

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE PASTO**  
**FIJACION DE LISTA EN TRASLADO SEGÚN ARTICULO 110 CGP**

<b>RADICACION</b>	<b>CLASE DE PROCESO</b>	<b>DEMANDANTE</b>	<b>DEMANDADO</b>	<b>ARTÍCULO</b>	<b>TRASLADO</b>	<b>FIJA</b>	<b>INICIA</b>	<b>TERMINA</b>
2018-00473	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	JHON DARIO VALLEJO ROSALES	446 CGP	LIQUIDACION DE CREDITO	21/03/2023	22/03/2023	24/03/2023
2018-00614	EJECUTIVO	GLORIA HIDALGO CAICEDO	OMAR ANDRES GUERRERO MELO	446 CGP	LIQUIDACION DE CREDITO	21/03/2023	22/03/2023	24/03/2023
2019-00339	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	MARIA OLGA GUELGUA SANTANDER	446 CGP	LIQUIDACION DE CREDITO	21/03/2023	22/03/2023	24/03/2023
2020-00372	EJECUTIVO	BBVA COLOMBIA S.A.	JESUS HERNANDO NARVAEZ ALVAREZ	446 CGP	LIQUIDACION DE CREDITO	21/03/2023	22/03/2023	24/03/2023

2021-00440	EJECUTIVO	COFINAL	DIEGO FERNANDO QUEVEDO DIAZ Y VERONICA ELIZABETH QUISTANCHALA DIAZ	446 CGP	LIQUIDACION DE CREDITO	21/03/2023	22/03/2023	24/03/2023
2023-00043	EJECUTIVO	BANCOLOMBIA S.A.	JOHN CARLO MONTAÑO SANTACRUZ	446 CGP	LIQUIDACION DE CREDITO	21/03/2023	22/03/2023	24/03/2023

CAMILO ALEJANDRO JURADO CAÑIZARES

SECRETARIO

nota: el traslado se pública al finalizar de los autos

## APORTA LIQUIDIACION D ECREDITO PROCESO No. 2018-00473

CALLCGER S.A.S <notificacionescallcger@outlook.com>

Jue 16/03/2023 4:43 PM

Para: Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Múltiples - Nariño - Pasto  
<j01pqccmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

### Doctor

JORGE DANIEL TORRES TORRES

JUEZ 1 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE PASTO

E. S. D.

Referencia: Ejecutivo **2018-00473**

Demandante: **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A**

Demandado: JHON DARIO VALLEJO ROSALES

**JULLY PAULIN LUNA DIAZ**, mayor de edad, domiciliada en Pasto, identificada con la C. C. No. 1.085.285.499 expedida en Pasto, Nariño, abogada en ejercicio portadora de la T. P. 280.355 del C. S. de la Jra., actuando como abogada inscrita de la sociedad **CALLCGER S.A.S.** con Nit. 900.348.126-9 con domicilio principal en Pasto, persona jurídica apoderada del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, en el proceso de la referencia con el debido respeto y para los fines procesales que el Juzgado considere pertinentes presento la liquidación de crédito de los respectivos créditos demandados la cual resumo en la siguiente forma;

Pagare 048066100029341

<b>CAPITAL+ INTERESES DE MORA</b>	<b>\$ 16.646.652.08</b>
<b>INTERESES DE PLAZO</b>	<b>\$ 1.111.002</b>
<b>OTROS</b>	<b>\$ 49.237</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 26.146.652.08</b>

Pagare 4866470211525381

<b>CAPITAL+ INTERESES DE MORA</b>	<b>\$ 1.717.233.58</b>
<b>INTERESES DE PLAZO</b>	<b>\$ 1.709.027.31</b>
<b>OTROS</b>	<b>\$ 0</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2.697.233.58</b>

TOTAL\$28.843.885.66

Sírvase impartir el trámite que legalmente corresponda para su respectiva aprobación.

### ANEXOS:

Documento contentivo de la liquidación detallada del crédito.

Atentamente,

CC No 1.085.285.499 de Pasto

T.P No 280.355 del C.S de la J

**Doctor**

JORGE DANIEL TORRES TORRES  
JUEZ 1 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE PASTO  
E. S. D.

Referencia: Ejecutivo **2018-00473**  
Demandante: **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A**  
Demandado: JHON DARIO VALLEJO ROSALES

**JULLY PAULIN LUNA DIAZ**, mayor de edad, domiciliada en Pasto, identificada con la C. C. No. 1.085.285.499 expedida en Pasto, Nariño, abogada en ejercicio portadora de la T. P. 280.355 del C. S. de la Jra., actuando como abogada inscrita de la sociedad **CALLCGER S.A.S.** con Nit. 900.348.126-9 con domicilio principal en Pasto, persona jurídica apoderada del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, en el proceso de la referencia con el debido respeto y para los fines procesales que el Juzgado considere pertinentes presento la liquidación de crédito de los respectivos créditos demandados la cual resumo en la siguiente forma;

Pagare 048066100029341

<b>CAPITAL+ INTERESES DE MORA</b>	<b>\$ 16.646.652.08</b>
<b>INTERESES DE PLAZO</b>	<b>\$ 1.111.002</b>
<b>OTROS</b>	<b>\$ 49.237</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 26.146.652.08</b>

Pagare 4866470211525381

<b>CAPITAL+ INTERESES DE MORA</b>	<b>\$ 1.717.233.58</b>
<b>INTERESES DE PLAZO</b>	<b>\$ 1.709.027.31</b>
<b>OTROS</b>	<b>\$ 0</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2.697.233.58</b>

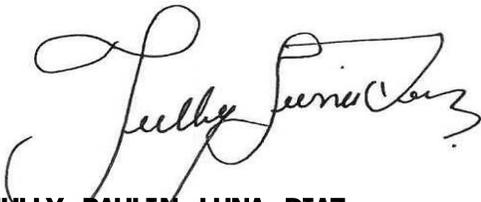
TOTAL\$28.843.885.66

Sírvase impartir el trámite que legalmente corresponda para su respectiva aprobación.

**ANEXOS:**

Documento contentivo de la liquidación detallada del crédito.

Atentamente,



**JULLY PAULIN LUNA DIAZ**  
CC No 1.085.285.499 de Pasto  
T.P No 280.355 del C.S de la J

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE PASTO  
 PROCESO No. 2018-00473

CAPITAL	%	\$ 9.500.000,00
---------	---	-----------------

INTERESES MORATORIOS

PERIODO	SON EN DIAS	RESOLUCION. No.	TASA DE INTERES CORRIENTE ANUAL	TASA DE INTERES MORATORIO MENSUAL	TOTAL INTERES MORATORIO CALCULADO SOBRE CAPITAL	EL	
22/06/2017	al 30/06/2017	9	0488/17	22,33%	2,791250%	\$ 79.550,63	
1/07/2017	al 31/07/2017	31	0907/17	21,98%	2,747500%	\$ 269.712,92	
1/08/2017	al 31/08/2017	31	0907/17	21,98%	2,747500%	\$ 269.712,92	
1/09/2017	al 30/09/2017	30	1155/17	21,48%	2,685000%	\$ 255.075,00	
1/10/2017	al 31/10/2017	31	1298/17	21,15%	2,643750%	\$ 259.528,13	
1/11/2017	al 30/11/2017	30	1447/17	20,96%	2,620000%	\$ 248.900,00	
1/12/2017	al 31/12/2017	31	1619/17	20,77%	2,596250%	\$ 254.865,21	
1/01/2018	al 31/01/2018	31	1890/17	20,69%	2,586250%	\$ 253.883,54	
1/02/2018	al 28/02/2018	28	1890/18	20,69%	2,586250%	\$ 229.314,17	
1/03/2018	al 31/03/2018	31	1890/18	20,69%	2,586250%	\$ 253.883,54	
1/04/2018	al 30/04/2018	30	0398/18	20,48%	2,560000%	\$ 243.200,00	
1/05/2018	al 31/05/2018	31	0527/18	20,44%	2,555000%	\$ 250.815,83	
1/06/2018	al 30/06/2018	30	0687/18	20,28%	2,535000%	\$ 240.825,00	
1/07/2018	al 31/07/2018	31	0687/18	20,28%	2,535000%	\$ 248.852,50	
1/08/2018	al 31/08/2018	31	0954/18	19,94%	2,492500%	\$ 244.680,42	
1/09/2018	al 30/09/2018	30	1112/18	19,81%	2,476250%	\$ 235.243,75	
1/10/2018	al 31/10/2018	31	1294/18	19,63%	2,453750%	\$ 240.876,46	
1/11/2018	al 30/11/2018	30	1521/18	19,49%	2,436250%	\$ 231.443,75	
1/12/2018	al 31/12/2018	31	1708/18	19,40%	2,425000%	\$ 238.054,17	
1/01/2019	al 31/01/2019	31	1872/18	19,16%	2,395000%	\$ 235.109,17	
1/02/2019	al 28/02/2019	28	111/19	19,70%	2,462500%	\$ 218.341,67	
1/03/2019	al 31/03/2019	31	263/19	19,37%	2,421250%	\$ 237.686,04	
1/04/2019	al 30/04/2019	30	0389/19	19,32%	2,415000%	\$ 229.425,00	
1/05/2019	al 31/05/2019	31	574/19	19,34%	2,417500%	\$ 237.317,92	
1/06/2019	al 30/06/2019	30	697/19	19,30%	2,412500%	\$ 229.187,50	
1/07/2019	al 31/07/2019	31	0829/19	19,28%	2,410000%	\$ 236.581,67	
1/08/2019	al 31/08/2019	31	1018/19	19,32%	2,415000%	\$ 237.072,50	
1/09/2019	al 30/09/2019	30	1145/19	19,32%	2,415000%	\$ 229.425,00	
1/10/2019	al 31/10/2019	31	1293/19	19,10%	2,387500%	\$ 234.372,92	
1/11/2019	al 30/11/2019	30	1474/19	19,03%	2,378750%	\$ 225.981,25	
1/12/2019	al 31/12/2019	31	1603/19	18,91%	2,363750%	\$ 232.041,46	
1/01/2020	al 31/01/2020	31	1768/19	18,77%	2,346250%	\$ 230.323,54	
1/02/2020	al 28/02/2020	28	20	19,06%	2,382500%	\$ 211.248,33	
1/03/2020	al 31/03/2020	31	20	18,95%	2,368750%	\$ 232.532,29	
1/04/2020	al 30/04/2020	30	0351/20	18,69%	2,336250%	\$ 221.943,75	
1/05/2020	al 31/05/2020	31	20	18,19%	2,273750%	\$ 223.206,46	
1/06/2020	al 30/06/2020	30	0505/20	18,12%	2,265000%	\$ 215.175,00	
1/07/2020	al 31/07/2020	31	0605/20	18,12%	2,265000%	\$ 222.347,50	
1/08/2020	al 31/08/2020	31	0685/20	18,29%	2,286250%	\$ 224.433,54	
1/09/2020	al 30/09/2020	30	0769/20	18,35%	2,293750%	\$ 217.906,25	
1/10/2020	al 31/10/2020	31	0869/20	18,09%	2,261250%	\$ 221.979,38	
1/11/2020	al 30/11/2020	30	0947/20	17,84%	2,230000%	\$ 211.850,00	
1/12/2020	al 31/12/2020	31	1034/20	17,46%	2,182500%	\$ 214.248,75	
1/01/2021	al 31/01/2021	31	1215/20	17,32%	2,165000%	\$ 212.530,83	
1/02/2021	al 28/02/2021	28	0066/21	17,54%	2,192500%	\$ 194.401,67	
1/03/2021	al 31/03/2021	31	0161/21	17,41%	2,176250%	\$ 213.635,21	
1/04/2021	al 30/04/2021	30	0305/21	17,31%	2,163750%	\$ 205.556,25	
1/05/2021	al 31/05/2021	31	0407/21	17,22%	2,152500%	\$ 211.303,75	
1/06/2021	al 30/06/2021	30	0509/21	17,21%	2,151250%	\$ 204.368,75	
1/07/2021	al 31/07/2021	31	0622/21	17,18%	2,147500%	\$ 210.812,92	
1/08/2021	al 31/08/2021	31	0804/21	17,24%	2,155000%	\$ 211.549,17	
1/09/2021	al 30/09/2021	30	0930/21	17,18%	2,147500%	\$ 204.012,50	
1/10/2021	al 30/10/2021	30	0930/21	17,08%	2,135000%	\$ 202.825,00	
1/11/2021	al 30/11/2021	30	1095/21	17,27%	2,158750%	\$ 205.081,25	
1/12/2021	al 31/12/2021	31	1405/21	17,27%	2,158750%	\$ 211.917,29	
1/01/2022	al 31/01/2022	31	1597/21	17,66%	2,207500%	\$ 216.702,92	
1/02/2022	al 28/02/2022	28	0143/22	18,30%	2,287500%	\$ 202.825,00	
1/03/2022	al 31/03/2022	31	0256/22	18,47%	2,308750%	\$ 226.642,29	
1/04/2022	al 30/04/2022	30	0382/2	19,05%	2,381250%	\$ 226.218,75	
1/05/2022	al 31/05/2022	31	0498/22	19,48%	2,435000%	\$ 239.035,83	
1/06/2022	al 30/06/2022	30	0617/22	20,40%	2,550000%	\$ 242.250,00	
1/07/2022	al 31/07/2022	31	0801/22	21,28%	2,660000%	\$ 261.123,33	
1/08/2022	al 31/08/2022	31	0973/22	22,21%	2,776250%	\$ 272.535,21	
1/09/2022	al 30/09/2022	30	1126/22	23,50%	2,937500%	\$ 279.062,50	
1/10/2022	al 31/10/2022	31	1327/22	24,61%	3,076250%	\$ 301.985,21	
1/11/2022	al 30/11/2022	30	1537/22	25,78%	3,222500%	\$ 306.137,50	
1/12/2022	al 31/12/2022	31	1715/22	27,64%	3,455000%	\$ 339.165,83	
1/01/2023	al 31/01/2023	31	1968/22	28,84%	3,605000%	\$ 353.890,83	
1/02/2023	al 28/02/2023	28	0100/23	30,18%	3,772500%	\$ 334.495,00	
1/03/2023	al 31/03/2023	31	0236/23	30,84%	3,855000%	\$ 378.432,50	
TOTAL DIAS						2.107	
TOTAL INTERESES moratorios						\$ 16.646.652,08	
TOTAL INTERESES PLAZO 21-0,3-2017-21-06-2017						\$ 1.111.002,00	
OTROS						\$ 49.237,00	
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES						\$ 26.146.652,08	

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE PASTO  
 PROCESO No. 2018-00473

CAPITAL	%	\$ 980.000,00
---------	---	---------------

INTERESES MORATORIOS

PERIODO	SON EN DIAS	RESOLUCION. No.	TASA DE INTERES CORRIENTE ANUAL	TASA DE INTERES MORATORIO MENSUAL	TOTAL INTERES MORATORIO CALCULADO SOBRE EL CAPITAL
22/06/2017 al 30/06/2017	9	0488/17	22,33%	2,7912500%	\$ 8.206,28
1/07/2017 al 31/07/2017	31	0907/17	21,98%	2,7475000%	\$ 27.823,02
1/08/2017 al 31/08/2017	31	0907/17	21,98%	2,7475000%	\$ 27.823,02
1/09/2017 al 30/09/2017	30	1155/17	21,48%	2,6850000%	\$ 26.313,00
1/10/2017 al 31/10/2017	31	1298/17	21,15%	2,6437500%	\$ 26.772,38
1/11/2017 al 30/11/2017	30	1447/17	20,96%	2,6200000%	\$ 25.676,00
1/12/2017 al 31/12/2017	31	1619/17	20,77%	2,5962500%	\$ 26.291,36
1/01/2018 al 31/01/2018	31	1890/17	20,69%	2,5862500%	\$ 26.190,09
1/02/2018 al 28/02/2018	28	1890/18	20,69%	2,5862500%	\$ 23.655,57
1/03/2018 al 31/03/2018	31	1890/18	20,69%	2,5862500%	\$ 26.190,09
1/04/2018 al 30/04/2018	30	0398/18	20,48%	2,5600000%	\$ 25.088,00
1/05/2018 al 31/05/2018	31	0527/18	20,44%	2,5550000%	\$ 25.873,63
1/06/2018 al 30/06/2018	30	0687/18	20,28%	2,5350000%	\$ 24.843,00
1/07/2018 al 31/07/2018	31	0687/18	20,28%	2,5350000%	\$ 25.671,10
1/08/2018 al 31/08/2018	31	0954/18	19,94%	2,4925000%	\$ 25.240,72
1/09/2018 al 30/09/2018	30	1112/18	19,81%	2,4762500%	\$ 24.267,25
1/10/2018 al 31/10/2018	31	1294/18	19,63%	2,4537500%	\$ 24.848,31
1/11/2018 al 30/11/2018	30	1521/18	19,49%	2,4362500%	\$ 23.875,25
1/12/2018 al 31/12/2018	31	1708/18	19,40%	2,4250000%	\$ 24.557,17
1/01/2019 al 31/01/2019	31	1872/18	19,16%	2,3950000%	\$ 24.253,37
1/02/2019 al 28/02/2019	28	111/19	19,70%	2,4625000%	\$ 22.523,67
1/03/2019 al 31/03/2019	31	263/19	19,37%	2,4212500%	\$ 24.519,19
1/04/2019 al 30/04/2019	30	0389/19	19,32%	2,4150000%	\$ 23.667,00
1/05/2019 al 31/05/2019	31	574/19	19,34%	2,4175000%	\$ 24.481,22
1/06/2019 al 30/06/2019	30	697/19	19,30%	2,4125000%	\$ 23.642,50
1/07/2019 al 31/07/2019	31	0829/19	19,28%	2,4100000%	\$ 24.405,27
1/08/2019 al 31/08/2019	31	1018/19	19,32%	2,4150000%	\$ 24.455,90
1/09/2019 al 30/09/2019	30	1145/19	19,32%	2,4150000%	\$ 23.667,00
1/10/2019 al 31/10/2019	31	1293/19	19,10%	2,3875000%	\$ 24.177,42
1/11/2019 al 30/11/2019	30	1474/19	19,03%	2,3787500%	\$ 23.311,75
1/12/2019 al 31/12/2019	31	1603/19	18,91%	2,3637500%	\$ 23.936,91
1/01/2020 al 31/01/2020	31	1768/19	18,77%	2,3462500%	\$ 23.759,69
1/02/2020 al 28/02/2020	28	0094/20	19,06%	2,3825000%	\$ 21.791,93
1/03/2020 al 31/03/2020	31	0205/20	18,95%	2,3687500%	\$ 23.987,54
1/04/2020 al 30/04/2020	30	0351/20	18,69%	2,3362500%	\$ 22.895,25
1/05/2020 al 31/05/2020	31	0437/20	18,19%	2,2737500%	\$ 23.025,51
1/06/2020 al 30/06/2020	30	0505/20	18,12%	2,2650000%	\$ 22.197,00
1/07/2020 al 31/07/2020	31	0605/20	18,12%	2,2650000%	\$ 22.936,90
1/08/2020 al 31/08/2020	31	0685/20	18,29%	2,2862500%	\$ 23.152,09
1/09/2020 al 30/09/2020	30	0769/20	18,35%	2,2937500%	\$ 22.478,75
1/10/2020 al 31/10/2020	31	0869/20	18,09%	2,2612500%	\$ 22.898,93
1/11/2020 al 30/11/2020	30	0947/20	17,84%	2,2300000%	\$ 21.854,00
1/12/2020 al 31/12/2020	31	1034/20	17,46%	2,1825000%	\$ 22.101,45
1/01/2021 al 31/01/2021	31	1215/20	17,32%	2,1650000%	\$ 21.924,23
1/02/2021 al 28/02/2021	28	0066/21	17,54%	2,1925000%	\$ 20.054,07
1/03/2021 al 31/03/2021	31	0161/21	17,41%	2,1762500%	\$ 22.038,16
1/04/2021 al 30/04/2021	30	0305/21	17,31%	2,1637500%	\$ 21.204,75
1/05/2021 al 31/05/2021	31	0407/21	17,22%	2,1525000%	\$ 21.797,65
1/06/2021 al 30/06/2021	30	0509/21	17,21%	2,1512500%	\$ 21.082,25
1/07/2021 al 31/07/2021	31	0622/21	17,18%	2,1475000%	\$ 21.747,02
1/08/2021 al 31/08/2021	31	0804/21	17,24%	2,1550000%	\$ 21.822,97
1/09/2021 al 30/09/2021	30	0930/21	17,18%	2,1475000%	\$ 21.045,50
1/10/2021 al 30/10/2021	30	0930/21	17,08%	2,1350000%	\$ 20.923,00
1/11/2021 al 30/11/2021	30	1095/21	17,27%	2,1587500%	\$ 21.155,75
1/12/2021 al 31/12/2021	31	1405/21	17,27%	2,1587500%	\$ 21.860,94
1/01/2022 al 31/01/2022	31	1597/21	17,66%	2,2075000%	\$ 22.354,62
1/02/2022 al 28/02/2022	28	0143/22	18,30%	2,2875000%	\$ 20.923,00
1/03/2022 al 31/03/2022	31	0256/22	18,47%	2,3087500%	\$ 23.379,94
1/04/2022 al 30/04/2022	30	0382/2	19,05%	2,3812500%	\$ 23.336,25
1/05/2022 al 31/05/2022	31	0498/22	19,48%	2,4350000%	\$ 24.658,43
1/06/2022 al 30/06/2022	30	0617/22	20,40%	2,5500000%	\$ 24.990,00
1/07/2022 al 31/07/2022	31	0801/22	21,28%	2,6600000%	\$ 26.936,93
1/08/2022 al 31/08/2022	31	0973/22	22,21%	2,7762500%	\$ 28.114,16
1/09/2022 al 30/09/2022	30	1126/22	23,50%	2,9375000%	\$ 28.787,50
1/10/2022 al 31/10/2022	31	1327/22	24,61%	3,0762500%	\$ 31.152,16
1/11/2022 al 30/11/2022	30	1537/22	25,78%	3,2225000%	\$ 31.580,50
1/12/2022 al 31/12/2022	31	1715/22	27,64%	3,4550000%	\$ 34.987,63
1/01/2023 al 31/01/2023	31	1968/22	28,84%	3,6050000%	\$ 36.506,63
1/02/2023 al 28/02/2023	28	0100/23	30,18%	3,7725000%	\$ 34.505,80
1/03/2023 al 31/03/2023	31	0236/23	30,84%	3,8550000%	\$ 39.038,30
TOTAL DIAS					2.107
TOTAL INTERESES moratorios					\$ 1.717.233,58
TOTAL INTERESES PLAZO 21-0-5-2017-21-06-2017					\$ 1.709.027,31
OTROS					\$ -
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES					\$ 2.697.233,58

**PROCESO NO. 2018-0614**

Adriana Lagos <adrianalagos.m28@gmail.com>

Vie 16/04/2021 5:32 PM

**Para:** Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Múltiples - Nariño - Pasto <j01pqccmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (124 KB)

GLORIA HIDALGO - OMAR ANDRES GUERRERO LIQUIDACION.pdf;

Señora:

**JUEZ PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE PASTO**

E. S. D.

-----

Ref: Proceso Ejecutivo No. 2018-00614 de **GLORIA HIDALGO**  
Frente a **OMAR ANDRÉS GUERRERO**

En archivo adjunto envío para su respectivo trámite la liquidación del crédito y solicitud de entrega de títulos.

**Atentamente**

**ADRIANA LAGOS MORA**  
**ABOGADA**

**LAGOS & LAGOS ABOGADOS**  
**CARRERA 26 No. 19-07 EDIFICIO FUTURO OFICINA 407 CEL.**  
**3105397336**  
**adrianalagos.m28@gmail.com**

---

Señora:

**JUEZ PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE PASTO**

E. S. D.

-----

Ref: Proceso Ejecutivo No. 2018-00614 de **GLORIA HIDALGO**  
Frente a **OMAR ANDRES GUERRERO**

**ADRIANA LAGOS MORA**, de notas civiles ya conocidas por su Despacho, en mi calidad de apoderada judicial de la demandante señora **GLORIA HIDALGO CAICEDO**, a usted respetuosamente me permito presentar la liquidación de la obligación, de la siguiente manera:

CAPITAL.....	\$ 500.000
INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DÍA 4 DE DICIEMBRE DE 2017 HASTA LA FECHA.....	\$500.000
CAPITAL.....	\$ 500.000
INTERESES MORATORIOS A PARTIR DEL DÍA 4 DE DICIEMBRE DE 2017 HASTA LA FECHA.....	\$500.000
TOTAL.....	\$ 2.000.000

Una vez aprobada la liquidación le solicito se ordene el **pago de los títulos** judiciales existente por concepto de la medida cautelar decretada y practicada en este asunto

Atentamente,



**ADRIANA LAGOS MORA**  
C.C. No. 59'815.149 de Pasto.  
T.P. No. 91.073 C.S.J.

**RV: SOLICITUD TRAMITE LIQUIDACION DE CREDITO BANCO AGRARIO VS MARIA OLGA GUELGA -2019-00339**

JORGE LUIS PEÑA CHAMORRO <jorgeluis1280@hotmail.com>

Jue 16/03/2023 8:19 AM

Para: Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Múltiples - Nariño - Pasto  
<j01pqccmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**San Juan de Pasto, 15 de MARZO de 2023**

**SEÑOR  
JUEZ PRIMERO CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
PASTO-NARIÑO  
E.S.D.**

**REF: LIQUIDACION DE CREDITO  
PROCESO EJECUTIVO 2019-00339  
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
DEMANDADO: MARIA OLGA GUELGA SANTANDER**

Cordial Saludo,

JORGE LUIS PEÑA CHAMORRO, en mi calidad de apoderado judicial del Banco Agrario de Colombia S.A, De manera atenta me permito solicitar se de tramite a la liquidacion de credito radicada en el 3 de noviembre de 2022.

Att

JORGE LUIS PEÑA CHAMORRO  
ABOGADO

---

**De:** JORGE LUIS PEÑA CHAMORRO <jorgeluis1280@hotmail.com>

**Enviado:** jueves, 3 de noviembre de 2022 12:28 p. m.

**Para:** Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Múltiples - Nariño - Pasto  
<j01pqccmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: RADICACION LIQUIDACION DE CREDITO BANCO AGRARIO VS CAMILO FERNANDO PAZ -2019-00339

**San Juan de Pasto, 3 de NOVIEMBRE de 2022**

**SEÑOR  
JUEZ PRIMERO CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
PASTO-NARIÑO  
E.S.D.**

**REF: LIQUIDACION DE CREDITO**

**PROCESO EJECUTIVO 2019-00339**  
**DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**  
**DEMANDADO: MARIA OLGA GUELGUA SANTANDER**

Cordial Saludo,

JORGE LUIS PEÑA CHAMORRO, en mi calidad de apoderado judicial del Banco Agrario de Colombia S.A, De manera atenta me permito adjuntar y radicar LIQUIDACION DE CREDITO, para su respectivo tramite, de conformidad con el mandamiento de pago.

Me permito Adjuntar en formato PDF los siguientes documentos asi :

1. 2 LIQUIDACION DE CREDITO DE LAS OBLIGACIONES BASE DE RECAUDO ( PDF)

Por lo anterior agradezco por la colaboración prestada, le ruego se acuse de recibido.

Atentamente,

**JORGE LUIS PEÑA CHAMORRO**  
**ABOGADO**  
**CELULAR: 3136088972**  
**EMAIL: [jorgeluis1280@hotmail.com](mailto:jorgeluis1280@hotmail.com)**

Pasto, NOVIEMBRE de 2022

SEÑOR

JUEZ PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE PASTO-NARIÑO  
E.S.D

REF: PROCESO EJECUTIVO No. 2019-00339

DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

DEMANDADO: MARIA OLGA GUELGA SANTANDER

De manera atenta presento liquidación de crédito así:

PAGARE No. 048016100025049

CAPITAL

\$ 6.910.676

INTERESES DE PLAZO DESDE 06/01/2018 HASTA 06/07/2018

\$ 527.150

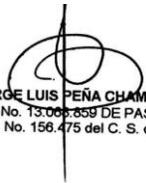
INTERESES MORATORIOS

PERIODO			TOTAL DIAS	RESOLUCION. No.	TASA DE INTERES CORRIENTE ANUAL	TASA DE INTERES MORATORIO MENSUAL	DE	TOTAL INTERES MORATORIO CALCULADO SOBRE EL CAPITAL
7/07/2018	al	31/07/2018	24	820/18	20.03%	2.50%	\$	138.420.84
1/08/2018	al	31/08/2018	30	820/18	20.03%	2.50%	\$	173.026.05
1/09/2018	al	30/09/2018	29	820/18	20.03%	2.50%	\$	167.258.52
1/10/2018	al	31/10/2018	30	1294/18	19.63%	2.45%	\$	169.570.71
1/11/2018	al	30/11/2018	29	1294/18	19.63%	2.45%	\$	163.918.36
1/12/2018	al	31/12/2018	30	1294/18	19.63%	2.45%	\$	169.570.71
1/01/2019	al	31/01/2019	30	1872/19	19.16%	2.40%	\$	165.510.69
1/02/2019	al	28/02/2019	27	1872/19	19.16%	2.40%	\$	148.959.62
1/03/2019	al	31/03/2019	30	1872/19	19.16%	2.40%	\$	165.510.69
1/04/2019	al	30/04/2019	29	0389/19	19.32%	2.42%	\$	161.329.73
1/05/2019	al	31/05/2019	30	0389/19	19.32%	2.42%	\$	166.892.83
1/06/2019	al	30/06/2019	29	697/19	19.30%	2.41%	\$	161.162.72
1/07/2019	al	31/07/2019	30	829/19	19.28%	2.41%	\$	166.547.29
1/08/2019	al	31/08/2019	30	1018/19	19.32%	2.42%	\$	166.892.83
1/09/2019	al	30/09/2019	29	1145/19	19.32%	2.42%	\$	161.329.73
1/10/2019	al	31/10/2019	30	1293/19	19.32%	2.42%	\$	166.892.83
1/11/2019	al	30/11/2019	29	1474/19	19.03%	2.38%	\$	158.908.12
1/12/2019	al	31/12/2019	30	1474/19	19.03%	2.38%	\$	164.387.71
1/01/2020	al	31/01/2020	30	1768/19	18.77%	2.35%	\$	162.141.74
1/02/2020	al	29/02/2020	28	1768/19	18.77%	2.35%	\$	161.332.29
1/03/2020	al	31/03/2020	30	1768/19	18.77%	2.35%	\$	162.141.74
1/04/2020	al	30/04/2020	29	0505/20	18.12%	2.27%	\$	151.309.25
1/05/2020	al	31/05/2020	30	0505/20	18.12%	2.27%	\$	156.526.81
1/06/2020	al	30/06/2020	29	0505/20	18.12%	2.27%	\$	151.309.25
1/07/2020	al	31/07/2020	30	0605/20	18.12%	2.27%	\$	156.526.81
1/08/2020	al	31/08/2020	30	0605/20	18.12%	2.27%	\$	156.526.81
1/09/2020	al	30/09/2020	29	0605/20	18.12%	2.27%	\$	151.309.25
1/10/2020	al	31/10/2020	30	0869/20	18.09%	2.26%	\$	156.267.66
1/11/2020	al	30/11/2020	29	0869/20	18.09%	2.26%	\$	151.058.74
1/12/2020	al	31/12/2020	30	0869/20	18.09%	2.26%	\$	156.267.66
1/01/2021	al	31/01/2021	30	1215/20	23.98%	3.00%	\$	207.147.51
1/02/2021	al	28/02/2021	27	1215/20	23.98%	3.00%	\$	186.432.76
1/03/2021	al	31/03/2021	30	0161/21	24.12%	3.02%	\$	208.356.88
1/04/2021	al	30/04/2021	29	0305/21	23.97%	3.00%	\$	200.159.09
1/05/2021	al	31/05/2021	30	0407/21	23.83%	2.98%	\$	205.851.76
1/06/2021	al	30/06/2021	29	0509/21	23.82%	2.98%	\$	198.906.53
1/07/2021	al	31/07/2021	30	0622/21	25.77%	3.22%	\$	222.610.15
1/08/2021	al	31/08/2021	30	0804/21	25.86%	3.23%	\$	223.387.60
1/09/2021	al	30/09/2021	29	0931/21	23.79%	2.97%	\$	198.656.02
1/10/2021	al	31/10/2021	30	1095/21	25.62%	3.20%	\$	221.314.40
1/11/2021	al	30/11/2021	29	1259/21	23.91%	2.99%	\$	199.658.07
1/12/2021	al	31/12/2021	30	1405/21	24.19%	3.02%	\$	208.961.57
1/01/2022	al	26/01/2022	25	1597/21	26.49%	3.31%	\$	190.691.47
1/02/2022	al	28/02/2022	27	0143/22	27.45%	3.43%	\$	213.410.31
1/03/2022	al	31/03/2022	30	0256/22	27.71%	3.46%	\$	239.368.54
1/04/2022	al	29/04/2022	28	0382/22	28.58%	3.57%	\$	230.424.97
1/05/2022	al	31/05/2022	30	0498/22	27.57%	3.45%	\$	238.159.17
1/06/2022	al	30/06/2022	29	0617/22	28.60%	3.58%	\$	238.821.44
1/07/2022	al	31/07/2022	30	0801/22	21.28%	2.66%	\$	183.823.98
1/08/2022	al	31/08/2022	30	0973/22	21.28%	2.66%	\$	183.823.98
1/09/2022	al	30/09/2022	29	0801/22	21.28%	2.66%	\$	177.696.52
1/10/2022	al	31/10/2022	30	1327/22	24.61%	3.08%	\$	212.589.67
1/11/2022	al	31/11/2022	2	1327/22	24.61%	3.08%	\$	14.172.64
<b>TOTAL INTERESES MORATORIOS</b>								<b>\$ 9.403.233.02</b>

CAPITAL	\$ 6.910.676.00
INTERESES CORRIENTES	\$ 527.150.00
INTERESES DE MORA	\$ 9.403.233.02
OTROS CONCEPTOS	\$ 17.036.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 16.858.095.02</b>

Bajo la gravedad del juramento, manifiesto que desconozco dirección electrónico u otro medio digital donde pueda ser notificado demandado.

ATENTAMENTE,

  
JORGE LUIS PEÑA CHAMORRO  
C.C. No. 13.008.859 DE PASTO (N)  
T.P. No. 156.475 del C. S. de la J.

**EJECUTIVO GTIA REAL 2020-0372 / BBVA - JESUS H NARVAEZ**

JURISA Ltda. <gcaicedog@jurisa.com.co>

Jue 16/03/2023 11:52 AM

Para: Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Múltiples - Nariño - Pasto  
<j01pqccmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: henry-leontorres@hotmail.com <henry-leontorres@hotmail.com>;jesushernandonarvaezbenavides@gmail.com  
<jesushernandonarvaezbenavides@gmail.com>;asistente2@jurisa.com.co <asistente2@jurisa.com.co>

Cordialmente,



**GERMAN CAICEDO GARCIA**

NOVACENTRO P.H. Calle 19 31B 57 Of. 704-705  
TEL. (602) 7358735 CEL. 321 6250108 / 315 7557851  
gcaicedog@jurisa.com.co / Pasto - Colombia

15-03-23

Sr.

**JUEZ PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS**

Pasto.

**Ref. Ejecutivo Garantía real No. 2020-00372**

BBVA Colombia / Jesús Hernando Narváez

Liquidación del crédito - avalúo - honorarios secuestre

**JURISA Ltda.**, apoderada de la ejecutante, según lo informado por nuestra representada y bajo los términos del mandamiento de pago, para lo que corresponde adjuntamos lo siguiente:

1. Bajo los términos del mandamiento de pago (el art. 446 del CGP) adjuntamos liquidación del crédito de la obligación M02630000000106959600202648 así:

Resolución	Fecha de Expedición	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Interés Corriente	Tasa Máxima	Días	Capital:
							26.783.185,96
947	29-oct-20	6-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	24	477.812,04
1034	26-nov-20	1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	30	584.543,03
1215	30-dic-20	1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	30	579.855,98
64	29-ene-21	1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	27	528.499,22
161	26-feb-21	1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	30	582.869,08
305	31-mar-21	1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	29	560.203,81
407	30-abr-21	1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	30	576.508,08
509	28-may-21	1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	29	556.967,51
622	30-jun-21	1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	30	575.168,92
804	30-jul-21	1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	30	577.177,66
931	30-ago-21	1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	29	556.320,25
1095	30-sep-21	1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	30	571.821,02
1259	29-oct-21	1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	29	558.909,29
1405	30-nov-21	1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	30	584.543,03
1597	30-dic-21	1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	30	591.238,83
143	28-ene-22	1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	27	551.398,84
256	25-feb-22	1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	30	618.356,81
382	31-mar-22	1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	29	616.515,46
498	29-abr-22	1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	30	659.870,74
617	31-may-22	1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	29	660.205,53
801	30-jun-22	1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	30	712.432,75
973	29-jul-22	1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	30	743.568,20
1126	31-ago-22	1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	29	760.530,88
1327	29-sep-22	1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	30	823.917,76
1537	28-oct-22	1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	29	834.318,56
1715	30-nov-22	1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	30	925.359,07
1968	29-dic-22	1-ene-23	30-ene-23	28,84%	43,26%	29	933.349,39
100	27-ene-23	1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	27	909.356,12
236	24-feb-23	1-mar-23	15-mar-23	30,84%	46,26%	14	481.829,52

Total Intereses de Mora:

18.693.447,40

Costas procesales:

2.055.195,23

**Total capital e intereses:****47.531.828,59**

2. Según lo señalado por el artículo 444-4 del CGP y para los efectos contemplados en el párrafo del Art. 9 de la Ley 2213 del 2022, adjuntamos el **AVALÚO** del inmueble aquí trabado anexando: la liquidación oficial del impuesto predial unificado, expedido por la Alcaldía de Pasto, asignándole un valor de \$52.252.000.00, que incrementado en un 50% da un valor final de \$78.378.000.00.

Como estimamos que ese valor, así fijado por la ley, NO es idóneo, adjuntamos para acreditar lo anterior, el **AVALÚO PERICIAL** practicado por la firma TINSA, habilitado para este propósito, el cual le asigna al inmueble un valor de \$196.141.320.00. El remate tendrá como base el 70% de este valor.

3. Finalmente solicitamos a Ud., señalar los honorarios al secuestre que intervino en la diligencia, dado que el comisionado no tuvo facultades para hacerlo.

Sra. Juez,



**JURISA Ltda.**  
Vanessa Maya Santacruz  
T.P. No. 313.080 del C.S.J.



La Secretaría de Hacienda del Municipio de Pasto, obra conforme a las facultades conferidas por el Estatuto Tributario del Municipio de Pasto, de fecha 17 de diciembre de 2017, modificado por los acuerdos 059 DE 2018, 022 de 2019 y 054 de 2019.

223045291

<b>Factura N°</b>	
<b>Fecha de Expedición</b>	<b>Fecha de Vencimiento</b>
10/mar/2023	10-mar.-23
<b>COD. EQU</b>	
010403480010000	
<b>Cod. Predial:</b>	01040000034800100000000000
<b>Estrato:</b>	A2 - URBANO ESTRATO 1
<b>Dir. Correo:</b>	
<b>Área:</b>	48 Mts 122 Cst 0 HA Avalúo: 52,252,000
<b>Debe Desde:</b>	1 Ene 2021 Paga Hasta: 31 Dic 2023

**LIQUIDACIÓN OFICIAL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

<b>Apell. y Nombre/Razon Social:</b>	JESUS HERNANDO NARVAEZ BENAVIDES		
<b>Documento de Identificación:</b>	12987651	<b>No. Prop:</b>	001
<b>Dirección:</b>	MZ A CS 10 ANGANOY II		

BASE GRAVABLE			LIQUIDACIÓN DE IMPUESTO				LIQUIDACIÓN DE INTERESES POR MORA				TOTAL
AÑO	%M TAR	AVALÚO	Predial	CorpoNar	Alum. Púb	Bomberos	Int. Pred	Int. Cor	Int. Alum	Int. Bmb	TOTAL
2021	5.04	48,634,000	241,805	0	0	0	18,669	0	0	0	260,474
2022	5.04	50,093,000	252,469	0	0	0	4,178	0	0	0	256,647
2023	5.04	52,252,000	263,350	0	0	0	0	0	0	0	263,350
<b>TOTALES</b>			757,624	0	0	0	22,847	0	0	0	780,471

**SU AHORRO ES DE** Pague hasta el 10/03/2023 con 14% de descuento (\$-36869) para la vigencia 2023 **743,602**

CONTRIBUYENTE M&O Distribuciones S.A.S. Nit. 900968536-5



<b>Factura N°</b>	<b>Fecha de Expedición</b>	<b>Fecha de Vencimiento</b>
223045291	10/mar/2023	10-mar.-23
<b>Prop:</b>	JESUS HERNANDO NARVAEZ BENAVIDES	
<b>Código Pred:</b>	01040000034800100000000000	12987651

CONCEPTOS	VALORES
Predial	780,471
Corporariño	0
Alumb. Público	0
Bomberos	0
Descuento	-36,869
Saldo en contra	0
Saldo a favor	743,602
<b>Total con dcto.</b>	
<b>Total sin dcto.</b>	



(415)7709998012998(8020)00000000000000223045291(3900)0000000743602(96)20230310

Pague hasta el 10/03/2023 con 14% de descuento (\$-36869) para la vigencia 2023



<b>Factura N°</b>	<b>Fecha de Expedición</b>	<b>Fecha de Vencimiento</b>
223045291	10/mar/2023	10-mar.-23
<b>Prop:</b>	JESUS HERNANDO NARVAEZ BENAVIDES	
<b>Código Pred:</b>	01040000034800100000000000	12987651

CONCEPTOS	VALORES
Predial	780,471
Corporariño	0
Alumb. Público	0
Bomberos	0
Descuento	-36,869
Saldo en contra	0
Saldo a favor	743,602
<b>Total con dcto.</b>	
<b>Total sin dcto.</b>	



(415)7709998012998(8020)00000000000000223045291(3900)0000000743602(96)20230310

Pague hasta el 10/03/2023 con 14% de descuento (\$-36869) para la vigencia 2023

BANCO MUNICIPIO M&O Distribuciones S.A.S. Nit. 900968536-5

# INFORME DE AVALÚO COMERCIAL

Nombre de la Firma TINSA

## INFORMACIÓN BÁSICA

<b>Nombre Solicitante</b>	JESUS HERNANDO NARVAEZ BENAVIDEZ		
<b>Tipo Identificación</b>	CC	<b>Número de Identificación</b>	12987651
<b>Fecha Avalúo</b>	2023-03-06	<b>Fecha Corrección</b>	2023-03-06
<b>Departamento</b>	NARIO	<b>Sector</b>	URBANO
<b>Dirección</b>	MZ A LT 10 URBANIZACION ANGANROY II		
<b>Conjunto/Edificio</b>	NA	<b>Ciudad</b>	PASTO
<b>Consecutivo Entidad</b>	196883	<b>Barrio</b>	PANORAMICO II
<b>Línea de vivienda</b>	VIVIENDA	<b>Solicitud para</b>	LINEA REMATE
<b>Tipo</b>	CASA	<b>Uso</b>	VIVIENDA
<b>Clase</b>	BIFAMILIAR		
<b>Tipo Vivienda</b>	NO VIS		
<b>Tipo de Inmueble</b>	CASA URBANA		
<b>Ubicación</b>	MEDIANERA		

## DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

<b>Altura</b>	N/A	<b>Número de pisos</b>	4	<b>Número de Sótanos</b>	0		
<b>Año Construcción</b>	1984	<b>Vetustez (Años)</b>	39	<b>Estado de Construcción</b>	USADA (U)		
<b>Terminado</b>	Si	<b>En obra</b>	No	<b>Remodelado</b>	No		
<b>Estado Conservación</b>	BUENO	<b>Avance de obra(%)</b>	0				
<b>Baño Social</b>	2	<b>Baño Priv.</b>	1	<b>Local</b>	0	<b>Bodega</b>	0
<b>Total Garajes</b>	0	<b>Cubierto</b>	0	<b>Uso Exclusivo</b>	0		
<b>Sencillo</b>	0	<b>Descubierto</b>	0	<b>Privado</b>	0	<b>Doble</b>	0
<b>Iluminación</b>	BUENO	<b>Cocina</b>	2	<b>Terraza</b>	1		
<b>Ventilación</b>	BUENO	<b>Bahía Comunal</b>	0	<b>Servidumbre</b>	0		
<b>Estudio</b>	0	<b>Sala</b>	2	<b>Oficina</b>	0	<b>Jardín</b>	0
<b>Comedor</b>	2	<b>Estar Hab</b>	0	<b>Baño Serv.</b>	0	<b>Balcón</b>	0
<b>Habitaciones</b>	8	<b>Cuarto Serv</b>	0	<b>Patio Int</b>	1		
<b>Z. Verde Priv.</b>	0	<b>Sometido a Prop. Hor.</b>	No	<b>Núm. Edificios/Casas</b>	0	<b>Unid. Por Piso</b>	0
<b>Ubicación Inmueble</b>	EXTERIOR	<b>Conj. o Agrup. Cerrada</b>	No	<b>Total Unidades</b>	0		
<b>Zon. Mat. Inmobiliaria</b>	240-						
<b>M. Inmob. Principal 1</b>	00047409	<b>M. Inmob. GJ 1</b>	null	<b>M. Inmob. GJ 4</b>			
<b>M. Inmob. Principal 2</b>		<b>M. Inmob. GJ 2</b>		<b>M. Inmob. GJ 5</b>			
<b>M. Inmob. Principal 3</b>		<b>M. Inmob. GJ 3</b>		<b>M. Inmob. DP 1</b>			
				<b>M. Inmob. DP 2</b>			
<b>Núm. Escritura</b>	3126	<b>Núm. Notaría</b>	4	<b>Ciudad de Notaría</b>	PASTO		
<b>Fecha Expedición Escritura</b>	2011-06-15						

**INFORMACIÓN SECTOR Y MERCADO**

<b>Estrato</b> 2	<b>Legalidad</b> APROBADO	<b>Topografía</b> PLANA	<b>Transporte</b> BUENO
<b>SERVICIOS PÚBLICOS</b>		<b>USO PREDOMINANTE BARRIO</b>	<b>AMOBILIAMIENTO URBANO</b>
<b>Sector</b>	<b>Predio</b>		
Acueducto	Si Si	Industria No	Estado BUENO Parques Si Arborización Si
Alcantarillado	Si Si	Vivienda Si	Pavimentada Si Paradero No Alamedas No
E. Eléctrica	Si Si	Comercio No	Sardineles Si Alumbrado Si Z. Verdes Si
Gas Natural	No No	Otro No	Andenes Si Ciclo rutas No
Telefonía	No No		

**Perspectivas de Valorización**

De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinamica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valorizacion medias. No se evidencian agentes externos que puedan afectar la valorizacion de la zona

**Actualidad Edificadora**

En el sector donde se localiza el inmueble objeto de avaluo se evidencia una actividad edificadora media, dirigida principalmente a la construccion de nuevos proyectos en altura y agrupaciones en conjuntos cerrados.

**Comportamiento Oferta y Demanda**

Del analisis del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, asi como la demanda. Las características constructivas del inmueble valorado son similares a la media del mercado competitivo.

**Tiempo Esperado Comercialización (En meses)** 8

**DOTACIÓN COMUNAL**

Portería N/A	Salón Comunal N/A	Aire Acond. Central N/A	Club house N/A
Juego Niños N/A	Bicicletero N/A	Eq. Presión Cons N/A	Z. Verdes N/A
Citófono N/A	Bomba Eyectora N/A	Tanque Agua N/A	Gj. Visitantes N/A
Cancha Mult. N/A	Shut Basuras N/A	Cancha Squash N/A	Gimnasio N/A
Golfito N/A	Piscina N/A	Planta Elect. N/A	
Ascensor N/A	Núm. Ascens. 0		
Otros N/A			

**NORMATIVIDAD**

**Norma Uso (¿Cumple?)** Si

**Usos**

**Permitidos** RESIDENCIAL

**Condicionados** COMERCIAL

**No permitidos** INDUSTRIAL

**NORMA EDIFICABILIDAD (¿cumple?)** No

**Índice de Ocupación** No **Índice de Construcción** No

**Aislamientos** No **Antejardín** No **Altura** No

**Licencia** No

**Zona de Amenaza (inundación, remoción, orden público, baja mar)** No

**Zona de Reserva (conservación, patrimonio histórico o Protección Ambiental)** No

**OBSERVACIONES**

- Observación Habitabilidad:** El inmueble cuenta con los servicios de acueducto, energía con los respectivos medidores instalados. Cuenta con cocina y banos, cumpliendo con las condiciones minimas de habitabilidad.
- Observación Edificabilidad:** Casa 4 niveles, segun documentos A.T. 48m2, A.C. 90m2. Medido aproximadamente en sitio 143m2. Se exige I.O. 0.75, I.C. 2.25m2, altura maxima 3 pisos, Aislamiento posterior 9m2, Antejardin 3m. Area permitida norma 81.72m2,
- Observación Uso Inmueble:** Al momento de la visita el inmueble se encuentra en uso residencial bifamiliar.
- Observación Riesgos Amenazas:** De acuerdo cartografia POT el inmueble no se encuentra en zona de amenazas o riesgos aparentes. Presenta area fuera norma 61.28m2 por incumplimiento altura max permitida, antejardin y parte del aislamiento posterior en 1,2 y 3 piso.
- Otras Observaciones:** El inmueble cumple con los requisitos exigidos por el banco BBVA.

**LIQUIDACIÓN AVALÚO**

DESCRIPCIÓN	ÁREA (M2)	VALOR UNITARIO (M2)	VALOR TOTAL
AREA TERRENO	48.0	\$1.650.000	\$79.200.000
AREA CONSTRUCCION	81.72	\$1.431.000	\$116.941.320
<b>Valor Total Avalúo</b>			\$196.141.320
<b>Valor Asegurable</b>			\$116.941.320

**DICTAMEN**

Favorable

**Observaciones Dictamen**

El inmueble cumple con los requisitos exigidos por el banco BBVA

**aplica para:** Linea Dacin en pago o Remate.

**Perito Avaluador** CARMEN HELENA GARZON MOSQUERA  
**CC / NIT** 27094190  
**Registro R.A.A** 27094190  
**Fecha** 2023-03-06

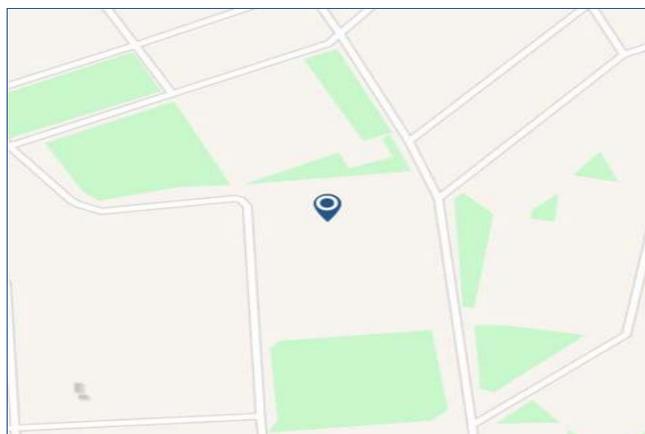


Firma

**FOTO PRINCIPAL**


Latitud 1.21604

Longitud -77.29527


**OBSERVACIONES DE ÁREAS Y NORMATIVIDAD**

Área de terreno tomada de documentos jurídicos suministrados (certificado de tradición y escritura pública). El área construida fue medida en inspección técnica y debe considerarse aproximada, ya que, NO corresponde un levantamiento arquitectónico formal. Se valora área permitida por norma.

**NORMA**

Predio sometido a P.H.	No
Licencia de construcción	No
Decreto / Acuerdo	Acuerdo No.004 de 2015
Uso principal	Residencial
Altura permitida	3.00 Pisos
Aislamiento posterior	3m x 3m
Aislamiento lateral	0
Antejardín	3m
Índice de ocupación	0.75
Índice de construcción	2.25

**CONSTRUCCIÓN**

Área medida en la inspección	143.00 m <sup>2</sup>
Área registrada en títulos	90.00 m <sup>2</sup>
Área permitida por norma	81.72 m <sup>2</sup>
Área catastral	
Área licencia de construcción	

<b>ÁREA VALORADA</b>	<b>81.72 m<sup>2</sup></b>
----------------------	----------------------------

**OBSERVACIONES**

Predio subdividido físicamente	Si
Servicios públicos independientes	Si

## COMPARABLES DE INMUEBLES EN VENTA SEMEJANTES EN USO AL SUJETO (TERRENO + CONSTRUCCIONES)

### Investigación de comparables

#	DIRECCIÓN	EDAD (AÑOS)	ÁREA LOTE	ÁREA CONSTR.	VALOR CONSTR.	VALOR COMERCIAL	FUENTE
1	KR 24 B # 12 A Sur - PASTO, NARIÑO	30	72.00	130.00	\$1.350.000,00	\$325.000.000,00	3154513450
2	KR 33 # 1 - PASTO, NARIÑO	20	48.00	60.00	\$790.000,00	\$140.000.000,00	3174302270
3	KR 22 B # 2 - PASTO, NARIÑO	30	72.00	120.00	\$1.000.000,00	\$240.000.000,00	3128509482

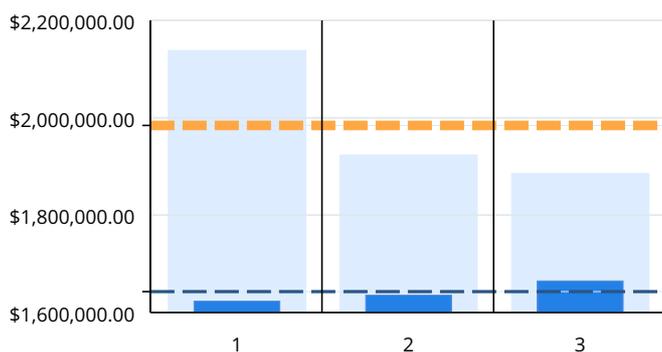
SUJETO	EDAD (AÑOS)	ÁREA LOTE	ÁREA CONSTR.
	39	48.00	143.00

### Análisis de los factores

#	VALOR UNITARIO	FC/T	FUB	EDIF.	FAC	FNE	FED.	FC/T	FRE	VALOR UNITARIO HOMOLOGADO	VALOR AJUSTADO LOTE SIN CONSTRUIR
1	\$2.500.000,00	1.81	S	S	S	0.90	1.00	0.95	▲ 0.86	\$2.140.100,28	\$1.625.000,00
2	\$2.333.333,33	1.25	S	S	S	0.90	1.00	0.92	▲ 0.83	\$1.925.310,66	\$1.637.500,00
3	\$2.000.000,00	1.67	S	S	S	1.00	1.00	0.94	▲ 0.94	\$1.887.145,52	\$1.666.666,67

SUJETO	VALOR AJUSTADO LOTE SIN CONSTRUIR
	2.98

### Resultado de valores



	VALOR UNITARIO HOMOLOGADO (\$/M2)	VALOR AJUSTADO LOTE SIN CONSTRUIR (\$/M2)
MÍNIMO	\$1.887.145,52	\$1.625.000,00
MEDIA	\$1.984.185,49	\$1.643.055,56
MÁXIMO	\$2.140.100,28	\$1.666.666,67
DESVIACIÓN ESTÁNDAR	\$136.367,93	\$21.381,67
DISPERSIÓN	6.87 %	1.30 %
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	6.87 %	1.30 %



## DIAGNÓSTICO VALORES DE REFERENCIA

Las ofertas corresponden a inmuebles en venta ubicados en el mismo sector del objeto de avalúo, presentan características similares en cuanto a acabados, áreas y tipología constructiva. Se opta por el valor promedio resultante del estudio de mercado.

■ MÉTODO DE REPOSICIÓN

CONSTRUCCIÓN	VALOR DE REPOSICIÓN M <sup>2</sup>	CALIFICACIÓN	EDAD EN % DE VIDA	VALOR DEPRECIADO	DEPRECIACIÓN	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
Área construida	2,134,616.00	2.50	39.00%	0.33%	703,767.95	1,430,848.05	1,431,000.00

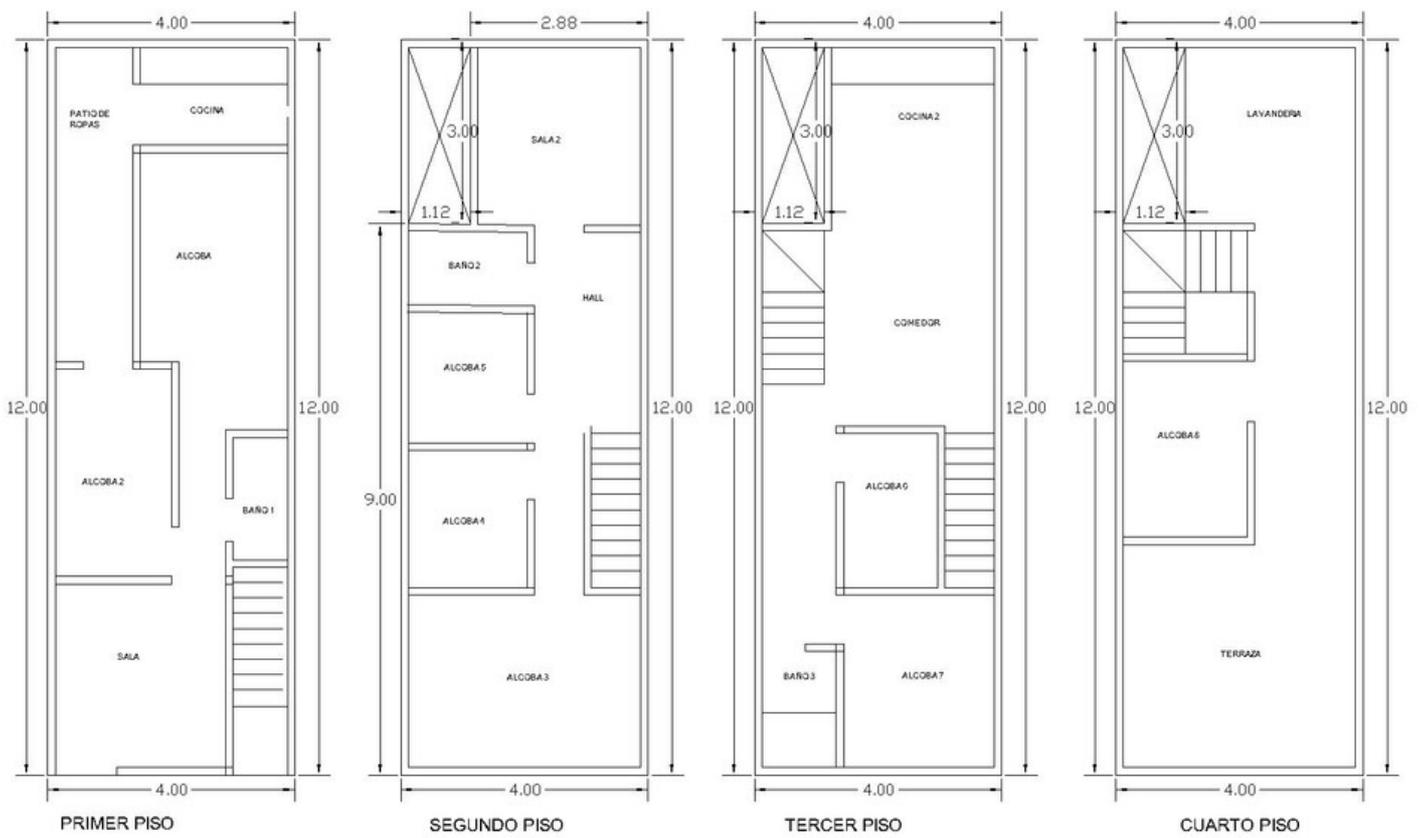
■ VALOR REPOSICIÓN

Construcción	Area	Valor de reposición
Área construida	81.72	174,440,819.52

VALOR TOTAL DEPRECIADO

\$116.941.320,00

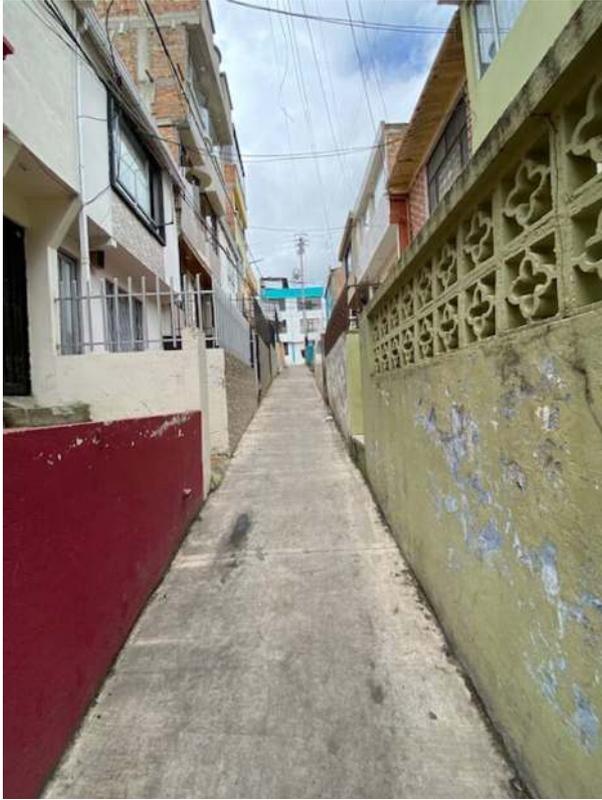
■ CROQUIS



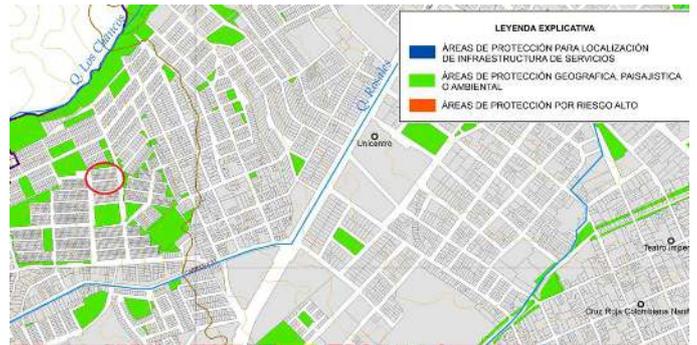


■ PLANOS

Vía de Acceso



Plano amenaza



Calle 99 No. 13A - 30 Edificio FD 100 Piso 4°  
Bogotá D.C. PBX (+1) 746 0037  
Medellin (+4) 604 8654  
Cartagena / Barranquilla (+5) 385 8170

■ REPORTE FOTOGRÁFICO

FACHADA



ENTORNO



ENTORNO



VÍA DE ACCESO



VÍA DE ACCESO



VÍA DE ACCESO



• Cartagena / Barranquilla (+5) 385 8170

• Medellín (+4) 604 8654

• Bogotá D.C. PBX (+1) 746 0037

• Calle 99 No. 13A - 30 Edificio FD 100 Piso 4°

■ REPORTE FOTOGRÁFICO

NOMENCLATURA GENERAL



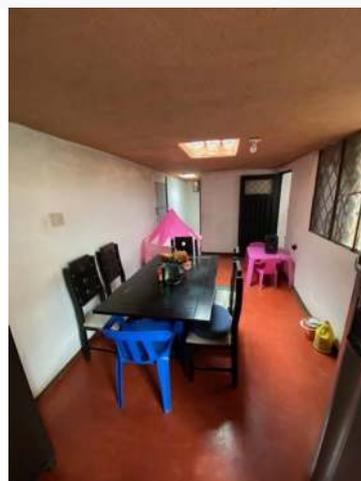
SALA



SALA



COMEDOR



COMEDOR



COCINA



• Cartagena / Barranquilla (+5) 385 8170

• Medellín (+4) 604 8654

• Bogotá D.C. PBX (+1) 746 0037

• Calle 99 No. 13A - 30 Edificio FD 100 Piso 4°

■ REPORTE FOTOGRÁFICO

COCINA



COCINA



ZONA DE ROPAS



ZONA DE ROPAS



PATIO INTERIOR



BAÑO SOCIAL



• Cartagena / Barranquilla (+5) 385 8170

• Medellín (+4) 604 8654

• Bogotá D.C. PBX (+1) 746 0037

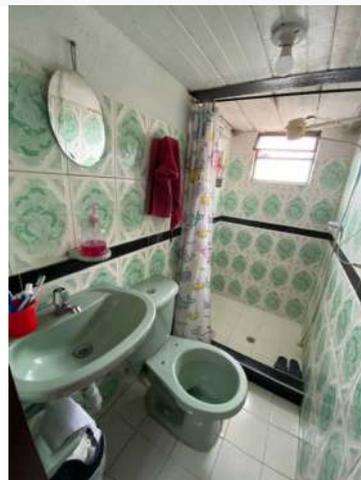
• Calle 99 No. 13A - 30 Edificio FD 100 Piso 4°

■ REPORTE FOTOGRÁFICO

BAÑO SOCIAL



BAÑO SOCIAL



ESTAR HABITACIÓN



ALCOBAS



ALCOBAS



ALCOBAS



• Cartagena / Barranquilla (+5) 385 8170

• Medellín (+4) 604 8654

• Bogotá D.C. PBX (+1) 746 0037

• Calle 99 No. 13A - 30 Edificio FD 100 Piso 4°

■ REPORTE FOTOGRÁFICO

ALCOBAS



ALCOBAS



ALCOBAS



ALCOBAS



ALCOBAS



ALCOBAS



• Cartagena / Barranquilla (+5) 385 8170

• Medellín (+4) 604 8654

• Bogotá D.C. PBX (+1) 746 0037

• Calle 99 No. 13A - 30 Edificio FD 100 Piso 4°

■ REPORTE FOTOGRÁFICO

ALCOBAS



ALCOBAS



ALCOBAS



ALCOBAS



ALCOBAS



ALCOBAS



• Cartagena / Barranquilla (+5) 385 8170

• Medellín (+4) 604 8654

• Bogotá D.C. PBX (+1) 746 0037

• Calle 99 No. 13A - 30 Edificio FD 100 Piso 4°

■ REPORTE FOTOGRÁFICO

BAÑO PRIVADO



TERRAZA



CONTADOR DE AGUA



CONTADOR DE AGUA



CONTADOR DE LUZ



CONTADOR DE LUZ



• Cartagena / Barranquilla (+5) 385 8170

• Medellín (+4) 604 8654

• Bogotá D.C. PBX (+1) 746 0037

• Calle 99 No. 13A - 30 Edificio FD 100 Piso 4°

■ REPORTE FOTOGRÁFICO

OTRO



OTRO



OTRO



OTRO



OTRO



OTRO



• Cartagena / Barranquilla (+5) 385 8170

• Medellín (+4) 604 8654

• Bogotá D.C. PBX (+1) 746 0037

• Calle 99 No. 13A - 30 Edificio FD 100 Piso 4°

■ REPORTE FOTOGRÁFICO

OTRO



OTRO



OTRO



OTRO



• Cartagena / Barranquilla (+5) 385 8170

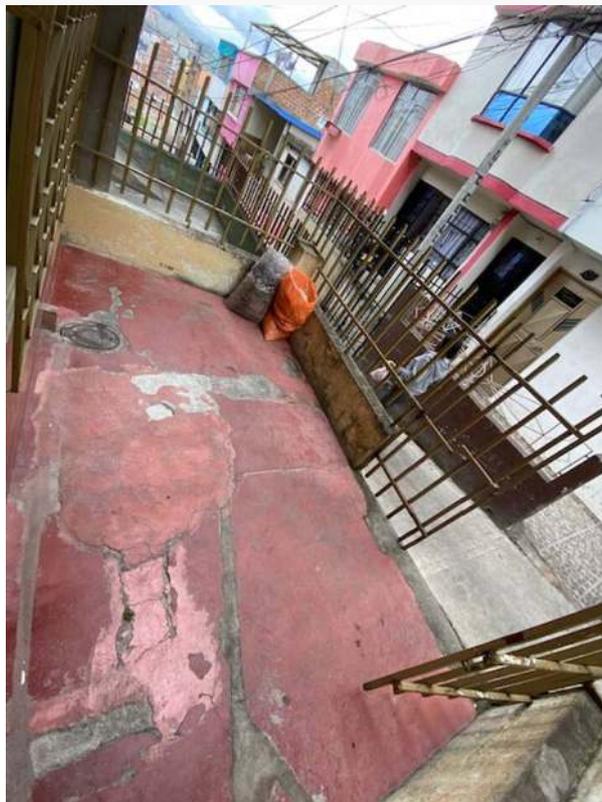
• Medellín (+4) 604 8654

• Bogotá D.C. PBX (+1) 746 0037

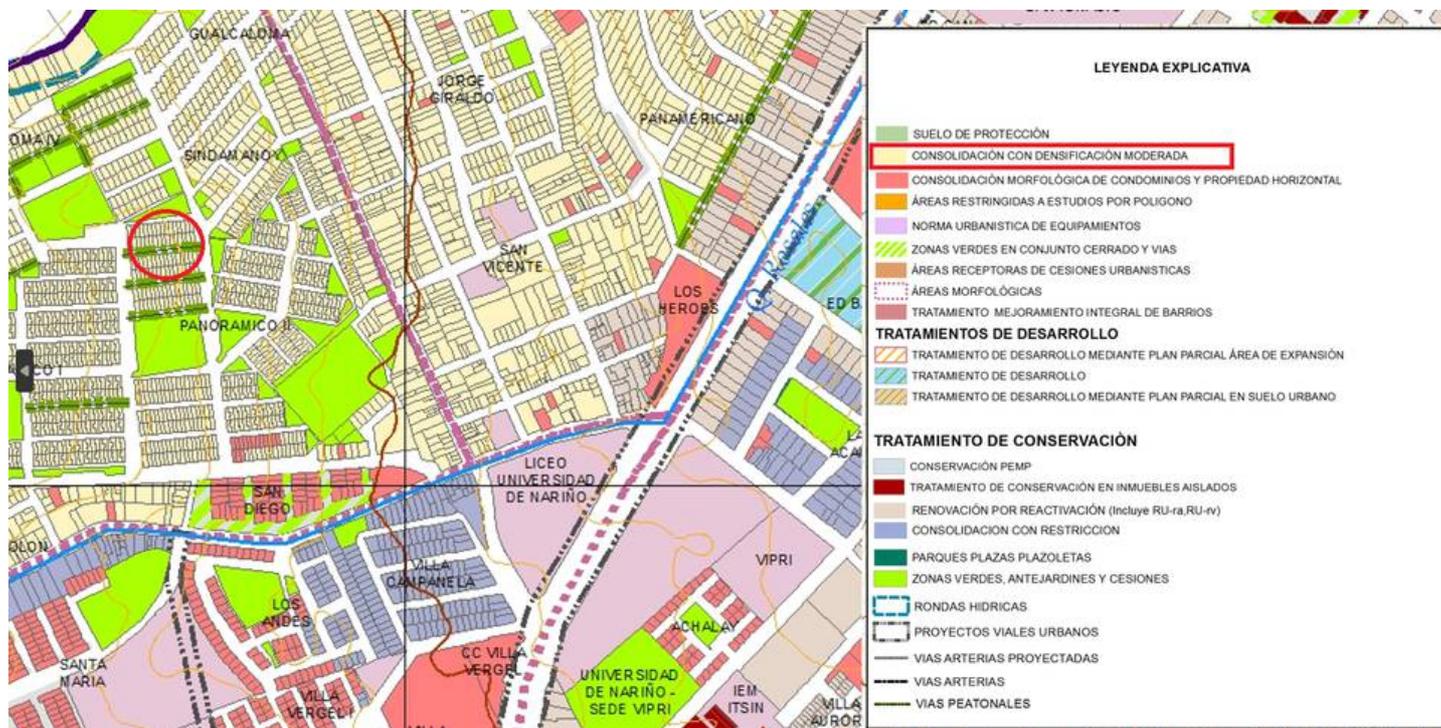
• Calle 99 No. 13A - 30 Edificio FD 100 Piso 4°

■ REPORTE FOTOGRÁFICO ANEXOS

Anexos 1



NORMA



■ REPORTE FOTOGRÁFICO ANEXOS

NORMA

**Parágrafo transitorio:** Los predios que a la expedición de esta norma se encuentren en contravía de lo dispuesto, deberán adelantar actuaciones urbanísticas para adecuarse a ella dentro del mediano plazo de este acuerdo. La excepción establecida en el presente parágrafo no se aplicará a los predios que realicen aprovechamiento económico del antejardín.

**Artículo 270. Dimensión de los antejardines para nuevos desarrollos.** La dimensión mínima de antejardines para nuevos desarrollos será de **3 metros**. Esta dimensión puede incrementarse según los diferentes perfiles viales que forman parte del componente de movilidad.

**Artículo 271. Cerramientos de antejardines.** Se permitirá el cerramiento de antejardines individuales, únicamente con el cumplimiento de las siguientes condiciones:

- El cerramiento de antejardines deberá realizarse con elementos y materiales que garanticen el 90% de vacío en su plano, con un zócalo máximo de **0,40 metros**.
- La altura máxima permitida para el cierre de antejardines individuales será de **1.50 metros**, medidos desde el nivel del andén.
- En bienes de Interés Cultural o con tratamiento de conservación el cerramiento del antejardín dependerá de las características arquitectónicas, urbanísticas e históricas del inmueble.

**Artículo 272. Aprovechamiento económico de antejardines.** La administración municipal

NORMA

- a. **Aislamientos laterales.** Definidos a partir de los linderos laterales del predio.
- b. **Aislamientos posteriores.** Definidos a partir de los linderos posteriores del predio.
- c. **Aislamientos frontales.** Definidos a partir del lindero anterior del predio o frente.

**Parágrafo.-** Con el fin de evitar el deterioro de las condiciones bioclimáticas el modelo morfológico condiciona la disposición de los volúmenes edificados con el uso de aislamientos y retrocesos.

**Artículo 266. Aislamientos para edificación adosada.** Los aislamientos para edificación adosada son los siguientes:

Tipo Edificatorio	Edificabilidad	Aislamiento posterior	observaciones
Edificación adosada de 2 pisos	Edificabilidad 1.	<b>3 x 3</b>	El aislamiento posterior será continuo desde el primer piso.
Edificación adosada	Edificabilidad tipo 1 y 2	4,50 metros.	El aislamiento posterior será continuo desde el primer piso
Edificación adosada en conjunto cerrado	Edificabilidad tipo 1 y 2	4,50 metros.	La distancia entre dos bloques del mismo conjunto será de mínimo 9 metros.

**Artículo 267. Aislamientos para edificación aislada.** Los aislamientos para edificación aislada en urbanización abierta y en conjunto cerrado, definidos en función de lotes y frentes mínimos son los siguientes:

Cartagena / Barranquilla (+5) 385 8170  
 Medellín (+4) 604 8654  
 Bogotá D.C. PBX (+1) 746 0037  
 Calle 99 No. 13A - 30 Edificio FD 100 Piso 4°

■ REPORTE FOTOGRÁFICO ANEXOS

NORMA

**Subcapítulo 2**  
**Edificabilidades**

**Artículo 250. Tipos de edificabilidad.** En el suelo urbano del municipio de Pasto se identifican los siguientes tipos de edificabilidad:

- **Edificabilidad tipo 1.** Es la edificabilidad a la que se puede acceder en un predio individual para desarrollar actuaciones urbanísticas de edificación en tipo edificatorio adosado, regulada por el modelo morfológico de alturas.

Para la aplicación de este tipo de edificabilidad se deberán cumplir de forma obligatoria los siguientes parámetros:

Edificabilidad	Actuación Urbanística	Tipo Edificatorio	Código morfológico de altura	Índice de Construcción máximo	Índice de ocupación máximo	Altura	Cargas urbanísticas	Condicionantes
1	Edificación	Adosado	CMA2P	1,5	0,75	2 pisos	Cargas tipo 1.	Cumplimiento de normas volumétricas
			CMA3P	2,25	0,75	3 pisos		
			CMA4P	2,8	0,70	4 pisos		
			CMA5P	3,5	0,70	5 pisos		
			CMA6P	4,2	0,70	6 pisos		

La altura máxima permitida en este tipo de edificabilidad está determinada en cada sector por el respectivo Código Morfológico de Alturas, establecido en el plano No.FF6.

NORMA



■ REPORTE FOTOGRÁFICO ANEXOS

CT CASA

**Certificado generado con el Pin No: 230223111072685316**

**Nro Matrícula: 240-47409**

Pagina 1 TURNO: 2023-240-1-14754

Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 11:40:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARINO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO

FECHA APERTURA: 24-09-1984 RADICACIÓN: 84-007040 CON: ESCRITURA DE: 25-07-1984

CODIGO CATASTRAL: 010403480010000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CABIDA 48.00 M2. LOS LINDEROS ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 3449 DE 25-07-84 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO. (DECRETO LEY 1711 DE 1.984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

1. ESCRITURA NRO. 3449 DE 25-07-84 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO. COMPRAVENTA DE: BOBOLFO HARBOLE AL CONSTRUCTOR INCONULTA

EP ÁREA CASA

**MATERIAL** que tienen, ejercen y les corresponde sobre el siguiente bien Inmueble: **UNA CASA DE HABITACIÓN URBANA JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA, DISTINGUIDA COMO LA NUMERO DIEZ (10) MANZANA "A", PARTE INTEGRANTE DE LA URBANIZACION ANGANOSY II ETAPA DE LA CIUDAD DE PASTO (NAR), QUE TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (48.00 Mts/2) SEGUN TITULO ESCRITURARIO ADQUISITIVO, CON UN AREA CONSTRUIDA DE NOVENTA METROS CUADRADOS (90.00 Mts/2) CONFORME AL CERTIFICADO CATASTRAL**, identificada con el folio de matrícula inmobiliaria particular No. **240 - 47409** e inscrita bajo la cédula catastral individual No. **010403480010000**; bien inmueble que se encuentra comprendido dentro de los siguiente **LINDEROS** tomados y transcritos del título escriturario antecedente así: **NORTE**: en extensión de 4.00 metros con Lote No. 23 Manzana A; **SUR**: en extensión de 4.00 metros con vía peatonal; **ORIENTE**: en extensión de 12.00 metros con Lote No. 9 Manzana A; y **OCCIDENTE**: en extensión de 12.00 metros con Lote No. 11 manzana A y termina. **PARAGRAFO**: No obstante la cabida, descripción, dimensión de las áreas y las medidas de los linderos, la compraventa del bien Inmueble se hace como cuerpo cierto. **CONSTITUYE VENTA TOTAL. SEGUNDA: ADQUISICION.- LA VENDEDORA** adquirió el bien

Cartagena / Barranquilla (+5) 385 8170

Medellin (+4) 604 8654

Bogotá D.C. PBX (+1) 746 0037

Calle 99 No. 13A - 30 Edificio FD 100 Piso 4°

## ■ DEFINICIÓN DE TÉRMINOS Y CONCEPTOS

**Valuación:** Es la actividad, por medio de la cual se determina el valor de un bien, de conformidad con los métodos, técnicas, actuaciones, criterios y herramientas que se consideren necesarios y pertinentes para el dictamen. El dictamen de la valuación se denomina avalúo. (Ley 1673 de 2013).

**Avalúo Corporativo:** Es el avalúo que realiza un gremio o lonja de propiedad raíz con la participación colegiada de sus agremiados. (Ley 1673 de 2013).

**Valor:** Concepto económico que se refiere al precio al que con mayor probabilidad realizarán la transacción los compradores y vendedores de un bien o servicio disponible para su adquisición. El valor no es un hecho sino una estimación del precio probable que se pagará por los bienes o servicios en un momento dado, de acuerdo con una definición concreta de valor. El concepto económico de valor refleja la opinión del mercado sobre los beneficios que obtendrá quien posea el bien o reciba los servicios en la fecha efectiva de la valuación. (Conceptos y Principios Generales de Valuación, GTS G02).

**Depreciación.** Es la porción de la vida útil que en términos económicos se debe descontar al inmueble por el tiempo de uso, toda vez que se debe avaluar la vida remanente del bien. (Resolución 620 de 2008, IGAC).

**Renta Bruta Mensual (R.B.M.):** Es la suma total de dinero que produce o es susceptible de producir el inmueble que se valúa durante un mes natural, a la fecha del Avalúo.

**Deducciones a la Renta Bruta Mensual:** Son los gastos en los que incurre el propietario de un inmueble al rentarlo, como son: depreciación de la construcción, vacíos intercontractuales, impuestos y derechos por tenencia del inmueble (Predial, etc.), póliza de seguros contra daños, mantenimiento de áreas públicas o comunes, así como por administración. El anterior monto es estimado de manera aproximada.

**Tasa de Capitalización (%):** Es el rendimiento porcentual neto anual o tasa de descuento real que le sería exigible a un determinado género de inmuebles, clasificados en razón de su uso, esto es, a su nivel de riesgo (plazo de retorno de la inversión) y grado de Liquidez.

## ■ RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR

El valuador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad valuada o el título legal de la misma (escritura). (Contenido de informes de valuación de bienes inmuebles urbanos, NTS I 01).

El valuador no revelará información sobre la valuación a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicitó el encargo valuatorio y solo lo hará con autorización escrita de ésta, salvo en el caso en que el informe sea solicitado por una autoridad competente. (Contenido de informes de valuación de bienes inmuebles urbanos, NTS I 01).

El informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y; el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. (Contenido de informes de valuación de bienes inmuebles urbanos, NTS I 01).

La firma, así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información recibida por parte del solicitante. La información y antecedentes de propiedad asentados en el presente avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio avalúo y/o propietario del bien a valuar, la cual asumimos como correcta.

## ■ CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La presente valoración se realiza en medio de la coyuntura global por pandemia COVID-19, por tanto, es de nuestro interés dejar constancia que los valores aquí emitidos se encuentran bajo la premisa de prudencia y dentro de rangos razonables del mercado, así como en concordancia con las mejores prácticas de valuación internacionales vigentes y en estricto apego a la normatividad local aplicable para el propósito especificado.

Los comparativos de mercado utilizados para el presente concepto, y que son sustento del valor concluido, fueron investigados al momento de la realización del informe, por tanto, su período de exposición es a la fecha de la actual pandemia global por COVID19.

El valor concluido presenta un alto grado de incertidumbre ya que la demanda de bienes inmuebles se encuentra paralizada y, por lo tanto, las transacciones de los mismos, razón por la cual, se recomienda efectuar un nuevo análisis de valor, una vez el mercado inmobiliario presente una tendencia.

El presente informe de avalúo no constituye un estudio de títulos.

El fin del presente informe no comprende un levantamiento arquitectónico o topográfico de la propiedad.

Los informes elaborados por la firma Tinsa Colombia estarán sujetos a un control de calidad que se llevará a cabo por el equipo técnico idóneo, el cual versará sobre el cumplimiento de los criterios, métodos, operaciones y el procedimiento establecidos por la normatividad vigente en materia valuatoria.

Para la estimación del valor del inmueble se tienen en cuenta las condiciones presentadas a la fecha de la valoración, no se consideran aspectos previos o expectativas asociadas con el bien.

La firma exime su responsabilidad en el evento de que la normatividad urbanística aplicable no concuerde con las licencias otorgadas, las cuales puedan generar vicisitudes posteriores por parte de las entidades competentes.

Dependiendo de la forma de la discriminación de las áreas en el avalúo, se entienden incluidas dentro del valor del inmueble, como es técnica valuatoria común para inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal, el valor proporcional de los bienes comunes.

La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura que no sea objeto de la valuación, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal según la vida útil consumida- de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que, aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo.

Para el desarrollo del presente informe se acude al principio de buena fe, en cuanto a la información suministrada por el interesado.

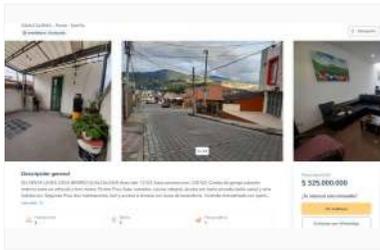
El profesional que firma declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación.

## ■ METODOLOGÍA VALUATORIA

**Enfoque o Método de Comparación de Mercado.** Este enfoque o método comparativo considera las ventas de bienes similares o constitutivos, así como datos obtenidos del mercado, y establece una estimación de valor utilizando procesos que incluyan la comparación. En general, un bien que se valora (el bien objeto de valuación) se compara con las ventas de bienes similares que se han comercializado en el mercado abierto. También pueden considerarse anuncios y ofertas. (Conceptos y Principios Generales de Valuación, GTS G02). Puede ser necesario ajustar la información del precio a partir de otras transacciones para reflejar cualquier diferencia en las condiciones de la transacción actual y en la base de valor y cualquier hipótesis que se vaya a adoptar en la valuación que va a emprenderse. Puede haber también diferencias en las características legales, económicas o físicas de los activos en otras transacciones y en el activo objeto de valuación. (Normas internacionales de valuación, IVS).

**Enfoque o método de capitalización de rentas.** Este enfoque o método comparativo utiliza los datos de ingresos y gastos relacionados con los bienes valuados y estima su valor a través de un proceso de capitalización. La capitalización relaciona los ingresos (normalmente una cifra de ingresos netos) con un tipo de valor determinado, convirtiendo la cuantía de ingresos en un valor estimado. Este proceso puede tomar en consideración relaciones directas (conocidas como tasas de capitalización), tasas de rentabilidad o de descuento (que reflejan medidas de retorno sobre inversiones) o ambas. En general, el principio de sustitución sostiene que el flujo de renta que produce retornos más elevados, proporcionales al nivel dado de riesgo, indica el valor numérico más probable. (Conceptos y principios generales de valuación, GTS G02).

**Enfoque o método del costo.** Este enfoque o método comparativo considera la posibilidad de que, como sustitutivo de la compra de cierto bien, uno podría construir otro bien que sea o una réplica del original o uno que proporcionara una utilidad equivalente. En el contexto de los bienes inmuebles, generalmente se justifica pagar más por ciertos inmuebles que el costo de adquirir un terreno similar y construir una edificación alternativa, a menos que el momento no resulte adecuado, o que existan inconvenientes o riesgos. En la práctica, el enfoque o método también tiene en consideración la estimación de depreciación de bienes más antiguos y/o menos funcionales de forma que la estimación del costo de uno nuevo excedería el precio que probablemente se pagaría por el bien tasado. (Conceptos y principios generales de valuación, GTS G02).

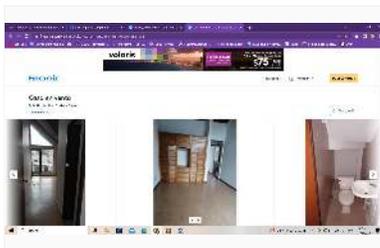
**■ COMPARABLES DE INMUEBLES EN PROPIEDAD HORIZONTAL EN VENTA**
**1.- Casa / Venta**

**VALOR** \$325.000.000,00 **VALOR/M<sup>2</sup> INTEGRAL** \$2.500.000,00 **CONSTRUCCIÓN** 130.00m<sup>2</sup> **TERRENO** 72.00m<sup>2</sup>
**FUENTE** <https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/gualcaloma/pasto/7732037>
**Observaciones:**

Area lote: 72 M2 Area construccion: 130 M2. Consta de garaje cubierto exterior para un vehiculo y tres motos. Primer Piso: Sala, comedor, cocina integral, alcoba con baño privado. baño social y otra habitacion. Segundo Piso: dos habitaciones, hall y acceso a terraza con zona de lavanderia.

**2.- Casa / Venta**

**VALOR** \$140.000.000,00 **VALOR/M<sup>2</sup> INTEGRAL** \$2.333.333,33 **CONSTRUCCIÓN** 60.00m<sup>2</sup> **TERRENO** 48.00m<sup>2</sup>
**FUENTE** [https://www.bienesonline.co/ficha-casa-venta-pasto-narino\\_CAV189335.php](https://www.bienesonline.co/ficha-casa-venta-pasto-narino_CAV189335.php)
**Observaciones:**

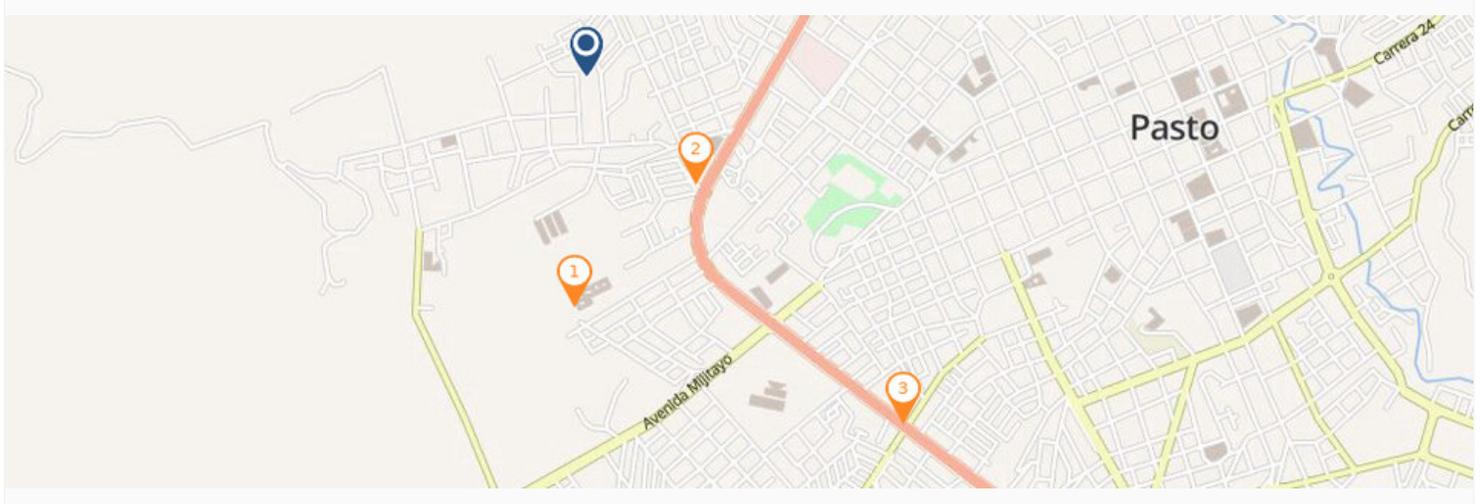
VENDO CASA DE DOS PLANTAS UBICADA EN EL BARRIO PANORAMICO - CERCA AL LA VIPRI EN LA PRIMERA, CON SALA, COMEDOR, COCINA, PATIO Y UNA ALCOBA. EN LA SEGUNDA PLANTA CONSTA DE: 3 ALCOBAS, 2 DE ELLAS CON CLOSET Y BAÑO.

**3.- Casa / Venta**

**VALOR** \$240.000.000,00 **VALOR/M<sup>2</sup> INTEGRAL** \$2.000.000,00 **CONSTRUCCIÓN** 120.00m<sup>2</sup> **TERRENO** 72.00m<sup>2</sup>
**FUENTE** <https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/maruluz-iii/pasto/6981062>
**Observaciones:**

Se vende casa barrio Maruluz, cuenta con 2 pisos, sala comedor, cocina integral, 3 alcobas, 4 baños, patio de ropas..

## ANEXO MAPA DE UBICACIÓN COMPARABLES Y SUJETO

Comparables de inmuebles en propiedad horizontal en venta



• Cartagena / Barranquilla (+5) 385 8170

• Medellín (+4) 604 8654

• Bogotá D.C. PBX (+1) 746 0037

• Calle 99 No. 13A - 30 Edificio FD 100 Piso 4°

Bogotá, D.C.: **07/03/2023**

Señores: **BBVA Colombia**

Asunto: **Certificado de garantía y habitabilidad - 230305381 - CH\_196883+**

Apreciados Señores:

Por medio de la presente certificamos al inmueble ubicado en la **MZ A LT 10 URBANIZACION ANGANÓY II**, en el barrio **PANORAMICO II** en la ciudad de **PASTO**; se presenta como garantía para el banco, cuenta con los servicios públicos básicos, se ajusta a la normatividad vigente para el sector y posee las normas básicas de habitabilidad.

Cordialmente,



**Vanessa Muñoz Ariza**

Jefe de operaciones



PIN de Validación: b0df0a0e



<https://www.raa.org.co>



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) CARMEN HELENA GARZON MOSQUERA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 27094190, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 15 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-27094190.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) CARMEN HELENA GARZON MOSQUERA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**15 Jun 2018**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
**13 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

##### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
**13 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: b0df0a0e



#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
**16 Jul 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

##### Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
**16 Jul 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 6 Inmuebles Especiales

##### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**16 Jul 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

##### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**13 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: b0df0a0e

<https://www.raa.org.co>

## Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
**13 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

### Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción  
**13 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 10 Semovientes y Animales

### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
**13 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
**13 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 12 Intangibles

### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: b0df0a0e



Fecha de inscripción  
**13 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 13 Intangibles Especiales

#### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
**13 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: SAN JUAN DE PASTO, NARIÑO

Dirección: CALLE 13 # 46 - 05 APTO 13007 TORRE 3 PRADO VERDE

Teléfono: 3006546274

Correo Electrónico: [carmeligarzon@yahoo.com](mailto:carmeligarzon@yahoo.com)

#### Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial

Arquitecta - Universidad de La Salle

Especialista en Conservación y Restauración del Patrimonio Arquitectónico - Universidad La Gran Colombia

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) CARMEN HELENA GARZON MOSQUERA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 27094190.**

**El(la) señor(a) CARMEN HELENA GARZON MOSQUERA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: b0df0a0e



<https://www.raa.org.co>



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b0df0a0e**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Marzo del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_

Alexandra Suarez  
Representante Legal

(Sin asunto)

Jeison Delgado <jeisondelgado255@gmail.com>

Vie 10/03/2023 11:21 AM

Para: Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Múltiples - Nariño - Pasto  
<j01pqccmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo

Adjunto liquidación de crédito MICROCRÉDITO EMPRESARIAL para los fines pertinentes.

Atentamente,

Eyder Jeison Delgado A  
Abogado parte demandante

**NOTA. FAVOR TENER PRESENTE ESTE CORREO SE ADJUNTO EL QUE NO CORRESPONDE**



Remitente notificado con  
[Mailtrack](#)

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES

PROCESO EJECUTIVO N° 2021-00440

LIQUIDACION DE CREDITO MICROCREDITO EMPRESARIAL

DEMANDANTE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO NACIONAL COFINAL LTDA.

DEMANDADOS: VERONICA ELIZABETH QUISTANCHALA DIAZ-DIEGO FERNANDO QUEVEDO DIAZ

CAPITAL	\$ 2.669.200,00
---------	-----------------

PERIODO		SON EN DIAS		TASA DE INTERES CORRIENTE ANUAL	TASA DE INTERES CORRIENTES MENSUAL	TOTAL INTERES CORRIENTE CALCULADO SOBRE EL CAPITAL	
1/12/2020	al	31/12/2020	30	1034/20	38,54%	4,817500%	\$ 128.588,71
1/01/2021	al	31/01/2021	30	1215/20	38,54%	4,817500%	\$ 128.588,71
1/02/2021	al	28/02/2021	30	0064/21	38,54%	4,817500%	\$ 128.588,71
1/03/2021	al	31/03/2021	30	0161/21	38,54%	4,817500%	\$ 128.588,71
1/04/2021	al	30/04/2021	30	0305/21	38,54%	4,817500%	\$ 128.588,71
1/05/2021	al	31/05/2021	30	0407/21	38,54%	4,817500%	\$ 128.588,71
1/06/2021	al	30/06/2021	30	0509/21	38,54%	4,817500%	\$ 128.588,71
1/07/2021	al	31/07/2021	30	0622/21	38,54%	4,817500%	\$ 128.588,71
1/08/2021	al	10/08/2021	30	0804/21	38,54%	4,817500%	\$ 128.588,71
INTERES CORRIENTE 01/12/2020 AL 10/08/2021							
11/08/2021	al	31/08/2021	30	0804/21	38,14%	4,767500%	\$ 127.254,11
1/09/2021	al	30/09/2021	30	0931/21	38,14%	4,767500%	\$ 127.254,11
1/10/2021	al	31/10/2021	30	1095/21	38,14%	4,767500%	\$ 127.254,11
1/11/2021	al	30/11/2021	30	1259/21	38,14%	4,767500%	\$ 127.254,11
1/12/2021	al	31/12/2021	30	1405/21	38,14%	4,767500%	\$ 127.254,11
1/01/2022	al	31/01/2022	30	1597/21	37,47%	4,683750%	\$ 125.018,66
1/02/2022	al	28/02/2022	30	0143/22	37,47%	4,683750%	\$ 125.018,66
1/03/2022	al	31/03/2022	30	0256/22	37,47%	4,683750%	\$ 125.018,66
1/04/2022	al	30/04/2022	30	0382/22	37,97%	4,746250%	\$ 126.686,91
1/05/2022	al	31/05/2022	31	0498/22	37,97%	4,746250%	\$ 130.909,80
1/06/2022	al	30/06/2022	30	0617/22	37,97%	4,746250%	\$ 126.686,91
1/07/2022	al	31/07/2022	31	0801/22	37,47%	4,683750%	\$ 129.185,94
1/08/2022	al	31/08/2022	31	0973/22	37,47%	4,683750%	\$ 129.185,94
1/09/2022	al	30/09/2022	30		37,47%	4,683750%	\$ 125.018,66
1/07/2022	al	31/07/2022	31	0801/22	36,95%	4,618750%	\$ 127.393,13
1/08/2022	al	31/08/2022	31	0973/22	36,95%	4,618750%	\$ 127.393,13
1/09/2022	al	30/09/2022	30		36,95%	4,618750%	\$ 123.283,68
1/10/2022	al	31/10/2022	31		36,95%	4,618750%	\$ 127.393,13
1/11/2022	al	30/11/2022	30		36,95%	4,618750%	\$ 123.283,68
1/12/2022	al	31/12/2022	31		36,95%	4,618750%	\$ 127.393,13
1/01/2023	al	31/01/2023	31		39,20%	4,900000%	\$ 135.150,49
1/02/2022	al	28/02/2022	28		39,20%	4,900000%	\$ 122.071,41
1/03/2022	al	10/03/2022	10		39,20%	4,900000%	\$ 43.596,93

Total intereses corriente: \$ 1.157.298

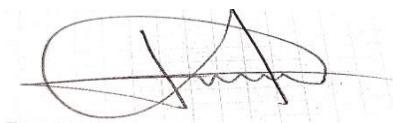
Total intereses moratorios: \$ 2.835.959

Capital: \$ 2.669.200

Total capital mas intereses: \$ 6.662.458

COSTAS JUDICIALES \$ 383.000,00

**TOTAL OBLIGACIÓN: \$ 7.045.457,77**



EYDER JEISON DELGADO ADARMES

CC. 1,081,594,912 DE ALBAN

TP356725 DEL C.S. DE LA J

PROCESO No.2023-043 JOHN CARLO MONTAÑO SANTACRUZ

MEJIA Y ACOSTA ABOGADOS AYDA LUCIA ACOSTA OVIEDO

<alaoymejiaabogados@hotmail.com>

Vie 17/03/2023 3:15 PM

Para: Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Múltiples - Nariño - Pasto

<j01pqccmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buena Tarde

Para fines pertinentes y oportunos envío memorial proceso en referencia propuesto por BANCOCOLOMBIA

**Atentamente,**

**AYDA LUCIA ACOSTA OVIEDO**

**Abogada**

**Mejía y Acosta Abogados Especializados S.A.S.**

alaoymejiaabogados@hotmail.com

3178545814

Cauca y Nariño, Colombia



**Mejia & Acosta**

---

---

Señores

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE PASTO  
E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR  
DTE: BANCOLOMBIA S.A.  
DDO: JOHN CARLO MONTAÑO SANTACRUZ  
RADICADO: 2023- 0043

**AYDA LUCIA ACOSTA OVIEDO**, domiciliada y residente en Popayán, en mi calidad de Apoderada Judicial dentro del asunto en referencia, adjunto me permito aportar liquidación actualizada del crédito (artículo 446 C.G.P) tanto liquidación Banco como liquidación Fondo, para que sea tenida en cuenta en su debida oportunidad

OBLIGACION 9720086768

CAPITAL \$22.121.216  
INTERESES \$ 3.521.923,83

TOTAL \$ 25.643.139.83

Atentamente;

**AYDA LUCIA ACOSTA OVIEDO**  
C.C. No.59.666.378 Tumaco  
T.P. No.34310 del C.S de la J.



Medellin, marzo 17 de 2023

Ciudad

**Producto Consumo**  
**Pagaré 9720086768.**

**Titular** JOHN MONTAÑO  
**Cédula o Nit.** 1.075.318.285  
**Obligación Nro.** 9720086768.  
**Mora desde** septiembre 2 de 2022

**Tasa máxima Actual** 38,03%

Liquidación de la Obligación a sep 2 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	22.121.216,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
<b>Total demanda</b>	<b>22.121.216,00</b>

Saldo de la obligación a mar 17 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	22.121.216,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	3.521.923,83
Seguros en Demanda	0,00
<b>Total Demanda</b>	<b>25.643.139,83</b>

XIOMARA POSADA ARANGO  
Preparación de Demandas



JOHN MONTAÑO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/2/2022			22.121.216,00	0,00	0,00						22.121.216,00	0,00	0,00	22.121.216,00
Saldos para Demanda	sep-2-2022	0,00%	0	22.121.216,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.121.216,00	0,00	0,00	22.121.216,00
Cierre de Mes	sep-30-2022	30,19%	28	22.121.216,00	0,00	452.305,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.121.216,00	0,00	452.305,93	22.573.521,93
Cierre de Mes	oct-31-2022	31,42%	31	22.121.216,00	0,00	971.669,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.121.216,00	0,00	971.669,20	23.092.885,20
Cierre de Mes	nov-30-2022	32,69%	30	22.121.216,00	0,00	1.491.998,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.121.216,00	0,00	1.491.998,49	23.613.214,49
Cierre de Mes	dic-31-2022	34,69%	31	22.121.216,00	0,00	2.058.605,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.121.216,00	0,00	2.058.605,46	24.179.821,46
Cierre de Mes	ene-31-2023	35,95%	31	22.121.216,00	0,00	2.643.244,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.121.216,00	0,00	2.643.244,55	24.764.460,55
Abono	feb-2-2023	37,35%	2	22.121.216,00	0,00	2.681.744,16	0,00	0,00	130,00	0,00	130,00	22.121.216,00	0,00	2.681.614,16	24.802.830,16
Cierre de Mes	feb-28-2023	37,35%	26	22.121.216,00	0,00	3.187.368,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.121.216,00	0,00	3.187.368,83	25.308.584,83
Saldos para Demanda	mar-17-2023	38,03%	17	22.121.216,00	0,00	3.521.923,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.121.216,00	0,00	3.521.923,83	25.643.139,83

ESTADO DE CUENTA  
SUBDIRECCION DE CARTERA

Número de crédito FNG: 1000000139725

Identificación: C.C. 1075318285

Nombre: MONTAÑO SANTACRUZ JOHN CARLO

Intermediario: 8909039388BANCOLOMBIA

Fondo: FRG NARIÑO

Oficina: PASTO

DATOS INICIALES DEL CREDITO

Valor desembolsado: 17.696.973

Fecha desembolso: 16.03.2023

Tasa corrientes:

DATOS LIQUIDACION

Fecha liquidación:17.03.2023

Fecha último pago:16.03.2023

Tasa de mora:18,00

Saldo Capital: 0

Cuotas en mora:000

INFORMACION PARA PAGO TOTAL

Saldo capital	0
Intereses corrientes	0
Intereses de mora x extemporaneidad	0
Intereses de mora diferidos	0
Honorarios	0
Gastos judiciales	0
Seguro de vida	0
Seguro AMIT	0
Seguro de vehículo	0
Total a pagar	0

DATOS PARA EL PAGO

Entidad::	BANCOLOMBIA	Cuenta Convenio::	53821	Referencia:	1075318285
-----------	-------------	-------------------	-------	-------------	------------

LOS DATOS SUMINISTRADOS POR LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL FNG EN EL PRESENTE  
ESTADO DE CUENTA ESTAN SUJETOS A VERIFICACIÓN Y NO INCLUYEN HONORARIOS DE ABOGADOS

