



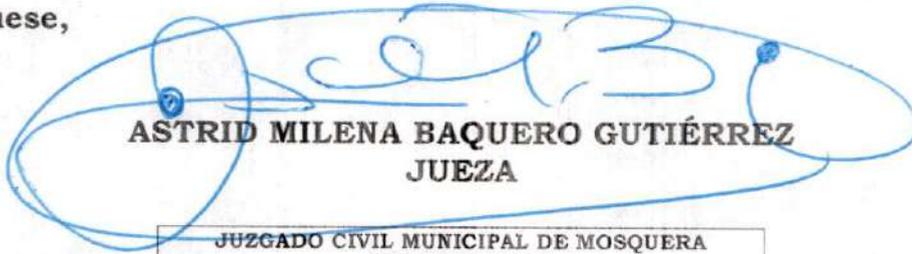
REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2011-000313**

Se pone en conocimiento del señor JHON JAIRO ORTEGA la respuesta emitida la FISCALÍA 163 LOCAL, obrante a folio 157 del presente cuaderno.

**Notifíquese,**

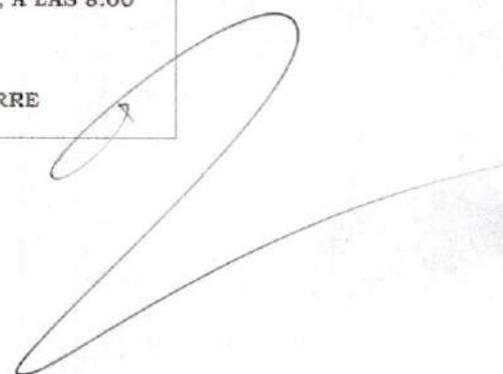


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





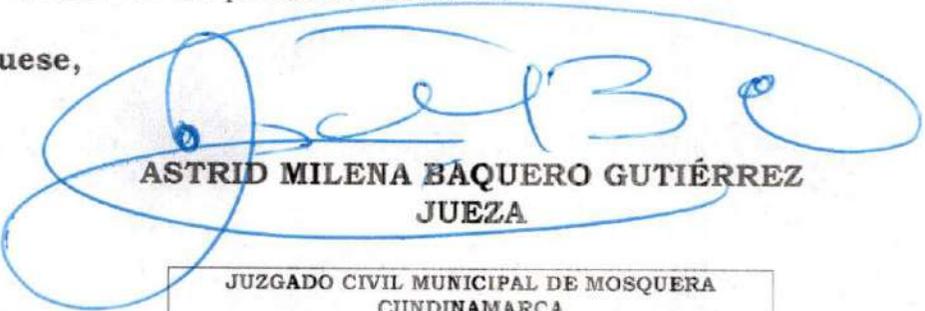
REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2013-00227**

Por secretaría, ofíciase a COMPENSAR EPS, en los términos del del escrito obrante a folio 58 del presente cuaderno

**Notifíquese,**

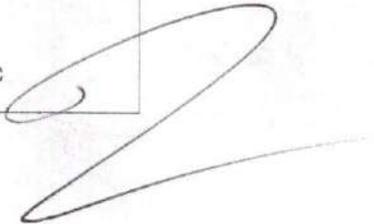


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2013-00423**

**I. ASUNTO**

El inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que al tenor dicta **“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”**

En este orden, y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el Despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada, previas las siguientes,

**II. CONSIDERACIONES**

**BANCO COLPATRIA S.A.**, por intermedio de apoderado acumuló demanda **EJECUTIVA** de **MENOR CUANTÍA** en contra de **MARTÍN SÁNCHEZ CUELLAR**.

Por estar conforme a derecho la demanda y reunir los títulos allegados los requisitos legales previstos en los artículos 82, 83, 84, 306 y 422 del Código General del Proceso, el Despacho profirió mandamiento de pago el **10 de julio de 2014**.

La demanda acumulada se notificó al señor **MARTÍN SÁNCHEZ CUELLAR**, por anotación en el estado, según lo previsto en el artículo 540 del Código de Procedimiento Civil hoy artículo 295 del Código General del Proceso y dentro del término señalado se propusieron excepciones, ni se procedió a la contestación de la demanda.

Igualmente se realizó el emplazamiento de los acreedores con títulos de ejecución contra el demandado (Folio 31), sin que se hubiera presentado persona alguna.

Mediante proveído de 1 de septiembre de 2020 (folio 50), se aprobó la cesión efectuada por **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, en favor de **PARA GROUP HOLDING S.A.S.**

Por auto de 5 de mayo de 2022 (folio 67), se dispuso la terminación del proceso respecto a los pagarés número 5474790000057036 Y 7571001548.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el artículo 440 del Código General del Proceso, cumplidos como se encuentran

los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Civil Municipal de Mosquera – Cundinamarca,

### III. RESUELVE

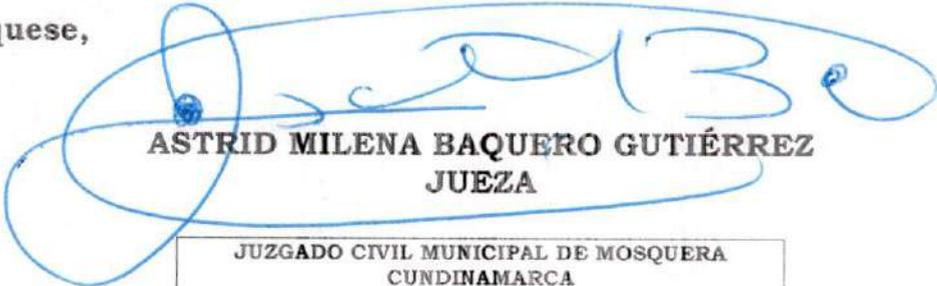
**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de **10 de julio de 2014**, respecto al pagaré número **314** en favor **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** y pagaré número **5471290016497493** en favor de **PARA GROUP HOLDING S.A.S.**, este último en los términos de la cesión efectuada.

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del artículo 443 del Código General del Proceso.

**TERCERO: ORDENAR EL AVALÚO Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados.

**CUARTO: CONDENAR** en Costas Procesales a la parte demandada. Tásense y liquidense. Señálese la suma de **\$1.500.000,00 M/cte.**, por concepto de agencias en derecho (numeral 4 artículo 5º del Acuerdo PSAA 16 - 10554).

Notifíquese,

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**





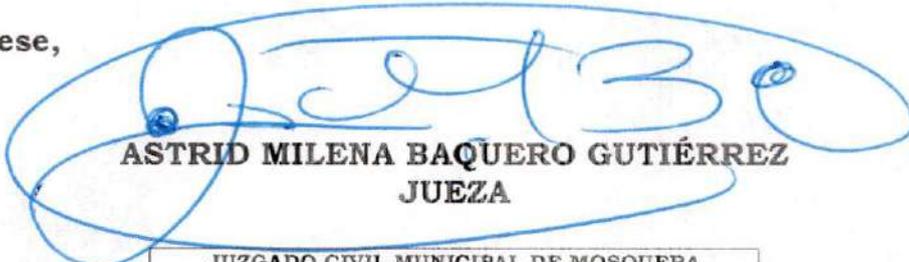
REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2014-00989**

Por secretaría dese cumplimiento a lo dispuesto en el numeral primero del auto de 12 de mayo de 2022 (folio 27), en el sentido de correr traslado del recurso de reposición interpuesto por la parte demandante, en los términos del artículo 110 del Código General del Proceso.

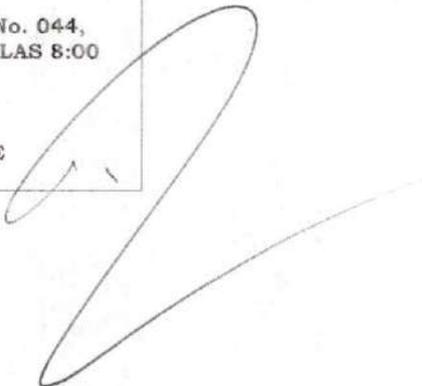
**Notifíquese,**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

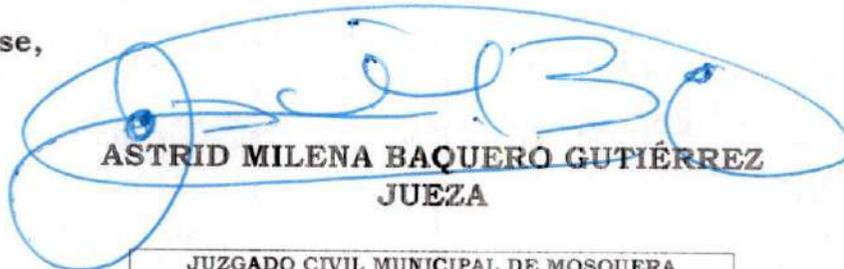
15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2015-00809**

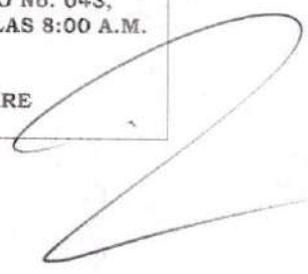
Previo a continuar el trámite, como quiera que en el presente proceso además de la sucesión del señor OSCAR DE JESÚS RESTREPO RESTREPO (Q.E.P.D.), también se pretende efectuar la liquidación de la sociedad conyugal de la señora LUZ MARLENE RODRÍGUEZ MORALES con el causante, toda vez que no existente excepciones por resolver, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 5 del artículo 523 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, se ordena el Emplazamiento de los acreedores de la sociedad conyugal, con el fin que hagan valer sus créditos.

De conformidad con artículo 10 de la Ley 2213 de 2022<sup>2</sup>, por secretaría **INCLÚYASE** a los acreedores de la sociedad conyugal de los señores OSCAR DE JESÚS RESTREPO RESTREPO (Q.E.P.D.) y LUZ MARLENE RODRÍGUEZ MORALES, en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

**Notifíquese,**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUIPÉRREZ**  
JUEZA

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA  
EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 043,  
HOY 9 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO



<sup>1</sup> Admitida la demanda, surtido el traslado o resueltas las excepciones previas desfavorablemente al demandado, según el caso, el juez ordenará el emplazamiento de los acreedores de la sociedad conyugal, para que hagan valer sus créditos. El emplazamiento se sujetará a las reglas previstas en este código.

<sup>2</sup> Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2016-00822**

Como quiera que liquidación de costas elaborada por la secretaría se encuentra ajustada a derecho, el juzgado le imparte APROBACIÓN (C.G.P. Art. 366).

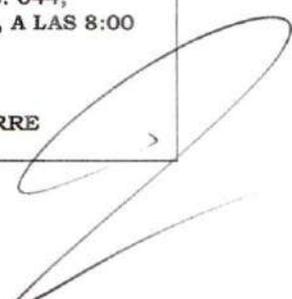
Publíquese la liquidación de costas junto con este auto.

**Notifíquese,**



**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA  
EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

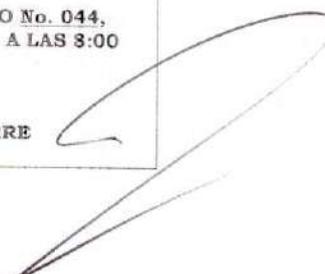
15 de Septiembre de 2022.

**Proceso No. 2017-00390**

1. Póngase en conocimiento de las partes, lo comunicado por la Oficina de Registro con la medida **erróneamente** inscrita (EMBARGO).
2. Advirtiéndolo anterior, líbrese nuevamente oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, para que se proceda a aclarar la anotación realizada, por cuanto lo que ordenó el juzgado mediante oficio 304 del 01 de marzo de 2022 fue la **inscripción de la demanda**, y no el embargo, como erradamente se inscribió. **Librese oficio solicitando la aclaración y tramítese por el interesado de manera presencial**
3. En atención a que el Curador *Ad Litem*, Doctor GUILLERMO RICAURTE TORRES, no ha tomado posesión del cargo, el despacho procede a relevarlo y en su lugar designa al **Doctor LUIS VLADIMIR GARCIA AMADOR** ([vladiazul@hotmail.com](mailto:vladiazul@hotmail.com), celular 3204231613). **Por secretaría comuníquese por la designación.**

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
Jueza

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA  
EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY **16 DE SEPTIEMBRE DE 2022**, A LAS 3:00  
A.M.  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO 



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2017-00530**

Como quiera que la solicitud de terminación del proceso efectuada el apoderado judicial de la entidad aquí ejecutante escritos anteriores, reúnen los requisitos previstos en el artículo 461 del C. G. del P., se resuelve:

*Primero.* Declarar terminado el presente proceso ejecutivo hipotecario por pago de las cuotas en mora, dejando constancia de la vigencia de la obligación por los saldos insolutos.

*Segundo.* Levantar las medidas cautelares decretadas en el presente asunto, si hubiere embargo de remanentes déjense los mismos a órdenes de la autoridad que los solicitó. Oficiese de conformidad. (Art. 600 C.G.P.)

*Tercero.* Sin necesidad de desglose dado que el título sustento de la obligación reposa en poder de la demandante.

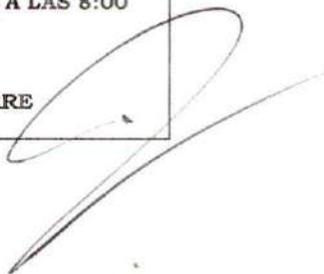
*Quinto.* Sin condena en costas.

*Sexto.* Archivar el presente expediente, una vez verificadas las anteriores disposiciones. (Art. 122 del C.G.P.)

**Notifíquese,**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA  
EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2017-00931**

Como quiera que la solicitud de terminación del proceso efectuada el apoderado judicial de la entidad aquí ejecutante escritos anteriores, reúnen los requisitos previstos en el artículo 461 del C. G. del P., se resuelve:

*Primero.* Declarar terminado el presente proceso ejecutivo hipotecario por pago de las cuotas en mora, dejando constancia de la vigencia de la obligación por los saldos insolutos.

*Segundo.* Levantar las medidas cautelares decretadas en el presente asunto, si hubiere embargo de remanentes déjense los mismos a órdenes de la autoridad que los solicitó. Oficiese de conformidad. (Art. 600 C.G.P.)

*Tercero.* Sin necesidad de desglose dado que el título sustento de la obligación reposa en poder de la demandante.

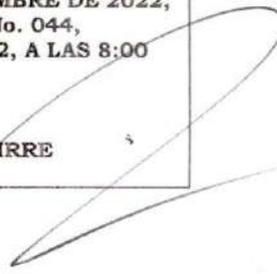
*Quinto.* Sin condena en costas.

*Sexto.* Archivar el presente expediente, una vez verificadas las anteriores disposiciones. (Art. 122 del C.G.P.)

**Notifíquese,**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA  
EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2018-00050**

Teniendo en cuenta que dentro del plenario no existen actuaciones pendientes, el Despacho,

Resuelve:

Primero. Declarar terminado el presente proceso de restitución de tenencia.

Segundo. Desglosar los documentos base de la acción a favor del extremo demandante dejando las anotaciones del caso. Art. 116.

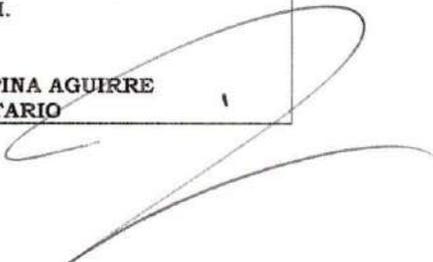
Tercero. Archivar el presente expediente, una vez verificadas las anteriores disposiciones, art. 122 del mismo estatuto.

**Notifíquese,**



**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA  
EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.  
**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**



**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Mosquera, quince (15) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

**EXPEDIENTE:** 254734003001- 2018-00216 - 00  
**DEMANDANTE:** BANCO DE OCCIDENTE  
**DEMANDADO:** LOGIMONTACARGAS LA SABANA  
S.A.S. EN LIQUIDACIÓN y MARTHA  
PATRICIA MORALES SARMIENTO  
**Ejecutivo Singular. Menor Cuantía**  
**Sentencia**

**I. ASUNTO**

Toda vez que no se vislumbra decretar otras pruebas, teniéndose en cuenta únicamente la documental que reposa en el plenario, el Despacho profiere **SENTENCIA ANTICIPADA** en el presente asunto, de conformidad con lo previsto en el numeral 2, inciso 3 del artículo 278 del Código General del Proceso,

**II. ANTECEDENTES:**

**EL BANCO DE OCCIDENTE**, a través de apoderado judicial formularon demanda ejecutiva singular de **MENOR CUANTÍA**, en contra de la empresa **LOGIMONTACARGAS LA SABANA S.A.S. EN LIQUIDACIÓN** y la señora **MARTHA PATRICIA MORALES SARMIENTO**, basados en los siguientes,

**A. HECHOS.**

Que la demandada **LOGIMONTACARGAS LA SABANA S.A.S. EN LIQUIDACIÓN** y la señora **MARTHA PATRICIA MORALES SARMIENTO** otorgó en favor del **BANCO DE OCCIDENTE**, el pagaré en blanco con fecha 16 de enero de 2017, por valor de \$59.115.672,00 M/cte., suma que incluye capital e intereses

Conforme las instrucciones incluidas en el texto del mismo título valor, el **BANCO DE OCCIDENTE S.A.** procedió a diligencias los espacios en blanco del pagaré, el día 19 de enero de 2018 con vencimiento en esa misma fecha.

Según lo señalado en el pagaré los deudores se comprometieron a cancelar intereses moratorios sobre el capital, liquidados a la tasa máxima permitida por la ley, liquidados a partir de la fecha de diligenciamiento del título, hasta cuando se haga efectivo el pago total.

De igual forma, los deudores autorizaron al Banco o a cualquier otro tenedor legítimo para declarar vencido el plazo estipulado, y exigir inmediatamente el pago total de la obligación incluido capital, intereses y demás accesorios, entre otros, por causa de la mora en el pago del capital y/o intereses de cualquier obligación que directa o indirectamente, conjunta o separadamente tenga para el Banco de Occidente.

### B. PRETENSIONES

Con base en los hechos narrados en el acápite anterior, pretende el demandante, obtener el pago a su favor de las siguientes sumas de dinero, respecto del pagaré en blanco allegado:

Por la suma de **\$59.115.672,00 M/cte.**, por concepto del valor total de la obligación.

Por el valor de los intereses moratorios, causados sobre el capital insoluto de la obligación contenida en el pagaré, liquidados a la tasa máxima permitida por ley, vigente a la fecha de incumplimiento, esto es, el 20 de enero de 2018 y desde el momento, hasta la fecha en que se efectúe el pago.

### III. ACTUACIÓN PROCESAL:

La demanda fue radicada ante este despacho el día 09 de Marzo de 2018 (fol.11), a quien el despacho le correspondió conocer del presente proceso ejecutivo, por lo que al encontrar reunidos los requisitos previstos en el artículo 422 del Código General del Proceso, mediante proveído de fecha 12 de abril de 2018<sup>1</sup>, se libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de MENOR CUANTÍA en favor del **BANCO DE OCCIDENTE** y en contra de **LOGIMONTACARGAS LA SABANA y MARTHA PATRICIA MORALES SARMIENTO**, en los términos solicitados en el acápite de pretensiones.

Mediante providencia dictada el 04 de octubre de 2018 (fol.56) se tuvo por notificada por aviso a la demandada Martha Patricia Morales Sarmiento, quien dentro del término concedido no contestó la demanda ni propuso excepciones.

Mediante auto del 04 de octubre de 2018 (folio 55), se ordenó el emplazamiento del demandado **LOGIMONTACARGAS LA SABANA**

<sup>1</sup> Folio 12

**S.A.S.**, procedimiento que se llevó a cabo conforme las previsiones de los artículos 108 y 203 del C.G.P., incluido en el registro nacional de personas emplazadas (folio 60).

Posteriormente mediante acta de notificación (fol.171) del día 11 de Marzo de 2021, el demandado **LOGIMONTACARGAS LA SABANA S.A.S.**, se notificó a través de Curador ad Litem, quien contestó oportunamente la demanda, proponiendo como excepción previa la prescripción de la acción cambiaria, la cual el despacho procedió a tramitar con excepción de mérito.

Habiéndosele dado a la excepción el trámite previsto en el artículo 443 del Código General del Proceso, mediante auto de 1 de febrero de 2022, se le corrió traslado al ejecutante<sup>2</sup>, quien dentro de la oportunidad procesal replicó oportunamente a la excepción de mérito propuesta.

Agotada la etapa de instrucción y al no haber pruebas por practicar, de conformidad con el numeral segundo del artículo 278 del Código General del Proceso, el despacho anuncio dictar **sentencia anticipada** (fol.238), por lo que resulta procedente dictarla, siendo del caso definir la instancia haciendo previamente las siguientes,

#### **IV. CONSIDERACIONES:**

1. Se encuentran presentes los presupuestos procesales para emitir la presente determinación. A lo anterior se suma que, efectuado el control oficioso de legalidad, no se observa circunstancias con entidad para cristalizar la invalidez de lo actuado.
2. Dentro de las grandes novedades que introdujo el Código General del Proceso, se encuentra la facultad de emitir sentencia anticipada siempre y cuando confluya alguno de los supuestos que enmarca el artículo 278. Dicho canon señala *«En cualquier estado del proceso, el juez deberá dictar sentencia anticipada, total o parcial, en los siguientes eventos:*
  1. Cuando las partes o sus apoderados de común acuerdo lo soliciten, sea por iniciativa propia o por sugerencia del juez.
  - 2. Cuando no hubiere pruebas por practicar.**
  3. Cuando se encuentre probada la cosa juzgada, la transacción, la caducidad, la prescripción extintiva y la carencia de legitimación en la causa...».

---

<sup>2</sup> Folio 226

En el caso presente, nos habilita el numeral 2º, habida consideración que no hay pruebas por practicar y al aplicar la reciente jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia en su sentencia del 27 de abril de 2020, radicado No. 47001 22 13 00 2020 0006 001, MP Octavio Augusto Tejeiro Duque, que en su parte pertinente indica:

(...)

*En síntesis, la permisión de sentencia anticipada por la causal segunda presupone: 1. Que las partes no hayan ofrecido oportunamente algún medio de prueba distinto al documental; 2. Que habiéndolas ofertado éstas fueron evacuadas en su totalidad; 3. Que las pruebas que falten por recaudar fueron explícitamente negadas o desistidas; o 4. Que las probanzas faltantes sean 3 Archivo número 10 del expediente digital Expediente No. 110014003006-2021-00438-00 Ejecutivo Singular. Sentencia 5 innecesarias, ilícitas, inútiles, impertinentes o inconducentes. 2.2. Oportunidad para establecer la carencia de material probatorio que autoriza el fallo, anticipado*

(...)

*Sin embargo, si el iudex observa que las pruebas ofertadas son innecesarias, ilícitas, inútiles, impertinentes o inconducentes, podrá rechazarlas ya sea por auto anterior con el fin de advertir a las partes, o en la sentencia anticipada, comoquiera que el artículo 168 aludido dispone genéricamente que el rechazo de las pruebas por esas circunstancias se hará "mediante providencia motivada", lo que permite que la denegación pueda darse en la sentencia, porque no está reservada exclusivamente para un auto.*

*Quiere decir esto que - en principio - en ninguna anomalía incurre el funcionario que sin haberse pronunciado sobre el ofrecimiento demostrativo que hicieron las partes, dicta sentencia anticipada y en ella explica por qué la improcedencia de esas evidencias y la razón que impedía posponer la solución de la contienda, al punto que ambas cosas sucedieron coetáneamente." (...)*

3. Como es bien sabido el proceso coercitivo se edifica sobre la existencia de un título ejecutivo que contenga una obligación clara, expresa y exigible a cargo del deudor y que constituya plena prueba contra él (artículo 422 del Código General del Proceso).

La parte demandante pretende el cobro por la vía ejecutiva, del capital más los intereses contenidos en el Pagaré si número, con fecha 16 de enero de 2017 base de ejecución, documento que se encuentra ajustado en cuanto a su formación, a las condiciones previstas por los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, y de su contenido se desprenden obligaciones **claras y expresas** provenientes de la empresa **LOGIMONTACARGAS LA SABANA y MARTHA PATRICIA MORALES SARMIENTO** en favor del **BANCO DE OCCIDENTE**, y **exigible** en tanto que se estableció una fecha cierta para el pago de las acreencias, por lo que se encuentran cumplidos la totalidad de requisitos del artículo 422 del Código General del Proceso.

Queda visto entonces que en el caso que ocupa la atención del Despacho, la parte actora aportó documentos que demuestran la existencia de un título valor a su favor, por lo cual, en principio será viable la presente acción, no obstante, resulta pertinente examinar si con la excepción propuesta se logra restar eficacia al instrumento base de la ejecución, y en consecuencia, enervar total o parcialmente las pretensiones de la demanda, de las que se ocupará enseguida el Despacho.

En tal orden encontramos que el Curador *Ad Litem* del empresa **LOGIMONTACARGAS LA SABANA S.A.S.**, propuso la excepción denominada **PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN CAMBIARIA**, para lo cual sostiene, que en el presente caso no es procedente aplicar la interrupción de la prescripción, teniendo en cuenta que el título valor pagare con fecha de creación 16 de enero de 2017 y fecha de vencimiento 19 de enero de 2018, debiéndose a partir de esta fecha computarse el plazo de prescripción que señala el art. 789 del C. de Co., es decir, de 3 años, el cual se cumpliría el 20 de enero de 2020, que su representado se notificó el 21 de marzo de 2021, por lo cual operó el término de prescripción.

Ahora bien, en cuanto a la exceptiva denomina **PRESCRIPCIÓN**, enseña el artículo 2512 de Código Civil que, *“es un modo de adquirir las cosas ajenas, o de extinguir las acciones o derechos ajenos, por haber poseído las cosas y no haber ejercido dichas acciones y derechos durante cierto lapso de tiempo, y concurriendo los demás requisitos legales”*.

Para que opere la *prescripción extintiva*, la ley exige solo cierto lapso de tiempo dentro del cual no se hayan ejercido las acciones (artículo 2535 del Código Civil).

Por su parte el artículo 2539 del Código Civil, estipula que, para que la prescripción que ha comenzado a correr se interrumpa, existen dos formas:

- 1) **NATURAL**, en el evento de que el obligado reconoce de manera expresa o tácita la deuda contraída, V gr., al solicitar prórroga(s) para cumplir con la misma o realizar abonos a la deuda adquirida (artículos 2514 del Código Civil).
- 2) **CIVIL**, cuando el acreedor presenta la demanda judicial y da cumplimiento a los requisitos del artículo 94 del Código General del Proceso.

Con la presentación de la demanda el día 09 de marzo de 2018 (folio 11), se interrumpió el término de prescripción de la acción cambiaria, haciéndose necesario verificar si tal fenómeno jurídico se logró consolidar o no, de conformidad con lo establecido en el artículo 94 del Estatuto

Procesal Civil, que dicta: *“La presentación de la demanda interrumpe el término para la prescripción e impide que se produzca la caducidad siempre que el auto admisorio de aquella o el mandamiento ejecutivo se notifique al demandado dentro del término de un (1) año contado a partir del día siguiente a la notificación de tales providencias al demandante. Pasado este término, los mencionados efectos solo se producirán con la notificación al demandado.”*

Según consta en el pagaré en blanco aportado a la demanda, la fecha límite de exigibilidad o vencimiento se encuentra establecida para el día 19 de enero de 2018 (fl.2), es decir, que el término de prescripción comenzó a correr a partir del día siguiente 20 de enero de 2018, por el término de tres años.

La interrupción del término para configurar la prescripción puede generarse conforme lo previsto en el artículo 90 del Código General del proceso, así el término se considerará interrumpido desde la presentación de la demanda, siempre que el demandante cumpla con la carga procesal de notificar al demandado o ejecutado dentro del año siguiente a la notificación por estado del primer auto.

En efecto, el auto que libró el mandamiento de pago de fecha 12 de abril de 2018, pero el Curador quien representa al ejecutado **LOGIMONTACARGAS LA SABANA**, se notificó personalmente hasta el día 11 de marzo de 2021, luego no solo se cumplió con lo establecido en el artículo 94 respecto al año legal allí establecido, también se configuró la prescripción de que trata el artículo 789 del Código de Comercio.

Con todo, como bien lo explica el apoderado judicial de la entidad ejecutante, surgieron variantes que interrumpieron el fenómeno prescriptivo, pues al procurar las diligencias de notificación se logró notificar a la demandada Martha Patricia Morales Sarmiento, el día 04 de octubre de 2018, avizorándose con su notificación que tanto ella como la empresa demandada, se obligaron en el mismo grado como deudores solidarios, así lo contempla el artículo 632 del C. de Co., *“Cuando dos o más personas suscriban en un título valor, en un mismo grado, como giradores, otorgantes, aceptantes, endosantes, avalistas se obligarán solidariamente”*, en concordancia con la jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia que establece: *“Es por esto que la solidaridad constituye una caución para el acreedor; pues así se le garantiza que ningún obligado pueda pretextar que la deuda sea dividida ...para el acreedor todos los obligados son iguales y a cualquiera puede perseguir por la obligación entera...”*

Sobre la interrupción de la prescripción y a quienes les beneficia, el artículo 792 del Código de Comercio señala:

**“ARTICULO 792. CAUSALES DE INTERRUPCIÓN DE LA PRESCRIPCIÓN – AFECTACION.** *Las causas que interrumpen la prescripción respecto de uno de los deudores cambiarios no la interrumpe respecto de los otros, salvo el caso de los signatarios en un mismo grado”.* Subrayado fuera de texto.

De esta manera, a la luz de esta norma, es claro que la prescripción se entiende interrumpida para todos los deudores solidarios, cuando la causa de la misma concurre sobre un deudor que es signante en el mismo grado.

En este sentido la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, en lo tocante a la interpretación del citado artículo 792 del C. de Co., ha definido de antaño que precisamente los efectos de la interrupción de la prescripción **“se comunican”**<sup>3</sup>, o se hacen extensivas a los demás deudores demandados, cuando estos son signantes de un título valor en un mismo grado; ha considerado la Corte además que, por no ser esta interpretación contraria a los postulados del art. 2540 del Código Civil<sup>4</sup>, en el sentido que en las obligaciones solidarias la interrupción a favor de un deudor si pueda obrar en perjuicio de los otros, se entiende válidamente que en dicha interrupción para un deudor, *“las causas (si) le interrumpen respecto de los demás”*.<sup>5</sup>

Corresponde entonces establecer, a partir de cuándo opera o se contabiliza la prescripción de la acción cambiaria directa invocada en la demanda, aplicando para ello el término previsto en el artículo 789 del C. de Co., y teniendo en cuenta la especie de obligación (solidaria) que nos ocupa.

En el presente asunto, no hay discusión en que se trata de la ejecución de una obligación contenida en el pagaré sin número con fecha de vencimiento del 19 de enero de 2018, la cual no está sometida a plazos ni instalamentos, pues refiere claramente que los deudores se obligaron a pagar **“incondicional, solidaria e indivisiblemente”** en una sola cuota la suma de \$59.115.672,00 M/cte., y en una fecha cierta, sin embargo, también se extrae que dicha obligación está sometida a clausula aceleratoria, porque dice: *“El BANCO DE OCCIDENTE o cualquier otro tenedor legítimo queda autorizado para declarar vencido el plazo estipulado y exigir inmediatamente el pago total de la obligación, incluido capital, intereses y demás accesorios, en los siguientes casos: a) Por mora*

<sup>3</sup> Sentencia de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema T-18001-22-08-000-2008-00036-01. magistrado ponente Jaime Alberto Arrubla Paucar, ampliamente citada en la Investigación Jurídica: “La solidaridad cambiaria en relación con el fenómeno prescriptivo”. Colorado Bautista, Hernán Darío. revista indexada UNAB. “Temas Socio jurídicos”. 2012

<sup>4</sup> Art. 2540 del Código Civil: “La interrupción que obra a favor de uno o varios coacreedores, no aprovecha a los otros, ni la que obra en perjuicio de uno o varios codeudores, perjudica a los otros, a menos que haya solidaridad, y no se haya ésta renunciado en los términos del art. 1573, o que la obligación sea indivisible.

<sup>5</sup> Sentencia Sala de Casación STC8318-2017 del 13 de junio del 2017. magistrada ponente Margarita Cabello Blanco: “Los efectos de la interrupción de la prescripción se comunica a todos los obligados [signantes en un mismo grado], así lo dice el art. 792 C. Cio. principio que también consagra el art. 2540 del código civil.

*en el pago del capital y/o intereses de cualquier obligación ...b)Si en forma conjunta o separada fuéramos perseguidos judicialmente por cualquier persona y en ejercicio de cualquier acción”*

En efecto, la acción cambiaria prescribe en 3 años, que se cuenta desde que la obligación se haya hecho exigible, y se interrumpe civilmente por la presentación de la demanda, lo cual ocurrió en el presente asunto por cuanto la fecha de vencimiento para el pago de la obligación fue el 19 de enero de 2018, y la demanda fue presentada el 28 de marzo de 2018, antes de que se causara el término de la prescripción de la acción cambiaria.

De conformidad con lo estipulado el artículo 94 del Código General del proceso, la presentación de la demanda interrumpe el término para la prescripción e impide que se produzca la caducidad siempre que el mandamiento ejecutivo se notifique al demandado dentro del término de un (1) año contado a partir del día siguiente a la notificación de tales providencias al demandante, lo cual en efecto se produjo, pues la demandada Martha Patricia Morales Sarmiento, se notificó el día 04 de octubre de 2018 antes del año, bajo las previsiones de la notificación por aviso, el auto de mandamiento se libró el día 12 de abril de 2018 (fl. 12).

No obstante, el demandado LOGIMONTACARGAS DE LA SABANA S.A.S., se notificó a través de Curador ad Litem, conforme acta de notificación personal (fl. 171) con fecha 11 de marzo de 2021, en efecto no se dio la notificación dentro del año siguiente a la notificación del mandamiento de pago al ejecutado.

Por lo tanto, la interrupción de la prescripción en este caso operó en el momento en que se notificó a la deudora solidaria signante en un mismo grado, esto es, el día 04 de octubre de 2018. Teniendo en cuenta que la cláusula acceleratoria se aplicó con la presentación de la demanda, el día 09 de marzo de 2018, encuentra el despacho que entre la fecha de aceleración del plazo y la notificación a la deudora solidaria no habrían transcurrido los tres (03) años de que trata el pluricitado art. 789 del C. de Co., y por tanto, en este caso se interrumpió válidamente la prescripción de la acción cambiaria, haciéndose extensiva, para el deudor solidario demandado LOGIMONTACARGAS DE LA SABANA S.A.S.

En consecuencia, en el presente asunto no está probada la excepción de prescripción propuesta por el Curador Ad Litem representante del deudor solidario LOGIMONTACARGAS DE LA SABANA S.A.S., en consecuencia se ordenará seguir adelante con la ejecución conforme se dispuso en el mandamiento de pago.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Civil Municipal de Mosquera, administrando Justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

**V. RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR NO PROBADA** la excepción de **PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN CAMBIARIA**, propuesta por el Curador *Ad Litem* en representación del demandado **LOGIMONTACARGAS DE LA SABANA S.A.S. EN LIQUIDACIÓN**, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra de **LOGIMONTACARGAS DE LA SABANA S.A.S.**, y **MARTHA PATRICIA MORALES SARMIENTO**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago del día **12 de Abril de 2018** (fl.12).

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del art. 446 del C.G.P.

**TERCERO:** En caso de ser procedente, **ORDENAR EL AVALUÓ Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados y de los que lleguen a serlo, si a ello hay lugar.

**CUARTO: CONDENAR en** Costas Procesales a los demandados. Tásense y liquidense. Señálese la suma de **\$10.600.000.00** M/cte., por concepto de agencias en derecho (Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de Agosto de 2016 - Consejo Superior de la Judicatura).

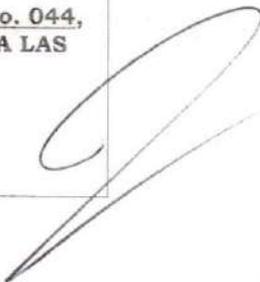
**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIERREZ.**  
**LA JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2018-00392**

Como quiera que la solicitud de terminación del proceso efectuada el apoderado judicial de la entidad aquí ejecutante escritos anteriores, reúnen los requisitos previstos en el artículo 461 del C. G. del P., se resuelve:

*Primero.* Declarar terminado el presente proceso ejecutivo hipotecario por pago de las cuotas en mora, dejando constancia de la vigencia de la obligación por los saldos insolutos.

*Segundo.* Levantar las medidas cautelares decretadas en el presente asunto, si hubiere embargo de remanentes déjense los mismos a órdenes de la autoridad que los solicitó. Oficiese de conformidad. (Art. 600 C.G.P.)

*Tercero.* Sin necesidad de desglose dado que el título sustento de la obligación reposa en poder de la demandante.

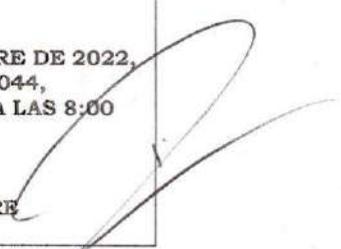
*Quinto.* Sin condena en costas.

*Sexto.* Archivar el presente expediente, una vez verificadas las anteriores disposiciones. (Art. 122 del C.G.P.)

**Notifíquese,**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA  
EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





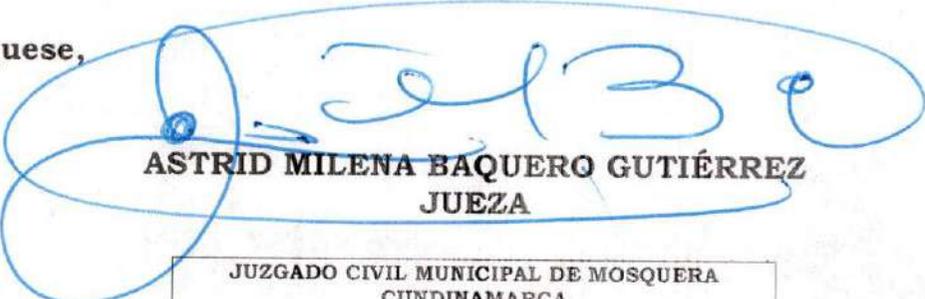
REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2018-00411**

Conforme a lo ordenado en el numeral primero del artículo 443 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, de las excepciones planteadas por la Curadora Ad Litem de la demandada MARÍA MAIBER AGUIRRE SILVA, obrantes a folios 80 y 81 del presente cuaderno, se corre traslado a la parte demandante por el término de diez (10) días.

**Notifíquese,**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**



<sup>1</sup> De las excepciones de mérito propuestas por el ejecutado se correrá traslado al ejecutante por diez (10) días, mediante auto, para que se pronuncie sobre ellas, y adjunte o pida las pruebas que pretende hacer valer.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2018-01140**

Como quiera que la solicitud de terminación del proceso efectuada el apoderado judicial de la entidad aquí ejecutante escritos anteriores, reúnen los requisitos previstos en el artículo 461 del C. G. del P., se resuelve:

*Primero.* Declarar terminado el presente proceso ejecutivo hipotecario por pago total de la obligación, dejando constancia de la vigencia de la obligación por los saldos insolutos.

*Segundo.* Levantar las medidas cautelares decretadas en el presente asunto, si hubiere embargo de remanentes déjense los mismos a órdenes de la autoridad que los solicitó. Oficiese de conformidad. (Art. 600 C.G.P.)

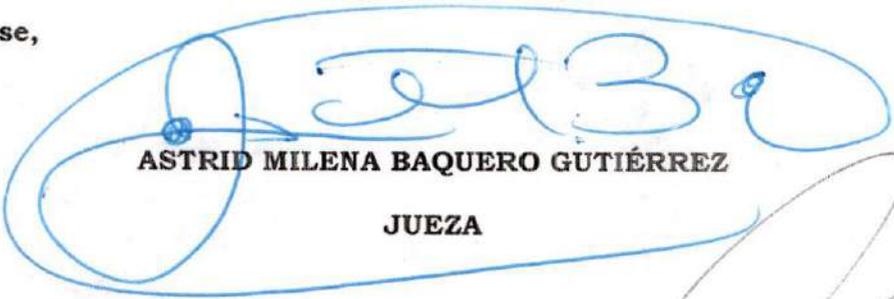
*Tercero.* Respecto del título base de ejecución y dado que reposa en manos de la demandante, haga entrega del mismo a la demandada.

*Quinto.* De existir títulos de depósito judicial para el proceso referido hágase entre de los mis a la parte demandada.

*Sexto.* Sin condena en costas.

*Séptimo.* Archivar el presente expediente, una vez verificadas las anteriores disposiciones. (Art. 122 del C.G.P.)

**Notifíquese,**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
SECRETARIO



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2018-01161**

Se requiere al apoderado de la parte demandante, para que dé cumplimiento a lo dispuesto en auto de 28 de enero de 2020, en el sentido de presentar la liquidación de crédito bajo los parámetros del numeral primero del artículo 446 del Código General del Proceso, esto es, calculando los intereses de mora mes a mes en la forma señalada en el mandamiento de pago de 23 de octubre de 2018 (folio 15).

**Notifíquese,**

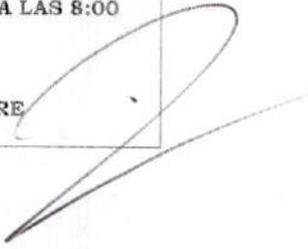


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2018-01348**

Como quiera que la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación efectuada por el apoderado judicial de la demandante, en escritos anteriores, reúnen los requisitos previstos en el artículo 461 del C. G. del P., se dispone:

Primero. Declarar terminado el presente proceso ejecutivo singular, por el pago pago total de la obligación.

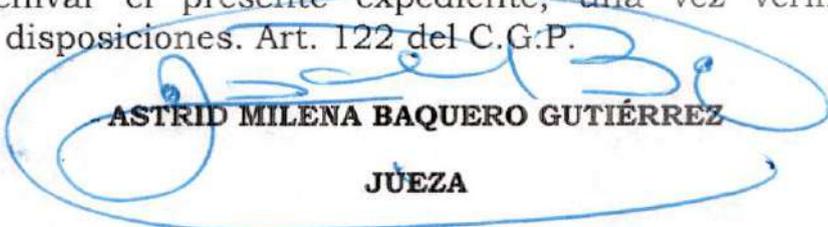
Segundo. Levantar las medidas cautelares decretadas en el presente asunto, si hubiere embargo de remanentes déjense los mismos a órdenes de la autoridad que los solicitó. Oficiese de conformidad.

Tercero. Respecto del título base de ejecución y dado que reposa en manos de la demandante, haga entrega del mismo a la demandada.

Cuarto. Sin condena en costas.

Quinto. De existir títulos de depósito judicial para el proceso referido hágase entre de los mis a la parte demandada.

Sexto. Archivar el presente expediente, una vez verificadas las anteriores disposiciones. Art. 122 del C.G.P.

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

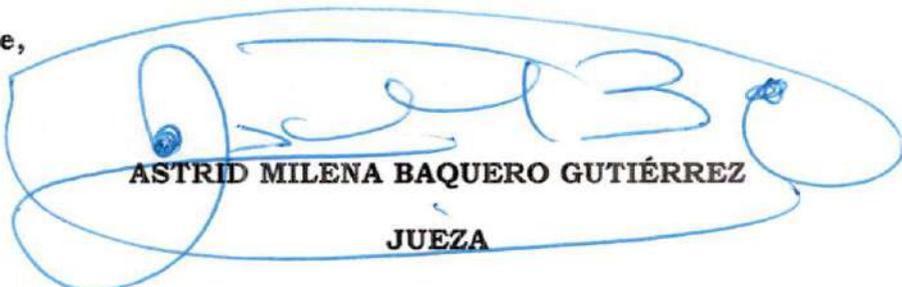
15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2018-01372**

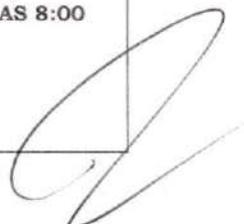
Como quiera que liquidación de costas elaborada por la secretaría se encuentra ajustada a derecho, el juzgado le imparte APROBACIÓN (C.G.P. Art. 366).

Publíquese la liquidación de costas junto con este auto.

Notifíquese,

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA  
EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de Septiembre de 2022.

**Proceso No. 2018-01428**

1. En atención a lo solicitado por el apoderado de la parte demandante, se señala la hora de las **9:00 A.M. del día DOS (02) DE NOVIEMBRE del año DOS MIL VEINTIDOS (2022)**, para llevar a cabo la diligencia de **REMATE del bien inmueble, identificado con el folio de matrícula 50C-1894220** debidamente embargado, secuestrado y avaluado, en el presente asunto.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, dado el bien inmueble objeto del remate (art. 448 del C.G.P.) previa consignación del 40% (Art. 451 del C.G.P.) en el Banco Agrario de Colombia.

Se advierte a la parte actora que conforme a lo normado por el artículo 450 *ibidem*, con la constancia de publicación del aviso deberá allegar el certificado de libertad y tradición del inmueble actualizado expedido dentro del mes anterior, a la fecha aquí prevista para la diligencia de remate, el que se aportará a más tardar a las 2:00 p.m. del día anterior a la diligencia al correo electrónico [j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co) debido al horario de jornada continua que se está manejando y que ha sido autorizada por el Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca.

Igualmente se informa que la diligencia se realizará de manera virtual a través de la plataforma MICROSOFT TEAMS, cuyo link para ingresar a la diligencia será publicado en el micro sitio web habilitado en el portal de la rama judicial.

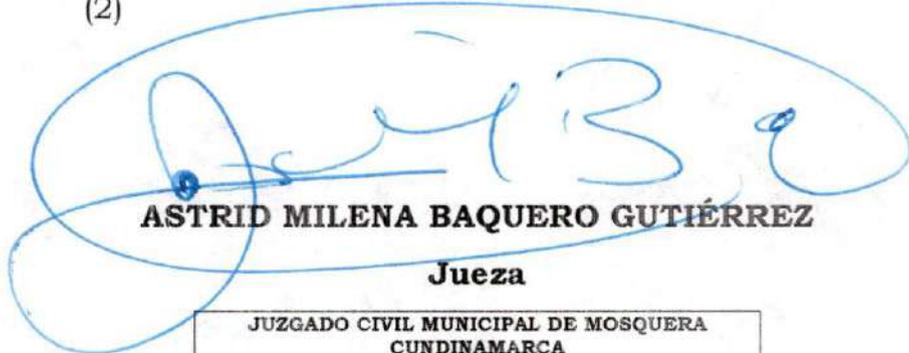
La diligencia se iniciará a la hora y en la fecha establecida para lo cual los interesados deberán presentar las posturas físicas en sobre cerrado debidamente firmadas para adquirir el bien inmueble objeto de subasta, junto con el depósito previsto en el artículo 451 del C.G.P., con una antelación máxima de media hora al remate. Y en cuanto a quienes pretendan aportarlas de manera virtual deberán hacerlo al correo electrónico [j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co), asunto: postura remate, el cual deberá contener la clave que se solicitará una vez

cerrada la diligencia, esto es, una vez transcurrida una (1) hora de su apertura.

En atención a la solicitud realizada por la parte demandante 05/03/2022, respecto a la postura por cuenta del crédito, deberá dar cumplimiento a los requisitos previstos en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE,**

(2)



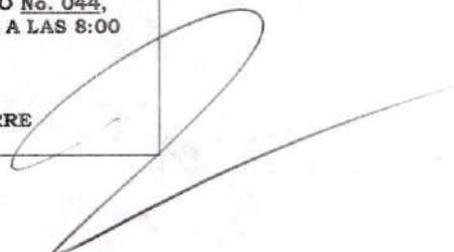
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

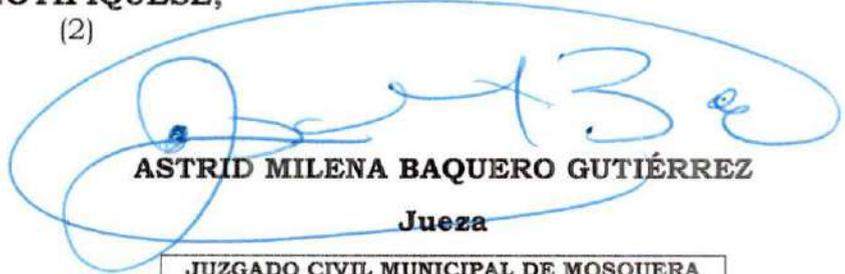
15 de Septiembre de 2022.

Proceso No. 2018-01428

1. De conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del C. G. del P., y como quiera que no se presentó objeción a la liquidación de crédito elaborada por la parte ejecutante, el Despacho le imparte su aprobación en cuantía de **\$175.986.455,34,00** M/Cte, con corte a marzo de 2022, por encontrarla ajustada a derecho.
2. **RECONOCER** al Doctor **CAMILO ANDRES CASTAÑO VALENCIA** como apoderado judicial de la demandante **CLARA INES GONZALEZ GARCIA**, en los términos y para los fines conferidos en el memorial poder allegado (fl.44 C1).
3. **SE REQUIERE** al apoderado antes reconocido, para que aporte el paz y salvo de honorarios a la anterior abogado, quien venía actuando en el presente proceso, téngase en cuenta lo previsto en el artículo 28 de la Ley 1123 de 2007.
4. Se insta a la demandante **CLARA INES GONZALEZ GARCIA**, para que en lo sucesivo presente los memoriales a través de su apoderado judicial.
5. Respecto a la PRELACION DE CRÉDITOS téngase en cuenta, lo que lo consagrado por el Código Civil, que los créditos hipotecarios prevalecen sobre los personales, por lo tanto, se requiere a la Doctora CAROLINA ABELLO OTALORA, para que aclare su solicitud conforme lo previsto en el artículo 466 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE,**

(2)



**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2019-00028**

Teniendo en cuenta que dentro del plenario no existen actuaciones pendientes, el Despacho,

Resuelve:

Primero. Declarar terminado el presente proceso de restitución de inmueble arrendado.

Segundo. Desglosar los documentos base de la acción a favor del extremo demandante dejando las anotaciones del caso. Art. 116.

Tercero. Archivar el presente expediente, una vez verificadas las anteriores disposiciones, art. 122 del mismo estatuto.

Notifíquese,



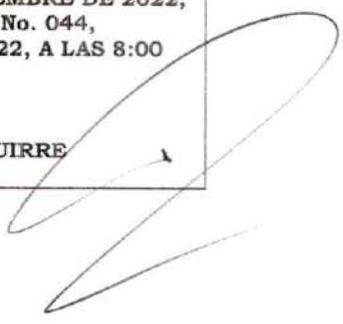
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2019-00239**

En atención a Lo dispuesto en auto de 21 de abril de 2021, emitido por el Juzgado 50 Civil Municipal de Bogotá, en el que se ordena la remisión de los procesos ejecutivos que cursen en contra de la señora **HELEN ROCÍO POVEDA NOMESQUE**, el Despacho,

**RESUELVE**

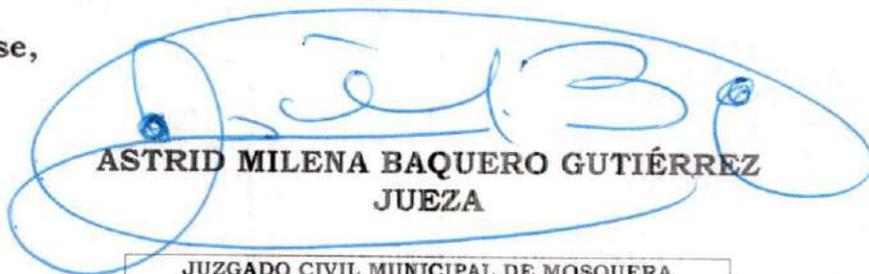
**PRIMERO: REMITIR** el presente expediente al **JUZGADO 50 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**, para que obre en el proceso de LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE de la señora **HELEN ROCÍO POVEDA NOMESQUE**.

Déjense las constancias y realícense las desanotaciones del caso.

**SEGUNDO:** Pónganse a disposición del **JUZGADO 50 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**, las medidas cautelares decretadas en este asunto, sobre los bienes de la señora **HELEN ROCÍO POVEDA NOMESQUE**.

Comuníquese esta decisión a las partes.

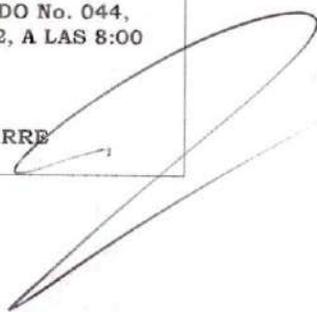
**Notifíquese,**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2019-00685**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 468 del Código General del Proceso que al tenor dicta **“Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.”**

Así las cosas, como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos previamente señalados, el Despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada, previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

**BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, a través de apoderado judicial, instauró demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL de MENOR CUANTÍA** en contra de **DIANA CAROLINA MARTÍNEZ LOPESIERRA**.

Por estar conforme a derecho y reunir los requisitos legales previstos en los artículos 82, 83, 84, 90, 422 y 468 del Código General de Proceso y el título allegado, los exigidos en el artículo 554 Ibidem, el Despacho profirió mandamiento de pago el **16 de octubre de 2019**.

Por auto de 1 de julio de 2020, se admitió la reforma de la demanda, en los términos del artículo 93 del Código general del Proceso.

La demandada **DIANA CAROLINA MARTÍNEZ LOPESIERRA** fue notificada por los trámites previstos en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, y dentro de su oportunidad legal guardó silencio.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el artículo 468 del Código General del Proceso, cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Despacho;

**RESUELVE**

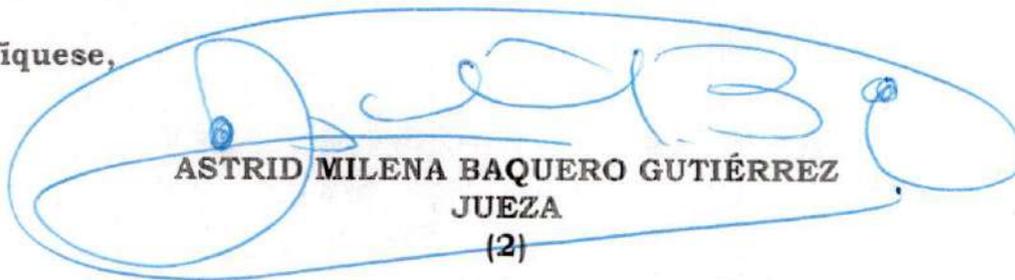
**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago **16 de octubre de 2019** reformado por auto de **1 de julio de 2020**.

**SEGUNDO: ORDENAR EL AVALÚO Y POSTERIOR REMATE**, del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria número **50 C - 1925003** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Centro, para que con el producto del mismo se paguen las obligaciones contenidas en el mandamiento de pago de **16 de octubre de 2019** reformado por auto de **1 de julio de 2020**.

**TERCERO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDENAR EN COSTAS** procesales a la parte demandada. Tásense y liquidense. Fijense como agencias en derecho la suma de **\$1.900.000,00 M/CTE**. (numeral 4 artículo 5° del Acuerdo PSAA 16 - 10554).

Notifíquese,

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**  
**(2)**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
SECRETARIO





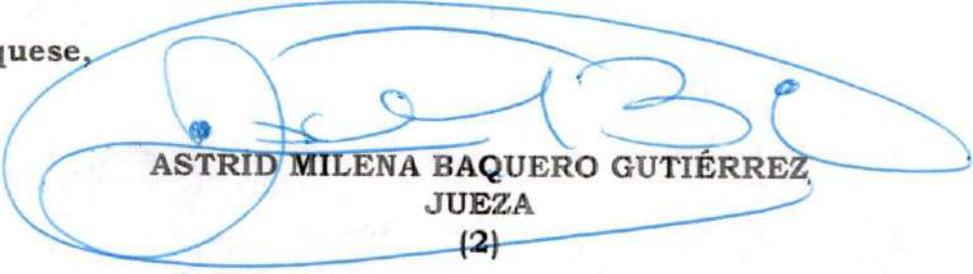
REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2019-00685**

Por secretaría rehágase y actualícese el Despacho comisorio 00156 de 28 de julio de 2021, indicando correctamente el nombre de la demandada **DIANA CAROLINA MARTÍNEZ LOPESIERRA**.

Notifíquese,



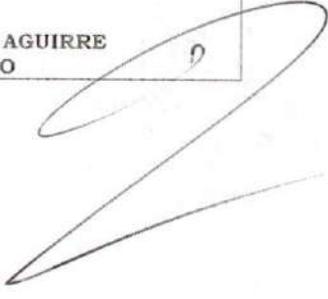
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
JUEZA

(2)

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2019-00857**

Atendiendo los problemas técnicos que se han presentado con el servicio de internet del Juzgado, y habida cuenta, que conforme a lo ha informado por el área de soporte técnico de la Alcaldía Municipal, dichos inconvenientes serán solucionados entre los días 19 y 22 de septiembre de esta anualidad, fecha que coincidió con la diligencia programada en este asunto, será del caso reprogramar la audiencia señalada para el 20 de septiembre de 2022, por lo que le Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO: CITAR** a las partes y apoderados, para que concurran el día **diecinueve (19) de octubre de 2022 a las 11:00 am**, con el fin de continuar la audiencia dentro del INCIDENTE DE NULIDAD, la cual se adelantará a través de la plataforma habilitada por la Rama Judicial **MICROSOFT TEAMS**, por lo que se les remitirá oportunamente a las partes e intervinientes la invitación al correo electrónico que se deberá suministrar de acuerdo a las siguientes instrucciones:

Para los fines pertinentes, es necesario que los apoderados remitan al siguiente correo institucional [j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co), dos (2) días antes de la fecha antes señalada, allegando los siguientes datos:

- Nombre del profesional del derecho que actuará y la parte que representa.
- Número de teléfono de contacto.
- Correo electrónico del apoderado, al cual le será enviado el link y/o invitación para la realización de la audiencia.
- Correo electrónico de las partes.

**SEGUNDO: DECRETAR** las siguientes **PRUEBAS:**

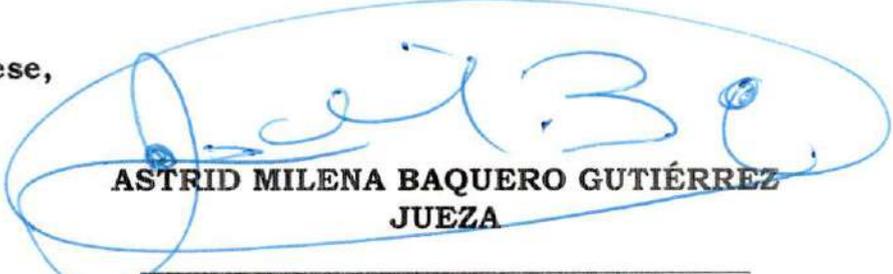
**TESTIMONIALES:**

1. Citar a la señora **MARTHA ELIANA MORENO MACÍAS**, para que concurra por los medios virtuales indicados, con el fin de **rendir testimonio**.
2. Citar al señor **ANDRÉS CASTAÑEDA JARAMILLO**, para que concurra por los medios virtuales indicados, con el fin de **rendir testimonio**.

Con todo, se previene a las partes de las consecuencias de su inasistencia, en cuyo caso, se aplicará la sanción procesal y pecuniaria prevista en el numeral 4 del artículo 372.

Para facilitar el desarrollo de la audiencia y contar con más herramientas tecnológicas, se insta a las partes y a terceros partes intervinientes, descargar o tener acceso a la aplicación MICROSOFT TEAMS principalmente, así como también las plataformas de ZOOM y MEET en caso de que se presente problema o falla alguna de conectividad, de igual forma, contar con una buena conectividad a internet, un equipo al que le funcione la cámara web y el micrófono, se requiere a los apoderados que pongan en conocimiento del Despacho de manera oportuna cualquier situación que impida la realización de la audiencia.

Notifíquese,

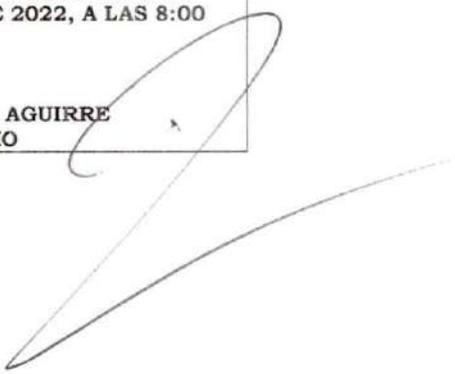


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de Septiembre de 2022.

**Proceso No. 2019-001084**

Vencido el término de la suspensión solicitado por las partes y de conformidad con lo establecido en el artículo 163 inciso 2 del Código General del Proceso, reanúdese el presente proceso.

Teniendo en cuenta que el demandado **ARNALDO ANTONIO URRUTIA ARDILA**, se tuvo por notificado por conducta concluyente según lo preceptuado por el artículo 301, inciso 2 del mismo Estatuto, (Fl. 168), por secretaria procédase al conteo del termino para contestar la demanda y ejercer su derecho de defensa. El mismo deberá contabilizarse a partir de la ejecutoria del presente proveído.

**Notifíquese**



**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2019-01143**

Como quiera que el inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria número **50 C - 1849443**, perteneciente a los demandados **GERMAN ANDRÉS TOVAR VANEGAS Y LIZETH SIERRA LEACOTT**, se encuentra debidamente embargado (folio 186 - anotación 8), el Despacho,

**RESUELVE**

**ORDENAR EL SECUESTRO** la cuota parte del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria número **50 C - 1849443**, perteneciente a los demandados **GERMAN ANDRÉS TOVAR VANEGAS Y LIZETH SIERRA LEACOTT**.

De conformidad con el inciso 3º del artículo 38 del Código General del Proceso y las Circulares No. PCSJC 17 - 10 de 9 de marzo de 2017 y PCSJC 17 - 37 de 27 de septiembre de 2017 del Consejo Superior de la Judicatura, para adelantar la diligencia, se **COMISIONA** con amplias facultades al Alcalde Municipal y/o Consejo de Justicia y/o Inspector de Policía de la zona respectiva, entre ellas la de fijar día y hora para la práctica de la diligencia, designar secuestre de la lista de Auxiliares de la Justicia, señalarle honorarios provisionales y fijar caución.

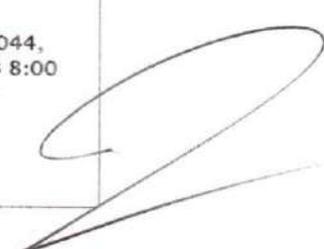
Notifíquese,

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
JUEZA

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

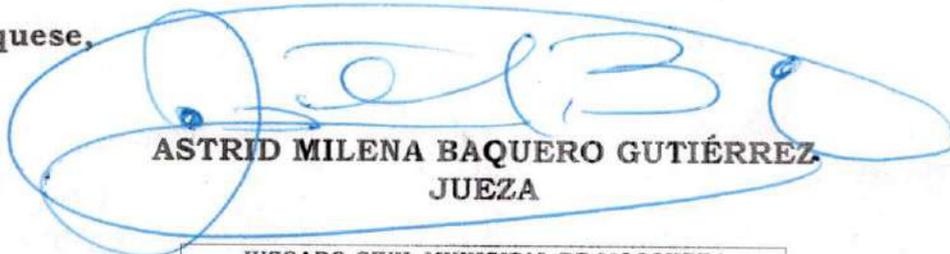
**Proceso No. 2019-01173**

No se toma en cuenta la comunicación remitida por la parte demandante, toda vez, que no cumple los presupuestos del artículo 291 del Código General del Proceso, en el sentido que, ***La parte interesada remitirá una comunicación a quien deba ser notificado, a su representante o apoderado, por medio de servicio postal autorizado por el Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, en la que le informará sobre la existencia del proceso, su naturaleza y la fecha de la providencia que debe ser notificada, previniéndolo para que comparezca al juzgado a recibir notificación dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de su entrega en el lugar de destino.***

Por lo anterior, se requiere a la parte demandante, para que despliegue las acciones de notificación del demandado MARCO ANTONIO LÓPEZ ORTIZ, en los términos del Estatuto Adjetivo Civil, en concordancia con el artículo de la Ley 2213 de 2022.

**Lo anterior, bajo los apremios del artículo 317 del Código General del Proceso.**

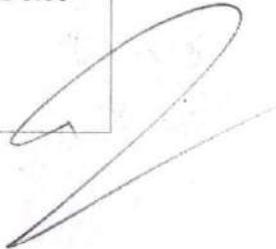
Notifíquese.

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
JUEZA

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de Septiembre de 2022.

Proceso No. 2019-01200

I. ASUNTO

Se encuentran las presentes actuaciones al despacho para resolver el recurso de reposición, impetrado por el apoderado judicial de la parte demandante en reconvención, contra el proveído calendado el día 06 de julio de 2021 (fl. 66 C-2), por medio del cual se rechazó la demanda por no haberse subsanado conforme auto inadmisorio de la demanda, en la cual solicita se revoque dicha providencia y en su lugar se admita la demanda.

En ese orden de ideas y teniendo en cuenta que el recurso de reposición se **interpuso oportunamente** se encuentra contemplado en el artículo 318 del Código General del Proceso, y es que, aquel que se interpone ante el mismo juez o magistrado que dictó un auto con el objeto de que se "*revoquen o reformen*".

Procede el despacho a resolver el recurso planteado, previas las siguientes,

II. RECURSO.

El apoderada de la parte demandante inconforme con la decisión que rechazó la demanda, solicita se revoque para que en su lugar se proceda a admitir la demanda.

Sustenta su recurso señalando que atendiendo a la inadmisión de la demanda, se cumplió con lo requerido por el despacho, por cuanto en relación con las pretensiones 01, 02 y 05 de la demanda, se adecuaron oportunamente y prueba de ello, es que al momento de subsanar la demanda se integró nuevamente el escrito, con las adecuaciones respectivas, a los hechos ya enumerados.

En relación con la pretensión primera, se relacionan dos predios objeto de la reivindicación donde se determina por su dirección, ubicación y linderos; respecto a la pretensión segunda, se encuentran como pretensión 03 y 04, discriminando cada predio; a la pretensión 05 se expresó los frutos civiles, incluyendo frutos naturales; finalmente al poder judicial otorgado si bien se realizó autenticación notarial del mismo, fue remitido desde el correo del apoderado [luisarlosperaltaabogado@gmail.com](mailto:luisarlosperaltaabogado@gmail.com).

### III. CONSIDERACIONES

Se tiene entonces, de la revisión dada al auto admisorio de la demanda en reconvencción, con fecha 09 de febrero de 2021, se requirió al apoderado para que subsanara conforme los siguientes aspectos:

1. *Indíquese en el poder la dirección de correo electrónico del Dr. LUIS CARLOS PERALTA PINILLA, el cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados (art. 5 Dec. 806 de 2020).*
2. *Adécuese pretensiones primera, segunda y quinta teniendo en cuenta la naturaleza del proceso que aquí nos ocupa.*
3. *Des acumúlense las pretensiones reclamadas en el numeral "TERCERO" frente a los frutos naturales o civiles; adicionalmente, cuantifíquese los mismos.*
4. *Efectúese el juramento estimatorio de los frutos que se persiguen, acatando lo reglado en el artículo 206 del C.G.P. que impone discriminar cada uno de sus conceptos.*
5. *Alléguese certificados de tradición y libertad de los inmuebles objeto de la presente acción, con una expedición no superior a treinta (30) días.*

En proveído del 09 de julio de 2021, el despacho resolvió rechazar la demanda, por cuanto no se subsanaron los defectos de que adolecía la demanda.

Pues bien, de la revisión dada a la subsanación allegada oportunamente por el apoderado de la parte demandante, se evidencia que fueron adecuados cada uno de los puntos requeridos por el despacho, por cuanto se allegó el poder debidamente autenticado, que, aunque es ilegible lo relacionado con el nombre del correo, ha de entenderse que se trata del mismo correo electrónico allegado por el apoderado cuando remitió el correo de subsanación.

En lo que respecta a la aclaración de las pretensiones, se verifica que fueron adecuadas en relación con la demanda inadmitida y finalmente respecto a los frutos civiles aunque no se cuantificó una suma de dinero en las pretensiones, los mismos indicados en el acápite respecto al juramento estimatorio conforme lo previsto en el art. 206 del C.G.P.

Conforme lo anteriormente expuesto, procederá el despacho a admitir la demanda en reconvencción, para continuar con el trámite de instancia.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Civil Municipal de Mosquera,

### IV. RESUELVE:

**PRIMERO: REVOCAR** el auto proferido el 06 de julio de 2021 el cual rechazó la demanda y en su lugar dispone

**SEGUNDO:** En conformidad con lo dispuesto en los artículos 371, 390 y 82 del C.G.P., se ADMITE la demanda **VERBAL - ACCION REIVINDICATORIA (en reconvencción)** promovida por **FRINEY STELLA PULGARIN CABALLERO** contra **SAMUEL ENRIQUE ORIGUA VILLALOBOS**.

De la demanda y sus anexos, córrase traslado a la parte demandada *EN RECONVENCIÓN* por el término de veinte (20) días.

Notifíquese este auto a parte la demandada por **anotación en estado**, conforme a lo dispuesto en el inciso final del artículo 371 del C.P.P. **Por secretaría contrólense el término de traslado al demandado.**

En conformidad con lo dispuesto en el numeral 2° del literal c) del artículo 590 del C.G.P., previamente a ordenar la inscripción de la demanda, por el interesado préstese caución equivalente al veinte por ciento (20%) del valor de las pretensiones estimadas en la demanda.

RECONÓCESE y tiénese al Doctor **LUIS CARLOS PERALTA PINILLA** como apoderado judicial del demandante en reconvención, en los términos y para los fines conferidos en el memorial poder.

**NOTIFÍQUESE,**

(2)

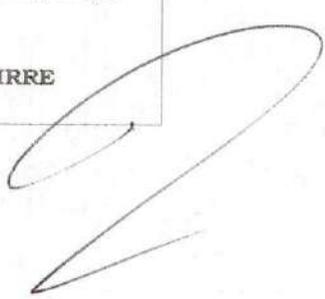


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
Jueza

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY **16 DE SEPTIEMBRE DE 2022**, A LAS  
8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

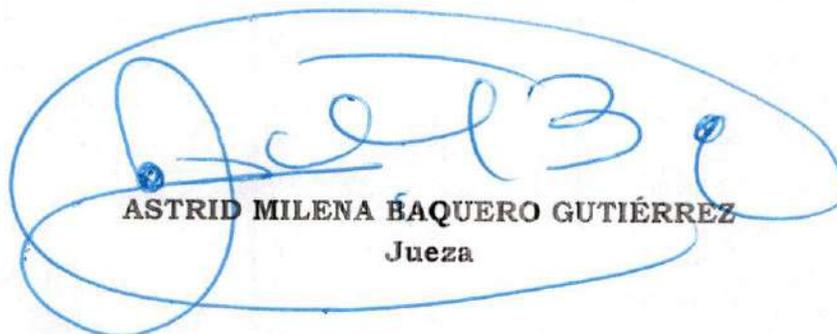
15 de Septiembre de 2022.

Proceso No. 2019-01200

1. Tiénese por contestada oportunamente la demanda por parte de la Curadora Ad Litem.
2. Una vez vencido el traslado de la demanda en reconvenición, para la parte demandada, se pronunciará el despacho a las excepciones de mérito propuestas por los demandados en la demanda principal, y reconvenición.

**NOTIFÍQUESE,**

(2)

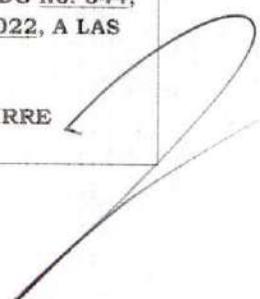


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
Jueza

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2019-01435**

Como quiera que la solicitud de terminación del proceso efectuada el apoderado judicial de la entidad aquí ejecutante escritos anteriores, reúnen los requisitos previstos en el artículo 461 del C. G. del P., se resuelve:

*Primero.* Declarar terminado el presente proceso ejecutivo hipotecario por pago total de la obligación, dejando constancia de la vigencia de la obligación por los saldos insolutos.

*Segundo.* Levantar las medidas cautelares decretadas en el presente asunto, si hubiere embargo de remanentes déjense los mismos a órdenes de la autoridad que los solicitó. Oficiese de conformidad. (Art. 600 C.G.P.)

*Tercero.* Respecto del título base de ejecución y dado que reposa en manos de la demandante, haga entrega del mismo a la demandada.

*Quinto.* De existir títulos de depósito judicial para el proceso referido hágase entre de los mis a la parte demandada.

*Sexto.* Sin condena en costas.

*Séptimo.* Archivar el presente expediente, una vez verificadas las anteriores disposiciones. (Art. 122 del C.G.P.)

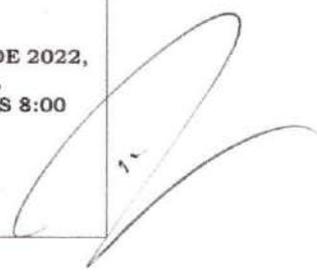
**Notifíquese,**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2019-01443**

**I. ASUNTO**

El inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que al tenor dicta **“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”**

En este orden, y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el Despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada, previas las siguientes,

**II. CONSIDERACIONES**

**SIDERÚRGICA NACIONAL SIDENAL S.A.** a través de apoderado judicial, instauró demanda **EJECUTIVA SINGULAR** de **MENOR CUANTÍA** en contra de **FIGMALLAS S.A.S.**

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos legales previstos en los artículos 82, 83, 84, 90, 422 y 468 del Código General de Proceso, el Despacho profirió mandamiento de pago el **5 de febrero de 2020.**

La sociedad demandada **FIGMALLAS S.A.S.** fue notificado en la forma prevista en el **artículo octavo de la Ley 2213 de 2022<sup>1</sup>**, y dentro de su oportunidad legal guardó silencio.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el artículo 440 del Código General del Proceso, cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Despacho;

---

<sup>1</sup> Las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio.

**III. RESUELVE**

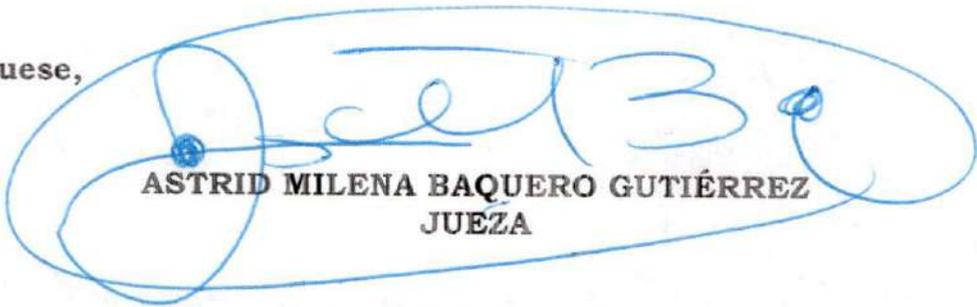
**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de **5 de febrero de 2020**.

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO: ORDENAR EL AVALÚO Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados.

**CUARTO: CONDENAR EN COSTAS** procesales a la parte demandada. Tásense y liquidense. Fíjense como agencias en derecho la suma de **\$2.200.000,00 M/CTE.** (numeral 4 artículo 5° del Acuerdo PSAA 16 - 10554).

Notifíquese,

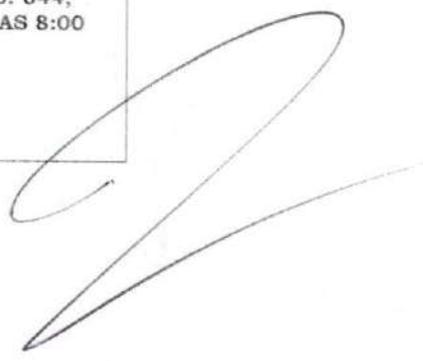


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

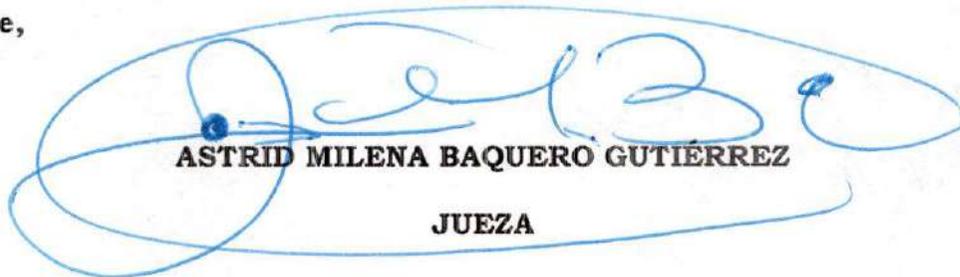
15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2020-00016**

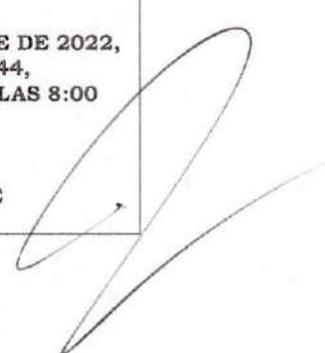
Como quiera que liquidación de costas elaborada por la secretaría se encuentra ajustada a derecho, el juzgado le imparte APROBACIÓN (C.G.P. Art. 366).

Publíquese la liquidación de costas junto con este auto.

**Notifíquese,**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA  
EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

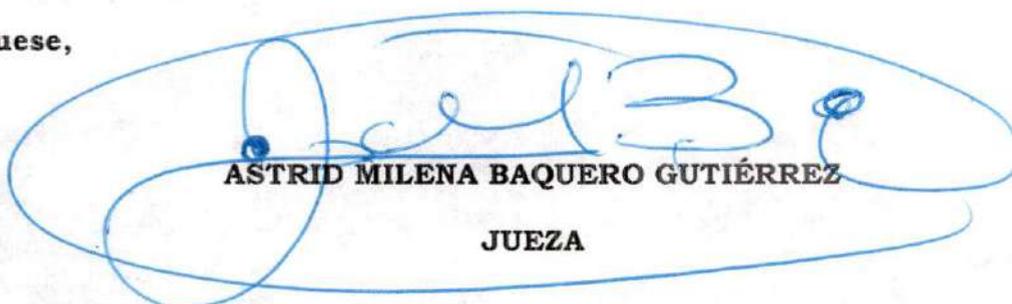
15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2020-00019**

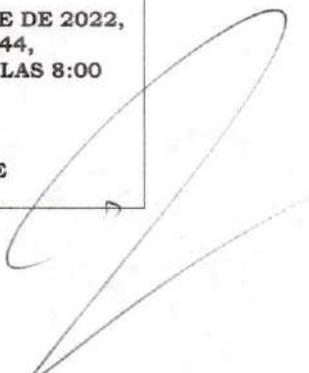
Como quiera que liquidación de costas elaborada por la secretaría se encuentra ajustada a derecho, el juzgado le imparte APROBACIÓN (C.G.P. Art. 366).

Publíquese la liquidación de costas junto con este auto.

**Notifíquese,**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA  
EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





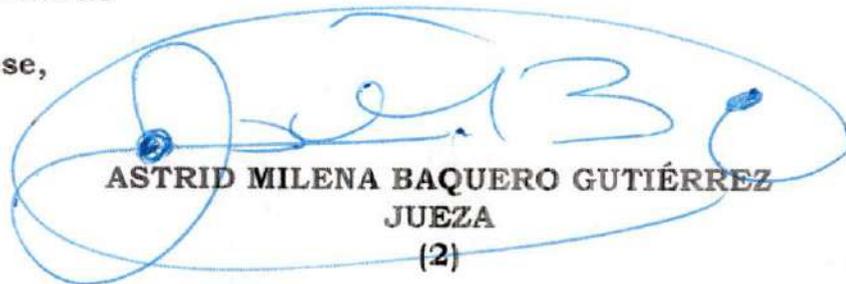
REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2020-00051**

De conformidad con el numeral primero del artículo 93 del Código General del Proceso, se abstiene el Despacho de acceder a la reforma de la demanda presentada por el apoderado de la parte demandante, toda vez, ***que no existe en su solicitud alteración de las partes en el proceso, o de las pretensiones o de los hechos de la demanda, o se piden o allegan nuevas pruebas***

Notifíquese,

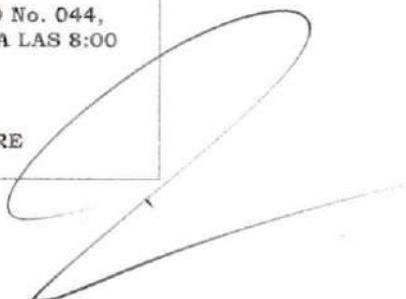


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**  
**(2)**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2020-00051**

Mediante auto de 19 de enero de 2022, y de conformidad con el numeral 1 del artículo 317 del Código General del Proceso, se le concedió a la parte demandante el término de treinta (30) días, para que diera impulso procesal al expediente en los términos allí enunciados (folio 17).

Transcurrido el término concedido, el expediente pasó al Despacho sin que se hubiese cumplido por la parte demandante la carga impuesta.

Ahora bien, los incisos primero y segundo del numeral 1 del artículo 317 del Código General del Proceso, disponen:

“(...)

**Artículo 317. Desistimiento tácito.**

El desistimiento tácito se aplicará en los siguientes eventos:

1. Cuando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado.

**Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas.**

El juez no podrá ordenar el requerimiento previsto en este numeral, para que la parte demandante inicie las diligencias de notificación del auto admisorio de la demanda o del mandamiento de pago, cuando estén pendientes actuaciones encaminadas a consumir las medidas cautelares previas. (...)” (Negrillas del Despacho)

Conforme a la norma trascrita, y como quiera que la parte demandante no acreditó haber cumplido la carga impuesta por el Despacho en la providencia de 19 de enero de 2022, es del caso declarar el desistimiento tácito de la demanda.

En mérito de lo expuesto el Despacho,

## RESUELVE

**Primero:** DECLARAR TERMINADO EL PRESENTE PROCESO, por cuanto operó el **DESISTIMIENTO TÁCITO DE LA DEMANDA**, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

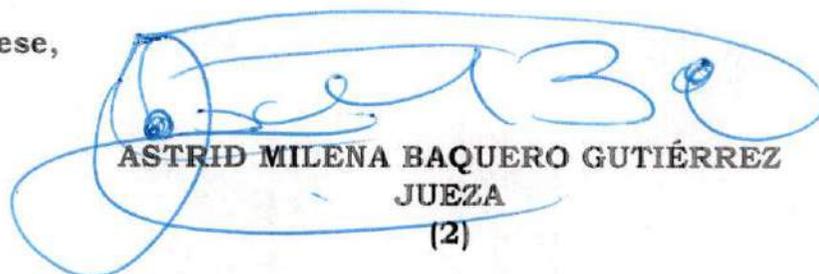
**Segundo:** PROCÉDASE al levantamiento de las medidas cautelares decretadas o practicadas, si a ello hubiere lugar. Por Secretaría ofíciase.

**Tercero:** A costa y a favor de la parte demandante, DESGLÓSESE el documento aportado como base del proceso con la constancia de que terminó por desistiendo tácito.

**Cuarto:** Sin costas.

**Quinto:** ARCHIVAR definitivamente el expediente.

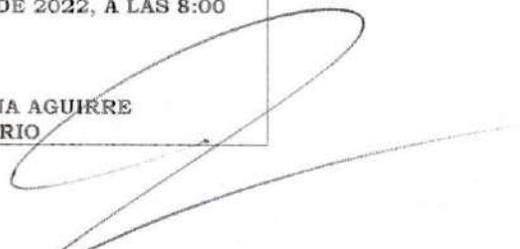
Notifíquese,

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**  
**(2)**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2020-00057**

Como quiera que la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación efectuada por el apoderado judicial de la demandante, en escritos anteriores, reúnen los requisitos previstos en el artículo 461 del C. G. del P., se dispone:

Primero. Declarar terminado el presente proceso ejecutivo singular, por el pago pago total de la obligación.

Segundo. Levantar las medidas cautelares decretadas en el presente asunto, si hubiere embargo de remanentes déjense los mismos a órdenes de la autoridad que los solicitó. Oficiese de conformidad.

Tercero. Respecto del título base de ejecución y dado que reposa en manos de la demandante, haga entrega del mismo a la demandada.

Cuarto. Sin condena en costas.

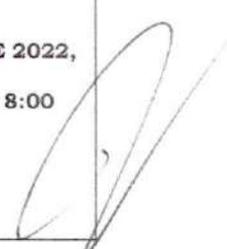
Quinto. De existir títulos de depósito judicial para el proceso referido hágase entre de los mis a la parte demandada.

Sexto. Archivar el presente expediente, una vez verificadas las anteriores disposiciones. Art. 122 del C.G.P.

**Notifíquese,**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA  
EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

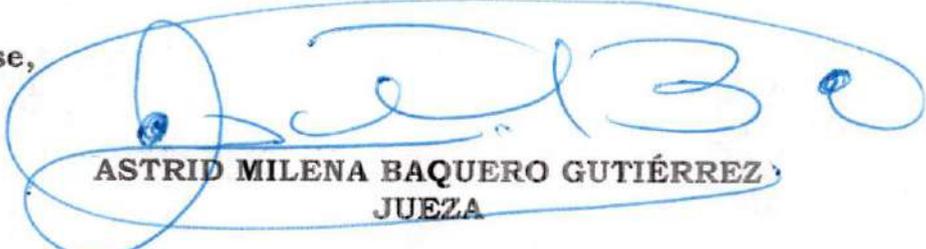
15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2020-00103**

Previo a resolver sobre la cesión de crédito, apórtense los documentos que acrediten a la señora FRANCY BEATRIZ ROMERO TORO como apoderada General de FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTÓNOMO REINTEGRA CARTERA.

En igual dirección, alléguese los cuentas que acrediten a la señora MARTHA MARÍA LOTERO ACEVEDO como apoderada especial de BANCOLOMBIA S.A.

**Notifíquese,**

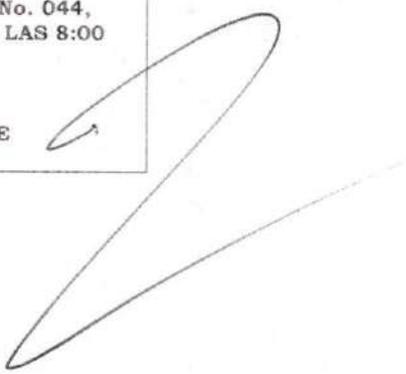


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**





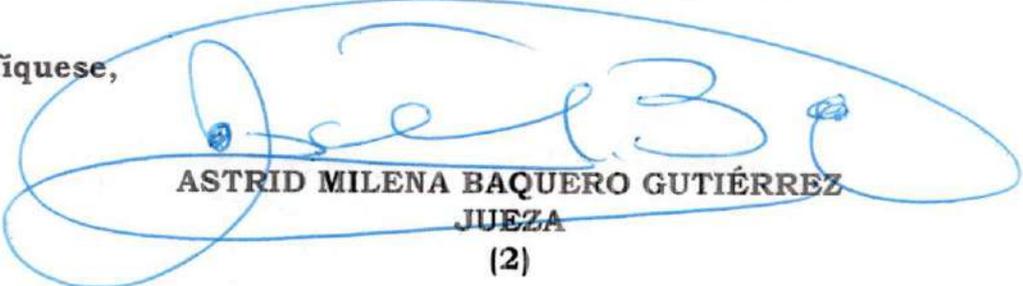
REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2020-00135**

Previo a resolver sobre la solicitud elevada por la parte demandante acredite el trámite brindado al oficio número 913 de 9 de julio de 2020.

**Notifíquese,**



**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

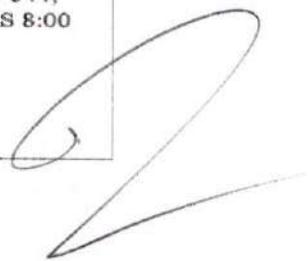
**JUEZA**

**(2)**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2020-00135**

**I. ASUNTO**

El inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que al tenor dicta **“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”**

En este orden, y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el Despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada, previas las siguientes,

**II. CONSIDERACIONES**

**RF ENCORE S.A.S.** a través de apoderado judicial, instauró demanda **EJECUTIVA SINGULAR** de **MÍNIMA CUANTÍA** en contra de **RUBÉN DARÍO CAMACHO BENAVIDES**.

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos legales previstos en los artículos 82, 83, 84, 90, 422 y 468 del Código General de Proceso, el Despacho profirió mandamiento de pago el **5 de marzo de 2020**.

El demandado **RUBÉN DARÍO CAMACHO BENAVIDES** fue notificado en la forma prevista en el **artículo octavo de la Ley 2213 de 2022<sup>11</sup>**, y dentro de su oportunidad legal guardó silencio.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el artículo 440 del Código General del Proceso, cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Despacho;

---

<sup>11</sup> Las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio.

III. RESUELVE

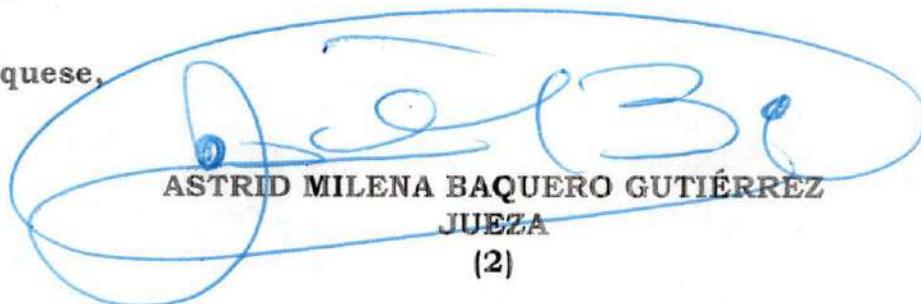
**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de **5 de marzo de 2020**.

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO: ORDENAR EL AVALÚO Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados.

**CUARTO: CONDENAR EN COSTAS** procesales a la parte demandada. Tásense y liquidense. Fijense como agencias en derecho la suma de **\$1.500.000,00 M/CTE**. (numeral 4 artículo 5° del Acuerdo PSAA 16 - 10554).

Notifíquese,

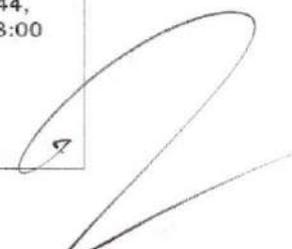


**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
JUEZA  
(2)

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2020-00139**

Teniendo en cuenta que la cesión de crédito que hace **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, se ajusta a lo previsto en el artículo 1959 del Código Civil, subrogado por el artículo 33 de la Ley 57 de 1887, se tiene a **FIDEICOMISO PATRIMONIO FAFP CANREF** como cesionario de los derechos que ostentaba el banco demandante dentro de la acreencia que aquí se persigue.

Se **RECONOCE** personería jurídica a la abogada **JANETH ROCÍO GALAVIS RAMIREZ**, como apoderada del cesionario **FIDEICOMISO PATRIMONIO FAFP CANREF**, en los términos y para los efectos del poder inicialmente conferido y las manifestaciones elevadas en el inciso segundo del acápite de peticiones de la cesión de crédito.

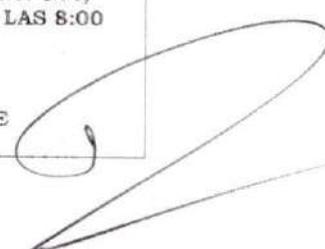
Notifíquese,

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
JUEZA

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de Septiembre de 2022.

**Proceso No. 2020-00154**

Entra el Despacho a proferir Providencia ya que el trámite preestablecido por la Ley en asuntos como el traído a esta jurisdicción se encuentra agotado en forma plena.

**ANTECEDENTES.**

En demanda recibida por reparto el Cuatro (4) de Febrero de dos mil Veinte (2020), la parte demandante, actuando mediante apoderado judicial solicito que se librara orden de pago a su favor y en contra de JAVIER ALBERTO BOLAÑOS LAVADO, por las sumas de dinero descritas en la demanda presentada.

A través de auto fechado Trece (13) de Marzo de dos mil Veinte (2020), esta Oficina Judicial libro la orden de pago en la forma solicitada, a favor del Banco SCOTIABANK COLPATRIA SA y en contra del ya mencionado.

Al demandado BOLAÑOS LAVADO, se le notifico la orden de pago mediante aviso entregado el 09/10/2021 habiendo quedado notificado al día siguiente hábil es decir el 11/10/2021, como consta en documentos vistos de folios 27 a 44 del cuaderno principal

**EL LITIGIO**

**PRESUPUESTOS PROCESALES**

- A. La demanda fue presentada con el lleno de los requisitos establecidos por el Código General del Proceso.
- B. La parte Actora está actuando mediante Apoderado Judicial.
- C. Esta Oficina Judicial es competente para conocer de la acción por la cuantía, y vecindad de la demandad.

**MEDIOS DE PRUEBA.**

Se allega con la demanda pagare número 207419284854 (Fl. 2)

**EXCEPCIONES**

Dentro del término que la Ley señala la parte demandada no propuso excepciones en sentido alguno como tampoco existe constancia de que hubiere satisfecho la obligación en la forma ordenada.

Así las cosas, como no se observa causal de nulidad que invalide lo actuado se procede a dictar providencia que ordene seguir adelante la ejecución, condenando al demandado en costas tal como lo prevé el artículo 440 del Código General del Proceso

En mérito de lo brevemente expuesto el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Mosquera Cundinamarca, Administrando Justicia en nombre de la República de Colombia y por Autoridad de la Ley

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en el presente proceso tal como se ordenó en proveído fechado Trece (13) de Marzo de dos mil Veinte (2020) a favor del **Banco SCOTIABANK COLPATRIA SA** y en contra de **JAVIER ALBERTO BOLAÑOS LAVADO**

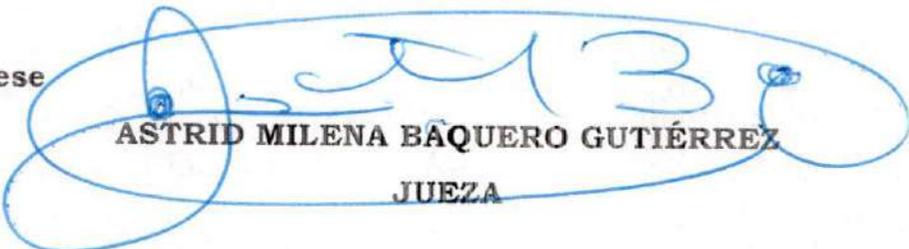
**SEGUNDO:** Condenar en costas al demandado, en consecuencia, por secretaria practíquese la liquidación de las mismas incluyendo como **AGENCIAS EN DERECHO** la suma de \$3.000.000 M/CTE

**TERCERO:** Practicar la liquidación del crédito conforme lo ordeno el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** Ordenar el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados y de los que posteriormente llegaren a ser objeto de tal medida.

**QUINTO:** Previo a dar trámite al escrito de cesión de credito adjunto y visto de folios 52 a 54 del expediente, la parte interesada deberá adjuntar los certificados de existencia y representación legal donde se verifique la representación de los interesados.

Notifíquese

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

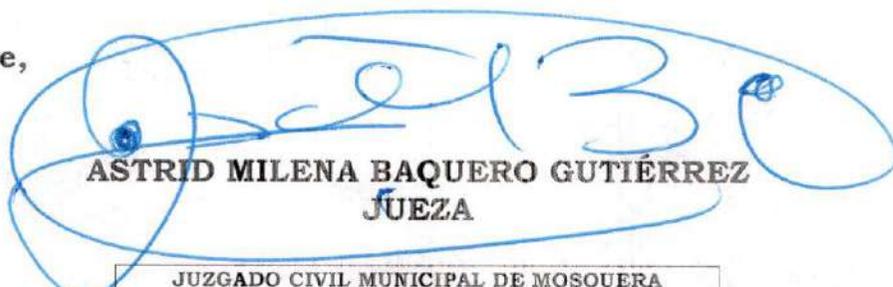
15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2020-00157**

La apoderada demandante deberá estarse a lo dispuesto en proveído de 8 de febrero de 2022 (folio 151), y en tal sentido, deberá repetir en su integridad los tramites de notificación de los señores MARTHA CLAUDIA ÁVILA ESPITIA y CARLOS DE JESÚS RAMOS ÁLVAREZ, en los términos del Estatuto adjetivo civil, en concordancia con el artículo de la Ley 2213 de 2022.

Lo anterior, bajo los apremios del artículo 317 del Código General del Proceso.

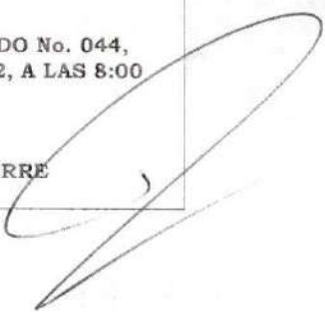
**Notifíquese,**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2020 - 00175**

Como quiera que se ha dado trámite a las excepciones propuestas por el apoderado del demandado, de conformidad con el artículo 443 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO: CITAR** a las partes y apoderados, para que concurran el día **veintisiete (27) de octubre de 2022 a las 9:00 am**, para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 392 del Código General del Proceso, la cual se adelantara a través de la plataforma habilitada por la Rama Judicial **MICROSOFT TEAMS**, por lo que se les remitirá oportunamente a las partes e intervinientes la invitación al correo electrónico que se deberá suministrar de acuerdo a las siguientes instrucciones:

Para los fines pertinentes, es necesario que los apoderados remitan al siguiente correo institucional [j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co), dos (2) días antes de la fecha antes señalada, allegando los siguientes datos:

- Nombre del profesional del derecho que actuará y la parte que representa.
- Número de teléfono de contacto.
- Correo electrónico del apoderado, al cual le será enviado el link y/o invitación para la realización de la audiencia.
- Correo electrónico de las partes.

Con todo, se previene a las partes de las consecuencias de su inasistencia, en cuyo caso, se aplicará la sanción procesal y pecuniaria prevista en el numeral 4 del artículo 372.

Además, se indica a las partes que en la citada audiencia se practicarán sus interrogatorios.

**SEGUNDO: DECRETAR** las siguientes **PRUEBAS:**

**SOLICITADAS POR EL DEMANDANTE ANTONIO GERARDO VELASCO**  
**MORA**

**A. DOCUMENTALES:**

Téngase como tales las sujetas a la valoración legal del Despacho.

**B. INTERROGATORIO DE PARTE:**

Citar al señor **OMAR EDILSON VILLAMIL PULIDO**, para que concurra en la fecha señalada por los medios virtuales indicados, con el fin de **absolver interrogatorio** que será realizado por la parte demandante.

**SOLICITADOS POR EL DEMANDADO OMAR EDILSON VILLAMIL PULIDO.**

**A. DOCUMENTALES:**

Téngase como tales las sujetas a la valoración legal del Despacho.

**B. INTERROGATORIO DE PARTE:**

Citar al señor **ANTONIO GERARDO VELASCO MORA**, para que concurra en la fecha señalada por los medios virtuales indicados, con el fin de **absolver interrogatorio** que será realizado por la parte demandada.

**C. DECLARACIÓN DE PARTE**

Citar al señor **ANTONIO GERARDO VELASCO MORA**, para que concurra en la fecha señalada por los medios virtuales indicados, con el fin de **declaración de parte** a través de interrogatorio que será realizado por su apoderado.

**Para facilitar el desarrollo de la audiencia y contar con más herramientas tecnológicas, se insta a las partes y a terceros partes intervinientes, descargar o tener acceso a la aplicación MICROSOFT TEAMS principalmente, así como también las plataformas de ZOOM y MEET en caso de que se presente problema o falla alguna de conectividad, de igual forma, contar con una buena conectividad a internet, un equipo al que le funcione la cámara web y el micrófono, se requiere a los apoderados que pongan en conocimiento del Despacho de manera oportuna cualquier situación que impida la realización de la audiencia.**

Notifíquese,

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
JUEZA

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
SECRETARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2020-00501**

Teniendo en cuenta que la solicitud de terminación del proceso aportada por la apoderada demandante, que además cumple con los requisitos exigidos por el artículo 461 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, el Despacho,

**RESUELVE:**

1. Declarar **TERMINADO** el proceso **EJECUTIVO DE ALIMENTOS** por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**.
2. **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares si se hubieren decretado y practicado. En caso de existir embargo de remanentes, pónganse los bienes aquí desembargados a disposición del juzgado o la entidad que los solicitó, de conformidad con el artículo 466 del Código General del Proceso. **OFÍCIESE**.
3. A costa y a favor de la parte demandada, **DESGLÓSESE** el documento aportado como base de la presente acción.
4. **ENTRÉGUENSE** los oficios de desembargo a la parte demandada.
5. Sin costas.
6. Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

---

<sup>1</sup> Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o **de su apoderado con facultad para recibir**, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **052fa49d248fca584e9b81cc69836e6e3cad476718dedf0eaeec55563875f060**

Documento generado en 14/09/2022 08:34:54 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2020-00518**

Conforme lo solicitado en el escrito que precede allegado la apoderada de la parte actora y de acuerdo con lo previsto en el artículo 312 del C.G.P, el Juzgado dispone:

- **DECLARAR terminado el proceso de RESTITUCION** promovido por ROBINSON ARLEY CHAPARRO MOYANO contra DIANA DEL PILAR CONTRERAS MANOSALVA y JOSE IGNACIO ROJAS CASTILLO, por transacción.
- Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares practicadas, líbrese los oficios respectivos.
- Sin costas
- Archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE  
MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No.  
044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A  
LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0e02f00b6e61d6bfb34a22b9779c90056e610b88d4bd71073996bc41b0b75612**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2020-00563**

Teniendo en cuenta que la cesión de crédito que hace **BANCO DE OCCIDENTE S.A.**, se ajusta a lo previsto en el artículo 1959 del Código Civil, subrogado por el artículo 33 de la Ley 57 de 1887, se tiene a **REFINANCIA S.A.S.** como cesionario de los derechos que ostentaba el banco demandante dentro de la acreencia que aquí se persigue.

Se **RECONOCE** personería jurídica a la abogada **SANDRA LIZZETH JAIMES JIMENEZ**, como apoderado del cesionario **REFINANCIA S.A.S.**, en los términos y para los efectos del poder inicialmente conferido y las manifestaciones elevadas en el inciso segundo del acápite de peticiones de la cesión de crédito.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**  
**(2)**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **28e415b421a5d1ec8a46c97b155cb1530c5314ca7681d0bcb6083be06aa4838a**

Documento generado en 14/09/2022 08:34:54 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2020-00563**

**I. ASUNTO**

El inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que al tenor dicta **“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”**

En este orden, y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el Despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada, previas las siguientes,

**II. CONSIDERACIONES**

**BANCO DE OCCIDENTE S.A.** a través de apoderado judicial, instauró demanda **EJECUTIVA SINGULAR** de **MÍNIMA CUANTÍA** en contra de **LEIDY PATRICIA ROZO CASTELLANOS**.

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos legales previstos en los artículos 82, 83, 84, 90, 422 y 468 del Código General de Proceso, el Despacho profirió mandamiento de pago el **10 de septiembre de 2020**.

La demandada **LEIDY PATRICIA ROZO CASTELLANOS** fue notificado en la forma prevista en el **artículo octavo de la Ley 2213 de 2022**<sup>1</sup>, y dentro de su oportunidad legal guardó silencio.

Por auto de esta misma fecha se aprobó la cesión efectuada por el **BANCO DE OCCIDENTE S.A.**, en favor de **REFINANCIAS S.A.S.**

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el artículo 440 del Código General del Proceso, cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Despacho;

**III. RESUELVE**

---

<sup>1</sup> Las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio.

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de **10 de septiembre de 2020**.

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO: ORDENAR EL AVALÚO Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados.

**CUARTO: CONDENAR EN COSTAS** procesales a la parte demandada. Tásense y líquidense. Fíjense como agencias en derecho la suma de **\$1.200.000,00 M/CTE**. (numeral 4 artículo 5° del Acuerdo PSAA 16 - 10554).

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**  
**(2)**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,**  
**HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00**  
**A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **78f5bf6dfdf429e0610c62fe8d10f15bf839dad22927945aff86abe51801b503**

Documento generado en 14/09/2022 08:34:55 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2020-00574**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que en su literal señala:

*“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”*

Y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

**GUSTAVO EDUARDO OVIEDO CELIS**, través de apoderado judicial, instauró demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MENOR CUANTÍA** en contra de **ADRIANA DEL PILAR CASTELLANOS GONZALEZ**.

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos previstos en los artículos 82, 83, 84, 90, 422 del C.G.P., el despacho profirió mandamiento de pago el día **15 de Octubre de 2020**.

La demandada **ADRIANA DEL PILAR CASTELLANOS GONZALEZ**, se notificó personalmente, bajo las previsiones del Decreto 806 de 2020 adoptado de manera permanente por la ley 2213 de 2022, conforme constancia postal con fecha 2020-11-12 con Lectura de mensaje, Acuse de Recibo, quien durante el término de traslado **NO CONTESTO LA DEMANDA, SIN PROPUSO NINGUNA EXCEPCIÓN**.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el art. 440 del C.G.P., cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Civil Municipal de Mosquera,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra **ADRIANA DEL PILAR CASTELLANOS GONZALEZ**, para el cumplimiento de las

obligaciones determinadas en el mandamiento de pago del día **15 de Octubre de 2020**.

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del art. 446 del C.G.P.

**TERCERO:** En caso de ser procedente, **ORDENAR EL AVALUÓ Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados y de los que lleguen a serlo, si a ello hay lugar.

**CUARTO: CONDENAR en** Costas Procesales a los demandados. Tásense y líquidense. Señálese la suma de **\$1.400.000.00** M/cte., por concepto de agencias en derecho (Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de Agosto de 2016 - Consejo Superior de la Judicatura).

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **66024c75ef6f79dba56ea61b328f9425c0e3c675347b8d25007839975b6ae296**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:08 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2020-00596**

Vencido como se encuentra el término de suspensión del proceso, procede el despacho a reanudar el trámite del mismo y dispone:

- Previamente a continuar con el trámite procesal se REQUIERE a la parte demandante para que en un término, no superior a TREINTA (30) días, allegue lo requerido por el despacho mediante providencia dictada el día 23 de noviembre de 2021, esto es, el certificación de defunción del demandante LUIS ANTONIO CEPEDA ZEA. *(So pena de aplicar el desistimiento art. 317 num. 1 del C.G.P.)*

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **34cd4781f16ea004ce9fb46bd4c5a1decec238fc17c4dca6a9cfd48c5edac2d**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2020-00606**

1. De conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del C. G. del P., y como quiera que no se presentó objeción a la liquidación de crédito elaborada por la parte **ejecutante**, el Despacho le imparte su **aprobación** en cuantía de **\$93.984.854,93 M/Cte**, con corte al 31 de marzo de 2022, por encontrarla ajustada a derecho.
2. Por cuanto durante el término de traslado de la liquidación de costas realizada por secretaria en la suma de **\$7.061.280,00 M/cte.**, las partes guardaron silencio, se **APRUEBA**.
3. Por secretaria librese el despacho comisorio ordenado en auto anterior, y tramítense por la parte demandante de manera presencial.

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6a0dd001d8f8dbf343c6d7ec2ddefe0002c9ddd456a5d7824a4312613c7880b6**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2020-00612**

1. **RECONOCER PERSONERIA** al Doctor **JHON SEBASTIAN AMAYA OSPINA** como apoderado judicial del llamado en garantía **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**, en los términos y para los fines conferidos en el memorial poder allegado.
  - Tiénese por contestado oportunamente la demanda por el llamado en garantía **SEGUROS DEL ESTADO S.S.**
  - De las excepciones de mérito propuestas por el llamado en garantía, córrase traslado a las partes, por el término de **cinco (5) días**.

**NOTIFÍQUESE (2)**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **546cf993653ffca61522f91c351ce9bdda47182cd43b68be063115f7eadb9408**

Documento generado en 15/09/2022 03:50:59 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2020-00612**

1. **RECONOCER PERSONERIA** al Doctor **JHON SEBASTIAN AMAYA OSPINA** como apoderado judicial del llamado en garantía **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**, en los términos y para los fines conferidos en el memorial poder allegado.
2. Tiénese por contestada oportunamente la demandada y el llamamiento en garantía por parte de **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
3. De las excepciones de mérito propuestas por los demandados **VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA PITHSBURG LTDA.**, y el **CONJUNTO ATTALEA CLUB RESIDENCIAL DE MOSQUERA**, córrase traslado a las partes, por el término de cinco (5) días.

**NOTIFÍQUESE (2)**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **17e5a1726ab1be461fe19f6b9d6f1aee413b0999d57919458d9f956b03c1d884**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2020-00649**

**I. ASUNTO**

Procede el Despacho a resolver lo pertinente dentro del proceso **DIVISORIO** de **VENTA DE LA COSA COMÚN**, instaurado por **MARTHA CECILIA QUIROGA** en contra de **HUGO SUAREZ SUAREZ**.

**II. ANTECEDENTES:**

La señora **MARTHA CECILIA QUIROGA**, a través de apoderado judicial, instauró demanda DIVISORIA de VENTA DE LA COSA COMÚN, contra **HUGO SUAREZ SUAREZ**, basada en los siguientes

**A. HECHOS:**

1. Que las partes son codueños en proporciones iguales, respecto del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria número **50 C - 1335670**, ubicado en la **CALLE 2 No. 13 A - 14 LOTE 83 MANZANA 6** de Mosquera – Cundinamarca
2. Que el inmueble fue adquirido por los codueños al señor **JOSÉ SILVESTRE LÓPEZ PULIDO**, a través de la Escritura Pública número 1871 de 2 de noviembre de 2018 de la Notaría Única del Circulo de Mosquera.
3. Que la señora **MARTHA CECILIA QUIROGA** solicita que el producto del inmueble sea repartido entre los comuneros, dada la imposibilidad de ser dividido materialmente.

Con fundamento los anteriores hechos la demandante eleva las siguientes:

**B. PRETENSIONES**

- Que se decrete la venta mediante subasta pública, del inmueble **50 C - 1335670**, ubicado en la **CALLE 2 No. 13 A - 14 LOTE 83 MANZANA 6** de Mosquera – Cundinamarca.
- Que, efectuado el remate del inmueble, se distribuya el producto en las proporciones correspondientes a cada comunero.
- Que los gastos de división sean asumidos por los codueños en partes iguales.

### **III. ACTUACIÓN PROCESAL**

Mediante proveído de 9 de diciembre de 2020, se admitió el PROCESO DIVISORIO DE VENTA DE LA COSA COMÚN, ordenando notificar Al señor **HUGO SUAREZ SUAREZ**.

Por providencia de 19 de mayo de 2022, se tuvo notificado por conducta concluyente al demandado **HUGO SUAREZ SUAREZ**, y se dispuso, tener por contestada oportunamente la demanda, sin que se alegara pacto de indivisión ni se presentara objeción al avalúo comercial.

En el mismo auto se resolvió despachar desfavorablemente la contestación propuesta por el demandado, de conformidad a lo dispuesto en el inciso primero del artículo 409 del Código General del Proceso, habida cuenta que no se planteó *pacto de indivisión*, ni se dirigió a impedir el remate del inmueble común.

### **IV. CONSIDERACIONES**

Los consabidos presupuestos procesales, demanda en forma, capacidad de parte, capacidad procesal y competencia se hallan actualizados en el presente caso, motivo por el cual el proceso se ha desarrollado normalmente, y por ende, se impone una decisión de fondo.

Entrando en materia, debe tenerse en cuenta que ningún comunero está obligado a permanecer en indivisión de la cosa de la que es propietario y puede reclamar la división de la misma cuando se trate de bienes que puedan partirse materialmente, sin que los derechos de los condueños desmerezcan por el fraccionamiento y, en los restantes eventos, la venta en pública subasta para que el precio se distribuya entre todos ellos en proporción a sus cuotas de dominio.

Con esa finalidad, debe acompañarse con el libelo prueba de la calidad de copropietarios de uno y otros, y del certificado del registrador de instrumentos públicos sobre la situación jurídica del bien y su tradición,

como indica el artículo 406 y subsiguientes del Código General del Proceso.

En el presente caso, fue allegado con la demanda el certificado de tradición del inmueble objeto de juicio e identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **50 C - 1335670**, donde se acreditó plenamente que los señores **MARTHA CECILIA QUIROGA** y **HUGO SUAREZ SUAREZ**, figuran como codueños del bien inmueble ubicado en la **CALLE 2 No. 13 A - 14 LOTE 83 MANZANA 6** de Mosquera – Cundinamarca, y cuya división y/o venta se pretende a través de esta acción.

Los alegatos esbozados por el demandado no se dirigieron a impedir el remate del inmueble común, ni se planteó y demostró *pacto de indivisión*, por lo que de conformidad con lo dispuesto en el inciso primero del artículo 409 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, es del caso decretar la venta en pública subasta del inmueble materia del proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Civil Municipal de Mosquera – Cundinamarca, administrando Justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

#### **V. RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR LA VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del inmueble ubicado en la ubicado en la **CALLE 2 No. 13 A - 14 LOTE 83 MANZANA 6** de Mosquera – Cundinamarca, identificado con Matrícula Inmobiliaria No **50 C - 1335670** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Centro, dividiendo su producto entre los comuneros **MARTHA CECILIA QUIROGA** y **HUGO SUAREZ SUAREZ**, en proporción a sus derechos.

**SEGUNDO: ORDENAR EL SECUESTRO** del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **50 C - 1335670**, ubicado en la **CALLE 2 No. 13 A - 14 LOTE 83 MANZANA 6** de Mosquera – Cundinamarca

**TERCERO:** Para la diligencia de secuestro se **COMISIONA** con amplias facultades al Alcalde Municipal y/o Consejo de Justicia, Inspección de Policía y/o autoridad administrativa de la zona respectiva, entre ellas la

---

<sup>1</sup> En el auto admisorio de la demanda se ordenará correr traslado al demandado por diez (10) días, y si se trata de bienes sujetos a registro se ordenará su inscripción. Si el demandado no está de acuerdo con el dictamen, podrá aportar otro o solicitar la convocatoria del perito a audiencia para interrogarlo. **Si el demandado no alega pacto de indivisión en la contestación de la demanda, el juez decretará, por medio de auto, la división o la venta solicitada**, según corresponda; en caso contrario, convocará a audiencia y en ella decidirá.

de fijar día y hora para la práctica de la diligencia, designar secuestre de la lista de Auxiliares de la Justicia, señalarle honorarios provisionales y fijar caución.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **07d0413e8ddac60beb62baf67ef3f8d12ab256c27965af21dbdccb17308176ac**

Documento generado en 14/09/2022 08:34:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2020-00683**

La apoderada demandante dé cumplimiento a lo ordenado en auto de 7 de abril de 2022, en el sentido de disponer la notificación de la demandada VIVIANA CONSUELO MONTERO BALEN en los términos del Estatuto Adjetivo Civil, en concordancia con el artículo de la Ley 2213 de 2022.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**  
**(2)**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **362285f3b9bb75219908049573be44c0ec530d981b3bbd5a2b477c739ff17acf**

Documento generado en 14/09/2022 08:34:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2020 - 00689**

Se **RECONOCE** personería jurídica a la abogada **SANDRA MARCELA ROBLES CARDENAS**, como apoderada de la demandada **SANDRA MARCELA ROBLES CARDENAS**, en los términos y para los efectos de la sustitución conferida.

Agotadas las etapas procesales y al no haber pruebas por practicar, de conformidad con el numeral segundo del artículo 278 del Código General del Proceso, en firme este proveído, ingrese el expediente al Despacho para dictar sentencia anticipada.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c28629eb49356b41476b55508852245e2df5853cfe6f81ee48fa9da562c74060**

Documento generado en 14/09/2022 08:34:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2020-00692**

1. De conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del C. G. del P., y como quiera que no se presentó objeción a la liquidación de crédito elaborada por la parte **ejecutante**, el Despacho le imparte su **aprobación** en cuantía de **\$7.597.175,58 M/Cte**, con corte al 31 de marzo de 2022, por encontrarla ajustada a derecho.
2. Por secretaria librese el despacho comisorio ordenado en auto visible a folio 23 del expediente electrónico, aclarando que se otorga amplias facultades inclusive las de designar secuestre y asignarle honorarios provisionales. **Trámítese por la parte demandante de manera presencial.**

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b0df78132b195ffb7cb7430dd6d2488bd93f0bf5aba123f666e7a935baeb202**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2020-00824**

En atención a que el auto dictado en fecha anterior, se relacionó de manera errada el radicado del expediente, el despacho procede a corregirlo, el cual corresponde al **2020-00824**, y dispuso lo siguiente:  
Teniendo en cuenta la solicitud de terminación del proceso por pago, aportada por la apoderada de la demandante, el cual cumple con los requisitos exigidos por el artículo 461 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real promovido por **EL BANCO BBVA COLOMBIA S.A.** contra **GOMEZ GÓMEZ SANDRA JHULIETH**,  
por  
**pago de las cuotas en mora respecto del pagaré 138-9600114095.**

**SEGUNDO: DECLARAR** terminado el proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real promovido por **EL BANCO BBVA COLOMBIA S.A.** contra **GOMEZ GÓMEZ SANDRA JHULIETH**,  
por  
**pago total respecto del pagaré 01385000289012.**

**TERCERO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en éste proceso. Librense los correspondientes oficios.

**CUARTO:** En caso de existir depósitos judiciales, entréguese a la partedemandante, o a quien tenga facultades para recibir.

**QUINTO:** Si existiere **embargo de remanentes**, pónganse los mismos a disposición del Juzgado solicitante. ***Oficiese***

**SEXTO:** Teniendo en cuenta que la demanda se presentó virtual, nohay lugar a desglose de los títulos valor.

**OCTAVO:** Cumplido lo anterior archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **60f1501a002e3a86f7c6922537ed4e396f5db252e1fc3b378aef50701a381b4c**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2020-00825**

De conformidad con lo señalado en el numeral sexto de la petición de 2 de septiembre de 2022, se abstiene el Despacho a dar trámite a la solicitud de terminación del proceso elevada por la apoderada demandante, por cuanto obra en el plenario solicitud de remanentes proveniente del JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, respecto a los bienes que se llegaren a desembargar al demandado CLIMACO JEREZ HERNANDEZ.

Teniendo en cuenta el embargo comunicado mediante Oficio No 1091 8 de junio de 2022 proveniente del JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ dentro del proceso Ejecutivo No. 110014003034-2022-00332-00 DE FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE INSER 2018 NIT 9005955499 contra NASLY YISET JEREZ BERNAL Y **CLIMACO JEREZ HERNANDEZ**, que cursa en ese Despacho, y con fundamento en el artículo 466 del Código General del Proceso, el Despacho

**RESUELVE**

**TENER POR EMBARGADO EL REMANENTE** del producto de los embargos que le pertenezcan al demandado **CLIMACO JEREZ HERNANDEZ**, a partir del 24 de junio de 2022, fecha en la cual fue radicado el oficio.

**2. COMUNÍQUESE** al JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, informándole que se tuvo en cuenta el embargo comunicado y que en su oportunidad se le dará el trámite respectivo.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fa1f17e1e8e4468a0e29ddc3232b6725b40f3e4d6ce28880aeef6aac59807993**

Documento generado en 14/09/2022 08:34:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2020-00859**

Teniendo en cuenta que la solicitud de terminación del proceso aportada por la apoderada demandante cumple con los requisitos exigidos por el artículo 461 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, el Despacho,

**RESUELVE:**

1. Declarar **TERMINADO** el proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**.
2. **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares si se hubieren decretado y practicado. En caso de existir embargo de remanentes, pónganse los bienes aquí desembargados a disposición del juzgado o la entidad que los solicitó, de conformidad con el artículo 466 del Código General del Proceso. **OFÍCIESE**.
3. A costa y a favor de la parte demandante, **DESGLÓSESE** el documento aportado como base de la presente acción, dejando constancia que la obligación y el gravamen hipotecario continúan vigentes.
4. **ENTRÉGUENSE** los oficios de desembargo a la parte demandante.
5. Sin costas.
6. Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

---

<sup>1</sup> Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o **de su apoderado con facultad para recibir**, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fc4e64cf47f6bb70ef2b6dc9d1052da0d2254a766ccc7842d56201f33d3849e**

Documento generado en 14/09/2022 08:34:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2020-00878**

Conforme a lo solicitado por las partes de común acuerdo en el escrito que precede, y de acuerdo con lo previsto en el artículo 314 del Código General del Proceso, el Juzgado dispone:

**ACEPTAR EL DESISTIMIENTO DE LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA.** En consecuencia, **DECLARAR TERMINADO** el proceso de Restitución de Inmueble promovido por MONICA ANDREA CASTELLANOS PARADA contra LUIS BAIRO BERRIO VILLEGAS-

- Ordenar el levantamiento de la medida cautelar. Líbrese oficio.
- Sin costas.
- Una vez cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **856780f027de91aedac9d83a674569b873d07519c435dc3115b5aac670a536e5**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:12 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2020-00886**

1. De conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del C. G. del P., y como quiera que no se presentó objeción a la liquidación de crédito elaborada por la parte **ejecutante**, el Despacho le imparte su **aprobación** en cuantía de **\$121.337.057,02 M/Cte**, con corte al 11 de mayo de 2022, por encontrarla ajustada a derecho.
2. Por cuanto durante el término de traslado de la liquidación de costas realizada por secretaria en la suma de **\$8.047.924,00 M/cte.**, las partes guardaron silencio, se **APRUEBA**.
3. Por secretaria remítase copia de la liquidación del crédito a la persona autorizada por el apoderado de la entidad ejecutante, y/o por la parte demandante solicítense el link del expediente electrónico, para solicitar la pieza procesal requerida.

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **edebc93974f82010b6a1ed380f68ba69769327b39040140cfea24285953b3455**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2020-00981**

Teniendo en cuenta que la solicitud de terminación del proceso aportada por el apoderado demandante cumple con los requisitos exigidos por el artículo 461 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, el Despacho,

**RESUELVE:**

1. Declarar **TERMINADO** el proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA**.
2. **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares si se hubieren decretado y practicado. En caso de existir embargo de remanentes, pónganse los bienes aquí desembargados a disposición del juzgado o la entidad que los solicitó, de conformidad con el artículo 466 del Código General del Proceso. **OFÍCIESE**.
3. A costa y a favor de la parte demandante, **DESGLÓSESE** el documento aportado como base de la presente acción, dejando constancia que la obligación y el gravamen hipotecario continúan vigentes.
4. **ENTRÉGUENSE** los oficios de desembargo a la parte demandante.
5. Sin costas.
6. Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

---

<sup>1</sup> Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o **de su apoderado con facultad para recibir**, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0bb5e56198f5b7ae7000ad1288a98512494e406216b5b259afcbf52919d5370**

Documento generado en 14/09/2022 08:35:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2020-01007**

Se **RECONOCE** personería jurídica a la abogada MARÍA VICTORIA CASTAÑO LEMUS, como apoderada de la sociedad **INTERASEO SAS ESP**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Conforme a lo preceptuado en el inciso 2 del artículo 301 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, se tiene notificada por conducta concluyente la sociedad **INTERASEO SAS ESP**, por secretaría contabilice el término con que cuenta para contestar la demanda, desde el momento en que cobre firmeza el presente auto.

Para todos los efectos, y al margen del término señalado en el párrafo anterior, téngase en cuenta que la apoderada de la sociedad **INTERASEO SAS ESP**, contestó la demanda y propuso excepciones previas y de mérito.

De conformidad con el inciso segundo del artículo 75 del Código General del Proceso<sup>2</sup>, se reconoce a la abogada MARÍA DEL MAR LÓPEZ CORREA como apoderada de la sociedad **SAINC INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A. EN REORGANIZACIÓN**.

Conforme a lo preceptuado en el inciso 1 del artículo 301 del Código General del Proceso<sup>3</sup>, se tiene notificada por conducta concluyente la sociedad **SAINC INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A. EN REORGANIZACIÓN**, por secretaría contabilice el término con que cuenta para contestar la demanda, desde el momento en que cobre firmeza el presente auto.

No se tiene en cuenta la notificación efectuada al correo electrónico de la sociedad **EJES LTDA. E I.C.M. INGENIEROS**, en la medida que no cuenta con acuse de recibido, desatendiendo con ello lo dispuesto por el inciso quinto del numeral tercero del artículo 291 del Código General del Proceso,

---

<sup>1</sup> Quien constituya apoderado judicial se entenderá notificado por conducta concluyente de todas las providencias que se hayan dictado en el respectivo proceso, inclusive del auto admisorio de la demanda o mandamiento ejecutivo, el día en que se notifique el auto que le reconoce personería, a menos que la notificación se haya surtido con anterioridad. Cuando se hubiese reconocido personería antes de admitirse la demanda o de librarse el mandamiento ejecutivo, la parte será notificada por estado de tales providencias.

<sup>2</sup> Igualmente podrá otorgarse poder a una persona jurídica cuyo objeto social principal sea la prestación de servicios jurídicos. En este evento, podrá actuar en el proceso cualquier profesional del derecho inscrito en su certificado de existencia y representación legal. Lo anterior, sin perjuicio de que la persona jurídica pueda otorgar o sustituir el poder a otros abogados ajenos a la firma. Las Cámaras de Comercio deberán proceder al registro de que trata este inciso.

<sup>3</sup> La notificación por conducta concluyente surte los mismos efectos de la notificación personal. Cuando una parte o un tercero manifieste que conoce determinada providencia o la mencione en escrito que lleve su firma, o verbalmente durante una audiencia o diligencia, si queda registro de ello, se considerará notificada por conducta concluyente de dicha providencia en la fecha de presentación del escrito o de la manifestación verbal.

que dicta, “Cuando se conozca la dirección electrónica de quien deba ser notificado, la comunicación podrá remitirse por el Secretario o el interesado por medio de correo electrónico. **Se presumirá que el destinatario ha recibido la comunicación cuando el iniciador recepione acuse de recibo**. En este caso, se dejará constancia de ello en el expediente y adjuntará una impresión del mensaje de datos.”

En este orden, no cuenta el mensaje remitido por la parte demandante con la **confirmación del recibo de los correos electrónicos o mensajes de datos**, requerido en el inciso cuarto del artículo octavo del Decreto 806 de 2020 hoy Ley 2213 de 2022.

Así las cosas, para que la notificación resulte válida, bajo los términos del numeral octavo de la ley 2213 de 2022, debe obtenerse constancia de recepción y apertura del demandado, con certificación emitida por el originador del mensaje o por las empresas de comunicación dispuestas para el efecto.

Una vez integrada la Litis respecto a la sociedad **EJES LTDA. E I.C.M. INGENIEROS**, se procederá con la resolución del recurso impetrado por la sociedad **SAINC INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A. EN REORGANIZACIÓN** y las excepciones previas interpuestas por **INTERASEO SAS ESP.**

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **93856f51ac5726d270cdf3c7609f8f083e8d1cc32cec5fa51acd973e6b515b75**

Documento generado en 14/09/2022 08:35:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2020-01040**

1. Incorporase al proceso y póngase en conocimiento de la parte demandante, lo comunicado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, con la medida de embargo debidamente registrada.
2. Como quiera que el inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **50C-1768027** se encuentra debidamente embargado, como se extrae de la anotación número **6** del Certificado de Libertad y Tradición del citado bien, el despacho **ORDENA EL SECUESTRO** del inmueble de propiedad de la demandada. Para tal fin, se **COMISIONA** con amplias facultades al Alcalde y/o Consejo de Justicia y/o Inspector de Policía de **MOSQUERA - CUNDINAMARCA**, con amplias facultades, entre ellas la de fijar día y hora para la práctica de la diligencia, designar secuestro de la lista de Auxiliares de la Justicia, señalarle honorarios provisionales. **Líbrese Despacho Comisorio y tramítese de manera presencial.**
3. **SE REQUIERE** al apoderado de la parte demandante, para que proceda al trámite de notificación al demandado **ROBINSON RAMIREZ RUIZ**, conforme lo ordenan los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso y/o Decreto 806 de 2020 el cual fue adoptado de manera permanente por la Ley 2213 de 2022, en ambos casos deberá allegarse las constancias de la **Oficina Postal**, con resultado **efectivo y/o positivo**, en donde se evidencia que el iniciador recepcione **acuse de recibo en el cual se indique: (confirmación de mensaje de datos/apertura de correo/lectura de mensaje).**
4. Para todos los fines, téngase en cuenta que la demandada **CARMELITA SALDAÑA CIFUENTES** se notificó personalmente, bajo las previsiones del Decreto 806 de 2020 adoptado de manera permanente por la Ley 2213 de 2022, el día 11/07/2022, el cual según Constancia Postal tiene Acuse de Recibo, Apertura y Lectura de Correo. **Por secretaría contrólese el término**

**de traslado a la demandada CARMELITA SALDAÑA CIFUENTES.**

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
**8:00 A.M.****

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f794cbf7335306153d64d0ede9787e34e89d32bab16f0874298c3e31327e1475**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2020-01057**

De conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del Código General del Proceso, y como quiera que no se presentó objeción a la liquidación de crédito elaborada por la parte demandante, el Despacho le imparte su aprobación en cuantía de **\$15.691.461,02 M/Cte**, con corte al 25 de abril de 2022, por encontrarla ajustada a derecho.

De conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso, el Despacho aprueba la liquidación de costas elaborada por la secretaria, en la suma **\$2.300.000,00 M/CTE**, por encontrarla ajustada a derecho.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9d85b934c419eec5c11bb42b19219d8847ff71d6987228137daf83ed86105a8a**

Documento generado en 14/09/2022 08:35:01 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2021-0022**

De conformidad con el numeral 3 del artículo 468 del Código General del proceso, que señala:

*“Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.”*

Y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el Despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada, previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES.**

**EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO – CARLOS LLERAS RESTREPO BANCO DAVIVIENDA**, a través de apoderada judicial, instauró demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL de MENOR CUANTÍA** en contra de **RICHAR ERNESTO RAIRAN LINARES**.

Por estar conforme a derecho y reunir los requisitos legales previstos en los artículos 82, **83, 94, 90, 422 y 468 del C.G.P.**, y el **título allegado, los exigidos en el art. 554 ibidem, el despacho profirió mandamiento de pago el día 06 de Agosto de 2022, adicionado por auto del día 23 de Marzo de 2022.**

El demandado **RICHAR ERNESTO RAIRAN LINARES** se notificó personalmente, conforme acta de notificación personal el día 19 de abril de 2022, no obstante durante el término de traslado, **NO CONTESTO LA DEMANDA, NI PROPUSO EXCEPCIÓN ALGUNA.**

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en la norma citada inicialmente, cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

De conformidad con lo expuesto, el Juzgado Civil Municipal de Mosquera,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el **mandamiento de pago del 06 de Agosto de 2021, adicionado por auto del día 23 de Marzo de 2022.**

**SEGUNDO:** Como quiera que el inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **50C-1885697** se encuentra debidamente embargado, como se extrae de la anotación número **22** del Certificado de Libertad y Tradición del citado bien, el despacho **ORDENA EL SECUESTRO** del inmueble de propiedad de la demandada. Para tal fin, se **COMISIONA** con amplias facultades al Alcalde y/o Consejo de Justicia y/o Inspector de Policía de **MOSQUERA - CUNDINAMARCA**, con amplias facultades, entre ellas la de fijar día y hora para la práctica de la diligencia, designar secuestre de la lista de Auxiliares de la Justicia, señalarle honorarios provisionales. **Librese Despacho Comisorio.**

**TERCERO: ORDENAR EL AVALÚO Y POSTERIOR REMATE** del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria número **50C-1885697** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá- zona centro, para que con el producto del mismo se paguen las obligaciones contenidas en el mandamiento de pago, el cual se encuentran debidamente embargados conforme respuesta de la entidad.

**CUARTO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del artículo 446 del C.G.P.

**QUINTO: CONDENAR EN COSTAS** procesales a la parte demandada. Tásense y liquídense. Fíjense como agencias en derecho en la suma de **(\$3.500.000 M/CTE)**, (numeral 4 artículo 5 del Acuerdo PSAA 16 – 10554).

## **NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1f3310eed42cb553671fad9169e644029da307e6dfc2c94fb13311133938701e**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2021-00023**

De conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del Código General del Proceso, y como quiera que no se presentó objeción a la liquidación de crédito elaborada por la parte demandante, el Despacho le imparte su aprobación en cuantía de **\$18.445.174,34 M/Cte**, con corte al 6 de abril de 2022, por encontrarla ajustada a derecho.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e1f3f55f8126e9a46535ee195812a9ebee9fea687840f3fdd53ae189153dd802**

Documento generado en 14/09/2022 08:35:01 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2021-00116**

En atención al escrito allegado al correo electrónico del juzgado el 23/08/2022, por las partes integrantes de la Litis, el Despacho,

**RESUELVE**

1. Conforme a lo preceptuado en el inciso 1 del artículo 301 del Código General del Proceso, se tiene por notificado por conducta concluyente a los demandados **CARLOS ARTURO CEPEDA SOPO y YINETH ANDREA BONILLA ORTIZ.**
2. De conformidad con el artículo 161 numeral 2 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, en atención a la solicitud de las partes, se dispone la **SUSPENSIÓN DEL PROCESO**, por el término de treinta y seis (36) meses. **Por secretaría contrólese el término.**

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
Jueza

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

---

<sup>1</sup> Cuando las partes la pidan de común acuerdo, por tiempo determinado. La presentación verbal o escrita de la solicitud suspende inmediatamente el proceso, salvo que las partes hayan convenido otra cosa.

**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **39c2651b1f8f246323f12422c7d87e92d1489833a115156213c19a4a60c0b36d**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2021-00213**

Para todos los efectos, téngase en cuenta que el 27 de mayo de 2022, el demandado JUVENAL MARTINEZ BARAJAS se notificó personalmente del auto que libró mandamiento de pago y dentro de su oportunidad procesal contestó la demanda sin proponer medio exceptivo alguno.

En firme este proveído, ingrese le expediente al Despacho.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ea98b9a374ebcbf8c3b5372aa6c3211fa6abea24251dc60e03da5dff6ec033b**

Documento generado en 14/09/2022 08:35:02 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2021-00238**

Teniendo en cuenta la solicitud de terminación del proceso por **pago de las cuotas en mora**, aportada por el apoderado de la entidad demandante, el cual cumple con los requisitos exigidos por el artículo 461 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real promovido por **BANCOLOMBIA S.A.** contra **LUIS FERNANDO CASTRO FARIAS Y ANA JULIA BETANCUR DUQUE**, por **pago de las cuotas en mora**.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en éste proceso. Librense los correspondientes oficios

**TERCERO:** En caso de existir depósitos judiciales, entréguese a la parte demandante, o a quien tenga facultades para recibir.

**CUARTO:** Si existiere **embargo de remanentes**, pónganse los mismos a disposición del Juzgado solicitante. ***Ofíciense***

**QUINTO:** Por cuanto el expediente es electrónico, no hay lugar a ordenar el desglose de los documentos base de la presente acción.

**SEXTO:** Cumplido lo anterior archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0fe711e1c4ce192791c780182aa7cdb22604726cc1ecebb0240f24a64b4ab219**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2021-00244**

1. Por cuanto durante el término de traslado de la liquidación de costas realizada por secretaria en la suma de **\$1.226.00,00** M/cte., las partes guardaron silencio, se **APRUEBA**.
2. Por secretaría librense oficios ordenados en el auto que decretó las medidas cautelares y tramítense por la apoderada de la parte demandante, de manera presencial.

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b61bf3e0e57cef26aeef15c55f687f4da37b965a65d2f1c691344fa6907491a0**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:16 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2021-00275**

Previo a resolver sobre la renuncia del abogado ALEXANDER CHAPARRO FRANCO al poder conferido por el señor OMAR EDILSON VILLAMIL PULIDO, acredite el apoderado el cumplimiento a lo dispuesto en el inciso 4 del artículo 76 del Código General del Proceso<sup>1</sup>.

Como quiera que se ha dado trámite a las excepciones propuestas por la apoderada del demandado DIEGO ARMANDO MOLINA DAZA, de conformidad con el inciso sexto del artículo 391 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO: CITAR** a las partes y apoderados, para que concurran el día **veinte (20) de octubre de 2022 a las 9:00 am**, para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 392 del Código General del Proceso, la cual se adelantara a través de la plataforma habilitada por la Rama Judicial **MICROSOFT TEAMS**, por lo que se les remitirá oportunamente a las partes e intervinientes la invitación al correo electrónico que se deberá suministrar de acuerdo a las siguientes instrucciones:

Para los fines pertinentes, es necesario que los apoderados remitan a los siguientes correos institucionales [j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co), dos (2) días antes de la fecha antes señalada, allegando los siguientes datos:

- Nombre del profesional del derecho que actuará y la parte que representa.
- Número de teléfono de contacto.
- Correo electrónico del apoderado, al cual le será enviado el link y/o invitación para la realización de la audiencia.
- Correo electrónico de las partes.

Con todo, se previene a las partes de las consecuencias de su inasistencia, en cuyo caso, se aplicará las sanción procesal y pecuniaria prevista en el numeral 4 del artículo 372.

Además, se indica a las partes que en la citada audiencia se practicarán sus interrogatorios.

**SEGUNDO: DECRETAR** las siguientes **PRUEBAS**:

---

<sup>1</sup> La renuncia no pone término al poder sino cinco (5) días después de presentado el memorial de renuncia en el juzgado, **acompañado de la comunicación enviada al poderdante en tal sentido.**

## **SOLICITADAS POR EL DEMANDANTE OMAR EDILSON VILLAMIL PULIDO**

### **A. DOCUMENTALES:**

Téngase como tales las sujetas a la valoración legal del Despacho.

## **SOLICITADOS POR EL DEMANDADO DIEGO ARMANDO MOLINA DAZA**

### **A. DOCUMENTALES:**

Téngase como tales las sujetas a la valoración legal del Despacho.

### **B. INTERROGATORIO DE PARTE:**

Citar al señor **OMAR EDILSON VILLAMIL PULIDO**, para que concurra por los medios virtuales indicados, con el fin de **absolver interrogatorio** que será realizado por la parte demandada.

### **C. TESTIMONIALES:**

1. Citar al señor **OSCAR DANIEL CAMARGO ALAPE**, para que concurra por los medios virtuales indicados, con el fin de **rendir testimonio** respecto de los hechos de la demanda.
2. Citar a la señora **YULI ANDREA BERNAL JOYA**, para que concurra por los medios virtuales indicados, con el fin de **rendir testimonio** respecto de los hechos de la demanda.
3. Citar a la señora **AYDA GIRALDO GÓMEZ**, para que concurra por los medios virtuales indicados, con el fin de **rendir testimonio** respecto de los hechos de la demanda.
4. Citar a la señora **MARIANA EUGENIA DAZA GUZMÁN**, para que concurra por los medios virtuales indicados, con el fin de **rendir testimonio** respecto de los hechos de la demanda.

Lo anterior sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 212 Código General del Proceso, que señala, “**El juez podrá limitar la recepción de los testimonios cuando considere suficientemente esclarecidos los hechos materia de esa prueba, mediante auto que no admite recurso.**”

## **PRUEBAS DE OFICIO ARTICULO 169 CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.**

En asocio con el artículo 169 del Código General del Proceso<sup>2</sup>, con base en las Declaración Extra Proceso de los señores DEILY YOHANA GONZALEZ SANCHEZ, CARMEN MARINA PULIDO DE VILLAMIL y OMAR DANILO VILLAMIL CELIS, el Despacho dispone:

---

<sup>2</sup> Las pruebas pueden ser decretadas a petición de parte o de oficio cuando sean útiles para la verificación de los hechos relacionados con las alegaciones de las partes. **Sin embargo, para decretar de oficio la declaración de testigos será necesario que estos aparezcan mencionados en otras pruebas o en cualquier acto procesal de las partes.**

1. Citar a la señora **DEILY YOHANA GONZALEZ SANCHEZ**, para que concurra por los medios virtuales indicados, con el fin de **rendir declaración** respecto a la declaración juramentada aportada al plenario.
2. Citar a la señora **CARMEN MARINA PULIDO DE VILLAMIL**, para que concurra por los medios virtuales indicados, con el fin de **rendir declaración** respecto a la declaración juramentada aportada al plenario.
3. Citar al señor **OMAR DANILO VILLAMIL CELIS**, para que concurra por los medios virtuales indicados, con el fin de **rendir declaración**, respecto a la declaración juramentada aportada al plenario.

**Para facilitar el desarrollo de la audiencia y contar con más herramientas tecnológicas, se insta a las partes y a terceros partes intervinientes, descargar o tener acceso a la aplicación MICROSOFT TEAMS principalmente, de igual forma, contar con una buena conectividad a internet, un equipo al que le funcione la cámara web y el micrófono, se requiere a las partes que pongan en conocimiento del Despacho de manera oportuna cualquier situación que impida la realización de la audiencia.**

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **41ccf41db46f92487858d6b1fb838520e9cb0c1b186c6e8d042ff22dc5f2421e**

Documento generado en 14/09/2022 08:35:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2021-00402**

En atención a la solicitud allegada por la parte demandante, el despacho dispone:

En conformidad con lo previsto en el art. 316 del Código General del Proceso, se ACEPTA EL DESISTIMIENTO de los recursos de reposición y en subsidio apelación interpuesto por el apoderado de la parte actora contra la providencia dictada el día 28 de Abril de 2022, que resolvió rechazar la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL PRESENTE AUTO, SE NOTIFICA EN  
ESTADO No. 044, HOY 16 DE SEPTIEMBRE  
DE 2022, A LAS 8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7860b2d8fd4e13b5d3916661c1c3595c2357126e928d9b8d99c3678e7ca741dd**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:16 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2021-00413**

**I. ASUNTO:**

Procede el Despacho a resolver el **recurso de reposición en subsidio de apelación** interpuesto por la apoderada de la parte demandante contra el auto de 21 de abril de 2022, mediante el cual se rechazó la demanda de la referencia por no haberse subsanado dentro del término concedido en auto de 29 de octubre de 2021.

**II. EL RECURSO**

Señala la apoderada que, en el auto que inadmitió la demanda el Juzgado relacionó de manera errada el número de radicado del proceso, relacionando el radicado 2020-00413, lo cual llevó a un yerro por su parte, *“quien al subsanar la demanda por segunda vez el día 8 de noviembre de 2021, esto dentro del término de ley, también relacionó erradamente como número de radicado del proceso el 2020- 00413.”*

Solicita, que se reponga el auto de 29 de octubre de 2021, toda vez que se trata de un error en el cual incurrieron tanto el Despacho como la apoderada del Banco,

**III. CONSIDERACIONES**

De entrada advierte el despacho que le asiste razón a la recurrente, teniendo en cuenta que una vez revisado la foliatura del expediente, se observa que el requerimiento elevado mediante auto de 29 de octubre de 2021, fue atendido por la apoderada de la parte demandante, según escrito radicado en el correo institucional del Despacho el 8 de noviembre de 2021, esto es, **dentro del término concedido para subsanar**, con la salvedad que la réplica se presentó bajo el número de radicado con que se profirió el auto atacado.

Así las cosas, sin más elucubraciones al respecto se abrirá paso a la réplica presentada por la apoderada de la parte actora y en su lugar se librá el mandamiento de pago requerido, por encontrar reunidos los requisitos de los artículos 82, 83, 84, 90 y 422 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Despacho,

**IV. RESUELVE:**

**Primero. Reponer** el auto de 29 de octubre de 2021, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**Segundo.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de Mínima Cuantía a favor de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. contra FREDY LEONARDO VILLALBA GAONA, por las siguientes sumas:

**PAGARE No. 009106100003840.**

- a. Por la suma de **\$12.000.000,00 M/CTE**, por concepto de **CAPITAL ADEUDADO**, junto con los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **19 de enero de 2017** y hasta cuando se verifique su pago total.
- b. Por la suma de **\$1.379.769,00 M/CTE** por concepto de **INTERESES CORRIENTES** pactados en el pagaré.

**Tercero.** Sobre costas se decidirá en su oportunidad procesal.

**Cuarto.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Quinto.** Se reconoce personería jurídica a JENNY STELLA ARBOLEDA HUERTAS, para actuar como apoderada judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**  
**(2)**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**  
**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,**  
**HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00**  
**A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d954618af2240efc3cb5a66a5275db8f7ab49b77b496c4b70f3b5e496ea98**

Documento generado en 14/09/2022 08:34:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2021-00414**

**ASUNTO**

Se encuentran las presentes actuaciones al despacho para resolver el recurso de reposición en subsidio apelación, impetrado por la apoderada de la demandante, contra el proveído calendado el día 21 de abril de 2022, por medio del cual se rechazó la demanda por no haberse subsanado conforme auto inadmisorio por segunda vez, en la cual solicita se revoque el auto y en su lugar se libre el mandamiento de pago respectivo.

En ese orden de ideas y teniendo en cuenta que el recurso de reposición se **interpuso oportunamente** se encuentra contemplado en el artículo 318 del Código General del Proceso, y es que aquel que se interpone ante el mismo juez o magistrado que dictó un auto con el objeto de que se “*revoquen o reformen*”.

Procede el despacho a resolver el recurso planteado, previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES.**

La apoderada de la entidad ejecutante señala que la demanda fue radicada el 19 de marzo, siendo inadmitida el 29 de junio de 2021, bajo el radicado 2021-00414 y subsanada el 7 de julio de 2021.

Nuevamente el juzgado procede a inadmitir la demanda mediante auto del 29 de octubre de 2021, pero en esta auto involuntariamente se relaciona de manera errada el radicado en 2020-00414, lo cual llegó a un error a la abogada, quien al subsanar la demanda por segunda vez el día 8 de noviembre de 2021, esto dentro del término de ley, también relacionado erradamente como número de radicación el 2020-00414.

Solicita se revoque el auto, toda vez que se trata de un error en el cual se incurrió por parte del despacho como de la apoderada de la parte demandante, teniendo así por subsanada la demanda y por tanto, librando el mandamiento de pago correspondiente.

Pues bien, de la revisión dada al expediente electrónico se verifica que mediante auto dictado el día 29 de octubre de 2021, se inadmitió la demanda por segunda vez, en la cual se relacionó de manera errada el

número del radicado 2020-00414, en el cual se solicitó la acreditación que el poder se hubiera enviado a la apoderada desde el correo electrónico para efectos notificaciones judiciales del Banco Agrario de Colombia S.A.

Por su parte, la apoderada subsanó la demanda oportunamente por cuanto mediante correo electrónico allegado el 08/11/2021, allegó el poder con presentación personal ante Notario, no obstante de igual manera se relacionó de manera errada el radicado del proceso con 2020-414, siendo el correcto 2021-414, el cual corresponde a las mismas partes.

Conforme lo anteriormente expuesto y teniendo en cuenta la demanda fue subsanada oportunamente y se cumplió con la carga solicitada por el despacho, se procederá a revocar el auto objeto de censura y en su lugar se procederá a librar el mandamiento de pago conforme se solicitó en la demanda.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Civil Municipal de Mosquera,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- REVOCAR** la providencia dictada el día 21 de Abril de 2021 y en su lugar se dispone:

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA** de **MINIMA CUANTÍA**, en favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** y en contra de **JORGE ELIECER ARANDIO GANTIVA**, por las siguientes sumas de dinero:

**1. OBLIGACION No. 4481850003917232 CONTENIDA**  
**EN EL PAGARÉ No. 4481850003917232:**

- 1.1. Por la suma de TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCO PESOS M/CTE (\$3.648.705.00) correspondiente al capital impagado desde el Veintiuno (21) de febrero de 2017.
- 1.2. Por los intereses corrientes o de plazo a la DTF + 22.34 puntos porcentuales establecidos por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el saldo insoluto de capital, es decir la suma de SEISCIENTOS DIECISIETE MIL NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$617.096.00) de acuerdo a la literalidad del pagaré, liquidados desde el día Veintiuno (21) de enero de 2017 al día Veintiuno (21) de febrero de 2017.
- 1.3. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida sobre el saldo de capital impagado desde el Veintiuno (21) de febrero de 2017 que se liquidarán a partir del Veintidós (22) de febrero de 2017 y hasta cuando se cumpla con el pago efectivo de la obligación.

**2. OBLIGACION No. 725009100056779 CONTENIDA**  
**EN EL PAGARE No.009106100004017), COMO**  
**A CONTINUACION SE DESCRIBE:**

- 2.1. Por la suma de SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$6.233.839.00) correspondiente al capital impagado desde el veinte (20) de octubre de 2017.
- 2.2. Por los intereses corrientes o de plazo a la DTF + 37.91 puntos porcentuales establecidos por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el saldo insoluto de capital, es decir la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL CIENTO OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$240.182.00) de acuerdo a la literalidad del pagaré, liquidados desde el día Veinte (20) de Septiembre de 2017 al día Veinte (20) de octubre de 2017.
- 2.3. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida sobre el saldo de capital impagado desde el Veinte (20) de octubre de 2017 que se liquidarán a partir del veintiuno (21) de octubre de 2017 y hasta cuando se cumpla con el pago efectivo de la obligación.

**3. OBLIGACION No. 725009100060687 CONTENIDA**  
**EN EL PAGARE No.009106100004287), COMO**  
**A CONTINUACION SE DESCRIBE:**

- 3.1. Por la suma de CINCO MILLONES SESENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE (\$5.060.571.00) correspondiente al capital impagado desde el cinco (05) de mayo de 2019.
- 3.2. Por los intereses corrientes o de plazo a la DTF + 37.91 puntos porcentuales establecidos por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el saldo insoluto de capital, es decir la suma de UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CINCO PESOS M/CTE (\$1.375.005.00) de acuerdo a la literalidad del pagaré, liquidados desde el día cinco (05) de abril de 2019 al día cinco (05) de mayo de 2019.
- 3.3. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida sobre el saldo de capital impagado desde el cinco (05) de mayo de 2019 que se liquidarán a partir del seis (06) de mayo de 2019 y hasta cuando se cumpla con el pago efectivo de la obligación.
4. Sobre costas se decidirá en su oportunidad procesal.

- **NOTIFÍQUESE** a la parte demandada en la forma prevista en los

artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, o Decreto 806 de 2020, haciéndole saber que dispone del término de diez (10) días a partir del día siguiente de la notificación para proponer excepciones de mérito de conformidad con al artículo 422 ibídem.

- En el mismo sentido infórmese al deudor que desde el momento de su notificación cuenta con el término de 5 días para **PAGAR LA OBLIGACIÓN** según lo señalado en el artículo 431 del Código General del Proceso.
- Se **RECONOCE** a la abogada **JENNY STELLA ARBOLEDA HUERTAS**, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4a164011cc78ccdf514df6bdc0abfcba56b7335f6c88a5035c4f7e42c1adaeaa**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2021-00432**

1. Como quiera que las constancias de la Oficina Postal allegadas respecto a la notificación personal al demandado se realizaron según lo previsto en el artículo 291 del Código General del Proceso, y resultó positiva, el despacho dispone **REQUERIR a la demandante**, para que continúe con las notificaciones conforme lo prevé el artículo 292 del Código General del Proceso, remitiendo el respectivo aviso de notificación al demandado. Para su cumplimiento dispone de un término de treinta (30) días, *so pena* de aplicar el desistimiento tácito (artículo 317 numeral 1 del Código General del Proceso).
2. Por secretaría librense los oficios ordenados en el auto de medidas cautelares.

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fff91615e9e5dd43542d7369aeb062383921da188d3fce41aacbc853e016776f**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2021-00497**

Se **RECONOCE** personería jurídica al abogado ABRAHAM MUÑOZ MORENO, como apoderado de la sociedad demandada EXPRESO DE LA SABANA S.A.S., en los términos y para los efectos del poder conferido.

Conforme a lo preceptuado en el inciso 2 del artículo 301 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, se tiene notificada por conducta concluyente al demandado EXPRESO DE LA SABANA S.A.S.

Para todos los efectos, téngase en cuenta, que el apoderado de la sociedad demandada EXPRESO DE LA SABANA S.A.S. contestó la demanda, propuso excepciones de mérito y realizó llamamiento en garantía.

Integrada la Litis respecto a los señores HERNÁN DURAN ABRIL Y JOSÉ YAIR CASTILLO, se continuará con la etapa procesal correspondiente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

---

<sup>1</sup> Quien constituya apoderado judicial se entenderá notificado por conducta concluyente de todas las providencias que se hayan dictado en el respectivo proceso, inclusive del auto admisorio de la demanda o mandamiento ejecutivo, el día en que se notifique el auto que le reconoce personería, a menos que la notificación se haya surtido con anterioridad. Cuando se hubiese reconocido personería antes de admitirse la demanda o de librarse el mandamiento ejecutivo, la parte será notificada por estado de tales providencias.

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **89cb240fd9d720eac30713caa18ea958ab615f36bc47de9694c9114676a7ac89**

Documento generado en 14/09/2022 08:34:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2021-00628**

1. De conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del C. G. del P., y como quiera que no se presentó objeción a la liquidación de crédito elaborada por la parte **ejecutante**, el Despacho le imparte su **aprobación** en cuantía de **\$18.028.044,24 M/Cte**, con corte al 31 de marzo de 2022, por encontrarla ajustada a derecho.
2. Por cuanto durante el término de traslado de la liquidación de costas realizada por secretaria en la suma de **\$1.234.000,00 M/cte.**, las partes guardaron silencio, se **APRUEBA**.
3. Por secretaria librense los oficios ordenados en los autos de medidas cautelares y tramítense por la parte interesada de manera presencial.

**NOTIFÍQUESE**

**(2)**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3aaa404445e2a1894c837eb4b451c68270496011f49bb4b52f02cfb8f895b7a8**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2021-00666**

Estese a lo dispuesto en providencia dictada el día 9 de diciembre de 2021, en el cual el despacho resolvió RECHAZAR la demanda por no haberse subsanado.

Archívense las presentes diligencias

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **45446d0e5a386d3c1023a7ca17ab0248242fb84ab4a3410bcd5425386e6c6adc**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2021-00691**

Se tienen notificados a los demandados **JORGE LUIS MEDINA VEGA Y YENNYS DEL SOCORRO RIVERA HERNANDEZ**, por los trámites previstos en el artículo 292 el Código General del Proceso en concordancia con el artículo 8 de la ley 2213 de 2022, quienes dentro de su oportunidad legal guardaron silencio.

Previo a continuar el trámite, la parte demandante dé cumplimiento a lo indicado en el numeral 3 del artículo 468 del Código General del Proceso, acreditando el embargo del inmueble base de esta ejecución e identificado con folio de matrícula inmobiliaria número **50C-1831137**, esto es, aportando el respectivo Certificado de Registro de Instrumentos Públicos.

Por secretaría elabórese el oficio ordenado en el numeral tercero de la parte resolutive del auto de 10 de diciembre de 2021.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0d124e71815623134efc660da8b415379a2621899ca949f6b14ac62a336e1723**

Documento generado en 14/09/2022 08:34:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2021-00697**

Teniendo en cuenta que la solicitud de terminación del proceso aportada por el apoderado demandante cumple con los requisitos exigidos por el artículo 461 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, el Despacho,

**RESUELVE:**

1. Declarar **TERMINADO** el proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA**.
2. **ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares si se hubieren decretado y practicado. En caso de existir embargo de remanentes, pónganse los bienes aquí desembargados a disposición del juzgado o la entidad que los solicitó, de conformidad con el artículo 466 del Código General del Proceso. **OFÍCIESE**.
3. A costa y a favor de la parte demandante, **DESGLÓSESE** el documento aportado como base de la presente acción, dejando constancia que la obligación y el gravamen hipotecario continúan vigentes.
4. **ENTRÉGUENSE** los oficios de desembargo a la parte demandante.
5. Sin costas.
6. Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

<sup>1</sup> Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **796be7c446deeddd7a409047eafdfcb259775a94d7260b139fd7a45224e10a25**

Documento generado en 14/09/2022 08:34:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2021-00699**

Mediante auto de 23 de marzo de 2022, y de conformidad con el numeral 1 del artículo 317 del Código General del Proceso, se le concedió a la parte demandante el término de treinta (30) días, para que diera impulso procesal al expediente en los términos allí enunciados.

Transcurrido el término concedido, el expediente pasó al Despacho sin que se hubiese cumplido por la parte demandante la carga impuesta.

Ahora bien, los incisos primero y segundo del numeral 1 del artículo 317 del Código General del Proceso, disponen:

“(…)

**Artículo 317. Desistimiento tácito.**

El desistimiento tácito se aplicará en los siguientes eventos:

1. Cuando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado.

**Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas.**

El juez no podrá ordenar el requerimiento previsto en este numeral, para que la parte demandante inicie las diligencias de notificación del auto admisorio de la demanda o del mandamiento de pago, cuando estén pendientes actuaciones encaminadas a consumir las medidas cautelares previas. (...)” (Negrillas del Despacho)

Conforme a la norma trascrita, y como quiera que la parte demandante no acreditó haber cumplido la carga impuesta por el Despacho en la providencia de 23 de marzo de 2022, es del caso declarar el desistimiento tácito de la demanda.

En mérito de lo expuesto el Despacho,

### **RESUELVE**

**Primero: DECLARAR TERMINADO EL PRESENTE PROCESO**, por cuanto operó el **DESISTIMIENTO TÁCITO DE LA DEMANDA**, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**Segundo: PROCÉDASE** al levantamiento de las medidas cautelares decretadas o practicadas, si a ello hubiere lugar. Por Secretaría ofíciase.

**Tercero:** A costa y a favor de la parte demandante, **DESGLÓSESE** el documento aportado como base del proceso con la constancia de que terminó por desistiendo tácito.

**Cuarto:** Sin costas.

**Quinto:** ARCHIVAR definitivamente el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

<p><b>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</b></p> <p><b>EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044, HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.</b></p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE SECRETARIO</b></p>
--

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **10b4ef45f352b1ec3f38ed470004a2f82a23c70a6423d074be2e01d9cf5fac35**

Documento generado en 14/09/2022 08:34:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2021-00728**

1. En conformidad con lo previsto en el artículo 317 del Código General del Proceso, se **REQUIERE A LA PARTE DEMANDANTE** para que proceda a dar impulso al presente proceso EN EL TERMINO IMPRORRIGABLE DE TREINTA (30) DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA NOTIFICACION DEL PRESENTE AUTO, gestionando las diligencias, que a su cargo, se encuentran pendientes de tramitar (notificación a la parte demandada), dentro del presente proceso, SO PENA TENER POR DESISTIDO EL PROCESO.
2. Póngase en conocimiento de la parte demandante, las respuestas otorgadas por las diferentes entidades bancarias y la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6db8baccfe2b9f0f23312a5aa17f73ac507d62f30367bde630cabb360cde8cef**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2021-00768**

1. Para todos los fines, téngase en cuenta que el demandado JORGE ALEXANDER PINTO BERMUDEZ, **CONTESTO oportunamente la demanda.**
2. RECONOCER y tener al Doctor FRANCISCO JAVIER BERMUDEZ como apoderado judicial del precitado demandado, en los términos y para los fines conferidos en el memorial poder.
3. En conformidad con el art. 443 del C.G.P., de las excepciones de mérito propuestas por el demandado, se corre traslado a la parte demandante, **por el término de DIEZ (10) días.**
4. Una vez cumplido lo anterior, ingrese al despacho para continuar con el trámite procesal.

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c8c21ad2413908b7ed701d0af6fa3d28db100017d74698546472eb19dee8e46**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:22 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2021-00823**

Se **RECONOCE** personería jurídica a la abogada **ANGELA CATHERINE MARTIN PEÑA**, como apoderada de los demandados **VICENTE EMILIO IMEDIO RODRÍGUEZ y DAVID EMILIO IMEDIO VILLALOBOS**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Conforme a lo preceptuado en el inciso 2 del artículo 301 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, se tiene notificado por conducta concluyente al demandado **DAVID EMILIO IMEDIO VILLALOBOS**.

En la forma indicada en el inciso segundo del artículo 319 del Código General del Proceso<sup>2</sup>, por secretaría córrase traslado del recurso de reposición interpuesto contra el mandamiento de pago, por la apoderada de los demandados **VICENTE EMILIO IMEDIO RODRÍGUEZ y DAVID EMILIO IMEDIO VILLALOBOS**.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

---

<sup>1</sup> Quien constituya apoderado judicial se entenderá notificado por conducta concluyente de todas las providencias que se hayan dictado en el respectivo proceso, inclusive del auto admisorio de la demanda o mandamiento ejecutivo, el día en que se notifique el auto que le reconoce personería, a menos que la notificación se haya surtido con anterioridad. Cuando se hubiese reconocido personería antes de admitirse la demanda o de librarse el mandamiento ejecutivo, la parte será notificada por estado de tales providencias.

<sup>2</sup> Cuando sea procedente formularlo por escrito, se resolverá previo traslado a la parte contraria por tres (3) días como lo prevé el artículo 110.

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aeaf53641806863ffb72bf6374ce916ff0c36967c11d568b69fec86c5cd52958**

Documento generado en 14/09/2022 08:34:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2021-00857**

Se tiene notificada a la demanda **GLORIA SANTOS CAICEDO** quien, dentro de la oportunidad concedida en acta de 27 de mayo de 2022, contestó la demanda y propuso excepciones de mérito.

Conforme a lo preceptuado en el inciso 1 del artículo 301 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, se tiene notificado por conducta concluyente al demandado **MAURICIO ALBERTO MARTÍNEZ GRANADOS**.

Como lo ordena el numeral primero del artículo 443 del Código General del Proceso<sup>2</sup>, de las excepciones planteadas por los demandados **MAURICIO ALBERTO MARTÍNEZ GRANADOS Y GLORIA SANTOS CAICEDO**, se corre traslado a la parte demandante por el término de diez (10) días, contados desde la ejecutoria del presente auto.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

---

<sup>1</sup> Cuando una parte o un tercero manifieste que conoce determinada providencia o la mencione en escrito que lleve su firma, o verbalmente durante una audiencia o diligencia, si queda registro de ello, se considerará notificada por conducta concluyente de dicha providencia en la fecha de presentación del escrito o de la manifestación verbal.

<sup>2</sup> De las excepciones de mérito propuestas por el ejecutado se correrá traslado al ejecutante por diez (10) días, mediante auto, para que se pronuncie sobre ellas, y adjunte o pida las pruebas que pretende hacer valer.

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dbcfa1a602d2fc47a8b50b4f770d91bbf46240dc21e61c47721efbe53d011764**

Documento generado en 14/09/2022 08:34:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2021-00881**

Teniendo en cuenta lo señalado en el inciso segundo del artículo 468 del Código General del Proceso que al tenor dicta **“Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.”**

Así las cosas, como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos previamente señalados, el Despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada, previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

**CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, a través de apoderado judicial, instauró demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **MÍNIMA CUANTÍA** en contra de **LEYDY JOHANA GARCIA SARMIENTO**.

Por estar conforme a derecho y reunir los requisitos legales previstos en los artículos 82, 83, 84, 90, 422 y 468 del Código General de Proceso y el título allegado, los exigidos en el artículo 554 Ibidem, el Despacho profirió mandamiento de pago el **11 de marzo de 2022**.

La demandada **LEYDY JOHANA GARCIA SARMIENTO** fue notificada por los trámites previstos en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, y dentro de su oportunidad legal guardó silencio.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el artículo 468 del Código General del Proceso, cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago **11 de marzo de 2022**.

**SEGUNDO: ORDENAR EL AVALÚO Y POSTERIOR REMATE**, del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria número **50 C - 1878639** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Centro, para

que con el producto del mismo se paguen las obligaciones contenidas en el mandamiento de pago de **11 de marzo de 2022**.

**TERCERO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDENAR EN COSTAS** procesales a la parte demandada. Tásense y líquidense. Fíjense como agencias en derecho la suma de **\$850.000,00 M/CTE**. (numeral 4 artículo 5° del Acuerdo PSAA 16 - 10554).

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**  
**(2)**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,**  
**HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00**  
**A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **47f6d77b50df46b5565780890623436f136e14036ed3430f547734bdc0cdf37**

Documento generado en 15/09/2022 04:00:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2021-00924**

1. **SE REQUIERE** al apoderado de la parte demandante, para que proceda a dar cumplimiento a lo dispuesto en el inciso quinto del auto admisorio de la demanda, citando al acreedor hipotecario.
2. **RECONOCER PERSONERIA** a la Doctora MERCEDES LOPEZ RODRIGUEZ como apoderada judicial del demandado **CARLOS JULIO MARTINEZ MORENO**, en los términos y para los fines conferidos en el memorial poder allegado.
3. En atención a la manifestación realizada por la apoderada antes reconocida, y verificándose que el acta de notificación personal realizada al demandado, el día 18 de abril de 2022, no se notificó en los términos del auto admisorio de la demanda, se dispone:
  - Tener por notificado por conducta concluyente al demandado **CARLOS JULIO MARTINEZ MORENO**, quien dispone, de un término de diez (10) días para contestar la presente demanda.
  - Por secretaría contrólense el término de traslado anteriormente otorgado.

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9f4ea6fc1232fb82d1d997ed3b95e954de99ab5380f996d5478ae6ff32339078**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**

Mosquera, Septiembre Quince (15) de dos mil veintidós (2022).

**EXPEDIENTE: 254734003001 – 2021-00940-00**  
**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**  
**DEMANDADOS: PAOLA TATIANA MOLINA DUQUE**  
**Restitución de Tenencia de Inmueble.**  
**Sentencia**

Procede éste Despacho a decidir el presente proceso Verbal de **Restitución de Tenencia de Bien Inmueble por arrendamiento Financiero “LEASING HABITACIONAL”** promovido por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, quien actúa por intermedio de apoderado judicial, en contra de **PAOLA TATIANA MOLINA DUQUE**.

**I. ANTECEDENTES**

**EL BANCO DAVIVIENDA S.A.**, quien actúa a través de apoderada, formuló demanda de **Restitución de Tenencia de Bien Inmueble**, en contra de **PAOLA TATIANA MOLINA DUQUE**, basada en los siguientes:

**A. HECHOS**

*“Mediante documento privado de fecha **30 de abril de 2019**, el (los) demandado(s) **PAOLA TATIANA MOLINA DUQUE** - , celebró(aron) con la entidad demandante, **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, un contrato de **LEASING HABITACIONAL N° 06000009000408672**, en donde el Banco funge como entidad autorizada con atribuciones de arrendadora y el(los) demandado(s) es (son) el (los) locatario(s), (arrendatarios) del inmueble ubicado en la **CARRERA 7B 12-06 CASA 18 “PARQUE RESIDENCIAL PUERTO MADERO” PROPIEDAD HORIZONTAL y PARQUEADERO 34** de Mosquera, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **50C-1883653 y 50C-1883531** medidas y linderos están descritos en Escritura Pública **No. 726 del 25 de mayo de 2017 de la Notaría Unica de Mosquera.***

i

*“El contrato de arrendamiento (**LEASING HABITACIONAL**) se celebró inicialmente por un valor de \$191.397.910, no obstante en atención a que con antelación presento mora solicito reestructurar la obligación cambiando algunas condiciones conforme otro si que se arrima, por la suma de - \$193.870.414,52, por el término de 180 meses contados a*

*partir del **30 de abril de 2019**, y los locatarios (arrendatarios), se obligan a pagar por el arrendamiento como canon mensual \$2.760.000 junto con los cargos que resulten por concepto de los seguros contratados para amparar las obligaciones y las garantías constituidas; es decir, la suma de ; suma que debía pagarse por cada mes vencido, hasta completar el valor total del contrato; pactado en **\$193.870.414,52**.*

*“Durante el plazo otorgado en este contrato para la cancelación del Leasing, pagará, mensualmente, a DAVIVIENDA intereses remuneratorios, a la tasa de interés de **16,75% E.A.***

*“El demandado incumplió la obligación de pagar el canon de arrendamiento, en la forma en que se estipula en el contrato, e incurrieron en mora en el pago de los cánones desde el día **30 de mayo de 2019**.*

*“En la cláusula Vigésima Sexta del contrato, los demandados renuncian a los requerimientos para constituirse en mora.*

*“A pesar de los requerimientos hechos los locatarios – arrendatarios, éstos no han cancelado el valor de los cánones atrasados, sobre los cuales deben cobrarse intereses de mora a la tasa máxima legal autorizada, desde la fecha del respectivo vencimiento.*

*“El valor total de los cánones adeudados a la fecha, es de **\$22.812.086,82** que en moneda legal colombiana equivalen a **\$64.123.863,62**.*

## **B. PRETENSIONES**

Con base en los hechos narrados en el acápite anterior pretende la entidad demandante:

1. Se Declare la terminación del Contrato de Leasing Habitaciones-arrendamiento de vivienda urbana respecto del inmueble ubicado en la CARRERA 7B No.12-06 Casa 18 Parque Residencial Puerto Madero Propiedad Horizontal y Parqueadero 34, identificados con los folios de matrículas inmobiliarias 50C-1883653 y 50C-1883531, cuyos linderos se encuentran en la escritura pública No.726 del 25 de mayo de 2017 de la Notaria Unica de Mosquera, por incumplimiento en el pago de arrendamiento a partir de los cánones de arrendamiento a partir del mes de mayo 30 de 2019.
2. Se condene a la demandada a restituir al demandante, Banco Davivienda S.A., los inmuebles antes relacionadas.

3. Que no se escuche a la demandada, durante el transcurso del proceso, mientras no consignen el valor de los cánones adeudados.
4. Que se ordene la práctica de la diligencia de entrega del inmueble arrendado a favor de la entidad demandante.
5. Se condene a la parte demandada en costas.

### **C. ACTUACION PROCESAL**

Por encontrar reunidos los requisitos previstos en el artículo 384 del Código General del Proceso, en proveído del 21 de Abril de 2022, se admitió la demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO** a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra de **PAOLA TATIANA MOLINA DUQUE**, ordenando correr traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para que contestara o formulara excepciones de así considerarlo

El día 12 de mayo de 2022, la demandada **PAOLA TATIANA MOLINA DUQUE**, se notificó personalmente del auto que admitió la demanda, bajo las previsiones del Decreto 806 de 2020, en el cual según constancia postal con resultado positivo (acuse de recibo, abierto por destinatario) y dentro de su oportunidad legal **NO CONTESTO LA DEMANDA**.

Luego estando en la oportunidad procesal para ello, no encontrando vicios que invaliden lo actuado, se procede a dictar sentencia de fondo, acorde al numeral 3° del artículo 384 del Código General del Proceso, previas las siguientes,

### **II. CONSIDERACIONES**

Sea lo primero advertir que en el presente asunto, se evidencia la concurrencia plena de los denominados por la jurisprudencia como Presupuestos del Proceso, de suerte que no se presenta obstáculo alguno para entrar a realizar un pronunciamiento de fondo en relación con los extremos de la Litis y el objeto del proceso, dado que las partes tienen la calidad de personas (natural y jurídica), ambas con capacidad de goce y de ejercicio; la demanda cumple satisfactoriamente con las formalidades legales; y por último, a este Despacho se encuentra atribuida la competencia para el conocimiento y decisión del conflicto, por la presencia de los diferentes factores que la integran. De otro lado,

no se evidencia irregularidad de tal naturaleza que pueda conducir a la invalidez de lo actuado.

Nuestro Código Civil Colombiano, el contrato de arrendamiento es un contrato en el que una persona (arrendador), se obliga a transferir temporalmente el uso y goce de una cosa mueble o inmueble a otra (arrendatario), quien a su vez se obliga a pagar por ese uso o goce un precio cierto y determinado.

De igual manera la ley colombiana conceptúa al Leasing habitacional como *“el contrato de leasing financiero mediante el cual una parte denominada Entidad Autorizada (establecimiento bancario ó compañía de financiamiento comercial) entrega a un LOCATARIO la tenencia de un inmueble destinado a vivienda para su uso y goce, a cambio del pago de un CANON periódico, durante un plazo convenido, a cuyo vencimiento el bien se restituye a su propietario o se transfiere al locatario, si este último decide ejercer una opción de adquisición pactada a su favor y paga su valor.”*

El Decreto 1787 de 2004, autoriza dos modalidades de leasing habitacional: el primero de ellos realizado sobre una vivienda familiar para que el locatario la destine exclusivamente a su uso habitacional y goce de su núcleo familiar, y, el segundo, aquel destinado a la adquisición de una vivienda no familiar.

Así mismo, el Código Civil en su artículo 1973 define el contrato de arrendamiento cuando precisa *“El arrendamiento es un contrato en que las dos partes se obligan recíprocamente, la una a conceder el goce de una cosa, o a ejecutar una obra o prestar un servicio, y la otra a pagar por este goce, obra o servicio un precio determinado”*.

De igual manera, el artículo 518 del Código de Comercio, establece las causales por las cuales el arrendador dará lugar a la terminación del mismo, como cuando el arrendatario haya incumplido el contrato.

En el presente caso, obra prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito entre las partes con relación al inmueble objeto de restitución, en el cual constan todos sus elementos esenciales.

Siendo el canon de arrendamiento uno de los requisitos esenciales del contrato, se infiere que el motivo fundamental para el cual el arrendador cede el goce del bien es la obtención de una renta con la cual se le permita obtener una retribución económica, por lo tanto, no se

puede forzar al arrendador a mantener un contrato en el cual se incumpla con tal obligación.

Pagar el goce entonces es la principal obligación de la arrendataria, y en el caso que se analiza se le imputa incumplido sin que haya demostrado lo contrario, y ante la falta de oposición, razón por la cual se ha incumplido el contrato dando lugar a la restitución.

Por lo expuesto anteriormente, se procede, en cumplimiento del numeral 3° del artículo 384 del Código General del Proceso, a proferir sentencia ordenando la restitución del bien inmueble objeto de la pretensión.

Se condena en costas a la parte demandada. Como agencias en derecho se fija la suma de \$520.000.

En mérito de lo expuesto, **EL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA DE CUNDINAMARCA**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Declarar terminado el contrato de arrendamiento (leasing habitacional No.06000009000408672) celebrado entre **EL BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en su calidad de arrendador y **PAOLA TATIANA MOLINA DUQUE**, en su calidad de arrendataria, **por mora** en el pago de los cánones de arrendamiento.

**SEGUNDO:** Se ordena a la parte demandada restituir dentro del término de diez (10) días, el inmueble ubicado en la **CARRERA 7B 12-06 CASA 18 "PARQUE RESIDENCIAL PUERTO MADERO" PROPIEDAD HORIZONTAL y PARQUEADERO 34** de Mosquera, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **50C-1883653 y 50C-1883531** medidas y linderos están descritos en Escritura Pública **No. 726 del 25 de mayo de 2017 de la Notaría Unica de Mosquera.**

**TERCERO:** Si la parte demandada no restituye voluntariamente el inmueble a la demandante en el término antes indicado, desde ahora se comisiona la autoridad competente **ALCALDIA LOCAL DE MOSQUERA y/O INSPECCIÓN MUNICIPAL DE MOSQUERA** para que lleve a efecto la diligencia de entrega. **Librese despacho comisorio y tramítese por la parte interesada de manera presencial, adjúntese los insertos del caso.**

**CUARTO:** Costas a cargo de la parte demandada. Liquidense por la Secretaría. Como agencias en derecho se fija la suma de **\$5.200.000,00** M/cte.

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7fd99b6f4a490f28afd89f06b7989484a1e6d6d75bfe9dfb3a727f62b312d744**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:24 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2021-00953**

Como quiera que el demandado no atendió el requerimiento elevado por el Despacho en auto de 26 de mayo de 2022, y habida cuenta, que se trata de un proceso de menor cuantía, se tendrá por no contestada la demanda.

En firme este proveído, ingrese el expediente al Despacho.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **44f790c4b45dab1f8474e5d872352ffcac9676ceaa350b9cc72b2b2394c2873b**

Documento generado en 15/09/2022 04:01:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2021-00967**

De conformidad con el artículo 287 del Código General de Proceso<sup>1</sup>, se adiciona el mandamiento de pago de 23 de marzo de 2022, de la siguiente forma:

- 33.** Por las demás **cuotas alimentarias** que se causen entre la presentación de la demanda y la sentencia que finalice la instancia, siempre y cuando estén debidamente certificadas, conforme al inciso segundo del artículo 431 del Código General del Proceso<sup>2</sup>, junto con los intereses moratorios liquidados sobre cada cuota desde el día siguiente a su exigibilidad y hasta que se verifique su pago total, a la tasa del 6% efectivo anual, siempre que sean susceptibles de ello.

Notifíquese este proveído junto al mandamiento de pago.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

<sup>1</sup> Cuando la sentencia omite resolver sobre cualquiera de los extremos de la litis o sobre cualquier otro punto que de conformidad con la ley debía ser objeto de pronunciamiento, deberá adicionarse por medio de sentencia complementaria, dentro de la ejecutoria, de oficio o a solicitud de parte presentada en la misma oportunidad.

<sup>2</sup> Cuando se trate de alimentos u otra prestación periódica, la orden de pago comprenderá además de las sumas vencidas, las que en lo sucesivo se causen y dispondrá que estas se paguen dentro de los cinco (5) días siguientes al respectivo vencimiento.

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6f2f7e512a6ba7aa18b7c7ceb64f7a31a113f6253a1c02f64704d34ac00eb59c**

Documento generado en 15/09/2022 04:00:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2021-00977**

### **I. ASUNTO**

**FLOR ÁNGELA MUÑOZ GONZÁLEZ** quien actúa a través de apoderado judicial, instauró demanda de **RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO**, respecto del bien inmueble ubicado en la **CALLE 12 No. 4 - 02 PISO TERCERO** ubicado en el municipio de Mosquera Cundinamarca, en contra de **EDWIN ANDREI BARON MUÑOZ**.

La demanda se admitió mediante auto de 27 de septiembre de 2021, ordenando la notificación al extremo pasivo de conformidad con los artículos en los artículos 290 a 301 del C. G. del P., en concordancia con el artículo 8° del Decreto 806 de 2020.

El 9 de noviembre de 2021, el demandado **EDWIN ANDREI BARON MUÑOZ** se notificó personalmente del auto admisorio de la demanda, y dentro de su oportunidad procesal contestó la demanda sin proponer medio exceptivo alguno.

Por auto de 22 de mayo de 2022, de conformidad con lo indicado en indicado en el inciso segundo del numeral cuarto del artículo 384 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, y teniendo en cuenta que el señor **EDWIN ANDREI BARON MUÑOZ** no cumplió con su carga, en cuanto al pago de los cánones de arrendamiento de los meses señalado como adeudados y los que se causaran con posterioridad a la radicación de la demanda, se dispuso, **no escuchar al demandado y tener por no contestada la demanda.**

### **II. CONSIDERACIONES**

Se encuentran reunidos a cabalidad los presupuestos procesales y no se advierte causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado o causa formal que impida el pronunciamiento de fondo.

La parte actora invocó como causal de restitución del inmueble la falta en el pago de los cánones de arrendamiento, la cual no fue desvirtuada por la demandada.

---

<sup>1</sup> Si la demanda se fundamenta en falta de pago de la renta o de servicios públicos, cuotas de administración u otros conceptos a que esté obligado el demandado en virtud del contrato, este no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.

Como se allegó con la demanda contrato de arrendamiento, en la forma prevista por en el numeral 1 del artículo 384 del Código General del Proceso, documento que no fue controvertido en el juicio, y no estimando el Despacho necesario practicar pruebas de oficio, se entra a resolver la instancia.

El demandado **EDWIN ANDREI BARON MUÑOZ** dentro del término concedido para debatir las pretensiones de la demanda, no elevó oposición alguna.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Sexto Civil Municipal de Bogotá, administrando Justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

### **III. RESUELVE**

**PRIMERO:** Declarar **TERMINADO** el contrato de arrendamiento celebrado entre **FLOR ÁNGELA MUÑOZ GONZÁLEZ** como arrendadora y el demandado **EDWIN ANDREI BARON MUÑOZ**. como arrendatario, respecto del bien inmueble ubicado en la **CALLE 12 No. 4 – 02 PISO TERCERO** ubicado en el municipio de Mosquera Cundinamarca.

**SEGUNDO:** En consecuencia, ordenar a la parte demandada la Restitución del inmueble ubicado en la **CALLE 12 No. 4 – 02 PISO TERCERO** del municipio de Mosquera Cundinamarca, a favor de la parte demandante dentro de los **cinco (5) días siguientes a la ejecutoria de la presente providencia.**

En caso de no darse la entrega dentro del término previamente señalado, de conformidad con el inciso 3° del artículo 3° del artículo 38 del Código General del Proceso y las Circulares No. PCSJC 17 – 10 de 9 de marzo de 2017 PCSJC 17 – 37 de 27 de septiembre de 2017 de la Presidenta del Consejo Superior de la Judicatura, para adelantar la diligencia de entrega, se **COMISIONARÁ** con amplias facultades al Alcalde y/o Consejo de Justicia y/o autoridad administrativa de la zona respectiva, entre ellas la de fijar día y hora para la práctica de la diligencia.

**TERCERO:** Costas Procesales a la parte demandada. Tásense y liquídense. Señálese la suma de **\$500.000,00 M/cte.**, por concepto de agencias en derecho (numeral 1 artículo 5° del Acuerdo PSAA 16 - 10554).

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA**  
**CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 18 DE AGOSTO DE 2022,**  
**SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,**  
**HOY 16 DE ASEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00**  
**A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **47bd489796bfd79649926b8056fb5ce3a8d8ff26397537069d603558454dc8d**

Documento generado en 14/09/2022 08:34:51 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2021-00984**

Teniendo en cuenta la solicitud de terminación del proceso aportada por la parte **EJECUTANTE**, la cual cumple con los requisitos exigidos por el artículo 461 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** en proceso **EJECUTIVO** promovido por el BANCO BBVA COLOMBIA S.A. contra JUAN FRANCISCO FORERO BENITEZ Y LUZ ADRIANA MONTAÑO FORERO, por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares si se hubieren decretado y practicado. En caso de existir **embargo de remanentes**, póngase los bienes aquí desembargados a disposición del juzgado que los solicitó, de conformidad con el artículo 466 del C.G.P. **OFÍCIESE**.

**TERCERO:** Teniendo en cuenta que el presente expediente es electrónico, no hay lugar a ordenar el desglose de los documentos base de la ejecución.

**CUARTO:** Se requiere a la parte interesada para que retire los oficios de manera presencial y proceda a su trámite.

**QUINTO:** Sin costas.

**SEXTO:** Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,**  
**HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS**  
**8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal

**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **be0ffc31165340f94c82151ab69de9ba41315a354e015776d1cc04c0609dfb24**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2021-00993**

En atención a las manifestaciones de la parte demandante, y conforme a lo estipulado en el numeral cuarto del escrito radicado el 25 de octubre de 2021, se dispone la **reanudación del presente proceso**.

Conforme a la notificación por conducta concluyente del demandado ÁLVARO MORENO ESPITIA declarada en auto de 21 de abril de 2022, por secretaría contabilice el término con que cuenta para contestar la demanda, desde el momento en que cobre firmeza el presente auto.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **318e030f9cbe42115e649986dc20c8a75daafa4ee8b030647bd390860ef57bec**

Documento generado en 14/09/2022 08:34:51 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2021-1001**

Previo a resolver sobre las contestaciones de la demanda que por intermedio de apoderado presentan los señores GERMAN JURADO, BERNARDO VALERIANO BELLO, CENON JURADO Y JORGE VALERIANO JURADO, el abogado LUIS ALFREDO LOZANO ALGAR aporte los mandatos con el cumplimiento pleno de los requisitos señalados en el artículo 5 de la Ley 2213 de 2022<sup>1</sup>.

Sin lugar a acceder a la solicitud de emplazamiento de las personas indeterminadas, toda vez, que en el trámite del proceso reivindicatorio que aquí se adelanta, no se hace necesaria dicha actuación.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

---

<sup>1</sup> Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento.

En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.

Los poderes otorgados por personas inscritas en el registro mercantil, deberán ser remitidos desde la dirección de correo electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales.

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ac93617f3d1c219a5b1a8eec17cbca9cfbbb0dedd54fd541240ab4efc6ad5aaa**

Documento generado en 15/09/2022 04:00:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2021-1011**

De conformidad con lo expuesto en el artículo 326 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, cumplido el término de traslado, remítase el expediente al Juzgado Civil del Circuito de Funza Cundinamarca, con el fin que resuelva el recurso de Apelación impetrado contra el auto de 31 de marzo de 2022.

Déjense las constancias del caso.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

---

<sup>1</sup> Cuando se trate de apelación de un auto, del escrito de sustentación se dará traslado a la parte contraria en la forma y por el término previsto en el inciso segundo del artículo [110](#). Si fueren varios los recursos sustentados, el traslado será conjunto y común. Vencido el traslado se enviará el expediente o sus copias al superior.

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **020ccfa43935e22bec88c644727900928d9cc5cf7a793785a59d3c789304b707**

Documento generado en 15/09/2022 04:00:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2021-01018**

1. Incorporase al proceso y póngase en conocimiento de la parte demandante, lo comunicado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, con la medida de embargo debidamente registrada.
2. Como quiera que el inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **50C-1831526** se encuentra debidamente embargado, como se extrae de la anotación número **10** del Certificado de Libertad y Tradición del citado bien, el despacho **ORDENA EL SECUESTRO** del inmueble de propiedad de la demandada. Para tal fin, se **COMISIONA** con amplias facultades al Alcalde y/o Consejo de Justicia y/o Inspector de Policía de **MOSQUERA - CUNDINAMARCA**, con amplias facultades, entre ellas la de fijar día y hora para la práctica de la diligencia, designar secuestre de la lista de Auxiliares de la Justicia, señalarle honorarios provisionales. **Líbrese Despacho Comisorio y tramítese de manera presencial.**
3. **SE REQUIERE** al apoderado de la parte demandante, para que continúe con el trámite de notificación a la parte demandada, conforme se dispuso en el auto que librado desde septiembre 28 de 2021, en un término no superior a **treinta (30)** so pena de declarar el desistimiento tácito (art. 317 numeral 1 del C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1d3a2d5c13916e675ab96d526b8702c01a069c65e7aa7548cde5e7b84240cfc7**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2021-01049**

El inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso que al tenor dicta **“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”**

En este orden, y como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos arriba señalados, el Despacho procede a proferir auto de conformidad con la norma citada, previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

**BANCO FINANADINA S.A.** a través de apoderado judicial, instauró demanda **EJECUTIVA SINGULAR** de **MÍNIMA CUANTÍA** en contra de **EDISON OLAYA CUENCA**.

Por estar conforme a derecho y reunir el título allegado los requisitos legales previstos en los artículos 82, 83, 84, 90, 422 y 468 del Código General de Proceso, el Despacho profirió mandamiento de pago el **31 de marzo de 2022**.

El 18 de abril de 2022, los demandados **EDISON OLAYA CUENCA** se notificó personalmente del auto que libró orden de pago, y dentro de su oportunidad procesal guardó silencio.

En razón de lo anterior, es procedente dar aplicación a lo previsto en el artículo 440 del Código General del Proceso, cumplidos como se encuentran los presupuestos procesales y no existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo expuesto, el Despacho;

**RESUELVE**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de **31 de marzo de 2022**

**SEGUNDO: PRACTÍQUESE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO: ORDENAR EL AVALÚO Y REMATE** de los bienes embargados y secuestrados.

**CUARTO: CONDENAR EN COSTAS** procesales a la parte demandada. Tásense y liquidense. Fíjense como agencias en derecho la suma de **\$800.000,00 M/CTE.** (numeral 4 artículo 5° del Acuerdo PSAA 16 - 10554).

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cc56e7e11b44597119fd27727d6ae2d99cee0f7e42d34d1e8cb85d3ed8d15481**

Documento generado en 14/09/2022 08:34:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2021-01062**

1. En primer lugar, se corrige el número del radicado relacionado en el auto admisorio de la demanda, el cual para todos fines debe tenerse en cuenta que el correcto es el número **2021-01062**.
2. Tiénese por notificado personalmente al señor PEDRO DIAZ CASTILLO, conforme acta de notificación personal del 02 de mayo de 2022, no obstante, durante el término de traslado **NO CONTESTO LA DEMANDA**.
3. Incorpórese al proceso el aviso de emplazamiento allegado por el apoderado de la parte demandante; no obstante, de la revisión dada, deberá proceder a su publicación nuevamente relacionándose de manera correcta el número del radicado del presente expediente, esto es, 2021-1062, de igual manera deberá relacionarse las personas a emplazar relacionadas en la demanda, como son: (JOSE TAPIAS, YOLANDA DIAZ TAPIAS y SANDRA DIAZ GONZALEZ).
4. Previamente a reconocer personería al Doctor FRANCISCO JAVIER MENDOZA, deberá adjuntarse el poder que le confiere sus representados, por cuanto no fue allegado, a los correos electrónicos remitidos los días 14/07/2022 y 26/07/2022
5. Por secretaria remítase el link del presente expediente electrónico al precitado apoderado y a partir de ese momento procédase a contabilizar los términos de traslado para contestar la demanda.
6. Por secretaría, líbrense los diferentes oficios ordenados en el auto admisorio de la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **36286aa1c98afc13f71d0401b7943b5b22cc74ea560f0ca404dd40f7c65cc780**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2021-01086**

1. **SE REQUIERE** al apoderado de la parte demandante, para que proceda al trámite de notificación al representante legal de la entidad demandada, con estricta observancia de los artículos **183, 291 y 292 y/o Ley 2213 de 2022**, en ambos casos deberá allegarse las constancias de la **Oficina Postal**, con resultado **efectivo y/o positivo**, en donde se evidencia que el iniciador recepción **acuse de recibo en el cual se indique: (confirmación de mensaje de datos/apertura de correo/lectura de mensaje)**.
2. Para llevar a cabo la diligencia de interrogatorio de parte (prueba extraprocesal) se señala para el día 1, a la hora de las **9:00 a.m.**, del mes Noviembre del año 2022.
3. ADVERTIR a las partes que a fin de llevar a cabo la audiencia virtual de manera óptima los intervinientes deberán contar para ese día con los medios tecnológicos necesarios con la respectiva verificación de funcionalidad (aplicación MICROSOFT TEAMS) y con disponibilidad de conexión a partir de las 9:00 am.

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c399155f47998e415b3059b1882a94738c132e79afada5fe0aad79404d03679**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2021-1087**

Agotadas las etapas procesales y al no haber pruebas por practicar, de conformidad con el numeral segundo del artículo 278 del Código General del Proceso, en firme este proveído, ingrese el expediente al Despacho para dictar sentencia anticipada.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b94a2c85910b30119ad9b5d93aa11b66a4ed3c61031a0abb44805a4aa556e887**

Documento generado en 15/09/2022 04:00:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2021-1161**

No se accede a la solicitud de suspensión elevada por la apoderada demandante, toda vez, que no se cumplen con los presupuestos del numeral segundo del artículo 161 del Código General del proceso<sup>1</sup>.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **37fb96cfabd05579dd61d231ffdfa84b4a5043b1672f28d7ad04e60adc46ab5d**

Documento generado en 15/09/2022 04:00:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>1</sup> Cuando las partes la pidan de común acuerdo, por tiempo determinado. La presentación verbal o escrita de la solicitud suspende inmediatamente el proceso, salvo que las partes hayan convenido otra cosa.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2021-1163**

De conformidad con artículo 10 de la Ley 2213 de 2022<sup>1</sup>, por secretaría **INCLÚYASE** a la señora OLGA LUCIA CIFUENTES PEÑA, en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

---

<sup>1</sup> Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6da7ee25f31d3c77cd8e1c82fe460c9415ceed4d0847fc9c3e1bfbea2bcaa03f**

Documento generado en 15/09/2022 04:00:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2021-01195**

Teniendo en cuenta que ninguna de las partes acudió a la diligencia fijada para el 4 de mayo de 2022, sin que dentro de su oportunidad legal justificaran su inasistencia, así como tampoco la parte solicitante acreditó haber adelantado los tramites de notificación al convocado, será del caso dar aplicación a lo dispuesto en el inciso segundo del numeral 4 del artículo 372 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, por lo que el Despacho,

**RESUELVE**

1. Declarar **TERMINADO** el procedimiento de **PRUEBA ANTICIPADA**, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.
2. A costa y a favor de la parte solicitante, **DESGLÓSENSE** los documentos aportados como base de la presente acción.
4. Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

---

<sup>1</sup> Cuando ninguna de las partes concurra a la audiencia, esta no podrá celebrarse, y vencido el término sin que se justifique la inasistencia, el juez, por medio de auto, declarará terminado el proceso.

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c437072246de11d8b7504ca261e831c01fa17f57a60d47e0a7776b19032e94bb**

Documento generado en 14/09/2022 08:34:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2021-01198**

Teniendo en cuenta la solicitud de terminación del proceso aportada por la parte **EJECUTANTE**, la cual cumple con los requisitos exigidos por el artículo 461 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** en proceso **EJECUTIVO** promovido por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **MARTHA LIGIA MURCIA ARANZALEZ**, por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares si se hubieren decretado y practicado. En caso de existir **embargo de remanentes**, póngase los bienes aquí desembargados a disposición del juzgado que los solicitó, de conformidad con el artículo 466 del C.G.P. **OFÍCIESE**.

**TERCERO:** Teniendo en cuenta que el presente expediente es electrónico, no hay lugar a ordenar el desglose de los documentos base de la ejecución.

**CUARTO:** Se requiere a la parte interesada para que retire los oficios de manera presencial y proceda a su trámite.

**QUINTO:** Sin costas.

**SEXTO:** Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fc1ad123e740506bba98e1bc904439a8a77005151313c7b1f0fc4d4bf1fbc760**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2021-01199**

Previo a resolver sobre los trámites de notificación remitidos a la demandada LEOPOLDINA LEON SANCHEZ, el apoderado demandante aporte la certificación de la empresa de mensajería, **donde se pueda observar el correo electrónico del destinatario del mensaje.**

Según lo consignado los registros de sealmil el mensaje de datos presenta la siguiente información:

**Resumen del mensaje**

<b>Id Mensaje</b>	36497
<b>Emisor</b>	andrio59@outlook.com
<b>Destinatario</b>	
<b>Asunto</b>	NOTIFICACION PERSONAL
<b>Fecha Envío</b>	2021-09-24 17:00
<b>Estado Actual</b>	Lectura del mensaje

**Trazabilidad de notificación electrónica**

Evento	Fecha Evento	Detalle
Mensaje enviado con estampa de tiempo	2021/09/24 17:01:24	<b>Tiempo de firmado:</b> Sep 24 22:01:23 2021 GMT <b>Política:</b> 1.3.6.1.4.1.31304.1.1.2.1.6.
Acuse de recibo	2021/09/24 17:10:43	Sep 24 17:01:25 cl-t205-282cl postfix/smtp [12877]: DC55112486BC: to=<kjoysnieves@gmail.com>, relay=gmail-smtp-in.l.google.com[209.85.201.27]:25, delay=1.2, delays=0.09/0.02/0.16/0.92, dsn=2.0.0, status=sent (250 2.0.0 OK 1632520885 o21si7311632qkp.198 - gsmtpt)
El destinatario abrió la notificación	2021/09/25 15:00:19	<b>Dirección IP:</b> 66.102.8.34 <b>Agente de usuario:</b> Mozilla/5.0 (Windows NT 5.1; rv:11.0) Gecko Firefox/11.0 (via ggpht.com GoogleImageProxy) <b>Dirección IP:</b> 191.107.153.31 No hay datos disponibles. <b>Agente de usuario:</b> Mozilla/5.0 (Windows

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b4acbf9e38c3e977079ab6876c6904627166e0749819afb34adbced8bc40fc1**

Documento generado en 15/09/2022 04:00:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2021-01260**

1. Para todos los fines, téngase en cuenta que el demandado **ALEJANDRO CARRANZA LOBATON** se notificó personalmente, bajo las previsiones del Decreto 806 de 2020 adoptado de manera permanente por la Ley 2213 de 2022, el día 11/07/2022, el cual según Constancia Postal tiene Acuse de Recibo, Apertura y Lectura de Mensaje, quien durante el término de traslado de la demanda, NO CONTESTO, NI PROPUSO EXCEPCIONES DE MERITO.
2. **SE REQUIERE** al apoderado de la parte demandante, para que proceda al trámite de notificación a la demandada **ANGELA ROCIO BRICEÑO PARRA**, conforme lo ordenan los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso y/o Decreto 806 de 2020 el cual fue adoptado de manera permanente por la Ley 2213 de 2022, en ambos casos deberá allegarse las constancias de la **Oficina Postal**, con resultado **efectivo y/o positivo**, en donde se evidencia que el iniciador recepcione **acuse de recibo en el cual se indique: (confirmación de mensaje de datos/apertura de correo/lectura de mensaje)**. Para lo cual deberá realizar en un término no superior a treinta (30) días, *so pena* de aplicar el desistimiento tácito (art. 317 numeral 1 del C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a753a32978fc20b94370cf65cc8cc45f8e1fb6059801311ebb5427cb0e0ee5a5**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2021-01266**

Teniendo en cuenta la solicitud de terminación del proceso aportada por la parte **EJECUTANTE**, la cual cumple con los requisitos exigidos por el artículo 461 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** en proceso **EJECUTIVO** promovido por el **BANCOLOMBIA S.A.** contra **JAVIER SUAREZ ROBAYO**, por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares si se hubieren decretado y practicado. En caso de existir **embargo de remanentes**, póngase los bienes aquí desembargados a disposición del juzgado que los solicitó, de conformidad con el artículo 466 del C.G.P. **OFÍCIESE.**

**TERCERO:** Teniendo en cuenta que el presente expediente es electrónico, no hay lugar a ordenar el desglose de los documentos base de la ejecución.

**CUARTO:** Se requiere a la parte interesada para que retire los oficios de manera presencial y proceda a su trámite.

**QUINTO:** Sin costas.

**SEXTO:** Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a50d8137c9819dcdf8f9d8ec72e811e656763f73d5f32f9d8cc8cc6b21c850d8**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2021-01286**

1. Incorporase al proceso y póngase en conocimiento de la parte demandante, lo comunicado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, con la medida de embargo debidamente registrada.
2. Como quiera que el inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **50C-1919502** se encuentra debidamente embargado, como se extrae de la anotación número **09** del Certificado de Libertad y Tradición del citado bien, el despacho **ORDENA EL SECUESTRO** del inmueble de propiedad de la demandada. Para tal fin, se **COMISIONA** con amplias facultades al Alcalde y/o Consejo de Justicia y/o Inspector de Policía de **MOSQUERA - CUNDINAMARCA**, con amplias facultades, entre ellas la de fijar día y hora para la práctica de la diligencia, designar secuestre de la lista de Auxiliares de la Justicia, señalarle honorarios provisionales. **Líbrese Despacho Comisorio y tramítese de manera presencial.**
3. Para todos los fines, téngase en cuenta que la demandada **YULI PAOLA FORIGUA SEGURA, CONTESTO** oportunamente la demanda y propuso excepción de mérito, quien actúa en causa propia.
4. En conformidad con el art. 443 del C.G.P., de las excepciones de mérito propuestas por la demandada, se corre traslado a la parte ejecutante, **por el término de DIEZ (10) días, para que se pronuncie.**
5. Una vez cumplido lo anterior, ingrese al despacho para continuar con el trámite procesal (sentencia anticipada).

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7a1ec903e8f887fb2a8e6065efd7443ca29deb3a3ba928b919c9aafe59988dfd**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2021-01287**

Teniendo en cuenta que la solicitud de terminación del proceso aportada por la apoderada demandante cumple con los requisitos exigidos por el artículo 461 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, el Despacho,

**RESUELVE:**

**1.** Declarar **TERMINADO** el proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA**.

**2. ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares si se hubieren decretado y practicado. En caso de existir embargo de remanentes, pónganse los bienes aquí desembargados a disposición del juzgado o la entidad que los solicitó, de conformidad con el artículo 466 del Código General del Proceso. **OFÍCIESE**.

**3.** A costa y a favor de la parte demandante, **DESGLÓSESE** el documento aportado como base de la presente acción, dejando constancia que la obligación y el gravamen hipotecario continúan vigentes.

**4. ENTRÉGUENSE** los oficios de desembargo a la parte demandante.

**5.** Sin costas.

**6.** Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

---

<sup>1</sup> Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o **de su apoderado con facultad para recibir**, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6e73f2de23fb3b2b9791d3cc7bb3fb774636d7c93bdbd4032ee053e2c608e9e6**

Documento generado en 15/09/2022 04:00:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2021-01288**

Teniendo en cuenta la solicitud de terminación del proceso por **pago de las cuotas en mora**, aportada por el apoderado de la entidad demandante, el cual cumple con los requisitos exigidos por el artículo 461 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real promovido por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **ARIZA BARRETO OSCAR ARMANDO**, por **pago de las cuotas en mora**.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas en éste proceso. Librense los correspondientes oficios

**TERCERO:** En caso de existir depósitos judiciales, entréguese a la parte demandante, o a quien tenga facultades para recibir.

**CUARTO:** Si existiere **embargo de remanentes**, pónganse los mismos a disposición del Juzgado solicitante. ***Ofíciense***

**QUINTO:** Por cuanto el expediente es electrónico, no hay lugar a ordenar el desglose de los documentos base de la presente acción.

**SEXTO:** Cumplido lo anterior archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6dada1ec9b34deed03f04c653cb7511e29446db022faf4cdc1e32b08dccb1948**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2021-01298**

1. **RECONOCER PERSONERIA** a la Doctora GLADYS RODRIGUEZ SANCHEZ como apoderada judicial de la demandada **GLADYS MILENA FLOREZ RODRIGUEZ**, en los términos y para los fines conferidos en el memorial poder allegado.
2. Póngase en conocimiento de la parte demandante, la consignación realizada por la parte demandada por concepto de cuotas de administración hasta el mes de junio, sin intereses, por valor de \$7.342.000,00, a disposición del presente proceso.
3. En atención a lo solicitado por la parte demandada, se ordena prestar caución en la suma de tres millones de pesos (\$3.000.000,00 M/cte), dentro del término de diez (10) días contados a partir del día siguiente a la notificación por estado de este auto, para evitar que se practiquen las medidas de embargo (art. 602 del C.G.P.).
4. Tener por notificado por **conducta concluyente** a la demandada **GLADYS MILENA FLOREZ RODRIGUEZ**, quien dispone, de un término de diez (10) días para contestar la presente demanda. **Por secretaría remítase el link del expediente, a partir de ese momento contrólase el término de traslado.**

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f8bc6e86abdd658f18db8677eb6df8434f54fcd2bd903b2a386928ef1378e7e5**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2021-001321**

**I. ASUNTO**

Resuelve el Despacho la solicitud de nulidad propuesta por la apoderada de los demandados **JAVIER ALBERTO GARCÍA PALACIOS y DEYANIRA ALFONSO ORTÍZ**, sustentada en la causal señalada en el numeral 8 del artículo 133 del Código General del Proceso.

**II. DE LA NULIDAD**

Manifiesta la abogada, que el 11 de febrero de 2022, por medio del servicio postal autorizado Inter rapidísimo S.A. número de guía 70069962509, remitieron a sus poderdantes, notificación personal de que trata el artículo 291 del Código General del Proceso, a la dirección física Carrera 7B No. 13-00 Apto 105 torre 2 Parque Residencial Puerto Plata en el municipio de Mosquera Cundinamarca.

Alega, que a la comunicación remitida no se adjuntó, *“Auto de mandamiento de pago, Escrito de la demanda, Subsanación de la demanda y Anexos tal como lo estipula el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso, y lo reglado en el Art. 8 del Decreto 806 del 2020.”*

Agrega, que la apoderada demandante, incumplió los requerimientos establecidos por ley, *“referentes al PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL, en informar a mis poderdantes que contaba con el termino de diez (10) días para proponer excepciones a partir del segundo día siguiente a la recepción de la notificación al Decreto 806 del 2020.”*

Concluye que, las actuaciones realizadas por la parte actora no cumplen con lo estipulado en el Decreto 806 del 2020, toda vez que no se realizó el envío de la providencia respectiva, invalidando a sus poderdantes para la efectiva ejecución de su derecho a la defensa en el tiempo estimado.

Solicita, que se declare la nulidad de todo lo actuado en el presente proceso por indebida notificación.

En el término de traslado, frente a la nulidad impuesta por la pasiva, la parte demandante señaló que, conforme lo establecido en el artículo 291 del Código General del Proceso, mediante las guías No. 10021526 y 10021527 se envió la notificación personal al señor JAVIER ALBERTO

GARCÍA PALACIOS y a la señora DEYANIRA ALFONSO ORTIZ, a la dirección física de notificación que corresponde a la del inmueble base de la presente ejecución, previniéndolos para que comparecieran al juzgado a recibir su notificación, y para ello se informó además el correo electrónico y número de teléfono del juzgado para que se diera cumplimiento a lo normado en el numeral 5 del mismo artículo.

### III. CONSIDERACIONES:

La petición de nulidad que se estudia se funda en la causal consagrada en el numeral 8 del artículo 133 del Estatuto Procesal Civil, que indica que el proceso es nulo en todo o en parte:

“Cuando no se practica en legal forma la notificación del auto admisorio de la demanda a personas determinadas, o el emplazamiento de las demás personas aunque sean indeterminadas, que deban ser citadas como partes, o de aquellas que deban suceder en el proceso a cualquiera de las partes, cuando la ley así lo ordena, o no se cita en debida forma al Ministerio Público o a cualquier otra persona o entidad que de acuerdo con la ley debió ser citado”

Fundamenta su petición la apoderada de los demandado, en que las comunicación de que trata los artículos 291 del Código General del Proceso, a pesar de ser efectivamente recibidas, no fueron acompañadas por el *Auto de mandamiento de pago, Escrito de la demanda, Subsanación de la demanda, además, no se informó a sus poderdantes, que contaba(n) con el termino de diez (10) días para proponer excepciones a partir del segundo día siguiente a la recepción de la notificación al Decreto 806 del 2020.*

Al respecto y frente a la causal de nulidad, sea lo primero señalar, que la notificación personal desarrolla el principio de publicidad y garantiza el derecho constitucional de defensa; debiendo adelantarse conforme lo indica el artículo 290 y siguientes del Código General el Proceso, es decir, que deberá realizarse personalmente la notificación del auto que libra el mandamiento de pago, pues de esta manera la parte demandada tiene pleno conocimiento de la existencia de la demanda.

Al respecto el artículo 291 del Código General del Proceso señala:

La parte interesada remitirá una comunicación a quien deba ser notificado, a su representante o apoderado, por medio de servicio postal autorizado por el Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, en la que le informará sobre la existencia del proceso, su naturaleza y la fecha de la providencia que debe ser notificada, previniéndolo para que comparezca al juzgado a recibir notificación dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de su entrega en el lugar de destino.

Cuando la comunicación deba ser entregada en municipio distinto al de la sede del juzgado, el término para comparecer será de diez (10) días; y si fuere en el exterior el término será de treinta (30) días.

La comunicación deberá ser enviada a cualquiera de las direcciones que le hubieren sido informadas al juez de conocimiento como correspondientes a quien deba ser notificado. Cuando se trate de persona jurídica de derecho privado la comunicación deberá remitirse a la dirección que aparezca registrada en la Cámara de Comercio o en la oficina de registro correspondiente.

Cuando la dirección del destinatario se encuentre en una unidad inmobiliaria cerrada, la entrega podrá realizarse a quien atienda la recepción.

La empresa de servicio postal deberá cotejar y sellar una copia de la comunicación, y expedir constancia sobre la entrega de esta en la dirección correspondiente. Ambos documentos deberán ser incorporados al expediente.

Cuando se conozca la dirección electrónica de quien deba ser notificado, la comunicación podrá remitirse por el Secretario o el interesado por medio de correo electrónico. Se presumirá que el destinatario ha recibido la comunicación cuando el iniciador recepcione acuse de recibo. En este caso, se dejará constancia de ello en el expediente y adjuntará una impresión del mensaje de datos.

Por su parte el artículo octavo del Decreto 806 de 2020 hoy ley 2213 de 2022, respecto a las **Notificaciones personales**, indica,

“Las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio.

El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar.

La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Para los fines de esta norma se podrán implementar o utilizar sistemas de confirmación del recibo de los correos electrónicos o mensajes de datos.

Cuando exista discrepancia sobre la forma en que se practicó la notificación, la parte que se considere afectada deberá manifestar bajo la gravedad del juramento, al solicitar la declaratoria de nulidad de lo actuado, que no se enteró de la providencia, además de cumplir con lo dispuesto en los artículos 132 a 138 del Código General del Proceso.

**Parágrafo 1.** Lo previsto en este artículo se aplicará cualquiera sea la naturaleza de la actuación, incluidas las pruebas extraprocesales o del proceso, sea este declarativo, declarativo especial, monitorio, ejecutivo o cualquiera otro.

**Parágrafo 2.** La autoridad judicial, de oficio o a petición de parte, podrá solicitar información de las direcciones electrónicas o sitios de la parte por notificar que estén en las Cámaras de Comercio, superintendencias, entidades públicas o privadas, o utilizar aquellas que estén informadas en páginas Web o en redes' sociales.”

Tomando en cuenta la normativa citada, puede establecerse que la notificación remitida por la parte demandante y que es materia de este pronunciamiento, se desarrolló de manera física dirigida a la **CARRERA 7B NO. 13-00 APTO 105 TORRE 2 PARQUE RESIDENCIAL PUERTO PLATA EN EL MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA**, es decir, fue emitida bajo los parámetros del artículo 291 del Estatuto Adjetivo Civil, sin observación del Decreto 806 de 2020.

En este orden la notificación personal tal como fue efectuada por la parte demandante, y como lo adujo al descorrer el traslado de la nulidad, se erigió como la comunicación previa a la remisión por aviso de que trata el artículo 292 de la Norma Procesal, que para el efecto prescribe, ***“Cuando no se pueda hacer la notificación personal del auto admisorio de la demanda o del mandamiento ejecutivo al demandado, o la del auto que ordena citar a un tercero, o la de cualquiera otra providencia que se debe realizar personalmente, se hará por medio de aviso que deberá expresar su fecha y la de la providencia que se notifica, el juzgado que conoce del proceso, su naturaleza, el nombre de las partes y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.*”**

***Cuando se trate de auto admisorio de la demanda o mandamiento ejecutivo, el aviso deberá ir acompañado de copia informal de la providencia que se notifica.”***

Así las cosas, contrario a lo expuesto por la nulitante, la notificación personal únicamente requiere para su remisión válida y efectiva, ***“una comunicación a quien deba ser notificado, a su representante o apoderado, por medio de servicio postal autorizado por el Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, en la que le informará sobre la existencia del proceso, su naturaleza y la fecha de la providencia que debe ser notificada, previniéndolo para que comparezca al juzgado a recibir notificación dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de su entrega en el lugar de destino.”***, y una vez agotado el plazo señalado, se debe proceder con la remisión del aviso, el cual debe ir acompañado de los documentos y las advertencias que hecha de menos la abogada de los demandados.

De lo expuesto se contrae que, la comunicación remitida el 11 de febrero de 2022, a los demandados **JAVIER ALBERTO GARCÍA**

**PALACIOS y DEYANIRA ALFONSO ORTÍZ**, cuenta con plena eficacia en los términos de la Norma Adjetiva Civil, y más aún, cuando su apoderada manifiesta que fue efectivamente recibida por los destinatarios, sin embargo, este acto procesal por sí solo no es suficiente para tenerlos por notificados, por cuanto debe ser complementado por la posterior remisión del aviso que señala el citado artículo 292.

Visto de esta manera, no encuentra el Despacho causal de nulidad alguna en el trámite de notificación efectuado los señores demandados **JAVIER ALBERTO GARCÍA PALACIOS y DEYANIRA ALFONSO ORTÍZ**, reiterando que, dicha actuación no resulta suficiente para tenerlos por enterados de la existencia de la demanda y del mandamiento de pago de 17 de diciembre de 2021

Por lo anterior, bajo los argumentos base del incidente, no se encuentra probada la causal de nulidad señalada en el numeral 8 del artículo 133 del Código general del Proceso respecto al trámite de notificación de que trata el artículo 291 del Código General del Proceso, respecto a los señores **JAVIER ALBERTO GARCÍA PALACIOS y DEYANIRA ALFONSO ORTÍZ**.

Sin perjuicio de lo aquí señalado, como quiera que los señores **JAVIER ALBERTO GARCÍA PALACIOS y DEYANIRA ALFONSO ORTÍZ** acuden al proceso por intermedio de apoderada, será del caso dar aplicación a lo preceptuado en el inciso 2 del artículo 301 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, teniéndolos por notificados por conducta concluyente.

En mérito de lo expuesto, la Juez Civil Municipal de Mosquera Cundinamarca,

#### **IV. RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR INFUNDADA LA NULIDAD** interpuesta por la apoderada de los demandados **JAVIER ALBERTO GARCÍA PALACIOS y DEYANIRA ALFONSO ORTÍZ**, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería jurídica a la abogada **LUISA FERNANDA CAICEDO BARRETO**, como apoderada de los demandados **JAVIER ALBERTO GARCÍA PALACIOS y DEYANIRA ALFONSO ORTÍZ**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**TERCERO:** Conforme a lo preceptuado en el inciso 2 del artículo 301 del Código General del Proceso, se tienen notificados por conducta concluyente a los demandados **JAVIER ALBERTO GARCÍA PALACIOS**

---

<sup>1</sup> Quien constituya apoderado judicial se entenderá notificado por conducta concluyente de todas las providencias que se hayan dictado en el respectivo proceso, inclusive del auto admisorio de la demanda o mandamiento ejecutivo, el día en que se notifique el auto que le reconoce personería, a menos que la notificación se haya surtido con anterioridad. Cuando se hubiese reconocido personería antes de admitirse la demanda o de librarse el mandamiento ejecutivo, la parte será notificada por estado de tales providencias.

y **DEYANIRA ALFONSO ORTÍZ**, por secretaría contabilice el término con que cuenta para contestar la demanda, desde el momento en que cobre firmeza el presente auto.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

<p><b>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</b></p> <p><b>EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044, HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.</b></p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE SECRETARIO</b></p>
--

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 0573f8b424902c247171a0111e5f377a1385fe099b3e3d3767ad4b96d2b849d6

Documento generado en 14/09/2022 08:34:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2021-01327**

En atención a la solicitud de aclaración elevada por la parte demandante, se pone de presente lo expuesto por el artículo 25 del Código General del Proceso dicta: “Cuando la competencia o el trámite se determine por la cuantía de la pretensión los procesos son de mayor, menor o mínima cuantía. (...) **Son de mínima cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv)**”.

A su turno, el numeral 6 del artículo 26 del Estatuto Procesal Civil, señala: ***“En los procesos de tenencia por arrendamiento, por el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato, y si fuere a plazo indefinido por el valor de la renta de los doce (12) meses anteriores a la presentación de la demanda. Cuando la renta deba pagarse con los frutos naturales del bien arrendado, por el valor de aquellos en los últimos doce (12) meses...”***

Conforme a lo expuesto, se tiene que el canon mensual del inmueble materia de la demanda asciende a **\$1.000.000,00 M/Cte**, que por el término del contrato, veinticuatro (24) meses (clausula cuarta), arroja la suma de **\$24.000.000,00 M/Cte**, monto que se ubica la mínima cuantía y por tanto se trata de un proceso verbal sumario bajo los postulados del artículo 390 del Código General del Proceso.

·  
Por lo anterior, De conformidad con el artículo 286 del Código General de Proceso<sup>1</sup>, se corrige el inciso segundo de la parte resolutive del auto de 22

<sup>1</sup> Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.

de mayo de 2022, indicando que se debe correr traslado de la demanda por el término de diez (10) días, de conformidad con lo indicado en con el inciso quinto del artículo 391 del Código General del Proceso<sup>2</sup>.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

---

<sup>2</sup> El término para contestar la demanda será de diez (10) días. Si faltare algún requisito o documento, se ordenará, aun verbalmente, que se subsane o que se allegue dentro de los cinco (5) días siguientes.

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **26ed6682ac279646373bcb0aa1457853592e4b78c458bdd0d6b71b3c3e92e2b8**

Documento generado en 15/09/2022 04:00:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2021-01417**

1. **SE REQUIERE** a la apoderada de la parte demandante, para que proceda al trámite de notificación al representante legal de la entidad demandada, con estricta observancia de los artículos **183, 291 y 292 y/o Ley 2213 de 2022**, en ambos casos deberá allegarse las constancias de la **Oficina Postal**, con resultado **efectivo y/o positivo**, en donde se evidencia que el iniciador recepcione **acuse de recibo en el cual se indique: (confirmación de mensaje de datos/apertura de correo/lectura de mensaje)**.
2. Para llevar a cabo la diligencia de interrogatorio de parte (prueba extraprocesal) se señala para el día 1, a la hora de las **11:00 a.m.**, del mes Noviembre del año 2022.
3. ADVERTIR a las partes que a fin de llevar a cabo la audiencia virtual de manera óptima los intervinientes deberán contar para ese día con los medios tecnológicos necesarios con la respectiva verificación de funcionalidad (aplicación MICROSOFT TEAMS) y con disponibilidad de conexión a partir de las 9:00 am.

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7dd23c467427795e701f1ec05588962eae9ec7df6aae720b5f8e131b7ebcc06f**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2021-01432**

1. **SE REQUIERE** al apoderado de la parte demandante, para que proceda al trámite de notificación personal a la parte demandada, con estricto apego conforme lo ordenan los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso y/o Decreto 806 de 2020 el cual fue adoptado de manera permanente por la Ley 2213 de 2022, en ambos casos deberá allegarse las constancias de la **Oficina Postal**, con resultado **efectivo y/o positivo**, en donde se evidencia que el iniciador recepcione **acuse de recibo en el cual se indique: (confirmación de mensaje de datos/apertura de correo/lectura de mensaje).**

Lo anterior, con el fin de evitar futuras nulidades en el proceso y posibles discrepancias con la notificación remitida a la parte demandada, que lleven a retrotraer la actuación que se adelante.

2. En conformidad con lo previsto en el artículo 317 numeral 1 del Código General del Proceso, conforme lo anterior se **REQUIERE A LA PARTE DEMANDANTE** para que proceda a dar impulso al presente proceso EN EL TERMINO IMPRORRIGABLE DE TREINTA (30) DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA NOTIFICACION DEL PRESENTE AUTO, gestionando las diligencias, que a su cargo, se encuentran pendientes de tramitar (notificación a la parte demandada), dentro del presente proceso, SO PENA TENER POR DESISTIDO EL PROCESO.

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d742a697834ed9db66196364d8933fa788466a7c29874552fd02a4b99a4ef83a**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2021-01543**

Teniendo en cuenta la petición elevada por la apoderada de la entidad solicitante, el Despacho,

**RESUELVE**

1. Declarar **TERMINADO** el procedimiento de **PAGO DIRECTO - CON SOLICITUD DE APREHENSIÓN POR GARANTÍA MOBILIARIA.**
2. **ORDENAR** el levantamiento de la orden de captura decretada sobre el automotor identificado con placas **JEM - 584. OFÍCIESE.**
3. A costa y a favor de quien presentó la solicitud, **DESGLÓSESE** el documento aportado como base de la presente acción.
4. Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1b52702bd99d49148a4aad2cdbcf3bdf2e7fdf7ca11ce449e17041daff234161**

Documento generado en 15/09/2022 04:00:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2021-01577**

Tomando en cuenta que los trámites de notificación a la señora JULIETH LORENA BARBOSA QUINTERO han resultado negativos y de conformidad con lo expuesto en el numeral cuarto del artículo 291 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, indique la parte demandante si conoce otro lugar de notificación de la demandada o, por el contrario, dispondrá su emplazamiento.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

---

<sup>1</sup> Si la comunicación es devuelta con la anotación de que la dirección no existe o que la persona no reside o no trabaja en el lugar, a petición del interesado se procederá a su emplazamiento en la forma prevista en este código.

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ac4617fd72f3a4fde8e5cddb838d0641eb12e3be6a4199d1375b0990c30eba33**

Documento generado en 15/09/2022 04:00:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**01 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2021-01584**

1. En atención a la petición allegada por la parte demandante, el despacho, no se accederá a la solicitud de relevo, en tanto los nombramientos dispuestos por este Despacho Judicial se hacen de conformidad con las reglas previstas legalmente sobre la materia, a más de que los nombramientos se realizan de manera rotatoria y sucesiva entre los diferentes profesionales del derecho, bajo el presupuesto de igualdad; que en condiciones similares los apoderados han debido asumir las asignaciones por amparo de pobreza, con fundamento en el **carácter de forzosa aceptación que reviste su nombramiento.**
2. Conforme lo anterior, **SE REQUIERE** a la abogada JENNY PILAR VANEGAS ALVARADO, para que proceda aceptar el cargo designado en auto anterior. **Comuníquese por secretaria.**

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **743ba93422595d0415862f9df9fcf444d62c2fc967c17f20214d77acb07783ed**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2021-01628**

En atención al escrito allegado al correo electrónico del juzgado el 21/06/2022, por las partes integrantes de la Litis, el Despacho,

**RESUELVE**

1. Conforme a lo preceptuado en el inciso 1 del artículo 301 del Código General del Proceso, se tiene por notificado por conducta concluyente a la demandada **CLAUDIA PATRICIA BENITEZ SOLANO**.
2. De conformidad con el artículo 161 numeral 2 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, en atención a la solicitud de las partes, se dispone la **SUSPENSIÓN DEL PROCESO**, por el término de dos (02) meses. **Por secretaría contrólense el término.**
3. Ordenar el levantamiento de la medida cautelar, respecto al salario del demandado. Líbrese oficio y tramítense por la ininteresada de manera presencial.

**NOTIFÍQUESE**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**Jueza**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS  
8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

---

<sup>1</sup> Cuando las partes la pidan de común acuerdo, por tiempo determinado. La presentación verbal o escrita de la solicitud suspende inmediatamente el proceso, salvo que las partes hayan convenido otra cosa.

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1639736644f64c5754235fab9e52746a13cd5e3d4a9faac0d8dce213f2ecfb5f**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

**15 de Septiembre de 2022.**

**Proceso No. 2021-01654**

Presentada la demanda en debida forma, y reunidos los requisitos previstos en los artículos 82, 83, 84, 90 y 422 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA** de **MENOR CUANTÍA**, en favor del **BANCO DE BOGOTA S.A.** y en contra de **LUZ HELENA SERRANO GOMEZ.**, por las siguientes sumas de dinero:

**1) Por el pagaré No 455466717**, los siguientes conceptos y valores:

1.1) Por la cuota vencida de Noviembre 15 de 2020 la suma de \$ 426.462.69

1.1.1) Se condene al demandado al pago de intereses moratorios sobre esta cuota, de conformidad a lo establecido en el art.884 del C.Co., a la tasa máxima legal permitida, desde el día 16 de Noviembre de 2020 hasta cuando se verifique el pago de la obligación.

1.2) Por la cuota vencida de Diciembre 15 de 2020 la suma de \$ 433.385.60

1.2.1) Se condene al demandado al pago de intereses moratorios sobre esta cuota, de conformidad a lo establecido en el art.884 del C.Co., a la tasa máxima legal permitida, desde el día 16 de Diciembre de 2020 hasta cuando se verifique el pago de la obligación.

1.3) Por la cuota vencida de Enero 15 de 2021 la suma de \$ 440.420.89

1.3.1) Se condene al demandado al pago de intereses moratorios sobre esta cuota, de conformidad a lo establecido en el art.884 del C.Co., a la tasa máxima legal permitida, desde el día 16 de Enero de 2021 hasta cuando se verifique el pago de la obligación.

1.4) Por la cuota vencida de Febrero 15 de 2021 la suma de \$ 447.570.39

1.4.1) Se condene al demandado al pago de intereses moratorios sobre esta cuota, de conformidad a lo establecido en el art.884 del C.Co., a la tasa máxima legal permitida, desde el día 16 de Febrero de 2021 hasta cuando se verifique el pago de la obligación.

1.4.2) Por la cuota vencida de Marzo 15 de 2021 la suma de \$ 454.835.95

1.4.3) Se condene al demandado al pago de intereses moratorios sobre esta cuota, de conformidad a lo establecido en el art.884 del C.Co., a la tasa máxima legal permitida, desde

el día 16 de Marzo de 2021 hasta cuando se verifique el pago de la obligación.

1.5) Por la cuota vencida de Abril 15 de 2021 la suma de \$ 462.219.46

1.5.1) Se condene al demandado al pago de intereses moratorios sobre esta cuota, de conformidad a lo establecido en el art.884 del C.Co., a la tasa máxima legal permitida, desde el día 16 de Abril de 2021 hasta cuando se verifique el pago de la obligación.

1.6) Por la cuota vencida de Mayo 15 de 2021 la suma de \$ 469.722.82

1.6.1) Se condene al demandado al pago de intereses moratorios sobre esta cuota, de conformidad a lo establecido en el art.884 del C.Co., a la tasa máxima legal permitida, desde el día 16 de Mayo de 2021 hasta cuando se verifique el pago de la obligación.

1.7) Por la cuota vencida de Junio 15 de 2021 la suma de \$ 477.347.99

1.7.1) Se condene al demandado al pago de intereses moratorios sobre esta cuota, de conformidad a lo establecido en el art.884 del C.Co., a la tasa máxima legal permitida, desde el día 16 de Junio de 2021 hasta cuando se verifique el pago de la obligación.

1.8) Por la cuota vencida de Julio 15 de 2021 la suma de \$ 485.096.93

1.8.1) Se condene al demandado al pago de intereses moratorios sobre esta cuota, de conformidad a lo establecido en el art.884 del C.Co., a la tasa máxima legal permitida, desde el día 16 de Julio de 2021 hasta cuando se verifique el pago de la obligación.

1.9) Por la cuota vencida de Agosto 15 de 2021 la suma de \$ 492.971.68

1.9.1) Se condene al demandado al pago de intereses moratorios sobre esta cuota, de conformidad a lo establecido en el art.884 del C.Co., a la tasa máxima legal permitida, desde el día 16 de Agosto de 2021 hasta cuando se verifique el pago de la obligación.

1.10) Por la cuota vencida de Septiembre 15 de 2021 la suma de \$ 500.974.25

1.10.1) Se condene al demandado al pago de intereses moratorios sobre esta cuota, de conformidad a lo establecido en el art.884 del C.Co., a la tasa máxima legal permitida, desde el día 16 de Septiembre de 2021 hasta cuando se verifique el pago de la obligación.

1.11) Por la cuota vencida de Octubre 15 de 2021 la suma de \$ 509.106.73

1.11.1) Se condene al demandado al pago de intereses moratorios sobre esta cuota, de conformidad a lo establecido en el art.884 del C.Co., a la tasa máxima legal permitida, desde el día 16 de Octubre de 2021 hasta cuando se verifique el pago de la obligación.

1.12) Por la cuota vencida de Noviembre 15 de 2021 la suma de \$ 517.371.23

1.12.1) Se condene al demandado al pago de intereses moratorios sobre esta cuota, de conformidad a lo establecido en el art.884 del C.Co., a la tasa máxima legal permitida, desde el día 16 de Noviembre de 2021 hasta cuando se verifique el pago de la obligación.

1.12.2) Igualmente solicito se profiera mandamiento de pago en favor del demandante y en contra del demandado, por valor de **\$ 50.589.123.39**, en relación con este pagaré **455466717**, por concepto de **capital acelerado**.

1.12.3) Se condene al demandado al pago de intereses moratorios sobre este concepto, de conformidad a lo establecido en el art.884 del C.Co., a la tasa máxima legal permitida, desde el día de presentación de esta demanda hasta cuando se verifique el pago de la obligación.

2. Sobre costas se decidirá en su oportunidad procesal.

- **NOTIFÍQUESE** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, o Decreto 806 de 2020, haciéndole saber que dispone del término de diez (10) días a partir del día siguiente de la notificación para proponer excepciones de mérito de conformidad con al artículo 422 ibídem.
- Para tal efecto y como quiera que se informa la dirección del correo electrónico del demandado, deberá la parte demandante dar cumplimiento a lo normado en el artículo sexto del Decreto 806 de 2020 adoptado de manera permanente en la Ley 2214 del 2022, acreditando el envío por medio electrónico a la contraparte, de la copia del libelo demandatorio, los anexos, y de la presente providencia.
- En el mismo sentido infórmese al deudor que desde el momento de su notificación cuenta con el término de 5 días para **PAGAR LA OBLIGACIÓN** según lo señalado en el artículo 431 del Código General del Proceso.
- Se **RECONOCE** al abogado **ELKIN ROMERO BERMUDEZ**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

## **NOTIFÍQUESE (2)**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**

**Jueza**

<p><b>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</b></p> <p><b>EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO <u>No.</u> <u>044,</u> <u>HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A</u> <u>LAS 8:00 A.M.</u></b></p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE SECRETARIO</b></p>
--

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a330c5e32578adbf0e24aec7de491ebedd9ee18bb0f5f4144e752bd1ed447aad**

Documento generado en 15/09/2022 02:53:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00588**

Al realizar un estudio detallado del escrito de demanda presentado por la demandante, se puede establecer que, el documento aducido como soporte de la ejecución no cumple con los requisitos formales del artículo 422 del C.G.P., el cual indica lo siguiente:

*“título ejecutivo - Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley. La confesión hecha en el curso de un proceso no constituye título ejecutivo, pero sí la que conste en el interrogatorio previsto en el artículo 184.”*

Al verificar el documento obrante en el plenario “contrato obra No. 040821-1”, suscrito por el representante legal de la entidad Alarcón Construcciones S.A.S y la copropiedad Parque Residencial Campiñas del Sol P.H., dentro del mismo se puede evidenciar que, no existe una fecha de exigibilidad del título en cuanto a los pagos que se deben generar por la obra realizada, por lo que no se encuentra satisfecho lo expuesto en la norma en mención.

Analizando el caso en concreto, el Despacho considera que no se dan los elementos necesarios para librar mandamiento de pago, por no reunir el título presentado los requisitos formales y de fondo que lo deben integrar, de conformidad con lo antes mencionado, *el Código General del Proceso en su artículo 422 establece que “pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles”*

Es decir, que, los documentos que integren el título ejecutivo deben constituir ineludiblemente plena prueba contra el deudor, aspecto que se hace parte de los requisitos formales exigidos, toda vez que esto es la certeza de la existencia de la obligación.

Los requisitos que debe contener el título ejecutivo debemos recordar que, la obligación es expresa cuando aparece manifiesta de la redacción misma del título; es decir, que en el documento que contiene esa obligación deben constar en forma nítida, tienen que estar expresamente declarada sin que haya para ello que acudir a elucubraciones o suposiciones, la obligación es clara cuando además de ser expresa aparece determinada en el título; debe ser fácilmente inteligible y entenderse en un solo sentido, y es exigible cuando puede demandarse el cumplimiento de la misma por no estar pendiente de un plazo o de una condición.

Debe tenerse en cuenta que, el documento base de ejecución corresponde a un contrato, en el que se encuentran inmersas unas obligaciones, las cuales deben ser cumplidas por quienes lo suscriben y que para su verificación y/o exigibilidad debe ser alegado y probado en otro escenario y no por la vía ejecutiva, tal y como lo pretende el apoderado demandante.

En orden a ello, el Despacho;

Dispone:

Negar el mandamiento de pago solicitado, por lo aquí expuesto.

No se hace necesaria la devolución en físico de la demanda y sus anexos, lo anterior por cuanto la misma fue presentada en formato PDF y remitida a la dirección electrónica de este Despacho.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c4bf94fff0280e0dc014fd9ebe576cd4fe54a1796f47f9ebcca819fcb4c122e7**

Documento generado en 15/09/2022 03:46:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00658**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 83 y 84 del C.G.P., y el título lo establecido en el artículo 422 ibídem, en concordancia con los requisitos establecidos en la Ley 675 de 2001, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor del Conjunto Residencial Panorama del Campo P.H., contra Luis Antonio Pareja Otero, por las siguientes sumas:

1.- Por la suma de \$18.955.444 M/cte., por concepto de cuotas de administración y parqueadero, correspondientes al periodo comprendido entre el mes de agosto de 2015 a abril de 2022, conforme la certificación emitida por el representante legal de la entidad demandante y la discriminación efectuada en la demanda.

2.- Por los intereses moratorios sobre los valores indicados en el numeral anterior, desde la fecha que se hicieron exigibles cada una de las cuotas y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al artículo. 884 del Código de Comercio.

3.- Por las cuotas ordinarias, extraordinarias, multas, sanciones y demás expensas comunes que se causen con posterioridad, es decir, a partir de mayo de 2022, con sus respectivos intereses hasta la sentencia de conformidad con lo establecido con el art. 431 del C.G.P.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a Vladimir Alexie Parra Castro, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b018141adcef70c10010f9539d2858a7018946bca3f24b1e28662d5b1a157629**

Documento generado en 15/09/2022 03:43:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00659**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 83 y 84 del C.G.P., y el título lo establecido en el artículo 422 ibídem, en concordancia con los requisitos establecidos en la Ley 675 de 2001, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor del Conjunto Residencial Panorama del Campo P.H., contra Marco Tulio Calle Barreto y Olga Lucia Higuera Vargas, por las siguientes sumas:

1.- Por la suma de \$12.425.700 M/cte., por concepto de cuotas de administración y extraordinarias, correspondientes al periodo comprendido entre el mes de marzo de 2018 a abril de 2022, conforme la certificación emitida por el representante legal de la entidad demandante y la discriminación efectuada en la demanda.

2.- Por los intereses moratorios sobre los valores indicados en el numeral anterior, desde la fecha que se hicieron exigibles cada una de las cuotas y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al artículo. 884 del Código de Comercio.

3.- Por las cuotas ordinarias, extraordinarias, multas, sanciones y demás expensas comunes que se causen con posterioridad, es decir, a partir de mayo de 2022, con sus respectivos intereses hasta la sentencia de conformidad con lo establecido con el art. 431 del C.G.P.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a Vladimir Alexie Parra Castro, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e5b6e28e7bbe55a0349e8b001311b7b3d2438e737234bcab8f8314dc835bfc7f**

Documento generado en 15/09/2022 03:43:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00660**

Con fundamentos en el artículo 90 del C.G.P., se inadmite la presente demandada, para que el término de cinco (05) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

- Respecto a los documentos aportados en copia, la parte actora se servirá hacer la manifestación de que trata el art. 245 del C.G.P.
- De cumplimiento a lo previsto en el inciso 2° del art. 8 de la Ley 2213 de 2022, en lo que tiene que ver con la dirección electrónica del demandado.
- Adecue el acápite de notificaciones, el demandado ahí nombrado no tiene nada que ver con el presente asunto.
- acredite la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA), numeral 15, art. 28 de la Ley 1123 de 2007 y art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 8315df0db3811cd2e8e0858e6473f046bb57a5819f16f8db47d669605bf4a433

Documento generado en 15/09/2022 03:40:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00661**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 83 y 84 del C.G.P., y el título lo establecido en el artículo 422 ibídem, en concordancia con los requisitos establecidos en la Ley 675 de 2001, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor del Conjunto Residencial Panorama del Campo P.H., contra Johanthan Romero Giraldo y Marianela Sandoval Oliveros, por las siguientes sumas:

1.- Por la suma de \$7.987.000 M/cte., por concepto de cuotas de administración y parqueadero, correspondientes al periodo comprendido entre el mes de septiembre de 2019 a abril de 2022, conforme la certificación emitida por el representante legal de la entidad demandante y la discriminación efectuada en la demanda.

2.- Por los intereses moratorios sobre los valores indicados en el numeral anterior, desde la fecha que se hicieron exigibles cada una de las cuotas y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al artículo. 884 del Código de Comercio.

3.- Por las cuotas ordinarias, extraordinarias, multas, sanciones y demás expensas comunes que se causen con posterioridad, es decir, a partir de mayo de 2022, con sus respectivos intereses hasta la sentencia de conformidad con lo establecido con el art. 431 del C.G.P.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a Vladimir Alexie Parra Castro, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **331e2e9a6a53a2b57ccb97f45ce8cde4b85eadf91b70830610473472662efbb1**

Documento generado en 15/09/2022 03:43:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00662**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 83 y 84 del C.G.P., y el título lo establecido en el artículo 422 ibídem, en concordancia con los requisitos establecidos en la Ley 675 de 2001, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor del Conjunto Residencial Panorama del Campo P.H., contra Nelson Javier Romero Sánchez y Lorena Pérez Reyes, por las siguientes sumas:

1.- Por la suma de \$3.275.700 M/cte., por concepto de cuotas de administración y parqueadero, correspondientes al periodo comprendido entre el mes de abril de 2021 a abril de 2022, conforme la certificación emitida por el representante legal de la entidad demandante y la discriminación efectuada en la demanda.

2.- Por los intereses moratorios sobre los valores indicados en el numeral anterior, desde la fecha que se hicieron exigibles cada una de las cuotas y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al artículo. 884 del Código de Comercio.

3.- Por las cuotas ordinarias, extraordinarias, multas, sanciones y demás expensas comunes que se causen con posterioridad, es decir, a partir de mayo de 2022, con sus respectivos intereses hasta la sentencia de conformidad con lo establecido con el art. 431 del C.G.P.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a Vladimir Alexie Parra Castro, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0c19ba65f6ab612c3198b3757c1f9ff7d77727568737ff6e6752db5a53dbe22c**

Documento generado en 15/09/2022 03:45:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00663**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 83 y 84 del C.G.P., y el título lo establecido en el artículo 422 ibídem, en concordancia con los requisitos establecidos en la Ley 675 de 2001, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor del Conjunto Residencial Panorama del Campo P.H., contra Fabio Guerrero Valdeblanquez y Irma Adriana Ramírez Martínez, por las siguientes sumas:

1.- Por la suma de \$1.231.000 M/cte., por concepto de cuotas de administración, correspondientes al periodo comprendido entre el mes de diciembre de 2021 a abril de 2022, conforme la certificación emitida por el representante legal de la entidad demandante y la discriminación efectuada en la demanda.

2.- Por los intereses moratorios sobre los valores indicados en el numeral anterior, desde la fecha que se hicieron exigibles cada una de las cuotas y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al artículo. 884 del Código de Comercio.

3.- Por las cuotas ordinarias, extraordinarias, multas, sanciones y demás expensas comunes que se causen con posterioridad, es decir, a partir de mayo de 2022, con sus respectivos intereses hasta la sentencia de conformidad con lo establecido con el art. 431 del C.G.P.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a Vladimir Alexie Parra Castro, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 491f4efa1d18d566eb9dd08f4b18478992b8b344a2d67d19faaca184674186c8

Documento generado en 15/09/2022 03:45:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00664**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 83 y 84 del C.G.P., y el título lo establecido en el artículo 422 ibídem, en concordancia con los requisitos establecidos en la Ley 675 de 2001, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor del Conjunto Residencial Panorama del Campo P.H., contra Mauricio German Díaz Arenas y Luisa Fernanda Carreño Valero, por las siguientes sumas:

1.- Por la suma de \$3.342.100 M/cte., por concepto de cuotas de administración y parqueadero, correspondientes al periodo comprendido entre el mes de abril de 2021 a abril de 2022, conforme la certificación emitida por el representante legal de la entidad demandante y la discriminación efectuada en la demanda.

2.- Por los intereses moratorios sobre los valores indicados en el numeral anterior, desde la fecha que se hicieron exigibles cada una de las cuotas y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al artículo. 884 del Código de Comercio.

3.- Por las cuotas ordinarias, extraordinarias, multas, sanciones y demás expensas comunes que se causen con posterioridad, es decir, a partir de mayo de 2022, con sus respectivos intereses hasta la sentencia de conformidad con lo establecido con el art. 431 del C.G.P.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a Vladimir Alexie Parra Castro, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ded693a60712e5ed1b6382ef7975a64d09a8e1a06ef34edf9ec4a5fb3d3a0227**

Documento generado en 15/09/2022 03:45:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00665**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 83 y 84 del C.G.P., y el título lo establecido en el artículo 422 ibídem, en concordancia con los requisitos establecidos en la Ley 675 de 2001, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor del Conjunto Residencial Panorama del Campo P.H., contra Eduardo Pineda Moreno y Elsa Sandoval Sandoval, por las siguientes sumas:

1.- Por la suma de \$1.687.920 M/cte., por concepto de cuotas de administración y parqueadero, correspondientes al periodo comprendido entre el mes de octubre de 2021 a abril de 2022, conforme la certificación emitida por el representante legal de la entidad demandante y la discriminación efectuada en la demanda.

2.- Por los intereses moratorios sobre los valores indicados en el numeral anterior, desde la fecha que se hicieron exigibles cada una de las cuotas y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al artículo. 884 del Código de Comercio.

3.- Por las cuotas ordinarias, extraordinarias, multas, sanciones y demás expensas comunes que se causen con posterioridad, es decir, a partir de mayo de 2022, con sus respectivos intereses hasta la sentencia de conformidad con lo establecido con el art. 431 del C.G.P.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a Vladimir Alexie Parra Castro, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: fb803507a72c3ddb75f75672561ea25932453142812ee18d00c622eef7e52a05

Documento generado en 15/09/2022 03:45:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00666**

Teniendo en cuenta que, este expediente viene remitido de la Comisaria Cuarta de Familia de este municipio y que el mismo junto con sus anexos cumplen con los requisitos exigidos en los art 82 y ss, 391 del C.G.P., con fundamento en el art. 120 de Código de la Infancia y la Adolescencia, y demás requisitos legales, el Juzgado;

Dispone:

**Primero.** Admitir La demanda de fijación de cuota alimentaria que promueve Yuli Esperanza Castañeda Velandia, contra Jorge Alberto Lizarazo Jiménez, en calidad de padre de los menores Sofia Lizarazo Castañeda, Mariana Lizarazo Castañeda y Daniel Lizarazo Castañeda.

**Segundo.** De la demanda y los anexos córrase traslado a la parte demanda, por el término de diez (10) días de conformidad al artículo 391 del C.G.P.

Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022

**Tercero.** El presente asunto tramítese por el procedimiento verbal sumario, de conformidad al numeral 3° del art. 390 del C.G.P.

En consecuencia, cítese al agente del ministerio público y a la defensoría de familia adscrita a este despacho judicial, para que se pronuncie sobre las pretensiones de la demanda en el término legal de tres (03) días, con el fin de que pida las pruebas que considere convenientes.

**Cuarto.** Se ratifica la cuota provisional fijada por la Comisaria cuarta de familia de esta municipalidad.

**Quinto.** Se ordena oficiar al ADRES, con el fin de que certifiquen a que régimen de salud se encuentran afiliados la demandante y el demandado, en caso de que sea contributivo se ordena oficiar a la EPS correspondiente con el fin de que certifiquen el salario base de cotización (IBS), de igual manera, se ordena solicitar a la Dirección de Impuesto y Adunas Nacionales "DIAN" con el fin de que certifiquen si los aquí intervinientes han declarado renta en los últimos cinco (05) periodos fiscales, en caso afirmativo proceda a enviar copias de las mismas.

En las mismas condiciones, se ordena oficiar a la Superintendencia de Notariado y Registro con el fin de que, certifiquen si la aquí demandante y demandado son propietarios de algún tipo de bien inmueble a nivel nacional, en caso de ser afirmativo procedan a enviar copia de los certificados de libertad de los inmuebles que registran como propietarios.

**Sexto.** Téngase en cuenta que la demandante actúa en causa propia.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ebb29eab43e274e2359f9098217588bbf2fb4a954dd8a227f5d00fe56b7ea7df**

Documento generado en 15/09/2022 03:39:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00667**

Teniendo en cuenta que, este expediente viene remitido de la Comisaria Segunda de Familia de este municipio y que el mismo junto con sus anexos cumplen con los requisitos exigidos en los art 82 y ss, 391 del C.G.P., con fundamento en el art. 120 de Código de la Infancia y la Adolescencia, y demás requisitos legales, el Juzgado;

Dispone:

**Primero.** Admitir La demanda de fijación de cuota alimentaria que promueve Paola Andrea Prieto Sarmiento, contra William Emerio Cañón García, en calidad de padre del menor Julián Camilo Cañón Prieto.

**Segundo.** De la demanda y los anexos córrase traslado a la parte demanda, por el término de diez (10) días de conformidad al artículo 391 del C.G.P.

Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022

**Tercero.** El presente asunto tramítese por el procedimiento verbal sumario, de conformidad al numeral 3° del art. 390 del C.G.P.

En consecuencia, cítese al agente del ministerio público y a la defensoría de familia adscrita a este despacho judicial, para que se pronuncie sobre las pretensiones de la demanda en el término legal de tres (03) días, con el fin de que pida las pruebas que considere convenientes.

**Cuarto.** Se ratifica la cuota provisional fijada por la Comisaria segunda de familia de esta municipalidad.

**Quinto.** Se ordena oficiar al ADRES, con el fin de que certifiquen a que régimen de salud se encuentran afiliados la demandante y el demandado, en caso de que sea contributivo se ordena oficiar a la EPS correspondiente con el fin de que certifiquen el salario base de cotización (IBS), de igual manera, se ordena solicitar a la Dirección de Impuesto y Adunas Nacionales "DIAN" con el fin de que certifiquen si los aquí intervinientes han declarado renta en los últimos cinco (05) periodos fiscales, en caso afirmativo proceda a enviar copias de las mismas.

En las mismas condiciones, se ordena oficiar a la Superintendencia de Notariado y Registro con el fin de que, certifiquen si la aquí demandante y demandado son propietarios de algún tipo de bien inmueble a nivel nacional, en caso de ser afirmativo procedan a enviar copia de los certificados de libertad de los inmuebles que registran como propietarios.

**Sexto.** Téngase en cuenta que la demandante actúa en causa propia.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **62c83a1702fd42bb85edfd4c12abdf66af1464a0b7beeec0db851d7fea3a0112**

Documento generado en 15/09/2022 03:39:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00668**

Con fundamentos en el artículo 90 del C.G.P., se inadmite la presente demandada, para que el término de cinco (05) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

- . Adecue el poder y escrito de demanda, lo anterior con el fin de que vengan dirigidos para este Despacho.
- . Aportar certificado catastral emitido por la autoridad competente, correspondiente al año en curso, del predio objeto de Litis.
- . Dirija la demanda contra todos los que aparecen como titulares del derecho real de dominio, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5° del art. 375 del C.G.P., para lo cual debe adecuar poder y escrito demanda.
- . Allegue certificado especial para procesos de pertenencia del bien inmueble objeto de litigio no mayor a 30 días.
- . En cuanto a la prueba testimonial, de cumplimiento a lo previsto en el art. 212 del C.G.P.
- . De cumplimiento a lo previsto en el numeral 9 del art. 82 del C.G.P., en concordancia con el numeral 3° del art. 26 del mismo código.
- . Acredite la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA), numeral 15, art. 28 de la Ley 1123 de 2007 y art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c99df2c81476f16e66e327eb3a7458d8f408e5fd049b02ede3110fa5099f7027**

Documento generado en 15/09/2022 03:40:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00671**

Con fundamentos en el artículo 90 del C.G.P., se inadmite la presente demandada, para que el término de cinco (05) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

- . Adecue el poder otorgado, indicando de manera precisa contra quien debe ser dirigida la demanda y el tipo de prescripción que pretende.
- . Precise las pretensiones en el sentido de indicar que modalidad de prescripción adquisitiva alega en nombre de su poderdante, si es esta ordinaria o extraordinaria. Art. 82 C.G.P.
- . Adecue los hechos y pretensiones de la demanda, identificando el predio que pretende en esta acción, de conformidad con lo dispuesto en los numerales 4 y 5 del art. 82 del C.G.P.
- . Allegue lo aducido en el acápite de pruebas en sus numerales 17, 18 y 19
- . En cuanto a la prueba testimonial, de cumplimiento a lo previsto en el art. 212 del C.G.P.
- . Acredite la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA), numeral 15, art. 28 de la Ley 1123 de 2007 y art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

<p>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</p> <p>EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022, SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044, HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.</p> <p>BERNARDO OSPINA AGUIRRE SECRETARIO</p>
--

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **455493801b14cf714d93569a948c6431cc798556fb8bb5ef8c0ecda0aa212caf**

Documento generado en 15/09/2022 03:40:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00672**

Con fundamentos en el artículo 90 del C.G.P., se inadmite la presente demandada, para que el término de cinco (05) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

- Remita el poder dirigido al Juzgado Civil Municipal de Mosquera Cundinamarca.
- De cumplimiento al inciso 5 del art. 6 de la Ley 2213 de 2022.
- De cumplimiento al art. 8 de la Ley 2213 de 2022.
- De cumplimiento al art. 245 del C.G.P.
- Allegue de manera legible acta de conciliación, la cual, arguye como fuente de la obligación en los hechos de la demanda.
- Acredite la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA), numeral 15, art. 28 de la Ley 1123 de 2007 y art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA  
  
EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.  
  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **80742cf36067edb5824d45ecb76b464b39407e1457a4b1b49fda13592ba83e3d**

Documento generado en 15/09/2022 03:40:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00673**

Con fundamentos en el artículo 90 del C.G.P., se inadmite la presente demandada, para que el término de cinco (05) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

- De cumplimiento al art. 8 de la Ley 2213 de 2022.
- De cumplimiento al art. 245 del C.G.P.
- De cumplimiento al numeral 12 del art. 78 del C.G.P.
- De cumplimiento al inciso final de art. 431 del C.G.P.
- Acredite la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA), numeral 15, art. 28 de la Ley 1123 de 2007 y art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bbc70592e9f01def4f28c867b67daa4484b7b2338f8610b076224e17aa0dff09**

Documento generado en 15/09/2022 03:42:19 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00676**

La demanda reúne los requisitos exigidos por los artículos 82, 422 y 468 del C.G.P., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva especial para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía a favor del Banco Davivienda S.A., en contra de Sandra Milena Gaitán Carpintero, por los siguientes conceptos:

1.- Por la suma de \$7.452.246,44M/Cte., por concepto del capital insoluto de la obligación contenida en pagare No. 05700458200097600, que obra en el plenario.

2.- Por los intereses moratorios sobre el valor indicado en el numeral anterior, a la tasa de interés convenida del 18,00 % efectivo anual, desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta cuando se efectuó el pago de la obligación, sin que la tasa de interés sobrepase la tasa máxima legal.

3.- Por la suma de \$1.816.307 M/Cte., por concepto de capital de 9 cuotas en mora, conforme la relación efectuada en la demanda.

4.- Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas en mora indicado en el numeral anterior, a la tasa convenida del 18.00% efectivo anual, desde la fecha de vencimiento de cada una y hasta cuando se efectuó el pago de las mismas, sin que sobrepase la tasa máxima legal.

5.- Por la suma de \$524.456 M/Cte., por concepto de intereses de plazo de las cuotas en mora, liquidados a la tasa de interés pactada, conforme la discriminación efectuada en la demanda.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Decretar el embargo y secuestro del inmueble denunciado como de propiedad del demandado y objeto de hipoteca, cuya matrícula inmobiliaria es 50C-1878580, por secretaria, ofíciase al Registrador respectivo.

Una vez se allegue la inscripción del embargo del bien inmueble descrito en el numeral anterior, se ordenará su secuestro.

**Cuarto.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole

traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Quinto.** Se reconoce personería jurídica a Carolina Abello Otálora, para actuar como apoderada judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

### **Notifíquese**

## **ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **02ca6c514129738b7b82ec5c427ce0aabce440226c33fb4392e022817ae9a0b5**

Documento generado en 15/09/2022 03:45:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00677**

Con fundamentos en el artículo 90 del C.G.P., se inadmite la presente demandada, para que el término de cinco (05) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

- De cumplimiento al art. 8 de la Ley 2213 de 2022.
- De cumplimiento al art. 245 del C.G.P.
- De cumplimiento al numeral 12 del art. 78 del C.G.P.
- Acredite la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA), numeral 15, art. 28 de la Ley 1123 de 2007 y art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5b7e6056c014eac3c5d49ff40cbc3c2a612f37e091c2f7537c1ad531ffa024ef**

Documento generado en 15/09/2022 03:42:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00678**

Con fundamentos en el artículo 90 del C.G.P., se inadmite la presente demandada, para que el término de cinco (05) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

- . Ajuste la cuantía al valor de las pretensiones.
- . Aclare la manifestación de juramento en relación el art. 245 del C.G.P., señala dos números de pagaré diferente al anexo.
- . De cumplimiento al numeral 12 del art. 78 del C.G.P.
- . acredite la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA), numeral 15, art. 28 de la Ley 1123 de 2007 y art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA  
  
EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.  
  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 53a12c873eb7063317fe3ab2a85dce5d722b20cbb2f4a778377c5b338a80142a

Documento generado en 15/09/2022 03:42:21 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00680**

Computado el término concedido en auto precedente, y revisadas las diligencias, resulta que no obra escrito de subsanación del proceso de la referencia, por tal motivo, se rechaza la demanda, de conformidad con lo normado en el artículo 90 del C.G.P.

No se hace necesaria la devolución en físico de la demanda y sus anexos, lo anterior por cuanto la misma fue presentada en formato PDF y remitida a la dirección electrónica de este Despacho.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 043,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **520068ffb647e193e6d922f90aa4b12ce3c45ed29649bf62a6713046e3a67053**

Documento generado en 15/09/2022 03:46:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00681**

Se inadmite la anterior demanda para que, en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo se subsane lo siguiente:

- . Aportar certificado catastral emitido por la autoridad competente, correspondiente al año en curso, de los predios objeto de Litis.
- . Aportar certificado de libertad y tradición de los predios objeto de Litis, no mayor a 30 días.
- . Aportar certificado de libertad y tradición del vehículo relacionado, no mayor a 30 días.
- . Allegue impuesto del vehículo, correspondiente al año en curso.
- . De cumplimiento al art. 8 de la Ley 2213 de 2022.
- . De cumplimiento a lo previsto en el numeral 5 del art. 489 del C.G.P., con el valor actual de los muebles e inmuebles que hacen parte de la sucesión.

**Notifiquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ff6238802cf18f989610545cd0f6e90d24a178df83e9ff1ed490c518b6011d19**

Documento generado en 15/09/2022 03:42:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00688**

Con fundamentos en el artículo 90 del C.G.P., se inadmite la presente demandada, para que el término de cinco (05) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

- De cumplimiento al art. 8 de la Ley 2213 de 2022.
- De cumplimiento al numeral 12 del art. 78 del C.G.P.
- Acredite la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA), numeral 15, art. 28 de la Ley 1123 de 2007 y art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **484bc4e4585bc9404f379e1ab2f627e7bcd9d4057194d13766cf342844d51c0c**

Documento generado en 15/09/2022 03:42:14 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00689**

La demanda reúne los requisitos exigidos por los artículos 82, 422 y 468 del C.G.P., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva especial para la efectividad de la garantía real de menor cuantía a favor del Banco Davivienda S.A., en contra de Luis Gabriel Bohórquez Orozco y Dora Catalina Pérez Patiño, por los siguientes conceptos:

1.- Por la cantidad de 158.680,7029 unidades de valor real U.V.R., equivalentes al 01 de junio de 2022, correspondientes a la suma de \$48.590.459,04, por concepto del capital insoluto de la obligación contenida en el pagare No. 05700480200139224, que obra en el plenario.

2.- Por los intereses moratorios sobre el valor indicado en el numeral anterior, a la tasa de interés convenida del 15.00% efectivo anual, desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta cuando se efectuó el pago de la obligación, sin que la tasa de interés sobrepase la tasa máxima legal.

3.- Por la cantidad de 3.265,8371 unidades de valor real U.V.R., equivalentes al 01 de junio de 2022, correspondientes a la suma de \$1.000.049,29, por concepto del capital de 8 cuotas en mora, conforme la relación efectuada en la demanda.

4.- Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas en mora indicado en el numeral anterior, a la tasa convenida del 15.00% efectivo anual, desde la fecha de vencimiento de cada una y hasta cuando se efectuó el pago de las mismas, sin que sobrepasé la tasa máxima legal.

5.- Por la suma de \$2.526.907,00 M/Cte., por concepto de intereses de plazo de las cuotas en mora, liquidados a la tasa de interés pactada, conforme la discriminación efectuada en la demanda.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Decretar el embargo y secuestro del inmueble denunciado como de propiedad de los demandados y objeto de hipoteca, cuya matrícula inmobiliaria es 50C-1885689, por secretaria, ofíciase al Registrador respectivo.

Una vez se allegue la inscripción del embargo del bien inmueble descrito en el numeral anterior, se ordenará su secuestro.

**Cuarto.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Quinto.** Se reconoce personería jurídica a Carolina Abello Otálora, para actuar como apoderada judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7dedb11e034bebda91537a380fb058437c5c5503d8613d83450cf5a238195378**

Documento generado en 15/09/2022 03:45:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00690**

Con fundamentos en el artículo 90 del C.G.P., se inadmite la presente demandada, para que el término de cinco (05) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

- . Aclare los hechos y las pretensiones enunciadas en el escrito de demanda.
- . La escritura pública No. 146 del 21 de enero de 2004, no manifiesta la subsunción de obligaciones posteriores.
- . En mérito de lo anterior debe incoar dos procesos ejecutivos, uno con base en la escritura del 21 de enero de 2004, para la efectividad de la garantía real y otro para la ejecución la obligación contenida en la letra de cambio firmada el 8 de julio de 2014.
- . Acredite la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA), numeral 15, art. 28 de la Ley 1123 de 2007 y art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA  
  
EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.  
  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **906abb8fc7187628830f2e8e9303aadca235e8b6f38c6365a1e152d02bf39f3**

Documento generado en 15/09/2022 03:42:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00691**

Con fundamentos en el artículo 90 del C.G.P., se inadmite la presente demandada, para que el término de cinco (05) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

- Respecto a los documentos aportados en copia, la parte actora se servirá hacer la manifestación de que trata el art. 245 del C.G.P.
- De cumplimiento al numeral 12 del art. 78 del C.G.P., manifieste descubrirlas a petición del despacho.
- Acredite la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA), numeral 15, art. 28 de la Ley 1123 de 2007 y art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

**EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **33219b0854f2715f9b61df12144843a90f43f696e20a3257fb3ed19b97b02b8d**

Documento generado en 15/09/2022 03:42:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00692**

Con fundamentos en el artículo 90 del C.G.P., se inadmite la presente demandada, para que el término de cinco (05) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

- Remita el poder y la demanda dirigida al Juzgado Civil Municipal de Mosquera Cundinamarca.
- De cumplimiento al inciso 5 del art. 6 de la Ley 2213 de 2022.
- De cumplimiento al art. 8 de la Ley 2213 de 2022.
- Respecto a los documentos aportados en copia, la parte actora se servirá hacer la manifestación de que trata el art. 245 del C.G.P.
- De cumplimiento al numeral 12 del art. 78 del C.G.P., manifieste descubrirlas a petición del despacho
- acredite la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA), numeral 15, art. 28 de la Ley 1123 de 2007 y art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb12464d293b5d59f683e786d191d605bc2b42db7c67293aeb2326fbb0d91f3f**

Documento generado en 15/09/2022 03:42:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00693**

Teniendo en cuenta que, este expediente viene remitido de la Comisaria Tercera de Familia de este municipio y que el mismo junto con sus anexos cumplen con los requisitos exigidos en los art 82 y ss, 391 del C.G.P., con fundamento en el art. 120 de Código de la Infancia y la Adolescencia, y demás requisitos legales, el Juzgado;

Dispone:

**Primero.** Admitir La demanda de fijación de cuota alimentaria que promueve Diana Ruth Sinisterra Orejuela, contra Aron Eduardo Fetecua Sánchez, en calidad de padre de la menor Angie Valentina Fetecua Sinisterra.

**Segundo.** De la demanda y los anexos córrase traslado a la parte demanda, por el término de diez (10) días de conformidad al artículo 391 del C.G.P.

Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022

**Tercero.** El presente asunto tramítese por el procedimiento verbal sumario, de conformidad al numeral 3° del art. 390 del C.G.P.

En consecuencia, cítese al agente del ministerio público y a la defensoría de familia adscrita a este despacho judicial, para que se pronuncie sobre las pretensiones de la demanda en el término legal de tres (03) días, con el fin de que pida las pruebas que considere convenientes.

**Cuarto.** Se ratifica la cuota provisional fijada por la Comisaria tercera de familia de esta municipalidad.

**Quinto.** Se ordena oficiar al ADRES, con el fin de que certifiquen a que régimen de salud se encuentran afiliados la demandante y el demandado, en caso de que sea contributivo se ordena oficiar a la EPS correspondiente con el fin de que certifiquen el salario base de cotización (IBS), de igual manera, se ordena solicitar a la Dirección de Impuesto y Adunas Nacionales "DIAN" con el fin de que certifiquen si los aquí intervinientes han declarado renta en los últimos cinco (05) periodos fiscales, en caso afirmativo proceda a enviar copias de las mismas.

En las mismas condiciones, se ordena oficiar a la Superintendencia de Notariado y Registro con el fin de que, certifiquen si la aquí demandante y demandado son propietarios de algún tipo de bien inmueble a nivel nacional, en caso de ser afirmativo procedan a enviar copia de los certificados de libertad de los inmuebles que registran como propietarios.

**Sexto.** Téngase en cuenta que la demandante actúa en causa propia.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dba4b30adbc042598fbb2345b38a21847afa38906119237798c169c948851df4**

Documento generado en 15/09/2022 03:39:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00696**

En sede de calificación de la demanda, este Despacho percata que carece de competencia para avocar su conocimiento, toda vez que, el artículo 22 del C.G.P., indica: *“Los jueces de familia conocen, en primera instancia, de los siguientes asuntos”:*

Y en el numeral veinte, preceptúa:

*“20. De los procesos sobre declaración de existencia de unión marital de hecho y de la sociedad patrimonial entre compañeros permanentes, sin perjuicio de la competencia atribuida a los notarios.”*

Quiere decir lo anterior que, el asunto de autos por su naturaleza, le corresponde al juez de familia en primera instancia. Ahora, teniendo en cuenta que, en este municipio no existe un Juzgado de Familia, se ordenará la remisión por competencia al Juzgado Promiscuo de Familia del Circuito de Funza Cundinamarca.

Por las razones expuestas, se;

**Dispone:**

1. Rechazar de plano la presente demanda por falta de competencia, en virtud de la naturaleza del asunto.
2. En cumplimiento a lo dispuesto en el art. 90 del C.G.P., se ordena remitir el expediente digital al Juzgado Promiscuo de Familia del Circuito de Funza Cundinamarca, quien es el competente para conocer en este caso.

Por secretaria, oficiase, a fin de remitir la demanda y sus anexos.

**Notifiquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **77f9a736321906e169af1382046fce15c3f06038524a48d8021391f67521e79a**

Documento generado en 15/09/2022 03:46:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00697**

La demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 del C.G.P y el título valor (pagare), los establecidos en el art. 709 a 711 del Código de Comercio, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P, el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía a favor del Banco Bogotá S.A., contra Andrea Milena Agudelo Becerra, por los siguientes conceptos:

1.- Por la suma de \$100.116.841.63 M/cte., por concepto del capital insoluto contenido en el pagare No. 553830656, que obra en el plenario.

2.- Por los intereses de mora causados sobre el valor indicado en el numeral anterior, los cuales deben ser liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se efectuó el pago de la obligación, a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al art. 884 del Código Comercio.

3.- Por la suma de \$6.273.649.36 M/cte., por concepto del capital de 6 cuotas en mora, conforme la relación efectuada en la demanda.

4.- Por los intereses moratorios sobre el valor indicado en el numeral anterior, desde la fecha que se hicieron exigibles cada una de las cuotas y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al artículo. 884 del Código de Comercio.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a Elkin Romero Bermúdez, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **362fff8961d8b86ae78eec9dc25c2c9f306037591b86d2bff61a8d3925ff45a9**

Documento generado en 15/09/2022 03:45:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00698**

La demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 del C.G.P y el título valor (pagare), los establecidos en el art. 709 a 711 del Código de Comercio, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P, el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía a favor del Banco Bogotá S.A., contra Miguel Ángel Escobar Rodríguez, por los siguientes conceptos:

1.- Por la suma de \$ 46.612.005.66 M/cte., por concepto del capital insoluto contenido en el pagare No. 558642449, que obra en el plenario.

2.- Por los intereses de mora causados sobre el valor indicado en el numeral anterior, los cuales deben ser liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se efectuó el pago de la obligación, a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al art. 884 del Código Comercio.

3.- Por la suma de \$4.411.994.34 M/cte., por concepto del capital de 10 cuotas en mora, conforme la relación efectuada en la demanda.

4.- Por los intereses moratorios sobre el valor indicado en el numeral anterior, desde la fecha que se hicieron exigibles cada una de las cuotas y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al artículo. 884 del Código de Comercio.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a Elkin Romero Bermúdez, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8a165d0b2353a7471f95eda7d8884ca30d6abc47f64137d663866bdb28bde34c**

Documento generado en 15/09/2022 03:45:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00699**

La demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 del C.G.P y el título valor (pagare), los establecidos en el art. 709 a 711 del Código de Comercio, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P, el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor del Banco de Bogotá S.A., contra Marily Florido Cárdenas por los siguientes conceptos:

1.- Por la suma de \$28.304.058 M/cte., por concepto del capital insoluto contenido en el pagare No. 557663793, que obra en el plenario.

2.- Por los intereses de mora causados sobre el valor indicado en el numeral anterior, los cuales deben ser liquidados desde el día 14 de mayo de 2022 y hasta cuando se efectuó el pago de la obligación, a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al art. 884 del Código Comercio.

3.- Por la suma de \$4.987.216 M/cte., por concepto de los e intereses de plazo, conforme la relación efectuada en la demanda.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole

traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a Elkin Romero Bermúdez, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f7f5fa765c0b34f194acd4ffd03fd01dbae89deb3f9f646ea284105598676ce5**

Documento generado en 15/09/2022 03:45:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00700.**

Se inadmite la anterior demanda para que, en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo se subsane lo siguiente:

-. Aclare lo concerniente al domicilio y/o dirección del aquí demandado, por cuanto al verificar el pagare y demás documentales allegados al proceso se puedo evidenciar que, el Sr. Johnathan Fernando Hernández Ocho, reside en el municipio de Funza Cundinamarca y no en Mosquera Cundinamarca.

**Notifiquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ef6cdb3fd4773fb2685ca4f510305e62233f2ec1f95304a290a00783c807cf2**

Documento generado en 15/09/2022 03:42:17 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00701**

Con fundamentos en el artículo 90 del C.G.P., se inadmite la presente demandada, para que el término de cinco (05) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

-. Adecue el poder otorgado, lo anterior con el fin de que venga dirigido para este Despacho.

-. Precise la dirección donde se encuentra ubicado el menor.

-. Respecto a los documentos aportados en copia, la parte actora se servirá hacer la manifestación de que trata el art. 245 del C.G.P.

-. De cumplimiento a lo previsto en el numeral 10 del art. 82 del C.G.P., nótese que en el encabezado de la demanda se manifiesta que el demandado reside en la ciudad de Bogotá y en el acápite de notificaciones se indica que vive en Mosquera Cundinamarca.

-. Acredite el envío físico de la demanda a la parte demandada, art. 6, de la Ley 2213 de 2022.

-. Acredite la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA), numeral 15, art. 28 de la Ley 1123 de 2007 y art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 043,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6ee8a8e3a6f5874eb1eddaf5c4cc5ff0ebe50096cba42886366aba1f93fetc78**

Documento generado en 15/09/2022 03:42:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00702**

La demanda reúne los requisitos exigidos por los artículos 82, 422 y 468 del C.G.P., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva especial para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía a favor del Banco Davivienda S.A., contra María Victoria Ruiz Sierra, por los siguientes conceptos:

1.- Por la cantidad de 96251,3868 unidades de valor real U.V.R., equivalentes al 02 de junio de 2022, correspondientes a la suma de \$29.473.647,28, por concepto del capital insoluto de la obligación contenida en el pagare No. 05700009100244949, que obra en el plenario.

2.- Por los intereses moratorios sobre el valor indicado en el numeral anterior, a la tasa de interés convenida del 12,75% efectivo anual, desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta cuando se efectuó el pago de la obligación, sin que la tasa de interés sobrepase la tasa máxima legal.

3.- Por la cantidad de 4390,5750 unidades de valor real U.V.R., equivalentes al 02 de junio de 2022, correspondientes a la suma de \$1.344.999,95, por concepto del capital de 8 cuotas en mora, conforme la relación efectuada en la demanda.

4.- Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas en mora indicado en el numeral anterior, a la tasa convenida del 12.75% efectivo anual, desde la fecha de vencimiento de cada una y hasta cuando se efectuó el pago de las mismas, sin que sobrepasé la tasa máxima legal.

5.- Por la suma de \$1.225.211,86 M/Cte., por concepto de intereses de plazo de las cuotas en mora, liquidados a la tasa de interés pactada, conforme la discriminación efectuada en la demanda.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Decretar el embargo y secuestro del inmueble denunciado como de propiedad de la demandada y objeto de hipoteca, cuya matrícula inmobiliaria es No. 50C-1885350, por secretaria, oficiase al Registrador respectivo.

Una vez se allegue la inscripción del embargo del bien inmueble descrito en el numeral anterior, se ordenará su secuestro.

**Cuarto.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Quinto.** Se reconoce personería jurídica a William Arturo Lechuga Cardozo para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8f2ea196b40677e736348e890c7ef8676658fddf00f99968ac63ea46147f6cf3**

Documento generado en 15/09/2022 03:45:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00703**

Con fundamentos en el artículo 90 del C.G.P., se inadmite la presente demandada, para que el término de cinco (05) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

- De cumplimiento al art. 8 de la Ley 2213 de 2022.
- Respecto a los documentos aportados en copia, la parte actora se servirá hacer la manifestación de que trata el art. 245 del C.G.P.
- De cumplimiento al numeral 12 del art. 78 del C.G.P., manifieste descubrirlas a petición del despacho
- acredite la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA), numeral 15, art. 28 de la Ley 1123 de 2007 y art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **78d6611bbc9bdf85f4c39c2b14514c804a4fae81423036e16f47ca31e3da900a**

Documento generado en 15/09/2022 03:42:19 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00704**

Con fundamentos en el artículo 90 del C.G.P., se inadmite la presente demandada, para que el término de cinco (05) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

-. Respecto a los documentos aportados en copia, la parte actora se servirá hacer la manifestación de que trata el art. 245 del C.G.P.

-. Debe tener en cuenta el apoderado que, este Despacho es civil municipal y no promiscuo municipal, tal y como lo plasma en el poder y escrito de demanda.

-. De cumplimiento al numeral 12 del art. 78 del C.G.P., manifieste descubrirlas a petición del despacho

-. Acredite la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA), numeral 15, art. 28 de la Ley 1123 de 2007 y art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4cf772561212850920bfc8a6f83ed6283c7086d23914a7602e0adc4c0aad5103**

Documento generado en 15/09/2022 03:43:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00705**

Con fundamentos en el artículo 90 del C.G.P., se inadmite la presente demandada, para que el término de cinco (05) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

- De cumplimiento al art. 8 de la Ley 2213 del 2022.
- Respecto a los documentos aportados en copia, la parte actora se servirá hacer la manifestación de que trata el art. 245 del C.G.P.
- De cumplimiento al numeral 12 del art. 78 del C.G.P., manifieste descubrirlas a petición del despacho
- acredite la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA), numeral 15, art. 28 de la Ley 1123 de 2007 y art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b95b4baf749557fc71d833c4abf9761cfc01ee3b9ef6dadd5a2c2da432a064e3**

Documento generado en 15/09/2022 03:43:58 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00706**

La demanda reúne los requisitos de los artículos 82, 368, 384 y 385 del C.G.P. Por lo expuesto, el Despacho;

**Dispone:**

**Primero. Admitir** la demanda de restitución de tenencia bien mueble (leasing No. 163411), de mínima cuantía adelantada por Bancolombia S.A, a través de apoderado judicial contra Organización Garsa S.A.S., en su calidad de arrendatario Financiero Leasing, por la causal de mora en el pago de los cánones de arrendamiento.

**Segundo.** De la demanda y sus anexos, córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para que la conteste.

Notifíquese este proveído a la parte demandada, de conformidad con lo normado en el artículo 291 a 293 y 301 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**Tercero.** Teniendo en cuenta que, la demanda se fundamenta en la falta de pago de la renta a que está obligada la entidad demandada en virtud del contrato, esta, no será oída en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.

**Cuarto.** Désele el trámite del proceso verbal sumario, art. 390 y S.S., del C.G.P.

**Quinto.** Se reconoce Personería Jurídica a Jhon Alexander Riaño Guzmán, como apoderado de la parte demandante, en los mismos términos del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 043,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **af38b5f7c3c279b62decb5f3921473582bb65b00d851ce3723a96a9e8c381427**

Documento generado en 15/09/2022 03:39:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00707**

Con fundamentos en el artículo 90 del C.G.P., se inadmite la presente demandada, para que el término de cinco (05) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

- De cumplimiento al art. 8 de la Ley 2213 del 2022.
- Respecto a los documentos aportados en copia, la parte actora se servirá hacer la manifestación de que trata el art. 245 del C.G.P.
- De cumplimiento al numeral 12 del art. 78 del C.G.P., manifieste descubrirlas a petición del despacho
- De cumplimiento al inciso final del art. 431 del C.G.P.
- acredite la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA), numeral 15, art. 28 de la Ley 1123 de 2007 y art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

<p>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</p> <p>EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022, SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044, HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.</p> <p>BERNARDO OSPINA AGUIRRE SECRETARIO</p>
--

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **13d0f3d7a16270b68320d30707da1bd50abdb75d8d7b0827c434773bd60a25b2**

Documento generado en 15/09/2022 03:43:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00709**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 83 y 84 del C.G.P., y el título lo establecido en el artículo 442 ibídem, en concordancia con los requisitos establecidos en la Ley 675 de 2001, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor del Conjunto Residencial El Trébol Manzana 2, contra Jaime Arturo Niño y Gloria Patricia Sánchez Ramírez, por las siguientes sumas:

1.- Por la suma de \$919.040 M/cte., por concepto de cuotas de administración y sanción inasistencia asamblea, correspondientes al periodo comprendido entre el mes de abril de 2021 al mes de abril de 2022, conforme la certificación emitida por la representante legal de la entidad demandante y la discriminación efectuada en la demanda.

2.- Por los intereses moratorios sobre los valores indicados en el numeral anterior, desde la fecha que se hicieron exigibles cada una de las cuotas y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al artículo. 884 del Código de Comercio.

3.- Por las cuotas ordinarias, extraordinarias, multas, sanciones y demás expensas comunes que se causen con posterioridad, es decir, a partir de mayo de 2022, con sus respectivos intereses hasta la sentencia de conformidad con lo establecido con el art. 431 del C.G.P.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a Jeckson Orlando Navarro Garzón, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4a7ff85c225ee5931584fe5570d58036d5cb8bb693bfd6f9f671534d28c898ac**

Documento generado en 15/09/2022 03:46:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00710**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 83 y 84 del C.G.P., y el título lo establecido en el artículo 442 ibídem, en concordancia con los requisitos establecidos en la Ley 675 de 2001, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor del Conjunto Residencial el Trébol Manzana 2, contra Ángel Ignacio Rodríguez Ramírez Y Rosa Ilba López Mozo, por las siguientes sumas:

1.- Por la suma de \$1.412.558 M/cte., por concepto de cuotas de administración y sanción inasistencia asamblea, correspondientes al periodo comprendido entre el mes de agosto de 2020 al mes de abril de 2022, conforme la certificación emitida por la representante legal de la entidad demandante y la discriminación efectuada en la demanda.

2.- Por los intereses moratorios sobre los valores indicados en el numeral anterior, desde la fecha que se hicieron exigibles cada una de las cuotas y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al artículo. 884 del Código de Comercio.

3.- Por las cuotas ordinarias, extraordinarias, multas, sanciones y demás expensas comunes que se causen con posterioridad, es decir, a partir de mayo de 2022, con sus respectivos intereses hasta la sentencia de conformidad con lo establecido con el art. 431 del C.G.P.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a Jeckson Orlando Navarro Garzón, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7050d1c69825dd5142b5c2ad13f1b7704406e90a81b90f18bf24baa666da3dd8**

Documento generado en 15/09/2022 03:46:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00711**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 83 y 84 del C.G.P., y el título lo establecido en el artículo 442 ibídem, en concordancia con los requisitos establecidos en la Ley 675 de 2001, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor del Conjunto Residencial el Trébol Manzana 2, contra Hugo Silva Rodríguez y Jacqueline Comba Cabra, por las siguientes sumas:

1.- Por la suma de \$2.379.000 M/cte., por concepto de cuotas de administración, correspondientes al periodo comprendido entre el mes de junio de 2019 al mes de abril de 2022, conforme la certificación emitida por la representante legal de la entidad demandante y la discriminación efectuada en la demanda.

2.- Por los intereses moratorios sobre los valores indicados en el numeral anterior, desde la fecha que se hicieron exigibles cada una de las cuotas y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al artículo. 884 del Código de Comercio.

3.- Por las cuotas ordinarias, extraordinarias, multas, sanciones y demás expensas comunes que se causen con posterioridad, es decir, a partir de mayo de 2022, con sus respectivos intereses hasta la sentencia de conformidad con lo establecido con el art. 431 del C.G.P.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a Jeckson Orlando Navarro Garzón, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9bab56ceee847e21493c232caeacdb4d04acaa482ccf012cc3974395966021b4**

Documento generado en 15/09/2022 03:46:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00712**

La demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 83 y 84 del C.G.P., y el título lo establecido en el artículo 442 ibídem, en concordancia con los requisitos establecidos en la Ley 675 de 2001, de conformidad a lo dispuesto en el art. 430 del C.G.P., el Despacho;

**Resuelve:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor del Conjunto Residencial el Trébol Manzana 2, contra Ángela Adriana Pinzón Pinzón, por las siguientes sumas:

1.- Por la suma de \$1.514.000 M/cte., por concepto de cuotas de administración y sanción inasistencia asamblea, correspondientes al periodo comprendido entre el mes de julio de 2020 al mes de abril de 2022, conforme la certificación emitida por la representante legal de la entidad demandante y la discriminación efectuada en la demanda.

2.- Por los intereses moratorios sobre los valores indicados en el numeral anterior, desde la fecha que se hicieron exigibles cada una de las cuotas y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legalmente permitida por la Superintendencia financiera de Colombia de manera fluctuante de conformidad al artículo. 884 del Código de Comercio.

3.- Por las cuotas ordinarias, extraordinarias, multas, sanciones y demás expensas comunes que se causen con posterioridad, es decir, a partir de mayo de 2022, con sus respectivos intereses hasta la sentencia de conformidad con lo establecido con el art. 431 del C.G.P.

**Segundo.** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**Tercero.** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones.

**Cuarto.** Se reconoce personería jurídica a Jeckson Orlando Navarro Garzón, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **05af2ae16e647205bd1ea8e9b5255032e5817821f9e7d3f783d587435c6ddb2c**

Documento generado en 15/09/2022 03:46:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00713**

Con fundamentos en el artículo 90 del C.G.P., se inadmite la presente demandada, para que el término de cinco (05) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

- . Adecue la demanda teniendo en cuenta lo estipulado en el art. 87 del C.G.P.
- . Aportar registro de defunción del causante Jaime De Jesús Giraldo Álzate, o en su defecto de cumplimiento a lo estipulado en el inciso 2° del artículo 173 del C. G. P., en lo que tiene que ver con el derecho de petición.
- . Respecto a los documentos aportados en copia, la parte actora se servirá hacer la manifestación de que trata el art. 245 del C.G.P.
- . Allegue representación legal del poderdante no mayor a 30 días
- . Acredite la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA), numeral 15, art. 28 de la Ley 1123 de 2007 y art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA  
  
EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.  
  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8dfacd3d4930264fc3370d0b53dc455c53cd2ca26257f62a9171a98e0f7da74**

Documento generado en 15/09/2022 03:44:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00714**

Con fundamentos en el artículo 90 del C.G.P., se inadmite la presente demandada, para que el término de cinco (05) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

- . Adecue el poder otorgado, lo anterior con el fin de que venga dirigido para este Despacho.
- . Allegue registro civil del menor Kevin Thomas Sierra Carreño.
- . Respecto a los documentos aportados en copia, la parte actora se servirá hacer la manifestación de que trata el art. 245 del C.G.P.
- . De cumplimiento a lo previsto en el inciso 2° del art. 8 de la Ley 2213 de 2022, en lo que tiene que ver con la dirección electrónica del demandado.
- . Acredite la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA), numeral 15, art. 28 de la Ley 1123 de 2007 y art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 043,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:

Astrid Milena Baquero Gutierrez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 000

Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2fbf068fe4e900934a10bcbc9b6836397acf36a1dce6f7f61138d4df7d2313cd**

Documento generado en 15/09/2022 03:43:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00715**

Se encuentra el presente proceso al Despacho para su correspondiente calificación, no obstante, se pudo evidenciar que dentro de la misma obra solicitud de retiro de la demanda y en atención a que se dan los presupuestos del art. 92 del C. G. P., el Despacho;

Dispone:

Autorizar el retiro de la demanda por parte del demandante.

No se hace necesaria la devolución en físico de la demanda y sus anexos, lo anterior por cuanto la misma fue presentada en formato PDF y remitida a la dirección electrónica de este Despacho.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA**

**EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Astrid Milena Baquero Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 000**

**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d96455b8c0dd295afa2e244bb2ec3566ae3b130908423dd90d34d23ec0aa0ab6**

Documento generado en 15/09/2022 03:39:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00716**

Con fundamentos en el artículo 90 del C.G.P., se inadmite la presente demandada, para que el término de cinco (05) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

- Respecto a los documentos aportados en copia, la parte actora se servirá hacer la manifestación de que trata el art. 245 del C.G.P.
- Acredite el envío físico de la demanda a la demandada, art. 6, de la Ley 2213 de 2022.
- Acredite la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA), numeral 15, art. 28 de la Ley 1123 de 2007 y art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

**EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.**

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO**

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5abdfc264dc9ea8c33d9aaeb25057586300106f8ffca4e7fbb3a36c942d40b94**

Documento generado en 15/09/2022 03:43:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00718**

Con fundamentos en el artículo 90 del C.G.P., se inadmite la presente demandada, para que el término de cinco (05) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

- De cumplimiento al art. 8 de la Ley 2213 del 2022.
- Respecto a los documentos aportados en copia, la parte actora se servirá hacer la manifestación de que trata el art. 245 del C.G.P.
- De cumplimiento al numeral 12 del art. 78 del C.G.P., manifieste descubrirlas a petición del despacho
- acredite la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA), numeral 15, art. 28 de la Ley 1123 de 2007 y art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

<p><b>JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA</b></p> <p><b>EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022, SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044, HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.</b></p> <p><b>BERNARDO OSPINA AGUIRRE SECRETARIO</b></p>
---

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d10c22de6ba3808e3da1e943fab6b279e7fa89a651951183ae9c4acb99705e31**

Documento generado en 15/09/2022 03:43:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00719**

Con fundamentos en el artículo 90 del C.G.P., se inadmite la presente demandada, para que el término de cinco (05) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

- . Adecue el hecho primero, la información ahí plasmada no concuerda con lo prescrito en el registro civil de la menor.
- . Allegue prueba siquiera sumaria, donde se pueda evidenciar lo pretendido por concepto de uniforme y educación.
- . Respecto a los documentos aportados en copia, la parte actora se servirá hacer la manifestación de que trata el art. 245 del C.G.P.
- . Acredite la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA), numeral 15, art. 28 de la Ley 1123 de 2007 y art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA  
  
EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.  
  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 19227f045b20d04fb7869a033aa63c950e10f6983431983b91502a39cb9fd2b2

Documento generado en 15/09/2022 03:43:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00720**

En sede de calificación de la demanda, este Despacho percata que carece de competencia para avocar su conocimiento, toda vez que, el artículo 22 del C.G.P., indica: *“Los jueces de familia conocen, en primera instancia, de los siguientes asuntos”*:

Y en el numeral primero, preceptúa:

*“1. De los procesos contenciosos de nulidad, divorcio de matrimonio civil, cesación de efectos civiles del matrimonio religioso y separación de cuerpos y de bienes.”*

Quiere decir lo anterior que, el asunto de autos por su naturaleza, le corresponde al juez de familia en primera instancia. Ahora, teniendo en cuenta que, en este municipio no existe un Juzgado de Familia, se ordenará la remisión por competencia al Juzgado Promiscuo de Familia del Circuito de Funza Cundinamarca.

Por las razones expuestas, se;

**Dispone:**

1. Rechazar de plano la presente demanda por falta de competencia, en virtud de la naturaleza del asunto.
2. En cumplimiento a lo dispuesto en el art. 90 del C.G.P., se ordena remitir el expediente digital al Juzgado Promiscuo de Familia del Circuito de Funza Cundinamarca, quien es el competente para conocer en este caso.

Por secretaria, oficiese, a fin de remitir la demanda y sus anexos.

**Notifíquese,**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

**Firmado Por:**  
**Astrid Milena Baquero Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 000**  
**Mosquera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **08d68f866993b47a845a0e88593b19919756b97d95bab93300bfde2041e71f54**

Documento generado en 15/09/2022 03:46:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2022-00722**

Con fundamentos en el artículo 90 del C.G.P., se inadmite la presente demandada, para que el término de cinco (05) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

- Vincule al contradictorio a los acreedores hipotecarios, de conformidad con lo previsto en el numeral 5 del art. 375 del C.G.P.
- Allegue certificado especial para procesos de pertenencia del bien inmueble objeto de litigio no mayor a 30 días.
- De cumplimiento a lo previsto en el numeral 9 del art. 82 del C.G.P., en concordancia con el numeral 3° del art. 26 del mismo código.
- acredite la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA), numeral 15, art. 28 de la Ley 1123 de 2007 y art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567.

**Notifíquese**

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00 A.M.

BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

Firmado Por:  
Astrid Milena Baquero Gutierrez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 000  
Mosquera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **14e0b48823c3f53659b6c38400f2153d7ab511fcdba3e3fb6a9f121ea5e8f12a**

Documento generado en 15/09/2022 03:43:54 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA CUNDINAMARCA

15 de septiembre de 2022.

**Proceso No. 2018-00759**

**SE ACEPTA** la renuncia presentada por la sociedad ABOGADOS PEDRO A. VELÁSQUEZ SALGADO S.A.S., al poder que le fuera conferido por la entidad demandante BANCO ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.

La renuncia no pone término al poder sino cinco (5) días después de presentado el memorial en el Juzgado.

Previo a resolver sobre la cesión de crédito, apórtense los documentos que acrediten al señor JAIME MAURICIO ANGULO SÁNCHEZ como Representante Legal de QWNT S.A.S.

En igual dirección, alléguese los documentos que acrediten a la señora NATALIA ANDREA ARBELÁEZ RIVERA como apoderada del BANCO ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.

**Notifíquese,**

  
**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIÉRREZ**  
**JUÉZA**

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA  
CUNDINAMARCA

EL AUTO SE NOTIFICA EN ESTADO No. 044,  
HOY 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 8:00  
A.M.

**BERNARDO OSPINA AGUIRRE**  
**SECRETARIO** 