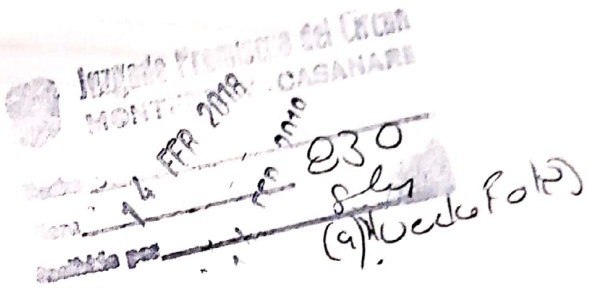
66

Grupo Empresarial C.I.R. Abogados
Clara Inés Rodríguez Otálora
Abogada - Especialista.

Señores:
JUZGADO PROMISCUO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERREY CASANARE
E. S. D.

Ref. **Radicado**: 2012-104
Proceso: Ejecutivo Singular.
Demandante: Luz Mary Cubides Galindo.
Demandado: Milton Ballesteros Martínez



Asunto: Actualización de liquidación del crédito.

Atento saludo,

En mi condición de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito allegar liquidación del crédito actualizada a la fecha.

Sin otro particular,

Del señor Juez,

Atentamente,

CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA
C.C. No. 33.647.131 de Aguazul
T.P. No. 192.736 del C. S. de la J.

Escaneado con CamScanner

Señor:
JUEZ PROMISCUO DEL CIRCUITO DE MONTERREY
E. S. D.

REF:

Proceso:	Ejecutivo Singular
Demandante:	Luz Mary Cubides Galindo
Demandado:	Milton Ballesteros Martínez
Radicado:	2012-104

	CONCEPTO	
1	**CAPITAL LETRA N° 1. FECHA DE VENCIMIENTO 01/12/2009**	**$ 15.000.000,00**
2	**INTERESES DE MORA**	
	Del — **02 DE DICIEMBRE DEL 2009**	
	Al — **14 DE FEBRERO DEL 2018**	

RESOLUCIÓN SUPERFINANCIERA		PERÍODO DE LIQUIDACIÓN Y TASAS DE INTERÉS					CONCEPTOS	
Res. No.	Fecha. Res	MES	AÑO	No. DÍAS	TASA % CTE.	TASA % MORA	CAPITAL	Vr. INTERESES MORATORIOS
1486	03/09/2009	Diciembre	2009	30	17,28%	25,92%	$ 15.000.000,00	$ 324.000,00
			2010					
[illegible]39	30/12/2009	Enero	2010	31	16,14%	24,21%	$ 15.000.000,00	$ 312.712,50
2039	30/12/2009	Febrero	2010	28	16,14%	24,21%	$ 15.000.000,00	$ 282.450,00
2039	30/12/2009	Marzo	2010	31	16,14%	24,21%	$ 15.000.000,00	$ 312.712,50
699	30/03/2010	Abril	2010	30	15,31%	22,97%	$ 15.000.000,00	$ 287.125,00
699	30/03/2010	Mayo	2010	31	15,31%	22,97%	$ 15.000.000,00	$ 296.695,83
699	30/03/2010	Junio	2010	30	15,31%	22,97%	$ 15.000.000,00	$ 287.125,00
1311	30/06/2010	Julio	2010	31	14,94%	22,41%	$ 15.000.000,00	$ 289.462,50
1311	30/06/2010	Agosto	2010	31	14,94%	22,41%	$ 15.000.000,00	$ 289.462,50
1311	30/06/2010	Septiembre	2010	30	14,94%	22,41%	$ 15.000.000,00	$ 280.125,00
1920	30/09/2010	Octubre	2010	31	14,21%	21,32%	$ 15.000.000,00	$ 275.383,33
1920	30/09/2010	Noviembre	2010	30	14,21%	21,32%	$ 15.000.000,00	$ 266.500,00
1920	30/09/2010	Diciembre	2010	31	14,21%	21,32%	$ 15.000.000,00	$ 275.383,33
			2011					
2476	30/12/2010	Enero	2011	31	15,61%	23,42%	$ 15.000.000,00	$ 302.508,33
2476	30/12/2010	Febrero	2011	28	15,61%	23,42%	$ 15.000.000,00	$ 273.233,33
2476	30/12/2010	Marzo	2011	31	15,61%	23,42%	$ 15.000.000,00	$ 302.508,33
487	31/03/2011	Abril	2011	30	17,69%	26,54%	$ 15.000.000,00	$ 331.750,00
[illegible]87	31/03/2011	Mayo	2011	31	17,69%	26,54%	$ 15.000.000,00	$ 342.808,33
[illegible]87	31/03/2011	Junio	2011	30	17,69%	26,54%	$ 15.000.000,00	$ 331.750,00
1047	30/06/2011	Julio	2011	31	18,63%	27,95%	$ 15.000.000,00	$ 361.020,83
1047	30/06/2011	Agosto	2011	31	18,63%	27,95%	$ 15.000.000,00	$ 361.020,83
1047	30/06/2011	Septiembre	2011	30	18,63%	27,95%	$ 15.000.000,00	$ 349.375,00
1684	30/09/2011	Octubre	2011	31	19,39%	29,09%	$ 15.000.000,00	$ 375.745,83
1684	30/09/2011	Noviembre	2011	30	19,39%	29,09%	$ 15.000.000,00	$ 363.625,00
1684	30/09/2011	Diciembre	2011	31	19,39%	29,09%	$ 15.000.000,00	$ 375.745,83
			2012					
2336	28/12/2011	Enero	2012	31	19,92%	29,88%	$ 15.000.000,00	$ 385.950,00
2336	28/12/2011	Febrero	2012	29	19,92%	29,88%	$ 15.000.000,00	$ 361.050,00
2336	28/12/2011	Marzo	2012	31	19,92%	29,88%	$ 15.000.000,00	$ 385.950,00
465	30/03/2012	Abril	2012	30	20,52%	30,78%	$ 15.000.000,00	$ 384.750,00
465	30/03/2012	Mayo	2012	31	20,52%	30,78%	$ 15.000.000,00	$ 397.575,00
465	30/03/2012	Junio	2012	30	20,52%	30,78%	$ 15.000.000,00	$ 384.750,00
984	29/06/2012	Julio	2012	31	20,86%	31,29%	$ 15.000.000,00	$ 404.162,50
984	29/06/2012	Agosto	2012	31	20,86%	31,29%	$ 15.000.000,00	$ 404.162,50
984	29/06/2012	Septiembre	2012	30	20,86%	31,29%	$ 15.000.000,00	$ 391.125,00
1528	28/09/2012	Octubre	2012	31	20,89%	31,34%	$ 15.000.000,00	$ 404.808,33
1528	28/09/2012	Noviembre	2012	30	20,89%	31,34%	$ 15.000.000,00	$ 391.750,00
1528	28/09/2012	Diciembre	2012	31	20,89%	31,34%	$ 15.000.000,00	$ 404.808,33
			2013					

Escaneado con CamScanner

2200	28/12/2012	Enero	2013	31	20,75%	31,13%	$ 15.000.000,00	$ 402.095,83
2200	28/12/2012	Febrero	2013	28	20,75%	31,13%	$ 15.000.000,00	$ 363.183,33
2200	28/12/2012	Marzo	2013	31	20,75%	31,13%	$ 15.000.000,00	$ 402.095,83
605	27/03/2013	Abril	2013	30	20,83%	31,25%	$ 15.000.000,00	$ 390.625,00
605	27/03/2013	Mayo	2013	31	20,83%	31,25%	$ 15.000.000,00	$ 403.645,83
605	27/03/2013	Junio	2013	30	20,83%	31,25%	$ 15.000.000,00	$ 390.625,00
1192	28/06/2013	Julio	2013	31	20,34%	30,51%	$ 15.000.000,00	$ 394.087,50
1192	28/06/2013	Agosto	2013	31	20,34%	30,51%	$ 15.000.000,00	$ 394.087,50
1192	28/06/2013	Septiembre	2013	30	20,34%	30,51%	$ 15.000.000,00	$ 381.375,00
1779	30/09/2013	Octubre	2013	31	19,85%	29,78%	$ 15.000.000,00	$ 384.658,33
1778	30/09/2013	Noviembre	2013	30	19,85%	29,78%	$ 15.000.000,00	$ 372.250,00
1779	30/09/2013	Diciembre	2013	31	19,85%	29,78%	$ 15.000.000,00	$ 384.658,33
			2014					
2372	30/12/2013	Enero	2014	31	19,65%	29,48%	$ 15.000.000,00	$ 380.783,33
2372	30/12/2013	Febrero	2014	28	19,65%	29,48%	$ 15.000.000,00	$ 343.933,33
2372	30/12/2013	Marzo	2014	31	19,65%	29,48%	$ 15.000.000,00	$ 380.783,33
503	31/03/2014	Abril	2014	30	19,63%	29,45%	$ 15.000.000,00	$ 368.125,00
503	31/03/2014	Mayo	2014	31	19,63%	29,45%	$ 15.000.000,00	$ 380.395,83
503	31/03/2014	Junio	2014	30	19,63%	29,45%	$ 15.000.000,00	$ 368.125,00
1041	27/06/2014	Julio	2014	31	19,33%	29,00%	$ 15.000.000,00	$ 374.583,33
1041	27/06/2014	Agosto	2014	31	19,33%	29,00%	$ 15.000.000,00	$ 374.583,33
1041	27/06/2014	Septiembre	2014	30	19,33%	29,00%	$ 15.000.000,00	$ 362.500,00
1707	30/09/2014	Octubre	2014	31	19,33%	29,00%	$ 15.000.000,00	$ 374.583,33
1707	30/09/2014	Noviembre	2014	30	19,33%	29,00%	$ 15.000.000,00	$ 362.500,00
1707	30/09/2014	Diciembre	2014	31	19,33%	29,00%	$ 15.000.000,00	$ 374.583,33
			2015					
2359	30/12/2014	Enero	2015	31	19,21%	28,82%	$ 15.000.000,00	$ 372.258,33
2359	30/12/2014	Febrero	2015	28	19,21%	28,82%	$ 15.000.000,00	$ 336.233,33
2359	30/12/2014	Marzo	2015	31	19,21%	28,82%	$ 15.000.000,00	$ 372.258,33
369	30/03/2015	Abril	2015	30	19,37%	29,06%	$ 15.000.000,00	$ 363.250,00
369	30/03/2015	Mayo	2015	31	19,37%	29,06%	$ 15.000.000,00	$ 375.358,33
369	30/03/2015	Junio	2015	30	19,37%	29,06%	$ 15.000.000,00	$ 363.250,00
370	30/03/2015	Julio	2015	31	19,26%	28,89%	$ 15.000.000,00	$ 373.162,50
370	31/03/2015	Agosto	2015	31	19,26%	28,89%	$ 15.000.000,00	$ 373.162,50
370	31/03/2015	Septiembre	2015	30	19,26%	28,89%	$ 15.000.000,00	$ 361.125,00
1340	29/09/2015	Octubre	2015	31	19,33%	29,00%	$ 15.000.000,00	$ 374.583,33
1340	28/09/2015	Noviembre	2015	30	19,33%	29,00%	$ 15.000.000,00	$ 362.500,00
1340	28/09/2015	Diciembre	2015	31	19,33%	29,00%	$ 15.000.000,00	$ 374.583,33
			2016					
1339	27/09/2015	Enero	2016	31	19,68%	29,52%	$ 15.000.000,00	$ 381.300,00
1340	28/09/2015	Febrero	2016	29	19,68%	29,52%	$ 15.000.000,00	$ 356.700,00
1341	29/09/2015	Marzo	2016	31	19,68%	29,52%	$ 15.000.000,00	$ 381.300,00
334	29/03/2016	Abril	2016	30	20,54%	30,81%	$ 15.000.000,00	$ 385.125,00
334	29/03/2016	Mayo	2016	31	20,54%	30,81%	$ 15.000.000,00	$ 397.962,50
334	29/03/2016	Junio	2016	30	20,54%	30,81%	$ 15.000.000,00	$ 385.125,00
811	28/06/2016	Julio	2016	31	21,34%	32,01%	$ 15.000.000,00	$ 413.462,50
811	28/06/2016	Agosto	2016	31	21,34%	32,01%	$ 15.000.000,00	$ 413.462,50
811	28/06/2016	Septiembre	2016	30	21,34%	32,01%	$ 15.000.000,00	$ 400.125,00
1233	29/09/2016	Octubre	2016	31	21,99%	32,99%	$ 15.000.000,00	$ 426.120,83
1233	29/09/2016	Noviembre	2016	30	21,99%	32,99%	$ 15.000.000,00	$ 412.375,00
1233	29/09/2016	Diciembre	2016	31	21,99%	32,99%	$ 15.000.000,00	$ 426.120,83
			2017					
1612	26/12/2017	enero	2017	31	22,34%	33,51%	$ 15.000.000,00	$ 432.837,50
1612	26/12/2017	Febrero	2017	28	22,34%	33,51%	$ 15.000.000,00	$ 390.950,00
1612	26/12/2017	marzo	2017	31	22,34%	33,51%	$ 15.000.000,00	$ 432.837,50
488	01/04/2017	abril	2017	30	22,33%	33,50%	$ 15.000.000,00	$ 418.750,00
488	01/05/2017	mayo	2017	31	22,33%	33,50%	$ 15.000.000,00	$ 432.708,33
488	01/06/2017	junio	2017	30	22,33%	33,50%	$ 15.000.000,00	$ 418.750,00
907	30/06/2017	julio	2017	31	21,98%	30,97%	$ 15.000.000,00	$ 400.029,17
907	30/06/2017	agosto	2017	31	21,98%	30,97%	$ 15.000.000,00	$ 400.029,17
907	30/06/2017	septiembre	2017	30	21,98%	30,97%	$ 15.000.000,00	$ 387.125,00

Escaneado con CamScanner

1298	30/09/2017	octubre	2017	31	21,48%	31,73%	$	15.000.000,00	$ 409.845,83
1298	30/09/2017	Noviembre	2017	30	21,48%	31,73%	$	15.000.000,00	$ 396.625,00
1298	30/09/2017	Diciembre	2017	31	21,48%	31,73%	$	15.000.000,00	$ 409.845,83
			2018						
1890	01/01/2018	Enero	2018	31	20,69%	31,04%	$	15.000.000,00	$ 400.933,33
131	31/01/2018	Febrero	2018	14	21,01%	31,52%	$	15.000.000,00	$ 183.866,67
TOTAL INTERESES DE MORA									$ 36.355.975,00

	CONCEPTO	
1	CAPITAL LETRA N° 2. FECHA DE VENCIMIENTO 01/06/2010	$ 15.000.000,00
2	INTERESES DE MORA	
	Del 02 DE JUNIO DEL 2010	
	Al 14 DE FEBRERO DEL 2018	

RESOLUCIÓN SUPERFINANCIERA		PERIODO DE LIQUIDACIÓN Y TASAS DE INTERÉS					CONCEPTOS	
Res. No.	Fecha. Res	MES	AÑO	No. DÍAS	TASA % CTE.	TASA % MORA	CAPITAL	Vr. INTERESES MORATORIOS
699	30/03/2010	Junio	2010	29	15,31%	22,97%	$ 15.000.000,00	$ 277.554,17
1311	30/06/2010	Julio	2010	31	14,94%	22,41%	$ 15.000.000,00	$ 289.462,50
1311	30/06/2010	Agosto	2010	31	14,94%	22,41%	$ 15.000.000,00	$ 289.462,50
[illegible]11	30/06/2010	Septiembre	2010	30	14,94%	22,41%	$ 15.000.000,00	$ 280.125,00
1920	30/09/2010	Octubre	2010	31	14,21%	21,32%	$ 15.000.000,00	$ 275.383,33
1920	30/09/2010	Noviembre	2010	30	14,21%	21,32%	$ 15.000.000,00	$ 266.500,00
1920	30/09/2010	Diciembre	2010	31	14,21%	21,32%	$ 15.000.000,00	$ 275.383,33
			2011					
2476	30/12/2010	Enero	2011	31	15,61%	23,42%	$ 15.000.000,00	$ 302.508,33
2476	30/12/2010	Febrero	2011	28	15,61%	23,42%	$ 15.000.000,00	$ 273.233,33
2476	30/12/2010	Marzo	2011	31	15,61%	23,42%	$ 15.000.000,00	$ 302.508,33
487	31/03/2011	Abril	2011	30	17,69%	26,54%	$ 15.000.000,00	$ 331.750,00
487	31/03/2011	Mayo	2011	31	17,69%	26,54%	$ 15.000.000,00	$ 342.808,33
487	31/03/2011	Junio	2011	30	17,69%	26,54%	$ 15.000.000,00	$ 331.750,00
1047	30/06/2011	Julio	2011	31	18,63%	27,95%	$ 15.000.000,00	$ 361.020,83
1047	30/06/2011	Agosto	2011	31	18,63%	27,95%	$ 15.000.000,00	$ 361.020,83
1047	30/06/2011	Septiembre	2011	30	18,63%	27,95%	$ 15.000.000,00	$ 349.375,00
1684	30/09/2011	Octubre	2011	31	19,39%	29,09%	$ 15.000.000,00	$ 375.745,83
1684	30/09/2011	Noviembre	2011	30	19,39%	29,09%	$ 15.000.000,00	$ 363.625,00
[illegible]84	30/09/2011	Diciembre	2011	31	19,39%	29,09%	$ 15.000.000,00	$ 375.745,83
			2012					
2336	28/12/2011	Enero	2012	31	19,92%	29,88%	$ 15.000.000,00	$ 385.950,00
2336	28/12/2011	Febrero	2012	29	19,92%	29,88%	$ 15.000.000,00	$ 361.050,00
2336	28/12/2011	Marzo	2012	31	19,92%	29,88%	$ 15.000.000,00	$ 385.950,00
465	30/03/2012	Abril	2012	30	20,52%	30,78%	$ 15.000.000,00	$ 384.750,00
465	30/03/2012	Mayo	2012	31	20,52%	30,78%	$ 15.000.000,00	$ 397.575,00
465	30/03/2012	Junio	2012	30	20,52%	30,78%	$ 15.000.000,00	$ 384.750,00
984	29/06/2012	Julio	2012	31	20,86%	31,29%	$ 15.000.000,00	$ 404.162,50
984	29/06/2012	Agosto	2012	31	20,86%	31,29%	$ 15.000.000,00	$ 404.162,50
984	29/06/2012	Septiembre	2012	30	20,86%	31,29%	$ 15.000.000,00	$ 391.125,00
1528	28/09/2012	Octubre	2012	31	20,89%	31,34%	$ 15.000.000,00	$ 404.808,33
1528	28/09/2012	Noviembre	2012	30	20,89%	31,34%	$ 15.000.000,00	$ 391.750,00
1528	28/09/2012	Diciembre	2012	31	20,89%	31,34%	$ 15.000.000,00	$ 404.808,33
			2013					
2200	28/12/2012	Enero	2013	31	20,75%	31,13%	$ 15.000.000,00	$ 402.095,83
2200	28/12/2012	Febrero	2013	28	20,75%	31,13%	$ 15.000.000,00	$ 363.183,33
2200	28/12/2012	Marzo	2013	31	20,75%	31,13%	$ 15.000.000,00	$ 402.095,83
605	27/03/2013	Abril	2013	30	20,83%	31,25%	$ 15.000.000,00	$ 390.625,00
605	27/03/2013	Mayo	2013	31	20,83%	31,25%	$ 15.000.000,00	$ 403.645,83
605	27/03/2013	Junio	2013	30	20,83%	31,25%	$ 15.000.000,00	$ 390.625,00
1192	28/06/2013	Julio	2013	31	20,34%	30,51%	$ 15.000.000,00	$ 394.087,50

Escaneado con CamScanner

1192	28/06/2013	Agosto	2013	31	20,34%	30,51%	$	15.000.000,00	$ 394.087,50
1192	28/06/2013	Septiembre	2013	30	20,34%	30,51%	$	15.000.000,00	$ 381.375,00
1779	30/09/2013	Octubre	2013	31	19,85%	29,78%	$	15.000.000,00	$ 384.658,33
1778	30/09/2013	Noviembre	2013	30	19,85%	29,78%	$	15.000.000,00	$ 372.250,00
1779	30/09/2013	Diciembre	2013	31	19,85%	29,78%	$	15.000.000,00	$ 384.658,33
			2014						
2372	30/12/2013	Enero	2014	31	19,65%	29,48%	$	15.000.000,00	$ 380.783,33
2372	30/12/2013	Febrero	2014	28	19,65%	29,48%	$	15.000.000,00	$ 343.933,33
2372	30/12/2013	Marzo	2014	31	19,65%	29,48%	$	15.000.000,00	$ 380.783,33
503	31/03/2014	Abril	2014	30	19,63%	29,45%	$	15.000.000,00	$ 368.125,00
503	31/03/2014	Mayo	2014	31	19,63%	29,45%	$	15.000.000,00	$ 380.395,83
503	31/03/2014	Junio	2014	30	19,63%	29,45%	$	15.000.000,00	$ 368.125,00
1041	27/06/2014	Julio	2014	31	19,33%	29,00%	$	15.000.000,00	$ 374.583,33
1041	27/06/2014	Agosto	2014	31	19,33%	29,00%	$	15.000.000,00	$ 374.583,33
1041	27/06/2014	Septiembre	2014	30	19,33%	29,00%	$	15.000.000,00	$ 362.500,00
1707	30/09/2014	Octubre	2014	31	19,33%	29,00%	$	15.000.000,00	$ 374.583,33
1707	30/09/2014	Noviembre	2014	30	19,33%	29,00%	$	15.000.000,00	$ 362.500,00
1707	30/09/2014	Diciembre	2014	31	19,33%	29,00%	$	15.000.000,00	$ 374.583,33
			2015						
2359	30/12/2014	Enero	2015	31	19,21%	28,82%	$	15.000.000,00	$ 372.258,33
[illegible]9	30/12/2014	Febrero	2015	28	19,21%	28,82%	$	15.000.000,00	$ 336.233,33
2359	30/12/2014	Marzo	2015	31	19,21%	28,82%	$	15.000.000,00	$ 372.258,33
369	30/03/2015	Abril	2015	30	19,37%	29,06%	$	15.000.000,00	$ 363.250,00
369	30/03/2015	Mayo	2015	31	19,37%	29,06%	$	15.000.000,00	$ 375.358,33
369	30/03/2015	Junio	2015	30	19,37%	29,06%	$	15.000.000,00	$ 363.250,00
370	30/03/2015	Julio	2015	31	19,26%	28,89%	$	15.000.000,00	$ 373.162,50
370	31/03/2015	Agosto	2015	31	19,26%	28,89%	$	15.000.000,00	$ 373.162,50
370	31/03/2015	Septiembre	2015	30	19,26%	28,89%	$	15.000.000,00	$ 361.125,00
1340	29/09/2015	Octubre	2015	31	19,33%	29,00%	$	15.000.000,00	$ 374.583,33
1340	28/09/2015	Noviembre	2015	30	19,33%	29,00%	$	15.000.000,00	$ 362.500,00
1340	28/09/2015	Diciembre	2015	31	19,33%	29,00%	$	15.000.000,00	$ 374.583,33
			2016						
1339	27/09/2015	Enero	2016	31	19,68%	29,52%	$	15.000.000,00	$ 381.300,00
1340	28/09/2015	Febrero	2016	29	19,68%	29,52%	$	15.000.000,00	$ 356.700,00
1341	29/09/2015	Marzo	2016	31	19,68%	29,52%	$	15.000.000,00	$ 381.300,00
334	29/03/2016	Abril	2016	30	20,54%	30,81%	$	15.000.000,00	$ 385.125,00
334	29/03/2016	Mayo	2016	31	20,54%	30,81%	$	15.000.000,00	$ 397.962,50
[illegible]4	29/03/2016	Junio	2016	30	20,54%	30,81%	$	15.000.000,00	$ 385.125,00
[illegible]11	28/06/2016	Julio	2016	31	21,34%	32,01%	$	15.000.000,00	$ 413.462,50
811	28/06/2016	Agosto	2016	31	21,34%	32,01%	$	15.000.000,00	$ 413.462,50
811	28/06/2016	Septiembre	2016	30	21,34%	32,01%	$	15.000.000,00	$ 400.125,00
1233	29/09/2016	Octubre	2016	31	21,99%	32,99%	$	15.000.000,00	$ 426.120,83
1233	29/09/2016	Noviembre	2016	30	21,99%	32,99%	$	15.000.000,00	$ 412.375,00
1233	29/09/2016	Diciembre	2016	31	21,99%	32,99%	$	15.000.000,00	$ 426.120,83
			2017						
1612	26/12/2017	enero	2017	31	22,34%	33,51%	$	15.000.000,00	$ 432.837,50
1612	26/12/2017	Febrero	2017	28	22,34%	33,51%	$	15.000.000,00	$ 390.950,00
1612	26/12/2017	marzo	2017	31	22,34%	33,51%	$	15.000.000,00	$ 432.837,50
488	01/04/2017	abril	2017	30	22,33%	33,50%	$	15.000.000,00	$ 418.750,00
488	01/05/2017	mayo	2017	31	22,33%	33,50%	$	15.000.000,00	$ 432.708,33
488	01/06/2017	junio	2017	30	22,33%	33,50%	$	15.000.000,00	$ 418.750,00
907	30/06/2017	julio	2017	31	21,98%	30,97%	$	15.000.000,00	$ 400.029,17
907	30/06/2017	agosto	2017	31	21,98%	30,97%	$	15.000.000,00	$ 400.029,17
907	30/06/2017	septiembre	2017	30	21,98%	30,97%	$	15.000.000,00	$ 387.125,00
1298	30/09/2017	octubre	2017	31	21,48%	31,73%	$	15.000.000,00	$ 409.845,83
1298	30/09/2017	Noviembre	2017	30	21,48%	31,73%	$	15.000.000,00	$ 396.625,00
1298	30/09/2017	Diciembre	2017	31	21,48%	31,73%	$	15.000.000,00	$ 409.845,83
			2018						
1890	01/01/2018	Enero	2018	31	20,69%	31,04%	$	15.000.000,00	$ 400.933,33
131	31/01/2018	Febrero	2018	14	21,01%	31,52%	$	15.000.000,00	$ 183.866,67
TOTAL INTERESES DE MORA									**$ 34.530.708,33**

Escaneado con CamScanner

CONCEPTO		
1	CAPITAL LETRA N° 3. FECHA DE VENCIMIENTO 01/12/2010	$ 15.000.000,00
2	INTERESES DE MORA	
	Del: 02 DE DICIEMBRE DEL 2010	
	Al: 14 DE FEBRERO DEL 2018	

RESOLUCIÓN SUPERFINANCIERA		PERÍODO DE LIQUIDACIÓN Y TASAS DE INTERÉS					CONCEPTOS	
Res. No.	Fecha. Res	MES	AÑO	No. DÍAS	TASA % CTE.	TASA % MORA	CAPITAL	Vr. INTERESES MORATORIOS
1920	30/09/2010	Diciembre	2010	30	14,21%	21,32%	$ 15.000.000,00	$ 266.500,00
			2011					
2476	30/12/2010	Enero	2011	31	15,61%	23,42%	$ 15.000.000,00	$ 302.508,33
2476	30/12/2010	Febrero	2011	28	15,61%	23,42%	$ 15.000.000,00	$ 273.233,33
2476	30/12/2010	Marzo	2011	31	15,61%	23,42%	$ 15.000.000,00	$ 302.508,33
487	31/03/2011	Abril	2011	30	17,69%	26,54%	$ 15.000.000,00	$ 331.750,00
487	31/03/2011	Mayo	2011	31	17,69%	26,54%	$ 15.000.000,00	$ 342.808,33
487	31/03/2011	Junio	2011	30	17,69%	26,54%	$ 15.000.000,00	$ 331.750,00
1047	30/06/2011	Julio	2011	31	18,63%	27,95%	$ 15.000.000,00	$ 361.020,83
1047	30/06/2011	Agosto	2011	31	18,63%	27,95%	$ 15.000.000,00	$ 361.020,83
1047	30/06/2011	Septiembre	2011	30	18,63%	27,95%	$ 15.000.000,00	$ 349.375,00
1684	30/09/2011	Octubre	2011	31	19,39%	29,09%	$ 15.000.000,00	$ 375.745,83
1684	30/09/2011	Noviembre	2011	30	19,39%	29,09%	$ 15.000.000,00	$ 363.625,00
1684	30/09/2011	Diciembre	2011	31	19,39%	29,09%	$ 15.000.000,00	$ 375.745,83
			2012					
2336	28/12/2011	Enero	2012	31	19,92%	29,88%	$ 15.000.000,00	$ 385.950,00
2336	28/12/2011	Febrero	2012	29	19,92%	29,88%	$ 15.000.000,00	$ 361.050,00
2336	28/12/2011	Marzo	2012	31	19,92%	29,88%	$ 15.000.000,00	$ 385.950,00
465	30/03/2012	Abril	2012	30	20,52%	30,78%	$ 15.000.000,00	$ 384.750,00
465	30/03/2012	Mayo	2012	31	20,52%	30,78%	$ 15.000.000,00	$ 397.575,00
465	30/03/2012	Junio	2012	30	20,52%	30,78%	$ 15.000.000,00	$ 384.750,00
984	29/06/2012	Julio	2012	31	20,86%	31,29%	$ 15.000.000,00	$ 404.162,50
984	29/06/2012	Agosto	2012	31	20,86%	31,29%	$ 15.000.000,00	$ 404.162,50
984	29/06/2012	Septiembre	2012	30	20,86%	31,29%	$ 15.000.000,00	$ 391.125,00
1528	28/09/2012	Octubre	2012	31	20,89%	31,34%	$ 15.000.000,00	$ 404.808,33
1528	28/09/2012	Noviembre	2012	30	20,89%	31,34%	$ 15.000.000,00	$ 391.750,00
1528	28/09/2012	Diciembre	2012	31	20,89%	31,34%	$ 15.000.000,00	$ 404.808,33
			2013					
2200	28/12/2012	Enero	2013	31	20,75%	31,13%	$ 15.000.000,00	$ 402.095,83
2200	28/12/2012	Febrero	2013	28	20,75%	31,13%	$ 15.000.000,00	$ 363.183,33
2200	28/12/2012	Marzo	2013	31	20,75%	31,13%	$ 15.000.000,00	$ 402.095,83
605	27/03/2013	Abril	2013	30	20,83%	31,25%	$ 15.000.000,00	$ 390.625,00
605	27/03/2013	Mayo	2013	31	20,83%	31,25%	$ 15.000.000,00	$ 403.645,83
605	27/03/2013	Junio	2013	30	20,83%	31,25%	$ 15.000.000,00	$ 390.625,00
1192	28/06/2013	Julio	2013	31	20,34%	30,51%	$ 15.000.000,00	$ 394.087,50
1192	28/06/2013	Agosto	2013	31	20,34%	30,51%	$ 15.000.000,00	$ 394.087,50
1192	28/06/2013	Septiembre	2013	30	20,34%	30,51%	$ 15.000.000,00	$ 381.375,00
1779	30/09/2013	Octubre	2013	31	19,85%	29,78%	$ 15.000.000,00	$ 384.658,33
1778	30/09/2013	Noviembre	2013	30	19,85%	29,78%	$ 15.000.000,00	$ 372.250,00
1779	30/09/2013	Diciembre	2013	31	19,85%	29,78%	$ 15.000.000,00	$ 384.658,33
			2014					
2372	30/12/2013	Enero	2014	31	19,65%	29,48%	$ 15.000.000,00	$ 380.783,33
2372	30/12/2013	Febrero	2014	28	19,65%	29,48%	$ 15.000.000,00	$ 343.933,33
2372	30/12/2013	Marzo	2014	31	19,65%	29,48%	$ 15.000.000,00	$ 380.783,33
503	31/03/2014	Abril	2014	30	19,63%	29,45%	$ 15.000.000,00	$ 368.125,00
503	31/03/2014	Mayo	2014	31	19,63%	29,45%	$ 15.000.000,00	$ 380.395,83
503	31/03/2014	Junio	2014	30	19,63%	29,45%	$ 15.000.000,00	$ 368.125,00

Escaneado con CamScanner

1041	27/06/2014	Julio	2014	31	19,33%	29,00%	$ 15.000.000,00	$ 374.583,33
1041	27/06/2014	Agosto	2014	31	19,33%	29,00%	$ 15.000.000,00	$ 374.583,33
1041	27/06/2014	Septiembre	2014	30	19,33%	29,00%	$ 15.000.000,00	$ 362.500,00
1707	30/09/2014	Octubre	2014	31	19,33%	29,00%	$ 15.000.000,00	$ 374.583,33
1707	30/09/2014	Noviembre	2014	30	19,33%	29,00%	$ 15.000.000,00	$ 362.500,00
1707	30/09/2014	Diciembre	2014	31	19,33%	29,00%	$ 15.000.000,00	$ 374.583,33
			2015					
2359	30/12/2014	Enero	2015	31	19,21%	28,82%	$ 15.000.000,00	$ 372.258,33
2359	30/12/2014	Febrero	2015	28	19,21%	28,82%	$ 15.000.000,00	$ 336.233,33
2359	30/12/2014	Marzo	2015	31	19,21%	28,82%	$ 15.000.000,00	$ 372.258,33
369	30/03/2015	Abril	2015	30	19,37%	29,06%	$ 15.000.000,00	$ 363.250,00
369	30/03/2015	Mayo	2015	31	19,37%	29,06%	$ 15.000.000,00	$ 375.358,33
369	30/03/2015	Junio	2015	30	19,37%	29,06%	$ 15.000.000,00	$ 363.250,00
370	30/03/2015	Julio	2015	31	19,26%	28,89%	$ 15.000.000,00	$ 373.162,50
370	31/03/2015	Agosto	2015	31	19,26%	28,89%	$ 15.000.000,00	$ 373.162,50
370	31/03/2015	Septiembre	2015	30	19,26%	28,89%	$ 15.000.000,00	$ 361.125,00
1340	29/09/2015	Octubre	2015	31	19,33%	29,00%	$ 15.000.000,00	$ 374.583,33
1340	28/09/2015	Noviembre	2015	30	19,33%	29,00%	$ 15.000.000,00	$ 362.500,00
1340	28/09/2015	Diciembre	2015	31	19,33%	29,00%	$ 15.000.000,00	$ 374.583,33
			2016					
1339	27/09/2015	Enero	2016	31	19,68%	29,52%	$ 15.000.000,00	$ 381.300,00
[illegible]40	28/09/2015	Febrero	2016	29	19,68%	29,52%	$ 15.000.000,00	$ 356.700,00
1341	29/09/2015	Marzo	2016	31	19,68%	29,52%	$ 15.000.000,00	$ 381.300,00
334	29/03/2016	Abril	2016	30	20,54%	30,81%	$ 15.000.000,00	$ 385.125,00
334	29/03/2016	Mayo	2016	31	20,54%	30,81%	$ 15.000.000,00	$ 397.962,50
334	29/03/2016	Junio	2016	30	20,54%	30,81%	$ 15.000.000,00	$ 385.125,00
811	28/06/2016	Julio	2016	31	21,34%	32,01%	$ 15.000.000,00	$ 413.462,50
811	28/06/2016	Agosto	2016	31	21,34%	32,01%	$ 15.000.000,00	$ 413.462,50
811	28/06/2016	Septiembre	2016	30	21,34%	32,01%	$ 15.000.000,00	$ 400.125,00
1233	29/09/2016	Octubre	2016	31	21,99%	32,99%	$ 15.000.000,00	$ 426.120,83
1233	29/09/2016	Noviembre	2016	30	21,99%	32,99%	$ 15.000.000,00	$ 412.375,00
1233	29/09/2016	Diciembre	2016	31	21,99%	32,99%	$ 15.000.000,00	$ 426.120,83
			2017					
1612	26/12/2017	enero	2017	31	22,34%	33,51%	$ 15.000.000,00	$ 432.837,50
1612	26/12/2017	Febrero	2017	28	22,34%	33,51%	$ 15.000.000,00	$ 390.950,00
1612	26/12/2017	marzo	2017	31	22,34%	33,51%	$ 15.000.000,00	$ 432.837,50
488	01/04/2017	abril	2017	30	22,33%	33,50%	$ 15.000.000,00	$ 418.750,00
488	01/05/2017	mayo	2017	31	22,33%	33,50%	$ 15.000.000,00	$ 432.708,33
[illegible]88	01/06/2017	junio	2017	30	22,33%	33,50%	$ 15.000.000,00	$ 418.750,00
[illegible]07	30/06/2017	julio	2017	31	21,98%	30,97%	$ 15.000.000,00	$ 400.029,17
907	30/06/2017	agosto	2017	31	21,98%	30,97%	$ 15.000.000,00	$ 400.029,17
907	30/06/2017	septiembre	2017	30	21,98%	30,97%	$ 15.000.000,00	$ 387.125,00
1298	30/09/2017	octubre	2017	31	21,48%	31,73%	$ 15.000.000,00	$ 409.845,83
1298	30/09/2017	Noviembre	2017	30	21,48%	31,73%	$ 15.000.000,00	$ 396.625,00
1298	30/09/2017	Diciembre	2017	31	21,48%	31,73%	$ 15.000.000,00	$ 409.845,83
			2018					
1890	01/01/2018	Enero	2018	31	20,69%	31,04%	$ 15.000.000,00	$ 400.933,33
131	31/01/2018	Febrero	2018	14	21,01%	31,52%	$ 15.000.000,00	$ 183.866,67
TOTAL INTERESES DE MORA								**$ 32.843.337,50**

	CONCEPTO	
1	CAPITAL LETRA N° 4. FECHA DE VENCIMIENTO 01/06/2011	$ 10.000.000,00
2	INTERESES DE MORA	
	Del 02 DE JUNIO DEL 2011	
	Al 14 DE FEBRERO DEL 2018	

RESOLUCIÓN SUPERFINANCIERA		PERÍODO DE LIQUIDACIÓN Y TASAS DE INTERÉS					CONCEPTOS	
Res. No.	Fecha. Res	MES	AÑO	No. DÍAS	TASA % CTE.	TASA % MORA	CAPITAL	Vr. INTERESES MORATORIOS
1047	30/06/2011	Julio	2011	29	18,63%	27,95%	$ 10.000.000,00	$ 225.152,78

Escaneado con CamScanner

1047	30/06/2011	Agosto	2011	31	18,63%	27,95%	$ 10.000.000,00	$ 240.680,56
1047	30/06/2011	Septiembre	2011	30	18,63%	27,95%	$ 10.000.000,00	$ 232.916,67
1684	30/09/2011	Octubre	2011	31	19,39%	29,09%	$ 10.000.000,00	$ 250.497,22
1684	30/09/2011	Noviembre	2011	30	19,39%	29,09%	$ 10.000.000,00	$ 242.416,67
1684	30/09/2011	Diciembre	2011	31	19,39%	29,09%	$ 10.000.000,00	$ 250.497,22
			2012					
2336	28/12/2011	Enero	2012	31	19,92%	29,88%	$ 10.000.000,00	$ 257.300,00
2336	28/12/2011	Febrero	2012	29	19,92%	29,88%	$ 10.000.000,00	$ 240.700,00
2336	28/12/2011	Marzo	2012	31	19,92%	29,88%	$ 10.000.000,00	$ 257.300,00
465	30/03/2012	Abril	2012	30	20,52%	30,78%	$ 10.000.000,00	$ 256.500,00
465	30/03/2012	Mayo	2012	31	20,52%	30,78%	$ 10.000.000,00	$ 265.050,00
465	30/03/2012	Junio	2012	30	20,52%	30,78%	$ 10.000.000,00	$ 256.500,00
984	29/06/2012	Julio	2012	31	20,86%	31,29%	$ 10.000.000,00	$ 269.441,67
984	29/06/2012	Agosto	2012	31	20,86%	31,29%	$ 10.000.000,00	$ 269.441,67
984	29/06/2012	Septiembre	2012	30	20,86%	31,29%	$ 10.000.000,00	$ 260.750,00
1528	28/09/2012	Octubre	2012	31	20,89%	31,34%	$ 10.000.000,00	$ 269.872,22
1528	28/09/2012	Noviembre	2012	30	20,89%	31,34%	$ 10.000.000,00	$ 261.166,67
1528	28/09/2012	Diciembre	2012	31	20,89%	31,34%	$ 10.000.000,00	$ 269.872,22
			2013					
2200	28/12/2012	Enero	2013	31	20,75%	31,13%	$ 10.000.000,00	$ 268.063,89
[illegible]00	28/12/2012	Febrero	2013	28	20,75%	31,13%	$ 10.000.000,00	$ 242.122,22
2200	28/12/2012	Marzo	2013	31	20,75%	31,13%	$ 10.000.000,00	$ 268.063,89
605	27/03/2013	Abril	2013	30	20,83%	31,25%	$ 10.000.000,00	$ 260.416,67
605	27/03/2013	Mayo	2013	31	20,83%	31,25%	$ 10.000.000,00	$ 269.097,22
605	27/03/2013	Junio	2013	30	20,83%	31,25%	$ 10.000.000,00	$ 260.416,67
1192	28/06/2013	Julio	2013	31	20,34%	30,51%	$ 10.000.000,00	$ 262.725,00
1192	28/06/2013	Agosto	2013	31	20,34%	30,51%	$ 10.000.000,00	$ 262.725,00
1192	28/06/2013	Septiembre	2013	30	20,34%	30,51%	$ 10.000.000,00	$ 254.250,00
1779	30/09/2013	Octubre	2013	31	19,85%	29,78%	$ 10.000.000,00	$ 256.438,89
1778	30/09/2013	Noviembre	2013	30	19,85%	29,78%	$ 10.000.000,00	$ 248.166,67
1779	30/09/2013	Diciembre	2013	31	19,85%	29,78%	$ 10.000.000,00	$ 256.438,89
			2014					
2372	30/12/2013	Enero	2014	31	19,65%	29,48%	$ 10.000.000,00	$ 253.855,56
2372	30/12/2013	Febrero	2014	28	19,65%	29,48%	$ 10.000.000,00	$ 229.288,89
2372	30/12/2013	Marzo	2014	31	19,65%	29,48%	$ 10.000.000,00	$ 253.855,56
503	31/03/2014	Abril	2014	30	19,63%	29,45%	$ 10.000.000,00	$ 245.416,67
[illegible]3	31/03/2014	Mayo	2014	31	19,63%	29,45%	$ 10.000.000,00	$ 253.597,22
503	31/03/2014	Junio	2014	30	19,63%	29,45%	$ 10.000.000,00	$ 245.416,67
1041	27/06/2014	Julio	2014	31	19,33%	29,00%	$ 10.000.000,00	$ 249.722,22
1041	27/06/2014	Agosto	2014	31	19,33%	29,00%	$ 10.000.000,00	$ 249.722,22
1041	27/06/2014	Septiembre	2014	30	19,33%	29,00%	$ 10.000.000,00	$ 241.666,67
1707	30/09/2014	Octubre	2014	31	19,33%	29,00%	$ 10.000.000,00	$ 249.722,22
1707	30/09/2014	Noviembre	2014	30	19,33%	29,00%	$ 10.000.000,00	$ 241.666,67
1707	30/09/2014	Diciembre	2014	31	19,33%	29,00%	$ 10.000.000,00	$ 249.722,22
			2015					
2359	30/12/2014	Enero	2015	31	19,21%	28,82%	$ 10.000.000,00	$ 248.172,22
2359	30/12/2014	Febrero	2015	28	19,21%	28,82%	$ 10.000.000,00	$ 224.155,56
2359	30/12/2014	Marzo	2015	31	19,21%	28,82%	$ 10.000.000,00	$ 248.172,22
369	30/03/2015	Abril	2015	30	19,37%	29,06%	$ 10.000.000,00	$ 242.166,67
369	30/03/2015	Mayo	2015	31	19,37%	29,06%	$ 10.000.000,00	$ 250.238,89
369	30/03/2015	Junio	2015	30	19,37%	29,06%	$ 10.000.000,00	$ 242.166,67
370	30/03/2015	Julio	2015	31	19,26%	28,89%	$ 10.000.000,00	$ 248.775,00
370	31/03/2015	Agosto	2015	31	19,26%	28,89%	$ 10.000.000,00	$ 248.775,00
370	31/03/2015	Septiembre	2015	30	19,26%	28,89%	$ 10.000.000,00	$ 240.750,00
1340	29/09/2015	Octubre	2015	31	19,33%	29,00%	$ 10.000.000,00	$ 249.722,22
1340	28/09/2015	Noviembre	2015	30	19,33%	29,00%	$ 10.000.000,00	$ 241.666,67
1340	28/09/2015	Diciembre	2015	31	19,33%	29,00%	$ 10.000.000,00	$ 249.722,22
			2016					
1339	27/09/2015	Enero	2016	31	19,68%	29,52%	$ 10.000.000,00	$ 254.200,00

Escaneado con CamScanner

1340	28/09/2015	Febrero	2016	29	19,68%	29,52%	$	10.000.000,00	$ 237.800,00
1341	29/09/2015	Marzo	2016	31	19,68%	29,52%	$	10.000.000,00	$ 254.200,00
334	29/03/2016	Abril	2016	30	20,54%	30,81%	$	10.000.000,00	$ 256.750,00
334	29/03/2016	Mayo	2016	31	20,54%	30,81%	$	10.000.000,00	$ 265.308,33
334	29/03/2016	Junio	2016	30	20,54%	30,81%	$	10.000.000,00	$ 256.750,00
811	28/06/2016	Julio	2016	31	21,34%	32,01%	$	10.000.000,00	$ 275.641,67
811	28/06/2016	Agosto	2016	31	21,34%	32,01%	$	10.000.000,00	$ 275.641,67
811	28/06/2016	Septiembre	2016	30	21,34%	32,01%	$	10.000.000,00	$ 266.750,00
1233	29/09/2016	Octubre	2016	31	21,99%	32,99%	$	10.000.000,00	$ 284.080,56
1233	29/09/2016	Noviembre	2016	30	21,99%	32,99%	$	10.000.000,00	$ 274.916,67
1233	29/09/2016	Diciembre	2016	31	21,99%	32,99%	$	10.000.000,00	$ 284.080,56
			2017						
1612	26/12/2017	enero	2017	31	22,34%	33,51%	$	10.000.000,00	$ 288.558,33
1612	26/12/2017	Febrero	2017	28	22,34%	33,51%	$	10.000.000,00	$ 260.633,33
1612	26/12/2017	marzo	2017	31	22,34%	33,51%	$	10.000.000,00	$ 288.558,33
488	01/04/2017	abril	2017	30	22,33%	33,50%	$	10.000.000,00	$ 279.166,67
488	01/05/2017	mayo	2017	31	22,33%	33,50%	$	10.000.000,00	$ 288.472,22
488	01/06/2017	junio	2017	30	22,33%	33,50%	$	10.000.000,00	$ 279.166,67
907	30/06/2017	julio	2017	31	21,98%	30,97%	$	10.000.000,00	$ 266.686,11
907	30/06/2017	agosto	2017	31	21,98%	30,97%	$	10.000.000,00	$ 266.686,11
907	30/06/2017	septiembre	2017	30	21,98%	30,97%	$	10.000.000,00	$ 258.083,33
1298	30/09/2017	octubre	2017	31	21,48%	31,73%	$	10.000.000,00	$ 273.230,56
98	30/09/2017	Noviembre	2017	30	21,48%	31,73%	$	10.000.000,00	$ 264.416,67
1298	30/09/2017	Diciembre	2017	31	21,48%	31,73%	$	10.000.000,00	$ 273.230,56
			2018						
1890	01/01/2018	Enero	2018	31	20,69%	31,04%	$	10.000.000,00	$ 267.288,89
131	31/01/2018	Febrero	2018	14	21,01%	31,52%	$	10.000.000,00	$ 122.577,78
TOTAL INTERESES DE MORA									**$ 20.445.991,67**

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN			
1	**CAPITAL LETRA N° 1**	**$**	**15.000.000,00**
	Intereses	**$**	**36.355.975,00**
2	**CAPITAL LETRA N° 2**	**$**	**15.000.000,00**
	Intereses	**$**	**34.530.708,33**
3	**CAPITAL LETRA N° 3**	**$**	**15.000.000,00**
	Intereses	**$**	**32.843.337,50**
4	**CAPITAL LETRA N° 4**	**$**	**10.000.000,00**
	Intereses	**$**	**20.445.991,67**
TOTAL LIQUIDACIÓN		**$**	**179.176.012,50**

CLARA INÉS RODRÍGUEZ OTÁLORA

C. C. No. 33.647.131 de Aguazul

T. P. No. 192.736 del C. S. de la J.

Escaneado con CamScanner

AUXILIAR DE LA JUSTICIA
MARPIM S.A.S
Secuestre Y Perito Avaluador

Avaluos y Peritajes
MARPIM SAS

Mayo 28 de 2021

SEÑORA

JUEZ PROMISCUO DEL CIRCUITO

MONTERREY CASANARE

E. S. D.

Radicado **N° 2014-00191**

Proceso: **EJECUTIVO**

Demandante**: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**

Demandado**: ORLANDO BUITRAGO BALLESTEROS**

Asunto**: INFORME DE SECUESTRE**

YESSIKA MARTINEZ PIMIENTA, identificada como aparece al pie de mi firma en mi condición de Auxiliar de la Justicia en calidad de Secuestre dentro del proceso de la referencia. Respetuosa y comedidamente me permito informar a su Señoría que mediante comunicación telefónica sostenida y aun escrito presentado por el señor Orlando Buitrago Ballesteros, el predio rural denominado Los Deseos, se encuentra en calidad de arriendo al señor Ciro Alfonso Romero, con quien el señor Buitrago Ballesteros ha formalizado el contrato de arriendo N° CA-1937161 con fecha del treinta (30) de diciembre de dos mil quince (2015).

El señor Buitrago Ballesteros me ha hecho llegar copia simple del contrato antes mencionado y se estipula allí información como que se arriendan cuatrocientas hectáreas (400 Ha) por un valor anual de quince millones de pesos ($15'000.000=) con una duración de quince (15) años y la fecha de iniciación es el primero (1) de enero de dos mil dieciséis y la fecha de terminación es el primero (1) de enero de dos mil treinta y uno (2031).

En la cláusula segunda del contrato se estipula que la forma de pago es, cancelar por adelantado el valor de diez años de arrendamiento, es decir la suma de ciento cincuenta millones ($150'000.000=) y el valor restante serán cancelados anualmente por valor de quince millones de pesos ($15'000.000=) los cuales eran cancelados al inicio de cada periodo contractual.

De igual forma se estipula en el mencionado contrato que el arriendo de la tierra es solamente para cultivos agropecuarios y explotación ganadera y se hace énfasis en que se prohíbe al arrendatario realizar siembra de cultivos de tardío rendimiento o mejoras de carácter permanente.

En la cláusula séptima se autoriza al arrendatario para realizar mejoras o adecuaciones que deben ser autorizadas por el arrendador, cuyos costos y gastos serán de cuenta del arrendatario sin tener derecho a reclamar posteriores prebendas por dichas mejoras.

De igual forma es importante mencionar que durante el desarrollo de la diligencia de secuestro, el señor Juan Gabriel Montenegro Baracaldo, persona que atendió dicha diligencia, presento al Despacho del Juzgado de Tauramena, copia simple de dos contratos de arriendo suscritos con el señor Buitrago uno con el número CA 20362568 Arrendatario María Antonia Baracaldo, para un área arrendada de trescientas hectáreas (300 Ha) por valor de setenta y cinco millones de pesos ($75'000.000=), duración del contrato un año, y el terreno sería utilizado para cultivos de arroz. El otro contrato numero CA 20362567 Arrendatario Juan Montenegro, para un área arrendada de cien hectáreas (100 Ha), por valor de veinte cinco millones de pesos ($25'000.000=) duración del contrato un año.

Es importante mencionar que el señor Juan Montenegro en conversación telefónica sostenida con la suscrita manifestó que él le haría entrega de las áreas arrendadas al señor Buitrago,

teniendo en cuenta que él fue quien le arrendo y que prevalece el contrato anterior que tiene el señor Buitrago con el señor Ciro Alfonso Romero.

Teniendo en cuenta lo anterior manifiesto a su Señoría que hasta la fecha no se me ha permitido la realización de la administración del predio denominado LOS DESEOS, sin embargo, el señor Orlando Buitrago Ballesteros tiene pleno conocimiento de la situación jurídica del predio y de que el mismo se encuentra legalmente embargado y secuestrado dentro de este proceso.

Anexo copia del escrito presentado por el señor Buitrago y copia simple de los contratos que se han mencionado en este informe.

Finalmente manifiesto que mi dirección de correspondencia es la calle 10 N° 20-09 apartado postal #217, teléfono móvil 310-8734532 dirección de correo electrónico tar-cu@hotmail.com

ATENTAMENTE.

YESSIKA MARTINEZ PIMIENTA

C.C. No. 45.531.547 de Cartagena.

Avaluos y Peritajes
MARPIM SAS

AUXILIAR DE LA JUSTICIA
MARPIM S.A.S
Secuestre Y Perito Avaluador

Avaluos y Peritajes
MARPIM SAS

Señora:
JESSICA MARTINEZ PIMENTA
AUXILIAR DE JUSTICIA (SECUESTRE)
E. S. D.

REF: **SOLICITUD Y ACLARACIÓN DEL ESTADO, QUE SE ENCUENTRA EL PREDIO RURAL: LOS DESEOS, UBICADO EN LA VEREDA GUIRA MUNICIPIO DE TAURAMENA CASANARE, AL MOMENTO DE EXISTIR UN EMBARGO Y SECUETRE DEL MENCIONADO INMUEBLE. DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO MIXTO Nº:2014 – 00191**

SOLICITANTE: **JESSICA MARTINEZ PIMENTA**
DEMANDADO: **ORLANDO BUITRAGO BALLESTEROS**
DEMANDANTE: **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA.**
PROCESO: **EJECUTIVO MIXTO Nº 2014 – 00191**

ORLANDO BUITRAGO BALLESTEROS, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía N°7.230.562 de Monterrey (Cas), obrando a nombre propio, como propietario, poseedor o tenedor del predio rural **LOS DESEOS, UBICADO EN LA VEREDA GUIRA MUNICIPIO DE TAURAMENA CASANARE**, me dirijo con mucho respeto, para informarle que a la fecha del día 09 de Mayo de 2018, se llevo a cabo la diligencia de embargo y secuestro del predio en mención. Para mencionada fecha ya existía un contrato de arrendamiento que a continuación describo.

- ✓ Fecha y lugar de celebración del contrato: Monterrey (Cas) ,30 de diciembre de 2015.
- ✓ Arrendador: ORLANDO BUITRAGO BALLESTEROS.
- ✓ Arrendatario: CIRO ALFONSO ROMERO.
- ✓ Objeto: Arrendamiento predio rural FINCA LOS DESEOS, Vereda guira municipio de Tauramena (Cas).
- ✓ Área arrendada: Cuatrocientas 400 hectáreas.
- ✓ Precio arrendamiento: $15.000 000.oo Anuales.
- ✓ Duración del contrato: Quince (15) años.
- ✓ Fecha de iniciación: 01 de Enero de 2016.
- ✓ Fecha de terminación: 01 de Enero 2031.
- ✓ Se informa que están pagos los cánones de arrendamiento hasta el 01 de enero de 2025.

Nota: Se anexa copia autentica del contrato de arrendamiento antes descrito.

Comedidamente, le informo a su señoría, que lo actuado, mediante el contrato en mención anteriormente, sé hizo sin ánimo de entorpecer o querer evadir el proceso que cursa en contra mía. Si no simple y llanamente con el ánimo de lograr a futuro arreglar y porque no decir cancelar mencionado crédito por el cual estoy siendo ejecutado.

A su espera, de su gran colaboración, por cuanto solicito se me tenga en cuenta, y se respete los compromisos adquiridos mediante contrato en mención.

Es usted autónoma y cumplidora de sus compromisos, y entendiendo que la normatividad vigente le otorga facultades para poder proteger y ayudar a solucionar nuestros problemas económicos. Y en sus manos queda la colaboración que me pueda prestar.

Agradezco su amable y gentil atención y quedo a la espera de su pronta respuesta.

Cordialmente.

ORLANDO BUITRAGO BALLESTEROS
CC.Nº.7.230.562 Monterrey (Cas).
Celular :3228246463

CA - 1937161

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PREDIO RURAL

LUGAR CELEBRACION CONTRATO:	Monterrey Casanare
CELEBRACION DEL CONTRATO:	30 de Diciembre de 2015
ARRENDADOR:	**ORLANDO BUITRAGO** C.C. No. 7.230.562 Celular_311 2489508
ARRENDATARIO:	**CIRO ALFONSO ROMERO** C.C. No. 7.232.078 Celular 318 4014537
OBJETO	ARRENDAMIENTO PREDIO RURAL
NOMBRE DEL PREDIO	FINCA LOS DESEOS
UBICACIÓN DEL PREDIO:	VEREDA EL GUIRA
MUNICIPIO	Monterrey Casanare
AREA ARRENDADA:	**CUATROCIENTOS (400) HECTAREAS**
PRECIO ARRENDAMIENTO:	**$15.000.000 Anuales**
DURACION DEL CONTRATO:	**QUINCE (15) AÑOS**
FECHA DE INICIACION:	01 DE ENERO 2016
FECHA DE TERMINACION:	01 DE ENERO 2031

Entre los suscritos a saber de una parte EL ARRENDADOR y de otra EL ARRENDATARIO, ambas partes estando en plenitud de sus capacidades han decidido de común acuerdo celebrar el presente contrato de arrendamiento, que se rige por las normas aplicables a la materia y en especial las siguientes clausulas **PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO,** Mediante el presente contrato el arrendador concede al arrendatario el goce de cuatrocientos (400) hectáreas de terreno que conforman el predio denominado FINCA LOS DESEOS ubicado en la vereda EL GUIRA, Jurisdicción de Tauramena Casanare, predio de propiedad del arrendador como consta en matricula inmobiliaria 470-83044. **SEGUNDA. PRECIO O CANON Y FORMA DE PAGO** El precio del arrendamiento del inmueble estipulado en la cláusula primera han acordado en tres las partes que dará saldado DIEZ (10) Años por adelantado correspondiente a la suma de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE ($150.000.000), y el restante serán cancelados anualmente que equivale a la suma de QUINCE MILLONES DE PESOS MCTE (15.000.000), que serán abonados al inicio de cada periodo contractual en dinero en efectivo **TERCERA. DURACION DEL CONTRATO.** El término de duración del contrato es por QUINCE (15) años, contando a partir del día 01 de Enero de 2016 fecha en que se empieza el disfrute del terreno hasta el 01 de Enero de 2031. – PARAGRAFO. Terminada la duración del contrato, sin ninguna de las partes avisa en forma escrita a la otra con (30) días de anticipación al vencimiento, su intención de darlo por terminado se entenderá prorrogado en forma sucesiva y automática por periodos mensuales, subsistiendo durante las prórrogas todas las garantías compromisos y estipulaciones del presente contrato. **CUARTA. PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO.** Han acordado las partes que el canon de arrendamiento faltante será cancelado en periodos anuales, como ya se dijo, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días de cada periodo contractual en el municipio de Monterrey Casanare. **QUINTA. DESTINACION.** El arrendatario toma en calidad de arrendamiento el terreno estipulado en la cláusula primera para cultivos agropecuarios y explotación ganadera y tiene la potestad para sub-arrendar el inmueble con el mismo fin, no podrá darle otro uso, sin la autorización escrita del arrendador. El incumplimiento de esta obligación dará derecho al arrendador a dar por terminado este contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble **SEXTA. OBLIGACIONES ESPECIALES DE LAS PARTES:** a) Del arrendador: 1. El arrendador hará entrega material del inmueble al arrendatario en la fecha 01 de Enero de 2016, tal como se encuentra en la actualidad y así lo recibe a satisfacción. B) Del arrendatario 1. Gozara del inmueble según los términos de este contrato. 2. Velara por la conservación del inmueble y los restituirá a la terminación del contrato, en los términos acordados y poniéndolo a disposición del arrendador. 3. El arrendatario queda comprometido a realizar buenas practicas agropecuarias, realizar el control de plagas y enfermedades en el terreno con uso moderado de pesticidas y plaguicidas en caso de usarlos; a fin de evitar daños a terceros y a la misma finca, y realizar las cercas y el refuerzo de las mismas cuando se haga necesario para seguridad de sus cultivos y a la limpieza del terreno quedando obligado a realizar las limpiezas generales que se hagan necesarias con el fin de proponer un mejor ambiente en salubridad. 4. Queda entendido entre las partes que las

Continúa al dorso

LEGIS
Todos los derechos Reservados

personas que sean contratadas por el arrendatario no tendrán ningún vínculo laboral con el arrendador. **PARAGRAFO. PROHIBICIONES ESPECIALES. EL ARRENDADOR** declara expresa y terminantemente prohibida la destinación del inmueble a los fines contemplados en el Artículo 34 de la Ley 30 de 1986 y en consecuencia el ARRENDATARIO se obliga a no usar el inmueble para el ocultamiento de personas, depósito de armas o explosivos de dinero de grupo ilegales. No destinara el inmueble para la elaboración, almacenamiento o venta de sustancias alucinógenas y similares. En caso de no dar cumplimiento a esta obligación se ra responsable de toda acción judicial que de ellos se derive. En todo caso el ARRENDADOR queda exento de cualquier acción jurídica en el que incurra el arrendatario por el uso ilegal del inmueble durante la vigencia del contrato. Igualmente le queda prohibido al arrendatario establecer cultivos de tardío rendimiento o mejoras de carácter permanente que no se estipulen en el presente contrato **SEPTIMA. MEJORAS.** Desde ya queda el arrendatario autorizado para realizar cualquier mejora o adecuación, pero serán con sentimiento previo del arrendador, cuyos costos y gastos serán de cuanta del arrendatario sin reclamación de prebenda posterior alguna, permitiendo al arrendatario realizar actividades propias relacionadas con la cría, Levante y ceba de ganado vacuno y cultivos de arroz, durante el termino del contrato, siempre y cuando este se compromete a no causar perjuicio en el predio objeto del presente documento, ni a los vecinos o colindantes. En caso de perturbaciones y daños en el predio arrendado el arrendatario deberá dar aviso inmediato de ello, so pena de pagar los perjuicios que la omisión de esta obligación acarrea. **OCTAVA. CLAUSULA ESPECIAL**: en caso de orden público u otro factor de fuerza mayor comprobados, que pueda afectar el buen goce el terreno en Arrendamiento, el arrendatario podrá dar por terminado este contrato, sin tener que cancelar ninguna prebenda, ni entenderse como incumplimiento, pero se liquidara el arrendamiento hasta la fecha en que entregue en dinero en efectivo. **NOVENA. RENUNCIA DE POSECION.** El Arrendatario declara no tener posición sobre el inmueble materia de este contrato, y desde ya renuncia por cualquier circunstancia a ello. **DECIMA ABANDONO.** En caso de que el Arrendatario abandone el inmueble arrendado, desde ya queda autorizado el Arrendador para ocuparlo sin orden judicial, a fin de salva guardar la integridad de los bienes que lo integran. **DECIMA PRIMERA: CLAUSULA PENAL.** Las partes acordaron como clausula penal o sanción pecuniaria la suma igual al 30% del valor total del canon de arrendamiento, suma que será cancelada por la parte que incumpla alguna o algunas de las estipulaciones que se deriven de este contrato y los cuales serán reclamados por la parte afectada con la simple prueba sumaria del incumplimiento. En el caso de que algunas de las partes se viera obligada a recurrir al poder judicial con el fin de hacer efectiva algunas de las obligaciones del presente contrato, los gastos y honorarios que esto ocasione estarán a cargo de la parte incumplida, sin perjuicio de las demás indemnizaciones a que haya lugar. Las partes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres, el número de sus documentos de identidad, que todas las informaciones consignadas en este instrumento son correctas y, en consecuencia a sumen la responsabilidad de que se derive de cualquier inexactitud de la misma, manifestando su aceptación y lo firma en dos ejemplares con destino a las partes hoy (30) de diciembre de dos mil quince (2015), fijando como domicilio contractual el municipio de Monterrey Casanare.

ARRENDADOR: ORLADO BUITRAGO
C.C.No. 7.230.563

ARRENDATARIO: CIRO ALFONSO ROMERO
C.C.No. 7.232.078

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

2835

En la ciudad de Monterrey, Departamento de Casanare, República de Colombia, el dieciséis (16) de junio de dos mil dieciséis (2016), en la Notaría Única del Círculo de Monterrey, compareció:

ORLANDO BUITRAGO BALLESTEROS, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0007230562 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

3lvihx8uizhz

-------- Firma autógrafa --------

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, en el que aparecen como partes ORLANDO BUITRAGO BELLESTEROS y que contiene la siguiente información HOJA CA- # 19371616, CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PREDIO RURAL, UBICADO EN LA VEREDA EL GUIRA, TERRENO QUE CONFORMAN EL PREDIO DENOMINADO FINCA DE LOS DESEOS, MONTERREY CASANARE, AREA 400 HAS, CUANTIA $15'000.000 ANUALES, PLAZO 15 AÑOS, MATRICULA INMOBILIARIA 470-83044.

PAULINA BARRERA CRUZ
Notaria Única del Círculo de Monterrey

Referencia: **PROCESO EJECUTIVO**
Radicado: **851623189001-2015-00018-00**
Demandante: **TITULARIZADORA COLOMBIANA SA**
Demandado: **JAIME ALEJANDRO CORTES CORTES**

Juzgado Promiscuo del Circuito
MONTERREY - CASANARE
Recibido: Judith Roa
Hora: 3:00 pm
Recibido por: Diana
21 ENE 2020

JUDITH AMANDA ROA, identificada civil y profesionalmente como aparece registrado en mi firma, actuando en mi calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de referencia, respetuosamente me dirijo a usted con el fin allegar actualización de liquidación de crédito.

PAGARÉ N° 6312 320011174

% CTE ANUAL	MES	AÑO	FRACCIÓN	TASA	CAPITAL	INTERÉS POR MES
19,70%	FEBRERO	2019	30	2,18%	$ 94.588.156,72	$ 2.062.021,82
19,37%	MARZO	2019	30	2,15%	$ 94.588.156,72	$ 2.033.645,37
19,32%	ABRIL	2019	30	2,14%	$ 94.588.156,72	$ 2.024.186,55
19,34%	MAYO	2019	30	2,15%	$ 94.588.156,72	$ 2.033.645,37
19,30%	JUNIO	2019	30	2,14%	$ 94.588.156,72	$ 2.024.186,55
19,28%	JULIO	2019	30	2,14%	$ 94.588.156,72	$ 2.024.186,55
19,32%	AGOSTO	2019	30	2,14%	$ 94.588.156,72	$ 2.024.186,55
19,32%	SEPTIEMBRE	2019	30	2,14%	$ 94.588.156,72	$ 2.024.186,55
19,10%	OCTUBRE	2019	30	2,12%	$ 94.588.156,72	$ 2.005.268,92
INTERESES MORATORIOS MENSUALES						**$ 18.255.514,25**
TOTAL K + INTERESES						**$ 112.843.670,97**

El juzgado aprobó liquidación de crédito el día veinticuatro (24) de mayo de dos mil dieciocho (2018) de la siguiente manera:

- CAPITAL -- **$ 94.588.156,72**
- Intereses moratorios desde el dos (02) de junio de dos mil catorce (2014) hasta el treinta (30) de abril de dos mil dieciséis (2016) ---------------------------------- **$ 52.604.178,65**
- Intereses moratorios desde el primero (01) de mayo de dos mil dieciséis (2016) hasta el quince (15) de marzo de dos mil diecisiete (2017) ---------------------------------- **$ 11.816.803,55**
- Intereses moratorios desde el dieciséis (16) de marzo de dos mil diecisiete (2017) hasta el treinta (30) de marzo de dos mil dieciocho (2018) ---------------------------------- **$ 14.069.988,31**
- Intereses moratorios desde el primero (01) de abril de dos mil dieciocho (2018) hasta el treinta (30) de enero de dos mil diecinueve (2019) ---------------------------------- **$ 20.771.559,22**

Escaneado con CamScanner

* Intereses moratorios desde el primero (01) de febrero de dos mil diecinueve (2019) hasta el treinta (30) de octubre de dos mil diecinueve (2019) ---------- **$18.255.514,25**

TOTAL---------- **$212.106.200,7**

Cordialmente:

JUDITH AMANDA ROA PARRA
CC. No. 40.048.101 expedida en Tunja – Boyacá
TP. No. 148.394 del C.S de la J.

Escaneado con CamScanner

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE MONTERREY - CASANARE
E. S. D.

Ref: Proceso Ordinario Laboral.
Demandante: **LUIS EDUARDO BARRRETO LESMES**
Demandado: **OSWALDO JOSE MESA GRANADOS**
Radicado: 851623789001 - **2019-00278**-00

FREDY ALBERTO ROJAS RUSINQUE mayor de edad, vecino, residente y domiciliado en la ciudad de Tunja (Boyacá), identificado con la cédula de ciudadanía No. 7´174.429 expedida en la ciudad de Tunja (Boyacá), abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 232.541 del Consejo Superior de la Judicatura, con dirección de notificación física y electrónica: Calle 22 No. 9 – 96, Oficina 201 – 204 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Tunja – Boyacá, E-mail: consultoresprofesionalesltda@gmail.com. Móvil: 3112827066. Teléfono: 7403814, designado como ***curador ad litem*** en el proceso de la referencia por medio del presente escrito interpongo recurso de **REPOSICIÓN** y en subsidio de **APELACIÓN** en contra del auto de fecha diecisiete (17) de Junio del año dos mil veintiuno (2021), por medio del cual se da por notificado al demandado y se tiene por no contestada en tiempo la demanda, razón por la cual realizo las siguientes:

I. SOLICITUDES

PRIMERA: Revocar el auto de fecha diecisiete (17) de Junio del año dos mil veintiuno (2021), por medio del cual se da por notificado al demandado y se tiene por no contestada en tiempo la demanda, teniendo en cuenta que el proceso de la referencia se encuentra afectado por la irregularidad procesal contemplada en la causal 8° del artículo 132 del Código General del Proceso, nulidad que fue presentada el día 10 de junio del año 2021 y en su defecto se proceda a dar trámite al incidente de nulidad.

SEGUNDA: En el evento de no despacharse favorablemente tal pedimento, solicito respetuosamente conceder el recurso de apelación el cual me permito sustentar en los mismos términos, propuesto como subsidiario.

II. SUSTENTACIÓN DEL RECURSO

El Señor Juez de Conocimiento, dentro del proceso de la referencia basa su decisión en los siguientes argumentos:

...(...)..."Para tal efecto, por secretaria se libro comunicación y se remitió el 18 de mayo de 2021 al correo electrónico consultoresprofesionalesltda@gmil.com sin que 1 fecha el curador ad litem haya procedido de conformidad"...(...)...

...(...)..."en aras de garantizar el normal curso del proceso y evitar posibles situaciones que ***puedan entorpecer el normal funcionamiento de la administración de justicia***"...(...)...(Subrayo fuera de texto).

Argumentos que no comparto, por las siguientes razones:

Una vez realizado el requerimiento se procedió a radicar una nulidad procesal el día 10 de junio de 2021, previa entrevista con el demandado en el proceso de la referencia , nulidad basada en el hecho que el día 28 de Noviembre del año 2019 el Juez ordena se proceda a realizar la notificación por aviso del Señor **OSWALDO JOSE MESA GRANADOS,** sin realizarse un análisis de los documentos que anexa el demandante como la certificación de envió de la notificación personal, la cual indica que efectivamente el sobre fue recibido por la Señora **RUBY UMAÑA** en el edificio **LOS ALMENDROS**, ubicado en la Calle 11 No 17 – 15/25, del municipio de Villanueva – Casanare, dirección que efectivamente fue suministrada por el demandante en su acto introductorio.

Cabe resaltar que se manifiesta en la demanda y en el certificado del correo autorizado que se entregó el sobre en el edificio Los Almendros, un inmueble que por sustracción de materia por ser un edificio ***cuenta con varias unidades habitacionales o comerciales identificadas con el número de interior***, situación que toma relevancia en la calificación de efectividad de la notificación, pues si bien es cierto se envió a la dirección del demandado, no se indicó el interior del edificio al cual debió entregarse el sobre.

Una vez verificada la ubicación del inmueble por este profesional del derecho se puede constatar que efectivamente el Señor **OSWALDO JOSE MESA GRANADOS** si puede ser ubicado en el edifico **LOS ALMENDROS**, ubicado en la Calle 11 No 17 – 15/25, del municipio de Villanueva – Casanare, en el interior 108 pues es el **NOTARIO UNICO** del municipio de Villanueva – Casanare, que se pudo identificar la ubicación, correo electrónico y números de teléfono con la sola inclusión del nombre en los buscadores de internet, adicionalmente entrevistando al demandado se pudo identificar ***que nunca le han entregado en su despacho ninguna notificación***, que el profesional del derecho apoderado de la parte demandante ha tenido relaciones estrechas con él, que su dirección y correo son de público conocimiento en la región y que proceder a nombrar un curador en la demanda de la referencia viola de manera flagrante los derechos de él como parte en el proceso.

En el presente caso no se agotaron todos los medios necesarios para notificar al demandado, conociendo la dirección del mismo, sabiendo que es una

funcionario de amplia trayectoria en el municipio y principalmente que *a pesar de ser un municipio pequeño también los edificios son construcciones con varias unidades internas, que no es posible solo indicar su dirección de ubicación sino el interior al que se envía la notificación*, pues el demandado no reside o es propietario de todo el conjunto denominado edifico **LOS ALMENDROS,** pues su ubicación laboral es la Calle 11 No 17 – 15/25, oficina 108, edificio Los Almendros de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Villanueva – Casanare, E-mail: notariaunicavillanuevacasanare@ucnc.com.co. Tel: (57) – 8 – 6236097/6241075. Móvil: 310-2536519, dirección y teléfono ampliamente conocida por el abogado demandante.

Así las cosas, se presenta la nulidad contemplada en el numeral 8° del Articulo 133 General del Proceso, pues no se ha realizado en legal forma la notificación del auto admisorio de la demanda al demandado, lo anterior teniendo en cuenta que se conoce la dirección del demandado, pero que se debió requerir al demandante para que manifestara el interior habitacional del edificio que indico como el sitio donde se podía realizar la notificación personal.

Cabe resaltar que la referenciada nulidad no ha sido tenida en cuenta por el Señor Juez o se ha pronunciado sobre la misma, por lo cual no es de recibo el argumento de la decisión recurrida.

Ahora bien se procede nombrar otro curador atendiendo a u principio de supremacía de la administración de justicia sin tener en cuenta que por encima de la administración de justicia están los derechos fundamentales de los asociados en especial el debido proceso del demandado en este caso violentado por el demandante al omitir información sobre su dirección y manifestar bajo la gravedad del juramento que no conoce más direcciones, comportamiento avalado por el operador judicial el cual no cuestiona que la dirección es un edificio que desde cualquier punto de vista cuenta con varias unidades habitacionales.

Por las anteriores razones queda demostrada la necesidad de revocar el auto censurado, pues la decisión se basa en una omisión del juez en la aplicación de un mandato legal, la violación al derecho fundamental y la inadecuada calificación de los documentos presentados como soporte de la notificación.

III. PROCEDENCIA DEL RECURSO

En el presente caso debemos dar aplicación a los artículos 63 y numeral 1° del artículo 65 del Código de Procedimiento Laboral que a la letra contemplan:

...(...)..."**ARTÍCULO 63**. Procedencia del recurso de reposición. El recurso de reposición procederá contra los autos interlocutorios, se interpondrá dentro de los dos días siguientes a su notificación cuando se hiciere por estados, y se decidirá a más tardar tres días después.

ARTICULO 65. Procedencia del recurso de apelación: Son apelables los siguientes autos proferidos en primera instancia:

1. El que rechace la demanda o su reforma y el que las dé por no contestada"...(...)...

Normatividad que nos indica sin temor a equivocaciones que si proceden los recursos de reposición y apelación en contra del auto de fecha diecisiete (17) de Junio del año dos mil veintiuno (2021), por medio del cual se da por notificado al demandado y se tiene por no contestada en tiempo la demanda .

IV. FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamentos de derecho numeral 1º del artículo 317, 318, 321, del Código General del Proceso, Decreto 991 de 2018, Decreto 564 de 2020, Decreto 065 de 2020, así como la jurisprudencia nacional.

V. NOTIFICACIONES

El suscrito en la Calle 22 No 9 – 96, Oficina 201 - 204 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Tunja. Tel: 7403814, E-mail. consultoresprofesionalesltda@gmail.com., Móvil: 3112827066.

Atentamente,

FREDY ALBERTO ROJAS RUSINQUE
C.C. No 7 174.429 de Tunja - Boyacá
T.P. No. 232.541 del Consejo Superior de la Judicatura