

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA - CUNDINAMARCA  
TRASLADO**

PROCESO: 2020 - 00682  
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.  
DEMANDADO: A & R TANQUES INGENIERIA LTDA

ASUNTO: LIQUIDACIÓN CREDITO

**CONSTANCIA DE FIJACIÓN:** Conforme lo establece el ART. 446 del C.G.P., en concordancia con lo dispuesto en el ART. 110 de C.G.P., el día diez (10) de octubre de 2022, se fija en la lista de traslados la liquidación del crédito en el lugar público y visible del micrositio-Web Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de tres (3) días, contados a partir del día once (11) de octubre de 2022, siendo las 8 A.M., venciendo el día trece (13) de octubre de 2022 a las 5 P.M.



**CONSTANCIA DE DESFIJACION:** Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy diez (10) de octubre de 2022, siendo las 5 P.M., habiendo permanecido en lugar público y visible. Se incorpora al expediente.



## EJECUTIVO No. 2020 - 0682 LIQUIDACION DEL CREDITO

Juridico MGR <Juridico@mgrabogadosyconsultores.net>

Vie 22/07/2022 16:29

Para: Recepcion Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera  
<memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Margarita Guasca - Gerente <Margarita.Guasca@mgrabogadosyconsultores.net>; Marcela Guasca - Abogada  
<marcela.guasca@mgrabogadosyconsultores.net>

*Señores:*

*JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA, CUNDINAMARCA*

*E. S. D.*

*REF: PROCESO EJECUTIVO No. 2020 - 0682 de BANCOLOMBIA S.A. Contra A & R TANQUES INGENIERIA Y ALVARO ROA MARTIN*

*En mi condición de endosatario en procuración de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito de la obligación, practicada de acuerdo con lo decretado en el mandamiento de pago y la sentencia, a la tasa de interés Bancario contenida mediante resolución No.1680 de la Superintendencia Financiera de Colombia Ley 510/99 – Ley 1395 de 2010 – Ley 1564 de 2012 – “Código General del Proceso”.*

*Agradezco su continua colaboración.*



*MARCELA GUASCA ROBAYO  
C.C No. 51.944.538 de Bogotá  
T.P No. 136149 del C. S. J*

*JCP*



## MARCELA GUASCA ROBAYO

*Gerente Jurídico*

 +57 314 239 3980  
PBX : 926 0300 - 926 0301

 Bogotá - Colombia  
Carrera 70D # 78A - 24

 [marcela.guasca@mgrabogadosyconsultores.net](mailto:marcela.guasca@mgrabogadosyconsultores.net)

*Especializados en:*  
*Derecho Financiero*  
*Derecho de la Empresa*  
*Arbitraje, Conciliación y Negociación*

Señores:

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA, CUNDINAMARCA**

E. S. D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO No. 2020 - 0682 de BANCOLOMBIA S.A. Contra  
A & R TANQUES INGENIERIA Y ALVARO ROA MARTIN**

En mi condición de endosatario en procuración de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito de la obligación, practicada de acuerdo con lo decretado en el mandamiento de pago y la sentencia, a la tasa de interés Bancario contenida mediante resolución No.1680 de la Superintendencia Financiera de Colombia Ley 510/99 – Ley 1395 de 2010 – Ley 1564 de 2012 – “Código General del Proceso”.

Agradezco su continua colaboración.



**MARCELA GUASCA ROBAYO**

C.C No. 51.944.538 de Bogotá

T.P No. 136149 del C. S. J



Medellin, julio 11 de 2022

Ciudad

**Producto Consumo**  
**Pagaré 3830089645.**

**Titular** A & R TANQUES INGENIERIA LTDA  
**Cédula o Nit.** 901.128.107  
**Obligación Nro.** 3830089645.  
**Mora desde** junio 2 de 2020

**Tasa máxima Actual** 27,70%

| Liquidación de la Obligación a sep 23 de 2020 |                       |
|---|-----------------------|
|   | <b>Valor en pesos</b> |
| Capital                                       | 21.250.000,00         |
| Int. Corrientes a fecha de demanda            | 0,00                  |
| Intereses por Mora                            | 0,00                  |
| Seguros                                       | 0,00                  |
| <b>Total demanda</b>                          | <b>21.250.000,00</b>  |

| Saldo de la obligación a jul 11 de 2022 |                       |
|---|-----------------------|
|   | <b>Valor en pesos</b> |
| Capital                                 | 8.750.000,00          |
| Interes Corriente                       | 0,00                  |
| Intereses por Mora                      | 6.576.774,52          |
| Seguros en Demanda                      | 0,00                  |
| <b>Total Demanda</b>                    | <b>15.326.774,52</b>  |

XIOMARA POSADA ARANGO  
Preparación de Demandas



A & R TANQUES INGENIERIA LTDA

| Concepto            | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora | Días Liq. | Capital Pesos | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a interés remuneratorio pesos | Valor abono a interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago | Saldo interés de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|---------------------|----------------------------|--|-----------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|---|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|---|---|---------------------------------------|
| Saldo Inicial       | sep/23/2020                |  |           | 21.250.000,00 | 0,00                        | 0,00                  |                             |   |                                     |                            |                     | 21.250.000,00                        | 0,00  | 0,00  | 21.250.000,00                         |
| Saldos para Demanda | sep-23-2020                | 0,00%                                  | 0         | 21.250.000,00 | 0,00                        | 0,00                  | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 21.250.000,00                        | 0,00  | 0,00  | 21.250.000,00                         |
| Cierre de Mes       | sep-30-2020                | 24,31%                                 | 7         | 21.250.000,00 | 0,00                        | 88.869,95             | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 21.250.000,00                        | 0,00  | 88.869,95                                       | 21.338.869,95                         |
| Cierre de Mes       | oct-31-2020                | 24,04%                                 | 31        | 21.250.000,00 | 0,00                        | 481.196,16            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 21.250.000,00                        | 0,00  | 481.196,16                                      | 21.731.196,16                         |
| Cierre de Mes       | nov-30-2020                | 23,70%                                 | 30        | 21.250.000,00 | 0,00                        | 856.003,58            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 21.250.000,00                        | 0,00  | 856.003,58                                      | 22.106.003,58                         |
| Cierre de Mes       | dic-31-2020                | 23,25%                                 | 31        | 21.250.000,00 | 0,00                        | 1.236.706,08          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 21.250.000,00                        | 0,00  | 1.236.706,08                                    | 22.486.706,08                         |
| Cierre de Mes       | ene-31-2021                | 23,09%                                 | 31        | 21.250.000,00 | 0,00                        | 1.614.922,53          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 21.250.000,00                        | 0,00  | 1.614.922,53                                    | 22.864.922,53                         |
| Cierre de Mes       | feb-28-2021                | 23,35%                                 | 28        | 21.250.000,00 | 0,00                        | 1.959.764,70          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 21.250.000,00                        | 0,00  | 1.959.764,70                                    | 23.209.764,70                         |
| Cierre de Mes       | mar-31-2021                | 23,20%                                 | 31        | 21.250.000,00 | 0,00                        | 2.339.639,32          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 21.250.000,00                        | 0,00  | 2.339.639,32                                    | 23.589.639,32                         |
| Cierre de Mes       | abr-30-2021                | 21,48%                                 | 30        | 21.250.000,00 | 0,00                        | 2.682.177,08          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 21.250.000,00                        | 0,00  | 2.682.177,08                                    | 23.932.177,08                         |
| Cierre de Mes       | may-31-2021                | 23,08%                                 | 31        | 21.250.000,00 | 0,00                        | 3.060.274,96          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 21.250.000,00                        | 0,00  | 3.060.274,96                                    | 24.310.274,96                         |
| Cierre de Mes       | jun-30-2021                | 22,96%                                 | 30        | 21.250.000,00 | 0,00                        | 3.424.349,77          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 21.250.000,00                        | 0,00  | 3.424.349,77                                    | 24.674.349,77                         |
| Cierre de Mes       | jul-31-2021                | 22,92%                                 | 31        | 21.250.000,00 | 0,00                        | 3.800.072,94          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 21.250.000,00                        | 0,00  | 3.800.072,94                                    | 25.050.072,94                         |
| Cierre de Mes       | ago-31-2021                | 22,99%                                 | 31        | 21.250.000,00 | 0,00                        | 4.176.865,54          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 21.250.000,00                        | 0,00  | 4.176.865,54                                    | 25.426.865,54                         |
| Cierre de Mes       | sep-30-2021                | 22,87%                                 | 30        | 21.250.000,00 | 0,00                        | 4.539.675,26          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 21.250.000,00                        | 0,00  | 4.539.675,26                                    | 25.789.675,26                         |
| Cierre de Mes       | oct-31-2021                | 22,80%                                 | 31        | 21.250.000,00 | 0,00                        | 4.913.613,08          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 21.250.000,00                        | 0,00  | 4.913.613,08                                    | 26.163.613,08                         |
| Cierre de Mes       | nov-30-2021                | 23,03%                                 | 30        | 21.250.000,00 | 0,00                        | 5.278.721,51          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 21.250.000,00                        | 0,00  | 5.278.721,51                                    | 26.528.721,51                         |
| Abono               | dic-14-2021                | 23,25%                                 | 14        | 21.250.000,00 | 0,00                        | 5.449.814,82          | 12.500.000,00               | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 12.500.000,00       | 8.750.000,00                         | 0,00  | 5.449.814,82                                    | 14.199.814,82                         |
| Cierre de Mes       | dic-31-2021                | 23,25%                                 | 17        | 8.750.000,00  | 0,00                        | 5.535.435,12          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 8.750.000,00                         | 0,00  | 5.535.435,12                                    | 14.285.435,12                         |
| Cierre de Mes       | ene-31-2022                | 23,49%                                 | 31        | 8.750.000,00  | 0,00                        | 5.693.652,22          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 8.750.000,00                         | 0,00  | 5.693.652,22                                    | 14.443.652,22                         |
| Cierre de Mes       | feb-28-2022                | 24,25%                                 | 28        | 8.750.000,00  | 0,00                        | 5.840.602,15          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 8.750.000,00                         | 0,00  | 5.840.602,15                                    | 14.590.602,15                         |
| Cierre de Mes       | mar-31-2022                | 24,45%                                 | 31        | 8.750.000,00  | 0,00                        | 6.004.684,07          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 8.750.000,00                         | 0,00  | 6.004.684,07                                    | 14.754.684,07                         |
| Cierre de Mes       | abr-30-2022                | 25,13%                                 | 30        | 8.750.000,00  | 0,00                        | 6.167.413,16          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 8.750.000,00                         | 0,00  | 6.167.413,16                                    | 14.917.413,16                         |
| Cierre de Mes       | may-31-2022                | 25,90%                                 | 31        | 8.750.000,00  | 0,00                        | 6.340.252,10          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 8.750.000,00                         | 0,00  | 6.340.252,10                                    | 15.090.252,10                         |
| Cierre de Mes       | jun-30-2022                | 26,69%                                 | 30        | 8.750.000,00  | 0,00                        | 6.512.062,86          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 8.750.000,00                         | 0,00  | 6.512.062,86                                    | 15.262.062,86                         |
| Saldos para Demanda | jul-11-2022                | 27,70%                                 | 11        | 8.750.000,00  | 0,00                        | 6.576.774,52          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 8.750.000,00                         | 0,00  | 6.576.774,52                                    | 15.326.774,52                         |

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
MOSQUERA  
TRASLADO

PROCESO: 2021 – 00823  
DEMANDANTE: REINALDO BLANCO AVELLANEDA  
DEMANDADO: VICENTE EMILIO IMEDIO RODRIGUEZ Y OTRO

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Conforme lo establecen los Arts.110 y 319 del C.G.P., el día diez (10) de octubre de 2022, SE FIJA EN LISTA EL RECURSO DE REPOSICION, en lugar público y visible en la lista de traslados del micrositio-Web Rama Judicial Juzgado Civil Municipal de Mosquera por el término de tres (03) días, contados a partir del día once (11) de octubre de 2022, siendo las 8 A.M. y vencen el día trece (13) de octubre de 2022 a las 5 P.M.

  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

CONSTANCIA DE DESFIJACION: Cumplido el término señalado se desfija el presente traslado del micrositio-Web Rama Judicial, hoy diez (10) de octubre de 2022, siendo las 5 P.M., habiendo permanecido en un lugar público y visible. Se incorpora al expediente.

  
BERNARDO OSPINA AGUIRRE  
SECRETARIO

**EJECUTIVO 2021-00823 REINALDO BLANCO AVELLANEDA VS. VICENTE EMILIO IMEDIO RODRIGUEZ Y DAVID IMEDIO VILLALOBOS - RECURSO REPOSICIÓN MANDAMIENTO DE PAGO/EXCEPCIONES PREVIAS**

ANGELA C MARTIN PEÑA <aelamartin@hotmail.com>

Vie 29/07/2022 16:25

Para: Recepcion Memoriales Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Mosquera  
<memorialesj01cmpalmosquera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: mariadolmaciaspaez@gmail.com <mariadolmaciaspaez@gmail.com>

**Señores:**

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**E. S. D.**

**Ref. PROCESO EJECUTIVO**

**Radicado: 2021-00823**

**Demandante: REINALDO BLANCO AVELLANEDA**

**Demandados: VICENTE EMILIO IMEDIO RODRÍGUEZ y DAVID EMILIO IMEDIO VILLALOBOS**

**Asunto: Recurso de reposición en contra del mandamiento de pago – Excepciones previas**

En mi calidad de apoderada judicial de los señores **VICENTE EMILIO IMEDIO RODRÍGUEZ** y **DAVID EMILIO IMEDIO VILLALOBOS**, conforme a poder que adjunto con este escrito, interpongo recurso de reposición en contra del mandamiento ejecutivo proferido por su despacho el día 22 de febrero de 2022 y notificado personalmente al señor VICENTE EMILIO IMEDIO RODRIGUEZ, el martes 26 de julio.

Cordialmente,

**ANGELA C. MARTIN PEÑA**

C.C 52.187.625 de Bogotá

T.P 142.273 del C.S.J

Cel 3016315071

Enviado desde [Correo](#) para Windows

Señora Jueza

**ASTRID MILENA BAQUERO GUTIERREZ**

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA**

**E.**

**S.**

**D.**

**Ref. PROCESO EJECUTIVO**

**Radicado: 2021-00823**

**Demandante: REINALDO BLANCO AVELLANEDA**

**Demandados: VICENTE EMILIO IMEDIO RODRÍGUEZ y DAVID EMILIO IMEDIO VILLALOBOS**

**Asunto: Recurso de reposición en contra del mandamiento de pago – Excepciones previas**

**ANGELA CATHERINE MARTIN PEÑA**, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.187.625 de Bogotá, portadora de la tarjeta profesional No. 142.273 del C.S.J, actuando en calidad de apoderada judicial de los señores **VICENTE EMILIO IMEDIO RODRÍGUEZ** y **DAVID EMILIO IMEDIO VILLALOBOS**, identificados con cédula de ciudadanía No. 3.100.447 y 80.010.682, conforme a poder que adjunto con este escrito, interpongo recurso de reposición en contra del mandamiento ejecutivo proferido por su despacho el día 22 de febrero de 2022 y notificado personalmente al señor VICENTE EMILIO IMEDIO RODRIGUEZ, el martes 26 de julio, el cual se fundamenta en la alteración del contrato de arrendamiento que da origen al título ejecutivo.

### **HECHOS**

1. Mediante auto proferido por su despacho el día 22 de febrero de 2022, su despacho, se libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de REINALDO BLANCO AVELLANEDA y en contra de **VICENTE EMILIO IMEDIO RODRÍGUEZ** y **DAVID EMILIO IMEDIO VILLALOBOS**.
2. El título ejecutivo que sirvió de base para proferir el mandamiento de pago, es el contrato de arrendamiento suscrito por las partes el **día 5 de octubre de 2016**.
3. El contrato de arrendamiento utilizado como base de ejecución presenta una visible alteración del documento original, puesto que, el texto del contrato de arrendamiento aportado con la demanda entre **REINALDO BLANCO AVELLANEDA** y **VICENTE EMILIO IMEDIO RODRÍGUEZ**, fue alterado en su totalidad, con excepción de la última hoja en la que aparecen las firmas de quienes lo suscriben, afirmación que tiene sustento en las siguientes evidencias:
  - 3.1 El interlineado, márgenes y letra de las primeras cinco hojas del contrato no coinciden con la última hoja en la que se encuentran las firmas y que es la única hoja original.
  - 3.2 Según lo informado por mi poderdante, el valor del canon de arrendamiento pactado el **día 5 de octubre de 2016**, fecha de la suscripción del mismo, fue de **SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE** (\$ 600.000), mensuales, sin embargo, en el documento aportado y que fue presuntamente

adulterado se consigna la suma de **NOVECIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE** (\$ 900.000), valor que corresponde con los cánones cobrados ejecutivamente y que corresponde a los meses de febrero a agosto del año **2020**, sin que, extrañamente, se hubiera dado cumplimiento a la cláusula de incremento del 5.9%, es decir, que en los 4 años aproximados de vigencia del contrato, nunca hubo aumento al canon de arrendamiento.

- 3.3 La vigencia del contrato fue pactada inicialmente a 12 meses, sin embargo, en aplicación de lo pactado, el mismo fue prorrogado automáticamente hasta el año 2020, por lo que **nunca se suscribió renovación del contrato**, lo cual contradice el encabezado del título ejecutivo denominado "*RENOVACION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BODEGA*"
4. De conformidad con los hechos narrados anteriormente, se configuran los presuntos delitos de falsedad en documento y fraude procesal. El primero por cuanto el contrato de arrendamiento fue adulterado, cambiando en su mayoría las hojas originales, modificando el valor del canon de arrendamiento y dejando únicamente la de firmas para blindar de "validez" el contrato y el de fraude procesal, pues con ocasión de la presentación de la demanda y con base en el documento ya mencionado, se hizo incurrir a la señora Juez en un presunto fraude procesal al proferir una providencia judicial con base en un documento fraudulento.
5. Una vez mi cliente tuvo en su poder el contrato aportado con la demanda, evidenció las irregularidades ya narradas, por lo que el día 29 de julio de 2022, procedió a presentar para reparto en Mosquera, la correspondiente denuncia penal ante la Fiscalía General de la Nación.
6. Acorde con lo anterior, estamos en presencia de las excepciones previas descritas en los numerales 5 y 8 del artículo 100 del Código General del Proceso, así:

**"ARTÍCULO 100. EXCEPCIONES PREVIAS.** *Salvo disposición en contrario, el demandado podrá proponer las siguientes excepciones previas dentro del término de traslado de la demanda:*

*(...)*

*5. Ineptitud de la demanda por falta de los requisitos formales o por indebida acumulación de pretensiones.*

*(...)*

*8. Pleito pendiente entre las mismas partes y sobre el mismo asunto."*

## **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Invoco como fundamentos de derecho el artículo 100 del Código General del Proceso.

## **PETICIONES**

1. Reponer la providencia proferida por su despacho el 22 de febrero de 2022, mediante la cual se libró mandamiento de pago, y en su lugar, declarar probadas las excepciones previas de **falta de requisitos formales**, por cuanto el título ejecutivo base de la ejecución fue adulterado, incurriendo en una presunta falsedad y la de **pleito pendiente** pues el ejecutado presentó denuncia penal en contra del demandante por los posibles delitos de falsedad y fraude procesal, originados en el contrato de arrendamiento aportado con la demanda ejecutiva.

2. Como consecuencia de la declaración anterior, dar por terminado el proceso.
3. En caso de existir medidas cautelares, ordenar el levantamiento de las mismas
4. Condenar a la parte ejecutante a los perjuicios que se puedan ocasionar derivados del desarrollo del proceso.
5. Condenar al señor **REINALDO BLANCO AVELLANEDA**, demandante en el proceso de la referencia, al pago de costas procesales, incluidas las agencias en derecho y los gastos
6. Condenar a la parte ejecutante en perjuicios.

## **PRUEBAS**

### **1. Aportadas**

1.1 Adjunto copia de la denuncia penal presentada el 29 de julio de 2022, por el señor **VICENTE EMILIO IMEDIO RODRÍGUEZ** en contra del demandante, la cual fue radicada para reparto ante la Fiscalía de Mosquera

### **2. Solicitadas**

#### **2.1 Documentales:**

Con el fin de que su señoría analice el contrato de arrendamiento adulterado y se realice prueba pericial grafológica al documento, solicito se ordene al demandante **REINALDO BLANCO AVELLANEDA** a través de su apoderada y/o a las direcciones de notificación suministradas con la demanda, para que aporte los recibos de pago de los cánones de arrendamiento que tenga en su poder, así como el documento original que sirve de base para la ejecución. Las pruebas resultan idóneas y pertinentes para demostrar que el título ejecutivo fue adulterado y que el valor real del canon que se pactó inicialmente no concuerda con el consignado en el contrato aportado.

Teniendo en cuenta que desde el año 2020, se dio por terminado el contrato de arrendamiento y que mi cliente no adeuda suma alguna al demandante, mi poderdante no cuenta con el contrato original ni con los soportes de pago, pues fueron destruidos.

#### **2.2 Pericial**

Se compulse copias por el presunto delito de falsedad en documento y fraude procesal a la fiscalía o en su defecto se oficie a la fiscalía que conoció por reparto de la denuncia, con el fin de que remitan copia del resultado de la prueba técnica grafológica que da cuenta que el título base de ejecución está adulterado.

Teniendo en cuenta que la denuncia penal fue radicada el mismo día que este escrito, suministraremos con posterioridad el dato de la fiscalía que conocerá del asunto.

## ANEXOS

1. Poder y anexos
2. Pruebas aportadas

## NOTIFICACIONES

La suscrita apoderada recibe notificaciones en la dirección electrónica [aelamartin@hotmail.com](mailto:aelamartin@hotmail.com) y mi abonado telefónico es 3016315071.

Mis poderdantes reciben notificaciones electrónicas en los correos [vicente.imedia@gmail.com](mailto:vicente.imedia@gmail.com) e [imediodavid@hotmail.com](mailto:imediodavid@hotmail.com)

De la Señora Juez,



**ANGELA CATHERINE MARTIN PEÑA**

C.C 52.187.625 de Bogotá

T.P 142.273 del C.S.J

[aelamartin@hotmail.com](mailto:aelamartin@hotmail.com)

Cel. 301 631 5071

Señores:  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA



**PROCESO EJECUTIVO**

Radicado: 2021-00823

Demandante: REINALDO BLANCO AVELLANEDA

Demandados: VICENTE EMILIO IMEDIO RODRÍGUEZ y DAVID EMILIO IMEDIO VILLALOBOS

**VICENTE EMILIO IMEDIO RODRÍGUEZ y DAVID EMILIO IMEDIO VILLALOBOS**, mayores de edad con domicilio y residencia los Municipios de Mosquera y Funza-Cundinamarca, identificados con cédula de ciudadanía No. 3.100.447 y 80.010.682, respectivamente, manifestamos a su despacho que conferimos poder especial, amplio y suficiente a la Doctora **ANGELA CATHERINE MARTIN PEÑA**, identificada con cédula de ciudadanía número 52.187.625 de Bogotá y portadora de la tarjeta profesional No. 142.273, para que nos represente en el proceso judicial de la referencia, conteste la demanda y proponga excepciones en contra del mandamiento de pago.

En desarrollo del presente mandato, la apoderada queda facultada para notificarse, sustituir, transigir, recibir, contestar, conciliar, desistir, renunciar, interponer recursos y en general con todas las atribuciones inherentes al presente conforme a lo dispuesto en el artículo 77 del Código General del Proceso y demás actuaciones que sean necesarias en virtud del mandato conferido.

La apoderada recibe notificaciones en las direcciones electrónicas [aelamartin@hotmail.com](mailto:aelamartin@hotmail.com) y/o [angela.martin@yolitigo.com](mailto:angela.martin@yolitigo.com), su número de teléfono celular es 3016315071.

Recibimos notificaciones electrónicas en los correos [vicente.imesio@gmail.com](mailto:vicente.imesio@gmail.com) y [imesiodavid@hotmail.com](mailto:imesiodavid@hotmail.com)

De la señora Juez,

**VICENTE EMILIO IMEDIO RODRÍGUEZ**  
C.C. 3.100.447 de Mosquera

**DAVID EMILIO IMEDIO VILLALOBOS**  
C.C. 80.010.682 de Bogotá

**ACEPTO**

**ANGELA C. MARTIN PEÑA**  
C.C 52.187.625 de Bogotá  
T.P 142.273 del C.S.J

LA NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE MOSQUERA

**CERTIFICA:**

Que el anterior documento fue presentado personalmente por David Emilio Imedio Ullalobos

identificado(a)(s) con 90.010.687

Quien(es) Firma(n) como aparece 28 JUL 2022

Mosquera Cand / a \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_



LA NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE MOSQUERA

**CERTIFICA:**

Que el anterior documento fue presentado personalmente por Vicente Emilio Imedio Rodriguez

identificado(a)(s) con 3.100.447

Quien(es) Firma(n) como aparece 28 JUL 2022

Mosquera Cand / a \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_



"NO SE HIZO COTEJO BIOMÉTRICO POR FALLA TÉCNICA" Art. 30. Resolución 6467 de 2015 O.N.J.

El compareciente imprimió la huella dactilar del índice derecho

EL \_\_\_\_\_



El compareciente imprimió la huella dactilar del índice derecho

EL \_\_\_\_\_



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **52.187.625**

**MARTIN PEÑA**

APELLIDOS

**ANGELA CATHERINE**

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **03-ENE-1977**

**BOGOTA D.C**  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.60**

ESTATURA

**AB+**

G.S. RH

**F**

SEXO

**02-MAR-1995 BOGOTA D.C.**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00759404-F-0052187625-20151105

0047310860A 2

1233601132

242763

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

142273

Tarjeta No.

23/08/2005

Fecha de  
Expedicion

12/08/2005

Fecha de  
Grado

ANGELA CATHERINE

MARTIN PEÑA

52187625

Cedula

CUNDINAMARCA  
Consejo Seccional

AGRARIA DE COLOMBIA  
Universidad



*Martin Peña*  
Presidente Consejo Superior  
de la Judicatura

*Cedula 52187625*

Señores:  
**FISCALIA GENERAL DE LA NACION.**  
**Asignaciones.**

*Jose Luis  
29/10/2022*

**REF: Falsedad en documento privado.**  
**Imputado: REINALDO BLANCO AVELLANEDA**  
**Denunciante: VICENTE EMILIO IMEDIO RODRIGUEZ**

**VICENTE EMILIO IMEDIO RODRIGUEZ**, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en mi propio nombre y representación, por medio del presente escrito, con todo respeto, acudo a su Señoría a efectos de formular Denuncia Penal, en contra del Señor **REINALDO BLANCO AVELLANEDA**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, por el delito de **FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO**, de conformidad con el Artículo 289 del Código Penal (Ley 599 del año 2000) y **FRAUDE PROCESAL**, artículo 453 de la misma norma, demás infracciones penales a que hubiera lugar.

### **HECHOS**

1.- El 05 de octubre del año 2016, suscribí contrato de arrendamiento con el señor **REINALDO BLANCO AVELLANEDA**, propietario del inmueble y por lo tanto arrendador, cuyo valor pactado como canon era aproximadamente **SEISCIENTOS MIL PESOS (\$600.000)**.

2.- El señor **REINALDO BLANCO AVELLANEDA**, propietario del inmueble y por lo tanto arrendador, presentó demanda ejecutiva derivada del contrato de arrendamiento por el presunto no pago de cánones de arrendamiento de los meses de febrero a agosto de 2020.

3.- Que como título ejecutivo, el señor **REINALDO BLANCO AVELLANEDA** presentó el presunto contrato de arrendamiento, pero el mismo no corresponde su contenido al suscrito por mi **VICENTE EMILIO IMEDIO RODRIGUEZ**, ya que el contenido del documento fue alterado, entre las inconsistencias se evidencian las siguientes:

A. El título del Documento presentado en la demanda dice: "RENOVACION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO" y el suscrito nunca ha firmado un documento de renovación.

B. El canon de arrendamiento es mismo que están ejecutando en el 2020, y el valor del contrato firmado en el año 2016 no era de (\$900.000) pesos sino de \$600.000 pesos, es decir, que según ese contrato nunca ha existido ajuste o incremento en el canon de arrendamiento desde el año 2016, lo cual resulta ilógico.

C. Que el contrato presentado como título valor, le impusieron las firmas del contrato inicialmente firmado, es decir, hicieron un montaje sobre un nuevo texto, del cual nunca tuve conocimiento, no fui consultado y nunca aprobé, luego la firma de ese documento no corresponde al que yo firmé.

D. La letra de la última página del documento, no corresponde el tipo de letra ni las márgenes al resto del documento que es el alterado por el señor **REINALDO BLANCO AVELLANEDA**.

4.- Con la iniciación de proceso ejecutivo, con un documento falso el señor **REINALDO BLANCO AVELLANEDA**, está incurriendo en una nueva conducta, fraude procesal, ya que induce a la administración de justicia en un error.

5.- Reitero que nunca he firmado documentos adicionales al contrato inicial, el cual no corresponde al aportado por el señor **REINALDO BLANCO AVELLANEDA**.

6. Que el proceso ejecutivo iniciado por el señor **REINALDO BLANCO AVELLANEDA**, se encuentra radicado en el juzgado civil Municipal de Mosquera, bajo el radicado Exp. No 254734003001-2021-00823.

### PRUEBAS

Solicito respetuosamente se tengan como pruebas las siguientes

-Se oficie al señor **REINALDO BLANCO AVELLANEDA**, para que allegue contrato original, para efectuar prueba grafológica al mismo, y sea comparado por el anexado en la demanda ejecutiva, o en su defecto se solicite al Juzgado civil municipal de Mosquera que allegue el documento original.

-Copia del mandamiento de pago y notificación por correo electrónico por parte del juzgado civil municipal, con el que se configura el presunto fraude procesal.

Copia del contrato de arrendamiento aportado en la demanda ejecutiva.

### DERECHO

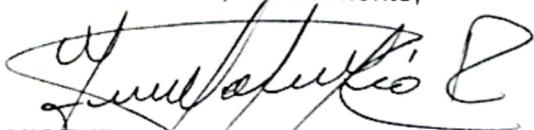
Con la conducta anterior el denunciado ha violado las siguientes normas Art., 289 y 453 del Código Penal.

### NOTIFICACIONES

**DENUNCIADO**, Señor **REINALDO BLANCO AVELLANEDA**, podrá ser notificado en la Carrera calle 12<sup>a</sup> No 12-85 barrio Villa Marcela, Mosquera Cundinamarca. Email: [reinaldo011168@outlook.com](mailto:reinaldo011168@outlook.com), Tel 3107877396

**DENUNCIANTE**, **VICENTE EMILIO IMEDIO RODRIGUEZ** en el conjunto Alcalá, casa 172 Mosquera Cundinamarca, correo electrónico para notificaciones [vicente.amedio@gmail.com](mailto:vicente.amedio@gmail.com) Tel: 3143341679.

Del Señor Fiscal, Cordialmente,



**VICENTE EMILIO IMEDIO RODRIGUEZ**  
C.C. No 3.100.447