



JUZGADO 001 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO

Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	014 - 2015 - 00646 - 00	Ejecutivo Singular	MARIA ROSENDA APARICIO DE SANDOVAL	LUIS ANTONIO HERNANDEZ	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	23/03/2022	25/03/2022
2	015 - 2016 - 00735 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	MARTHA CECILIA PARRA PARRA	PABON GAMBOA SAS	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	23/03/2022	25/03/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECREATARÍA, HOY 2022-03-22 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
SECRETARIO(A)



Liquidación de intereses moratorios									
20150646									
MARIA ROSENDA APARICIO DE SANDOVAL									
LUIS ANTONIO HERNÁNDEZ									
((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1									
DISTRIBUCION ABONOS									
DÍAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	ABONO INTERESES ABONO CAPITAL
1	28,98	130.000.000,00	130.000.000,00	90.670,87	130.090.670,87	0,00	90.670,87	130.090.670,87	0,00 0,00 0,00
5	28,98	0,00	130.000.000,00	453.354,35	130.453.354,35	0,00	544.025,22	130.544.025,22	0,00 0,00 0,00
31	29,01	0,00	130.000.000,00	2.813.366,58	132.813.366,58	0,00	3.357.391,79	133.357.391,79	0,00 0,00 0,00
30	28,95	0,00	130.000.000,00	2.717.638,83	132.717.638,83	0,00	6.075.030,63	136.075.030,63	0,00 0,00 0,00
31	28,92	0,00	130.000.000,00	2.805.656,02	132.805.656,02	0,00	8.880.686,64	138.880.686,64	0,00 0,00 0,00
31	28,98	0,00	130.000.000,00	2.810.796,97	132.810.796,97	0,00	11.691.483,61	141.691.483,61	0,00 0,00 0,00
30	28,98	0,00	130.000.000,00	2.720.126,10	132.720.126,10	0,00	14.411.609,71	144.411.609,71	0,00 0,00 0,00
31	28,65	0,00	130.000.000,00	2.782.492,10	132.782.492,10	0,00	17.194.101,81	147.194.101,81	0,00 0,00 0,00
30	28,55	0,00	130.000.000,00	2.684.004,02	132.684.004,02	0,00	19.878.105,83	149.878.105,83	0,00 0,00 0,00
31	28,37	0,00	130.000.000,00	2.757.988,65	132.757.988,65	0,00	22.636.094,49	152.636.094,49	0,00 0,00 0,00
31	28,16	0,00	130.000.000,00	2.739.898,75	132.739.898,75	0,00	25.375.993,23	155.375.993,23	0,00 0,00 0,00
29	28,59	0,00	130.000.000,00	2.598.154,92	132.598.154,92	0,00	27.974.148,15	157.974.148,15	0,00 0,00 0,00
31	28,43	0,00	130.000.000,00	2.763.151,81	132.763.151,81	0,00	30.737.299,96	160.737.299,96	0,00 0,00 0,00
30	28,04	0,00	130.000.000,00	2.641.498,43	132.641.498,43	0,00	33.378.798,39	163.378.798,39	0,00 0,00 0,00
31	27,29	0,00	130.000.000,00	2.664.638,58	132.664.638,58	0,00	36.043.436,97	166.043.436,97	0,00 0,00 0,00
30	27,18	0,00	130.000.000,00	2.569.858,79	132.569.858,79	0,00	38.613.295,75	168.613.295,75	0,00 0,00 0,00
31	27,18	0,00	130.000.000,00	2.655.520,74	132.655.520,74	0,00	41.268.816,50	171.268.816,50	0,00 0,00 0,00
31	27,44	0,00	130.000.000,00	2.677.651,01	132.677.651,01	0,00	43.946.467,50	173.946.467,50	0,00 0,00 0,00
30	27,53	0,00	130.000.000,00	2.598.823,66	132.598.823,66	0,00	46.545.291,16	176.545.291,16	0,00 0,00 0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios		
PROCESO	20150646		
DEMANDANTE	MARIA ROSENDA APARICIO DE SANDOVAL		
DEMANDADO	LUIS ANTONIO HERNÁNDEZ		
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DiasPeríodo))-1		

DESDE	HASTA	DÍAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTER
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	130.000.000,00	2.651.610,84	132.651,610,84	0,00	49.196.902,00	179.196.902,00	0,00	
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	130.000.000,00	2.534.491,28	132.534,491,28	0,00	51.731.393,28	181.731.393,28	0,00	
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	130.000.000,00	2.569.181,98	132.569,181,98	0,00	54.300.575,27	184.300.575,27	0,00	
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	130.000.000,00	2.550.780,88	132.550,780,88	0,00	56.851.356,15	186.851.356,15	0,00	
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	130.000.000,00	2.330.036,44	132.330,036,44	0,00	59.181.392,59	189.181.392,59	0,00	
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	130.000.000,00	2.562.613,69	132.562,613,69	0,00	61.744.006,27	191.744.006,27	0,00	
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	130.000.000,00	2.467.224,55	132.467,224,55	0,00	64.211.230,83	194.211.230,83	0,00	
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	130.000.000,00	2.537.618,50	132.537,618,50	0,00	66.748.849,33	196.748.849,33	0,00	
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	130.000.000,00	2.454.485,24	132.454,485,24	0,00	69.203.334,57	199.203.334,57	0,00	
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	130.000.000,00	2.532.349,15	132.532,349,15	0,00	71.735.683,72	201.735.683,72	0,00	
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	130.000.000,00	2.540.252,23	132.540,252,23	0,00	74.275.935,95	204.275.935,95	0,00	
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	130.000.000,00	2.451.935,54	132.451,935,54	0,00	76.727.871,49	206.727.871,49	0,00	
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	130.000.000,00	2.519.164,85	132.519,164,85	0,00	79.247.036,33	209.247.036,33	0,00	
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	130.000.000,00	2.462.130,65	132.462,130,65	0,00	81.709.166,98	211.709.166,98	0,00	
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	130.000.000,00	2.569.181,98	132.569,181,98	0,00	84.278.348,96	214.278.348,96	0,00	
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	130.000.000,00	2.595.416,40	132.595,416,40	0,00	86.873.765,36	216.873.765,36	0,00	
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	130.000.000,00	2.419.698,04	132.419,698,04	0,00	89.293.463,41	219.293.463,41	0,00	
2022-03-01	2022-03-07	7	27,71	0,00	130.000.000,00	609.911,11	130.609,911,11	0,00	89.903.374,52	219.903.374,52	0,00	



708

Liquidación de intereses moratorios	
20150646	
MARIA ROSENDA APARICIO DE SANDOVAL	
LUIS ANTONIO HERNÁNDEZ	
((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1	
ION	
	\$130.000.000,00
	\$89.903.374,52
LES	
ORES	\$0,00
ANTERIORES	\$0,00
	\$0,00
	\$0,00
	\$119.244.264,05
	\$119.244.264,05
	\$0,00
	\$0,00
	\$0,00
	\$0,00
	\$0,00
	\$339.147.638,57

IONAL	
	\$0,00
	\$0,00

Señor

JUEZ PRIMERO (01) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

E.

S.

D.

JUZGADO DE ORIGEN : CATORCE (14) CIVIL DEL CIRCUITO

REF: RADICACION No. 11001 3103 014 2015 00646 00

PROCESO : EJECUTIVO

DEMANDANTE : MARÍA ROSENDA APARICIO DE SANDOVAL

DEMANDADO : LUIS ANTONIO HERNÁNDEZ

ASUNTO: ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

LUIS EDUARDO CASTRO PÁEZ, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá, identificado con la Cédula de ciudadanía No. 19.082.052 de Bogotá y con Tarjeta Profesional No. 16.944 del C.S.J., obrando en nombre y representación de la demandante, señora MARÍA ROSENDA APARICIO DE SANDOVAL, quien se identifica con la C.C.No. 23.546.013 de Duitama Boyacá, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de presentar la **ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, teniendo en cuenta que ya se efectuó el remate del vehículo **TTN770**, desde el pasado primero (1º.) de marzo.

Esta liquidación adicional o actualizada la realizo a partir del día 25 de abril de 2019, fecha hasta la cual ya fue aprobada por su despacho, y hasta el día 7 de marzo de 2022.

Tal liquidación es la que me permito anexar y de la cual ruego correr el respectivo traslado.

Atentamente,

LUIS EDUARDO CASTRO PÁEZ
C.C.No. 19.082.052 de Bogotá
T. P. No. 16.944 C.S.J.

710

RE: LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA CRÉDITO RADICACIÓN 11001310301420150064600

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 08/03/2022 15:58

Para: Luis Eduardo Castro <castroru49@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 1491-2022, Entidad o Señor(a): LUIS EDUARDO CASTRO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA CRÉDITO //<castroru49@hotmail.com>//Mar 08/03/2022 9:27//kjvm

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL

¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.



Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

Cordialmente



Ramo Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: Luis Eduardo Castro <castroru49@hotmail.com>

Enviado: martes, 8 de marzo de 2022 9:27

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; luiskiss34@hotmail.com <luiskiss34@hotmail.com>

Asunto: LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA CRÉDITO RADICACIÓN 11001310301420150064600

RADICACIÓN 11001 3103 014 2015 00646 00

PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE MARÍA ROSENDA APARICIO DE SANDOVAL

DEMANDADO LUIS ANTONIO HERNÁNDEZ

ASUNTO LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL CRÉDITO

Atentamente,

LUIS EDUARDO CASTRO PÁEZ

C.C.No. 19.082.052 de Bogotá

T.P.No. 16.944 del C.S.J



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 22-7-22 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 496
C. G. P. el cual corre a partir del 22-3-22
y vence en: 25-3-22
El secretario C

LIQUIDACION DEL CREDITO
 CARGADO PRIMERO DE EJECUCION DEL CIRCUITO DE BOGOTA
 CESO EJECUTIVO No. 015-2016-00735-01
 : MARTHA CECILIA PARRA PARRA Y ERNESTO RODRIGUEZ CARDENAS
 ENTRA: PABON GAMBOA S.A.S.

PITAL \$450.000.000,00

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual	total intereses	abonos	abonos a intereses	abonos a capital
Desde	Hasta										
VIENEN INTERESES											
7/05/2016	31/05/2016	450.000.000	20,54	30,81	0,074	25	8.281.065	20.244.019			
1/06/2016	27/06/2016		20,54	30,81	0,074	27	8.943.550	28.525.084			
8/06/2016	30/06/2016		20,54	30,81	0,074	3	993.728	37.468.633	9.000.000	9.000.000	
1/07/2016	31/07/2016		21,34	32,01	0,076	31	10.617.791	29.462.361			
1/08/2016	23/08/2016		21,34	32,01	0,076	23	7.877.716	40.080.152			
4/08/2016	31/08/2016		21,34	32,01	0,076	8	2.740.075	47.957.868	9.000.000	9.000.000	
1/09/2016	30/09/2016		21,34	32,01	0,076	30	10.275.281	41.697.943			
1/10/2016	31/10/2016		21,99	32,99	0,078	31	10.899.250	51.973.224			
1/11/2016	30/11/2016		21,99	32,99	0,078	30	10.547.661	62.872.474			
1/12/2016	31/12/2016		21,99	32,99	0,078	31	10.899.250	73.420.135			
1/01/2017	31/01/2017		22,34	33,51	0,079	31	11.049.953	84.319.384			
1/02/2017	28/02/2017		22,34	33,51	0,079	28	9.980.603	95.369.338			
1/03/2017	31/03/2017		22,34	33,51	0,079	31	11.049.953	105.349.941			
1/04/2017	30/04/2017		22,33	33,50	0,079	30	10.689.344	116.399.894			
1/05/2017	31/05/2017		22,33	33,50	0,079	31	11.045.656	127.089.238			
1/06/2017	30/06/2017		22,33	33,50	0,079	30	10.689.344	138.134.894			
1/07/2017	31/07/2017		21,98	32,97	0,078	31	10.894.935	148.824.238			
1/08/2017	31/08/2017		21,98	32,97	0,078	31	10.894.935	159.719.174			
1/09/2017	30/09/2017		21,98	32,97	0,078	30	10.543.486	170.614.109			
1/10/2017	31/10/2017		21,15	31,73	0,076	31	10.535.127	181.157.594			
1/11/2017	30/11/2017		20,96	31,44	0,075	30	10.115.113	191.692.721			
1/12/2017	31/12/2017		20,77	31,16	0,074	31	10.370.705	201.807.834			
1/01/2018	31/01/2018		20,69	31,04	0,074	31	10.334.251	212.178.539			
								222.512.790			

31/01/2018	28/02/2018	21,01	31,52	0,075	28	9,460,479	231,973,269		
31/01/2018	31/03/2018	20,68	31,02	0,074	31	10,329,872	242,303,142		
31/01/2018	30/04/2018	20,48	30,72	0,073	30	9,911,803	252,214,945		
31/01/2018	31/05/2018	20,44	30,66	0,073	31	10,224,637	262,439,581		
31/01/2018	30/06/2018	20,28	30,42	0,073	30	9,826,760	272,266,341		
31/01/2018	31/07/2018	20,03	30,05	0,072	31	10,044,188	282,310,530		
31/01/2018	31/08/2018	19,94	29,91	0,072	31	10,004,464	292,314,993		
31/01/2018	30/09/2018	19,81	29,72	0,071	30	9,626,140	301,941,133		
31/01/2018	31/10/2018	19,63	29,45	0,071	31	9,867,319	311,808,452		
31/01/2018	30/11/2018	19,49	29,24	0,070	30	9,488,924	321,297,376		
31/01/2018	31/12/2018	19,40	29,10	0,070	31	9,765,248	331,062,624		
31/01/2019	31/01/2019	19,16	28,74	0,069	31	9,658,450	340,721,074		
31/01/2019	28/02/2019	19,70	29,55	0,071	28	8,940,427	349,661,501		
31/01/2019	31/03/2019	19,37	29,06	0,070	31	9,751,915	359,413,416		
31/01/2019	30/04/2019	19,32	28,98	0,070	30	9,415,821	368,829,237		
31/01/2019	31/05/2019	19,34	29,01	0,070	31	9,738,577	378,567,814		
31/01/2019	30/06/2019	19,30	28,95	0,070	30	9,407,211	387,975,025		
31/01/2019	31/07/2019	19,28	28,92	0,070	31	9,711,886	397,686,911		
31/01/2019	31/08/2019	19,32	28,98	0,070	31	9,729,682	407,416,593		
31/01/2019	30/09/2019	19,32	28,98	0,070	30	9,415,821	416,832,414		
31/01/2019	31/10/2019	19,10	28,65	0,069	31	9,631,703	426,464,118		
31/01/2019	30/11/2019	19,03	28,55	0,069	30	9,290,783	435,754,901		
31/01/2019	31/12/2019	18,91	28,37	0,068	31	9,546,884	445,301,785		
31/01/2020	31/01/2020	18,77	28,16	0,068	31	9,484,265	454,786,050		
31/01/2020	29/02/2020	19,06	28,59	0,069	29	8,993,613	463,779,663		
31/01/2020	31/03/2020	18,95	28,43	0,069	31	9,564,756	473,344,419		
31/01/2020	30/04/2020	18,69	28,04	0,068	30	9,143,648	482,488,067		
31/01/2020	31/05/2020	18,19	27,29	0,066	31	9,223,749	491,711,816		
31/01/2020	30/06/2020	18,12	27,18	0,066	30	8,895,665	500,607,481		
31/01/2020	31/07/2020	18,12	27,18	0,066	31	9,192,187	509,799,669		
31/01/2020	31/08/2020	18,29	27,44	0,066	31	9,268,792	519,068,460		
31/01/2020	30/09/2020	18,35	27,53	0,067	30	8,995,928	528,064,388		
31/01/2020	31/10/2020	18,09	27,14	0,066	31	9,178,653	537,243,041		
31/01/2020	30/11/2020	17,84	26,76	0,065	30	8,773,239	546,016,280		

1/12/2020	31/12/2020	450.000.000	17,46	26,19	0,064	31	8.893.322	554.909.603		
1/01/2021	31/01/2021		17,32	25,98	0,063	31	8.829.626	563.739.229		
1/02/2021	28/02/2021		17,54	26,31	0,064	28	8.065.511	571.804.740		
1/03/2021	31/03/2021		17,41	26,12	0,064	31	8.870.586	580.675.326		
1/04/2021	30/04/2021		17,31	25,97	0,063	30	8.540.393	589.215.718		
1/05/2021	31/05/2021		17,22	25,83	0,063	31	8.784.064	597.999.783		
1/06/2021	30/06/2021		17,21	25,82	0,063	30	8.496.295	606.496.078		
1/07/2021	31/07/2021		17,18	25,77	0,063	31	8.765.824	615.261.902		
1/08/2021	31/08/2021		17,24	25,86	0,063	31	8.793.181	624.055.082		
1/09/2021	30/09/2021		17,19	25,79	0,063	30	8.487.469	632.542.552		
1/10/2021	31/10/2021		17,08	25,62	0,063	31	8.720.186	641.262.738		
1/11/2021	30/11/2021		17,27	25,91	0,063	30	8.522.760	649.785.498		
1/12/2021	31/12/2021		17,46	26,19	0,064	31	8.893.322	658.678.820		
1/01/2022	31/01/2022		17,66	26,49	0,064	31	8.984.134	667.662.954		
1/02/2022	28/02/2022		18,30	27,45	0,066	28	8.375.878	676.038.831		
TOTAL INTERESES MORATORIOS								676.038.831		

PITAL	\$ 450.000.000
LDIO DE INTERESES	\$ 676.038.831
TAL LIQUIDACION	\$ 1.126.038.831

N: A 28 DE FEBRERO DE 2022: MIL CIENTO VEINTISEIS MILLONES TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., veintiocho (28) de febrero de dos mil veintidós (2022)

EXPEDIENTE No. 015-2016-00735

De los avalúos catastrales allegados por el apoderado de la parte actora, vistos a (fs. 378-378 y 379) del presente cuaderno, respecto de los inmuebles:

1. F.M.I. No 50C-1282805 que asciende a la suma de **\$48.613.500,00 m/cte.**
2. F.M.I. No 50C-1282833 que asciende a la suma de **\$649.711.500,00 m/cte.**
3. F.M.I. No 50C-1282832 que asciende a la suma de **\$578.838.000,00 m/cte.**

Debidamente embargados (fl. 361 Vto, 359 y 356 Vto) respectivamente, y secuestrados (fl. 352-354) dentro del presente asunto, y que ascienden a la suma de **\$ 1.277.163.000,00 m/cte**, se corre traslado a la parte demandada, por el término de diez (10) días conforme lo prevé el artículo 444 del C.G.P.

Se requiere al profesional en Derecho, para que, dentro del término de ejecutoria del presente asunto, acredite el envío del avalúo allegado, a su contraparte, tal como lo ordena el artículo 3º del Dcto. 806 de 2020, so pena de no tenerlo en cuenta. Adviértase por el profesional en Derecho, que revisado el expediente se observa a folio 291 del presente cuaderno, que el apoderado de la parte demandada registra el siguiente correo electrónico: willrom@hotmail.com.

Así mismo, la parte demandada manifieste si recibió en su correo electrónico, el traslado del avalúo aquí ordenado.

Previo a resolver sobre la legalidad de la liquidación al crédito adosada (fl. 380-381) del presente cuaderno, por Secretaría córrasele el traslado respectivo conforme el numeral 2 del artículo 446 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE,

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

DAVID MILLANES GUZMAN

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 17
Fijado hoy 1 de marzo de 2022, a la hora de las 8:00 a.m.

Lorena Beatriz Manjarrez Vera
Secretaria
Celular: 3195098727 (lunes a viernes)

506

2 1 1

1 1

1

1

Edwin Segura Escobar
Abogado

Señor
ANTONIO MARÍA PABÓN POLONIA
Representante legal **PABON GAMBOA S.AS.**
willrom@hotmail.com
Ciudad.

Ref. Notificación proceso 015-2016-00735

EDWIN SEGURA ESCOBAR, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado judicial del señor **ERNESTO RODRIGUEZ CARDENAS** y la señora **MARTHA CECILIA PARRA PARRA**, dando cumplimiento a lo ordenado en el auto del 28 de febrero de 2022, en permito corres traslado de la liquidación del crédito y el avalúo remitido al juzgado y de la mencionada decisión del despacho, a efectos de dar cumplimiento, además, a lo dispuesto en el artículo 3° del Decreto 806 de 2020.

Atentamente,



EDWIN SEGURA ESCOBAR
CC No. 79601676 de Bogotá
T.P No. 118.380 del C.S de la J.

Se anexa lo enunciado en PDF

Edwin Segura Escobar
Abogado

Señor (a)

JUEZ 1 DE EJECUCIONES DE SENTENCIAS CIVILES DEL CIRCUITO

(Procedencia Juzgado 15 Civil del Circuito)

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ciudad

Ref. Ejecutivo 11001-31-03-015-2016-00735-00

De. Ernesto Rodríguez y Otra

Contra. Pabón Gamboa SAS

EDWIN SEGURA ESCOBAR, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79601676 de Bogotá y portador de la T. P. No. 118.380 del C. S. de la J., obrando como apoderado de Ernesto Rodríguez Cárdenas y Martha Cecilia Parra Parra; por medio del presente escrito Y POR SEGUNDA VEZ (11 noviembre 2021) me permito aportar la liquidación del crédito actualizada conforme lo dispuso la decisión el Tribunal Superior de Bogotá, Sala Civil (14-11-18), MIL CIENTO VEINTISEIS MILLONES TREINTA Y OCHENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$1.126.038.831,00).

Igualmente, allego los certificados actualizados de los predios a rematar al 2021, pues a la fecha catastro no está expidiéndolos, deprecando se sirva tener en cuenta el certificado catastral de cada uno de los inmuebles, con el objeto de tener en cuenta el avalúo base de cada inmueble, haciéndole el incremento del cincuenta por ciento (50%)¹ a dicho valor, para de esta forma destacar el avalúo comercial que debe aplicarse, conforme a la costumbre mercantil.

MATRICULA INMOBILIARIA	CERTIFICADO VALOR INMUEBLE	INCREMENTO DEL 50%	VALOR COMERCIAL DEL BIEN
50 C 1282805	\$32.409.000,00	\$16.204.500,00	\$48.613.500,00
50 C 1282833	\$433.141.000,00	\$216.570.500,00	\$649.711.500,00

Edwin Segura Escobar
Abogado

Para un valor total de MIL CUATROCIENTOS SETENTA MILLONES CIENTO NUEVE MIL PESOS (\$1.277.163.000,00).

Por último, con relación a lo indicado en el artículo 448 del CGP, la postura deberá ser sobre el 70%, suma que realiza con el cálculo del valor total entre la liquidación del crédito, arroja ochocientos noventa y cuatro mil catorce pesos cien pesos (\$894.014.100,00), razón por la que de ser el caso y no haber postor, solicito se adjudique directamente el mismo.

Atentamente,



EDWIN SEGURA ESCOBAR
C. C. No. 79601676 de Bogotá
T. P. No. 118.380 del C. S. de la J.

Anexo lo relacionado en PDF

390

ENVIO LIQUIDACION DE CREDITO Y AVALUO PROCESO 206-00735 - 15.

edwin segura escobar <edwinseguraescobar@yahoo.com>

1 15-2016-735

Jue 17/03/2022 9:58

Para: willrom@hotmail.com <willrom@hotmail.com>

CC: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor **ANTONIO MARÍA PABÓN POLONIA** Representante legal **PABON GAMBOA S.AS.** Ref. 015-2016-00735, por medio del prete correo le corro traslado del auto del 28-02-22 del Juzgado 1 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias; igualmente, del avaluo preentado y de la liquidación del credito

CDO - OFICINA EJECUCION CIVIL	
DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ	
FECHA DE RECIBO	1772-22
FECHA DE ENTREGA	17 marzo 22
NUMERO DE FOLIOS	6
FECHA DE ENTREGA	17 mar



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 22-3-22 se fija el presente traslado
conferencia lo dispuesto en el Art. 496 del
C. G. P. el cual corre a partir del 23-3-22
y vence en: 25-3-22
El secretario R