

## Memorial con destino al proceso ejecutivo 2018-00387

NIXON ADRIANO FORERO FORERO <abogadoforero@hotmail.com>

Mié 25/01/2023 2:01 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Tenjo <jprmpaltenjo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (1 MB)

APORTA LIQUIDACIÓN SAGRARIO LOPEZ TOVAR.pdf; DR NIXON.pdf;

Memorial con destino al siguiente proceso:

SEÑORES

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TENJO

E. S. D.

REFERENCIA: 2018-00387  
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL NOGAL  
DEMANDADA: SAGRARIO LÓPEZ TOVAR

Cordialmente;

**NIXON ADRIANO FORERO FORERO**

**BLONTIME S.A.S.**

**Gerente**

AK 15 N° 124 - 91 Of. 407 Edif. Supercentro Bogotá, D.C.

Tels. 3173001897 - 3212784060 - 7688310



Este correo electrónico es confidencial y para uso exclusivo de la (s) persona (s) a quien (es) se dirige. Si el lector de esta transmisión electrónica no es el destinatario, se le notifica que cualquier distribución o copia de la misma está estrictamente prohibida. Si ha recibido este correo por error BLONTIME S.A.S. le solicita notificar inmediatamente a la persona que lo envió y borrarlo definitivamente de su sistema.

Los correos electrónicos no son necesariamente seguros, por lo que el remitente no será responsable en ningún momento por los cambios que se sufra en su transferencia. Aun cuando

se hayan revisado los archivos adjuntos existe siempre la posibilidad de que puedan contener virus o códigos maliciosos que dañen los sistemas del destinatario, por lo que tampoco se asume ninguna responsabilidad en caso de mutaciones en su transferencia y será siempre necesario revisarlos antes de abrirlos.

Las opiniones expresadas en este correo electrónico deberán ser confirmadas por escrito y firmadas por el remitente para tener validez legal, por lo que el correo electrónico no es el medio apropiado para emitir opiniones o recomendaciones formales.



Tenjo (Cundinamarca), 25 de enero de 2023

SEÑORES  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TENJO  
E. S. D.

REFERENCIA: 2018-00387  
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL NOGAL  
DEMANDADA: SAGRARIO LÓPEZ TOVAR

NIXON ADRIANO FORERO FORERO, mayor de edad, identificado personal y profesionalmente junto a mi firma, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, y con el debido respeto comparezco al despacho para presentar la liquidación y certificación del crédito elaborada por la administración de la copropiedad por mi representada. Pido excusas ya que no me fue posible allegar tal documental con antelación, toda vez que pese a diferentes y repetitivos ruegos, la copropiedad había permanecido en silencio sobre el mencionado documento, situación que se sale de mis manos, ya que, según el acuerdo celebrado, la copropiedad es la única que puede certificar el estado actual de la deuda al poder constatar los diferentes aportes de la parte demandada.

Cordialmente;

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nixon Forero', with a horizontal line underneath it.

NIXON ADRIANO FORERO FORERO  
C. C. 80.087.232 de Bogotá, D. C.  
T. P. 146.123 del C. S. de la J.

Elaboró: CARLOS SANTOS  
Revisó: NIXON ADRIANO FORERO FORERO

AÑO	MES	ADMINISTRACION	PAGO	SALDO	SALDO	
2018	marzo	238.358	238.358	-	-	
2018	abril	258.000	258.000	-	-	
2018	mayo	258.000	258.000	-	-	
2018	junio	258.000	258.000	-	-	
2018	julio	258.000	258.000	-	-	
2018	agosto	258.000	258.000	-	-	
2018	septiembre	258.000	258.000	-	-	
2018	octubre	258.000	65.707	192.293	192.293	
2018	noviembre	258.000		258.000	450.293	
<b>2018</b>	<b>diciembre</b>	<b>258.000</b>		<b>258.000</b>	<b>708.293</b>	<b>708.293</b>
2019	enero	387.000		387.000	1.095.293	
2019	febrero	258.000		258.000	1.353.293	
2019	marzo	-		-	1.353.293	
2019	abril	258.000		258.000	1.611.293	
2019	mayo	-		-	1.611.293	
2019	junio	258.000		258.000	1.869.293	
2019	julio	258.000		258.000	2.127.293	
2019	agosto	258.000		258.000	2.385.293	
2019	septiembre	258.000		258.000	2.643.293	
2019	octubre	258.000		258.000	2.901.293	
2019	noviembre	258.000		258.000	3.159.293	
<b>2019</b>	<b>diciembre</b>	<b>258.000</b>		<b>258.000</b>	<b>3.417.293</b>	<b>2.709.000</b>
2020	enero	258.000		258.000	3.675.293	
2020	febrero	258.000		258.000	3.933.293	
2020	marzo	258.000		258.000	4.191.293	
2020	abril	258.000		258.000	4.449.293	
2020	mayo	258.000		258.000	4.707.293	
2020	junio	258.000		258.000	4.965.293	
2020	julio	258.000		258.000	5.223.293	
2020	agosto	258.000		258.000	5.481.293	
2020	septiembre	258.000		258.000	5.739.293	
2020	octubre	258.000		258.000	5.997.293	
2020	noviembre	258.000		258.000	6.255.293	
<b>2020</b>	<b>diciembre</b>	<b>258.000</b>		<b>258.000</b>	<b>6.513.293</b>	<b>3.096.000</b>
2021	enero	258.000		258.000	6.771.293	
2021	febrero	258.000		258.000	7.029.293	
2021	marzo	258.000		258.000	7.287.293	
2021	abril	258.000		258.000	7.545.293	
2021	mayo	258.000		258.000	7.803.293	
2021	junio	258.000		258.000	8.061.293	
2021	julio	-		-	8.061.293	
2021	agosto	-		-	8.061.293	
2021	septiembre	-		-	8.061.293	
2021	octubre	-		-	8.061.293	
2021	noviembre	-		-	8.061.293	
2022	enero	258.000	258.000	-	8.319.293	

2022	abril	258.000	258.000	-	8.577.293	
2022	mayo	245.000	224.000	21.000	8.598.293	
2022	junio	245.000	244.726	274	8.598.567	
2022	julio	245.000	245.000	-	8.598.567	
2022	agosto	245.000	245.000	-	8.598.567	
2022	septiembre	245.000	245.000	-	8.598.567	
2022	octubre	245.000	245.000	-	8.598.567	
2022	noviembre	245.000	245.000	-	8.598.567	
<b>2022</b>	<b>diciembre</b>	<b>245.000</b>	<b>245.000</b>	<b>-</b>	<b>8.598.567</b>	<b>279.274</b>
<b>2023</b>	<b>enero</b>	<b>245.000</b>		<b>245.000</b>	<b>8.843.567</b>	<b>245.000</b>
		13.408.358	4.564.791	8.843.567		<b>8.843.567</b>

**Doctor el año pasado recibimos \$4.564.791,00**

**Saldo \$8,843,567,00**

**CONJUNTO RESIDENCIAL EL NOGAL – PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**NIT: 900.955.954-4**  
**Tel. 310 5769489**

**CERTIFICACIÓN**

La suscrita administradora y Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL EL NOGAL – PROPIEDAD HORIZONTAL** entidad sin ánimo de lucro, inscrita en la Alcaldía Local de TENJO según Resolución 016 del 14 de marzo de 2016. (NIT 900.955.954000466-3) certifica que la señora SAGRARIO LÓPEZ TOVAR, quien se identifica con la C.C. 39.666.206, propietaria de la casa K2, ubicada en la Carrera 7 # 6 - 49 del Conjunto que represento, inmueble casa distinguido con la matrícula inmobiliaria 50N-20770055 según Certificados de tradición y Libertad, adeuda por concepto de expensas comunes ordinarias (cuotas de administración) y expensas extraordinarias (cuotas extraordinarias) las siguientes sumas:

**AÑO 2018**

1. **EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN.** Se adeuda un saldo de \$192.293, correspondiente al mes de OCTUBRE y dos (2) cuotas de administración desde NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2018 a razón de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$258.000) mensuales, para un total adeudado del año 2018 SETECIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$708.293).

**AÑO 2019**

2. **EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN.** Se adeuda un saldo de \$387.000, correspondiente al mes de ENERO y \$258.000 correspondiente a FEBRERO \$258.000 correspondiente a ABRIL
3. y once (11) cuotas de administración desde FEBRERO A \$258.000, ABRIL A \$258.000, \$258.000 y siete (7) desde JUNIO A DICIEMBRE a razón de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$258.000) mensuales, para un total adeudado del año 2019 DOS MILLONES SETECIENTOS NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$2.709.000).

**AÑO 2020**

4. **EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN.** Doce (12) cuotas de administración desde ENERO A DICIEMBRE DE 2020 a razón de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$258.000) mensuales, para un total adeudado del año 2020 TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE (\$3.096.000).

### AÑO 2021

5. **EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN.** Seis (6) cuotas de administración desde ENERO A JUNIO DE 2021 a razón de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$258.000) mensuales y DICIEMBRE a razón de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE. (\$258.000) para un total adeudado del año 2021 UN MILLON OCHOCIENTOS SEIS MIL PESOS M/CTE (\$1.806.000).

### AÑO 2022

6. **EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN.** MARZO DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$258.000), MAYO VEINTIUN MIL PESOS M/CTE (\$21.000), JUNIO DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (\$274) para un total adeudado del año 2022 DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$279.274).

### AÑO 2023

7. **EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN.** ENERO 2023 DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE (\$245.000), para un total adeudado del año 2023 DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$245.000).

Adicional a lo anterior también están pendientes de ser cancelados los intereses moratorios, pues la deudora no ha cancelado los intereses correspondientes a las sumas mencionadas.

### TOTAL ADEUDADO

La sumatoria total de las expensas ordinarias adeudadas es de OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$8.843.567).

Se expide la presente certificación a los 14 días del mes de enero de 2023.

Cordialmente;



**LIDIA YAQUELINE SANTOYO TOJAR**  
C.C. No. 32.732.694 de Barranquilla