

Señor

JUEZ PROMISCOUO MUNICIPAL

Tenjo – Cundinamarca

ASUNTO: CONTESTACION DE DEMANDA

**DE: CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA SOFIA REPRESENTADO LEGALMENTE
POR SERVIURBANA SAS**

CONTRA RUBIELA DIAZ WILCHES

RUBIELA DIAZ WILCHES, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.666.824 en calidad de propietaria del apartamento 402 de la Torre 4 del Conjunto Residencial Villa Sofia Lote B, con domicilio en el municipio de Tenjo, por el presente contesto la demanda notificada personalmente el 27 de abril de 2023:

RESPECTO A LOS HECHOS

PRIMERO: Es cierto

SEGUNDO: No es cierto. La representación legal del Conjunto Residencial Villa Sofia Lote B, le corresponde a la firma SERVIURBANA SAS que desconozco quien la represente ya que no fue aportado el certificado de Cámara y Comercio donde se indique quien ejerce la representación legal y la alcaldía de Tenjo es competente para inscribir los conjuntos o inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal los cuales por el solo hecho ya gozan de personería jurídica, y certificar quien actúa como representante o administrador, pero no es el competente para certificar quien es el representante legal de las personas jurídicas.

TERCERO: No la conozco, apporto en pruebas lo pertinente.

CUARTO: No la conozco, apporto en pruebas lo pertinente.

QUINTO: No la conozco, apporto en pruebas lo pertinente.

SEXTO: Actualmente no tengo deuda como lo pruebo documentalmente

SEPTIMO: No me consta

OCTAVO: Me atengo a lo que se pruebe, ya que la representación legal del Conjunto Residencial Villa Sofia Lote B, le corresponde a la firma SERVIURBANA SAS que desconozco quien la represente ya que no fue aportado el certificado de Cámara y Comercio donde se indique quien ejerce la representación legal y la alcaldía de Tenjo es competente para inscribir los conjuntos o inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal los cuales por el solo hecho ya gozan de personería jurídica, y certificar quien actúa como representante o administrador, pero no es el competente para certificar quien es el representante legal de las personas jurídicas.

EXCEPCIONES DE FONDO

PAGO: Presento como excepción el pago, teniendo en cuenta que a la fecha de notificación del mandamiento mi deuda por los conceptos reclamados en el escrito de demanda ya se encontraba pagados tal y como se puede apreciar en los recibos que apporto con esta contestación y que son los siguientes:

Recibo de pago fechado 28 de marzo de 2023 por valor de DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$2.575.000)

Recibo de pago fechado 10 de abril de 2023 por valor de OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$84.000)

Los dos conceptos equivalen a un total de DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$2.659.000) por los conceptos reclamados en la demanda ejecutiva.

Por lo anterior, solicito la terminación del proceso teniendo en cuenta que la obligación reclamada se encuentra pagada en su totalidad.

PRUEBAS

Para que sean tenidas como pruebas apporto los siguientes:

Copia de recibos de pago enunciados en la excepción:

Recibo de pago fechado 28 de marzo de 2023 por valor de DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$2.575.000)

Recibo de pago fechado 10 de abril de 2023 por valor de OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$84.000)

Las dos realizadas en la cuenta de La Corporación de Ahorro COOPTENJO Cuenta No.3201000007 a nombre del Conjunto Residencial Villa Sofia que es la cuenta donde se realizan los pagos por concepto de administración.

De ser necesario si se requiere originales, solicito oficiar a dicha entidad con el fin de ser enviados las copias auténticas de los mismos recibos de caja No.70059242 y 7073191.

NOTIFICACIONES

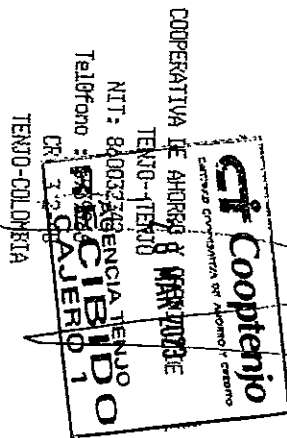
En cumplimiento de lo establecido en el artículo 96 del Código General del Proceso me permito informar mi dirección de residencia Carrera 3 #8- 80 y mi correo electrónico ruby150281wilches@gmail.com.

Atentamente,

Rubiela Diaz

RUBIELA DIAZ WILCHES

C.C. No. 52.666.824



Recibo de caja NRO. CNCC: 7059242
Fecha Martes Marzo 28, 2023 15:21
Nombre : CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA SO
CC-NIT : 900575714

Analista : PATAQUIVA GOMEZ LUIS CARLOS

Cta.Ahorros : 3201000007

Valor 2,575,000.00

Línea 32

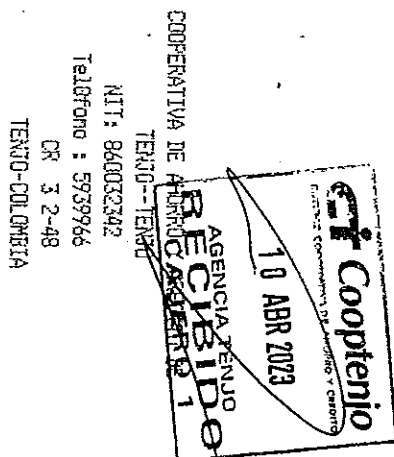
Nombre AHORRO "TEN MAS"

Total transaccion 2,575,000.00

T4-402 RUBIELA DIAZ WILCHES

Firma

Cajero : PORRAS MORENO YESSICA ALEJANDI
Ahora puedes pagar tus cuotas de crédito,
depositar tus ahorros y aportes a través de
PAGOS PSE Y CONSULTAS. Más info
www.cooptenio.com. #MdsCercallevi



Recibo de caja NRO. CNCC: 7073191
Fecha Lunes Abril 10, 2023 11:35
Nombre : CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA SO
CC-NIT : 900575714

Analista : PATAQUIVA GOMEZ LUIS CARLOS

Cta.Ahorros : 3201000007

Valor 84,000.00

Línea 32

Nombre AHORRO "TEN MAS"

Total transaccion 84,000.00

T4-402 RUBIELA DIAZ WILCHES

Admisión a la transacción

Firma

Cajero : PORRAS MORENO YESSICA ALEJANDI
Ahora puedes pagar tus cuotas de crédito,
depositar tus ahorros y aportes a través de
PAGOS PSE Y CONSULTAS. Más info
www.cooptenio.com. #MdsCercallevi