



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE MONTERREY**

**AVISO DE REMATE**

**EL JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE MONTERREY  
CASANARE, UBICADO EN EL SEGUNDO PISO DEL PALACIO DE JUSTICIA.**

**HACE SABER**

Que en el proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2013-00239-00, adelantado por **BANCO DE BOGOTÁ S.A**, contra EMILIANO ARENAS ALFONSO, este despacho mediante providencia de fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil veintiuno (2021), señaló la hora de las 3:00 P.M. del día lunes veintiuno (21) del mes de junio de dos mil veintiuno (2021), para llevar a cabo la licitación en pública subasta del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **470-65096** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal, debidamente embargado, secuestrado y avaluado, perseguido para el pago de la presente obligación, el cual se encuentra ubicado en la vereda EL GUIRA FINCA MARQUETALIA del municipio de TAURAMENA departamento de CASANARE, código predial nuevo 851000002000000050053000000000, código predial anterior 85410000200050053000 área de terreno 349 HECTAREAS que se encuentra delimitado dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** En longitud de 328.00 metros lineales colinda con ALICIA TRIGOS y en 2.546 metros lineales colinda con ALIRIO CALIXTO; **POR EL ORIENTE:** en longitud 2.192 metros colinda con el caño el GUIRA; **POR EL SUR:** en longitud de 3.279 metros colinda con FERNANDO CALITO VARGAS; **POR EL OCCIDENTE:** En una longitud de 728 metros lineales colinda con EMANCIRA, y encierra. Para un total de 349 HECTAREAS.

Información del Secuestre:

Nombre: JAIRO RODRÍGO VEGA VELAZCO cédula de ciudadanía No 79.693.856, cuyo domicilio es Calle 10 No. 20-09 de Yopal-Casanare, celular 3108712122 y correo electrónico [tar-cu@hotmail.com](mailto:tar-cu@hotmail.com)

Para tal fin, se señalará como base para la licitación del inmueble avaluado en la suma de **DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA MILLONES CUARENTA Y TRES MIL SETEIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$2.450.043.720.00)** el setenta por ciento (70%) de su avalúo, esto es, **MIL SETECIENTOS QUINCE MILLONES TREINA MIL SEISCIENTOS CUATRO PESOS (1.715.030.604.00)**.

Serán admisibles las posturas que previamente hayan consignado a órdenes del Juzgado, el cuarenta por ciento (40%) del avalúo del respectivo bien.

La licitación comenzará a la hora indicada y no se cerrará hasta cuando haya transcurrido una hora por lo menos.

Se advierte a los interesados en participar, que esta diligencia se realizará de forma virtual por medio de la plataforma MICROSOFT TEAMS.

La postura deberá ser remitida al correo electrónico de este despacho [j01prctomonterrey@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prctomonterrey@cendoj.ramajudicial.gov.co) , el documento que contenga la postura deberá estar en formato PDF protegido con una contraseña, indicando de igual forma la dirección electrónica del postor para efectos de notificaciones.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE MONTERREY**

Para los fines indicados en el Art. 450 del C.G.P., se expiden los avisos para las publicaciones por una sola vez el día domingo con una antelación no inferior a diez días a la fecha señalada del Remate. En el diario El Espectador, o el diario El Tiempo, hoy seis (21) de Abril de dos mil veintiuno (2021) Monterrey-Casanare.



**DIANA PATRICIA PAEZ URIBE**  
Secretaria

Firmado Por:

**DIANA PATRICIA PAEZ URIBE**  
**SECRETARIO CIRCUITO**  
**JUZGADO 001 PROMISCUO DEL CIRCUITO MONTERREY**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **25304a7008ef934bbb4a22ad7a2e5a2d5ec16c8453287ecab5e2292376b28df6**

Documento generado en 27/04/2021 08:23:30 AM