

REF: PERTENENCIA
NO 250404089001- 2019-0005
DEMANDANTE: MAURICIO HERNANDEZ GARZON
DEMANDADO: JOSE GRATINIANO VENEGAS VENEGAS

CONSTANCIA SECRETARIAL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020,

En la fecha pasa al despacho de la señora Juez informando que el anterior dictamen presentado por el perito designado permanecerá en secretaria a disposición de las partes hasta la fecha de la inspección judicial, conforme lo dispone el artículo 231 del C.G del P.


CAROLINA DEL ROSARIO MURILLO ALVAREZ
SECRETARIA

Facatativá, Agosto 05 de 2020

Recibido: 03 SEP 2020
Hora: 4:20
Por: Cofolma

Doctora

MARGARITA ROSA FERIA GRIMALDO

Juez Promiscuo Municipal Anolaima Cundinamarca

E.

S.

D.

REFERENCIA: PERTENENCIA 2019 - 0005 Demandantes: MAURICIO HERNANDEZ GARZON Contra: JOSE GRATINIANO VENEGAS VENEGAS Y OTRO

Respetada señora juez

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ, identificado con cedula de ciudadanía No 11.429.967 de Facatativá, en calidad de perito debidamente nombrado y posesionado en debida forma en el proceso de la referencia, residenciado en la calle 8 A No 4 - 08 de la ciudad de Facatativá, teléfono de contacto 3103060285 - 3013556752, correo electrónico jofeave@hotmail.com, de la manera más atenta me permito poner a consideración el dictamen realizado y presentado por el suscrito de acuerdo a lo requerido por el despacho en cuanto a ubicación, Área identificación e identidad del predio :

DESCRIPCION:

La visita al predio fue atendida por el señor Mauricio Hernández Garzón y donde se realizó recorrido por el predio donde se tomaron coordenadas en cada uno de los vértices GPS marca Garmin referencia 62 S.

Lotes de terreno rural, con topografía quebrada con pendientes entre el 6% al 25%.

Cercado en todo el perímetro en alambre de púas de tres cuerdas, postes de madera y árboles nativos como cerco vivo.

Por parte de los costados sur y occidental linda con corrientes naturales, el 60% aproximadamente del predio se encuentra en bosque protector secundario.

A la entrada al predio y sobre el camino real fue instalada valla publicitaria del proceso de pertenencia.

1-IDENTIDAD

Identidad del predio objeto de la demanda con el que se reclama por las partes.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador

El predio corresponde a lote de terreno rural denominado Vila Leonor, ubicado en la vereda San Juanito, municipio de Anolaima.

Al predio Villa Leonor, le corresponde la matricula inmobiliaria 156 – 52810 oficina de registro de instrumentos públicos de Facatativá como también código catastral nacional 25040000200000003018200000000.

2-IDENTIFICACION:

Identificación por linderos, área y demás especificaciones.

El predio corresponde a terreno rural ubicado en la vereda San Juanito del municipio de Anolaima identificado con el nombre de Villa Leonor matricula inmobiliarias 156 – 52810 Oficina de registro de instrumentos públicos de Facatativá

De acuerdo al certificado de tradición 156 – 52810, los linderos del predio Villa Leonor se encuentran contenidos en la escritura 1659 del 08-07 de 1940 notaria de Bogota.

De acuerdo con la demanda presentada y escritura pública 1.553 del 13 de junio de 2013 Notaria 76 del círculo de Bogotá, donde se protocoliza “CONTRATO DE COMPRA VENTA ENTRE ADONAY CARREÑO AMAYA Y MAURICIO HERNANDEZ GARZON” el predio Villa Leonor cuenta con los siguientes linderos:

De un mojón de piedra que se halla en una mata de guadua a la orilla de un chorro que deslinda con terrenos del señor Jose Martínez; siguiendo este chorro abajo hasta desembocar en la quebrada llamada VISALopez, siguiendo esta quebrada abajo hasta encontrar el camino que de Anolaima conduce a Cachipay y deslinda con tierras de Cayundá, por todo este camino hacia el Occidente, hasta encontrar la quebrada Cantagallo; siguiendo esta quebrada arriba hasta encontrar un mojón de piedra marcado con la letra I.G. y que deslinda con terreno del señor Asunción Isaza. Partiendo de este mojón de para arriba en línea recta hasta encontrar otro mojón que se halla en un altico en una mata de guadua, siguiendo por otra línea recta, hasta encontrar otro guamo grande que se halla en el último alto donde se encuentra otro mojón marcado con I.G. siguiendo en línea recta hasta encontrar el punto de partida.

Este predio cuenta con servicios públicos de acueducto, y energía eléctrica, los cuales son cancelados por el señor Mauricio Hernández Garzón.

ACTUALIZACION DE LINDEROS:

Teniendo en cuenta que el título que refiere el certificado de tradición los linderos no cuentan con longitudes mucho menos coordenadas, se hace necesario la

Facatativá, Calle 8 A No 4 – 08, Teléfonos 3103060285 - 3013556752 , correo electrónico
Jofeave@hotmail.com



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador

actualización de los mismos de acuerdo a lo mostrado por el señor Mauricio Hernández Garzón y a la resolución IGAC SNR 5204 IGAC 409, 23 de abril de 2019 corresponden a:

VEROS	PUNTO INICIAL	PUNTO FINAL	DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE	OBSERVACIONES																																								
Límite 1	X: 958.289,3	2	198,32	Este	Eliodoro Galindo																																									
	Y: 1.015.566,3						Límite 2	X: 958.453,2	3	196,34	Sur	Ecocirco y Vidal Jiménez		Y: 1.015.677,0	Límite 3	X: 958.535,6	4	239,91	Suroeste	Quebrada Canta Gallo		Y: 1.015.498,8	Límite 4	X: 958.370,6	5	163,86	Oeste	Rafael Ortiz y Vicente Forero camino por medio.		Y: 1.015.331,4	Límite 5	X: 958.218,0	1	257,66	Norte	Quebrada		Y: 1.015.312,2		X: 958.289,3						
Límite 2	X: 958.453,2	3	196,34	Sur	Ecocirco y Vidal Jiménez																																									
	Y: 1.015.677,0						Límite 3	X: 958.535,6	4	239,91	Suroeste	Quebrada Canta Gallo		Y: 1.015.498,8	Límite 4	X: 958.370,6	5	163,86	Oeste	Rafael Ortiz y Vicente Forero camino por medio.		Y: 1.015.331,4	Límite 5	X: 958.218,0	1	257,66	Norte	Quebrada		Y: 1.015.312,2		X: 958.289,3							Y: 1.015.566,3							
Límite 3	X: 958.535,6	4	239,91	Suroeste	Quebrada Canta Gallo																																									
	Y: 1.015.498,8						Límite 4	X: 958.370,6	5	163,86	Oeste	Rafael Ortiz y Vicente Forero camino por medio.		Y: 1.015.331,4	Límite 5	X: 958.218,0	1	257,66	Norte	Quebrada		Y: 1.015.312,2		X: 958.289,3							Y: 1.015.566,3															
Límite 4	X: 958.370,6	5	163,86	Oeste	Rafael Ortiz y Vicente Forero camino por medio.																																									
	Y: 1.015.331,4						Límite 5	X: 958.218,0	1	257,66	Norte	Quebrada		Y: 1.015.312,2		X: 958.289,3							Y: 1.015.566,3																							
Límite 5	X: 958.218,0	1	257,66	Norte	Quebrada																																									
	Y: 1.015.312,2							X: 958.289,3							Y: 1.015.566,3																															
	X: 958.289,3																																													
	Y: 1.015.566,3																																													

3-AREA:

PREDIO VILLA LEONOR:

De acuerdo al certificado de tradición 156 –52810 el predio Villa Leonor, remite los linderos y área a la escritura 1659 de 08 – 07 de 1.940 Notaria 2 de Bogotá.

De acuerdo plano predial catastral y Geoportal del Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, cuenta con un área de SEIS HECTAREA (6Ha) SIETE MIL METROS CUADRADOS (7.000 M2).

El área mostrada en la visita técnica y recorrida con el señor Mauricio Hernández Garzón corresponde SEIS HECTÁREAS (6Ha) SIETE MIL METROS CUADRADOS (7.000 M2).

AREA COSNTRUIDA:

El predio cuenta con una vivienda construida y otra vivienda en proceso de construcción.

Cuenta con un área construida de Doscientos ochenta metros cuadrados (280 m2).

4-MEJORAS

En el predio Villa Leonor solicitado en pertenencia encontraron las siguientes mejoras:

Facatativá, Calle 8 A No 4 – 08, Teléfonos 3103060285 - 3013556752 , correo electrónico Jofeave@hotmail.com



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador

El predio en todo su perímetro cuenta con cercado en alambre de púas, postes de madera y arboles nativos como cerca viva.

Carretera de acceso parte del camino real hasta los invernaderos aproximadamente 180 metros de longitud por 2.0 metros se ancho.

Casa Principal: De una planta teja de zinc paredes pañetadas y estucadas sobre bloque, piso baldosa consta de cuatro cuartos y cuarto auxiliar, tres baños enchapados con sus respectivas divisiones en acrílico, cocina integral con mesones y gabinetes en madera, sala comedor, zona húmeda o de ropas y hall de acceso a las habitaciones, cielo raso en PVC, ventanas y puertas internas madera, puertas externas hierro y ventanas en aluminio, corredores laterales por toda la casa.

Casa Dos: En proceso de construcción, teja termo acústica sobre cercha metálica, piso en concreto, paredes en superboard, columnas y vigas concreto y hierro.

Cultivos industrializados de follaje para exportación como palma Rivelina, Ruacos y otros.

Cultivos de pan coger como cítricos (limón, naranja, mandarina), plátano y pastos.

Otras construcciones: invernaderos, de 1.700 m², reservorio de agua con capacidad para 700 m³, debidamente impermeabilizado, tanques de almacenamiento de agua, bodegas de almacenamiento de insumos.

ANTIGÜEDAD DE LAS MEJORAS:

El cercado perimetral fue levantado hace más de 30 años, verificado por los alambres de púas que se han incrustado en los árboles nativos, aunque algunos postes han sido cambiados recientemente.

La vivienda principal y carretera de acceso al predio, se inició a construir desde hace aproximadamente 14 años. La vivienda Dos lleva aproximadamente 4 años en construcción.

Invernaderos

Los cítricos, follajes, plátano y pastos sembrados hace aproximadamente 14 años.

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Agrimensor

Facativá, Calle 8 A No 4 - 08, Teléfonos 3103060285 - 3013556752, correo electrónico
Jofeave@hotmail.com

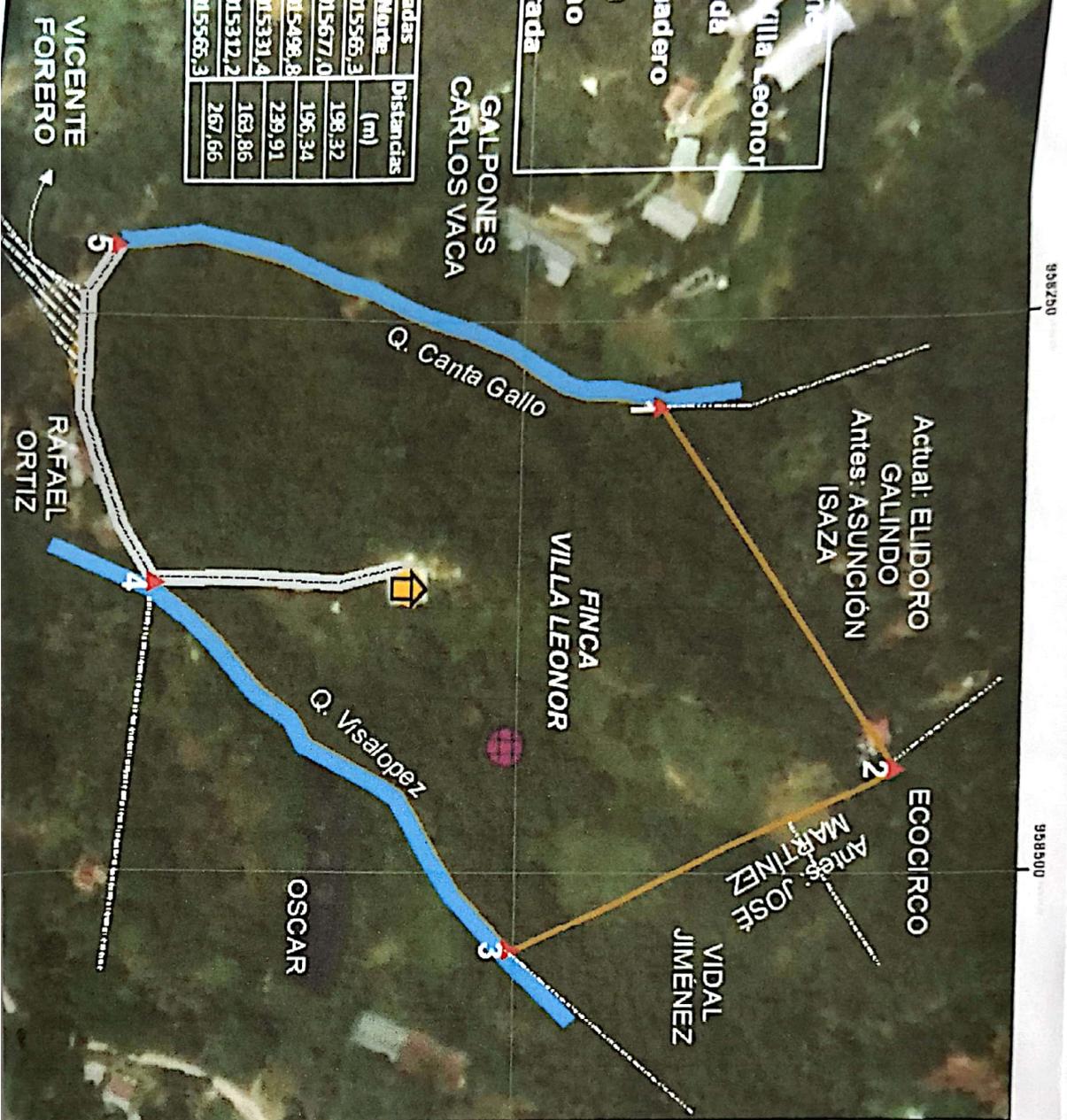
1015500



Convenciones

- Finca Villa Leonor
- Vivienda
- Invernadero
- Mojón
- Camino
- Quebrada

Mojón	Coordenadas		Distancias (m)
	Este	Norte	
1	958289,3	1015565,3	198,32
2	958453,2	1015677,0	196,34
3	958535,6	1015498,8	239,91
4	958770,6	1015331,4	169,86
5	958218,0	1015312,2	267,66



Fuente de información:
Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)

PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA
Sistema de Coordenadas: MAGN A Colombia Bogotá
Proyección: Transverse Mercator
Falso Este: 1.000.000
Falso Norte: 1.000.000
Mendiano Central: -74,0775
Latitud de Origen: 4,5962
Unidades: Metros

Escala:
1:2.500

Finca Villa Leonor
Área: 6 ha 7.000 m²
Posesión de Mauricio Hernández Garzón.
Matrícula inmobiliaria: 156-52810
Código catastral: 00 02 0003 0182 000

VEREDA SAN JUANITO
MUNICIPIO DE ANOLAIMA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

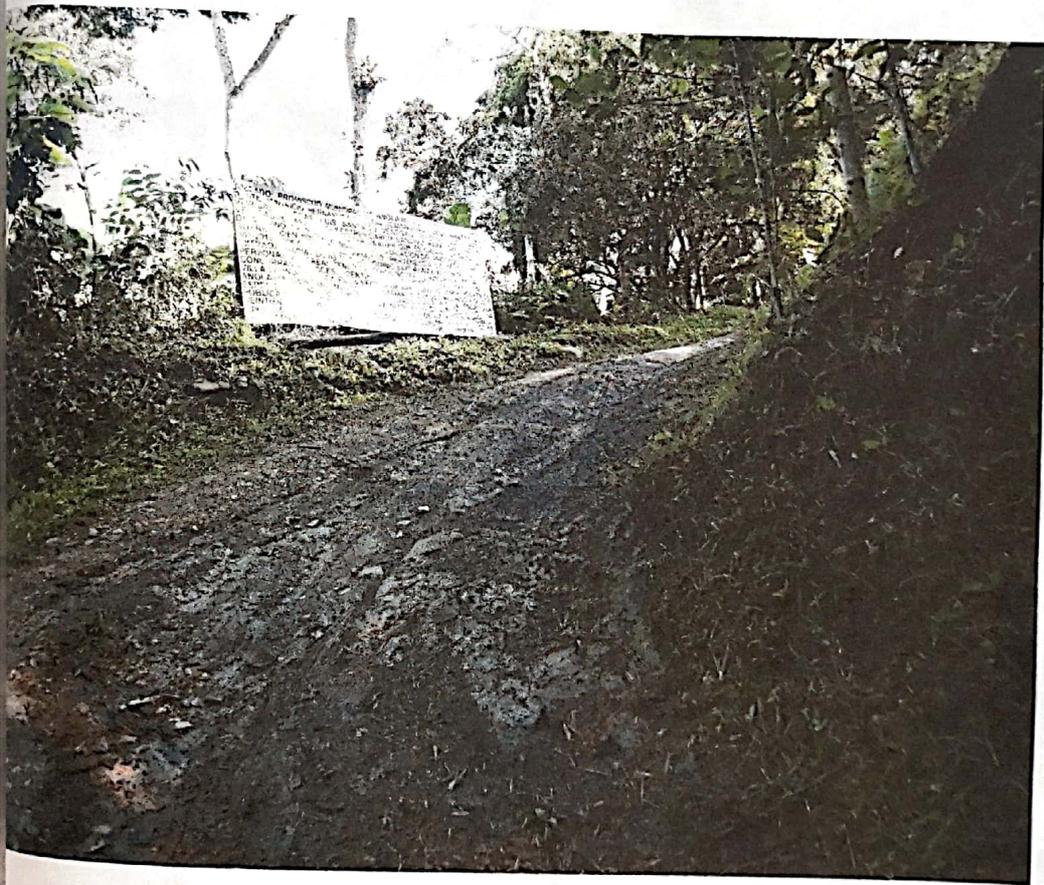
Elaboró:

Agricultor

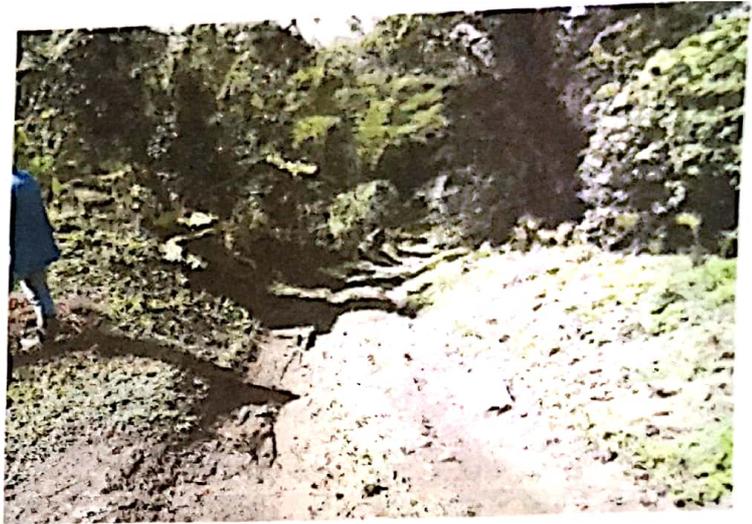
Dujo:
MONICA ALEJANDRA ACOSTA VEGA

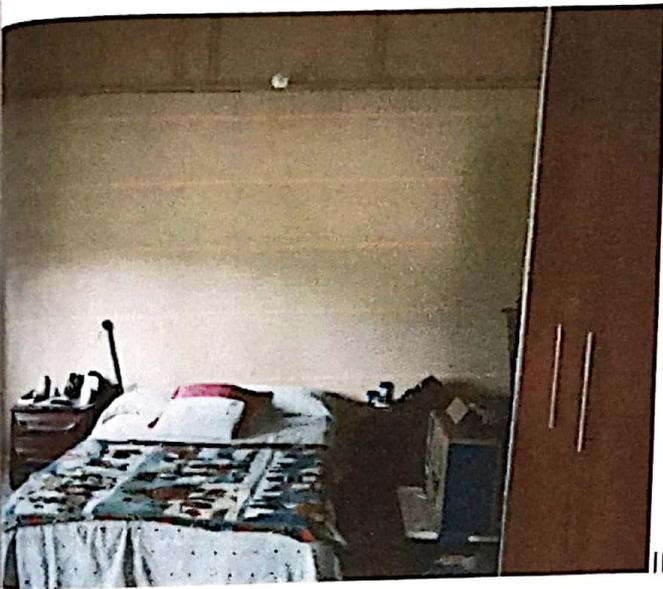
Fecha de levantamiento:
28 de Julio de 2020

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito avaluador con registro RAA



Facatativá Calle 8A No 4-08 Teléfonos 3013556752 - 3103060285 correo electrónico
jofeave@hotmail.com





INTERIOR DE LA VIVIENDA

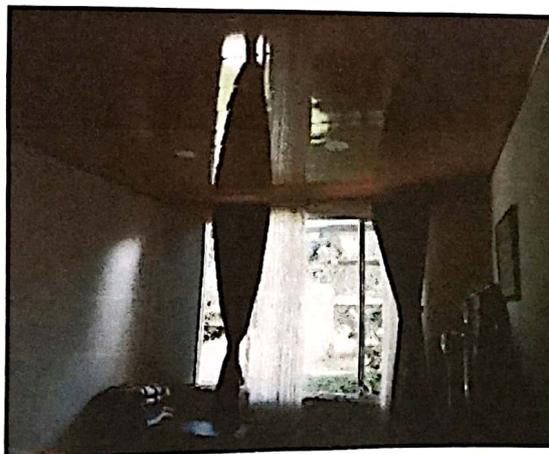


Facatativá Calle 8A No 4-08 Teléfonos 3013556752 - 3103060285 correo electrónico
jofeave@hotmail.com

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito evaluador con registro RAA



BAÑOS

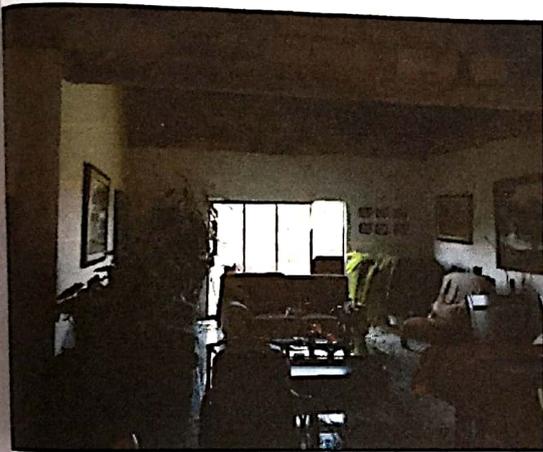


Facatativá Calle 8A No 4-08 Teléfonos 3013556752 - 3103060285 correo electrónico
jofeave@hotmail.com

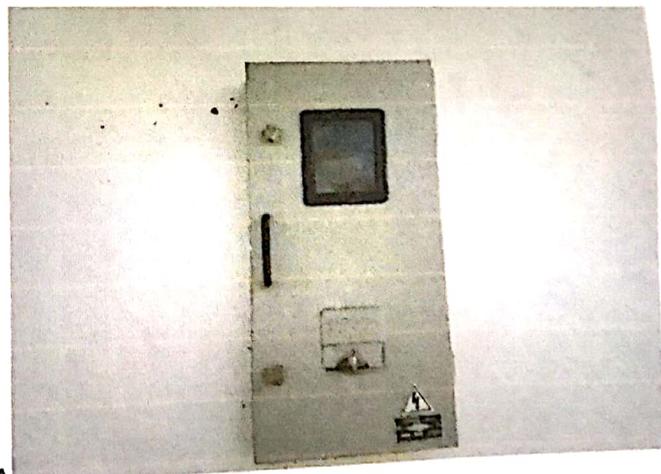
JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito evaluador con registro RAA



COCINA



SALA



SERVICIO DE ENERGIA

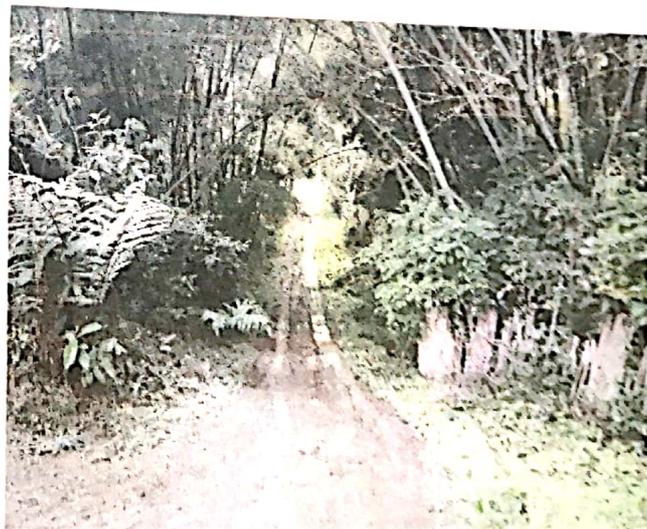
Facatativá Calle 8A No 4-08 Teléfonos 3013556752 - 3103060285 correo electrónico
jofeave@hotmail.com



VIVIENDA EN CONSTRUCCION

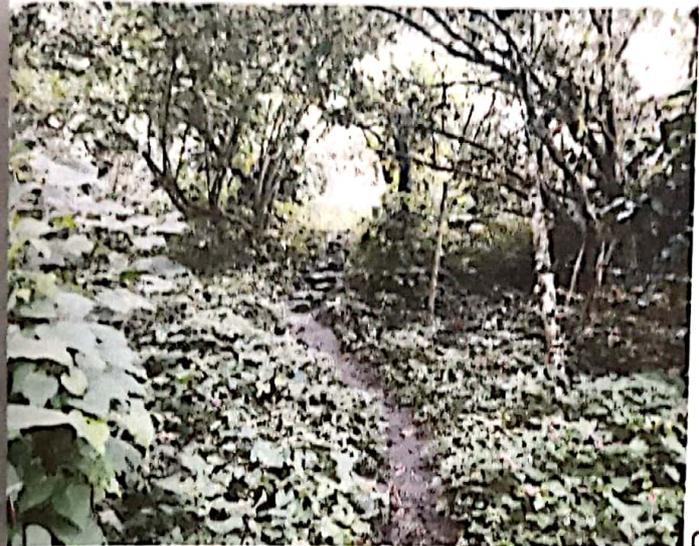


FOLLAJES



CAMINO REAL

Facatativá Calle 8A No 4-08 Teléfonos 3013556752 - 3103060285 correo electrónico
jofeave@hotmail.com



CAMINO REAL Y CERCADO PERIMETRAL



Facatativá Calle 8A No 4-08 Teléfonos 3013556752 - 3103060285 correo electrónico
jofeave@hotmail.com

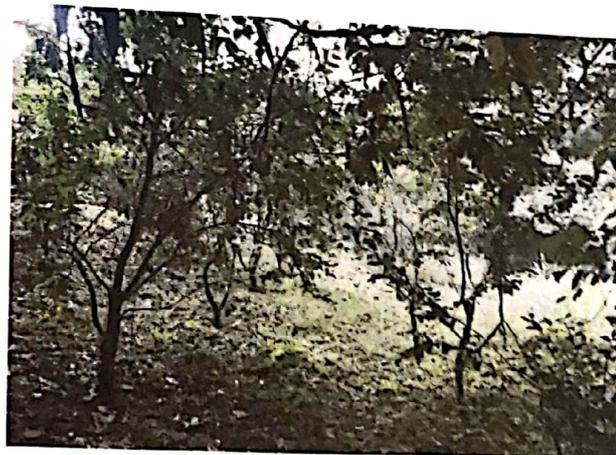
JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito evaluador con registro RAA



CULTIVO DE PLATANO



PASTOS Y FRUTALES



Facatativá Calle 8A No 4-08 Teléfonos 3013556752 - 3103060285 correo electrónico
jofeave@hotmail.com

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito evaluador con registro RAA



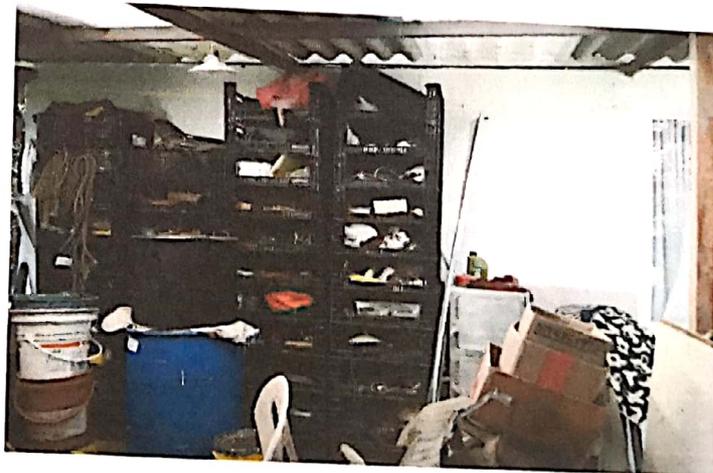
RESERVORIO



INVERNADEROS



CUARTO DE HERRAMIENTAS



Facatativá Calle 8A No 4-08 Teléfonos 3013556752 - 3103060285 correo electrónico
jofeave@hotmail.com



Facatativá, Agosto 05 de 2020

Doctora

MARGARITA ROSA FERIAS GRIMALDO

Juez Promiscuo Municipal Anolaima Cundinamarca

E. S. D.

REFERENCIA: PERTENENCIA 2019 - 0005 Demandantes: MAURICIO HERNANDEZ GARZON Contra: JOSE GRATINIANO VENEGAS VENEGAS Y OTRO

Respetada señora Juez

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ en calidad de perito debidamente nombrado dentro del proceso de la referencia, de manera atenta me permito presentar al despacho a su digno cargo las generalidades exigidas en el artículo 226 del C.G.P.

Manifiesto bajo la gravedad de juramento que lo escrito en el informe presentado es independiente y corresponde a mi real saber, entender y convicción profesional.

1. La identidad de quien rinde el dictamen y de quien participo en su elaboración.

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ identificado con Cedula de Ciudadanía No 11.429.967 de Facatativá, de profesión Perito evaluador de bienes inmuebles – Agrimensor.

2. Dirección, el número de teléfono, número de identificación correo electrónico.

Dirección Calle 8 A No 4 – 08 Barrio Arbeláez Facatativá, Teléfonos 3103060285 – 3013556752, correo electrónico jofeave@hotmail.com.

3. Profesión u oficio ejercida por quien el dictamen y de quien participo en su elaboración.

José Fernando Acosta Vásquez: Perito evaluador de bienes inmuebles – Agrimensor, con experiencia superior a 15 años

4. Lista de publicaciones relacionadas con la materia del peritaje que el perito haya realizado en los últimos 10 años.

No he realizado publicaciones en los últimos 10 años.

Facatativá, Calle 8 A No 4 – 08, Teléfonos 3103060285 - 3013556752 , correo electrónico Jofeave@hotmail.com



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador

5. La lista de los casos en que haya sido designado como perito o en los que haya participado en los últimos cuatro años:

Anexo listado de procesos en los que he actuado.

6. Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por los mismos apoderados de la parte.

No he sido designado en procesos anteriores donde aparezca ninguna de las partes. Ni el apoderado.

7. Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

No me encuentro incurso en ninguna de las causales del artículo 50 del CGP.

8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

La metodología aplicada para el caso es la misma aplicada en casos donde se versa sobre la misma materia.

9. Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.

Los planos con su descripción ya fueron aportados en el informe presentado, como también registro fotográfico.

Se utilizó la documentación aportada en el proceso.

Cordialmente


JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Agrimensor – Perito Avaluador

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor
RESUMEN DE PROCESOS ACTUADOS DONDE SE HA REALIZADO AVALÚOS COMERCIALES Y OTRAS
ACTIVIDADES SOLICIDADOS POR DESPACHOS JUDICIALES

ABOGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE FACATATIVA:

SENTENCIA AGRARIA 171 - 2012 DE WALTER GERMAN GOMEZ BAQUERO: Dictamen pericial identificación del predio

REVINDICATORIO GONZALEZ contra AGRICOLA GANADERA: avalúo de mejoras pastos ganados.

SENTENCIA AGRARIA No 2014 - 0190 DE MARIA TERESA RICO DE ZAMBRANO contra MERCEDES RODRIGUEZ VDA DE ANGULO, BLANCA INES MENDOZA E INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, planos

REVISORIO AGRARIO 2007 - 0253 DE NICOLAS BRANDO CONTRA SERGIO RAMON BERNAL MEDINA Y NICOLAS RAMON MEDINA: Avalúo inmueble Apoderado ALFONSO HERNANDEZ

SENTENCIA No 2014 - 0121 de JESUS ANTONIO RIOS contra MARIA DULCINELA MORA CARO Y PERSONAS INDETERMINADAS: Dictamen pericial identificación predio, planos

SENTENCIA 188 - 2014 DE GRATINIANO TOPAGA CONTRA JOSE OSCAR TOPAGA: Dictamen pericial identificación predio. Apoderado parte demandada MARIA AURORA LUQUE INFANTE

REVINDICATORIO No 2015 - 0005 de JULIA MATTA DE ORJUELA Y OTROS CONTRA AUDELINA EIRA VALBUENA: Dictamen pericial identificación predio, levantamiento topográfico avalúo mejoras.

REVISORIO No 2015 - 006 MARIA ELPIDIA RAMIREZ CASTRO contra MISAEL VARGAS RAMIREZ Y OTROS: Dictamen pericial identificación predio, planos. Apoderados: parte actora JAIME VELOZA CONTRERAS, parte demandada VICTOR FAVIAN TOVAR DIAZ.

REVISORIO No 2015 - 0201 de ADRIANA BECERRA SANCHEZ CONTRA LUIS GERMAN VILLARRAGA MOLINA: Avalúo inmueble

SENTENCIA AGRARIA 2014 - 0016 DE LUIS TORRES CONTRA HEREDEROS DE LUCAS LEON: Dictamen pericial identificación predio, planos; Apoderado demandante JULIO CESAR SANCHEZ NUÑEZ, Apoderado demandados LUCELLY CHACON CEPEDA.

REVISORIO No 2015 - 0276 de BLANCA CECILIA GUEVARA contra INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, planos Abogado NESTOR FERNANDO RIAÑO BENAVIDES

SENTENCIA AGRARIA 2015-0124 DE LUCILA BALDION NARANJO CONTRA LUIS EDUARDO QUIROGA: Dictamen pericial identificación predio, planos

REVISORIO No 2015 - 0058 OSCAR EDUARDO CONTRERAS contra JORGE E. CRUZ: Dictamen pericial identificación predio, planos

SENTENCIA CIVIL 2015 - 067 DE MARIA SONIA FOSECA PARRA CONTRA ASOCIACION PLAN VIVES: Dictamen pericial levantamiento topográfico

SENTENCIA AGRARIA 2013 - 0290 DE JAVIER ANSISAR RIAÑO CONTRA HEREDEROS INDETERMINADOS DE SIXTO RIAÑO: Dictamen pericial identificación predio, planos

SENTENCIA EXTRAORDINARIA No 2013 - 0173 de RAUL RODRIGUEZ CARVAJAL CONTRA HERNANDO ACCA Y OTROS: Dictamen pericial identificación predio, planos Apoderado RAUL RODRIGUEZ CARVAJAL.

SENTENCIA 2015 - 0078 DE DORYS PEREZ RIVERA CONTRA ELIZABETH PEREZ Y OTRO: Dictamen pericial identificación predio.

SENTENCIA 2015 - 0116 DE MARIA DEL TRANSITO ROZO CONTRA DNEO OBANDO, Dictamen pericial, plano; Apoderada, MARIA EDNA CASTRO.

Facatativá, calle 8 A No 4 - 08, Telefonos : 3103060285 - 3013556752, correo electrónico
jofeave@hotmail.com

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

REFERENCIA RAFAEL PARDO GARNICA contra JOSE ALFONSO FIGUEROA CAMACHO Y OTROS
Herederos MARIA AURORA LUQUE INFANTE

REFERENCIA 2015 - 0051 DE JOSE ANGEL PARADA BERNAL, HECTOR PARADA BERNAL Y OTROS contra
ESTER GARCIA SANCHEZ Y OTROS Dictamen pericial identificación del predio cabida y linderos,
apoderado LUIS OSWALDO SAAVEDRA.

REFERENCIA 2015- 00183 -00 demandante JESUS GUILLERMO BALLEEN RAMOS contra GUILLERMO
RIVERA MONTES, apoderado Dra HILDA SIERRA.

REFERENCIA: ORDIANRIO CIVIL No 2014 - 0128 DEMANDANTE PARROQUIA SANTA BEATRIZ CONTRA
CONSTRUCTORA LA ARBOLEDA Apoderado Dr LUIS EDUARDO CALDERON identificación de predio
Dictamen pericial.

REFERENCIA DE CARLOS AUGUSTO CASTILLO PEREZ contra HEREDEROS INDETERMINADOS DE CLARA
SEGURA ALONSO. Dictamen pericial identificación cabida, linderos evaluación mejoras Apoderado
RICARDO DELGADO.

REFERENCIA: PERTENENCIA de AGUEDA VARGAS CHAPARRO contra HEREDEROS DETERMINADOS DE
ELITONA HERNANDEZ E INDETERMINADOS. Dictamen pericial identificación cabida, linderos evaluación
mejoras Apoderado Dr RICARDO DELGADO.

REFERENCIA: EXPROPIACION No 2017 - 0057 de INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONSESIONES ICCU
contra HERNANDO VACCA Y OTROS. Dirimir avalúos presentados por las partes

REFERENCIA: DIVISORIO DE HECTOR HERNAN MORALES MUNOZ CONTRA ALCIRA, GLADIS CECILIA,
MARIA ERNESTINA Y ROSALBA MUÑOZ DELGADO. Dirimir avalúos presentados.

REFERENCIA: REIVINDICATORIO 2015 - 0029 demandante JOSE AMADEO ENCISO PRADA contra LUZ
MERY ENCISO GALLEGO. AVALUOS MEJORAS Y OTROS.

REFERENCIA: PERTENENCIA de ALONSO RIVERA Y OTRA contra BANCI DEL ESTADO. Dictamen pericial
identificación cabida, linderos evaluación mejoras Apoderado Dr RICARDO DELGADO

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE FACATATIVA
PERTENENCIA 2013 - 27 A DE JUAN ANTONIO SILVA MORA CONTRA IRMA MERCEDES SIVA JAIME:
Dictamen pericial identificación predio.

PROCESO ORDINARIO No 2015 - 048 01 DE BERNARDO FRANCO TORRES CONTRA INDETERMINADOS:
Dictamen pericial identificación predio, planos

PERTENENCIA AGRARIA 2015 - 138 DE JAIME LOPEZ BERNAL CONTRA INDETERMINADOS: Dictamen
pericial identificación predio, planos

EF: PROCESO No 2015 - 203 PERTENENCIA DE SARA LUZ ABRIL RAMIREZ CONTRA MARIA GENOVEVA
SANCHEZ: Dictamen pericial identificación predio, planos; Apoderado LUIS EDUARDO CALDERON
GONZALEZ

Referencia de NOHELIA GONZALEZ Y JAVIER STIC FERNANDEZ FERNANDEZ CONTRA RAUL HUMBERTO
GONZALEZ E INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, planos.

PERTENENCIA AGRARIA 2014 - 164 DE AMADEO ACOSTA CONTRA MARIA DOLORES ACOSTA: Dictamen
pericial identificación predio, planos.

PROCESO ORDINARIO No 2014 - 012 de BENJAMIN POVEDA GARCIA contra MARIA AYDEE GOMEZ:
avalúo mejoras. Apoderado BALTAZAR BONILLA RODRIGUEZ

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

PROCESO No 2015 - 118 PERTENENCIA DE RUPERTO RODRIGUEZ CONTRA HEREDEROS FILIBERTO ALVAREZ: Dictamen pericial identificación predio, planos.

PERTENENCIA AGRARIA No 2015 - 048 de DEMANDANTE BERNARDO FRANCO TORRES CONTRA HEREDEROS: Dictamen pericial identificación predio planos.

PERTENENCIA AGRARIA No 2015 - 0011600 de MARIA CUSTODIA OVALLE contra ANA JUDITH YEPES Y OTROS: Dictamen pericial, Identificación de predios Planos Apoderado HUGO FERNANDO SIERRA.

PROCESO ORDINARIO 2005 - 0267 de ELSA DEL VALLE MORENO Y OTROS contra MARIA ROSELENA ALVAREZ: Avalúo de daños y perjuicios, apoderado ALFONSO BECERRA

PERTENENCIA AGRARIA 2015- 00037 DEMANDANTE FELIX ANTONIO TORREZ LEON CONTRA WILSON Y OTROS: Avalúo de daños y perjuicios, levantamiento planimetrico cabida y linderos.

PROCESO ORDINARIO (SEGUNDA INSTANCIA) No 2015 - 082-1 demandante RAMON SUTA Y OTRA contra ANA SUTA RODRIGUEZ Apoderados EVER JARA CABUYA y JAVIER NEVARDO PRADA SISA.

PERTENENCIA: PROCESO 2016 0006000 IMPOSICION DE SERVIDUMBRE; Demandante EMPRESAS MUNICIPALES DE MEDELLIN contra FIDUCIARIA ALIANZA; Dirimir avalúos presentados.

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL FACATATIVA

PROCESO EJECUTIVO No 734 - 2009 DEMANDANTE MARIA TERESA BALEN CASTRO contra LUIS ALBERTO MERCHAN MOLINA Y OTRA: Avalúo inmuebles

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO 191 - 2010 DE EDGAR ANDRES BOGOTA CONTRA FRUCTUOSO RINCON Y OTRO: Avalúo inmuebles

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No 730 - 2009 de FLOR CECILIA MORENO CORONADO contra BLANCA CECILIA MOLINO QUINTIN (AVALUO) Apoderado ARMANDO AREVALO.

PROCESO REVISORIO 407 - DE 2015 DE JAIME CORONADO CARPETA CONTRA MYRIAM ENEIDA RICO: Avalúo inmuebles. Apoderado JORGE ARMANDO DIAZ SOA

PROCESO REVISORIO 095 - 17 de GABRIEL RODRIGUEZ BONILLA Y OTROS contra TOMAS CORTES BUITRAGO Y OTROS: Avalúo inmuebles. dictamen pericial levantamiento planos; apoderado LUIS EDUARDO ALDERON GONZALEZ

JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE FACATATIVA

PROCESO DE SUCESSION 2013 - 036 CAUSANTE JOSE LEONARDO BERNAL: Avaluo

PROCESO LICENCIA PARA VENDER No. 2014 - 0097 Incoada por LUCY GARCIA GUZMAN: Avalúo predio para el vehículo.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR No 0734 - 09 DEMANDANTE: BALEN CASTRO MARIA TERESA Contra: MERCHAN MOLINA LUIS ALBERTO: Avalúo muebles.

SUCESION No 089-2019 Causante ANA ELVIA COLMENARES DE ALFONSO Avalúo mercancías almacén de inventario, apoderado MANUEL MENDES

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL SAN JUAN DE RIOSECO

PROCESO DE TITULACION PEQUEÑA PROPIEDAD No 2015 - 0008 LAURA INES RODRIGUEZ DE PAEZ

TITULACIÓN PEQUEÑA PROPIEDAD NO. 2013 - 00048

PROCESO NO. 2014 - 00002 - TITULACIÓN PEQUEÑA PROPIEDAD

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

TITULACION DE PEQUEÑA PROPIEDAD No 2016 - 00132 demandante ROBERTO RUBIO Dra Patricia
Moncada.

REFERENCIA: PROCESO PERTENENCIA No 2016 - 00119. Demandante CUSTODIA RODRIGUEZ.

PROCESO: PERTENENCIA No 2016 - 00119 DEMANDANTE: CARLOS EDUARDO ZAMORA LOPEZ Y
PEDRO NIETO.

PROCESO: PERTENENCIA No 2016 - 0026 DEMANDANTE: JAIME AYALA RAMIREZ DEMANDADOS: JOVITA
Y OTROS

PROCESO: PERTENENCIA No. 2016-00162, DEMANDANTE EBERTO RAMIREZ GUZMAN CONTRA ROSA
Y CACERES ALDANA Y OTROS.

ABOGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANOLAIMA

TITULACION PROPIEDAD DEMANDANTE GACIELA HERNANDEZ DEMANDADO EUSTORGIO LOPEZ
APODERADA Dra. NATALIA HERNANDEZ.

SANEAMIENTO TITULACION DE PROPIEDAD No 2015-0067 Demandantes: MARIA EMILSE GUACANEME
Y RUBIANO Y OTROS Demandados: BLANCA INES GARCIA BORRAIS Y OTROS apoderado Dr LUIS
EDUARDO CALDERON.

SANEAMIENTO TITULACION DE PROPIEDAD No 2015-0045 Demandantes: E RODRIGUEZ DE LEAL Y
JUSTAVO LEAL MARTINEZ Demandados: LUIS FRANCISCO CASALLAS MONTENEGRO apoderado Dr
WILSON FRANCO

PERTENENCIA 2016- 0056 demandantes ROSAURA LEON ACEVEDO Y OSCAR LEON ACEVEDO contra ALBA
MARINA MORA ALVAREZ.

REFERENCIA: PRUEBA ANTICIPADA No 2017-003 Demandante: MARIO ANIBAL TURRIAGO.

REFERENCIA: SANEAMIENTO TITULACION DE PROPIEDAD No 2016-0174 Demandantes: EVANGELINA
AMAYA CHACON y MARIA DEL CARMEN ARIAS ARIAS Demandados: JAIME HERNANDO PALACIOS
CORREA, INDETERMINADOS Y ACEEDORES. Dictamen pericial planos cabida, linderos determinar y
evaluar mejoras apoderado. Dr. JUAN CARLOS CARMONA ISAZA.

REFERENCIA: PERTENENCIA No 0007 - 18 Demandantes: JOSE ADAN SILVA CASTRO MARIA LUZ MILA
MORENO LOPEZ y LUIS HERNANDO BERMUDEZ ROJAS. Demandados: HEREDEROS INDETERMINADOS
DE EDILBERTO AMAYA NOVA. Apoderado Dr. LUIS OSWALDO SAAVEDRA.

PERTENENCIA AGRARIA 2016 - 00136 Demandante VITALIANO MORENO BARREÑO contra GLADYS
BARRERA DONATO Y OTROS. Apoderada Leda Ballén Viveros .

REFERENCIA PERTENENCIA 2016-0017 Demandante ANA ELVIA ZAMORA DE GARCIA contra ESTER
HERNANDEZ Y OTRO Apoderado Fernando Riaño.

PERTENENCIA AGRARIA Demandante CARLOS ALFONSO CASTAÑEDA contra ANA TULIA RODRIGUEZ,
identificación de predio, identidad, planos, mejoras

PERTENENCIA AGRARIA Demandante CARLOS ALFONSO CASTAÑEDA contra ANA TULIA RODRIGUEZ,
identificación de predio, identidad, planos, mejoras.

PERTENENCIA AGRARIA 2016 - 0171 Demandante ISMAEL ALVARADO CRUZ contra RAMON AVILA ,
identificación de predio, identidad, planos, mejoras

PERTENENCIA AGRARIA Demandante ALVARO ALVARADO NOVA contra RAMON AVILA , identificación
de predio, identidad, planos, mejoras

Facatativá, calle 8 A No 4 - 08, Telefonos : 3103060285 - 3013556752, correo electrónico
jofeave@htomail.com

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

PERTENENCIA 2017- 0007 Demandantes: MARIA ROSALBA NAVARRETE GOMEZ Contra: CONCEPCION
MPLONA Y OTROS, Identificación, Identidad del predio mejoras planos apoderado, Carlos Alexis
ales.

PERTENENCIA 2016 - 0017 Demandantes: ANA EL ELVIA ZAMORA DE GARCIA Contra: ESTHER
MANDEZ Y OTROS Identificación e Identidad del predio mejoras apoderado Fernando Riaño.

INDICATORIO 0177- 2017 Demandantes: ROCIO DEL PILAR LOPEZ RAMIREZ. Contra: NASLY
VANA GONZALEZ RUBIO. Identidad, Identificación avalúo mejoras.

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE CACHIPAY

INDICATORIO DE MARIA TRANSITO SOSSA BELLO CONTRA NELSON WILLIAM SEPELANO SOSSA.

PERTENENCIA No 2017 - 0034 demandante TERESA SUAREZ Y OTROS contra HEREDEROS
DETERMINADOS DE ETELVINA DUITAMA Y OTROS.

PERTENENCIA: TITULACION DE PROPIEDAD No 25123408900120170003900
Demandante: MARIA ELENA QUIROGA BERNAL Y OTROS. Demandados: BELARMINA MUÑOZ ROMERO E
DETERMINADO. Dictamen elaboración plano, cabida y linderos, apoderados Dr. MAURICIO GARCIA
ÑO y Dr. EDILBERTO SANCHEZ GALINDO

PERTENENCIA No 2017 - 00149 demandante JUAN DE JESUS DIAZ LOPEZ contra MARIA ANTONIA
MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis
Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 - 00148 demandante JUAN DE JESUS DIAZ LOPEZ contra MARIA ANTONIA
MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis
Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 - 00150 demandante MARCO TULIO ACOSTA Y OTRO contra MARIA ANTONIA
MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis
Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 - 00151 demandante HERNANDO HECHEVERRY MORALES contra MARIA
ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento.
Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 - 00152 demandante PEDRO PABLO ACOSTA contra MARIA ANTONIA MUÑOZ
DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo
Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 - 00149 demandante JUAN DE JESUS DIAZ LOPEZ contra MARIA ANTONIA
MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis
Domingo Ríos Vásquez.

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO No 2017 - 00161 demandante RAMON SUTA Y OTRA contra ANA CELIA
SUTA RODRIGUEZ Apoderados EVER JARA CABUYA y JAVIER NEVARDO PRADA SISA.

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE QUIPILE

EJECUTIVO No 2014 - 018 ALVARO ARCILA URTADO CONTRA GILBERTO HERRERA Y EDILMA HERRERA:
Avalúo INMUEBLES RURLES

Facatativá, calle 8 A No 4 - 08, Telefonos : 3103060285 - 3013556752, correo electrónico
jofeave@hotmail.com

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

REFERENCIA: DIVISORIO AGRARIO DE ROSA TULIA RODRIGUEZ CASAS contra JOSE MIGUEL RODRIGUEZ
Y OTROS

REFERENCIA 2016-059 Demandante: CLAUDIA INES GUEVARA LESMES Demandados: HEREDEROS
DETERMINADOS DEL SEÑOR ANTONIO LESMES Y OTROS. Apoderado FREDY GOMEZ, identificación,
cantidad, descripción mejoras planos.

DIVISORIO PREDIO SAN BARTOLO, propuesta de división, avalúos predios rurales.

JUZGADO PENAL
CAUSA 2015 - 128 DE EDUBINA Y OTROS CONTRA INVERSIONES CONCHA: Avalúo

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SUPATA

PROCESO VERBAL 2016 - 0004 DE FABIO ROMERO ORDOÑEZ contra JHON JAIRO GARCIA BERNAL Avalúo
mejoras (cultivos y vivienda, apoderado RODRIGO PANESSO RIOS.

PROCESOS DE PERTURBACION A LA POSESION Y USO DE SERVIDUMBRE 2017- 00026 demandante JOSE
MARTIN GOMEZ TRIANA demandado LAUREANO GOMEZ SUAREZ; Apoderados Fernando Rene Higuera
urban

PROCESO REVINDICATORIO de JOSE MARIA SALCEDO Y OTRO contra HECTOR VELASQUEZ. Avalúo de
mejoras.

JUZGADO TERCERO ADMINISTRATIVO CIRCUITO FACATATIVA

DEMANDA DE REPARACION DIRECTA 2016 - 102 DE DIANA PATRICIA PABON Y OTROS CONTRA
MUNICIPIO DE TENJO. Apoderados Alexandra Victoria González y Enrique Celis león. AVALUO COMERCIAL
LOTE

DEMANDA REPARACION DIRECTA No 2016-00409 de LADY MARTINEZ ZORRO CONTRA MUNICIPIO DE
MOTA, Apoderados Mauricio Calderón Torrez y Liliana Rivera. AVALUO COMERCIAL LOTE.

DEMANDA REPARACION DIRECTA No No 2016-00549 De JESUS DAVID ARIAS BERNAL contra MUNICIPIO
DE NIMAIMA, Avaluo comercial lote.

Cordialmente


JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito - Agrimensor