

# FORMATO A2

CLASIFICACION DEL SUELO: URBANO

## 1. INFORMACION BASICA

|                                                                                 |                                      |                                                      |                                    |                                            |                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| DESTINATARIO DE LA VALUACION<br>BANCO AGRARIO DE COLOMBIA                       |                                      | REGIONAL<br>ORIENTE                                  |                                    | OFICINA<br>VILLANUEVA                      |                                                          |
| PRIMER NOMBRE:<br>COMERCIALIZADORA                                              | SEGUNDO NOMBRE:<br>RESTREPO          | PRIMER APELLIDO:<br>RESTREPO                         | SEGUNDO APELLIDO:<br>Y CIA LTDA    | NUMERO DE IDENTIFICACION:<br>6 500 144 591 | TELEFONO:<br>3103244613                                  |
| DIRECCION Y/O UBICACION DEL PREDIO:<br>KR111 D Ebs 78 38                        |                                      | BARRIO:<br>Villas de Granada                         | MUNICIPIO:<br>BOGOTA, D.C.         | DEPARTAMENTO:<br>BOGOTA                    |                                                          |
| DESTINO Y/O USO DEL INMUEBLE:<br>RESIDENCIAL                                    |                                      | TIPO DE INMUEBLE:<br>Casa                            |                                    | ESTRATO SOCIOECONOMICO:<br>ESTRATO 3       |                                                          |
| PRIMER NOMBRE:<br>ADOLFO                                                        | SEGUNDO NOMBRE:<br>LEON              | PRIMER APELLIDO:<br>RESTREPO                         | SEGUNDO APELLIDO:<br>PEÑA          | NUMERO DE IDENTIFICACION:<br>19 305 717    | TELEFONO:                                                |
| REGISTRO CATASTRAL NRO<br>AAA0070TRYN                                           | MATRICULA INMOBILIARIA<br>50C-914176 | ESCRITURA DE ADQUISICION No<br>6236                  | FECHA DE LA ESCRITURA<br>5/08/1986 | NOTARIA No<br>29                           | CIUDAD DE LA NOTARIA<br>BOGOTA                           |
| COORDENADAS GEOGRAFICAS, DATUM WGS 84, EXPRESADAS EN GRADOS, MINUTOS Y SEGUNDOS |                                      |                                                      |                                    |                                            | EL PREDIO SE ENCUENTRA SOMETIDO A PROPIEDAD HORIZONTAL ? |
| LATITUD<br>4°43'0.841"                                                          | LONGITUD<br>-74°7'17.969"            | DESCRIPCION<br>COORDENADA TOMADA FRENTE A LA FACHADA |                                    |                                            | NO                                                       |
| FECHA VISITA:<br>20/05/2019                                                     |                                      | FECHA INFORME:<br>29/07/2019                         |                                    | FECHA APLICACION:<br>29/07/2019            |                                                          |

## 2. DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

|                      |                                 |                                     |
|----------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE BIEN<br>Casa | SOLUCION HABITACIONAL<br>NO VIS | TIPO DE CONSTRUCCION<br>UNIFAMILIAR |
|----------------------|---------------------------------|-------------------------------------|

## 3. CARACTERISTICAS DEL SECTOR

|                                                                           |                                                                                                                 |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 3.1 REGLAMENTACION SOBRE USO DEL SUELO:                                   |                                                                                                                 | FUENTE:                                  |
| URBANO                                                                    | Codigo Sector: 1 Sector Demanda: C Decreto: Dec 073 de 2006 Mod. =Res 647 de 2007, Dec 788 de 2017, 590 de 2018 | Plan de Ordenamiento Territorial         |
| VIAS DE ACCESO                                                            |                                                                                                                 |                                          |
| VIAS DE ACCESO<br>Calle 80 y avenida ciudad de cali                       | MATERIAL VIA FRENTE AL PREDIO<br>asfalto                                                                        | ESTADO DE CONSERVACION<br>bueno          |
| SERVICIOS DE TRANSPORTE<br>vehiculo particular taxi bus transporte masivo |                                                                                                                 | PERSPECTIVAS DE VALORIZACION<br>moderada |

## 4. CARACTERISTICAS GENERALES DEL TERRENO

|                                                                                               |                                               |                     |                 |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|
| CABIDAD SUPERFICIARIA<br>45                                                                   | FUENTE<br>Certificado de Tradicion y Libertad | FRENTE (m)<br>3     | FONDO (m)<br>15 | FORMA GEOMETRICA<br>Rectangular |
| LINDEROS<br>Contenidos en la Escritura 7714 del 19 de Septiembre de 1985 Notaria 29 de Bogota |                                               |                     |                 |                                 |
| UBICACION<br>Medianero                                                                        | PENDIENTE<br>0 - 3                            | TOPOGRAFIA<br>plana |                 |                                 |

## 5. CARACTERISTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCION

|                                         |                                       |                                       |                        |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| ESTRUCTURA<br>Sistema de Muros de Carga | FACHADA<br>Pañete                     | CUBIERTA<br>Teja de fibrocemento      |                        |
| CONDICIONES DE ILUMINACION<br>Natural   | CONDICIONES DE VENTILACION<br>Natural | NUMERO DE PISOS<br>3                  | NUMERO DE SOTANOS<br>0 |
| AREA CONSTRUIDA<br>96                   | FUENTE DE AREA CONSTRUIDA<br>-        | EDAD DE LA CONSTRUCCION EN AÑOS<br>25 |                        |

| DEPENDENCIAS            | NUMERO | DESCRIPCION Y ACABADOS | ESTADO DE LA CONSTRUCCION | ESTADO DE CONSERVACION |
|-------------------------|--------|------------------------|---------------------------|------------------------|
| ALCOBAS                 | 0      | Sin acceso             | —                         | —                      |
| BAÑOS                   | 0      | Sin acceso             | —                         | —                      |
| COCINA                  | 0      | Sin acceso             | —                         | —                      |
| SALA                    | 0      | Sin acceso             | —                         | —                      |
| COMEDOR                 | 0      | Sin acceso             | —                         | —                      |
| PATIO O CUARTO DE ROPAS | 0      | Sin acceso             | —                         | —                      |
| TERRAZA                 | 0      | Sin acceso             | —                         | —                      |
| PARQUEADEROS            | 0      | Sin acceso             | —                         | —                      |
| CUBICULOS O DIVISIONES  | 0      | Sin acceso             | —                         | —                      |
| OTROS                   | 0      | Sin acceso             | —                         | —                      |
| EQUIPAMIENTO ESPECIAL   | 0      | Sin acceso             | —                         | —                      |



275  
145

| 8. INVESTIGACIÓN ECONOMICA Y CÁLCULOS                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| METODOLOGÍAS DE VALORACIÓN UTILIZADA                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |              |
| Justificación de la Metodología:<br><br>Se compararon predios de la zona con características similares para determinar el valor del terreno por metro cuadrado, y método de reposición | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                        | COMPARACIÓN O DE MERCADO            |              |
|                                                                                                                                                                                        | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                        | COSTO DE REPOSICIÓN                 |              |
|                                                                                                                                                                                        | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                        | RESIDUAL                            |              |
|                                                                                                                                                                                        | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                        | CAPITALIZACIÓN DE RENTAS O INGRESOS |              |
|                                                                                                                                                                                        | OTRO                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |              |
| TIPO DE FUENTE                                                                                                                                                                         | NOMBRE O FUENTE                                                                                                                                                                                                                                                                           | TELÉFONOS                           | VALOR POR M2 |
| Oferta                                                                                                                                                                                 | <a href="https://www.icasas.com.co/inmueble/1169316">https://www.icasas.com.co/inmueble/1169316</a>                                                                                                                                                                                       | 3186165064                          | 3 020 792    |
| Oferta                                                                                                                                                                                 | <a href="https://bogotacity.abc.com.co/casa-en-venta-barrio-villas-de-granada-0022-lid-1040944066">https://bogotacity.abc.com.co/casa-en-venta-barrio-villas-de-granada-0022-lid-1040944066</a>                                                                                           | 3108777073                          | 2 814 792    |
| Oferta                                                                                                                                                                                 | <a href="https://co.tour.com/inmuebles/venta/casa/casa-villas-de-granada-ganga-75822636?utm_source=casas.mitula.com.co&amp;utm_medium=referral">https://co.tour.com/inmuebles/venta/casa/casa-villas-de-granada-ganga-75822636?utm_source=casas.mitula.com.co&amp;utm_medium=referral</a> | 3023892269                          | 2 944 417    |
| Oferta                                                                                                                                                                                 | <a href="https://casa.mercadolibre.com.co/MCO-463326266-casas-en-venta-villas-de-granada-556-1072-_JM">https://casa.mercadolibre.com.co/MCO-463326266-casas-en-venta-villas-de-granada-556-1072-_JM</a>                                                                                   | 3212305182                          | 2 603 125    |

|                                                                |           |
|----------------------------------------------------------------|-----------|
| Media Aritmética: $X = x / N$                                  | 2 845 781 |
| Desviación estándar: $S = \text{Raíz Cuadrada } (x - X)^2 / N$ | 182 757   |
| Coefficiente de variación: $V = (S/X) \times 100$              | 6,422%    |

| VALOR TERRENO |                 |                |
|---------------|-----------------|----------------|
| Área          | Valor por \$ m2 | Valor Total    |
| 45            | \$ 2 846 000    | \$ 128 070 000 |

| VALOR CONSTRUCCIONES |      |            |               |
|----------------------|------|------------|---------------|
| DESCRIPCIÓN          | ÁREA | VALOR m2   | VALOR TOTAL   |
| Valor Construcciones | 96   | \$ 925 000 | \$ 88 800 000 |

| POSIBILIDAD DE COMERCIALIZACION DEL PREDIO OBJETO DE AVALUO |                            |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| COMERCIALIZACION                                            | TIEMPO DE COMERCIALIZACION | OBSERVACIONES DE COMERCIALIZACION                                 |
| Facil comercialización                                      | De 0 (cero) a 1 (un) año   | El predio cuenta con buena ubicación cerca a las vías principales |

|              |                |
|--------------|----------------|
| TOTAL AVALUO | \$ 216 870 000 |
|--------------|----------------|

|                 |                                                                   |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------|
| VALOR EN LETRAS | DOSCIENTOS DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------|

FIRMA PROFESIONAL EXTERNO

GESTION VALUATORIA E INGENIERIA S.A.S  
NOMBRE DEL AVALUADOR: Yuly Andrea Maldonado Sanabria  
NRO DE IDENTIFICACION: 1032410711  
NRO RAA: Aval-1032410711

#### OBSERVACIONES ESPECIALES

Se realiza visita al predio pero no fue posible el ingreso, por lo que el avalúo se realizó teniendo en cuenta estado de conservación según resolución 620 del 2008

El valor de avalúo es un valor instantáneo y varía con el tiempo. Los bienes sufren cambios por distintos factores, ya sean económicos o por cambios en el uso, etc.

Este informe no hace un análisis jurídico sobre los documentos facilitados.

De conformidad con el numeral 7 del artículo 2 del decreto 422 de marzo 8 de 2000 y con el artículo 19 decreto 1420 del 24 de junio de 1998, expedidos por el ministerio de desarrollo económico, el presente avalúo tiene la vigencia de un año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que las condiciones e intrínsecas que puedan afectar el valor se conservan.

El avaluador no tiene ningún interés financiero, presente ni cercano ni de otra índole en la propiedad avaluada en este informe y no tiene interés personal y sesgo alguno en relación con personas que puedan estar interesados en esta propiedad en la fecha. El avaluador certifica en el presente informe solo sus análisis profesionales.

Los valores presentados de encuestas son resultados de la homogenización realizada a los valores de venta de predios similares encontrados en el sector.

De acuerdo al certificado de tradición y libertad impreso el 20 de abril del 2019 en la anotación número 012 especificación embargo ejecutivo con acción mixta de Banco Agrario de Colombia a Restrepo Peña Adolfo León.



**Fachada**



**Fachada de ingreso a la Urbanización**





277  
187

Foto calle



Parque posterior a la vivienda



Parque Villas de Granada





# GESTION VALUATORIA E INGENIERIA S.A.S

Vista desde el parque posterior hacia la vivienda



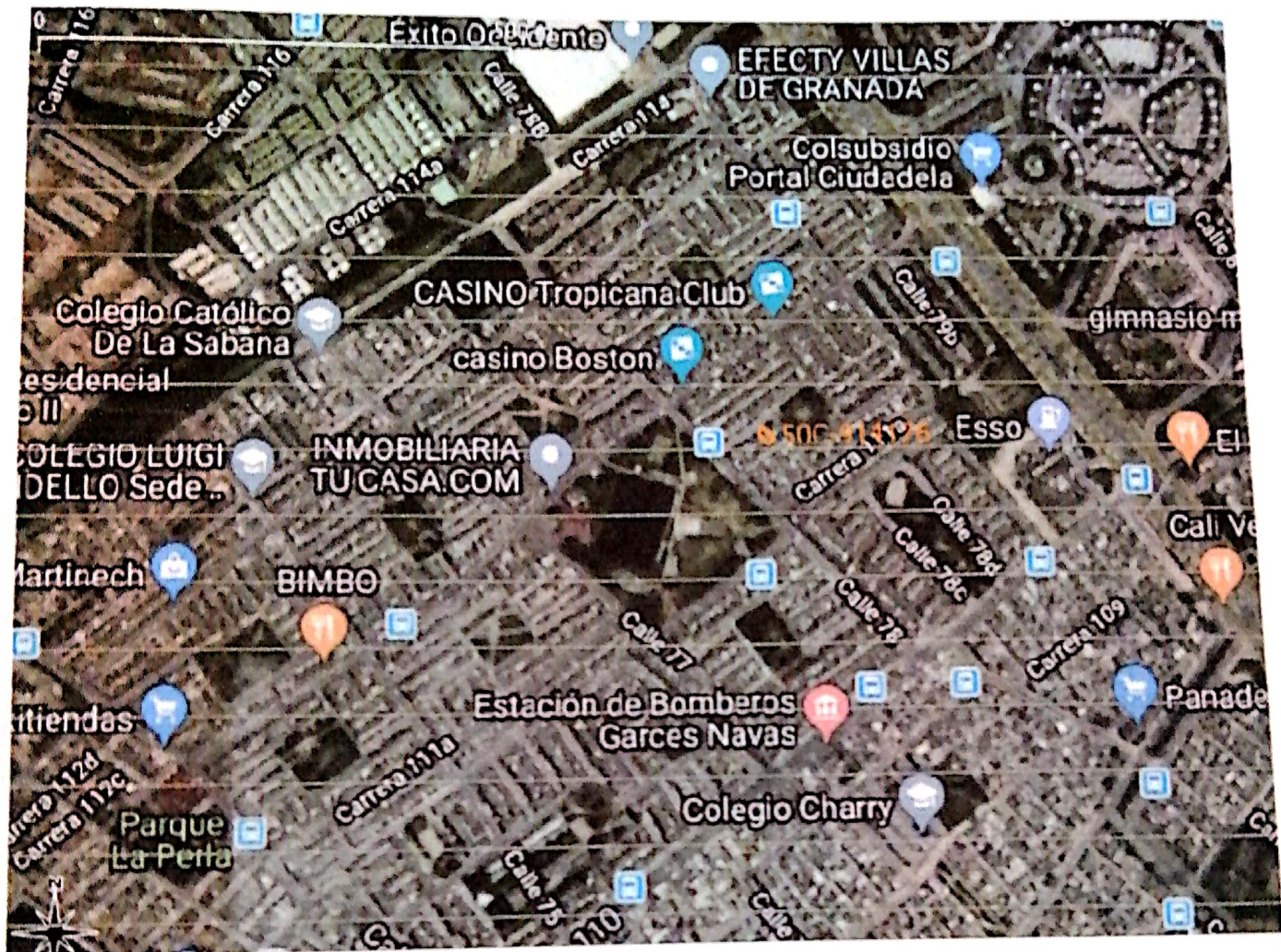
Vivienda y zona de parqueo





Anexo 1

Ubicación





# GESTION VALUATORIA E INGENIERIA S.A.S

| METODO DEL COSTO DE REPOSICION DEPRECIADO |  |                |
|-------------------------------------------|--|----------------|
| Valor de reposición M2                    |  |                |
| Área M2                                   |  | 81,132         |
| Costos totales M2                         |  | 1338796        |
| Valor total construcción (obra Nueva)     |  | \$ 108.619.197 |

## DEPRECIACION POR EDAD Y CONSERVACION (TABLA DE FITTO Y CORVINI)

|                                |            |            |
|--------------------------------|------------|------------|
| Vida útil o técnica            | 100        |            |
| Edad aproximada                | 25         |            |
| Vida remanente                 | 75         |            |
| Porcentaje de edad a depreciar | 4          | 25,00      |
| Estado de conservación         | (de 1 a 5) | 3          |
| Depreciación acumulada         | 30,90      | \$ 413.642 |

## DETERMINACION VALOR ACTUAL DE LA CONSTRUCCION

|                                |  |                   |
|--------------------------------|--|-------------------|
| Valor de reposición obra nueva |  | \$ 108.619.197,07 |
| Menos depreciación acumulada   |  | \$ 33.559.638,84  |
| Valor de la construcción       |  | \$ 75.059.558,23  |
| Valor por M2 de construcción   |  | \$ 925.153,56     |
| Valor adoptado por M2          |  | \$ 925.000,00     |

## VALOR DE MERCADO

| Descripción          |       | Vr Unitario \$ | Valor total \$ |
|----------------------|-------|----------------|----------------|
| Valor Construcciones | 96 m² | \$ 925.000     | \$ 88.800.000  |
| Valor Total          |       |                | \$ 88.800.000  |

**VALOR EN LETRAS:** OCHENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE



182

Horiz 16:28:35

AAA0070TRYN

3 D/R 111 DE 100007802000360000000000000000 6177384 105  
Carrera 30 25 90 Piso 5, 8, 13. Conmutador 3358000 Extensión 5132



# GESTION VALUATORIA E INGENIERIA S.A.S



## INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO KR 111 D BIS 78 38

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

### LOCALIZACIÓN DEL PREDIO SELECCIONADO



- ☒ Bienes de Interés Cultural
- ☒ Espacios de memoria
- ☒ Subsecciones Urbanas
- ☒ Subsecciones Edificatorias
- ☒ Subsecciones Normativas
- ☒ Avenidas
- ☒ Línea de edición
- ☒ Mapa Web
- ☒ Urban
- ☒ Parques Metropolitanos
- ☒ Parques Locales
- ☒ Montañas
- ☒ Campos de Agua
- ☒ Bienes

### Localización

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Localidad        | 10-ENGATIVA                |
| Barrio Catastral | 005049-VELLAS DE GRANADA I |

Para desarrollar estos documentos previos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Asimismo, la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de fecha actual, se comunicará los datos contenidos en este reporte una vez se hayan actualizado y su aplicación debe ser consultada con los Decretos Reglamentarios de las diferentes acciones urbanísticas de la ciudad.

2019-05-03

Página 1 de 3

# **INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO** **KR 111 D BIS 78 38**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Manzana Catastral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 00564921        |
| Lote Catastral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0056492111      |
| UP2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 73 GARCÉS NAVAS |
| <p>Los consultes por dirección, manzana, Chif y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECOD a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital y IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia.</p> |                 |

## **Norma Urbana**

|                                                                                                                                                |                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sector Normativo                                                                                                                               | Código Sector: 1 Sector Demanda: C Decreto: Dec 073 de 2006 Mod: Res 647 de 2007, Dec 788 de 2017, 590 de 2018 |
| Acuerdo 8 de 1990                                                                                                                              | Actividad: RG Tratamiento: C Decretos: 736 de 1993 y 1210 de 1997 Tipología:                                   |
| Subsector Uso                                                                                                                                  | I                                                                                                              |
| Excepciones de Norma                                                                                                                           | El predio no se encuentra en esta zona.                                                                        |
| Subsector Edificabilidad                                                                                                                       | A                                                                                                              |
| <p>Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Normas Urbanas, Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.</p> |                                                                                                                |

## **Inmuebles de Interés Cultural**

|                                                                                                  |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Inmueble de Interés                                                                              | El predio no se encuentra en esta zona. |
| <p>Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana.</p> |                                         |

## **Plan Parcial**

|                                                                                    |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Plan Parcial                                                                       | El predio no se encuentra en esta zona. |
| <p>Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Planes Parciales.</p> |                                         |

## **Legalización**

|                                                                                                                   |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Legalización                                                                                                      | El predio no se encuentra en esta zona. |
| <p>Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.</p> |                                         |

## **Urbanismo**

Para garantizar la transparencia y la calidad de la información, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro, Adjunto a la Secretaría Distrital de Planeación, en el proceso de revisión, validación y aprobación de la información de esta oficina, en consecuencia las datos contenidos en este informe son meramente informativos y no aplicables, dadas las características de los datos Registrados de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Fecha 2018 03 03

Página 2 de 3



# **INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO** **KR 111 D BIS 78 38**

|                                                                                                   |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Urbanístico                                                                                       | Código: 1001700003 Tipo plano: 7 |
| Topográfico                                                                                       | Código: 100170A001               |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística. |                                  |

## **Zonas Antiguas y Consolidadas**

|                                                                                                   |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Sector Consolidado                                                                                | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística. |                                         |

## **Amenazas**

|                                                                              |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Amenaza Remoción en masa                                                     | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Amenaza Inundación                                                           | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, IDGER. |                                         |

## **Sistema de Áreas Protegidas**

|                                                                         |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Reserva Forestal Nacional                                               | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Área Forestal Distrital                                                 | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente - SDA. |                                         |

## **Reserva Vial**

|                                                                                                  |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Reserva Vial                                                                                     | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos. |                                         |

## **Estratificación**

|                                                                            |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Atipicos                                                                   | El predio no se encuentra en esta zona.    |
| Estrato                                                                    | 3 Acto Administrativo: DEC394 de 28-JUL-17 |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación. |                                            |

**NOTA GENERAL:** Cualquier observación con respecto a la información remitida a la fuente de la misma, según la metodología.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190430948419967446

Nro Matrícula: 50C-914176

Impreso el 30 de Abril de 2019 a las 09:05:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 28-10-1985 RADICACIÓN: 1985-120055 CON: DOCUMENTO DE: 28-10-1985

CODIGO CATASTRAL: AAA0070TRYNCOD CATASTRAL ANT: EG9031

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VIVIENDA 13A MANZANA 21 SUPERMANZANA 2 URBANIZACION VILLAS DE GRANADA. AREA DE 45.00 M2. LOS LINDEROS Y DEMAS  
ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 7714 DEL 12-09-1985 NOTARIA 29 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DDE JULIO DE 1.984

COMPLEMENTACION:

URBANIZACION VILLAS DE GRANADA ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO POR  
MEDIO DE LA ESCRITURA 5969 DEL 13-09-82 NOTARIA 5 DE BOGOTA ASI: PARTE POR COMPRA QUE HIZO A HACIENDA PALERMO LTDA, SEGUN  
ESCRITURA 7725 DEL 21-10-80 NOTARIA 5 DE BOGOTA REGISTRADA EL 12-11-80 AL FOLIO 050-0580716. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO  
A SALAZAR DE URICOCHEA PEPITA SEGUN ESCRITURA 1724 DEL 11-05-64 NOTARIA 10 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-0220559... ESTA  
ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA QUE HIZO A JOSE JESUS SALAZAR Y OTROS SEGUN ESCRITURA 3236 DEL 27-10-39 NOTARIA 4 DE BOGOTA  
PARTE POR COMPRA A GUILLERMO SALAZAR SEGUN ESCRITURA 1399 DEL 09-05-39 NOTARIA 4 DE BOGOTA, PARTE POR COMPRA A FELIX  
EDUARDO SALAZAR SEGUN ESCRITURA 842 DEL 15-03-39 DE LA MISMA NOTARIA PARTE POR DONACION DE FELIZ SALAZAR Y PEPITA GRILLO DE  
SALAZAR SEGUN ESCRITURA 1758 DEL 12-07-35 NOTARIA 2 DE BOGOTA Y EL RESTO POR COMPRA A RICARDO SALAZAR, ALEJANDRO SALAZAR,  
Y ALFONSO SALAZAR SEGUN ESCRITURA 3149 DEL 12-11-38 NOTARIA 4 DE BOGOTA...OTRA PARTE LA ADQUIRIO ORGANIZACION LUIS CARLOS  
SARMIENTO ANGULO, POR COMPRA QUE HIZO A COMERCIAL HERRERA OBREGON LTDA SEGUN ESCRITURA 640 DEL 12-02-81 DE LA MISMA  
NOTARIA, REGISTRADA EL 15-04-81 AL FOLIO 050-0602983 Y 602984. ESTA ADQUIRIO DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA QUE HIZO A MARIA  
LUISA ROMERO BORDA SEGUN ESCRITURA 5283 DEL 05-09-75 NOTARIA 4 DE BOGOTA REGISTRADA EL 06-11-75. ESTA ADQUIRIO EN LA  
SUCESION DE MARGARITA ROMERO BORDA, DERECHOS DE CUOTA POR SENTENCIA DEL 01-04-74 DEL JUZGADO 4 C.CTO DE BOGOTA  
REGISTRADA EL 29-11-75... LAS ANTERIORMENTE MENCIONADAS MARIA LUISA ROMERO BORDA Y MARGARITA ROMERO BORDA ADQUIRIERON  
EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD ENTRE ELLAS Y CARMEN ROMERO DE MORALES SEGUN ESCRITURA 3356 DEL 19-11-51 NOTARIA 8 DE  
BOGOTA REGISTRADA EL 13-11-51 OTRO DERECHO DE CUOTA ADQUIRIO S.C.A. POR ESCRITURA 4787 DEL 28-06-74 DE LA NOTARIA 4 DE  
BOGOTA Y ESTA ADQUIRIO COMO SE EXPRESO ANTERIORMENTE.... OTRA PARTE ADQUIRIO OLOSA POR COMPRA QUE HIZO A CARMEN ROMERO  
DE GONZALEZ SEGUN ESCRITURA 960 DEL 25-02-81 DE LA MISMA NOTARIA, REGISTRADA EL 24-03-81 A LOS FOLIOS 050-0599393 Y 050-0599394....  
CARMEN ROMERO DE GONZALEZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA PARTICION MATERIAL CON MARIA LUISA ROMERO  
BORDA Y MARGARITA ROMERO BORDA SEGUN ESCRITURA 3356 COMO SE EXPRESO ANTERIORMENTE.... Y PARTE ADQUIRIO OLOSA, POR  
COMPRA QUE HIZO A MARIA LUISA ROMERO BORDA, SEGUN ESCRITURA 961 DEL 15-02-81 DE LA MISMA NOTARIA REGISTRADA EL 21-03-81 AL  
FOLIO DE MATRICULA 050 598668. ESTA ADQUIRIO COMO SE EXPRESO ANTERIORMENTE.—

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 111D BIS 78 38 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 111 D 75D-38 MANZANA 21 SUPERMANZANA 2 VIVIENDA 13A URBANIZACION VILLAS DE GRANADA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 914152

ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 001 Fecha: 29-05-1985 Radicación: 1985-66872

Doc: ESCRITURA 4371 del 17-05-1985 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$170,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



La validez de este documento podrá verificarse en la página www.superintendenciaregistro.gov.co

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190430948419967446

Nro Matrícula: 50C-914176

Impreso el 30 de Abril de 2019 a las 09:05:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA. X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-09-1985 Radicación: 1985-120055

Doc: ESCRITURA 7714 del 12-09-1985 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 L O T E O

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto) X

ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-02-1986 Radicación: 1986-13717

Doc: ESCRITURA 337 del 30-01-1986 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$121,755,562.5

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA

NIT# 60025447

A: VIMODERNAS S.A.

NIT# 60028713 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-04-1986 Radicación: 1986-44560

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 2360 del 10-04-1986 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 135 VIVIENDAS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto) X

A: VIMODERNAS S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-08-1986 Radicación: 86105403

Doc: ESCRITURA 6236 del 05-08-1986 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,005,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: VIMODERNAS S.A.

NIT# 60028713

A: BOLIVAR GARCIA PATRICIA NIDIA

CC# 21231485 X

A: RESTREPO PE/A ADOLFO LEON

CC# 19305717 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-08-1986 Radicación: 86105405

Doc: ESCRITURA 6237 del 05-08-1986 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BOLIVAR GARCIA PATRICIA NIDIA

CC# 21231485 X

DE: RESTREPO PE/A ADOLFO LEON

CC# 19305717 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190430948419967446

Nro Matrícula: 50C-914176

Impreso el 30 de Abril de 2019 a las 09:05:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

NIT# 60035827

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-10-1992 Radicación: 9274078

Doc: OFICIO 837 del 1992-08-13 00:00:00 JUZG. 29 C. MPAL. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO

A: RESTREPO PE/A ADOLFO LEON

CC# 19305717 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-04-1993 Radicación: 9329876

Doc: OFICIO 377 del 21-04-1993 JUZG. 14 C. MPAL. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEHICULOS ANDINOS S.A. SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE CONSORCIOSCOMERCIALES

A: BOLIVAR B. MANUEL MARIA

A: BOLIVAR G. PATRICIA

X

A: GARCIA HENRY

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-10-1994 Radicación: 84721

Doc: OFICIO 1059 del 26-09-1994 JUZG. 14 C. MPAL. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEHICULOS ANDINOS S.A. SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS COMERCIALES.

A: BOLIVAR MANUEL MARIA

A: GARCIA NHENRY

A: RESTREPO ADOLFO LEON

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-10-1994 Radicación: 87367

Doc: ESCRITURA 8862 del 19-09-1994 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,500,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: BOLIVAR GARCIA PATRICIA NIDIA

CC# 21231485 X

A: RESTREPO PE/A ADOLFO LEON

CC# 19305717 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190430948419967446

Nro Matrícula: 50C-914176

Impreso el 30 de Abril de 2019 a las 09:05:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-06-1998 Radicación: 1998-56961

Doc: OFICIO 783 del 27-05-1998 JUZGADO 29 C MPAL de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO

ESTREPO PE/A ADOLFO LEON

CC# 19305717

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-03-2007 Radicación: 2007-29405

Doc: OFICIO 122 del 13-03-2007 JUZGADO PROMISCUO DEL CTO de MONTERREY CASANARE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA NO. 2007-013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

CC# 19305717 X

A: RESTREPO PE/A ADOLFO LEON

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-03-2008 Radicación: 2008-22682

Doc: ESCRITURA 935 del 02-05-2007 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL - CONTINUA VIGENTE

EMBARGO -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLIVAR GARCIA PATRICIA NIDIA

CC# 21231485

RESTREPO BOLIVAR CLAUDIA PATRICIA

CC# 30938072 X

A: RESTREPO BOLIVAR GUSTAVO ADOLFO

CC# 79795045 X

A: RESTREPO BOLIVAR OSCAR AUGUSTO

CC# 18263292 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-02-2010 Radicación: 2010-13418

Doc: OFICIO 0024 del 20-01-2010 JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO de MONTERREY VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION JUDICIAL: 0463 PROHIBICION JUDICIAL DE INSCRIBIR EL OF.1061 DE 04-12-2009 MEDIANTE EL CUAL SE "DECLARA TERMINADO EL PROCESO EJECUTIVO NO. 2007-0013 DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA Y ORDENA LEVANTAR LA MEDIDA DE EMBARGO QUE RECAE SOBRE EL INMUEBLE..." M.I. ANOTACION 12

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

A: RESTREPO PE/A ADOLFO LEON

CC# 19305717 X

A: Y OTROS

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190430948419967446

Nro Matrícula: 50C-914176

Impreso el 30 de Abril de 2019 a las 09:05:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

|                                                                                                                                                                                                                              |                   |                         |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| Anotación Nro: 0                                                                                                                                                                                                             | Nro corrección: 1 | Radicación: C2007-11357 | Fecha: 18-08-2007 |
| SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R. |                   |                         |                   |
| Anotación Nro: 1                                                                                                                                                                                                             | Nro corrección: 1 | Radicación:             | Fecha:            |
| SE EXCLUYE SEGUN RESOLUCION NUMERO 2124-25-09-86 LAPO.                                                                                                                                                                       |                   |                         |                   |
| Anotación Nro: 5                                                                                                                                                                                                             | Nro corrección: 1 | Radicación: C2007-11365 | Fecha: 24-08-2007 |
| EN PERSONAS LO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL44.C2007-11365                                                                                                                                                                       |                   |                         |                   |
| Anotación Nro: 6                                                                                                                                                                                                             | Nro corrección: 1 | Radicación:             | Fecha:            |
| FECHA ESCRITURA CORREGIDA VALE.COD 2060/MCSM                                                                                                                                                                                 |                   |                         |                   |

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-291150

FECHA: 30-04-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Janeth Cecilia Diaz Cervantes*

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES





**CNA**  
**CAMILO NUÑEZ ABOGADOS**  
**CONSULTORIA JURIDICA**  
**ESP. EN DERECHO COMERCIAL**

SEÑOR  
**JUEZ PROMISCUO DEL CIRCUITO DE MONTERREY-CASANARE**  
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
RADICACIÓN: 2011-0177  
DEMANDANTE: MOLINOS FLORHUILA S.A.  
DEMANDADO: NANCY MILENA MESA RODRIGUEZ Y OTRO.

Actuando como apoderado de la parte actora dentro del proceso indicado en la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito actualizada, conforme lo establece el artículo 446 del Código General del Proceso, de la obligación de fecha 11 Julio de 2011; de la siguiente manera:

| LIQUIDACIÓN APROBADA EL 06 DE JUNIO DE 2019 |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| CAPITAL                                     | \$ 269.857.634 |
| INTERESES CORRIENTES                        | \$16.246.034   |
| TOTAL INTERESES MORATORIOS                  | \$ 515.916.416 |
| TOTAL LIQUIDACION ANTERIOR                  | \$ 802.020.084 |

| TOTAL LIQUIDACIÓN CONJUNTA PAGARE DE FECHA 11/07/2011 |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|
| TOTAL INTERESES CORRIENTES                            | \$ 16.246.034,00  |
| TOTAL INTERESES MORATORIOS                            | \$ 643.955.174,14 |
| TOTAL CAPITAL                                         | \$ 269.857.634,00 |
| TOTAL LIQUIDACION                                     | \$ 930.058.842,14 |

**TOTAL, LIQUIDACION: NOVECIENTOS TREINTA MILLONES CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CATORCE CENTAVOS. M/CTE.**

Es menester indicar al despacho que la presente liquidación se realizó conforme a las tasas de interés indicadas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Sírvase Señor Juez brindarle su aprobación.

Cordialmente,

**CAMILO ERNESTO NUÑEZ HENAO**  
C.C. 93.134.714 del Espinal  
T.P. 149.167 del C.S de la J.

Carrera 14 No. 13-17 Oficina 301, Edificio Salomón, Yopal- Casanare tel. 6332837 cel. 3005792373-  
Carrera 9 no. 8-38 Barrio Centro de Espinal-Tolima, tel.: 2486207, Calle 33 no. 3-45 Edificio José  
Antonio López Ramos oficina 306 Montería-córdoba. Email:abogadocambancolombia@hotmail.com

Y'



**CNA**  
**CAMILO NUÑEZ ABOGADOS**  
**CONSULTORIA JURIDICA**  
**ESP. EN DERECHO COMERCIAL**

**INTERESES DE MORA DESDE EL 01 DE MAYO DE 2019 HASTA EL 30 DE MARZO DE 2021.**

| % CTE ANUAL                                     | MES        | AÑO  | FRACCION | TASA  | CAPITAL                                   | INTERES X MES            |
|-------------------------------------------------|------------|------|----------|-------|-------------------------------------------|--------------------------|
| 19,34%                                          | MAYO       | 2019 | 30       | 2,15% | \$ 269.857.634,00                         | \$ 5.789.399,47          |
| 19,30%                                          | JUNIO      | 2019 | 30       | 2,14% | \$ 269.857.634,00                         | \$ 5.778.714,02          |
| 19,28%                                          | JULIO      | 2019 | 30       | 2,14% | \$ 269.857.634,00                         | \$ 5.773.369,59          |
| 19,32%                                          | AGOSTO     | 2019 | 30       | 2,14% | \$ 269.857.634,00                         | \$ 5.784.057,31          |
| 19,32%                                          | SEPTIEMBRE | 2019 | 30       | 2,14% | \$ 269.857.634,00                         | \$ 5.784.057,31          |
| 19,10%                                          | OCTUBRE    | 2019 | 30       | 2,12% | \$ 269.857.634,00                         | \$ 5.725.218,35          |
| 19,03%                                          | NOVIEMBRE  | 2019 | 30       | 2,11% | \$ 269.857.634,00                         | \$ 5.706.467,84          |
| 18,91%                                          | DICIEMBRE  | 2019 | 30       | 2,10% | \$ 269.857.634,00                         | \$ 5.674.291,43          |
| 18,77%                                          | ENERO      | 2020 | 30       | 2,09% | \$ 269.857.634,00                         | \$ 5.636.699,97          |
| 19,06%                                          | FEBRERO    | 2020 | 30       | 2,12% | \$ 269.857.634,00                         | \$ 5.714.505,49          |
| 18,95%                                          | MARZO      | 2020 | 30       | 2,11% | \$ 269.857.634,00                         | \$ 5.685.021,49          |
| 18,69%                                          | ABRIL      | 2020 | 30       | 2,08% | \$ 269.857.634,00                         | \$ 5.615.193,77          |
| 18,19%                                          | MAYO       | 2020 | 30       | 2,03% | \$ 269.857.634,00                         | \$ 5.480.359,94          |
| 18,12%                                          | JUNIO      | 2020 | 30       | 2,02% | \$ 269.857.634,00                         | \$ 5.461.425,12          |
| 18,12%                                          | JULIO      | 2020 | 30       | 2,02% | \$ 269.857.634,00                         | \$ 5.461.425,12          |
| 18,29%                                          | AGOSTO     | 2020 | 30       | 2,04% | \$ 269.857.634,00                         | \$ 5.507.384,86          |
| 18,35%                                          | SEPTIEMBRE | 2020 | 30       | 2,05% | \$ 269.857.634,00                         | \$ 5.523.585,82          |
| 18,09%                                          | OCTUBRE    | 2020 | 30       | 2,02% | \$ 269.857.634,00                         | \$ 5.453.305,81          |
| 17,84%                                          | NOVIEMBRE  | 2020 | 30       | 2,00% | \$ 269.857.634,00                         | \$ 5.385.542,25          |
| 17,46%                                          | DICIEMBRE  | 2020 | 30       | 1,96% | \$ 269.857.634,00                         | \$ 5.282.188,87          |
| 17,32%                                          | ENERO      | 2021 | 30       | 1,94% | \$ 269.857.634,00                         | \$ 5.244.003,41          |
| 17,54%                                          | FEBRERO    | 2021 | 30       | 1,97% | \$ 269.857.634,00                         | \$ 5.303.982,99          |
| 17,41%                                          | MARZO      | 2021 | 30       | 1,95% | \$ 269.857.634,00                         | \$ 5.268.557,90          |
| <b>TOTAL INTERESES MORATORIOS OBLIGACION No</b> |            |      |          |       | <b>11/07/2011</b>                         |                          |
| <b>INTERESES MORATORIOS DESDE EL DIA</b>        |            |      |          |       | <b>01/05/2019 HASTA EL DIA 30/03/2021</b> | <b>\$ 128.038.758,14</b> |



Doctor  
JULIANA RODRIGUEZ VILLAMIL  
JUEZ PROMISCOU DEL CIRCUITO  
MONTERREY - CASANARE  
E. S. D.

Referencia: **Proceso Ejecutivo No. 2012-00110**  
Demandante: **INSTITUTO FINANCIERO DE CASANARE**  
Demandado(s): **JAIME ORLANDO ANGEL SARMIENTO**

YINETH RODRIGUEZ ÁVILA, en mi condición de apoderada judicial del INSTITUTO FINANCIERO DE CASANARE - I.F.C, me permito informar desde ya, que el demandado realizó un abono a capital por la suma de \$629.671,00 pesos, razón por la cual el capital sobre el cual se realizará la presente liquidación, será sobre el valor de \$150.169.484,00 pesos, ello, en aras de no desconocer los abonos realizado por el demandado a su crédito. Así las cosas, me permito allegar a su Despacho liquidación de crédito actualizada a corte 30 de diciembre de 2020, así:

|                                                                                        |                                           |      |          |                 |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|----------|-----------------|-------------------|-------------------|
| DEMANDANTE:                                                                            | INSTITUTO FINANCIERO DE CASANARE "I.F.C." |      |          |                 |                   |                   |
| DEMANDADO:                                                                             | JAIME ORLANDO ANGEL SARMIENTO             |      |          |                 |                   |                   |
| CAPITAL A 30 DE AGOSTO DE 2018:                                                        |                                           |      |          |                 |                   | \$ 150.799.155,00 |
| ABONOS REALIZADOS A CAPITAL DESPUES DEL 30 DE AGOSTO DE 2018:                          |                                           |      |          |                 |                   | \$ 629.671,00     |
| CAPITAL ADEUDADO A 30 DE AGOSTO DE 2018:                                               |                                           |      |          |                 |                   | \$ 150.169.484,00 |
| ULTIMA LIQUIDACION APROBADA A CORTE 30 DE AGOSTO DE 2018:                              |                                           |      |          |                 |                   | \$ 461.836.172,61 |
| % ANUAL                                                                                | MES                                       | AÑO  | FRACCIÓN | INTERÉS MENSUAL | CAPITAL           | INTERÉS POR MES   |
| 19,81%                                                                                 | SEPTIEMBRE                                | 2018 | 30       | 2,48%           | \$ 150.169.484,00 | \$ 3.718.571,85   |
| 19,63%                                                                                 | OCTUBRE                                   | 2018 | 30       | 2,45%           | \$ 150.169.484,00 | \$ 3.684.783,71   |
| 19,49%                                                                                 | NOVIEMBRE                                 | 2018 | 30       | 2,44%           | \$ 150.169.484,00 | \$ 3.658.504,05   |
| 19,40%                                                                                 | DICIEMBRE                                 | 2018 | 30       | 2,43%           | \$ 150.169.484,00 | \$ 3.641.609,99   |
| 16,16%                                                                                 | ENERO                                     | 2019 | 30       | 2,02%           | \$ 150.169.484,00 | \$ 3.033.423,58   |
| 19,70%                                                                                 | FEBRERO                                   | 2019 | 30       | 2,46%           | \$ 150.169.484,00 | \$ 3.697.923,54   |
| 19,37%                                                                                 | MARZO                                     | 2019 | 30       | 2,42%           | \$ 150.169.484,00 | \$ 3.635.978,63   |
| 19,32%                                                                                 | ABRIL                                     | 2019 | 30       | 2,41%           | \$ 150.169.484,00 | \$ 3.626.593,04   |
| 19,34%                                                                                 | MAYO                                      | 2019 | 30       | 2,42%           | \$ 150.169.484,00 | \$ 3.630.347,28   |
| 19,30%                                                                                 | JUNIO                                     | 2019 | 30       | 2,41%           | \$ 150.169.484,00 | \$ 3.622.838,80   |
| 19,28%                                                                                 | JULIO                                     | 2019 | 30       | 2,41%           | \$ 150.169.484,00 | \$ 3.619.084,56   |
| 19,32%                                                                                 | AGOSTO                                    | 2019 | 30       | 2,41%           | \$ 150.169.484,00 | \$ 3.626.593,04   |
| 19,32%                                                                                 | SEPTIEMBRE                                | 2019 | 30       | 2,41%           | \$ 150.169.484,00 | \$ 3.626.593,04   |
| 19,10%                                                                                 | OCTUBRE                                   | 2019 | 30       | 2,39%           | \$ 150.169.484,00 | \$ 3.585.296,43   |
| 19,03%                                                                                 | NOVIEMBRE                                 | 2019 | 30       | 2,38%           | \$ 150.169.484,00 | \$ 3.572.156,60   |
| 18,91%                                                                                 | DICIEMBRE                                 | 2019 | 30       | 2,36%           | \$ 150.169.484,00 | \$ 3.549.631,18   |
| 18,77%                                                                                 | ENERO                                     | 2020 | 30       | 2,35%           | \$ 150.169.484,00 | \$ 3.523.351,52   |
| 19,06%                                                                                 | FEBRERO                                   | 2020 | 30       | 2,38%           | \$ 150.169.484,00 | \$ 3.577.787,96   |
| 18,95%                                                                                 | MARZO                                     | 2020 | 30       | 2,37%           | \$ 150.169.484,00 | \$ 3.557.139,65   |
| 18,69%                                                                                 | ABRIL                                     | 2020 | 30       | 2,34%           | \$ 150.169.484,00 | \$ 3.508.334,57   |
| 18,19%                                                                                 | MAYO                                      | 2020 | 30       | 2,27%           | \$ 150.169.484,00 | \$ 3.414.478,64   |
| 18,12%                                                                                 | JUNIO                                     | 2020 | 30       | 2,27%           | \$ 150.169.484,00 | \$ 3.401.338,81   |
| 18,12%                                                                                 | JULIO                                     | 2020 | 30       | 2,27%           | \$ 150.169.484,00 | \$ 3.401.338,81   |
| 18,12%                                                                                 | AGOSTO                                    | 2020 | 30       | 2,27%           | \$ 150.169.484,00 | \$ 3.401.338,81   |
| 18,35%                                                                                 | SEPTIEMBRE                                | 2020 | 30       | 2,29%           | \$ 150.169.484,00 | \$ 3.444.512,54   |
| 18,09%                                                                                 | OCTUBRE                                   | 2020 | 30       | 2,26%           | \$ 150.169.484,00 | \$ 3.395.707,46   |
| 17,84%                                                                                 | NOVIEMBRE                                 | 2020 | 30       | 2,23%           | \$ 150.169.484,00 | \$ 3.348.779,49   |
| 17,46%                                                                                 | DICIEMBRE                                 | 2020 | 30       | 2,18%           | \$ 150.169.484,00 | \$ 3.277.448,99   |
| INTERESES MORATORIOS DESDE EL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2018 HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2020 |                                           |      |          |                 |                   | \$ 98.781.486,58  |
| TOTAL LIQUIDACIÓN (ULTIMA LIQUIDACION APROBADA + INTERESES MORATORIOS)                 |                                           |      |          |                 |                   | \$ 560.617.659,19 |

Por lo anterior solicito señor Juez, se sirva correr traslado de la liquidación del crédito presentada y de no ser objetada, se apruebe la misma.

Atentamente,

  
YINETH RODRIGUEZ ÁVILA  
C.C. No. 51'843.700 Bogotá  
T.P 63.468 C.S. de la Judicatura



E. CRUZ ABOGADOS S.A.S. ZOMAC  
Calle 12 No. 15-40 Aguazul - Casanare  
Tel. 311 5894322 - 3112032869  
E-mail: ecruzabogados.s.szomac@gmail.com

Señor

**JUEZ PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE MONTERREY - CASANARE**

E. S. .D.

Proceso: EJECUTIVO  
Radicado: 2012-00151  
Demandante: PRODUCTORA DE MODA S.A.  
Demandado: EVELIN JULIANA LONDOÑO JARAMILLO Y OTRO

Actuando como apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito presentar ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, con corte al 12 de marzo de 2021, teniendo en cuenta la liquidación de crédito aprobada el 16 de mayo del 2019 y de conformidad con lo dispuesto en el art. 446 del C.G.P:

**PAGARÉ No. 13**

|                                                                       |                          |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| ÚLTIMA LIQUIDACIÓN APROBADA                                           | \$ 189.168.609,11        |
| LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS ACTUALIZADA (16/9/2017 al 12/3/2021) | \$ 56.639.184,81         |
| <b>TOTAL</b>                                                          | <b>\$ 245.807.793,92</b> |

Son: *doscientos cuarenta y cinco millones ochocientos siete mil setecientos noventa y tres pesos con noventa y dos centavos*

Por lo anterior, anexo actualización de la liquidación del crédito en 2 folio(s).

**PETICIÓN:**

1. Dar trámite a la actualización de liquidación presentada
2. Ordenar la entrega de los depositos de títulos judiciales que existan dentro del proceso, a mi nombre y a favor de mi representado

Sírvase Señor Juez, actuar de conformidad.

Atentamente

ELISABETH CRUZ BULLA

C.C. No. 40.418.013 de Pto López (Meta)

T.P. No. 125.483 del C. S. de la J.

Correo: ecruzabogados.s.szomac@gmail.com



Señor  
JUEZ PROMISCO DEL CIRCUITO DE MONTERREY - CASANARE  
E.S.D.

PROCESO: EJECUTIVO  
RADICADO: 2012-00151  
DEMANDANTE: PRODUCTORA DE MODA S.A.  
DEMANDADO: EVELIN JULIANA LONDOÑO JARAMILLO Y OTRO  
PAGARÉ No. 13

|         |    |               |
|---------|----|---------------|
| CAPITAL | \$ | 63.143.373,00 |
|---------|----|---------------|

INTERESES MORATORIOS  
DEL: 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2017  
AL: 12 DE MARZO DEL 2021

| % CTE ANUAL | MES        | AÑO  | FRACCIÓN | TASA  | CAPITAL          | INTERÉS POR MES |
|-------------|------------|------|----------|-------|------------------|-----------------|
| 21,48%      | SEPTIEMBRE | 2017 | 15       | 2,35% | \$ 63.143.373,00 | \$ 743.441,30   |
| 21,15%      | OCTUBRE    | 2017 | 30       | 2,32% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.466.684,56 |
| 20,96%      | NOVIEMBRE  | 2017 | 30       | 2,30% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.455.023,81 |
| 20,77%      | DICIEMBRE  | 2017 | 30       | 2,29% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.443.339,86 |
| 20,69%      | ENERO      | 2018 | 30       | 2,28% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.438.413,34 |
| 21,01%      | FEBRERO    | 2018 | 30       | 2,31% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.458.094,68 |
| 20,68%      | MARZO      | 2018 | 30       | 2,28% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.437.797,23 |
| 20,48%      | ABRIL      | 2018 | 30       | 2,26% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.425.461,51 |
| 20,44%      | MAYO       | 2018 | 30       | 2,25% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.422.991,25 |
| 20,28%      | JUNIO      | 2018 | 30       | 2,24% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.413.099,81 |
| 20,03%      | JULIO      | 2018 | 30       | 2,21% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.397.610,98 |
| 19,94%      | AGOSTO     | 2018 | 30       | 2,20% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.392.024,98 |
| 19,81%      | SEPTIEMBRE | 2018 | 30       | 2,19% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.383.946,90 |
| 19,63%      | OCTUBRE    | 2018 | 30       | 2,17% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.372.743,48 |
| 19,49%      | NOVIEMBRE  | 2018 | 30       | 2,16% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.364.014,89 |
| 19,40%      | DICIEMBRE  | 2018 | 30       | 2,15% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.358.396,79 |
| 19,16%      | ENERO      | 2019 | 30       | 2,13% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.343.388,80 |
| 19,70%      | FEBRERO    | 2019 | 30       | 2,18% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.377.102,91 |
| 19,37%      | MARZO      | 2019 | 30       | 2,15% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.356.522,89 |
| 19,32%      | ABRIL      | 2019 | 30       | 2,14% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.353.398,39 |
| 19,34%      | MAYO       | 2019 | 30       | 2,15% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.354.648,39 |
| 19,30%      | JUNIO      | 2019 | 30       | 2,14% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.352.148,13 |
| 19,28%      | JULIO      | 2019 | 30       | 2,14% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.350.897,60 |
| 19,32%      | AGOSTO     | 2019 | 30       | 2,14% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.353.398,39 |
| 19,32%      | SEPTIEMBRE | 2019 | 30       | 2,14% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.353.398,39 |
| 19,10%      | OCTUBRE    | 2019 | 30       | 2,12% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.339.630,80 |
| 19,03%      | NOVIEMBRE  | 2019 | 30       | 2,11% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.335.243,41 |
| 18,91%      | DICIEMBRE  | 2019 | 30       | 2,10% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.327.714,52 |
| 18,77%      | ENERO      | 2020 | 30       | 2,09% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.318.918,58 |
| 19,06%      | FEBRERO    | 2020 | 30       | 2,12% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.337.124,12 |

|                                      |            |      |    |       |                  |                   |
|--------------------------------------|------------|------|----|-------|------------------|-------------------|
| 18,95%                               | MARZO      | 2020 | 30 | 2,11% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.330.225,23   |
| 18,69%                               | ABRIL      | 2020 | 30 | 2,08% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.313.886,40   |
| 18,19%                               | MAYO       | 2020 | 30 | 2,03% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.282.336,94   |
| 18,12%                               | JUNIO      | 2020 | 30 | 2,02% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.277.906,42   |
| 18,12%                               | JULIO      | 2020 | 30 | 2,02% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.277.906,42   |
| 18,29%                               | AGOSTO     | 2020 | 30 | 2,04% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.288.660,44   |
| 18,35%                               | SEPTIEMBRE | 2020 | 30 | 2,05% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.292.451,26   |
| 18,09%                               | OCTUBRE    | 2020 | 30 | 2,02% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.276.006,60   |
| 18,09%                               | NOVIEMBRE  | 2020 | 30 | 2,02% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.276.006,60   |
| 17,46%                               | DICIEMBRE  | 2020 | 30 | 1,96% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.235.967,34   |
| 17,32%                               | ENERO      | 2021 | 30 | 1,94% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.227.032,41   |
| 17,54%                               | FEBRERO    | 2021 | 30 | 1,97% | \$ 63.143.373,00 | \$ 1.241.066,90   |
| 17,41%                               | MARZO      | 2021 | 12 | 1,95% | \$ 63.143.373,00 | \$ 493.111,14     |
| TOTAL INTERESES MORATORIOS MENSUALES |            |      |    |       |                  | \$ 56.639.184,81  |
| CAPITAL + INTERESES                  |            |      |    |       |                  | \$ 119.782.557,81 |



Señores:

**JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO  
MONTERREY – CASANARE  
E.S.D.**

DEMANDANTE : **JEINNY YALIANA CHAVEZ BARAJAS**  
DEMANDADOS : **AGUAMACO Y CIA SOCIEDAD EN COMANDITA  
SIMPLE**  
RADICADO : **2017-009**  
REFERENCIA: **PRESENTACION DE PODER Y LIQUIDACION DE  
CREDITO PROCESO 2017-009**

**LADY XIOMARA PERAFAN VACCA** identificada con cedula de ciudadanía 1.115.852.790 expedida en Paz de Ariporo – Casanare, abogada inscrita portadora de la Tarjeta Profesional 249.905 del Consejo Superior de la Judicatura; por medio del presente y con el respeto acostumbrado, me permito allegar poder otorgado por la señora **JEINNY YALIANA CHAVEZ BARAJAS** quien actúa como demandante dentro del proceso de la referencia.

Así mismo y adjunto al presente, me permito anexar liquidación de crédito por concepto de Prestaciones Sociales, Indemnización Por Despido Sin Justa Causa, Indemnización Moratoria de que trata el artículo 65 CST y la respectiva liquidación de costas. Lo anterior dando cumplimiento a lo ordenado mediante Auto de fecha 10 de octubre de 2019.

Anexo lo enunciado en dos (02) folios

Cordialmente;



**LADY XIOMARA PERAFAN VACCA**

C.C. N° 1.115.852.790

T.P. 249.905 del C. S. de la J.

Cel.: 3123187563

Email: [xiomarav.abogada@gmail.com](mailto:xiomarav.abogada@gmail.com)

[illegible]

| INTERES MORATORIO POR CONCEPTO DE INDEMNIZACION POR DESPIDO SIN JUSTA CAUSA. |            |            |      |         |                      |                   |              |               |                      |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------|---------|----------------------|-------------------|--------------|---------------|----------------------|
| RES. No.                                                                     | FECHA RES. | MES        | AÑO  | No DIAS | INTERES<br>CORRIENTE | TASA % EN<br>MORA | %<br>MENSUAL | CAPITAL       | VR INTERES MORATORIO |
| 697                                                                          | 30/05/2019 | junio      | 2019 | 10      | 19,30%               | 28,95%            | 0,0241       | \$ 883.223,00 | \$ 7.103             |
| 829                                                                          | 28/06/2019 | julio      | 2019 | 31      | 19,28%               | 28,92%            | 0,0241       | \$ 883.223,00 | \$ 21.995            |
| 1018                                                                         | 31/07/2019 | agosto     | 2019 | 31      | 19,32%               | 28,98%            | 0,0242       | \$ 883.223,00 | \$ 22.041            |
| 1145                                                                         | 30/08/2019 | septiembre | 2019 | 30      | 19,32%               | 28,98%            | 0,0242       | \$ 883.223,00 | \$ 21.330            |
| 1293                                                                         | 30/09/2019 | octubre    | 2019 | 31      | 19,10%               | 28,65%            | 0,0239       | \$ 883.223,00 | \$ 21.790            |
| 1474                                                                         | 30/10/2019 | noviembre  | 2019 | 30      | 19,03%               | 28,55%            | 0,0238       | \$ 883.223,00 | \$ 21.010            |
| 1603                                                                         | 29/11/2019 | diciembre  | 2019 | 31      | 18,91%               | 28,37%            | 0,0236       | \$ 883.223,00 | \$ 21.573            |
| 1768                                                                         | 27/12/2019 | enero      | 2020 | 31      | 18,77%               | 28,16%            | 0,0235       | \$ 883.223,00 | \$ 21.413            |
| 94                                                                           | 30/01/2020 | febrero    | 2020 | 29      | 19,06%               | 28,59%            | 0,0238       | \$ 883.223,00 | \$ 20.341            |
| 205                                                                          | 27/02/2020 | marzo      | 2020 | 31      | 18,95%               | 28,43%            | 0,0237       | \$ 883.223,00 | \$ 21.619            |
| 351                                                                          | 27/03/2020 | abril      | 2020 | 30      | 18,69%               | 28,04%            | 0,0234       | \$ 883.223,00 | \$ 20.634            |
| 437                                                                          | 30/04/2020 | mayo       | 2020 | 31      | 18,19%               | 27,29%            | 0,0227       | \$ 883.223,00 | \$ 20.752            |
| 505                                                                          | 29/05/2020 | junio      | 2020 | 30      | 18,12%               | 27,18%            | 0,0227       | \$ 883.223,00 | \$ 20.005            |
| 605                                                                          | 30/06/2020 | julio      | 2020 | 31      | 18,12%               | 27,18%            | 0,0227       | \$ 883.223,00 | \$ 20.672            |
| 685                                                                          | 31/07/2020 | agosto     | 2020 | 30      | 18,29%               | 27,44%            | 0,0229       | \$ 883.223,00 | \$ 20.193            |
| 769                                                                          | 28/08/2020 | septiembre | 2020 | 30      | 18,35%               | 27,53%            | 0,0229       | \$ 883.223,00 | \$ 20.259            |
| 869                                                                          | 30/09/2020 | octubre    | 2020 | 30      | 18,09%               | 27,14%            | 0,0226       | \$ 883.223,00 | \$ 19.972            |
| 969                                                                          | 1/10/2020  | noviembre  | 2020 | 30      | 18,09%               | 27,14%            | 0,0226       | \$ 883.223,00 | \$ 19.972            |
| 1034                                                                         | 26/11/2020 | diciembre  | 2020 | 31      | 26,19%               | 39,29%            | 0,0327       | \$ 883.223,00 | \$ 29.878            |
| 1215                                                                         | 30/12/2020 | enero      | 2021 | 31      | 25,98%               | 38,97%            | 0,0325       | \$ 883.223,00 | \$ 29.639            |
| 64                                                                           | 29/01/2021 | febrero    | 2021 | 28      | 26,31%               | 39,47%            | 0,0329       | \$ 883.223,00 | \$ 27.111            |
| 161                                                                          | 26/02/2021 | Marzo      | 2021 | 30      | 26,12%               | 39,18%            | 0,0327       | \$ 883.223,00 | \$ 28.837            |
| 305                                                                          | 31/03/2021 | Abril      | 2021 | 7       | 26,12%               | 25,97%            | 0,0216       | \$ 883.223,00 | \$ 4.460             |
| TOTAL INTERES MORATORIO                                                      |            |            |      |         |                      |                   |              |               | \$ 478.138           |
| CAPITAL + INTERES MORATORIO                                                  |            |            |      |         |                      |                   |              |               | \$ 1.361.360,56      |



| INTERES MORATORIO POR CONCEPTO DE INDEMNIZACION MORATORIA DEL ARTICULO 65 CST. |            |            |      |         |                      |                   |              |                  |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------|---------|----------------------|-------------------|--------------|------------------|----------------------|
| RES. No.                                                                       | FECHA RES. | MES        | AÑO  | No DIAS | INTERES<br>CORRIENTE | TASA % EN<br>MORA | %<br>MENSUAL | CAPITAL          | VR INTERES MORATORIO |
| 697                                                                            | 30/05/2019 | junio      | 2019 | 10      | 19,30%               | 28,95%            | 0,0241       | \$ 20.160.000,00 | \$ 162.120           |
| 829                                                                            | 28/06/2019 | julio      | 2019 | 31      | 19,28%               | 28,92%            | 0,0241       | \$ 20.160.000,00 | \$ 502.051           |
| 1018                                                                           | 31/07/2019 | agosto     | 2019 | 31      | 19,32%               | 28,98%            | 0,0242       | \$ 20.160.000,00 | \$ 503.093           |
| 1145                                                                           | 30/08/2019 | septiembre | 2019 | 30      | 19,32%               | 28,98%            | 0,0242       | \$ 20.160.000,00 | \$ 486.864           |
| 1293                                                                           | 30/09/2019 | octubre    | 2019 | 31      | 19,10%               | 28,65%            | 0,0239       | \$ 20.160.000,00 | \$ 497.364           |
| 1474                                                                           | 30/10/2019 | noviembre  | 2019 | 30      | 19,03%               | 28,55%            | 0,0238       | \$ 20.160.000,00 | \$ 479.556           |
| 1603                                                                           | 29/11/2019 | diciembre  | 2019 | 31      | 18,91%               | 28,37%            | 0,0236       | \$ 20.160.000,00 | \$ 492.416           |
| 1768                                                                           | 27/12/2019 | enero      | 2020 | 31      | 18,77%               | 28,16%            | 0,0235       | \$ 20.160.000,00 | \$ 488.771           |
| 94                                                                             | 30/01/2020 | febrero    | 2020 | 29      | 19,06%               | 28,59%            | 0,0238       | \$ 20.160.000,00 | \$ 464.302           |
| 205                                                                            | 27/02/2020 | marzo      | 2020 | 31      | 18,95%               | 28,43%            | 0,0237       | \$ 20.160.000,00 | \$ 493.458           |
| 351                                                                            | 27/03/2020 | abril      | 2020 | 30      | 18,69%               | 28,04%            | 0,0234       | \$ 20.160.000,00 | \$ 470.988           |
| 437                                                                            | 30/04/2020 | mayo       | 2020 | 31      | 18,19%               | 27,29%            | 0,0227       | \$ 20.160.000,00 | \$ 473.668           |
| 505                                                                            | 29/05/2020 | junio      | 2020 | 30      | 18,12%               | 27,18%            | 0,0227       | \$ 20.160.000,00 | \$ 456.624           |
| 605                                                                            | 30/06/2020 | julio      | 2020 | 31      | 18,12%               | 27,18%            | 0,0227       | \$ 20.160.000,00 | \$ 471.845           |
| 685                                                                            | 31/07/2020 | agosto     | 2020 | 30      | 18,29%               | 27,44%            | 0,0229       | \$ 20.160.000,00 | \$ 460.908           |
| 769                                                                            | 28/08/2020 | septiembre | 2020 | 30      | 18,35%               | 27,53%            | 0,0229       | \$ 20.160.000,00 | \$ 462.420           |
| 869                                                                            | 30/09/2020 | octubre    | 2020 | 30      | 18,09%               | 27,14%            | 0,0226       | \$ 20.160.000,00 | \$ 455.868           |
| 969                                                                            | 1/10/2020  | noviembre  | 2020 | 30      | 18,09%               | 27,14%            | 0,0226       | \$ 20.160.000,00 | \$ 455.868           |
| 1034                                                                           | 26/11/2020 | diciembre  | 2020 | 31      | 26,19%               | 39,29%            | 0,0327       | \$ 20.160.000,00 | \$ 681.988           |
| 1215                                                                           | 30/12/2020 | enero      | 2021 | 31      | 25,98%               | 38,97%            | 0,0325       | \$ 20.160.000,00 | \$ 676.519           |
| 64                                                                             | 29/01/2021 | febrero    | 2021 | 28      | 26,31%               | 39,47%            | 0,0329       | \$ 20.160.000,00 | \$ 618.811           |
| 161                                                                            | 26/02/2021 | Marzo      | 2021 | 30      | 26,12%               | 39,18%            | 0,0327       | \$ 20.160.000,00 | \$ 658.224           |
| 305                                                                            | 31/03/2021 | Abril      | 2021 | 7       | 26,12%               | 25,97%            | 0,0216       | \$ 20.160.000,00 | \$ 101.802           |
| TOTAL INTERES MORATORIO                                                        |            |            |      |         |                      |                   |              |                  | \$ 10.913.725        |
| CAPITAL + INTERES MORATORIO                                                    |            |            |      |         |                      |                   |              |                  | \$ 31.073.725,20     |

| INTERES MORATORIO POR CONCEPTO DE LIQUIDACION DE COSTA. |            |            |      |         |                      |                   |              |               |                      |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|------|---------|----------------------|-------------------|--------------|---------------|----------------------|
| RES. No.                                                | FECHA RES. | MES        | AÑO  | No DIAS | INTERES<br>CORRIENTE | TASA % EN<br>MORA | %<br>MENSUAL | CAPITAL       | VR INTERES MORATORIO |
| 1018                                                    | 31/07/2019 | agosto     | 2019 | 15      | 19,32%               | 28,98%            | 0,0242       | \$ 510.700,00 | \$ 6.167             |
| 1145                                                    | 30/08/2019 | septiembre | 2019 | 30      | 19,32%               | 28,98%            | 0,0242       | \$ 510.700,00 | \$ 12.333            |
| 1293                                                    | 30/09/2019 | octubre    | 2019 | 31      | 19,10%               | 28,65%            | 0,0239       | \$ 510.700,00 | \$ 12.599            |
| 1474                                                    | 30/10/2019 | noviembre  | 2019 | 30      | 19,03%               | 28,55%            | 0,0238       | \$ 510.700,00 | \$ 12.148            |
| 1603                                                    | 29/11/2019 | diciembre  | 2019 | 31      | 18,91%               | 28,37%            | 0,0236       | \$ 510.700,00 | \$ 12.474            |
| 1768                                                    | 27/12/2019 | enero      | 2020 | 31      | 18,77%               | 28,16%            | 0,0235       | \$ 510.700,00 | \$ 12.382            |
| 94                                                      | 30/01/2020 | febrero    | 2020 | 29      | 19,06%               | 28,59%            | 0,0238       | \$ 510.700,00 | \$ 11.762            |
| 205                                                     | 27/02/2020 | marzo      | 2020 | 31      | 18,95%               | 28,43%            | 0,0237       | \$ 510.700,00 | \$ 12.500            |
| 351                                                     | 27/03/2020 | abril      | 2020 | 30      | 18,69%               | 28,04%            | 0,0234       | \$ 510.700,00 | \$ 11.931            |
| 437                                                     | 30/04/2020 | mayo       | 2020 | 31      | 18,19%               | 27,29%            | 0,0227       | \$ 510.700,00 | \$ 11.999            |
| 505                                                     | 29/05/2020 | junio      | 2020 | 30      | 18,12%               | 27,18%            | 0,0227       | \$ 510.700,00 | \$ 11.567            |
| 605                                                     | 30/06/2020 | julio      | 2020 | 31      | 18,12%               | 27,18%            | 0,0227       | \$ 510.700,00 | \$ 11.953            |
| 685                                                     | 31/07/2020 | agosto     | 2020 | 30      | 18,29%               | 27,44%            | 0,0229       | \$ 510.700,00 | \$ 11.676            |
| 769                                                     | 28/08/2020 | septiembre | 2020 | 30      | 18,35%               | 27,53%            | 0,0229       | \$ 510.700,00 | \$ 11.714            |
| 869                                                     | 30/09/2020 | octubre    | 2020 | 30      | 18,09%               | 27,14%            | 0,0226       | \$ 510.700,00 | \$ 11.548            |
| 969                                                     | 1/10/2020  | noviembre  | 2020 | 30      | 18,09%               | 27,14%            | 0,0226       | \$ 510.700,00 | \$ 11.548            |
| 1034                                                    | 26/11/2020 | diciembre  | 2020 | 31      | 26,19%               | 39,29%            | 0,0327       | \$ 510.700,00 | \$ 17.276            |
| 1215                                                    | 30/12/2020 | enero      | 2021 | 31      | 25,98%               | 38,97%            | 0,0325       | \$ 510.700,00 | \$ 17.138            |
| 64                                                      | 29/01/2021 | febrero    | 2021 | 28      | 26,31%               | 39,47%            | 0,0329       | \$ 510.700,00 | \$ 15.676            |
| 161                                                     | 26/02/2021 | Marzo      | 2021 | 30      | 26,12%               | 39,18%            | 0,0327       | \$ 510.700,00 | \$ 16.674            |
| 305                                                     | 31/03/2021 | Abril      | 2021 | 7       | 26,12%               | 25,97%            | 0,0216       | \$ 510.700,00 | \$ 2.579             |
| TOTAL INTERES MORATORIO                                 |            |            |      |         |                      |                   |              |               | \$ 253.067           |
| CAPITAL + INTERES MORATORIO                             |            |            |      |         |                      |                   |              |               | \$ 763.767,38        |

Señor:

**JUEZ PROMISCOU CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERREY - CASANARE**

E.

S.

D.

Ref: Ejecutivo Singular

Demandante: **BANCOLOMBIA S.A.**

Demandada: **MARIA HELENA DIAZ PINILLA Y ALCIRA DIAZ HERRERA.**

Radicado: **2019 - 00062 - 00**

**FREDY ALBERTO ROJAS RUSINQUE**, mayor de edad, vecino, residente y domiciliado en la ciudad de Tunja, identificado con la cédula de ciudadanía No 7'174.429 expedida en la ciudad de Tunja, Abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional No 232.541 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado especial de las Señoras **MARIA HELENA DIAZ PINILLA Y ALCIRA HERRERA**, mayores de edad, vecinas, residentes y domiciliadas Estados Unidos y Villavicencio - Meta respectivamente, identificadas con la cédula de ciudadanía No. 1.121.878.818 y 40.386.548 respectivamente, manifiesto a usted respetuosamente que por medio del presente escrito doy contestación a la **DEMANDA EJECUTIVA** de la referencia en los siguientes términos:

## **I. A LAS PRETENSIONES**

Me opongo a la prosperidad de todas y cada una de las pretensiones de la demanda, teniendo en cuenta lo expuesto en el título de hechos y excepciones de fondo.

## **II. A LOS HECHOS**

1. **AL PRIMER HECHO**, es parcialmente cierto, pues mis mandantes si realizaron una hipoteca del inmueble, no obstante es menester indicar que mis mandantes nunca firmaron un título valor (Pagaré) base de la presente demanda ejecutiva tal como se puede evidenciar en los anexos del libelo de la demanda.

2. **AL SEGUNDO HECHO**, Me atengo a lo probado.

3. **AL TERCER HECHO**, Me atengo a lo probado.

D.O.

Oficina: Calle 22 No. 9 - 96 - Oficina 201 - 204 • Tunja, Boyacá  
Tel.: 311 282 7066 - 310 333 8307 - 312 389 9871 - 320 837 3308  
Fax: (038) 7403814 • e-mail: consultoresprofesionalesltada@gmail.com



4. **AL CUARTO HECHO**, Me atengo a lo probado.

5. **AL QUINTO HECHO**, Me atengo a lo probado.

6. **AL SEXTO HECHO**, es parcialmente cierto, pues las obligaciones son exigibles a los suscriptores del mismo, es decir **OSCAR ALEXANDER AYA Y SANDRA PATRICIA RODRIGUEZ**, pues mis mandatos no son deudoras, codeudores, avalistas u otra figura que las obligue cambiariamente a realizar el pago de un crédito u obligación que no fue solicitada por las mismas.

### III. EXCEPCIONES DE FONDO

Me permito proponer como excepciones de fondo las siguientes: **FALTA DE LEGITIMACION EN LA CAUSA POR PASIVA, CUALQUIER OTRO MEDIO EXCEPTIVO QUE AFECTE LAS PRETENCIONES DE LA DEMANDA** acorde a las siguientes razones:

#### **FALTA DE LEGITIMACION DE LA CAUSA POR PASIVA**

Además de los requisitos intrínsecos de capacidad, consentimiento libre de vicios, objeto y causa lícitos, el Código de Comercio contempla los requisitos de los títulos valores de una manera general en el artículo 621 estipulando como requisitos comunes los siguientes: **1) La mención del derecho que en el título se incorpora y 2) La firma de quien los crea**; los cuales se complementan con el artículo 671 que contempla los requisitos formales de la letra de cambio; pero en el caso en estudio nos detendremos a analizar la existencia de los contemplados en el artículo 621, en especial el segundo requisito el cual es **la firma del creador**, pues en el título valor presentado para la ejecución judicial no cuenta con este requisito, pues del análisis detallado del mismo título se puede colegir que las ejecutadas no procedieron a insertar la firma dentro del pagaré, pues bien mis mandantes son propietarias de una cuota parte del inmueble objeto de la hipoteca instrumentalizada mediante escritura pública no indica que obligación que está siendo respaldada por mis mandantes, pues el pagaré es obligado por el Señor **OSCAR AYA DIAZ Y SANDRA PATRICIA RODRIGUEZ**.

Ahora bien, el artículo 468 del Código General de Proceso que a la letra contempla:

...(...)..."Artículo 468. Disposiciones especiales para la efectividad de la garantía real. Cuando el acreedor persiga el pago de una obligación en dinero, exclusivamente con el producto de los bienes gravados con hipoteca o prenda, se observarán las siguientes reglas:

1. Requisitos de la demanda. La demanda, además de cumplir los requisitos de toda demanda ejecutiva, deberá indicar los bienes objeto de gravamen.

A la demanda se acompañará título que preste mérito ejecutivo, así como el de la hipoteca o prenda, y si se trata de aquella un certificado del registrador respecto de la propiedad del demandado sobre el bien inmueble perseguido y los gravámenes que lo afecten, en un periodo de diez (10) años si fuere posible. Cuando se trate de prenda sin tenencia, el certificado deberá versar sobre la vigencia del gravamen. El certificado que debe anexarse a la demanda debe haber sido expedido con una antelación no superior a un (1) mes.

La demanda deberá dirigirse contra el actual propietario del inmueble, la nave o la aeronave materia de la hipoteca o de la prenda."...(...)..." (Subrayo fuera de texto).

Revisados los documentos anexos a la demanda, encontramos el folio de matrícula inmobiliaria No 470-25775 y 470-27425 el cual en su anotación No 12 nos indica que efectivamente son propietarias de un porcentaje de los inmuebles hipotecados **BANCOLOMBIA S.A.**, sin embargo y como se mencionó mis pro hijadas no firmaron pagares objeto de ejecución que las obligue a responder, razón por la cual la presenté acción se ve afectada por una falta absoluta de legitimación en la causa por pasiva, pues mis representados no aceptaron el título valor y como el procedimiento es para el cobro del importe del título valor aceptado por los Señores **OSCAR ALEXANDER AYA DIAZ** y **SANDRA PATRICIA RODORGUEZ**, situación que afecta de manera ostensible las pretensiones de la demanda.

## EXCEPCIÓN GENÉRICA

Sírvase Señor Juez, reconocer y declarar de manera oficiosa en la sentencia, los hechos que se encuentren probados y/o los que se llegaren a probar dentro del proceso y que constituyan un enervamiento de las pretensiones del actor.

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, solicito a su despacho, sean despachadas favorablemente las siguientes:

## IV. SOLICITUDES

**PRIMERA:** Declarar probadas las excepciones de **FALTA DE LEGITIMACION DE LA CAUSA POR PASIVA, CUALQUIER OTRO MEDIO EXCEPTIVO QUE AFECTE LAS PRETENCIONES DE LA DEMANDA** teniendo en cuenta lo expuesto en el título de excepciones.



**SEGUNDA:** Teniendo en cuenta la declaración anterior solicito se proceda al levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas en el proceso de la referencia.

**TERCERA:** Dar por terminado el presente proceso.

**CUARTA:** Se condene en costas y agencias en derecho a la parte ejecutante.

## **V. FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Invoco como fundamentos de derecho las siguientes disposiciones:

Artículos 82, 422 y siguientes del Código General del Proceso, artículos 509 del Código de Procedimiento Civil, artículo 621, 622, 631, 671, 784 y 898 del Código de Comercio, y demás normas concordantes y complementarias.

## **VI. CUANTÍA PROCEDIMIENTO Y COMPETENCIA**

A este proceso debe dársele el trámite indicado en el Título Único de la Sección Segunda del Código General del Proceso, por lo cual es Usted competente por estar conociendo del trámite principal.

## **VII. PRUEBAS**

Para que el Señor, Juez se sirva decretar, practicar y tener como tales solicito las siguientes:

### **1. DOCUMENTALES:**

Solicito Señor Juez, se tengan en cuenta los siguientes documentos como pruebas:

- Aportados en la demanda (Titulo Valor).

### **2. INTERROGATORIO DE PARTE**

Pongo Señor Juez, se fije hora y fecha a fin de que al representante legal de entidad ejecutante o quien haga veces **BANCOLOMBIA S.A.** a fin de ser necesario y conducente para que la misma absuelva interrogatorio que formulare en el momento de la diligencia.

## VIII. ANEXOS

- Poder a mi conferido.
- Escritura No. 483 de la Notaria Cuarta de Villavicencio Meta.
- Documentos relacionados en el título de pruebas.

## IX. NOTIFICACIONES

- Mi poderdante en la secretaria del Despacho o en la dirección conocida en autos.
- El suscrito en la Secretaria del Despacho o en la Calle 22 No 9-96, oficina 201 - 204 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Tunja. Tel: 7406585, Móvil: 3112827066.

Atentamente,

**FREDY ALBERTO ROJAS RUSINQUE**

C.C. 7.174.429 de Tunja - Boyacá

T.P. 272.541 C. S. de la J.





RESUELVE  
CONSULTORIA JURIDICA Y FINANCIERA S.A.S.  
NIT: 900991510

Señor  
JUEZ PRIMERO PROMISCOUO DEL CIRCUITO  
Monterrey – Casanare

Asunto: EJECUTIVO SINGULAR  
De: BANCOLOMBIA S.A.

Contra: GUILLERMO ALFONSO FERNANDEZ GAITAN  
Rad: 2020-274

Actuando en representación de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito presentar LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 446 del C.G.P.

**Pagaré con Serial No. 86548638**

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| CAPITAL         | \$ 115.564.291,00        |
| INTERES DE MORA | \$ 12.939.481,02         |
| <b>TOTAL</b>    | <b>\$ 128.503.772,02</b> |

**Pagaré con Serial No. 84201525**

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| CAPITAL         | \$ 4.972.349,01        |
| INTERES DE MORA | \$ 511.525,03          |
| <b>TOTAL</b>    | <b>\$ 5.483.874,04</b> |

Anexo: 4 folios.

Cordialmente,



ANDREA CATALINA VELA CARO.

C.C. 1.030.612.885 de Bogotá  
T.P. No.270.612 del C.S. de la J  
Elaboro: Diego Rincón



Medellin, abril 16 de 2021

Ciudad

| Producto | Consumo       |
|----------|---------------|
| Pagaré   | 1.920.086.976 |

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Titular         | GUILLERMO ALFONSO FERNANDEZ GAITAN |
| Cédula o Nit.   | 9.433.382                          |
| Obligación Nro. | 1920086976                         |
| Mora desde      | octubre 4 de 2020                  |

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Tasa máxima Actual | 21,48% |
|--------------------|--------|

| Liquidación de la Obligación a oct 4 de 2020 |                |
|----------------------------------------------|----------------|
|                                              | Valor en pesos |
| Capital                                      | 120.227.505,00 |
| Int. Corrientes a fecha de demanda           | 0,00           |
| Intereses por Mora                           | 0,00           |
| Seguros                                      | 0,00           |
| Total demanda                                | 120.227.505,00 |

| Saldo de la obligación a abr 16 de 2021 |                |
|-----------------------------------------|----------------|
|                                         | Valor en pesos |
| Capital                                 | 115.564.291,00 |
| Interes Corriente                       | 0,00           |
| Intereses por Mora                      | 12.939.481,02  |
| Seguros en Demanda                      | 0,00           |
| Total Demanda                           | 128.503.772,02 |

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ  
Preparación de Demandas





GUILLERMO ALFONSO FERNANDEZ GAITAN

| Concepto            | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora | Días Liq. | Capital Pesos  | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a interés remuneratorio pesos | Valor abono a interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago | Saldo interés de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|---------------------|----------------------------|----------------------------------------|-----------|----------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo Inicial       | oct/4/2020                 |                                        |           | 120.227.505,00 | 0,00                        | 0,00                  |                             |                                           |                                     |                            |                     | 120.227.505,00                       | 0,00                                                  | 0,00                                            | 120.227.505,00                        |
| Saldos para Demanda | oct-4-2020                 | 0,00%                                  | 0         | 120.227.505,00 | 0,00                        | 0,00                  | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 120.227.505,00                       | 0,00                                                  | 0,00                                            | 120.227.505,00                        |
| Cierre de Mes       | oct-31-2020                | 24,04%                                 | 27        | 120.227.505,00 | 0,00                        | 1.930.991,02          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 120.227.505,00                       | 0,00                                                  | 1.930.991,02                                    | 122.158.496,02                        |
| Cierre de Mes       | nov-30-2020                | 23,70%                                 | 30        | 120.227.505,00 | 0,00                        | 4.051.563,29          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 120.227.505,00                       | 0,00                                                  | 4.051.563,29                                    | 124.279.068,29                        |
| Cierre de Mes       | dic-31-2020                | 23,25%                                 | 31        | 120.227.505,00 | 0,00                        | 6.205.488,54          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 120.227.505,00                       | 0,00                                                  | 6.205.488,54                                    | 126.432.993,54                        |
| Cierre de Mes       | ene-31-2021                | 23,09%                                 | 31        | 120.227.505,00 | 0,00                        | 8.345.348,31          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 120.227.505,00                       | 0,00                                                  | 8.345.348,31                                    | 128.572.853,31                        |
| Abono               | feb-5-2021                 | 23,35%                                 | 5         | 120.227.505,00 | 0,00                        | 8.691.448,12          | 156.446,00                  | 2.460.302,00                              | 228.692,00                          | 154.560,00                 | 3.000.000,00        | 120.071.059,00                       | 0,00                                                  | 8.462.756,12                                    | 128.533.815,12                        |
| Cierre de Mes       | feb-28-2021                | 23,35%                                 | 23        | 120.071.059,00 | 0,00                        | 10.061.002,97         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 120.071.059,00                       | 0,00                                                  | 10.061.002,97                                   | 130.132.061,97                        |
| Abono               | mar-5-2021                 | 23,20%                                 | 5         | 120.071.059,00 | 0,00                        | 10.404.636,47         | 2.245.222,00                | 1.824.999,00                              | 120.659,00                          | 309.120,00                 | 4.500.000,00        | 117.825.837,00                       | 0,00                                                  | 10.283.977,47                                   | 128.109.814,47                        |
| Abono               | mar-27-2021                | 23,20%                                 | 22        | 117.825.837,00 | 0,00                        | 11.774.927,24         | 0,00                        | 0,00                                      | 12.164,66                           | 0,00                       | 12.164,66           | 117.825.837,00                       | 0,00                                                  | 11.762.762,58                                   | 129.588.599,58                        |
| Abono               | mar-31-2021                | 23,20%                                 | 4         | 117.825.837,00 | 0,00                        | 12.032.451,75         | 2.261.546,00                | 1.346.561,66                              | 82.772,34                           | 309.120,00                 | 4.000.000,00        | 115.564.291,00                       | 0,00                                                  | 11.949.679,41                                   | 127.513.970,41                        |
| Cierre de Mes       | mar-31-2021                | 23,20%                                 | 0         | 115.564.291,00 | 0,00                        | 11.949.679,41         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 115.564.291,00                       | 0,00                                                  | 11.949.679,41                                   | 127.513.970,41                        |
| Saldos para Demanda | abr-16-2021                | 21,48%                                 | 16        | 115.564.291,00 | 0,00                        | 12.939.481,02         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 115.564.291,00                       | 0,00                                                  | 12.939.481,02                                   | 128.503.772,02                        |



Medellin, abril 16 de 2021

Ciudad

**Producto** Tarjeta de Crédito Mastercard  
**Pagaré** 9.433.382

**Titular**  
**Cédula o Nit.**  
**Tarjeta de Crédito Mastercard**  
**Mora desde**

GUILLERMO ALFONSO FERNANDEZ GAITAN  
9.433.382  
9433382  
octubre 23 de 2020

**Tasa máxima Actual**

21,48%

| Liquidación de la Obligación a oct 23 de 2020 |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
|                                               | Valor en pesos |
| Capital                                       | 9.388.183,00   |
| Int. Corrientes a fecha de demanda            | 0,00           |
| Intereses por Mora                            | 0,00           |
| Seguros                                       | 0,00           |
| Total demanda                                 | 9.388.183,00   |

| Saldo de la obligación a abr 16 de 2021 |                |
|-----------------------------------------|----------------|
|                                         | Valor en pesos |
| Capital                                 | 4.972.349,01   |
| Interes Corriente                       | 0,00           |
| Intereses por Mora                      | 511.525,03     |
| Seguros en Demanda                      | 0,00           |
| Total Demanda                           | 5.483.874,04   |

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ  
Preparación de Demandas



GUILLERMO ALFONSO FERNANDEZ GAITAN

| Concepto            | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora | Días Liq. | Capital Pesos | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a interés remuneratorio pesos | Valor abono a interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago | Saldo interés de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|---------------------|----------------------------|----------------------------------------|-----------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo Inicial       | oct/23/2020                |                                        |           | 9.388.183,00  | 0,00                        | 0,00                  |                             |                                           |                                     |                            |                     | 9.388.183,00                         | 0,00                                                  | 0,00                                            | 9.388.183,00                          |
| Saldos para Demanda | oct-23-2020                | 0,00%                                  | 0         | 9.388.183,00  | 0,00                        | 0,00                  | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 9.388.183,00                         | 0,00                                                  | 0,00                                            | 9.388.183,00                          |
| Abono               | oct-30-2020                | 24,04%                                 | 7         | 9.388.183,00  | 0,00                        | 38.861,99             | 17.223,74                   | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 17.223,74           | 9.370.959,26                         | 0,00                                                  | 21.638,25                                       | 9.392.597,51                          |
| Cierre de Mes       | oct-31-2020                | 24,04%                                 | 1         | 9.370.959,26  | 0,00                        | 27.169,97             | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 9.370.959,26                         | 0,00                                                  | 27.169,97                                       | 9.398.129,23                          |
| Cierre de Mes       | nov-30-2020                | 23,70%                                 | 30        | 9.370.959,26  | 0,00                        | 192.454,92            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 9.370.959,26                         | 0,00                                                  | 192.454,92                                      | 9.563.414,18                          |
| Abono               | dic-4-2020                 | 23,25%                                 | 4         | 9.370.959,26  | 0,00                        | 213.950,30            | 107.801,00                  | 0,00                                      | 845.529,00                          | 0,00                       | 953.330,00          | 9.263.158,26                         | 0,00                                                  | 0,00                                            | 9.263.158,26                          |
| Abono               | dic-21-2020                | 23,25%                                 | 17        | 9.263.158,26  | 0,00                        | 90.641,64             | 7.643,01                    | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 7.643,01            | 9.255.515,25                         | 0,00                                                  | 90.641,64                                       | 9.346.156,89                          |
| Abono               | dic-30-2020                | 23,25%                                 | 9         | 9.255.515,25  | 0,00                        | 138.478,93            | 2.481.621,49                | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 2.481.621,49        | 6.773.893,76                         | 0,00                                                  | 138.478,93                                      | 6.912.372,69                          |
| Cierre de Mes       | dic-31-2020                | 23,25%                                 | 1         | 6.773.893,76  | 0,00                        | 142.360,14            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 6.773.893,76                         | 0,00                                                  | 142.360,14                                      | 6.916.253,90                          |
| Abono               | ene-4-2021                 | 23,09%                                 | 4         | 6.773.893,76  | 0,00                        | 157.797,60            | 463,07                      | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 463,07              | 6.773.430,69                         | 0,00                                                  | 157.797,60                                      | 6.931.228,29                          |
| Cierre de Mes       | ene-31-2021                | 23,09%                                 | 27        | 6.773.430,69  | 0,00                        | 262.678,54            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 6.773.430,69                         | 0,00                                                  | 262.678,54                                      | 7.036.109,23                          |
| Abono               | feb-5-2021                 | 23,35%                                 | 5         | 6.773.430,69  | 0,00                        | 282.177,27            | 180.000,00                  | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 180.000,00          | 6.593.430,69                         | 0,00                                                  | 282.177,27                                      | 6.875.607,96                          |
| Abono               | feb-8-2021                 | 23,35%                                 | 3         | 6.593.430,69  | 0,00                        | 293.559,06            | 12.172,01                   | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 12.172,01           | 6.581.258,68                         | 0,00                                                  | 293.559,06                                      | 6.874.817,74                          |
| Cierre de Mes       | feb-28-2021                | 23,35%                                 | 20        | 6.581.258,68  | 0,00                        | 369.668,99            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 6.581.258,68                         | 0,00                                                  | 369.668,99                                      | 6.950.927,67                          |
| Abono               | mar-5-2021                 | 23,20%                                 | 5         | 6.581.258,68  | 0,00                        | 388.504,01            | 1.208.909,67                | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 1.208.909,67        | 5.372.349,01                         | 0,00                                                  | 388.504,01                                      | 5.760.853,02                          |
| Abono               | mar-31-2021                | 23,20%                                 | 26        | 5.372.349,01  | 0,00                        | 468.937,14            | 400.000,00                  | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 400.000,00          | 4.972.349,01                         | 0,00                                                  | 468.937,14                                      | 5.441.286,15                          |
| Cierre de Mes       | mar-31-2021                | 23,20%                                 | 0         | 4.972.349,01  | 0,00                        | 468.937,14            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 4.972.349,01                         | 0,00                                                  | 468.937,14                                      | 5.441.286,15                          |
| Saldos para Demanda | abr-16-2021                | 21,48%                                 | 16        | 4.972.349,01  | 0,00                        | 511.525,03            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 4.972.349,01                         | 0,00                                                  | 511.525,03                                      | 5.483.874,04                          |