EN EL PRESENTE PROCESO

AL SEÑOR EDILBERTO CAÑON PARRA  
 DEMANDADO EN EL PRESENTE PROCESO

AL SEÑOR EDILBERTO CAÑON PARRA  
 DEMANDADO EN EL PRESENTE PROCESO

AL SEÑOR EDILBERTO CAÑON PARRA  
 DEMANDADO EN EL PRESENTE PROCESO

**NOTIFÍQUESE**

AL SEÑOR EDILBERTO CAÑON PARRA  
 DEMANDADO EN EL PRESENTE PROCESO

DE **BANCOLOMBIA S.A** contra **EDILBERTO CAÑON PARRA**, por intereses y costas respecto del **PAGARE NUMERO 13800823346**.

creándose el proceso en el desglose con la constancia de haber sido cancelado y entréguese a la parte demandada. (Artículo 116-3 CGP)

lo ordenado en la misma, continúese el proceso respecto a los demás títulos.

so de la referencia vista a folio 77 y 78, requiérase al Apoderado de la parte actora para que proceda a realizar aclaración de su solicitud. Nótese que el proceso no se encuentra archivado y para su retiro no se da cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 92 del Código General del Proceso;



República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA**  
Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

**EJECUTIVO SINGULAR - MINIMA CUANTIA**

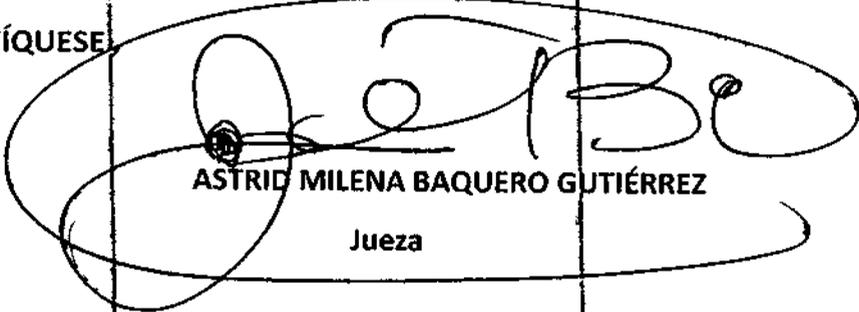
**Demandante: BANCOLOMBIA S.A.**

**Demandado: LOGIMONTACARGAS LA SABANA S.A.S. EN LIQUIDACION Y OTROS**

**Expediente: 2547340030001 - 2018-00610**

1. Póngase en conocimiento de la parte demandante, la respuesta proveniente de la Oficina de Registro, que precede con la medida de embargo sin registrar en el folio de matrícula 50C-1893148, por encontrarse sobre el bien inmueble Patrimonio de Familia vigente.

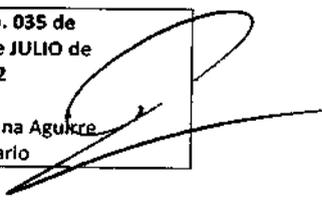
**NOTIFÍQUESE**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**ESTADO No. 035 de  
FECHA 15 de JULIO de  
2022**

**Bernardo Ospina Aguirre**  
Secretario





República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA**  
Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

EJECUTIVO SINGULAR

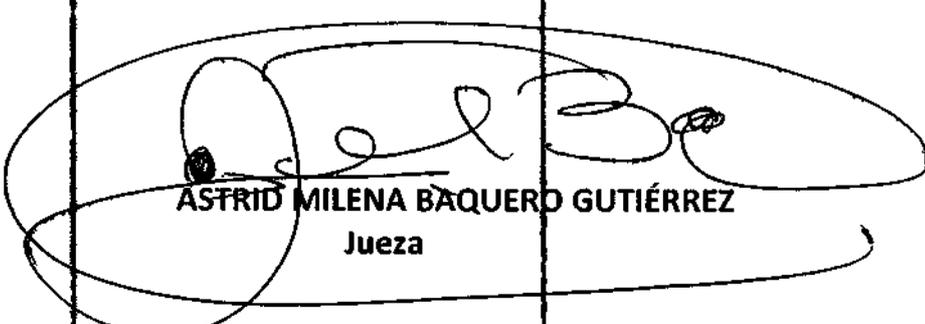
Demandante: FINANZAUTO S.A.

Demandado: SOCIEDAD KARGA S.A.S. Y SANDRA PATRICIA FERNANDEZ VELASQUEZ

Expediente: 2547340030001 – 2018-00658

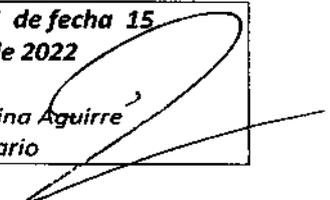
1. En atención a la petición que precede elevada por el apoderado de la parte demandante y en conformidad con el art. 70 de la Ley 1116 de 2006, se continuará el proceso de ejecución contra el deudor solidario **SANDRA PATRICIA FERNANDEZ VELASQUEZ**.
2. Conforme a lo preceptuado en el inciso 1 del artículo 301 del Código General del Proceso, se tiene por **NOTIFICADO POR CONDUCTA CONCLUYENTE** a la demandada **SANDRA PATRICIA FERNANDEZ VELASQUEZ**.
3. Para todos los fines, téngase en cuenta que la precitada **NO CONTESTO** la demanda.
4. En firme la presente providencia, ingrese al despacho para continuar con el trámite del proceso.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
Jueza

**ESTADO No. 035 de fecha 15  
de Julio de 2022**

**Bernardo Ospina Aguirre**  
Secretario





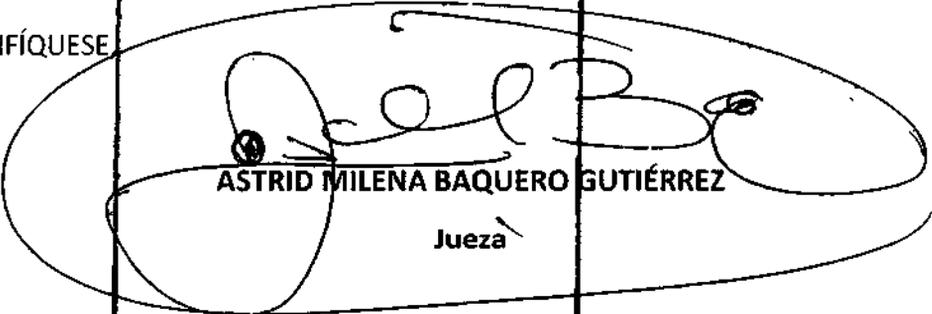
República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA**  
Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

**VERBAL- RESTITUCION A LA POSESION**  
Demandante: MISAEL DE JESUS PINTO MEDINA  
Demandado: GONZALO DIAZ ARANA Y OTROS  
Expediente: 2547340030001 - 2018-00772

De la revisión dada a la actuación procesal y en atención a que no fue posible llevar a cabo la audiencia programada para el día 12 de Julio de 2022 por encontrarse el expediente ante el Juzgado Civil del Circuito, en virtud de la acción de tutela promovida por la parte demandante, este despacho dispone:

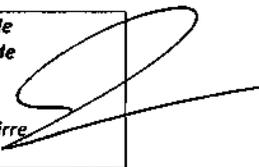
- **SEÑALAR** fecha para continuar con la audiencia de que trata los artículos 372 y 373 del C.G.P., para el día **TREINTA Y UNO (31) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022), A LA HORA DE LAS NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 A.M.)**, la cual se llevará a cabo de **manera presencial**.
- Póngase en conocimiento de la parte demandante, lo manifestado por la apoderada de la parte demandada, en memorial allegado al correo electrónico, en el cual informa que ha presentado solicitud de acumulación de demandas ante el Juzgado Civil del Circuito de Funza, respecto al presente proceso con la pertenencia con radicado 2015-990.
- Líbrese Oficio al Juzgado Civil del Circuito de Funza, para que, a la mayor brevedad posible, informe el estado actual de los procesos 2013-223 y 2015-990, que cursan o cursaron en ese despacho judicial.
- **SE REQUIERE A LA APODERADA DE LA PARTE DEMANDANDA**, para que proceda a dar cumplimiento a las providencias dictadas los días -05/09/2019 (fol. 175), -14/09/2021 (fol. 242) y -19/05/2022 (fol.251), con respecto a la prueba trasladada decretada, **so pena** de aplicar los poderes correccionales otorgados en el numeral tercero del artículo 44 del C.G.P., y/o compulsar copias del presente proceso a la Sala Disciplinaria del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, para que dentro de su competencia se investigue la conducta dilatoria de la apoderada de la parte demandada.

NOTIFÍQUESE

  
ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ

Jueza

ESTADO No. 035 de  
fecha 15 de JULIO de  
2022

Bernardo Ospina Aguirre  
Secretario 

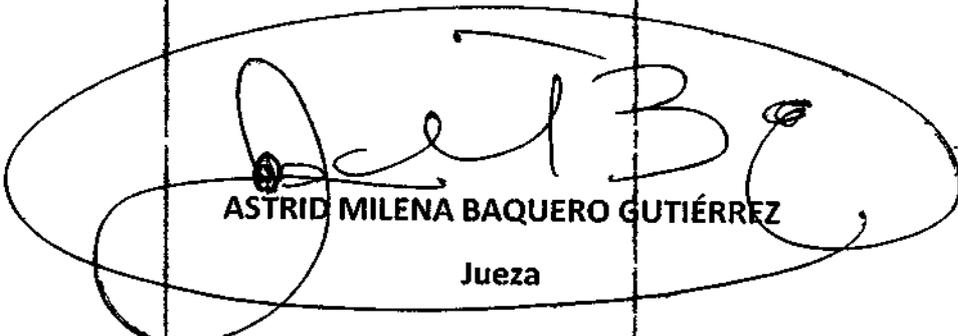


República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA  
Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Demandante: BANCO DAVIVIENDA S.A.  
Demandado: JUAN FRANCISCO DIAZ PADILLA  
Expediente: 2547340030001 - 2018-00779

SE CORRE TRASLADO a las partes de las cuentas rendidas por el auxiliar de justicia (secuestre) ARGENIDA ISABEL PACHECO CANTERO en representación de la sociedad ADMINISTRACIONES RICAHER S.A.S., por el termino de **DIEZ (10) días**, de conformidad con lo dispuesto en los articulo 51 y 500 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE,

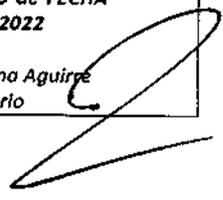


ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ

Jueza

ESTADO No. 035 de FECHA  
15 de JULIO de 2022

Bernardo Ospina Aguirre  
Secretario





**República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

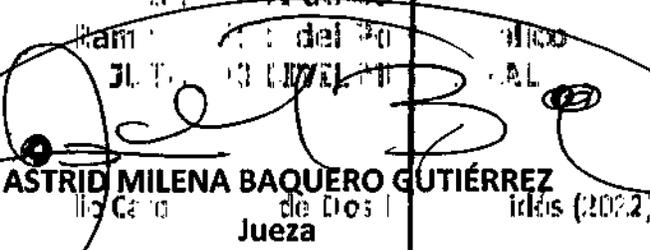
Mosquera, Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

<b>PROCESO NUMERO N° 2018-00797</b> <b>DEMANDANTE: GAS GOMBEL S.A EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS</b> <b>GAS COMBEL ESP</b> <b>DEMANDADA: GERMAN ALMANZA HERNANDEZ</b>
---

El escrito de nulidad que antecede tramítese como incidente.

Córrase traslado del mismo a los interesados por el término legal de 3 días. (Artículo 129, Inciso 3 Código General del proceso.)

**NOTIFÍQUESE**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
 Jueza

PROCESO NUMERO  
DEMANDANTE: GAS  
GAS COMBEL ESP  
DEMANDADA: GERMAN ALMANZA HERNANDEZ

ESTADO NO. 35 del 15 de julio de 2022  
 SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS  
**Bernardo Ospina Aguirre**  
 Secretario

El escrito de nulidad que antecede tramítese como incidente.

Córrase traslado del mismo a los interesados por el término legal de 3 días. (Artículo 129, Inciso 3 Código General del proceso.)

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
 Jueza  
 ESTADO NO. 35 del 15 de julio de 2022  
**Bernardo Ospina Aguirre**  
 Secretario



República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA**  
Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

**EJECUTIVO HIPOTECARIO**

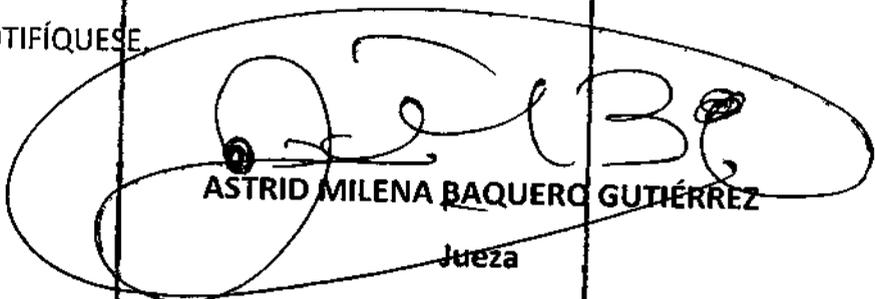
**Demandante: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. EN CALIDAD DE ENDOSATARIA DEL BANCO DAVIVIENDA**

**Demandado: LUZ MARINA JARAMILLO GARCIA**

**Expediente: 2547340030001 - 2018-01193**

1. Para los fines indicados en el artículo 34 del C.P.C., incorpórese y póngase en conocimiento de las partes, la devolución del despacho comisorio, debidamente diligenciado, conforme obra a folios 215 a 218 del expediente.
2. Previamente a admitir la cesión del crédito allegada al correo electrónico del juzgado el día 16/12/2021 obrante a folios 194 a 214 por la apoderada del Banco Davivienda, el despacho la **REQUIERE**, para que aclare el contrato de cesión, pues téngase en cuenta que el pagaré objeto de la obligación fue endosado en propiedad a la entidad TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A., quien es la entidad ejecutante en el presente proceso, lo cual implica también la cesión de la garantía hipotecaria que ampara el mismo crédito a dicha entidad, la cual no se realiza pronunciamiento alguno en el negocio jurídico de la cesión.
3. En su oportunidad **TÉNGASE EN CUENTA EL EMBARGO DE LOS REMANENTES** o de los bienes de propiedad de la demandada, que por cualquier causa se llegaren a desembargar medida cautelar solicitada dentro del proceso ejecutivo singular no. 2017-01442, que cursa en el Juzgado Primero Civil Municipal de Bogotá (fol.220), para lo cual se limitó la medida en la suma de \$90.000.000. **Oficiese, acusando recibo.**

NOTIFÍQUESE

  
ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ

Jueza

ESTADO No. 035 de  
fecha 15 de JULIO de  
2022

Bernardo Ospina Aguirre  
Secretario



República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA  
Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

EJECUTIVO SINGULAR

Demandante: BANCO DE OCCIDENTE S.A.

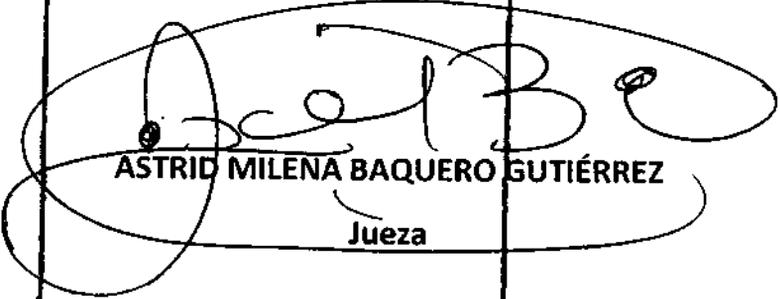
Demandado: JOHANA MILENA MONTERO SUAREZ

Expediente: 2547340030001 - 2018-01238

En atención a la cesión del crédito celebrada entre el demandante y la entidad REFINANCIA S.A.S. allegada al correo electrónico del juzgado el día 16/05/2022, el despacho dispone lo siguiente:

- REQUIERASE a la parte demandante, para que allegue certificado de existencia y representación legal de la entidad REFINANCIA S.A.S., en el cual se evidencia que el abogado CRISHIAN CAMILO ESTEPA ESTUPIÑAN actúa como apoderado especial de la sociedad, por cuanto del documento allegado y dada una revisión minuciosa, no se avizora su representación.

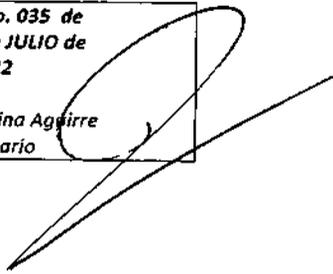
NOTIFÍQUESE (2),

  
ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ

Jueza

ESTADO No. 035 de  
fecha 15 de JULIO de  
2022

Bernardo Ospina Aguirre  
Secretario





República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA**  
Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

**VERBAL SUMARIO - RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL**

**Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL EL TREBOL 4 ETAPA SUPERMANZANA 6**

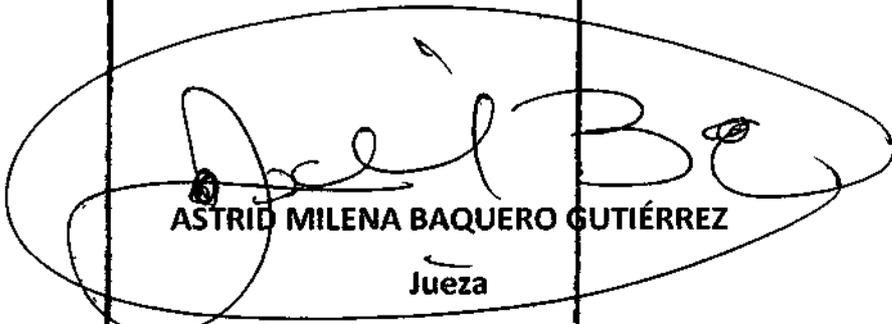
**Demandado: MARLON DAVID MARTINEZ PERDIGON**

**Expediente: 2547340030001 - 2018-1311**

De la revisión dada a la actuación procesal, el despacho dispone lo siguiente:

1. Por cuanto durante el término de traslado de la liquidación de costas realizada por secretaria en la suma de \$620.000 M/cte., las partes guardaron silencio, se **APRUEBA**.
2. Respecto a la solicitud de la apoderada de la parte demandante, allegada al correo electrónico 04/03/2022, visible a folio 176 del expediente, se insta para que proceda a la revisión del expediente de manera presencial, pues se trata de un proceso físico. Téngase en cuenta que el juzgado a partir de del 1 de septiembre de 2021, dio apertura a la baranda del juzgado, y anteriormente la secretaría atendía con cita previa, por lo tanto, para confirmar si los estados o no fueron publicados, deberá confirmarlos con la secretaría del juzgado, por cuanto no se trata de actuaciones propias del despacho.
3. Una vez en firme la presente providencia, ingrese al despacho para pronunciarse respecto al mandamiento de pago solicitado por el apoderado de la parte demandada.

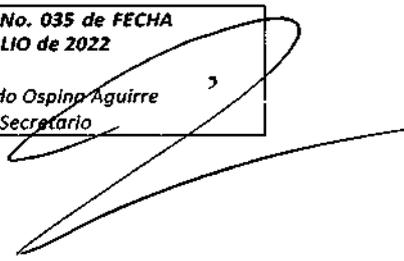
NOTIFÍQUESE (2),

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

Jueza

ESTADO No. 035 de FECHA  
15 de JULIO de 2022

Bernardo Ospina Aguirre  
Secretario





República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA CUNDINAMARCA  
Julio Catorce (14) de dos mil veintidós (2022)

VERBAL SUMARIO

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL EL TREBOL 4TA ETAPA SUPERMANZANA 6.

Demandado: MARLON DAVID MARTINEZ PERDIGON

Expediente: 254734003001 - 2018-01311

1. Se requiere a la apoderada de la parte demandante, para que en lo sucesivo actúe con más diligencia y cuidado en sus actuaciones judiciales, por cuanto el memorial que precede, se encuentra dirigido para el Juzgado Penal Municipal de Mosquera y para otro proceso con radicado y partes diferentes, no obstante, el despacho procede a resolver.
2. En conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 135 del Código General del Proceso, el juzgado **RECHAZA DE PLANO** la nulidad formulada por la apoderada de la parte demandante, por cuanto si bien se invoca la causal 5 del art. 133 del C.G.P., todos los hechos sobre los que se erige su pedimento pudieron ser alegados en la audiencia de que trata el artículo 372 del Código General del Proceso, en la cual actuó y no manifestó ninguna inconformidad.

No obstante, lo anterior respecto a su inconformismo se aclara a la apoderada que mediante providencia dictada el día 08 de julio de 2020 visible a folio 62 del expediente, se corrió traslado de las excepciones de mérito propuestas por la parte pasiva, auto debidamente notificado por **estado No.034 del 9 de julio de 2020**, del cual guardó hermético silencio, tal y como se dio lectura en el fallo proferido el día 01 de marzo de 2022.

NOTIFÍQUESE(2),

  
ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ

Jueza

ESTADO No. 035 de  
fecha  
15 de JULIO de 2022

Bernardo Ospina Aguirre  
Secretario



República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA  
Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

**EJECUTIVO HIPOTECARIO**

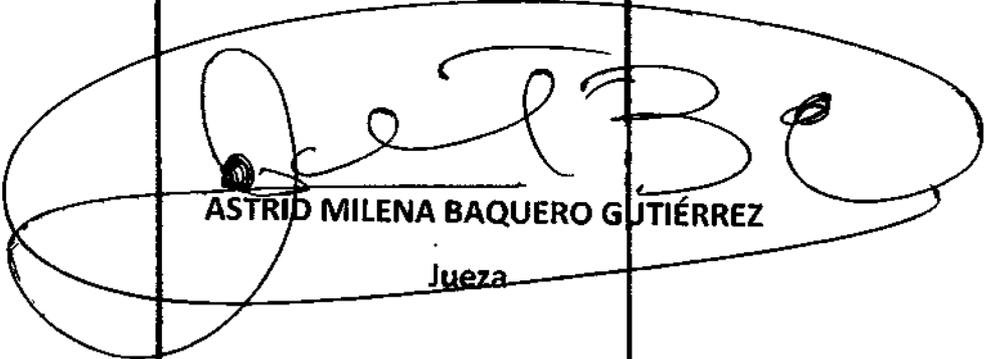
**Demandante: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**Demandado: ALEXANDER MORENO MOSQUERA Y ARLY ROCIO TORRES CARREÑO**

**Expediente: 2547340030001 - 2018-01332**

Se REQUIERE a la apoderada de la parte ejecutante, para que presente la actualización del avalúo comercial del bien inmueble objeto del remate, por cuanto téngase en cuenta que el allegado data del día 18 de marzo de 2021; para tal efecto deberá tenerse en cuenta lo dispuesto por el despacho en auto del día 11 agosto de 2021, en el que ordenó allegarse un dictamen pericial con cumplimiento a las reglas previstas en lo normado en el artículo 226 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE,**

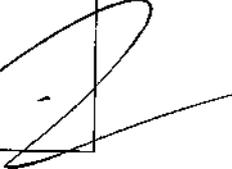


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

Jueza

ESTADO No. 035 de  
FECHA 15 de JULIO de  
2022

Bernardo Ospina Aguirre  
Secretario



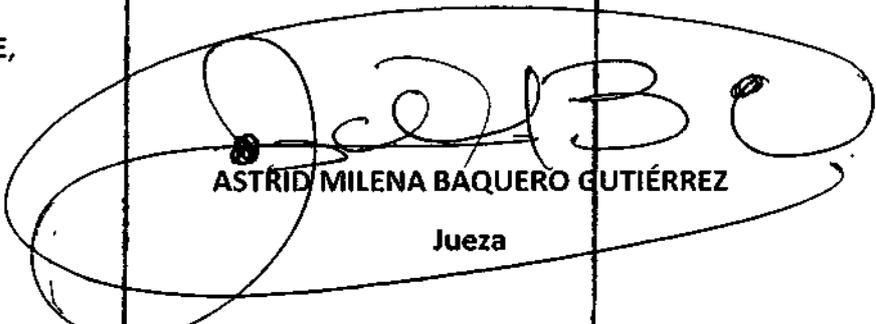


República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA  
Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

EJECUTIVO SINGULAR  
Demandante: ALFONSO CUERVO  
Demandado: ELIZABETH PAEZ MONTAÑO  
Expediente: 2547340030001 - 2018-001417

Permanezca el expediente en secretaría hasta que medie solicitud de parte, téngase en cuenta que a la fecha no hay actuación pendiente por resolver por parte del despacho.

NOTIFÍQUESE,

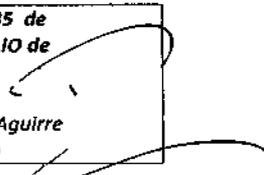


ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ

Jueza

ESTADO No. 035 de  
fecha 15 de JULIO de  
2022

Bernardo Ospina Aguirre  
Secretario





República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA

Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL

Demandante: BANCO CAJA SOCIAL

Demandado: LILIANA DURAN CARVAJAL Y OTRO

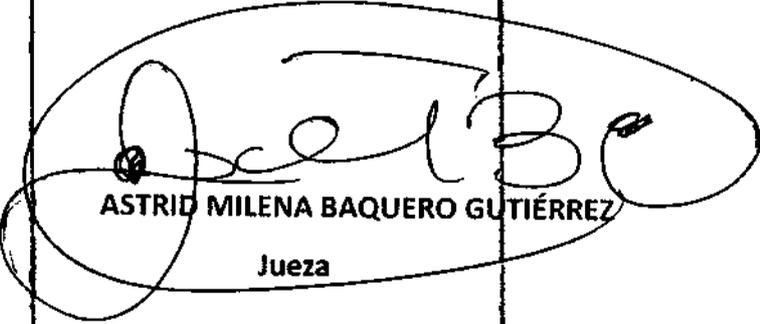
Expediente: 2547340030001 - 2019-0252

En atención a la solicitud que precede, el despacho dispone lo siguiente:

Como quiera que el inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **50C-1715699** se encuentra debidamente embargado, como se extrae de la anotación número **005** del Certificado de Libertad y Tradición del citado bien, el despacho **ORDENA EL SECUESTRO** del inmueble de propiedad de los demandados.

Para tal fin, se **COMISIONA** con amplias facultades al Alcalde y/o Consejo de Justicia y/o Inspector de Policía de MOSQUERA – CUNDINAMARCA, entre ellas la de fijar día y hora para la práctica de la diligencia, designar secuestre de la lista de Auxiliares de la Justicia, señalarle honorarios provisionales. *Librese Despacho Comisorio y tramítese por el interesado de manera presencial.*

**NOTIFÍQUESE,**

  
ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ

Jueza

ESTADO No. 035 de  
FECHA 15 de JULIO de  
2022

Bernardo Orpina Aguirre  
Secretario





República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA**  
Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

**EJECUTIVO HIPOTECARIO**

Demandante: SCOTIABANK COLPATRIA

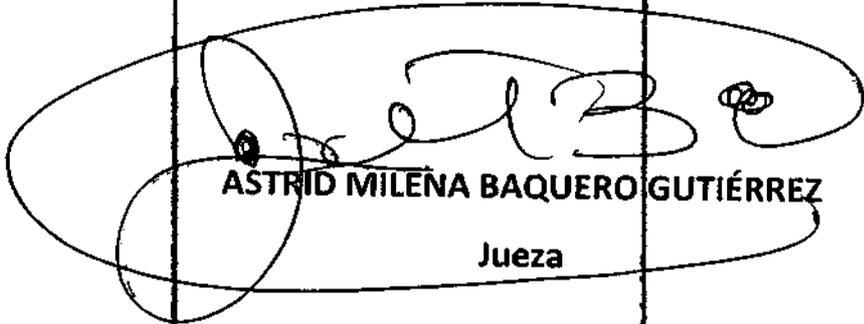
Demandado: GERMAN GIOVANNI GONZALEZ RIVERA

Expediente: 2547340030001 - 2019-00443

1. De conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del C. G. del P., y como quiera que no se presentó objeción a la liquidación de crédito elaborada por la parte ejecutante, el Despacho le imparte su **aprobación** en cuantía de **\$103.183.917.00 M/Cte**, con corte al 20 de enero de 2022, por encontrarla ajustada a derecho.
2. Como quiera que el inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **50C-1847012** se encuentra debidamente embargado, como se extrae de la anotación número **12** del Certificado de Libertad y Tradición del citado bien, el despacho **ORDENA EL SECUESTRO** del inmueble de propiedad de los demandados.

Para tal fin, se **COMISIONA** con amplias facultades al Alcalde y/o Consejo de Justicia y/o Inspector de Policía de **MOSQUERA – CUNDINAMARCA**, entre ellas la de fijar día y hora para la práctica de la diligencia, designar secuestre de la lista de Auxiliares de la Justicia, señalarle honorarios provisionales. **Líbrese Despacho Comisorio y tramítese por el interesado de manera presencial.**

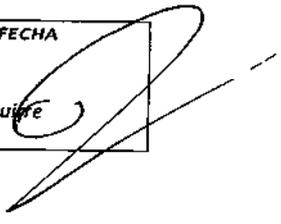
NOTIFÍQUESE,

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

Jueza

ESTADO No. 035 de FECHA  
15 de JULIO de 2022

Bernardo Ospina Aguirre  
Secretario





República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA**

Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

**EJECUTIVO DE ALIMENTOS**

**Demandante: LUZ MARINA CARDENAS HERNANDEZ**

**Demandado: RUSBEL ARTURO QUEVEDO**

**Expediente: 2547340030001 - 2019-00504**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que en su literal señala:

*"Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado."*

Y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

La señora **LUZ MARINA CARDENAS HERNANDEZ**, a través de apoderado judicial, instauró demanda **EJECUTIVA DE ALIMENTOS** en contra de **RUSBEL ARTURO QUEVEDO**.

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos previstos en los artículos 82, 83, 84, 90, 422 del C.G.P., el despacho profirió mandamiento de pago el día **12 de junio de 2019 (fol.29)**.

El demandado se notificó personalmente conforme obra en acta de notificación del día 9 de agosto de 2021, quien durante el término de traslado **NO CONTESTÓ LA DEMANDA, NI PROPUSÓ EXCEPCIÓN ALGUNA**.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el art. 440 del C.G.P., cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Civil Municipal de Mosquera,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra de **RUSBEL ARTURO QUEVEDO ACUÑA**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago del día **12 de junio de 2019**.



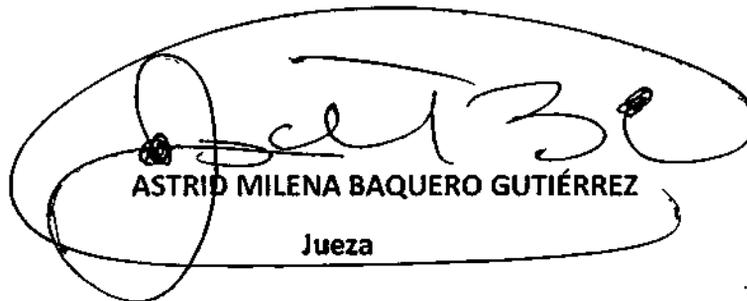
República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del art. 446 del C.G.P.

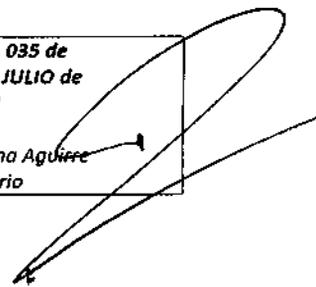
**TERCERO:** En caso de ser procedente, **ORDENAR EL AVALUÓ Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados y de los que lleguen a serlo, si a ello hay lugar.

**CUARTO: CONDENAR en Costas Procesales** a los demandados. Tásense y liquidense. Señálese la suma de **\$3.400.000.00 M/cte.**, por concepto de agencias en derecho (Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de Agosto de 2016 - Consejo Superior de la Judicatura).

**NOTIFÍQUESE,**

  
ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
Jueza

ESTADO No. 035 de  
FECHA 15 DE JULIO de  
2022  
Bernardo Ospina Agüero  
Secretario





**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

Mosquera, Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

**PROCESO NUMERO N° 2019-00840**  
**DEMANDANTE: COVINOC S.A**  
**DEMANDADA: SOFIA MARGARITA BRAVO BRAZO**

Como quiera que la liquidación del crédito que antecede no fue objetada dentro del término de traslado y se encuentra ajustada a derecho, se le imparte su debida aprobación. (Fl. 79 y 85)

Previo al reconocimiento de la Abogada SARAH SAMANTHA RODRIGUEZ JIMENEZ, se le requiere para que allegue el certificado de existencia y representación legal actualizado donde aparezca su designación como Representante Legal o en su defecto se allegue poder conferido por éste.

**NOTIFÍQUESE**

*(Firma manuscrita)*  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

ESTADO NO. 35 del 15 de julio de 2022  
**Bernardo Ospina Aguirre**  
**Secretario**

PROCESO N° 2019-00840  
 DEMANDANTE: COVINOC S.A  
 DEMANDADA: SOFIA MARGARITA BRAVO BRAZO  
 Como quiera que la liquidación del crédito que antecede no fue objetada dentro del término de traslado y se encuentra ajustada a derecho, se le imparte su debida aprobación. (Fl. 79 y 85)  
 Previo al reconocimiento de la Abogada SARAH SAMANTHA RODRIGUEZ JIMENEZ, se le requiere para que allegue el certificado de existencia y representación legal actualizado donde aparezca su designación como Representante Legal o en su defecto se allegue poder conferido por éste.

Como quiera que la liquidación del crédito que antecede no fue objetada dentro del término de traslado y se encuentra ajustada a derecho, se le imparte su debida aprobación. (Fl. 79 y 85)

Previo al reconocimiento de la Abogada SARAH SAMANTHA RODRIGUEZ JIMENEZ, se le requiere para que allegue el certificado de existencia y representación legal actualizado donde aparezca su designación como Representante Legal o en su defecto se allegue poder conferido por éste.

**NOTIFÍQUESE**

COVINOC S.A  
 JULIO CATORCE (14) DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022)  
 ESTADO NO. 35 del 15 de julio de 2022  
 Bernardo Ospina Aguirre  
 Secretario



**República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA  
Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)**

**EJECUTIVO SINGULAR**

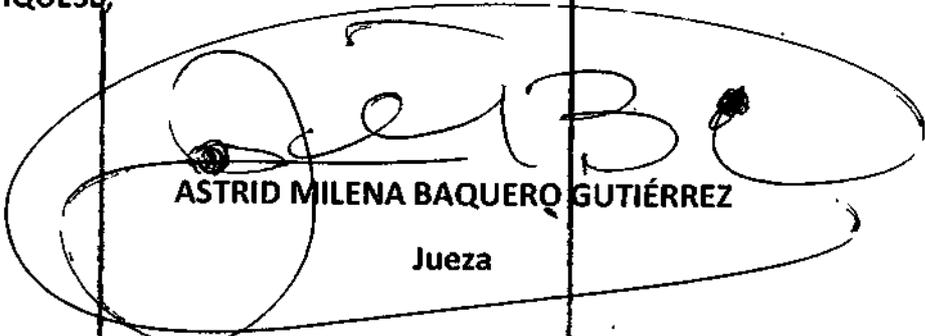
**Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL ANDRIA CASAS P.H.**

**Demandado: MARIA AURORA QUINTERO**

**EXPEDIENTE. 254734003001 - 2019-01034**

1. Respecto al memorial obrante a folio 45 y 46 allegado por la representante legal del conjunto demandante (16/03/2021), SE INSTA para que acuda a la baranda del juzgado, para proceder a la revisión de los expedientes, en atención a que se encuentran en físico.
2. En conformidad con el numeral 2 del artículo 93 del Código General del Proceso, se requiere a la apoderada de la parte demandante, para que aclare la reforma de la demanda, pues téngase en cuenta que conforme la norma en cita, no podrá sustituirse la totalidad de las pretensiones, y la reforma de la demanda no contiene relacionadas las pretensiones de la demanda inicial, por lo tanto, se le solicita presentarla debidamente integrada en un solo escrito con la demanda inicial (num. 3 art. 93 del C.G.P.)

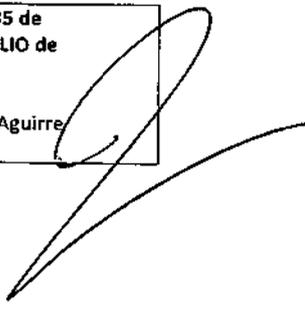
**NOTIFÍQUESE,**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**ESTADO No. 035 de  
FECHA 15 de JULIO de  
2022**

**Bernardo Ospina Aguirre  
Secretario**





**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Mosquera, Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)**

<p><b>PROCESO NUMERO N° 2019-01035</b>  <b>DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL ANDRIA CASAS P.H</b>  <b>DEMANDADA: CONZALO GAMBA CASTIBLANCO</b></p>
---

Se niega la solicitud de suspensión del presente proceso por no cumplir con lo establecido en el artículo 161 del Código General del Proceso. (Fl. 52)

Respecto a la solicitud de información de procesos vista a folios 53 y 54, infórmese a las peticionarias que si es su deseo pueden acercarse al Juzgado en horario de lunes a viernes, de 08:00 a.m. a 05:00 p.m., pues se está atendido de forma presencial.

Mosquera, Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

**NOTIFÍQUESE**

PROCESO NUMERO  
 DEMANDANTE:  
 DEMANDADA:

*[Firma manuscrita]*  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ, N**  
 Jueza

<p>ESTADO NO. 35 del 15 de julio de 2022          Bernardo Ospina Aguirre          Secretario</p>
---

Se niega la solicitud de suspensión del presente proceso por no cumplir con lo establecido en el artículo 161 del Código General del Proceso. (Fl. 52)

Respecto a la solicitud de información de procesos vista a folios 53 y 54, infórmese a las peticionarias que si es su deseo pueden acercarse al Juzgado en horario de lunes a viernes, de 08:00 a.m. a 05:00 p.m., pues se está atendido de forma presencial.

**NOTIFÍQUESE**

ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ, N  
 Jueza

ESTADO NO. 35 del 15 de julio de 2022  
 Bernardo Ospina Aguirre  
 Secretario



República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA

Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

EJECUTIVO SINGULAR

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL ANDRIA CASAS P.H.

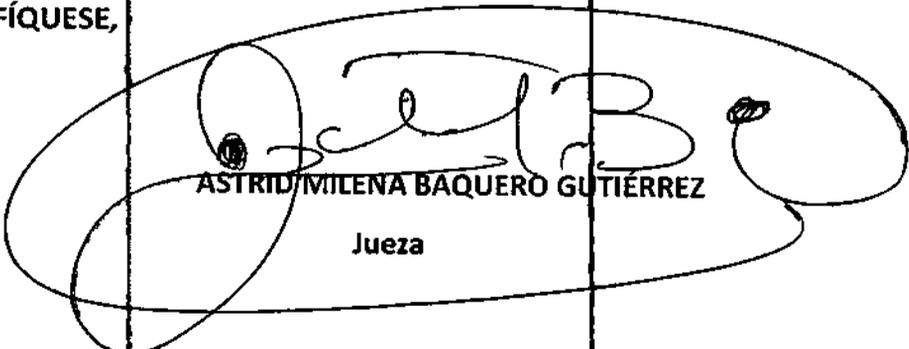
Demandado: LIGIA MARINA DE ONOFRE

Expediente: 2547340030001 - 2019-01036

En atención a las solicitudes que preceden, el despacho dispone:

1. Negar la solicitud de suspensión del proceso, conforme lo solicita la apoderada de la parte demandante, por cuanto y conforme lo consagra el numeral 2 del artículo 161 del Código General del Proceso, se debe solicitar por ambas partes de común acuerdo, es decir, para el presente caso, la petición debe ser coadyuvada por la parte demandada.
2. El despacho se abstiene de emitir pronunciamiento, respecto al memorial que precede allegado por la representante legal del conjunto demandante (16/03/2021), por cuanto se encuentra representada por abogada de confianza, quien es la persona facultada para actuar en el presente proceso.

NOTIFÍQUESE,

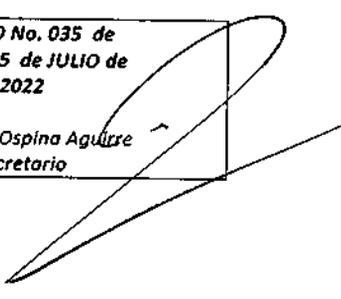


ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ

Jueza

ESTADO No. 035 de  
FECHA 15 de JULIO de  
2022

Bernardo Ospina Aguirre  
Secretario





**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL**

**Mosquera, Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)**

**PROCESO NUMERO N° 2019-01037**  
**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL ANDRIA CASAS P-H**  
**DEMANDADA: JEHIMMI ANDREA SAAVEDRA BOLIVAR**

Seria del caso entrar a realizar pronunciamiento respecto del escrito de suspensión del proceso visto a folios 42 y 43 del expediente, pero se verifica que la parte demandante radica nuevo escrito visto a folios 46 y 47 a través del cual solicita no acceder a dicha actuación por incumplimiento a un acuerdo por la parte demandada, así las cosas, teniendo en cuenta esta última petición, el Despacho no dará trámite a dicho escrito.

Respecto a las solicitudes vistas a folios 44 y 45, a través de las cuales se solicita información de varios procesos, incluido el de la referencia, se le recuerda a la Profesional del Derecho que el Despacho se encuentra laborando de manera presencial, de lunes a viernes en horario de 08:00 a. a 5:00 p.m., por ende, estando el proceso de forma física, si es su deseo, puede acercarse a las instalaciones a la revisión de los mismo.

Se le requiere a la parte demandante para que proceda a dar estricto cumplimiento a lo ordenado a través de proveído fechado Veinticinco (25) de Enero de dos mil Veintidós, so pena de proceder a dar aplicación a lo allí establecido:

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
 Jueza

**PROVEÍDO NO. 35 del 14 de Julio de 2022**  
 Bernardo Ospina Aguirre  
 Secretario

Respecto a las solicitudes vistas a folios 44 y 45, a través de las cuales se solicita información de varios procesos, incluido el de la referencia, se le recuerda a la Profesional del Derecho que el Despacho se encuentra laborando de manera presencial, de lunes a viernes en horario de 08:00 a. a 5:00 p.m., por ende, estando el proceso de forma física, si es su deseo, puede acercarse a las instalaciones a la revisión de los mismo.

Se le requiere a la parte demandante para que proceda a dar estricto cumplimiento a lo ordenado a través de proveído fechado Veinticinco (25) de Enero de dos mil Veintidós, so pena de proceder a dar aplicación a lo allí establecido:

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
 Jueza

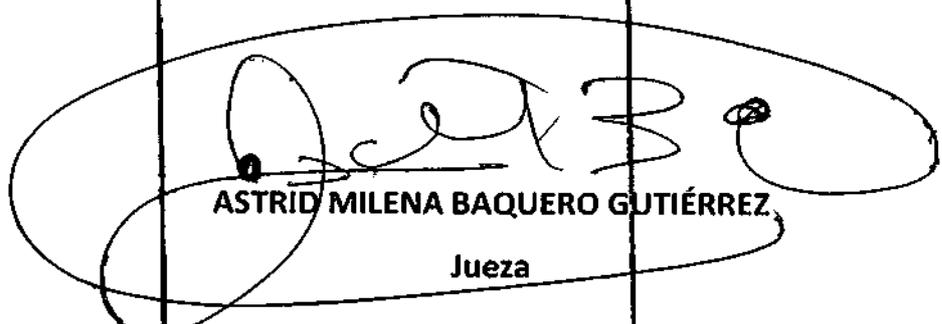


República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA**  
Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

**RESTITUCION DE INMUEBLE (EJECUTIVO)**  
Demandante: GUSTAVO IREGUI BALLESTEROS  
Demandado: FRANCISCO MOLINA  
Expediente: 2547340030001 - 2019-001098

1. Por cuanto durante el término de traslado de la liquidación de costas realizada por secretaria en la suma de **\$1.912.100,00 M/cte.**, las partes guardaron silencio, se **APRUEBA.**

NOTIFÍQUESE(3),



**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ,**

Jueza

ESTADO No. 035 de  
fecha  
15 de JULIO de 2022  
Bernardo Ospino Aguirre  
Secretario





República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA**  
Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

RESTITUCION DE INMUEBLE (EJECUTIVO)  
Demandante: GUSTAVO IREGUI BALLESTEROS  
Demandado: FRANCISCO MOLINA  
EXPEDIENTE. 254734003001 - 2019-01098

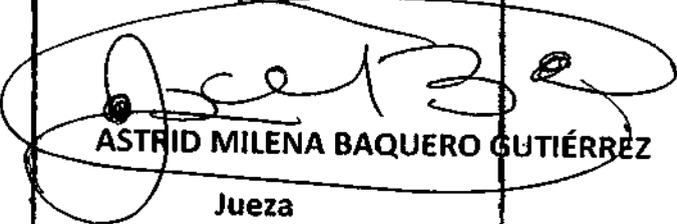
Del título ejecutivo (contrato y providencia) adjunto a la demanda se desprende una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero, y reunidas las exigencias de los artículos 307 y 422 del C.G.P., el Juzgado:

**RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO** en favor de **GUSTAVO IREGUI BALLESTEROS** contra **FRANCISCO MOLINA**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **\$25.915.000,00**, por concepto de saldo pendiente por pago parcial de cánones de arrendamiento entre los meses de junio de 2018 a diciembre de 2020, descontando algunos abonos esporádicos
2. Por la suma de **\$1.912.100,00** por concepto de costas aprobadas.
3. **NIÉGANSE** los intereses en la forma solicitada, teniendo en cuenta que no se trata de una actividad comercial, sino de orden legal.
4. En su lugar, el juzgado dispone librar mandamiento de pago por los intereses legales liquidados a la tasa del 6% anual.
5. Oportunamente se resolverá sobre la condena en costas.
6. De la demanda córrase traslado al demandado por el término de diez (10) días.
7. **NOTIFÍQUESE** este auto a la parte ejecutada por anotación en estado, conforme a lo dispuesto en el artículo 307 del C.G.P. **POR ANOTACION EN EL ESTADO, POR SECRETARÍA CONTROLESE EL TÉRMINO DE TRASLADO AL DEMANDADO.**
8. El señor **GUSTAVO IREGUI BALLESTEROS**, actúa en causa propia.

**NOTIFÍQUESE (3),**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

Jueza

**ESTADO No. 035 del 15 de  
Julio de 2022**

**Bernardo Ospina Aguirre**  
Secretario





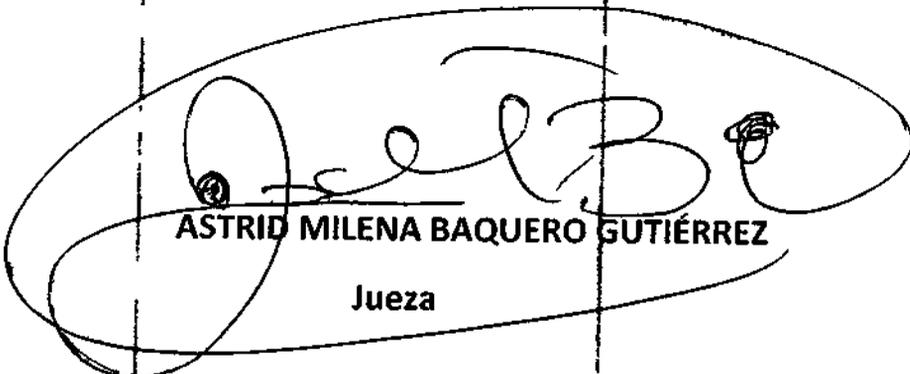
República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA

Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

EJECUTIVON SINGULAR - MENOR CUANTIA  
Demandante: RICARDO SANDOVAL GUIOT  
Demandado: JHON EDINSON ROMERO ESCARRAGA  
Expediente: 2547340030001 - 2019-1260

1. Para todos los fines, téngase en cuenta que el demandado, CONTESTO oportunamente la demanda.
2. En conformidad con el art. 443 del C.G.P., de las excepciones de mérito propuestas por la precitada demandada se corre traslado a la parte demandante, **por el término de DIEZ (10) días.**
3. Una vez cumplido lo anterior, ingrese al despacho para continuar con el trámite procesal.

NOTIFÍQUESE(2),



ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ

Jueza

ESTADO No. 035 de  
fecha 15 de JULIO de  
2022

Bernardo Ospina Aguirre  
Secretario





República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA**  
Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

EJECUTIVO SINGULAR - MENOR CUANTIA  
Demandante: RICARDO SANDOVAL GUIOT  
Demandado: JOHN EDINSON ROMERO ESCARRAGA  
EXPEDIENTE. 254734003001 - 2019-1260

**I. ASUNTO**

Resuelve el juzgado el **RECURSO DE REPOSICIÓN** interpuesto por el apoderado judicial de la parte demandada, contra el auto dictado el 01 de julio de 2020, por medio del cual libró el mandamiento de pago, para que en su lugar se revoque y como consecuencia se ordene la terminación del proceso ejecutivo.

**II. EL RECURSO**

Refiere que el señor PASTOR SANDOVAL ROMERO llenó la carta de instrucciones firmada por su cliente el día 25 de septiembre de 2019 y el pagaré el 26 de septiembre de 2019, que este mismo día, en un documento aparte, el señor RICARDO SANDOVAL GUIOT endosó en favor del señor RICARDO SANDOVAL el título valor, sin señalar la clase de endoso que realizaba.

El señor RICARDO SANDOVAL GUIOT no aceptó, ni endosó con su firma el traspaso del título valor a su nombre para dar y perfeccionar la ley de circulación de los títulos valores endosables.

Señala que conforme lo prevé el artículo 654 del Decreto 410 de 1971, la falta de firma hará el endoso inexistente, por lo tanto, el título valor presentado para su cobro ejecutivo por parte del demandante, no está endosado, ni aceptado por el endosatario señor RICARDO SANDOVAL GUIOT lo que de contera y de acuerdo a la norma transcrita indica de manera clara y prístina que el endoso realizado por el señor PASTOR SANDOVAL ROMERO es inexistente.

A su turno el artículo 430 del C.G.P., señala los requisitos formales del título ejecutivo solo se podrán discutir mediante recurso de reposición, que así las cosas el título valor presentado para el cobro ejecutivo en la presente Litis, no cumple con los requisitos de los títulos valores, de literalidad, autonomía y exigibilidad de quien lo presente y por las razones ya aducidas no es un tenedor legítimo, por lo tanto, es está facultado para demandar, por lo tanto, no era viable librar mandamiento de pago.

Por su parte, se procedió a correr traslado a la parte demandante del recurso de reposición, quien guardó silencio durante el término respectivo.



República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA

III. CONSIDERACIONES

Pues bien, alega el recurrente que el pagaré allegado como título valor para su cobro, no cumple con los requisitos exigidos por la norma, en razón a que quien lo presentó para su cobro no es el tenedor legítimo, por cuanto no firmó ni aceptó el endoso transcrito en reverso del pagaré allegado, además de no señalarse a qué clase de endoso correspondía.

De la revisión dada al pagaré allegado con la demanda, el reverso se relaciona un endoso con fecha 26 de septiembre de 2019, en el cual refiere que el señor PASTOR SANDOVAL ROMERO endosa el pagaré al señor RICARDO SANDOVAL GUIOT, para lo cual firma el endosante.<sup>1</sup>

Para abordar el cuestionamiento cabe recordar que la legitimación en la causa, presupuesto de la pretensión, consiste en la facultad que surge del derecho sustancial reclamado y su relación con las partes concretamente el interés jurídico que le asiste al actor de reclamar su satisfacción al demandado y la obligación del demandado de atender y cumplir la pretensión del actor.

Tratándose de los títulos valores el artículo 467 del C. de Co., se consagra que “*Se considera tenedor legítimo del título a quien lo posea conforme a su ley de circulación.*”

De acuerdo a la ley de circulación, los títulos se transfieren por la sola entrega cuando son al portador (artículo 668 inciso segundo del C. de Co.), por endoso y entrega si son a la orden (artículo 651 *idem*) o por endoso, entrega e inscripción en el registro respectivo si se trata de títulos nominativos (artículos 648 *ibidem*).

El pagaré que soporta la ejecución es un título **a la orden** y, por lo tanto, para su transferencia se requería del endoso por el beneficiario y la entrega. En este caso el beneficiario inicial realizó el endoso al actor, según consta en el cuerpo del instrumento cartular, encontrarse el título en su poder no cabe duda de su entrega. Además debe tenerse en cuenta que para que el endoso exista y, por ende, se produzca la transferencia del título, basta la firma del endosante, tal y como lo prevé el artículo 654 del C. Co., norma que prescribe “*...La falta de firma hará el endoso inexistente*”.

En este caso, al haber sido endosado el pagaré por el demandante y encontrarse el título en su poder, no cabe duda que es el legítimo tenedor y el llamado a exigir el cumplimiento de la obligación que incorpora dicho título.

El endoso deriva su eficacia de la firma impuesta por el endosante, la falta de ella hace inexistente conforme al último inciso del art. 654 del C. de Co. Adicionalmente en los

---

<sup>1</sup> Folio 3 vta.



**República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA**

títulos a las órdenes, se requiere la entrega del título, la que se presume cuando se encuentra en manos de persona distinta a la del suscriptor.

En el presente proceso se cumple con la firma del endosante y la entrega del título. Adicionalmente, quien está legitimado para oponerse a la nota de endoso, es el endosante, no es el deudor del título valor.

El art. 662 del de Co. dice que el *"el obligado no podrá exigir que se le compruebe la autenticidad de los endosos, pero deberá identificar al último tenedor y verificar la continuidad de los endosos"*. Lo que conlleva a que el demandante si está legitimado para actuar en el proceso;

Respecto del hecho de considerar que no se indicó a qué clase de endoso correspondía, es necesario indicar que el endoso es una declaración, pura y simple, puesta en el título valor por la cual su tenedor legitima a otra persona en el ejercicio de los derechos incorporados al título; es decir, no requiere ninguna otra formalidad, para generar efectos legales, de ahí, que la solicitud de parte del demandado que se indique el título que se endosa, no están previstos para dar eficacia a la transferencia del mismo con los efectos legales establecidos..

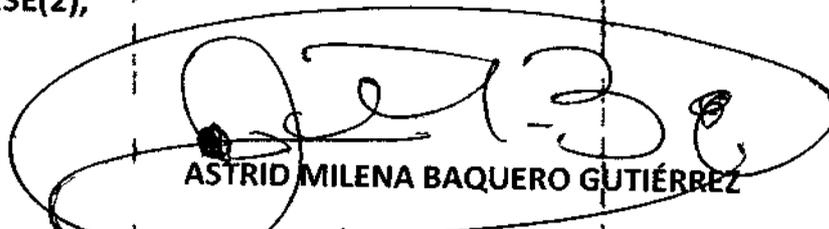
Conforme lo anteriormente expuesto, no son de recibo los argumentos expuestos por el apoderado, por lo que el despacho no procederá a revocar el auto que libró el mandamiento de pago.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Civil Municipal de Mosquera,

**IV. RESUELVE:**

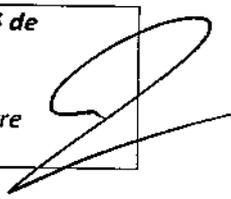
**NO REPONER** el auto dictado el día primero de julio de 2020, conforme las consideraciones precedentemente expuestas.

**NOTIFÍQUESE(2),**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
Jueza

**ESTADO No. 035 del 15 de  
JULIO de 2022**

**Bernardo Ospina Aguirre**  
Secretario





República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA**

Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

**EJECUTIVO SINGULAR - MINIMA CUANTIA**  
**Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**  
**Demandado: MARTHA ROCIO CAICEDO MURCIA**  
**Expediente: 2547340030001 - 2019-01349**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que en su literal señala:

*"Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado."*

Y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, a través de apoderado judicial, instauró demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA** en contra de **MARTHA ROCIO CAICEDO MURCIA**.

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos previstos en los artículos 82, 83, 84, 90, 422 del C.G.P., el despacho profirió mandamiento de pago el día **01 de Julio de 2020**.

La demandada fue emplazada y representada a través de Curador Ad Litem, quien durante el término de traslado **NO CONTESTO LA DEMANDA, NI PROPUSO EXCEPCIÓN ALGUNA**.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el art. 440 del C.G.P., cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Civil Municipal de Mosquera,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra de **MARTHA ROCIO CAICEDO MURCIA** para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago del día **01 de Julio de 2020**.



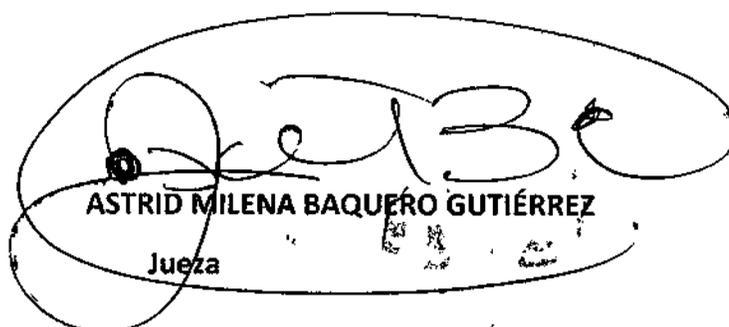
República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del art. 446 del C.G.P.

**TERCERO:** En caso de ser procedente, **ORDENAR EL AVALUÓ Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados y de los que lleguen a serlo, si a ello hay lugar.

**CUARTO: CONDENAR** en Costas Procesales a los demandados. Tásense y liquídense. Señálese la suma de **\$1.100.000.00 M/cte.**, por concepto de agencias en derecho (Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de Agosto de 2016 - Consejo Superior de la Judicatura).

**NOTIFÍQUESE,**

  
ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
Jueza

ESTADO No. 095 de  
FECHA 15 de JULIO de  
2022  
Bernardo Ospina Aguirre  
Secretario





República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA

Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

**RESTITUCION DE INMUEBLE**

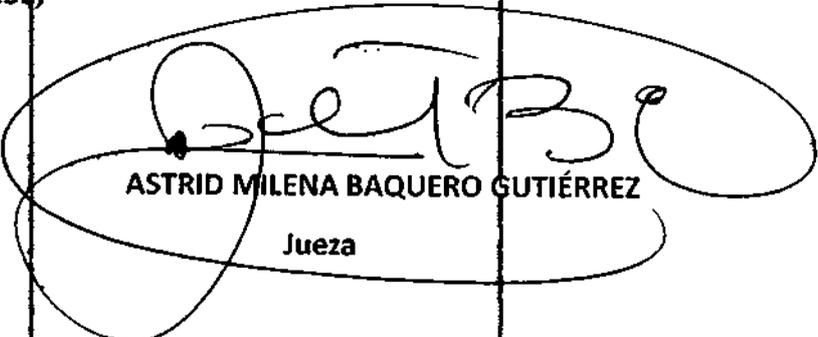
**Demandante: BANCO BBVA COLOMBIA S.A.**

**Demandado: NANCY BEATRIZ FARIAS ALONSO Y OTRO**

**Expediente: 25473-0030001 - 2019-1474**

1. Para todos los fines, téngase en cuenta que la parte demandante recorrió oportunamente las excepciones de mérito propuestas por la parte demandada.
2. Agotadas las etapas procesales y al no haber pruebas por practicar, de conformidad con el numeral segundo del artículo 278 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, en firme este proveído, ingrese el expediente al Despacho para dictar sentencia anticipada.

**NOTIFÍQUESE,**

  
ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ

Jueza

ESTADO No. 035 de  
FECHA 15 de Julio de  
2022

Bernardo Ospina Aguirre  
Secretario 

<sup>1</sup>(...)En cualquier estado del proceso, el juez deberá dictar sentencia anticipada, total o parcial, en los siguientes eventos:

1. Cuando las partes o sus apoderados de común acuerdo lo soliciten, sea por iniciativa propia o por sugerencia del juez.
2. **Cuando no hubiere pruebas por practicar.**
3. Cuando se encuentre probada la cosa juzgada, la transacción, la caducidad, la prescripción extintiva y la carencia de legitimación en la causa.



República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA  
Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

EJECUTIVO SINGULAR –MININA CUANTIA  
Demandante: SCOTIABANK COLPATRIA S.A  
Demandado: JAVIER ALBERTO BOLAÑOS LAVADO  
EXPEDIENTE. 254734003001 – 2020-154

I. ASUNTO

Resuelve el juzgado el RECURSO DE REPOSICIÓN interpuesto por el apoderado judicial de la parte demandante, contra el auto dictado el 24 de noviembre de 2021, por medio del cual resolvió declarar terminado el proceso por desistimiento tácito.

II. EL RECURSO

Solicita se revoque el auto proferido el 24 de noviembre y en su lugar se proceda a dar trámite al memorial radicado de manera virtual el 1 de junio de 2020, el 27 de julio de 2020 y el memorial radicado de manera virtual el 22 de octubre de 2020, donde se solicita tener por notificado al demandado.

Refiere el apoderado recurrente encontrarse en total desacuerdo con la decisión del despacho, en el sentido de señalar que no se cumplieron los presupuestos facticos descritos en el artículo 317 numeral 2 del Código General del Proceso, toda vez que dicho terminó se encuentra interrumpido por memorial radicado de manera virtual el día 1 de junio de 2020 en el cual se solicitó medida cautelar sobre el vehículo de placas BYQ388 de propiedad del demandado, el cual no fue resuelto.

El día 27 de julio de 2020 se remite memorial, solicitando dar trámite al memorial, el cual no fue resuelto, adicional a esto el oficio 904 fue radicado el 9 de octubre de 2020 generando actuaciones dentro del proceso, toda vez que los bancos han dado respuestas que no han sido puestas en conocimiento.

CONSIDERACIONES

El desistimiento tácito es una forma de terminación anormal del proceso, que se aplica como consecuencia jurídica del incumplimiento de una carga procesal, que corresponde a la parte que promovió un trámite, y de la cual depende la continuación del proceso; con esta figura consagrada en el artículo 317 de la Ley 1564 de 2012, se busca sancionar, no sólo la desidia, sino también, el abuso de los derechos procesales. Sobre ella, la Corte Constitucional mediante sentencia C-1186 de 2008 que estudió la constitucionalidad de la Ley 1194 de 2008, ya la había considerado como:

*“...una sanción, que pretende disuadir a las partes procesales de acudir a prácticas dilatorias voluntarias o no, en el trámite jurisdiccional, pero no*



**República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA**

*establece limitaciones excesivas de los derechos constitucionales, toda vez que la afectación que se produce con el desistimiento tácito no es súbita, ni sorpresiva para el futuro afectado, pues éste es advertido previamente por el juez de su deber de colaborar con el buen funcionamiento de la administración de justicia. Además recibe de parte del juez una orden específica sobre lo que le incumbe hacer procesalmente dentro de un plazo claro previamente determinado. De ésta forma, la carga procesal (i) recae sobre el presunto interesado en seguir adelante con la actuación; (ii) se advierte cuando hay omisiones o conductas que impidan garantizar la diligente observancia de los términos; (iii) se debe cumplir dentro de un término de treinta (30) días hábiles, tiempo amplio y suficiente para desplegar una actividad en la cual la parte se encuentra interesada. Además, (iv) la persona a la que se le impone la carga es advertida de la imposición de la misma y de las consecuencias de su incumplimiento. Cabe resaltar, por demás, que el desistimiento tácito en la norma acusada opera por etapas. El primer pronunciamiento del juez sobre el mismo tiene como efecto la terminación del proceso o de la actuación. El interesado puede volver a acudir a la administración de justicia. Sólo después, en un nuevo proceso entre las mismas partes y por las mismas pretensiones, se producen mayores efectos, en caso de que vuelva a presentarse el desistimiento tácito."*

Obsérvese que el legislador exigió que la parte requerida le diera cumplimiento a la carga correspondiente dentro del plazo mencionado, por lo que en orden a evitar la terminación del juicio, no resultan suficientes los actos de simple impulso que no materializan el acto procesal que debe ser atendido; al fin y al cabo esas diligencias, por más que impliquen gestión, no permiten que el proceso transite de una fase a otra, sino que lo deja en el mismo estado en el que se encontraba. En otras palabras, la ley quiere un resultado, no un simple esfuerzo, pues el expediente no ha podido recibir trámite por estar a la espera de una actuación que le corresponde a una de las partes y que el Juez de oficio no puede atender.

Así las cosas, nótese que la norma referida contempla varios eventos que se pueden presentar en cuanto a la figura del desistimiento tácito; el requerimiento previsto en los incisos primero y segundo del numeral 1º prevé la posibilidad que el Juez en cualquier momento puede ordenar el cumplimiento de una carga procesal; el numeral segundo tiene en cuenta la paralización del proceso que no tenga sentencia por el término de un año; y el literal c) del numeral 2º "Cualquier actuación, de oficio o a petición de parte, de cualquiera naturaleza, interrumpirá los términos previstos en este artículo" .

En el caso en cuestión, este despacho mediante providencia dictada el día 24 de noviembre de 2021 (fol.21) resolvió decretar la terminación del proceso por desistimiento tácito con fundamento en el inciso segundo del artículo 317 del C.G.P.

En efecto, le asiste razón al recurrente por cuanto obra a folio 4 del cuaderno de medidas cautelares, memorial allegado por el apoderado de la parte demandante en el cual solicita se decrete embargo y secuestro del vehículo de placas BYQ-388 allegado al correo electrónico del juzgado el día 1 de junio de 2020; no obstante al revisar el expediente, no se evidencia pronunciamiento alguno por parte del demandado.



República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA**

Por lo tanto, y atendiendo a lo normado en el inciso tercero del artículo 317 del Código General del proceso el cual señala : "...cuando estén pendientes actuaciones encaminadas a consumir las medidas cautelares previas", se procederá a revocar la providencia objeto de censura, para continuar con el trámite del proceso y decretar la medida cautelar solicitada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Civil Municipal de Mosquera,

**III. RESUELVE:**

**PRIMERO: REVOCAR** el auto proferido el 24 de noviembre de 2021 y en su lugar se dispone lo siguiente,

**SEGUNDO:** Tener por notificado al demandado **JAVIER ALBERTO BOLAÑOS** conforme las previsiones de los artículos 291 y 292 del C.G.P., quien guardó silencio durante el término de traslado de la demanda.

**TERCERO:** Para todos los fines, téngase en cuenta que el demandado **NO CONTESTO LA DEMANDA.**

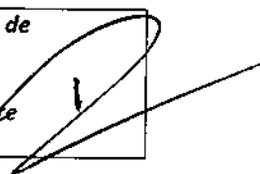
**CUARTO:** Una vez en firme, la presente providencia ingrese el expediente al despacho para continuar con el trámite del proceso.

**NOTIFÍQUESE(2),**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**ESTADO No. 035 del 15 de  
JULIO de 2022**

**Bernardo Ospina Aguirre**  
Secretario 



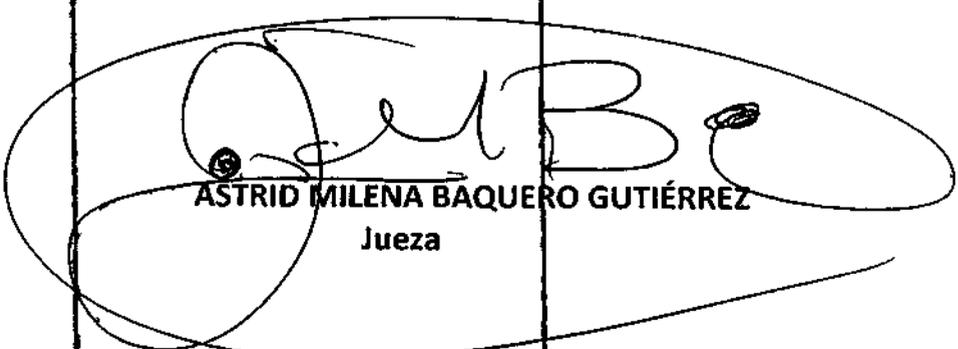
República de Colombia Rama Judicial del Poder  
Público  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA**  
Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL  
Demandante: LINA TATIANA CACERES SANCHEZ  
Demandado: RUBEN DARIO LINAREZ GUERRERO Y OTRO  
Expediente: 2547340030001 - 2020-00159

En atención al memorial allegado por el apoderado de la parte demandada al correo electrónico del juzgado el día 12/07/2022, en el cual solicita el aplazamiento de la audiencia programada para el día 14 de julio de 2022, en atención a un problema de salud que presenta su hija; comunicación puesta en conocimiento del apoderado de la parte demandante, el despacho accede a la petición y reprograma la audiencia así:

- Para continuar con la audiencia, se señala para el día **CUATRO (04) DE AGOSTO DOS MIL VEINTIDOS 2022, A LA HORA DE LAS OCHO Y TREINTA DE LA MAÑANA (8:30 A.M.)**.
- ADVERTIR a las partes que a fin de llevar a cabo la audiencia virtual de manera óptima los intervinientes deberán contar para ese día con los medios tecnológicos necesarios con la respectiva verificación de funcionalidad (aplicación MICROSOFT TEAMS) y con disponibilidad de conexión a partir de las 8:30 am.

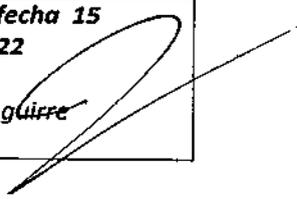
NOTIFÍQUESE,

  
ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ

Jueza

ESTADO No. 035 de fecha 15  
de Julio de 2022

Bernardo Ospina Aguirre  
Secretario





**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA**

Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

**MONITORIO**

**Demandante: FABIO DARIO ROJAS MORENO**

**Demandado: ROBINSON VALENCIA GIRALDO**

**EXPEDIENTE. 254734003001 – 2021-00271**

**I. ASUNTO**

Se resuelve el **RECURSO DE REPOSICIÓN** interpuesto por la apoderada judicial de la parte demandante, contra el auto proferido el día Dos (2) de junio de dos mil Veintidós (2022), por medio del cual se requirió a la parte para que aclarara la póliza allegada en cuanto a la clase de proceso.

**II. EL RECURSO**

Solicita se revoque la decisión proferida y en consecuencia se decrete la medida cautelar solicitada desde el momento de radicación de la demanda, desde hace más de un año, en atención a que la clase de proceso relacionada en la póliza fue aclarada en la nota igualmente relacionada en dicho documento, como un proceso Monitorio.

**CONSIDERACIONES**

En efecto, le asiste razón al recurrente, por cuanto, de la revisión dada a la póliza allegada con fecha de expedición del día Dieciséis (16) de marzo del año que avanza, en la **NOTA DE ACLARACIONES**, se señala **“LA PRESENTE POLIZA SE EXPIDE SEGÚN EL ARTICULO 590 NUMERAL 1 LITERAL A DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO EN CONCORDANCIA CON EL PARAGRAFO DEL ARTÍCULO 421 DEL C.G.P”**

Conforme lo anterior, procede el despacho a decretar la medida conforme fue solicitada por la apoderada de la parte demandante, en el escrito de medidas cautelares, de la siguiente manera.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Civil Municipal de Mosquera,

**III. RESUELVE:**

Revocar el auto proferido por este Despacho Judicial el día Dos (2) de junio de dos mil Veintidós (2022), en consecuencia, se acepta la caución prestada a través de la póliza número 21531000759 de Seguro Judicial de Seguros del Estado, así las cosas dándose cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 590 del C.G.P., el juzgado dispone:



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA**

Ordenar la inscripción de la demanda respecto del **cincuenta por ciento (50%)** que corresponde al demandado **ROBINSON VALENCIA GIRALDO** sobre el inmueble registrada al folio de matrícula inmobiliaria 50C-2021301 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos zona respectiva. **Líbrese oficio, por el interesado.**

**NOTIFÍQUESE,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

*ESTADO No. 035 del 15 de  
JULIO de 2022*

*Bernardo Ospina Aguirre*  
*Secretario*

Firmado Por:  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cb1fc4b2495df1136dd8bad44ef5bbf72a96d1e4ca3640c816bae7fb63ebb8fd**

Documento generado en 14/07/2022 10:30:17 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL MOSQUERA**

Julio Catorce (14) de Dos Mil Veintidós (2022)

**EJECUTIVO SINGULAR**

**Demandante: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**

**Demandado: OMAR HERNANDO PITA RIOJA**

**EXPEDIENTE. 254734003001 – 2021-00692**

En atención a la solicitud allegada por el apoderado de la parte demandante, y de conformidad con el 286 del Código General del Proceso, el despacho procede a corregir el auto que libró mandamiento de pago proferido el día 10 de Diciembre de 2021, respecto de la siguiente pretensión:

*“1.1. Por la suma de **\$49.912.352.28 M/cte** por concepto de capital contenido en el documento base del recaudo, contenida en el pagaré No. **207419330350 – 5416590209712196**.*

Lo demás queda incólume.

**NOTIFÍQUESE,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

**ESTADO No. 035 de**  
**FECHA 15 de Julio de**  
**2022**

*Bernardo Ospina Aguirre*  
*Secretario*

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e913174e3bcbb95902c43e766ae163371836b11da8d253fe5e3cad7ed40a3e8f**

Documento generado en 14/07/2022 10:30:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

14 de julio de 2022.

**Proceso No. 2022-00156**

Con fundamentos en el artículo 90 del C.G.P., se inadmite la presente demandada, para que el término de cinco (05) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

- Allegue certificado de cámara y comercio de la entidad demandada.
- acredite la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA), numeral 15, art. 28 de la Ley 1123 de 2007 y art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 14 DE JULIO DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 035,  
HOY 15 DE JULIO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1b2f97297a4741c7cc79bf8ccacb31a5446711d33de4f35003098685c5349c6d**

Documento generado en 14/07/2022 10:30:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

14 de julio de 2022.

**Proceso No. 2022-00157**

Con fundamentos en el artículo 90 del C.G.P., se inadmite la presente demandada, para que el término de cinco (05) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

-. Aportar certificado catastral correspondiente al año en curso, del predio sobre el cual pesa la afectación.

-. Acredite la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA), numeral 15, art. 28 de la Ley 1123 de 2007 y art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 14 DE JULIO DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 035,  
HOY 15 DE JULIO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: e664c40a5b25388e11c20b0dd0bbc787bab055c04a700250ec18d1cf0822bbbc

Documento generado en 14/07/2022 10:30:20 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

14 de julio de 2022.

**Proceso No. 2022-00158**

Como quiera que la demanda reúne las exigencias previstas en los artículos 621 y 774 del Código de Comercio, y los arts. 82 y 90 en concordancia con el art. 422 del C.G.P., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de Capitalaires S.A.S, contra Arte y Ambiente Constructora S.A.S, por las siguientes sumas:

1.- Por la suma de \$11.053.748,97 M/cte., por concepto de saldo insoluto contenido en la factura No. 2034 que obra en el plenario.

2.- Por los intereses de mora causados sobre el valor indicado en el numeral anterior, los cuales deben ser liquidados desde el día 15 de julio de 2020 y hasta cuando se efectuó el pago de la obligación, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al art. 884 del Código Comercio.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a Alexander Morales Botache, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 14 DE JULIO DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 035,  
HOY 15 DE JULIO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c103545b9bfda209541f3d21a9d6c397d8802e65d92b3468dfc453d07371fa52**

Documento generado en 14/07/2022 10:30:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

14 de julio de 2022.

**Proceso No. 2022-00163**

Con fundamentos en el artículo 90 del C.G.P., se inadmite la presente demandada, para que el término de cinco (05) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

- De cumplimiento a lo ordenado en los numerales 4 y 5 del art. 82 del C.G.P., no es claro para el Despacho el tipo de proceso que desea iniciar. Igualmente, debe tener en cuenta que, ya existe una cuota de alimentos fijada, por ende, debe determinar si lo que pretende es un ejecutivo de alimentos o en su defecto, un aumento y/o disminución de cuota de alimentos.
- De cumplimiento a lo previsto en el numeral 10 del art. 82 del C.G.P.
- Acredite la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA), numeral 15, art. 28 de la Ley 1123 de 2007 y art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 14 DE JULIO DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 035,  
HOY 15 DE JULIO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9aa913e75310c0ed2dde5e2f964866a3396fbcba824d01026ab72f8a88d85**

Documento generado en 14/07/2022 10:30:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

14 de julio de 2022.

**Proceso No. 2022-00164**

La competencia, como es sabido, es determinada por varios factores, contándose entre ellos el territorial.

El artículo 28 del C.G.P., establece las pautas de la competencia territorial y en su numeral 1º, impone como regla general que el conocimiento de los asuntos contenciosos corresponde al juez del domicilio del demandado.

Por su parte, el numeral 7º del mencionado artículo, establece que, *“en los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante.”*

En el caso bajo estudio, se tiene que, el demandante dirigió la demanda para ser tramitada ante este Despacho, sin embargo, de la revisión del certificado de libertad y tradición del bien inmueble objeto de hipoteca se puede evidenciar que, el mismo corresponde a la ciudad de Bogotá y no a este municipio, conllevando a que, el domicilio de la demandada sea en dicha ciudad.

Por tales razones, en aplicación del art. 90 del C.G.P., se rechazará de plano la demanda y se ordenará remitirla al Juez competente de conformidad a la regla de competencia territorial, esto es, al Juez Civil Municipal de Bogotá D.C., reparto, en virtud del lugar donde se encuentra ubicado el predio objeto de hipoteca y a su vez, domicilio de la demandada.

Por la razón expuesta, el Despacho;

Dispone:

**Primero.** Rechazar de plano la presente demanda por competencia, factor territorial.

**Segundo.** Remitir el presente proceso a los Juzgados Civiles Municipales de Bogotá D.C. - reparto, para lo de su cargo.

Por Secretaría, proceda de conformidad mediante oficio dirigido al Juzgado en mención.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 14 DE JULIO DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 035,  
HOY 15 DE JULIO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 90553c244a7e18832590d00887d4dcaad44eb61837eeec18f14e92cb06272b0

Documento generado en 14/07/2022 10:30:22 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

14 de julio de 2022.

**Proceso No. 2022-00165**

La demanda reúne los requisitos exigidos por los artículos 82, 422 y 468 del C.G.P., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva especial para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía a favor de Bancolombia S.A., contra Sullman Janeth Sabogal Jiménez, por los siguientes conceptos:

**Pagare No. 377815456402326**

1.- Por la suma de \$4.710.913 M/cte., por concepto del capital contenido en el pagare No. 377815456402326, que obra en el plenario.

2.- Por los intereses moratorios sobre el valor indicado en el numeral anterior, a la tasa de interés convenida del 23.3% efectivo anual, desde el día 19 de noviembre de 2021 y hasta cuando se efectuó el pago de la obligación, sin que la tasa de interés sobrepase la tasa máxima legal.

**Segundo.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva especial para la efectividad de la garantía real de menor cuantía a favor del Bancolombia S.A., contra Sullman Janeth Sabogal Jiménez y Carlos Arturo Rueda Álzate, por los siguientes conceptos:

**Pagare No. 2273 320170294**

1.- Por la suma de \$28.007.321 M/cte., por concepto del capital insoluto contenido en el pagare No. 2273 320170294, que obra en el plenario.

2.- Por los intereses moratorios sobre el valor indicado en el numeral anterior, a la tasa de interés convenida del 12.30% efectivo anual, desde la presentación de la demanda y hasta cuando se efectuó el pago de la obligación, sin que la tasa de interés sobrepase la tasa máxima legal.

3. Por la suma de \$1.362.439 M/cte., por concepto de intereses remuneratorios, liquidados a la tasa de interés pactada, conforme la discriminación efectuada en la demanda.

**Tercero.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Cuarto.** Decretar el embargo y secuestro del inmueble denunciado como de propiedad de los demandados y objeto de hipoteca, cuya matrícula inmobiliaria es 50C-1882363, por secretaria, ofíciase al Registrador respectivo.

Una vez se allegue la inscripción del embargo del bien inmueble descrito en el numeral anterior, se ordenará su secuestro.

**Quinto.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Sexto.** Se reconoce personería jurídica a Alianza SGP S.A.S., quien actúa por intermedio del abogado Jhon Alexander Riaño Guzmán, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 14 DE JULIO DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 035,  
HOY 15 DE JULIO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **931ba875211f42060e0e058c5da8789cb7c1073b965fd4855c639b6712ee70f6**

Documento generado en 14/07/2022 10:30:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

14 de julio de 2022.

**Proceso No. 2022-00167**

Con fundamentos en el artículo 90 del C.G.P., se inadmite la presente demandada, para que el término de cinco (05) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

- De cumplimiento a lo previsto en el numeral 1° del art. 384 del C.G.P., allegando prueba siquiera sumaria, donde se constate la existencia del contrato de arrendamiento celebrado entre las partes.
- Excluya las pretensiones 4 y 5, por cuanto no son objeto del presente asunto.
- Aclare lo manifestado en el hecho cuarto, pues no se allego prueba de ello.
- Indique con claridad, desde que mes viene presentando el incumplimiento del contrato de arrendamiento.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 14 DE JULIO DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 035,  
HOY 15 DE JULIO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0fe93b71cf076a18a83a10d607d1d87e42974111635de6ef98396dd1b9419820**

Documento generado en 14/07/2022 10:30:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

14 de julio de 2022.

**Proceso No. 2022-00168**

Conforme a lo pedido y con sustento en lo dispuesto en el art. 60 de la Ley 1676 de 2013, Núm. 2° del art. 2.2.2.4.2.3 y Núm. 3° del art. 2.2.2.4.2.70 del Decreto 1835 de 2015, se;

**Resuelve:**

**Primero.** Admitase el presente trámite de aprehensión y entrega de bien mueble, promovido por GM Financial Colombia S.A., a través de apoderado judicial contra Flor Yolanda Abril Corredor y Enso Santiago Cortes Abril, toda vez que, la solicitud reúne los requisitos contemplados en la Ley 1676 de 2013.

**Segundo.** Ordenar la aprehensión del vehículo automotor identificado con placa DWN904, de propiedad de Flor Yolanda Abril Corredor y Enso Santiago Cortes Abril.

**Tercero.** Por secretaria, oficiase a la SIJIN sección automotores, para que proceda a su inmovilización y ponga el vehículo a disposición del acreedor garantizado GM Financial Colombia S.A., en cualquiera de los parqueaderos relacionados en el escrito de demanda.

**Cuarto.** Una vez realizada la aprehensión y entrega del vehículo por parte de la autoridad designada, remítase la prueba de la labor cumplida a este Despacho.

**Quinto.** Se reconoce personería jurídica a Fernando Puerta Castrillón, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 14 DE JULIO DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 035,  
HOY 15 DE JULIO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3141eef447128c2ef345c0ac93c03a7f9703ce9192fd87a4e081aecb471a194f**

Documento generado en 14/07/2022 10:30:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

14 de julio de 2022.

**Proceso No. 2022-00169**

Con fundamentos en el artículo 90 del C.G.P., se inadmite la presente demandada, para que el término de cinco (05) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

-. Aporte certificación de personería jurídica con expedición no mayor a treinta de días.

-. Acredite la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA), numeral 15, art. 28 de la Ley 1123 de 2007 y art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 14 DE JULIO DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 035,  
HOY 15 DE JULIO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e70966c1efb1215063b91843f695b0f0cfdeb186326153311d024719783dd98e**

Documento generado en 14/07/2022 10:30:26 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

14 de julio de 2022.

**Proceso No. 2022-00170**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 83 y 84 del C.G.P., y el título lo establecido en el artículo 442 ibídem, en concordancia con los requisitos establecidos en la ley 675 de 2001, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor del Conjunto Residencial Senderos de Siete Trojes P.H., contra Luz Adriana Carreño Villarraga, por las siguientes sumas:

1.- Por la suma de \$3.959.000 M/cte., por concepto de cuotas de administración, parqueadero y sanción inasistencia asamblea, correspondientes al periodo comprendido entre enero de 2017 a octubre de 2021, conforme la certificación emitida por el representante legal de la entidad demandante y la discriminación efectuada en la demanda.

2.- Por los intereses moratorios sobre los valores indicados en el numeral anterior, desde la fecha que se hicieron exigibles cada una de las cuotas y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al artículo. 884 del Código de Comercio.

3.- Por las cuotas ordinarias, extraordinarias, multas, sanciones y demás expensas comunes que se causen con posterioridad, es decir, a partir de noviembre de 2021, con sus respectivos intereses hasta la sentencia de conformidad con lo establecido con el art. 431 del C.G.P.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a Daniela Cardona España, para actuar como apoderada judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 14 DE JULIO DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 035,  
HOY 15 DE JULIO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **51b6e822643abdd017a392e4cf2aed42b3c57fb99653654eb9d8870f0d8a2f28**

Documento generado en 14/07/2022 10:30:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

14 de julio de 2022.

**Proceso No. 2022-00171**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 83 y 84 del C.G.P., y el título lo establecido en el artículo 442 ibídem, en concordancia con los requisitos establecidos en la ley 675 de 2001, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor del Conjunto Residencial Senderos de Siete Trojes P.H., contra Camel González Cañón, por las siguientes sumas:

1.- Por la suma de \$3.928.000 M/cte., por concepto de cuotas de administración, parqueadero y sanción inasistencia asamblea, correspondientes al periodo comprendido entre enero de 2017 a octubre de 2021, conforme la certificación emitida por el representante legal de la entidad demandante y la discriminación efectuada en la demanda.

2.- Por los intereses moratorios sobre los valores indicados en el numeral anterior, desde la fecha que se hicieron exigibles cada una de las cuotas y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al artículo. 884 del Código de Comercio.

3.- Por las cuotas ordinarias, extraordinarias, multas, sanciones y demás expensas comunes que se causen con posterioridad, es decir, a partir de noviembre de 2021, con sus respectivos intereses hasta la sentencia de conformidad con lo establecido con el art. 431 del C.G.P.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a Daniela Cardona España, para actuar como apoderada judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 14 DE JULIO DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 035,  
HOY 15 DE JULIO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cd34490ca4552461de0e84d0fb9d5e6b8208faa75672d3ed750015d834577ed8**

Documento generado en 14/07/2022 10:30:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

14 de julio de 2022.

**Proceso No. 2022-00172**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 83 y 84 del C.G.P., y el título lo establecido en el artículo 442 ibídem, en concordancia con los requisitos establecidos en la ley 675 de 2001, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor del Conjunto Residencial Senderos de Siete Trojes P.H., contra Wilson Arley Ávila Fuentes y Ana Rosa León Pedraza, por las siguientes sumas:

1.- Por la suma de \$ \$2.210.000 M/cte., por concepto de cuotas de administración y sanción inasistencia asamblea, correspondientes al periodo comprendido entre marzo de 2019 a octubre de 2021, conforme la certificación emitida por el representante legal de la entidad demandante y la discriminación efectuada en la demanda.

2.- Por los intereses moratorios sobre los valores indicados en el numeral anterior, desde la fecha que se hicieron exigibles cada una de las cuotas y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al artículo. 884 del Código de Comercio.

3.- Por las cuotas ordinarias, extraordinarias, multas, sanciones y demás expensas comunes que se causen con posterioridad, es decir, a partir de noviembre de 2021, con sus respectivos intereses hasta la sentencia de conformidad con lo establecido con el art. 431 del C.G.P.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a Daniela Cardona España, para actuar como apoderada judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 14 DE JULIO DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 035,  
HOY 15 DE JULIO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **30ed56864977bd9d6699a632ac0567dc7f51b811b0d6452e254763370309f337**

Documento generado en 14/07/2022 10:30:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

14 de julio de 2022.

**Proceso No. 2022-00173**

Se encuentra el presente asunto para su respectiva calificación, no obstante, al verificar la documentación, escrito de demanda, anexos, hechos, pretensiones y partes procesales se puede evidenciar que, corresponde al mismo expediente que se encuentra con el radicado número 2022-00172.

En razón a que, el expediente No. 2022-00172, ya fue calificado, surge improcedente seguir adelante con las actuaciones del radicado de la referencia, por tal motivo se ordenará el archivo digital del presente asunto.

Por secretaria, procédase de conformidad dejando las constancias a que haya lugar, aclarando a la parte demandante que, lo solicitado se seguirá tramitando bajo el radicado No. 2022-00172.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 14 DE JULIO DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 035,  
HOY 15 DE JULIO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0c620f5aa862f93ed8eceb66e8b5eeb93c58feb7d6592e3d8526ec320ebf0d9c**

Documento generado en 14/07/2022 10:30:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

14 de julio de 2022.

**Proceso No. 2022-00175**

La demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 del C.G.P y el título valor (pagare), los establecidos en el art. 709 a 711 del Código de Comercio, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P, el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de RCI Colombia S.A. compañía de financiamiento, contra Yobany Enrique Páez Guerrero, por los siguientes conceptos:

1.- Por la suma de \$19.593.634 M/cte., por concepto del capital contenido en el pagare No. 1001066301, que obra en el plenario.

2.- Por los intereses de mora causados sobre el valor indicado en el numeral anterior, los cuales deben ser liquidados desde el día 08 de enero de 2021 y hasta cuando se efectuó el pago de la obligación, a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al art. 884 del Código Comercio.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a Carolina Abello Otálora, para actuar como apoderada judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 14 DE JULIO DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 035,  
HOY 15 DE JULIO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0c3dc8dfdb974ea82d6a2c791749f3a3e0c53ac869abf055ae88970e51497118**

Documento generado en 14/07/2022 10:30:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

14 de julio de 2022.

**Proceso No. 2022-00176**

Conforme a lo pedido y con sustento en lo dispuesto en el art. 60 de la Ley 1676 de 2013, Núm. 2° del art. 2.2.2.4.2.3 y Núm. 3° del art. 2.2.2.4.2.70 del Decreto 1835 de 2015, se;

**Resuelve:**

**Primero.** Admitase el presente trámite de aprehensión y entrega de bien mueble, promovido por Banco Comercial AV Villas S.A., a través de apoderado judicial contra Blanca Cecilia Rodríguez Zambrano, toda vez que, la solicitud reúne los requisitos contemplados en la Ley 1676 de 2013.

**Segundo.** Ordenar la aprehensión del vehículo automotor identificado con placa DRR798, de propiedad de Blanca Cecilia Rodríguez Zambrano.

**Tercero.** Por secretaria, oficiase a la SIJIN sección automotores, para que proceda a su inmovilización y ponga el vehículo a disposición del acreedor garantizado Banco Comercial AV Villas S.A., en cualquiera de los parqueaderos relacionados en el escrito de demanda.

**Cuarto.** Una vez realizada la aprehensión y entrega del vehículo por parte de la autoridad designada, remítase la prueba de la labor cumplida a este Despacho.

**Quinto.** Se reconoce personería jurídica a Fernando Puerta Castrillón, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 14 DE JULIO DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 035,  
HOY 15 DE JULIO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e28e3c0cad08929d0fd52c4792e5fe548784e63739acb93f64d7641016d870c2**

Documento generado en 14/07/2022 10:30:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

14 de julio de 2022.

**Proceso No. 2022-00177**

Conforme a lo pedido y con sustento en lo dispuesto en el art. 60 de la Ley 1676 de 2013, Núm. 2° del art. 2.2.2.4.2.3 y Núm. 3° del art. 2.2.2.4.2.70 del Decreto 1835 de 2015, se;

**Resuelve:**

**Primero.** Admitase el presente trámite de aprehensión y entrega de bien mueble, promovido por Finanzauto S.A., a través de apoderado judicial contra Claudia Patricia Robles Roa, toda vez que, la solicitud reúne los requisitos contemplados en la Ley 1676 de 2013.

**Segundo.** Ordenar la aprehensión del vehículo automotor identificado con placa IWS-328, de propiedad de Claudia Patricia Robles Roa.

**Tercero.** Por secretaria, oficiase a la SIJIN sección automotores, para que proceda a su inmovilización y ponga el vehículo a disposición del acreedor garantizado Finanzauto S.A., en cualquiera de los parqueaderos relacionados en el escrito de demanda.

**Cuarto.** Una vez realizada la aprehensión y entrega del vehículo por parte de la autoridad designada, remítase la prueba de la labor cumplida a este Despacho.

**Quinto.** Se reconoce personería jurídica a Pablo Mauricio Serrano Rangel, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 14 DE JULIO DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 035,  
HOY 15 DE JULIO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **09befa418d72c4b38425fa3677d920717f91aab4fc0c8f5bec39035407b40cfe**

Documento generado en 14/07/2022 10:30:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

14 de julio de 2022.

**Proceso No. 2022-00178**

La demanda reúne los requisitos exigidos por los artículos 82, 422 del C.G.P., así como aquellos consagrados en la Ley 820 de 2003, el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de Socorro Salinas Quintero, contra herederos indeterminados de Juan de Dios Parra Parra (Q.E.P.D), Juan de Jesús Parra Castro, Leonor Castro de Parra - compañera permanente o cónyuge del causante y demás personas indeterminadas, por los siguientes conceptos:

1.- Por la suma de \$3.000.000 M/cte., por concepto de 2 cuotas canon de arrendamiento, correspondientes al periodo comprendido entre noviembre y diciembre de 2019, conforme la discriminación efectuada en la demanda.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto. Emplazar,** en los términos previstos en el C.G.P., a los herederos indeterminados de Juan de Dios Parra Parra (Q.E.P.D) y demás personas indeterminadas que crean tener derechos sobre el inmueble a usucapir, para que concurran al proceso.

Dando cumplimiento a la Ley 2213 de 2022, se realizará únicamente en el registro nacional de personas emplazadas sin necesidad de publicación en un medio escrito.

**Quinto.** Se reconoce personería jurídica a Edwin Albeiro Morales Salinas, para actuar como apoderado judicial de la demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 14 DE JULIO DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 035,  
HOY 15 DE JULIO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **35da8d02d2efeb2a26dc97f1839b7443f975e73a6b5e8ae16d9046bcd77093ba**

Documento generado en 14/07/2022 10:30:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

14 de julio de 2022.

**Proceso No. 2022-00179**

La demanda reúne los requisitos del artículo 82 del C.G.P, así como los especiales del artículo 384 de la misma codificación, el Despacho;

**Dispone:**

**1. Admitir** la demanda de restitución de inmueble arrendado, presentada por la Sra. Liliana Rodríguez Castro, en contra de Richard Ahumada Baptista y Alexander Aranda Rodríguez.

**2.** De la demanda y sus anexos, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para que la conteste.

Notifíquese este proveído a la parte demandada, de conformidad con lo normado en el artículo 291 a 293 y 301 del C.G.P., o el artículo 8 del Decreto 806 del 2020.

**3.** Teniendo en cuenta que, la demanda se fundamenta en la falta de pago de la renta a que está obligado el demandado en virtud del contrato, este, no será oída en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.

**4.-** Désele el trámite del proceso verbal sumario, art. 390 y S.S., del C.G.P.

**5-** Previo a resolver sobre la cautela solicitada, préstese caución por la suma de \$1.500.000, inciso 2, numeral 7 del artículo 384 del C.G.P.

Igualmente, se requiere a la apoderada demandante para que, informe las entidades bancarias a las cuales se debe dirigir el oficio.

**6-** Se reconoce personería jurídica a Lina Kamila Herrán Rosero, como apoderada de la demandante, en los mismos términos del poder conferido.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 14 DE JULIO DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 035,  
HOY 15 DE JULIO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba53a9a923cd6cef5b219c1b22f9eff1ce07fe2e81ade6d66985c8fe1715ecc4**

Documento generado en 14/07/2022 10:30:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

14 de julio de 2022.

**Proceso No. 2022-00180**

La demanda reúne los requisitos exigidos por los artículos 82, 422 y 468 del C.G.P., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva especial para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía a favor de Titularizadora Colombiana S.A. HITOS en calidad de endosataria del Banco Davivienda S.A., contra Eduardo Miguel Martin Sarmiento y Andrea Ramírez Perdomo, por los siguientes conceptos:

1.- Por la cantidad de 83404,7365 unidades de valor real U.V.R., equivalentes al 03 de febrero de 2022, correspondientes a la suma de \$24.238.175,42, por concepto del capital insoluto de la obligación contenida en pagare No. 05700001000160077, que obra en el plenario.

2.- Por los intereses moratorios sobre el valor indicado en el numeral anterior, a la tasa de interés convenida del 12.75% efectivo anual, desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta cuando se efectuó el pago de la obligación, sin que la tasa de interés sobrepase la tasa máxima legal.

3.- Por la cantidad de 6062,6566 unidades de valor real U.V.R., equivalentes al 03 de febrero de 2022, correspondientes a la suma de \$1.741.278,93, por concepto de capital de 6 cuotas en mora, conforme la relación efectuada en la demanda.

4.- Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas en mora indicado en el numeral anterior, a la tasa convenida del 12.75% efectivo anual, desde la fecha de vencimiento de cada una y hasta cuando se efectuó el pago de las mismas, sin que sobrepase la tasa máxima legal.

5.- Por la cantidad de 3338,7926 unidades de valor real U.V.R., equivalentes al 03 de febrero de 2022, correspondientes a la suma de \$958.764,61, por concepto de intereses de plazo de las cuotas en mora, liquidados a la tasa de interés pactada, conforme la discriminación efectuada en la demanda.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Decretar el embargo y secuestro del inmueble denunciado como de propiedad de los demandados y objeto de hipoteca, cuya matrícula inmobiliaria es 50C-1821570, por secretaria, ofíciase al Registrador respectivo.

Una vez se allegue la inscripción del embargo del bien inmueble descrito en el numeral anterior, se ordenará su secuestro.

**Cuarto.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Quinto.** Se reconoce personería jurídica a Gladys Castro Yunado, para actuar como apoderada judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 14 DE JULIO DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 035,  
HOY 15 DE JULIO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d8dbf2bb0847db1ff79b03a7688f4d29b867345cc0354b28f34b77224018fd4e**

Documento generado en 14/07/2022 10:30:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

14 de julio de 2022.

**Proceso No. 2022-00182**

La demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 del C.G.P y el título valor (pagare), los establecidos en el art. 709 a 711 del Código de Comercio, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P, el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía a favor del Banco de Bogotá S.A., contra Rodolfo Espinosa Reyes, por los siguientes conceptos:

1.- Por la suma de \$27.625.203 M/cte., por concepto del capital insoluto contenido en el pagare No. 1012323583, que obra en el plenario.

2.- Por los intereses de mora causados sobre el valor indicado en el numeral anterior, los cuales deben ser liquidados desde el día 14 de diciembre de 2021 y hasta cuando se efectuó el pago de la obligación, a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al art. 884 del Código Comercio.

3.- Por la suma de \$12.751.670, por concepto de intereses de plazo, liquidados a la tasa de interés pactada, conforme la discriminación efectuada en la demanda.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole

traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a Elkin Romero Bermúdez, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 14 DE JULIO DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 035,  
HOY 15 DE JULIO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **61cb441295410b9433df1eb5dd2e55948adf58d2b9b52aaaa52dfadd5439ec20**

Documento generado en 14/07/2022 10:30:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

14 de julio de 2022.

**Proceso No. 2022-00183**

Se encuentra el presente proceso al Despacho para su correspondiente calificación, no obstante, se pudo evidenciar que dentro de la misma obra solicitud de retiro de la demanda y en atención a que se dan los presupuestos del art. 92 del C. G. P., el Despacho;

Dispone:

Autorizar el retiro de la demanda por parte del demandante.

No se hace necesaria la devolución en físico de la demanda y sus anexos, lo anterior por cuanto la misma fue presentada en formato PDF y remitida a la dirección electrónica de este Despacho.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 14 DE JULIO DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 035,  
HOY 15 DE JULIO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b13e7312e6f7b0146f4162892b4d07d4f11beafd1d877073c6d5e882801ee809**

Documento generado en 14/07/2022 10:30:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

14 de julio de 2022.

**Proceso No. 2022-00184**

La demanda reúne los requisitos exigidos por los artículos 82, 422 y 468 del C.G.P., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva especial para la efectividad de la garantía real de menor cuantía a favor del Banco Davivienda S.A., contra Sara Elian Ramírez Martínez, por los siguientes conceptos:

1.- Por la cantidad de 293469.4686 unidades de valor real U.V.R., equivalentes al 03 de febrero de 2022, correspondientes a la suma de \$85.284.898,15, por concepto del capital insoluto de la obligación contenida en pagare No. 05700407700263782, que obra en el plenario.

2.- Por los intereses moratorios sobre el valor indicado en el numeral anterior, a la tasa de interés convenida del 16.05% efectivo anual, desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta cuando se efectuó el pago de la obligación, sin que la tasa de interés sobrepase la tasa máxima legal.

3.- Por la cantidad de 1400.0206 unidades de valor real U.V.R., equivalentes al 03 de febrero de 2022, correspondientes a la suma de \$406.858,73, por concepto de capital de 9 cuotas en mora, conforme la relación efectuada en la demanda.

4.- Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas en mora indicado en el numeral anterior, a la tasa convenida del 16.05% efectivo anual, desde la fecha de vencimiento de cada una y hasta cuando se efectuó el pago de las mismas, sin que sobrepase la tasa máxima legal.

5.- Por la suma de \$5.911.212,27, por concepto de intereses de plazo de las cuotas en mora, liquidados a la tasa de interés pactada, conforme la discriminación efectuada en la demanda.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Decretar el embargo y secuestro del inmueble denunciado como de propiedad de los demandados y objeto de hipoteca, cuya matrícula inmobiliaria es 50C-2062160, por secretaria, ofíciase al Registrador respectivo.

Una vez se allegue la inscripción del embargo del bien inmueble descrito en el numeral anterior, se ordenará su secuestro.

**Cuarto.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Quinto.** Se reconoce personería jurídica a Jhon Andrés Melo Tinjaca, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 14 DE JULIO DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 035,  
HOY 15 DE JULIO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1f24ee49138feb384b76ab53e9573066892ffd79869a612df972c8ab92ab84f4**

Documento generado en 14/07/2022 10:30:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

14 de julio de 2022.

**Proceso No. 2022-00185**

La demanda reúne los requisitos exigidos por los artículos 82, 422 y 468 del C.G.P., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva especial para la efectividad de la garantía real de menor cuantía a favor de Mibanco - Banco de la Microempresa de Colombia S.A., contra Juan José Bernal Cristancho, por los siguientes conceptos:

1.- Por la suma de \$ 62.114.494 M/cte., por concepto del capital contenido en el pagare No. 814099, que obra en el plenario.

2.- Por los intereses de mora causados sobre el valor indicado en el numeral anterior, los cuales deben ser liquidados desde el día 21 de septiembre de 2019 y hasta cuando se efectuó el pago de la obligación, a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al art. 884 del Código Comercio.

3.- Por la suma de \$5.388.334,7, por concepto de intereses de plazo, liquidados a la tasa de interés pactada, conforme la discriminación efectuada en la demanda.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Decretar el embargo y secuestro del inmueble denunciado como de propiedad del demandado y objeto de hipoteca, cuya matrícula

inmobiliaria es 50C-1877282, por secretaria, oficiase al Registrador respectivo.

Una vez se allegue la inscripción del embargo del bien inmueble descrito en el numeral anterior, se ordenará su secuestro.

**Cuarto.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Quinto.** Se reconoce personería jurídica a Juan Camilo Saldarriaga Cano, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 14 DE JULIO DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 035,  
HOY 15 DE JULIO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6a0377c6ae8079408c6bbc982ef98dbd8b9e70a0b87baac7ed27b71f501f8136**

Documento generado en 14/07/2022 10:30:10 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

14 de julio de 2022.

**Proceso No. 2022-00186**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 83 y 84 del C.G.P., y el título lo establecido en el artículo 442 ibídem, en concordancia con los requisitos establecidos en la ley 675 de 2001, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor del Conjunto Residencial Senderos de Siete Trojes P.H., contra Fanny Franco Valenzuela, Oscar Guillermo Carvajal Franco, Laura Sofia Giraldo Franco y Carlos Alberto Giraldo Martínez, por las siguientes sumas:

1.- Por la suma de \$ \$1.959.000 M/cte., por concepto de cuotas de administración y parqueadero de visitantes, correspondientes al periodo comprendido entre agosto de 2019 a octubre de 2021, conforme la certificación emitida por el representante legal de la entidad demandante y la discriminación efectuada en la demanda.

2.- Por los intereses moratorios sobre los valores indicados en el numeral anterior, desde la fecha que se hicieron exigibles cada una de las cuotas y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al artículo. 884 del Código de Comercio.

3.- Por las cuotas ordinarias, extraordinarias, multas, sanciones y demás expensas comunes que se causen con posterioridad, es decir, a partir de noviembre de 2021, con sus respectivos intereses hasta la sentencia de conformidad con lo establecido con el art. 431 del C.G.P.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a Daniela Cardona España, para actuar como apoderada judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 14 DE JULIO DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 035,  
HOY 15 DE JULIO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c48471c99b60acb70b116c87354104390da6ac56152c8dcpcb9bcba64b330aeb**

Documento generado en 14/07/2022 10:30:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

14 de julio de 2022.

**Proceso No. 2022-00188**

La demanda reúne los requisitos exigidos por los artículos 82, 422 y 468 del C.G.P., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva especial para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía a favor del Banco Davivienda S.A., contra Jorge Enrique Lizarazo Oviedo y María Zuny Laverde García, por los siguientes conceptos:

1.- Por la suma de \$12.048.356,64, por concepto del capital insoluto de la obligación contenida en pagare No. 05700008100247753, que obra en el plenario.

2.- Por los intereses moratorios sobre el valor indicado en el numeral anterior, a la tasa de interés convenida del 19.87% efectivo anual, desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta cuando se efectuó el pago de la obligación, sin que la tasa de interés sobrepase la tasa máxima legal.

3.- Por la suma de \$1.500.359,75, por concepto de capital de 8 cuotas en mora, conforme la relación efectuada en la demanda.

4.- Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas en mora indicado en el numeral anterior, a la tasa convenida del 19.87% efectivo anual, desde la fecha de vencimiento de cada una y hasta cuando se efectuó el pago de las mismas, sin que sobrepase la tasa máxima legal.

5.- Por la suma de \$962.453,36, por concepto de intereses de plazo de las cuotas en mora, liquidados a la tasa de interés pactada, conforme la discriminación efectuada en la demanda.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Decretar el embargo y secuestro del inmueble denunciado como de propiedad de los demandados y objeto de hipoteca, cuya matrícula inmobiliaria es 50C-1750295, por secretaria, ofíciase al Registrador respectivo.

Una vez se allegue la inscripción del embargo del bien inmueble descrito en el numeral anterior, se ordenará su secuestro.

**Cuarto.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole

traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Quinto.** Se reconoce personería jurídica a Milton David Mendoza Londoño, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 14 DE JULIO DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 035,  
HOY 15 DE JULIO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **233edb76ec9e8477d6b18ccd7860e15cac3ed72c607967c1fcc3d3af4b4c04da**

Documento generado en 14/07/2022 10:30:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

14 de julio de 2022.

**Proceso No. 2022-00189**

La demanda reúne los requisitos exigidos por los artículos 82, 422 y 468 del C.G.P., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva especial para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía a favor del Banco Davivienda S.A., contra José Mauricio Fetecua Peñuela y Fabiola Basto, por los siguientes conceptos:

1.- Por la suma de \$4.802.558,85, por concepto del capital insoluto de la obligación contenida en pagare No. 05700323001813466, que obra en el plenario.

2.- Por los intereses moratorios sobre el valor indicado en el numeral anterior, a la tasa de interés convenida del 21.00% efectivo anual, desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta cuando se efectuó el pago de la obligación, sin que la tasa de interés sobrepase la tasa máxima legal.

3.- Por la suma de \$1.111.190,27, por concepto de capital de 5 cuotas en mora, conforme la relación efectuada en la demanda.

4.- Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas en mora indicado en el numeral anterior, a la tasa convenida del 21.00% efectivo anual, desde la fecha de vencimiento de cada una y hasta cuando se efectuó el pago de las mismas, sin que sobrepase la tasa máxima legal.

5.- Por la suma de \$198.809,14, por concepto de intereses de plazo de las cuotas en mora, liquidados a la tasa de interés pactada, conforme la discriminación efectuada en la demanda.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Decretar el embargo y secuestro del inmueble denunciado como de propiedad de los demandados y objeto de hipoteca, cuya matrícula inmobiliaria es 50C-1653243, por secretaria, ofíciase al Registrador respectivo.

Una vez se allegue la inscripción del embargo del bien inmueble descrito en el numeral anterior, se ordenará su secuestro.

**Cuarto.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole

traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Quinto.** Se reconoce personería jurídica a Milton David Mendoza Londoño, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 14 DE JULIO DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 035,  
HOY 15 DE JULIO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **31068d35f3658d5eb28f4caa35513ce57341eb3f5c93ea746f4a40333ea70ec3**

Documento generado en 14/07/2022 10:30:13 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

14 de julio de 2022.

**Proceso No. 2022-00190**

La demanda reúne los requisitos exigidos por los artículos 82, 422 y 468 del C.G.P., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva especial para la efectividad de la garantía real de menor cuantía a favor del Banco Davivienda S.A., contra Hamilton Canon Rendón y Martha Esperanza Reyes Romero, por los siguientes conceptos:

1.- Por la cantidad de 126327.3487 unidades de valor real U.V.R., equivalentes al 04 de febrero de 2022, correspondientes a la suma de \$36.720.492,64 M/Cte, por concepto del capital insoluto de la obligación contenida en pagare No. 057004462100070592, que obra en el plenario.

2.- Por los intereses moratorios sobre el valor indicado en el numeral anterior, a la tasa de interés convenida del 15.60% efectivo anual, desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta cuando se efectuó el pago de la obligación, sin que la tasa de interés sobrepase la tasa máxima legal.

3.- Por la cantidad de 3025.4713 unidades de valor real U.V.R., equivalentes al 04 de febrero de 2022, correspondientes a la suma de \$879.435,83 M/Cte., por concepto de capital de 9 cuotas en mora, conforme la relación efectuada en la demanda.

4.- Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas en mora indicado en el numeral anterior, a la tasa convenida del 15.60% efectivo anual, desde la fecha de vencimiento de cada una y hasta cuando se efectuó el pago de las mismas, sin que sobrepase la tasa máxima legal.

5.- Por la suma de \$2.658.467,90 M/Cte., por concepto de intereses de plazo de las cuotas en mora, liquidados a la tasa de interés pactada, conforme la discriminación efectuada en la demanda.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Decretar el embargo y secuestro del inmueble denunciado como de propiedad de los demandados y objeto de hipoteca, cuya matrícula inmobiliaria es 50C-1878770, por secretaria, ofíciase al Registrador respectivo.

Una vez se allegue la inscripción del embargo del bien inmueble descrito en el numeral anterior, se ordenará su secuestro.

**Cuarto.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Quinto.** Se reconoce personería jurídica a Paula Andrea Guevara Loaiza, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 14 DE JULIO DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 035,  
HOY 15 DE JULIO DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9490f4f41bd2d921f79c6d507348734b3601e7180e9238875d3ac822d5983f86**

Documento generado en 14/07/2022 10:30:13 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**