JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Tenjo, Cundinamarca, trece de noviembre del año dos mil veinte.

De la liquidación del crédito presentada a folios 56 a 59 del cuaderno uno por el apoderado de la parte actora dese traslado a la otra parte en la forma prevista en el artículo 110, por el término de tres días.

Para ello con el fin de asegurar su contradicción, con la salida que se haga del proceso, insértese ese estado de cuenta en el enlace de *traslados* del micrositio del juzgado en la página web de la Rama Judicial.

NOTIFIQUESE (2)

La Juez,

CONSUELO DEL P. DIAZ ROBLES

**JUZGADO PROMISCOU
MUNICIPAL TENJO
CUNDINAMARCA**

La providencia anterior se notifica por Estado del 17 de noviembre de 2020 publicado en la página web de la Rama Judicial junto con copia de este documento.

JULIAN ANDRES CEPEDA ROZO

Secretario

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Tenjo, Cundinamarca, trece de noviembre del año dos mil veinte.

Nuevamente se le informa al apoderado de la parte actora que para el trámite del avalúo de los derechos de cuota que tiene el demandado sobre el inmueble 50N-20159672 deberá aportar el certificado de su avalúo catastral ya que el aportado, en anterior oportunidad, hace relación a otro inmueble identificado con el número 50N-1195900 y aunque se anuncia en el escrito que adjunta un recibo no se allegó.

NOTIFIQUESE (2)

La Juez,

CONSUELO DEL P. DIAZ ROBLES

**JUZGADO PROMISCOU
MUNICIPAL TENJO
CUNDINAMARCA**

La providencia anterior se notifica por Estado del 17 de noviembre de 2020 publicado en la página web de la Rama Judicial junto con copia de este documento.

JULIAN ANDRES CEPEDA ROZO

Secretario

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Tenjo, Cundinamarca, trece de noviembre del año dos mil veinte.

Reunidos los requisitos de ley para asegurar los alimentos del menor S. PIMIENTO ROMERO, se dispone:

Decrétase el embargo y retención del 50% del salario, incluyendo remuneración ordinaria, fija o variable, primas, sobresueldos, bonificaciones habituales, valor del trabajo suplementario o de las horas extras, valor del trabajo en días de descanso obligatorio, porcentajes sobre ventas y comisiones, y el 50% de las prestaciones sociales que devenga el demandado en la empresa **ALPHA SEGURIDAD PRIVADA**. Límite de la medida \$6.000.00,00. **OFICIESE**.

En el oficio **ADVIERTASELE** al pagador de la empresa que con los dineros retenidos deberá constituir certificados de depósito y ponerlos a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación, so pena de responder por dichos valores e imponerle multas sucesivas de dos (2) a cinco (5) salarios mínimos mensuales.

NOTIFIQUESE

La Juez,

CONSUELO DEL P. DIAZ ROBLES

**JUZGADO PROMISCOU
MUNICIPAL TENJO
CUNDINAMARCA**

La providencia anterior se notifica por Estado del 17 de noviembre de 2020 publicado en la página web de la Rama Judicial junto con copia de este documento.

JULIAN ANDRES CEPEDA ROZO

Secretario

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Tenjo, Cundinamarca, trece de noviembre del año dos mil veinte.

Previamente a cualquier actuación para garantizar el debido proceso el apoderado de la parte actora allegue copia de la certificación del detalle de rastreo de la guía emitida por la empresa de correo Servientrega debiendo informar la manera como obtuvo la dirección física a donde remitió la comunicación y las evidencias de que corresponden a la destinataria.

Igualmente deberán aportarse las evidencias de que su correo electrónico (iniciador) recepcionó el acuse de recibo del documento enviado vía electrónica a las direcciones digitales suministradas, o una confirmación de su entrega al destinatario, o acreditar la entrega a través de un correo electrónico certificado que garantice la integridad y la trazabilidad del mensaje de datos enviado por el emisor.

NOTIFIQUESE

La Juez,

CONSUELO DEL P. DIAZ ROBLES

**JUZGADO PROMISCOU
MUNICIPAL TENJO
CUNDINAMARCA**

La providencia anterior se notifica por Estado del 17 de noviembre de 2020 publicado en la página web de la Rama Judicial junto con copia de este documento.

JULIAN ANDRES CEPEDA ROZO

Secretario

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL

Tenjo, Cundinamarca, trece de noviembre del año dos mil veinte.

Como la liquidación de costas se encuentra ajustada a derecho el juzgado le imparte su aprobación.

NOTIFIQUESE

La Juez,

CONSUELO DEL P. DIAZ ROBLES

**JUZGADO PROMISCO
MUNICIPAL TENJO
CUNDINAMARCA**

La providencia anterior se notifica por Estado del 17 de noviembre de 2020 publicado en la página web de la Rama Judicial junto con copia de este documento.

JULIAN ANDRES CEPEDA ROZO

Secretario

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Tenjo, Cundinamarca, trece de noviembre del año dos mil veinte.

Como al examinar la contestación de la demanda presentada por la curador *ad litem* de la ejecutada se establece que formula como excepción la que denomina *genérica* sin precisar, como lo establece el artículo 442 del C.G.P., los hechos que le sirven de fundamento ni pruebas para demostrarlos, en consecuencia se rechaza su trámite.

En firme este auto vuelva el proceso al despacho para disponer el paso procesal subsiguiente.

NOTIFIQUESE

La Juez,

CONSUELO DEL P. DIAZ ROBLES

**JUZGADO PROMISCOU
MUNICIPAL TENJO
CUNDINAMARCA**

La providencia anterior se notifica por Estado del 17 de noviembre de 2020 publicado en la página web de la Rama Judicial junto con copia de este documento.

JULIAN ANDRES CEPEDA ROZO

Secretario

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Tenjo, Cundinamarca, trece de noviembre del año dos mil veinte.

Reconócese al Dr. FELIPE ALEJANDRO FRANCO AVILA como apoderado judicial del señor CRISTOBAL LEAL ESPARZA, dentro de los términos y para los fines contenidos en el poder otorgado.

Para los efectos procesales téngase en cuenta que el señor CRISTOBAL LEAL ESPARZA formula, mediante su apoderado, incidente para el levantamiento del secuestro practicado el día veinticuatro de septiembre del año en curso.

En consecuencia de la petición y sus anexos se corre traslado a las partes por el término de tres días. Para ello con el fin de asegurar su contradicción, con la salida que se haga del proceso, insértese esos documentos en el enlace de *traslados* del micrositio del juzgado en la página web de la Rama Judicial.

NOTIFIQUESE

La Juez,

CONSUELO DEL P. DIAZ ROBLES

**JUZGADO PROMISCOU
MUNICIPAL TENJO
CUNDINAMARCA**

La providencia anterior se notifica por Estado del 17 de noviembre de 2020 publicado en la página web de la Rama Judicial junto con copia de este documento.

JULIAN ANDRES CEPEDA ROZO

Secretario

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Tenjo, Cundinamarca, trece de noviembre del año dos mil veinte.

Encuéntrese el proceso al despacho para examinar la liquidación adicional del crédito elaborada por la apoderada judicial de la parte demandante y para ello se hacen las siguientes,

CONSIDERACIONES:

Mediante providencia del treinta de agosto del año anterior se aprobó la liquidación del crédito presentada en la que se estableció un crédito a cargo de la demandada en cuantía de \$40.901.918,00 los que incluyen capital e intereses de mora causados sobre cada una de las obligaciones hasta el día 31 de julio de 2019 con aplicación del abono ordenado en la sentencia en cuantía de \$17.160.420,00 a las facturas identificadas con los números 567 y 568 (\$14.038.245,00) y el pago de la factura 589.

Esta reseña procesal para señalar que los intereses que deben liquidarse corresponden a los causados a partir del primero de agosto de 2019 hasta el 31 de octubre de 2020.

Al examinar la liquidación presentada por la apoderada de la parte actora se establece una sumatoria de \$63.462.946,00 cifra en la que indebidamente se retoman los intereses de mora causados a partir del 30 de noviembre de 2018 hasta el 31 de julio de 2019 lo que por supuesto afecta la cuenta ya que esos rubros ya fueron liquidados en el crédito aprobado el treinta de agosto del año anterior.

En estas condiciones la actualización del crédito debe modificarse para excluir de las cuentas los dineros que fueron liquidados por concepto de intereses causados entre el 30 de noviembre de 2018 hasta el 31 de julio de 2019, dejando únicamente los liquidados a partir del 1 de agosto de 2019 hasta el 31 de octubre de 2020 en cuantía de \$14.730.938,00.

Resumiendo se tienen los siguientes conceptos:

- Liquidación del crédito aprobada hasta el 31-07-2019: \$40.901.918,00;
- Actualización del crédito intereses de mora desde el 01-08-2019 hasta el 31-10-2020: \$14.730.938,00

TOTAL LIQUIDACION hasta el 31-10-2020: \$55.632.856,00

De esta manera se modificará la liquidación de crédito presentada para aprobarla en los términos indicados en la parte considerativa de esta decisión.

Por lo expuesto, se,

RESUELVE:

PRIMERO. IMPROBAR la actualización de la liquidación del crédito elaborada por la apoderada de la parte actora.

SEGUNDO. En consecuencia se modifica la liquidación del crédito conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

TERCERO. Con la anterior modificación se **APRUEBA** la liquidación del crédito.

CUARTO. Una vez obre en el juzgado el proceso la decisión del Superior mediante la que se resuelve la apelación se dispondrá lo pertinente a la entrega de dineros.

NOTIFIQUESE

La Juez,

CONSUELO DEL P. DIAZ ROBLES

**JUZGADO PROMISCO
MUNICIPAL TENJO
CUNDINAMARCA**

La providencia anterior se notifica por Estado del 17 de noviembre de 2020 publicado en la página web de la Rama Judicial junto con copia de este documento.

JULIAN ANDRES CEPEDA ROZO

Secretario

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Tenjo, Cundinamarca, trece de noviembre del año dos mil veinte.

Para los efectos procesales pertinentes téngase en cuenta que la señora **YENY MILENA HERNANDEZ PULIDO** como heredera en calidad de hija del causante acepta la herencia.

De otra parte y como quiera se informó a la DIAN sobre la apertura de esta sucesión, según consta a folio 75, y a folio 108 se dejó constancia sobre el vencimiento del término para comparecer a personas interesadas en la sucesión, además como no se presentaron hechos concretos ni pruebas para demostrar alguna excepción en contra de las pretensiones, en firme esta decisión vuelva el proceso al despacho para disponer el paso procesal subsiguiente.

NOTIFIQUESE

La Juez,

CONSUELO DEL P. DIAZ ROBLES

**JUZGADO PROMISCOU
MUNICIPAL TENJO
CUNDINAMARCA**

La providencia anterior se notifica por Estado del 17 de noviembre de 2020 publicado en la página web de la Rama Judicial junto con copia de este documento.

JULIAN ANDRES CEPEDA ROZO

Secretario

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Tenjo, Cundinamarca, trece de noviembre del año dos mil veinte.

El comisorio número 0033 de 2019 devuelto por la comisionada sin diligenciar obre en el proceso para los efectos procesales pertinentes.

NOTIFIQUESE

La Juez,

CONSUELO DEL P. DIAZ ROBLES

**JUZGADO PROMISCOU
MUNICIPAL TENJO
CUNDINAMARCA**

La providencia anterior se notifica por Estado del 17 de noviembre de 2020 publicado en la página web de la Rama Judicial junto con copia de este documento.

JULIAN ANDRES CEPEDA ROZO

Secretario

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Tenjo, Cundinamarca, trece de noviembre del año dos mil veinte.

Atendiendo a lo solicitado por el demandado por secretaría líbrese nuevamente el oficio ordenado en auto del veintisiete de septiembre del año anterior de cancelación de la captura ordenada sobre el vehículo de placas WOT752 para que sea tramitado por el interesado ante su destinatario.

Librado el oficio vuelva el proceso al archivo.

NOTIFIQUESE

La Juez,

CONSUELO DEL P. DIAZ ROBLES

**JUZGADO PROMISCOU
MUNICIPAL TENJO
CUNDINAMARCA**

La providencia anterior se notifica por Estado del 17 de noviembre de 2020 publicado en la página web de la Rama Judicial junto con copia de este documento.

JULIAN ANDRES CEPEDA ROZO

Secretario

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Tenjo, Cundinamarca, trece de noviembre del año dos mil veinte.

Previamente a resolver alléguese copia de los oficios 1455, 1215 y 1216 con constancia de recibo o de radicación ante los destinatarios.

Por secretaría líbrese el **COMISORIO** ordenado en auto, visible a folio 25, del dieciocho de octubre del año anterior.

NOTIFIQUESE

La Juez,

CONSUELO DEL P. DIAZ ROBLES

**JUZGADO PROMISCOU
MUNICIPAL TENJO
CUNDINAMARCA**

La providencia anterior se notifica por Estado del 17 de noviembre de 2020 publicado en la página web de la Rama Judicial junto con copia de este documento.

JULIAN ANDRES CEPEDA ROZO

Secretario

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Tenjo, Cundinamarca, trece de noviembre del año dos mil veinte.

La caución allegada en cumplimiento a lo ordenado en auto del veintiocho de agosto del año en curso obre en el proceso para los efectos procesales pertinentes.

De otra parte, el comisorio número 007 de 2020 devuelto por la comisionada debidamente diligenciado téngase en cuenta para los efectos previstos en el artículo 40, inciso segundo, del C.G.P.

NOTIFIQUESE

La Juez,

CONSUELO DEL P. DIAZ ROBLES

**JUZGADO PROMISCOU
MUNICIPAL TENJO
CUNDINAMARCA**

La providencia anterior se notifica por Estado del 17 de noviembre de 2020 publicado en la página web de la Rama Judicial junto con copia de este documento.

JULIAN ANDRES CEPEDA ROZO

Secretario

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Tenjo, Cundinamarca, trece de noviembre del año dos mil veinte.

Hágase entrega a la parte actora de la demanda y sus anexos.
Cumplido lo anterior archívese nuevamente el expediente.

Téngase en cuenta que el demandante renuncia a términos de
ejecutoria de esta providencia.

NOTIFIQUESE

La Juez,

CONSUELO DEL P. DIAZ ROBLES

**JUZGADO PROMISCOU
MUNICIPAL TENJO
CUNDINAMARCA**

La providencia anterior se notifica por
Estado del 17 de noviembre de 2020
publicado en la página web de la Rama
Judicial junto con copia de este
documento.

JULIAN ANDRES CEPEDA ROZO

Secretario

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Tenjo, Cundinamarca, trece de noviembre del año dos mil veinte.

Atendiendo a lo solicitado por el apoderado judicial de la demandante, al tenor de lo establecido en el artículo 461 del C.G.P., se dispone:

1. **ORDENAR** la terminación del proceso por pago de la obligación.
2. Oportúnamente, archívese el proceso.

NOTIFIQUESE

La Juez,

CONSUELO DEL P. DIAZ ROBLES

**JUZGADO PROMISCOU
MUNICIPAL TENJO
CUNDINAMARCA**

La providencia anterior se notifica por Estado del 17 de noviembre de 2020 publicado en la página web de la Rama Judicial junto con copia de este documento.

JULIAN ANDRES CEPEDA ROZO

Secretario

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Tenjo, Cundinamarca, trece de noviembre del año dos mil veinte.

Como la liquidación de costas se encuentra ajustada a derecho el juzgado le imparte su aprobación.

NOTIFIQUESE

La Juez,

CONSUELO DEL P. DIAZ ROBLES

**JUZGADO PROMISCOU
MUNICIPAL TENJO
CUNDINAMARCA**

La providencia anterior se notifica por Estado del 17 de noviembre de 2020 publicado en la página web de la Rama Judicial junto con copia de este documento.

JULIAN ANDRES CEPEDA ROZO

Secretario

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Tenjo, Cundinamarca, trece de noviembre del año dos mil veinte.

Como al revisar los documentos aportados se establece que no se cumplen las condiciones para tener por notificada a la ejecutada personalmente (artículos 291 y 292 del C.G.P.) ni electrónicamente como lo establece el Decreto 806 de 2020, en consecuencia a fin de prevenir una nulidad, vuelva el apoderado a iniciar el trámite de notificación del mandamiento de pago a la demandada.

Es de anotar que no es posible *mezclar* ambos procedimientos de notificación luego si lo va a hacer bajo los lineamientos de que trata el Código General del Proceso debe cumplir con todos los requisitos establecidos en la norma, y si lo va a realizar de manera electrónica debe, previamente, cumplir con lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

NOTIFIQUESE

La Juez,

CONSUELO DEL P. DIAZ ROBLES

**JUZGADO PROMISCOU
MUNICIPAL TENJO
CUNDINAMARCA**

La providencia anterior se notifica por Estado del 17 de noviembre de 2020 publicado en la página web de la Rama Judicial junto con copia de este documento.

JULIAN ANDRES CEPEDA ROZO

Secretario

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Tenjo, Cundinamarca, trece de noviembre del año dos mil veinte.

OFICIESE a la ESE HOSPITAL SANTA ROSA DE TENJO informándole que la porción legal del salario equivale a la quinta parte de lo que exceda el salario mínimo legal mensual. (Artículo 155 del Código Sustantivo del Trabajo)

El oficio remítase digitalmente a esa entidad.

NOTIFIQUESE

La Juez,

CONSUELO DEL P. DIAZ ROBLES

**JUZGADO PROMISCOU
MUNICIPAL TENJO
CUNDINAMARCA**

La providencia anterior se notifica por Estado del 17 de noviembre de 2020 publicado en la página web de la Rama Judicial junto con copia de este documento.

JULIAN ANDRES CEPEDA ROZO

Secretario

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Tenjo, Cundinamarca, trece de noviembre del año dos mil veinte.

Se procede a resolver el recurso de reposición formulado por el apoderado de la parte actora contra el auto calendarado el treinta de octubre del año en curso mediante el que se negó el mandamiento de pago solicitado en contra de los señores ROSALBA ACOSTA ROMERO y JAIME EDUARDO GOMEZ CAMACHO. Para el efecto se hacen las siguientes,

CONSIDERACIONES:

Argumenta el recurrente que en la hoja número 5 anverso del contrato de arrendamiento se encuentran plasmadas las firmas de los demandados autenticadas ante Notaría. Con la impugnación aporta digitalmente el documento del inventario en dos folios firmado tanto por el arrendador como por los arrendatarios.

Para resolver la impugnación lo primero es recordar que en nuestra legislación el cobro coercitivo de una obligación demanda como presupuesto necesario la existencia de un título ejecutivo que de manera indiscutible acredite una obligación en todos sus aspectos en contra del demandado, sin necesidad de indagación preliminar alguna, es decir que el documento aportado debe producir efectivamente en el fallador un grado de certeza tal, que de su simple lectura quede acreditada al menos en principio, una obligación indiscutible que se encuentra insatisfecha.

Es así que el artículo 422 del C. G.P. tiene previsto que hay lugar a demandar por el procedimiento ejecutivo *“las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyen plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley.”*

En el presente asunto para negar el mandamiento de pago se indicó que no aparecía la firma de los señores ROSALBA ACOSTA ROMERO y JAIME EDUARDO GOMEZ CAMACHO en el documento base de la ejecución y que aunque en hoja separada aparecían autenticadas sus firmas en ellas no se hacía referencia precisa al reconocimiento de su condición de coarrendatarios del inmueble identificado como apartamento 701 de la calle 131 A No. 19-71 de Bogotá D.C.

Como se sabe el recurso de reposición es un medio de impugnación que tiene por objeto que el mismo funcionario que profirió la decisión pueda corregir los errores de juicio para revocarla, modificarla o adicionarla.

En este caso los argumentos del recurrente no permiten considerar que la negativa del mandamiento de pago estuvo indebidamente soportada razón por la que no se accederá a su revocatoria y si bien, con el recurso, se aportó un documento que no fue anexado a la demanda, le corresponde al apoderado, si así lo quiere, hacer uso de la facultad contemplada en el artículo 93 del C.G.P. haciendo las modificaciones que considere pertinentes a su demanda.

Por lo expuesto, se,

RESUELVE:

PRIMERO. NO REPONER el auto impugnado.

NOTIFIQUESE

La Juez,

CONSUELO DEL P. DIAZ ROBLES

**JUZGADO PROMISCO
MUNICIPALTENJO
CUNDINAMARCA**

La providencia anterior se notifica por Estado del 17 de noviembre de 2020 publicado en la página web de la Rama Judicial junto con copia de este documento.

JULIAN ANDRES CEPEDA ROZO

Secretario

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Tenjo, Cundinamarca, trece de noviembre del año dos mil veinte.

Como dentro del término legal no se dio cumplimiento a lo ordenado en el proveído inadmisorio en consecuencia se **RECHAZA** la demanda incoada.

Procédase a su archivo. Déjense las constancias respectivas.

NOTIFIQUESE

La Juez,

CONSUELO DEL P. DIAZ ROBLES

**JUZGADO PROMISCOU
MUNICIPAL TENJO
CUNDINAMARCA**

La providencia anterior se notifica por
Estado del 17 de noviembre de 2020
publicado en la página web de la Rama
Judicial junto con copia de este
documento.

JULIAN ANDRES CEPEDA ROZO

Secretario

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Tenjo, Cundinamarca, trece de noviembre del año dos mil veinte.

Inadmítese la anterior demanda para que en el término de cinco días, so pena de rechazo, se subsane en lo siguiente:

1. Infórmese en la demanda la identificación de la demandante y la de los demandados.
2. La identificación e individualización del inmueble arrendado deberá ser congruente a lo especificado en el contrato.
3. Teniendo en cuenta las estipulaciones del contrato, aclárese la calidad con la que se demanda al señor MORA DELGADO toda vez que si se trata solo de codeudor solidario responde por la obligación económica pero debe excluirse como demandado para la restitución.

NOTIFIQUESE

La Juez,

CONSUELO DEL P. DIAZ ROBLES

**JUZGADO PROMISCOU
MUNICIPAL TENJO
CUNDINAMARCA**

La providencia anterior se notifica por Estado del 17 de noviembre de 2020 publicado en la página web de la Rama Judicial junto con copia de este documento.

JULIAN ANDRES CEPEDA ROZO

Secretario

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Tenjo, Cundinamarca, trece de noviembre del año dos mil veinte.

Como sumadas todas las pretensiones, capital de las facturas número 180, 198 y 200 + intereses de mora causados hasta la radicación de la demanda, se establece que la cuantía del asunto es de mayor, al tenor de lo establecido en el artículo 25 y 26, numeral 1, del C.G.P., se **RECHAZA** la demanda incoada por falta de competencia.

En consecuencia, remítase la demanda junto con sus anexos al **JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE FUNZA** a quien le corresponde conocer. **OFICIESE.**

NOTIFIQUESE

La Juez,

CONSUELO DEL P. DIAZ ROBLES

**JUZGADO PROMISCOU
MUNICIPAL TENJO
CUNDINAMARCA**

La providencia anterior se notifica por Estado del 17 de noviembre de 2020 publicado en la página web de la Rama Judicial junto con copia de este documento.

JULIAN ANDRES CEPEDA ROZO

Secretario

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Tenjo, Cundinamarca, trece de noviembre del año dos mil veinte.

Inadmítase la anterior demanda para que en el término de cinco días, so pena de rechazo, se subsane en lo siguiente:

1. Aclárese el numeral primero de las pretensiones en lo que hace a la fecha en que se celebró el contrato de arrendamiento.
2. Lo pretendido en el numeral tercero no puede para la demanda ser acumulada a la pretensión principal ya que se tramitan por procesos diferentes, sin perjuicio de que después de la ejecutoria de la sentencia se pueda promover la ejecución. Exclúyase.
3. Para los hechos de manera precisa indíquese cuál es el valor del canon de arrendamiento que rige actualmente la relación contractual y el de los cánones adeudados.

NOTIFIQUESE

La Juez,

CONSUELO DEL P. DIAZ ROBLES

**JUZGADO PROMISCOU
MUNICIPAL TENJO
CUNDINAMARCA**

La providencia anterior se notifica por Estado del 17 de noviembre de 2020 publicado en la página web de la Rama Judicial junto con copia de este documento.

JULIAN ANDRES CEPEDA ROZO

Secretario

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Tenjo, Cundinamarca, trece de noviembre del año dos mil veinte.

Como de conformidad al certificado de existencia y representación legal de la ejecutada se establece que su domicilio registrado es el municipio de El Rosal Cundinamarca, en aplicación al fuero territorial establecido en el artículo 28 del C.G.P., se **RECHAZA** la demanda incoada por falta de competencia.

En consecuencia, remítase **por correo electrónico** la demanda con sus anexos y este auto al **JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE EL ROSAL**, a quien le corresponde conocer.

NOTIFIQUESE

La Juez,

CONSUELO DEL P. DIAZ ROBLES

**JUZGADO PROMISCOU
MUNICIPAL TENJO
CUNDINAMARCA**

La providencia anterior se notifica por Estado del 17 de noviembre de 2020 publicado en la página web de la Rama Judicial junto con copia de este documento.

JULIAN ANDRES CEPEDA ROZO

Secretario

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Tenjo, Cundinamarca, trece de noviembre del año dos mil veinte.

Inadmítase la anterior demanda para que en el término de cinco días, so pena de rechazo, se subsane en lo siguiente:

1. Aclárese la dirección de notificación judicial de la demandante toda vez que no coincide con la registrada en la Cámara de Comercio.

2. El poder otorgado por la abogada principal a la sustituta no cumple con los requisitos de que trata el artículo 5, inciso segundo, del Decreto 806 de 2020 toda vez que no indica la dirección de correo electrónico de la abogada sustituta. Apórtese en debida forma.

NOTIFIQUESE

La Juez,

CONSUELO DEL P. DIAZ ROBLES

**JUZGADO PROMISCOU
MUNICIPAL TENJO
CUNDINAMARCA**

La providencia anterior se notifica por Estado del 17 de noviembre de 2020 publicado en la página web de la Rama Judicial junto con copia de este documento.

JULIAN ANDRES CEPEDA ROZO

Secretario

Se deja constancia que las providencias que se publican corresponden a las firmadas físicamente por la titular del juzgado y adheridas a cada uno de los procesos.

Firmado Por:

CONSUELO DEL PILAR DIAZ ROBLES

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOUO DE LA CIUDAD DE TENJO-CUNDINAMARCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

38fcd9daeeef980498cbe0ba7708f1d5a09bf20eae2fa64362be4eefad9522b28

Documento generado en 13/11/2020 08:34:45 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**