

TRASLADO N°. 077 25 de mayo de 2022

JUZGADO 001 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO

Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	1 038 - 2007 - 00622 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCO DAVIVIENDA S.A	ILUZ YANETH VEGA MARIN	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	26/05/2022	31/05/2022
2	040 - 2007 - 00327 - 00	Ejecutivo Singular	JESUS ADONAI OCHOA FORERO	YOVANNI CASTILLO FLORF7	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	26/05/2022	31/05/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECREATARÍA, HOY 2022-05-25 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

EN CASO DE PRESENTAR INCOVENIENTES AL MOMENTO DE VISUALIZAR LOS TRASLADOS REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO: ENTRADASOFAJCCTOESBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO SECRETARIO(A)

Xth

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá D.C. cuatro (4) de abril de dos mil veintidós (2022).

Radicación No. 110013 1030 038 2007 00622 00

Procede este Despacho a pronunciarse sobre la nulidad planteada en este asunto por la parte demandada.

RESUMEN SOLICITUD DE NULIDAD

En síntesis, el apoderado de la parte demandada solicita la nulidad por la falta de reestructuración del crédito de vivienda que acá se ejecuta.

RESUMEN ARGUMENTOS PARTE ACTORA AL DESCORRRER EL TRASLADO DEL ESCRITO DE NULIDAD.

En concreto, a pesar de que por autos del 28 de febrero de 2018 (fl. 641) y 24 de septiembre de 2021 (fl. 722) se requirió a la actora para que acreditase la restructuración del crédito ejecutado, la misma guardó silencio.

LO PROBADO

Para resolver la nulidad planteada, del examen del expediente, se tiene por probado en el expediente lo siguiente: i) Que el crédito que dio lugar a este proceso se otorgó el 3 de febrero de 1995, correspondiendo a un crédito de vivienda mutuado por DAVIVIENDA. ii) Que el crédito fue re liquidado antes de presentar nuevamente la demanda en el año 2007 (fl. 121). iii) Que no se hizo reestructuración de la obligación, pues no obra en el cartular.

CONSIDERACIONES

- 1. La Corte Constitucional, en la Sentencia SU-787 de 2012, estableció reglas exactas respecto de la materialización de la figura jurídica de la reestructuración del crédito:
 - "(...) del artículo 42 de la Ley 546 de 1999, se extrae el deber ineludible para las entidades financieras, de reliquidar y reestructurar los créditos de vivienda en UPAC, vigentes al 31 de diciembre de 1999 y con saldos en mora, cuya recuperación pretendían ante los estrados judiciales, pues, para esa fecha todos ellos quedaron con la posibilidad de replantear la forma de pago, de acuerdo con las condiciones económicas de los propietarios que estaban en peligro de perder su lugar de habitación. El incumplimiento de esa carga, en consecuencia, se constituye en un obstáculo insalvable para el inicio y el impulso de los procesos hipotecarios estrictamente relacionados con créditos de vivienda inicialmente concedidos en UPAC, por formar parte de un título ejecutivo

complejo cuya acreditación se hace imprescindible, para obtener la orden de apremio en caso de mora de los deudores o si, llevado a cabo ese trabajo, es manifiesta la imposibilidad de satisfacción de éstos con sus actuales ingresos. Si tal falencia no es advertida al momento de librar mandamiento de pago, exige un pronunciamiento de los talladores a petición de parte o por vía del examen oficioso de los instrumentos representativos del crédito cobrado, aún en segunda instancia, por tratarse de un tópico relacionado con la exigibilidad de las obligaciones hipotecarias que llevan inmersos los elevados derechos a la vivienda digna e igualdad entre los deudores de ese sistema (...)". Negritas y subrayas por fuera de texto.

- 2. Igualmente, en sentencia STC-5248 / 2021, la Corte Suprema de Justicia, sostiene lo que se cita a continuación:
- «(...) esta Corporación ha sido enfática en precisar que, en relación con el cobro ejecutivo de una obligación contraída antes del 31 de diciembre de 1999 en UPAC e incluso en pesos con capitalización de intereses para la adquisición de vivienda, que no ha sido reestructurada en los términos de la Ley 546 de 1999, es deber de los operadores judiciales atender la solicitud del deudor, tendiente a que se cumpla esta exigencia, pues tal olvido le resta exigibilidad a la obligación.

Así mismo, se ha señalado que el documento que recoge la reestructuración, junto con el título valor base de ejecución, forma un "título complejo", cuya ausencia impide seguir con el cobro compulsivo, sin que para ello resulte relevante verificar la fecha de iniciación del proceso, si este corresponde a la primera ejecución, o si se trata de un crédito al día o en mora para el 31 de diciembre de 1999.

Sobre el particular, la Sala sostuvo lo siguiente:

"De conformidad con el criterio sentado en sentencia STC8902 de 9 de julio de 2014, la Ley 546 de 1999, que trata exclusivamente el tema de vivienda, concedió a las entidades financieras un plazo de tres meses para redenominar en Unidades de Valor Real (UVR) los créditos concedidos antes del 31 de diciembre de ese año y pactados en UPAC. Así mismo, en los artículos 40 y 41, consagró un beneficio para los deudores de las obligaciones vigentes, contratadas con establecimientos de crédito y destinadas a la financiación de vivienda individual a largo plazo, consistente en la reliquidación desde la fecha del respectivo desembolso hasta el 31 de diciembre de 1999, como si siempre hubieran estado pactadas en la forma convertida. Obtenido el resultado y confrontado con la forma como se venía cuantificando, la diferencia se convertía en un alivio que debía compensar el Gobierno, como paliativo a la responsabilidad oficial en la situación social existente, eso sí, con la restricción de que su aplicación era "para un crédito por persona".

De igual manera, instituyó el derecho a la reestructuración concertada para el pago diferido de los saldos, tomando en cuenta las verdaderas condiciones económicas de los afectados, como una manera de conjurar la crisis social existente y con el ánimo de evitar que las familias siguieran perdiendo sus hogares.

70

Bajo esos parámetros ningún beneficio reportaba a los ejecutados la terminación de los litigios, sin que existiera la posibilidad de replantear las condiciones para saldar esas deudas hacia futuro. Ello quiere decir que la reestructuración no era un paso discrecional para los acreedores, ni mucho menos renunciable por los deudores, en vista de su trascendencia constitucional...

Esta revisión excepcional de la forma como se desarrolla el acuerdo volitivo respecto de los propietarios de los inmuebles que venían cumpliendo a cabalidad los créditos y cesaron en sus pagos, después de que entró a regir la Ley 546 de 1999, es obligatoria para el acreedor, por los alcances constitucionales que se le han dado a los principios que inspiraron su expedición. De tal manera que, si la misma tuvo por objeto conjurar la grave situación generalizada preexistente, también sirve de patrón para situaciones de insatisfacción futura, derivados de otros factores sociales que incidieran en el desarrollo contractual.

Refuerza lo expuesto, la sentencia de tutela SU-813 del 4 de octubre de 2007 que profirió la Corte Constitucional con alcances generales, en la que precisó que en la Ley de vivienda se incluyeron (...) expresamente normas relativas al período de transición para el paso del antiguo sistema de financiación en UPAC al nuevo sistema de UVR. Ciertamente, con esta normatividad, no sólo se permite la adquisición de vivienda a nuevas personas, sino que, además, se pretende que quienes vieron afectados su patrimonio por el inminente peligro de perder su vivienda adquirida bajo el antiguo sistema de financiación -declarado inconstitucional-, pudieran conservarla" (CSJ STC3632-2017, 15 mar., reiterado en STC11990-2019).

DESARROLLO

Inicialmente, se procederá a resolver la nulidad por falta de reestructuración.

- 3. Ahora bien, de lo acreditado en el proceso se tiene que se reliquidó la obligación, pero no se procedió a su reestructuración, o sea, que no se le dio la posibilidad a la parte demandada de buscar un acuerdo para el pago de los saldos pendientes con el fin de poder salvar su vivienda, que en últimas es lo que persigue las normas legales y la jurisprudencia arriba mencionadas.
- 4. En este asunto es claro que no se reestructuró la obligación de mutuo acuerdo sino de manera unilateral por la acreedora. Todo lo anterior, como ya se vio en los folios arriba enunciados, se encuentra acreditado en el proceso.

"En la Sentencia T-701 de 2004, la Corte se refirió al objetivo del alivio: "Los alivios debían lograr restablecer, en lo posible, la capacidad de pago de dichos deudores. Sin embargo, esto sería prácticamente imposible si los procesos ejecutivos continuaran, debido, entre otras cosas, a la cláusula aceleratoria que contemplan los títulos valores. Dicha cláusula aceleratoria permite al portador del título valor suscrito por el deudor declarar vencida de manera adelantada toda la obligación, dar así por extinguido el plazo convenido y hacer exigibles los saldos pendientes. En ese orden de ideas, encontrándose el deudor en mora por la totalidad del crédito de vivienda, la posibilidad de impedir que, con ocasión del proceso ejecutivo pierda el bien objeto de garantía real, es remota. Los préstamos de vivienda son generalmente otorgados para ser

cancelados en el largo plazo. Por ende, si se ejecuta al deudor por el monto total de la obligación dificilmente podrá reunir el monto total para evitar la pérdida de su inmueble." Sin embargo, se reitera, dicho proceso resulta operativo cuando el deudor está en capacidad de asumir la obligación reliquidada, aliviada y reestructurada. Por el contrario, cuando pese a la aplicación de todos esos mecanismos, el deudor no está en capacidad de pagar, la terminación del proceso no parece razonable o no parece obedecer a un imperativo constitucional.

Dijo también la Corte en esa sentencia:

"Así, los derechos en conflicto son el acceso a la justicia de las entidades financieras y el derecho a la vivienda digna de los deudores hipotecarios. Ahora bien, la tesis sostenida por el actor y por la Sala de Casación Civil sobre la continuación de los procesos ejecutivos, aunque favorece el derecho de acceso a la justicia de las entidades financieras, en muchos casos implica la imposición de gastos insoportables a los deudores, quienes muy probablemente terminarían perdiendo la vivienda, lo cual no sólo afecta considerablemente el derecho a la vivienda digna, sino que además terminaría desconociendo uno de los propósitos esenciales de la Ley 546 de 1999, que fue restablecer la capacidad y posibilidad de pago de dichos deudores. Por el contrario, la tesis de la terminación y archivo de los procesos ejecutivos, sostenida por la sentencia impugnada, no tiene efectos tan traumáticos sobre el derecho de acceso a la justicia de las entidades bancarias. Es cierto que éstas tienen la carga de iniciar nuevos procesos ejecutivos en caso de que los deudores de vivienda se constituyan nuevamente en mora, pero las mismas gozan, por ministerio de la ley, de iguales garantías para perseguir el cumplimiento de la obligación. Es decir, los títulos ejecutivos fueron convertidos, opelegem, de Upac a Uvr, permaneciendo también la garantía real de hipoteca sobre los bienes inmuebles."

El problema está en que la ley no previó de manera expresa ese escenario, que supone que las partes deben procurar, de buena fe, la reestructuración del crédito.

En la Sentencia T-701 de 2004, la Corte avanzó en la conformación de la línea jurisprudencial, para afirmar, de manera apenas tangencial, que la terminación del proceso va seguida, necesariamente, de una reestructuración, en el evento en el que queden saldos insolutos. Es una medida de protección del deudor, porque le impone a la entidad financiera la obligación de reestructurar, para lo cual, sin embargo, en ausencia de acuerdo entre las partes, era preciso derivar unas condiciones de la propia ley. Se consolida así el beneficio para el deudor, que deja de estar abocado al pago inmediato de la totalidad de la obligación, y tiene una deuda nueva, en condiciones preestablecidas, que debe iniciar a pagar con nuevas cuotas mensuales. Solo en caso de que, producida esa reestructuración, el deudor incurra en nueva mora, habría lugar a iniciar un nuevo ejecutivo hipotecario.

Dijo la Corte en la Sentencia T-701 de 2004

"Lo que la norma prescribe es que, luego de efectuada la reliquidación sobre todos los créditos, pesaba sobre el banco el deber de reestructurarlos (...)

225

"Quiere decir lo anterior que los acreedores no pueden excusarse en la falta de acuerdo de reestructuración con el deudor, por cuanto, si éste era necesario, las entidades financieras tenían la obligación de efectuarlo."

De este modo, la reestructuración, que, por definición, implicaba un acuerdo de voluntades, pasó a ser, en ausencia del mismo, un imperativo para las entidades financieras, quienes debían, por consiguiente, efectuarla de manera unilateral, para lo cual, sin embargo, no podían imponer su mero criterio, sino que debían atenerse a parámetros imperativos derivados de la propia ley, aun cuando requiriesen precisión jurisprudencial.

Así, era necesario definir una serie de elementos, que no se encuentran en la ley ni en la jurisprudencia, tales como (i) Los términos de la restructuración en caso de falta de acuerdo, o, (ii) El plazo y el procedimiento para que las partes busquen un acuerdo, a falta del cual proceden los términos legales y jurisprudenciales.

Parecería claro que la nueva obligación, por el saldo insoluto acreditado en el proceso ejecutivo, surge a partir de la terminación de éste. Cabría pensar en un plazo de gracia de 30 días, para que el deudor se acerque a banco para acordar, a su elección, o un plan de pago, o los términos de la reestructuración. Vencido ese término, regiría la obligación reestructurada en los términos de ley y de la jurisprudencia, que debía fijar las condiciones aplicables en cuanto a plazo, modalidad de amortización y tasa, obligación cuyo primer vencimiento se produciría en treinta días y a partir del cual, la falta de pago daría lugar a mora del deudor y a la posibilidad de iniciar un nuevo proceso ejecutivo.

A falta de previsión expresa, habría que concluir que el saldo es el valor de la obligación insoluta, una vez aplicados la reliquidación y los alivios; el plazo y los intereses, los mismos que los del crédito original, con los ajustes que hubiesen resultado de la reliquidación. Sin embargo, nada de lo anterior está, ni en la ley, ni en la jurisprudencia, razón por la cual no cabe afirmar que incurría en algún tipo de responsabilidad la entidad bancaria que, *motu proprio*, no impusiese la reestructuración.

Aún con los anteriores ajustes en la línea jurisprudencial, subsisten vacíos, como, por ejemplo, el relacionado con los casos en los cuales exista embargo de remanentes. En ese evento, la terminación del proceso ejecutivo iniciado por la entidad financiera no obra para beneficio del deudor conforme al objetivo de la ley, puesto que continuaría la ejecución por la otra obligación y si no puede pagar se rematará el bien y el efecto no habría beneficiado al deudor y habría perjudicado al acreedor financiero en beneficio de un tercero acreedor. En tales casos, es razonable que no proceda la reestructuración si el deudor no obtiene una reestructuración de la totalidad de sus obligaciones.¹"

En el presente caso, es claro que la otrora demandante, aunque reliquidó la obligación, quedando saldos en mora a su favor, omitió hacer la reestructuración del crédito de manera concertada con la parte deudora, en primer término, de mutuo acuerdo, o en su defecto a falta de llegar a un acuerdo o por renuencia del deudor a comparecer ante

¹En este sentido ver la Sentencia T-511 de 2001.

la entidad bancaria a reestructurar la obligación, haciéndola de manera unilateral de conformidad con la ley y la jurisprudencia arriba descrita.

Para este despacho es claro que ello no ocurrió, sino que la entidad demandante procedió únicamente a reliquidar la obligación y a iniciar un nuevo proceso contra la parte deudora, pero sin permitírseles reestructurar la deuda, única posibilidad de salvar su vivienda, que fue lo que en realidad se buscó con las sentencias arriba mencionadas y como remedio a la grave crisis de vivienda de muchos hogares colombianos.

No importa que hayan transcurrido 20 años o que se endilgue a la demandada no haber sido diligente, pues se puede alegar en cualquier momento.

Así las cosas, se accederá a lo peticionado por la demandada y se procederá a declarar la nulidad de lo actuado por vulneración al artículo 29 de la Nacional, dando por terminado el presente proceso por falta de reestructuración del crédito de vivienda.

Por lo anterior, el Juzgado,

DISPONE:

PRIMERO: DECLARASE la NULIDAD de todo el proceso, incluido el mandamiento de pago, por lo expuesto en precedencia.

SEGUNDO: TERMINASE el presente proceso.

TERCERO: LEVANTENSE las medidas cautelares.

CUARTO: DESGLOSESE los documentos aportados a favor de la parte actora con la constancia de la causa de terminación del proceso.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. <u>27</u> fijado hoy **05/04/2022** a la hora de las 8:00 a.m

Lorena Beatriz Manjarrez Vera Secretaria



RE: recurso de apelación proceso 2007-622 JZDO 01 C CCTO DE EJEC DE SENT

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 22/04/2022 8:10

Para: las cosas al derecho <juanmartinez1112@gmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 2650-2022, Entidad o Señor(a): JUAN MARTINEZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: RECURSO APELACIÓN AUTO 04 DE ABRIL DE 2022 // las cosas al derecho <juanmartinez1112@gmail.com> Mar 19/04/2022 16:51 // LSSB

INFORMACIÓN



Radicación de memoriales: gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: Instructivo

Solicitud cita presencial: Ingrese aquí

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10^a # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya 2437900

De: las cosas al derecho < juanmartinez 1112@gmail.com>

Enviado: martes, 19 de abril de 2022 16:50

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: recurso de apelación proceso 2007-622 JZDO 01 C CCTO DE EJEC DE SENT

REFERENCIA: PROCESO 110013 1030 038 2007 00622 00

JUZGADO: 01 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS ASUNTO: RECURSO APELACIÓN AUTO 04 DE ABRIL DE 2022

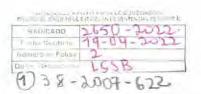
Cordial saludo,

JUAN CARLOS MARTINEZ QUIROGA identificado con cedula de ciudadania 80.008.310 de Bogotá y T.P 215.412 del C.S.J en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito interponer recurso de apelación en contra del auto proferido por el Juzgado 01 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de fecha 04 de abril de 2022, notificado por estado del 05 de abril de 2022, mediante el cual se decretó la nulidad de todo lo actuado desde el mandamiento de pago.

Lo anterior teniendo en cuenta que el suscrito abogado, había enviado un correo al despacho a su cargo el día 07 de abril de 2022 a las 12:37 m, por deslealtad procesal al no enviarle el escrito de nulidad a mi correo electrónico o al correo de mi poderdante según lo ordena el Decreto 806 de 2020.

Dicho correo fue enviado cuando el proceso aún estaba al despacho, es decir antes que se decretara la nulidad.

Adjunto comprobante del correo enviado por el suscrito





<u>Abogado Juan Carlos Martínez</u>

TKZMI



recurso de apelación proceso 2007-622 JZDO 01 C CCTO DE EJEC DE SENT

las cosas al derecho < juanmartinez 1112@gmail.com>

Mar 19/04/2022 16:51

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

REFERENCIA: PROCESO 110013 1030 038 2007 00622 00

JUZGADO: 01 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

ASUNTO: RECURSO APELACIÓN AUTO 04 DE ABRIL DE 2022

Cordial saludo,

JUAN CARLOS MARTINEZ QUIROGA identificado con cedula de ciudadania 80.008.310 de Bogotá y T.P 215.412 del C.S.J en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito interponer recurso de apelación en contra del auto proferido por el Juzgado 01 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de fecha 04 de abril de 2022, notificado por estado del 05 de abril de 2022, mediante el cual se decretó la nulidad de todo lo actuado desde el mandamiento de pago.

Lo anterior teniendo en cuenta que el suscrito abogado, había enviado un correo al despacho a su cargo el día 07 de abril de 2022 a las 12:37 m, por deslealtad procesal al no enviarle el escrito de nulidad a mi correo electrónico o al correo de mi poderdante según lo ordena el Decreto 806 de 2020.

Dicho correo fue enviado cuando el proceso aún estaba al despacho, es decir antes que se decretara la nulidad.

Adjunto comprobante del correo enviado por el suscrito

<u> Abogado Juan Carlos Martínez</u>

3138513526

Libre de virus. www.avast.com

	Res promise	D d
178	Parta Judica Jasa Caraban	mer Pearco
V. 32	Chines on Circular	A CALL
mer , see	de Jennenc da de f	Sugara C.C.
, a was the description of	ENTRADA AL D	ESPACHO
En la Fechar	26 TV-2	1
	ionolas di Lespacho con al	Charles and it was
		assential community
리(la) Secretar	iolal Kasos PA	Homorana.

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá D.C. nueve (9) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Radicación No. 110013 1030 038 2007 00622 00

Del escrito allegado el día 7 de abril de los corrientes visto a folio 726 se permite entrever que se trata de un <u>recurso de reposición</u> al enarbolar los reparos correspondientes contra la providencia del 4 de abril de 2022, lo anterior, pues se resalta que "cuando el recurrente impugne una providencia judicial mediante un recurso improcedente, <u>el juez deberá tramitar la impugnación por las reglas del recurso que resultare procedente, siempre que haya sido interpuesto oportunamente"</u>, (Parágrafo art. 318 CGP).

Dicho lo anterior, por secretaría córrasele traslado respectivo y publíquese en el micrositio. Oficina de Apoyo proceda de conformidad.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 37
fijado hoy 10/05/2022 a la hora de las 8:00 a.m

Lorena Beatriz Manjarrez Vera Secretaria





Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

<u>Primero</u>: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 308, tipo (9), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-45480, por la suma de \$45.500.000 adjudicado al señor EVANGELISTA MUÑOZ ARIAS identificada con cedula de ciudadanía 79.563.120 de Bogotá.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestre al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

<u>Cuarto</u>: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$9.100.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

<u>Sexto</u>: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 40
fijado hoy 18/05/2022 a la hora de las 8:00 a.m

Lorena Beatriz Manjarrez Vera Secretaria

SEÑOR
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
ORIGEN: JUZGADO 40 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE JESÚS ADONAI OCHOA FORERO CONTRA LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS. No. 2007-00327.

ALBERTO MILLÁN SUÁREZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 19'418.820 expedida en Bogotá, Abogado titulado con T. P. 52.088 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado judicial del señor EVANGELISTA MUÑOZ ARIAS adjudicatario del bien inmueble ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Apartamento 308 del condominio TIZIANO RESORT con folio de matrícula inmobiliaria 307-45480, mediante diligencia realizada por su despacho y aprobada mediante auto del 17 de mayo de 2022, notificado por estado del 18 del mismo mes y año, en forma respetuosa me dirijo a usted dentro del término legal con el fin de manifestarle que mediante el presente escrito, interpongo recurso de REPOSICIÓN contra el numeral QUINTO del auto de fecha 17 de mayo de 2022, por medio del cual su despacho ordena una reserva por la suma de NUEVE MILLONES CIEN MIL PESOS (\$9'100.000), para los efectos del artículo 455 del C.G.P., para que se aumente o amplíe tal la reserva, en los siguientes términos:

CONSIDERACIONES

Su despacho en observancia de lo establecido por el numeral 7 del artículo 455 del C.G.P., ordena hacer una reserva del producto del remate por la suma de NUEVE MILLONES CIEN MIL PESOS (\$9'100.000), suma que a mi modesto parecer no es suficiente para cubrir el pago de impuestos, servicios públicos y cuotas de administración que se deben respecto del bien citado.

En efecto, y como se demuestra con el estado de cuenta de fecha primero de 2022 emitido por la administradora JAQUELINE RUIZ, la sola suma por ese concepto respecto del inmueble aludido asciende a CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS (\$56'472.287).

De otro lado, la factura de impuesto predial No. 2022025878 debidamente cancelada por mi poderdante el 20 de mayo de 2022 -que me permito anexar al presente escrito-, asciende a la suma de SIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS (\$7'686.880).

Entre estos dos conceptos solamente se llega a una suma de SESENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS (\$64'159.167), suma muy superior a la que se fijó por su despacho como reserva para el pago de tales deudas.

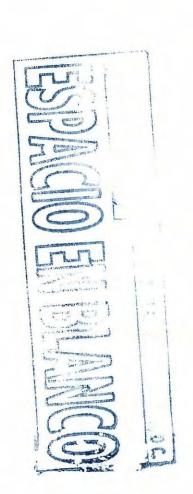
CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ:

RADICADO
Fecha Recibido
Número de Folios
Quien Recepciane

DOUTO SINTURA VARS

CIRCULO





Como se aprecia, lo debido supera en DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS (\$18'659.167), el monto recaudado como producto del remate, el cual fue de CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$45'500.000).

Sumado a lo anterior, respecto del bien citado existen deudas por servicios públicos que no ha sido posible averiguar, lo que hace que lo debido por todos esos conceptos aumente aún más.

Manifiesto a su señoría que las afirmaciones de las sumas adeudadas las hago bajo la gravedad del juramento.

Solicito desde ahora se sirva ordenar el reembolso de lo pagado por impuesto predial que acredito mediante la factura debidamente cancelada y que anexo al presente escrito.

En conclusión señor juez, lo debido por el apartamento por los conceptos contemplados por el artículo 455 del C.G.P., supera en mucho lo reservado por su despacho, razón por la cual le solicito de manera atenta, se sirva REPONER lo decidido mediante el numeral 5 del auto de fecha 17 de mayo de 2022, y en su lugar aumentar o reajustar tal reserva hasta lo recaudado como producto del remate, esto es, elevar la reserva hasta la suma de <u>CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$45´500.000)</u>, pues lo ordenado anteriormente, tan solo sirve para cubrir en una mínima parte las deudas por tales conceptos.

Del señor juez, con todo respeto:

ALBERTO MILLÁN SÚÁREZ C.C.19'418.820 DE BOGOTÁ



૽૽ૼઽૻ⊁⊄÷ઌ૱૽ૺ 5,871,968 490,889 407,277 344,078 572,743

1678385

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

viernes, 20 de mayo de 2022 FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025678 FECHA EXPEDICION

Nit./ C.C 1032440149 CODIGO INTERNO 1090943 142,349 Nro. Recibo Area Mts. 61 Nombre del Predi C 10 12 02 Ap 308 Tarifa 13 Area Has. 0 Valor. Pagado 27/11/2008 VANESSA LIZETH CASTILLO CAYCEDO 2022025878 01-00-0022-0139-901 C 10 12 02 Ap 308 Ultimo Año 1 3º Cédula Cata Propietario Dirección

INTERES DESCUENTO CAR SEZ 061 849 TE 2008 Fecha Pago Matricula Inc. billiaria Nro

249,018 498,036 IMPUESTO 1,539,000 241,763 INFORMA ON DEL IMPUESTO AVALUO Anteriores 22,354,000 MIL Años ANO

na Limite de Pago 31-may-22 7,686,880

C.C. No Firma

2,762,534

7,585,889 2022025578 31-may-22

0 0.00

2 0 0 MAY 20 36,264 0 74,705 0 414,379

192,142 112,335 50,173

3,567,061

3,921,711

2,762,534

535,058 28,822 16,850 7,526

SAEDRICAURTS, 208

NUMERO FACTURA

PAGUE ANTES DEL IMPUESTO PREDIAL INTERES PREDIAL

2,951,711

ALIVIO TRIBUTARIO DESCUENTO PREDIAL(-)

(+) 7709998016774 (8020) 1090943202202587820221 (3900) 0007686680 (96) 20220531

7,586,860 55,770,000

TOTAL A PAGAR

414,379 588,256

CAR

INTERES CAR

CANCE. SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL,, OCCIDENTE DAVIVIEM WRICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL "CARRERA 15 No 6.22 TEL:601-8366778

BANCO DE OCCIDENTE 92498 21 RECAUDO CODIGO BARRAS ******9666 08:39:14 2022/05/20 Normal 110 7709998016774 7,686,880.00 D 40991902 7,686,890.00 EF

CUSTODIAR

本本本一本本

Referencia1 :1090943202202587820221 Referencia2 : "COPIA" MUNICIP. DE RICAURTE FOND



SEÑOR
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
ORIGEN: JUZGADO 40 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE JESÚS ADONAI OCHOA FORERO CONTRA LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS. No. 2007-00327.

EVANGELISTA MUÑOZ ARIAS, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 79'563.120 expedida en Bogotá, adjudicatario del bien inmueble ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Apartamento 308 del condominio TIZIANO RESORT con folio de matrícula inmobiliaria 307-45480 de manera atenta me dirijo a usted con el fin de manifestarle que mediante el presente escrito, confiero poder especial, amplio y suficiente al Doctor ALBERTO MILLÁN SUÁREZ, del mismo modo mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 19'418.820 expedida en Bogotá, Abogado titulado con T.P. 52.088 del C.S.J., para que en mi nombre y representación, se sirva asumir en general la defensa jurídica de mis derechos en el asunto de la referencia hasta su terminación.

Mi apoderado queda facultado para recibir, desistir, sustituir, reasumir, conciliar, transigir, novar, interponer recursos y en fin las que le confiere la ley, en especial el artículo 77 del C.G.P.

La dirección de correo electrónico de mi apoderado es almisu01@yahoo.com.ar

Sírvase señor juez reconocerle personería al Dr. ALBERTO MILLÁN SUÁREZ, en los términos y para los fines del poder conferido.

Atentamente,

EVANGELISTA MUÑOZ ARIAS C.C. 79'563.120 DE BOGOTÁ

ACEPTO PODER:

ALBERTO MILLÁN SUÁREZ C.C. 19'418.820 DE BOGOTÁ T.P.52.088 DEL C.S.J. almisu01@yahoo.com.ar

Otaría Tercera

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante la NOTARÍA 3 de este Círculo, Compareció:

MUÑOZ ARIAS EVANGELISTA

Quien se identificó con: C.C. 79563120

y declaró que reconoce el contenido de este documento y la firma como suya. Se realiza por insistencia del usuario y autorizó verificar su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.



Bogotá D.C., 2022-05-23 11:27:42

TATAR

www.notariaenlinea.con

RMA Cod.: cjwr HÉCTOR ADOL FO SINTURA VARELA NOTARIO 3 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.





El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a mayo 1 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el **Apartamento 308**, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. <u>307 -45480</u> y cedula Catastral **01-00-022-0139-901**.

Apartamento 308 es propiedad de la señora LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS y la deuda es la siguiente.

S.o.		Valor Cuota	valor intereses	Valor Cuota	valor Intereses	Cuota	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
ÑO	MES	Administracion	de Mora	Extra	de Mora	Fija	de Guardas	Costos	***
2.010	NOVIEMBRE	118.490							118.490
2.010	DICIEMBRE	118.490							118.490
2.011	ENERO	118.490							118.490
2.011	FEBRERO	118.490					-		118.490
2.011	MARZO	118,490							118.490
2.011	ABRIL	118.490							118.490
2.011	MAYO	118.490							118.490
2.011	JUNIO	118.490							118.490
2.011	JULIO	118.490							118.490
2.011	AGOSTO	118.490							118.490
2.011	SEPTIEMBRE	118.490							118.490
2.011	OCTUBRE	118.490							118.490
2.011	NOVIEMBRE	118.490							118.490
2.011	DICIEMBRE	118.490	212.232						330.722
2.012	ENERO	118.490	365.800						484.290
2.012	FEBRERO	118.490	362.850						481.340
2.012	MARZO	118.490	359.900		8-6-12				478.390
2.012	ABRIL	118.490	367.719						486.209
2.012	MAYO	118.490	364.680						483.170
2.012	JUNIO	118.490	361.641						480.131
2.012	JULIO	118.490	364.620						483.110
2.012	AGOSTO	118.490	361.530				Land Total		480.020
2.012	SEPTIEMBRE	118.490	358.440				1		476.930
2.012	OCTUBRE	118.490	355.810				Mark to the second		474.300
2.012	NOVIEMBRE	118.490	352.716						471.206
2.012	DICIEMBRE	118.490	349.622						468.112
2.013	ENERO	130.000	377.664						507.664
2.013	FEBRERO	130.000	374.292						504.292
2.013	MARZO	130.000	370.920						500.920
2.013	ABRIL	130.000	368.965						498.965
2.013	MAYO	130.000	365.580						495.580
2.013	JUNIO	130.000	362.195				[1]		492.195
2.013	JULIO	130.000	350.330						480.330
2.013	AGOSTO	130.000	347.025				1		477.025
2.013	SEPTIEMBRE	130.000	343.720						473.720
2.013	OCTUBRE	130.000	332.278						462.278
2.013	NOVIEMBRE	130.000	329.052						459.052
2.013	DICIEMBRE	130.000	325.826						455.826
2.014	ENERO	137.000	336.500						473.500
2.014	FEBRERO	137.000	333.135						470.135
2.014	MARZO	137.000	329.770						466,770
2.014	ABRIL	137.000	326.114						463.114
2.014	MAYO	137.000	322.752						459.752
2.014	JUNIO	137.000	319.390						456.390
2.014	JULIO	137.000	311.140						448.140
2.014	AGOSTO	137.000	307.830						444.830
2.014	SEPTIEMBRE	137.000	304.520						441.520
2.014	OCTUBRE	137.000	298.753						435.753
2.014	NOVIEMBRE	137.000	295.470	150.000					582,470
	DICIEMBRE	137.000	292.187	150,000					429.187

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.015	ENERO	144.000	304.304						448.30
2.015	FEBRERO	144.000	300.846						444.84
2.015	MARZO	144.000	297.388						441.38
2.015	ABRIL	144.000	296.395						440.39
2.015	MAYO	144.000	292.908						436.90
2.015	JUNIO	144.000	289.421			10.000			443.42
2.015	JULIO	144.000	284.294			20.000			448.29
2.015	AGOSTO	144.000	280.827			20.000			444.82
2.015	SEPTIEMBRE	144.000	277.360	/		20.000			441.36
2.015	OCTUBRE	144.000	274.841			20.000			438.84
2.015	NOVIEMBRE	144.000	271.362	J. J.		20.000			435.36
2.015	DICIEMBRE	144.000	267.883			20.000			431.88
2.016	ENERO	158.000	295.412	576.000		20.000			1.049.41
2.016	FEBRERO	158.000	291.525			20.000			469.52
2.016	MARZO	158.000	287,638			20.000			465.63
2.016	ABRIL	158.000	296.161	1		20.000			474.16
2.016	MAYO	158.000	292.104			20.000			470.10
2.016	JUNIO	158.000	288.047			20.000			466.04
2.016	JULIO	158.000	295.050			20.000			473.05
2.016	AGOSTO	158.000	290.835			20.000			468.83
2.016	SEPTIEMBRE	158.000	286.620			20.000			464.620
2.016	OCTUBRE	158.000	290.981	300.000		20.000			768.98
2.016	NOVIEMBRE	158.000	286.638			20.000			464.63
2.016	DICIEMBRE	158.000	282.295			20.000			460.29
2.017	ENERO	169.000	302.016			20.000			491.01
2.017	FEBRERO	169.000	297.297			20.000			486.29
2.017	MARZO	169.000	292.578		21.182	20.000			502.76
2.017	ABRIL	169.000	287.737		27.300	20.000			504.03
2.017	MAYO	169.000	283.020		27.300	20.000			499.320
2.017	JUNIO	169.000	278.303		27.300	20.000			494.603
2.017	JULIO	169.000	269.294		27.300	20.000			485.59
2.017	AGOSTO	169.000	264.651		27.300	20.000			480.95
2.017	SEPTIEMBRE	169.000	260.008		27.300	20.000			476.30
2.017	OCTUBRE	169.000	245.740		27.300	20.000			462.04
2.017	NOVIEMBRE	169.000	239.112		27.300	20.000			455.41
2.017	DICIEMBRE	169.000	232.564		27.300	20.000			448.864
2.018	ENERO	179.000	240.708		27.300	20.000			467.008
2.018	FEBRERO	179.000	239.751		27.300	20.000		_	466.053
2.018	MARZO	179.000	231.350		27.300	20.000			457.650
2.018	ABRIL	179.000	224.518		27.300	20.000			450.818
2.018	MAYO	179.000	219.504		27.300	20.000			445.804
2.018	JUNIO	179.000	213.286		27.300	20.000			439.58
2.018	JULIO	179.000	206.172		27.300	20.000			432.47
2.018	AGOSTO	179.000	200.790		27.300	20.000			427.09
	SEPTIEMBRE	179.000	195.008		27.300	20.000			421.30
2.018	OCTUBRE	179.000	188.856		27.300	20.000			415.15
	NOVIEMBRE	179.000	183.162		27.300	20.000			409.46
	DICIEMBRE	179.000	177.981		27.300	20.000			404.28
	ENERO	190.000	182.040		27.300	20.000			419.34
	FEBRERO	190.000	182.481		27.300	20.000			419.78
2.019	MARZO	190.000	174.800		27.300	20.000			412.10
2.019	ABRIL	190.000	169.793		27.300	20.000			407.09
2.019	MAYO	190.000	165.348		27.300	20.000			402.64
	JUNIO	190.000	160.440		27.300	20.000			397.74
2.019		190.000	155.686		27.300	20.000			392.98
	AGOSTO	190.000	151.437		27.300	20.000			388.73
	SEPTIEMBRE	190.000	146.848		27.300	20.000			384.14
	OCTUBRE	190.000	140.616		27.300	20.000			377.91
2.019	NOVIEMBRE	190.000	135.600		27.300	20.000			372.90

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.020	ENERO	190.000	124.824		27.300	20.000			362,124
2.020	FEBRERO	190.000	122.229		27.300	20.000			359.529
2.020	MARZO	190.000	117.026		27.300	20.000			354,326
2.020	ABRIL	190,000	110.975		27.300	20,000			348.275
2.020	MAYO	190.000	103.680		27.300	20,000			340.980
2.020	JUNIO	190.000	98.992		27.300	20,000			336.292
2.020	JULIO	190.000	94,688		27.300	20.000			331.988
2.020	AGOSTO	190.000	91.224		27.300	20.000			328.524
2.020	SEPTIEMBRE	190.000	87.160		27.300	20.000			324,460
2.020	OCTUBRE	190.000	81.624		27.300	20.000			318.924
2.020	NOVIEMBRE	190.000	76.266		27.300	20.000			313.566
2.020	DICIEMBRE	190.000	70.499		27.300	20.000			307.799
2.021	ENERO	197.000	68.240		27.300	21,000			313.540
2.021	FEBRERO	197.000	64.785		27.300	21.000			310.085
2.021	MARZO	197.000	60.018		27.300	21.000			305.318
2.021	ABRIL	197.000	55.419		27.300	21.000			300.719
2.021	MAYO	197.000	50.880		27.300	21,000			296.180
2.021	JUNIO	197.000	46.618		27.300	21.000			291.918
2.021	JULIO	197.000	42.310		27.300	21.000			287.610
2.021	AGOSTO	197.000	38.205	1.000.000	21.700	21.000			1.277.905
2.021	SEPTIEMBRE	197.000	33.864		41.600	21.000			293,464
2.021	OCTUBRE	197.000	29.442		41.400	21.000			288.842
2.021	NOVIEMBRE	197.000	25.518		41.800	21.000			285.318
2.021	DICIEMBRE	197.000	21.500		42.200	21.000			281,700
2.022	ENERO	197.000	17.396		42.700	21.000			278.096
2.022	FEBRERO	197.000	13.518		44.100	21.000			275.618
2.022	MARZO	197.000	9.096		44.100	21.000			271.196
2.022	ABRIL	197.000	4.691		44.900	21.000			267.591
2.022	MAYO	197.000	- 1		45.900	21.000			263.900
-	TAL	21,993,740	28.914.365	2.026.000	1.851.182	1.687.000	- 7		56.472.287

El total adeudado es de: Cincuenta y seis millones cuatrocientos setenta y dos mil doscientos ochenta y siete pesos (\$56.472.287) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz

Representan Legal

Condominio Tiziano Resort

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

<u>Primero</u>: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 303, tipo (7), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-45468, por la suma de \$71.000.000 adjudicado al señor JOSÉ MANUEL MORENO CUERVO identificada con cedula de ciudadanía 19.394.927 de Bogotá.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestre al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

<u>Cuarto</u>: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$14.200.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

<u>Sexto</u>: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 40
fijado hoy 18/05/2022 a la hora de las 8:00 a.m

Lorena Beatriz Manjarrez Vera Secretaria

SEÑOR
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
ORIGEN: JUZGADO 40 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE JESÚS ADONAI OCHOA FORERO CONTRA LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS. No. 2007-00327.

ALBERTO MILLÁN SUÁREZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 19'418.820 expedida en Bogotá, Abogado titulado con T. P. 52.088 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado judicial del señor JOSÉ MANUEL MORENO CUERVO adjudicatario del bien inmueble ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Apartamento 303 del condominio TIZIANO RESORT con folio de matrícula inmobiliaria 307-45468, mediante diligencia realizada por su despacho y aprobada mediante auto del 17 de mayo de 2022, notificado por estado del 18 del mismo mes y año, en forma respetuosa me dirijo a usted dentro del término legal con el fin de manifestarle que mediante el presente escrito, interpongo recurso de REPOSICIÓN contra el numeral QUINTO del auto de fecha 17 de mayo de 2022, por medio del cual su despacho ordena una reserva por la suma de CATORCE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$14'200.000), para los efectos del artículo 455 del C.G.P., para que se aumente o amplíe tal la reserva, en los siguientes términos:

CONSIDERACIONES

Su despacho en observancia de lo establecido por el numeral 7 del artículo 455 del C.G.P., ordena hacer una reserva del producto del remate por la suma de CATORCE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$14'200.000), suma que a mi modesto parecer no es suficiente para cubrir el pago de impuestos, servicios públicos y cuotas de administración que se deben respecto del bien citado.

En efecto, y como se demuestra con el estado de cuenta de fecha primero de 2022 emitido por la administradora JAQUELINE RUIZ, la sola suma por ese concepto respecto del inmueble aludido asciende a CUARENTA Y TRES MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS (\$43'096.726).

De otro lado, la factura de impuesto predial No. 2022025877 debidamente cancelada por mi poderdante el 20 de mayo de 2022 -que me permito anexar al presente escrito-, asciende a la suma de VEINTE MILLONES CUATRO MILCERO DIECISIETE PESOS (\$20'004.017).

Entre estos dos conceptos solamente se llega a una suma de SESENTA Y TRES MILLONES CIEN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS (\$63'100.743), suma muy superior a la que se fijó por su despacho como reserva para el pago de tales deudas.

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS
CIVILES DEL CIRCUTO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOSOTÁ:
RADICADO
Fecha Recibido
Número de Folios
Quien Recepciono

Como se aprecia, lo debido casi alcanza el monto recaudado como producto del remate, el cual fue de SETENTA Y UN MILLONES DE PESOS (\$71'000.000).

Sumado a lo anterior, respecto del bien citado existen deudas por servicios públicos que no ha sido posible averiguar, lo que hace que lo debido por todos esos conceptos aumente aún más.

Manifiesto a su señoría que las afirmaciones de las sumas adeudadas las hago bajo la gravedad del juramento.

Solicito desde ahora se sirva ordenar el reembolso de lo pagado por impuesto predial que acredito mediante la factura debidamente cancelada y que anexo al presente escrito.

En conclusión señor juez, lo debido por el apartamento por los conceptos contemplados por el artículo 455 del C.G.P., supera en mucho lo reservado por su despacho, razón por la cual le solicito de manera atenta, se sirva REPONER lo decidido mediante el numeral 5 del auto de fecha 17 de mayo de 2022, y en su lugar aumentar o reajustar tal reserva hasta lo recaudado como producto del remate, esto es, elevar la reserva hasta la suma de <u>SETENTA Y UN MILLONES DE PESOS (\$71'000.000)</u>, pues lo ordenado anteriormente, tan solo sirve para cubrir parte las deudas por tales conceptos.

Del señor juez, con todo respeto:

ALBERTO MILLÁN SUÁREZ C.C.19'418.820 DE BOGOTÁ T.P.52.088 DEL C.S.J.

Email: almisu01@yahoo.com.ar



2022025877 31-may-22 6 675,582, 10,719,221

NUMERO FACTURA
PAGUE ANTES DEL
IMPUESTO PREDIAL
INTERES PREDIAL

RECIBIDO CON PAGO

C.C. No Firma

ha Limite de Pago 31-may-22 20,004,017 ALIVIO TRIBUTARIO DESCUENTO PREDIAL(-)

1,001,336 1,607,878 0 54,003,000 20,004,017

AVALUO TOTAL A PAGAR

CAR

INTERES CAR

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1 FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (APT

819 DE 2016) 2022025877 viernes, 20 de mayo de 2022	59	٠.	TOTAL	16,049,862 1,341,763 1,113,027 940,434	558,931	2022025877
0220258 le mayo	Area Const. Nit./ C.C 79446891	1678383	93 5 JU		0.00	
E 2016) 2 1es, 20 d	Nit./ C.0	ecibo	1090 OBROS A	0000	0	NUMERO FACTURA
. 354 LEY 1819 DE viern	Area Mts. 59 Tarifa 13	Nombre del Predi C 10 12 02 Ap 303 489,379 Nro. Recibo	CODIGO INTERNO 1090935 INT.CAR)TROS COBROS AJU	1,462,473 78,778 46,056 - 20,571	1,607,878	NUME
2025877 FECHA EXPEDICION VIERNES, 20 de mayo c	Ned nds.	Valor. Pagado	DESCUENTO	Banco 0 630,982 Banco 0 Cccid 89,121 SAE RIGAURTE	-	7707
		27/11/2008	INTERES 0 740 864	525,190 307,043 137,137	10,719,221	2
2022025877) FLOREZ 3		IMPUESTO 4.206.556	641,561 660,807 680,631 486,027	6,675,582	Firma
Nro. al 01-00-0022-01	IVANINI CASTILLO FLOREZ C 10 12 02 Ap 303	Matricula Inn biliaria Nro	ION DEL IMPUESTO MIL AVALUO Anteriores	50 61,101,000 150 62,934,000 150 64,822,000 00 54,003,000	TOTALES ha Limite de Pago	31-may-22
Cédula Cata	Dirección	latricula Inn billa	AA	2020 2021 2022 2022	1	

(4 77709998016774 (8020) 1090935202202587720221 (3900) 0020004017 (96) 20220531 CANCE. SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE DAVINIEM A'RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL"CARRERA 15 NO 6.22 TEL:601-8386778	20220531 20220531 20220531 2 TEL:601-836778
(8020) 1090935202202587720: AS ENTIDADES BANCARIAS BANCAUIDAD, COMPROMI	221 (3900) 0020004017 (96) DLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCI. SO SOCIAL"CARRERA 15 No 6.2
	CANCE.

本本十一本本

Referencial :1090935202202587720221 Referencia2 : "COPIA" MUNICIP. DE RICAURTE FOND El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a mayo 1 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el **Apartamento 303**, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. <u>307 -45468</u> y cedula Catastral **01-00-022-0134-901**.

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
	ABRIL	60.402							60.40
2.013	MAYO	127.000							127.00
2.013	JUNIO	127.000							127.00
2.013	JULIO	127.000							127.00
2.013	AGOSTO	127.000							127.00
2.013	SEPTIEMBRE	127.000	39.575						166.57
2.013	OCTUBRE	127.000	324.553			A			451.55
2.013	NOVIEMBRE	127.000	321.402						448.40
2.013	DICIEMBRE	127.000	318.251						445.25
2.014	ENERO	133.000	326.700						459.70
2.014	FEBRERO	133.000	323.433						456.43
2.014	MARZO	133.000	320.166						453.16
2.014	ABRIL	133.000	316.511						449.51
2.014	MAYO	133.000	313.248						446.24
2.014	JUNIO	133.000	309.985						442.98
2.014	JULIO	133,000	302.116						435.11
2.014	AGOSTO	133.000	298.902						431.90
2.014	SEPTIEMBRE	133,000	295.688						428.68
2.014	OCTUBRE	133.000	290.017						423.01
2.014	NOVIEMBRE	133.000	286.830	150.000					569.83 416.64
2.014	DICIEMBRE	133.000	283.643						
2.015	ENERO	140.000	295.856				4		435.85
2.015	FEBRERO	140.000	292.494				-		432.49
2.015	MARZO	140.000	289.132				1		429.13
2.015	ABRIL	140.000	288.150	_			1		428.15 424.76
2.015	JUNIO	140.000	284.760 281.370				1		424.76
2.015	JULIO	140.000	276.422				1		416.42
2.015	AGOSTO	140.000	273.051				1		413.05
2.015	SEPTIEMBRE	140.000	269.680						409.68
2.015	OCTUBRE	140.000	267.257					_	407.25
2.015	NOVIEMBRE	140.000	263.874	_					403.87
2.015	DICIEMBRE	140.000	260.491						400.49
2.016	ENERO	154.000	287.888	560.000					1.001.88
2.016	FEBRERO	154.000	284.100	500.000					438.10
2.016	MARZO	154.000	280.312					-	434.31
2.016	ABRIL	154.000	288.642						442.64
2.016	MAYO	154.000	284.688						438.68
2.016	JUNIO	154.000	280.734						434.73
2.016	JULIO	154.000	287.560						441.56
2.016	AGOSTO	154.000	283.452						437.45
2.016	SEPTIEMBRE	154.000	279.344						433,34
2.016	OCTUBRE	154.000	283.611	300.000					737.61
2.016	NOVIEMBRE	154.000	279.378						433.37
2.016	DICIEMBRE	154.000	275.145						429.14
2.017	ENERO	165.000	294.912						459.91
2.017	FEBRERO	165.000	290.304						455.30
2.017	MARZO	165.000	285.696						450.69
2.017	ABRIL	165.000	280.966						445.96
2.017	MAYO	165.000	276.360						441.36
2.017	JUNIO	165.000	271.754						436.75
2.017	JULIO	165.000	262.914						427.91
2.017	AGOSTO	165.000	258.381						423.38
2.017	SEPTIEMBRE	165.000	253.848						418.84
2.017	OCTUBRE	165.000	239.910						404.91
2.017	NOVIEMBRE	165.000	233.442						398.44
2.017	DICIEMBRE	165.000	227.052	1.0					392.05

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.018	ENERO	175.000	235.352						410.3
2.018	FEBRERO	175.000	234.396						409.3
2.018	MARZO	175.000	226.200						401.2
2.018	ABRIL	175.000	219.520						394.3
2.018	MAYO	175.000	214.608						389.6
2.018	JUNIO	175.000	208.492						383.4
2.018	JULIO	175.000	201.572		13.025				389.
2.018	AGOSTO	175.000	196.290		27.300				398.
2.018	SEPTIEMBRE	175.000	190.652		27.300				392.
2.018	OCTUBRE	175.000	184.642		27.300				386.
2.018	NOVIEMBRE	175.000	179.046		27.300				381.
2.018	DICIEMBRE	175.000	174.004		27.300				376.
2.019	ENERO	186.000	178.200		27.300				391
2.019	FEBRERO	186.000	178.620		27.300				391.
2.019	MARZO	186.000	171.152		27.300				384.
2.019	ABRIL	186.000	166.204		27.300				379.
2.019	MAYO	186.000	161.892		27.300				375.
2.019	JUNIO	186.000	157.045		27.300				370.
2.019	JULIO	186.000	152.422		27.300				365.
2.019	AGOSTO	186.000	148.236		27.300	20.000			381.
2.019	SEPTIEMBRE	186.000	143.744		27.300	30.000			387.
2.019	OCTUBRE	186.000	137.671		27.300	30.000			380.
2.019	NOVIEMBRE	186.000	132.720		27.300	30.000			376.
2.019	DICIEMBRE	186.000	128.296		27.300	30.000			371.
2.020	ENERO	186.000	122.192		27.300	30.000			365.
2.020	FEBRERO	186.000	119.637		27.300	30.000			362.
2.020	MARZO	186.000	114.556		27.300	30.000			357.
2.020	ABRIL	186,000	108.625		27.300	30.000			351.
2.020	MAYO	186.000	101.496		27.300	30.000			344.
2.020	JUNIO	186.000	96.899		27.300	30.000			340.
2.020	JULIO	186.000	92.686		27.300	30.000	1		335.
2.020	AGOSTO	186.000	89.292		27.300	30.000			332.
2.020	SEPTIEMBRE	186.000	85.320		27.300	30.000			328.
2.020	OCTUBRE	186.000	79.914		27,300	30.000			323.
2.020	NOVIEMBRE	186.000	74.664		27.300	30.000			317.
2.020	DICIEMBRE	186.000	69.003		27.300	30.000			312.
2.021	ENERO	193.000	66.848		27.300	31.000			318.
2.021	FEBRERO	193.000	63.480		27.300	31.000			314.
2.021	MARZO	193.000	58.800		27.300	31.000			310.
2.021	ABRIL	193.000	54.288		27.300	31.000			305.
2.021	MAYO	193.000	49.848		27.300	31.000			301.
2.021	JUNIO	193.000	45.672		27.300	31.000			296.
2.021	JULIO	193.000	41.450		27.300	31.000			292.
2.021	AGOSTO	193.000	37.431	1.000.000	21.700	31.000			1.283.
2.021	SEPTIEMBRE	193.000	33.176		41.600	31.000	. =		298.
2.021	OCTUBRE	193.000	28.847		41.400	31.000			294.
2.021	NOVIEMBRE	193.000	24.996		41.800	31.000			290.
2.021	DICIEMBRE	193.000	21.060		42.200	31.000			287.
2.022	ENERO	193.000	17.040		42.700	31.000			283.
2.022	FEBRERO	193.000	13.245		44.100	31.000			281.
2.022	MARZO	193.000	8.912		44.100	31.000			277.
2.022	ABRIL	193.000	4.596	======1	44.500	31.000			273.0
2.022	MAYO	193.000			45.500	31.000			269.

El total adeudado es de: Cuarenta y tres millones noventa y seis mil setecientos veintiséis pesos (\$43.096.726) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz

Representan Legal

Condominio Tiziano Resort

SEÑOR
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
ORIGEN: JUZGADO 40 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE JESÚS ADONAI OCHOA FORERO CONTRA LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS. No. 2007-00327.

JOSÉ MANUEL MORENO CUERVO, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 19'394.927 expedida en Bogotá, adjudicatario del bien inmueble ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Apartamento 303 del condominio TIZIANO RESORT con folio de matrícula inmobiliaria 307-45468 de manera atenta me dirijo a usted con el fin de manifestarle que mediante el presente escrito, confiero poder especial, amplio y suficiente al Doctor ALBERTO MILLÁN SUÁREZ, del mismo modo mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 19'418.820 expedida en Bogotá, Abogado titulado con T.P. 52.088 del C.S.J., para que en mi nombre y representación, se sirva asumir en general la defensa jurídica de mis derechos en el asunto de la referencia hasta su terminación.

Mi apoderado queda facultado para recibir, desistir, sustituir, reasumir, conciliar, transigir, novar, interponer recursos y en fin las que le confiere la ley, en especial el artículo 77 del C.G.P.

La dirección de correo electrónico de mi apoderado es almisu01@yahoo.com.ar

Sírvase señor juez reconocerle personería al Dr. ALBERTO MILLÁN SUÁREZ, en los términos y para los fines del poder conferido.

Atentamente,

JOSÉ MANUEL MORENO CUERVO

C.C. 19/394.927 DE BOGOTÁ

ACEPTO PODER:

ALBERTO MILLÁN SÚÁREZ C.C. 19'418.820 DE BOGOTÁ T.P.52.088 DEL C.S.J.

almisu01@yahoo.com.ar



DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante la NOTARÍA 3 de este Círculo, Compareció:

MORENO CUERVO JOSE MANUEL

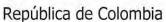
Quien se identificó con: C.C. 19394927

y declaró que reconoce el contenido de documento y la firma como suya. Se realiza insistencia del usuario y autorizó verificar identidad cotejande sus huellas digitales y de biográficos contra la base de datos de Registradura Nacional del Estado Civil. su la

www.notariaenlinea.c Cod.: cjwsk

HÉCTOR ADOLFO SINTURA VARELA NOTARIO 3 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

CULO DE BOG





Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

<u>Primero</u>: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 309, tipo (9), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-45481, por la suma de \$36.650.000 adjudicado al señor ALBERTO MILLÁN SUAREZ identificada con cedula de ciudadanía 19.418.820 de Bogotá.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestre al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

<u>Cuarto</u>: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$7.330.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

<u>Sexto</u>: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 40
fijado hoy 18/05/2022 a la hora de las 8:00 a.m

Lorena Beatriz Manjarrez Vera Secretaria

SEÑOR
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
ORIGEN: JUZGADO 40 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE JESÚS ADONAI OCHOA FORERO CONTRA LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS. No. 2007-00327.

ALBERTO MILLÁN SUÁREZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 19'418.820 expedida en Bogotá, Abogado titulado con T. P. 52.088 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi propio nombre y como adjudicatario del bien inmueble ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Apartamento 309 del condominio TIZIANO RESORT con folio de matrícula inmobiliaria 307-45481, mediante diligencia realizada por su despacho y aprobada mediante auto del 17 de mayo de 2022, notificado por estado del 18 del mismo mes y año, en forma respetuosa me dirijo a usted dentro del término legal con el fin de manifestarle que mediante el presente escrito, interpongo recurso de REPOSICIÓN contra el numeral QUINTO del auto de fecha 17 de mayo de 2022, por medio del cual su despacho ordena una reserva por la suma de SIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL PESOS (\$7'330.000), para los efectos del artículo 455 del C.G.P., para que se aumente o amplíe tal la reserva, en los siguientes términos:

CONSIDERACIONES

Su despacho en observancia de lo establecido por el numeral 7 del artículo 455 del C.G.P., ordena hacer una reserva del producto del remate por la suma de SIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL PESOS (\$7'330.000), suma que a mi modesto parecer no es suficiente para cubrir el pago de impuestos, servicios públicos y cuotas de administración que se deben respecto del bien citado.

En efecto, y como se demuestra con el estado de cuenta de fecha primero de 2022 emitido por la administradora JAQUELINE RUIZ, la sola suma por ese concepto respecto del inmueble aludido asciende a CINCUENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS (\$56'342.287).

De otro lado, la factura de impuesto predial No. 2022025879 debidamente cancelada por el suscrito el 20 de mayo de 2022 -que me permito anexar al presente escrito-, asciende a la suma de SIETE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TRECE PESOS (\$7'439.513).

Entre estos dos conceptos solamente se llega a una suma de SESENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$63'781.800), suma muy superior a la que se fijó por su despacho como reserva para el pago de tales deudas.

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS
CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ:

RADICADO
Fecha Recibido
Número de Folios
Quien Recepcional



Como se aprecia, lo debido supera en VEINTISIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$27'131.800), el monto recaudado como producto del remate, el cual fue de TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$36'650.000).

Sumado a lo anterior, respecto del bien citado existen deudas por servicios públicos que no ha sido posible averiguar, lo que hace que lo debido por todos esos conceptos aumente aún más.

Manifiesto a su señoría que las afirmaciones de las sumas adeudadas las hago bajo la gravedad del juramento.

Solicito desde ahora se sirva ordenar el reembolso de lo pagado por impuesto predial que acredito mediante la factura debidamente cancelada y que anexo al presente escrito.

En conclusión señor juez, lo debido por el apartamento por los conceptos contemplados por el artículo 455 del C.G.P., supera en mucho lo reservado por su despacho, razón por la cual le solicito de manera atenta, se sirva REPONER lo decidido mediante el numeral 5 del auto de fecha 17 de mayo de 2022, y en su lugar aumentar o reajustar tal reserva hasta lo recaudado como producto del remate, esto es, elevar la reserva hasta la suma de TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$36´650.000), pues lo ordenado anteriormente, tan solo sirve para cubrir parte las deudas por tales conceptos.

Del señor juez, con todo respeto:

ALBERTO MILLÁN SUÁREZ C.C.19'418.820 DE BOGOTÁ T.P.52.088 DEL C.S.J.

Email: almisu01@yahoo.com.ar



ALCALDIA DE RICAURTE Nit 890680059-1

2 0 490,888. 2 0 407,212. 0 0 407,212. 0 0 0 407,212. 0 0 0 407,212. 0 0 0 407,212. 0 0 0 407,212. 0 344,079. 0 0 -0.25 325,370. 6 0 -0.25 7,439,£3. NUMERO FACTURA 20220:25879. PAGUE ANTES DEL 31-may-22. IMPUESTO PREDIAL 5,47,43. INTERES PEDIAL 5,47,711 ALIVIO TRIBUTARIO CAR 352,114 INTERES CAR 352,114 INTERES CAR 588,256 0 OTROS 0 AVALUO 55,823,000 TOTAL A PAGAR 7,439,553.	16,85 7,52 588,25	234,717 23,716,000 241,763 23,716,000 241,763 23,716,000 249,018 23,716,000 249,018 25,934 20 282,934 20 37,353 42,440 77,439,513 77,439,513 77,9998016774 (8020) 1090950202202587920221 (3900) 0007439513 (96) 20220531 SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE SU FACTURA EN	763 112,333 018 50,173 934 3,921,71 432 3,921,71 Firma C.C. No	241,763 249,018 282,934 2,547,432 Fin C.C	50 23,716,000 00 55,823,000 TOTALES ha Limite de Pago 31-may-22 7,439,513 7,709998016774 (8020) SU FACTURA EN LAS ENTIL		2021 2021 2022 F F GANCI DAVINIED
0.25 -0.25 -0.25 DEL 31- DIAL	16,85 7,52 588,25	ALE RICAURIO: 363 37.0 0 MAY 2002 1 42.2 382.2 300.0007439513 (96) 20220531 A, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDE	112,333 18 50,17 34 3,921,71 32 3,921 32 3,921 32 3,921 32 3,921 32 3,921 32 3,921 32 3,92	241,76 249,07 282,93 2,547,43 F G C 10909502022	23,716,000 55,823,000 TOTALES ite de Pago lay-22 9,513 9,513		2021 2021 2022 F GANCI
0.25 3 0.25 7,4 0.25 7,4 0.26 7,4 0.20202 0.20	16,85 7,52 588,25	ALE RICAURIO: 363 0 MAY 2002 1 42, 37.0 382, 300,0007439513 (96) 20220531	112,333 18 50,17 34 3,921,71 32 3,921,71 32 3,921,71 32 3,921,71 32 3,921,71 32 3,921,71 32 3,921,71 32 3,921,71 32 3,921,71 32 3,921,71	241,76 249,07 282,93 2,547,47 C	23,716,000 55,823,000 TOTALES ite de Pago lay-22 9,513		
0.25 3 -0.25 7,4 -0.25 7,4 -0.26202 FURA 202202 FDIAL 31-ma EDIAL 5 DIAL 5 DIAL 5 CAR	16,85 7,52 588,25	ALE RICAURIO: 36.3 O MAY 200 1 42.2 DO LOTT A FO	112,333 18 50,17 34 3,921,71 32 3,921,71 32 3,921,71	241,76 249,07 282,93 2,547,43	23,716,000 55,823,000 TOTALES ite de Pago lay-22 9,513	100 00 00 na Lim	2021 2022 2022 F
0.25 7 -0.25 7 -0.25 7 -0.26 31-m	16,85 7,52 588,25	8 - 8	No	241,76 249,00 282,93 2,547,41	23,716,000 55,823,000 TOTALES ite de Pago iay-22 9,513	131-m	2021 2022 2022 F
0.25 7 -0.25 7 -0.25 7 -0.26 31-m	16,85 7,52 588,25	8 - 8	No No	241,76 249,07 282,93 2,547,41	23,716,000 55,823,000 TOTALES ite de Pago iay-22 9,513	100 na Lim	2021 2022 7022
7 20220 31-m		8 -	No Ba	241,76 249,01 282,93 2,547,43	23,716,000 55,823,000 TOTALES ite de Pago lay-22 9,513	100 ina Lim	2021 2022 2022 F
7 20220 31-m		1 3 -	No ma	241,76 249,01 282,93 2,547,43	23,716,000 55,823,000 TOTALES ite de Pago iay-22	50 00 ina Lim 31-m	2021 2022 2022 F
7 20220 31-m		3 - 6	No Ball	241,76 249,01 282,93 2,547,43	23,716,000 55,823,000 TOTALES ite de Pago lay-22	50 00 na Lim 31-m	2021 2022 2022 F
7 20220 31-m		3 - 6	ma su	241,76 249,01 282,93 2,547,43	23,716,000 55,823,000 TOTALES ite de Pago	50 00 31-m	2021 2022 2022 F
7 20220		3 - 6	50 .	241,76 249,01 282,93 2,547,4 3	23,716,000 55,823,000 TOTALES ite de Pago	50 00	2020 2021 2022 F
-0.25 -0.25		- 6	7	241,76 249,01 282,93 2,547,4 3	23,716,000 55,823,000 TOTALES	00	2021
				241,76 249,01 282,93	23,716,000 55,823,000	50	2021
0 490,8884 0 407,212 0 344,070		4 6		241,76 249,01	23,716,000	50	2021
0 490,88% 0 407,21%		C		241,76			2020
0 490,885		THE CO			23,025,000	50	2000
	208 28,822			234,717	22,354,000).50	2019
0 5,871,968		3,567,061 0 230,849		1,539,000	Anteriores	dle	Años
INT.CAR)TROS COBROS AJU TOTAL	CAR INT.CAR)TE	DESCUENTO	TO INTERES	IMPUESTO	AVALUO	MIL	AÑO
1090950	CODIGO INTERNO			o	ON DEL IMPUESTO		NFORMA
					Nro	biliaria	Matricula Inc. biliaria Nro
142,349 Nro. Recibo 1678386	142,349	Valor. Pagado	27/11/2008	Fecha Pago	2008	go	Ultimo Año
	Nombre del Predi C 10 12 02 Ap 309	Nombre de		09	C 10 12 02 Ap 309		Dirección
Nit./ C.C 80844015	Tarifa 13		CUELLAR	S CASTILLO	CAMILO ANDRES CASTILLO CUELLAR		Propietario
61	0 Area Mts.	Area Has.		140-901	01-00-0022-0140-901	a	Cédula Cata:
viernes, 20 de mayo d 20		FECHA EXPEDICION	79	2022025879	Nro.		
	59-1 3 (ART, 354 LEY 18:	Nit 890680059-1 FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016)	E IMPUESTO PI	CTURA DE	FA		
ñ.E.	SAURTE	ALCALDIA DE RICAURTE					

Referencial :1090950202587920221
Referencial :109095020202587920221
Referencial :409095020202587920221

CUSTODIAR

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a mayo 1 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el Apartamento 309, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. 307 -45481 y cedula Catastral 01-00-022-0140-901.

~	1000	Valor Cuota	valor Intereses	Valor Cuota	valor intereses	Cuota	Cambio	Otros	TOTALES
AÑO	MES	Administracion	de Mora	Extra	de Mora	Fija	de Guardas	Costos	
2.010	NOVIEMBRE	118.490							118.490
2.010	DICIEMBRE	118.490							118.490
2.011	ENERO	118.490							118.490
2.011	FEBRERO	118.490							118.490
2.011	MARZO	118.490							118.490
2.011	ABRIL	118.490							118.490
2.011	MAYO	118.490							118.490
2.011	JUNIO	118.490							118.490
2.011	JULIO	118.490							118.490
2.011	AGOSTO	118.490							118.490
2.011	SEPTIEMBRE	118.490							118.490
2.011	OCTUBRE	118.490							118.490
2.011	NOVIEMBRE	118.490							118.490
2.011	DICIEMBRE	118.490	212.232						330.722
2.012	ENERO	118.490	365.800						484.290
2.012	FEBRERO	118.490	362.850						481.340
2.012	MARZO	118.490	359.900						478,390
2.012	ABRIL	118,490	367.719						486.209
2.012	MAYO	118.490	364.680						483.170
2.012	JUNIO	118.490	361.641						480.131
2.012	JULIO	118.490	364.620						483.110
2.012	AGOSTO	118.490	361.530						480.020
2.012	SEPTIEMBRE	118.490	358.440						476.930
2.012	OCTUBRE	118.490	355.810						474,300
2.012	NOVIEMBRE	118.490	352.716						471.206
2.012	DICIEMBRE	118.490	349.622						468.112
2.013	ENERO	130.000	377.664						507.664
2.013	FEBRERO	130.000	374.292						504.292
2.013	MARZO	130.000	370.920	-					500.920
2.013	ABRIL	130.000	368.965						498.965
2.013	MAYO	130.000	365.580						495.580
2.013	JUNIO	130,000	362.195						492.195
2.013	JULIO	130.000	350.330						480.330
2.013	AGOSTO	130.000	347.025						477.025
	SEPTIEMBRE	130.000	343.720						473.720
2.013	OCTUBRE	130.000	332.278						462.278
2.013	NOVIEMBRE	130.000	329.052				1		459.052
2.013	DICIEMBRE	130.000	325.826						455.826
2.014	ENERO	137.000	336.500						473.500
2.014	FEBRERO	137.000	333.135						470.135
2.014	MARZO	137.000	329.770						466.770
2.014	ABRIL	137.000	326.114						463.114
	MAYO	137.000	322.752						459.752
	JUNIO	137.000	319.390						456.390
	JULIO	137.000	311.140						448.140
	AGOSTO	137.000	307.830						444.830
	SEPTIEMBRE	137.000	304.520						441.520
-	OCTUBRE	137.000	298.753						435.753
_	NOVIEMBRE	137.000	295.470	150.000					582.470
	DICIEMBRE	137.000	292.187	150.000					429.187

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.015	ENERO	144.000	304.304						448.30
2.015	FEBRERO	144.000	300.846						444.84
2.015	MARZO	144.000	297.388						441.38
2.015	ABRIL	144.000	296.395	S					440.39
2.015	MAYO	144.000	292.908						436.90
2.015	JUNIO	144.000	289.421						433.42
2.015	JULIO	144.000	284.294						428.29
2.015	AGOSTO	144.000	280.827						424.82
2.015	SEPTIEMBRE	144.000	277.360		/	A			421.36
2.015	OCTUBRE	144.000	274.841						418.84
2.015	NOVIEMBRE	144.000	271.362						415.36
2.015	DICIEMBRE	144.000	267.883						411.88
2.016	ENERO	158.000	295.412	576.000		20.000			1.049.41
2.016	FEBRERO	158.000	291.525			20.000	7.5		469.52
2.016	MARZO	158.000	287.638			20.000			465.63
2.016	ABRIL	158.000	296.161			20.000			474.16
2.016	MAYO	158.000	292.104		11 1-12	20.000			470.10
2.016	JUNIO	158.000	288.047			20.000			466.04
2.016	JULIO	158.000	295.050			20.000			473.05
2.016	AGOSTO	158.000	290.835			20.000			468.83
2.016	SEPTIEMBRE	158.000	286.620			20.000			464.620
2.016	OCTUBRE	158.000	290.981	300.000	1	20.000			768.98
2.016	NOVIEMBRE	158.000	286.638		11	20.000			464.63
2.016	DICIEMBRE	158.000	282.295			20.000			460.29
2.017	ENERO	169.000	302.016		1	20.000			491.016
2.017	FEBRERO	169,000	297.297			20.000			486.29
2.017	MARZO	169.000	292.578		21.182	20,000			502.760
2.017	ABRIL	169.000	287.737		27.300	20.000			504.03
2.017	MAYO	169.000	283.020		27.300	20.000			499.32
2.017	JUNIO	169.000	278.303		27.300	20.000			494.60
2.017	JULIO	169,000	269.294		27,300	20,000			485.59
2.017	AGOSTO	169.000	264.651		27.300	20.000			480.95
2.017	SEPTIEMBRE	169.000	260.008		27.300	20.000			476.308
2.017	OCTUBRE	169.000	245.740		27.300	20.000			462.040
2.017	NOVIEMBRE	169.000	239.112		27.300	20.000			455.412
2.017	DICIEMBRE	169.000	232.564		27.300	20.000			448.864
2.018	ENERO	179.000	240.708		27.300	20.000			467.008
2.018	FEBRERO	179.000	239.751		27.300	20.000			466.05
2.018	MARZO	179.000	231.350		27.300	20.000			457.650
2.018	ABRIL	179.000	224.518		27.300	20.000			450.818
2.018	MAYO	179.000	219.504		27.300	20.000	- D		445.804
2.018	JUNIO	179.000	213.286		27.300	20.000			439.586
2.018	JULIO	179.000	206.172		27.300	20.000			432.472
2.018	AGOSTO	179.000	200.790		27.300	20.000			427.090
	SEPTIEMBRE	179.000	195.008		27.300	20.000			421.308
	OCTUBRE	179.000	188.856		27.300	20.000			415.156
	NOVIEMBRE	179.000	183.162		27.300	20.000			409.462
	DICIEMBRE	179.000	177.981		27.300	20.000		7	404.281
_	ENERO	190.000	182.040		27.300	20.000			419.340
	FEBRERO	190.000	182.481		27.300	20.000			419.781
	MARZO	190.000	174.800	1	27.300	20.000			412.100
	ABRIL	190.000	169.793		27.300	20.000			407.093
2.019		190.000	165.348		27.300	20.000			402.648
2.019		190.000	160.440		27.300	20.000			397.740
2.019		190.000	155.686		27.300	20.000			392.986
	AGOSTO	190,000	151.437		27.300	20.000			388.73
	SEPTIEMBRE	190.000	146.848		27.300	20.000			384.148
	OCTUBRE	190.000	140.616		27.300	20.000			377.916
	NOVIEMBRE	190.000	135.600		27.300	20.000			372.900
	DICIEMBRE	190.000	131.080		27.300	20.000			368.380

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.020	ENERO	190,000	124.824		27,300	20.000			362.124
2.020	FEBRERO	190.000	122.229		27.300	20.000			359.529
2.020	MARZO	190.000	117.026		27.300	20.000			354.326
2.020	ABRIL	190.000	110.975		27.300	20.000			348.27
2.020	MAYO	190.000	103.680		27.300	20.000			340.98
2.020	JUNIO	190.000	98.992		27.300	20.000			336.292
2.020	JULIO	190.000	94.688		27.300	20.000			331.988
2.020	AGOSTO	190.000	91.224		27.300	20.000			328.524
2.020	SEPTIEMBRE	190.000	87.160		27.300	20.000			324.460
2.020	OCTUBRE	190.000	81.624		27.300	20.000			318.924
2.020	NOVIEMBRE	190.000	76.266		27.300	20.000			313.566
2.020	DICIEMBRE	190.000	70.499		27.300	20.000			307.799
2.021	ENERO	197.000	68.240		27.300	21.000			313.540
2.021	FEBRERO	197.000	64.785		27.300	21.000			310.085
2.021	MARZO	197.000	60.018		27.300	21.000			305,318
2.021	ABRIL	197.000	55,419		27.300	21.000			300.719
2.021	MAYO	197.000	50.880		27.300	21.000			296.180
2.021	JUNIO	197.000	46.618		27.300	21.000		1	291.918
2.021	JULIO	197.000	42.310		27.300	21.000			287.610
2.021	AGOSTO	197.000	38.205	1.000.000	21.700	21.000		- 1	1.277.905
2.021	SEPTIEMBRE	197.000	33.864		41.600	21.000			293.464
2.021	OCTUBRE	197.000	29.442		41.400	21.000			288.842
2.021	NOVIEMBRE	197.000	25.518		41.800	21.000			285.318
2.021	DICIEMBRE	197.000	21.500		42.200	21.000			281.700
2,022	ENERO	197.000	17.396		42.700	21.000			278.096
2.022	FEBRERO	197.000	13.518		44.100	21.000			275.618
2.022	MARZO	197.000	9.096		44.100	21.000			271.196
2.022	ABRIL	197.000	4.691		44.900	21.000			267.591
2.022	MAYO	197.000			45.900	21.000			263,900
70	TAL	21,993,740	28.914.365	2.026.000	1.851.182	1.557.000			56.342.287

El total adeudado es de: Cincuenta y seis millones trescientos cuarenta y dos mil doscientos ochenta y siete pesos (\$56.342.287) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz Representan Legal

Condominio Tiziano Resort



República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

<u>Primero</u>: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 414, tipo (12), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-45490, por la suma de \$37.000.000 adjudicado al señor EVANGELISTA MUÑOZ ARIAS identificado con cedula de ciudadanía 79.563.120 de Bogotá.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestre al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

<u>Cuarto</u>: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$7.400.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

CL

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 40
fijado hoy 18/05/2022 a la hora de las 8:00 a.m

Lorena Beatriz Manjarrez Vera Secretaria

SEÑOR
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
ORIGEN: JUZGADO 40 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE JESÚS ADONAI OCHOA FORERO CONTRA LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS. No. 2007-00327.

ALBERTO MILLÁN SUÁREZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 19'418.820 expedida en Bogotá, Abogado titulado con T. P. 52.088 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado judicial del señor EVANGELISTA MUÑOZ ARIAS adjudicatario del bien inmueble ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Apartamento 414 del condominio TIZIANO RESORT con folio de matrícula inmobiliaria 307-45490, mediante diligencia realizada por su despacho y aprobada mediante auto del 17 de mayo de 2022, notificado por estado del 18 del mismo mes y año, en forma respetuosa me dirijo a usted dentro del término legal con el fin de manifestarle que mediante el presente escrito, interpongo recurso de REPOSICIÓN contra el numeral QUINTO del auto de fecha 17 de mayo de 2022, por medio del cual su despacho ordena una reserva por la suma de SIETE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$7'400.000), para los efectos del artículo 455 del C.G.P., para que se aumente o amplíe tal la reserva, en los siguientes términos:

CONSIDERACIONES

Su despacho en observancia de lo establecido por el numeral 7 del artículo 455 del C.G.P., ordena hacer una reserva del producto del remate por la suma de SIETE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$7'400.000), suma que a mi modesto parecer no es suficiente para cubrir el pago de impuestos, servicios públicos y cuotas de administración que se deben respecto del bien citado.

En efecto, y como se demuestra con el estado de cuenta de fecha primero de 2022 emitido por la administradora JAQUELINE RUIZ, la sola suma por ese concepto respecto del inmueble aludido asciende a CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS (\$47´567.163).

De otro lado, la factura de impuesto predial No. 2022025881 debidamente cancelada por mi poderdante el 20 de mayo de 2022 -que me permito anexar al presente escrito-, asciende a la suma de SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS (\$6'408.883).

Entre estos dos conceptos solamente se llega a una suma de CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CERO CUARENTA Y SEIS PESOS (\$53'976.046), suma muy superior a la que se fijó por su despacho como reserva para el pago de tales deudas.

RADICADO	3403-2022
Fecha Recibido	23-05-2022
lúmero de Fellés	+
HISH HEERBEIRNE	LSSB

Como se aprecia, lo debido supera en DIECISEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CERO CUARENTA Y SEIS PESOS (\$16'976.046), el monto recaudado como producto del remate, el cual fue de TREINTA Y SIETE MILLONES DE PESOS (\$37'000.000).

Sumado a lo anterior, respecto del bien citado existen deudas por servicios públicos que no ha sido posible averiguar, lo que hace que lo debido por todos esos conceptos aumente aún más.

Manifiesto a su señoría que las afirmaciones de las sumas adeudadas las hago bajo la gravedad del juramento.

Solicito desde ahora se sirva ordenar el reembolso de lo pagado por impuesto predial que acredito mediante la factura debidamente cancelada y que anexo al presente escrito.

En conclusión señor juez, lo debido por el apartamento por los conceptos contemplados por el artículo 455 del C.G.P., supera en mucho lo reservado por su despacho, razón por la cual le solicito de manera atenta, se sirva REPONER lo decidido mediante el numeral 5 del auto de fecha 17 de mayo de 2022, y en su lugar aumentar o reajustar tal reserva hasta lo recaudado como producto del remate, esto es, elevar la reserva hasta la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES DE PESOS (\$37'000.000), pues lo ordenado anteriormente, tan solo sirve para cubrir en una mínima parte las deudas por tales conceptos.

Del señor juez, con todo respeto:

ALBERTO MILLÁN SUÁREZ C.C.19'418.820 DE BOGOTÁ T.P.52.088 DEL C.S.J.

Email: almisu01@yahoo.com.ar



CANCEL SU FACTURA EN LAS ENTÍDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL,,OCCIDENTE DAVIVIERA AFRICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL "CARRERA 15 Nº 6.22 TEL:601-8366778 (4 7709998016774 (8020) 1091057202202588120221 (3900) 0006408883 (96) 20220531

96 345,487 190,453

ALIVIO TRIBUTARIO

DESCUENTO PREDIAL(-)

46,651,000 6,408,883

AVALUO TOTAL A PAGAR

INTERES CAR OTROS

BANCO DE OCCIDENTE 92498 20
RECAUDO CODIGO BARRAS ******9666
08:38:50 2022/05/20 Normal 110
770998016774 6,408,883.00 B
40991810 6,408,883.00 EF

CUSTODIAR

京末末一末末

Referencial :1091057202202588120221 Referencia2 : "COPIA" MUNICIP. DE RICAURTE FOND

. -

SEÑOR
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
ORIGEN: JUZGADO 40 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE JESÚS ADONAI OCHOA FORERO CONTRA LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS. No. 2007-00327.

EVANGELISTA MUÑOZ ARIAS, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 79'563.120 expedida en Bogotá, adjudicatario del bien inmueble ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Apartamento 414 del condominio TIZIANO RESORT con folio de matrícula inmobiliaria 307-45490 de manera atenta me dirijo a usted con el fin de manifestarle que mediante el presente escrito, confiero poder especial, amplio y suficiente al Doctor ALBERTO MILLÁN SUÁREZ, del mismo modo mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 19'418.820 expedida en Bogotá, Abogado titulado con T.P. 52.088 del C.S.J., para que en mi nombre y representación, se sirva asumir en general la defensa jurídica de mis derechos en el asunto de la referencia hasta su terminación.

Mi apoderado queda facultado para recibir, desistir, sustituir, reasumir, conciliar, transigir, novar, interponer recursos y en fin las que le confiere la ley, en especial el artículo 77 del C.G.P.

La dirección de correo electrónico de mi apoderado es almisu01@yahoo.com.ar

Sírvase señor juez reconocerle personería al Dr. ALBERTO MILLÁN SUÁREZ, en los términos y para los fines del poder conferido.

Atentamente,

EVANGELISTA MUÑOZ ARIAS C.C. 79'563.120 DE BOGOTÁ

ACEPTO PODER:

ALBERTO MILLÁN SÚÁREZ C.C. 19'418.820 DE BOGOTÁ T.P.52.088 DEL C.S.J. almisu01@yahoo.com.ar



DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante la NOTARÍA 3 de este Círculo, Compareció:

MUÑOZ ARIAS EVANGELISTA

Quien se identificó con: C.C. 79563120

Quien se identifico con: C.C. 79563120
y declaró que reconoce el contenido de este
documento y la firma como suya. Se realiza por
insistencia del usuario y autorizó verificar su
identidad cotejando sus huellas digitales y datos
biográficos contra la base de datos de la
Registraduría Nacional del Estado Civil.



Bogotá D.C., 2022-05-23 11:27:38

WWW.notariaenlinea.co
Cod.: cjwr 1

HÉCTOR ADOLFO SINTURA VARELA
NOTARIO 3 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.



El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a marzo 27 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el **Apartamento 414**, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. <u>307-45490</u> y cedula Catastral **01-00-022-0164-901**.

El Apartamento 414 es propiedad de la señora LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS y la deuda es la siguiente.

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.010	NOVIEMBRE	98.742	de Mora	LAUG	uc IVIOIB	140	uc oddidos	GGSTGS	98.74
2.010	DICIEMBRE	98.742							98.74
		98.742							98.74
2.011	ENERO FEBRERO	98.742							98.74
		98.742							98.74
2.011	MARZO	98.742	-						98.74
2.011	MAYO	98.742				_			98.74
_		98.742							98.74
2.011	JUNIO		-						98.74
2.011	JULIO	98.742				_			98.74
2.011	AGOSTO	98.742							98.74
2.011	SEPTIEMBRE	98.742							98.74
2.011	OCTUBRE	98.742						-	98.74
2.011	NOVIEMBRE	98,742							276.74
2.011	DICIEMBRE	98.742	178.006			_	+		403.65
2.012	ENERO	98.742	304.916						403.65
2.012	FEBRERO	98.742	302.457						
2.012	MARZO	98.742	299.998						398.74
2.012	ABRIL	98.742	306.493						405.23
2.012	MAYO	98.742	303.960						402.70
2.012	JUNIO	98.742	301.427						400.169
2.012	JULIO	98.742	303.850						402.59
2.012	AGOSTO	98.742	301.275						400.01
2.012	SEPTIEMBRE	98.742	298.700						397.44
2.012	OCTUBRE	98.742	296.470						395.21
2.012	NOVIEMBRE	98.742	293.892						392.63
2.012	DICIEMBRE	98.742	291.314						390.05
2.013	ENERO	109.000	316.624						425,624
2.013	FEBRERO	109.000	313.797						422.79
2.013	MARZO	109.000	310.970						419.97
2.013	ABRIL	109.000	309.342						418.34
2.013	MAYO	109.000	306.504						415.50
2.013	JUNIO	109.000	303.666						412.66
2.013	JULIO	109.000	293.726						402.72
2.013	AGOSTO	109.000	290.955						399.95
2.013	SEPTIEMBRE	109.000	288.184						397.18
2.013	OCTUBRE	109.000	278.615						387.61
2.013	NOVIEMBRE	109.000	275.910						384.91
2.013	DICIEMBRE	109.000	273.205						382.20
2.014	ENERO	114.000	280.000						394.00
2.014	FEBRERO	114.000	277.200						391.20
2.014	MARZO	114.000	274.400						388.40
2.014	ABRIL	114.000	271.309						385.30
2.014	MAYO	114.000	268.512						382.51
2.014	JUNIO	114.000	265.715				1000		379.71
2.014	JULIO	114.000	258.970				10.1		372.97
2.014	AGOSTO	114.000	256.215						370.21
2.014	SEPTIEMBRE	114.000	253.460	4					367.46
2.014	OCTUBRE	114.000	248.612						362.61
2.014	NOVIEMBRE	114.000	245.880	150.000					509.880
2.014	DICIEMBRE	114.000	243.148						357.148

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros	TOTALES
2.015	ENERO	120.000	253.616	LAUG	de Iviola	.,,,	00 0 00 000	-	373.61
2.015	FEBRERO	120.000	250.734						370.73
2.015	MARZO	120.000	247.852						367.85
2.015	ABRIL	120.000	247.010						367.010
2.015	MAYO	120.000	244.104						364.104
2.015	JUNIO	120.000	241.198						361.198
2.015	JULIO	120.000	236.898						356.898
2.015	AGOSTO	120.000	234.009						354.009
2.015	SEPTIEMBRE	120.000	231.120						351.120
2.015	OCTUBRE	120.000	229.100						349.100
2.015	NOVIEMBRE	120.000	226.200						346.200
2.015	DICIEMBRE	120.000	223.300						343.300
2.016	ENERO	132.000	246.772	480.000					858.772
2.016	FEBRERO	132.000	243.525						375.525
2.016	MARZO	132.000	240.278			2.000			374.278
2.016	ABRIL	132.000	247.397			20.000			399.397
2.016	MAYO	132.000	244.008			20.000			396.008
2.016	JUNIO	132.000	240.619			20.000			392.619
2.016	JULIO	132.000	246.470			20.000	5.7 N		398.470
2.016	AGOSTO	132.000	242.949			20.000			394.949
2.016	SEPTIEMBRE	132.000	239.428			20.000			391.428
2.016	OCTUBRE	132.000	243.076	300.000		20.000			695.076
2.016	NOVIEMBRE	132.000	239.448			20.000			391.448
2.016	DICIEMBRE	132.000	235.820			20.000			387.820
2.017	ENERO	141.000	251.968			20.000			412.968
2.017	FEBRERO	141.000	248.031		1000	20.000			409.031
2.017	MARZO	141.000	244.094		17.230	20.000			422.324
2.017	ABRIL	141.000	240.096		23.648	20.000			424.744
2.017	MAYO	141.000	236.160		23.648	20.000			420.808
2.017	JUNIO	141.000	232.224		23.648	20.000			416.872
2.017	JULIO	141.000	224.692		23.648	20.000			405.466
2.017	AGOSTO	141.000	220.818		23.648	20.000			403.400
2.017	SEPTIEMBRE	141.000	216.944		23.648	20.000			389.688
2.017	OCTUBRE	141.000	205.040 199.476		23.648	20.000			384.124
2.017	NOVIEMBRE DICIEMBRE	141.000 141.000	194.033		23.648	20.000			378.681
	ENERO	149.000	200.408		23.648	20.000			393.056
2.018		149.000	199.563		23.648	20.000			392.211
2.018	FEBRERO MARZO	149.000	192.600		23.648	20.000			385.248
2.018	ABRIL	149.000	186.886		23.648	20.000			379.534
2.018	MAYO	149.000	182.736		23.648	20.000			375.384
2.018	JUNIO	149.000	177.519		23.648	20.000			370.167
2.018	JULIO	149.000	171.626		23.648	20.000			364.274
2.018	AGOSTO	149.000	167.130		23.648	20.000	-		359.778
2.018	SEPTIEMBRE	149.000	162.360		23.648	20.000			355.008
2.018	OCTUBRE	149.000	157.208		23.648	20.000			349.856
2.018	NOVIEMBRE	149.000	152.460		23.648	20.000			345.108
	DICIEMBRE	149.000	148.133		23.648	20.000			340.781
2.019	ENERO	158.000	151.360		23.648	20.000			353.008
2.019	FEBRERO	158.000	151.749		23.648	20.000			353.397
2.019	MARZO	158.000	145.388		23.648	20.000			347.036
2.019	ABRIL	158.000	141.192		23.648	20.000			342.840
2.019	MAYO	158.000	137.520		23.648	20.000	1		339.168
2.019	JUNIO	158.000	133.420		23.648	20.000			335.068
2.019	JULIO	158.000	129.472		23.648	20.000			331.120
2.019	AGOSTO	158.000	125.928		23.648	20.000			327.576
2.019	SEPTIEMBRE	158.000	122.112		23.648	20.000			323.760
2.019	OCTUBRE	158.000	116.932		23.648	20.000			318.580
2.019	NOVIEMBRE	158.000 158.000	112.740 108.982		23.648 23.648	20.000			314.388

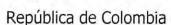
AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.020	ENERO	158.000	103.796		23.648	20.000			305.444
2.020	FEBRERO	158.000	101.628		23.648	20.000			303.276
2.020	MARZO	158.000	97.318		23.648	20.000			298.966
2.020	ABRIL	158.000	92.275		23.648	20,000			293.923
2.020	MAYO	158.000	86.232		23.648	20.000			287.880
2.020	JUNIO	158.000	82.317		23.648	20.000			283.965
2.020	JULIO	158.000	78.738		23.648	20.000			280.386
2.020	AGOSTO	158.000	75.852		23.648	20.000			277.500
2.020	SEPTIEMBRE	158.000	72.480		23.648	20.000			274.128
2.020	OCTUBRE	158.000	67.887		23.648	20.000			269,535
2.020	NOVIEMBRE	158.000	63.414		23.648	20.000			265.062
2.020	DICIEMBRE	158.000	58.616		23.648	20.000			260.264
2.021	ENERO	164.000	56.816		23.648	21.000			265.464
2.021	FEBRERO	164,000	53.940		23.648	21,000			262,588
2.021	MARZO	164.000	49.966		23.648	21,000		2.0	258.614
2.021	ABRIL	164.000	46.137		23.648	21.000			254.785
2.021	MAYO	164.000	42,360		23.648	21,000		1 - 1	251.008
2.021	JUNIO	164.000	38.808		23.648	21.000			247,456
2.021	JULIO	164.000	35.220		23.648	21.000			243.868
2.021	AGOSTO	164.000	31.806	1.000.000	45,198	21.000			1.262,004
2.021	SEPTIEMBRE	164.000	28.192		45.198	21.000			258.390
2.021	OCTUBRE	164.000	24.507		45.198	21.000			254.705
2,021	NOVIEMBRE	164.000	21.240		45.198	21.000		- N	251.438
2.021	DICIEMBRE	164.000	17.895		45.198	21.000			248.093
2.022	ENERO	164.000	14.480		45.198	21.000			244.678
2.022	FEBRERO	164.000	11.256		45.198	21.000			241.454
2.022	MARZO	164.000	7.572		43.898	21.000			236.470
2.022	ABRIL	164.000	3.905		43.700	21.000			232,605
2.022	MAYO	164.000			43.700	21.000			228.700
TO	TAL	18.327.292	24.116.261	1.930.000	1.694.610	1.499.000	- 1		47.567.163

El total adeudado es de: Cuarenta y siete millones quinientos sesenta y siete mil ciento sesenta y tres pesos (\$47.567.163) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022),

Jaqueline Ruiz Representan Legal

Condominio Tiziano Resort





Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

<u>Primero</u>: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 406, tipo (13-B), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-45495, por la suma de \$55.880.000 adjudicado a la señora MARTHA VIVIANA TRUJILLO ARÉVALO identificada con cedula de ciudadanía 52.985.146 de Bogotá.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestre al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

<u>Cuarto</u>: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$11.176.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

<u>Sexto</u>: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 40
fijado hoy 18/05/2022 a la hora de las 8:00 a.m

Lorena Beatriz Manjarrez Vera Secretaria

A TOP OF FEED VENTE .

Pagos electronicos

1 1

www.ricdurre-cundinamarca.com

.

0 de mayo de 2022

12 4

ALCALDIA DE RICAURTE

NII 890680059-1
FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025880

		Nro.	2022025880		FECH	A EXPEDICION	viern	es, 20 de m	ayo de 2021
Cedula Cata Propietario	al	01-00-0022-0 JACQUELINE C C 10 12 02 Ap 4	ASTILLO FLORE	z		a Has. 0	Area Mts. 9: Tarifa 13		onst. 1.93 3214 ***
Dirección Ultimo Año i Matricula Ins	go bili ari i	2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor, Pagado		C 10 12 02 Ap 406 218,379 Nro. R	ecibo 16	78392
INFORMA	ION	DEL IMPUEST	The second section of the second				DIGO INTERNO	1091016	t t
OÑA	ANT	Antenores	2,381,136	5,472,523	DESCUENTO 0	354,170	INT CARITROS C 820 879	OBROS AJU	9.003 768
2019	50 50	34,297,000 35,326,000	360,119 370,923	294 798 172 349	0	54.018 55,638	44,220 25 852	0	753 155 624 762
2021 2022	-50	35,386,000 85,068,000	382 053 764 106	76 978 0	0	57,308 114,616	11,547 0	0	527 880 878,722
F	na Lu	TOTALES nite de Pago	4,238,337	6,016,648	0	635,750	902,498 NUME	0 0.00 RO FACTURA	11 793,238 2022025880 <
	-	may-22 793,233	Firm c.c.				IMPUE	STO PREDIAL	31-may-22 4,238.3-1
							ALIVI DESCUEN	TRES PREDIAL TRIBUTARIO TO PREDIAL(-) CAR	5,018.0
CANCE DAVIVIEN	SUFA	CTURA EN LAS ENT	IDADES BANCARIA	S RANCOLOMBIA	0) 0011793233 (96) BOGOTA, CAJA SOCI AL*CARRERA 15 No 5.	AL OCCIDENTE		OTROS AVALUO TAL A PAGAR	85,008,000 11,793,233

ALCALDIA DE RICAURTE

Nít 890680059-1 FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025880

					come bust		TOIO, TOTTO	20000
	Nro.	2022025880		FECHA I	EXPEDICION	vierne	s. 20 de m	avo do 200
31	01-00-0022-	0156-901		Area F	Has 0			
	JACQUELINE	CASTILLO FLORE	,	2,044.8			,,,,,,,	20,43
				Ne	ombre del Predi	100001300 100	MILI C.C 5 1693	214
30			27/11/2008		ombre deri redi		elbo 163	20202
*		r coma r bgo	21111 2000	valor. ragado		210,379 NO. RE	CIDO 107	6392
	Control of the contro	TO				DIGO WITERNO		
			MITERE	DESCRIPTION				Va.
							BROS AJU	TOTAL
		200.2 (1.1.2.2.2.2.1.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2		0		0.0000000000000000000000000000000000000	0	9,007,708
	2007			0	The second second		0	713,155
	001000000000000000000000000000000000000			0		The second secon	0	624,762
				0		11,547	0	527,886
00	1,100		A. 1777	0		0	0	878,722
	TOTALES	4,238,337	6,016,648	0	635,750	902,498	0 0.00	11,793,233
na Lin	nite de Pago	Firm				NUME	RO FACTURA	2022025880
31-0	nay-22					PAGU	E ANTES DEL	31-may-22
11,7	93,233	C.C.	No			IMPUE	STO PREDIAL	4 208.0
						INTE	RES PREDIAL	6,018,6
						ALIVIO	TRIBUTARIO	
						DESCUENT	O PREDIAL(-)	9
								0.35,73
	LILLI ALI A						the contract of the contract o	- 6
7709	998016774 (8020) 1091016202202	88020221 (390	0) 0611793233 (96) 20	0220531		The state of the s	* 2,-5
			TANCOLOUPIA	POGOTA CALA SOCIAL	OCCUPENTE		OTROS	
SU FA	ANCE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIA /IVIEN 4"RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y CO		PROMISO SOCIAL CARRERA 15 No 6.22 TEL:601-8366778					10 mm - 10 mm - 10 mm
						1	AVALUO TAL A PAGAR	85,768,00 15,713,23
	ON I	al 01-00-0022- JACOUELINE C 10 12 02 Ap 30 2008 billaria Nro ION DEL IMPUES fall AVALUO p Antenores 50 34 257 000 50 35 366 000 50 65 565 000 TOTALES ha Limite de Pago 31-may-22 11,793,233	al 01-00-0022-0156-901 JACOUELINE CASTILLO FLORE: C 10-12-02 Ap 406 30 2008 Fecha Pago billaria Nro ION DEL IMPUESTO 14IL AVALUO IMPUESTO 150 34-257-000 360-119 150 35-326-000 370-923 150 35-386-000 362-053 100 65-068-000 764-106 TOTALES 4,238,337 ha Limite de Pago 31-may-22 11,793,233 Firmal	Nro. 2022025880 al 01-00-0022-0156-901 JACOUELINE CASTILLO FLOREZ C 19 12 02 Ap 406 30 2008 Fecha Pago 27/11/2008 billaria Nro ION DEL IMPUESTO MIL AVALUO IMPUESTO INTERES D Antencres 2.361 136 5.472,523 50 34 297 000 360,119 294,798 50 35 326 000 370 923 172 349 30 36 386 000 362 053 76 976 00 55 065 000 764 106 0 TOTALES 4,238,337 6,016,648 ha Limite de Pago 31-may-22 11,793,233 Firma C.C. No	Nro. 2022025880 FECHA al 01-00-0022-0156-901 Area l JACOUELINE CASTILLO FLOREZ C 10 12 02 Ap 406 Ni 30 2008 Fecha Pago 27/11/2008 Valor. Pagado billaria Nro ION DEL IMPUESTO mil. AVALUO IMPUESTO INTERES DESCUENTO D Antenores 2,361 135 5,472,523 0 50 34 267 000 360,119 294,798 0 50 35 226 000 370,923 172,349 0 50 36 386 000 362,053 76,978 0 00 65,068 000 764 106 0 0 TOTALES 4,238,337 6,016,648 0 ha Limite de Pago 31-may-22 11,793,233 Firma C.C. No	Nro. 2022025880 FECHA EXPEDICION a1	Nro. 2022025880 FECHA EXPEDICION Vierner	O1-00-0022-0156-901

ALCALDIA DE RICAURTE

		Nit 89	0680059-1
Cedula Cata al	01-00-0022-0156-901	Codigo Interno:	1091016
Propietario	JACQUELINE CASTILLO FLOR	REZ	
Dirección	C 10 12 02 Ap 406		
PAGUE ASTA	31-may-22	VALOR	11,793,233.00

ШШ			
		0221 (3900) 00	

14	7709998016774 (8020) 1091016202202588020221 (3900) 0011793233 (96) 20220531
NCE:	SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE RICAURTE CON EQUIDAD SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL "CARRERA 15 No 6.22 TEL:601-8566778
AILES	MONDHIE DOR ENGLISHED DE COMMENTATION DE COMME

2022025880
31-may-22
4,238 337
6,0 F 64'
* *
615,75
902 45.
. 1
85,0 000
11,757.235



SEÑOR
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
ORIGEN: JUZGADO 40 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE JESÚS ADONAI OCHOA FORERO CONTRA LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS. No. 2007-00327.

MARTHA VIVIANA TRUJILLO AREVALO, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía número 52'985.146 expedida en Bogotá, adjudicataria del bien inmueble ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Apartamento 406 del condominio TIZIANO RESORT con folio de matrícula inmobiliaria 307-45495 de manera atenta me dirijo a usted con el fin de manifestarle que mediante el presente escrito, confiero poder especial, amplio y suficiente al Doctor JUAN ROBERTO AHUMADA GOMEZ, del mismo modo mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 1'073.675.197 expedida en Soacha, Abogado titulado con T.P. 266.856 del C.S.J., para que en mi nombre y representación, se sirva asumir en general la defensa jurídica de mis derechos en el asunto de la referencia hasta su terminación.

Mi apoderado queda facultado para recibir, desistir, sustituir, reasumir, conciliar, transigir, novar, interponer recursos y en fin las que le confiere la ley, en especial el artículo 77 del C.G.P.

La dirección de correo electrónico de mi apoderado es juanroberto29@yahoo.es

Sírvase señor juez reconocerle personería al Dr. JUAN ROBERTO AHUMADA GOMEZ, en los términos y para los fines del poder conferido.

Atentamente,

MARTHA VIVIANA TRUJILLO AREVALO C.C. 52'985.146 DE BOGOTÁ

ACEPTO PODER:

JUAN ROBERTO AHUMADA GOMEZ C.C. 1'073.675.197 DE SOACHA T.P.266.856 DEL C.S.J.

Juanroberto29@yahoo.es





NOTARIO TREINTA Y SEIS (E) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

NO ARIA

Javier Hernando Chacon Oliveros

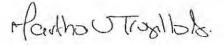


DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

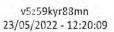


10859906

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veintitres (23) de mayo de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Treinta Y Seis (36) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: MARTHA VIVIANA TRUJILLO AREVALO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 52985146, presentó el documento dirigido a SR JUEZ y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.









---- Firma autógrafa ----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



JAVIER HERNANDO CHACON OLIVEROS

Notario Treinta Y Seis (36) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co Número Único de Transacción: v5z59kyr88mn





El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a marzo 27 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el **Apartamento 406**, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. <u>307-45495</u> y cedula Catastral **01-00-022-0156-901**.

El Apartamento 406 es propiedad de la señora LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS y la deuda es la siguiente.

OÑ	MEG	Valor Cuota	valor Intereses	Valor Cuota	valor Intereses	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
	MES	Administracion	de Mora	Extra	de Mora	rija	de Guardas	Costos	
2.012	MAYO		4 040				-		45.40
2.012	JUNIO	45.480	1.013						46.493
2.012	JULIO	180.059	564.010						744.069
2.012	AGOSTO	180.059	559.315				_		739.374
2.012	SEPTIEMBRE	180.059	554.620						734.679
2.012	OCTUBRE	180.059	550.730		-				730.789
2.012	NOVIEMBRE	180.059	546.028						726.087
2.012	DICIEMBRE	180.059	541.326						783.232
2.013	ENERO	198.000	585.232						778.096
2.013	FEBRERO	198.000	580.096						772.960
2.013	MARZO	198.000	574.960						
2.013	ABRIL	198.000	571.895						769.895 764.740
2.013	MAYO	198,000	566.740						
2.013	JUNIO	198.000	561.585						759.585
2.013	JULIO	198.000	543.604						741.604
2.013	AGOSTO	198.000	538.570				-		
2.013	SEPTIEMBRE	198.000	533.536						731.536
2.013	OCTUBRE	198.000	516.039						709.126
2.013	NOVIEMBRE	198.000	511.126						704.213
2.013	DICIEMBRE	198.000	506.213						728,900
2.014	ENERO	208,000	520.900						
2.014	FEBRERO	208.000	515.791						723.791
2.014	MARZO	208,000	510.682						
2.014	ABRIL	208.000	505.088						713.088
2.014	MAYO	208.000	499.984						702.880
2.014	JUNIO	208.000	494.880						690.444
2.014	JULIO	208.000	482.444						
2.014	AGOSTO	208.000	477.418						685.418 680.392
2.014	SEPTIEMBRE	208.000	472.392						671.544
2.014	OCTUBRE	208.000	463.544						666.560
2.014	NOVIEMBRE	208.000	458.560						661.576
2.014	DICIEMBRE	208.000	453.576						688.680
2.015	ENERO	218,000	470.680						683.445
2.015	FEBRERO	218.000	465.445						
2.015	MARZO	218.000	450.210						668.210
2.015	ABRIL	218.000	448.630						666.630
2.015	MAYO	218,000	443.352						656.074
2.015	JUNIO	218.000	438.074				-		648.336
2.015	JULIO	218.000	430.336						643.088
2.015	AGOSTO	218.000	425.088						637.840
2.015	SEPTIEMBRE	218.000	419.840						
2.015	OCTUBRE	218.000	416.093				-		634.093
2.015	NOVIEMBRE	218.000	410.826						623.559
2.015	DICIEMBRE	218.000	405.559	672 666					1.560.704
2.016	ENERO	240.000	448.704	872,000					682.800
2.016	FEBRERO	240.000	442.800						676.896
2.016	MARZO	240.000	436.896						689.826
2.016	ABRIL	240.000	449.826			_			683.664
2.016	MAYO	240.000	443.664						677.502
2.016	JUNIO	240.000	437,502		20.454				708.594
2.016	JULIO	240.000	448.140		27,300				709.038
2.016	AGOSTO	240.000	441.738		27.300				702.636
2.016	SEPTIEMBRE	240,000	435.336	200 200					1.009.299
2.016	OCTUBRE	240.000	441.999	300.000	27.300				702.702
2.016	NOVIEMBRE	240.000	435.402 428.805		27.300 27.300				696.105

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros	TOTALES
2.017	ENERO	257.000	716.328		27.300	1.1/4	40 040,000	200105	1.000.62
2.017	FEBRERO	257.000	452.151		27.300				736.45
2.017	MARZO	257.000	444,974		27.300				729.27
2.017	ABRIL	257.000	437.614		27.300				721.91
2.017	MAYO	257.000	430.440		27,300				714.74
2.017	JUNIO	257.000	423.266		27.300				707.56
2.017	JULIO	257.000	409.538		27,300				693.838
2.017	AGOSTO	257.000	402.477		27.300	4.000			690.77
2.017	SEPTIEMBRE	257.000	395,416		27.300	20,000			699.71
2,017	OCTUBRE	257.000	373.670		27.300	20.000			677.97
2.017	NOVIEMBRE	257.000	363.582		27.300	20.000			667.88
2.017	DICIEMBRE	257.000	353.616		27.300	20.000			657.916
2.018	ENERO	272.000	365.820		27.300	20.000			685.120
2.018	FEBRERO	272.000	364.293		27.300	20.000			683.593
2.018	MARZO	272,000	351.550		27.300	20.000			670.850
2.018	ABRIL	272.000	341.187		27.300	20.000			660.487
2.018	MAYO	272,000	333.600		27.300	20.000			652.900
2.018	JUNIO	272.000	324.065		27.300	20.000			643.365
2.018	JULIO	272.000	313.260		27.300	20.000			632.560
2.018	AGOSTO	272.000	305.100		27.300	20.000			624,400
2.018	SEPTIEMBRE	272.000	296,340		27.300	20.000			615.640
2.018	OCTUBRE	272.000	286,982		27.300	20.000			606.282
2.018	NOVIEMBRE	272.000	278.334		27.300	20,000			597.634
2.018	DICIEMBRE	272.000	270.436		27.300	20.000			589.736
2.019	ENERO	288.000	275,920		27.300	20.000			611,220
2.019	FEBRERO	288.000	276.588		27.300	20.000			611.888
2.019	MARZO	288.000	264.974		27.300	20.000			600.274
2.019	ABRIL	288.000	257.335		27.300	20.000			592.635
2.019	MAYO	288.000	250.632		27.300	20.000			585.932
2.019	JUNIO	288.000	243.180		27.300	20.000			578.480
2.019	JULIO	288.000	235.994		27.300	20.000			571.294
2.019	AGOSTO	288.000	229.515		27.300	20.000			564.815
2.019	SEPTIEMBRE	288.000	222,560		27.300	20.000			557.860
2.019	OCTUBRE	288.000	213.156		27.300	20.000			548.456
2.019	NOVIEMBRE	288.000	205.530		27.300	20.000			540.830
2.019	DICIEMBRE	288.000	198.679		27.300	20.000			533.979
2.020	ENERO	288.000	189.196		27.300	20.000			524.496
2.020	FEBRERO	288.000	185.274		27.300	20.000			520.574
2.020	MARZO	288.000	177.372		27.300	20.000			512,672
2.020	ABRIL	288.000	168.200		27.300	20,000			503.500
2.020	MAYO	288.000	157.152		27.300	20.000			492.452
2.020	JUNIO	288.000	150.029		27.300	20.000			485.329
2.020	JULIO	288.000	143.506		27.300	20.000			478.806
2.020	AGOSTO	288.000	138.264		27.300	20,000			473.564
2.020	SEPTIEMBRE	288.000	132.120		27.300	20.000			467.420
2.020	OCTUBRE	288.000	123.728		27.300	20.000			459.028
2.020	NOVIEMBRE	288.000	115.596		27.300	20.000			450.896
2.020	DICIEMBRE	288,000	106.862		27.300	20.000			442.162
2.021	ENERO	298.000	103.232		27.300	21.000			449.532
2.021	FEBRERO	298.000	98.010		27.300	21.000			444.310
2.021	MARZO	298.000	90.790		27.300	21.000			437.090
2.021	ABRIL	298.000	83.824		27.300	21.000	31		430.124
2.021	MAYO	298.000	76.968		27.300	21.000			423.268
2.021	JUNIO	298.000	70.521		27.300	21.000			416.821
2.021	JULIO	298.000	64.000		27.300	21.000	/		410.300
2.021	AGOSTO	298.000	57,798	1.000.000	21.700	21.000			1.398.498
2.021	SEPTIEMBRE	298.000	51.224		41.600	21.000			411.824
2.021	OCTUBRE	298.000	44.534		41.400	21.000			404.934
2.021	NOVIEMBRE	298.000	38.598		41.800	21.000	5. 22		399.398
2.021	DICIEMBRE	298.000	32.520		42.200	21.000			393.720



AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.022	ENERO	298.000	26,312		42.700	21.000			388.012
2.022	FEBRERO	298.000	20.451		44.100	21.000			383.551
2.022	MARZO	298.000	13.760		44.100	21.000			376.860
2.022	ABRIL	298.000	7.096		48.100	21.000			374.196
2.022	MAYO	298.000	12		49.200	21.000			368.200

El total adeudado es de: Setenta y seis millones ochenta mil sesenta y nueve pesos (\$76.080.069) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz Representan Legal

Condominio Tiziano Resort



SEÑOR
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
ORIGEN: JUZGADO 40 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE JESÚS ADONAI OCHOA FORERO CONTRA LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS. No. 2007-00327.

JUAN ROBERTO AHUMADA GOMEZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 1'073.675.197 expedida en Soacha, Abogado titulado con T. P. 266.856 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado judicial de la señora MARTHA VIVIANA TRUJILLO AREVALO adjudicataria del bien inmueble ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Apartamento 406 del condominio TIZIANO RESORT con folio de matrícula inmobiliaria 307-45495, mediante diligencia realizada por su despacho y aprobada mediante auto del 17 de mayo de 2022, notificado por estado del 18 del mismo mes y año, en forma respetuosa me dirijo a usted dentro del término legal con el fin de manifestarle que mediante el presente escrito, interpongo recurso de REPOSICIÓN contra el numeral QUINTO del auto de fecha 17 de mayo de 2022, por medio del cual su despacho ordena una reserva por la suma de ONCE MILLONES CIENTO SETENTA SEIS MIL PESOS (\$11'176.000), para los efectos del artículo 455 del C.G.P., para que se aumente o amplíe tal la reserva, en los siguientes términos:



Su despacho en observancia de lo establecido por el numeral 7 del artículo 455 del C.G.P., ordena hacer una reserva del producto del remate por la suma de ONCE MILLONES CIENTO SETENTA SEIS MIL PESOS (\$11´176.000), suma que a mi modesto parecer no es suficiente para cubrir el pago de impuestos, servicios públicos y cuotas de administración que se deben respecto del bien citado.

En efecto, y como se demuestra con el estado de cuenta de fecha primero de 2022 emitido por la administradora JAQUELINE RUIZ, la sola suma por ese concepto respecto del inmueble aludido asciende a SETENTA Y SEIS MILLONES OCHENTA MIL SESENTA Y NUEVE PESOS (\$76'080.069).

De otro lado, la factura de impuesto predial No. 2022025880 debidamente Acreditada por mi poderdante el 23 de mayo de 2022 -que me permito anexar al presente escrito-, asciende a la suma de ONCE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS (\$11'791.233).

Entre estos dos conceptos solamente se llega a una suma de OCHENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS DOS PESOS (\$87'871.302), suma muy superior a la que se fijó por su despacho como reserva para el pago de tales deudas.

Como se aprecia, lo debido supera en TREINTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS NUEVE Y UN MIL TRESCIENTOS DOS PESOS (\$31'991.302), el monto recaudado como producto del remate, el cual fue de CINCUENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS (\$55'880.000).

NOTARIO TREINTA Y SEIS (E) DEL CIRCULO DE BOGOTA DA NOTARIO PORTA PORTA DE CIRCULO DE BOGOTA DA NOTARIO DE SOCOTA DIVERDA DE CIRCULO DE BOGOTA DI CONTRA DE CIRCULO DE CIRCUL

OPICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS
CEVILES DEL CIRCUTIO DE EJECUCION DE SENTENCIMA DE BOJOTÁ:
RADICADO
Fecha Recibido
Número de Folios
Quien Recepcioné

Sumado a lo anterior, respecto del bien citado existen deudas por servicios públicos que no ha sido posible averiguar, lo que hace que lo debido por todos esos conceptos aumente aún más.

Manifiesto a su señoría que las afirmaciones de las sumas adeudadas las hago bajo la gravedad del juramento.

Solicito desde ahora se sirva RESERVAR de lo pagado por impuesto predial que acredito mediante la factura debidamente y que anexo al presente escrito.

En conclusión señor juez, lo debido por el apartamento por los conceptos contemplados por el artículo 455 del C.G.P., supera en mucho lo reservado por su despacho, razón por la cual le solicito de manera atenta, se sirva REPONER lo decidido mediante el numeral 5 del auto de fecha 17 de mayo de 2022, y en su lugar aumentar o reajustar tal reserva hasta lo recaudado como producto del remate, esto es, elevar la reserva hasta la suma de CINCUENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS (\$55'880.000), pues lo ordenado anteriormente, tan solo sirve para cubrir en una mínima parte las deudas por tales conceptos.

Del señor juez, con todo respeto: JUAN ROBERTO AHUMADA GOMEZ C.C.1'073.675.197 DE SOACHA T.P.266.856 DEL C.S.J. Email: juanroberto29@yahoo.es PRESENTACIÓN PERSONA CONTENIDO Y FIRM 36 El Notario Treinta y Seis del Circulo de Bogotá D.C. hace constar que el pre-presentado personalmente por: presente documento AHUMADA GOMEZ JUAN ROBERTO quien se identificó con: C.C. 1073675197 del C.S.J y Tarjeta profesional No. 266856 y declaró que el contenido del documento es cierto y la firma puesta en el es suya. Bogota L. 6 23/05/2022 i8n90pliapk98lk8k JAVIER HERNANDO CHACON OLIVERO NOTARIO 36 (E) BOGOTA D NO TREINTA Y SEIS (E) DE



República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 208, tipo (3), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-45437, por la suma de \$51.896.600 adjudicado al señor GILBERTO RIVERA SABOGAL identificado con cedula de ciudadanía 6.010.064 de Cajamarca.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestre al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

Cuarto: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$10.379.320, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 40
fijado hoy 18/05/2022 a la hora de las 8:00 a.m

Lorena Beatriz Manjarrez Vera Secretaria

Señor

RESPETADO JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

D.

REFERENCIA DEMANDANTE

S.

: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR : JESUS ADONAI OCHOA FORERO

DEMANDADOS

: EVELYN PATRICIA ZAPATER GOMEZ Y OTROS

RADICADO

: 2007-0327

DEMANDANTE

: CONDOMINIO TIZIANO RESORT

DEMANDADOS

: TIRSO DANIEL CASTILLO FLORES Y OTROS

ASUNTO

: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN

GILBERTO RIVERA SABOGAL, mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 6.010.064, en calidad de adjudicatario del inmueble con matrícula inmobiliaria 307-45347 por medio del presente me permito instaurar recurso de reposición y en subsidio de apelación contra el numeral quinto del auto del 17 de mayo de 2022, notificado por estado el día 18 de mayo de 2022, solicitando a su despacho se modifique la reserva señalada en el numeral quinto, con el fin de incrementar las sumas de dinero estipuladas para garantizar el cumplimiento de los pagos de impuestos, servicios públicos y cuotas de administración hasta la entrega de los bienes rematados y así se genere el saneamiento de deudas del inmueble según se dispone en el numeral 7 del artículo 455 del Código General del Proceso, el cual establece que:

"La entrega del producto del remate al acreedor hasta concurrencia de su crédito y las costas y del remanente al ejecutado, si no estuviere embargado. Sin embargo, del producto del remate el juez deberá reservar la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado. Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, este no demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, el juez ordenará entregar a las partes el dinero reservado".

Sin otro particular.

Atentamente,

ERA SABOGAL 010.064

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022). Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

<u>Primero</u>: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 208, tipo (3), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-45437, por la suma de \$51.896.600 adjudicado al señor GILBERTO RIVERA SABOGAL identificado con cedula de ciudadanía 6.010.064 de Cajamarca.

<u>Segundo</u>: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

<u>Tercero</u>: Realícese la entrega del predio por el secuestre al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

<u>Cuarto</u>: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$10.379.320, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 40 fijado hoy 18/05/2022 a la hora de las 8:00 a.m

Lorena Beatriz Manjarrez Vera Secretaria

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., únicamente)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT NIT 900.318.580-1

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a mayo 1 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el **Apartamento 208**, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. <u>307 -45437</u> y cedula Catastral **01-00-022-0120-901**.

El Apartamento 208 es propiedad de la señora LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS y la deuda es la siguiente

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	S y la deuda es	Otros	TOTALES
2.010	DICIEMBRE	44.538			oc mora	rija	de Guardas	Costos	
2.011	ENERO	131.269							44.5
	FEBRERO	131.269							131.20
2.011	MARZO	131.269					-		131.26
2.011	ABRIL	131.269			-				131.26
	MAYO	131.269							131.26
2.011	JUNIO	131.269							131.26
-	JULIO	131.269							131.26
_	AGOSTO	131.269				-			131.26
	SEPTIEMBRE	131.269	-			_			131.26
-	OCTUBRE	131.269	-		-				131.26
	NOVIEMBRE	131.269	-						131.26
	DICIEMBRE	131.269	45.915						131,26
	ENERO	131.269							177.18
	FEBRERO		405.356						536.62
	MARZO	131.269	402.087						533.35
-	ABRIL	131.269	398.818						530.08
	-	131.269	407.407	-					538.67
-	MAYO	131.269	404.040						535.309
	JUNIO	131.269	400.673		4				531.94
	JULIO	131.269	403.914					-	535.18
	AGOSTO	131.269	400.491						531.760
-	SEPTIEMBRE	131.269	397.068						528.33
	OCTUBRE	131.269	394.220						525.489
	NOVIEMBRE	131.269	390.792						522.061
-	DICIEMBRE	131.269	387.364						518.633
	ENERO	144,000	418.320					***************************************	562.320
	FEBRERO	144.000	414.585		- 11				558.585
-	MAR7O	144.000	410.850						554.850
	ABRIL	144.000	408.641						552.641
	MAYO	144.000	404.892					-	
2.013		144.000	401.143		- 7				548.892
2.013		144.000	388.066						545.143
-	AGOSTO	144.000	384.405			3			532.066
	EPTIEMBRE	144.000	380.744						528.405
-	OCTUBRE	144.000	368.019				7		524.744
	OVIEMBRE	144.000	364.446						512.019
	DICIEMBRE	144,000	360.873	-		-	-	-	508.446 504.873
-	NERO	151.000	370.900						
	EBRERO	151.000	367.191						521.900
	MARZO	151.000	363.482						518.191
	BRIL	151.000	359.385					-	514.482
	MYO	151.000	355.680			-			510.385
	UNIO	151.000	351.975	100				-	506.680
	ULIO	151.000	343.006					-	502.975
2.014 A	GOSTO	151.000	339.357						494.006
2.014 5	EPTIEMBRE	151.000	335.708			_			490.357
2.014 0	CTUBRE	151.000	329.238			-	-		486.708
2.014 N	OVIEMBRE	151.000	325.620	150.000					480.238
2.014 D	CIEMBRE	151.000	322.002	120.000			-		626.620

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT NIT 900.318.580-1

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Canabio de Guardas	Otros	TOTALES
2.015	ENERO	159.000	335.984			7,10	the dustrais	Costos	
2.015	FEBRERO	159.000	332.166				-		494.9
2.015	MARZO	159.000	328.348			7			491.1
2.015	ABRIL	159.000	327.250		P	-			487,3
2.015	MAYO	159.000	323,400			-	-		486.2
7.015	JUNIO	159.000	319.550				-		482.4
2.015	JULIO	159.000	313.896				***		478.5
2.015	AGOSTO	159.000	310.068			-0		-	472.8
2.015	SEPTIEMBRE	159.000	306.240						469.0
2.015	OCTUBRE	159.000	303.518				_		465.2
2.015	NOVIEMBRE	159.000	299.676					-	462.5
	DICIEMBRE	159.000	295.834					-	458.6 454.8
-	ENERO	175.000	327.180	636.000					
-	FEBRERO	175.000	322.875				-	_	1.138.1
	MARZO	175.000	318.570					-	497.8
	ABRIL	175.000	327.989		7				493.5
-	MAYO	175.000	323.496					-	502.98 498.49
	JUNIO	175.000	319.003						
	JULIO	175.000	326.760						494.00
	AGOSTO	175.000	322.092						501.76 497.09
	SEPTIEM.BRE	175.000	317.424						497.05
	OCTUBRE	175.000	322.270	300.000				-	797.27
	NOVIEMBRE	175.000	317.460		5.802				498.26
	DICIEMBRE	175.000	312.650		27.300				514.95
	ENERO	187.000	334.208		27.300				548.50
	FEBRERO	187.000	328.986		27.300				543.28
	MARZO	187.000	323.764		27.300				538.06
2000	ABRIL	187.000	318.420		27.300				532.72
	MAYO	187.000	313.200		27.300			-	527.50
	UNIO	187.000	307.980		27.300				522.28
	ULIO	187.000	298.004		27.300				512.30
	AGOSTO	187.000	292.856		27.300				507.16
	SEPTIEN/BRE	187.000	287.728		27.300				502.028
	OCTUBRE	187.000	271.920		27.300				486.22
17.10	OVIEMBRE	187.000	264.546		27.300				478.846
100000000000000000000000000000000000000	DICIEMBRE	187.000	257.315		27.300				471.619
	NERO	198.000	266.292		27.300			-	491.592
	EBRERO	198.000	265.200	41-	27.300		-		490.500
	MARZO	198.000	255.900		27.300				481.200
F1 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	BRIL	198.000	248.381	9/	27.300				473.681
_	OYA	198.000	242.832		27.300				468.132
	JNIO	198.000	235.893		27.300	22.000		- 1	483.193
	JIIO	198.000	228.022		27.300	30.000			483.322
2.018 A		198.000	222.075		27.300	30.000		7	477.375
	EPTIEMBRE	198 000	215.732		27.300	30.000			471.032
2.018 0		198.000	208.894		27.300	30.000			464.194
	OVIEMBRE	198.000	202.608		27.300	30.000			457.908
2.018 D		198.000	196.882		27.300	30.000		100	452.182
2.019 EI		210.000	201.200		27.300	30.000			468.500
2.019 FE		210.000	201.669		27.300	30.000			468.969
	ARZO	210.000	193.230		27.300	30.000			460.530
	BRIL	210.000	187.664		27.300	30.000		35.000	489.964
2.019 M		210.000	182.772		27.300	30.000			450.072
	OIM	210.000	177.310		27.300	30.000			444.610
	IIO	210.000	172.074		27.300	30.000			439.374
2.019 AC		210.000	167.376		27.300	30.000			434.676
-	PIJEMBRE	210.000	162.304		27.300	30.000		1	429.604
	CTUBRE	210.000	155.434		27.300	30.000			422.734
	OVIEMBRE	210.000	149.850	100	27.300	30.000		-10	417.150
2.019 DI	CIEMBRE	210.000	144.855		27.300	30.000			412.155

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT NIT 900.318.580-1

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.020	ENERO	210.000	137.956		27,300	30.000	oc doards	COSTOS	
2.020	FEBRERO	210.000	135.031		27.300	30.000			405.25
2.020	MARZO	210.000	129.324		27.300	30.000			402.38
2.020	ABRIL	210.000	122.650		27.300	30,000			395.62
2.020	MAYO	210.000	114.600		27.300	30.000			389.950
2.020	JUNIO	210.000	109.411		27.300	30,000			381.900
2.020	JULIO	210.000	104.654		27.300	30.000	-		376.71
2.020	AGOSTO	210.000	100.821		27.300	30.000	-		371.954
2.020	SEPTIEMBRE	210.000	96.340		27.300	30.000	-	-	368.121
2.020	OCTUBRE .	210.000	90.231		27.300	30.000	-		363.640
2.020	NOVIEMBRE	210.000	84.294		27.300	30.000	-		357.531
2.020	DICIEMBRE	210.000	77.911		27.300	30.000			351.594
2.021	ENERO	217.000	75.168		27.300	31.000			345.211
2.021	FEBRERO	217.000	71,370		27.300	31.000		-	350,468
2.021	MARZO	217.000	66,108	-	27.300	31.000	-		346.670
2.021	ABRIL	217.000	61.035		27.300	31.000			341.403
2.021	MAYO	217.000	56.052	-	27.300	31.000	-		336.335
2.021	JUNIO	217.000	51.348	-	27.300	31.000	-		331.352
2.021	JULIO	217.000	46,600		27.300	31.000			326.648
2.021	AGOSTO	217.000	42.034	1.000.000	21,700	31.000			321.900
2.021	SEPTIEMBRE	217.000	37.304	1.000.000	41.600	31.000			1.311.784
2.021	OCTUBRE	217.000	32.431		41.400	31.000			326.904
2.021	NOVIEMBRE	217.000	28.104		41.800	31.000	-		321.831
2.021	DICIEMBRE	217.000	23.680		42,200	31.000			317.904
2.022	ENERO	217.000	19.160		42.700	31.000			313.880
2.022	FEBRERO	217.000	14,892		44.100				309.860
2.022	MARZO	217.000	10.020	-	44.100	31,000			306.992
2.022	ABRIL	217.000	5.167		46.200				202,120
2.022	MAYO	217,000	3.107		47.300	31.000			299.367
				*	47.300	31.000			295.300
101	Al	24.091.994	31.787.554	2.086.000	1.947.702	1.449.000		35.000	61.397.250

El total adeudado es de: Sesenta y un millones trescientos noventa y siete mil doscientos cincuenta pesos (\$61.397.250) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz Representan Legal

Condominio Tiziano Resort

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

	Nro.	2022025825		ECHA EXPEDICIO	NO. 334 EET 1	8 19 DE 2016) 20	The state of the s
Cédula Calastral	01-00-0022-0	120-901		Area Has. 0	trot or	jueves, 19 de	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE
ropielario		ES CASTILLO CUELLAR			Area Mis	the same of the sa	ea Const. 68
rección	C 10 12 02 Ap 2			Nombre del Pre	edi C 10 12 02 Ap 2	Nit./ C.C 80	1844015
limo Año Pago	2008	Fecha Pago 27/1	1/2008 Valor. Pa	agado			[
tricula Inmobiliari					159,189	Hro. Recibo	1678379
ORMACION	DEL IMPUEST			1001 0000 0100	CODIGO INTE	Dio linner	
AÑO MAIL	AVAL.UO	IMPUESTO III	TERES DESCUENT	ro CAR	OODIGO IMIE		
Años Imp	Anteriores	1,721,278 3,9	089,549	0 258,192		ROS COBROS A.II	1017
2019 10.50	25,001,000	262,511 2	14,895	0 39,377	598,432 32,234	0	6,567,45
2020 10.50	25,751,000		25,635	0 40,558	18,845		549,017
2022 9 00	62,207,000	278,502		0 41,775	8,417		455,424
725 J 3 90 J	IUINLES	557,004	10 m 10 m 10 m	0 83,550	0	o l	384,808 640,554
Fechalin	nile de Pago	3,089,681 4,3	86,193	0 463,452	657,928	0 0.00	
		Firma			-1-	NUMERO FACTURA	
	nay-22				_	PAGUE ANTES DE	
8,59	07,254	C.C. No				IMPUESTO PREDIA	
	DE DEMOCRAÇÃO	INCH INCOMPRESSION OF THE PARTY	CHILD TO THE THE TANK AND		1 00-4	INTERES PREDIA	1.44100
						ALIVIO TRIBUTARIO	1
						CUENTO PREDIAL(-	
					1	CAR	
(415) 77099	98016774 (8020) 10	09089320220258252022	71 /3000) 0000\$07:	ET OFF THE BUNGHOUSE CARE		INTERES CAR	
CANCELE SU FAC	AURA FREAKULAS ENTINA	DEC DAMCADIAC DAMAGE			() (+) (((((OTROS	657,928
DAVIVIENDA"RICAU	RIE CON EQUIDAD.SI	IDES BANCARIAS BANCOL EGURIDAD,Y COMPROMISO	OMBIA, BOGOTA, CAJA S	SOCIAL,OCCIDENTE		AVALUO	
		To a monday	- SOUNC CAMICERA 15 N	10 0.ZZ 1EL:501-8366778		TOTAL A PAGAR	
						TOTAL A PAGAIC	8,597,254
0	C 10 12 02 Ap 208 2008/ For The	CASTILLO CUELLAR ccha Pago 27/11/2 IMPUESTO INTE 1,721,2/8 3,989 262,511 214 270,386 125	008 Valor, Pag	adoj	598,432 32,234 18,845	NATION (16	78379 701AI 5,567,451 549,017 455,424
22 9.00	62,207,000	557,004	_ 0 0	83,550	8,417	- 0	384,808
P 7 77 17	TOTALES	3,089,601 4,386	0 861,	463,452	657,928	00.00	640,554
Fecha Limit		Firma		1		UMERO FACTURA	8,597,254
31-ma						AGUE ANTES DEL	2022025825
8,597,	254	C.C. No				PUESTO PREDIAL	31-may-22
	Real Bolt messon				(T)	NTERES PREDIAL	3,089,601
					Δ1	INIO TRIBUTARIO	4,386,193
		AN CHARLEST THE STATE OF THE ST				JENTO PREDIAL (-)	
					3 - 3 - 3 - 3 - 3	CAR	463,452
(415) 7709998		0893202202582520221	(3900) 0008507354 45	CLASSING HILLIGHT		INTERES CAR	657,928
CALICELE SU FACTU	RA EILLAS EUTIDADE	ES RAUCADIAC DANCOLON	INII AMARKI SANCE		TT (400 1000	OTROS	057,328
MIMIEHOA"RICAURT	E CON EQUIDAD, SEG	HRIDAD,Y COMPROMISO'S	OCIAL CARRERA 15 15	GAL,OCCIDENTE		AVALUO	62,207,000
		A STATE OF THE PARTY OF THE PAR		V.EL 1CC.001-0306//8	100	TOTAL A CASAS	8,597,254
		+			t .)		0,007,204
			ALCALD	IN DE RICAUR	7):		
			Lit 890680		1.50		
Calastral	01-00-0032-0120	901	ingo Interno: 1090	000-1	r	": 4	e mayo de 2023
	CALILO ANDRES CA		- 11090 monitor 11090	093	MUMA	RO FACTURE 2	022025825
1	C 10 12 02 Ap 205	O LICTO COGLETIAL		89			31-may-22
HE HASTA						STO PREDIAL	
	201				1	T. 1.3 to 1.4 [1 11.]	3 080 684
	31 may 22	V/VI	1313	8,597,254.00	INTE	RES PREDIAL	3,089,681
	31 may 22		(3)3]	8,597,254.00	DESCUEND	RES PREDIAL	4,386,193
	31 may 22	VA	13 3	8,597,254.00	DESCUENT	O PREDIAL(-)	4,386,193 0
	31 may 22	VA	(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	8,597,254.00	DESCUENT	O PREDIAL(-) CAR	4,386,193 0 463,452
(415) 770999nn					DESCUENT	O PREDIAL(-) CAR INTERES CAR	4,386,193 0 463,452 657,928
	016774 (8020) 1090	B932022025B2620?21 (:	3900) 0008597254 (96		DESCUENT	O PREDIAL(-) CAR INTERES CAR ROS COBROS	4,386,193 0 463,452 657,928
	016774 (8020) 1090		3900) 0008597254 (96		DESCUENT	O PREDIAL(-) CAR INTERES CAR	4,386,193 0 463,452 657,928

Pagos alectrónicos de Les www.ricaume-cundinamarce.gov.co

RE: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 23/05/2022 16:07

Para: Gilberto Rivera Sabogal < grsabogal@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 3422-2022, Entidad o Señor(a): GILBERTO RIVERA SABOGAL - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION // Gilberto Rivera Sabogal <grsabogal@hotmail.com> Lun 23/05/2022 14:47 // LSSB

INFORMACIÓN



Radicación de memoriales: gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: Instructivo Solicitud cita presencial: Ingrese aquí

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10^a # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5 Edificio Jaramillo Montoya 2437900

De: Gilberto Rivera Sabogal <grsabogal@hotmail.com>

Enviado: lunes, 23 de mayo de 2022 14:47

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION

Gilberto Rivera S. C.C.6010064

De: Gilberto Rivera Sabogal <grsabogal@hotmail.com>

Enviado: lunes, 23 de mayo de 2022 1:49 p. m.

Para: audienciasj01ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co <audienciasj01ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co >; Gestion

Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION

NOTA: ENVIE UN CORREO ANTERIOR A GESTION DOCUMENTAL Y ME REBOTO SI ES POSIBLE QUE ME LO REENVIEN DESDE EL CORREO DE AUDIENCIAS. MIL GRACIAS

Gilberto Rivera S. C.C. 6010064

De: Gilberto Rivera Sabogal

Enviado: lunes, 23 de mayo de 2022 1:15 p.m.

Para: gdofejeccbta@cendoj.gov.co <gdofejeccbta@cendoj.gov.co>; Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá

Bogot'a~D.C.~< gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;~depjofiecvcto@cendoj.gov.co>;~depjofiecvcto@cendoj.gov.co>;~depjofiecvcto@cendoj.gov.co>;~depjofiecvcto@cendoj.gov.co>;~depjofiecvcto@cend<depjofiecvcto@cendoj.ramajudicial.gov.co>; audienciasj01ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

<audienciasj01ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> Asunto: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION

OFICINA DE APOYO PARA LOS JI CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTE RADICADO Fecha Recibido o de Folios Outen Respie (940-2007-327

Señor RESPETADO JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

Por medio del presente en calidad de adjudicatario del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 307-45347, dentro de proceso ejecutivo con radicado 2007-0327, me permito instaurar recurso de reposición en subsidio apelación contra el auto del 17 de mayo de 2022, notificado por estado el día 18 de mayo de 2022.

Lo anterior, con fundamento en el artículo 318 y 320 y subsiguientes, así como en el numeral 7 del artículo 455 del Código General del Proceso.

Atentamente,

GILBERTO RIVERA SABOGAL CC: 6.010.064 TELEFONO: 3103489037

CORREO ELECTRONICO grsabogal@hotmail.com

DIRECCION: AV CALLE 19 # 3 -10 OF 601

BOGOTA D.C

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

<u>Primero</u>: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 106, tipo (3), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-45459, por la suma de \$40.000.000 adjudicado a la señora MELIDA SANDOVAL CABRA identificado con cedula de ciudadanía No 39.756.368 Bogotá.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestre al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

<u>Cuarto</u>: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$8.000.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

<u>Sexto</u>: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 40
fijado hoy 18/05/2022 a la hora de las 8:00 a.m

Lorena Beatriz Manjarrez Vera Secretaria

Señor

RESPETADO JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

E. S. D.

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DEMANDANTE : JESUS ADONAI OCHOA FORERO

DEMANDADOS : EVELYN PATRICIA ZAPATER GOMEZ Y OTROS

RADICADO : 2007-0327 ACUMULADO : 2013-0035

DEMANDANTE : CONDOMINIO TIZIANO RESORT

DEMANDADOS : TIRSO DANIEL CASTILLO FLORES Y OTROS

ASUNTO : RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN

CÉSAR ALBERTO GARZÓN NAVAS, abogado inscrito, domiciliado y residenciado en la cuidad de Bogotá, D.C., mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 80.900.984 de Bogotá, D.C. y portador de la tarjeta profesional número 238.067 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado judicial de la parte actora acumulada en el proceso de la referencia, amparo en los artículos 318 y 230 del Código General del Proceso, por medio del presente escrito, me permito interponer recurso de reposición y en subsidio de apelación contra el numeral quinto de los autos del 17 de mayo de 2022, notificados por estado el día 18 de mayo de 2022 en el proceso de la referencia, salvo el que improbó el remate del apartamento 318 identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-45475; en los siguientes términos:

I. LEGITIMACIÓN

El artículo 318, el 320 y el numeral 2 del artículo 322 del Código General del Proceso consagran la reposición y la apelación, como recursos judiciales que tiene el afectado de una decisión, para provocar un nuevo estudio de la cuestión decidida, bien sea por parte de la misma autoridad, en el caso de la reposición o del superior funcional que la emitió, tratándose de la apelación. El objetivo será entonces, la revocación o modificación en beneficio de los intereses del recurrente. Razón por la cual, la legitimación para accionar tales mecanismos procesales incumbe a todos sujetos procesales y no recae exclusivamente en los adjudicatarios de los bienes rematados.

II. OBJETO DEL RECURSO

Se procura la modificación de las reservas señaladas en el numeral quinto de los autos recurridos, en el sentido de incrementar las sumas allí dispuestas para garantizar el efectivo cumplimiento de los pagos de impuestos, servicios públicos y cuotas de administración hasta la entrega de los bienes rematados, según se dispone en el numeral 7 del artículo 455 del Código General del Proceso.

III. FUNDAMENTOS

De acuerdo con lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 455 del C.G.P., la providencia en la que se apruebe el remate, el Juez deberá ordenar: "La entrega del producto del remate al

acreedor hasta concurrencia de su crédito y las costas y del remanente al ejecutado, si no estuviere embargado. Sin embargo, del producto del remate el juez deberá reservar la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado. Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, este no demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, el juez ordenará entregar a las partes el dinero reservado". Negrilla fuera del texto.

Como se puede entender del artículo anterior, el adjudicatario tendrá 10 días después de la entrega del inmueble adjudicado para demostrarle al juez que asumió el pago de los impuestos, servicios públicos y cuotas de administración, para que posteriormente sean devueltos al adjudicatario de la reserva señalada por el juez, en ese sentido, el valor reservado no puede ser inferior a las deudas acreditadas en el proceso por tales conceptos.

Frente a ese particular, la Corte Suprema de Justicia, Sala Civil, en sentencia STC2650-2020 frente al saneamiento del bien inmueble rematado, esto es, el reconocimiento al adjudicatario de los gastos sufragados por concepto de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega de este, explicó:

- "(...) Lo anterior, por cuanto al remate, por tratarse de una enajenación forzada, le son aplicables las disposiciones regulatorias de la compraventa, tal como se desprende de lo establecido en el canon 741 del Código Civil, principalmente la atinente al deber del tradente de entregar completamente saneado el bien. El análisis precedente deja al descubierto, que la omisión del juez tutelado, en entregar saneado el bien subastado.
- (...) El objetivo presente en el numeral 7º del artículo 455 del CGP es que el rematante no tenga que asumir por sí mismo el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado, sino que dichas obligaciones sean pagadas con la suma reservada por el juez del producto del remate (...).

De lo anterior se colige que, es obligatorio realizar la entrega del inmueble al adjudicatario debidamente saneado, lo que implica necesariamente que este no asuma la carga que naturalmente le corresponde al tradente y que las obligaciones por concepto de impuestos, servicios públicos y administración que se adeuden hasta la fecha de la entrega, sean pagadas con la suma reservada.

En el caso particular, es evidente que las reservas efectuadas en los autos recurridos son insuficientes, pues como se ha acreditado durante el curso del proceso, existen obligaciones de esa naturaleza sobre los inmuebles adjudicados:

- Obligaciones tributarias con la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN.
- (ii) Obligaciones de impuestos prediales con la Alcaldía Municipal de Ricaurte Cundinamarca.
- (iii) Obligaciones de cuotas de administración con el Condominio Tiziano Resort.

Las sumas adeudadas por tales conceptos, superan ostensiblemente las reservas efectuadas por su señoría, tal y como se puede colegir de la revisión del proceso, pues la liquidación de crédito por cuotas de administración que obra en el expediente acumulado a esta demanda adelantado por el Condominio Tiziano Resort contra los aquí demandados, da plena cuenta de deudas impagas por cuotas de administración correspondientes a los inmuebles adjudicados y de las respuestas de la citada Alcaldía y de la DIAN se pueden acreditar otras obligaciones adicionales por concepto de impuestos.

Por lo tanto, de mantenerse el valor de las reservas, los adjudicatarios no tendrían el incentivo legal de realizar tales pagos en la medida en que su devolución, al tomarse de la reserva, resultaría insuficiente y, por ende, los adjudicatarios tendrían que asumir de manera directa su pago. Situación que aparte de perjudicar a los adjudicatarios tiene el potencial de perjudicar los intereses del condominio que represento, pues o se retrasaría el pago de las cuotas de administración o no se realizaría.

Para que su señoría pueda determinar con mayor precisión el valor de las reservas por cada inmueble adjudicado, me permito adjuntar las sumas actualizadas de impuestos prediales expedidas por la Alcaldía Municipal de Ricaurte Cundinamarca, los certificados de deuda expedidos por el Representante Legal del Condominio Tiziano Resort y los soportes de obligaciones relacionadas con la DIAN.

			CUAD	RO 1				
APARTAMENTO	MATRÍCULA INMOBILIARIA	그렇다면서 내 아이들이 내가 있었다면서요.		DEUDA IMPUESTO PREDIAL		DEUDA IMPUESTO DIAN	VALOR DE AUMENTO A LA RESERVA	
106	307-45459	\$	62.255.752	\$	8.725.698	\$ -	\$	70.981.450
108	307-45461	\$	61.648.452	\$	8.799.917	\$ -	\$	70.448.369
- 208	307-45437	\$	61.397.250	\$	8.597.254	\$ -	\$	69.994.504
209	307-45438	\$	23.798.000	\$	+	\$ -	\$	23.798.000
210	307-45439	\$	21.261.950	\$		\$ -	\$	21.261.950
303	307-45468	\$	43.096.726	\$	20.004.017	\$ -	\$	63.100.743
308	307-45480	\$	56.472.287	\$	7.686.880	\$ -	\$	64.159.167
309	307-45481	\$	56.342.287	\$	7.439.513	\$ -	\$	63.781.800
313	307-45477	\$	33.298.545	\$	9	\$ -	\$	33.298.545
406	307-45495	\$	76.080.069	\$	11.793.233	\$ -	\$	87.873.302
412	307-45494	\$	45.890.786	\$	- 4	\$ -	\$	45.890.786
414	307-45490	\$	47.567.163	\$	6.408.883	\$ -	\$	53.976.046
416	307-45492	\$	47.905.163	\$	6.202.642	\$ -	\$	54.107.805
417	307-45502	\$	104.124.532	\$	12.591.042	\$ -	\$	116.715.574
LOCAL 2	307-45466	\$	96.448.380	\$	42.520.746	\$ 54.825.000	\$	193.794.126

IV. PETICIÓN

Por las razones anteriormente expuestas, respetuosamente me permito solicitar al señor juez se modifique el numeral quinto de los autos recurridos, disponiendo en su lugar, ampliar la suma reservada respecto de cada inmueble conforme se señala en el cuadro 1.

V. ANEXOS

- Certificados de deuda de cuotas de administración respecto de cada inmueble en particular expedidos por el Representante Legal del Condominio Tiziano Resort.
- Facturas de impuesto predial expedidas por la Alcaldía Municipal de Ricaurte Cundinamarca.
- Documentación de acreditación de deudas de la DIAN.

Del señor Juez,

CÉSAR ALBERTO GARZÓN NAVAS C.C. No. 80.900.984 de Bogotá. D.C. T.P. No. 238.067 del C. S. de la Judicatura

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022). Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

<u>Primero</u>: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 106, tipo (3), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-45459, por la suma de \$40.000.000 adjudicado a la señora MELIDA SANDOVAL CABRA identificado con cedula de ciudadanía No 39.756.368 Bogotá.

<u>Segundo</u>: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

<u>Tercero</u>: Realícese la entrega del predio por el secuestre al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

<u>Cuarto</u>: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$8.000.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

<u>Sexto</u>: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

lengen fin eigene zieferenn. masekrizikeren 2 eskerieren

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 40 fijado hoy 18/05/2022 a la hora de las 8:00 a.m

Lorena Beatriz Manjarrez Vera Secretaria

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., únicamente)

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a mayo 1 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el Apartamento 106, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. 307 -45459 y cedula Cataștral 01-00-022-0102-901.

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	O FLOREZ Y OTI	Cuota	Otros	TOTALE
2,010	NOVIEMBRE	131.269	- To smort	LAUD	de Mora	Fija	Costos	
2.010		131.269	-					131
2.011	ENERO	131.269						13
2.011	FEBRERO	131.269						131
2.011	MARZO	131.269				-		131
2.011	ABRIL	131.269	-					131
2.011	MAYO	131.269						131
2.011	JUNIO	131.269	-		-			131
2.011	JULIO	131.269	-					131
2.011	AGOSTO	131.269						131
2.011	SEPTIEMBRE	131.269	-				TAIL TO	131
2.011	OCTUBRE	131.269						131
2.011	NOVIEMBRE	131.269						131
2.011	DICIEMBRE	131.269	217.215	-				131
2.012	ENERO	131.269						348
2.012	FEBRERO	131.269	405.356					536
2.312	MARZO	131.269	402.087					533
2.012	ABRIL	131.269	398.818					530
2.012	MAYO	10.000	407.407					538
2.012	JUNIO	131.269	404,040					535
2.012	JULIO	131.269	400.673					531
2.012	AGOSTO	131.269	403.914		A			535
2.012	SEPTIEMBRE	131.269	400.491					531
2.012	OCTUBRE	131.269	397.068					528
2.012	NOVIEMBRE	131,269	394.220	1900				525
2.012	DICIEMBRE	131.269	390.792					522.
2.013	ENERO	131.269	387.364					518.
	IEBRERO	144.000	418.320					562.
	MARZO	144.000	414,585			7.61		558.
	ABRIL	144.000	410.850					554.
	MAYO	144.000	408,641		-			552.
-		144.000	404.892					548.
	JUNIO	144.000	401.143					545.
	AGOSTO	144.000	388,066					532.
	SEPTIEMBRE	144.000	384.405					528.
	OCTUBRE	144.000	380.744					524.
	NOVIEMBRE	144.000	368.019					512.0
	DICIEMBRE	144.000	364.446					508.4
	ENERO		360,873					. 504.8
	FEBRERO	151.000	370,900					521.5
	MARZO	151.000 151.000	367 191					518.
	ABRIL	151.000	363.482				- W	514.4
	MAYO	151.000	359,385	-	111111111			510.3
_	UNIO	151.000	355.680					506.6
200	ULIO	151.000	351.975					502.5
	AGOSTO		343.006	-				494.0
	EPTIEMBRE	151.000	339.357	-				490.3
	OCTUBRE	151.000	335,708					486.7
	OVIEMBRE	151.000	329.238					480.2
	CICIEMBRE	151.000	325.620	150.000		20.000	-	646.6
	- CICHIDICE	151.000	322.002			20.000		493.0

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Otros Costos	TOTALES
2.015	ENERO	159.000	335.984			20.000		514.98
2.015	FEBRERO	159.000	332.166			20.000		511.16
2.015	MARZO	159.000	328.348			20.000		507.34
2.015	ABRIL	159.000	327.250			20.000		506.25
2.015	MAYO	159.000	323.400			20.000	-	502.400
2.015	JUNIO	159.000	319.550			20,000		498.550
2.015	JULIO	159.000	313.896			20.000		492.898
2.015	AGOSTO	159.000	310.068			20.000		489.06
2.015	SEPTIEMBRE	159.000	306.240			20.000		485.240
2.015	OCTUBRE	159.000	303.518	0.00		20.000		482.518
2.015	NOVIEMBRE	159.000	299.676			20.000		478.676
2.015	DICIEMBRE	159.000	295.834			20.000		474.834
2.016	ENERO	175.000	327.180	636.000		20.000		1.158.180
2.016	FEBRERO	175.000	322.875			20.000		517.875
2.016	MARZO	175.000	318.570			20.000		513,570
2.016	ABRIL	175.000	327.989			20.000		522,989
2.016	MAYO	175.000	323.496		2.204	20.000		520.700
2.016	JUNIO	175.000	319.003		18.500	20.000		532.503
2.016	JULIO	175.000	326.760		18.500	20.000		540.260
2.016	AGOSTO	175.000	322.092		18.500	20.000		535.592
2.016	SEPTIEMBRE	175.000	317.424		18.500	20.000		530.924
2.016	OCTUBRE	175.000	322.270	300.000	18.500	20.000		835.770
2.016	NOVIEMBRE	175.000	317.460		27.300	20.000		539.760
2.016	DICIEMBRE	175.000	312.650		27.300	20.000		534.950
2.017	ENERO	187.000	334.208		27.300	20.000		568.508
2.017	FEBRERO	187.000	328.986		27.300	20.000		563.286
2.017	MARZO	187.000	323.764		27.300	20.000		558.064
2.017	ABRIL	187.000	318.420		27.300	20.000		552.720
2.017	MAYO	187.000	313.200		27.300	20.000		547.500
2.017	JUNIO	187.000	307.980		27.300	20.000		542,280
2.017	JULIO	187.000	298.004		27.300	20.000		532.304
2.017	AGOSTO	187.000	292.866		27.300	20.000		527.166
2.017	SEPTIEMBRE	187.000	287.728		27.300	20.000		522.028
2.017	OCTUBRE	187.000	271.920		27.300	20.000		506.220
2.017	NOVIEMBRE	187.000	264.546		27.300	20.000		498.846
2.017	DICIEMBRE	187.000	257.315		27.300	20.000		491.615
2.018	ENERO	198.000	266.292		27.300	20.000		511.592
2.018	FEBRERO	198.000	265.200		27.300	20.000		510.500
	MARZO	198.000	255.900		27.300	20.000		501.200
2.018	ABRIL	198.000	248.381		27.300	20.000		493.681
	MAYO	198.000	242.832		27.300	20.000		488.132
2.018		198.000	235.893		27.300	20.000		481.193
2.018		198.000	228.022		27.300	20.000		473.322
-	AGOSTO	198.000	222.075		27.300	20.000		467.375
-	SEPTIEMBRE	198.000	215.732		27.300	20.000		461.032
	OCTUBRE	198.000	208.894		27.300	20.000		454.194
	NOVIEMBRE	198.000	202.608		27.300	20.000		447.908
	DICIEMBRE	198.000	196.882		27.300	20.000		442.182
-	ENERO	210.000	201.200		27.300	20,000		458.500
	FEBRERO	210.000	201.669		27.300	20.000		458.969
	MARZO	210.000	193.230		27.300	20.000		450.530
	ABRIL	210.000	187.664		27.300	20.000		444.964
-	MAYO	210.000	182.772		27.300	20.000		440.072
200000	JUNIO	210.000	177.310		27.300	20.000		434.610
	INFIO	210.000	172.074		27.300	20.000		429.374
-	AGOSTO	210.000	167.376		27.300	20.000		424.676
	SEPTIEMBRE	210.000	162.304		27.300	20.000		419.604
	OCTUBRE	210.000	155.434		27,300	20.000		412.734
	NOVIEMBRE	210.000	149.850		27.300	20.000		407.150
2.019	DICIEMBRE	210.000	144.855		27.300	20.000		402.155

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Otros Costos	TOTALES
2.020	ENERO	210.000	137.956		27.300	20,000	COSCOS	395,256
2.020	FEBRERO	210.000	135.081		27.300	20.000		393.250
2.020	MARZO	210.000	129.324		27,300	20.000		386.624
2.020	ABRIL	210.000	122.650		27.300	20.000		
2.020	MAYO	210.000	114.600		27.300	20.000		379.950
2.020	JUNIO	210.000	109.411		27.300	20.000		371.900
2.020	JULIO	210.000	104.654		27.300	20.000	-	366.711
2.020	AGOSTO	210.000	100.821		27.300	20.000		361.954
2.020	SEPTIEMBRE	210.000	96.340		27.300	20.000		358.121
2.020	OCTUBRE	210.000	90.231		27.300	20.000		353.640
2.020	NOVIEMBRE	210.000	84.294		27.300	20.000		347.531
2.020	DICIEMBRE	210.000	77.911	7	27.300	20.000	-	341-594
2.021	ENERO	217.000	75.168		27.300	21.000		335,211
2.021	FEBRERO	217.000	71.370		27.300	21.000		340.468
2.021	MARZO	217.000	66.108		27.300			336.670
2.021	ABRIL	217.000	61.035		27.300	21.000		331.408
2.021	MAYO	217.000	56.052		27.300	21.000		326.335
2.021	OIMUL	217.000	51.348	-		21.000		321.352
2.021	JULIO	217.000	46.600		27.300	21.000		316.648
2.021	AGOSTO	217.000	42.084	1.000.000	27.300	21.000		311,900
2.021	SEPTIEMBRE	217.000	37.304	1.000.000	21.700	21.000		1.301.784
2.021	OCTUBRE	217.000	32.431	-	41.600	21.000		316.904
2.021	NOVIEMBRE	217.000	28.104		41.400	21.000		311.831
2.021	DICIEMBRE	217.000	23.680		41.800	21.000		307.904
2.022	ENERO	217.000	19.160		42.200	21.000		303.880
	FEBRERO	217.000			42,700	21.000		299.860
	MARZO	217.000	14.892		43.000	21.000		295.892
-	ABRIL	217.000			44.100	21.000		292.120
	MAYO	217.000	5.167		47.300	21.000		290.467
		217.000			47.300	21.000		285.300
TOTA	LES	24.309.994	31.958.854	2.086,000	2.063.904	1.837.000	- V	62.255.752

El total adeudado es de: Sesenta y dos millones doscientos cincuenta y cinco mil setecientos cincuenta y dos pesos (\$62.255.752) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz Representan Legal

Condominio Tiziano Resort

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022013935

		Nro.	2022013935		FECHA	EXPEDICION		iueves.	7 de	abril de 202
Cédula Cat	astral	01-00-0022-0	102-901		Area	Has. 0	Area Mts.			Const. 68
Propietario		CAMILO ANDR	ES CASTILLO CUE	LLAR			Tarifa 13	The second secon	.C 8084	management of the second
Dirección		C 12 12 02 Ap	106		N	ombre del Predi	C 12 12 02 Ap 10		-	
Ultimo Año	Pago	2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor. Pagado	Printed standard contra		tro. Recibo	16	78373
Matricula li	nmobillaria	Nro					2004			
NFORM	ACION D	EL IMPUEST	го			CC	DIGO INTER	NO 10	90844	
AÑO	VMIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR		OS COBROS		TOTAL
Años	Imp	Anteriores	1,758,486	4,084,409	0	263,773	612,660	0		6,719,328
2019	10.50	25,001,000	262,511	208,302	0	39,377	31,246	0	36.0	541,436
2020	10.50	25,751,000	2-4 J. 1962 B. 3-20 F.	118,844	0 1	, 40,558	17,827	0		447,615
2021	10.50	26,524,000	278,502	49,120	0	41,775	7,368	0		376,765
2022	9.00	62,176,000	557,004	. 0	0.	83,550	0	. 0		640,554
		TOTALES	3,126,889	4,460,675	0.	469,033	669,101	0	0.00	8,725,698
	Fecha Lim	ite de Pago	Firma					NUMERO FAC	CTURA	2022013935
	30-a	br-22	11000	i Open eta españa a a a a	leo-			PAGUE ANTES DEL		
	8,72	5,698	C.C. 1	10			IMPUESTO PREDIAL			3,126,889
-		The state of the s	— L.,				1	INTERES PR	EDIAL	4,460,67
								ALIVIO TRIBU	TARIO	
							DESC	CUENTO PRE	DIAL(-)	
			E Control						CAR	469,033
5	SECTION CONTRACT			HILLENNI 1111 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11			1	INTERE	SCAR	669,10
				the street has been been been been been been been bee	0) 0008725698 (96) 20				TROS	1-5/10
					BOGOTA, CAJA SOCIAL				/ALUO	62,176,000
DAVIVIE	NDA-RICAU	RTE CON EQUIDAD	SEGURIDAD,Y COM	PROMISO SOCIA	L"CARRERA 15 No 6.22	TEL:601-8366778	4	TOTAL A P		8,725,698

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

		F.	ACTURA DE IM	PUESTO PR	EDIAL Y DEMÁS C	OBROS (ART, 354 LEY 1819 D	E 2016) 20220	13935	
		Nro.	2022013935		FECHA I	EXPEDIC	on ju	ieves, 7 de a	abril de 2022	
Cédula Cat		01-00-0022-0	m man it amore became		Area Has. 0		Area Mts.	Area Mts. 68 Area C		
Propietario)	CAMILO ANDR	RES CASTILLO CUI	ELLAR			Tarifa 13	Nit.J C.C 80844	J15	
Dirección	A 210010	C 12 12 02 Ap	106	and the same of the same	No	mbre del P	redi C 12 12 02 Ap 106			
Ultimo Año	Pago	2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor. Pagado		159,189 Nro. I	78373		
Matricula Ir	nmobiliaria	Nro								
INFORM	ACION I	DEL IMPUES	то				CODIGO INTERNO	1090844	7	
AÑO	! I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT.CAR)TROS	COBROS AJU	TOTAL	
Años	Imp	Anteriores	1,758,486	4,084,409	0	263,773	612,660	0	6,719,328	
2019	10.50	25,001,000	262,511	208,302	0	39,377	31,246	0	541,436	
2020	10.50	25,751,000	270,386	118,844	0.	40,558	17,827	0	447,615	
2021	10.50	26,524,000	278,502	49,120	0:	41,775	7,368	0	376,765	
2022	9.00	62,176,000	557,004	0	0	83,550	! 0	0	640,554	
		TOTALES	3,126,889	4,460,675	0	469,033	669,101	0 0.00	8,725,698	
	Fecha Lin	nite de Pago				*****	NUM	ERO FACTURA	2022013935	
	30-	abr-22	Firma				PAG	PAGUE ANTES DEL 30		
	8.72	25,698	C.C. 1	No			IMPU	ESTO PREDIAL	3,126,889	

|--|--|

(415) 7709998016774 (8020) 1090844202201393520221 (3900) 0008725698 (96) 20220430 CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE ,DAVIVIENDA RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL CARRERA 15 No 6.22 TEL:601-8366778

NUMERO FACTURA	2022013935
PAGUE ANTES DEL	30-abr-22
IMPUESTO PREDIAL	3,126,889
INTERES PREDIAL	4,460,675
ALIVIO TRIBUTARIO	0
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	469,033
INTERES CAR	669,101
OTROS	0
AVALUO	62,176,000
TOTAL A PAGAR	8,725,698

ALCALDIA DE RICAURTE

		Nit 890680059-1				
Cédula Catastral	01-00-0022-0102-901	Codigo Interno:	1090844			
Propietario Dirección	CAMILO ANDRES CASTILLO (C 12 12 02 Ap 106	CUELLAR				
PAGUE HASTA	30-abr-22	VALOR	8,725,698.00			
Table 1000	98016774 (8020) 109084420220	시 그림은 아이들이 많은 하나 그 분이는 이 없었다.				
CANCELE SU FACT DAVIVIENDA RICAUI	TURA EN LAS ENTIDADES BANCARI RTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y C	AS BANCOLOMBIA, BOGOTA, C OMPROMISO SOCIAL"CARRERA	AJA SOCIAL,,OCCIDENTE A 15 No 6.22 TEL:601-8366778			

2022013935	NUMERO FACTURA
30-abr-22	PAGUE ANTES DEL
3,126,889	IMPUESTO PREDIAL
4,460,675	· INTERES PREDIAL
0	DESCUENTO PREDIAL(-)
469,033	CAR
669,101	INTERES CAR
0	OTROS COBROS
62,176,000	AVALUO
8,725,698	TOTAL A PAGAR

B AN CO

, 7 de abril de 2022

A

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022). Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 108, tipo (3), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-45461, por la suma de \$50.190.000 adjudicado a la señora ÁNGELA MAYERLY HERNANDEZ GUEVERA identificada con cedula de ciudadanía No 1.026.639 de Bogotá.

<u>Segundo</u>: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

<u>Tercero</u>: Realícese la entrega del predio por el secuestre al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

<u>Cuarto</u>: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$10.038.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 40 fijado hoy 18/05/2022 a la hora de las 8:00 a.m

Lorena Beatriz Manjarrez Vera Secretaria

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., únicamente)

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a mayo 1 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el Apartamento 108, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. 307 -45461 y cedula Catastral 01-00-022-0097-901.

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor intereses de Mora	Cuota Fija	Otros Costos	TOTALES
2.010	NOVIEMBRE					1110	C03103	
2.010		44.538			+			14.5
2.011	ENERO	131.269						1
2.011	FEBRERO	131.269		-10		-		131.2
2.011	MARZO	131.269						131,2
2.011	ABRIL	131.269		~	-	-		131.2
2.011	MAYO	131.269				-	-	131.2
2.011	JUNIO	131.269						131.2
2.011	JULIO	131.269					-	131.2
2.011	AGOSTO	131.269			-			131.2
2.011	SEPTIEMBRE	131.269						131.2
2.011	OCTUBRE	131.269		_				131.7
2.011	NOVIEMBRE	131.269			-		-	131.2
2.011	DICIEMBRE	131.269	45.915	-				131.2
2.012	ENERO	131.269	405.356					177.1
2.012	FEBRERO	131.269	402.087			-		536.6
2.012	MARZO	131.269	398.818					533.3
2.012	ABRIL	131.269	407.407	-19-4	-			530.0
2.012	MAYO	131.269	404.040					538.6
	JUNIO	131.269	400.673	_	-		_	535.3
	JULIO	131.269	403.914					531.9
	AGOSTO	131.269	400.491	7777		***		535.1
	SEPTIEMBRE	131.269	397.068					531.7
	OCTUBRE	131.269	394.220				-	528.3
	NOVIEMBRE	131.269	The state of the s		-		-	525.4
	DICIEMBRE	131.269	390.792 387.364				-	522.0
	ENERO	144.000	418.320					518.6
	FEBRERO	144.000						562.3
-	MARZÓ		414.585			-		558.5
		144.000	410.850					554.8
	ABRIL	144.000	408.641					552.6
	MAYO	144.000	404.892					548.8
	JUNIO	144.000	401.143			-		545.1
	JULIO	144.000	388.066					532.0
	AGOSTO	144.000	384.405			-		528.4
-	SEPTIEMBRE	144.000	380.744					524.7
	OCTUBRE NOVIEMBRE	144.000	368.019	-				512.0
	DICIEMBRE	144.000	364.446 360.873					508.4
	ENERO							504.8
	FEBRERO	151.000	370.900					521.9
		151.000	367.191					518.19
	MARZO	151.000	363.482					514.4
-	ABRIL MAYO	151.000 151.000	359.385	-			-	510.38
			355.680					506.68
	JUNIO	151.000	351.975					502.97
	JULIO	151.000	343.006					494.00
	AGOSTO CENTIFIA PRE	151.000	339,357					490,3
	SEPTIEMBRE	151.000	335.708					486.70
	OCTUBRE	151.000	329.238	150 000				480.23
2.014	NOVIEMBRE DICIEMBRE	151.000 151.000	325.620 322.002	150.000				626.62

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Otros Costos	TOTALES
2.015		159.000	335,984				003103	101
2.015		159.000	332.166					494.9
2.015	MARZO	159.000	328.348					491,
2.015	ABRIL	159.000	327.250		7			487.3
2.015	MAYO	159.000	323.400					482.4
2.015	IUNIO	159.000	319.550					478.5
2.015	JULIO	159,000	313.896					472.8
2.015	AGOSTO	159,000	310.058					469.0
2.015	SEPTIEMBRE	159.000	306.240			2.000		467.2
2.015	OCTUBRE	159.000	303.518			20.000		482.5
2.015	DICIEMBRE DICIEMBRE	159,000	299.676			20.000		478.6
2.015		159.000	295.834			20.000		474.8
2.016	FNERO	175.000	327.180	636.000		20,000		1.158.1
2.016	FEBRERO	175.000	322.875			20,000		517.8
2.016	MARZO	175.000	318.570			20,000		513.5
2.016	ABRIL	175.000	327.989		-7,	20.000		522.9
2.016	JUNIO	175.000	323.496		2,204	20.000		520.7
2.016	JULIO	175.000	319.003		18.500	20.000		532.5
2.016	AGOSTO	175.000	326.760		18,500	20.000		540.2
2.016	SEPTIEMBRE	175.000	322.092		18,500	20.000		535.5
2.016	OCTUBRE	175,000	317.424		18,500	20.000		530.9
2.016	NOVIEMBRE	175,000	322.270	300.000	18.500	20.000		835.7
2.016	DICIEMBRE	175.000	317.460		27.300	20.000		539.7
2.017	ENERO		312,650		27.300	20.000		534.9
2.017	FEBRERO	187.000	334.208		27.300	20.000		568.5
2.017	MARZO		328.986		27.300	20.000		563.2
2.017	ABRIL	187.000	323.764		27.300	20,000		558.0
2.017	MAYO	187.000	318.420		27.300	20.000		552.7
2.017	JUNIO	187.000	313,200 307,980		27.300	20.000		547,50
2.017	JULIO	187.000	298.004		27.300	20.000	-	542.28
2.017	AGOSTO	187.000	-		27.300	20.000	-	532,30
2.017	SEPTIEMBRE	187.000	292.866		27.300	20,000		527.16
2.017	OCTUBRE	187.000	271.920		27.300	20,000	1010	522.02
2.017	NOVIEMBRE	187.000	264.546	-	27.300	20.000		506.2
	DICIEMBRE	187.000	257,315		27.300	20.000		498.84
-	ENERO	198,000	266.292		27.300	20.000		491.63
	FEBRERO	198.000	265.200		27.300	20.000	110	511.59
	MARZO	198.000	255.900		27.300	20.000		510.50
	ABRIL	198.000	248,381		27.300	20.000		501.20
	MAYO	198.000	242.832		27.300	20.000		493.68
	IUNIO	198.000	235.893		27.300	20.000		488.13
2.018	JULIO	198.000	228,022		27.300 27.300	20.000	_	481.19
2.018	AGOSTO	198.000	222.075		27.300	20.000	-	473.32
2.018	SEPTIEMBRE	198,000	215.732		27.300	20.000	-	467.37
2.018	OCTUBRE	198,000	208.894		27.300	20.000		461.03
2.018	NOVIEMBRE	198,000	202.608		27.300	20.000	-	454.19
2.018	DICIEMBRE	198,000	196.882		27.300	20,000		447.90
2.019	ENERO	210.000	201.200		27.300	20.000		442.18
2.019	FEBRERO	210.000	201.669		27.300	20.000		458.50
	MARZO	210.000	193,230		27.300	20.000		458.96
	ABRIL	210,000	187.664		27.300	20.000	-	450.53
_	MAYO	210.000	182.772		27.300	20.000		444.96
2.019		210.000	177,310		27.300	20.000		440.07
2.019		210.000	172.074		27.300	20.000		434.61
	AGOSTO	210.000	167,376		27.300	20,000	-	429.37
	SEPTIEMBRE	210.000	162,304		27.300	20.000		
	OCTUBRE	210.000	155.434		27.300	20.000		419.60
	NOVIEMBRE	210.000	149.850		27.300	20.000	-	412.73
2.019	DICIEMBRE	210.000	144.855		27.300	20.000		407.150

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Otros	TOTALES
2.020	ENERO	210.000	137.956		27.300	20,000		395.256
2.020	FFBRERO	210.000	135.081		27.300	20,000		392.381
2.020	MARZO	210,000	129.324		27.300	20.000		386.624
2.020	ABRIL	210.000	122,650		27,300	20.000		379.950
2.020	MAYO	210,000	114.600		27,300	20.000		371.900
2.020	JUNIO	210.000	109.411		27.300	20.000		366.711
2.020	INTIO	210.000	104.654		27.300	20.000		361.954
2.020	AGOSTO	210,000	100,821	Water State	27.300	20,000	-	358.121
2.020	SEPTIEMBRE	210.000	96.340		27.300	20.000	****	353,640
2.020	OCTUBRE	210.000	90,231		27.300	20.000		347.531
2.020	NOVIEMBRE	210,000	84.294		27,300	20.000		341.594
2.020	DICIEMBRE	210.000	77.911		27.300	20,000		335.211
2.021	ENERO	217.000	75.168		27,300	21,000		340.468
2.021	FEBRERO	217.000	71.370		27,300	21.000		336,670
2.021	MARZO	217.000	66.108		27.300	21.000	-	331.408
2.021	ABRIL	217,000	61.035		27.300	21.000		326.335
2.021	MAYO	217.000	56.052		27.300	21.000		321.352
2.021	JUNIO	217.000	51.348		27.300	21,000	· ·	316,648
2.021	IULIO	217.000	46,600		27.300	21.000		311,900
2.021	AGOSTO	217.000	42.084	1.000.000	21,700	21.000		1 301.784
2,021	SEPTIEMBRE	217.000	37.304		41,600	21.000		316,904
2.021	OCTUBRE	217.000	32.431		41.400	21.000	7	311.831
2.021	NOVIEMBRE	217.000	28,104		41.800	21.000		307.904
2.021	DICIEMBRE	217.000	23.680		42.200	21.000		303.880
2.022	ENERO	217.000	19.160		42,700	21.000		299.860
2.072	FEBRERO	217.000	14.892		43,000	21.000		295.897
2.022	MARZO	217.000	10.020		44.100	21.000	-	292.120
2.022	ABRIL	217.000	5.167		47.300	21.000		290.467
2.022	MAYO	217.000			47,300	21.000		285.300
TOTA	ALES	24.091,994	31.787.554	2.086,000	2.063.904	1.619.000		61,648.452

El total adeudado es de: Sesenta y un millones seiscientos cuarenta y ocho mil cuatrocientos cincuenta y dos pesos (\$61.648.452) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz Representan Legal

Condominio Tiziano Resort

7 do abril do 2022

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354	LEY	1819 DE 2016)	2022013936
--	-----	---------------	------------

	Nro.	2022013936		FECHA E	XPEDICION		iueves.	7 de a	abril de 202
Cédula Catastral	01-00-0022-0		encerere :	Area H	as. 0	Area Mts.	68	Area C	
Propletario	TIRSO DANIEL	CASTILLO DIAZ	W.H. 11. V.		1	Tarifa 13	Nit J C	.C 79445	Committee of the commit
Dirección	C 10 12 02 Ap 1	08		No	mbre del Predi	C 10 12 02 Ap 10		22000	
Ultimo Año Pago	2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor, Pagado		to the bearing the part of the	ro. Recibo	16	78375
Matricula înmobiliari							**********		
NFORMACION	DEL IMPUEST	0			co	DIGO INTER	NO 10	90869	
AÑO I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR		OS COBROS		TOTAL
Años Imp	Anteriores	1,758,486	4,084,409	0	263,773	612,660	0		6,719,328
2019 10.50	25,001,000	262,511	208,302	0	39,377	31,246	0		541,436
2020 10.50	25,751,000	270,386	118,844	0 !	40,558	17,827	0		447,615
2021 10.50	26,524,000	278,502	49,120	0;	41,775	7,368	0	!	376,765
2022 9.00	62,192,000	557,004	0	0 !	83,550	. 0	0		640,554
	TOTALES	3,126,889	4,460,675	0	469,033	669,101	0	0.00	8,725,698
	nite de Pago	Firma					NUMERO FAC	TURA	2022013936
30-	abr-22						AGUE ANTE	SDEL	30-abr-22
8,7	25,698	C.C. N	10			11	MPUESTO PR	EDIAL	3,126,889
	DESCRIPTION OF THE PARTY OF THE		CE THURSE BARRE	OF DECEMBER 1991			INTERES PR	EDIAL	4,460,675
						1	LIVIO TRIBU	TARIO	0
						DESC	UENTO PRE	DIAL(-)	0
				X				CAR	469,033
(415) 7700	008016774/8000	1000000000000000	DESCRIPTION OF THE) 0008725698 (96) 202		1	INTERES	SCAR	669,101
							0	TROS	0
DAVIVIENDA*RICA	URTE CON FOUIDAD.	SEGURIDAD Y COM	BANCOLOMBIA, E PROMISO SOCIAL	BOGOTA, CAJA SOCIAL, C "CARRERA 15 No 6.22 TE	OCCIDENTE		AV	ALUO	62,192,000
,, more			I IOMIOO GOOM	· VALUE TO 13 NO 0.22 15	L:001-0300/18	1.00	TOTAL A P		8,725,698

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022013936

		Nro.	2022013936		FEC	HA EXPEDICION		ineves 7	de abril de	2022
Cédula C	atastral	01-00-0022-	0104-901		A	rea Has. 0	Area Mts.		Area Const.	68
Propietar	io	TIRSO DANIE	L CASTILLO DIAZ		Le M	[Tarifa 13	- approximation as	79445351	••
Dirección	1	C 10 12 02 Ap	108			Nombre del Predi	Committee of the commit		10110001	25.2
Ultimo Ar	io Pago	2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor, Pagao		THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PARTY O	Nro. Recibo	1678375	-
Matricula	Inmobiliar	ia Nro	C 100				100,100		Tiorono	
INFORM	MACION	DEL IMPUES	TO			CO	DIGO INTER	RNO 1090	1860	
AÑO	I'MIL .	AVALUO	IMPUESTO IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	THE RESERVE TO SERVE	the same a second of the		TOTAL
Años	Imp	Anteriores	1,758,486	4,084,409	0	263,773	612,660	0		19,328
2019	10.50	25,001,000	262,511	208,302	0	39,377	31,246	0	-	41,436
2020	10.50	25,751,000	270,386	118,844	0	40,558	17,827	oi		147,615
2021	10.50	26,524,000	278,502	49,120	0	41,775	7,368	0		76,765
2022	9.00	62,192,000	557,004	0	. 0	83,550	0	0		340,554
		TOTALES	3,126,889	4,460,675	0;	469,033	669,101	0 0		725,698
7	Fechali	mite de Page				***	1		I	-

8,725,698

Firma

30-abr-22

(415) 7709998016774 (8020) 1090869202201393620221 (3900) 0008725698 (96) 20220430 CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE ,DAVIVIENDA "RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL "CARRERA 15 No 6.22 TEL:601-8366778

2022013936	NUMERO FACTURA
30-abr-22	PAGUE ANTES DEL
3,126,889	IMPUESTO PREDIAL
4,460,675	INTERES PREDIAL
0	ALIVIO TRIBUTARIO
0	DESCUENTO PREDIAL(-)
469,033	CAR
669,101	INTERES CAR
0	OTROS
62,192,000	AVALUO
8,725,698	TOTAL A PAGAR

ALCALDIA DE RICAURTE

Cédula Catastral	01-00-0022-0104-901	Nit 8	90680059-1
Propietario Dirección	TIRSO DANIEL CASTILLO D C 10 12 02 Ap 108		
PAGUE HASTA	30-abr-22	VALOR	8,725,698.00
. (415) 77099	98016774 (8020) 1090869202	1201393620221 (3900) 00087	25698 (96) 20220430

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE DAVIVIENDA"RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL "CARRERA 15 No 6.22 TEL:601-8366778

1 110 abiti ue 202	3)
2022013936	NUMERO FACTURA
30-abr-22	PAGUE ANTES DEL
3,126,889	IMPUESTO PREDIAL
4,460,675	INTERES PREDIAL
0	DESCUENTO PREDIAL(-)
469,033	CAR
669,101	INTERES CAR
0	OTROS COBROS
62,192,000	AVALUO
8,725,698	TOTAL A PAGAR

República de Colombia -



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022). Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

<u>Primero</u>: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 208, tipo (3), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-45437, por la suma de \$51.896.600 adjudicado al señor GILBERTO RIVERA SABOGAL identificado con cedula de ciudadanía 6.010.064 de Cajamarca.

<u>Segundo</u>: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

<u>Tercero</u>: Realícese la entrega del predio por el secuestre al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

<u>Cuarto</u>: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expidase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$10.379.320, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

<u>Sexto</u>: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO La anterior providencia se notifica por anotación en

ESTADO No. <u>40</u> fijado hoy 18/05/2022 la hora de las 8:00 a,m

> Lorena Beatriz Manjarrez Vera Secretaria

Atención de Inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m., a 5:00 p.m., únicamente)

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a mayo 1 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el Apartamento 208, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. 307 -45437 y cedula Catastral 01-00-022-0120-901.

OÑA	MES	Valor Cuota Administracion	valor intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota	Cambio	Otros	TOTALES
2.010	DICIEMBRE	44.538	BRAN SO	Extra	ne wora	Fija	de Guardas	Costos	
2.011	ENERO			tant-ty-					44.53
2.011	FEBRERO	131.269		-				-	131.26
		131.269							131.269
2.011	MARZO	131.269				-			131.26
2.011	ABRIL	131.269							131.269
2.011	MAYO	131.269		-					131.269
2.011	JUNIO	131.269		-					131.269
2.011	JULIO	131,269				-			131.269
2.011	AGOSTO	131.269			-				131.269
2.011		131.269		-					131.269
2.011	OCTUBRE	131.269							131.269
	NOVIEMBRE	131.269							131.269
	DICIEMBRE	131.269	45.915						177.184
	ENERO	131.269	405.356						536.625
	FEBRERO	131.269	402.087						533.356
	MARZO	131.269	398.818						530.087
2.012		131.269	407.407						538.676
2.012	MAYO	131.269	404.040			7.00			535.309
2.012	JUNIO	131.269	400.673						531.942
2.012	JULIO	131.269	403.914						535.183
2.012	AGOSTO	131.269	400.491			- "			531.760
2.012	SEPTIEMBRE	131.269	397.068						528.337
2.012	OCTUBRE	131.269	394.220						525.489
2.012	NOVIEMBRE	131.269	390.792					711991	522.061
2.012	DICIEMBRE	131.269	387.364			7.1			518.633
2.013	ENERO	144.000	418.320						562.320
2.013	FEBRERO	144.000	414.585			-			558.585
2.013	MARZO	144.000	410.850						554.850
2.013	ABRIL	144.000	408.641						552.641
2.013	MAYO	144.000	404.892						548.892
2.013	OIMUL	144.000	401.143					-	545.143
2.013	JULIO	144.000	388.066		tay and the same	******			532.066
2.013	OFZODA	144.000	384.405						528.405
2.013	SEPTIEMBRE	144.000	380.744						524.744
2.013	OCTUBRE	144.000	368.019						512.019
2.013	NOVIEMBRE	144.000	364.446	,					508.446
2.013	DICIEMBRE	144.000	360.873			-		-	504.873
2.014	ENERO	151.000	370.900				7 7 7		521.900
2.014	FEBRERO	151.000	367.191	****				-	518.191
2.014	MARZO	151.000	363.482	-					514.482
2.014	ABRIL	151.000	359.385			-		-	510.385
2.014	MAYO	151.000	355.680						
2.014	OINUL	151.000	351.975						506.680 502.975
2.014	JULIO	151.000	343.006						
	AGOSTO	151.000	339.357	-					494.006
2.014	SEPTIEMBRE .	151.000	335.708						490.357
	OCTUBRE	151.000	329.238			-			486.708
	NOVIEMBRE	151.000	325.620	150.000		-	-	1-0	480.238
	DICIEMBRE	151.000	322.002	2.50.000	-				626.620 473.002

AÑO	MES	Valor Cuota Administraction	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.015	ENERO	159.000	335.984	W 1		TITLE			494,98
2.015	FEBRERO	159.000	332.166				175		491.16
2.015	MARZO	159.000	328.348		77.00				487.34
2.015	ABRIL	159.000	327.250					1320	486.25
2.015	MAYO	159.000	323.400	-		-			482.40
2.015	OIMUL	159.000	319.550		3-1				478.55
2.015	JULIO	159.000	313.896				1		472.89
2.015	VGO210	159.000	310.068				*		469.06
2.015	SEPTIEMBRE	159.000	306.240						465.24
2.015	OCTUBRE	159.000	303.518						462.51
2.015	NOVIEMBRE	159.000	299.676				1.7		458.67
2.015	DICIEMBRE	159.000	295.834	3200				111	454.83
2.016	ENERO	175.000	327.180	636.000	V				1.138.18
2.016	FEBRERO	175.000	322.875						497.87
2.016	MARZO	175.000	318.570						493.57
2.016	ABRIL	175.000	327.989					-	502.98
2.016	MAYO	175.000	323.496						498.49
2.016	JUNIO	175.000	319.003			"-"	- 53		494.00
2.016	JULIO	175.000	326.760						501.76
2.016	AGOS10	175.000	322.092						497.092
2.016	SEPTIEMBRE	175.000	317.424						492.424
2.016	OCTUBRE	175.000	322.270	300.000		1700			797.270
2.016	NOVIEMBRE	175.000	317.460		5.802				498.262
2.016	DICIEMBRE	175.000	312.650		27.300				514.950
2.017	ENERO	187.000	334.208		27.300				548.508
2.017	FEBRERO	187.000	328.986		27.300				543.786
2.017	MARZO	187.000	323.764		27.300				538.064
2.017	ABRIL	187.000	318.420		27.300				532.720
2.017	OYAM	187.000	313.200	- 1	27.300				527.500
2.017	JUNIO	187.000	307.980		27.300				522.780
2.017	סטענ	187.000	298.004		27.300				512.304
2.017	AGOSTO	187.000	292.866		27.300				507.166
2.017	SEPTIEMBRE	187.000	287.728		27.300	- 381			502.028
2.017	OCTUBRE	187,000	271.920		27.300				486.220
2.017	NOVIEMBRE	187.000	264.546		27.300				478.846
2.017	DICIEMBRE	187.000	257.315		27.300		9.		471.615
2.018	FNERO	198.000	266.292		27.300				491.592
2.018	FEBRERO	198.000	265.200		27.300				490.500
2.018	MARZO	198.000	255,900		27.300				481.200
2.018	ABRIL	198.000	248.381		27.300				473.681
2.018	MAYO	198.000	242.832		27.300				468.132
2.018	OINU	198.000	235.893		27,300	22.000			483.193
2.018	INTIO	198.000	228.022		27.300	30.000			483.322
2.018	AGOSTO	198.000	222.075		27.300	30.000			477.375
2.018	SEPTIEMBRE	198.000	215.732		27.300	30.000			471.032
2.018	OCTUBRE	198.000	208.894		27.300	30.000			464.194
2.018	NOVIEMBRE	198.000	202.608		27.300	30.000			457.908
	DICIEMBRE	198.000	196.882	-	27.300	30.000			452.182
2.019		210.000	201.200		27.300	30.000			468.500
	FEBRERO	210.000	201.669		27.300	30.000			468.969
_	MARZO	210.000	193.230		27,300	30.000			460.530
2.019		210.000	187.664	-1	27.300	30.000		35.000	489.964
2.019		210.000	182.772		27.300	30.000			450.072
2.019		210.000	177.310		27.300	30.000			444.610
2.019		210.000	172.074		27.300	30.000		100	439.374
	AGOSTO	210.000	167.376		27.300	30.000			434.676
-	SEPTIEMBRE	· 210.000	162.304		27.300	30.000			429.604
	OCTUBRE	210.000	155.434		27.300	30.000			422.734
_	NOVIEMBRE	210.000	149.850		27.300	30.000			417.150
2.019	DICIEMBRE	210.000	144.855		27.300	30.000			412.155

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros	TOTALES
2.020	ENERO	210.000	137.956	Part of the last	27.300	30.000	Ge Guardas	Costos	
2 020	FEBRERO	210.000	135.081		27.300	30.000			405.25
2.020	MARZO	210.000	129.324		27.300	30.000			402.38
2.020	ABRIL	210.000	122,650		27.300	30,000		-	396.624
2.020	MAYO	210.000	114.600	-	27.300	30.000			389.950
2.020	JUNIO	210.000	109.411		27.300	30.000	-	-	381.900
2.020	JULIO	210.000	104.654		27.300	30.000	-	-	376.71
2.020	AGOSTO	210.000	100.821		27.300	30.000			371.954
2.020	SEPTIEMBRE	210.000	96.340		27.300	30.000			368.121
2.020	OCTUBRE	210.000	90.231	***	27.300	30.000			363.640
2.020	NOVIEMBRE	210.000	84.294		27.300	30.000	-		357.531
2.020	DICIEMBRE	210.000	77.911		27.300	30.000			351.594
2.021	ENERO	217.000	75.168	-	27,300				345.211
2.021	FEBRERO	217.000	71.370		27.300	31.000	-		350,468
2.021	MARZO	217.000	66.108		27.300				346.670
2.021	ABRIL	217.000	61.035		27.300	31.000			341.403
2.021	MAYO	217.000	56.052		27.300	31.000	-		336.335
2 021	JUNIO	217.000	51.348	-	27.300	31.000			331.352
2.021	30110	217.000	46.600		27,300	31.000	-	-	326.648
2.021	AGOSTO	217.000	42.084	1.000.000	21,790	31.000			321.900
2.021	SEPTIEMBRE	217,000	37,304	1.000.000		31.000			1.311.784
2.021	OCTUBRE	217.000	37,431		41.60	31.000			325,904
2.021	NOWEMBRE	217,000	28.104		41.400	31.000			321.831
2 021	DICIEMBRE	217.000	23.580		42 200	31.000			317.904
2.022	ENFRO	217.000	19.160			31.000			313.880
2.022	FEBRERO	217.000	14.892		47,700	31.000			309.860
2.022	MARZO	217.000	10,020		44.100	31.000			306 992
2.022	ABRIL	217.000	5.167		44.100	31.000	-		302,120
2.022	MAYO	217.000	3,107		46.200	31.000			299.367
		24,,000			47.300	31.000			295.300
TOT	Al	24.091.994	31.787.554	2.086.000	1.947.702	1,449,000		35.000	61.397.250

El total adeudado es de: Sesenta y un millones trescientos noventa y siete mil doscientos cincuenta pesos (\$61.397.250) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz Representan Legal

Condominio Tiziano Resort

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025825 2022025825

		Nro.	2022025825	C 1222111	FEC	HA EXPEDICIO	ON	jueves, 19	de mayo	de 202
Cédula Ca		01-00-0022-0			At	ea Has. 0	Area I		Area Const.	68
Propletario)		ES CASTILLO CUI	ELLAR			Tarifa 13	Tarifa 13 Nit./ C.C 80844		
Dirección		C 10 12 02 Ap 1	208			Nombre del Pr	edi C 10 12 02 Ap	208		
Ultimo And		2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor, Pagad			9 Nro. Recibo	1678379	
Matricula li								numer	1101,0010	
NFORM.	ACION	DEL IMPUEST	ro				CODIGO INT	FRNO MO	0893	
AÑO	MWIT !	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR		TROS COBROS	A III]	TOTAL
Años	Imp .	Anteriores!	1,721,278	3,989,549	0	258,192	598,432	0		5,567,451
2019	10.50	25,001,000	262,511	214,895	0	39,377	32,234	0		549,017
2020	10.50	25,751,000	270,386	125,635	0	40,558	18,845	0		455,424
2021	10,50	26,524,000	278,502	56,114	. 0	41,775	8,417	0		384,808
2022	9.00	62,207,000	557,004	. 0	0	83,550	0	0		640,554
		TOTALES	3,089,681	4,386,193	0	463,452	657,928	0	0.00	8,597,254
		iite de Pago	Firma			225		NUMERO FACT	URA 2022	025825
	31-1	nay-22					_	PAGUE ANTES	DEL 31-m	1ay-22
	8,59	7,254	C,C, N	lo				IMPUESTO PRE	DIAL	3,089,681
AC		1177 11111111 11111	Dill in transcriptions			and all the second		INTERES PRE	DIAL	4,386,193
								ALIVIO TRIBUTA		C
							DE	SCUENTO PREDI	AL(-)	O
								5-17:50 St	CAR	463,452
14	115) 77000	00016774 (0000)	1000000000000000	CECOCOL (COAC	terratumenti rititi	MILE BILL CONTROL OF SE	11	INTERES	CAR	657,928
		98016774 (8020)					-		ROS	0
DAVIVE	NUVALENCY	TURA EN LAS ENTID IRTE CON EQUIDAD,	SECHDIDAD Y COM	BANCOLOMBIA, B	OGOTA, CAJA SOCI	AL,OCCIDENTE		AVA	LUO 63	2,207,000
,	TO THOM	THE OUT ECOLOROY	aroundan'i com	NOMISO SOCIAL	CARRERA 15 NO 52	Z IEL:001-8365//8		TOTAL A PA		3,597,254

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1
FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025825

		Nro.	2022025825		FECH	A EXPEDICIO	. И	lueves, 19	de n	nayo de 202
Cédula Ca	tastral	01-00-0022-	-0120-901		Are	a Has. 0	Area I			Const. 68
Propietark	0	CAMILO ANDI	RES CASTILLO CL	JELLAR		Tarifa 13		.C 8084		
Dirección		C 10 12 02 Ap	208		Nombre del Predi C 10 12 02 Ap 208					1010
Ultimo Año	o Pago	2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor, Pagado			89 Nro. Recibo	116	78379
Matricula I	Inmobiliari	ia Nro			1			oo jiiror reconso		70313
NFORM.	ACION	DEL IMPUES	TO			1	CODIGO INT	FRNO 110	90893	
AÑO	VANL	AVALUC	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR		TROS COBROS		TOTAL
Años	[mp]	Anteriores	1,721,278	3,989,549	0	258,192	598,432			6,567,451
2019	10.50	25,001,000	262,511	214,895	. 0	39,377	32,234			549,017
2020	10.50	25,751,000	270,386	125,635	0	40,558	18,845	0	1	455,424
2021	10.50	26,524,000	278,502	56,114	0	41,775	8,417	0		384,808
2022	9.00	62,207,000	557,004	0	0	83,550	0	0		640,554
		TOTALES	3,089,681	4,386,193	. 0	463,452	657,928	0	0.00	8,597,254
	Fecha Li	mite de Pago	Elson					NUMERO FAC	TURA	2022025825
31-may-22 Flrma							PAGUE ANTES DEL			
8,597,254 C.C. No						IMPUESTO PREDIAL			31·may-22 3,089,681	
		NI BACCONS UN	TOTAL TO A CONTRACTORY					INTERES PR	EDIAL	4,386,193
		4110000000	18338761 707 ES\$ 1 61336 1708	10 1 4 1 E 1 E 1 I I I I I I I I I I I I I I I	HILDERDE DE DESTRUT DE LA EN	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1	11000	2000	

	-
	1
	1
	1
	1

(415) 7709998016774 (8020) 1090893202202582520221 (3900) 000 CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGO DAVIVIENDA*RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL*CAF

4,386,193	INTERES PREDIAL	Secretaria de la companya del companya de la companya del companya de la companya
0	ALIVIO TRIBUTARIO	
0	DESCUENTO PREDIAL(-)	
463,452	CAR	
657,928	INTERES CAR	008597254 (96) 20220531
0	OTROS	
62,207,000	AVALUO	OTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE ARRERA 15 No 6.22 TEL:601-8366778
8,597,254	TOTAL A PAGAR	UNICION 10 NO 0.22 1CC.001-0300170

ALCALDIA DE RICAURTE

		Nit 890	680059-1
Cédula Catastral	01-00-0022-0120-901	Codigo Interno:	1090893
Propletario	CAMILO ANDRES CASTILLO	CUELLAR '	
Dirección	C 10 12 02 Ap 208		or mental and the
PAGUE HASTA	31-may-22	VALOR	8,597,254.00
CANCELE SU FACT	URA EN LAS ENTIDADES BANCAF	102582520221 (3900) 00085972 RAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAL COMPROMISO SOCIAL*CARRERA 1	A SOCIAL, OCCIDENTE

	o de majo de zez
NUMERO FACTURA	2022025825
PAGUE ANTES DEL	31-may-22
IMPUESTO PREDIAL	3,089,681
INTERES PREDIAL	4,386,193
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	463,452
INTERES CAR	657,928
OTROS COBROS	0
AVALUO	62,207,000
TOTAL A PAGAR	8,597,254

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022). Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

<u>Primero</u>: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 209, tipo (3), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-45438, por la suma de \$45,000.000 adjudicado al señor CARLOS YESID ROJAS SUAREZ identificado con cedula de ciudadanía 79.969.029 de Bogotá.

<u>Segundo</u>: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

<u>Tercero</u>: Realícese la entrega del predio por el secuestre al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

<u>Cuarto</u>: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$9.000.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

<u>Sexto</u>: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No.
40 fijado hoy 18/05/2022 a la hora de las 8:00

Lorena Beatriz Manjarrez Vera Secretaria

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., únicamente)

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a mayo 1 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el Apartamento 209, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. 307 -45438 y cedula Catastral 01-00-022-0121-901.

El Apartamento 209 es propiedad de la señora LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS y la deuda es la siguiente

2.015	ENERO						-	***	
AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros	TOTALES
2.015	ABRIL		68.083						68
2.015	MAYO		323.400					7	323
2.015	JUNIO		319.550						319
2.015	JULIO		313.896						313
2.015	AGUSTO		310.068						310
2.015	SEPTIEMBRE		305.240						306
2.015	OCTUBRE		303.518	_					303
2.015	NOVIEMBRE		299.6/6					- 1	299
2.015	DICIEMBRE		295.834		1 1				295
2.016	ENERO		327,180					-	32
2.016	FEBRERO		322.875				1	-	32
2.016	MARZO		318.570		-				318
2.016	ABRIL		327.989	-	1		-		
	MAYO		323.496		1		+		327
2.016					-				323
2.016	JUNIO		319.003						319
2.016	JULIO		326.760		-				326
2,016	AGOSTO		322.092		1				322
2.016	SEPTIEMBRE		317.424					-	317
2.016	OCTUBRE		322.270						322
2.016	NOVIENBRE		317.460						317
2.016	DICIEMBRE		312.650						312
2.017	ENERO		334.208						334
2,017	FEBRERO		328.986			8			328
2.017	MARZO		323.764						323
2.017	ABRIL		318.420						318
2.017	MAYO		313.200						313
2.017	IUNIO	1	307.980						307
2.01/	JULIO		298.004						292
2.017	AGOSTO		292.866	a same	1				792
2.017	SEPTIEMBRE		287.728				7		787
2.017	OCTUBRE		271.920	2.0	73.00		1011		271
2.017	NOVIEMBRE		264.546						264
2.017	DICIEMBRE		257.315						25.
2.018	ENERO	A	266.292			- 1000	1		266
2.018	FEBRERO	**	265.200			****			765
2.018	MARZO		255,900						255
2.018	ABRIL		248.381						248
2.018	MAYO		242.832						242
2.018	JUNIO		235.893					*****	235
			228.022						
2.018	JULIO								228
2.018	AGOSTO SEPTIEMBRE		222.075				1		227
7.018									215
2.018	OCTUBRE		208 894						208
2.018	NOVIEMBRE	-	202.608		-				202
2.018	DICIEMBRE	-	196.882		-		1		198
2.019	ENERO)		201,200						201
2.019	FEBRERO		201.669		1		1		201
2,019	MARZO		193.230						193
2.019	ABRIL		187.664						187
2.019	MAYO		182,772		700				18
2.019	IUNIO		177.310	***	27.300				20-
2.019	JULIO		172.074		27.300				199
	AGOSTO		167.376		27.300		-		194
2.019	SEPTIEMBRE		162,304	-	27.300	1500			189
2.019	OCTUSRE		155.434		27.300				182
2,019	NOVIEMBRE		149.850	/1	27.300				177
2.019	DICIEMBRE		144.855		27,300				172

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2,020	ENERO		137.956		27.300				165.256
2.020	FEBRERO		135.081		27,300				162.381
2.020	MARZO	70.00	129,324		27,300	(4-)			156.624
2.020	ABRIL		122.650		27,300	- 1/2/20			149.950
2.020	MAYO		114.600		27.300				141,900
2.020	JUNIO		109.411		27.300				136,711
2.020	JULIO		104.654		27.300	-			131.954
2.020	AGOSTO	-	100,821		27,300				128.121
2.020	SEPTIEMBRE		96.340		27.300				123.640
2.020	OCTUBRE	158.484	90.231		27.300				276.015
2.020	NOVIEMBRE	210.000	84.294		27,300	30.000			351.594
2.020	DICIEMBRE	210.000	77.911		27.300	30,000			345.211
2.021	ENERO	217.000	75.168		27.300	31.000			350,468
2.021	FEBRERO	217.000	71.370		27,300	31.000		-	346.670
2.021	MARZO	217.000	66.108		27.300	31,000		*****	341.408
2.021	ABRIL	217.000	61.035		27,300	31.000			336.335
2.021	MAYO	217.000	56.052		27,300	31.000			331.352
2.021	JUNIO	217.000	51.348		27.300	31.000		-	326,648
2.021	JULIO	217.000	45.600		27.300	31.000			321,900
2.021	AGOSTO	217.000	42.084	1.000.000	21,700	31.000		7	1 334.784
2.021	SEPTIEMBRE	217,000	37,304		41.600	31.000			326,904
2.021	OCTUBRE	217.000	32.431		41.400	31.000			321.831
2.021	NOVIEMBRE	217.000	28.104		41.800	31,000	-		317.904
2.021	DICIEMBRE	217.000	23.680		42.200	31.000	1000		313,850
2.022	ENERO	217.000	19.160		42,700	31.000			309.860
2.022	FEBRERO	217.000	14.892		44.100	31.000			306 592
2.022	MARZO	217,000	10.020		44.100	31,000			302,120
2.022	ABRIL	217.000	5.167		44.100	31,000		-	297.267
2.022	MAYO	217.000			44.100	31.000			292.100
TO	YAL	4.267.484	ir and and I			7.			
10	IM	4.267.484	16.825.216	1.000.000	1.118.300	587,000	**	-	23.798 000

El total adeudado es de: Veintitrés millones setecientos noventa y ocho mil pesos (\$23.798.000) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz Representan Legal

Condominio Tiziano Resort

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022). Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

<u>Primero</u>: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 210, tipo (3), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-45439, por la suma de \$63.800.000 adjudicado a la señora MARÍA ELVIRA MOLANO TAMAYO identificada con cedula de ciudadanía 41.683.566 de Bogotá.

<u>Segundo</u>: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

<u>Tercero</u>: Realicese la entrega del predio por el secuestre al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

<u>Cuarto</u>: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$12.760.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

<u>Sexto</u>: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 40 fijado hoy 18/05/2022 a

Lorena Beatriz Manjarrez Vera Secretaria

Atención de Inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m., a 5:00 p.m., únicamente)

la hora de las 8:00 a.m

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a mayo 1 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el Apartamento 210, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. 307 -45439 y cedula Catastral 01-00-022-0122-901.

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros	TOTALES
2.015	JULIO		23.469				1 - 10 - 12 15 1-1-1		23.46
	AGOSTO		310.063						310.06
	SEPTIEMBRE		306,240		-				305.24
2.015	OCTUBRE		303.518		1				303.51
2.015	NOVIEMBRE	**********	299.676						299.67
2.015	DICIEMBRE		295.834						295.83
2.016	ENERO		327.180						327.18
2.016	FEBRERO		322.875						322.87
2.016	MARZO		318.570	18					318.57
2.016	ABRIL		327.989						327.98
2.016	MAYO		323.496						323.49
2.016	OIMUL		319.003						319.00
2.016	JULIO		326,760				-		326.76
2.016	AGOSTO	,	322.092						322.09
2.016	SEPTIEMBRE		317.424		1				317.42
	OCTUBRE	***	322.270						322.27
2.016	NOVIEMBRE		317.460				1		317.46
2.016	DICIEMBRE		312.650						317.46
2.017	ENERO		334.208				+ +		334.20
2.017	FEBRERO		328.986						328.98
	MARZO		323.764				+		
2.017	ABRIL		318.420				1	-	323.76
2.017	MAYO		313.200		10000				318.42
			307.980				-		313.20
2.017	JUNIO	-							307.98
2.017	JULIO	-	298,004						298.00
	AGOSTO		292.866				+		292.86
2.017	SEPTIEMBRE	-	287.728						287.72
2.017	OCTUBRE		271.920	-		-	-		271.92
2.017	NOVIEMBRE		264.546						264.54
2.017	DICIEMBRE		257.315						257.31
2.018	ENERO		265.292						266.29
2.018	FEBRERO		265.200						265.20
2.018	MARZO		255.900						255.90
2.018	ABRIL		248.381						248.38
2.018	MAYO		242.832		-		-		242.83
2.018	IUIIIO	1.60	235,893				7777799		235.89
2.018	JULIO		228.022						228.02
2.018	AGOSTO	_	272.075				-		222.07
2.018	SEPTIEMBRE		215.732		-	_			215.73
2.018	OCTUBRE		208.894		1				203 89
2.018	NOVIEMBRE		202.608						202.60
2.018	DICIEMBRE		196.882		1				196.88
2.019	ENERO	-	201.200	-					201.20
2.019	FEBRERO		201.669		-		-		201.66
2.019	MARZO		193.230						193,23
2.019	ABRIL		187.664		-				187.66
2.019	MAYO		182.772			-	-		182,77
2.019	IUNIO		177.310						177.31
2.019	IULIO		172.074				1		172.07
2.019	AGOSTO		167.376		5.500				172.87
2.019	SEPTIEMBRE	-	162,304		27,300				189,60
2.019	OCTUBRE		155.434		27,300				182.73
2.019	NOVIEMBRE		149.850		27.300				177.15
2.019	DICIEMBRE		144.855		27.300				172.15

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros	TOTALES
2.020	ENERO		137.956		27,300		GC 17031033	03103	155.35
2.020	FEBRERO		135.081		27,300			-	165.25
2.020	MARZO		129.324		27,300			-	162.38
2.020	ABRIL		122.650		27.300	_			156.624
2.020	MAYO		114.600		27.300				149.950
2.020	IUNIO		109.411		27,300		1		141.900
2.020	INTIO		104,654	7	27,300		1776		136.71
2.020	AGOSTO		100.821		27.300		-		131.954
2.020	SEPTIEM:BRE		96.340	7	27.300				128.121
2.020	OCTUBRE		90.231		27.300			_	123,640
2.020	NOVIEMBRE	7	84.294		27,300		-		117.531
2.020	DICIEMBRE	- 2	77.911		27,300		- +		111.594
2.021	ENERO		75.168	-	27,300		-	-	105.213
2.021	FEBRERO	7	71.370		27.300				102.468
2.021	MARZO		66.108	-	27.300	-	-		98.670
2.021	ABRIL	172.994	61.035		27,300		-		93.403
2.021	MAYO	217.000	56.052		27.300	21.000			261.379
	OMUL	217.000	51.348			31,000			331.352
2.021	JUHO	217.000	46.600		27.300	31.000			326,648
	AGOSTO	217.000	42.084	1 000 000	27.300	31.000		- 185	321.900
	SEPTIEMBRE	217.000	***	1.000.000	21.700	31.000			1.311./84
	OCTUBRE	217.000	37.304	-	41.600	31.000			326.904
	NOVIEMBRE		32.431		41.400	31.000			321,831
	DICIEMBRE	217.000	28.10-1		41.800	31.000			317.904
	FNERO	217.000	19,160		42,200	31.000			313.880
-	FEBRERO	217.000	****		42.700	31,000			309,860
	MARZO	217.000	14.892		44.100	31.000			306.992
	ABRIL				44.100	31.000			307.120
	MAYO	217.000	5.167		44.100	31.000			297.267
2.022	NUATO	217.000			44.100	31.000	4 7	-	292.100
TOI	TAL 1	2.993.994	15,823,756	1.000.000	1.041.200	403,000		-	
		2.333.334	13,023,736	1.000.000	1.041.200	403.000	-		21.261.950

El total adeudado es de: Veintiún millones doscientos sesenta y un mil novecientos cincuenta pesos (\$21.261.950) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz Representan Legal

Condominio Tiziano Resort

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022). Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

<u>Primero</u>: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 303, tipo (7), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-45468, por la suma de \$71.000.000 adjudicado al señor JOSÉ MANUEL MORENO CUERVO identificada con cedula de ciudadanía 19.394.927 de Bogotá.

<u>Segundo</u>: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestre al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

<u>Cuarto</u>: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$14.200.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

<u>Sexto</u>: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No.

40 fijado hoy 18/05/2022 a la hora de las 8:00

Lorena Beatriz Manjarrez Vera Secretaria

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., únicamente)

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a mayo 1 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el **Apartamento 303**, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. <u>307 -45468</u> y cedula Catastral **01-00-022-0134-901**.

El Apartamento 303 es propiedad de la señora LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS y la deuda es la siguiente

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.013	ABRIL	60,402			2111000		ar ousidas	COSTOS	60.40
2.013	MAYO	127.000		-					127.00
2.013	JUNIO	127.000				-	1777		127.00
2.013	JULIO	127.000					-		127.000
2.013	AGOSTO	127.000				263			127.000
2.013	SEPTIEMBRE	127.000	39,575						166.575
2.013	OCTUBRE	127.000	324.553					-	451,553
2.013	NOVIEMBRE	127.000	321.402						448.402
2.013	DICIEMBRE	127.000	318.251			100			445.251
2.014	ENERO	133,000	326,700						459.700
2.014	FEBRERO	133,000	323,433	,				7-4-4-1	456.433
2.014	MARZO	133.000	320.166				10.10		453.166
2.014	ABRIL	133.000	316.511					Auto-	449.511
2.014	MAYO	133.000	313.248						446.248
2.014	JUNIO	133.000	309.985					77.7	442.935
2.014	INTIO	133,000	302.116						435.116
2.014	AGOSTO	133.000	298,902				100		431.902
2.014	SEPTIEMBRE	133.000	295.688					-	428.688
2.014	OCTUBRE	133.000	290.017						423.017
2.014	NOVIEMBRE	133.000	286.830	150,000			1000		569.830
2.014	DICIEMBRE	133.000	283.643						416.643
2.015	ENERO	140,000	295.856			-			435.856
2.015	FEBRERO	140.000	292.494				1		432.494
2.015	MARZO	140.000	289.132		-			-	429.132
2.015	ABRIL	140.000	288,150				1		428.150
2.015	MAYO	140.000	284.760			-		•	424.760
2.015	JUNIO	140.000	281.370					-	421.370
2.015	INTIO	140.000	276.422	-			1		416.422
2.015	AGOSTO	140,000	273.051			1			413.051
2.015	SEPTIEMBRE	140.000	269.680				W		409.680
2.015	OCTUBRE	140.000	267.257						407.257
2.015	NOVIEMBRE	140.000	263.874					-	403.874
2.015	DICIEMBRE	140.000	260,491						400,491
2.016	ENERO	154.000	287.888	560.000					1.001.888
2.016	FEBRERO	154.000	284.100					-	438.100
2.016	MARZO	154.000	280.312						434.312
2.016	ABRIL	154.000	288.642			-			442.642
2.016	MAYO	154.000	284,688		10.7				438.688
2.016	JUNIO	154.000	280.734						434.734
2.016	JULIO	154.000	287.560						441.560
2.016	AGOSTO	154.000	283.452		-				437.452
	SEPTIEMBRE	154.000	279.344	-	777				433.344
2.016	OCTUBRE	154.000	283.611	300.000	,				737.611
2.016	NOVIEMBRE	154,000	279.378		1000			-	433.378
2.016	DICIEMBRE	154,000	275.145						429.145
2.017	ENERO	165.000	294.912						459.912
2.017	FEBRERO	165.000	290.304	- 101				-	455.304
2.017	MARZO	165.000	285.696	7					450.696
2.017	ABRIL	165.000	280.966	- 51					445,966
2.017	MAYO	165.000	276.360						441.360
2.017	UNIO	165.000	271.754	- 37					436.754
	JULIO	165.000	262.914		F 7				427.914
2.017	AGOSTO	165.000	258.381			and a second		-	423.381
	SEPTIEMBRE	165.000	253.848	2007		***	14		418 843
-	OCTUBRE	165.000	239.910						404.910
	NOVIEMBRE	165.000	233.442			-			398.442
	DICIEMBRE	165,000	227.052						392.052

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALE
2.018	ENERO	175.000	235.352		13.00	- 149	de Ousidas	Costos	100
2.018	FEBRERO	175.000	234.396			_			410
2.018	MARZO	175,000	226.200	-					409
2.018	ABRIL	175.000	219.520	111-		-			401
2.018	MAYO	175.000	214,608						394
2.018	OIMUL	175.000	208,492		-				389
2.018	JULIO	175.000	201.572		12.000	-		-	38
2.018	AGOSTO	175.000	195.290		13.025	-			389
2,018	SEPTIEMBRE	175.000	190.652		27.300	-			391
2.018	OCTUBRE	175.000		_	27,300		-		391
2.018	NOVIEMBRE	175.000	184.642		27.300				386
2.018	DICIEMBRE	175.000	179,046	_	27.300				381
2.019			174.004		27.300				376
2.019	ENERO	186,000	178.200		27.300				391
	FEBRERO	186.000	178.620	-	27.300				391
2.019	MAR7O	186.000	171.152		27.300				384
2.019	ABRIL	186.000	166.204		27.300				379
2.019	MAYO	186,000	161.892		27.300				375
2.019	JUNIO	186.000	157.045		27.300				370
2.019	JULIO	186.000	152.422		27.300				365
2.019	AGOSTO	186,000	148.236		27.300	20.000		-	381
2.019	SEPTIEMBRE	186,000	143.744		27.300	30.000			387
2.019	OCTUBRE	186.000	137.671		27.300	30,000		_	
2.019	NOVIEMBRE	186,000	132.720	- 5	27.300	30,000			380
2.019	DICIEMBRE	186.000	128.296		27.300	30,000			370
2.020	ENERO	186,000	122.192		27.300	30.000	-		371
2.020	FEBRERO	186.000	119.637		27.300	30,000			365
2.020	MARZO	185.000	114.556		27.300	30.000			362
2.020	ABRIL	186,000	108.625	-1100	27.300	30.000			357
2.020	MAYO	186,000	101.496		27.300				351
	JUNIO	186.000	96.899	-		30.000			344
2.020	JULIO	186,000	92.686		27.300	30.000	-		340
2.020	AGUSTO	186,000	89.292		27.300	30,000	-		335
	SEPTIEMBRE				27.300	30.000			332
2.020	OCTUBRE	186,000	85.320		27.300	30.000			328
	-	186.000	79.914		27.300	30.000			323
	NOVIEMBRE	186,000	74.664		27,300	30.000			317
	DICIEMBRE	186.000	69.003	- A	27.300	30.000		7	312
2.021	ENERO	193.000	66.848		27.300	31.000			318
	FEBRERO	193.000	63.480		27.300	31.000		-	314
	MARZO	193,000	58,800		27.300	31.000			310
	ABRIL	193.000	54.288		27.300	31.000			305
	MAYO	193,000	49.848		27.300	31.000			301
	IUNIO	193.000	45.672		27.300	31.000		-	296
	IULIO	193,000	41.450		27.300	31.000			
	AGOSTO	193.000	37.431	1.000.000	21.700	31.000		-	292
	SEPTIEMBRE	193,000	33.176		41.600	31.000			1.283
2.021	OCTUBRE	193.000	28.847		41.400	31.000		-	298
2.021	NOVIEMBRE	193.000	24.996		41.800	31.000	-		294
2.021	DICIEMBRE	193.000	21.060		42.200	31.000			290
2.022	ENERO	193.000	17.040		42,700				287
	FEBRERO	193.000	13.245	-		31.000			283
	MARZO	193.000	8.912		44.100	31.000			281
-	ABRIL	193.000	-		44.100	31.000			277.
	MAYO	193,000	4.596		44.500	31.000			273.
		195.000	-		45.500	31.000			269.

El total adeudado es de: Cuarenta y tres millones noventa y seis mil setecientos veintiséis pesos (\$43.096.726) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz Representan Legal

Condominio Tiziano Resort

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

Nro.	2022025827		FECH	A EXPEDICIO				
		7 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1			T-000	60		
IVANNI CASTIL	LLO FLOREZ				A	The second of the second		
C 10 12 02 Ap	303	7		Namhra dal Dra	di C 10 12 02 4 20) till	.6//944	6891
2003	Fecha Pago	27/11/2008	Valor Pagado	Hombre dell'ie			Tra	277
ria Hro			Tolon Lague	L	409,379,1	iro. Kecibo	16	78383
DEL IMPUEST	ro			7 1200 3 72				
	the state of the same of the s	INTERES	DECCHENTO				90935	
			DESCUENTO			OS COBROS	AJU	TOTA
Action 10 and 10			0		The second of the second	0		16,049,862
62,934,000						0		1,341,763
64,822,000	680,631					0		1,113,027
54,003,000	486,027	0	0	The second of the second	20,3/1		- X 10 25-03	940,434
TOTALES	6,675,582	10,719,221	0		1 607 878		0.00	558,931
mite de Pago			- لند	.,,,,,,,,				20,004,017
may-22	Firma							2022025827
1111	C.C. N	lo			P-W-			31-may-22
*******			Service of the service of					6,675,58
BILLION ROLL	MINI IN THE CHILD IS B	THURST WINDS	ERRENDE DE DE LEGICIO DE LEGICIO	COMMUNICATION OF THE PARTY OF T			man Man To	10,719,22
	a de la companya de l			11 1111111111111111111111111111111111				
		lla lak ik			DESC	UENTO PREC	DIAL(-)	
							CAR	1,001,336
998016774 (8020)	109093520220258	2720221 (3900	0020004017 (96)	M220534		INTERES	CAR	1,607,878
CTURA EN LAS ENTIR	ADES BANCARIAS	0220001		0	TROS			
URTE CON EQUIDAD,	SEGURIDAD,Y COM	ROMISO SOCIAL	*CARRERA 15 No 6 22		AVALUO TOTAL A PAGAR			
	Maria Caracteria Caracteria	0.0000000000000000000000000000000000000						
	01-00-0022- VANNI CASTI C 10 12 02 Ap 2003 ria Nro DEL IMPUES' AVALUO Anteriores 61,101,000 62,934,000 64,822,000 54,003,000 TOTALES mite de Pago may-22 004,017 0998016774 (8020)	01-00-0022-0134-901 VANNI CASTILLO FLOREZ	O1-00-0022-0134-901	O1-00-0022-0134-901	No. 2022025827 FECHA EXPEDICIO 01-00-0022-0134-901 Area Has. 0	O1-00-0022-0134-901	O1-00-0022-0134-901	1-00-0022-0134-901 Area Has. 0 Area Mis. 59 Area Mis. Colored Nanni Castillo Florez Tarifa 13 Nit. / C.c 7944

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025827

e		Nro.	2022025827		FECH	A EXPEDICIO	ON	htovon 4	0 40	
Cédula Ca	tastral	01-00-0022-	0134-901				-7			ayo de 202
Propletarle	0	VANNI CASTI	*****			ea Has. 0	Area Mts.		Area C	married with the second section of the second
Dirección	1 77.000.0	C 10 12 02 Ap				Marker della	Tarifa 13	1007	C.C 79446	891
Ultimo Año	o Pago	2008	Fecha Pago	27/11/2008	Walais David		edi C 10 12 02 Ap 30			
	Inmobiliaria		T-cona rago	2111112000	Valor, Pagad	9	489,379	Nro. Recibo	167	8383
		DEL IMPUES	70							
AÑO		The state of the s					CODIGO INTE	RNO 110	90935	
	UMIL	AVALUO		INTERES	DESCUENTO	CAR	INT.CAR)TE	ROS COBROS	AJU	TOTAL
Años_	10.50	Anteriores		9,749,851	0	630,982	1,462,473	0		16,049,862
2019		61,101,000		525,190	. 0	96,234	78,778	0		1,341,763
2021	10.50	62,934,000		307,043	. 0	99,121	46,056	0		1,113,027
2022	9.00	54,003,000		137,137		102,095	20,571	0		940,434
	1	TOTALES		10,719,221	0	72,904	0	0		558,931
	Eacha Lim	ite de Pago	0,075,552	10,719,221	0	1,001,336	1,607,878	0	0.00	20,004,017
			Firma					NUMERO FACTURA		
		ay-22					_	PAGUE ANTE	SDEL	31-may-22
	20,00	4,017	C,C, N	10		1	IMPUESTO PREDIAL			
		transcence com				Circus, and		INTERES PE	REDIAL	6,675,582



(415) 7709998016774 (8020) 1080935202202582720221 (3900) 0020 CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOT DAVVIENDA RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL CARF

0,075,582	IN OCOTO PINCONE	
10,719,221	INTERES PREDIAL	
0	ALIVIO TRIBUTARIO	
0	DESCUENTO PREDIAL(-)	
1,001,336	CAR	
1,607,878	INTERES CAR	20004017 (96) 20220531
0	OTROS	TA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE
54,003,000	AVALUO	RERA 15 No 6.22 TEL:601-8366778
20,004,017	TOTAL A PAGAR	

ALCALDIA DE RICAURTE

G. T.		Nit 890680059-1			
Cédula Catastral	01-00-0022-0134-901	Codigo Interno:	1090935		
Propietario	IVANNI CASTILLO FLOREZ				
Dirección	C 10 12 02 Ap 303				
PAGUE HASTA	31-may-22	VALOR	20,004,017.00		
and the second s	98016774 (8020) 10909352022				

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL "OCCIDENTE DAVIVIENDA" RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL "CARRERA 15 No 6.22 TEL:601-8366778

	de mayo de 2022
NUMERO FACTURA	2022025827
PAGUE ANTES DEL	31-may-22
IMPUESTO PREDIAL	6,675,582
INTERES PREDIAL	10,719,221
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	1,001,336
INTERES CAR	1,607,878
OTROS COBROS	0
AVALUO	54,003,000
TOTAL A PAGAR	20,004,017

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022). Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

<u>Primero</u>: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 308, tipo (9), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliarla No. 307-45480, por la suma de \$45.500.000 adjudicado al señor EVANGELISTA MUÑOZ ARIAS identificada con cedula de ciudadanía 79.563.120 de Bogotá.

<u>Segundo</u>: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

<u>Tercero</u>: Realícese la entrega del predio por el secuestre al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

<u>Cuarto</u>: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$9.100.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

<u>Sexto</u>: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

in har die infrance.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 40 fijado hoy 18/05/2022 a la hora de las 8:00 a.m

Lorena Beatriz Manjarrez Vera Secretaria

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m., a 5:00 p.m., únicamente)

482

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a mayo 1 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el Apartamento 308, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. 307 -45480 y cedula Catastral 01-00-022-0139-901.

El Apartamento 308 es propiedad de la señora LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS y la deuda es la siguiente.

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.010	NOVIEMBRE	118.490							118,490
2.010	DICIEMBRE	118.490							118.490
2.011	ENERO	118.490						-	118.490
2.011	FEBRERO	118.490				******		-	118.490
2.011	MARZO	118.490							118.490
2.011	ABRIL	118.490	7.7					,	118.490
2.011	MAYO	118.490							118.450
2.011	JUNIO	118.490					-		118.490
2.011	JULIO	118.490							118.490
2.011	AGOSTO	118.490							113,490
2.011	SEPTIEMBRE	118.490							118.490
2.011	OCTUBRE	118.490					1		118.490
2.011	NOVIEMBRE	118.490		***************************************					118.490
2.011	DICIEMBRE	118.490	212.232	Y					330,722
2.012	ENERO	118.490	365.800						484.290
2.012	FEBRERO	118.490	362.850		-177		1		481,340
2.012	MARZO	118.490	359.900				-		478.390
2.012	ABRIL	118.490	367.719	-	-	Maria In			486.209
2.012	MAYO	118.490	364.680		77		-		483.170
2.012	JUNIO	118.490	361.641						450.131
2.012	JULIO	118,490	364.620				1		
2.012	AGOSTO	118.490	361.530				-		483,110 480,020
2.012	SEPTIEMBRE	118.490	358.440				1		
2.012	OCTUBRE	118.490	355.810						476.930
2.012	NOVIEMBRE	118.490	352.716	-			-	-	474.300
2.012	DICIEMBRE	118.490	349.622				_		471.206
2.013	ENERO	130.000	377.664		-		 		468,112 507,664
2.013	FEBRERO	130.000	374.292				-		
2.013	MARZO	130.000	370.920			**	-		504.292
2.013	ABRIL	130,000	368.965						500.920
2.013	MAYO	130,000	365.580				-		498.965
2.013	JUNIO	130.000	362.195	-					495.580
2.013	JULIO	130.000	350,330				-		492.195
2.013	AGOSTO	130.000	347.025						480.330
2.013	SEPTIEMBRE	130.000	343.720				-		477.025
2.013	OCTUBRE	130.000	332.278						473 720
2.013	NOVIEMBRE	130.000	329.052				1		462.278
2.013	DICIEMBRE	130,000	325.826				1		459.052
	ENERO	137.000	336.500						455.826
2.014	FEBRERO	137.000		-					473.500
2.014	MARZO	137.000	333.135 329.770						470.135
2.014	ABRIL			-					466.770
2.014	MAYO	137.000	326.114 322.752		***				463.114
2.014	JUNIO	137.000	319.390				-		459.752
	JULIO	137.000	311.140	-0.1					456.390
	AGOSTO	137.000	307.830						448.140
	SEPTIEMBRE	137.000	304.520						444.830
	OCTUBRE	137.000	298.753	(risco)		1			441.520
	NOVIEMBRE	137.000	295.470	150.000		-	-		435.753
_	DICIEMBRE	137.000	292.187	1.50.000			+		582.470 429.187

NÕ	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.015	ENERO	144.000	304.304						448.30
7.015	FEBRERO	144.000	300.846						444.8
2.015	MARZO	144.000	297.388						441.3
2.015	ABRIL	144.000	296.395						440.3
2.015	MAYO	144.000	292.908						436.90
2.015	JUNIO	144.000	289.421			10.000			443.42
2.015	1000	144,000	284.294			20.000			448.29
2.015	AGOSTO	144.000	280.827			20.000			444.8.
2.015	SEPTIEMBRE	144.000	277.360			20.000			441.36
2.015	OCTUBRE	144.000	274.841			20.000			439.84
2.015	NOVIEMBRE	144.000	271.362			20.000			435.3
2.015	DICIEMBRE	144.000	267.883	1		20.000			431.8
2.016	ENERO	158.000	295.412	576.000		20.000		in the second	1.049.4
2.016	FEBRERO	158.000	291,525			20.000			469.57
2.016	MARZO	158.000	287.638			20.000			465.6.
2.016	ABRIL	158.000	296.161			20.000			474.10
2.016	MAYO	158.000	292.104			20.000			470.10
2.016	JUNIO	158.000	288.047			20.000	,	Contract.	466.0-
2.016	JULIO	158.000	295.050			20.000	-1.71		473.0
2.016	AGOSTO	158.000	290.835			20.000			468.8
2.016	SEPTIEMBRE	158.000	286.620	211 - 0		20.000			464.6
2.016	OCTUBRE	158.000	290.981	300.000		20.000	100		768.93
2.016	NOVIEMBRE	158.000	286.638			20.000		115-1166-0	464.6
2.016	DICIEMBRE	158.000	282.295			20.000	-		460.25
2.017	ENERO	169.000	302.016			20.000			491.0
2.017	FEBRERO	169.000	297.297			20.000			486.29
2.017	MARZO	169.000	292.578		21.182	20.000			502.76
2.017	ABRIL	169.000	287.737		27.300	20.000		1,000	501.0
2.017	MAYO	169.000	283.020		27.300	20.000			499.3.
2.017	JUNIO	169.000	278.303		27.300	20.000			494.60
2.017	JULIO	169.000	269.294		27.300	20.000			485.59
2.017	AGOSTO	169.000	264.651		27.300	20.000			480.99
2.017	SEPTIEMBRE	169.000	260.008		27,300	20.000			476.30
2.017	OCTUBRE	169.000	245.740		27.300	20.000			462.04
2.017	NOVIEMBRE	169.000	239,112		27.300	20.000			455.4
2.017	DICIEMBRE	169.000	232.564		27.300	20.000			448.86
2.018	ENERO	179.000	240.708		27.300	20.000			467.00
2.018	FEBRERO	179.000	239.751		27.300	20.000			465.05
2.018	MARZO	179.000	231.350		27,300	20.000			457.65
2.018	ABRIL	179.000	224.518		27.300	20.000			450.8
2.018	MAYO	179.000	219.504		27.300	20.000			445.80
2.018	JUNIO	179.000	213.286		27.300	20.000			439.58
2.018	AGOSTO	179.000	206.172	-	27.300	20.000			432.47
-		179.000	200.790 195.008		27.300	20.000			427.05
2.018	SEPTIEMBRE OCTUBRE	179.000	188.856		27.300	20.000			421.30
2.018	NOVIEMBRE	179.000	183.162		27.300 27.300	20.000			415.15
2.018		179.000	177.981		27.300	20.000			409.40
	ENERO	190.000	182.040		27.300	20.000			419.34
	FEBRERO	190.000	182.481		27,300	20.000			419.7
-	MARZO	190.000	174.800		27.300	20.000			412.10
2.019		190.000	169.793		27.300	20.000			407.05
2.019		190.000	165.348		27.300	20.000			407.05
2.019		190.000	160,440		27.300	20.000			397.74
2.019		190.000	155.686		27.300	20.000			397.7
_	AGOSTO	190.000	151,437		27.300	20.000			392.93
	SEPTIEMBRE	190.000	146.848		27.300	20.000		-	384.14
	OCTUBRE	190.000	140.616		27.300	20.000		*****	377.9
	NOVIEMBRE	190.000	135.600	-	27.300	20.000			372.90
	DICIEMBRE	190.000	131.080		27.300	20.000			368.38

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fila	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.020	ENFRO	190.000	124.824		27.300	20.000		contos	362.12-
	FEBRERO	190,000	122.229		27.300	20.000			359.529
2.020	MARZO	190.000	117.026		27.300	20,000		18*	354.326
2.020	ABRIL	190.000	110.975		27.300	20.000	-		348.275
2.020	MAYO	190,000	103.680		27.300	20.000		-	-
2.020	IUHIO	190.000	98.992		27.300	20.000	-		340.980
2.020	JULIO	190,000	94.688		27,300	20,000	-		336.292
7.020	AG0510	190,000	91.224	-	27.300	20.000		-	331.988
2.020	SEPTIEMBRE	190.000	87.160		27,300	20,000			328 524
2.020	OCTUBRE	190,000	81.624		27,300	20.000			324.460
2.020	NOVIEMBRE	190,000	76.266		27.300	20,000			318.924
2.020	DICIEMBRE	190,000	70.499		27.300	20,000			313,506
2.021	ENERO	197,000	68,240		27.300	21,000			307.799
2.021	FEIRERO	197,000	64.785		27.300	21.000		-	313.540
2.021	MARZO	197,000	£0.018		27.300	21.000			310.085
2.021	ABRIL	197,000	55,419		27.300	21.000			305.318
2.021	MAYO	197,000	50.880		27.300	21.000			300.719
2.021	JUNIO	197,000	45,618		27.300	21.000			295 180
2.021	JULIO	197,000	42.310		27.300	21.000	-		291.918
2.021	AGOSTO	197.000	38.205	1.000.000	21.700	21.000			287.610
2.021	SEPTIEMBRE	197.000	33.864		41.600	21.000			1.277.905
2.021	OCTUBRE	197.000	29,442		41.400	21.000			293.464
2.021	NOVIEMBRE	197,000	25.518		41.800	21.000	-		288.842
2.021	DICIEMBRE	197.000	21.500		42.200	21.000			285.318
2.022	ENERO	197.000	17.396		42.700	21.000			281.700
2.022	FEBRERO	197.000	13.518		44.100	21.000		1000	278,006
2.022	MARZO	197.000	9.096		44.100	21,000			275 618
2.022	ABIOL	197,000	4.691		44.900	21,000		-	271.196
2.012	MAYO	197,000			45.900	21.000			267,591 263,900
101	AL I	21,993,740	28.914.365	2.026.000	1.851.182	1.687.000			56,472,287

El total adeudado es de: Cincuenta y seis millones cuatrocientos setenta y dos mil doscientos ochenta y siete pesos (\$56.472.287) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz Representan Legal

Condominio Tiziano Resort

9 de mayo de 2022

ALCALDIA DE RICAURTE Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016)	2022025828

		Nro.	2022025828		FEC	HA EXPEDICIO	NC	ineves 1	n ah p	1ayo de 202
Cédula Ca	tastral	01-00-0022-0			A	rea Has. 0	Area !	Ms. 61		Const. 61
Propletario)	VANESSA LIZE	TH CASTILLO CA	YCEDO			Tarifal13		C.C 1032	
Dirección		C 10 12 02 Ap 3	308			Nombre del Pr	edi ,C 10 12 02 A		0.0,1002	140145
Ultimo Año		2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor. Pagad			49 Nro. Recibo	Tie	78385
Matricula l	nmobiliaria	l Hro		A 2000				40 julio. Redito	110	10303
NFORM	ACION I	DEL IMPUEST	0			4 *** ** - * - *	CODIGO INT	FRNO I	90943	
AÑO	WAIL :	AVALUO'	IMPUESTO,	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT.CAR	TROS COBROS		TOTAL
Años	Imp	Anteriores	1,539,000	3,567,061	0	230,849	535,058		7.00	5,871,968
2019	10.50	22,354,000	234,717	192,142	0	35,208	28,822	0		490.889
2020	10.50	23,025,000	241,763	112,335	0	36,264	16,850	0		407,212
2021	10,50	23,716,000	249,018	50,173	0	37,353	7,526	0	1 1	344,070
2022	9.00	55,770,000	498,036	0	0	74,705	0	0		572,741
-		TOTALES	2,762,534	3,921,711	0	414,379	588,256	0	0.00	7,686,880
		ite de Pago	Firma					NUMERO FA	CTURA	2022025828
		1ay-22		-				PAGUE ANTE	S DEL	31-may-22
	7,68	6,880	C.C. N	lo				IMPUESTO PE	REDIAL	2,762,534
		il same main	WHEN THE PROPERTY OF	tummen man	makamana makan	Charlest and the contract of t		INTERES PE	REDIAL	3,921,711
ž.								ALIVIO TRIBU	TARIO	0
					111111111111111111111111111111111111111		D	ESCUENTO PRE	DIAL(-)	
							1 1		CAR	414,379
(4	115) 77099	98016774 (8020)	109094320220258	2820221 (3900	0007686880 (98)	20220534		INTERE	SCAR	588,256
CANC	ELE SU FAC	TURA EN LAS ENTID	ADES BANCARIAS	BANCOLOMBIA F	OCOTA CA IA SOCI	IAL OCCIDENTE			TROS	C
,DAVIVIE	NDA"RICAU	RTE CON EQUIDAD,	SEGURIDAD,Y COM	ROMISO SOCIAL	CARRERA 15 No 6.	22 TEL:601-8366778		A	ALUO	55,770,000
			and the second					TOTAL A P	AGAR	7,686,880

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

		Nro.	2022025828	PUESTO PR		ÁS COBROS (/ CHA EXPEDICIO				025828 nayo de 202:
Cédula Cal	lastral	01-00-0022-0	139-901			Area Has. 0	Area I			
Propietario - VANESSA LIZETH			TH CASTILLO CA	YCEDO		iicu rias.j 0	Area l			Const. 61
Dirección		C 10 12 02 Ap 3		19.650		Mambra dal De	Tarifa 13 edi C 10 12 02 A	N N	it / C.C 1032	440149
Ultimo Año	Pago	2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor. Paga					
Matricula Ir		Mro		277112000	valor. Paga	uo _i	142,34	19 Nro. Recib	0 116	78385
NFORM	ACION I	EL IMPUEST	were the fare and the party of			~~	CODIGO INT	FRNÓ	1090943	
AÑO	WAIL.	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR		TROS COBE		TOTAL
Años	lmo	Anteriores	1,539,000	3,567,061	D	230,849	535,058		A30	
2019	10.50	22,354,000	234,717	192,142	0	35,208	28,822		0	5,871,968
2020	10.50	23,025,000	241,763	112,335	0	36,264	16,850	and the second second	0	490,889
2021	10.50	23,716,000	249,018	50,173	0	37,353	7,526		0	407,212
2022	9.00	55,770,000	498,036	. 0	. 0	74,705	0		0	344,070 572,741
		TOTALES	2,762,534	3,921,711	0	414,379	588,256		0 0.00	7,686,880
		ite de Pago	Firma					NUMERO	FACTURA	2022025828
	31-may-22			-		PAGUE ANTES DEL			31-may-22	
	7,68	6,880	C.C. N	lo				IMPUESTO	PREDIAL	2762 624

(415) 7709998016774 (8020) 1090943202202582820221 (3900) 0007686880 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE , DAVIVIENDA*RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL*CARRERA 15 No 6.22 TEL: 801-8366778

2022025828	NUMERO FACTURA
31-may-22	PAGUE ANTES DEL
2,762,534	IMPUESTO PREDIAL
3,921,711	INTERES PREDIAL
0	ALIVIO TRIBUTARIO
0	DESCUENTO PREDIAL(-)
414,379	CAR
588,256	INTERES CAR
0	OTROS
55,770,000	AVALUO
7,686,880	TOTAL A PAGAR

ALCALDIA DE RICAURTE

No. T. D. C. C. C.	P. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.	Nit 89	0680059-1
Cédula Catastral	01-00-0022-0139-901	Codigo Interno:	1090943
Propietario	VANESSA LIZETH CASTI		
Dirección	C 10 12 02 Ap 308		**************************************
PAGUE HASTA	31-may-22	VALOR	7,686,880.00
CANCELE SU FACT	URA EN LAS ENTIDADES RAN	02202582820221 (3900) 0007686 CARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, C,),Y COMPROMISO SOCIAL*CARRERA	

NUMERO FACTURA	2022025828
PAGUE ANTES DEL	31-may-22
IMPUESTO PREDIAL	2,762,534
INTERES PREDIAL	3,921,711
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	414,379
INTERES CAR	588,256
OTROS COBROS	0
AVALUO	55,770,000
TOTAL A PAGAR	7,686,880



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022). Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

<u>Primero</u>: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 309, tipo (9), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-45481, por la suma de \$36.650.000 adjudicado al señor ALBERTO MILLÁN SUAREZ identificada con cedula de ciudadanía 19.418.820 de Bogotá.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

<u>Tercero</u>: Realicese la entrega del predio por el secuestre al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

<u>Cuarto</u>: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$7.330.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

<u>Sexto</u>: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 40 fijado hoy 18/05/2022 a

la hora de las 8:00 a.m

Lorena Beatriz Manjarrez Vera

Secretaria

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., únicamente)

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Município de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a mayo 1 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el Apartamento 309, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. 307 -45481 y cedula Catastral 01-00-022-0140-901.

vìo.	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota	Cambio	Otros	TOTALES
2.010	NOVIEMBRE		UE IVANO	CAUA	OE MAIS	fija	de Guardas	Costos	
2.010		118.490 118.490				11	-		118.49
				-			- F		118.49
2.011	ENERO	118.490					-		118.4
2.011	FEBRERO	118.490				2		-	118.49
2.011	MARZO	118.490							118.49
2.011	ABRIL	118.490							118.49
2.011	MAYO	118.490			-				118.49
2.011	JUNIO	118.490							118.49
2.011	JULIO	118.490			-				118.49
2.011	AGOSTO	118.490				-			118.49
2.011	SEPTIEMBRE	118,490							118.49
2.011	OCTUBRE	118.490							118.49
2.011	NOVIEMBRE	118.490							118.49
2.011	DICIEMBRE	118.490	212.232		L				330.7
2.012	ENERO	118.490	365.800			-			484.29
2.012	FEBRERO	118.490	362.850						481.34
2.012	MARZO	118.490	359.900						478.39
2.012	ABRIL	118.490	367.719						486.20
2.012	MAYO	118,490	364.680						483.17
2.012	JUNIO	118.490	361.641					7111	480.13
2.012	JULIO	118.490	364.620				9		483.11
2.012	AGOSTO	118.490	361.530						480.02
2.012	SEPTIEMBRE	118.490	358.440						476.93
2.012	OCTUBRE	118.490	355.810						474.30
2.012	NOVIEMBRE	118.490	352,716						471,20
2.012	DICIEMBRE	118.490	349.622						468.11
2.013	ENERO	130.000	377.664						507.60
2.013	FEBRERO	130.000	374.292	71		7010			504.29
2.013	MARZO	130.000	370.920						500.92
2.013	ABRIL	130.000	368.965		1				498.98
2.013	MAYO	130.000	365.580						495.58
2.013	JUNIO	130.000	362.195						492.19
2.013	JULIO	130.000	350.330						492,19
2.013	AGOSTO	130.000	347.025	****					477,02
2.013	SEPTIEMBRE	130.000	343.720		-		-		473.72
2.013	OCTUBRE	130.000	332.278				-		462.27
	NOVIEMBRE	130.000	329.052						459.05
2.013	DICIEMBRE	130.000	325.826						455.82
2.014	ENERO	137.000	336.500			****			473.50
2.014	FEBRERO	137.000	333.135	1		74-4-4			470.13
2.014	MARZO	137.000	329.770			134411		-	466.77
2.014	ABRIL	137.000	326.114					-	463.11
2.014	MAYO	137.000	322.752		***	1			459.75
-	JUNIO	137.000	319.390	***************************************		1111		7***	456.39
	JULIO	137.000	311.140	**	7 7 - 7		-		
	AGOSTO	137.000	307.830	727					448.14
	SEPTIEMBRE	137.000	304.520			Section.			444.83
2.014	OCTUBRE	137.000	298.753			-	-		441.52
	NOVIEMBRE	137.000	295.470	150.000		_	-	-	435.75
-	DICIEMBRE	137.000	292.187	130.000			-		582.476 429.18

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALE
2.015	ENERO	144.000	304.304						448
2.015	FEBRERO	144.000	300.846						444
2.015	MARZO	144.000	297.388						44:
2.015	ABRIL	144.000	296.395					-	
2.015	MAYO	144.000	292.908				-		440
2.015	JUNIO	144.000	289.421			-			436
2.015	JULIO	144.000	284.294						433
2.015	AGOSTO	144.000	280.827			-	-		428
2.015	SEPTIEMBRE	144.000						***	424
2.015	OCTUBRE	144.000	277.360						423
2.015	NOVIEMBRE	144.000					_		418
2.015	DICIEMBRE	144.000	271.362 267.883	-	-			_	415
2.016	10.10			575.060		2000			411
	ENERO	158.000	295,412	576.000	-	20.000	-		1.049
	FEBRERO	158.000	291.525			20.000			469
2.016	MARZO	158.000	287.638			20.000			465
2.016	ABRIL	158.000	296.161			20.000			474
2.016	MAYO	158.000	292.104			20.000			470
2.016	DIMO	158.000	288.047			20.000			466
2.016	JULIO	158.000	295.050			20.000			473
2.016	AGOSTO	158.000	290.835			20.000		3770000	468
2.016	SEPTIEMBRE	158.000	286.620			20.000		1244	464
2.016	OCTUBRE	158.000	290.981	300.000		20.000			768
2.016	NOVIEMBRE	158.000	286.638			20.000			464
2.016	DICIFMBRE	158.000	282.295			20.000			460
2.017	ENERO	169.000	302.016			20.000	-		491
	FEBRERO	169.000	297.297	1000		20.000			1//
	MARZO	169.000	292.578		21.182	20.000			486
	ABRIL	169.000	287.737						502
	MAYO	169.000	283.020	-	27.300	20.000			504
	JUNIO	-	2000 0000		27.300	20.000	-		499
75 7 7 7 7 7 7	ATTENDED TO	169.000	278.303		27.300	20.000			494
	IULIO	169.000	269.294		27.300	20.000			485
	AGOSTO	169.000	264.651		27.300	20.000			480
20 June 1	SEPTIEMBRE	169.000	260.003		27.300	20.000			476
	OCTUBRE	169.000	245.740		27.300	20.000			462
-	NOVIEMBRE	169.000	239.112		27.300	20.000			455
	DICIEMBRE	169.000	232.564		27.300	20.000			448
	ENERO	179.000	240.703		27.300	20.000			467.
2.018	FE8RERO	179.000	239.751		27.300	20.000			466
2.018	MARZO	179.000	231.350		27.300	20.000			457
2.018	ABRIL	179.000	224.518		27.300	20.000			450
2.018	MAYO	179.000	219.504		27.300	20.000			445.
2.018	JUNIO	179.000	213.286		27,300	20.000			439.
2.018	JULIO	179.000	206.172		27.300	20.000			432
	AGOSTO	179.000	200.790		27.300	20.000	*		427.
2.018	SEPTIEMBRE	179.000	195.008		27.300	20.000			421
	OCTUBRE	179.000	188.856		27.300	20.000			415.
	NOVIEMBRE	179.000	183.162		27.300	20.000			409.
	DICIEMBRE	179.000	177.981	-	27.300	20.000		****	409.
2.019		190,000	182.040		27.300	20.000	1200		
	FEBRERO	190.000	182.481		27.300	20.000			419.
2.019		190.000	174.800	+	27.300	20.000			419.
	ABRIL	190.000	169.793		27.300	20.000			412.
2.019		190.000	165.348		27.300	20.000			407.
2.019		190.000	160.440					-	402.
	- 1				27.300	20.000			397.
2.019		190.000	155.686		27.300	20.000		-	392.
2.019		190.000	151.437		27.300	20.000		-	388.
	SEPTIEMBRE	190.000	146.848		27.300	20.000	-		384.
	OCTUBRE	190.000	140.616		27.300	20.000			377.
	NOVIEMBRE	190.000	135.600		27.300	20.000			372.
2019 1	DICIEMBRE	190.000	131.080		27.300	20.000			368.

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros	TOTALES
2.020	ENERO	190,000	124.824		27.300	20,000			362,124
2.020	FEBRERO	190.000	122.229	100	27,300	20.000			359.529
2.020	MARZO	190,000	117.026		27,300	20.000			354.326
2.020	ABRIL	190.000	110.975		27,300	20.000	""		348.275
2.020	MAYO	190,000	103,680		27.300	20,000			340.950
2.020	JUNIO	190.000	98.992		27.300	20.000			336.292
2.020	JULIO	190.000	94.688		27.300	20.000			331,988
2.020	AGOS10	190.000	91.224	-	27.300	20.000			328,524
2.020	SEPTIEMBRE	190.000	87.160		27.300	20,000			324.460
2.020	OCTUBRE	190,000	81.624		27.300	20,000		-	318,924
2.020	NOVIEMBRE	190.000	76.266		27.300	20,000			313,566
2.020	DICIEMBRE	190,000	70.499		27.300	20.000			307.799
2.021	ENERO	197.000	68.240		27.300	21.000			313,540
2.021	FEBRERO	197.000	64.785		27,300	21.000	-		310.035
2.021	MARZO	197,000	60,018		27.300	21.000			305.318
2.021	ABRIL	197.000	55.419		27.300	21.000			300.719
2.021	MAYO	197.000	50.880		27.300	21.000			295,180
2.021	JUNIO	197.000	46.618		27.300	21.000			291.918
2 021	JUHO	197.000	42.310		27.300	21.000			287.610
2.021	AGOSTO	197.000	38.205	1.000.000	21.700	21.000	3		1.277.905
2.021	SEPTIEMBRE	197.000	33.864		41.600	21,000	*****		293,464
2.021	OCTUBRE	197.000	29.442	100	41,400	21.000		***	288.842
2.021	NOVIEMBRE	197.000	25.518		41.800	21,000			285.318
2.021	DICHMBRE	197.000	21.500		42,200	21.000			281.700
2.022	ENERO	197.000	17.396		42,700	21,000			278,096
2.022	FEBRERO	197,000	13.518		44.100	21.000		-	275.618
2.022	MARZO	197.000	9.096		44.100	21.000			271.196
2.022	ABRIL	197.000	4.691		44.900	21.000		-	267,591
2,022	MAYO	197.000			45.900	21.000		-	263.900
			W. 1997			-2.000			203.500
TO	TAL	21.993.740	28.914.365	2.026,000	1.851.182	1,557,000			56.342.287

El total adeudado es de: Cincuenta y seis millones trescientos cuarenta y dos mil doscientos ochenta y siete pesos (\$56.342.287) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz Representan Legal

Condominio Tiziano Resort

0

0

0

382,114

588,256

55,823,000 7,439,513

9 de mayo de 2022

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025829

3.00.0		Nro.	2022025829		FECHA F	XPEDICIO	NC	jueves, 1	9 de m	ayo de 202	
Cédula Cal	tastral	01-00-0022-0	140-901	.,	Area H	as. 0	Area Mis		Area C	A CALL STREET,	
Propietario)	CAMILO ANDR	ES CASTILLO CUE	LLAR			Tarifa 13	Nit /	C.C 80844	015	
Dirección	- 0135	C 10 12 02 Ap 3	309		No	mbre del Pre	edi ,C 10 12 02 Ap 3	109			
Jitimo Año	Pago	2008	Fecha Pago:	27/11/2008	- Valor, Pagado		142,349	Hro. Recibo	167	8386	
datricula li	nmobiliari	a liro									
VFORM.	ACION	DEL IMPUEST	0				CODIGO INTE	RNO 110	90950		
AÑO	MAIL	AVALUO	MAPUESTO,	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT.CAR)T	ROS COBROS		TOTAL	
Años	lmp 1	Anteriores	1,539,000	3,567,061	0	230,849	535,058	0		5,871,968	
2019	10.50	22,354,000	234,717	192,142	0	35,208	28,822	0		490,889	
2020	10.50	23,025,000	241,763	112,335	0	35,284	16,850	. 0		407,212	
2021	10.50	23,716,000	249,018	50,173	0	37,353	7,526	0		344,070	
2022	9.00	55,823,000	282,934	0	0	42,440	. 0	0	-0.25	325,374	
		TOTALES	2,547,432	3,921,711	0	382,114	588,256	0	-0.25	7,439,513	
	Fecha Lir	nite de Pago	Firms			**********		NUMERO FA	CTURA	2022025829	
	31-1	may-22	Firma				_	PAGUE ANTES DEL			
	7,4	39,513	C.C. N	lo			11	IMPUESTO PREDIAL			
7.								INTERES P	REDIAL	3,921,711	
								ALIVIO TRIBE	TARIO	C	
							DES	CUENTO PRE	DIAL(-)	0	
									CAR	382,114	
				111111111111111111111111111111111111111		RINIMILIN HTV	П	INTERE	SCAR	588,256	
		[1967] 이번 [1967] [1967] [1967] [1967]) 0007439513 (96) 202				OTROS		
					BOGOTA, CAJA SOCIAL,			Λ	VALUO	55,823,000	
'OWAIAIG	HUA KICA	UK IE COM EQUIDAD	SEGURDAD,T COM	PROMISO SOCIAL	L*CARRERA 15 No 6.22 TE	L:001-8300//		TOTAL A	AGAR	7,439,513	

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025829

		Nro.	202202582	29	FEC	HA EXPEDICI	ON	jueves, 1	9 de n	nayo de 2022	
Cédula Ca	tastral	01-00-0022-0	0140-901			rea Has. 0	Area M	its. 61	Area	Const. 61	
Propietari	0	CAMILO ANDR	ES CASTILLO	CUELLAR			Tarifa 13	Tatifa 13 Nn./ C.C 80844015			
Dirección		C 10 12 02 Ap	309			Hombre del Pi	redi C 10 12 02 A	C 10 12 02 Ao 309			
Ullimo Añ	o Pago	2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor, Paga	do	142,3	49 Hro. Recibo	116	78386	
Matricula i	Inmobiliaria	Nro									
NFORM	ACION I	DEL IMPUEST	го				CODIGO INT	ERNO 1	090950		
AÑO	WHIL.	AVALUO	IMPUEST	O INTERES	DESCUENTO	CAR	INT.CAR	TROS COBRO	S AJU	TOTAL	
Años	i Imp	Anteriores	1,539,00	0 3,567,061	0	230,849	535,058		0	5,871,968	
2019	10.50	22,354,000	234,71	7 192,142	. 0	35,208	28,822		0	490,889	
2020	10.50	23,025,000	241,76	3 112,335	0	36,264	16,850		0	407,212	
2021	10.50	23,716,000	249,01	8 50,173	0	37,353	7,526		0	344,070	
2022	9.00	55,823,000	282,93	4 0	0	42,440	0		-0.25	325,374	
		TOTALES	2,547,43	2 3,921,711	0	382,114	588,256	la constant	0 -0.25	7,439,513	
	Fecha Lim	ite de Pago				330.00		NUMERO F	ACTURA	2022025829	
	31-0	nay-22	- 1	rma	The second secon			PAGUE ANTES DEL			
	7,43	19,513	C.	C.C. No				IMPUESTO PREDIAL			
		and Constitution at 15				27-41		INTERES PREDIAL			
		FI B.W. F [1 (4) [(1)] [(1)]	11 (E e 13 (3 E 4 E 6 1 (111))	144.46466666666666666	[B	111 F 359 W 11 161 1 161 1 161 1 1 1	Transaction of the last of the				

the control of the same of the control of the		
TO A TELEMENTAL DESIGNATION OF A STREET OF THE PERSON OF T	*************************	
BEX.U 1000 HOLD RAIL BY CHARLING HEAD	111111111111111111111111111111111111111	
THE STATE OF THE S	11111161 1181 1934 11111 1831)	31
HEROLFICK WALKERING BY 1841 MICHAEL		
	1011120111111141111111111111	
HER MERRIN INSTITUTE IN THE STATE OF STATE	I THE LANGUAGE AND PROPERTY OF THE PARTY OF	Transfer in Experience 2: William Hilling 1982 1 f

(415) 7709998016774 (8020) 1090950202202582920221 (3900) 0007439513 (96) 20220531 CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE DAVIVIENDA*RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL*CARRERA 15 No 6.22 TEL:601-8366778

_	-	7.30	-	-		-	-	-	
A	LC	AL	DI	A I	DE	RI	CA	UR	TE

and the second		Nit 89	0680059-1
Cédula Catastral	01-00-0022-0140-901	Codigo Interno:	1090950
Propietario	CAMILO ANDRES CASTILLO	CUELLAR	
Dirección	C 10 12 02 Ap 309	11.0	
PAGUE HASTA	31-may-22	VALOR	7,439,513.00
	King and the second sec		

(415) 7709998016774 (8020) 1090950202202582920221 (3900) 0007439513 (96) 20220531 CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BAICOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE ,DAVIVIENDA"RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL "CARRERA 15 No 6.22 TEL:601-8366778

2022025829	NUMERO FACTURA
31-may-22	PAGUE ANTES DEL
2,547,432	IMPUESTO PREDIAL
3,921,711	INTERES PREDIAL
0	DESCUENTO PREDIAL(-)
382,114	CAR
588,256	INTERES CAR
- 0	OTROS COBROS
55,823,000	AVALUO
7,439,513	TOTAL A PAGAR

ALIVIO TRIBUTARIO

INTERES CAR

TOTAL A PAGAR

CAR

OTROS

AVALUO

DESCUENTO PREDIAL(-)



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá D.C. diecislete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022), Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 313, tipo (8), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-45477, por la suma de \$70.100.000 adjudicado al señor CARLOS HERNÁN BUITRAGO LIZCANO identificada con cedula de ciudadanía 19.423.185 de Bogotá.

<u>Segundo</u>: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

<u>Tercero</u>: Realicese la entrega del predio por el secuestre al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, librese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

<u>Cuarto</u>: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$14.020.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No.

40 fijado hoy 18/05/2022 a la hora de las 8:00

Lorena Beatriz Manjarrez Vera Secretaria

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., únicamente)

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a marzo 27 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el Apartamento 313, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. 307-45477 y cedula Catastral 01-00-022-0144-901.

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.015	ABRIL		243.239					costos	243.23
2.015	MAYO		477.960						477.96
2.015	IUIIIO		472.270	-		200		-	477.27
2.015	וחווס		463,956			44.1			463.95
2.015	AGOSTO		458.298						458.29
2.015	SEPTIEMBRE		452.640					14101	457.640
2.015	OCTUBRE.	42200108550	448.562				(-	448.56
2.015	NOVIEMBRE		442.884						442.88
2.015	DICIEMBRE		437.206						437.20
7.016	ENERO		484.196			10000			484.19
2.016	FEBREIO		477.825						4/7.82
2 016	MARZO		471.454						471.45
2.016	VRKIT		485.450						485.450
2.016	MAYO		478.800	Times			1		478 ECK
2.016	JUNIO		472.150		1				472.150
2.016	INTIO		483.630			*64			483.630
2.016	AGOSTO		476.721		-				476.72
2.016	SEPTIEMBRE		469.812				10000	-	469,81
2.016	OCTUBRE		476.973				-		476.97
2.016	NOVIEMBRE		469.854						469.85
2.016	DICIEMBRE		462.735				1		462.735
2.017	ENERO		495.040		-				495,040
2.017	FEBRERO		487.305		-				487.305
2.017	MARZO		479.570						479.570
2.017	ABRIL		471.652						471.652
2.017	MAYO		463.920						463.920
2.017	MINIO		456.188						456.188
2.017	JULIO AGOSTO		441.438						441.438
2.017	SEPTIEMBRE		433.827				-		433.827
2.017	OCTUBRE		426.216 402.765				-	-	426.216
2.017	NOVIEMBRE		391.878						407.769
2.017	DICIEMBRE		381.176				-		391 878
2.018	ENERO		394.056			-	-		381.176
	FEBRERO		392.445		300		-		394.056
2018	MARZO		378.700						392.449
2 018	ABRIL	-	367.549		1100000				378.700
2.018	MAYO		359.328						367.549
2.018	JURIO		349.116				-		359,328
	INFIO		337.456		15.900		-		349.116
	AGOSTO		328.635		27.300	-	-		353,356
	SEPTIEMBRE		319.220		27.300		-		355.935 346.520
	OCTUBRE		309.127		27.300	-		-	
	NOVIEMBRE		299.796		27,300	1			336,427
	DICIEMBRE		291.305		27,300				327.090
	ENERO		297.920		27.300	-		-	318.605
	FEBRERO		298.662	7 1	27.300		-		325 220
	DZBALA		286.140		27.300				313.440
	VRIGHT		277.907		27.300				305 707
	MAYO		270.648		27.300			771	297,948
	ONTU		262.605		27.300	-			289.905
	JULIO		254.830	100	27.300	- Aller			282,130
	AGOSTO	10000	247.863	****	27,300			-	275.163
	SEPTIFMBRE		240.352		27.300		1		267.652
	OCTUBRE		230.175		27.300				257.475
	NOVIEMBRE		221.940		27.300	- 11			249.240
	DICIEMBRE		214.542		27.300				241.842

AÑO	MFS	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor intereses de Mora	Cuota Fija	Can bio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.020	ENERO		204.316		27.300				231.616
2.020	FEBRERO		200.076		27.300				227.370
2.020	MARZO		191.542		27,300				218 842
2.020	ABRIL		181.650		27,300				208.950
2.020	MAYO		169.704		27.300				197.00
2.020	JUNIO		162.012		27,300				189.312
2.020	JULÍO		154.968		27.300				182.268
2.020	AGOSTO		149.310		27.300				176.510
2.020	SEPTIEMBRE		142.680		27.300				169.980
2.020	OCTUBRE		133.608	The same of the sa	27.300				160.908
2.020	NOVIEMBRE		124.830		27,300		5.2		152.130
2.020	DICIEMBRE	34.974	115.396		27.300				177.670
2.021	ENERO	322.000	111.536		27.300	20,000			480.836
2.021	FEBRERO	322,000	105.900		27.300	21.000	- 1		476.200
2.021	MAR70	322,000	98.112	1000	27.300	21.000	1		468.412
2,021	ABRIL	322.000	90.571		27,300	21.000			460.871
2.021	MAYO	322.000	83.172		27.300	21.000			453.472
2.021	JUNIO	322 000	76.197		27.300	21.000			445.497
2.021	JULIO	322.000	69.150	_	27.300	21.000		1,-11	439.450
2.021	AGOSTO	322.000	62.451	1.000.000	21.700	21,000			1.427.151
2.021	SEPTIEMBRE	322.000	55,352	3	41.600	21.000			439,952
2.021	OCTUBRE	322 000	48.125		41.400	21.000			432.575
2.021	NOVIEMBRE	322.003	41.705		41.800	21.000			426.508
2.021	DICIEMBRE	322.000	35.140		42,200	21.000	4		420,340
2.022	FNERO	322.000	28.132		42.700	21.000			414.132
2.022	FEBRERO	322.600	27.098		44.100	21.000			469 198
2.022	MARZO	322.000	14.868		44.100	21.000	-11		401.968
2.022	ABRIL	322.000	7.663		44.100	2100			394 768
2.022	MAYO	322.000		1	22.700	21,000			365.700
TO	TAL	5.508,974	25.048.471	1.000,000	1.385,100	356,000			33.298.545

El total adeudado es de: Treinta y tres millones doscientos noventa y ocho mil quinientos cuarenta y cinco pesos (\$33.298.545) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz Representan Legal

Condominio Tiziano Resort



Rama Judicia

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022). Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 406, tipo (13-8), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-45495, por la suma de \$55.880.000 adjudicado a la señora MARTHA VIVIANA TRUJILLO ARÉVALO identificada con cedula de ciudadanía 52.985.146 de Bogotá.

<u>Segundo</u>: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

<u>Tercero</u>: Realícese la entrega del predio por el secuestre al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, librese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

<u>Cuarto</u>: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$11.176.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

1

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No.

40 fijado hoy 18/05/2022 a la hora de las 8:00

a.m

Lorena Beatriz Manjarrez Vera Secretaria

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., únicamente)

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a marzo 27 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el Apartamento 406, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. 307-45495 y cedula Catastral 01-00-022-0156-901.

El Apartamento 406 es propiedad de la señora LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS y la deuda es la siguiente.

OÑA	MES	Valor Cuota Administracion	valor intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros	TOTALES
2.012	MAYO	1			/	-			
2.012	JUNIO	45.480	1.013				7		46.49
2.012	JULIO	180.059	564.010						744.06
2.012	AGOSTO	180.059	559.315						739.37
2,012	SEPTIEMBRE	180.059	554,620				7***	10012	734.67
2.012	OCTUBRE	180.059	550.730				1		730.78
2.012	NOVIEMBRE	180.059	546,028		300		T		
2.012	DICIEMBRE	180.059	541.326	-					726.08
2.013	ENERO	198.000	585.232				-		
2.013	FEBRERO	198.000	580.096						783.23
2.013	MARZO	198.000	574.960				1	~~~	778.09
2.013	ABRIL	198.000	571.895						772.966
2.013	MAYO	198.000	566.740				-		769.895
2.013	JUNIO	198.000	561.585				1		764,740
2.013	JULIO	198.000	543.604						759.585
2.013	AGOSTO	198.000	538.570				7		741.60
2.013	SEPTIEMBRE	198.000	533.536				-		736.570
2.013	OCTUBRE	198.000	516.039						731.536
2.013	NOVIEMBRE	198,000	511.126				-		714.039
2.013	DICIEMBRE	198,000	506.213				-		709.128
2.014	ENERO	208.000	520.900				-	-	704.213
2.014	FEBRERO	208.000	515.791				-	-	728.900
2.014	MARZO	208.000	510.682		777				723.791
2.014	ABRIL .	208.000	505.088						718.682
2.014	MAYO	208.000	499.984				1		713.088
2.014	JUNIO	208.000	494.880						707.984
2.014	JULIO .	208.000	482.444			-	-	-	702.880
2.014	AGOSTO	208.000	477.418					_	690,444
2.014	SEPTIEMBRE	208.000	472.392						685,418
2.014	OCTUBRE	208.000	463.544						680.392
2.014	NOVIEMBRE	208.000	458.560				-		671.544
2.014	DICIEMBRE	208.000	453.576	-					666,560
2.015	ENERO	218,000	470.680		-24				661.576
2.015	FEBRERO	218.000	465,445				-		698.680
2.015	MARZO	218.000	450.210				-		683,449
2.015	ABRIL	218.000	448.630				-		663,210
2.015	MAYO	218.000	443.352						665.630
2.015	IUNIO	218.000	438.074						661.352
2.015	JULIO	218.000	430.336						656.074
2.015	AGOSTO	218.000	425.088		-		-		648.336
2.015	SEPTIEMBRE	218.000	419.840		-	-	-		643.088
2.015	OCTUBRE	218.000	416.093	1175					637.840
2.015	NOVIEMBRE	218.000	410.826						634.093
2.015	DICIEMBRE	218.000	405.559				-		628.826
2.016	ENERO	240.000	448.704	872.000		•			623.559
	FEBRERO	240.000	442.800						1,560.704
2.016	MARZO	240.000	436.896						682,800
2.016	ABRIL	240.000	449.826			-			676.896
	MAYO	240.000	443.664						689.826
	JUNIO	240.000	437.502				-		683.664
	JULIO	240.000	448.140		20.454			10-00	677.502
	AGOSTO	240.000	441.738		27.300				703.594
	SEPTIEMBRE	240.000	435.336		27.300			-	709.038
	OCTUBRE	240.000	441.999	300,000	27.300		-		702.636
	NOVIEN:BRE	240.000	435,402		27.300				1.009.299
	DICIEMBRE	240.000	428,805		27.300	-	-		702.702

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.017	ENERO	257.000	716.328		27.300	- 0.4	ar country	C01102	1.000.628
2.017	FEBRERO	257.000	452.151		27.300		1	-	736,45
2.017	МАЛІZO	257.000	444.974	11-1-1	27,300		-		729.27
2.017	ABRIL	257,000	437.614		27.300				721-91-
2.017	MAYO	257.000	430,440		27.300				714.740
2.017	JUNIO	257.000	423.266		27.300			-	707.566
2.017	JULIO	257.000	409,538		27,300				693,838
2.017	AGOSTO	257.000	402,477		27,300	4.000			690.777
2.017	SEPTIEMBRE	257.000	395.416		27.300	20.000		14.40	699.716
2.017	OCTUBRE	257.000	373.670		27.300	20.000			677,970
2.017	NOVIEMBRE	257.000	363,582		27.300	70,000			667.882
7.017	DICIEMBRE	257.000	353.616		27.300	20.000			657.916
2.018	ENERO	277.000	365.820	177	27.300	20,000			685,120
2.018	FEBRERO	272.000	364.293		27.300	20.000			683.593
2.018	MAR/O	272.000	351.550		27.300	20.000			670,850
2.018	ABRIL	272,000	341.187		27.300	20,000			660 487
5.018	MAYO	272.000	333.600		27.300	20.000	1	7-0-	652.900
2.018	JUNIO	272.000	324.065		27.300	20,000			643.365
2.018	IULIO	272.000	313.260		27.300	20.000			632.560
2.018	AGOSTO	272.000	305.100		27.300	20.000	5.7		624.400
2.018	SEPTIEMBRE	272.000	296,340	1384	27.300	20.000			615.640
2.018	OCTUBRE	272,000	286.982		27.300	20.000			606.282
2.018	NOVIEMBRE	272.000	278.334		77.300	20.000			597.634
2,018	DICIEMBRE	272.000	270.436		27.300	20 000			589.736
2.019	ENERO	288.000	275.920	-	27.300	20.000			611.270
2.019	FEBRERO	288.000	276.588		27.300	20.000		4.65	611888
2.019	MARZO	788 000	264.974		77.300	20.000			600.274
2.019	ABRIL	288,000	257.335	20000	27.300	20.000			592.635
2.019	MAYO	288.000	250.632		27.300	20.000			585,937
2.019	JUNIO	288.000	243,180		27,300	20.000			578,480
2.019	ากที่เด	288.000	235,994	-	27.300	20.000	-	76	5/1 294
	AG0510	288.000	229.515		27.300	20.000			564.815
	SEPTIEMBRE	288.000	222.560		27.300	20.000			557.860
2.019	OCTUBRE	288,000	213.156		27.300	20.000			548.456
2.019	NOVIEMBRE	288,000	205.530		27.300	20.600	-		540.830
	DICIEMBRE	288.000	198.679		27.300	20.000			533.979
	ENERO	288.000	189.196		27.300	20.000			574.496
	MARZO	788.000	185.274		27,300	20.000	***	-	520.574
		288,000	177.372		27,300	20.000			512.672
	MAYO	288.000	168,200		27.300	20.000		****	503,500
	JUNIO	288.000	157.152 150.029		27.300	20.000		-	492.452
	IULIO	288.000			27.300	20.000	-		485.329
	AGOSTO	288.000	143.506	-111	27.300	20.000			478.806
	SEPTIEMBRE	288.000	132.120	-	27,300	20.000	-	-	473.5G4
	OCTUBRE	288.000	123.728	-	27,300	20,000			457.420
	NOVIEMBRE	288.000	115.596		27.300	20.000		-	459.028
	DICIEMBRE	288.000	106.862		27.300	20.000			450.896
	ENERO	298,000	103.232		27.300	21.000	-		442.162
	FEBRERO	298.000	98.010	*	27.300	21.000		_	449.532
	MARZO	298.000	90.790		27.300	21.000	-		444.310
	ABRIL	298.000	83.824		27.300	21.000		-	437.090
	MAYO	298.000	76.968		27.300	21.000		71111	430.124
	OHIO	798.000	70.521		27.300	21.000			423.268
	IULIO	298.000	64.000		27.300	21.000	-		416.821
	AGOSTO	298.000	57.798	1.000.000	21.700	21.000		_	410.300
	SEPTIEMBRE	298,000	51.224	2.500.000	41.600	21.000			1.398,498
	OCTUBRE	298.000	44.534		41.400	21.000			411.824
	NOVIEMBRE	298.000	38.598		41.800	21.000			404.934
	DICIEMBRE	298.000	32,520		42.200	21.000	-		399.398 393.720

ÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Canibio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.022	ENERO	298.000	26.312		42.700	21.000			388 012
2.022 F	FEBRERO	293.000	20.451		44.100	21.000			383.551
2.022	MARZO	298.000	13.760		44.100	21.000			376.860
2.022	ABRIL	298.000	7.096		48.100	21.000			374.196
2.022	MAYO	298 000			49.200	21.000			368 200

El total adeudado es de: Setenta y seis millones ochenta mil sesenta y nueve pesos (\$76.080.069) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz Representan Legal

Condominio Tiziano Resort

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025831

		Nro.	2022025831		FECH	A EXPEDICION	1	jueves, 1	9 de m	avo de	202
Cédula Ca	tastral	01-00-0022-0			Are	a Has. 0	Area Ms.		Area C		93
Propietario	0	JACQUELINE (CASTILLO FLOREZ	2			Tarifa 13	List	C.C 51893		100
Dirección		C 10 12 02 Ap	406			Nombre del Pred	C 10 12 02 Ap 40				
Ultimo Año	Pago	2008	Fecha Pago:	27/11/2008	Vator, Pagado			iro. Recibo	167	8392	
Matricula I	nmobiliaria	iliro							[.4]		
NFORM	ACION I	DEL IMPUEST	О			c	ODIGO INTE	ONO M	91016		4.0
AÑO	[WAIL]	AVALUO		INTERES	DESCUENTO!	CAR		ROS COBROS		Y	OTA
Años	Imp	Anteriores	2,361,136	5,472,523	0	354,170	820,879	0	7.00		8,708
2019	10.50	34,297,000	360,119	294,798	0	54,018	44,220	0			3,155
2020	10.50	35,326,000	370,923	172,349	0	55,638	25,852	0	1		4.762
2021	10.50	36,386,000	382,053	76,978	0	57,308	11,547	0			7,88
2022	9.00	85,068,000	764,106	0	0	114,616	0	0		87	8,72
		TOTALES	4,238,337	6,016,648	0	635,750	902,498	0	0.00	11,79	3,23
	Fecha Lim	ite de Pago	Firma					NUMERO FA	CTURA	2022025	831
	31-m	1ay-22	Fillia					PAGUE ANT	ES DEL	31-may-	22
	11,75	93,233	C.C. N	10				MPUESTO P	REDIAL	4,23	38,33
								INTERES P	REDIAL	6,01	16,64
								ALIVIO TRIBL	JTARIO		
				1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			DES	CUENTO PRE	DIAL(-)		1
				aca.					CAR	63	35,75
,	1451 77000			M SCOUNCOUNDING BUIL		ESTA BUTTON DE FRANCE E		INTERE	SCAR		2,49
					0 0011793233 (96)				OTROS	- 112	
DAVAVIE	ELE SU FAC	TURA EN LAS ENTIC	DADES BANCARIAS	BANCOLOMBIA, I	BOGOTA, CAJA SOCIA	L,OCCIDENTE			VALUO	85,08	00.8
PANIAIC	HUM MUNU	KIE CON EQUIDAD,	OECURIDAD,I COM	PROMISO SOCIAL	CARRERA 15 No 6.2	Z 1EL:601-8356778		TOTAL A		11,79	-

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1 FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025831

		Nro.	2022025831		FEC	HA EXPEDIC	ION	iueves.	19 de m	nayo de 2022
Cédula Ca	tastral	01-00-0022-	0156-901			Area Has. 0	Area I		Area (
Propietario)	JACQUELINE	CASTILLO FLORE	Z			Tarlfal13		JC.C 5189	
Dirección		C 10 12 02 Ap	406			Nombre del P	redi C 10 12 02 A			22.17
Ultimo Año	Pago	2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor, Paga			79 Nro. Recibo	lis	78392
Matricula li	nmobiliari	la Nro				distr and				70002
INFORM,	ACION	DEL IMPUES	TO				CODIGO INT	ERNO I	1091016	7.11
AÑO	VMIL.	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAF		TROS COBRE		TOTAL
Años	Imp	Anteriores	2,361,136	5,472,523	0	354,170	820,879		0	9,008,708
2019	10.50	34,297,000	360,119	294,798	0	54,018			0	753,155
2020	10.50	35,326,000	370,923	. 172,349	0	55,638			0	624,762
2021	10.50	36,386,000	382,053	76,978	0	57,308	11,547		0	527,886
2022	9.00	85,068,000	764,106	0	0	114,616	0		0	878,722
		TOTALES	4,238,337	6,016,648	0	635,750	902,498		0 0.00	11,793,233
	Fecha Li	nite de Pago	Firm					NUMERO F	ACTURA	2022025831
	31-may-22						PAGUE ANTES DEL			
	11,793,233 C.C.				lo			IMPUESTO PREDIAL		
		are orthographic	TOTAL DE TREATMENT	MA KINDA MARANA		70.		INTERES	PREDIAL	6,016,648.

|--|

(415) 7709998016774 (8020) 1091016202202583120221 (3900) 001179 CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, C DAVIVIENDA" RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL "CARRER

	ALIVIO TRIBUTARIO	0
	DESCUENTO PREDIAL(-)	0
	CAR	635,750
	INTERES CAR	902,498
93233 (96) 20220531	OTROS	0
CAJA SOCIAL, OCCIDENTE RA 15 No 6.22 TEL:601-8366778	AVALUO	85,068,000
O 15 10 0.22 1EC.001-0300776	TOTAL A PAGAR	11,793,233
	1	

ALCALDIA DE RICAURTE

		Nit 89	0680059-1
Cédula Catastral	01-00-0022-0156-901	Codigo Interno:	1091016
Propletario Dirección	JACQUELINE CASTILLO FLOP C 10 12 02 Ap 406	REZ	
PAGUE HASTA	31-may-22	VALOR	11,793,233.00
· (415) 77099	98016774 (6020) 109101620220	2583120221 (3900) 0011793	3233 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE DAVIVIENDA RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

	de mayo de 2022
NUMERO FACTURA	2022025831
PAGUE ANTES DEL	31-may-22
IMPUESTO PREDIAL	4,238,337
INTERES PREDIAL	6,016,648
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	635,750
INTERES CAR	902,498
OTROS COBROS	0
AVALUO	85,068,000
TOTAL A PAGAR	11,793,233



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022). Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

<u>Primero</u>: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 412, tipo (13), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-45494, por la suma de \$42.201.000 adjudicado al señor JUAN CARLOS RODRÍGUEZ ROBLES identificado con cedula de ciudadanía 74.243.629 de Moniquirá.

<u>Segundo</u>: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

<u>Tercero</u>: Realícese la entrega del predio por el secuestre al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

<u>Cuarto</u>: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

<u>Quinto:</u> Se reserva la suma de \$42,201,000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

<u>Sexto</u>: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

modern form of the contraction

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 40 fijado hoy 18/05/2022 a la hora de las 8:00 a.m

Lorena Beatriz Manjarrez Vera Secretaria

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m., a 5:00 p.m., únicamente)

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a marzo 27 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el Apartamento 412, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. 307 -45494 y cedula Catastral 01-00-022-0162-901.

nho	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	vator Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.014	ABICIL		211,173						211.17
2.014	MAYO		485.280						485,28
2.014	DIMO		480.225						480.22
2.014	IULIO		467.838						467.83
2.014	SEPTIEMBRE		462.861		-			-	452.86
2.014	OCTUBRE		457,884 449,176						457.86
2.014	NOVIEMBRE		444.240						449.17
2.014	DICIEMBRE		439.304				-		439.30
2.015	ERERO		456.456						456.45
2.015	FEBRERO		451.269					1	451.26
7.015	MARZO		446.082				A. market		446.08
7.015	ARKIL		444.550						444.55
2.015	MAYO		439.320						439,32
2.015	JUNIO.		434.090						434.09
7.015	MIO		426.400		1				426.40
2.015	AGOSTO SEPTIEMBRE		421.200					1	421.20
2.015	OCTUBRE		412.301						416.00
2.015	NOVIEN:BRE		407.082						412 30
2.015	DICHEMBRE		401.863						407.08.
2,016	ENFRO		444.980						444.98
2.016	FEBRERO		439.125						439.125
7.016	MARZO		433.270	101					433.270
2.016	ABRIL	-	446,103						446.10
2.016	NAYO		439.992						439,99
2.016	JUNIO		433.881						433.88
2.016	JULIO		444.430						444.430
2.016	AGOSTO		438.081				1366		438.08
2.016	SEPTIEMBRE		431,732					The second of	431.732
2.016	OCTUBRE		438.314				-		438.31
2.016	DICIEMBRE	******	431.772 425.230						431.77
2.017	ENERO		455.744		+				425.730
2.017	FEBRERO		448.623			******			455.74- 448 623
2.017	MARZO		441.502			10000		100	441.502
2.017	ABRIL		434.198			and the second			434.198
2.017	MAYO		427.080						427.080
2.017	JUNIO		419.962	410.70					419.962
2.017	JULIO		406.348						406.348
	AGOSTO		399.342		5.600				404.942
	SEPTIEMBRE		392.336		27.300		200		419.636
	OCTUBRE		370.810		27.300				398.110
2.017	NOVIEMBRE		360.774		27.300				388.074
	DICIEMBRE ENERO		350.860		27.300				378.160
	FEBRERO		365.820 364.293		27.300 27.300				393,120
	NIARZO		351.550		27.300			1	391.593
	ABRIL		341.187		27.300				378,850
	MAYO		333.600		27.300		-		368,487
	TIMIO	107.136	324.065		27.300				458.501
	JULIO	272.000	313,260		27.300				612,560
	AGOSTO	272,000	305.100		27.300	19.000			623,400
	SEPTIEMBRE	272.000	296.340		27.300	20.000			615.640
	OCTUBRE	272.000	286.982		27.300	20.000			€06.282
	NOVIEMBRE	272.000	278.334		27,300	20.000		-	597.634
	DICIEMBRE ENERO	272.000	270.436		27.300	20.000			589.736
	FEBRERO	288.000	276,588	******	27.300	20.000			611.220
	MARZO	288.000	264.974		27.300	20.000			611.888
	ABRIL	288.000	257.335		27,300	20.000	- Plus		592.635
	MAYO	288.000	250,632		27.300	20.000			585.932
	IUNIO	288.000	243.180		27.300	20,000			578,480
	IULIO	288.000	235.994		27.300	20.000			571.294
	AGOSIO	288.000	229.515		27.300	20.000			564.815
	SEPTIEMBRE	288.000	222.560		27.300	20.000			557.860
	OCTUBRE	288.000	213.156		27.300	20.000		100	548.456
	NOVIEMBRE	288.000	205.530		27.300	20.000			540.830

NO.	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Camblo de Guardas	Otros	TOTALES
2.020	ENERO	288.000	189.196		27.300	20.000			524.498
2.020	FEBRERO	288,000	185.274		27.300	20,000			520.574
2.020	MARZO	288,000	177.372		27.300	20.000		-	512.672
2.020	ABRIL	288.000	168.200		27,300	20,000			503.500
2.020	MAYO	288.000	157.152		27.300	20.000	7111		492.452
2.020	JUNIO	288.000	150.029		27.300	20,000			485.329
2.020	JULIO	288.000	143,506		27.300	20,000	*		478.806
2.020	AGOSTO	288.000	138.264		27.300	20.000		7274	473.564
2.020	SEPTIEMBRE	288.000	132,120		27.300	20,000		-	467,420
2.020	OCTUBRE	288.000	123.728		27.300	20,000	-		459.028
2.020	NOVIEMBRE	288,000	115.596		27.300	20.000			450.896
2.020	DICIEMBRE	288.000	106.862		27.300	20,000	-		442.162
2.021	ENERO	296.000	102.528		27.300	21.000			446.828
2.071	FEBRERO	296.000	97.350		27.300	21.000			441.650
2.021	MARZO	296.000	90,188		27.300	21.000			434.488
2.021	ABRII	296.000	83.765		27.300	21.000			427,565
2.021	MAYO	296.000	76.452		27.300	21.000	-		420,752
2.021	JUNIO	296,000	70.048		27.300	21.000		-	414.348
2.021	DULID	296.000	63,570	11.5	27.300	21.000		-	407.870
2.021	AGOSTO	296.000	57.411	1.000.000	21.700	21.000	7		1.395.111
2.021	SEPTIEMBRE	296.000	50 880		41.600	21.000			409.450
2.021	OCTUBRE	296.000	44.240		41.400	21.000	-		402.640
7.021	NOVIEMBRE	296,000	38.340	20	41.600	21.000			
2.021	DICIEMBRE	296 000	32.300		42.200	21.000	-		397.140 391.500
2.022	ENERO	296.000	26.136		42.700	21.000			391.500
2.022	FEBRERO	295.000	20.313		44.100	21,000	100	- Her	381.413
2.022	MARZO	296,000	13.668		44,100	21.000	_		374.768
2.022	ABRIL	296.000	7.049		44,100	21.000			
2.022	OYAM	296,000			44.100	21,000	-		368.149 361.100
					3753771				361.100
TO	TAI	13.693.136	28.575.150	1.000.000	1.696.500	936,000			45.890./86

El total adeudado es de: Cuarenta y cinco millones ochocientos noventa mil setecientos ochenta y seis pesos (\$45.890.786) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz Representan Legal Condominio Tiziano Resort



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022). Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

<u>Primero</u>: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 414, tipo (12), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-45490, por la suma de \$37.000.000 adjudicado al señor EVANGELISTA MUÑOZ ARIAS identificado con cedula de ciudadanía 79.563.120 de Bogotá.

<u>Segundo</u>: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

<u>Tercero</u>: Realícese la entrega del predio por el secuestre al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

<u>Cuarto</u>: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$7.400,000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

<u>Sexto</u>: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

1 3

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 40 fijado hoy 18/05/2022 a

la hora de las 8:00 a.m

Lorena Beatriz Manjarrez Vera Secretaria

Atención de Inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., únicamente)

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a marzo 27 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el Apartamento 414, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. 307 -45490 y cedula Catastral 01-00-022-0164-901.

El Apartamento 414 es propiedad de la señora LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS y la deuda es la siguiente.

100	Nes	Valor Cuota	valor Intereses	Valor Cuota	valor Intereses	Cuota	Cambio	Otros	TOTALES
ANO	MES	Administracion	de Mora	Extra	de Mora	Fija	de Guardas	Costos	
2,010	NOVIEMBRE	98.742		_					98.74
2.010	DICIEMBRE	98.742							93.74
2.011	ENERO	98.742							98.74
2.011	FEBRERO	93.742							93.74
2.011	MARZO	98.742	-			-			98.74
2.011	ABRIL	98.742							98.74
2.011	MAYO	98.742							98.74
2.011	TUNIO	98.742				-			98.74
2.011	MIO	98.742							98.74
2.011	AGOSTO	98.742							93,74
2.011	SEPTIEMBRE	98.742						100	93.74
2.011	OCTUBRE	98.742							98.74
2.011	NOVIEMBRE	98.742							98.74
2.011	DICIEMBRE	98.742	178,006						276.74
2.012	ENERO	98.742	304.916						403.65
2.012	FEBRERO	98.742	302.457						401.19
2.012	MARZO	98.742	299.998					7,100	398.74
2.012	ABRIL	98.742	306.493						405.23
2.012	MAYO	98.742	303.960						402.70
2.012	JUNIO	98.742	301.427						400.16
2.012	JULIO	98.742	303,850					-	402.59
2.012	AGOSTO	98.742	301.275					Page 17	400.01
2.012	SEPTIEMBRE	98.742	298.700						397.44
2.012	OCTUBRE	98.742	296.470						395.21
2.012	NOVIEMBRE	98.742	293.892	- 11					392.63
2 012	DICIEMBRE	98.742	291.314		A COLUMN TO STATE OF THE STATE				390,05
2.013	ENERO	109.000	316.624						425.62
2,013	FEBRERO	109.000	313.797				-	-	422.79
2.013	MARZO	109,000	310.970					***************************************	419.97
2.013	ABRIL	109.000	309.342			11101			418.34
2.013	MAYO	109.000	306.504		27	-			415.50
2.013	JUNIO	109.000	303.666				1		
2.013	IULIO	109.000	293.726			1999	-		412.66
2.013	AGOSTO	109.000	290.955						402.72
2.013	SEPTIEM8RE	109.000	288.184				-		399.95
2.013	OCTUBRE	109.000	278.615						397.18
2.013	NOVIEMBRE	109.000	275.910	Calle					387.61
2.013	DICIEMBRE	109.000	273.205			-			384.91
2.014	ENERO	114.000	280.000					-	382.20
2.014	FEBRERO	114.000	277.200			-			394.00
2.014	MARZO	114.000	274.400				-		391.20
2.014	ABRIL	114.000	271.309		-	•	-		388.40
2.014	MAYO	114.000	268.512				-	-	
2.014	JUNIO	114.000	265.715			-	-		382.51
2.014	JULIO	114.000	258.970			-	-		379.71
2.014	AGOSTO	114.000	256.215	**					372.97
2.014	SEPTIEMBRE	114.000	-						370.21
2.014	OCTUBRE		253.460	1					367.46
2.014	NOVIEMBRE	114.000	248.612	150 522					362.612
2.014	DICIEMBRE	114.000	245.880	150.000			-	-	509.880
2,014	DICKENIONE	114.000	243.148						357.14

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.015	ENERO	120.000	253.616					J-0. 20. 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	373.616
2.015	FEBRERO	120.000	250.734						370.734
2.015	MAR7O	120.000	247.852						367.852
2.015	ABRIL	120.000	247.010						367.010
2.015	MAYO	120.000	244.104						364.10-
2.015	JUNIO	120.000	241.198						361.193
2.015	JULIO	120.000	236.898						356.89
2.015	AGOSTO	120.000	234.009				1,		354.00
2.015	SEPTIEMBRE	120.000	231.120						351.12
2.015	OCTUBRE	120.000	229.100						349.10
2.015	NOVIEMBRE	120.000	226.200						346.20
2.015	DICIEMBRE	120.000	223.300						343.30
2.016	ENERO	132.000	246.772	480.000					858.77
2.016	FEBRERO	132.000	243.525				-3144	*******	375.52
2.016	MARZO	132.000	240.278			2.000			374.27
2.016	ABRIL	132.000	247.397			20.000			399.39
2.016	MAYO	132.000	244.003			20.000		~_~~	396.00
2.016	JUNIO	132.000	240.619		Terror terror	20.000			392.61
2.016	JULIO	132.000	246.470			20.000			398,470
2.016	AGOSTO	132.000	242.949			20,000			. 394.94
2.016	SEPTIEMBRE	132.000	239.428			20.000			391.42
2.016	OCTUBRE	132.000	243.076	300.000		20.000			695.07
	NOVIEMBRE	132.000	239.448	300.000		20.000			391,44
2.016	DICIEMBRE	132.000	235.820	-		20.000			387.820
						20.000			412.96
2.017	ENERO	141,000	251.968						409.03
2.017	FEBRERO	141.000	248.031		17.220	20.000			
2.017	MARZO	141.000	244.094		17.230	20.000	-more		422.32
2.017	ABRIL	141.000	240.096		23.648	20.000			424.74
2.017	MAYO	141.000	236.160		23.648	20.000			420.80
2.017	JUNIO	141.000	232.224		23.648	20.000			416.87
2.017	Inrio	141.000	224.692		23.648	20.000			409.34
2.017	AGOSTO	141.000	220.818		23.648	20.000			405.46
2.017	SEPTIEMBRE	141.000	216.944		23.648	20.000			401.59
2.017	OCTUBRE	141.000	205.040		23.648	20.000			389.63
2.017	NOVIEMBRE	141.000	199.476		23.648	20.000			384.12
2.017	DICIEMBRE	141.000	194.033		23.648	20,000			378.68
2.018	ENERO	149.000	200.408		23.648	20.000			393.05
2.018	FEBRERO	149.000	199.563		23,648	20,000			392.21
2.018	MARZO	149.000	192.600	-	23.648	20.000			385.24
2.018	ABRIL	149.000	186.886	,	23.648	20.000			379.53
2.018	MAYO	149.000	182.736		23.648	20.000			375:38
2.018	JUNIO	149.000	177,519		23.648	20.000			370.16
2.018	JULIO	149.000	171.626		23.648	20,000			364.27
2.018	AGOSTO	149.000	167.130		23.648	20.000			359.77
2.018	SEPTIEM/BRE	149.000	162.360		23.648	20.000			355.00
2.018	OCTUBRE	149.000	157.208		23.648	20.000			349.85
2.018	NOVIEMBRE	149.000	152.460		23.648	20.000			345.10
2.018	DICIEMBRE	149.000	148.133		23.648	20.000			340.78
2.019	ENERO	158.000	151.360		23.648	20.000			353.00
2.019	FEBRERO	158.000	151.749		23.648	20.000			353.39
2.019	MARZO	158.000	145.388		23.648	20.000			347.03
	ABRIL	158.000	141.192		23.648	20.000			342.84
2.019	MAYO	158.000	137.520		23.648	20.000			339.16
2.019	JUNIO	158.000	133.420		23.648	20.000			335.06
2.019	JULIO	158.000	129.472		23.648	20.000			331.12
2.019	AGOSTO	158.000	125.928		23.648	20.000			327.57
2.019	SEPTIEMBRE	158.000	122.112		23.648	20.000	1		323.76
2.019	OCTUBRE .	158.000	116.932		23.648	20.000			318.58
2.019	NOVIENBRE	158.000	112.740		23.648	20.000			314.38
	DICIEMBRE	158.000	103.982		23.648	20.000			310.630

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros	TOTALES
2.020	ENEKO	158.000	103,796		23.648	20.000			305,444
2.020	FEBRERO	158.000	101.628		23,648	20,000			303.276
2.020	MARZO	158.000	97.318		73.648	20.000		27/40	298.956
2.020	ABRIL	158 000	92.275		23.648	20.000	-	**	293.923
2.020	MAYO	158,000	86.232		23.648	20.000			287.880
2.020	JUNIO	158 000	82.317		23.648	20,000			283,965
2.020	JULIO	158.000	78.738		23.648	20,000			280,386
2.070	AGOSTO	158.000	75.852		23.648	20.000	-		277.500
2.020	SEPTIEMBRE	158.000	72.480	100	23.648	20.000			274.128
2.020	OCTUBRE	158,000	67.887		23,648	20.000			269.535
2.020	NOVIEMBRE	158.000	63.414		23.648	20,000			265.062
2.020	DICIEMBRE	158,000	58.616		23.648	20.000			260,264
2.021	ENERO	164.000	56.816		23 648	21.000			265.464
2.021	FEBRERO	164.000	53.940		23,648	21,000			262.588
2.021	MARZO	164.000	49.966		23,648	21,000			258 614
2.021	ABRIL	164.000	46.137		23.648	21.000			254.785
2.021	MAYO	164.000	42.360		23.648	21 000		711/4-1	251.008
2.071	IUNIO	164,000	38.808		23.648	21.000			247.456
2.021	JULIO	164.000	35.220		23.648	21.000			243.868
2.021	AGOSTO	164.000	31.806	1.000.000	45.198	21,000		7-44	1 262.004
2.021	SEPTIEMBRE	164.000	28.192		45.198	21.000			258,390
2.021	OUTUBRE	164,000	24.507		45.198	21.000			254.705
2.021	NOVIEMBRE	164.000	21.240		45.198	21,000	-		251.438
2.021	DICIEMBRE	164.000	17.895		45.198	21,000	****		248,093
2.022	ENERO	164.000	14.480		45.198	21.000			244.678
2.022	FEBRERO	164.000	11.256	1000	45,198	21.000			
2.022	MARZO	164.000	7.572		43.898	21.000			241,454 236,470
2,022	ABRIL	164.000	3.905		43.700	21.000		***	
2.022	МАТО	164,000		- Notice -	43.700	21.000			232.605
10	LAI	18.327.292	24.116.261	1 670 and I					
113	ies	10.327.292	24.110.261	1.930,000	1.694 610	1.499.000			47.567.163

El total adeudado es de: Cuarenta y siete millones quinientos sesenta y siete mil ciento sesenta y tres pesos (\$47.567.163) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz Representan Legal

Condominio Tiziano Resort

9 de mayo de 2022

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1 FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025832

		Nro.	2022025832		FECI	A EXPEDICIO	ИС	jueve	s. 19	de ma	yo de 202
Cédula Ca	lastral	01-00-0022-0	0164-901		i Ai	ea Has. 0	Areal		1	Area Co	
Propletario)	JACQUELINE C	CASTILLO FLOREZ	2		_,	Tarifa 13		Na/C	C 518932	
Dirección		C 10 12 02 Ap	414			Hombre del Pr	edi C 10 12 02 A				
Ultimo Año	Pago	2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor, Pagad			74 Nro. Rec	lho	1678	396
Matricula I	nmobiliaria	tiro				id	110,0	, i pinot trev			7030
NFORM	ACION E	EL IMPUEST	О				CODIGO INT	ERNO	1100	1057	
AÑO	VMIL.	AVALUO		INTERES	DESCUENTO	CAR		TROS COL		AJU	TOTAL
Años	Imp	Anteriores	1,283,131	2,974,000	0	192,469	446,099		0	700	4,895,699
2019	10,50	18,638,000	195,699	160,202	0	29,355	24,030		0		4,095,099
2020	10.50	19,197,000	201,569	93,659	0	30,235	14,049		0	* * *	339,512
2021	10.50	19,773,000	207,617	41,832	0	31,143	6,275		0		286,867
2022	1 9.00 ,	46,651,000	415,234	0	0	62,285	0		0		477,519
		TOTALES	2,303,250	3,269,693	0	345,487	490,453	100	0)	0.00	6,408,883
Fecha Limite de Pago			Firma		1-10-6-6-6		NUMERO FACTURA				
	31-m	ay-22	Tama					PAGUE ANTES DEL			
	6,40	8,883	C.C. N	lo			IMPUESTO PREDIAL				
						- X		INTER	ES PRE	DIAL	3,269,693
							1 - 1 - 1 - 1	ALIVIO 1	TRIBUT.	ARIO	0
							D	ESCUENTO	PRED	IAL(-)	0
										CAR	345,487
6	1451 77000	100016374 (0000)	1811/16 1811/111111111111		AT DESCRIPTION OF THE PARTY.	CERCE DISCUSIONE DE LE CONTRACTOR DE LA	14	IN	TERES	CAR	490,453
) 0006408883 (98)		1	***		ROS	0
DAVIVIE	NDA"RICAU	TUKA EN LAS ENTIC RTE CON FOUIDAD	SEGURIDAD Y COM	BANCOLOMBIA, E	OGOTA, CAJA SOC CARRERA 15 No 6.	AL OCCIDENTE			AVA	LUO	46,651,000
Joseph Land	MUN NONU	NIE CON EQUIDAD,	organism, i com	FROMISO SUCIAL	- CHARENA 10 110 6.	22 IEL:001-8308//	S. Person	TOTA	LAPA	GAR	6,408,883

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025832 FECHA EXPEDICION

	east error	Nro.	2022025832		FE	CHA EXP	EDICION		iueves.	19 de m	ayo de 202
Cédula C	atastral	01-00-0022-0	164-901		1-	Area Has.	0	Area Mts.		Area (
Propietari	io	JACQUELINE C	ASTILLO FLOREZ	2		111		-	Tarifa 13 Nit./ C.C 51893214		
Dirección		C 10 12 02 Ap 4	114			Nombr	e del Predi	C 10 12 02 Ap 4		4 0.0 5100	72.17
Ultimo Añ	io Pago	2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor. Pag			118,674	78396		
Matricula	Inmobiliaria	a Nro				- J					
NFORM	ACION I	DEL IMPUEST	0				CC	DDIGO INTE	RNO I	1091057	
AÑO	HMIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	o	CAR	INT.CAR)TE			TOTAL
Años	Imp	Anteriores	1,283,131	2,974,000		1	92,469	446,099		0	4,895,699
2019	10.50	18,638,000	195,699	160,202			29,355	24,030		0	409,286
2020	10.50	19,197,000	201,569	93,659		2	30,235	14,049		0	339,512
2021	10.50	19,773,000	THE RESERVED A VALUE OF	41,832)	31,143	6,275		0	286,867
2022	9.00	46,651,000	415,234	0	0)	62,285	0		0	477,519
	TOTALES 2,303,250				Q	3	45,487	490,453		0 0.00	6,408,883
Fecha Limite de Pago Firma				7 7 7 7			NUMERO FACTURA			2022025832	
	31-1	nay-22						PAGUE ANTES DEL			31-may-22
	C AL	10 000	CCA	do.					HOLICATO	DOPPOLATI	

|--|--|

(415) 7709998016774 (8020) 1091057202202583220221 (3900) 0006408883 (96) 20220531 CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE ,DAVIVIENDA*RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL*CARRERA 15 No 6.22 TEL:601-8356778

31-may-22	PAGUE ANTES DEL
2,303,250	IMPUESTO PREDIAL
3,269,693	INTERES PREDIAL
. 0	ALIVIO TRIBUTARIO
0	DESCUENTO PREDIAL(-)
345,487	CAR
490,453	INTERES CAR
. 0	OTROS
46,651,000	AVALUO
6,408,883	TOTAL A PAGAR

ALCALDIA DE RICAURTE

		Nit 89	0680059-1
Cédula Catastral	01-00-0022-0164-901	Codigo Interno:	1091057
Propietario Dirección	UACQUELINE CASTILLO FI C 10 12 02 Ap 414	OREZ	
PAGUE HASTA	31-may-22	VALOR	6,408,883.00
CANCELE SU FACT	URA EN LAS ENTIDADES BANCA	2202583220221 (3900) 0006408 ARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CA Y COMPROMISO SOCIAL "CARRERA	UA SOCIAL, OCCIDENTE

2022025832	NUMERO FACTURA
31-may-22	PAGUE ANTES DEL
2,303,250	IMPUESTO PREDIAL
3,269,693	INTERES PREDIAL
0	DESCUENTO PREDIAL(-)
345,487	CAR
490,453	INTERES CAR
0	OTROS COBROS
46,651,000	AVALUO
6,408,883	TOTAL A PAGAR



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil velntidós (2022). Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 416, tipo (12), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-45492, por la suma de \$27.350.000 adjudicado a la señora OFELIA PINTO SÁNCHEZ identificada con cédula de ciudadanía 28.099.261 de Charala.

<u>Segundo</u>: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestre al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

<u>Cuarto</u>: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$5.470.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 40 fijado hoy 18/05/2022 a la hora de las 8:00 a.m

Lorena Beatriz Manjarrez Vera Secretaria

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m., únicamente)

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a marzo 27 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el Apartamento 416, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. 307 -45492 y cedula Catastral 01-00-022-0166-901.

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota	Canxbio de Guardas	Otros	TOTALES
	NOVIEMBRE	98.742	OE WIND	CAUG	OC INOIS	rijo	06 0031033	COSIOS	00.71
2.010	DICIEMBRE	98.742							98.74
2.010		98.742	-		-				
2.011	FEBRERO	98.742							98.742
2.011	MARZO	98.742		102 00	-				98.742
		98.742			-				
2.011	ABRIL								98.742
2.011	MAYO	98.742							93:942
2.011	JUNIO	98.742 98.742							98.742
2.011	IULIO								98.742
2.011		98.742					-		98.742
2.011		98.742			-				98.742
	OCTUBRE	98.742	-			_			98.742
	NOVIEMBRE	98.742	100000						98.742
	DICIEMBRE	98.742	178.006					_	276.748
2.012	ENERO	98.742	304.916						403.658
2.012	FEBRERO	98.742	302.457			440		**	401.199
2.012		98.742	299.998						398.740
2.012	ABRIL	98.742	306.493						405.235
2.012	MAYO	98.742	303.960						402.702
2.012	JUNIO	98.742	301.427						400.169
2.012	JULIO	98.742	303.850			-			402.592
2.012	AGO51O	98.742	301.275						400.017
2.012	SEPTIEMBRE	98.742	298.700						397.442
2.012	OCTUBRE	98.742	296.470						395.212
2.012	NOVIEMBRE	98.742	293.892						392.634
2.012	DICIEMBRE	98.742	291.314	****		annia .		411	390.056
2.013	ENERO	109.000	316.624						425.624
2.013	FEBRERO	109.000	313,797						422.797
2.013	MARZO	109.000	310.970				F. A		419.970
2.013	ABRIL	109.000	309.342			1			418.342
2.013	MAYO	109.000	306.504		1000				415.504
2.013	JUNIO	109.000	303.666						412.666
2.013	JULIO	109.000	293.726						402.726
2.013	AGOSTO	109.000	290.955						399.955
2.013	SEPTIEMBRE	109.000	288.184						397.184
2.013	OCTUBRE	109.000	278.615						387.615
	NOVIEMBRE	109.000	275.910						384.910
2.013	DICIEMBRE	109.000	273.205				2		382.205
	ENERO	114.000	280.000						394.000
2.014	FEBRERO	114.000	277.200						391.200
2.014		114.000	274.400					-	383.400
2.014	ABRIL	114.000	271.309				2		385.309
2.014	MAYO	114.000	268.512						382.512
2.014	JUNIO	114.000	265.715						379.715
2.014	JULIO	114.000	258.970						372.970
	AGOSTO	114.000	256.215				1 2 2 2		370,215
2.014		114.000	253.460				2 - 177 3 11		357.460
2.014	OCTUBRE	114.000	248.612						362.612
2.014	NOVIEMBRE	114.000	245.880	150,000		20.000			529.880
	DICIEMBRE	114.000	243.148	200,000		20.000			377.148

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.015	ENERO	120.000	253.616			20.000	02 0001007	COSTOS	203.6
2.015	FEBRERO	120.000	250.734			20.000			393.6 390.7
2.015	MARZO	120.000	247.852			20,000	-		387.85
2.015	ABRIL	120.000	247.010			20.000			387.0
2.015	MAYO	120.000	244.104			20,000			384.10
2.015	JUNIO	120.000	241.198			20.000			381.19
2.015	JULIO	120.000	236.898			20.000			376.89
2.015	AGOSTO	120.000	234.009		-	20.000			374.00
2.015	SEPTIEMBRE	120.000	231.120			20.000	-		371.12
2.015	OCTUBRE	120.000	229.100			20.000			369.10
2.015	NOVIEMBRE	120.000	226,200			20.000		-	366.20
2.015	DICIEMBRE	120.000	223.300			20.000		-	363.30
2.016	ENERO	132.000	246.772	480.000		20.000			878.77
2.016	FEBRERO	132,000	243.525			20.000		-	395.52
2.016	MARZO	132.000	240.278			20.000		-	392.27
2.016	ABRIL	132.000	247.397			20.000			399.39
2.016	MAYO	132.000	244.008			20.000		-	396.00
2.016	JUNIO	132.000	240.619			20.000			392.61
2.016	JULIO	132.000	246.470			20.000			398.476
2.016	AGOS10	132,000	242.949			20.000			394.94
2.016	SEPTIEMBRE	132.000	239,428			20.000		1 35411	391.420
2.016	OCTUBRE	132.000	243.076	300.000		20.000			695.076
2.016	NOVIEMBRE	132.000	239.448			20.000		1	391.448
2.016	DICIEMBRE	132.000	235.820			20.000			387.820
2.017	ENERO	141.000	251.968			20.000			412.968
2.017	FEBRERO	141.000	248.031			20.000			409.031
2.017	MARZO	141.000	244.094		17.230	20.000			422.32
2.017	ABRIL	141.000	240.096		23.648	20.000			424.744
2.017	MAYO	141.000	236.160		23.648	20.000			420.808
2.017	IUNIO	141.000	232.224		23.648	20.000			416.872
2.017	JULIO	141.000	224.692		23.648	20.000			409.340
2.017	AGOSTO	141.000	220.818		23.648	20.000		7	405.466
	SEPTIEMBRE	141.000	216.944		23.648	20.000			401.592
2.017	OCTUBRE	141.000	205.040		23.648	20.000			389.638
-	NOVIEMBRE	141.000	199.476		23.648	20.000			384.124
	DICIEMBRE	141.000	194.033		23.648	20.000			378.681
	ENERO	149.000	200.408		23.648	20.000			393.056
	FEBRERO	149.000	199.563		23.648	20.000			392.211
-	MARZO	149.000	192.600		23.648	20.000			385.248
	ABRIL	149.000	186.886		23.648	20.000			379.534
-	MAYO	149.000	182.736		23.648	20.000			375.384
	OINUL	149.000	177.519		23.648	20.000			370.167
	JULIO	149.000	171.626		23.648	20.000			364.274
	AGOSTO	149.000	167.130		23.648	20.000			359.778
_	SEPTIEMBRE	149.000	162.360		23.648	20.000			355.008
	OCTUBRE	149.000	157.208		23.648	20.000			349.856
	NOVIEMBRE	149.000	152.460		23.648	20.000			345.108
	DICIEMBRE	149.000	148.133	2	23.648	20.000			340.781
2.019		158.000	151,360		23.648	20.000			353.008
	FEBRERO MARZO	158.000	151.749		23.648	20.000			353.397
2.019		158.000	145.388		23.648	20.000			347.036
		158.000	141.192		23.648	20.000			342.840
2.019		158.000	137.520		23.648	20.000			339.168
2.019		158.000	133.420		23.648	20.000			335.068
2.019		158.000	129.472		23.648	20.000			331.120
-	AGOSTO	158.000	125.928		23.648	20.000			327.576
	SEPTIEMBRE	158.000	122.112		23.648	20.000			323.760
	OCTUBRE	158.000	116.932		23.648	20.000			318.580
	NOVIEMBRE	158.000	112.740		23.648	20.000			314.388
5.019	DICIEMBRE	158.000	108.982		23.648	20.000			310.630

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fila	Cambio de Guardas	Otros	TOTALES
2.020	FNERO	158.000	103.796		23,648	20,000		CONO	305.444
2.020	FEBRERO	158,000	101.628		23.648	20,000		-	303.276
2.020	MARZO	158,000	97.318		23.648	20,000			298.966
2.020	AURIL	158.000	92.275		23,648	20,000			293,923
2.020	MAYO	158.000	86.232		23.648	20.000			287,850
2.020	TUNIO	158.000	82.317	-	23,648	20.000			783,965
2.020	JULIO	158.000	78.738	-	23.648	20,000	-	-	
2.020	AGOSTO	158.000	75.852		23,648	20.000		-	280.386
2.020	SEPTIEMBRE	158.000	72,480		23,648	20.000		-	277.500
2.020	OCTUBRE	158.000	67,887		23.648	20.000	-		274.128
2.020	NOVIEMBRE	158.000	63,414	-	23.648	20,000			269,535
2.020	DICIEMBRE	158,000	58.616		73.648	20.000			265.062
2.021	ENERO	164.000	56.816		23.648	21.000			260.264
2.021	FEBRERO	164,000	53.940		23,648	21,000	7		265.464 262.588
2.071	MARZO	164.000	49,966		23.648	21.000	-		262.588
2.021	ABRIL	164.000	46.137		23.648	21,000			-
2.021	MAYO	164.000	42.350		23.648	21.000	-	-	254.785
2.021	JUNIO	164.000	38,808		23,648	21.000		-	251.003
2.021	JULIO	164.000	35.220		23.648	21.000			247.456
2.021	AGOSTO	164,000	31,806	1.000.000	45.198	21.000			243.868
2.021	SEPHEMBRE	164,000	28,192	1.000.000	45.198	21.000			1.262,004
	OCTUBRE	164.000	24,507	-	45.198	21.000		-	258,390
2.021	NOVIEMBRE	164,000	21,240	-	45.198	21,000			254.705
	DICIEMBRE	164.000	17,895		45,198	21.000			251.438
	ENERO	164.000	14,480		45,198	21.000			248.093
	FEBRERO	164,000	11.256		45.198	21.000		-	244.678
	MARZO	164.000	7.572	-	45.198	21.000		-	241.454
2.022	ABRIL	164,000	3.905	-	42,400	21.000			237.770
2.022		164.000	5.303		43.700	21.000			231.305
					13.100	21.000			228.700
101	AL	18.327.292	24.116.261	1.930.000	1.694.610	1.837.000			47,905,163

El total adeudado es de: Cuarenta y siete millones novecientos cinco mil ciento sesenta y tres pesos (\$47.905.163) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz Representan Legal

Condominio Tiziano Resort

2022025833

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025833

		Nro.	2022025833		FECHA	EXPEDICIO	N	iueves. 1	9 de m	ayo de 202
Cédula Ca	tastral	01-00-0022-0	166-901		Areal	las. 0	Area M		Area (
Propietario)	TIRSO DANIEL	CASTILLO DIAZ			mini-	Tarifa 13	· verree, have a 1	C.C.7944	
Dirección		C 10 12 02 Ap	116		Ne	ombre del Pre	di C 10 12 02 Ap		0.0,7544	
Ullimo Año	Pago	2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor, Pagado			4 Nro. Recibo	146	78397
Matricula I	nmobiliaria	Nro			7.11.11.11.11.11.11.11.11.11.11.11.11.11		110,01	4 prior recioo	110	10331
NFORM	ACION I	DEL IMPUEST	O				CODIGO INT	EDNO NO	91073	
AÑO	WMIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR		TROS COBROS		TOTAL
Años	Imp	Anteriores	1,283,131	2,974,000	0	192,469	446,099	THOU CODITO	700	
2019	10.50	18,638,000	195,699	180,202	0	29,355	24,030		-	4,895,699
2020	10.50	19,197,000	201,569	93,659	0	30,235	14,049	0		339,512
2021	10.50	19,773,000	207,617	41,832	0	31,143	6,275	0		286,867
2022	9.00	46,621,000	235,894	0]	, 0	35,384	0	0	-0.44	271,278
		TOTALES	2,123,910	3,269,693	0	318,586	490,453	0	-0.44	6,202,642
	Fecha Llm	ite de Pago	Firma					NUMERO FA	CTURA	2022025833
	31-11	ay-22						PAGUE ANT	ES DEL	31-may-22
	6,20	2,642	C.C. 1	ło				IMPUESTO P	REDIAL	2,123,910
-		WIT 211200 W 1122			And the second s			INTERES PI	REDIAL	3,269,693
								ALIVIO TRIBL	TARIO	0
							DE	SCUENTO PRE	DIAL(-)	0
									CAR	318,586
14	115) 77000	08016774 (8020)	10010733033036	111111111111111111111111111111111111111	ni ranthimmini nin Mark Chi	(1841) BILLION OF B	1	INTERE	SCAR	490,453
					0) 0006202642 (96) 20		1 Marie and		OTROS	0
DAVIVIE	DUVE SO FAC	DIE CON EQUIDAD	DAUES BANCARIAS	BANCOLOMBIA, I	BOGOTA, CAJA SOCIAL.,	OCCIDENTE	***************************************		VALUO	46,621,000
POVANAIC	NOA NOAU	ATE COM EQUIDAD,	SEGURIDAD,1 COM	PROMISO SOCIAL	"CARRERA 15 No 6.22 T	EL:601-8366778	1-49-19-19-19-19-19-19-19-19-19-19-19-19-19	TOTAL AF	****	
								TOTALAT	AUAR	6,202,642

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016)

0.00		Nro.	2022025833			HA EXPEDICI	ON			⁰²⁵⁸³³ 1ayo de 2022
Cédula Ca	tastral	01-00-0022-0	0166-901	72.		rea Has. 0	Area h			
Propietari	0	TIRSO DANIEL	CASTILLO DIAZ		The state of the same of		Tarifa 13	1	Nit. J C.C 7944	
Dirección		C 10 12 02 Ap	116			Nombre del Po	edi C 10 12 02 A	1416	MILT C. C/7944	5351
Ultimo Añ	o Pago Inmobiliaria	2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor, Paga			4 Nro. Rec	cibo [16	78397
0.00		DEL IMPUEST	го	·	·		CODIGO INT	EDNO	14004070	
AÑO	WAIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR			1091073 BROS AJU	TOTAL
Años 2019	Imp 10.50	Anteriores 18,638,000	1,283,131	2,974,000	0	192,469 29,355	446,099		0	4,895,699
2020	10.50	19,197,000	201,569	93,659	0	30,235	The same of the sa		0	409,286 339,512
2021_	9.00	19,773,000 46,621,000		41,832	0	31,143	6,275	OF 181 (191)	0	286,867
		TOTALES	2,123,910	3,269,693	0	318,586	490,453	-	0 -0.44	6,202,642
	Fecha Lim	nite de Pago					7			-11

31-may-22 C.C. No 6,202,642

Firma

Fecha Limite de Pago

The state of the s

(415) 7709998016774 (8020) 1091073202202583320221 (3900) 0006202642 (96) 20220531 CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE DAVINIENDA*RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL*CARRERA 15 No 6.22 TEL:801-8366778

PAGUE ANTES DEL	31-may-22
IMPUESTO PREDIAL	2,123,910
INTERES PREDIAL	3,269,693
ALIVIO TRIBUTARIO	0
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	318,586
INTERES CAR	490,453
OTROS	0
AVALUO	46,621,000
TOTAL A PAGAR	6,202,642

NUMERO FACTURA

ALCALDIA DE RICAURTE

A		Nit 89	0680059-7
Cédula Catastral	01-00-0022-0166-901	Codigo Interno:	1091073
Propietario Dirección	TIRSO DANIEL CASTILLO DIA C 10 12 02 Ap 416		V
PAGUE HASTA	31-may-22	VALOR	6,202,642.00
(415) 770000	18016774 (8020) 100107220222		

4 (8020) 1091073202202583320221 (3900) 0008202642 (96) 20220531 CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE DAVIVIENDA"RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL CARRERA 15 No 6.22 TEL:601-8366778

	9 de mayo de 202
NUMERO FACTURA	2022025833
PAGUE ANTES DEL	31-may-22
IMPUESTO PREDIAL	2,123,910
INTERES PREDIAL	3,269,693
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	318,586
INTERES CAR	490,453
OTROS COBROS	0
AVALUO	46,621,000
TOTAL A PAGAR	6,202,642



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022). Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 417, tipo (15), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-45502, por la suma de \$46.100.000 adjudicado a la señora DERLY SHIRLEY REINA SÁNCHEZ identificada con cédula de ciudadanía 52.739.062 de Bogotá.

<u>Segundo</u>: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

<u>Tercero</u>: Realícese la entrega del predio por el secuestre al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

<u>Cuarto</u>: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$9.220.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

<u>Sexto</u>: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

inversagement astronomican

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No.

40 fijado hoy 18/05/2022 a la hora de las 8:00 a.m

Lorena Beatriz Manjarrez Vera Secretaria

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m., ánicamente)

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a marzo 27 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el Apartamento 417, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. 307 -45502 y cedula Catastral 01-00-022-0167-901.

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.010	NOVIEMBRE	226.526							226.57
2.010	DICIEMBRE	226.526					To Million		226.52
2.011	ENERO	226.526							226.52
2.011	FEBRERO	226.526							226.52
2.011	MARZO	226.526							226.52
2.011	ABRIL	226.526					7		226.52
2.011	MAYO	226.526	100				1		226.57
2.011	JUNIO	226.526	L. 4. C. T						226.52
2.011	JULIO	226.526				1			226.5
2.011	AGOSTO	226.526				20747			226.5
2.011	SEPTIEMBRE	226.526						1-1-7	226.53
2.011	OCTUBRE	226.526							226.5
2.011	NOVIEMBRE	226.526	100000000000000000000000000000000000000						226.52
2.011	DICIEMBRE	226.526	435.237						661.76
2.012	ENERO	226.526	699,360						925.88
2.012	FEBRERO	226.526	693,720						920.24
2.012	MARZO	276.526	688.080						914.60
2.012	ABRIL	226.526	703.010						929.53
2.012	MAYO	226.526	697.200						923.72
2.012	OIMUL	226.526	691.390			symmet.			917.91
2.012	JULIO	226.526	697.026						923.55
2.012	AGOSTO	226.526	691.119		1				917.64
2.012	SEPTIEMBRE	226.526	685.212						911.7
2.012	OCTUBRE	226.526	680.225						906.75
2.012	NOVIEMBRE	226.526	674.310		/				900.83
2.012	DICIENIBRE	226.526	668.395					1114 213	894.9
2.013	ENERO	249.000	723.296		75				972.29
2.013	FEBRERO	249.000	716.838						965.8
2.013	MARZO	249.000	710.380						959.38
2.013	ABRIL	249.000	706.647		-				955.64
2.013	MAYO	249.000	700.164						949.10
2.013	JUNIO	249.000	693.681						942.68
2.013	JULIO	249.000	671.086						920.00
2.013	AGOSTO	249.000	664.755						913.79
2.013	SEPTIEMBRE	249.000	658,424						907.4
2.013	OCTUBRE	249.000	636.334						885,3
2.013	NOVIEMBRE	249.000	630,156						879.15
2.013	DICIEMBRE	249.000	623.978						872.97
2.014	ENERO	261.000	641.100				***		902.10
2.014	FEBRERO	261.000	634.689				- 3 1 1 1		895,68
2.014	MARZO	261.000	628.278					-	889.27
2.014	ABRIL	261.000	621.188				luc.		882.11
2.014	MAYO	261.000	614.784		-				875.78
2.014	OMUL	261.000	603.380						869.38
2.014	IUIIO	261.000	592.764	1		0.1			853.76
2.014	AGOSTO	261.000	586.458						847.4
2.014	SEPTIEMBRE	261.000	580.152						841.15
2.014	OCTUBRE	261.000	569.114						830.11
2.014	NOVIEMBRE	261.000	562.860	150.000		20.000	A		993.86
2.014	DICIEMBRE	261.000	556.606			20,000			837.60

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	FOTALES
2.015	ENERO	274.000	578.952			20.000	uc dualous	COSIOS	973.05
2.015	FEBRERO	274.000	572.373			20.000	-		872.95
2.015	MARZO	274.000	565.794			20.000		- intri	866.37
2.015	ABRIL	274.000	563.890			20.000			859.79
2.015	MAYO	274.000	557.256		-	20.000			857.89
2.015	JUNIO	274.000	550.622			20.000			851.25
2.015	JULIO	274.000	540.954			20.000		-	844.62
2.015	AGOSTO	274.000	534.357			20.000		-	834.95 828.35
2.015	SEPTIEMBRE	274.000	527.760			20.000	-		821.76
2.015	OCTUBRE	274.000	523.059			20.000			817.05
2.015	NOVIEMBRE	274.000	516.438			20.000	-		810.43
2.015	DICIEMBRE	274.000	509.817			20.000			803.81
2.016	ENERO	301.000	562.780	1.096.000		20.000			1.979.78
-	FEBRERO	301.000	555.375			20.000		-	876.37
2.016	MARZO	301.000	547.970			20.000			868.970
2.016	ABRIL	301.000	564.144			20.000		177	885.14
2.016	MAYO	301.000	556.416		- 1	20.000		*******	877,416
2.016	fUNIO	301.000	548.688			20.000			869.688
2.016	JULIO	301.000	562.030			20.000		-	883.030
2.016	AGOSTO	301.000	554.001			20.000		1,000	875.001
2.016	SEPTIEMBRE	301.000	545.972			20.000			866.972
2.016	OCTUBRE	301.000	554.358	300.000	6.924	20.000		300	1.182.282
2.016	NOVIEMBRE	301.000	546.084		38.802	20.000			905.886
2.016	DICIEMBRE	301.000	537.810		38.802	20.000			897.612
2.017	ENERO	322.000	575.488		38.802	20.000			956.290
2.017	FEBRERO	322.000	566.496		38.802	20.000	= = = = 7	-	947.298
2.017	MARZO	322.000	557.504		38.802	20.000		-	938.306
2.017	ABRIL	322.000	548.268	V.	38.802	20.000			929,070
2.017	MAYO	322.000	539.280		38.802	20.000	- V		920.082
2.017	OIMUL	322.000	530.292		38.802	20.000			911.094
2.017	INTIO	322.000	513,126		38.802	20.000			893.928
2.017	AGOSTO	322.000	504.279		38.802	20.000			885.081
2.017	SEPTIEMBRE	322.000	495.432		38.802	20.000			876.234
2.017	OCTUBRE	322.000	468.215		38.802	20.000			849.017
2.017	NOVIEMBRE	322.000	455.544		38.802	20.000			836.346
2.017	DICIEMBRE	322.000	443.080		38.802	20.000			823.882
2.018	ENERO	341.000	458.588		38.802	20.000			858.390
2.018	FEBRERO	341.000	456.756		38.802	20.000			856.558
2.018	MARZO	341.000	440.750		38.802	20.000			840.552
2.018	ABRIL	341.000	427.770		38.802	20.000			827.572
2.018	MAYO	341.000	418.224		38.802	20.000			818.026
2.018	OINUL	341.000	406.268		38.802	20.000			806.070
	JULIO	341.000	392.748		38.802	20.000			792.550
2.018	AGOSTO	341.000	382.455		38.802	20.000			782.257
2.018	SEPTIEMBRE	341.000	371.536		38.802	20.000			771.338
2.018	OCTUBRE	341.000	359.781		38.802	20.000			759.583
2.018	NOVIEMBRE	341.000	348.936		38.802	20.000	Table 1		748.738
2.018	DICIEMBRE	341.000	339.029		38.802	20.000			738.831
2.019	ENERO	361.000	345.840		38.802	20.000			765.642
	FEBRERO	361.000	346.710		38.802	20.000			765.512
2.019		361.000	332.158		38.802	20.000			751.960
2.019		361.000	322.566		38.802	20.000			742.368
2.019		361.000	314.172		38.802	20.000			733.974
2.019		361.000	304.815		38.802	20.000		-	724.617
2.019		361.000	295.800		38.802	20.000			715.602
	AGOSTO	361.000	287,694		38.802	20.000			707.496
	SEPTIEMBRE	361.000	278.976		38.802	20.000		-	698.778
	OCTUBRE	361.000	267.189		38.802	20.000		100	686.991
	NOVIEMBRE	361.000	257.610		38.802	20.000			677.412
2.019	DICIEMBRE	361.000	249.023		38.802	20.000			668.825

	Costos	de Guardas	Fija	de Mora	Extra	de Mora	Administracion	MES	AÑO
656.9	conos		20,000	38.802		237.160	361.000	ENERO	2.020
652.0	-		20.000	38.802		232.227	361.000	FEBRERO	2.020
			20,000	33.802		222.326	361.000	MARZO	2.020
642.1		-	20,000	38.802		210.850	361.000	ABRIL	2.020
630.6		-	20.000	38.802		196.992	361.000	MAYO	2.020
616.79		-	20.000	38.802		188.071	361.000	JUNIO	2.020
€07.83		-	20,000	38.802		179.894	361.000	JULIO	2.020
599.69	-		20.000	38.802		173.313	361.000	AGOSTO	2.020
593.13	-		20,000	38.802		165.600	361.000	SEPTIEMBRE	2.020
585.40			20.000	38.802		155.097	361.000	OCTUBRE	2.020
574.89	-	-	20.000	38.802		144.900	361.000	NOVIEMBRE	2.020
564.70			20,000	38.802		133,943	361.000	DICIEMBRE	2.020
553.74			21,000	38.802		129.552	374.000	ENERO	2,021
563.39	-		21.000	38.802	3.5	123.000	374.000	FEBRERO	2.021
556.80		-	21.000	38.802		113.946	374.000	MARZO	2.021
547.74	-	-	21.000	38.802		105.196	374.000	ABRIL	2.021
533.99	-		21.000	38.802		96.600	374.000	MAYO	2.021
530.40	-	-	21.000	38.802		88,506	374.000	JUNIO	2.021
522,30	-	-	21.000	38.802		80.320	374.000	IULIO	2.021
514.12			21.000	45.198	1.000.000	72.540	374.000	AGOSTO	2.021
1.512.73			21.000	45.198	1.000.000	64.288	374,000	SEPTIEMBRE	2.021
504.48	-		21.000	45.198		55.895	374.000	OCTUBRE	2,021
496.09			21.000	45.198		48.444	374.000	NOVIEMBRE	2.021
488.64			21.000	45.198		40 815	374.000	DICIEMBRE	2.021
481 01			-	45.198		33.024	374.000	ENERO	2.022
473.22			21.000	45.198	-	25.665	374.000	FEBRERO	2.022
455.86		-	21,000	43.398		17.270	374.000	MARZO	2.022
455.66				57.700		8.906	374.000	ABRIL	2.022
461.60			21.000	57.700		0.500	374.000	MAYO	2.022
452,70			21.000	37.700					
104,124,53	- 1		1.837.000	2.693.822	2.546.000	55.160.034	41.887.676	AL	TOT

El total adeudado es de: Ciento cuatro millones ciento veinticuatro mil quinientos treinta y dos pesos (\$104.124.532) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz Representan Legal Condominio Tiziano Resort

12,591,042

TOTAL A PAGAR

0 646,713

995,594

106,969,000

12,591,042

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

	LYCLOWY DE IMPOSSIO	PREDIAL Y DEMAS COBROS (ART. 354 LI	EV 1810 DE 20161 2	00000000
Nro.	2022025834	FECHA EXPEDICION		
01-00-002	2-0167-901	The state of the s	ueves, 19 d	e mayo de

lastral	04.00 0022	0467 004			THE POLICE		jueves, 19 de i			mayo de 2022	
			10057	Ar	ea Has. 0	Area h			Area C		
			LOREZ			Tarifa 13		Nit J C.			
-					Nombre del Pre	di C 10 12 02 Ar	417		0,02000	7.10	
		Fecha Pago	27/11/2008	Valor, Pagado	0			iha	1407	0200	
						210,00	o prior neci	100	1101	0388	
ACION D	EL IMPUES	TO				CODICO INT	FRAIC	65.25	100		
WMIL!		***********	INTERES	DESCUENTO				1109			
Imp !	Anteriores			DEGOOLITO			TROS COB	ROS	AJU	TOTA	
10.50				,01	A			0		9,938,028	
10.50					444	****		0		830,828	
10.50	40,138,000	421,449	The same of the sa	0				0		689,192	
9.00	106,969,000		0	0		12,/3/		0	- :	582,319	
	TOTALES	4,311,426	6,637,309	0	-	995 594			-	550,678	
echa Limi	te de Pago						MILLERA			12,591,04	
31-m	ay-22	Firma			ė.	PAGUE ANTES DEL				2022026834	
		C.C. N	lo							31-may-22	
1-100	-,012		••							4,311,42	
	MICHIGAN DIAL	THE REPORT OF THE PROPERTY OF	14 14 2014 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 1	eleantanina erenia	eremaioom mare		INTERE	SPRE	DIAL	6,637,30	
							ALIVIO T	RIBUT	ARIO		
						DE	SCUENTO	PREDI	AL(-)		
V-									CAR	646,713	
15) 770999	8016774 (8020)	109108120220256	33420221 /3000	0013501040 (06)	COMMISSION OF THE		INT	ERES	CAR	995,594	
I E SIL FACT	UPA EN LAS CHTIC	DANCE DANCADIAS	DINOSI OHOU 5	0012591042 (80)	20220031						
IDA"RICAUR	TE CON EQUIDAD	SEGURIDAD Y COLU	PROMISO SOCIAL	CAPPEGA 45 V	T"OCCIDENTE					106,969,000	
		omorwji oom	HOWING SOCIAL	CHARGICA TO NO 6.2	Z IEL:601-8356778		- LLC.			12 591 042	
	ACION D WMIL	Pago 2008, nmobiliaria Nro 2008, nmobiliaria	SANDRA YANNETH CASTILLO	SANDRA YANNETH CASTILLO FLOREZ	SANDRA YANNETH CASTILLO FLOREZ C 10 12 02 Ap 417 Pago 2008	SANDRA YANNETH CASTILLO FLOREZ C 10 12 02 Ap 417 Nombre del Pre Pago 2008; Fecha Pago 27/11/2008; Valor, Pagado Nombre del Pre Pago 2008; Fecha Pago 27/11/2008; Valor, Pagado Nombre del Pre Pago 2008; Fecha Pago 27/11/2008; Valor, Pagado Nombre del Pre Pago 2008; Fecha Pago 27/11/2008; Valor, Pagado Nombre del Pre Pagado Pagado Nombre del Pre Pagado Pagado Pagado Nombre del Pre Pagado Pagado	SANDRA YANNETH CASTILLO FLOREZ Taiifa 13	SANDRA YANNETH CASTILLO FLOREZ Taifa 13 17 Taifa 13 Taifa Tai	SANDRA YANNETH CASTILLO FLOREZ Taiifal T	SANDRA YANNETH CASTILLO FLOREZ Taila 13 Nit.f C, C 52005 C 10 10 20 Ap 417 Nombre del Predi C 10 12 02 Ap 417 Pago 2008 Fecha Pago 27/11/2008 Valor. Pagado 240,869 Nro. Recibo 167 Pago Accion DEL IMPUESTO INTERES DESCUENTO CAR INT.CAR/TROS COBROS AJU Imp Anteriores 2,604,695 6,037,071 0 390,703 905,559 0 10.50 37,834,000 397,257 326,199 0 59,589 48,780 0 10.50 38,969,000 409,175 190,123 0 63,217 12,737 0 10.50 40,138,000 421,449 84,916 0 63,217 12,737 0 9.00 106,969,000 478,850 0 0 71,628 0 0 0.35 Fecha Limite de Pago TOTALES 4,311,426 6,637,309 0 646,713 995,594 0 40,35 Fecha Limite de Pago TOTALES 4,311,426 6,637,309 0 646,713 995,594 0 40,35 Fecha Limite de Pago TOTALES 4,311,426 6,637,309 0 646,713 995,594 0 40,35 Fecha Limite de Pago TOTALES 4,311,426 6,637,309 0 646,713 995,594 0 40,35 Fecha Limite de Pago TOTALES 4,311,426 6,637,309 0 646,713 995,594 0 40,35 Fecha Limite de Pago TOTALES 4,311,426 6,637,309 0 646,713 995,594 0 40,35 Fecha Limite de Pago TOTALES 4,311,426 6,637,309 0 646,713 995,594 0 40,35 Fecha Limite de Pago TOTALES 4,311,426 6,637,309 0 646,713 995,594 0 40,35 Fecha Limite de Pago TOTALES 4,311,426 6,637,309 0 646,713 995,594 0 40,35 Fecha Limite de Pago TOTALES 4,311,426 6,637,309 0 646,713 995,594 0 40,35 Fecha Limite de Pago TOTALES 4,311,426 6,637,309 0 646,713 995,594 0 40,35 Fecha Limite de Pago TOTALES 4,311,426 6,637,309 0 646,713 995,594 0 40,35 Fecha Limite de Pago TOTALES 4,311,426 6,637,309 0 646,713 995,594 0 40,35 Firma TOTALES 4,311,426 6,637,309 0 646,713 995,594 0 40,35 Firma TOTALES 4,311,426 6,637,309 0 646,713 995,	

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025834

Para Auror		Nro.	2022025834			HA EXPEDICK)N			
Cédula Ca	atastral	01-00-0022-0	0167-901			rea Has. 0				nayo de 202
Propletari	io	SANDRA YANN	NETH CASTILLO F	ORF7	Aled O					Const. 117
Dirección		C 10 12 02 Ap		77.122		Mombes del De	Tarifa 13 edi C 10 12 02 Ap	T HUT	C.C 5200	5413
Ultimo Añ	o Pago	2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor, Pagad	nombre del Pri				
Matricula	Inmobiliar		1 10000 000	2771112000	valut. Payat	101	240,869	Hro. Recibo		78399
		DEL IMPUEST	0			·	000100 112	EUE 1.5		
AÑO	MAIL	AVALUO		INTERES	DESCUENTO	CAR	CODIGO INTE	ROS COBROS	91081	
Años	Imp i	Anteriores	2,604,695	6,037,071	0	390,703	905,559	NOS COBROS	AJU	TOTAL
2019	10.50	37,834,000	397,257	325,199	o o	59,589	48,780	0		9,938,028
2020	10.50	38,969,000	409,175	190,123	0	61,376	28,518		1990	830,825
2021	10.50	40,138,000		84,916	0	63,217	12,737			689,192
2022	9.00	106,969,000		0	0	71,828	0	0	-0.35	582,319 550,678
		TOTALES	4,311,426	6,637,309	0	646,713	995,594	0	-0.35	12,591,042
		nite de Pago	Firma					NUMERO FAC	TURA	2022025834
		may-22				77		PAGUE ANTE		31-may-22
	12,591,042 C.C. N			0				IMPUESTO PREDIAL		
		arramana men	INITED DE DE LE COLUMNICATION DE LA COLUMNICAT	netenmentanarian		A Miles of a Land Control of the		INTERES PR		4,311,426 6,637,309
								ALIVIO TRIBU	TARIO	0

vrine com nice de mineralisment en fini	GERRE DE UNITHO S EN LOGE DE QUE GEL DE LA FEL LA F	l

(415) 7709998016774 (8020) 1091081202202583420221 (3900) 0012591042 (96) 20220531 CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL "OCCIDENTE DAVIVIENDA" RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL." CARRERA 15 No 6.22 TEL:601-8366778

		1 2			1
	P.		m		
_					
	ALC	AL DI	ADE	DICA	URTE
	HLU	MLUI	A DE	KICA	UKIE

G-4 42 10	A A Mark - Mark and a second	Nit 89	0680059-1
Cédula Catastral	01-00-0022-0167-901	Codigo Interno:	1091081
Propietario	SANDRA YANNETH CASTILL		
Dirección	C 10 12 02 Ap 417		·
PAGUE HASTA	31-may-22	VALOR	12,591,042.00
(415) 770999	98016774 (8020) 109108120220	2583420221 (3900) 0012891	042 (98) 2020533

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE DAVIVIENDA"RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL "CARRERA 15 No 6.22 TEL:601-8366778

de mayo de 2022
2022025834
31-may-22
4,311,426
6,637,309
0
646,713
995,594
0
106,969,000
12,591,042

DESCUENTO PREDIAL(-)

INTERES CAR

TOTAL A PAGAR

OTROS AVALUO



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022). Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

<u>Primero</u>: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort Local 2, ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-45466, por la suma de \$280.000.000 adjudicado a la señora MELIDA SANDOVAL CABRA identificado con cedula de ciudadanía No 39.756.368 Bogotá.

<u>Segundo</u>: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

<u>Tercero</u>: Realícese la entrega del predio por el secuestre al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

<u>Cuarto</u>: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$14.000.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

<u>Sexto</u>: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

energendens verhauense enders kannals se erikaanse

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 40 fijado hoy 18/05/2022 a la hora de las 8:00 a.m

Lorena Beatriz Manjarrez Vera Secretaria

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., únicamente)

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a mayo 1 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el Local Comercial No. 2, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. 307 -45466 y cedula Catastral 01-00-022-0169-901.

El Local Comercial No. 2 es propiedad de la señora LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS y la deuda es la siguiente.

OÑA	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Otros Costos	TOTALES
2.013	ABRIL	117.668						117.665
2.013	MAYO	316,000	D-7110-1110-1					316.000
2.013	OIMUL	316.000					T Page 1	316.000
2.013	JULIO	316,000			7			316.000
2.013	AGOSTO	316.000						316,000
2.013	SEPTIEMBRE	316.000	519.158					835.158
2.013	OCTUBRE	316.000	807.623					1.123.623
2.013	NOVIEMBRE	316.000	799.782		0.00			1.115.782
2.013	DICIEMBRE	316.000	791.941					1.107.94
2.014	ENERO	332.000	815.500	-		earth of the second		1.147.500
2.014	FEBRERO	332,000	807.345					1.139.345
2.014	MARZO	332,000	799.190					1.131.190
2.014	ABRIL	332.000	519.823					851,823
2.014	MAYO	332.000	514.464					846.464
2.014	JUNIO	332.000	509.105					841.105
2.014	JULIO	332.000	503.746				-	835.746
2.014	AGOSTO	332.000	498.387					830,387
2.014	SEPTIEMBRE	332.000	493.028	711				825.028
		332.000	487.669					819.669
2.014	OCTUBRE		482.310					814.310
2.014	NOVIEMBRE	332,000	476.951				1	808,951
2.014	DICIEMBRE	332.000						
2.015	ENERO	349.000	495.704				+	844.704
2.015	FEBRERO	349,000	490.071	-				839.071
2.015	MARZO	349.000	484.438				1	8334438
2.015	ABRIL	349,000	478.805					827.805
2.015	MAYO	349.000	473.172				1	822.172
2.015	JUNIO	349.000	467,539				1	816.539
2.015	JULIO	349.000	459.282					808.282
2.015	AGOSTO	349.000	453.681					802.681
2.015	SEPTIEMBRE	349.000	448.080					797.080
2.015	OCTUBRE	349,000	444.138				1	793.138
2.015	NOVIEMBRE	349.000	438.516					787.516
2.015	DICIEMBRE	349.000	432.894			- Colores		781.894
2.016	ENERO	384.000	717.896					1.101.896
2.016	FEBRERO	384.000	708.450					1.092.450
2.016	MARZO	384.000	699.004					1.083.004
2.016	ABRIL	384.000	719.707				THE STATE OF	1.103.707
2.016	MAYO	384.000	709.848					1.093.848
2.016	JUNIO	384.000	699.989			46		1.083.989
2.016	JULIO	384.000	717.010					1,101,010
2.016	AGOSTO	384.000	706.767					1.090.767
2.016	SEPTIEMBRE	384,000	696.524					1.080.524
2.016	OCTUBRE	384.000	707.185					1.091.185
2.016	NOVIEMBRE	384.000	696.630					1.080.630
2.016	DICIEMBRE	384.000	686.075					1.070.075
2.017	ENERO	411.000	734.528					1.145.528
2.017	FEBRERO	411.000	723.051					1.134.051
2.017	MARZO	411.000	711.574			12.12		1.122.574
2.017	ABRIL	411.000	699.792					1.110,792
2.017	MAYO	411.000	688.320					1.099.320
2.017	IUNIO	411.000	676.848					1.087.848
2.017	IULIO	411.000	654.936					1.065.936
2.017	AGOSTO	411.000	643.644				1-1-1-1	1.054.644
	SEPTIEMBRE	411.000	632.352					1.043.352
2.017	OCTUBRE	411.000	597.630			1149 4115		1.008,630
2.017		411.000	581.472	-1				992.472
2.017	NOVIEMBRE DICIEMBRE	411.000	565.563					976.563

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Otros Costos	TOTALES
2.018	ENERO	435.000	585.000					1.020.00
2.018	FEBRERO	435.000	582.624	1				1.017.62
2.018	MARZO	435,000	562.250					. 997.25
2.018	ABRIL	435.000	545.664					980.66
2.018	MAYO	435,000	533.472					968.47
2.018	JUNIO	435.000	518.269					953.26
2.018	JULIO	435.000	500.986					935.98
2.018	AGOSTO	435.000	487.890					922.89
2.018	SEPTIEMBRE	435.000	473.958					908.96
2.018	OCTUBRE	435,000	458.982				-	893.98
2.018	NOVIEMBRE	435,000	445.116					880.11
2.018	DICIEMBRE	435.000	432.509				****	867.509
2.019	ENERO	461.000	441.640	The second second				902.640
2.019	FEBRERO	461.000	442.728					903.728
2.019	MARZO	461.000	424.156					885,156
2.019	ABRIL	461.000	411.921					872.92
2.019	MAYO	461.000	401.220					862.220
2.019	OIMUL	461.000	389.270	11-11-11		80.000	***************************************	930.270
2.019	JULIO	461.000	377.740			80,000		918.740
2.019	AGOSTO	461.000	367.389			80,000		908.389
2.019	SEPTIEMBRE	461.000	356.256		The state of the s	80.000		897.256
2.019	OCTUBRE	461.000	341.186			80.000		882.180
2.019	NOVIEMBRE	461.000	328,980			80,000		869.980
2.019	DICIEMBRE	461.000	318.014			80.000		859.014
2.020	ENERO	461.000	302.848			80.000		843.848
2.020	FEBRERO	461.000	296.541	T-20-0-		80,000		837.541
2.020	MARZO	461.000	283.920			80.000		824.920
2.020	ABRIL	461.000	269.250	***	15.063	80.000		825.313
2.020	MAYO	461.000	251.568		38.802	80.000		831.370
2.020	JUNIO	461.000	240,166		38.802	80.000		819.968
2.020	JULIO	461.000	229.724		38.802	80.000		809.526
2.020	AGOSTO	461,000	221.340		38,802	80.000		801.142
2.020	SEPTIEMBRE	461.000	211.480		38.802	80.000		791.282
2.020	OCTUBRE	461.000	198.056		38.802	80.000		777.858
2.020	NOVIEMBRE	461.000	185.040		38.802	80,000		764.842
2.020	DICIEMBRE	461.000	171.037		38.802	80,000		750.839
2.021	ENERO	477.000	165,232		38.802	83.000	-	764.034
2.021	FEBRERO	477.000	156.870		38.802	83.000		755.672
2.021	MARZO	477.000	145.334		38.802	83.000		744.136
2.021	ABRIL	477.000	134,173		38.802	83,000		732.975
2.021	MAYO	477.000	123.204		38.802	83.000		722.006
2.021	JUNIO	477.000	112.871		38.802	83.000		711.673
2.021	IULIO	477.000	102,440		38.802	83,000		701.242
2.021	AGOSTO	477.000	92.511	1.000.000	45.198	83.000		1.697.709
2.021	SEPTIEMBRE	477.000	82.000		45.198	83.000		687.198
2.021	OCTUBRE	477.000	71.288	- 47	45.198	83.000	-q-	
2.021	NOVIEMBRE	477.000	61.782		45.198	83.000		676.486 666.980
2.021	DICIEMBRE	477.000	52.055		45.198	83.000		657.253
2.022	ENERO	477.000	42.120		45,198	83.000		
	FEBRERO	477.000	32.733	×	45.198	83.000	-	647.318
	MARZO	477.000	22.026		45.198	83.000		637.931
	ABRIL	477.000	11.359		22.000	83,000		627.224
	MAYO	477.000	11.559	- 1	22.700	83,000		593.359
	The second second		The second secon	and the second s	22.700	65.000		582,700

El total adeudado es de: Noventa y seis millones cuatrocientos cuarenta y ocho mil trescientos ochenta pesos (\$96.448.380) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz Representan Legal

Condominio Tiziano Resort

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022013937

Landa - ekono	Nro. 2022013937 FECHA EXPEDICIO					jueves, 7 de		
Cédula Catastral Propietario	Aled has,		Area Mi	s. 148 Area	Const. 148			
Dirección	C 10 12 68 74		m 990 1000	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Tarifa 13 Nit J C.C.7944 Nombre del Predi C 10 12 68 74 78 L 2			6891
Ultimo Año Pago	2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor, Pagado	750/00/15/19/19/19		The second second second	78400
Matricula Inmobiliaria				The restaurant of the		1,010,200	Tivo: vegino	70400
VFORMACION I	DEL IMPUEST	O			i	CODIGO INTE	RNO 1061498	
AÑO IMIL	AVALUO	IMPUESTO.	INTERES	DESCUENTO;	CAR		TROS COBROS AJU	TOTAL
Años Imp	Anteriores	9,027,181	20,696,252	o	1,354,077	3,104,440	0 700	34,181,950
2019 10.50	131,121,000	1,376,771	1,092,465	0	206,516	163,870	 - +	2,839,622
2020 10.50	135,055,000	1,418,078	623,294	0	212,712	93,494	0	2,347,578
2021 10.50	139,107,000	1,460,624	257,611	. 0	219,094	38,642	0	1,975,971
2022 9.00	113,587,000	1,022,283	0	0	153,342	0	0	1,175,625
	TOTALES	14,304,937	22,669,622	0	2,145,741	3,400,446	0 0.00	42,520,746
	nite de Pago	Firma					NUMERO FACTURA	2022013937
	br-22				7:-		PAGUE ANTES DEL	30-abr-22
42,5	20,746	C.C. N	lo o				IMPUESTO PREDIAL	14,304,937
	010.0110000.0000	TOTAL BELLEVIAN OF STREET		TO THE TOTAL PROPERTY.		_1[-	INTERES PREDIAL	22,669,622
							ALIVIO TRIBUTARIO	0
		(A)				DES	SCUENTO PREDIAL(-)	
							CAR	2,145,741
(415) 77099	98016774 (8020)	10614082022012	2720224 (2000) 0042520746 (96) 20	# (\$10.10.10.10.10.10.10.10.10.10.10.10.10.1		INTERES CAR	3,400,446
						-	OTROS	0
CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES I DAVIVIENDA"RICAURTE CON EQUIDAD, SEGUR		SEGURIDAD Y COM	BANCOLOMBIA, B PROMISO SOCIAL	OGOTA, CAJA SOCIAL,	OCCIDENTE	1	AVALUO	113,587,000
The second second				OMMENT 15 NO 0.22	CC.001-0300/18		TOTAL A PAGAR	42.520.746

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

		F	ACTURA DE IM	PUESTO PR	EDIAL Y DE	MÁS COBR	OS (A	RT. 354 LEY 1819	DE 2016)	202201393	7
CAdula Ca		Nro.	2022013937	¥: 10e		CHA EXPE				de abril	
Cédula Ca Propietari		01-00-0022-0	A Control of the Cont		4 1	Area Has.	0	Area Mis. Tarifa 13	148 Nit/C	Area Const. C'79446891	148
Dirección		C 10 12 68 74 7	8L2			Nombre	del Pre	edl C 10 12 68 74 78 L 2		0 13440031	+ +-
Ultimo Añ	V	2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor, Pag			1,046,232 Nro		1678400	
	Inmobiliaria	weeks or the second second second						- 10 tolean		11070400	-
VFORM	IACION I	DEL IMPUEST	О				- 1	CODIGO INTERN	0 100	1498	
AÑO	WAIL	AVALUO	IMPUESTO,	INTERES	DESCUENTO)	CAR	INT.CAR)TROS		AJU AJU	TOTAL
Años	i Imp :	Anteriores		20,696,252	0	1,35	4,077	3,104,440	o		34,181,950
2019	10.50	131,121,000	1,376,771	1,092,485	0	T 7 10 - 1107	6,516	163,870	0		2,839,622
2020	10.50	135,055,000	1,418,078	623,294	0	213	2,712	93,494	0	- 1	2,347,578
2021	10.50	139,107,000	1,460,624	257,611	0		9,094	38,642	0		1,975,971
2022	9.00	113,587,000	1,022,283	0	0	3	3,342	0	0	1	1,175,625
		TOTALES	14,304,937	22,669,622		2,14		3,400,446		0.00	1,110,020

Fecha Limite de Pago 30-abr-22 42,520,746

C.C. No

(415) 7709998016774 (8020) 1061498202201393720221 (3900) 0042520746 (96) 20220430 CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANÇARIAS BANÇOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE DAVIVIENDA"RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL "CARRERA 15 No 6.22 TEL:601-8366778

Firma

NUMERO FACTURA	2022013937
PAGUE ANTES DEL	30-abr-22
IMPUESTO PREDIAL	14,304,937
INTERES PREDIAL	22,669,622
ALIVIO TRIBUTARIO	0
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	2,145,741
INTERES CAR	3,400,446
OTROS	0
AVALUO	113,587,000
TOTAL A PAGAR	42,520,746

ALCALDIA DE RICAURTE

Cédula Catastral	04 00 0003 0460 004		90680059-1
Propietario Propietario	01-00-0022-0169-901 IVANNI CASTILLO FLORI	Codigo Interno:	1061498
Dirección	C 10 12 68 74 78 L 2		-
PAGUE HASTA	30-abr-22	VALOR	42,520,746.00
		02201393720221 (3900) 004252	
DAVIVIENDA RICAUS	URA EN LAS ENTIDADES BAN RTE CON EQUIDAD,SEGURIDA	CARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, C D,Y COMPROMISO SOCIAL*CARRER	AJA SOCIAL,,OCCIDENTE A 15 No 6.22 TEL:601-8366778

,	7 de abril de 2022
NUMERO FACTURA	2022013937
PAGUE ANTES DEL	30-abr-22
IMPUESTO PREDIAL	14,304,937
INTERES PREDIAL	22,669,622
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	2,145,741
INTERES CAR	3,400,446
OTROS COBROS	0
AVALUO	113,587,000
TOTAL A PAGAR	42,520,746

ANCO

diego.gonzalez@cyc-bpo.com

Δ	-	 _	_	

RV: Estado de cuenta

Enviado desde mi Huawei de Claro.

----- Mensaje original -----

De: Bertha Carolina Molano Ortiz

<u>bmolanoo@dian.gov.co</u>>

Fecha: vie., 22 abr. 2022, 9:55 a.m.

Para: tirzodcd@hotmail.com Asunto: Estado de cuenta

Buen día Señor Tirso Daniel,

De acuerdo a nuestra conversación del día de hoy, remito estado de cuenta de las obligaciones vencidas que tiene con esta entidad. La liquidación de los intereses se realizó con corte al 30/04/2022.

Titulo No.	Concepto	Año Gravable	Impuesto (\$)	Sanción (\$)	Intereses (\$)	Total (\$)
2106019939979	Renta	2006	96.000	370.000	380.000	846.000
2108005704627	Renta	2008	5.208.000	382.000	17.595.000	23.185.000
2103601519023	Renta	2012	3.000	0	9.000	12.000
Т	OTALES		5.307.000	752.000	17.984.000	24.043.000

Como le indique, para realizar el pago de las obligaciones vencidas, a través de este medio puede solicitar los recibos de pago manifestando la fecha en que realizara el mismo.

Quedo atenta a cualquier inquietud.

Cordialmente,

CAROLINA MOLANO ORTIZ

División de Recaudación y Cobranzas

Teléfono 8889450 Ext. 981007

Calle 16 # 10-51 - Edificio Dian - Piso 2 - Girardot

www.dian.gov.co



"La Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales — DIAN está comprometida con el Tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Consulte la Política de Tratamiento de Datos Personales en: www.dian.gov.co, donde puede conocer sus derechos constitucionales y legales, así como la forma de ejercerlos. Atenderemos todas las observaciones, consultas o reclamos en los canales de PQRS habilitados, contenidos en la Política de Tratamiento de Información de la DIAN. Si no desea recibir más comunicaciones por favor eleve su solicitud en los citados canales"

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD

Este correo electrónico, incluyendo en su caso, los archivos adjuntos al mismo, pueden contener información de carácter confidencial y/o privilegiada y se envían a la atención única y exclusivamente de la persona y/o entidad a quien va dirigido. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito de C&C Services S.A.S. está prohibida. Si usted no es el destinatario a quien se dirige el presente correo, favor de contactar al remitente respondiendo al presente correo y eliminar el correo original incluyendo sus archivos, así como cualesquiera copia del mismo, Mediante la recepción del presente correo usted reconoce y acepta que en caso de incumplimiento de su parte y/o de sus representantes a los términos antes mencionados, C&C Services S.A.S, tendrá derecho a l os daños y perjuicios que esto le cause.

CONFIDENTIALITY NOTICE

This e-mail message including attachments, if any, is intended only for the person or entity to wich it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, use, disclosure or distribution of such confidential information without the written authorization of C&C Services S.A.S. is prohibited. If you are not the intented recipient, please contact the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. By receiving this e-mail you acknowledge that any breach by you and/or your representatives of the above provisions may entitle C&C Services S.A.S. to seek for damages.

E Pak I	UNA COLOMBIA MAS HOHEBIA	Recibo Oficial de Pago Impuestos Nacio	onales	PRIVADA	490
	Año 2 0 0 8 2. Conce		4. Número de formul	lorio	
Espac	cio reservado para la DIAN		4. Numero de formul	ano	4910569431969
opa 5.	Número de Identificación Tributaria	1 0.070.0	undo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
tos de	1 0 3 2 4 4 0 1. Razón social	1 4 9 3 CASTILLO CAYO	CEDO	VANESSA	LIZETH 12. Cód. Dirección seccional 3 2
-	4. Si es gran contribuyente, marque "X" 5. Título judicial	26. Fecha de depósito Año Mes Día	27. Cuota No 28. De	29 . No. de formu	lario
			1	1	2108603257029
30. No	o. Acto oficial	31. Fecha del acto oficial AAAA MM DD 32. Fecha para el pago de este recibo	USO OFICIAL 2 0 0 1 5	33. Cód.Titulo	
S	Valor pago sanción		12 0 2 2 0 0 1	34	5,432,000
Pagos	Valor pago intereses de mora Valor pago impuesto			35 36	21,299,000 6,051,000
	(4	15)7707212489984(8020)26876400001032440	1490400(3900)000	000032782000(96)	20220523
io o in	(4) 37. Tipo de Documento 38. Número de Identificació	15)7707212489984(8020)26876400001032440	1490400(3900)000	000032782000(96)	
solidario o	(4	15)7707212489984(8020)26876400001032440 n Tributaria (NIT) 39. DV Apellidos y nombre d	1490400(3900)000	000032782000(96)	
Deudor solidario subsidiario	37. Tipo de Documento 38. Número de Identificació 44. Razón social 45. Dirección	15)7707212489984(8020)26876400001032440 n Tributaria (NIT) 39. DV Apellidos y nombre d	1490400(3900)000	000032782000(96) bsidiario upellido 42, Prime	
988. C	37. Tipo de Documento 38. Número de Identificació 44. Razón social	15)7707212489984(8020)26876400001032440 n Tributaria (NIT) 39. DV Apellidos y nombre d	1490400(3900)000 del deudor solidario o sub 41. Segundo a 46. Tel	000032782000(96) bsidiario upellido 42, Prime	r nombre 43. Otros nombres

RV: RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO APELACIÓN 2007-0327

Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Bogotá <cserejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (5 MB)

RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO APELACIÓN.pdf;



AREA CONSTITUCIONAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del
Circuito de Ejecución de Sentencias - Bogotá

CFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS
CONJESS DEL SIP. JUTO DE EXCUSIÓN DE SENTENCIAS DE BOSOTA:
RADICAUO
FACTIA RECIBIÚA
Numero rie Fajios

De: cesar.garzonnavas@cyc-bpo.com <cesar.garzonnavas@cyc-bpo.com>

Enviado: lunes, 23 de mayo de 2022 15:46

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; j01ejeccbt@cendoj.ramajudicial.gov.co
<j01ejeccbt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Atención Virtual Oficina Ejecución Civil Circuito Bogotá
<aviroejecctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Bogotá
<cserejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: tecnocauchos2014@hotmail.com <tecnocauchos2014@hotmail.com>; camiloa.castilloc@gmail.com <camiloa.castilloc@gmail.com>; ivanban12@hotmail.com <ivanban12@hotmail.com>; centaurosexpress@hotmail.com>; sandritanico@hotmail.com <sandritanico@hotmail.com>; tirzodcd@hotmail.com <tirzodcd@hotmail.com>; vanessacastillo.8@hotmail.com> <vanessacastillo.8@hotmail.com>; cesar.garzon@cyc-bpo.com <cesar.garzon@cyc-bpo.com>

Asunto: RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO APELACIÓN 2007-0327

Señor

RESPETADO JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

E. S. D.

CÉSAR ALBERTO GARZÓN NAVAS, abogado inscrito, domicilíado y residenciado en la cuidad de Bogotá, D.C., mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 80.900.984 de Bogotá, D.C. y portador de la tarjeta profesional número 238.067 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado judicial de la parte actora acumulada en el proceso de la referencia, amparo en los artículos 318 y 230 del Código General del Proceso, por medio del presente escrito, me permito interponer recurso de reposición y en subsidio de apelación contra el numeral quinto de los autos del 17 de mayo de 2022, notificados por estado el día 18 de mayo de 2022 en el proceso de la referencia, salvo el que improbó el remate del apartamento 318 identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-45475. Dentro del proceso que se relaciona a continuación:

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DEMANDANTE : JESUS ADONAI OCHOA FORERO

DEMANDADOS : EVELYN PATRICIA ZAPATER GOMEZ Y OTROS

RADICADO : 2007-0327 ACUMULADO : 2013-0035

DEMANDANTE : CONDOMINIO TIZIANO RESORT

DEMANDADOS : TIRSO DANIEL CASTILLO FLORES Y OTROS

Para efectos de notificación, por favor tener como correo electrónico el presente cesar.garzonnavas@cyc-bpo.com

Cordialmente,

César Alberto Garzón Navas C.C. 80.900.984 de Bogotá D.C. T.P: 238.067 del C.S. de la J. Teléfono: 7461166 extensión 8005 Dirección: Calle 19 N. 3-16 piso 3

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD

Este correo electrónico, incluyendo en su caso, los archivos adjuntos al mismo, pueden contener información de carácter confidencial y/o privilegiada y se envían a la atención única y exclusivamente de la persona y/o entidad a quien va dirigido. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito de C&C Services S.A.S. está prohibida. Si usted no es el destinatario a quien se dirige el presente correo, favor de contactar al remitente respondiendo al presente correo y eliminar el correo original incluyendo sus archivos, así como cualesquiera copia del mismo, Mediante la recepción del presente correo usted reconoce y acepta que en caso de incumplimiento de su parte y/o de sus representantes a los términos antes mencionados, C&C Services S.A.S, tendrá derecho a l os daños y perjuicios que esto le cause.

CONFIDENTIALITY NOTICE

This e-mail message including attachments, if any, is intended only for the person or entity to wich it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, use, disclosure or distribution of such confidential information without the written authorization of C&C Services S.A.S. is prohibited. If you are not the intented recipient, please contact the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. By receiving this e-mail you acknowledge that any breach by you and/or your representatives of the above provisions may entitle C&C Services S.A.S. to seek for damages.

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

<u>Primero</u>: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 417, tipo (15), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-45502, por la suma de \$46.100.000 adjudicado a la señora DERLY SHIRLEY REINA SÁNCHEZ identificada con cédula de ciudadanía 52.739.062 de Bogotá.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestre al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

<u>Cuarto</u>: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$9.220.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

<u>Sexto</u>: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 40
fijado hoy 18/05/2022 a la hora de las 8:00 a.m

Lorena Beatriz Manjarrez Vera

Secretaria

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR NRO. 2007-00327 DE JESUS ADONAI OCHO FORERO VS LUZ EDITH CASTILLO Y PAOLA PATRICIA CACERES FUENTES.

DERLY SHIRLEY REINA SANCHEZ, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como adjudicataria rematante del inmueble 417, ubicado en el condominio Tiziano Resort, del municipio de Ricaurte Cundinamarca; Respetuosamente me dirijo a su despacho con el fin de interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN** contra la Providencia de fecha 17 de mayo de 2022 y notificada por estado el 18 de marzo de 2022, con base en las siguientes razones:

En primer lugar, el despacho procede en el numeral quinto a fijar la suma de Nueve Millones Doscientos Veinte Mil pesos (\$9.220.000) como reserva de conformidad con lo normado en el artículo 455 del C.G.P para el pago tanto de impuesto como de deudas del inmueble adjudicado.

Por lo anterior se requiere que dicha suma sea ampliada mínimo en el 100% del valor del remate, teniendo en cuenta que el valor correspondiente a las deudas por concepto de administración, impuestos municipales y demás rubros del inmueble en mención es superior al que se reservó en la Providencia en comento, es de resaltar que obra en el plenario certificación expedida por la administración del condominio indicando los valores en mora por dichos conceptos resultando esta suma insuficiente para el saneamiento del inmueble de conformidad a lo establecido en la norma, " del producto del remate el juez deberá reservar la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y pagos de parqueo o deposito que se causen hasta la entrega del bien rematado" por lo que ha determinado la jurisprudencia que las obligaciones tributarias y en las cuales los rematantes han adquirido una cuota parte o la totalidad de los bienes rematados, es deber del operador jurídico dar una aplicación protectora y amplia del objetivo del remate amparando el valor reservado que para este caso resultaría insuficiente para el saneamiento del mismo, dado que la ley misma está contemplando que dichos bienes tienen que entregarse saneados y libres de obligaciones o cargas.

Así las cosas, para mayor conocimiento e ilustración del señor juez me permito anexar al presente recurso la certificación expedida por la administración del condominio Tiziano Resort en la cual se puede verificar el valor adeudado por dicho concepto así como recibo de impuesto predial de la alcaldía del municipio de Ricaurte en el cual se evidencia el valor adeudado respectivamente por dicho concepto, por lo que solicito que la suma reservada sea ampliada ya que se hace necesario para el saneamiento del inmueble.

Cordialmente,

DERLY SHIRLEY REINA SANCHEZ

C.C No. 52.739.062 DE BTÁ.

12,591,042

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025834 2022025924

		Nro.	2022025834		FE	CHA EXP	EDICIO	N	lueves, 1	9 de m	ayo de 202
Cédula Cat	astral	01-00-0022-0				Area Has.	0	Area Mt		Area C	
ropietario		SANDRA YANN	ETH CASTILLO FL	OREZ				Tarifa 13	Tarifa 13 Nit./ C.C 52005413		
irección		C 10 12 02 Ap 4	417			Nombr	e del Pred	1 C 10 12 02 Ap	417		
litimo Año	Pago .	2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor, Paga	ido		240,869	Nro. Recibo	167	8399
latricula Ir	mobiliaria	Nro									
FORM	ACION E	EL IMPUEST				_ i		ODIGO INTE	RNO 10	91081	
ANO	WMIL!	AVALUO		INTERES	DESCUENTO		CAR		ROS COBROS	AJU	. TOTAL
Años	Imp	Anteriores	2,604,695	8,037,071	0		90,703	905,559	0		9,938,028
2019	10.50	37,834,000	**************************************	326,199	. 0		59,589	48,780	0		830,825
2020	10.50	38,969,000	409,175	190,123	0		81,376	28,518	0		689,192
2021	10.50	40,138,000	421,449	84,916	0		33,217	12,737	0		582,319
2022	9.00	106,969,000 TOTALES	4,311,426	01	0		71,828	0		-0.35	550,678
			4,311,420	6,637,309	0	, 6	48,713	995,594	0		12,591,042
		ite de Pago	Firma			2 1		-	NUMERO FA		2022025834
		ay-22						-	PAGUE ANT		31-may-22
	12,59	1,042	C.C. N	lo	** - * .	. 10		11	IMPUESTO P		4,311,426
		manual lines a state	HOLL HE BERRETTER	11 1 7 1 1 1 1 PEN 14 1 1 A A A	12 1012T (41 FALENCY 141				INTERES PE		6,637,309
				dili Walisti					ALIVIO TRIBL	TARIO	0
	nie.			111111111111111111111111111111111111111				DES	CUENTO PRE	DIAL(-)	0
									*	CAR	646,713
	115) 77000	C9018774 (8020)	400400430000000	A 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	I FIRMER FIRMENTAL	TO MINITED AND THE	HIN INN EL		INTERE	SCAR	995,594
CANC	TI T COL TA	50010114 (0020)	109108120220256	3420221 (3900	0) 0012591042 (9	6) 2022053	11			TROS	0
DAVIVIE	ELE SU FAC	IRTE CON FOUIDAD	DADES BANCARIAS SEGURIDAD,Y COM	BANCOLOMBIA,	BOGOTA, CAJA SC	CIAL,OCCIE	ENTE	1	. Al	ALUO	106,969,000
10.10.11	: Hori	THE CONTRACTOR	ALCOHOLD'I COM	FROMISO SOCIA	L GARRENA 15 NO	B.KE IELIDUT	-0300118		TOTAL A P	AGAR	12,591,042

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025834

	4.8	Nro.	2022025834		FE	CHA EXPEDICI	ON		100		nayo de 202
Cédula Cata	astral	01-00-0022-	0167-901		-det . 2 5	Area Has. 0	Area !		- ·		Const. 117
Propietario		SANDRA YAN	NETH CASTILLO F	LOREZ		1-11-1-6	Tarifa 13		Nit/C.	-	
Dirección.	1 15	C 10 12 02 Ap	417		1 1 1		edi C 10 12 02 A		1442	00200	3719
Ultimo Año	Pago .	2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor, Page			69 Nro, Rec	ibo	16	78399
Matricula In	mobiliari	a Nro		. j0 - x	4. 1.	V I was		00 111011110		110	, 0033
NFORMA	CION	DEL IMPUES	го		10000	11 4	CODIGO INT	TERNO	109	1081	
ANO .	UMIL.	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR		TROS CO			TOTAL
Años	Imp i	Anteriores	2,604,895	6,037,071	. 0	390,703	905,559	-	0	-	9,938,028
2019	10.50	37,834,000	397,257	325,199	0	69,589	48,780	1	0		830,825
_ 2020 _	10.50	38,969,000	409,175	190,123	. 0	61,376	28,518		o		589,192
2021	10.50	40,138,000	421,449	84,918	. 0	63,217	12,737		0		582,319
2022	9.00	106,969,000		0	. 0	71,828	. 0		0	-0.35	550,678
		TOTALES	7 4,311,426	6,637,309	0	646,713	995,594		. 0	-0.35	12,591,042
	Fecha Li	mite de Pago	Firma	1	5-15 TV 3		1,42	. NUMER	OFACT	TURA	2022025834
5 0	31-	may-22		1				PAGUE	ANTES	DEL	31-may-22
	12,	591,042	C.C.	No .				IMPUES	TO PRE	DIAL	4,311,426
	- C' 1	WE WILL LAND I HE			4,212	A 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	-	INTER	ES PRE	DIAL	6,637,309
				Hill Hill Hill		181 1 41 141 141 141 141 141 141 141 141 141		ALMO	TRIBUT	ARIO	0

(415) 7709998016774 (8020) 1091081202202683420221 (3800) 0012591042 (96) 20220531 CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL "OCCIDENTE DAVIVIENDA" RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL "CARRERA 15 No 6.22 TEL:601-8365778

			URTE	

Cédula Catastral	1-00-0022-0167-90			0680059-1
Propletario S	ANDRA YANNETH CA		Poolige Interne.	11091001
Dirección C	10 12 02 Ap 417		F 1/2 1/2 1/2	
PAGUE HASTA	31-may-22	1.	VALOR	12,591,042.00
(415) 77099980	NT IN THE PROPERTY BRIDGINGS OF			

998016774 (8020) 1091081202202583420221 (3900) 0012591042 (96) 20220531 CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANGARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE DAVIVIENDA"RICALIRTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL "CARRERA 15 No 6.22 TEL:601-8386778

	o de mayo de 2022
NUMERO FACTURA	2022025834
PAGUE ANTES DEL	31-may-22
IMPUESTO PREDIAL	4,311,426
INTERES PREDIAL	6,637,309
DESCUENTO PREDIAL(-)	. 0
CAR	646,713
INTERES CAR	995,594
OTROS COBROS	. 0
AVALUO	106,969,000
TOTAL A PAGAR	12,591,042

DESCUENTO PREDIAL(-) CAR INTERES CAR

OTROS

TOTAL A PAGAR

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a marzo 27 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el Apartamento 417, este predio está Identificado con la matrícula inmobiliaria No. 307-45502 y cedula Catastral 01-00-022-0167-901.

El Apartamento 417 es propiedad de la señora LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS y la deuda es la síguiente,

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	. Cambio	Costos	TOTALES
2.010	NOVIEMBRE	226.526							226.52
2.010	DICIEMBRE	226.526							226.52
2.011	ENERO	226.526							226.52
2.011	FEBRERO	226.526							226.52
2,011	MARZO	226.526							226.52
2.011	ABRIL	226.526							226.52
2.011	MAYO	226.526							226.52
- 2.011	JUNIO	226.526							226.52
2.011	IULIO .	226.526				-	-		226.52
2.011	AGOSTO	226.526						-	
2.011	SEPTIEMBRE	- 226.526			- 1444 - N				226,52
2.011	OCTUBRE	226.526		فسنبسب	-				226.52
2.011	NOVIEMBRE								226.52
2.011	DICIEMBRE	226.526				2-			226.52
	ENERO -	226.526	435.237	-					661.76
2.012		226.526	699.360						925.88
2.012	FEBRERO	226.526	693.720		2 00				920,24
2.012	MARZO	226.526	688.080		4				914.60
2.012	ABRIL	226.526	703.010	128.0	AT		7		929.53
2.012	MAYO .	226.526	697.200						923.72
2.012	JUNIO .	226.526	691.390			V. V.			917.91
2.012	JULIO	226.526	697.026		46	- 1		1	923.55
2.012	AGOSTO	226.526	691.119	_ 8. v					917.64
. 2.012	SEPTIEMBRE	226.526	685.212						911.73
2.012	OCTUBRE	226.526	680.225				Act Sales De	ALTIN AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN	906.75
2.012	NOVIEMBRE	226.526	674.310						900.83
2.012	DICIEMBRE .	226.526	668.395				1		894.92
2.013	ENERO .	249.000	723.296						972.29
2.013	FEBRERO	249.000	716.838			- 17			
2.013	MARZO	249.000	710.380		A		-		965.830
2.013	ABRIL	249.000	706.647	7			-		959.380
2.013	MAYO	249.000	700,164						955.64
2.013	JUNIO	249.000	693.681		-	-	-		949.164
2.013	JULIO	249.000	671.086						942.68
2.013	AGOSTO .	249.000	664.755						920.086
2.013	SEPTIEMBRE			-					913.755
2.013	OCTUBRE	249.000	658.424						907.424
2.013	NOVIEMBRE	249,000	636.334						885.334
	DICIEMBRE	249.000	630.156	-			* 1		879.156
2.014		249.000	623.978				1 - N		872.978
2.014	ENERO	261.000	641.100						902.100
2.014	FEBRERO	261.000	634.689						895.689
2.014	MARZO	261.000	628.278						889.278
	ABRIL	261,000	621.188						882.188
2.014	MAYO	261.000	614.784					Warner II	875.784
2.014	IUNIO	261.000	608,380		2				869.380
2.014	JULIO	261.000	592.764						853.764
2.014	AGOSTO	261.000	586.458			11			847.458
2.014	SEPTIEMBRE	261.000	580.152						841.152
2.014	OCTUBRE	261.000	569.114		100	Y 34 - 1 - 1			830.114
2.014	NOVIEMBRE	261.000	562,860	150.000		20.000			993.860
2.014	DICIEMBRE	261.000	556.606			20.000		-	837.606

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

Scanned with CamScanner

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
	ENERO	274.000	578.952			20.000			872.
-	FEBRERO	274.000	572.373			20.000			866
2.015	MARZO	274.000	565.794			20.000			859
2.015	ABRIL	274.000	563.890			20.000			857
2.015	MAYO	274.000	557.256			20.000			851
2.015	JUNIO	274.000	550.622			20.000			844.
2.015	JULIO	274.000	540.954			20.000			834.
	AGOSTO	274.000	534.357			20.000			828.
2.015	SEPTIEMBRE	274.000	527.760			20.000			821.
2.015	OCTUBRE	274.000	523.059			20.000			817.
2.015	NOVIEMBRE	274.000	516.438			20.000			810.
2.015	DICIEMBRE	274.000	509.817			20.000			803.
	ENERO	301.000	562.780	1.096.000		20.000			1.979.
	FEBRERO	301.000	555.375			20.000			876.
2.016	MARZO	301.000	547,970			20.000		W	868.9
2.016	ABRIL	301.000	564.144			20.000			885,
2.016	MAYO	301.000	- 556.416			20.000			877.
2.016	JUNIO	301.000	548.688	4		20.000			869.6
2.016	INFIO	301.000	562,030			20.000			883.0
2.016	AGOSTO	301.000	554.001			20.000			875.0
2.016	SEPTIEMBRE	301.000	545.972			20.000			866.9
2.016	OCTUBRE	301.000	554.358	300.000	6.924	20.000			1.182,2
2.016	NOVIEMBRE	301.000	546.084		38.802	20.000			905.8
2.016	DICIEMBRE	301.000	537.810		38.802	20.000			897.6
2.017	ENERO	322.000	575.488		38.802	20.000			956.2
2.017	FEBRERO	322.000	566.496		38.802	20.000	100		947.2
2.017	MARZO	322.000	557,504		38.802	20,000			938.3
2.017	ABRIL	322.000	548.268		38.802	20.000			929.0
2.017	MAYO	322.000	539,280	1.5	38.802	20.000			920.0
2.017	JUNIO	322.000	. 530.292		38.802	20.000		100	911.0
2.017	JULIO	322.000	513.126		38.802	20.000	- 4		893.9
2.017	AGOSTO	322.000	504.279		38.802	20.000			885.0
2.017	SEPTIEMBRE	322.000	495.432		38.802	20.000			876.2
2.017	OCTUBRE	322.000	468.215		38.802	- 20.000			849.0
2.017	NOVIEMBRE :	322.000	455.544		. 38.802	20.000			836.3
2.017	DICIEMBRE	322.000	443.080	47	. 38.802	20.000			823.8
2.018	ENERO	341.000	458.588		38.802	20.000			858.3
2.018	FEBRERO	341,000	456.756		38.802	20,000			856.5
2.018	MARZO	341.000	440.750		38.802	20.000			840.5
2.018	ABRIL	341.000	427.770		38.802	20.000			827,5
2.018	MAYO	341.000	418.224		38.802	. 20.000			818.0
2.018	JUNIO	341.000	406.268		38.802	20.000		1.0	806.0
2.018	IULIO -	341.000	392.748		38.802	20.000			- 792.5
2.018	AGOSTO	341.000	382.455	n	38.802	20.000			782.2
2.018	SEPTIEMBRE	341.000	371.536	Table of the	38.802	20.000			771.3
2.018	OCTUBRE	341.000	359.781	97	38.802	20.000	- 75	-	759.5
2.018	NOVIEMBRE -	341.000	348.936		38.802	20.000	-		
2.018	DICIEMBRE	- 341.000	339.029		38.802	20.000			748.7
2.019	ENERO	- 361.000	345.840		38.802	20.000			765.6
2.019	FEBRERO .	361.000	346,710	1-1	38.802	20.000			766.5
	MARZO .	361,000	332.158		38.802	20.000			751.96
2.019		361.000	322.566		38,802	20.000		-	742.30
	MAYO ·	361,000	314.172		38.802	20.000			733.9
	IUNIO ·	361.000	304.815		38.802	20.000			724.61
2.019		361.000	295.800		38.802	20.000			715.60
	AGOSTO	361.000	287.694		38,802	20.000			707.49
	SEPTIEMBRE	361.000	278.976		38.802	20.000			698,77
	OCTUBRE	361.000	267.189		38.802	20.000		-	685.99
	NOVIEMBRE	361.000	257.610		38.802	20.000	24		677.41
2.019	DICIEMBRE	361.000	249.023		38.802	20.000			668.82

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

Scanned with CamScanner

AÑO	MES	Administracion	de Mora	Extra	de Mora	FIJa	de Guardas	Costos	
2.020	ENERO	361.000	237.160		38,802	20,000			656.96
2.020	FEBRERO	361,000	232.227		38.802	20.000			652.029
2.020	MARZO	361.000	222,326		38.802	20.000			642.128
2.020	ABRIL	361,000	210.850		38.802	20.000		100	630.652
2.020	MAYO	361.000	196.992		38.802	20.000			616.794
2.020	JUNIO	361.000	188.071		38.802	20.000	- Cur - Turc 1		607.873
2.020	JULIO	361.000	179.894		38.802	20.000			599.696
2.020	AGOSTO	361.000	173.313		38.802	20.000			593.115
2.020	SEPTIEMBRE	361.000	165.600		38.802	20.000			585.402
2.020	OCTUBRE	361,000	155.097		38,802	20.000		- 7 - 2 - 5	574.899
2.020	NOVIEMBRE	361.000	144.900	×	38.802	20.000			564,702
2.020	DICIEMBRE :	361.000	133.943		38,802	20.000			553,745
2.021	ENERO	374.000	. 129.552		38,802	21.000			563.354
2.021	FEBRERO	- 374.000	123.000		38.802	21.000			556,802
2.021	MARZO	374.000	113.946	-1	38.802	21.000			547.748
2.021	ABRIL	374.000	105.196		38.802	21,000			538.998
2.021	MAYO	374.000	96.600		38.802	21.000			530,402
2.021	JUNIO	374.000	88.506		38.802	21.000			522,308
2.021	JULIO	374.000	80.320		38.502	21.000	(A) (A)		514.122
2.021	AGOSTO	374.000	72.540	1,000,000	45,198	21.000			1.512.738
2.021	SEPTIEMBRE	374.000	64.288		45,198	21.000			504.486
2.021	OCTUBRE	374.000	55,895		45.198	21.000		leader to the	496.093
2.021	NOVIEMBRE	374.000	48,444	4.8	45.198	21,000			488 642
2.021	DICIEMBRE	374.000	40,815		45.198	21.000		30.00	481.013
- 2.022	ENERO .	374.000	. 33.024	. ,	45.198	21.000			473.222
2.022	FEBRERO	374.000	25,665	- X	45,198	21.000			465.863
2.022	MARZO	374.000	17.270		43,398	21.000			455.668
2.022	ABRIL "	374.000	8.906		57.700	21,000	~		461.606
2.022	MAYO	374.000	-		57.700	21.000		8	452.700
	Tel 9/2						74-		
70	AL .	41.887.676	55.160.034	2.546.000	2.693.822	1.837.000		.7.	104,124,532

El total adeudado es de: Ciento cuatro millones ciento veínticuatro mil quínientos treinta y dos pesos (\$104.124.532) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz Representan Legal

Condominio Tiziano Resort

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

Scanned with CamScanner

JUEZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C. -PROCESO EJECUTIVO SINGULAR NRO 2007-00327 DE JESÚS ADONAI OCHOA FORERO VS LIZ EDITH CASTILLO Y PAOLA PATRICIA CÁCERES FUENTES

Shirley Reina <sreina20@hotmail.com>

Lun 23/05/2022 16:32

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;cserejeccbta@censoj.ramajudicial.gov.co <cserejeccbta@censoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jandrades42@hotmail.com < jandrades42@hotmail.com > ;Karen Bravo Lopez < karen3112_@hotmail.com >

Buenas tardes

Envío documento adjunto

Obtener Outlook para iOS

Buenas tardes Envío archivo adjunto.

Obtener Outlook para iOS

OFICINA DE APQYO PARA LOS JUZGADOS
CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ:

RADICADO
Fecha Recibido
Número de Falios
Recepcionó

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

<u>Primero</u>: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 108, tipo (3), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-45461, por la suma de \$50.190.000 adjudicado a la señora ÁNGELA MAYERLY HERNANDEZ GUEVERA identificada con cedula de ciudadanía No 1.026.639 de Bogotá.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestre al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

<u>Cuarto</u>: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$10.038.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 40
fijado hoy 18/05/2022 a la hora de las 8:00 a.m

Lorena Beatriz Manjarrez Vera Secretaria

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

Demandante: Jesús Adonai Ochoa Forero

Demandados: Evelyn Patricia Zapater Gómez Y Otros

Radicado: 2007-00327

Demandados: Tirso Daniel Castillo Díaz Y Otros

Asunto: recurso de reposición y subsidio de apelación

ANGELA MAYERLY HERNANDEZ GUEVARA identificada con cédula de ciudadanía 1.026.279.639 de Bogotá, en mi calidad de adjudicataria del apartamento 108 de manera respetuosa interpongo recurso de reposición y en subsidio de apelación contra el numeral 5 del auto de fecha 17 de mayo de 2022 para que por favor realice lo siguiente:

 Aumente el valor de la reserva al valor real de obligaciones de administración e impuestos, así:

	APARTAMENTO 108
IMPUES	TOS PREDIALES \$8.799.917
ADMIN	STRACIÓN \$61.648.452

- 2. También le solicito por favor que corrija en dicho auto mi nombre y número de cédula.
- Mi nombre correcto es ÁNGELA MAYERLY HERNÁNDEZ GUEVARA. Esta mal escrito mi segundo apellido no es "Guevera."
- Mi número de cédula es 1.026.279.639 en el auto se omitió colocar el 279

Anexo documentos que soportan el valor actual de las obligaciones.

Gracias señor juez.

Cordialmente,

Angela Hernández Guevara

c.c. 1.026.279.639

correo electrónico Angela_mhernandez@hotmail.com

teléfono 3144623456

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a mayo 1 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el Apartamento 108, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. 307 -45461 y cedula Catastral 01-00-0022-0104-901.

	1.00	Valor Cuota	valor Intereses	Valor Cuota	valor Intereses	Cuota	Otros	TOTALES
NO	MES	Administracion	de Mora	Extra	de Mora	Fija	Costos	
2.010	NOVIEMBRE							-
2.010	DICIEMBRE	44.538						44.53
2.011	ENERO	131.269						131.26
2.011	FEBRERO	131.269						131.26
2.011	MARZO	131.269						131.26
2.011	ABRIL	131.269						131.26
2.011	MAYO	131.269						131.26
2.011	JUNIO	131.269						131.26
2.011	JULIO	131.269						131.2
2.011	AGOSTO	131.269						131.2
2,011	SEPTIEMBRE	131.269						131.20
2.011	OCTUBRE	131.269						131.20
2.011	NOVIEMBRE	131.269					,	131.20
2.011	DICIEMBRE	131.269	45.915					177.18
2.012	ENERO	131.269	405.356					536.6
2.012	FEBRERO	131.269	402.087					533.3
2.012	MARZO	131.269	398.818					530.0
2.012	ABRIL	131.269	407.407					538.6
2.012	MAYO	131.269	404.040					535.3
2.012	JUNIO	131.269	400.673		1			531.9
2.012	JULIO	131.269	403.914					535.1
2.012	AGOSTO	131.269	400.491					531.7
2.012	SEPTIEMBRE	131.269	397.068					528.3
2.012	OCTUBRE	131.269	394.220		1			525.4
2.012	NOVIEMBRE	131.269	390.792					522.0
2.012	DICIEMBRE	131.269	387.364					518.6
2.013	ENERO	144.000	418.320					562.3
2.013	FEBRERO	144.000	414.585					558.5
2.013	MARZO	144.000	410.850					554.8
2.013	ABRIL	144.000	408.641					552.6
2.013	MAYO	144.000	404.892					548.8
2.013	JUNIO	144.000	401.143					545.1
2.013	JULIO	144.000	388.066					532.0
2.013	AGOSTO	144.000	384.405					528.4
2.013	SEPTIEMBRE	144.000	380.744					524.7
2.013	OCTUBRE	144.000	368.019					512.0
2.013	NOVIEMBRE	144.000	364.446					508.4
2.013	DICIEMBRE	144.000	360.873					504.8
2.014	ENERO	151.000	370.900					521.9
2.014	FEBRERO	151.000	367.191					518.1
2.014	MARZO	151.000	363.482					514.4
2.014	ABRIL	151.000	359.385					510.3
2.014	MAYO	151.000	355.680					506.6
2.014	JUNIO	151.000	351.975					502.9
2.014	JULIO	151.000	343.006					494.0
		151.000	339.357					490.3
2.014	AGOSTO		335.708					486.7
	SEPTIEMBRE		329.238					480.2
2.014	OCTUBRE	151.000		450.000	1			626.6
2.014	NOVIEMBRE DICIEMBRE	151.000 151.000	325.620 322.002	150.000				473.0

CARRERA 12 No.- 116 Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Otros Costos	TOTALES
2.015	ENERO	159.000	335.984					494.984
2.015	FEBRERO	159.000	332.166					491.166
2.015	MARZO	159.000	328.348					487.348
2.015	ABRIL	159.000	327.250					486.250
2.015	MAYO	159.000	323.400					482.400
2.015	JUNIO	159.000	319.550		1			478.550
2.015	JULIO	159.000	313.896					472.896
2.015	AGOSTO	159.000	310.068					469.068
2.015	SEPTIEMBRE	159.000	306.240			2.000		467.240
2.015	OCTUBRE	159.000	303.518			20.000		482.518
2.015	NOVIEMBRE	159.000	299.676			20.000		478.676
2.015	DICIEMBRE	159.000	295.834			20.000		474.834
2.016	ENERO	175.000	327.180	636.000		20.000		1.158.180
2.016	FEBRERO	175.000	322.875			20.000		517.875
2.016	MARZO	175.000	318.570			20.000		513.570
2.016	ABRIL	175.000	327.989			20.000		522.989
2.016	MAYO	175.000	323.496		2.204	20.000		520.700
2.016	JUNIO	175.000	319.003		18.500	20.000		532.503
2.016	JULIO	175.000	326.760		18.500	20.000		540.260
2.016	AGOSTO	175.000	322.092		18.500	20.000		535.592
2.016	SEPTIEMBRE	175.000	317.424		18.500	20.000		530.924
2.016	OCTUBRE	175.000	322.270	300.000	18.500	20.000		835.770
2.016	NOVIEMBRE	175.000	317.460		27.300	20.000		539.760
2.016	DICIEMBRE	175.000	312.650	7	27.300	20.000		534.950
2.017	ENERO	187.000	334.208		27.300	20.000		568.508
2.017	FEBRERO	187.000	328.986		27.300	20.000		563.286
2.017	MARZO	187.000	323.764		27.300	20.000		558.064
2.017	ABRIL	187.000	318.420		27.300	20.000		552.720
2.017	MAYO	187.000	313.200		27.300	20.000		547.500
2.017	JUNIO	187.000	307.980		27.300	20.000		542.280
	JULIO	187.000	298.004		27.300	20.000		532.304
2.017	AGOSTO	187.000	292.866		27.300	20.000		527.166
	SEPTIEMBRE	187.000	287.728		27.300	20.000		
2.017	OCTUBRE	187.000	271.920		27.300	20.000		522.028 506.220
	NOVIEMBRE	187.000	264.546		27.300	20.000		498.846
	DICIEMBRE	187.000	257.315		27.300	20.000		491.615
2.018	ENERO	198.000	266.292		27.300	20.000		511.592
2.018	FEBRERO	198.000	265.200		27.300	20.000		510.500
	MARZO	198.000	255.900		27.300	20.000		501.200
	ABRIL	198.000	248.381		27.300	20.000		493.681
	MAYO	198.000	242.832		27.300	20.000		488.132
	JUNIO	198.000	235.893		27.300	20.000		481.193
	JULIO	198.000	228.022		27.300	20.000		473.322
	AGOSTO	198.000	222.075		27.300	20.000		467.375
	SEPTIEMBRE	198.000	215.732		27.300	20.000		
	OCTUBRE	198.000	208.894		27.300	20.000		461.032
	NOVIEMBRE	198.000	202.608		27.300	20.000		454.194
	DICIEMBRE	198.000	196.882		27.300	20.000		447.908
	ENERO	210.000	201.200		27.300			442.182
	FEBRERO	210.000	201.669		27.300	20.000		458.500
	MARZO	210.000	193.230		27.300			458.969
	ABRIL	210.000	187.664		27.300	20.000		450.530
-	MAYO	210.000	182.772		27.300	20.000		444.964 440.072
	JUNIO	210.000	177.310		27.300	20.000		
	JULIO	210.000	172.074		27.300	20.000		434.610 429.374
	AGOSTO	210.000	167.376		27.300	20.000		
	SEPTIEMBRE	210.000	162.304		27.300	20.000		424.676 419.604
	OCTUBRE	210.000	155.434		27.300	20.000		419.604
	NOVIEMBRE	210.000	149.850		27.300	20.000		412.734
	DICIEMBRE	210.000	144.855		27.300	20.000		402.155

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Otros Costos	TOTALES
2.020	ENERO	210.000	137.956		27.300	20.000		395.256
2.020	FEBRERO	210.000	135.081		27.300	20.000		392.381
2.020	MARZO	210.000	129.324		27.300	20.000		386.624
2.020	ABRIL	210.000	122.650		27.300	20.000		379.950
2.020	MAYO	210.000	114.600		27.300	20.000		371.900
2.020	JUNIO	210.000	109.411		27.300	20.000		366.711
2.020	JULIO	210.000	104.654		27.300	20.000		361.954
2.020	AGOSTO	210.000	100.821		27.300	20.000		358.121
2.020	SEPTIEMBRE	210.000	96.340		27.300	20.000		353.640
2.020	OCTUBRE	210.000	90.231		27.300	20.000		347.531
2.020	NOVIEMBRE	210.000	84.294		27.300	20.000		341.594
2.020	DICIEMBRE	210.000	77.911		27.300	20.000		335.211
2.021	ENERO	217.000	75.168		27.300	21.000		340.468
2.021	FEBRERO	217.000	71.370		27.300	21.000		336.670
2.021	MARZO	217.000	66.108		27.300	21.000		331.408
2.021	ABRIL	217.000	61.035		27.300	21.000		326.335
2.021	MAYO	217.000	56.052		27.300	21.000		321.352
2.021	JUNIO	217.000	51.348		27.300	21.000		316.648
2.021	JULIO	217.000	46.600		27.300	21.000		311.900
2.021	AGOSTO	217.000	42.084	1.000.000	21.700	21.000		1.301.784
2.021	SEPTIEMBRE	217.000	37.304		41.600	21.000		316.904
2.021	OCTUBRE	217.000	32.431		41.400	21.000		311.831
2.021	NOVIEMBRE	217.000	28.104		41.800	21.000		307.904
2.021	DICIEMBRE	217.000	23.680		42.200	21.000		303.880
2.022	ENERO	217.000	19.160		42.700	21.000		299.860
2.022	FEBRERO	217.000	14.892		43.000	21.000		295.892
2.022	MARZO	217.000	10.020		44.100	21.000		292.120
2.022	ABRIL	217.000	5.167		47.300	21.000		290.467
2.022	MAYO	217.000	-		47.300	21.000		285.300
TOT	ALES	24.091.994	31.787.554	2.086.000	2.063.904	1.619.000		61.648.452

El total adeudado es de: Sesenta y un millones seiscientos cuarenta y ocho mil cuatrocientos cincuenta y dos pesos (\$61.648.452) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz Representan Legal

Condominio Tiziano Resort

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

9 de mayo de 2022

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025823

		Nro.	2022025823		FEG	CHA EXP	EDICIO	NC	jueves	, 19	de m	ayo de 202
Cédula Cat	tastral	01-00-0022-0	104-901			Area Has.	0	Area M	and the party of the party of		Area C	PROPERTY AND PERSONS ASSESSMENT OF PERSONS ASSESSMENT
Propietario)	TIRSO DANIEL	CASTILLO DIAZ					Tarifa 13		Nit./ C	.C 79445	351
Dirección	a participation of the	C 10 12 02 Ap 1	108			Nombr	e del Pr	edi C 10 12 02 Ap	108			
Ultimo Año	Pago	2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor. Paga	ado	-	159,18	Nro. Reci	bo	167	78375
Matricula I		Nro				and a cost had the property of the				tota in Administra		and who will distribute the same of the sa
NEORM	ACION I	DEL IMPUEST	ro			THE TAXABLE SAME	ter i contention	CODIGO INT	ERNO	10	90869	Carrier o minima de Mandre de Carrier de Car
AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO		CAR	INT.CAR	TROS COB	ROS	AJU	TOTAL
Años	Imp	Anteriores	1,758,486	4,128,571	0	2	63,773	619,284		0		6,770,114
2019	10.50	25,001,000	262,511	214,895	0		39,377	32,234		0		549,017
2020	10.50	25,751,000	270,386	125,635	0		40,558	18,845		0		455,424
2021	10.50	26,524,000	278,502	56,114	0		41,775	8,417		0		384,808
2022	9.00	62,192,000	557,004	0	0		83,550	0		0		640,554
		TOTALES	3,126,889	4,525,215	0	4	69,033	678,780		0	0.00	8,799,917
	Fecha Lin	nite de Pago	-						NUMERO) FAC	TURA	2022025823
	31-n	nay-22	Firma	V					PAGUE	ANTE	S DEL	31-may-22
	8 79	99,917	C.C. I	No					IMPUEST	TO PR	EDIAL	3,126,889
	,,,,	.,,,,							INTERE	SPR	EDIAL	4,525,215
		THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN COLUMN							ALIVIO T	RIBU	TARIO	C
								DE	SCUENTO	PRE	DIAL(-)	C
	Y										CAR	469,033
									IN	TERE	SCAR	678,780
(415) 7709	998016774 (8020)	10908692022025	82320221 (3900	0) 0008799917 (96) 202205	31				TROS	0
CANC	ELE SU FA	CTURA EN LAS ENTI	DADES BANCARIAS	BANCOLOMBIA,	BOGOTA, CAJA S	OCIAL,,OCCI	DENTE				ALUO	62,192,000
		URTE CON EQUIDAD						8	TOTA		AGAR	8,799,917

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

					PUESTO PRI	EDIAL Y DEM		ROS (AF						
Cédula Ca	tactral	Nro. 01-00-0022-0	2022025	0023			rea Has.		Area M		5, 19	Area C	ayo de	68
Propietario	**************************************	TIRSO DANIEL		DIAZ			ilea rias.	···· ·	Tarifa 13		Nit / C	.C 79445		00
Dirección	en el konstromente i	C 10 12 02 Ap		DIAL			Nomb	re del Dree	i C 10 12 02 Ap		1416.7	.0/10110	001	
	Dogo	2008			27/11/2008	Valor Dogo		ie dei Fied		9 Nro. Rec	iho	167	8375	
Ultimo Año	de la constante de la constant		Fecha Pag	go	2771172000	Valor. Paga	uo		139,10	5 MIO. Rec	IDO	1107	03/3	
may sometiment of	nmobiliaria				THE RESERVE THE PROPERTY OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COL				CDICO INT	FDNO	140	20000		
100 Total (1987)	The second secon	DEL IMPUEST	THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE OWNER, THE PERSON NAMED IN T						ODIGO INT	the state of the s	to the last But the state of the said	90869		
AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUE	STO	INTERES	DESCUENTO		CAR	INT.CAR	TROS CO	BROS	AJU		TOTAL
Años	Imp	Anteriores	1,758,	486	4,128,571	0		263,773	619,284		0		6,7	70,114
2019	10.50	25,001,000	262,	511	214,895	0		39,377	32,234		0		5	49,017
2020	10.50	25,751,000	270,	386	125,635	0		40,558	18,845		0		4	55,424
2021	10.50	26,524,000	278,	502	56,114	0		41,775	8,417		0		3	84,808
2022	9.00	62,192,000	557,	004	0	0		83,550	0		0	Table Table Town	6	40,554
		TOTALES	3,126,	,889	4,525,215	0		469,033	678,780		0	0.00	8,7	799,917
	Fecha Lin	nite de Pago		-	-					NUMER	O FAC	TURA	202202	5823
	31-r	nay-22		Firma						PAGUE	ANTE	S DEL	31-ma	y-22
		99,917		C.C. N	0					IMPUES	TO PF	REDIAL	3,	126,889
					-	-				INTER	ES PF	EDIAL		525,21
									The formation of the last	ALIVIO 1	TRIBU	TARIO		(
									DI	ESCUENTO				
												CAR		469,03
		U.B. BIJET 1881 18 118 BI								IN	TERE	SCAR		678,780
3	(415) 7709:	998016774 (8020)	109086920	220258	2320221 (3900	0) 0008799917 (9	6) 20220	531				TROS		2.2,700
CAN	CELE SU FA	CTURA EN LAS ENTI	DADES BANG	CARIAS	BANCOLOMBIA.	BOGOTA CAJASO	CIAL OCC	IDENTE			-	//////		102.00

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BUGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE ,DAVIVIENDA "RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL "CARRERA 15 No 6.22 TEL:601-8366778

3,126,889	IMPUESTO PREDIAL
4,525,215	INTERES PREDIAL
0	ALIVIO TRIBUTARIO
0	DESCUENTO PREDIAL(-)
469,033	CAR
678,780	INTERES CAR
0	OTROS
62,192,000	AVALUO
8,799,917	TOTAL A PAGAR

ALCALDIA DE RICAURTE

		Nit 8	390680059-1				
Cédula Catastral	01-00-0022-0104-901 Codigo Interno: 1090869						
Propietario	TIRSO DANIEL CASTILLO DIA	Z					
Dirección	C 10 12 02 Ap 108	1 - 1 1	Communication of the second of				
PAGUE HASTA	31-may-22	VALOR	8,799,917.00				

(415) 7709998016774 (8020) 1090869202202582320221 (3900) 0008799917 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL,,OCCIDENTE ,DAVIVIENDA"RICAURTE CON EQUIDAD,SEGURIDAD,Y COMPROMISO SOCIAL"CARRERA 15 No 6.22 TEL:601-8366778

NUMERO	FACTURA	2022025823
PAGUE A	NTES DEL	31-may-22
IMPUESTO	PREDIAL	3,126,889
INTERES	PREDIAL	4,525,215
DESCUENTO F	REDIAL(-)	0
	CAR	469,033
INTI	ERES CAR	678,780
OTROS	COBROS	0
	AVALUO	62,192,000
TOTAL	A PAGAR	8,799,917

RE: Recurso de Reposición y Subsidio de Apelación

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 23/05/2022 17:00

Para: Ángela Hernández <angela_mhernandez@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 3432-2022, Entidad o Señor(a): ÁNGELA HERNÁNDEZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: RECURSO REPOSICIÓN Y SUBSIDIO DE APELACIÓN // Ángela Hernández <angela_mhernandez@hotmail.com> Lun 23/05/2022 16:10 // LSSB

INFORMACIÓN



Radicación de memoriales: gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: <u>Instructivo</u> Solicitud cita presencial: <u>Ingrese aquí</u>

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10^a # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya 2437900

De: Ángela Hernández <angela_mhernandez@hotmail.com>

Enviado: lunes, 23 de mayo de 2022 16:10

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Recurso de Reposición y Subsidio de Apelación

Respetado:

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

Demandante: Jesús Adonai Ochoa Forero

Demandados: Evelyn Patricia Zapater Gómez Y Otros

Radicado: 2007-00327

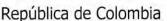
Demandados: Tirso Daniel Castillo Díaz Y Otros Asunto: recurso de reposición y subsidio de apelación

Cordialmente,

Ángela Hernández 3144623456

OFICINA DE APOYO DARA LOS JUZGADOS
CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUTON DE SENTENCIAS DE BOODTÁ:

RADICADO
Pecha Rocibido
Número de Folios
Quien Resepelano





Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del

<u>Primero</u>: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 107, tipo (3), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-45460, por la suma de \$51.100.000 adjudicado al señor MARCO EMILIO ZABALA JAIMES identificado con cedula de ciudadanía No 79.100.437 de Engativá.

artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestre al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

<u>Cuarto</u>: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$10.220.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

<u>Sexto</u>: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 40
fijado hoy 18/05/2022 a la hora de las 8:00 a.m

Lorena Beatriz Manjarrez Vera Secretaria

Señor

RESPETADO JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

REFERENCIA

: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE DEMANDADOS

: JESUS ADONAI OCHOA FORERO : LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ – CC. 51.779.083

IVANNI CASTILLO FLOREZ - CC. 79.446.891

EVELYN PATRICIA ZAPATER GÓMEZ – CC. 51.679.319 JACQUELIN CASTILLO FLOREZ – CC. 51.893.214 SANDRA YANETH CASTILLO FLOREZ – CC. 52.005.413 TIRSO DANIEL CASTILLO FLOREZ – CC. 79.445.351

ASUNTO

: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN

MARCO EMILIO ZABALA mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 79.100.437 en calidad de adjudicatario del inmueble con matrícula inmobiliaria 307-45460 apartamento 107 por medio del presente me permito instaurar recurso de reposición y en subsidio de apelación contra el numeral quinto del auto del 17 de mayo de 2022, notificado por estado el día 18 de mayo de 2022, solicitando a su despacho se modifique la reserva señalada en el numeral quinto, con el fin de incrementar las sumas de dinero estipuladas para garantizar el cumplimiento de los pagos de impuestos, servicios públicos y cuotas de administración hasta la entrega de los bienes rematados y así se genere el saneamiento de deudas del inmueble según se dispone en el numeral 7 del artículo 455 del Código General del Proceso, el cual establece que:

"La entrega del producto del remate al acreedor hasta concurrencia de su crédito y las costas y del remanente al ejecutado, si no estuviere embargado. Sin embargo, del producto del remate el juez deberá reservar la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado. Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, este no demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, el juez ordenará entregar a las partes el dinero reservado".

Téngase en cuenta que ya pagué y acredité las sumas pagadas tanto por administración como por impuestos prediales, por la suma total de \$69.102.043. Estos pagos fueron acreditados ante ese despacho mediante oficio remitido por correo a ese despacho el día 6 de abril del presente año, el cual nuevamente adjunto.

Anexo:

- Certificados de deudas de los inmuebles relacionados
- Facturas de impuesto predial de los inmuebles relacionados

Sin otro particular.

Atentamente,

MARCO EMILIO ZABALA

CC. 79.100.437

Bogotá D.C., abril 6 de 2.022

Señores:

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA.

Email: audienciasj01ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Proceso: 110013103040-2007-00327-00

Demandante: JESÚS ADONAI OCHOA FORERO – CC. 2.937.760
LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ – CC. 51.779.083
IVANNI CASTILLO FLOREZ – CC. 79.446.891

EVELYN PATRICIA ZAPATER GÓMEZ – CC. 51.679.319 JACQUELIN CASTILLO FLOREZ – CC. 51.893.214 SANDRA YANETH CASTILLO FLOREZ – CC. 52.005.413 TIRSO DANIEL CASTILLO FLOREZ – CC. 79.445.351

ASUNTO: ALLEGAR PAGO ARANCEL, REMATE-REMANENTE, REMATE-

PAGO PREDIAL Y CUOTAS ADMINISTRACION.

MARCO EMILIO ZABALA JAIMES, domiciliado y residenciado en esta ciudad, identificado como aparece al píe de mi firma, en mi condición de rematante y beneficiario del remate del predio identificado como aparece en el presente memorial, en virtud a la diligencia de remate realizada el 30 de marzo de 2022 y para los efectos del artículo 453 del C.G.P., me permito adjuntar debidamente escaneado la consignación Depósitos Judiciales por valor de \$35.100.000.oo según operación nro. 260386397 del 1 de abril de 2022 por concepto del saldo del precio adjudicado; asimismo adjunto al expediente el comprobante según operación nro. 309033538 de consignación por valor de \$2.555.000.oo del 1 de abril de 2022 por concepto del arancel correspondiente al 5% sobre el valor rematado del predio. Los anteriores pagos fueron remitidos previamente al correo de ese despacho el día 1 de abril de 2022.

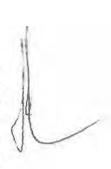
PREDIO OFERTADO: APARTAMENTO 107

Matrícula 307-45460

Dirección Carrera 12 # 9-116 Ricaurte Cundinamarca

Avalúo \$38.626.500.00

Asimismo, en cumplimiento al numeral 7 del artículo 455 del C.G.P., adjunto previo a la entrega del predio, recibo de pago del impuesto predial del inmueble adjudicado por valor de \$8.449.043.00 cancelado en el BANCO DAVIVIENDA S.A. y soporte de pago de las cuotas de administración adeudadas del inmueble ante el CONDOMINIO TIZIANO RESORT EN RICAURTE, según consignación nro. 65213599 en BANCOLOMBIA S.A. efectuada en la cuenta de ahorros nro. 63457095840 de dicha copropiedad por valor de \$60.653.000.00; Los anteriores



pagos para la devolución de los mismos a mi favor, por la suma de \$69.102.043.00.

Atentamente,

MARCO EMILIO ZABALA JAIMES C.C. No. 79 100 437

Dirección: Calle 62 No. 35A-25 Apto. 408 en Bogotá D.C.

Correo: marcozabala@yahoo.com

Teléfono: 3204493918



01/64/2022 12:55:22 Cajero aherreri

Chichia 10 PLENTRO DE NEGOCIOS BOGUTA C Testminal B0010C10476D Operacion 309033538

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

\$2,555,000.00 Valor: 50 00 Costo de la transacción \$0.00 iva del Costo \$0.00 GMF del Costo

Medio de Pago EFECTIVO Convenio: 13477 CSJ-IMPUESTO DE REMATE-RM Ref 1: 79100437 Ref 2: 11001310304020070032700 Ref 3

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registro correctamente en el comprobante. Si no està de acuerdo informete al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuniquese en Bogotà al 5948500 resto de

APTO 107

				100 E	BTNAND	ISNO) AIGC	- C(1-326.331.006 :TIM - 3	STROS Y LOCISTICA SAS	ОЕІХ гоміні
ES $(imes)$ GIRO JUDICIAL	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL	00700700	/Eaus Abana	IDO — NOMBRES	13	none mener der der berahli ombre	PLOIC MISTOR	-	PECIFIC LECTRO LECTR	200023 200023 200023	80
CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES DEPÓSITOS JUDICIALES	10 CENTRO DE MEGENTORA NÚMERO DE OPERACIÓN	OUE RECIBE NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL CON LOS LOS ETA 00 3 0 2	NÚMERO PRIMER APELLIDO SEGUNDO APE	NÚMERO PRIMER APELLOGO SEGUNDO APELLOGO	S DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS 3. CAUCIONES (POSTURA) (EXCARGELACIONES) (POSTURA) (ARANCEL AGARANTÍAS JUDICÍAL MOBILARIAS)	REMATE APTO 107	MBIA) WALOR DEPÓSITO (1) MBIA)	18914 j 39 100.	ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO EFECTIVO CHEQUE PROPIO CO CHEQUE LOCAL NA CHEQUE NOTA DÉBITO AHORRO CORRIENTE NA CUENTA	J O C	NOMBRE DEL SOLICITANTE G.C.No.
£anco Agrario de Colombia	FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO	NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE	1. C. S. ONIT. 5. OTI. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. ONIP	DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. C. 3. Ont. 5. OT.I. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. ONUP	CCINCEPTD 1. DEPÓSITOS 2. AUTORIDADES Y DE EXPROP S. PRESTACIONES 6. CUOTA ROCIALES ALIMENTARIA	MENTINENTE YE	* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)	NOWBRE O PAZÓN SOCIAL DEL CONBIGNANTE	FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1)	COMISIONES (2)	VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022010921

		Nro.	2022010921		FECHA EXPEDICION	PEDICIO		martes, 5 de abril de 2022	abril de	2022
Cédula Catastral	tral	01-00-0022-0103-901	-0103-901	1 1 1	Area Has.	0	Area Mts.	68 Area	Area Const.	68
Propietario		LUZ EDITH CA	LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ				Tarifa 13	Nit.J C.C.51779083	9083	
Dirección		C 10 12 02 Ap 107	107		Nom	ore del Pre	Nombre del Predi C 10 12 02 Ap 107			
Ultimo Año Pago	ago	2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor. Pagado	Additional Laboratory of the Control of Additional Control of the	159,189 Nro. Recibo		1678374	
Matricula Inmobiliaria Nro	obiliaria N	10	Cardel de 1670 de gamente de la carde de l	And the state of t	enderen enderen i vermet () de vermente () de vermente () de vermente de vermente de vermente de vermente de	The second second	the contract of the contract o	A STAGE THE T. A. T. CHICKENSON. S. L. P. MARTINE.	and the second little of the second	
NFORMAC	NOIN DE	INFORMACION DEL IMPUESTO	TO		1/09/1		CODIGO INTERNO	1090851		
AÑO	IMIL	AVALUO) IMPUESTO	INTERES	ARRESTATION /	CAR	INT.CAR)TROS COBROS	OBR		TOTAL
Años	dwl	Anteriores	s 1,758,486	4,060,409	TOWO MAN	12	612,660	0	6,71	6,719,328
2019 1	10.50	25,001,000	262,511	107	1000		31,246	0	54	541,436
2020	10,50	25,751,000	270,386	100年	1 1 S Paris	45 (5)	17,827	O	44	447,615
2021	10.50	26,524,000	278,502	49/150	N. C.		7,368	0	37	376,765
2022	9.00	62,215,000	316,434	200	は何のヨッグ	47,465	. 0	0 0.03	36	363,899
		TOTALES	3,886,319	4,460,675	した回うが	432,948	669,101	0 0.03	8,4	8,449,043
Fe	cha Limit	Fecha Limite de Pago	i				NON	NUMERO FACTURA	2022010921	921
	30-abr-22	-22					PAG	PAGUE ANTES DEL	30-abr-22	-22
	8,449,043	043	C.C. No	4o			IMPL	MPUESTO PREDIAL	2,8	2,886,319
	CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF						Ξ	INTERES PREDIAL		4,460,675
							7			



432,948

CAR

ALIVIO TRIBUTARIO DESCUENTO PREDIAL(-) INTERES CAR

OTROS

669,101

62,215,000

TOTAL A PAGAR

TIPO DE TRANSACCIÓN DOMESSAGAMA COLOREMIT OS CIA ALCORRE ITO CARROLLO CONCERTO DE TRANSACCIÓN DOMESSAGAMA ACORDO CONTRARA DE POSTOS Y RECAUDOS

PARA DA DEPOSTOS Y RECAUDOS

PARA DE POSTOS Y RECAUDOS

PARA DE POSTOS PROPRIOS

CONCERTO VALOR

OCURGADO CONCERTO C NESCORDA DE CARO HUMANISMENSE DIMETERAS DE CARONES DE CONTRO DE RENCHO PER EL BANCO CASA DE PAR SE DE CARDE LE CONTRO DE CONTRO DE CARDE TOTAL CHEQUES S. G.C. & 5-3,000 FIRMA

CONCRETE TO A SOLD BURGE OF A SOLD BURG Pacific (10 - 20)

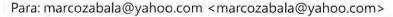
baoros (10 - 20)

construction of the constru

RV: Recurso de reposición al auto notificado en estado el pasado 18 de mayo de 2022

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 23/05/2022 17:00





ANOTACION

Radicado No. 3431-2022, Entidad o Señor(a): MARCO EMILIO ZABALA JAI - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: Recurso de Reposición y soportes respectivos, correspondientes a los pagos de Administración e Impuesto predial del Apartamento 107 adjudicado en remate.//De: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j01ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>Enviado: lunes, 23 de mayo de 2022 16:49//SPB

INFORMACIÓN



Radicación de memoriales: gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: Instructivo

Solicitud cita presencial: Ingrese aquí

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10^a # 14-30 Pisos 2 3 4 v 5

Carrera 10^a # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5 Edificio Jaramillo Montoya 2437900

De: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j01ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> **Enviado:** lunes, 23 de mayo de 2022 16:49

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: Recurso de reposición al auto notificado en estado el pasado 18 de mayo de 2022

Cordial saludo,

RADICADO
Fecha Recibido
Número de Folios
Guian Recepcionó

Respetuosamente le comunico, que su solicitud se deja en conocimiento de la dependencia de Gestión Documental de la oficina de apoyo para lo de su cargo.

El interesado tenga en cuenta que sus memoriales **ÚNICAMENTE** deben dirigirse al correo que aquí se indica.

El correo para recepción de memoriales es gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordialmente, Juz01CctoESBtá

De: Marco Emilio Zabala Jaimes <marcozabala@yahoo.com>

Enviado: lunes, 23 de mayo de 2022 16:44

Para: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j01ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Recurso de reposición al auto notificado en estado el pasado 18 de mayo de 2022

Adjunto memorial de Recurso de Reposición y soportes respectivos, correspondientes a los pagos de Administración e Impuesto predial del Apartamento 107 adjudicado en remate.

Atentamente,

Marco Emilio Zabala Jaimes C.C. 79.100.437

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

<u>Primero</u>: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 106, tipo (3), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-45459, por la suma de \$40.000.000 adjudicado a la señora MELIDA SANDOVAL CABRA identificado con cedula de ciudadanía No 39.756.368 Bogotá.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestre al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

<u>Cuarto</u>: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$8.000.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

<u>Sexto</u>: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 40
fijado hoy 18/05/2022 a la hora de las 8:00 a.m

Lorena Beatriz Manjarrez Vera Secretaria

Señor

RESPETADO JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

S.

REFERENCIA DEMANDANTE

: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR : JESUS ADONAI OCHOA FORERO

DEMANDADOS

: TIRSO DANIEL CASTILLO FLORES Y OTROS

RADICADO:

: 2007-0327

ASUNTO:

: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN

MELIDA SANDOVAL CABRA, mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía número 39.756.638, actuando como adjudicataria dentro del proceso de la referencia respecto de los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria 307-45466 y 307-45459, por medio del presente me permito interponer recurso de reposición y en subsidio de apelación en contra el numeral quinto del auto del 17 de mayo de 2022, solicitando a su despacho lo siguiente:

Se modifique la reserva señalada en el numeral quinto, con el propósito de incrementar las sumas de dinero estipuladas para garantizar el cumplimiento de los pagos de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración para que como consecuencia se dé el saneamiento de deudas de los inmuebles.

Lo anterior, teniendo como fundamento el numeral 7 del artículo 455 del Código General del Proceso, el cual establece que: "La entrega del producto del remate al acreedor hasta concurrencia de su crédito y las costas y del remanente al ejecutado, si no estuviere embargado. Sin embargo, del producto del remate el juez deberá reservar la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado. Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, este no demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, el juez ordenará entregar a las partes el dinero reservado". Negrilla fuera del texto.

A continuación, relaciono el valor de la reserva por cada inmueble adjudicado con base a los impuestos prediales y certificados de deuda expedidos por el representante Legal del Condominio Tiziano Resort y la documentación de la deuda:

MATRÍCULA INMOBILIARIA	- Dhair	CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN		IMPUESTO PREDIAL	IIV	IPUESTO DIAN	VA	LOR AMPLIAR LA RESERVA
307-45459	\$	62.255.752	\$	8.725.698	\$	-	\$	70.981.450
307-45466	\$	96.448.380	\$	42.520.746	\$	54.825.000	\$	193.794.126

Anexo:

- Autos de fecha 17 de mayo de 2022
- Certificados de deudas de los inmuebles relacionados
- Facturas de impuesto predial de los inmuebles relacionados
- Recibos de pago impuesto DIAN

Del señor juez.

Atentamente,

MELIDA SANDOVAL CABRA

CC. 39.756.638

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022). Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

<u>Primero</u>: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 106, tipo (3), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-45459, por la suma de \$40.000.000 adjudicado a la señora MELIDA SANDOVAL CABRA identificado con cedula de ciudadanía No 39.756.368 Bogotá.

<u>Segundo</u>: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

<u>Tercero</u>: Realícese la entrega del predio por el secuestre al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

<u>Cuarto</u>: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$8.000.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

(injust function of the second

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 40 fijado hoy 18/05/2022 a la hora de las 8:00 a.m

Lorena Beatriz Manjarrez Vera Secretaria

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., únicamente)

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a mayo 1 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el Apartamento 106, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. 307 -45459 y cedula Cataştral 01-00-022-0102-901.

El Apartamento 106 es propiedad de la señora LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS y la deuda es la siguiente

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Otros Costos	TOTALES
2.010	NOVIEMBRE	131.269			25 111,015	1110	C03103	-
2.010	DICIEMBRE	131.269			-	-	-	131.26
2.011	ENERO	131.269		-				131.26
2.011	FEBRERO	131.269			-			131.26
2.011	MARZO	131.269						131.26
2.011	ABRIL	131.269				-		131.26
2.011	MAYO	131.269			****			131.26
2.011	JUNIO	131.269		-	-	-	-	131.26
2.011	JULIO	131.269		-	-			131 269
2.011	AGOSTO	131.269						131.269
2.011	SEPTIEMBRE	131.269						131.269
2.011	OCTUBRE	131.269			-			131.269
2.011	NOVIEMBRE	131.269				-		131 269
2.011	DICIEMBRE	131.269	217.215					131.269
2.012	ENERO	131.269	405.356					348.484
2.012	FEBRERO	131.269	402.087	-		-		536.625
2.312	MARZO	131.269	398.818					533.356
2.012	ABRIL	131.269	407.407				-	530.087
2.012	MAYO	131.269	404.040	-	-		-	538.676
2.012	JUNIO	131.269	400.673		-			535.309
2.012	JULIO	131.269	403.914					531.942
2.012	AGOSTO	131.269	400.491		-			535.183
2.012	SEPTIEMBRE	131.269	397.068	-				531.760
2.012	OCTUBRE	131.269	394.220					528.337
2.012	NOVIEMBRE	131.269	390.792	-			***	525.489
2.012	DICIEMBRE	131.269	387.364	_		-		522.061
2.013	ENERO	144.000						518.633
2.013	FEBRERO		418.320	-			-	562.320
2.013	MARZO	144.000	414.585					558,585
2.013		144.000	410.850	-				554.850
2.013	MAYO	144.000	408.641					552.641
2.013	JUNIO	144,000	404.892		-			548,892
	JULIO	144.000	401.143			-	-	545.143
2.013	AGOSTO	144.000	388.066 384.405			-		532.066
	SEPTIEMBRE	144.000	380.744					528.405
2.013	OCTUBRE	144.000	368.019					524.744
2.013	NOVIEMBRE	144.000	364.446	-				512.019
2.013	DICIEMBRE	144.000	360.873		-	- 1,500		508.446
	ENERO	151.000	370.900					504.873
_	FEBRERO	151.000	367 191					521.900
2.014	MARZO	151.000	363.482		-		-	518.191
-	ABRIL	151.000	359.385			-	-	514.482
	MAYO	151.000	355.680					510.385
	DINIO	151.060						506.680
	JULIO	151,600	351 975 343.006					502.975
	AGOS10	151.000	339.357					494.00G
	SEPTIEMBRE	151.000	-	-				490,357
	OCTUBRE	151.000	335.708					486,708
	NOVIEMBRE	151.000	329.238	150 007				480.238
	DICIEMBRE	151.000	325.620	150.000		20,000		646,620 493,002

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Otros Costos	TOTALES
2.015	ENERO	159.000	335.984			20.000		514.98
2.015	FEBRERO	159.000	332.166			20.000		511.16
2.015	MARZO	159.000	328.348			20.000		507.34
2.015	ABRIL	159.000	327.250			20.000		506.250
2.015	MAYO	159.000	323.400			20.000		502.400
2.015	JUNIO	159.000	319.550			20.000		498.550
2.015	JULIO	159.000	313.896			20.000		492.89
2.015	AGOSTO	159.000	310.068			20.000		489.068
2.015	SEPTIEMBRE	159.000	306.240			20.000		485.240
2.015	OCTUBRE	159.000	303.518		1	20.000		482.518
2.015	NOVIEMBRE	159.000	299.676			20.000		478.676
2.015	DICIEMBRE	159.000	295.834			20.000		474.834
2.016	ENERO	175.000	327.180	636.000		20.000		1.158.180
2.016		175,000	322.875	-		20.000		517.875
2.016	MARZO	175.000	318.570			20.000		513.570
2.016	ABRIL	175.000	327.989			20.000	-	522.989
2.016	JUNIO	175.000	323,496		2.204	20.000		520.700
		175.000	319.003		18.500	20.000		532,503
2.016	JULIO	175.000	326.760		18.500	20.000		540.260
2.016	AGOSTO	175.000	322.092		18.500	20.000		535.592
2.016	SEPTIEMBRE	175.000	317.424		18.500	20.000		530.924
2.016	NOVIEMBRE .	175.000	322.270	300.000	18.500	20.000		835.770
2.016	DICIEMBRE	175.000 175.000	317.460		27.300	20.000		539.760
2.017	ENERO	187.000	312.650 334.208		27.300	20.000		534.950
2.017	FEBRERO	187.000	328.986		27.300	20.000		568.508
2.017	MARZO	187.000	323.764		27.300	20.000		563.286
2.017	ABRIL	187.000	318.420		27.300	20.000		558.064
2.017	MAYO	187.000	313.200		27.300	20.000		552.720
2.017	JUNIO	187.000	307.980		27.300	20,000		547.500
2.017	JULIO	187.000	298.004		27.300	20.000		542.280
2.017	AGOSTO	187.000	292.866		27.300	20.000		532.304
2.017	SEPTIEMBRE	187.000	287.728		27.300	20.000		527.166
2.017	OCTUBRE	187.000	271.920		27.300	20.000		522.028
2.017	NOVIEMBRE	187.000	264.546		27.300	20.000		506.220
2.017	DICIEMBRE	187.000	257.315		27.300	20.000		498.846 491.615
2,018	ENERO	198.000	266.292		27.300	20.000		511.592
2.018	FEBRERO	198.000	265.200		27.300	20.000		\$10.500
2.018	MARZO	198.000	255.900		27.300	20.000		501.200
2.018	ABRIL	198.000	248.381		27.300	20.000		493.681
2.018	MAYO	198.000	242.832		27.300	20.000		488.132
2.018	JUNIO	198.000	235.893		27.300	20.000		481,193
2.018	JULIO	198.000	228.022		27.300	20.000	-	473.322
	AGOSTO	198.000	222.075		27.300	20.000		467.375
2.018	SEPTIEMBRE	198.000	215.732		27.300	20.000		461.032
	OCTUBRE	198.000	208.894		27.300	20.000		454.194
	NOVIEMBRE	198.000	202.608		27.300	20.000		447.908
	DICIEMBRE	198.000	196.882		27.300	20.000		442.182
- Ph. (17) - V. (4)	ENERO	210.000	201.200		27.300	20.000		458.500
	FEBRERO	210.000	201.669		27.300	20.000		458.969
	MARZO	210.000	193.230		27.300	20.000		450.530
	ABRIL	210.000	187.664	-	27.300	20.000		444.964
	MAYO	210.000	182.772		27.300	20.000		440.072
	OIANI	210.000	177.310		27.300	20.000		434.610
	JULIO	210.000	172.074		27.300	20.000		429.374
	AGOSTO	210.000	167.376		27.300	20.000		424.676
-	SEPTIEMBRE	210.000	162.304		27.300	20.000		419.604
	OCTUBRE	210.000	155.434		27.300	20.000		412.734
	NOVIEMBRE	210.000	149.850		27.300	20.000		407.150
2.019	DICIEMBRE	210.000	144.855		27.300	20.000		402.155

OÑA	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Otros	TOTALES
2.020	ENERO	210.000	137.956		27.300	20.000	COSTOS	395.250
2.020	FEBRERO	210.000	135.081		27.300	20.000	-	-
2.020	MARZO	210.000	129.324		27.300	20.000		392.381
2.020	ABRIL	210.000	122.650		27.300	20.000		386.624
2.020	MAYO	210.000	114.600		27.300	20.000		379.950
2.020	JUNIO	210.000	109.411		27.300	20.000		371.900
2.020	JULIO	210.000	104.654		27.300	20.000	-	366.711
2.020	AGOSTO	210.000	100.821		27.300	20.000		361,954
2.020	SEPTIEMBRE	210.000	96.340		27.300	20.000		358.121
2.020	OCTUBRE	210.000	90.231		27.300	20.000		353.640
2.020	NOVIEMBRE	210.000	84.294		27.300	20.000		347.531
2.020	DICIEMBRE	210.000	77.911		27.300	20.000	-	341 - 594
2.021	ENERO	217.000	75.168		27.300	21.000		335.211
2.021	FEBRERO	217.000	71.370		27.300	21.000		340.468
2.021	MARZO	217.000	66.108		27.300	21.000	-36	336.670
2.021	ABRIL	217.000	61.035		27.300	21,000		331 408
2.021	MAYO	217,000	56,052	-	27.300			326,335
2.021	JUNIO	217.000	51.348		27.300	21.000		321.352
2.021	JULIO	217.000	46.600	-	27.300	21.000	-	316.648
2.021	AGOSTO	217.000	42.084	1.000.000	21.700	21.000		311.900
2.021	SEPTIEMBRE	217.000	37.304	1.000.000	41.600	21.000	-,	1.301.784
2.021	OCTUBRE	217.000	32.431	-1	41.400	21.000		316.904
2.021	NOVIEMBRE	217.000	28.104			21.000		311.831
	DICIEMBRE	217.000	23.680		41.800	21.000		307.904
	ENERO	217.000	19.160			21.000		303.880
	FEBRERO	217.000	14.892		42.700	21,000		299.860
	MARZO	217.000	10.020		43,000	21.000		295.892
	ABRIL	217.000	5.167		44.100	21.000		292.120
	MAYO	217.000	5.10/		47.300	21.000		290.467
		217.000			47.300	21.000		285.300
TOTA	ILES	24.309.994	31.958.854	2.086.000	2.063.904	1.837.000	-	62.255.752

El total adeudado es de: Sesenta y dos millones doscientos cincuenta y cinco mil setecientos cincuenta y dos pesos (\$62.255.752) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz Representan Legal

Condominio Tiziano Resort

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022013935

		Nro.	2022013935		FECH	A EXPEDICION	1	ine	ves 7 de :	abril de 2022	
Cédula Cat		01-00-0022-0102-901			Are	Area Has. 0			Area Mts. 68 Area C		
Propletario		CAMILO ANDR	ES CASTILLO CUE	LLAR				Tarifa 13 Nit / C.C 8084			
Dirección		C 12 12 02 Ap	106	**	8 3-9	Nombre del Pred	C 12 12 02 An	106	11113 010 00041	1010	
Ultimo Año		2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor, Pagado	IN CONTRACTOR LAND		9 Nro. Red	iho ite	78373	
Matricula II	nmoblliaria	Nro	1111111111111111		and the same of the same of		100,10	o ino. Net	110	10313	
NFORM	ACION D	DEL IMPUEST	0	-	- 14th		ODIGO INTI	EDNO	14000044	i e	
AÑO	MIL	AVALUO	IMPUESTO.	INTERES	DESCUENTO'	CAR			1090844 BROS AJU	promote the second seco	
Años	Imp	Anteriores	1,758,486	4,084,409	ā	263,773	CARLES STATE AND MAKE	1103 00	BROS AJU	TOTAL	
2019	10.50	25,001,000	262,511	208,302	0	39,377	612,660 31,246			6,719,328	
2020	10.50	25,751,000	270,386	118,844	0:	40,558	17,827		- 0 1	541,436	
2021	10.50	26,524,000	278,502	49,120	0	41,775	7,368	13	0	447,615	
2022	9.00	62,176,000	557,004	0	0	83,550	0.000	-	0	376,765 640,554	
	-	TOTALES	3,126,889	4,460,675	0	469,033	669,101	-	0 0.00	8,725,698	
		ite de Pago	Firma					NUMER	O FACTURA	2022013935	
		br-22					_		ANTES DEL	30-abr-22	
	8,72	5,698	C.C. N	0				IMPUES	TO PREDIAL	3,126,889	
		110 TO 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	HOLE HE BOS MITTER CONTINUE		nrantana a		1	INTER	ES PREDIAL	4,460,675	
								ALIVIO	RIBUTARIO	0	
							DE	SCUENTO	PREDIAL(-)	0	
							1	****	CAR	469,033	
14	15) 77099	98016774 (8020)	000004420220120	3500004 (0000)		1,4 (1)11,5(1)(1)11,5(1) 13	1	IN	TERES CAR	669,101	
CANCE	ELE CHEAD	TUDA FUL AD FUE	100004420220139	3020221 (3900)	0008725698 (96) 2	0220430	-		OTROS	000,101	
.DAVIVIE	NDA"RICALI	RIF CON FOUNDAD	AUES BANCARIAS E	BANCOLOMBIA, B	OGOTA, CAJA SOCIAI	"OCCIDENTE	1	-	AVALUO	82 176 000	
,	in in inorio	THE GOIL EQUIDAD,	SECONIDAD, I COMP	RUMISU SUCIAL	CARRERA 15 No 6.22	TEL:801-8366778		TOTA	L A PAGAR	62,176,000	
								1017	LA PAGAR	8,725,698	

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022013935 2022013935 **FECHA EXPEDICION**

	Nro.	2022013935		FECHA	EXPEDICION	ju	eves 7 de a	abril de 2022
Cédula Catastral Propietario	01-00-0022-01 CAMILO ANDRES	S CASTILLO CUE	ELLAR	Area I	las. 0	Area Mts. 68		onst. 68
Ultimo Año Pago	.C 12 12 02 Ap 10		A7// 10000		ombre del Predi	C 12 12 02 Ap 106		0.10
Matricula Inmobiliaria	2008 Nro	Fecha Pago	27/11/2008	Valor. Pagado	4	159,189 Nro. Re	ecibo 167	78373
INFORMACION D	DEL IMPUESTO AVALUO) IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	ODIGO INTERNO INT.CAR)TROS CO	1090844 OBROS AJU	TOTAL
Años Imp 2019 10.50 2020 10.50 2021 10.50 2022 9.00	Anteriores 25,001,000 25,751,000 26,524,000 62,176,000 TOTALES	1,758,486 262,511 270,386 278,502 557,004 3,126,889	4,084,409 208,302 118,844 49,120 0 4,460,675	0 0 0 0	263,773 39,377 40,558 41,775 83,550 469,033	612,660 31,246 17,827 7,368 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	6,719,328 541,436 447,615 376,765 640,554 8,725,698
	ite de Pago br-22	Firma					RO FACTURA	2022013935
	5,698	C.C. N	lo	×	(<.)	1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	E ANTES DEL STO PREDIAL	30-abr-22 3,126,889



CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE DAVIVIENDA RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL CARRERA 15 No 6.22 TEL:601-8366778

Nro.

30-abr-22	PAGUE ANTES DEL
3,126,889	IMPUESTO PREDIAL
4,460,675	INTERES PREDIAL
0	ALIVIO TRIBUTARIO
0	DESCUENTO PREDIAL(-)
469,033	CAR
669,101	INTERES CAR
.0	OTROS
62,176,000	AVALUO
8,725,698	TOTAL A PAGAR

ALCALDIA DE RICAURTE

Cédula Catastral	01-00-0022-0102-901	Nit 89 Codigo Interno:	0680059-1 1090844
Propietario Dirección	CAMILO ANDRES CASTILLO C 12 12 02 Ap 106	1 0	
PAGUE HASTA	30-abr-22	VALOR	8,725,698.00
CANCELE SU FACT	98016774 (8020) 109084420220 URA EN LAS ENTIDADES BANCARI TE CON EQUIDAD,SEGURIDAD,Y C	AS BANCOLOMBIA BOGOTA CA	IA SOCIAL OCCIDENTE

,	7 de abril de 2022
NUMERO FACTURA	2022013935
PAGUE ANTES DEL	30-abr-22
IMPUESTO PREDIAL	3,126,889
· INTERES PREDIAL	4,460,675
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	469,033
INTERES CAR	669,101
OTROS COBROS	0
AVALUO	62,176,000
TOTAL A PAGAR	8,725,698

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022). Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve;

<u>Primero</u>: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort Local 2, ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-45466, por la suma de \$280.000.000 adjudicado a la señora <u>MELIDA SANDOVAL CABRA</u> identificado con cedula de ciudadanía No 39.756.368 Bogotá.

<u>Segundo</u>: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

<u>Tercero</u>: Realícese la entrega del predio por el secuestre al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

<u>Cuarto</u>: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$14.000.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 40 fijado hoy 18/05/2022 a la hora de las 8:00 a.m

Lorena Beatriz Manjarrez Vera Secretaria

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m., a 5:00 p.m., unicamente)

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a mayo 1 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el Local Comercial No. 2, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. 307 -45466 y cedula Catastral 01-00-022-0169-901.

El Local Comercial No. 2 es propiedad de la señora LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS y la deuda es la siguiente.

งกัด	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Otros Costos	TOTALES
2.013	ABRIL	117.668		15.7				117.66
2.013	MAYO	316.000		11 12 1				316.00
2.013	JUIJIO	316.000						316.00
2.013	INTIO	316.000						316.00
2.013	AGOSTO	316.000						316.00
2.013	SEPTIEMBRE	316.000	519.158		Tagging and the			835.15
2.013	OCTUBRE	316.000	807,623				75	1.123.62
2.013	NOVIEMBRE	316.000	799.782				77	1.115.78
2.013	DICIEMBRE	316,000	791.941					1.107.94
2.014	ENERO	332.000	815.500					1.147.50
2.014	FEBRERO	332.000	807.345					1.139.34
2.014	MARZO	332.000	799.190					1.131.19
2.014	ABRIL	332.000	519.823					851.82
2.014	MAYO	332.000	514.464					846.46
2.014	JUNIO	332.000	509,105			- V		841.10
2.014	INTIO	332.000	503.746					835.74
2.014	AGOSTO	332.000	498.387		11			830.38
2.014	SEPTIEMBRE	332.000	493.028	- Carlo				825.02
2.014	OCTUBRE	332.000	487.669					819.669
2.014	NOVIEMBRE	332.000	482.310					814.310
2.014	DICIEMBRE	332.000	476.951					808.95
2.015	ENERO	349.000	495.704					844.70
2.015	FEBRERO	349.000	490.071					839.07
2.015	MARZO	349,000	484.438	-				8334438
2.015	ABRIL	349.000	478.805	-	1			827.805
2.015	MAYO	349.000	473,172					822.172
2.015	OINUL	349.000	467,539					816.539
2.015	JULIO	349.000	459.282					808.282
2.015	AGOSTO	349.000	453.681					802.681
2.015	SEPTIEMBRE	349.000	448.080					797.080
2.015	OCTUBRE	349.000	444.138	-				793.138
2.015	NOVIEMBRE	349.000	438.516					787.516
2.015	DICIEMBRE	349.000	432.894					781.894
2.016	ENERO	384.000	717.896					1.101.896
2.016	FEBRERO	384.000	708.450					1.092.450
2.016	MARZO	384.000	699.004					1.083.004
2.016	ABRIL	384.000	719.707					1.103.707
2.016	JUNIO	384.000	709.848					1.093,848
		384.000	699.989	-				1.083.989
_	JULIO AGOSTO	384.000	717.010					1.101.010
	SEPTIEMBRE	384.000	706.767 696.524					1.090.767
	OCTUBRE	384.000	707.185					1,080,524
	NOVIEMBRE	384.000	696.630	-				1.091.185
_	DICIEMBRE	384.000	686.075	-				1.080.630
_	ENERO	411.000	734.528		-			1.070.075
	FEBRERO	411.000	723.051		-		-	1.145.528
	MARZO	411.000	711.574			-		1,134,051
	ABRIL	411.000	699.792					1.122,574
	MAYO	411.000	688.320					1.110.792
-	JUNIO	411.000	676.848	10-15	-			1.099,320
	JULIO	411.000	654.936		-			1.087.848
	AGOSTO	411.000	643.644					1.065.936
	SEPTIEMBRE	411.000						1.054.644
	OCTUBRE	411.000	632.352 597.630					1.043.352
	NOVIEMBRE	411.000			-			1.008,630
	DICIEMBRE	411.000	581.472 565.563					992.472
		,11,000						976,563

TOTALE	Otros Costos	Cuota Fija	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Administracion	MES	AÑO
	COSTOS			7	585.000	435,000	ENERO	2.018
1 020	-				582.624	435.000	FEBRERO	2.018
1.017					562.250	435.000	MARZO	2.018
. 997	-				545.664	435.000	ABRIL	2.018
980	-				533.472	435,000	MAYO	2.018
968					518.269	435.000	JUNIO	2.018
953.					500.986	435.000	JULIO	2.018
935		-	-		487.890	435.000	AGOSTO	2.018
922.	-		-		473.968	435.000	SEPTIEMBRE	2.018
908.		-			458.982	435.000	OCTUBRE	2.018
893.				-	445.116	435.000	NOVIEMBRE	2.018
880.		-			432.509	435.000	DICIEMBRE	2.018
867.		-			441.640	461.000	ENERO	2.019
902.					442.728	461.000	FEBRERO	2.019
903.					424.156	461.000	MARZO	2.019
885.		-			411.921	461.000	ABRIL	2.019
872.					401.220	461.000	MAYO	2.019
862.					389.270	461.000	JUNIO	2.019
930.		80,000			377.740	461.000	JULIO	2.019
918.		80.000		-	367.389	461.000	AGOSTO	2.019
908.		80.000		-	356.256	461.000	SEPTIEMBRE	2,019
897.		80,000			341.186	461.000	OCTUBRE	2.019
882.		80.000		_	328.980	461.000	NOVIEMBRE	2.019
869.		80.000		-	318.014	461.000	DICIEMBRE	2.019
859.0	7-7-7-	80 000			302.848	461.000	ENERO	2.020
843.1		80.000			296,541	461.000	FEBRERO	2.020
837.		80,000		-	283.920	461.000	MARZO	2.020
824.9		80,000			269.250	461.000	ABRIL	2.020
825.3	1000	80.000	15.063	-		461.000	MAYO	2.020
831.3		80.000	38,802		251.568 240.166	461.000	JUNIO	2.020
819.9		80,000	38.802		229.724	461,000	JULIO	
809.5		80.000	38.802			461.000	AGOSTO	
801.1		80,000	38.802		221.340	461.000	SEPTIEMBRE	
791.2		80,000	38.802	-	211.480	461.000	OCTUBRE	-
777.8		80.000	38.802		198.056	461.000	NOVIEMBRE	
764.8		80.000	38.802	-	185,040	461.000	DICIEMBRE	
750,8		80.000	38.802		171.037		ENERO	
764.0		83.000	38.802		165.232	477.000 477.000	FEBRERO	
755.6		83.000	38.802		156.870	477.000	MARZO	
744.1		83.000	38.802		145.334	477.000	ABRIL	
732.9		83.000	38.802		134.173	4.77.77	MAYO	
722.0		83.000	38.802		123.204	477.000	OINUI	-1-
711.6		83,000	38,802		112.871	477.000	IULIO	
701.2		83.000	38.802		102.440	477.000		
1.697.7		83.000	45.198	1.000.000	92.511	477.000	AGOSTO	
687.1		83.000	45.198		82.000	477.000	SEPTIEMBRE	-
676.4	7	83.000	45.198		71,288	477.000	OCTUBRE	
666.9	-	83.000	45.198		61.782	477.000	NOVIEMBRE	
657.2		83,000	45.198		52.055	477.000	DICIEMBRE	
		83,000	45.198		42.120	477.000	ENERO	-
647.3		83,000	45.198		32.733	477.000	EBRERO	
637.9	-	83.000	45.198		22.026	477.000	MARZO	-
		83.000	22.000		11.359	477.000	ABRIL	
593.3 582.7		83.000	22.700			477.000	MAYO	2.022
302.7							AL I	

El total adeudado es de: Noventa y seis millones cuatrocientos cuarenta y ocho mil trescientos ochenta pesos (\$96.448.380) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz Representan Legal

Condominio Tiziano Resort

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022013937

		Nro.	2022013937	2300		FECH	A EXPEDICION		iueves. 7 de	abril de 2022
Cédula Ca	20000	01-00-0022-0	1.4			Are	a Has. 0	Area Mts		Const. 148
Propietari		IVANNI CASTIL	at the company of the	-11				Tarifa 13	Nit J C.C 794	
Dirección		C 10 12 68 74 7					Nombre del Predi	C 10 12 68 74 7	8L2	
Ultimo Año		2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor.	Pagado				678400
	Inmobiliaria									46-400 H- H-
		EL IMPUEST	0				ico	DIGO INTE	RNO 1061498	1
AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES:	DESCUE	NTO	CAR		ROS COBROS AJU	TOTAL
Años	Imp	Anteriores	9,027,181	20,696,252		0	1,354,077	3,104,440	0	34,181,950
2019	10.50	131,121,000	1,376,771	1,092,465	2004	0	206,516	163,870	0	2,839,622
2020	10.50	135,055,000	1,418,078	623,294	4.4	0	212,712	93,494	0	2,347,578
2021	10.50	139,107,000	1,460,624	257,611	(6)	0	219,094	38,642	0	1,975,971
2022	9.00	113,587,000	1,022,283	0		0	153,342	0	0	1,175,625
		TOTALES	14,304,937	22,669,622		0	2,145,741	3,400,446	0 0.00	42,520,746
		ite de Pago	Firma						NUMERO FACTURA	
	***************************************	br-22							PAGUE ANTES DEL	30-abr-22
	42,52	0,746	C.C. N	lo					IMPUESTO PREDIAL	14,304,937
		118 WATER TO 119 B 11	me m terminim m	U P (P) 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1					INTERES PREDIAL	22,669,622
						11111111111			ALIVIO TRIBUTARIO	0
					1	411811111		DES	CUENTO PREDIAL(-)	0
									CAR	2,145,741
	415) 77000	98016774 (8020) 1	NE 1 40 0 20 220 120	2720224 (200	110000000000000000000000000000000000000	111 11 111 12	1 # 111 TO THE COURT OF THE	1	INTERES CAR	3,400,446
CANC	ELECHEAD	1104 544 40 5440	100149020220138	3720221 (3900	00425207	46 (96) 2	0220430	17	OTROS	0,100,110
DAVIVIE	NDA"RICALI	TURA EN LAS ENTID RTE CON EQUIDAD,	RUES BANCARIAS I	BANCOLOMBIA, E	OGOTA, CA	JA SOCIAL	L,OCCIDENTE	1	AVALUO	113,587,000
		oon adolono,	ACOUNDAD, I COM	NOMISO SUCIAL	CARRERA	10 6.22	TEL:601-8366778	1	TOTAL A PAGAR	42,520,746
		and the same								12,020,140

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022013937

		Nro.	2022013937		FECHA	EXPEDICION	4	lueves	7 de	abril de 202	
Cédula Ca Propietari		01-00-0022-0			Area	Has. 0	Area N	Area Mls. 148 Area Const. 148			
Dirección		IVANNI CASTIL C 10 12 68 74 7					Tarifa 13	Nit J	C.C 79446	6891	
Iltimo Añ	1.0	2008	Fecha Pago	27/11/2008		lombre del Pred			Tur	Tares	
latricula l	Inmobiliaria		1.001141.499	2111112000	Valor. Pagado	5 5-07	1,046,23	32 Nro. Recibo	16	78400	
FORM AÑO	ACION I	DEL IMPUEST		INTERES	DESCUENTO	CAR	ODIGO INT	ERNO 10	61498	TOTAL	
Años 2019 2020 2021 2022	Imp 10.50 10.50 10.50 9.00	Anteriores 131,121,000 135,055,000 139,107,000 113,587,000 TOTALES	1,3 <u>76,771</u> 1,418,078	20,696,252 1,092,465 623,294 257,611 0 22,669,622	0 0 0 0 0 0 0 0 0	1,354,077 208,516 212,712 219,094 153,342 2,145,741	3,104,440 163,870 93,494 38,642 0 3,400,446	. 0	0.00	34,181,950 2,839,622 2,347,578 1,975,971 1,175,625 42,520,746	
		nite de Pago	Firma					NUMERO FA	CTURA	2022013937	
	-	br-22					- 1	PAGUE ANTE	S DEL	30-abr-22	
	42,5	20,746	C.C. N	lo				IMPUESTO PE	REDIAL	14,304,937	
					TOTAL POST OF THE SERVICE	a marantana na		INTERES PE	REDIAL	22,669,622	
				1 3 4			-	ALIVIO TRIBU	_	0	
							DE	SCUENTO PRE		0	
								and decision	CAR	2,145,741	
((415) 77099	98016774 (8020)	106149820220139	3720221 (3900) 0042520746 (96) 20	220430		INTERE		3,400,446	
CANC	ELE SU FAC	TURA EN LAS ENTIC	ADES BANCARIAS	BANCOLOMBIA, E	OGOTA, CAJA SOCIAL,	OCCIDENTE	1	44 44	TROS	0	



(415) 7709998016774 (8020) 1061498202201393720221 (3900) 0042520746 (96) 20220430 CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE DAVIVIENDA"RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL "CARRERA 15 No 6.22 TEL:601-8366778

2022013937	NUMERO FACTURA
30-abr-22	PAGUE ANTES DEL
14,304,937	IMPUESTO PREDIAL
22,669,622	INTERES PREDIAL
0	ALIVIO TRIBUTARIO
0	DESCUENTO PREDIAL(-)
2,145,741	CAR
3,400,446	INTERES CAR
0	OTROS
113,587,000	AVALUO
42,520,746	TOTAL A PAGAR

ALCALDIA DE RICAURTE

*****	Market war to the confe	Nit 89	0680059-1
Cédula Catastral	01-00-0022-0169-901	Codigo Interno:	1061498
Propietario	IVANNI CASTILLO FLOREZ	MARKET AND AND A SERVICE OF SERVI	· [Mill Hill rid rid] (mill rid
Dirección	C 10 12 68 74 78 L 2		**
PAGUE HASTA	30-abr-22	VALOR	42,520,746.00
CANCELE SU FACT	28016774 (8020) 10614982022013 URA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS TE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COM	BANCOLOMBIA BOGOTA CA	LIA SOCIAL OCCIDENTE

	7 de abril de 2022
NUMERO FACTURA	2022013937
PAGUE ANTES DEL	30-abr-22
IMPUESTO PREDIAL	14,304,937
INTERES PREDIAL	22,669,622
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	2,145,741
INTERES CAR	3,400,446
OTROS COBROS	0
AVALUO	113,587,000
TOTAL A PAGAR	42,520,746

POR	UNA COLOMBIA MAS HORESTA	Recibo Oficial de Pago Impuestos Nacionales	PR	IVADA		490
	Año 2 0 0 8 2. Concepte cio reservado para la DIAN		ero de formulario		491056943	31969
			(415)77	07212489984	(8020) 0004910569	43196 9
atos del obliga	. Número de Identificación Tributaria 1 0 3 2 4 4 0 1 1. Razón social	6. DV 7. Primer apellido 8. Segundo ape		. Primer nombre /ANESSA		Otros nombres ZETH 12. Cód. Dirección seccional 3 2
	Si es gran contribuyente, marque "X" Título judicial	26. Fecha de depósito Año Mes Día 27. Cuo	ta No 28. De	29 . No. de forr	nularia	
20.11	o. Halo judiciai	Zio. Fecha de deposito Ano Mes Dia 27, cuo	1 1 1	25 . 140. de 1011	nulano	2108603257029
30. N	o. Acto oficial	el pago de este		33. Cód.Titulo		
S	Valor pago sanción			3	4	5,432,000
Pagos	Valor pago intereses de mora Valor pago impuesto			3	5	21,299,000 6,051,000
10 0	(415) 37. Tipo de Documento 38. Número de Identificación T	ributaria (NIT) 39. DV Apellidos y nombre del deudo	00(3900)0000003 r solidario o subsidiario	32782000(9		43. Otros nombres
solidario o idiario	(415	77707212489984(8020)26876400001032440149040 77ibutaria (NIT) 39. DV Apellidos y nombre del deudo	00(3900)0000003	32782000(9	6)20220523 ner nombre	43. Otros nombres
Deudor solidario o subsidiario	(415) 37. Tipo de Documento 38. Número de Identificación T	77707212489984(8020)26876400001032440149040 77ibutaria (NIT) 39. DV Apellidos y nombre del deudo	00(3900)0000003 r solidario o subsidiario	32782000(9		43. Otros nombres 47. Cód. 48. Cód. Ciudad/
S Deudor solidario	(415) 37. Tipo de Documento 38. Número de Identificación T 44. Razón social	77707212489984(8020)26876400001032440149040 77ibutaria (NIT) 39. DV Apellidos y nombre del deudo	r solidario o subsidiario 41. Segundo apellido 46. Teléfono	32782000(9		

diego.gonzalez@cyc-bpo.com

A	S	u	n	t	n	
$\boldsymbol{\Gamma}$		ч			u	•

RV: Estado de cuenta

Enviado desde mi Huawei de Claro.

----- Mensaje original -----

De: Bertha Carolina Molano Ortiz < bmolanoo@dian.gov.co>

Fecha: vie., 22 abr. 2022, 9:55 a. m.

Para: <u>tirzodcd@hotmail.com</u> Asunto: Estado de cuenta

Buen día Señor Tirso Daniel,

De acuerdo a nuestra conversación del día de hoy, remito estado de cuenta de las obligaciones vencidas que tiene con esta entidad. La liquidación de los intereses se realizó con corte al 30/04/2022.

Titulo No.	o. Concepto Año Impuesto Gravable (\$)		Impuesto (\$)	Sanción (\$)	Intereses (\$)	Total (\$)
2106019939979	Renta	2006	96.000	370.000	380.000	846.000
2108005704627	Renta	2008	5.208.000	382.000	17.595.000	23.185.000
2103601519023	Renta	2012	3.000	0	9.000	12.000
T	5.307.000	752.000	17.984.000	24.043.000		

Como le indique, para realizar el pago de las obligaciones vencidas, a través de este medio puede solicitar los recibos de pago manifestando la fecha en que realizara el mismo.

Quedo atenta a cualquier inquietud.

Cordialmente,

CAROLINA MOLANO ORTIZ

División de Recaudación y Cobranzas

Teléfono 8889450 Ext. 981007

Calle 16 # 10-51 - Edificio Dian - Piso 2 - Girardot

www.dian.gov.co



"La Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN está comprometida con el Tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Consulte la Política de Tratamiento de Datos Personales en: www.dian.gov.co., donde puede conocer sus derechos constitucionales y legales, así como la forma de ejercerlos. Atenderemos todas las observaciones, consultas o reclamos en los canales de PQRS habilitados, contenidos en la Política de Tratamiento de Información de la DIAN. Si no desea recibir más comunicaciones por favor eleve su solicitud en los citados canales"

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD

Este correo electrónico, incluyendo en su caso, los archivos adjuntos al mismo, pueden contener información de carácter confidencial y/o privilegiada y se envían a la atención única y exclusivamente de la persona y/o entidad a quien va dirigido. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito de C&C Services S.A.S. está prohibida. Si usted no es el destinatario a quien se dirige el presente correo, favor de contactar al remitente respondiendo al presente correo y eliminar el correo original incluyendo sus archivos, así como cualesquiera copia del mismo, Mediante la recepción del presente correo usted reconoce y acepta que en caso de incumplimiento de su parte y/o de sus representantes a los términos antes mencionados, C&C Services S.A.S, tendrá derecho a l os daños y perjuicios que esto le cause.

CONFIDENTIALITY NOTICE

This e-mail message including attachments, if any, is intended only for the person or entity to wich it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, use, disclosure or distribution of such confidential information without the written authorization of C&C Services S.A.S. is prohibited. If you are not the intented recipient, please contact the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. By receiving this e-mail you acknowledge that any breach by you and/or your representatives of the above provisions may entitle C&C Services S.A.S. to seek for damages.

RE: recurso de reposición en subsidio apelación

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 24/05/2022 8:03

Para: MELI SAN < melidasandoval@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 3434-2022, Entidad o Señor(a): MELIDA SANDOVAL CABRA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Oficio, Observaciones: recurso de reposición en subsidio apelación // MELI SAN <melidasandoval@hotmail.com> Lun 23/05/2022 16:35 // LSSB

<u>INFORMACIÓN</u>

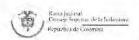


Radicación de memoriales: gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: Instructivo

Solicitud cita presencial: Ingrese aquí

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co Carrera 10^a # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5 Edificio Jaramillo Montoya 2437900

De: MELI SAN <melidasandoval@hotmail.com> Enviado: lunes, 23 de mayo de 2022 16:35

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: recurso de reposición en subsidio apelación

Señor

RESPETADO JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C E.

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DEMANDANTE : JESUS ADONAL OCHOA FORERO

DEMANDADOS : EVELYN PATRICIA ZAPATER GOMEZ Y OTROS

RADICADO : 2007-0327

DEMANDANTE : CONDOMINIO TIZIANO RESORT

DEMANDADOS : TIRSO DANIEL CASTILLO FLORES Y OTROS

MELIDA SANDOVAL CABRA, identificada con cédula de ciudadanía No. 39756638, actuando como adjudicataria de manera respetuosa me permito interponer recurso de reposición y en subsidio apelación dentro del proceso de la referencia.

Cordialmente.

MELIDA SANDOVAL CABRA

CC: 39756638

RADICADO 140-2007-327



República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

<u>Primero</u>: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 210, tipo (3), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-45439, por la suma de \$63.800.000 adjudicado a la señora MARÍA ELVIRA MOLANO TAMAYO identificada con cedula de ciudadanía 41.683.566 de Bogotá.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

<u>Tercero</u>: Realícese la entrega del predio por el secuestre al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

Cuarto: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$12.760.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

<u>Sexto</u>: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

CL

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 40
fijado hoy 18/05/2022 a la hora de las 8:00 a.m

Lorena Beatriz Manjarrez Vera

Secretaria

Señor

RESPETADO JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DEMANDANTE : JESUS ADONAI OCHOA FORERO

DEMANDADOS : LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ – CC. 51.779.083

IVANNI CASTILLO FLOREZ - CC. 79.446.891

EVELYN PATRICIA ZAPATER GÓMEZ – CC. 51.679,319 JACQUELIN CASTILLO FLOREZ – CC. 51.893.214 SANDRA YANETH CASTILLO FLOREZ – CC. 52.005.413 TIRSO DANIEL CASTILLO FLOREZ – CC. 79.445.351

ASUNTO : RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN

MARIA ELVIRA MOLANO TAMAYO mayor de edad identificad con cédula de ciudadanía número 41.683.566 en calidad de adjudicataria del inmueble con matrícula inmobiliaria 307-45439 apartamento 210 por medio del presente me permito instaurar recurso de reposición y en subsidio de apelación contra el numeral quinto del auto del 17 de mayo de 2022, notificado por estado el día 18 de mayo de 2022, solicitando a su despacho se modifique la reserva señalada en el numeral quinto, con el fin de incrementar las sumas de dinero estipuladas para garantizar el cumplimiento de los pagos de impuestos, servicios públicos y cuotas de administración hasta la entrega de los bienes rematados y así se genere el saneamiento de deudas del inmueble según se dispone en el numeral 7 del artículo 455 del Código General del Proceso, el cual establece que:

"La entrega del producto del remate al acreedor hasta concurrencia de su crédito y las costas y del remanente al ejecutado, si no estuviere embargado. Sin embargo, del producto del remate el juez deberá reservar la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado. Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, este no demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, el juez ordenará entregar a las partes el dinero reservado".

Téngase en cuenta que ya pagué y acredité las sumas pagadas tanto por administración como por impuestos prediales, por la suma total de \$48.524.108. Estos pagos fueron acreditados ante ese despacho mediante oficio remitido por correo el día 6 de abril del presente año, el cual nuevamente adjunto.

Anexo:

· Certificados de deudas de los inmuebles relacionados

Facturas de impuesto predial de los inmuebles relacionados

Sin otro particular.

Atentamente,

MARIA ELVIRA MOLANO TAMAYO CC. 41.683.566

Bogotá D.C., abril 6 de 2.022

Señores:

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA.

Email: audienciasj01ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Proceso: 110013103040-2007-00327-00

Demandante: JESÚS ADONAI OCHOA FORERO – CC. 2.937.760
LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ – CC. 51.779.083
IVANNI CASTILLO FLOREZ – CC. 79.446.891

EVELYN PATRICIA ZAPATER GÓMEZ – CC. 51.679.319 JACQUELIN CASTILLO FLOREZ – CC. 51.893.214 SANDRA YANETH CASTILLO FLOREZ – CC. 52.005.413 TIRSO DANIEL CASTILLO FLOREZ – CC. 79.445.351

ASUNTO: ALLEGAR PAGO ARANCEL, REMATE-REMANENTE, REMATE-PAGO PREDIAL Y CUOTAS ADMINISTRACION.

MARÍA ELVIRA MOLANO TAMAYO, domiciliada y residenciada en esta ciudad, identificado como aparece al píe de mi firma, en mi condición de rematante y beneficiaria del remate del predio identificado como aparece en el presente memorial, en virtud a la diligencia de remate realizada el 30 de marzo de 2022 y para los efectos del artículo 453 del C.G.P., me permito adjuntar debidamente escaneado la consignación Depósitos Judiciales por valor de \$47.700.000.00 según operación nro. 260386379 del 1 de abril de 2022 por concepto del saldo del precio adjudicado; asimismo adjunto al expediente el comprobante según operación nro. 309031760 de consignación por valor de \$3.190.000.00 del 1 de abril de 2022 por concepto del arancel correspondiente al 5% sobre el valor rematado del predio. Los anteriores pagos fueron remitidos previamente al correo de ese despacho el día 1 de abril de 2022.

PREDIO OFERTADO: APARTAMENTO 210

Matrícula 307-45439

Dirección Carrera 12 # 9-116 Ricaurte Cundinamarca

Avalúo \$38.626.500.00

Asimismo, en cumplimiento al numeral 7 del artículo 455 del C.G.P., adjunto previo a la entrega del predio, recibo de pago del impuesto predial del inmueble adjudicado por valor de \$8.524.108.00 cancelado en el BANCO DAVIVIENDA S.A. y soporte de pago de las cuotas de administración adeudadas del inmueble ante el CONDOMINIO TIZIANO RESORT EN RICAURTE, según consignación nro. 65213571 en BANCOLOMBIA S.A. efectuada en la cuenta de ahorros nro. 63457095840 de dicha copropiedad por valor de \$40.000.000.00; Los anteriores



pagos para la devolución de los mismos a mi favor, por la suma de \$48.524.108.00.

Atentamente,

MARÍA ELVIRA MOLANO TAMAYO C.C. No. 41.683.566

Dirección: Calle 62 No. 35A-25 Apto. 408 en Bogotá D.C.

Correo: mmolanta@hotmail.com

Teléfono: 3105982449



017/4/2012 12:53:21 Cajero aherien

Oligina, 10 - CENTRUIDE NEGOCIOS BOGOTA c. Terminal Buctor Jo40at) — Operacion 309031780

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS Valor: \$3,19

\$3,190,008.00
Costo de la transacción \$0.00
fina del Costo \$0.00
GMF del Costo

Media de Pago EFECTIVO Convenio 13477 CSJ-IMPUESTO DE REMATE-RM Ref 1: 41682566 Ref 2: 11001710364026870082700 Ref 3:

Antes de retiraise de la ventanilla por Lavor ventique que la transacción solicitada se registro comectamente en el comprobante. Si no este de acuerdo informele el rajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuniquese en Bogota al 5948500 resto de APPLO 2/O

DESCRIPCIÓN:

COMISIONES (2)

IVA (3)

NIT.800.037.800-8

Maria

COPIA CONSIGNANTE

4120ng

5050

NOMBRES

NOMBRES

က်

1. O C.C. 2. O C.E.

DEMANDANTE:

HOND

4

DEMANDADO:

S C.C. 2. O C.E. CONCEPTO

GIRO JUDICIAL

N

SB-FT-042 - MAR/16

6,517,738 541,436

447,615

00000

7,368 17,827 31,246

> 41,775 40,558

26,524,000

208,302 118,844

3,946,321

1,721,278 262,511 270,386 278,502 557,004

Anteriores

25,001,000 25,751,000

10.50 10.50 10.50

ф

Años 2019 2020 2021 2022 648,388

376,765

8,524,108 640,554

2022010923 30-abr-22

NUMERO FACTURA

PAGUE ANTES DEI IMPUESTO PREDIAL INTERES PREDIAL

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

	ш	ACTURA DE IM	PUESTO PRI	EDIAL Y DEMÁS C	FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022010923	1819 DE 2016) 20220	110923	
	Nro.	2022010923		FECHA	FECHA EXPEDICION	martes 5 de abril de 2022	ahril de 2022	
Cédula Catastral	01-00-0022-0122-901	-0122-901		Area	Area Has. 0 Area Mts.		Area Const 68	
Propietario	LUZ EDITH CA	LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ	HIRITORIAN STATES		all	1	3083	
Dirección	C 10 12 02 Ap 210	210		N N	ombas del Predia C-1042 den	210		
Ultimo Año Pago	2008	2008 Fecha Pago	27/11/2008	Valor. Papage	AJERO NO. 3		1678381	
Matricula Inmobiliaria Nro					THE CONC MAN TO	1		
INFORMACION DEL IMPUESTO	I DEL IMPUES	TO		=	AN CODIGO WATERNO	FRNO 1090919		
AÑO I/MIL	AVALUC	AVALUO IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	INTERES DESCUENTO CAR CARTITION COBROS AJU	TROS COBROS AJU	TOTAL	
	A	The second secon	The second second second second		STATE OF THE PARTY			

41,775	83,550	463,452				
0	0	0	and a feathful and the feathful and control of	The second services and design to the second services and the second services and the second		
49,120	0	4,322,587		TETEROTETRICAL PROPERTY OF THE SECTION OF THE SECTI		
278,502	557,004	3,089,681	I.	E L	C.C. No	-
26,524,000	62,192,000	TOTALES	e de Pago	-22	108	
10.50	9.00		Fecha Limite de Pago	30-abr-22	8,524,108	menter communication of philodese deservance after 10.0 persons of Gallanese excession
2021	2022					



463,452 648,388

CAR

ALIVIO TRIBUTARIO DESCUENTO PREDIAL(-) INTERES CAR

OTROS AVALUO

3,089,681 4,322,587 62,192,000 8,524,108

TOTAL A PAGAR

DAVIVIENDA"RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL" CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778 CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL,,OCCIDENTE (415) 7709998016774 (8020) 1090919202201092320221 (3900) 0008524108 (96) 20220430

Registro de Operación (1788/1787) 6 2 E-STTO CUENTA A PORATS Surgistal SSV - AN AR DOT Dudad: SRARDOT Facilis: 05/04/1072

IRARDOT HOTE 1 GAUGE 1 1158 Coding of US (1158 Coding of US (1158 COL) Frage CHECUP (1500 CO) CODING CODING

CORRECTOR A CUERTIA CITA CIRRENTE CO CITA AIRCRIROS MANCO CORRECTOR A CORRECTO CANTIDAD CHEQUES

NEGOCIADA CAS SE CANDER ENCORADAS TOTAL EFECTIVOS

ESPACIO DILIGENCIADO POR EL BANCO Alea subria outrata de contra capaba para mentra outra actualmente de contra capaba para capaba ca CALIDAD CTA CORRIENTE No EMACO CHEQUE RO. WAGE

GARGAGO 450061429322 51 39612-2 40.000,000

RV: Recurso de Reposición Auto notificado el pasado 18 de mayo

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 24/05/2022 8:12

Para: mariae molano <mmolanta@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 3435-2022, Entidad o Señor(a): MARIA ELVIRA MOLANO TAM - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Oficio, Observaciones: Recurso de reposición para solicitar devolución pagos pro administración e impuesto predial Apto 210 adjudicado en remate // De: Maria Elvira Molano Tamayo <mmolanta@hotmail.com> Enviado: lunes, 23 de mayo de 2022 17:02 // LSSB

<u>INFORMACIÓN</u>



Radicación de memoriales: gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

2437900

Consulta general de expedientes: Instructivo

Solicitud cita presencial: Ingrese aquí

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co Carrera 10^a # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5 Edificio Jaramillo Montoya

De: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j01ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: lunes, 23 de mayo de 2022 17:03

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> Asunto: RV: Recurso de Reposición Auto notificado el pasado 18 de mayo

Cordial saludo,

Respetuosamente le comunico, que su solicitud se deja en conocimiento de la dependencia de Gestión Documental de la oficina de apoyo para lo de su cargo.

El interesado tenga en cuenta que sus memoriales UNICAMENTE deben dirigirse al correo que aquí se indica.

El correo para recepción de memoriales es gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordialmente, Juz01CctoESBtá

De: Maria Elvira Molano Tamayo <mmolanta@hotmail.com>

Enviado: lunes, 23 de mayo de 2022 17:02

Para: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j01ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Recurso de Reposición Auto notificado el pasado 18 de mayo

Proceso 11001310304020070032700

RADICADO Fecha Recit Ouien Recepcionó 940-2007-327