

# CONSTANCIA TRASLADO DEMANDADO AVALUO Y ANEXO CERTIFICACIÓN CATASTRAL

carlos torres <carlostorres09600960@gmail.com>

Lun 14/08/2023 10:03 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Tenjo  
<jprmpaltenjo@cendoj.ramajudicial.gov.co>; jmartinlopez1@hotmail.com  
<jmartinlopez1@hotmail.com>; jmartinlopez@hotmail.com <jmartinlopez@hotmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (5 MB)

CamScanner 14-08-2023 09.35.pdf;

EÑORES.

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TENJO-CUNDINAMARCA.

E. S. D.

RADICADO: 2017-223.

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR.

DEMANDANTE: SUSANA RUGELES URAZAN.  
DEMANDADO: JOSÉ MARTÍN LÓPEZ PATIÑO.

ASUNTO: CONSTANCIA TRASLADO DEMANDADO AVALUO y control de legalidad Y ANEXO DE CERTIFICACION CATASTRAL DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA No. 50N-20297667.

CARLOS TORRES SÁENZ, en mi calidad de apoderado de confianza de la parte activa, llego al despacho del señor Juez con el fin de anexarle para lo de conocimiento las constancias de traslado al demandado del avalúo del bien inmueble objeto de remate y de la solicitud de control de legalidad de igual manera adjunto CERTIFICACIÓN CATASTRAL del inmueble objeto de avalúo para conocimiento del despacho del señor y juez y el demandado.

Atte.

CARLOS TORRES SÁENZ.  
CC 73.095.309  
T.P. 182.120

Q in:sent



# Aprobación avalúo catastral numeral 4 del artículo 444 del C.G

carlostorres09600960@gmail.com>  
lopez1, jmartinlopez

JUZGADO MUNICIPAL D  
S.

223.

ESO: EJECUTIVO SI

USANA RUGELES U  
OSÉ MARTÍN LÓPEZ

de: **carlos torres** <carlostorres09600960@gmail.com>

para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Tenjo  
<jprmpaltenjo@cendoj.ramajudicial.gov.co>,  
jmartinlopez1@hotmail.com,  
jmartinlopez@hotmail.com

fecha: 14 ago 2023, 9:01

asunto: SOLICITUD: Aprobación avalúo catastral numeral 4 del artículo 44

enviado por: gmail.com

id aprobación avalúo art. 444 numeral 4o del C.G del proceso  
fecha remate, oficiar acreedor hipotecario.

ES SÁENZ



DAD

0@gmail.com>

ez

de: **carlos torres** <carlostorres09600960@gmail.com>

para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Tenjo  
<jprmpaltenjo@cendoj.ramajudicial.gov.co>,  
jmartinlopez1@hotmail.com,  
jmartinlopez@hotmail.com

fecha: 14 ago 2023, 9:42

asunto: CONTROL DE LEGALIDAD

enviado por: gmail.com

DAD.

i calidad de apoderado de confianza

ho del señor Juez encontrándome dentro

notificación de su acta de audiencia de carácter

o del año 2023. para solicitarle el favor sin perjuicio

L excluir a la señora MARIA PAULA LOPEZ DIAZ

# Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

 Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, Fecha:  
 parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69  
 "Derecho constitucional de Habeas Data"

15/03/2023

Radicación No.:

215631

Información jurídica					
Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	LUZ MERCEDES PAEZ URREGO	C	41752972	50	N
2	JOSE MARTIN LOPEZ PATI/O	C	79404543	50	N
Total de propietarios: 2					

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	1118	03/02/2007	BOGOTA D.C.	19	050N20297667

## Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 167C 55A 26 AP 402 - Código postal 111156

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

Dirección(es) anterior(es):

CL 168A 53 26 AP 402 FECHA:29/11/2005

Código de sector catastral: 009102 08 26 001 04002  
 Cédula(s) Catastral(es): 009102082600104002  
 CHIP: AAA0117TEEA

Número Predial 110010191110200080026901040002

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 4 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 038 HABITACIONAL EN PROPIEDAD

Total área de terreno (m2) 21.56  
 Total área de construcción 73.50

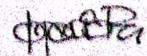
## Información Económica

Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$235,418,000	2023
2	\$208,279,000	2022
3	\$199,817,000	2021
4	\$198,546,000	2020
5	\$149,374,000	2019
6	\$150,542,000	2018
7	\$134,680,000	2017
8	\$128,605,000	2016
9	\$127,269,000	2015
10	\$106,014,000	2014

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>. Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA A LOS 15 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2023 HORA 11:31 AM



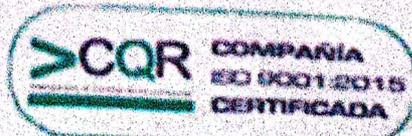
JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION ATENCION CIUDADANO

\* Para verificar su autenticidad, ingresar a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: F460AF926621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
 Código Postal: 111311  
 Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2  
 Tel: 6012347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
 Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574

