

**PROCESO:** DEMANDA DECLARATIVA ESPECIAL DE DIVISIÓN  
**RADICACIÓN:** 85 162 31 89 001 2022-00151-00  
**DEMANDANTE:** CAROL GIL ROMERO  
**DEMANDADO:** JAIRO GIL ROMERO Y OTROS

Al despacho de la Señora Juez, las presentes diligencias hoy treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintidós (2022), informando que el apoderado de la demandante CAROL GIL ROMERO, allegó dentro del término legal la subsanación de la presente demanda. Sírvasse proveer.

El Secretario,

**URIEL ANTONIO ORTÍZ CHAPARRO.**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE MONTERREY**

Monterrey Casanare, primero (01) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

**Inter N°. 0781**

**PROCESO:** DEMANDA DECLARATIVA ESPECIAL DE DIVISIÓN MATERIAL  
**RADICACIÓN:** 85 162 31 89 001 2022-00151-00  
**DEMANDANTE:** CAROL GIL ROMERO  
**DEMANDADO:** JAIRO GIL ROMERO Y OTROS

Procede el Despacho a resolver sobre la admisión o rechazo de la presente demanda, luego de que fuera inadmitida en providencia del día 18 del mes y año que avanza, señalando en primer lugar que fue subsanada, dentro del término legal de cinco (5) días y es así que la señora **CAROL GIL ROMERO** identificada con la cédula de ciudadanía N°. 40.383.146, a través de apoderado judicial presenta demanda declarativa especial de **DIVISIÓN MATERIAL** en contra de: a) **JAIRO GIL ROMERO**, identificado con cédula de ciudadanía N°. 17.304.488; b) **JORGE ENRIQUE GIL ROMERO**, identificado con cédula de ciudadanía N°. 3.295.402; c) **CARMELO GIL ROMERO**, identificado con cédula de ciudadanía N°. 19.062.884; d) **GERMÁN GIL ROMERO**, identificado con cédula de ciudadanía N°. 19.264.868; e) **FÉLIX ANTONIO GIL ROMERO**, identificado con cédula de ciudadanía N°. 17.317.227; f) **MELISSA SAAVEDRA GIL**, identificada con cédula de ciudadanía N°. 1130593700; g) **SONIA GIL ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía N°. 40.380.129; h) **OLMER GIL ROMERO**, identificado con cédula de ciudadanía N°. 17.348.233.; i) **MARLENE GIL DE BACCA**, identificada con cédula de ciudadanía N°. 21.180.0881, j) **BLANCA TULIA GIL ROMERO**, identificada cédula de ciudadanía N°. 21.232.692, k) **FREDY GIL ROMERO**, identificado con cédula de ciudadanía N°. 17.344.153; l) **LINA MARÍA GIL ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía N°. 1.026.251.653; m) **OMAIRA GIL DE CRUZ**, identificada con cédula de ciudadanía N°. 21.224.926; n) **GEOPARK COLOMBIA S.A.S**, identificada con Nit. NIT.9004936981; o) **VERANO ENERGY DELTA CORP SUCURSAL COLOMBIA** identificada con NIT. 9003351445, y p) **PETROELÉCTRICA DE LOS LLANOS, SUCURSAL COLOMBIA** identificada con

**PROCESO:** DEMANDA DECLARATIVA ESPECIAL DE DIVISIÓN  
**RADICACIÓN:** 85 162 31 89 001 2022-00151-00  
**DEMANDANTE:** CAROL GIL ROMERO  
**DEMANDADO:** JAIRO GIL ROMERO Y OTROS

Nit. 9003297805, con el fin de que se decrete la **DIVISIÓN MATERIAL** sobre el bien inmueble identificado con FMI No. **470-14679**.

## **2. CONSIDERACIONES.**

### **LA COMPETENCIA.**

De conformidad con lo establecido por el numeral 11° del artículo 20 de la ley 1564 de 2012 (Código General del Proceso), este despacho es competente para conocer del presente asunto en primera instancia, por tratarse de un proceso de **Declarativa Especial De División Material**, cuyo valor del bien catastralmente supera la mayor cuantía, tal como se establece en el inciso cuarto del artículo 25 del C.G.P., y el numeral 4° del artículo 26 *ibidem*.

En cuanto al factor territorial, como el lugar de ubicación del predio es el Municipio de Tauramena Casanare, este Juzgado es competente tal como lo establece la regla 7° del artículo 28 del Código General del Proceso.

### **DE LOS REQUISITOS FORMALES.**

Efectuado el estudio preliminar a la subsanación del libelo introductorio, advierte el despacho que tal escrito reúne los requisitos establecidos por el artículo 82, 84 y 406 del Estatuto General del Proceso.

### **DEL DERECHO DE POSTULACIÓN.**

La demanda es presentada por medio de abogado titulado, por lo que se encuentra facultada para impetrar la demanda de división material por la naturaleza del asunto y su cuantía.

### **DEL REQUISITO DE PROCEDIBILIDAD.**

En el presente asunto se agotó el requisito procedibilidad ante la Notaría Única de Tauramena para acudir a la jurisdicción ordinaria.

Por lo expuesto, el Juzgado

## **3. DISPONE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda declarativa especial de **DIVISIÓN MATERIAL**, presentada por la señora **CAROL GIL ROMERO** identificada con la cédula de ciudadanía N°. 40.383.146, a través de apoderado judicial, en contra de: a) **JAIRO GIL ROMERO**, identificado con cédula de ciudadanía N°. 17.304.488; b) **JORGE ENRIQUE GIL ROMERO**, identificado con cédula de ciudadanía N°. 3.295.402; c) **CARMELO GIL ROMERO**, identificado con cédula de ciudadanía N°. 19.062.884; d) **GERMÁN GIL ROMERO**, identificado con cédula de ciudadanía N°. 19.264.868; e) **FÉLIX ANTONIO GIL ROMERO**, identificado con cédula de ciudadanía N°.

**PROCESO:** DEMANDA DECLARATIVA ESPECIAL DE DIVISIÓN  
**RADICACIÓN:** 85 162 31 89 001 2022-00151-00  
**DEMANDANTE:** CAROL GIL ROMERO  
**DEMANDADO:** JAIRO GIL ROMERO Y OTROS

17.317.227; f) **MELISSA SAAVEDRA GIL**, identificada con cédula de ciudadanía N°. 1130593700; g) **SONIA GIL ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía N°. 40.380.129; h) **OLMER GIL ROMERO**, identificado con cédula de ciudadanía N°. 17.348.233.; i) **MARLENE GIL DE BACCA**, identificada con cédula de ciudadanía N°. 21.180.0881, j) **BLANCA TULIA GIL ROMERO**, identificada cédula de ciudadanía N°. 21.232.692, k) **FREDY GIL ROMERO**, identificado con cédula de ciudadanía N°. 17.344.153; l) **LINA MARÍA GIL ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía N°. 1.026.251.653; m) **OMAIRA GIL DE CRUZ**, identificada con cédula de ciudadanía N°. 21.224.926; n) **GEOPARK COLOMBIA S.A.S**, identificada con Nit. NIT.9004936981; o) **VERANO ENERGY DELTA CORP SUCURSAL COLOMBIA** identificada con NIT. 9003351445, y p) **PETROELÉCTRICA DE LOS LLANOS, SUCURSAL COLOMBIA** identificada con Nit. 9003297805, con el fin de que se decrete la **DIVISIÓN MATERIAL** sobre el bien inmueble identificado con FMI No. **470-14679**.

**SEGUNDO: TRAMITASE** la demanda por el procedimiento establecido en el artículo 406 del C.G. del P.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** la presente demanda a los demandados a) **JAIRO GIL ROMERO**, identificado con cédula de ciudadanía N°. 17.304.488; b) **JORGE ENRIQUE GIL ROMERO**, identificado con cédula de ciudadanía N°. 3.295.402; c) **CARMELO GIL ROMERO**, identificado con cédula de ciudadanía N°. 19.062.884; d) **GERMÁN GIL ROMERO**, identificado con cédula de ciudadanía N°. 19.264.868; e) **FÉLIX ANTONIO GIL ROMERO**, identificado con cédula de ciudadanía N°. 17.317.227; f) **MELISSA SAAVEDRA GIL**, identificada con cédula de ciudadanía N°. 1130593700; g) **SONIA GIL ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía N°. 40.380.129; h) **OLMER GIL ROMERO**, identificado con cédula de ciudadanía N°. 17.348.233.; i) **MARLENE GIL DE BACCA**, identificada con cédula de ciudadanía N°. 21.180.0881, j) **BLANCA TULIA GIL ROMERO**, identificada cédula de ciudadanía N°. 21.232.692, k) **FREDY GIL ROMERO**, identificado con cédula de ciudadanía N°. 17.344.153; l) **LINA MARÍA GIL ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía N°. 1.026.251.653; m) **OMAIRA GIL DE CRUZ**, identificada con cédula de ciudadanía N°. 21.224.926; n) **GEOPARK COLOMBIA S.A.S**, identificada con Nit. NIT.9004936981; o) **VERANO ENERGY DELTA CORP SUCURSAL COLOMBIA** identificada con NIT. 9003351445, y p) **PETROELÉCTRICA DE LOS LLANOS, SUCURSAL COLOMBIA** identificada con Nit. 9003297805, conforme lo establece el art. 8 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022 y/o artículo 291 y s.s. del C.G.P.

**CUARTO: CÓRRASELE** traslado a los demandados por el término de diez (10) días para estar a derecho (artículo 409 C.G.P.)

**QUINTO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **470-14679** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal (Casanare).

**SEXTO:** Por secretaria **OFICIAR** al **MUNICIPIO DE TAURAMENA - OFICINA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE TAURAMENA** para que indique lo siguiente:

**PROCESO:** DEMANDA DECLARATIVA ESPECIAL DE DIVISIÓN  
**RADICACIÓN:** 85 162 31 89 001 2022-00151-00  
**DEMANDANTE:** CAROL GIL ROMERO  
**DEMANDADO:** JAIRO GIL ROMERO Y OTROS

- Proceda indicar si el predio con folio de matrícula inmobiliaria No. **470-14679** y de acuerdo con el plan de ordenamiento territorial es susceptible de división material.
- Conceptúen si es procedente la división del predio con folio de matrícula inmobiliaria No. **470-14679**, si la misma puede ser dividida de acuerdo a lo solicitado en la demanda y si se presenta algún tipo de afectación de los derechos de los condueños y en caso afirmativo indique qué tipo de afectaciones, o cuál sería la forma posible de división del predio señalado anteriormente teniendo en cuenta el esquema del ordenamiento territorial.
- Indiquen si se efectúa algún tipo de plan de expansión en el predio que está solicitando la división y en caso afirmativo se sirva señalar los términos en que fueron aprobados y de igual forma los beneficios otorgados por parte del ente territorial.

**SÉPTIMO:** Por secretaria **OFICIAR** a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS para que se sirva indicar cuál es el rango de la unidad agrícola familiar para el municipio de Tauramena a efectos de determinarse si es susceptible de división en el predio conforme a lo pretendido en la demanda..

**OCTAVO: LIBRENSE** los oficios a que haya lugar.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

(Firma Electrónica)  
**JULIANA RODRÍGUEZ VILLAMIL**  
**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO DEL  
CIRCUITO DE MONTERREY**

**NOTIFICACION POR ESTADO N° 32**

**El anterior auto se notifica hoy 02 de  
septiembre de 2022.**

**URIEL ANTONIO ORTÍZ CHAPÁRRO**  
Secretario

Firmado Por:  
Juliana Rodriguez Villamil  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Promiscuo 001  
Monterrey - Casanare

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a75276fe0c9c6dcecf326a84b3500a255a57800102b64671cfa362f91d415928**

Documento generado en 01/09/2022 04:02:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**