**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE MONTERREY**

---

**AVISO DE REMATE**

**EL JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE MONTERREY CASANARE, UBICADO EN EL SEGUNDO PISO DEL PALACIO DE JUSTICIA.**

**HACE SABER**

Que en el proceso EJECUTIVO MIXTO No. 2014-00100-00, adelantado por **MOLINOS FLORHUILA S.A**. contra **CAMPO ELIAS GUZMAN Y OTRO**, este despacho mediante providencia de fecha veintinueve (29) de julio de dos mil veintiuno (2021), señalo la hora de las **02:30 P.M. DEL DÍA JUEVES CUATRO (04) DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021),** para llevar a cabo la licitación en pública subasta de los inmuebles identificados con folios de matrícula inmobiliaria **Nos. 230-113584 y 230-113583** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio, debidamente embargados, secuestrados y avaluados, los cuales se identifican de la siguiente manera:

1. Inmueble identificado con FMI No. **230-113584** ubicado en la calle 15 No. 12-18-22 MZ 19 CS 12 Barrio el Estero de la ciudad de Villavicencio, departamento del Meta, que se encuentra delimitado dentro de los siguientes linderos: **POR EL ORIENTE**: En 21.77 metros colinda con lote No. 11 de la manzana 19; **POR EL NORTE**: en extensión de 9.09 metros colinda con el lote No. 10 de la manzana 19; **POR EL OCCIDENTE**: en 4.18 metros colinda con el lote No. 9 de la manzana 19 y con el lote 13 en 16.97 metros; **POR EL SUR**: en extensión de 10.86 metros colinda con la avenida los maracos o calle 15.

2. Inmueble identificado con FMI No. **230-113583** ubicado en la calle 15 No. 12-10 MZ 19 CS 11 Barrio el Estero de la ciudad de Villavicencio, departamento del Meta, que se encuentra delimitado dentro de los siguientes linderos: **POR EL ORIENTE**: En 24.64 metros colinda con la carrera 12; **POR EL NORTE**: en extensión de 7.82 metros colinda con el lote No. 10 de la manzana 19; **POR EL OCCIDENTE**: en 21.77 metros colinda con el lote No. 12 de la manzana 19; **POR EL SUR**: en extensión de 14.97 metros colinda con la avenida los maracos o calle 15.

Para tal fin se señalará como base para la licitación de los inmuebles la siguiente:

1. Inmueble identificado con FMI No. **230-113584** avaluado en la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL PESOS M/Cte. ($372.720.000)** el setenta por ciento (70 %) de su avalúo, esto es **DOSCIENTOS SESENTA MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL PESOS M/CTE ($260.904.000)**.
2. Inmueble identificado con FMI No. **230-113583** avaluado en la suma de **TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS M/Cte. ($324.966.000)** el setenta por ciento (70 %) de su avalúo, esto es **DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ($227.476.200)**.

Serán admisibles las posturas que previamente hayan consignado a órdenes del Juzgado, el cuarenta por ciento (40%) del avalúo del respectivo bien.

La licitación comenzará a la hora indicada y no se cerrará hasta cuando haya transcurrido una hora por lo menos.

Se advierte a los interesados en participar, que esta diligencia se realizará de forma virtual por medio de la plataforma MICROSOFT TEAMS.

La postura deberá ser remitida al correo electrónico de este despacho j01prctomonterrey@cendoj.ramajudicial.gov.co, el documento que contenga la postura deberá estar en formato PDF protegido con una contraseña, indicando de igual forma la dirección electrónica del postor para efectos de notificaciones.

De conformidad a lo previsto en los artículos 451 y 452 del C.G.P., la oportunidad procesal para que los interesados puedan presentar posturas de remate será dentro de los cinco (05) anteriores a la celebración de la respectiva diligencia y dentro de la hora siguiente al inicio de la misma.

Para los fines indicados en el Art. 450 del C.G.P., se expiden los avisos para las publicaciones por una sola vez el día domingo con una antelación no inferior a diez días a la fecha señalada del Remate.

En el diario El Espectador, o el diario El Tiempo, hoy veintisiete (27) de septiembre de dos mil veintiuno (2021) Monterrey-Casanare.

Atentamente,

(Firma Electrónica)
**DIANA PATRICIA PÁEZ URIBE**
Secretaria

**Firmado Por:**

**Diana Patricia Paez Uribe**
**Secretario**
**Juzgado De Circuito**
**Promiscuo 001**
**Monterrey - Casanare**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ff6be0a142de70382acf038aa9991aa05741f349f0a487e67fb27c1c59877e05**

Documento generado en 27/09/2021 03:49:05 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**