



JUZGADO 001 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO

Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	038 - 2007 - 00622 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCO DAVIVIENDA S.A	LUZ YANETH VEGA MARIN	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	26/05/2022	31/05/2022
2	040 - 2007 - 00327 - 00	Ejecutivo Singular	JESUS ADONAI OCHOA FORERO	YOVANNI CASTILLO FLOREZ	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	26/05/2022	31/05/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRESTARÍA, HOY 2022-05-25 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

EN CASO DE PRESENTAR INCOVENIENTES AL MOMENTO DE VISUALIZAR LOS TRASLADOS REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO: ENTRADASOFAJCCTOESBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
SECRETARIO(A)

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C. cuatro (4) de abril de dos mil veintidós (2022).

Radicación No. 110013 1030 038 2007 00622 00

Procede este Despacho a pronunciarse sobre la nulidad planteada en este asunto por la parte demandada.

RESUMEN SOLICITUD DE NULIDAD

En síntesis, el apoderado de la parte demandada solicita la nulidad por la falta de reestructuración del crédito de vivienda que acá se ejecuta.

RESUMEN ARGUMENTOS PARTE ACTORA AL DESCORRRER EL TRASLADO DEL ESCRITO DE NULIDAD.

En concreto, a pesar de que por autos del 28 de febrero de 2018 (fl. 641) y 24 de septiembre de 2021 (fl. 722) se requirió a la actora para que acreditase la reestructuración del crédito ejecutado, la misma guardó silencio.

LO PROBADO

Para resolver la nulidad planteada, del examen del expediente, se tiene por probado en el expediente lo siguiente: i) Que el crédito que dio lugar a este proceso se otorgó el 3 de febrero de 1995, correspondiendo a un crédito de vivienda mutuado por DAVIVIENDA. ii) Que el crédito fue re liquidado antes de presentar nuevamente la demanda en el año 2007 (fl. 121). iii) Que no se hizo reestructuración de la obligación, pues no obra en el cartular.

CONSIDERACIONES

1. La Corte Constitucional, en la Sentencia SU-787 de 2012, estableció reglas exactas respecto de la materialización de la figura jurídica de la reestructuración del crédito:

"(...) del artículo 42 de la Ley 546 de 1999, se extrae el deber ineludible para las entidades financieras, de reliquidar y reestructurar los créditos de vivienda en UPAC, vigentes al 31 de diciembre de 1999 y con saldos en mora, cuya recuperación pretendían ante los estrados judiciales, pues, para esa fecha todos ellos quedaron con la posibilidad de replantear la forma de pago, de acuerdo con las condiciones económicas de los propietarios que estaban en peligro de perder su lugar de habitación. El incumplimiento de esa carga, en consecuencia, se constituye en un obstáculo insalvable para el inicio y el impulso de los procesos hipotecarios estrictamente relacionados con créditos de vivienda inicialmente concedidos en UPAC, por formar parte de un título ejecutivo

complejo cuya acreditación se hace imprescindible, para obtener la orden de apremio en caso de mora de los deudores o si, llevado a cabo ese trabajo, es manifiesta la imposibilidad de satisfacción de éstos con sus actuales ingresos. Si tal falencia no es advertida al momento de librar mandamiento de pago, exige un pronunciamiento de los talladores a petición de parte o por vía del examen oficioso de los instrumentos representativos del crédito cobrado, aún en segunda instancia, por tratarse de un tópico relacionado con la exigibilidad de las obligaciones hipotecarias que llevan inmersos los elevados derechos a la vivienda digna e igualdad entre los deudores de ese sistema (...)". Negritas y subrayas por fuera de texto.

2. Igualmente, en sentencia STC-5248 / 2021, la Corte Suprema de Justicia, sostiene lo que se cita a continuación:

«(...) esta Corporación ha sido enfática en precisar que, en relación con el cobro ejecutivo de una obligación contraída antes del 31 de diciembre de 1999 en UPAC e incluso en pesos con capitalización de intereses para la adquisición de vivienda, que no ha sido reestructurada en los términos de la Ley 546 de 1999, es deber de los operadores judiciales atender la solicitud del deudor, tendiente a que se cumpla esta exigencia, pues tal olvido le resta exigibilidad a la obligación.

Así mismo, se ha señalado que el documento que recoge la reestructuración, junto con el título valor base de ejecución, forma un "título complejo", cuya ausencia impide seguir con el cobro compulsivo, sin que para ello resulte relevante verificar la fecha de iniciación del proceso, si este corresponde a la primera ejecución, o si se trata de un crédito al día o en mora para el 31 de diciembre de 1999.

Sobre el particular, la Sala sostuvo lo siguiente:

"De conformidad con el criterio sentado en sentencia STC8902 de 9 de julio de 2014, la Ley 546 de 1999, que trata exclusivamente el tema de vivienda, concedió a las entidades financieras un plazo de tres meses para red denominar en Unidades de Valor Real (UVR) los créditos concedidos antes del 31 de diciembre de ese año y pactados en UPAC. Así mismo, en los artículos 40 y 41, consagró un beneficio para los deudores de las obligaciones vigentes, contratadas con establecimientos de crédito y destinadas a la financiación de vivienda individual a largo plazo, consistente en la reliquidación desde la fecha del respectivo desembolso hasta el 31 de diciembre de 1999, como si siempre hubieran estado pactadas en la forma convertida. Obtenido el resultado y confrontado con la forma como se venía cuantificando, la diferencia se convertía en un alivio que debía compensar el Gobierno, como paliativo a la responsabilidad oficial en la situación social existente, eso sí, con la restricción de que su aplicación era "para un crédito por persona".

De igual manera, instituyó el derecho a la reestructuración concertada para el pago diferido de los saldos, tomando en cuenta las verdaderas condiciones económicas de los afectados, como una manera de conjurar la crisis social existente y con el ánimo de evitar que las familias siguieran perdiendo sus hogares.

72

Bajo esos parámetros ningún beneficio reportaba a los ejecutados la terminación de los litigios, sin que existiera la posibilidad de replantear las condiciones para saldar esas deudas hacia futuro. Ello quiere decir que la reestructuración no era un paso discrecional para los acreedores, ni mucho menos renunciante por los deudores, en vista de su trascendencia constitucional...

Esta revisión excepcional de la forma como se desarrolla el acuerdo volitivo respecto de los propietarios de los inmuebles que venían cumpliendo a cabalidad los créditos y cesaron en sus pagos, después de que entró a regir la Ley 546 de 1999, es obligatoria para el acreedor, por los alcances constitucionales que se le han dado a los principios que inspiraron su expedición. De tal manera que, si la misma tuvo por objeto conjurar la grave situación generalizada preexistente, también sirve de patrón para situaciones de insatisfacción futura, derivados de otros factores sociales que incidieran en el desarrollo contractual.

Refuerza lo expuesto, la sentencia de tutela SU-813 del 4 de octubre de 2007 que profirió la Corte Constitucional con alcances generales, en la que precisó que en la Ley de vivienda se incluyeron (...) expresamente normas relativas al período de transición para el paso del antiguo sistema de financiación en UPAC al nuevo sistema de UVR. Ciertamente, con esta normatividad, no sólo se permite la adquisición de vivienda a nuevas personas, sino que, además, se pretende que quienes vieron afectados su patrimonio por el inminente peligro de perder su vivienda adquirida bajo el antiguo sistema de financiación -declarado inconstitucional-, pudieran conservarla" (CSJ STC3632-2017, 15 mar., reiterado en STC11990-2019).

DESARROLLO

Inicialmente, se procederá a resolver la nulidad por falta de reestructuración.

3. Ahora bien, de lo acreditado en el proceso se tiene que se reliquidó la obligación, pero no se procedió a su reestructuración, o sea, que no se le dio la posibilidad a la parte demandada de buscar un acuerdo para el pago de los saldos pendientes con el fin de poder salvar su vivienda, que en últimas es lo que persigue las normas legales y la jurisprudencia arriba mencionadas.

4. En este asunto es claro que no se reestructuró la obligación de mutuo acuerdo sino de manera unilateral por la acreedora. Todo lo anterior, como ya se vio en los folios arriba enunciados, se encuentra acreditado en el proceso.

"En la Sentencia T-701 de 2004, la Corte se refirió al objetivo del alivio: *"Los alivios debían lograr restablecer, en lo posible, la capacidad de pago de dichos deudores. Sin embargo, esto sería prácticamente imposible si los procesos ejecutivos continuaran, debido, entre otras cosas, a la cláusula aceleratoria que contemplan los títulos valores. Dicha cláusula aceleratoria permite al portador del título valor suscrito por el deudor declarar vencida de manera adelantada toda la obligación, dar así por extinguido el plazo convenido y hacer exigibles los saldos pendientes. En ese orden de ideas, encontrándose el deudor en mora por la totalidad del crédito de vivienda, la posibilidad de impedir que, con ocasión del proceso ejecutivo pierda el bien objeto de garantía real, es remota. Los préstamos de vivienda son generalmente otorgados para ser*

cancelados en el largo plazo. Por ende, si se ejecuta al deudor por el monto total de la obligación difícilmente podrá reunir el monto total para evitar la pérdida de su inmueble." Sin embargo, se reitera, dicho proceso resulta operativo cuando el deudor está en capacidad de asumir la obligación reliquidada, aliviada y reestructurada. Por el contrario, cuando pese a la aplicación de todos esos mecanismos, el deudor no está en capacidad de pagar, la terminación del proceso no parece razonable o no parece obedecer a un imperativo constitucional.

Dijo también la Corte en esa sentencia:

"Así, los derechos en conflicto son el acceso a la justicia de las entidades financieras y el derecho a la vivienda digna de los deudores hipotecarios. Ahora bien, la tesis sostenida por el actor y por la Sala de Casación Civil sobre la continuación de los procesos ejecutivos, aunque favorece el derecho de acceso a la justicia de las entidades financieras, en muchos casos implica la imposición de gastos insoportables a los deudores, quienes muy probablemente terminarían perdiendo la vivienda, lo cual no sólo afecta considerablemente el derecho a la vivienda digna, sino que además terminaría desconociendo uno de los propósitos esenciales de la Ley 546 de 1999, que fue restablecer la capacidad y posibilidad de pago de dichos deudores. Por el contrario, la tesis de la terminación y archivo de los procesos ejecutivos, sostenida por la sentencia impugnada, no tiene efectos tan traumáticos sobre el derecho de acceso a la justicia de las entidades bancarias. Es cierto que éstas tienen la carga de iniciar nuevos procesos ejecutivos en caso de que los deudores de vivienda se constituyan nuevamente en mora, pero las mismas gozan, por ministerio de la ley, de iguales garantías para perseguir el cumplimiento de la obligación. Es decir, los títulos ejecutivos fueron convertidos, *opelegem*, de Upac a Uvr, permaneciendo también la garantía real de hipoteca sobre los bienes inmuebles."

El problema está en que la ley no previó de manera expresa ese escenario, que supone que las partes deben procurar, de buena fe, la reestructuración del crédito.

En la Sentencia T-701 de 2004, la Corte avanzó en la conformación de la línea jurisprudencial, para afirmar, de manera apenas tangencial, que la terminación del proceso va seguida, necesariamente, de una reestructuración, en el evento en el que queden saldos insolutos. Es una medida de protección del deudor, porque le impone a la entidad financiera la obligación de reestructurar, para lo cual, sin embargo, en ausencia de acuerdo entre las partes, era preciso derivar unas condiciones de la propia ley. Se consolida así el beneficio para el deudor, que deja de estar abocado al pago inmediato de la totalidad de la obligación, y tiene una deuda nueva, en condiciones preestablecidas, que debe iniciar a pagar con nuevas cuotas mensuales. Solo en caso de que, producida esa reestructuración, el deudor incurra en nueva mora, habría lugar a iniciar un nuevo ejecutivo hipotecario.

Dijo la Corte en la Sentencia T-701 de 2004

"Lo que la norma prescribe es que, luego de efectuada la reliquidación sobre todos los créditos, pesaba sobre el banco el deber de reestructurarlos (...)

"Quiere decir lo anterior que los acreedores no pueden excusarse en la falta de acuerdo de reestructuración con el deudor, por cuanto, si éste era necesario, las entidades financieras tenían la obligación de efectuarlo."

De este modo, la reestructuración, que, por definición, implicaba un acuerdo de voluntades, pasó a ser, en ausencia del mismo, un imperativo para las entidades financieras, quienes debían, por consiguiente, efectuarla de manera unilateral, para lo cual, sin embargo, no podían imponer su mero criterio, sino que debían atenerse a parámetros imperativos derivados de la propia ley, aun cuando requiriesen precisión jurisprudencial.

Así, era necesario definir una serie de elementos, que no se encuentran en la ley ni en la jurisprudencia, tales como (i) Los términos de la reestructuración en caso de falta de acuerdo, o, (ii) El plazo y el procedimiento para que las partes busquen un acuerdo, a falta del cual proceden los términos legales y jurisprudenciales.

Parecería claro que la nueva obligación, por el saldo insoluto acreditado en el proceso ejecutivo, surge a partir de la terminación de éste. Cabría pensar en un plazo de gracia de 30 días, para que el deudor se acerque a banco para acordar, a su elección, o un plan de pago, o los términos de la reestructuración. Vencido ese término, regiría la obligación reestructurada en los términos de ley y de la jurisprudencia, que debía fijar las condiciones aplicables en cuanto a plazo, modalidad de amortización y tasa, obligación cuyo primer vencimiento se produciría en treinta días y a partir del cual, la falta de pago daría lugar a mora del deudor y a la posibilidad de iniciar un nuevo proceso ejecutivo.

A falta de previsión expresa, habría que concluir que el saldo es el valor de la obligación insoluta, una vez aplicados la reliquidación y los alivios; el plazo y los intereses, los mismos que los del crédito original, con los ajustes que hubiesen resultado de la reliquidación. Sin embargo, nada de lo anterior está, ni en la ley, ni en la jurisprudencia, razón por la cual no cabe afirmar que incurría en algún tipo de responsabilidad la entidad bancaria que, *motu proprio*, no impusiese la reestructuración.

Aún con los anteriores ajustes en la línea jurisprudencial, subsisten vacíos, como, por ejemplo, el relacionado con los casos en los cuales exista embargo de remanentes. En ese evento, la terminación del proceso ejecutivo iniciado por la entidad financiera no obra para beneficio del deudor conforme al objetivo de la ley, puesto que continuaría la ejecución por la otra obligación y si no puede pagar se rematará el bien y el efecto no habría beneficiado al deudor y habría perjudicado al acreedor financiero en beneficio de un tercero acreedor. En tales casos, es razonable que no proceda la reestructuración si el deudor no obtiene una reestructuración de la totalidad de sus obligaciones.¹

En el presente caso, es claro que la otrora demandante, aunque reliquidó la obligación, quedando saldos en mora a su favor, omitió hacer la reestructuración del crédito de manera concertada con la parte deudora, en primer término, de mutuo acuerdo, o en su defecto a falta de llegar a un acuerdo o por renuencia del deudor a comparecer ante

¹En este sentido ver la Sentencia T-511 de 2001.

la entidad bancaria a reestructurar la obligación, haciéndola de manera unilateral de conformidad con la ley y la jurisprudencia arriba descrita.

Para este despacho es claro que ello no ocurrió, sino que la entidad demandante procedió únicamente a reliquidar la obligación y a iniciar un nuevo proceso contra la parte deudora, pero sin permitírseles reestructurar la deuda, única posibilidad de salvar su vivienda, que fue lo que en realidad se buscó con las sentencias arriba mencionadas y como remedio a la grave crisis de vivienda de muchos hogares colombianos.

No importa que hayan transcurrido 20 años o que se endilgue a la demandada no haber sido diligente, pues se puede alegar en cualquier momento.

Así las cosas, se accederá a lo peticionado por la demandada y se procederá a declarar la nulidad de lo actuado por vulneración al artículo 29 de la Nacional, dando por terminado el presente proceso por falta de reestructuración del crédito de vivienda.

Por lo anterior, el Juzgado,

DISPONE:

PRIMERO: DECLARASE la NULIDAD de todo el proceso, incluido el mandamiento de pago, por lo expuesto en precedencia.

SEGUNDO: TERMINASE el presente proceso.

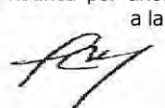
TERCERO: LEVANTENSE las medidas cautelares.

CUARTO: DESGLOSESE los documentos aportados a favor de la parte actora con la constancia de la causa de terminación del proceso.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE



DARIO MILLAN LEGUIZAMON
Juez

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. NOTIFICACIÓN POR ESTADO La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 27 fijado hoy 05/04/2022 a la hora de las 8:00 a.m  Lorena Beatriz Manjarrez Vera Secretaria

202

RE: recurso de apelación proceso 2007-622 JZDO 01 C CCTO DE EJEC DE SENT

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 22/04/2022 8:10

Para: las cosas al derecho <juanmartinez1112@gmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 2650-2022, Entidad o Señor(a): JUAN MARTINEZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: RECURSO APELACIÓN AUTO 04 DE ABRIL DE 2022 // las cosas al derecho <juanmartinez1112@gmail.com> Mar 19/04/2022 16:51 // LSSB

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL

¡HAZ CLICK AQUÍ!

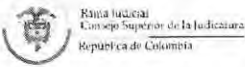
Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: las cosas al derecho <juanmartinez1112@gmail.com>

Enviado: martes, 19 de abril de 2022 16:50

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: recurso de apelación proceso 2007-622 JZDO 01 C CCTO DE EJEC DE SENT

REFERENCIA: PROCESO 110013 1030 038 2007 00622 00

JUZGADO: 01 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

ASUNTO: RECURSO APELACIÓN AUTO 04 DE ABRIL DE 2022

Cordial saludo,

JUAN CARLOS MARTINEZ QUIROGA identificado con cedula de ciudadanía 80.008.310 de Bogotá y T.P 215.412 del C.S.J en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito interponer recurso de apelación en contra del auto proferido por el Juzgado 01 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de fecha 04 de abril de 2022, notificado por estado del 05 de abril de 2022, mediante el cual se decretó la nulidad de todo lo actuado desde el mandamiento de pago.

Lo anterior teniendo en cuenta que el suscrito abogado, había enviado un correo al despacho a su cargo el día 07 de abril de 2022 a las 12:37 m, por deslealtad procesal al no enviarle el escrito de nulidad a mi correo electrónico o al correo de mi poderdante según lo ordena el Decreto 806 de 2020.

Dicho correo fue enviado cuando el proceso aún estaba al despacho, es decir antes que se decretara la nulidad.

Adjunto comprobante del correo enviado por el suscrito

RADICADO	2650-2022
Fecha Radicación	19-04-2022
Numero de Folio	2
Quien Radicó	LSSB
(1) 38-2007-622	

Abogado Juan Carlos Martínez

recurso de apelación proceso 2007-622 JZDO 01 C CCTO DE EJEC DE SENT

las cosas al derecho <juanmartinez1112@gmail.com>

Mar 19/04/2022 16:51

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

REFERENCIA: PROCESO 110013 1030 038 2007 00622 00

JUZGADO: 01 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

ASUNTO: RECURSO APELACIÓN AUTO 04 DE ABRIL DE 2022

Cordial saludo,

JUAN CARLOS MARTINEZ QUIROGA identificado con cedula de ciudadanía 80.008.310 de Bogotá y T.P 215.412 del C.S.J en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito interponer recurso de apelación en contra del auto proferido por el Juzgado 01 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de fecha 04 de abril de 2022, notificado por estado del 05 de abril de 2022, mediante el cual se decretó la nulidad de todo lo actuado desde el mandamiento de pago.

Lo anterior teniendo en cuenta que el suscrito abogado, había enviado un correo al despacho a su cargo el día 07 de abril de 2022 a las 12:37 m, por deslealtad procesal al no enviarle el escrito de nulidad a mi correo electrónico o al correo de mi poderdante según lo ordena el Decreto 806 de 2020.

Dicho correo fue enviado cuando el proceso aún estaba al despacho, es decir antes que se decretara la nulidad.

Adjunto comprobante del correo enviado por el suscrito

Abogado Juan Carlos Martínez

3138513526

Libre de virus. www.avast.com



En la ciudad de México, D.F., a los 26 días del mes de Mayo de 2022.
Dada en el Juzgado de lo Penal, 14.º Distrito Judicial.
Cabeles del C. Jefe de la Oficina de Sentencias de la Secretaría de Gobernación.
ENTRADA AL DESPACHO

En la Fecha: 26-05-22

Presen las diligencias al Despacho con el anterior escrito.

El(la) Secretario(a), Reuso extemporáneo
(2)

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C. nueve (9) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Radicación No. 110013 1030 038 2007 00622 00

Del escrito allegado el día 7 de abril de los corrientes visto a folio 726 se permite entrever que se trata de un **recurso de reposición** al enarbolar los reparos correspondientes contra la providencia del 4 de abril de 2022, lo anterior, pues se resalta que *"cuando el recurrente impugne una providencia judicial mediante un recurso improcedente, **el juez deberá tramitar la impugnación por las reglas del recurso que resultare procedente, siempre que haya sido interpuesto oportunamente**"*, (Parágrafo art. 318 CGP).

Dicho lo anterior, por secretaría córrasele traslado respectivo y publíquese en el micrositio. Oficina de Apoyo proceda de conformidad.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

DARIO MILLANEE GUZAMON

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **37**
fijado hoy **10/05/2022** a la hora de las 8:00 a.m

Lorena Beatriz Manjarrez Vera
Secretaria

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 308, tipo (9), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-45480**, por la suma de **\$45.500.000** adjudicado al señor **EVANGELISTA MUÑOZ ARIAS** identificada con cedula de ciudadanía **79.563.120 de Bogotá**.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestro al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

Cuarto: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$9.100.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

DARIO MILLAN LEGUIZAMON
Juez

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **40**
fijado hoy **18/05/2022** a la hora de las 8:00 a.m



Lorena Beatriz Manjarrez Vera
Secretaria

SEÑOR
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
ORIGEN: JUZGADO 40 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE JESÚS ADONAI OCHOA FORERO
CONTRA LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS. No. 2007-
00327.

ALBERTO MILLÁN SUÁREZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 19'418.820 expedida en Bogotá, Abogado titulado con T. P. 52.088 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado judicial del señor **EVANGELISTA MUÑOZ ARIAS** adjudicatario del bien inmueble ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Apartamento 308 del condominio TIZIANO RESORT con folio de matrícula inmobiliaria **307-45480**, mediante diligencia realizada por su despacho y aprobada mediante auto del 17 de mayo de 2022, notificado por estado del 18 del mismo mes y año, en forma respetuosa me dirijo a usted dentro del término legal con el fin de manifestarle que mediante el presente escrito, interpongo recurso de **REPOSICIÓN** contra el numeral **QUINTO** del auto de fecha 17 de mayo de 2022, por medio del cual su despacho ordena una reserva por la suma de NUEVE MILLONES CIENTO MIL PESOS (\$9'100.000), para los efectos del artículo 455 del C.G.P., para que se aumente o amplíe tal la reserva, en los siguientes términos:

CONSIDERACIONES

Su despacho en observancia de lo establecido por el numeral 7 del artículo 455 del C.G.P., ordena hacer una reserva del producto del remate por la suma de NUEVE MILLONES CIENTO MIL PESOS (\$9'100.000), suma que a mi modesto parecer no es suficiente para cubrir el pago de impuestos, servicios públicos y cuotas de administración que se deben respecto del bien citado.

En efecto, y como se demuestra con el estado de cuenta de fecha primero de 2022 emitido por la administradora JAQUELINE RUIZ, la sola suma por ese concepto respecto del inmueble aludido asciende a **CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS (\$56'472.287)**.

De otro lado, la factura de impuesto predial No. 2022025878 debidamente cancelada por mi poderdante el 20 de mayo de 2022 -que me permito anexar al presente escrito-, asciende a la suma de **SIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS (\$7'686.880)**.

Entre estos dos conceptos solamente se llega a una suma de **SESENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS (\$64'159.167)**, suma muy superior a la que se fijó por su despacho como reserva para el pago de tales deudas.

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	
RADICADO	3074-2022
Fecha Recibido	23-05-2022
Número de Folios	6
Quien Recopla	LS58

ventanilla
①40-2007-327





ESPACIO EN BLANCO



Como se aprecia, lo debido supera en DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS (\$18'659.167), el monto recaudado como producto del remate, el cual fue de CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$45'500.000).

Sumado a lo anterior, respecto del bien citado existen deudas por servicios públicos que no ha sido posible averiguar, lo que hace que lo debido por todos esos conceptos aumente aún más.

Manifiesto a su señoría que las afirmaciones de las sumas adeudadas las hago bajo la gravedad del juramento.

Solicito desde ahora se sirva ordenar el reembolso de lo pagado por impuesto predial que acredito mediante la factura debidamente cancelada y que anexo al presente escrito.

En conclusión señor juez, lo debido por el apartamento por los conceptos contemplados por el artículo 455 del C.G.P., supera en mucho lo reservado por su despacho, razón por la cual le solicito de manera atenta, se sirva **REPONER** lo decidido mediante el numeral 5 del auto de fecha 17 de mayo de 2022, y en su lugar aumentar o reajustar tal reserva hasta lo recaudado como producto del remate, esto es, elevar la reserva hasta la suma de **CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$45'500.000)**, pues lo ordenado anteriormente, tan solo sirve para cubrir en una mínima parte las deudas por tales conceptos.

Del señor juez, con todo respeto:

ALBERTO MILLÁN SUÁREZ
C.C.19'418.820 DE BOGOTÁ
T.P.52.088 DEL C.S.J.

su01@yahoo.com.ar

Notaría Tercera

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante la NOTARÍA 3 de este Circuito, Compareció:

MILLÁN SUAREZ ALBERTO

Quien se identificó con: C.C. 19418820 y T.P. 52098
y declaró que reconoce el contenido de este documento y la firma como suya. Se realiza por insistencia del usuario y autorizó verificar su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Bogotá D.C., 2022-05-23 11:26:03

FIRMA

HÉCTOR ADOLFO SINTURA VARELA
NOTARIO 3 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

4173-24a6d074

www.notariaenlinea.com
Cod.: cjm9



ALCALDIA DE RICAURTE

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025878
Nro. 2022025878
viernes, 20 de mayo de 2022

Cédula Catastral al 01-00-0022-0139-901
Propietario VANESSA LIZETH CASTILLO CAYCEDO
Dirección C 10 12 02 Ap 308
Último Año de Biliaria Nro 2008
Código de Biliaria Nro 2008

Nombre del Predio C 10 12 02 Ap 308
Valor Pagado 142,349 Nro. Recibo 1678385

INFORMACIÓN DEL IMPUESTO		CODIGO INTERNO 1090943		TOTAL	
AÑO	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR
Anteriores	1,539,000	1,539,000	3,567,061	0	230,848
2019	22,354,000	234,717	192,142	0	36,264
2020	23,025,000	241,763	112,335	0	87,353
2021	23,716,000	249,018	50,173	0	74,705
2022	55,770,000	498,036	3,921,711	0	414,379
TOTALES	2,762,534	2,762,534	3,921,711	0	414,379

Firma		C.C. No	
31-may-22		7,686,880	

7709998016774 (8020) 1090943202202587820221 (3900) 0007686880 (96) 20220531
CANCELA SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTÁ, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE
DAVIDE RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL "CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

7709998016774 (8020) 1090943202202587820221 (3900) 0007686880 (96) 20220531

CANCELA SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTÁ, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE

DAVIDE RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL "CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

BANCO DE OCCIDENTE 92498 21
RECAUDO CODIGO BARRAS *****9666 CUSTODIAR
08:39:14 2022/05/20 Normal 110
7709998016774 7,686,880.00 D
40991902 7,686,880.00 EF

Referencial :1090943202202587820221 ***-**
Referencia2 :
"COPIA" MUNICIP. DE RICAURTE FOND



SEÑOR

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

ORIGEN: JUZGADO 40 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

E.

S.

D.

REF: EJECUTIVO DE JESÚS ADONAI OCHOA FORERO
CONTRA LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS. No. 2007-
00327.

EVANGELISTA MUÑOZ ARIAS, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 79'563.120 expedida en Bogotá, adjudicatario del bien inmueble ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Apartamento 308 del condominio TIZIANO RESORT con folio de matrícula inmobiliaria **307-45480** de manera atenta me dirijo a usted con el fin de manifestarle que mediante el presente escrito, confiero poder especial, amplio y suficiente al Doctor **ALBERTO MILLÁN SUÁREZ**, del mismo modo mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 19'418.820 expedida en Bogotá, Abogado titulado con T.P. 52.088 del C.S.J., para que en mi nombre y representación, se sirva asumir en general la defensa jurídica de mis derechos en el asunto de la referencia hasta su terminación.

Mi apoderado queda facultado para recibir, desistir, sustituir, reasumir, conciliar, transigir, novar, interponer recursos y en fin las que le confiere la ley, en especial el artículo 77 del C.G.P.

La dirección de correo electrónico de mi apoderado es **almisu01@yahoo.com.ar**

Sírvase señor juez reconocerle personería al Dr. ALBERTO MILLÁN SUÁREZ, en los términos y para los fines del poder conferido.

Atentamente,

EVANGELISTA MUÑOZ ARIAS
C.C. 79'563.120 DE BOGOTÁ

ACEPTO PODER:

ALBERTO MILLÁN SUÁREZ
C.C. 19'418.820 DE BOGOTÁ
T.P. 52.088 DEL C.S.J.
almisu01@yahoo.com.ar

Notaría
Tercera

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante la NOTARÍA 3 de este Círculo, Compareció:

MUÑOZ ARIAS EVANGELISTA

Quien se identificó con: C.C. 79563120

y declaró que reconoce el contenido de este documento y la firma como suya. Se realiza por insistencia del usuario y autorizó verificar su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.



4173-7ea78135



Bogotá D.C., 2022-05-23 11:27:42

[Handwritten signature]
FIRMA

www.notariaenlinea.com
Cod.: cjwr6

HÉCTOR ADOLFO SINTURA VARELA
NOTARIO 3 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.



El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a mayo 1 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el **Apartamento 308**, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. **307 -45480** y cedula Catastral **01-00-022-0139-901**.

El Apartamento 308 es propiedad de la señora **LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS** y la deuda es la siguiente.

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.010	NOVIEMBRE	118.490							118.490
2.010	DICIEMBRE	118.490							118.490
2.011	ENERO	118.490							118.490
2.011	FEBRERO	118.490							118.490
2.011	MARZO	118.490							118.490
2.011	ABRIL	118.490							118.490
2.011	MAYO	118.490							118.490
2.011	JUNIO	118.490							118.490
2.011	JULIO	118.490							118.490
2.011	AGOSTO	118.490							118.490
2.011	SEPTIEMBRE	118.490							118.490
2.011	OCTUBRE	118.490							118.490
2.011	NOVIEMBRE	118.490							118.490
2.011	DICIEMBRE	118.490	212.232						330.722
2.012	ENERO	118.490	365.800						484.290
2.012	FEBRERO	118.490	362.850						481.340
2.012	MARZO	118.490	359.900						478.390
2.012	ABRIL	118.490	367.719						486.209
2.012	MAYO	118.490	364.680						483.170
2.012	JUNIO	118.490	361.641						480.131
2.012	JULIO	118.490	364.620						483.110
2.012	AGOSTO	118.490	361.530						480.020
2.012	SEPTIEMBRE	118.490	358.440						476.930
2.012	OCTUBRE	118.490	355.810						474.300
2.012	NOVIEMBRE	118.490	352.716						471.206
2.012	DICIEMBRE	118.490	349.622						468.112
2.013	ENERO	130.000	377.664						507.664
2.013	FEBRERO	130.000	374.292						504.292
2.013	MARZO	130.000	370.920						500.920
2.013	ABRIL	130.000	368.965						498.965
2.013	MAYO	130.000	365.580						495.580
2.013	JUNIO	130.000	362.195						492.195
2.013	JULIO	130.000	350.330						480.330
2.013	AGOSTO	130.000	347.025						477.025
2.013	SEPTIEMBRE	130.000	343.720						473.720
2.013	OCTUBRE	130.000	332.278						462.278
2.013	NOVIEMBRE	130.000	329.052						459.052
2.013	DICIEMBRE	130.000	325.826						455.826
2.014	ENERO	137.000	336.500						473.500
2.014	FEBRERO	137.000	333.135						470.135
2.014	MARZO	137.000	329.770						466.770
2.014	ABRIL	137.000	326.114						463.114
2.014	MAYO	137.000	322.752						459.752
2.014	JUNIO	137.000	319.390						456.390
2.014	JULIO	137.000	311.140						448.140
2.014	AGOSTO	137.000	307.830						444.830
2.014	SEPTIEMBRE	137.000	304.520						441.520
2.014	OCTUBRE	137.000	298.753						435.753
2.014	NOVIEMBRE	137.000	295.470	150.000					582.470
2.014	DICIEMBRE	137.000	292.187						429.187

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.015	ENERO	144.000	304.304						448.304
2.015	FEBRERO	144.000	300.846						444.846
2.015	MARZO	144.000	297.388						441.388
2.015	ABRIL	144.000	296.395						440.395
2.015	MAYO	144.000	292.908						436.908
2.015	JUNIO	144.000	289.421			10.000			443.421
2.015	JULIO	144.000	284.294			20.000			448.294
2.015	AGOSTO	144.000	280.827			20.000			444.827
2.015	SEPTIEMBRE	144.000	277.360			20.000			441.360
2.015	OCTUBRE	144.000	274.841			20.000			438.841
2.015	NOVIEMBRE	144.000	271.362			20.000			435.362
2.015	DICIEMBRE	144.000	267.883			20.000			431.883
2.016	ENERO	158.000	295.412	576.000		20.000			1.049.412
2.016	FEBRERO	158.000	291.525			20.000			469.525
2.016	MARZO	158.000	287.638			20.000			465.638
2.016	ABRIL	158.000	296.161			20.000			474.161
2.016	MAYO	158.000	292.104			20.000			470.104
2.016	JUNIO	158.000	288.047			20.000			466.047
2.016	JULIO	158.000	295.050			20.000			473.050
2.016	AGOSTO	158.000	290.835			20.000			468.835
2.016	SEPTIEMBRE	158.000	286.620			20.000			464.620
2.016	OCTUBRE	158.000	290.981	300.000		20.000			768.981
2.016	NOVIEMBRE	158.000	286.638			20.000			464.638
2.016	DICIEMBRE	158.000	282.295			20.000			460.295
2.017	ENERO	169.000	302.016			20.000			491.016
2.017	FEBRERO	169.000	297.297			20.000			486.297
2.017	MARZO	169.000	292.578		21.182	20.000			502.760
2.017	ABRIL	169.000	287.737		27.300	20.000			504.037
2.017	MAYO	169.000	283.020		27.300	20.000			499.320
2.017	JUNIO	169.000	278.303		27.300	20.000			494.603
2.017	JULIO	169.000	269.294		27.300	20.000			485.594
2.017	AGOSTO	169.000	264.651		27.300	20.000			480.951
2.017	SEPTIEMBRE	169.000	260.008		27.300	20.000			476.308
2.017	OCTUBRE	169.000	245.740		27.300	20.000			462.040
2.017	NOVIEMBRE	169.000	239.112		27.300	20.000			455.412
2.017	DICIEMBRE	169.000	232.564		27.300	20.000			448.864
2.018	ENERO	179.000	240.708		27.300	20.000			467.008
2.018	FEBRERO	179.000	239.751		27.300	20.000			466.051
2.018	MARZO	179.000	231.350		27.300	20.000			457.650
2.018	ABRIL	179.000	224.518		27.300	20.000			450.818
2.018	MAYO	179.000	219.504		27.300	20.000			445.804
2.018	JUNIO	179.000	213.286		27.300	20.000			439.586
2.018	JULIO	179.000	206.172		27.300	20.000			432.472
2.018	AGOSTO	179.000	200.790		27.300	20.000			427.090
2.018	SEPTIEMBRE	179.000	195.008		27.300	20.000			421.308
2.018	OCTUBRE	179.000	188.856		27.300	20.000			415.156
2.018	NOVIEMBRE	179.000	183.162		27.300	20.000			409.462
2.018	DICIEMBRE	179.000	177.981		27.300	20.000			404.281
2.019	ENERO	190.000	182.040		27.300	20.000			419.340
2.019	FEBRERO	190.000	182.481		27.300	20.000			419.781
2.019	MARZO	190.000	174.800		27.300	20.000			412.100
2.019	ABRIL	190.000	169.793		27.300	20.000			407.093
2.019	MAYO	190.000	165.348		27.300	20.000			402.648
2.019	JUNIO	190.000	160.440		27.300	20.000			397.740
2.019	JULIO	190.000	155.686		27.300	20.000			392.986
2.019	AGOSTO	190.000	151.437		27.300	20.000			388.737
2.019	SEPTIEMBRE	190.000	146.848		27.300	20.000			384.148
2.019	OCTUBRE	190.000	140.616		27.300	20.000			377.916
2.019	NOVIEMBRE	190.000	135.600		27.300	20.000			372.900
2.019	DICIEMBRE	190.000	131.080		27.300	20.000			368.380

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.020	ENERO	190.000	124.824		27.300	20.000			362.124
2.020	FEBRERO	190.000	122.229		27.300	20.000			359.529
2.020	MARZO	190.000	117.026		27.300	20.000			354.326
2.020	ABRIL	190.000	110.975		27.300	20.000			348.275
2.020	MAYO	190.000	103.680		27.300	20.000			340.980
2.020	JUNIO	190.000	98.992		27.300	20.000			336.292
2.020	JULIO	190.000	94.688		27.300	20.000			331.988
2.020	AGOSTO	190.000	91.224		27.300	20.000			328.524
2.020	SEPTIEMBRE	190.000	87.160		27.300	20.000			324.460
2.020	OCTUBRE	190.000	81.624		27.300	20.000			318.924
2.020	NOVIEMBRE	190.000	76.266		27.300	20.000			313.566
2.020	DICIEMBRE	190.000	70.499		27.300	20.000			307.799
2.021	ENERO	197.000	68.240		27.300	21.000			313.540
2.021	FEBRERO	197.000	64.785		27.300	21.000			310.085
2.021	MARZO	197.000	60.018		27.300	21.000			305.318
2.021	ABRIL	197.000	55.419		27.300	21.000			300.719
2.021	MAYO	197.000	50.880		27.300	21.000			296.180
2.021	JUNIO	197.000	46.618		27.300	21.000			291.918
2.021	JULIO	197.000	42.310		27.300	21.000			287.610
2.021	AGOSTO	197.000	38.205	1.000.000	21.700	21.000			1.277.905
2.021	SEPTIEMBRE	197.000	33.864		41.600	21.000			293.464
2.021	OCTUBRE	197.000	29.442		41.400	21.000			288.842
2.021	NOVIEMBRE	197.000	25.518		41.800	21.000			285.318
2.021	DICIEMBRE	197.000	21.500		42.200	21.000			281.700
2.022	ENERO	197.000	17.396		42.700	21.000			278.096
2.022	FEBRERO	197.000	13.518		44.100	21.000			275.618
2.022	MARZO	197.000	9.096		44.100	21.000			271.196
2.022	ABRIL	197.000	4.691		44.900	21.000			267.591
2.022	MAYO	197.000	-		45.900	21.000			263.900
TOTAL		21.993.740	28.914.365	2.026.000	1.851.182	1.687.000	-	-	56.472.287

El total adeudado es de: Cincuenta y seis millones cuatrocientos setenta y dos mil doscientos ochenta y siete pesos (\$56.472.287) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz
Representan Legal
Condominio Tiziano Resort

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 303, tipo (7), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-45468**, por la suma de **\$71.000.000** adjudicado al señor **JOSÉ MANUEL MORENO CUERVO** identificada con cedula de ciudadanía **19.394.927 de Bogotá**.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestro al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

Cuarto: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$14.200.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

DARIO MILLAN CEGUZZAMÓN
Juez

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **40**
fijado hoy **18/05/2022** a la hora de las 8:00 a.m



Lorena Beatriz Manjarrez Vera
Secretaría

SEÑOR
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
ORIGEN: JUZGADO 40 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE JESÚS ADONAI OCHOA FORERO
CONTRA LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS. No. 2007-
00327.

ALBERTO MILLÁN SUÁREZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 19'418.820 expedida en Bogotá, Abogado titulado con T. P. 52.088 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado judicial del señor **JOSÉ MANUEL MORENO CUERVO** adjudicatario del bien inmueble ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Apartamento 303 del condominio TIZIANO RESORT con folio de matrícula inmobiliaria **307-45468**, mediante diligencia realizada por su despacho y aprobada mediante auto del 17 de mayo de 2022, notificado por estado del 18 del mismo mes y año, en forma respetuosa me dirijo a usted dentro del término legal con el fin de manifestarle que mediante el presente escrito, interpongo recurso de **REPOSICIÓN** contra el numeral **QUINTO** del auto de fecha 17 de mayo de 2022, por medio del cual su despacho ordena una reserva por la suma de **CATORCE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$14'200.000)**, para los efectos del artículo 455 del C.G.P., para que se aumente o amplíe tal la reserva, en los siguientes términos:

CONSIDERACIONES

Su despacho en observancia de lo establecido por el numeral 7 del artículo 455 del C.G.P., ordena hacer una reserva del producto del remate por la suma de **CATORCE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$14'200.000)**, suma que a mi modesto parecer no es suficiente para cubrir el pago de impuestos, servicios públicos y cuotas de administración que se deben respecto del bien citado.

En efecto, y como se demuestra con el estado de cuenta de fecha primero de 2022 emitido por la administradora JAQUELINE RUIZ, la sola suma por ese concepto respecto del inmueble aludido asciende a **CUARENTA Y TRES MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS (\$43'096.726)**.

De otro lado, la factura de impuesto predial No. 2022025877 debidamente cancelada por mi poderdante el 20 de mayo de 2022 -que me permito anexar al presente escrito-, asciende a la suma de **VEINTE MILLONES CUATRO MIL CERO DIECISIETE PESOS (\$20'004.017)**.

Entre estos dos conceptos solamente se llega a una suma de **SESENTA Y TRES MILLONES CIEN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS (\$63'100.743)**, suma muy superior a la que se fijó por su despacho como reserva para el pago de tales deudas.

ORIGINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	
RADICADO	3405-2022
Fecha Recibido	23-06-2022
Número de Folios	6
Quien Recibió	LSSB

Wentatilla
①40-2007-327





Como se aprecia, lo debido casi alcanza el monto recaudado como producto del remate, el cual fue de SETENTA Y UN MILLONES DE PESOS (\$71'000.000).

Sumado a lo anterior, respecto del bien citado existen deudas por servicios públicos que no ha sido posible averiguar, lo que hace que lo debido por todos esos conceptos aumente aún más.

Manifiesto a su señoría que las afirmaciones de las sumas adeudadas las hago bajo la gravedad del juramento.

Solicito desde ahora se sirva ordenar el reembolso de lo pagado por impuesto predial que acredito mediante la factura debidamente cancelada y que anexo al presente escrito.

En conclusión señor juez, lo debido por el apartamento por los conceptos contemplados por el artículo 455 del C.G.P., supera en mucho lo reservado por su despacho, razón por la cual le solicito de manera atenta, se sirva REPONER lo decidido mediante el numeral 5 del auto de fecha 17 de mayo de 2022, y en su lugar aumentar o reajustar tal reserva hasta lo recaudado como producto del remate, esto es, elevar la reserva hasta la suma de **SETENTA Y UN MILLONES DE PESOS (\$71'000.000)**, pues lo ordenado anteriormente, tan solo sirve para cubrir parte las deudas por tales conceptos.

Del señor juez, con todo respeto:

ALBERTO MILLÁN SUÁREZ
C.C.19'418.820 DE BOGOTÁ
T.P.52.088 DEL C.S.J.
Email: almisu01@yahoo.com.ar

Notaria Tercera

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012
Ante la NOTARÍA 3 de este Circulo, Compareció:

MILLÁN SUAREZ ALBERTO

Quien se identificó con: C.C. 19418820 y T.P. 52098
y declaró que reconoce el contenido de este documento y la firma como suya. Se realiza por insistencia del usuario y autorizó verificar su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Bogotá D.C., 2022-05-23 11:26:00

FIRMA

HÉCTOR ADOLFO SINTURA VARELA
NOTARIO 3 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

4173-fd809379
www.notariaenlinea.com
Cod.: cjuw9



ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025877

Viernes, 20 de mayo de 2022

Nro. 2022025877

01-00-0022-0134-901

IVANNI CASTILLO FLOREZ

C 10 12 02 Ap 303

Cédula Catastral

Propietario

Dirección

Ultimo Año

Matricula Inmobiliaria Nro

Area Has.

0

Area Mis.

59

Area Const.

59

Nit./ C.C

79446891

Tarifa 13

Nombre del Predi

C 10 12 02 Ap 303

Valor Pagado

489,379

Nro. Recibo

1678383

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	CODIGO INTERNO	1090935	TOTAL
2019	1.50	61,101,000	4,206,556	9,749,851	0	630,982	INT. CARITROS COBROS	AJU	16,049,862
2020	1.50	62,934,000	641,561	525,190	0	96,234			1,341,763
2021	1.50	64,822,000	660,807	307,043	0	99,121			1,113,027
2022	00	54,003,000	680,631	137,137	0	102,095			940,434
		TOTALES	6,675,582	10,719,221	0	72,904			559,931

Firma	20 MAY 2022
31-may-22	RECIBIDO CON PAGO
20,004,017	

NUMERO FACTURA	2022025877
PAGUE ANTES DEL	31-may-22
IMPUESTO PREDIAL	6,675,582
INTERES PREDIAL	10,719,221
ALIVIO TRIBUTARIO	0
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	1,001,336
INTERES CAR	1,607,878
OTROS	0
AVVALUO	54,003,000
TOTAL A PAGAR	20,004,017



(4) 770998016774 (8020) 1090935202202587720221 (3900) 0020004017 (96) 20220531
CANCELA SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE
DAVIVIENSA RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL "CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

BANCO DE OCCIDENTE 92498 16
RECAUDO CODIGO BARRAS *****9666 CUSTODIAR
08:31:19 2022/05/20 Normal 110
7709998016774 20,004,017.00 D
40989567 20,004,017.00 EF

***-**-

Referencial :1090935202202587720221
Referencia2 :
"COPIA" MUNICIP. DE RICAURTE FOND

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a mayo 1 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el **Apartamento 303**, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. **307 -45468** y cedula Catastral **01-00-022-0134-901**.

El Apartamento 303 es propiedad de la señora **LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS** y la deuda es la siguiente

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.013	ABRIL	60.402							60.402
2.013	MAYO	127.000							127.000
2.013	JUNIO	127.000							127.000
2.013	JULIO	127.000							127.000
2.013	AGOSTO	127.000							127.000
2.013	SEPTIEMBRE	127.000	39.575						166.575
2.013	OCTUBRE	127.000	324.553						451.553
2.013	NOVIEMBRE	127.000	321.402						448.402
2.013	DICIEMBRE	127.000	318.251						445.251
2.014	ENERO	133.000	326.700						459.700
2.014	FEBRERO	133.000	323.433						456.433
2.014	MARZO	133.000	320.166						453.166
2.014	ABRIL	133.000	316.511						449.511
2.014	MAYO	133.000	313.248						446.248
2.014	JUNIO	133.000	309.985						442.985
2.014	JULIO	133.000	302.116						435.116
2.014	AGOSTO	133.000	298.902						431.902
2.014	SEPTIEMBRE	133.000	295.688						428.688
2.014	OCTUBRE	133.000	290.017						423.017
2.014	NOVIEMBRE	133.000	286.830	150.000					569.830
2.014	DICIEMBRE	133.000	283.643						416.643
2.015	ENERO	140.000	295.856						435.856
2.015	FEBRERO	140.000	292.494						432.494
2.015	MARZO	140.000	289.132						429.132
2.015	ABRIL	140.000	288.150						428.150
2.015	MAYO	140.000	284.760						424.760
2.015	JUNIO	140.000	281.370						421.370
2.015	JULIO	140.000	276.422						416.422
2.015	AGOSTO	140.000	273.051						413.051
2.015	SEPTIEMBRE	140.000	269.680						409.680
2.015	OCTUBRE	140.000	267.257						407.257
2.015	NOVIEMBRE	140.000	263.874						403.874
2.015	DICIEMBRE	140.000	260.491						400.491
2.016	ENERO	154.000	287.888	560.000					1.001.888
2.016	FEBRERO	154.000	284.100						438.100
2.016	MARZO	154.000	280.312						434.312
2.016	ABRIL	154.000	288.642						442.642
2.016	MAYO	154.000	284.688						438.688
2.016	JUNIO	154.000	280.734						434.734
2.016	JULIO	154.000	287.560						441.560
2.016	AGOSTO	154.000	283.452						437.452
2.016	SEPTIEMBRE	154.000	279.344						433.344
2.016	OCTUBRE	154.000	283.611	300.000					737.611
2.016	NOVIEMBRE	154.000	279.378						433.378
2.016	DICIEMBRE	154.000	275.145						429.145
2.017	ENERO	165.000	294.912						459.912
2.017	FEBRERO	165.000	290.304						455.304
2.017	MARZO	165.000	285.696						450.696
2.017	ABRIL	165.000	280.966						445.966
2.017	MAYO	165.000	276.360						441.360
2.017	JUNIO	165.000	271.754						436.754
2.017	JULIO	165.000	262.914						427.914
2.017	AGOSTO	165.000	258.381						423.381
2.017	SEPTIEMBRE	165.000	253.848						418.848
2.017	OCTUBRE	165.000	239.910						404.910
2.017	NOVIEMBRE	165.000	233.442						398.442
2.017	DICIEMBRE	165.000	227.052						392.052

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.018	ENERO	175.000	235.352						410.352
2.018	FEBRERO	175.000	234.396						409.396
2.018	MARZO	175.000	226.200						401.200
2.018	ABRIL	175.000	219.520						394.520
2.018	MAYO	175.000	214.608						389.608
2.018	JUNIO	175.000	208.492						383.492
2.018	JULIO	175.000	201.572		13.025				389.597
2.018	AGOSTO	175.000	196.290		27.300				398.590
2.018	SEPTIEMBRE	175.000	190.652		27.300				392.952
2.018	OCTUBRE	175.000	184.642		27.300				386.942
2.018	NOVIEMBRE	175.000	179.046		27.300				381.346
2.018	DICIEMBRE	175.000	174.004		27.300				376.304
2.019	ENERO	186.000	178.200		27.300				391.500
2.019	FEBRERO	186.000	178.620		27.300				391.920
2.019	MARZO	186.000	171.152		27.300				384.452
2.019	ABRIL	186.000	166.204		27.300				379.504
2.019	MAYO	186.000	161.892		27.300				375.192
2.019	JUNIO	186.000	157.045		27.300				370.345
2.019	JULIO	186.000	152.422		27.300				365.722
2.019	AGOSTO	186.000	148.236		27.300	20.000			381.536
2.019	SEPTIEMBRE	186.000	143.744		27.300	30.000			387.044
2.019	OCTUBRE	186.000	137.671		27.300	30.000			380.971
2.019	NOVIEMBRE	186.000	132.720		27.300	30.000			376.020
2.019	DICIEMBRE	186.000	128.296		27.300	30.000			371.596
2.020	ENERO	186.000	122.192		27.300	30.000			365.492
2.020	FEBRERO	186.000	119.637		27.300	30.000			362.937
2.020	MARZO	186.000	114.556		27.300	30.000			357.856
2.020	ABRIL	186.000	108.625		27.300	30.000			351.925
2.020	MAYO	186.000	101.496		27.300	30.000			344.796
2.020	JUNIO	186.000	96.899		27.300	30.000			340.199
2.020	JULIO	186.000	92.686		27.300	30.000			335.986
2.020	AGOSTO	186.000	89.292		27.300	30.000			332.592
2.020	SEPTIEMBRE	186.000	85.320		27.300	30.000			328.620
2.020	OCTUBRE	186.000	79.914		27.300	30.000			323.214
2.020	NOVIEMBRE	186.000	74.664		27.300	30.000			317.964
2.020	DICIEMBRE	186.000	69.003		27.300	30.000			312.303
2.021	ENERO	193.000	66.848		27.300	31.000			318.148
2.021	FEBRERO	193.000	63.480		27.300	31.000			314.780
2.021	MARZO	193.000	58.800		27.300	31.000			310.100
2.021	ABRIL	193.000	54.288		27.300	31.000			305.588
2.021	MAYO	193.000	49.848		27.300	31.000			301.148
2.021	JUNIO	193.000	45.672		27.300	31.000			296.972
2.021	JULIO	193.000	41.450		27.300	31.000			292.750
2.021	AGOSTO	193.000	37.431	1.000.000	21.700	31.000			1.283.131
2.021	SEPTIEMBRE	193.000	33.176		41.600	31.000			298.776
2.021	OCTUBRE	193.000	28.847		41.400	31.000			294.247
2.021	NOVIEMBRE	193.000	24.996		41.800	31.000			290.796
2.021	DICIEMBRE	193.000	21.060		42.200	31.000			287.260
2.022	ENERO	193.000	17.040		42.700	31.000			283.740
2.022	FEBRERO	193.000	13.245		44.100	31.000			281.345
2.022	MARZO	193.000	8.912		44.100	31.000			277.012
2.022	ABRIL	193.000	4.596		44.500	31.000			273.096
2.022	MAYO	193.000	-		45.500	31.000			269.500
TOTAL		18.025.402	20.628.899	2.010.000	1.405.425	1.027.000	-	-	43.096.726

El total adeudado es de: Cuarenta y tres millones noventa y seis mil setecientos veintiséis pesos (\$43.096.726) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).



Jaqueline Ruiz
Representan Legal
Condominio Tiziano Resort

SEÑOR
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
ORIGEN: JUZGADO 40 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE JESÚS ADONAI OCHOA FORERO
CONTRA LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS. No. 2007-
00327.

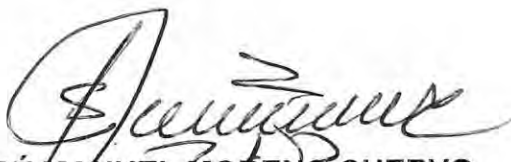
JOSÉ MANUEL MORENO CUERVO, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 19'394.927 expedida en Bogotá, adjudicatario del bien inmueble ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Apartamento 303 del condominio TIZIANO RESORT con folio de matrícula inmobiliaria **307-45468** de manera atenta me dirijo a usted con el fin de manifestarle que mediante el presente escrito, confiero poder especial, amplio y suficiente al Doctor **ALBERTO MILLÁN SUÁREZ**, del mismo modo mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 19'418.820 expedida en Bogotá, Abogado titulado con T.P. 52.088 del C.S.J., para que en mi nombre y representación, se sirva asumir en general la defensa jurídica de mis derechos en el asunto de la referencia hasta su terminación.

Mi apoderado queda facultado para recibir, desistir, sustituir, reasumir, conciliar, transigir, novar, interponer recursos y en fin las que le confiere la ley, en especial el artículo 77 del C.G.P.

La dirección de correo electrónico de mi apoderado es **almisu01@yahoo.com.ar**

Sírvase señor juez reconocerle personería al Dr. ALBERTO MILLÁN SUÁREZ, en los términos y para los fines del poder conferido.

Atentamente,


JOSÉ MANUEL MORENO CUERVO
C.C. 19'394.927 DE BOGOTÁ

ACEPTO PODER:


ALBERTO MILLÁN SUÁREZ
C.C. 19'418.820 DE BOGOTÁ
T.P.52.088 DEL C.S.J.
almisu01@yahoo.com.ar

Notaría
Tercera

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante la NOTARÍA 3 de este Círculo, Compareció:

MORENO CUERVO JOSE MANUEL

Quien se identificó con: C.C. 19394927

y declaró que reconoce el contenido de este documento y la firma como suya. Se realiza por insistencia del usuario y autorizó verificar su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.



4173-aa01247f



Bogotá D.C., 2022-05-23 11:28:27

[Handwritten signature of Hector Adolfo Sintura Varela]

FIRMA

www.notariaenlinea.com
Cod.: cjwsk

HÉCTOR ADOLFO SINTURA VARELA
NOTARIO 3 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.



República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 309, tipo (9), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-45481**, por la suma de **\$36.650.000** adjudicado al señor **ALBERTO MILLÁN SUAREZ** identificada con cedula de ciudadanía **19.418.820 de Bogotá**.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestro al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

Cuarto: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$7.330.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

DARIO MILLAN LEGUIZAMON
Suarez

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **40**
fijado hoy **18/05/2022** a la hora de las 8:00 a.m



Lorena Beatriz Manjarrez Vera
Secretaria

SEÑOR
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
ORIGEN: JUZGADO 40 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE JESÚS ADONAI OCHOA FORERO
CONTRA LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS. No. 2007-
00327.

ALBERTO MILLÁN SUÁREZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 19'418.820 expedida en Bogotá, Abogado titulado con T. P. 52.088 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi propio nombre y como adjudicatario del bien inmueble ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Apartamento 309 del condominio TIZIANO RESORT con folio de matrícula inmobiliaria **307-45481**, mediante diligencia realizada por su despacho y aprobada mediante auto del 17 de mayo de 2022, notificado por estado del 18 del mismo mes y año, en forma respetuosa me dirijo a usted dentro del término legal con el fin de manifestarle que mediante el presente escrito, interpongo recurso de **REPOSICIÓN** contra el numeral **QUINTO** del auto de fecha 17 de mayo de 2022, por medio del cual su despacho ordena una reserva por la suma de SIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL PESOS (\$7'330.000), para los efectos del artículo 455 del C.G.P., para que se aumente o amplíe tal la reserva, en los siguientes términos:

CONSIDERACIONES

Su despacho en observancia de lo establecido por el numeral 7 del artículo 455 del C.G.P., ordena hacer una reserva del producto del remate por la suma de SIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL PESOS (\$7'330.000), suma que a mi modesto parecer no es suficiente para cubrir el pago de impuestos, servicios públicos y cuotas de administración que se deben respecto del bien citado.

En efecto, y como se demuestra con el estado de cuenta de fecha primero de 2022 emitido por la administradora JAQUELINE RUIZ, la sola suma por ese concepto respecto del inmueble aludido asciende a **CINCUENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS (\$56'342.287)**.

De otro lado, la factura de impuesto predial No. 2022025879 debidamente cancelada por el suscrito el 20 de mayo de 2022 -que me permito anexar al presente escrito-, asciende a la suma de **SIETE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TRECE PESOS (\$7'439.513)**.

Entre estos dos conceptos solamente se llega a una suma de **SESENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$63'781.800)**, suma muy superior a la que se fijó por su despacho como reserva para el pago de tales deudas.

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	
RADICADO	3406-2022
Fecha Recibido	23-05-2022
Número de Folios	6
Quien Recibe	LSSB

ventanilla
① 40-2007-327





Como se aprecia, lo debido supera en VEINTISIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$27'131.800), el monto recaudado como producto del remate, el cual fue de TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$36'650.000).

Sumado a lo anterior, respecto del bien citado existen deudas por servicios públicos que no ha sido posible averiguar, lo que hace que lo debido por todos esos conceptos aumente aún más.

Manifiesto a su señoría que las afirmaciones de las sumas adeudadas las hago bajo la gravedad del juramento.

Solicito desde ahora se sirva ordenar el reembolso de lo pagado por impuesto predial que acredito mediante la factura debidamente cancelada y que anexo al presente escrito.

En conclusión señor juez, lo debido por el apartamento por los conceptos contemplados por el artículo 455 del C.G.P., supera en mucho lo reservado por su despacho, razón por la cual le solicito de manera atenta, se sirva **REPONER** lo decidido mediante el numeral 5 del auto de fecha 17 de mayo de 2022, y en su lugar aumentar o reajustar tal reserva hasta lo recaudado como producto del remate, esto es, elevar la reserva hasta la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$36'650.000)**, pues lo ordenado anteriormente, tan solo sirve para cubrir parte las deudas por tales conceptos.

Del señor juez, con todo respeto:

ALBERTO MILLÁN SUÁREZ
C.C.19'418.820 DE BOGOTÁ
T.P.52.088 DEL C.S.J.
Email: almisu01@yahoo.com.ar

Notaría Tercera	DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012 Ante la NOTARÍA 3 de este Circuito, Compareció:
MILLAN SUAREZ ALBERTO	
Quien se identificó con: C.C. 19418820 y T.P. 52088 y declaró que reconoce el contenido de este documento y la firma como suya. Se realiza por insistencia del usuario y autorizó verificar su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.	4173-f680074d
Bogotá D.C., 2022-05-23 11:25:38	
 FIRMA	www.notariaenlinea.com Cod.: cjm3
HÉCTOR ADOLFO SINTURA VARELA NOTARIO 3 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.	



ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025879

FECHA EXPEDICION

viernes, 20 de mayo de 2022

Nro. 2022025879

Area Has. 0

Area Mts. 61

Area Const. 601

Cédula Catastral: 01-00-0022-0140-901

Propietario: CAMILO ANDRES CASTILLO CUELLAR

Dirección: C 10 12 02 Ap 309

Tarifa 13

Nit./C.C. 80844015

Último Año: 2008

Fecha Pago: 27/11/2008

Valor Pagado: 1678386

Nro. Recibo: 1678386

Matrícula Inmobiliaria Nro

CODIGO INTERNO

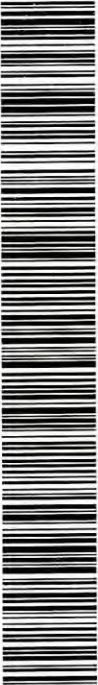
1090950

TOTAL

INFORMACION DEL IMPUESTO

Años	mp	Anteriores	1,539,000	3,567,061	0	230,849	535,058	0	5,871,968
2019	150	22,354,000	234,717	192,142	35,208	28,822	0	0	490,864
2020	150	23,025,000	241,763	112,335	36,264	16,850	0	0	407,212
2021	150	23,716,000	249,018	50,173	37,353	7,526	0	0	344,079
2022	00	55,823,000	282,934	0	42,440	0	0	-0.25	325,376
TOTALES		2,547,432	3,921,711	0	382,114	588,256	0	-0.25	7,439,430

F	Fecha Límite de Pago	31-may-22	Firma	C.C. No
		7,439,513		



NUMERO FACTURA	2022025879	PAGUE ANTES DEL	31-may-22
IMPUESTO PREDIAL			5,567,061
INTERES PREDIAL			192,142
ALIVO TRIBUTARIO			50,173
DESCUENTO PREDIAL(-)			0
CAR			382,114
INTERES CAR			588,256
OTROS			0
AVALUO			55,823,000
TOTAL A PAGAR			7,439,513

(4) 7709998016774 (8020) 1090950202202587920221 (3900) 0007439513 (96) 20220531
CANCELA SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTÁ, CAJA SOCIAL OCCIDENTE
DAVIDE RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD Y COMPROMISO SOCIAL "CARRERA 15 No 6-22 TEL: 801-8366778

"COPIA" MUNICIPAL DE RICAURTE FOND

Referencia: 1090950202202587920221

-

40986136

7709998016774

7,439,513.00 EF

7,439,513.00 D

Normal

110

RECIBO CODIGO BARRAS *****9666

BANCO DE OCCIDENTE 92498 12

CUSTODIAR

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a mayo 1 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el **Apartamento 309**, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. **307 -45481** y cedula Catastral **01-00-022-0140-901**.

El Apartamento 309 es propiedad de la señora **LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS** y la deuda es la siguiente

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.010	NOVIEMBRE	118.490							118.490
2.010	DICIEMBRE	118.490							118.490
2.011	ENERO	118.490							118.490
2.011	FEBRERO	118.490							118.490
2.011	MARZO	118.490							118.490
2.011	ABRIL	118.490							118.490
2.011	MAYO	118.490							118.490
2.011	JUNIO	118.490							118.490
2.011	JULIO	118.490							118.490
2.011	AGOSTO	118.490							118.490
2.011	SEPTIEMBRE	118.490							118.490
2.011	OCTUBRE	118.490							118.490
2.011	NOVIEMBRE	118.490							118.490
2.011	DICIEMBRE	118.490	212.232						330.722
2.012	ENERO	118.490	365.800						484.290
2.012	FEBRERO	118.490	362.850						481.340
2.012	MARZO	118.490	359.900						478.390
2.012	ABRIL	118.490	367.719						486.209
2.012	MAYO	118.490	364.680						483.170
2.012	JUNIO	118.490	361.641						480.131
2.012	JULIO	118.490	364.620						483.110
2.012	AGOSTO	118.490	361.530						480.020
2.012	SEPTIEMBRE	118.490	358.440						476.930
2.012	OCTUBRE	118.490	355.810						474.300
2.012	NOVIEMBRE	118.490	352.716						471.206
2.012	DICIEMBRE	118.490	349.622						468.112
2.013	ENERO	130.000	377.664						507.664
2.013	FEBRERO	130.000	374.292						504.292
2.013	MARZO	130.000	370.920						500.920
2.013	ABRIL	130.000	368.965						498.965
2.013	MAYO	130.000	365.580						495.580
2.013	JUNIO	130.000	362.195						492.195
2.013	JULIO	130.000	350.330						480.330
2.013	AGOSTO	130.000	347.025						477.025
2.013	SEPTIEMBRE	130.000	343.720						473.720
2.013	OCTUBRE	130.000	332.278						462.278
2.013	NOVIEMBRE	130.000	329.052						459.052
2.013	DICIEMBRE	130.000	325.826						455.826
2.014	ENERO	137.000	336.500						473.500
2.014	FEBRERO	137.000	333.135						470.135
2.014	MARZO	137.000	329.770						466.770
2.014	ABRIL	137.000	326.114						463.114
2.014	MAYO	137.000	322.752						459.752
2.014	JUNIO	137.000	319.390						456.390
2.014	JULIO	137.000	311.140						448.140
2.014	AGOSTO	137.000	307.830						444.830
2.014	SEPTIEMBRE	137.000	304.520						441.520
2.014	OCTUBRE	137.000	298.753						435.753
2.014	NOVIEMBRE	137.000	295.470	150.000					582.470
2.014	DICIEMBRE	137.000	292.187						429.187

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.015	ENERO	144.000	304.304						448.304
2.015	FEBRERO	144.000	300.846						444.846
2.015	MARZO	144.000	297.388						441.388
2.015	ABRIL	144.000	296.395						440.395
2.015	MAYO	144.000	292.908						436.908
2.015	JUNIO	144.000	289.421						433.421
2.015	JULIO	144.000	284.294						428.294
2.015	AGOSTO	144.000	280.827						424.827
2.015	SEPTIEMBRE	144.000	277.360						421.360
2.015	OCTUBRE	144.000	274.841						418.841
2.015	NOVIEMBRE	144.000	271.362						415.362
2.015	DICIEMBRE	144.000	267.883						411.883
2.016	ENERO	158.000	295.412	576.000		20.000			1.049.412
2.016	FEBRERO	158.000	291.525			20.000			469.525
2.016	MARZO	158.000	287.638			20.000			465.638
2.016	ABRIL	158.000	296.161			20.000			474.161
2.016	MAYO	158.000	292.104			20.000			470.104
2.016	JUNIO	158.000	288.047			20.000			466.047
2.016	JULIO	158.000	295.050			20.000			473.050
2.016	AGOSTO	158.000	290.835			20.000			468.835
2.016	SEPTIEMBRE	158.000	286.620			20.000			464.620
2.016	OCTUBRE	158.000	290.981	300.000		20.000			768.981
2.016	NOVIEMBRE	158.000	286.638			20.000			464.638
2.016	DICIEMBRE	158.000	282.295			20.000			460.295
2.017	ENERO	169.000	302.016			20.000			491.016
2.017	FEBRERO	169.000	297.297			20.000			486.297
2.017	MARZO	169.000	292.578		21.182	20.000			502.760
2.017	ABRIL	169.000	287.737		27.300	20.000			504.037
2.017	MAYO	169.000	283.020		27.300	20.000			499.320
2.017	JUNIO	169.000	278.303		27.300	20.000			494.603
2.017	JULIO	169.000	269.294		27.300	20.000			485.594
2.017	AGOSTO	169.000	264.651		27.300	20.000			480.951
2.017	SEPTIEMBRE	169.000	260.008		27.300	20.000			476.308
2.017	OCTUBRE	169.000	245.740		27.300	20.000			462.040
2.017	NOVIEMBRE	169.000	239.112		27.300	20.000			455.412
2.017	DICIEMBRE	169.000	232.564		27.300	20.000			448.864
2.018	ENERO	179.000	240.708		27.300	20.000			467.008
2.018	FEBRERO	179.000	239.751		27.300	20.000			466.051
2.018	MARZO	179.000	231.350		27.300	20.000			457.650
2.018	ABRIL	179.000	224.518		27.300	20.000			450.818
2.018	MAYO	179.000	219.504		27.300	20.000			445.804
2.018	JUNIO	179.000	213.286		27.300	20.000			439.586
2.018	JULIO	179.000	206.172		27.300	20.000			432.472
2.018	AGOSTO	179.000	200.790		27.300	20.000			427.090
2.018	SEPTIEMBRE	179.000	195.008		27.300	20.000			421.308
2.018	OCTUBRE	179.000	188.856		27.300	20.000			415.156
2.018	NOVIEMBRE	179.000	183.162		27.300	20.000			409.462
2.018	DICIEMBRE	179.000	177.981		27.300	20.000			404.281
2.019	ENERO	190.000	182.040		27.300	20.000			419.340
2.019	FEBRERO	190.000	182.481		27.300	20.000			419.781
2.019	MARZO	190.000	174.800		27.300	20.000			412.100
2.019	ABRIL	190.000	169.793		27.300	20.000			407.093
2.019	MAYO	190.000	165.348		27.300	20.000			402.648
2.019	JUNIO	190.000	160.440		27.300	20.000			397.740
2.019	JULIO	190.000	155.686		27.300	20.000			392.986
2.019	AGOSTO	190.000	151.437		27.300	20.000			388.737
2.019	SEPTIEMBRE	190.000	146.848		27.300	20.000			384.148
2.019	OCTUBRE	190.000	140.616		27.300	20.000			377.916
2.019	NOVIEMBRE	190.000	135.600		27.300	20.000			372.900
2.019	DICIEMBRE	190.000	131.080		27.300	20.000			368.380

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.020	ENERO	190.000	124.824		27.300	20.000			362.124
2.020	FEBRERO	190.000	122.229		27.300	20.000			359.529
2.020	MARZO	190.000	117.026		27.300	20.000			354.326
2.020	ABRIL	190.000	110.975		27.300	20.000			348.275
2.020	MAYO	190.000	103.680		27.300	20.000			340.980
2.020	JUNIO	190.000	98.992		27.300	20.000			336.292
2.020	JULIO	190.000	94.688		27.300	20.000			331.988
2.020	AGOSTO	190.000	91.224		27.300	20.000			328.524
2.020	SEPTIEMBRE	190.000	87.160		27.300	20.000			324.460
2.020	OCTUBRE	190.000	81.624		27.300	20.000			318.924
2.020	NOVIEMBRE	190.000	76.266		27.300	20.000			313.566
2.020	DICIEMBRE	190.000	70.499		27.300	20.000			307.799
2.021	ENERO	197.000	68.240		27.300	21.000			313.540
2.021	FEBRERO	197.000	64.785		27.300	21.000			310.085
2.021	MARZO	197.000	60.018		27.300	21.000			305.318
2.021	ABRIL	197.000	55.419		27.300	21.000			300.719
2.021	MAYO	197.000	50.880		27.300	21.000			296.180
2.021	JUNIO	197.000	46.618		27.300	21.000			291.918
2.021	JULIO	197.000	42.310		27.300	21.000			287.610
2.021	AGOSTO	197.000	38.205	1.000.000	21.700	21.000			1.277.905
2.021	SEPTIEMBRE	197.000	33.864		41.600	21.000			293.464
2.021	OCTUBRE	197.000	29.442		41.400	21.000			288.842
2.021	NOVIEMBRE	197.000	25.518		41.800	21.000			285.318
2.021	DICIEMBRE	197.000	21.500		42.200	21.000			281.700
2.022	ENERO	197.000	17.396		42.700	21.000			278.096
2.022	FEBRERO	197.000	13.518		44.100	21.000			275.618
2.022	MARZO	197.000	9.096		44.100	21.000			271.196
2.022	ABRIL	197.000	4.691		44.900	21.000			267.591
2.022	MAYO	197.000	-		45.900	21.000			263.900
TOTAL		21.993.740	28.914.365	2.026.000	1.851.182	1.557.000	-	-	56.342.287

El total adeudado es de: Cincuenta y seis millones trescientos cuarenta y dos mil doscientos ochenta y siete pesos (\$56.342.287) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).



Jaqueline Ruiz
Representan Legal
Condominio Tiziano Resort

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 414, tipo (12), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-45490**, por la suma de **\$37.000.000** adjudicado al señor **EVANGELISTA MUÑOZ ARIAS** identificado con cedula de ciudadanía **79.563.120 de Bogotá**.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestro al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

Cuarto: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$7.400.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

DARIO MILLAN E GUZAMON

Juez

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **40**
fijado hoy **18/05/2022** a la hora de las 8:00 a.m



Lorena Beatriz Manjarrez Vera
Secretaria

SEÑOR
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
ORIGEN: JUZGADO 40 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE JESÚS ADONAI OCHOA FORERO
CONTRA LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS. No. 2007-
00327.

ALBERTO MILLÁN SUÁREZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 19'418.820 expedida en Bogotá, Abogado titulado con T. P. 52.088 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado judicial del señor **EVANGELISTA MUÑOZ ARIAS** adjudicatario del bien inmueble ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Apartamento 414 del condominio TIZIANO RESORT con folio de matrícula inmobiliaria **307-45490**, mediante diligencia realizada por su despacho y aprobada mediante auto del 17 de mayo de 2022, notificado por estado del 18 del mismo mes y año, en forma respetuosa me dirijo a usted dentro del término legal con el fin de manifestarle que mediante el presente escrito, interpongo recurso de **REPOSICIÓN** contra el numeral **QUINTO** del auto de fecha 17 de mayo de 2022, por medio del cual su despacho ordena una reserva por la suma de SIETE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$7'400.000), para los efectos del artículo 455 del C.G.P., para que se aumente o amplíe tal la reserva, en los siguientes términos:

CONSIDERACIONES

Su despacho en observancia de lo establecido por el numeral 7 del artículo 455 del C.G.P., ordena hacer una reserva del producto del remate por la suma de SIETE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$7'400.000), suma que a mi modesto parecer no es suficiente para cubrir el pago de impuestos, servicios públicos y cuotas de administración que se deben respecto del bien citado.

En efecto, y como se demuestra con el estado de cuenta de fecha primero de 2022 emitido por la administradora JAQUELINE RUIZ, la sola suma por ese concepto respecto del inmueble aludido asciende a **CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS (\$47'567.163)**.

De otro lado, la factura de impuesto predial No. 2022025881 debidamente cancelada por mi poderdante el 20 de mayo de 2022 -que me permito anexar al presente escrito-, asciende a la suma de **SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS (\$6'408.883)**.

Entre estos dos conceptos solamente se llega a una suma de **CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CERO CUARENTA Y SEIS PESOS (\$53'976.046)**, suma muy superior a la que se fijó por su despacho como reserva para el pago de tales deudas.

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ:	
RADICADO	3407-2022
Fecha Recibido	23-05-2022
Número de Folios	7
Quien Recibe	SSB

ventanilla
①40-2007-327





Como se aprecia, lo debido supera en DIECISEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CERO CUARENTA Y SEIS PESOS (\$16'976.046), el monto recaudado como producto del remate, el cual fue de TREINTA Y SIETE MILLONES DE PESOS (\$37'000.000).

Sumado a lo anterior, respecto del bien citado existen deudas por servicios públicos que no ha sido posible averiguar, lo que hace que lo debido por todos esos conceptos aumente aún más.

Manifiesto a su señoría que las afirmaciones de las sumas adeudadas las hago bajo la gravedad del juramento.

Solicito desde ahora se sirva ordenar el reembolso de lo pagado por impuesto predial que acredito mediante la factura debidamente cancelada y que anexo al presente escrito.

En conclusión señor juez, lo debido por el apartamento por los conceptos contemplados por el artículo 455 del C.G.P., supera en mucho lo reservado por su despacho, razón por la cual le solicito de manera atenta, se sirva **REPONER** lo decidido mediante el numeral 5 del auto de fecha 17 de mayo de 2022, y en su lugar aumentar o reajustar tal reserva hasta lo recaudado como producto del remate, esto es, elevar la reserva hasta la suma de **TREINTA Y SIETE MILLONES DE PESOS (\$37'000.000)**, pues lo ordenado anteriormente, tan solo sirve para cubrir en una mínima parte las deudas por tales conceptos.

Del señor juez, con todo respeto:

ALBERTO MILLÁN SUÁREZ
C.C.19'418.820 DE BOGOTÁ
T.P.52.088 DEL C.S.J.
Email: almisu01@yahoo.com.ar

Notaría Tercera

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012
Ante la NOTARÍA 3 de este Círculo, Compareció:

MILLAN SUAREZ ALBERTO

Quien se identificó con: C.C. 19418820 y T.P. 52088 y declaró que reconoce el contenido de este documento y la firma como suya. Se realiza por insistencia del usuario y autorizó verificar su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Bogotá D.C., 2022-05-23 11:25:43

FIRMA

HÉCTOR ADOLFO SINTURA VARELA
NOTARIO 3 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

4173-e3358351
www.notariaenlinea.com
Cod.: cjwmb



ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMAS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025881

Nro. 2022025881

FECHA EXPEDICION viernes, 20 de mayo de 2022

Area Has. 0

Area Mts. 51

Tarifa 13

Area Const. 51

Nit/C.C 51893214

Nombre del Predi C 10 12 02 Ap 414

Valor. Pagado 118,674

Nro. Recibo 1678396

Fecha Pago 27/11/2008

Matricula Inmobiliaria Nro

Ultimo Año 2008

Ultimo Año 2008

Ultimo Año 2008

Ultimo Año 2008

Ultimo Año 2008

Ultimo Año 2008

Ultimo Año 2008

Ultimo Año 2008

Ultimo Año 2008

Ultimo Año 2008

Ultimo Año 2008

Ultimo Año 2008

Ultimo Año 2008

Ultimo Año 2008

Ultimo Año 2008

Ultimo Año 2008

Ultimo Año 2008

Ultimo Año 2008

Ultimo Año 2008

Ultimo Año 2008

Ultimo Año 2008

Ultimo Año 2008

Ultimo Año 2008

Ultimo Año 2008

Ultimo Año 2008

Ultimo Año 2008

Ultimo Año 2008

Ultimo Año 2008

Ultimo Año 2008

Ultimo Año 2008

Ultimo Año 2008

CODIGO INTERNO 1091057

INT. CAR/ITROS COBROS

INT. CAR/ITROS COBROS

INT. CAR/ITROS COBROS

INT. CAR/ITROS COBROS

INT. CAR/ITROS COBROS

INT. CAR/ITROS COBROS

INT. CAR/ITROS COBROS

INT. CAR/ITROS COBROS

INT. CAR/ITROS COBROS

INT. CAR/ITROS COBROS

INT. CAR/ITROS COBROS

INT. CAR/ITROS COBROS

INT. CAR/ITROS COBROS

INT. CAR/ITROS COBROS

INT. CAR/ITROS COBROS

INT. CAR/ITROS COBROS

INT. CAR/ITROS COBROS

INT. CAR/ITROS COBROS

INT. CAR/ITROS COBROS

INT. CAR/ITROS COBROS

INT. CAR/ITROS COBROS

INT. CAR/ITROS COBROS

INT. CAR/ITROS COBROS

INT. CAR/ITROS COBROS

INT. CAR/ITROS COBROS

INT. CAR/ITROS COBROS

INT. CAR/ITROS COBROS

INT. CAR/ITROS COBROS

INT. CAR/ITROS COBROS

INT. CAR/ITROS COBROS

INT. CAR/ITROS COBROS

INT. CAR/ITROS COBROS

INT. CAR/ITROS COBROS

INT. CAR/ITROS COBROS

INT. CAR/ITROS COBROS

INT. CAR/ITROS COBROS

INFORMACION DEL IMPUESTO

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

ANOS

BANCO DE OCCIDENTE 92498 20
RECAUDO CODIGO BARRAS *****9666 CUSTODIAR
08:38:50 2022/05/20 Normal 110
7709998016774 6,408,883.00 D
40991810 6,408,883.00 EF

***-**-

Referencial :1091057202202588120221
Referencia2 :
"COPIA" MUNICIP. DE RICAURTE FOND

SEÑOR

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

ORIGEN: JUZGADO 40 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

E.

S.

D.

REF: EJECUTIVO DE JESÚS ADONAI OCHOA FORERO
CONTRA LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS. No. 2007-
00327.

EVANGELISTA MUÑOZ ARIAS, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 79'563.120 expedida en Bogotá, adjudicatario del bien inmueble ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Apartamento 414 del condominio TIZIANO RESORT con folio de matrícula inmobiliaria **307-45490** de manera atenta me dirijo a usted con el fin de manifestarle que mediante el presente escrito, confiero poder especial, amplio y suficiente al Doctor **ALBERTO MILLÁN SUÁREZ**, del mismo modo mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 19'418.820 expedida en Bogotá, Abogado titulado con T.P. 52.088 del C.S.J., para que en mi nombre y representación, se sirva asumir en general la defensa jurídica de mis derechos en el asunto de la referencia hasta su terminación.

Mi apoderado queda facultado para recibir, desistir, sustituir, reasumir, conciliar, transigir, novar, interponer recursos y en fin las que le confiere la ley, en especial el artículo 77 del C.G.P.

La dirección de correo electrónico de mi apoderado es **almisu01@yahoo.com.ar**

Sírvase señor juez reconocerle personería al Dr. ALBERTO MILLÁN SUÁREZ, en los términos y para los fines del poder conferido.

Atentamente,



EVANGELISTA MUÑOZ ARIAS
C.C. 79'563.120 DE BOGOTÁ

ACEPTO PODER:



ALBERTO MILLÁN SUÁREZ
C.C. 19'418.820 DE BOGOTÁ
T.P.52.088 DEL C.S.J.
almisu01@yahoo.com.ar

Notaría
Tercera

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante la NOTARÍA 3 de este Círculo, Compareció:

MUÑOZ ARIAS EVANGELISTA

Quien se identificó con: C.C. 79563120

y declaró que reconoce el contenido de este documento y la firma como suya. Se realiza por insistencia del usuario y autorizó verificar su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.



4173-d20fc42d



Bogotá D.C., 2022-06-23 11:27:38

www.notariaenlinea.com
Cod.: cjr1

HÉCTOR ADOLFO SINTURA VARELA
NOTARIO 3 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.



El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a marzo 27 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el **Apartamento 414**, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. **307 -45490** y cedula Catastral **01-00-022-0164-901**.

El Apartamento 414 es propiedad de la señora **LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS** y la deuda es la siguiente.

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.010	NOVIEMBRE	98.742							98.742
2.010	DICIEMBRE	98.742							98.742
2.011	ENERO	98.742							98.742
2.011	FEBRERO	98.742							98.742
2.011	MARZO	98.742							98.742
2.011	ABRIL	98.742							98.742
2.011	MAYO	98.742							98.742
2.011	JUNIO	98.742							98.742
2.011	JULIO	98.742							98.742
2.011	AGOSTO	98.742							98.742
2.011	SEPTIEMBRE	98.742							98.742
2.011	OCTUBRE	98.742							98.742
2.011	NOVIEMBRE	98.742							98.742
2.011	DICIEMBRE	98.742	178.006						276.748
2.012	ENERO	98.742	304.916						403.658
2.012	FEBRERO	98.742	302.457						401.199
2.012	MARZO	98.742	299.998						398.740
2.012	ABRIL	98.742	306.493						405.235
2.012	MAYO	98.742	303.960						402.702
2.012	JUNIO	98.742	301.427						400.169
2.012	JULIO	98.742	303.850						402.592
2.012	AGOSTO	98.742	301.275						400.017
2.012	SEPTIEMBRE	98.742	298.700						397.442
2.012	OCTUBRE	98.742	296.470						395.212
2.012	NOVIEMBRE	98.742	293.892						392.634
2.012	DICIEMBRE	98.742	291.314						390.056
2.013	ENERO	109.000	316.624						425.624
2.013	FEBRERO	109.000	313.797						422.797
2.013	MARZO	109.000	310.970						419.970
2.013	ABRIL	109.000	309.342						418.342
2.013	MAYO	109.000	306.504						415.504
2.013	JUNIO	109.000	303.666						412.666
2.013	JULIO	109.000	293.726						402.726
2.013	AGOSTO	109.000	290.955						399.955
2.013	SEPTIEMBRE	109.000	288.184						397.184
2.013	OCTUBRE	109.000	278.615						387.615
2.013	NOVIEMBRE	109.000	275.910						384.910
2.013	DICIEMBRE	109.000	273.205						382.205
2.014	ENERO	114.000	280.000						394.000
2.014	FEBRERO	114.000	277.200						391.200
2.014	MARZO	114.000	274.400						388.400
2.014	ABRIL	114.000	271.309						385.309
2.014	MAYO	114.000	268.512						382.512
2.014	JUNIO	114.000	265.715						379.715
2.014	JULIO	114.000	258.970						372.970
2.014	AGOSTO	114.000	256.215						370.215
2.014	SEPTIEMBRE	114.000	253.460						367.460
2.014	OCTUBRE	114.000	248.612						362.612
2.014	NOVIEMBRE	114.000	245.880	150.000					509.880
2.014	DICIEMBRE	114.000	243.148						357.148

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.015	ENERO	120.000	253.616						373.616
2.015	FEBRERO	120.000	250.734						370.734
2.015	MARZO	120.000	247.852						367.852
2.015	ABRIL	120.000	247.010						367.010
2.015	MAYO	120.000	244.104						364.104
2.015	JUNIO	120.000	241.198						361.198
2.015	JULIO	120.000	236.898						356.898
2.015	AGOSTO	120.000	234.009						354.009
2.015	SEPTIEMBRE	120.000	231.120						351.120
2.015	OCTUBRE	120.000	229.100						349.100
2.015	NOVIEMBRE	120.000	226.200						346.200
2.015	DICIEMBRE	120.000	223.300						343.300
2.016	ENERO	132.000	246.772	480.000					858.772
2.016	FEBRERO	132.000	243.525						375.525
2.016	MARZO	132.000	240.278			2.000			374.278
2.016	ABRIL	132.000	247.397			20.000			399.397
2.016	MAYO	132.000	244.008			20.000			396.008
2.016	JUNIO	132.000	240.619			20.000			392.619
2.016	JULIO	132.000	246.470			20.000			398.470
2.016	AGOSTO	132.000	242.949			20.000			394.949
2.016	SEPTIEMBRE	132.000	239.428			20.000			391.428
2.016	OCTUBRE	132.000	243.076	300.000		20.000			695.076
2.016	NOVIEMBRE	132.000	239.448			20.000			391.448
2.016	DICIEMBRE	132.000	235.820			20.000			387.820
2.017	ENERO	141.000	251.968			20.000			412.968
2.017	FEBRERO	141.000	248.031			20.000			409.031
2.017	MARZO	141.000	244.094		17.230	20.000			422.324
2.017	ABRIL	141.000	240.096		23.648	20.000			424.744
2.017	MAYO	141.000	236.160		23.648	20.000			420.808
2.017	JUNIO	141.000	232.224		23.648	20.000			416.872
2.017	JULIO	141.000	224.692		23.648	20.000			409.340
2.017	AGOSTO	141.000	220.818		23.648	20.000			405.466
2.017	SEPTIEMBRE	141.000	216.944		23.648	20.000			401.592
2.017	OCTUBRE	141.000	205.040		23.648	20.000			389.688
2.017	NOVIEMBRE	141.000	199.476		23.648	20.000			384.124
2.017	DICIEMBRE	141.000	194.033		23.648	20.000			378.681
2.018	ENERO	149.000	200.408		23.648	20.000			393.056
2.018	FEBRERO	149.000	199.563		23.648	20.000			392.211
2.018	MARZO	149.000	192.600		23.648	20.000			385.248
2.018	ABRIL	149.000	186.886		23.648	20.000			379.534
2.018	MAYO	149.000	182.736		23.648	20.000			375.384
2.018	JUNIO	149.000	177.519		23.648	20.000			370.167
2.018	JULIO	149.000	171.626		23.648	20.000			364.274
2.018	AGOSTO	149.000	167.130		23.648	20.000			359.778
2.018	SEPTIEMBRE	149.000	162.360		23.648	20.000			355.008
2.018	OCTUBRE	149.000	157.208		23.648	20.000			349.856
2.018	NOVIEMBRE	149.000	152.460		23.648	20.000			345.108
2.018	DICIEMBRE	149.000	148.133		23.648	20.000			340.781
2.019	ENERO	158.000	151.360		23.648	20.000			353.008
2.019	FEBRERO	158.000	151.749		23.648	20.000			353.397
2.019	MARZO	158.000	145.388		23.648	20.000			347.036
2.019	ABRIL	158.000	141.192		23.648	20.000			342.840
2.019	MAYO	158.000	137.520		23.648	20.000			339.168
2.019	JUNIO	158.000	133.420		23.648	20.000			335.068
2.019	JULIO	158.000	129.472		23.648	20.000			331.120
2.019	AGOSTO	158.000	125.928		23.648	20.000			327.576
2.019	SEPTIEMBRE	158.000	122.112		23.648	20.000			323.760
2.019	OCTUBRE	158.000	116.932		23.648	20.000			318.580
2.019	NOVIEMBRE	158.000	112.740		23.648	20.000			314.388
2.019	DICIEMBRE	158.000	108.982		23.648	20.000			310.630

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.020	ENERO	158.000	103.796		23.648	20.000			305.444
2.020	FEBRERO	158.000	101.628		23.648	20.000			303.276
2.020	MARZO	158.000	97.318		23.648	20.000			298.966
2.020	ABRIL	158.000	92.275		23.648	20.000			293.923
2.020	MAYO	158.000	86.232		23.648	20.000			287.880
2.020	JUNIO	158.000	82.317		23.648	20.000			283.965
2.020	JULIO	158.000	78.738		23.648	20.000			280.386
2.020	AGOSTO	158.000	75.852		23.648	20.000			277.500
2.020	SEPTIEMBRE	158.000	72.480		23.648	20.000			274.128
2.020	OCTUBRE	158.000	67.887		23.648	20.000			269.535
2.020	NOVIEMBRE	158.000	63.414		23.648	20.000			265.062
2.020	DICIEMBRE	158.000	58.616		23.648	20.000			260.264
2.021	ENERO	164.000	56.816		23.648	21.000			265.464
2.021	FEBRERO	164.000	53.940		23.648	21.000			262.598
2.021	MARZO	164.000	49.966		23.648	21.000			258.614
2.021	ABRIL	164.000	46.137		23.648	21.000			254.785
2.021	MAYO	164.000	42.360		23.648	21.000			251.008
2.021	JUNIO	164.000	38.808		23.648	21.000			247.456
2.021	JULIO	164.000	35.220		23.648	21.000			243.868
2.021	AGOSTO	164.000	31.806	1.000.000	45.198	21.000			1.262.004
2.021	SEPTIEMBRE	164.000	28.192		45.198	21.000			258.390
2.021	OCTUBRE	164.000	24.507		45.198	21.000			254.705
2.021	NOVIEMBRE	164.000	21.240		45.198	21.000			251.438
2.021	DICIEMBRE	164.000	17.895		45.198	21.000			248.093
2.022	ENERO	164.000	14.480		45.198	21.000			244.678
2.022	FEBRERO	164.000	11.256		45.198	21.000			241.454
2.022	MARZO	164.000	7.572		43.898	21.000			236.470
2.022	ABRIL	164.000	3.905		43.700	21.000			232.605
2.022	MAYO	164.000	-		43.700	21.000			228.700
TOTAL		18.327.292	24.116.261	1.930.000	1.694.610	1.499.000	-	-	47.567.163

El total adeudado es de: Cuarenta y siete millones quinientos sesenta y siete mil ciento sesenta y tres pesos (\$47.567.163) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz
Representan Legal
Condominio Tiziano Resort

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 406, tipo (13-B), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-45495**, por la suma de **\$55.880.000** adjudicado a la señora **MARTHA VIVIANA TRUJILLO ARÉVALO** identificada con cedula de ciudadanía **52.985.146 de Bogotá**.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestro al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

Cuarto: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$11.176.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

DARIO MILLAN EGUZAMON
Juez

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **40**
fijado hoy **18/05/2022** a la hora de las 8:00 a.m



Lorena Beatriz Manjarrez Vera
Secretaría

1518

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025880

Nro. 2022025880 FECHA EXPEDICION viernes, 20 de mayo de 2022
Cédula Catastral 01-00-0022-0156-901 Area Has. 0 Area Mts. 93 Area Const. 93
Propietario JACQUELINE CASTILLO FLOREZ Tarifa 13 NIT/C.C 51893214
Dirección C 10 12 02 Ap 406 Nombre del Predio C 10 12 02 Ap 406
Ultimo Año de Pago 2008 Fecha Pago 27/11/2008 Valor Pagado 218,379 Nro. Recibo 1678392
Matrícula Inmobiliaria Nro

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	CODIGO INTERNO	1091016	INT CARITROS COBROS	AJU	TOTAL
Años	Anteriores	2,351,136	5,472,523	0	354,170	820,879			0		9,008,708
2019	50	34,297,000	360,119	294,798	0	54,018			44,220	0	753,135
2020	50	35,326,000	370,923	172,349	0	55,638			25,852	0	624,762
2021	50	36,386,000	382,053	76,976	0	57,308			11,547	0	527,886
2022	00	85,068,000	764,106	0	0	114,616			0	0	878,722
TOTALES			4,238,337	6,016,648	0	635,750			902,498	0 0.00	11,793,233

F. ha Limite de Pago
31-may-22
11,793,233

Firma
C.C. No

NUMERO FACTURA	2022025880
PAGUE ANTES DEL	31-may-22
IMPUESTO PREDIAL	4,238,337
INTERES PREDIAL	6,016,648
ALIVIO TRIBUTARIO	
DESCUENTO PREDIAL(-)	
CAR	
INTERES CAR	
OTROS	
AVALUO	85,068,000
TOTAL A PAGAR	11,793,233



7709998016774 (8020) 1091016202202588020221 (3900) 0011793233 (96) 20220531
CANCE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE
DAVIVIEN RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL CARRERA 15 No 6.22 TEL:601-8366778

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025880

Nro. 2022025880 FECHA EXPEDICION viernes, 20 de mayo de 2022
Cédula Catastral 01-00-0022-0156-901 Area Has. 0 Area Mts. 93 Area Const. 93
Propietario JACQUELINE CASTILLO FLOREZ Tarifa 13 NIT/C.C 51893214
Dirección C 10 12 02 Ap 406 Nombre del Predio C 10 12 02 Ap 406
Ultimo Año de Pago 2008 Fecha Pago 27/11/2008 Valor Pagado 218,379 Nro. Recibo 1678392
Matrícula Inmobiliaria Nro

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	CODIGO INTERNO	1091016	INT CARITROS COBROS	AJU	TOTAL
Años	Anteriores	2,351,136	5,472,523	0	354,170	820,879			0		9,008,708
2019	50	34,297,000	360,119	294,798	0	54,018			44,220	0	753,135
2020	50	35,326,000	370,923	172,349	0	55,638			25,852	0	624,762
2021	50	36,386,000	382,053	76,976	0	57,308			11,547	0	527,886
2022	00	85,068,000	764,106	0	0	114,616			0	0	878,722
TOTALES			4,238,337	6,016,648	0	635,750			902,498	0 0.00	11,793,233

F. ha Limite de Pago
31-may-22
11,793,233

Firma
C.C. No

NUMERO FACTURA	2022025880
PAGUE ANTES DEL	31-may-22
IMPUESTO PREDIAL	4,238,337
INTERES PREDIAL	6,016,648
ALIVIO TRIBUTARIO	
DESCUENTO PREDIAL(-)	
CAR	
INTERES CAR	
OTROS	
AVALUO	85,068,000
TOTAL A PAGAR	11,793,233



7709998016774 (8020) 1091016202202588020221 (3900) 0011793233 (96) 20220531
CANCE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE
DAVIVIEN RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL CARRERA 15 No 6.22 TEL:601-8366778

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

0 de mayo de 2022

Cédula Catastral 01-00-0022-0156-901 Codigo Interno: 1091016
Propietario JACQUELINE CASTILLO FLOREZ
Dirección C 10 12 02 Ap 406
PAGUE ANTES DEL 31-may-22 VALOR 11,793,233.00



7709998016774 (8020) 1091016202202588020221 (3900) 0011793233 (96) 20220531
CANCE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE
DAVIVIEN RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL CARRERA 15 No 6.22 TEL:601-8366778

NUMERO FACTURA	2022025880
PAGUE ANTES DEL	31-may-22
IMPUESTO PREDIAL	4,238,337
INTERES PREDIAL	6,016,648
DESCUENTO PREDIAL(-)	
CAR	
INTERES CAR	
OTROS COBROS	
AVALUO	85,068,000
TOTAL A PAGAR	11,793,233

SEÑOR
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
ORIGEN: JUZGADO 40 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE JESÚS ADONAI OCHOA FORERO
CONTRA LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS. No. 2007-00327.

MARTHA VIVIANA TRUJILLO AREVALO, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía número 52'985.146 expedida en Bogotá, adjudicataria del bien inmueble ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Apartamento 406 del condominio TIZIANO RESORT con folio de matrícula inmobiliaria **307-45495** de manera atenta me dirijo a usted con el fin de manifestarle que mediante el presente escrito, confiero poder especial, amplio y suficiente al Doctor **JUAN ROBERTO AHUMADA GOMEZ**, del mismo modo mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 1'073.675.197 expedida en Soacha, Abogado titulado con T.P. 266.856 del C.S.J., para que en mi nombre y representación, se sirva asumir en general la defensa jurídica de mis derechos en el asunto de la referencia hasta su terminación.

Mi apoderado queda facultado para recibir, desistir, sustituir, reasumir, conciliar, transigir, novar, interponer recursos y en fin las que le confiere la ley, en especial el artículo 77 del C.G.P.

La dirección de correo electrónico de mi apoderado es **juanroberto29@yahoo.es**

Sírvase señor juez reconocerle personería al Dr. JUAN ROBERTO AHUMADA GOMEZ, en los términos y para los fines del poder conferido.

Atentamente,


MARTHA VIVIANA TRUJILLO AREVALO
C.C. 52'985.146 DE BOGOTÁ

ACEPTO PODER:


JUAN ROBERTO AHUMADA GOMEZ
C.C. 1'073.675.197 DE SOACHA
T.P.266.856 DEL C.S.J.
Juanroberto29@yahoo.es



159

NOTARIO TREINTAY SEIS
NO/ARIA
Javier

NOTARIO TREINTAY SEIS (E) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
NO/ARIA
Javier H

36

**PRESENTACION PERSONAL
CONTENIDO Y FIRMA**

El Notario Treinta y Seis del Circulo de Bogota D.C.
hace constar que el presente documento fue
presentado personalmente por:
AHUMADA GOMEZ JUAN ROBERTO
quien se identificó con: C.C. **1073675197**
y Tarjeta profesional No. **266856** del C.S.J.
y declaró que el contenido del
documento es cierto y la firma puesta
en el es suya.

Bogota D.C. **23/05/2022**
a las **12:19:39 p.m.**





JAVIER HERNANDO CHACON OLIVEROS
NOTARIO 36 (E) BOGOTÁ D.C.


kizopz0kqz9oi09i99

NOTARIO TREINTAY SEIS (E) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
NO/ARIA
Javier Hernando Ch

NOTARIO TREINTAY SEIS (E) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
NO/ARIA
Javier Hernando Chacon Oliveros



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



10659906

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veintitres (23) de mayo de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Treinta Y Seis (36) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: MARTHA VIVIANA TRUJILLO AREVALO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 52985146, presentó el documento dirigido a SR JUEZ y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Martha Trujillo



v5z59kyr88mn
23/05/2022 - 12:20:09



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



JAVIER HERNANDO CHACON OLIVEROS

Notario Treinta Y Seis (36) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: v5z59kyr88mn



El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a marzo 27 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el **Apartamento 406**, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. **307 -45495** y cedula Catastral **01-00-022-0156-901**.

El Apartamento 406 es propiedad de la señora **LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS** y la deuda es la siguiente.

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.012	MAYO								-
2.012	JUNIO	45.480	1.013						46.493
2.012	JULIO	180.059	564.010						744.069
2.012	AGOSTO	180.059	559.315						739.374
2.012	SEPTIEMBRE	180.059	554.620						734.679
2.012	OCTUBRE	180.059	550.730						730.789
2.012	NOVIEMBRE	180.059	546.028						726.087
2.012	DICIEMBRE	180.059	541.326						721.385
2.013	ENERO	198.000	585.232						783.232
2.013	FEBRERO	198.000	580.096						778.096
2.013	MARZO	198.000	574.960						772.960
2.013	ABRIL	198.000	571.895						769.895
2.013	MAYO	198.000	566.740						764.740
2.013	JUNIO	198.000	561.585						759.585
2.013	JULIO	198.000	543.604						741.604
2.013	AGOSTO	198.000	538.570						736.570
2.013	SEPTIEMBRE	198.000	533.536						731.536
2.013	OCTUBRE	198.000	516.039						714.039
2.013	NOVIEMBRE	198.000	511.126						709.126
2.013	DICIEMBRE	198.000	506.213						704.213
2.014	ENERO	208.000	520.900						728.900
2.014	FEBRERO	208.000	515.791						723.791
2.014	MARZO	208.000	510.682						718.682
2.014	ABRIL	208.000	505.088						713.088
2.014	MAYO	208.000	499.984						707.984
2.014	JUNIO	208.000	494.880						702.880
2.014	JULIO	208.000	482.444						690.444
2.014	AGOSTO	208.000	477.418						685.418
2.014	SEPTIEMBRE	208.000	472.392						680.392
2.014	OCTUBRE	208.000	463.544						671.544
2.014	NOVIEMBRE	208.000	458.560						666.560
2.014	DICIEMBRE	208.000	453.576						661.576
2.015	ENERO	218.000	470.680						688.680
2.015	FEBRERO	218.000	465.445						683.445
2.015	MARZO	218.000	450.210						668.210
2.015	ABRIL	218.000	448.630						666.630
2.015	MAYO	218.000	443.352						661.352
2.015	JUNIO	218.000	438.074						656.074
2.015	JULIO	218.000	430.336						648.336
2.015	AGOSTO	218.000	425.088						643.088
2.015	SEPTIEMBRE	218.000	419.840						637.840
2.015	OCTUBRE	218.000	416.093						634.093
2.015	NOVIEMBRE	218.000	410.826						628.826
2.015	DICIEMBRE	218.000	405.559						623.559
2.016	ENERO	240.000	448.704	872.000					1.560.704
2.016	FEBRERO	240.000	442.800						682.800
2.016	MARZO	240.000	436.896						676.896
2.016	ABRIL	240.000	449.826						689.826
2.016	MAYO	240.000	443.664						683.664
2.016	JUNIO	240.000	437.502						677.502
2.016	JULIO	240.000	448.140		20.454				708.594
2.016	AGOSTO	240.000	441.738		27.300				709.038
2.016	SEPTIEMBRE	240.000	435.336		27.300				702.636
2.016	OCTUBRE	240.000	441.999	300.000	27.300				1.009.299
2.016	NOVIEMBRE	240.000	435.402		27.300				702.702
2.016	DICIEMBRE	240.000	428.805		27.300				696.105

1522

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.017	ENERO	257.000	716.328		27.300				1.000.628
2.017	FEBRERO	257.000	452.151		27.300				736.451
2.017	MARZO	257.000	444.974		27.300				729.274
2.017	ABRIL	257.000	437.614		27.300				721.914
2.017	MAYO	257.000	430.440		27.300				714.740
2.017	JUNIO	257.000	423.266		27.300				707.566
2.017	JULIO	257.000	409.538		27.300				693.838
2.017	AGOSTO	257.000	402.477		27.300	4.000			690.777
2.017	SEPTIEMBRE	257.000	395.416		27.300	20.000			699.716
2.017	OCTUBRE	257.000	373.670		27.300	20.000			677.970
2.017	NOVIEMBRE	257.000	363.582		27.300	20.000			667.882
2.017	DICIEMBRE	257.000	353.616		27.300	20.000			657.916
2.018	ENERO	272.000	365.820		27.300	20.000			685.120
2.018	FEBRERO	272.000	364.293		27.300	20.000			683.593
2.018	MARZO	272.000	351.550		27.300	20.000			670.850
2.018	ABRIL	272.000	341.187		27.300	20.000			660.487
2.018	MAYO	272.000	333.600		27.300	20.000			652.900
2.018	JUNIO	272.000	324.065		27.300	20.000			643.365
2.018	JULIO	272.000	313.260		27.300	20.000			632.560
2.018	AGOSTO	272.000	305.100		27.300	20.000			624.400
2.018	SEPTIEMBRE	272.000	296.340		27.300	20.000			615.640
2.018	OCTUBRE	272.000	286.982		27.300	20.000			606.282
2.018	NOVIEMBRE	272.000	278.334		27.300	20.000			597.634
2.018	DICIEMBRE	272.000	270.436		27.300	20.000			589.736
2.019	ENERO	288.000	275.920		27.300	20.000			611.220
2.019	FEBRERO	288.000	276.588		27.300	20.000			611.888
2.019	MARZO	288.000	264.974		27.300	20.000			600.274
2.019	ABRIL	288.000	257.335		27.300	20.000			592.635
2.019	MAYO	288.000	250.632		27.300	20.000			585.932
2.019	JUNIO	288.000	243.180		27.300	20.000			578.480
2.019	JULIO	288.000	235.994		27.300	20.000			571.294
2.019	AGOSTO	288.000	229.515		27.300	20.000			564.815
2.019	SEPTIEMBRE	288.000	222.560		27.300	20.000			557.860
2.019	OCTUBRE	288.000	213.156		27.300	20.000			548.456
2.019	NOVIEMBRE	288.000	205.530		27.300	20.000			540.830
2.019	DICIEMBRE	288.000	198.679		27.300	20.000			533.979
2.020	ENERO	288.000	189.196		27.300	20.000			524.496
2.020	FEBRERO	288.000	185.274		27.300	20.000			520.574
2.020	MARZO	288.000	177.372		27.300	20.000			512.672
2.020	ABRIL	288.000	168.200		27.300	20.000			503.500
2.020	MAYO	288.000	157.152		27.300	20.000			492.452
2.020	JUNIO	288.000	150.029		27.300	20.000			485.329
2.020	JULIO	288.000	143.506		27.300	20.000			478.806
2.020	AGOSTO	288.000	138.264		27.300	20.000			473.564
2.020	SEPTIEMBRE	288.000	132.120		27.300	20.000			467.420
2.020	OCTUBRE	288.000	123.728		27.300	20.000			459.028
2.020	NOVIEMBRE	288.000	115.596		27.300	20.000			450.896
2.020	DICIEMBRE	288.000	106.862		27.300	20.000			442.162
2.021	ENERO	298.000	103.232		27.300	21.000			449.532
2.021	FEBRERO	298.000	98.010		27.300	21.000			444.310
2.021	MARZO	298.000	90.790		27.300	21.000			437.090
2.021	ABRIL	298.000	83.824		27.300	21.000			430.124
2.021	MAYO	298.000	76.968		27.300	21.000			423.268
2.021	JUNIO	298.000	70.521		27.300	21.000			416.821
2.021	JULIO	298.000	64.000		27.300	21.000			410.300
2.021	AGOSTO	298.000	57.798	1.000.000	21.700	21.000			1.398.498
2.021	SEPTIEMBRE	298.000	51.224		41.600	21.000			411.824
2.021	OCTUBRE	298.000	44.534		41.400	21.000			404.934
2.021	NOVIEMBRE	298.000	38.598		41.800	21.000			399.398
2.021	DICIEMBRE	298.000	32.520		42.200	21.000			393.720

1539

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.022	ENERO	298.000	26.312		42.700	21.000			388.012
2.022	FEBRERO	298.000	20.451		44.100	21.000			383.551
2.022	MARZO	298.000	13.760		44.100	21.000			376.860
2.022	ABRIL	298.000	7.096		48.100	21.000			374.196
2.022	MAYO	298.000	-		49.200	21.000			368.200
TOTAL		29.819.834	40.851.881	2.172.000	2.075.354	1.161.000	-	-	76.080.069

El total adeudado es de: Setenta y seis millones ochenta mil sesenta y nueve pesos (\$76.080.069) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz
Representan Legal
Condominio Tiziano Resort

SEÑOR

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

ORIGEN: JUZGADO 40 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

E.

S.

D.

REF: EJECUTIVO DE JESÚS ADONAI OCHOA FORERO
CONTRA LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS. No. 2007-
00327.

JUAN ROBERTO AHUMADA GOMEZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 1'073.675.197 expedida en Soacha, Abogado titulado con T. P. 266.856 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado judicial de la señora **MARTHA VIVIANA TRUJILLO AREVALO** adjudicataria del bien inmueble ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Apartamento 406 del condominio TIZIANO RESORT con folio de matrícula inmobiliaria **307-45495**, mediante diligencia realizada por su despacho y aprobada mediante auto del 17 de mayo de 2022, notificado por estado del 18 del mismo mes y año, en forma respetuosa me dirijo a usted dentro del término legal con el fin de manifestarle que mediante el presente escrito, interpongo recurso de **REPOSICIÓN** contra el numeral **QUINTO** del auto de fecha 17 de mayo de 2022, por medio del cual su despacho ordena una reserva por la suma de ONCE MILLONES CIENTO SETENTA SEIS MIL PESOS (\$11'176.000), para los efectos del artículo 455 del C.G.P., para que se aumente o amplíe tal la reserva, en los siguientes términos:

CONSIDERACIONES

Su despacho en observancia de lo establecido por el numeral 7 del artículo 455 del C.G.P., ordena hacer una reserva del producto del remate por la suma de ONCE MILLONES CIENTO SETENTA SEIS MIL PESOS (\$11'176.000), suma que a mi modesto parecer no es suficiente para cubrir el pago de impuestos, servicios públicos y cuotas de administración que se deben respecto del bien citado.

En efecto, y como se demuestra con el estado de cuenta de fecha primero de 2022 emitido por la administradora JAQUELINE RUIZ, la sola suma por ese concepto respecto del inmueble aludido asciende a **SETENTA Y SEIS MILLONES OCHENTA MIL SESENTA Y NUEVE PESOS (\$76'080.069)**.

De otro lado, la factura de impuesto predial No. 2022025880 debidamente Acreditada por mi poderdante el 23 de mayo de 2022 -que me permito anexar al presente escrito-, asciende a la suma de **ONCE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS (\$11'791.233)**.

Entre estos dos conceptos solamente se llega a una suma de **OCHENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS DOS PESOS (\$87'871.302)**, suma muy superior a la que se fijó por su despacho como reserva para el pago de tales deudas.

Como se aprecia, lo debido supera en TREINTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS NUEVE Y UN MIL TRESCIENTOS DOS PESOS (\$31'991.302), el monto recaudado como producto del remate, el cual fue de CINCUENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS (\$55'880.000).

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	
RADICADO	3407-2022
Fecha Recibido	23-05-2022
Número de Folios	8
Quien Recupera	LSCB

ventanilla
(140-2007-327

Sumado a lo anterior, respecto del bien citado existen deudas por servicios públicos que no ha sido posible averiguar, lo que hace que lo debido por todos esos conceptos aumente aún más.

Manifiesto a su señoría que las afirmaciones de las sumas adeudadas las hago bajo la gravedad del juramento.

Solicito desde ahora se sirva RESERVAR de lo pagado por impuesto predial que acredito mediante la factura debidamente y que anexo al presente escrito.

En conclusión señor juez, lo debido por el apartamento por los conceptos contemplados por el artículo 455 del C.G.P., supera en mucho lo reservado por su despacho, razón por la cual le solicito de manera atenta, se sirva REPONER lo decidido mediante el numeral 5 del auto de fecha 17 de mayo de 2022, y en su lugar aumentar o reajustar tal reserva hasta lo recaudado como producto del remate, esto es, elevar la reserva hasta la suma de **CINCUENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS (\$55'880.000)**, pues lo ordenado anteriormente, tan solo sirve para cubrir en una mínima parte las deudas por tales conceptos.

Del señor juez, con todo respeto:

JUAN ROBERTO AHUMADA GOMEZ
C.C.1'073.675.197 DE SOACHA
T.P.266.856 DEL C.S.J.
Email: juanroberto29@yahoo.es

PRESENTACIÓN PERSONAL
CONTENIDO Y FIRMA

El Notario Treinta y Seis del Circulo de Bogotá D.C. hace constar que el presente documento fue presentado personalmente por:

AHUMADA GOMEZ JUAN ROBERTO
quien se identificó con: C.C. 1073675197
y Tarjeta profesional No. 266856 del C.S.J.
y declaró que el contenido del documento es cierto y la firma puesta en el es suya.

Bogotá D.C. 23/05/2022

FIRMA

JAVIER HERNANDO CHACON OLIVEROS
NOTARIO 36 (E) BOGOTÁ D.C.

i8p90pliapk98lk8kk

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 208, tipo (3), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-45437**, por la suma de **\$51.896.600** adjudicado al señor **GILBERTO RIVERA SABOGAL** identificado con cedula de ciudadanía **6.010.064 de Cajamarca**.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestro al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

Cuarto: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$10.379.320, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

DARIO MILLANEGUIZAMÓN
Juez

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **40**
fijado hoy **18/05/2022** a la hora de las 8:00 a.m



Lorena Beatriz Manjarrez Vera
Secretaria

Señor

RESPETADO JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
D.C

E. S. D.

REFERENCIA	: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	: JESUS ADONAI OCHOA FORERO
DEMANDADOS	: EVELYN PATRICIA ZAPATER GOMEZ Y OTROS
RADICADO	: 2007-0327
DEMANDANTE	: CONDOMINIO TIZIANO RESORT
DEMANDADOS	: TIRSO DANIEL CASTILLO FLORES Y OTROS
ASUNTO	: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN

GILBERTO RIVERA SABOGAL, mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 6.010.064, en calidad de adjudicatario del inmueble con matrícula inmobiliaria 307-45347 por medio del presente me permito instaurar recurso de reposición y en subsidio de apelación contra el numeral quinto del auto del 17 de mayo de 2022, notificado por estado el día 18 de mayo de 2022, solicitando a su despacho se modifique la reserva señalada en el numeral quinto, con el fin de incrementar las sumas de dinero estipuladas para garantizar el cumplimiento de los pagos de impuestos, servicios públicos y cuotas de administración hasta la entrega de los bienes rematados y así se genere el saneamiento de deudas del inmueble según se dispone en el numeral 7 del artículo 455 del Código General del Proceso, el cual establece que:

"La entrega del producto del remate al acreedor hasta concurrencia de su crédito y las costas y del remanente al ejecutado, si no estuviere embargado. Sin embargo, del producto del remate el juez deberá reservar la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado. Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, este no demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, el juez ordenará entregar a las partes el dinero reservado".

Sin otro particular.

Atentamente,


GILBERTO RIVERA SABOGAL
C.C. 6.010.064

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).
Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 208, tipo (3), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-45437**, por la suma de **\$51.896.600** adjudicado al señor **GILBERTO RIVERA SABOGAL** identificado con cedula de ciudadanía **6.010.064 de Cajamarca**.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestre al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, librese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

Cuarto: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$10.379.320, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

COPIA DE LA SENTENCIA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. No. 110013 1030 040 2007 00327 00

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **40** fijado hoy **18/05/2022** a la hora de las 8:00 a.m.

Lorena Beatriz Manjarrez Vera
Secretaría

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., únicamente)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a mayo 1 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el **Apartamento 208**, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. **307 -45437** y cedula Catastral **01-00-022-0120-901**.

El Apartamento 208 es propiedad de la señora **LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS** y la deuda es la siguiente.

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.010	DICIEMBRE	44.538							44.538
2.011	ENERO	131.269							131.269
2.011	FEBRERO	131.269							131.269
2.011	MARZO	131.269							131.269
2.011	ABRIL	131.269							131.269
2.011	MAYO	131.269							131.269
2.011	JUNIO	131.269							131.269
2.011	JULIO	131.269							131.269
2.011	AGOSTO	131.269							131.269
2.011	SEPTIEMBRE	131.269							131.269
2.011	OCTUBRE	131.269							131.269
2.011	NOVIEMBRE	131.269							131.269
2.011	DICIEMBRE	131.269	45.915						177.184
2.012	ENERO	131.269	405.356						536.625
2.012	FEBRERO	131.269	402.087						533.356
2.012	MARZO	131.269	398.818						530.087
2.012	ABRIL	131.269	407.407						538.676
2.012	MAYO	131.269	404.040						535.309
2.012	JUNIO	131.269	400.673						531.942
2.012	JULIO	131.269	403.914						535.183
2.012	AGOSTO	131.269	400.491						531.760
2.012	SEPTIEMBRE	131.269	397.068						528.337
2.012	OCTUBRE	131.269	394.220						525.489
2.012	NOVIEMBRE	131.269	390.792						522.061
2.012	DICIEMBRE	131.269	387.364						518.633
2.013	ENERO	144.000	418.320						562.320
2.013	FEBRERO	144.000	414.585						558.585
2.013	MARZO	144.000	410.850						554.850
2.013	ABRIL	144.000	408.641						552.641
2.013	MAYO	144.000	404.892						548.892
2.013	JUNIO	144.000	401.143						545.143
2.013	JULIO	144.000	388.066						532.066
2.013	AGOSTO	144.000	384.405						528.405
2.013	SEPTIEMBRE	144.000	380.744						524.744
2.013	OCTUBRE	144.000	368.019						512.019
2.013	NOVIEMBRE	144.000	364.446						508.446
2.013	DICIEMBRE	144.000	360.873						504.873
2.014	ENERO	151.000	370.900						521.900
2.014	FEBRERO	151.000	367.191						518.191
2.014	MARZO	151.000	363.482						514.482
2.014	ABRIL	151.000	359.385						510.385
2.014	MAYO	151.000	355.680						506.680
2.014	JUNIO	151.000	351.975						502.975
2.014	JULIO	151.000	343.006						494.006
2.014	AGOSTO	151.000	339.357						490.357
2.014	SEPTIEMBRE	151.000	335.708						486.708
2.014	OCTUBRE	151.000	329.238						480.238
2.014	NOVIEMBRE	151.000	325.620	150.000					626.620
2.014	DICIEMBRE	151.000	322.002						473.002

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.015	ENERO	159.000	335.984						494.984
2.015	FEBRERO	159.000	332.166						491.166
2.015	MARZO	159.000	328.348						487.348
2.015	ABRIL	159.000	327.250						486.250
2.015	MAYO	159.000	323.400						482.400
2.015	JUNIO	159.000	319.550						478.550
2.015	JULIO	159.000	313.896						472.896
2.015	AGOSTO	159.000	310.068						469.068
2.015	SEPTIEMBRE	159.000	306.240						465.240
2.015	OCTUBRE	159.000	303.518						462.518
2.015	NOVIEMBRE	159.000	299.676						458.676
2.015	DICIEMBRE	159.000	295.834						454.834
2.016	ENERO	175.000	327.180	636.000					1.138.180
2.016	FEBRERO	175.000	322.875						497.875
2.016	MARZO	175.000	318.570						493.570
2.016	ABRIL	175.000	327.989						502.989
2.016	MAYO	175.000	323.496						498.496
2.016	JUNIO	175.000	319.003						494.003
2.016	JULIO	175.000	326.760						501.760
2.016	AGOSTO	175.000	322.092						497.092
2.016	SEPTIEMBRE	175.000	317.424						492.424
2.016	OCTUBRE	175.000	322.270	300.000					797.270
2.016	NOVIEMBRE	175.000	317.460		5.802				498.262
2.016	DICIEMBRE	175.000	312.650		27.300				514.950
2.017	ENERO	187.000	334.208		27.300				548.508
2.017	FEBRERO	187.000	328.986		27.300				543.286
2.017	MARZO	187.000	323.764		27.300				538.064
2.017	ABRIL	187.000	318.420		27.300				532.720
2.017	MAYO	187.000	313.200		27.300				527.500
2.017	JUNIO	187.000	307.980		27.300				522.280
2.017	JULIO	187.000	298.004		27.300				512.304
2.017	AGOSTO	187.000	292.866		27.300				507.166
2.017	SEPTIEMBRE	187.000	287.728		27.300				502.028
2.017	OCTUBRE	187.000	271.920		27.300				486.220
2.017	NOVIEMBRE	187.000	264.546		27.300				478.846
2.017	DICIEMBRE	187.000	257.315		27.300				471.615
2.018	ENERO	198.000	266.292		27.300				491.592
2.018	FEBRERO	198.000	265.200		27.300				490.500
2.018	MARZO	198.000	255.900		27.300				481.200
2.018	ABRIL	198.000	248.381		27.300				473.681
2.018	MAYO	198.000	242.832		27.300				468.132
2.018	JUNIO	198.000	235.893		27.300	22.000			483.193
2.018	JULIO	198.000	228.022		27.300	30.000			483.322
2.018	AGOSTO	198.000	222.075		27.300	30.000			477.375
2.018	SEPTIEMBRE	198.000	215.732		27.300	30.000			471.032
2.018	OCTUBRE	198.000	208.894		27.300	30.000			464.194
2.018	NOVIEMBRE	198.000	202.608		27.300	30.000			457.908
2.018	DICIEMBRE	198.000	196.882		27.300	30.000			452.182
2.019	ENERO	210.000	201.200		27.300	30.000			468.500
2.019	FEBRERO	210.000	201.669		27.300	30.000			468.969
2.019	MARZO	210.000	193.230		27.300	30.000			460.530
2.019	ABRIL	210.000	187.664		27.300	30.000			459.964
2.019	MAYO	210.000	182.772		27.300	30.000		35.000	450.072
2.019	JUNIO	210.000	177.310		27.300	30.000			444.610
2.019	JULIO	210.000	172.074		27.300	30.000			439.374
2.019	AGOSTO	210.000	167.376		27.300	30.000			434.676
2.019	SEPTIEMBRE	210.000	162.304		27.300	30.000			429.604
2.019	OCTUBRE	210.000	155.434		27.300	30.000			422.734
2.019	NOVIEMBRE	210.000	149.850		27.300	30.000			417.150
2.019	DICIEMBRE	210.000	144.855		27.300	30.000			412.155

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.020	ENERO	210.000	137.956		27.300	30.000			405.256
2.020	FEBRERO	210.000	135.081		27.300	30.000			402.381
2.020	MARZO	210.000	129.324		27.300	30.000			396.624
2.020	ABRIL	210.000	122.650		27.300	30.000			389.950
2.020	MAYO	210.000	114.600		27.300	30.000			381.900
2.020	JUNIO	210.000	109.411		27.300	30.000			376.711
2.020	JULIO	210.000	104.654		27.300	30.000			371.954
2.020	AGOSTO	210.000	100.821		27.300	30.000			368.121
2.020	SEPTIEMBRE	210.000	96.340		27.300	30.000			363.640
2.020	OCTUBRE	210.000	90.231		27.300	30.000			357.531
2.020	NOVIEMBRE	210.000	84.294		27.300	30.000			351.594
2.020	DICIEMBRE	210.000	77.911		27.300	30.000			345.211
2.021	ENERO	217.000	75.168		27.300	31.000			350.468
2.021	FEBRERO	217.000	71.370		27.300	31.000			346.670
2.021	MARZO	217.000	66.108		27.300	31.000			341.408
2.021	ABRIL	217.000	61.035		27.300	31.000			336.335
2.021	MAYO	217.000	56.052		27.300	31.000			331.352
2.021	JUNIO	217.000	51.348		27.300	31.000			326.648
2.021	JULIO	217.000	46.600		27.300	31.000			321.900
2.021	AGOSTO	217.000	42.084	1.000.000	21.700	31.000			1.311.784
2.021	SEPTIEMBRE	217.000	37.304		41.600	31.000			326.904
2.021	OCTUBRE	217.000	32.431		41.400	31.000			321.831
2.021	NOVIEMBRE	217.000	28.104		41.800	31.000			317.904
2.021	DICIEMBRE	217.000	23.680		42.200	31.000			313.880
2.022	ENERO	217.000	19.160		42.700	31.000			309.860
2.022	FEBRERO	217.000	14.892		44.100	31.000			306.992
2.022	MARZO	217.000	10.020		44.100	31.000			302.120
2.022	ABRIL	217.000	5.167		46.200	31.000			299.367
2.022	MAYO	217.000	-		47.300	31.000			295.300
TOTAL		24.091.994	31.787.554	2.086.000	1.947.702	1.449.000	-	35.000	61.397.250

El total adeudado es de: Sesenta y un millones trescientos noventa y siete mil doscientos cincuenta pesos (\$61.397.250) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz
Representan Legal
Condominio Tiziano Resort

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025825

Nro.	2022025825	FECHA EXPEDICION	jueves, 19 de mayo de 2022
Cédula Catastral	01-00-0022-0120-901	Area Has.	0
Propietario	CAMILO ANDRES CASTILLO CUELLAR	Area Mts.	68
Dirección	C 10 12 02 Ap 208	Area Const.	68
Ultimo Año Pago	2008	Tarifa	13
Matrícula Inmobiliaria Hro		Nit / C.C.	80844015
Fecha Pago	27/11/2008	Nombre del Predio	C 10 12 02 Ap 208
Valor Pagado		Hro. Recibo	159,189
			1678379

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	IMIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	CODIGO INTERNO	1090893	INT. CAR	TROS COBROS	A.III	TOTAL
Años	Imp	Anteriores	1,721,278	3,989,549	0	258,192			598,432	0		6,567,451
2019	10.50	25,001,000	262,511	214,895	0	39,377			32,234	0		549,017
2020	10.50	25,751,000	270,386	125,635	0	40,558			18,845	0		455,424
2021	10.50	26,524,000	278,502	56,114	0	41,775			8,417	0		384,808
2022	9.00	62,207,000	557,004	0	0	83,550			0	0		640,554
TOTAL			3,089,681	4,386,193	0	463,452			657,928	0	0.00	8,597,254

Fecha Limite de Pago
31-may-22
8,597,254

Firma
C.C. No

NUMERO FACTURA	2022025825
PAGUE ANTES DEL	31-may-22
IMPUESTO PREDIAL	3,089,681
INTERES PREDIAL	4,386,193
ALIVIO TRIBUTARIO	0
DESCUENTO PREDIAL (-)	0
CAR	463,452
INTERES CAR	657,928
OTROS	0
AVALUO	62,207,000
TOTAL A PAGAR	8,597,254



(415) 7709998016774 (8020) 1090893202202582520221 (3900) 0008597254 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE, DAVIVIENDA RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025825

Nro.	2022025825	FECHA EXPEDICION	jueves, 19 de mayo de 2022
Cédula Catastral	01-00-0022-0120-901	Area Has.	0
Propietario	CAMILO ANDRES CASTILLO CUELLAR	Area Mts.	68
Dirección	C 10 12 02 Ap 208	Area Const.	68
Ultimo Año Pago	2008	Tarifa	13
Matrícula Inmobiliaria Hro		Nit / C.C.	80844015
Fecha Pago	27/11/2008	Nombre del Predio	C 10 12 02 Ap 208
Valor Pagado		Hro. Recibo	159,189
			1678379

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	IMIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	CODIGO INTERNO	1090893	INT. CAR	TROS COBROS	A.III	TOTAL
Años	Imp	Anteriores	1,721,278	3,989,549	0	258,192			598,432	0		6,567,451
2019	10.50	25,001,000	262,511	214,895	0	39,377			32,234	0		549,017
2020	10.50	25,751,000	270,386	125,635	0	40,558			18,845	0		455,424
2021	10.50	26,524,000	278,502	56,114	0	41,775			8,417	0		384,808
2022	9.00	62,207,000	557,004	0	0	83,550			0	0		640,554
TOTAL			3,089,681	4,386,193	0	463,452			657,928	0	0.00	8,597,254

Fecha Limite de Pago
31-may-22
8,597,254

Firma
C.C. No

NUMERO FACTURA	2022025825
PAGUE ANTES DEL	31-may-22
IMPUESTO PREDIAL	3,089,681
INTERES PREDIAL	4,386,193
ALIVIO TRIBUTARIO	0
DESCUENTO PREDIAL (-)	0
CAR	463,452
INTERES CAR	657,928
OTROS	0
AVALUO	62,207,000
TOTAL A PAGAR	8,597,254



(415) 7709998016774 (8020) 1090893202202582520221 (3900) 0008597254 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE, DAVIVIENDA RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

19 de mayo de 2022

Cédula Catastral	01-00-0022-0120-901	Código Interno:	1090893
Propietario	CAMILO ANDRES CASTILLO CUELLAR		
Dirección	C 10 12 02 Ap 208		
PAGUE HASTA	31 may 22	VALOR	8,597,254.00



(415) 7709998016774 (8020) 1090893202202582520221 (3900) 0008597254 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE, DAVIVIENDA RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

NUMERO FACTURA	2022025825
PAGUE ANTES DEL	31-may-22
IMPUESTO PREDIAL	3,089,681
INTERES PREDIAL	4,386,193
DESCUENTO PREDIAL (-)	0
CAR	463,452
INTERES CAR	657,928
OTROS COBROS	0
AVALUO	62,207,000
TOTAL A PAGAR	8,597,254

Revisado

RE: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 23/05/2022 16:07

Para: Gilberto Rivera Sabogal <grsabogal@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 3422-2022, Entidad o Señor(a): GILBERTO RIVERA SABOGAL - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION // Gilberto Rivera Sabogal <grsabogal@hotmail.com> Lun 23/05/2022 14:47 // LSSB

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL

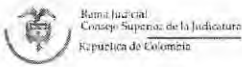
¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.



Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)
Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Gilberto Rivera Sabogal <grsabogal@hotmail.com>
Enviado: lunes, 23 de mayo de 2022 14:47
Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RV: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION

Gilberto Rivera S.
C.C.6010064

De: Gilberto Rivera Sabogal <grsabogal@hotmail.com>
Enviado: lunes, 23 de mayo de 2022 1:49 p. m.
Para: audienciasj01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co <audienciasj01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RV: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION

NOTA: ENVIE UN CORREO ANTERIOR A GESTION DOCUMENTAL Y ME REBOTO SI ES POSIBLE QUE ME LO REENVIE DESDE EL CORREO DE AUDIENCIAS. MIL GRACIAS

Gilberto Rivera S.
C.C. 6010064

De: Gilberto Rivera Sabogal
Enviado: lunes, 23 de mayo de 2022 1:15 p. m.
Para: gdofejecbta@cendoj.gov.co <gdofejecbta@cendoj.gov.co>; Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; depjofiecvcto@cendoj.ramajudicial.gov.co <depjofiecvcto@cendoj.ramajudicial.gov.co>; audienciasj01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co <audienciasj01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ:	
RADICADO	3422-2022
Fecha Recibido	23-05-2022
Número de Folios	3
Quién Recibió	LSSB

①40-2007-327

Señor**RESPETADO JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C**
E. S. D.

Por medio del presente en calidad de adjudicatario del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 307-45347, dentro de proceso ejecutivo con radicado 2007-0327, me permito instaurar recurso de reposición en subsidio apelación contra el auto del 17 de mayo de 2022, notificado por estado el día 18 de mayo de 2022.

Lo anterior, con fundamento en el artículo 318 y 320 y subsiguientes, así como en el numeral 7 del artículo 455 del Código General del Proceso.

Atentamente,

GILBERTO RIVERA SABOGAL**CC: 6.010.064****TELEFONO: 3103489037****CORREO ELECTRONICO grsabogal@hotmail.com****DIRECCION: AV CALLE 19 # 3 -10 OF 601****BOGOTA D.C**

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 106, tipo (3), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-45459**, por la suma de **\$40.000.000** adjudicado a la señora **MELIDA SANDOVAL CABRA** identificado con cedula de ciudadanía **No 39.756.368 Bogotá**.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestro al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, librese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

Cuarto: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$8.000.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

DARIO MILLAN LEGUIZAMON
Juez

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **40**
fijado hoy **18/05/2022** a la hora de las 8:00 a.m



Lorena Beatriz Manjarrez Vera
Secretaria

Señor

RESPETADO JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C
E. S. D.

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE : JESUS ADONAI OCHOA FORERO
DEMANDADOS : EVELYN PATRICIA ZAPATER GOMEZ Y OTROS
RADICADO : 2007-0327
ACUMULADO : 2013-0035
DEMANDANTE : CONDOMINIO TIZIANO RESORT
DEMANDADOS : TIRSO DANIEL CASTILLO FLORES Y OTROS
ASUNTO : RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN

CÉSAR ALBERTO GARZÓN NAVAS, abogado inscrito, domiciliado y residenciado en la ciudad de Bogotá, D.C., mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 80.900.984 de Bogotá, D.C. y portador de la tarjeta profesional número 238.067 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado judicial de la parte actora acumulada en el proceso de la referencia, amparo en los artículos 318 y 230 del Código General del Proceso, por medio del presente escrito, me permito interponer recurso de reposición y en subsidio de apelación contra el numeral quinto de los autos del 17 de mayo de 2022, notificados por estado el día 18 de mayo de 2022 en el proceso de la referencia, salvo el que improbo el remate del apartamento 318 identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-45475; en los siguientes términos:

I. LEGITIMACIÓN

El artículo 318, el 320 y el numeral 2 del artículo 322 del Código General del Proceso consagran la reposición y la apelación, como recursos judiciales que tiene el afectado de una decisión, para provocar un nuevo estudio de la cuestión decidida, bien sea por parte de la misma autoridad, en el caso de la reposición o del superior funcional que la emitió, tratándose de la apelación. El objetivo será entonces, la revocación o modificación en beneficio de los intereses del recurrente. Razón por la cual, la legitimación para accionar tales mecanismos procesales incumbe a todos sujetos procesales y no recae exclusivamente en los adjudicatarios de los bienes rematados.

II. OBJETO DEL RECURSO

Se procura la modificación de las reservas señaladas en el numeral quinto de los autos recurridos, en el sentido de incrementar las sumas allí dispuestas para garantizar el efectivo cumplimiento de los pagos de impuestos, servicios públicos y cuotas de administración hasta la entrega de los bienes rematados, según se dispone en el numeral 7 del artículo 455 del Código General del Proceso.

III. FUNDAMENTOS

De acuerdo con lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 455 del C.G.P., la providencia en la que se apruebe el remate, el Juez deberá ordenar: “La entrega del producto del remate al

acreedor hasta concurrencia de su crédito y las costas y del remanente al ejecutado, si no estuviere embargado. **Sin embargo, del producto del remate el juez deberá reservar la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado.** Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, este no demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, el juez ordenará entregar a las partes el dinero reservado”. Negrilla fuera del texto.

Como se puede entender del artículo anterior, el adjudicatario tendrá 10 días después de la entrega del inmueble adjudicado para demostrarle al juez que asumió el pago de los impuestos, servicios públicos y cuotas de administración, para que posteriormente sean devueltos al adjudicatario de la reserva señalada por el juez, en ese sentido, el valor reservado no puede ser inferior a las deudas acreditadas en el proceso por tales conceptos.

Frente a ese particular, la Corte Suprema de Justicia, Sala Civil, en sentencia STC2650-2020 frente al saneamiento del bien inmueble rematado, esto es, el reconocimiento al adjudicatario de los gastos sufragados por concepto de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega de este, explicó:

“(…) Lo anterior, por cuanto al remate, por tratarse de una enajenación forzada, le son aplicables las disposiciones regulatorias de la compraventa, tal como se desprende de lo establecido en el canon 741 del Código Civil, principalmente la atinente al deber del tradente de entregar completamente saneado el bien. El análisis precedente deja al descubierto, que la omisión del juez tutelado, en entregar saneado el bien subastado.

(…) El objetivo presente en el numeral 7º del artículo 455 del CGP es que el rematante no tenga que asumir por sí mismo el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado, sino que dichas obligaciones sean pagadas con la suma reservada por el juez del producto del remate (…).

De lo anterior se colige que, es obligatorio realizar la entrega del inmueble al adjudicatario debidamente saneado, lo que implica necesariamente que este no asuma la carga que naturalmente le corresponde al tradente y que las obligaciones por concepto de impuestos, servicios públicos y administración que se adeuden hasta la fecha de la entrega, sean pagadas con la suma reservada.

En el caso particular, es evidente que las reservas efectuadas en los autos recurridos son insuficientes, pues como se ha acreditado durante el curso del proceso, existen obligaciones de esa naturaleza sobre los inmuebles adjudicados:

- (i) Obligaciones tributarias con la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN.
- (ii) Obligaciones de impuestos prediales con la Alcaldía Municipal de Ricaurte Cundinamarca.
- (iii) Obligaciones de cuotas de administración con el Condominio Tiziano Resort.

Las sumas adeudadas por tales conceptos, superan ostensiblemente las reservas efectuadas por su señoría, tal y como se puede colegir de la revisión del proceso, pues la liquidación de crédito por cuotas de administración que obra en el expediente acumulado a esta demanda adelantado por el Condominio Tiziano Resort contra los aquí demandados, da plena cuenta de deudas impagas por cuotas de administración correspondientes a los inmuebles adjudicados y de las respuestas de la citada Alcaldía y de la DIAN se pueden acreditar otras obligaciones adicionales por concepto de impuestos.

Por lo tanto, de mantenerse el valor de las reservas, los adjudicatarios no tendrían el incentivo legal de realizar tales pagos en la medida en que su devolución, al tomarse de la reserva, resultaría insuficiente y, por ende, los adjudicatarios tendrían que asumir de manera directa su pago. Situación que aparte de perjudicar a los adjudicatarios tiene el potencial de perjudicar los intereses del condominio que represento, pues o se retrasaría el pago de las cuotas de administración o no se realizaría.

Para que su señoría pueda determinar con mayor precisión el valor de las reservas por cada inmueble adjudicado, me permito adjuntar las sumas actualizadas de impuestos prediales expedidas por la Alcaldía Municipal de Ricaurte Cundinamarca, los certificados de deuda expedidos por el Representante Legal del Condominio Tiziano Resort y los soportes de obligaciones relacionadas con la DIAN.

CUADRO 1					
APARTAMENTO	MATRÍCULA INMOBILIARIA	DEUDA CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	DEUDA IMPUESTO PREDIAL	DEUDA IMPUESTO DIAN	VALOR DE AUMENTO A LA RESERVA
106	307-45459	\$ 62.255.752	\$ 8.725.698	\$ -	\$ 70.981.450
108	307-45461	\$ 61.648.452	\$ 8.799.917	\$ -	\$ 70.448.369
208	307-45437	\$ 61.397.250	\$ 8.597.254	\$ -	\$ 69.994.504
209	307-45438	\$ 23.798.000	\$ -	\$ -	\$ 23.798.000
210	307-45439	\$ 21.261.950	\$ -	\$ -	\$ 21.261.950
303	307-45468	\$ 43.096.726	\$ 20.004.017	\$ -	\$ 63.100.743
308	307-45480	\$ 56.472.287	\$ 7.686.880	\$ -	\$ 64.159.167
309	307-45481	\$ 56.342.287	\$ 7.439.513	\$ -	\$ 63.781.800
313	307-45477	\$ 33.298.545	\$ -	\$ -	\$ 33.298.545
406	307-45495	\$ 76.080.069	\$ 11.793.233	\$ -	\$ 87.873.302
412	307-45494	\$ 45.890.786	\$ -	\$ -	\$ 45.890.786
414	307-45490	\$ 47.567.163	\$ 6.408.883	\$ -	\$ 53.976.046
416	307-45492	\$ 47.905.163	\$ 6.202.642	\$ -	\$ 54.107.805
417	307-45502	\$ 104.124.532	\$ 12.591.042	\$ -	\$ 116.715.574
LOCAL 2	307-45466	\$ 96.448.380	\$ 42.520.746	\$ 54.825.000	\$ 193.794.126

IV. PETICIÓN

Por las razones anteriormente expuestas, respetuosamente me permito solicitar al señor juez se modifique el numeral quinto de los autos recurridos, disponiendo en su lugar, ampliar la suma reservada respecto de cada inmueble conforme se señala en el cuadro 1.

V. ANEXOS

- Certificados de deuda de cuotas de administración respecto de cada inmueble en particular expedidos por el Representante Legal del Condominio Tiziano Resort.
- Facturas de impuesto predial expedidas por la Alcaldía Municipal de Ricaurte – Cundinamarca.
- Documentación de acreditación de deudas de la DIAN.

Del señor Juez,



CÉSAR ALBERTO GARZÓN NAVAS
C.C. No. 80.900.984 de Bogotá, D.C.
T.P. No. 238.067 del C. S. de la Judicatura

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).
Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 106, tipo (3), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-45459**, por la suma de **\$40.000.000** adjudicado a la señora **MELIDA SANDOVAL CABRA** identificado con cedula de ciudadanía No **39.756.368** Bogotá.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestro al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, librese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

Cuarto: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$8.000.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en
ESTADO No. **40** fijado hoy **18/05/2022** a
la hora de las 8:00 a.m

Lorena Beatriz Manjarrez Vera
Secretaría

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., únicamente)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a mayo 1 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el **Apartamento 106**, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. **307 -45459** y cedula Catastral **01-00-022-0102-901**.

El Apartamento 106 es propiedad de la señora **LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS** y la deuda es la siguiente

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Otros Costos	TOTALES
2.010	NOVIEMBRE	131.269						131.269
2.010	DICIEMBRE	131.269						131.269
2.011	ENERO	131.269						131.269
2.011	FEBRERO	131.269						131.269
2.011	MARZO	131.269						131.269
2.011	ABRIL	131.269						131.269
2.011	MAYO	131.269						131.269
2.011	JUNIO	131.269						131.269
2.011	JULIO	131.269						131.269
2.011	AGOSTO	131.269						131.269
2.011	SEPTIEMBRE	131.269						131.269
2.011	OCTUBRE	131.269						131.269
2.011	NOVIEMBRE	131.269						131.269
2.011	DICIEMBRE	131.269	217.215					348.484
2.012	ENERO	131.269	405.356					536.625
2.012	FEBRERO	131.269	402.087					533.356
2.012	MARZO	131.269	398.818					530.087
2.012	ABRIL	131.269	407.407					538.676
2.012	MAYO	131.269	404.040					535.309
2.012	JUNIO	131.269	400.673					531.942
2.012	JULIO	131.269	403.914					535.183
2.012	AGOSTO	131.269	400.491					531.760
2.012	SEPTIEMBRE	131.269	397.068					528.337
2.012	OCTUBRE	131.269	394.220					525.489
2.012	NOVIEMBRE	131.269	390.792					522.061
2.012	DICIEMBRE	131.269	387.364					518.633
2.013	ENERO	144.000	418.320					562.320
2.013	FEBRERO	144.000	414.585					558.585
2.013	MARZO	144.000	410.850					554.850
2.013	ABRIL	144.000	408.641					552.641
2.013	MAYO	144.000	404.892					548.892
2.013	JUNIO	144.000	401.143					545.143
2.013	JULIO	144.000	388.066					532.066
2.013	AGOSTO	144.000	384.405					528.405
2.013	SEPTIEMBRE	144.000	380.744					524.744
2.013	OCTUBRE	144.000	368.019					512.019
2.013	NOVIEMBRE	144.000	364.446					508.446
2.013	DICIEMBRE	144.000	360.873					504.873
2.014	ENERO	151.000	370.900					521.900
2.014	FEBRERO	151.000	367.191					518.191
2.014	MARZO	151.000	363.482					514.482
2.014	ABRIL	151.000	359.385					510.385
2.014	MAYO	151.000	355.680					506.680
2.014	JUNIO	151.000	351.975					502.975
2.014	JULIO	151.000	343.006					494.006
2.014	AGOSTO	151.000	339.357					490.357
2.014	SEPTIEMBRE	151.000	335.708					486.708
2.014	OCTUBRE	151.000	329.238					480.238
2.014	NOVIEMBRE	151.000	325.620	150.000		20.000		646.620
2.014	DICIEMBRE	151.000	322.002			20.000		493.002

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Otros Costos	TOTALES
2.015	ENERO	159.000	335.984			20.000		514.984
2.015	FEBRERO	159.000	332.166			20.000		511.166
2.015	MARZO	159.000	328.348			20.000		507.348
2.015	ABRIL	159.000	327.250			20.000		506.250
2.015	MAYO	159.000	323.400			20.000		502.400
2.015	JUNIO	159.000	319.550			20.000		498.550
2.015	JULIO	159.000	313.896			20.000		492.896
2.015	AGOSTO	159.000	310.068			20.000		489.068
2.015	SEPTIEMBRE	159.000	306.240			20.000		485.240
2.015	OCTUBRE	159.000	303.518			20.000		482.518
2.015	NOVIEMBRE	159.000	299.676			20.000		478.676
2.015	DICIEMBRE	159.000	295.834			20.000		474.834
2.016	ENERO	175.000	327.180	636.000		20.000		1.158.180
2.016	FEBRERO	175.000	322.875			20.000		517.875
2.016	MARZO	175.000	318.570			20.000		513.570
2.016	ABRIL	175.000	327.989			20.000		522.989
2.016	MAYO	175.000	323.496		2.204	20.000		520.700
2.016	JUNIO	175.000	319.003		18.500	20.000		532.503
2.016	JULIO	175.000	326.760		18.500	20.000		540.260
2.016	AGOSTO	175.000	322.092		18.500	20.000		535.592
2.016	SEPTIEMBRE	175.000	317.424		18.500	20.000		530.924
2.016	OCTUBRE	175.000	322.270	300.000	18.500	20.000		835.770
2.016	NOVIEMBRE	175.000	317.460		27.300	20.000		539.760
2.016	DICIEMBRE	175.000	312.650		27.300	20.000		534.950
2.017	ENERO	187.000	334.208		27.300	20.000		568.508
2.017	FEBRERO	187.000	328.986		27.300	20.000		563.286
2.017	MARZO	187.000	323.764		27.300	20.000		558.064
2.017	ABRIL	187.000	318.420		27.300	20.000		552.720
2.017	MAYO	187.000	313.200		27.300	20.000		547.500
2.017	JUNIO	187.000	307.980		27.300	20.000		542.280
2.017	JULIO	187.000	298.004		27.300	20.000		532.304
2.017	AGOSTO	187.000	292.866		27.300	20.000		527.166
2.017	SEPTIEMBRE	187.000	287.728		27.300	20.000		522.028
2.017	OCTUBRE	187.000	271.920		27.300	20.000		506.220
2.017	NOVIEMBRE	187.000	264.546		27.300	20.000		498.846
2.017	DICIEMBRE	187.000	257.315		27.300	20.000		491.615
2.018	ENERO	198.000	266.292		27.300	20.000		511.592
2.018	FEBRERO	198.000	265.200		27.300	20.000		510.500
2.018	MARZO	198.000	255.900		27.300	20.000		501.200
2.018	ABRIL	198.000	248.381		27.300	20.000		493.681
2.018	MAYO	198.000	242.832		27.300	20.000		488.132
2.018	JUNIO	198.000	235.893		27.300	20.000		481.193
2.018	JULIO	198.000	228.022		27.300	20.000		473.322
2.018	AGOSTO	198.000	222.075		27.300	20.000		467.375
2.018	SEPTIEMBRE	198.000	215.732		27.300	20.000		461.032
2.018	OCTUBRE	198.000	208.894		27.300	20.000		454.194
2.018	NOVIEMBRE	198.000	202.608		27.300	20.000		447.908
2.018	DICIEMBRE	198.000	196.882		27.300	20.000		442.182
2.019	ENERO	210.000	201.200		27.300	20.000		458.500
2.019	FEBRERO	210.000	201.669		27.300	20.000		458.969
2.019	MARZO	210.000	193.230		27.300	20.000		450.530
2.019	ABRIL	210.000	187.664		27.300	20.000		444.964
2.019	MAYO	210.000	182.772		27.300	20.000		440.072
2.019	JUNIO	210.000	177.310		27.300	20.000		434.610
2.019	JULIO	210.000	172.074		27.300	20.000		429.374
2.019	AGOSTO	210.000	167.376		27.300	20.000		424.676
2.019	SEPTIEMBRE	210.000	162.304		27.300	20.000		419.604
2.019	OCTUBRE	210.000	155.434		27.300	20.000		412.734
2.019	NOVIEMBRE	210.000	149.850		27.300	20.000		407.150
2.019	DICIEMBRE	210.000	144.855		27.300	20.000		402.155

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Otros Costos	TOTALES
2.020	ENERO	210.000	137.956		27.300	20.000		395.256
2.020	FEBRERO	210.000	135.081		27.300	20.000		392.381
2.020	MARZO	210.000	129.324		27.300	20.000		386.624
2.020	ABRIL	210.000	122.650		27.300	20.000		379.950
2.020	MAYO	210.000	114.600		27.300	20.000		371.900
2.020	JUNIO	210.000	109.411		27.300	20.000		366.711
2.020	JULIO	210.000	104.654		27.300	20.000		361.954
2.020	AGOSTO	210.000	100.821		27.300	20.000		358.121
2.020	SEPTIEMBRE	210.000	96.340		27.300	20.000		353.640
2.020	OCTUBRE	210.000	90.231		27.300	20.000		347.531
2.020	NOVIEMBRE	210.000	84.294		27.300	20.000		341.694
2.020	DICIEMBRE	210.000	77.911		27.300	20.000		335.211
2.021	ENERO	217.000	75.168		27.300	21.000		340.468
2.021	FEBRERO	217.000	71.370		27.300	21.000		336.670
2.021	MARZO	217.000	66.108		27.300	21.000		331.408
2.021	ABRIL	217.000	61.035		27.300	21.000		326.335
2.021	MAYO	217.000	56.052		27.300	21.000		321.352
2.021	JUNIO	217.000	51.348		27.300	21.000		316.648
2.021	JULIO	217.000	46.600		27.300	21.000		311.900
2.021	AGOSTO	217.000	42.084	1.000.000	21.700	21.000		1.301.784
2.021	SEPTIEMBRE	217.000	37.304		41.600	21.000		316.904
2.021	OCTUBRE	217.000	32.431		41.400	21.000		311.831
2.021	NOVIEMBRE	217.000	28.104		41.800	21.000		307.904
2.021	DICIEMBRE	217.000	23.680		42.200	21.000		303.880
2.022	ENERO	217.000	19.160		42.700	21.000		299.860
2.022	FEBRERO	217.000	14.892		43.000	21.000		295.892
2.022	MARZO	217.000	10.020		44.100	21.000		292.120
2.022	ABRIL	217.000	5.167		47.300	21.000		290.467
2.022	MAYO	217.000	-		47.300	21.000		285.300
TOTALES		24.309.994	31.958.854	2.086.000	2.063.904	1.837.000		62.255.752

El total adeudado es de: Sesenta y dos millones doscientos cincuenta y cinco mil setecientos cincuenta y dos pesos (\$62.255.752) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).


Jaqueline Ruiz
Representan Legal
Condominio Tiziano Resort

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022013935

Nro. 2022013935 FECHA EXPEDICION jueves, 7 de abril de 2022
Cédula Catastral 01-00-0022-0102-901 Area Has. 0 Area Mts. 68 Area Const. 68
Propietario CAMILO ANDRES CASTILLO CUELLAR Tarifa 13 Nit/ C.C 80844015
Dirección C 12 12 02 Ap 106 Nombre del Predi C 12 12 02 Ap 106
Ultimo Año Pago 2008 Fecha Pago 27/11/2008 Valor. Pagado 159,189 Nro. Recibo 1678373
Matrícula Inmobiliaria Nro

INFORMACION DEL IMPUESTO

CODIGO INTERNO 1090844

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT.CAR	TROS COBROS	AJU	TOTAL
Años	Imp	Anteriores	1,758,488	4,084,409	0	263,773	612,660	0		6,719,328
2019	10.50	25,001,000	262,511	208,302	0	39,377	31,246	0		541,436
2020	10.50	25,751,000	270,386	118,844	0	40,558	17,827	0		447,615
2021	10.50	26,524,000	278,502	49,120	0	41,775	7,368	0		376,765
2022	9.00	62,176,000	557,004	0	0	83,550	0	0		640,554
TOTALES			3,126,889	4,460,675	0	469,033	669,101	0	0.00	8,725,698

Fecha Limite de Pago
30-abr-22
8,725,698

Firma

C.C. No

NUMERO FACTURA	2022013935
PAGUE ANTES DEL	30-abr-22
IMPUESTO PREDIAL	3,126,889
INTERES PREDIAL	4,460,675
ALIVIO TRIBUTARIO	0
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	469,033
INTERES CAR	669,101
OTROS	0
AVALUO	62,176,000
TOTAL A PAGAR	8,725,698



(415) 7709998016774 (8020) 1090844202201393520221 (3900) 0008725698 (96) 20220430

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL,, OCCIDENTE
DAVIVIENDA* RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL *CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022013935

Nro. 2022013935 FECHA EXPEDICION jueves, 7 de abril de 2022
Cédula Catastral 01-00-0022-0102-901 Area Has. 0 Area Mts. 68 Area Const. 68
Propietario CAMILO ANDRES CASTILLO CUELLAR Tarifa 13 Nit/ C.C 80844015
Dirección C 12 12 02 Ap 106 Nombre del Predi C 12 12 02 Ap 106
Ultimo Año Pago 2008 Fecha Pago 27/11/2008 Valor. Pagado 159,189 Nro. Recibo 1678373
Matrícula Inmobiliaria Nro

INFORMACION DEL IMPUESTO

CODIGO INTERNO 1090844

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT.CAR	TROS COBROS	AJU	TOTAL
Años	Imp	Anteriores	1,758,488	4,084,409	0	263,773	612,660	0		6,719,328
2019	10.50	25,001,000	262,511	208,302	0	39,377	31,246	0		541,436
2020	10.50	25,751,000	270,386	118,844	0	40,558	17,827	0		447,615
2021	10.50	26,524,000	278,502	49,120	0	41,775	7,368	0		376,765
2022	9.00	62,176,000	557,004	0	0	83,550	0	0		640,554
TOTALES			3,126,889	4,460,675	0	469,033	669,101	0	0.00	8,725,698

Fecha Limite de Pago
30-abr-22
8,725,698

Firma

C.C. No

NUMERO FACTURA	2022013935
PAGUE ANTES DEL	30-abr-22
IMPUESTO PREDIAL	3,126,889
INTERES PREDIAL	4,460,675
ALIVIO TRIBUTARIO	0
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	469,033
INTERES CAR	669,101
OTROS	0
AVALUO	62,176,000
TOTAL A PAGAR	8,725,698



(415) 7709998016774 (8020) 1090844202201393520221 (3900) 0008725698 (96) 20220430

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL,, OCCIDENTE
DAVIVIENDA* RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL *CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

7 de abril de 2022

Cédula Catastral 01-00-0022-0102-901 Codigo Interno: 1090844
Propietario CAMILO ANDRES CASTILLO CUELLAR
Dirección C 12 12 02 Ap 106
PAGUE HASTA 30-abr-22 VALOR 8,725,698.00



(415) 7709998016774 (8020) 1090844202201393520221 (3900) 0008725698 (96) 20220430

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL,, OCCIDENTE
DAVIVIENDA* RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL *CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

NUMERO FACTURA	2022013935
PAGUE ANTES DEL	30-abr-22
IMPUESTO PREDIAL	3,126,889
INTERES PREDIAL	4,460,675
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	469,033
INTERES CAR	669,101
OTROS COBROS	0
AVALUO	62,176,000
TOTAL A PAGAR	8,725,698

CONTIBUYENTE

Pagos electrónicos



www.ricaurte-cundinamarca.gov.co

TESORERIA

BANCO

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).
Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 108, tipo (3), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-45461**, por la suma de **\$50.190.000** adjudicado a la señora **ÁNGELA MAYERLY HERNANDEZ GUEVERA** identificada con cedula de ciudadanía No **1.026.639** de Bogotá.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestro al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, librese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

Cuarto: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$10.038.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

[Firma manuscrita]

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. NOTIFICACIÓN POR ESTADO La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 40 fijado hoy 18/05/2022 a la hora de las 8:00 a.m. <i>[Firma]</i> Lorena Beatriz Manjarrez Vera Secretaria

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., únicamente)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a mayo 1 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el **Apartamento 108**, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. **307 -45461** y cedula Catastral **01-00-022-0097-901**.

El Apartamento 108 es propiedad de la señora **LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS** y la deuda es la siguiente

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Otros Costos	TOTALES
2.010	NOVIEMBRE							
2.010	DICIEMBRE	44.538						44.538
2.011	ENERO	131.269						131.269
2.011	FEBRERO	131.269						131.269
2.011	MARZO	131.269						131.269
2.011	ABRIL	131.269						131.269
2.011	MAYO	131.269						131.269
2.011	JUNIO	131.269						131.269
2.011	JULIO	131.269						131.269
2.011	AGOSTO	131.269						131.269
2.011	SEPTIEMBRE	131.269						131.269
2.011	OCTUBRE	131.269						131.269
2.011	NOVIEMBRE	131.269						131.269
2.011	DICIEMBRE	131.269	45.915					177.184
2.012	ENERO	131.269	405.356					536.625
2.012	FEBRERO	131.269	402.087					533.356
2.012	MARZO	131.269	398.818					530.087
2.012	ABRIL	131.269	407.407					538.676
2.012	MAYO	131.269	404.040					535.309
2.012	JUNIO	131.269	400.673					531.942
2.012	JULIO	131.269	403.914					535.183
2.012	AGOSTO	131.269	400.491					531.760
2.012	SEPTIEMBRE	131.269	397.068					528.337
2.012	OCTUBRE	131.269	394.220					525.489
2.012	NOVIEMBRE	131.269	390.792					522.061
2.012	DICIEMBRE	131.269	387.364					518.633
2.013	ENERO	144.000	418.320					562.320
2.013	FEBRERO	144.000	414.585					558.585
2.013	MARZO	144.000	410.850					554.850
2.013	ABRIL	144.000	408.641					552.641
2.013	MAYO	144.000	404.892					548.892
2.013	JUNIO	144.000	401.143					545.143
2.013	JULIO	144.000	388.066					532.066
2.013	AGOSTO	144.000	384.405					528.405
2.013	SEPTIEMBRE	144.000	380.744					524.744
2.013	OCTUBRE	144.000	368.019					512.019
2.013	NOVIEMBRE	144.000	364.446					508.446
2.013	DICIEMBRE	144.000	360.873					504.873
2.014	ENERO	151.000	370.900					521.900
2.014	FEBRERO	151.000	367.191					518.191
2.014	MARZO	151.000	363.482					514.482
2.014	ABRIL	151.000	359.385					510.385
2.014	MAYO	151.000	355.680					506.680
2.014	JUNIO	151.000	351.975					502.975
2.014	JULIO	151.000	343.006					494.006
2.014	AGOSTO	151.000	339.357					490.357
2.014	SEPTIEMBRE	151.000	335.708					486.708
2.014	OCTUBRE	151.000	329.238					480.238
2.014	NOVIEMBRE	151.000	325.620	150.000				626.620
2.014	DICIEMBRE	151.000	322.002					473.002

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Otros Costos	TOTALES
2.015	ENERO	159.000	335.984					494.984
2.015	FEBRERO	159.000	332.166					491.166
2.015	MARZO	159.000	328.348					487.348
2.015	ABRIL	159.000	327.250					486.250
2.015	MAYO	159.000	323.400					482.400
2.015	JUNIO	159.000	319.550					478.550
2.015	JULIO	159.000	313.896					472.896
2.015	AGOSTO	159.000	310.068					469.068
2.015	SEPTIEMBRE	159.000	306.240					467.240
2.015	OCTUBRE	159.000	303.518			2.000		467.518
2.015	NOVIEMBRE	159.000	299.676			20.000		478.676
2.015	DICIEMBRE	159.000	295.834			20.000		474.834
2.016	ENERO	175.000	327.180	636.000		20.000		1.158.180
2.016	FEBRERO	175.000	322.875			20.000		517.875
2.016	MARZO	175.000	318.570			20.000		513.570
2.016	ABRIL	175.000	327.989			20.000		522.989
2.016	MAYO	175.000	323.496		2.204	20.000		520.700
2.016	JUNIO	175.000	319.003		18.500	20.000		532.503
2.016	JULIO	175.000	326.760		18.500	20.000		540.260
2.016	AGOSTO	175.000	322.092		18.500	20.000		535.592
2.016	SEPTIEMBRE	175.000	317.424		18.500	20.000		530.924
2.016	OCTUBRE	175.000	322.270	300.000	18.500	20.000		835.770
2.016	NOVIEMBRE	175.000	317.460		27.300	20.000		539.760
2.016	DICIEMBRE	175.000	312.650		27.300	20.000		534.950
2.017	ENERO	187.000	334.208		27.300	20.000		568.508
2.017	FEBRERO	187.000	328.986		27.300	20.000		563.286
2.017	MARZO	187.000	323.764		27.300	20.000		558.064
2.017	ABRIL	187.000	318.420		27.300	20.000		552.720
2.017	MAYO	187.000	313.200		27.300	20.000		547.500
2.017	JUNIO	187.000	307.980		27.300	20.000		542.280
2.017	JULIO	187.000	298.004		27.300	20.000		532.304
2.017	AGOSTO	187.000	292.866		27.300	20.000		527.166
2.017	SEPTIEMBRE	187.000	287.728		27.300	20.000		522.028
2.017	OCTUBRE	187.000	271.920		27.300	20.000		506.220
2.017	NOVIEMBRE	187.000	264.546		27.300	20.000		498.846
2.017	DICIEMBRE	187.000	257.315		27.300	20.000		491.615
2.018	ENERO	198.000	266.292		27.300	20.000		511.592
2.018	FEBRERO	198.000	265.200		27.300	20.000		510.500
2.018	MARZO	198.000	255.900		27.300	20.000		501.200
2.018	ABRIL	198.000	248.381		27.300	20.000		493.681
2.018	MAYO	198.000	242.832		27.300	20.000		488.132
2.018	JUNIO	198.000	235.893		27.300	20.000		481.193
2.018	JULIO	198.000	228.022		27.300	20.000		473.322
2.018	AGOSTO	198.000	222.075		27.300	20.000		467.375
2.018	SEPTIEMBRE	198.000	215.732		27.300	20.000		461.032
2.018	OCTUBRE	198.000	208.894		27.300	20.000		454.194
2.018	NOVIEMBRE	198.000	202.608		27.300	20.000		447.908
2.018	DICIEMBRE	198.000	196.882		27.300	20.000		442.182
2.019	ENERO	210.000	201.200		27.300	20.000		458.500
2.019	FEBRERO	210.000	201.669		27.300	20.000		458.969
2.019	MARZO	210.000	193.230		27.300	20.000		450.530
2.019	ABRIL	210.000	187.664		27.300	20.000		444.964
2.019	MAYO	210.000	182.772		27.300	20.000		440.072
2.019	JUNIO	210.000	177.310		27.300	20.000		434.610
2.019	JULIO	210.000	172.074		27.300	20.000		429.374
2.019	AGOSTO	210.000	167.376		27.300	20.000		424.676
2.019	SEPTIEMBRE	210.000	162.304		27.300	20.000		419.604
2.019	OCTUBRE	210.000	155.434		27.300	20.000		412.734
2.019	NOVIEMBRE	210.000	149.850		27.300	20.000		407.150
2.019	DICIEMBRE	210.000	144.855		27.300	20.000		402.155

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Otros Costos	TOTALES
2.020	ENERO	210.000	137.956		27.300	20.000		395.256
2.020	FEBRERO	210.000	135.081		27.300	20.000		392.381
2.020	MARZO	210.000	129.324		27.300	20.000		386.624
2.020	ABRIL	210.000	122.650		27.300	20.000		379.950
2.020	MAYO	210.000	114.600		27.300	20.000		371.900
2.020	JUNIO	210.000	109.411		27.300	20.000		366.711
2.020	JULIO	210.000	104.654		27.300	20.000		361.954
2.020	AGOSTO	210.000	100.821		27.300	20.000		358.121
2.020	SEPTIEMBRE	210.000	96.340		27.300	20.000		353.640
2.020	OCTUBRE	210.000	90.231		27.300	20.000		347.531
2.020	NOVIEMBRE	210.000	84.294		27.300	20.000		341.594
2.020	DICIEMBRE	210.000	77.911		27.300	20.000		335.211
2.021	ENERO	217.000	75.168		27.300	21.000		340.468
2.021	FEBRERO	217.000	71.370		27.300	21.000		336.670
2.021	MARZO	217.000	66.108		27.300	21.000		331.408
2.021	ABRIL	217.000	61.035		27.300	21.000		326.335
2.021	MAYO	217.000	56.052		27.300	21.000		321.352
2.021	JUNIO	217.000	51.348		27.300	21.000		316.648
2.021	JULIO	217.000	46.600		27.300	21.000		311.900
2.021	AGOSTO	217.000	42.084	1.000.000	21.700	21.000		1.301.784
2.021	SEPTIEMBRE	217.000	37.304		41.600	21.000		316.904
2.021	OCTUBRE	217.000	32.431		41.400	21.000		311.831
2.021	NOVIEMBRE	217.000	28.104		41.800	21.000		307.904
2.021	DICIEMBRE	217.000	23.680		42.200	21.000		303.880
2.022	ENERO	217.000	19.160		42.700	21.000		299.860
2.022	FEBRERO	217.000	14.892		43.000	21.000		295.892
2.022	MARZO	217.000	10.020		44.100	21.000		292.120
2.022	ABRIL	217.000	5.167		47.300	21.000		290.467
2.022	MAYO	217.000	-		47.300	21.000		285.300
TOTALES		24.091.994	31.787.554	2.086.000	2.063.904	1.619.000	-	61.648.452

El total adeudado es de: Sesenta y un millones seiscientos cuarenta y ocho mil cuatrocientos cincuenta y dos pesos (\$61.648.452) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz
Representan Legal
Condominio Tiziano Resort

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022013936

Nro. 2022013936

FECHA EXPEDICION

jueves, 7 de abril de 2022

Cédula Catastral 01-00-0022-0104-901

Area Has. 0

Area Mts. 68

Area Const. 68

Propietario TIRSO DANIEL CASTILLO DIAZ

Tarifa 13

Nit J.C.C.79445351

Dirección C 10 12 02 Ap 108

Nombre del Predi C 10 12 02 Ap 108

Ultimo Año Pago 2008

Fecha Pago 27/11/2008

Valor Pagado

159,189 Nro. Recibo

1678375

Matrícula Inmobiliaria Nro

INFORMACION DEL IMPUESTO

CODIGO INTERNO 1090869

AÑO	IMIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT.CAR	TROS COBROS	AJU	TOTAL
Años	Imp	Anteriores	1,758,486	4,084,409	0	263,773	612,660	0	0	6,719,328
2019	10.50	25,001,000	262,511	208,302	0	39,377	31,246	0	0	541,436
2020	10.50	25,751,000	270,386	118,844	0	40,558	17,827	0	0	447,615
2021	10.50	26,524,000	278,502	49,120	0	41,775	7,368	0	0	376,765
2022	9.00	62,192,000	557,004	0	0	83,550	0	0	0	640,554
TOTALES			3,126,889	4,460,675	0	469,033	669,101	0	0.00	8,725,698

Fecha Limite de Pago

30-abr-22

8,725,698

Firma

C.C. No

NUMERO FACTURA 2022013936

PAGUE ANTES DEL 30-abr-22

IMPUESTO PREDIAL 3,126,889

INTERES PREDIAL 4,460,675

ALVIO TRIBUTARIO 0

DESCUENTO PREDIAL(-) 0

CAR 469,033

INTERES CAR 669,101

OTROS 0

AVALUO 62,192,000

TOTAL A PAGAR 8,725,698

(415) 7709998016774 (8020) 1090869202201393620221 (3900) 0008725698 (96) 20220430

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE
DAVIVIENDA* RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL* CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022013936

Nro. 2022013936

FECHA EXPEDICION

jueves, 7 de abril de 2022

Cédula Catastral 01-00-0022-0104-901

Area Has. 0

Area Mts. 68

Area Const. 68

Propietario TIRSO DANIEL CASTILLO DIAZ

Tarifa 13

Nit J.C.C.79445351

Dirección C 10 12 02 Ap 108

Nombre del Predi C 10 12 02 Ap 108

Ultimo Año Pago 2008

Fecha Pago 27/11/2008

Valor Pagado

159,189 Nro. Recibo

1678375

Matrícula Inmobiliaria Nro

INFORMACION DEL IMPUESTO

CODIGO INTERNO 1090869

AÑO	IMIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT.CAR	TROS COBROS	AJU	TOTAL
Años	Imp	Anteriores	1,758,486	4,084,409	0	263,773	612,660	0	0	6,719,328
2019	10.50	25,001,000	262,511	208,302	0	39,377	31,246	0	0	541,436
2020	10.50	25,751,000	270,386	118,844	0	40,558	17,827	0	0	447,615
2021	10.50	26,524,000	278,502	49,120	0	41,775	7,368	0	0	376,765
2022	9.00	62,192,000	557,004	0	0	83,550	0	0	0	640,554
TOTALES			3,126,889	4,460,675	0	469,033	669,101	0	0.00	8,725,698

Fecha Limite de Pago

30-abr-22

8,725,698

Firma

C.C. No

NUMERO FACTURA 2022013936

PAGUE ANTES DEL 30-abr-22

IMPUESTO PREDIAL 3,126,889

INTERES PREDIAL 4,460,675

ALVIO TRIBUTARIO 0

DESCUENTO PREDIAL(-) 0

CAR 469,033

INTERES CAR 669,101

OTROS 0

AVALUO 62,192,000

TOTAL A PAGAR 8,725,698

(415) 7709998016774 (8020) 1090869202201393620221 (3900) 0008725698 (96) 20220430

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE
DAVIVIENDA* RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL* CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

, 7 de abril de 2022

Cédula Catastral 01-00-0022-0104-901

Codigo Interno: 1090869

Propietario TIRSO DANIEL CASTILLO DIAZ

Dirección C 10 12 02 Ap 108

PAGUE HASTA 30-abr-22

VALOR

8,725,698.00



(415) 7709998016774 (8020) 1090869202201393620221 (3900) 0008725698 (96) 20220430

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE
DAVIVIENDA* RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL* CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

NUMERO FACTURA 2022013936

PAGUE ANTES DEL 30-abr-22

IMPUESTO PREDIAL 3,126,889

INTERES PREDIAL 4,460,675

DESCUENTO PREDIAL(-) 0

CAR 469,033

INTERES CAR 669,101

OTROS COBROS 0

AVALUO 62,192,000

TOTAL A PAGAR 8,725,698

CONTIBUYENTE

Pagos electrónicos



www.ricaurte-cundinamarca.gov.co

TESORERIA

BANCO

República de Colombia -



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).
Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 208, tipo (3), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-45437**, por la suma de **\$51.896.600** adjudicado al señor **GILBERTO RIVERA SABOGAL** identificado con cedula de ciudadanía **6.010.064 de Cajamarca**.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestro al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, librese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

Cuarto: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIÉSE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$10.379.320, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 40 fijado hoy 18/05/2022 a la hora de las 8:00 a.m.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 40 fijado hoy 18/05/2022 a la hora de las 8:00 a.m.

Lorena Beatriz Manjarrez Vera
Secretaría

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., únicamente)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a mayo 1 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el **Apartamento 208**, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. **307 -45437** y cedula Catastral **01-00-022-0120-901**.

El Apartamento 208 es propiedad de la señora **LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS** y la deuda es la siguiente.

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.010	DICIEMBRE	44.538							44.538
2.011	ENERO	131.269							131.269
2.011	FEBRERO	131.269							131.269
2.011	MARZO	131.269							131.269
2.011	ABRIL	131.269							131.269
2.011	MAYO	131.269							131.269
2.011	JUNIO	131.269							131.269
2.011	JULIO	131.269							131.269
2.011	AGOSTO	131.269							131.269
2.011	SEPTIEMBRE	131.269							131.269
2.011	OCTUBRE	131.269							131.269
2.011	NOVIEMBRE	131.269							131.269
2.011	DICIEMBRE	131.269	45.915						177.184
2.012	ENERO	131.269	405.356						536.625
2.012	FEBRERO	131.269	402.087						533.356
2.012	MARZO	131.269	398.818						530.087
2.012	ABRIL	131.269	407.407						538.676
2.012	MAYO	131.269	404.040						535.309
2.012	JUNIO	131.269	400.673						531.942
2.012	JULIO	131.269	403.914						535.183
2.012	AGOSTO	131.269	400.491						531.760
2.012	SEPTIEMBRE	131.269	397.068						528.337
2.012	OCTUBRE	131.269	394.220						525.489
2.012	NOVIEMBRE	131.269	390.792						522.061
2.012	DICIEMBRE	131.269	387.364						518.633
2.013	ENERO	144.000	418.320						562.320
2.013	FEBRERO	144.000	414.585						558.585
2.013	MARZO	144.000	410.850						554.850
2.013	ABRIL	144.000	408.641						552.641
2.013	MAYO	144.000	404.892						548.892
2.013	JUNIO	144.000	401.143						545.143
2.013	JULIO	144.000	388.066						532.066
2.013	AGOSTO	144.000	384.405						528.405
2.013	SEPTIEMBRE	144.000	380.744						524.744
2.013	OCTUBRE	144.000	368.019						512.019
2.013	NOVIEMBRE	144.000	364.446						508.446
2.013	DICIEMBRE	144.000	360.873						504.873
2.014	ENERO	151.000	370.900						521.900
2.014	FEBRERO	151.000	367.191						518.191
2.014	MARZO	151.000	363.482						514.482
2.014	ABRIL	151.000	359.385						510.385
2.014	MAYO	151.000	355.680						506.680
2.014	JUNIO	151.000	351.975						502.975
2.014	JULIO	151.000	343.006						494.006
2.014	AGOSTO	151.000	339.357						490.357
2.014	SEPTIEMBRE	151.000	335.708						486.708
2.014	OCTUBRE	151.000	329.238						480.238
2.014	NOVIEMBRE	151.000	325.620	150.000					626.620
2.014	DICIEMBRE	151.000	322.002						473.002

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.015	ENERO	159.000	335.984						494.984
2.015	FEBRERO	159.000	332.166						491.166
2.015	MARZO	159.000	328.348						487.348
2.015	ABRIL	159.000	327.250						486.250
2.015	MAYO	159.000	323.400						482.400
2.015	JUNIO	159.000	319.550						478.550
2.015	JULIO	159.000	313.896						472.896
2.015	AGOSTO	159.000	310.068						469.068
2.015	SEPTIEMBRE	159.000	306.240						465.240
2.015	OCTUBRE	159.000	303.518						462.518
2.015	NOVIEMBRE	159.000	299.676						458.676
2.015	DICIEMBRE	159.000	295.834						454.834
2.016	ENERO	175.000	327.180	636.000					1.138.180
2.016	FEBRERO	175.000	322.875						497.875
2.016	MARZO	175.000	318.570						493.570
2.016	ABRIL	175.000	327.989						502.989
2.016	MAYO	175.000	323.496						498.496
2.016	JUNIO	175.000	319.003						494.003
2.016	JULIO	175.000	326.760						501.760
2.016	AGOSTO	175.000	322.092						497.092
2.016	SEPTIEMBRE	175.000	317.424						492.424
2.016	OCTUBRE	175.000	322.270	300.000					797.270
2.016	NOVIEMBRE	175.000	317.460		5.802				498.262
2.016	DICIEMBRE	175.000	312.650		27.300				514.950
2.017	ENERO	187.000	334.208		27.300				548.508
2.017	FEBRERO	187.000	328.986		27.300				543.286
2.017	MARZO	187.000	323.764		27.300				538.064
2.017	ABRIL	187.000	318.420		27.300				532.720
2.017	MAYO	187.000	313.200		27.300				527.500
2.017	JUNIO	187.000	307.980		27.300				522.280
2.017	JULIO	187.000	298.004		27.300				512.304
2.017	AGOSTO	187.000	292.866		27.300				507.166
2.017	SEPTIEMBRE	187.000	287.728		27.300				502.028
2.017	OCTUBRE	187.000	271.920		27.300				486.220
2.017	NOVIEMBRE	187.000	264.546		27.300				478.846
2.017	DICIEMBRE	187.000	257.315		27.300				471.615
2.018	ENERO	198.000	266.292		27.300				491.592
2.018	FEBRERO	198.000	265.200		27.300				490.500
2.018	MARZO	198.000	255.900		27.300				481.200
2.018	ABRIL	198.000	248.381		27.300				473.681
2.018	MAYO	198.000	242.832		27.300				468.132
2.018	JUNIO	198.000	235.893		27.300	22.000			483.193
2.018	JULIO	198.000	228.022		27.300	30.000			483.322
2.018	AGOSTO	198.000	222.075		27.300	30.000			477.375
2.018	SEPTIEMBRE	198.000	215.732		27.300	30.000			471.032
2.018	OCTUBRE	198.000	208.894		27.300	30.000			464.194
2.018	NOVIEMBRE	198.000	202.608		27.300	30.000			457.908
2.018	DICIEMBRE	198.000	196.882		27.300	30.000			452.182
2.019	ENERO	210.000	201.700		27.300	30.000			468.500
2.019	FEBRERO	210.000	201.669		27.300	30.000			468.969
2.019	MARZO	210.000	193.230		27.300	30.000			460.530
2.019	ABRIL	210.000	187.664		27.300	30.000		35.000	489.964
2.019	MAYO	210.000	182.772		27.300	30.000			450.072
2.019	JUNIO	210.000	177.310		27.300	30.000			444.610
2.019	JULIO	210.000	172.074		27.300	30.000			439.374
2.019	AGOSTO	210.000	167.376		27.300	30.000			434.676
2.019	SEPTIEMBRE	210.000	162.304		27.300	30.000			429.604
2.019	OCTUBRE	210.000	155.434		27.300	30.000			422.734
2.019	NOVIEMBRE	210.000	149.850		27.300	30.000			417.150
2.019	DICIEMBRE	210.000	144.855		27.300	30.000			412.155

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.020	ENERO	210.000	137.956		27.300	30.000			405.256
2.020	FEBRERO	210.000	135.081		27.300	30.000			402.381
2.020	MARZO	210.000	129.324		27.300	30.000			396.624
2.020	ABRIL	210.000	122.650		27.300	30.000			389.950
2.020	MAYO	210.000	114.600		27.300	30.000			381.900
2.020	JUNIO	210.000	109.411		27.300	30.000			376.711
2.020	JULIO	210.000	104.654		27.300	30.000			371.954
2.020	AGOSTO	210.000	100.821		27.300	30.000			368.121
2.020	SEPTIEMBRE	210.000	96.340		27.300	30.000			363.640
2.020	OCTUBRE	210.000	90.231		27.300	30.000			357.531
2.020	NOVIEMBRE	210.000	84.294		27.300	30.000			351.594
2.020	DICIEMBRE	210.000	77.911		27.300	30.000			345.211
2.021	ENERO	217.000	75.168		27.300	31.000			350.468
2.021	FEBRERO	217.000	71.370		27.300	31.000			346.670
2.021	MARZO	217.000	66.108		27.300	31.000			341.408
2.021	ABRIL	217.000	61.035		27.300	31.000			336.335
2.021	MAYO	217.000	56.052		27.300	31.000			331.352
2.021	JUNIO	217.000	51.348		27.300	31.000			326.648
2.021	JULIO	217.000	46.600		27.300	31.000			321.900
2.021	AGOSTO	217.000	42.084	1.000.000	21.700	31.000			1.311.784
2.021	SEPTIEMBRE	217.000	37.304		41.600	31.000			325.904
2.021	OCTUBRE	217.000	32.431		41.400	31.000			321.831
2.021	NOVIEMBRE	217.000	28.104		41.800	31.000			317.904
2.021	DICIEMBRE	217.000	23.580		42.200	31.000			313.680
2.022	ENERO	217.000	19.160		42.700	31.000			309.860
2.022	FEBRERO	217.000	14.892		44.100	31.000			306.992
2.022	MARZO	217.000	10.020		44.100	31.000			302.120
2.022	ABRIL	217.000	5.167		45.200	31.000			299.367
2.022	MAYO	217.000	-		47.300	31.000			295.300
TOTAL		24.091.994	31.787.554	2.086.000	1.947.702	1.449.000		35.000	61.397.250

El total adeudado es de: Sesenta y un millones trescientos noventa y siete mil doscientos cincuenta pesos (\$61.397.250) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz
Representante Legal
Condominio Tiziano Resort

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025825

Nro. 2022025825

FECHA EXPEDICION

jueves, 19 de mayo de 2022

Cédula Catastral	01-00-0022-0120-901	Area Has.	0	Area Mts.	68	Area Const.	68
Propietario	CAMILO ANDRES CASTILLO CUELLAR						Tarifa 13
Dirección	C 10 12 02 Ap 208						Nit/ C.C. 80844015
Ultimo Año Pago	2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor Pagado	159,189	Nro. Recibo	1678379
Matricula Inmobiliaria Nro							

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	IMIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT.CAR	TROS COBROS	AJU	TOTAL
Años	Imp	Anteriores	1,721,278	3,989,549	0	258,192	598,432	0		6,567,451
2019	10.50	25,001,000	262,511	214,895	0	39,377	32,234	0		549,017
2020	10.50	25,751,000	270,388	125,635	0	40,558	18,845	0		455,424
2021	10.50	26,524,000	278,502	56,114	0	41,775	8,417	0		384,808
2022	9.00	62,207,000	557,004	0	0	83,550	0	0		640,554
TOTALES			3,089,681	4,386,193	0	463,452	657,928	0	0.00	8,597,254

Fecha Límite de Pago
31-may-22
8,597,254

Firma

C.C. No

CODIGO INTERNO 1090893

NUMERO FACTURA	2022025825
PAGUE ANTES DEL	31-may-22
IMPUESTO PREDIAL	3,089,681
INTERES PREDIAL	4,386,193
ALMO TRIBUTARIO	0
DESCUENTO PREDIAL (-)	0
CAR	463,452
INTERES CAR	657,928
OTROS	0
AVALUO	62,207,000
TOTAL A PAGAR	8,597,254



(415) 7709998016774 (8020) 1090893202202582520221 (3900) 0008597254 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE, DAVIVIENDA, RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL, CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025825

Nro. 2022025825

FECHA EXPEDICION

jueves, 19 de mayo de 2022

Cédula Catastral	01-00-0022-0120-901	Area Has.	0	Area Mts.	68	Area Const.	68
Propietario	CAMILO ANDRES CASTILLO CUELLAR						Tarifa 13
Dirección	C 10 12 02 Ap 208						Nit/ C.C. 80844015
Ultimo Año Pago	2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor Pagado	159,189	Nro. Recibo	1678379
Matricula Inmobiliaria Nro							

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	IMIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT.CAR	TROS COBROS	AJU	TOTAL
Años	Imp	Anteriores	1,721,278	3,989,549	0	258,192	598,432	0		6,567,451
2019	10.50	25,001,000	262,511	214,895	0	39,377	32,234	0		549,017
2020	10.50	25,751,000	270,388	125,635	0	40,558	18,845	0		455,424
2021	10.50	26,524,000	278,502	56,114	0	41,775	8,417	0		384,808
2022	9.00	62,207,000	557,004	0	0	83,550	0	0		640,554
TOTALES			3,089,681	4,386,193	0	463,452	657,928	0	0.00	8,597,254

Fecha Límite de Pago
31-may-22
8,597,254

Firma

C.C. No

CODIGO INTERNO 1090893

NUMERO FACTURA	2022025825
PAGUE ANTES DEL	31-may-22
IMPUESTO PREDIAL	3,089,681
INTERES PREDIAL	4,386,193
ALMO TRIBUTARIO	0
DESCUENTO PREDIAL (-)	0
CAR	463,452
INTERES CAR	657,928
OTROS	0
AVALUO	62,207,000
TOTAL A PAGAR	8,597,254



(415) 7709998016774 (8020) 1090893202202582520221 (3900) 0008597254 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE, DAVIVIENDA, RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL, CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

9 de mayo de 2022

Cédula Catastral	01-00-0022-0120-901	Codigo Interno:	1090893
Propietario	CAMILO ANDRES CASTILLO CUELLAR		
Dirección	C 10 12 02 Ap 208		
PAGUE HASTA	31-may-22	VALOR	8,597,254.00



(415) 7709998016774 (8020) 1090893202202582520221 (3900) 0008597254 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE, DAVIVIENDA, RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL, CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

NUMERO FACTURA	2022025825
PAGUE ANTES DEL	31-may-22
IMPUESTO PREDIAL	3,089,681
INTERES PREDIAL	4,386,193
DESCUENTO PREDIAL (-)	0
CAR	463,452
INTERES CAR	657,928
OTROS COBROS	0
AVALUO	62,207,000
TOTAL A PAGAR	8,597,254

CONTIBUYENTE

Pagos electrónicos



www.ricaurte-cundinamarca.gov.co

TESORERIA

BANCO

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).
Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 209, tipo (3), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-45438**, por la suma de **\$45.000.000** adjudicado al señor **CARLOS YESID ROJAS SUAREZ** identificado con cedula de ciudadanía **79.969.029 de Bogotá**.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestro al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, librese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

Cuarto: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$9.000.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

[Firma manuscrita]

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **40** fijado hoy **18/05/2022** a la hora de las 8:00 a.m.

[Firma manuscrita]

Lorena Beatriz Manjarrez Vera
Secretaría

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., únicamente)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a mayo 1 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el **Apartamento 209**, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. **307 -45438** y cedula Catastral **01-00-022-0121-901**.

El Apartamento 209 es propiedad de la señora **LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS** y la deuda es la siguiente

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.015	ENERO								
2.015	ABRIL		68.083						68.083
2.015	MAYO		323.400						323.400
2.015	JUNIO		319.550						319.550
2.015	JULIO		313.896						313.896
2.015	AGOSTO		310.068						310.068
2.015	SEPTIEMBRE		305.240						305.240
2.015	OCTUBRE		303.518						303.518
2.015	NOVIEMBRE		299.676						299.676
2.015	DICIEMBRE		295.834						295.834
2.016	ENERO		327.180						327.180
2.016	FEBRERO		322.875						322.875
2.016	MARZO		318.570						318.570
2.016	ABRIL		327.989						327.989
2.016	MAYO		323.496						323.496
2.016	JUNIO		319.003						319.003
2.016	JULIO		326.760						326.760
2.016	AGOSTO		322.092						322.092
2.016	SEPTIEMBRE		317.424						317.424
2.016	OCTUBRE		322.270						322.270
2.016	NOVIEMBRE		317.460						317.460
2.016	DICIEMBRE		312.650						312.650
2.017	ENERO		334.208						334.208
2.017	FEBRERO		328.986						328.986
2.017	MARZO		323.764						323.764
2.017	ABRIL		318.420						318.420
2.017	MAYO		313.200						313.200
2.017	JUNIO		307.980						307.980
2.017	JULIO		298.004						298.004
2.017	AGOSTO		292.866						292.866
2.017	SEPTIEMBRE		287.728						287.728
2.017	OCTUBRE		271.920						271.920
2.017	NOVIEMBRE		264.546						264.546
2.017	DICIEMBRE		257.315						257.315
2.018	ENERO		266.292						266.292
2.018	FEBRERO		265.200						265.200
2.018	MARZO		255.900						255.900
2.018	ABRIL		248.381						248.381
2.018	MAYO		242.832						242.832
2.018	JUNIO		235.893						235.893
2.018	JULIO		228.022						228.022
2.018	AGOSTO		222.075						222.075
2.018	SEPTIEMBRE		215.732						215.732
2.018	OCTUBRE		208.894						208.894
2.018	NOVIEMBRE		202.608						202.608
2.018	DICIEMBRE		196.882						196.882
2.019	ENERO		201.200						201.200
2.019	FEBRERO		201.669						201.669
2.019	MARZO		193.230						193.230
2.019	ABRIL		187.664						187.664
2.019	MAYO		182.772		700				183.472
2.019	JUNIO		177.310		27.300				204.610
2.019	JULIO		172.074		27.300				199.374
2.019	AGOSTO		167.376		27.300				194.676
2.019	SEPTIEMBRE		162.304		27.300				189.604
2.019	OCTUBRE		155.434		27.300				182.734
2.019	NOVIEMBRE		149.850		27.300				177.150
2.019	DICIEMBRE		144.855		27.300				172.155

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.020	ENERO		137.956		27.300				165.256
2.020	FEBRERO		135.081		27.300				162.381
2.020	MARZO		129.324		27.300				156.624
2.020	ABRIL		122.650		27.300				149.950
2.020	MAYO		114.600		27.300				141.900
2.020	JUNIO		109.411		27.300				136.711
2.020	JULIO		104.654		27.300				131.954
2.020	AGOSTO		100.821		27.300				128.121
2.020	SEPTIEMBRE		96.340		27.300				123.640
2.020	OCTUBRE	158.484	90.231		27.300				276.015
2.020	NOVIEMBRE	210.000	84.294		27.300	30.000			351.594
2.020	DICIEMBRE	210.000	77.911		27.300	30.000			345.211
2.021	ENERO	217.000	75.168		27.300	31.000			350.468
2.021	FEBRERO	217.000	71.370		27.300	31.000			346.670
2.021	MARZO	217.000	66.108		27.300	31.000			341.408
2.021	ABRIL	217.000	61.035		27.300	31.000			336.335
2.021	MAYO	217.000	56.052		27.300	31.000			331.352
2.021	JUNIO	217.000	51.348		27.300	31.000			326.648
2.021	JULIO	217.000	46.600		27.300	31.000			321.900
2.021	AGOSTO	217.000	42.084	1.000.000	21.700	31.000			1.341.784
2.021	SEPTIEMBRE	217.000	37.304		41.600	31.000			326.904
2.021	OCTUBRE	217.000	32.431		41.400	31.000			321.831
2.021	NOVIEMBRE	217.000	28.104		41.800	31.000			317.904
2.021	DICIEMBRE	217.000	23.680		42.200	31.000			313.880
2.022	ENERO	217.000	19.160		42.700	31.000			309.860
2.022	FEBRERO	217.000	14.892		44.100	31.000			306.992
2.022	MARZO	217.000	10.020		44.100	31.000			302.120
2.022	ABRIL	217.000	5.167		44.100	31.000			297.267
2.022	MAYO	217.000	-		44.100	31.000			292.100
TOTAL		4.267.484	16.825.216	1.000.000	1.118.300	587.000	-	-	23.798.000

El total adeudado es de: Veintitrés millones setecientos noventa y ocho mil pesos (\$23.798.000) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz
Representan Legal
Condominio Tiziano Resort

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).
Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 210, tipo (3), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-45439**, por la suma de **\$63.800.000** adjudicado a la señora **MARÍA ELVIRA MOLANO TAMAYO** identificada con cedula de ciudadanía **41.683.566 de Bogotá**.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestro al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, librese telegrama al auxillar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

Cuarto: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$12.760.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

[Firma manuscrita]

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en
ESTADO No. **40** fijado hoy **18/05/2022** a
la hora de las 8:00 a.m

[Firma manuscrita]

Lorena Beatriz Manjarrez Vera
Secretaría

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., únicamente)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a mayo 1 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el Apartamento 210, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. 307 -45439 y cedula Catastral 01-00-022-0122-901.

El Apartamento 210 es propiedad de la señora LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS y la deuda es la siguiente

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.015	JULIO		23.469						23.469
2.015	AGOSTO		310.063						310.063
2.015	SEPTIEMBRE		306.240						306.240
2.015	OCTUBRE		303.518						303.518
2.015	NOVIEMBRE		299.676						299.676
2.015	DICIEMBRE		295.834						295.834
2.016	ENERO		327.180						327.180
2.016	FEBRERO		322.875						322.875
2.016	MARZO		318.570						318.570
2.016	ABRIL		327.989						327.989
2.016	MAYO		323.496						323.496
2.016	JUNIO		319.003						319.003
2.016	JULIO		326.760						326.760
2.016	AGOSTO		322.092						322.092
2.016	SEPTIEMBRE		317.424						317.424
2.016	OCTUBRE		322.270						322.270
2.016	NOVIEMBRE		317.460						317.460
2.016	DICIEMBRE		312.650						312.650
2.017	ENERO		334.208						334.208
2.017	FEBRERO		328.986						328.986
2.017	MARZO		323.764						323.764
2.017	ABRIL		318.420						318.420
2.017	MAYO		313.200						313.200
2.017	JUNIO		307.980						307.980
2.017	JULIO		298.004						298.004
2.017	AGOSTO		292.866						292.866
2.017	SEPTIEMBRE		287.728						287.728
2.017	OCTUBRE		271.920						271.920
2.017	NOVIEMBRE		264.546						264.546
2.017	DICIEMBRE		257.315						257.315
2.018	ENERO		266.292						266.292
2.018	FEBRERO		265.200						265.200
2.018	MARZO		255.900						255.900
2.018	ABRIL		248.381						248.381
2.018	MAYO		242.832						242.832
2.018	JUNIO		235.893						235.893
2.018	JULIO		228.022						228.022
2.018	AGOSTO		222.075						222.075
2.018	SEPTIEMBRE		215.732						215.732
2.018	OCTUBRE		208.894						208.894
2.018	NOVIEMBRE		202.608						202.608
2.018	DICIEMBRE		196.882						196.882
2.019	ENERO		201.200						201.200
2.019	FEBRERO		201.669						201.669
2.019	MARZO		193.230						193.230
2.019	ABRIL		187.664						187.664
2.019	MAYO		182.772						182.772
2.019	JUNIO		177.310						177.310
2.019	JULIO		172.074						172.074
2.019	AGOSTO		167.376		5.500				172.876
2.019	SEPTIEMBRE		162.304		27.300				189.604
2.019	OCTUBRE		155.434		27.300				182.734
2.019	NOVIEMBRE		149.850		27.300				177.150
2.019	DICIEMBRE		144.855		27.300				172.155

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.020	ENERO		137.956		27.300				165.256
2.020	FEBRERO		135.081		27.300				162.381
2.020	MARZO		129.324		27.300				156.624
2.020	ABRIL		122.650		27.300				149.950
2.020	MAYO		114.600		27.300				141.900
2.020	JUNIO		109.411		27.300				136.711
2.020	JULIO		104.654		27.300				131.954
2.020	AGOSTO		100.821		27.300				128.121
2.020	SEPTIEMBRE		96.340		27.300				123.640
2.020	OCTUBRE		90.231		27.300				117.531
2.020	NOVIEMBRE		84.294		27.300				111.594
2.020	DICIEMBRE		77.911		27.300				105.211
2.021	ENERO		75.168		27.300				102.468
2.021	FEBRERO		71.370		27.300				98.670
2.021	MARZO		66.108		27.300				93.408
2.021	ABRIL	172.994	61.035		27.300				261.329
2.021	MAYO	217.000	56.052		27.300	31.000			331.352
2.021	JUNIO	217.000	51.348		27.300	31.000			326.648
2.021	JULIO	217.000	46.600		27.300	31.000			321.900
2.021	AGOSTO	217.000	42.084	1.000.000	21.700	31.000			1.311.784
2.021	SEPTIEMBRE	217.000	37.304		41.600	31.000			326.904
2.021	OCTUBRE	217.000	32.431		41.400	31.000			321.831
2.021	NOVIEMBRE	217.000	28.101		41.800	31.000			317.901
2.021	DICIEMBRE	217.000	23.680		42.200	31.000			313.880
2.022	ENERO	217.000	19.160		42.700	31.000			309.860
2.022	FEBRERO	217.000	14.892		44.100	31.000			306.992
2.022	MARZO	217.000	10.020		44.100	31.000			302.120
2.022	ABRIL	217.000	5.167		44.100	31.000			297.267
2.022	MAYO	217.000	-		44.100	31.000			292.100
TOTAL		2.993.994	15.823.756	1.000.000	1.041.200	403.000	-	-	21.261.950

El total adeudado es de: Veintiún millones doscientos sesenta y un mil novecientos cincuenta pesos (\$21.261.950) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz
Representante Legal
Condominio Tiziano Resort

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).
Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 303, tipo (7), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-45468**, por la suma de **\$71.000.000** adjudicado al señor **JOSÉ MANUEL MORENO CUERVO** identificada con cedula de ciudadanía **19.394.927** de Bogotá.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestro al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

Cuarto: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$14.200.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 40 fijado hoy 18/05/2022 a la hora de las 8:00 a.m.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 40 fijado hoy 18/05/2022 a la hora de las 8:00 a.m.

Lorena Beatriz Manjarrez Vera
Secretaría

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., únicamente)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a mayo 1 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el **Apartamento 303**, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. **307 -45468** y cedula Catastral **01-00-022-0134-901**.

El Apartamento 303 es propiedad de la señora **LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS** y la deuda es la siguiente

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.013	ABRIL	60.402							60.402
2.013	MAYO	127.000							127.000
2.013	JUNIO	127.000							127.000
2.013	JULIO	127.000							127.000
2.013	AGOSTO	127.000							127.000
2.013	SEPTIEMBRE	127.000	39.575						166.575
2.013	OCTUBRE	127.000	324.553						451.553
2.013	NOVIEMBRE	127.000	321.402						448.402
2.013	DICIEMBRE	127.000	318.251						445.251
2.014	ENERO	133.000	326.700						459.700
2.014	FEBRERO	133.000	323.433						456.433
2.014	MARZO	133.000	320.166						453.166
2.014	ABRIL	133.000	316.511						449.511
2.014	MAYO	133.000	313.248						446.248
2.014	JUNIO	133.000	309.985						442.985
2.014	JULIO	133.000	302.116						435.116
2.014	AGOSTO	133.000	298.902						431.902
2.014	SEPTIEMBRE	133.000	295.688						428.688
2.014	OCTUBRE	133.000	290.017						423.017
2.014	NOVIEMBRE	133.000	286.830	150.000					569.830
2.014	DICIEMBRE	133.000	283.643						416.643
2.015	ENERO	140.000	295.856						435.856
2.015	FEBRERO	140.000	292.494						432.494
2.015	MARZO	140.000	289.132						429.132
2.015	ABRIL	140.000	288.150						428.150
2.015	MAYO	140.000	284.760						424.760
2.015	JUNIO	140.000	281.370						421.370
2.015	JULIO	140.000	276.422						416.422
2.015	AGOSTO	140.000	273.051						413.051
2.015	SEPTIEMBRE	140.000	269.680						409.680
2.015	OCTUBRE	140.000	267.257						407.257
2.015	NOVIEMBRE	140.000	263.874						403.874
2.015	DICIEMBRE	140.000	260.491						400.491
2.016	ENERO	154.000	287.888	560.000					1.001.888
2.016	FEBRERO	154.000	284.100						438.100
2.016	MARZO	154.000	280.312						434.312
2.016	ABRIL	154.000	288.642						442.642
2.016	MAYO	154.000	284.688						438.688
2.016	JUNIO	154.000	280.734						434.734
2.016	JULIO	154.000	287.560						441.560
2.016	AGOSTO	154.000	283.452						437.452
2.016	SEPTIEMBRE	154.000	279.344						433.344
2.016	OCTUBRE	154.000	283.611	300.000					737.611
2.016	NOVIEMBRE	154.000	279.378						433.378
2.016	DICIEMBRE	154.000	275.145						429.145
2.017	ENERO	165.000	294.912						459.912
2.017	FEBRERO	165.000	290.304						455.304
2.017	MARZO	165.000	285.696						450.696
2.017	ABRIL	165.000	280.966						445.966
2.017	MAYO	165.000	276.360						441.360
2.017	JUNIO	165.000	271.754						436.754
2.017	JULIO	165.000	267.914						427.914
2.017	AGOSTO	165.000	258.381						423.381
2.017	SEPTIEMBRE	165.000	253.848						418.848
2.017	OCTUBRE	165.000	239.910						404.910
2.017	NOVIEMBRE	165.000	233.442						398.442
2.017	DICIEMBRE	165.000	227.052						392.052

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.018	ENERO	175.000	235.352						410.352
2.018	FEBRERO	175.000	234.396						409.396
2.018	MARZO	175.000	226.200						401.200
2.018	ABRIL	175.000	219.520						394.520
2.018	MAYO	175.000	214.608						389.608
2.018	JUNIO	175.000	208.492						383.492
2.018	JULIO	175.000	201.572		13.025				389.597
2.018	AGOSTO	175.000	196.290		27.300				398.590
2.018	SEPTIEMBRE	175.000	190.652		27.300				392.952
2.018	OCTUBRE	175.000	184.642		27.300				386.942
2.018	NOVIEMBRE	175.000	179.046		27.300				381.346
2.018	DICIEMBRE	175.000	174.004		27.300				376.304
2.019	ENERO	186.000	178.200		27.300				391.500
2.019	FEBRERO	186.000	178.620		27.300				391.920
2.019	MARZO	186.000	171.152		27.300				384.452
2.019	ABRIL	186.000	166.204		27.300				379.504
2.019	MAYO	186.000	161.892		27.300				375.192
2.019	JUNIO	186.000	157.045		27.300				370.345
2.019	JULIO	186.000	152.422		27.300				365.722
2.019	AGOSTO	186.000	148.236		27.300	20.000			381.536
2.019	SEPTIEMBRE	186.000	143.744		27.300	30.000			387.044
2.019	OCTUBRE	186.000	137.671		27.300	30.000			380.971
2.019	NOVIEMBRE	186.000	132.720		27.300	30.000			376.020
2.019	DICIEMBRE	186.000	128.296		27.300	30.000			371.596
2.020	ENERO	186.000	122.192		27.300	30.000			365.492
2.020	FEBRERO	186.000	119.637		27.300	30.000			362.937
2.020	MARZO	186.000	114.556		27.300	30.000			357.856
2.020	ABRIL	186.000	108.625		27.300	30.000			351.925
2.020	MAYO	186.000	101.496		27.300	30.000			344.796
2.020	JUNIO	186.000	96.899		27.300	30.000			340.199
2.020	JULIO	186.000	92.686		27.300	30.000			335.986
2.020	AGOSTO	186.000	89.292		27.300	30.000			332.592
2.020	SEPTIEMBRE	186.000	85.320		27.300	30.000			328.620
2.020	OCTUBRE	186.000	79.914		27.300	30.000			323.214
2.020	NOVIEMBRE	186.000	74.664		27.300	30.000			317.964
2.020	DICIEMBRE	186.000	69.003		27.300	30.000			312.303
2.021	ENERO	193.000	66.848		27.300	31.000			318.148
2.021	FEBRERO	193.000	63.480		27.300	31.000			314.780
2.021	MARZO	193.000	58.800		27.300	31.000			310.100
2.021	ABRIL	193.000	54.288		27.300	31.000			305.588
2.021	MAYO	193.000	49.848		27.300	31.000			301.148
2.021	JUNIO	193.000	45.672		27.300	31.000			296.972
2.021	JULIO	193.000	41.450		27.300	31.000			292.750
2.021	AGOSTO	193.000	37.431	1.000.000	21.700	31.000			1.283.131
2.021	SEPTIEMBRE	193.000	33.176		41.600	31.000			298.776
2.021	OCTUBRE	193.000	28.847		41.400	31.000			294.247
2.021	NOVIEMBRE	193.000	24.996		41.800	31.000			290.796
2.021	DICIEMBRE	193.000	21.060		42.200	31.000			287.260
2.022	ENERO	193.000	17.040		42.700	31.000			283.740
2.022	FEBRERO	193.000	13.245		44.100	31.000			281.345
2.022	MARZO	193.000	8.912		44.100	31.000			277.012
2.022	ABRIL	193.000	4.596		44.500	31.000			273.096
2.022	MAYO	193.000	-		45.500	31.000			269.500
TOTAL		18.025.402	20.628.899	2.010.000	1.405.425	1.027.000	-	-	43.096.726

El total adeudado es de: Cuarenta y tres millones noventa y seis mil setecientos veintiséis pesos (\$43.096.726) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).


Jaqueline Ruiz
Representan Legal
Condominio Tiziano Resort

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025827

Nro. 2022025827

FECHA EXPEDICION

jueves, 19 de mayo de 2022

Cédula Catastral	01-00-0022-0134-901	Area Has.	0	Area Mts.	59	Area Const.	59
Propietario	IVANNI CASTILLO FLOREZ	Tarifa	13	Nit J.C.C.	79446891		
Dirección	C 10 12 02 Ap 303	Nombre del Predi	C 10 12 02 Ap 303				
Ultimo Año Pago	2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor Pagado	489,379	Nro. Recibo	1678383

Matrícula Inmobiliaria Nro

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	VMIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	CODIGO INTERNO	1090935	INT.CAR	TROS COBROS	AJU	TOTAL
Años	Imp	Anteriores	4,206,556	9,749,851	0	630,982			1,462,473	0		16,049,862
2019	10.50	61,101,000	641,561	525,190	0	96,234			78,778	0		1,341,763
2020	10.50	62,934,000	660,807	307,043	0	99,121			46,056	0		1,113,027
2021	10.50	64,822,000	680,631	137,137	0	102,095			20,571	0		940,434
2022	9.00	54,003,000	486,027	0	0	72,904			0	0		558,931
TOTALES			6,675,582	10,719,221	0	1,001,336			1,607,878	0	0.00	20,004,017

Fecha Limite de Pago

31-may-22

20,004,017

Firma

C.C. No

NUMERO FACTURA 2022025827

PAGUE ANTES DEL 31-may-22

IMPUESTO PREDIAL 6,675,582

INTERES PREDIAL 10,719,221

ALIVIO TRIBUTARIO 0

DESCUENTO PREDIAL(-) 0

CAR 1,001,336

INTERES CAR 1,607,878

OTROS 0

AVALUO 54,003,000

TOTAL A PAGAR 20,004,017



(415) 7709998016774 (8020) 1090935202202582720221 (3900) 0020004017 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE, DAVIVIENDA* RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL *CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025827

Nro. 2022025827

FECHA EXPEDICION

jueves, 19 de mayo de 2022

Cédula Catastral	01-00-0022-0134-901	Area Has.	0	Area Mts.	59	Area Const.	59
Propietario	IVANNI CASTILLO FLOREZ	Tarifa	13	Nit J.C.C.	79446891		
Dirección	C 10 12 02 Ap 303	Nombre del Predi	C 10 12 02 Ap 303				
Ultimo Año Pago	2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor Pagado	489,379	Nro. Recibo	1678383

Matrícula Inmobiliaria Nro

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	VMIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	CODIGO INTERNO	1090935	INT.CAR	TROS COBROS	AJU	TOTAL
Años	Imp	Anteriores	4,206,556	9,749,851	0	630,982			1,462,473	0		16,049,862
2019	10.50	61,101,000	641,561	525,190	0	96,234			78,778	0		1,341,763
2020	10.50	62,934,000	660,807	307,043	0	99,121			46,056	0		1,113,027
2021	10.50	64,822,000	680,631	137,137	0	102,095			20,571	0		940,434
2022	9.00	54,003,000	486,027	0	0	72,904			0	0		558,931
TOTALES			6,675,582	10,719,221	0	1,001,336			1,607,878	0	0.00	20,004,017

Fecha Limite de Pago

31-may-22

20,004,017

Firma

C.C. No

NUMERO FACTURA 2022025827

PAGUE ANTES DEL 31-may-22

IMPUESTO PREDIAL 6,675,582

INTERES PREDIAL 10,719,221

ALIVIO TRIBUTARIO 0

DESCUENTO PREDIAL(-) 0

CAR 1,001,336

INTERES CAR 1,607,878

OTROS 0

AVALUO 54,003,000

TOTAL A PAGAR 20,004,017



(415) 7709998016774 (8020) 1090935202202582720221 (3900) 0020004017 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE, DAVIVIENDA* RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL *CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

9 de mayo de 2022

Cédula Catastral	01-00-0022-0134-901	Codigo Interno:	1090935
Propietario	IVANNI CASTILLO FLOREZ		
Dirección	C 10 12 02 Ap 303		
PAGUE HASTA	31-may-22	VALOR	20,004,017.00



(415) 7709998016774 (8020) 1090935202202582720221 (3900) 0020004017 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE, DAVIVIENDA* RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL *CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

NUMERO FACTURA	2022025827
PAGUE ANTES DEL	31-may-22
IMPUESTO PREDIAL	6,675,582
INTERES PREDIAL	10,719,221
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	1,001,336
INTERES CAR	1,607,878
OTROS COBROS	0
AVALUO	54,003,000
TOTAL A PAGAR	20,004,017

CONT R I B U Y E N T E

Pagos electrónicos

www.ricaurte-cundinamarca.gov.co

T E S O R E R I A

B A N C O

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).
Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 308, tipo (9), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-45480**, por la suma de **\$45.500.000** adjudicado al señor **EVANGELISTA MUÑOZ ARIAS** identificada con cedula de ciudadanía **79.563.120** de Bogotá.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestro al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, librese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

Cuarto: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$9.100.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

[Firma manuscrita]

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en
ESTADO No. **40** fijado hoy **18/05/2022** a
la hora de las 8:00 a.m.

[Firma manuscrita]

Lorena Beatriz Manjarrez Vera
Secretaria

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., únicamente)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a mayo 1 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el **Apartamento 308**, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. **307 -45480** y cedula Catastral **01-00-022-0139-901**.

El Apartamento 308 es propiedad de la señora **LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS** y la deuda es la siguiente.

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.010	NOVIEMBRE	118.490							118.490
2.010	DICIEMBRE	118.490							118.490
2.011	ENERO	118.490							118.490
2.011	FEBRERO	118.490							118.490
2.011	MARZO	118.490							118.490
2.011	ABRIL	118.490							118.490
2.011	MAYO	118.490							118.490
2.011	JUNIO	118.490							118.490
2.011	JULIO	118.490							118.490
2.011	AGOSTO	118.490							118.490
2.011	SEPTIEMBRE	118.490							118.490
2.011	OCTUBRE	118.490							118.490
2.011	NOVIEMBRE	118.490							118.490
2.011	DICIEMBRE	118.490	212.232						330.722
2.012	ENERO	118.490	365.800						484.290
2.012	FEBRERO	118.490	362.850						481.340
2.012	MARZO	118.490	359.900						478.390
2.012	ABRIL	118.490	367.719						486.209
2.012	MAYO	118.490	364.680						483.170
2.012	JUNIO	118.490	361.641						480.131
2.012	JULIO	118.490	364.620						483.110
2.012	AGOSTO	118.490	361.530						480.020
2.012	SEPTIEMBRE	118.490	358.440						476.930
2.012	OCTUBRE	118.490	355.810						474.303
2.012	NOVIEMBRE	118.490	352.716						471.206
2.012	DICIEMBRE	118.490	349.622						468.112
2.013	ENERO	130.000	377.664						507.664
2.013	FEBRERO	130.000	374.292						504.292
2.013	MARZO	130.000	370.920						500.920
2.013	ABRIL	130.000	368.965						498.965
2.013	MAYO	130.000	365.580						495.580
2.013	JUNIO	130.000	362.195						492.195
2.013	JULIO	130.000	350.330						480.330
2.013	AGOSTO	130.000	347.025						477.025
2.013	SEPTIEMBRE	130.000	343.720						473.720
2.013	OCTUBRE	130.000	332.278						462.278
2.013	NOVIEMBRE	130.000	329.052						459.052
2.013	DICIEMBRE	130.000	325.826						455.826
2.014	ENERO	137.000	336.500						473.500
2.014	FEBRERO	137.000	333.135						470.135
2.014	MARZO	137.000	329.770						466.770
2.014	ABRIL	137.000	326.114						463.114
2.014	MAYO	137.000	322.752						459.752
2.014	JUNIO	137.000	319.390						456.390
2.014	JULIO	137.000	311.140						448.140
2.014	AGOSTO	137.000	307.830						444.830
2.014	SEPTIEMBRE	137.000	304.520						441.520
2.014	OCTUBRE	137.000	298.753						435.753
2.014	NOVIEMBRE	137.000	295.470	150.000					582.470
2.014	DICIEMBRE	137.000	292.187						429.187

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.015	ENERO	144.000	304.304						448.304
2.015	FEBRERO	144.000	300.846						444.846
2.015	MARZO	144.000	297.388						441.388
2.015	ABRIL	144.000	296.395						440.395
2.015	MAYO	144.000	292.908						436.908
2.015	JUNIO	144.000	289.421			10.000			443.421
2.015	JULIO	144.000	284.294			20.000			448.294
2.015	AGOSTO	144.000	280.827			20.000			444.827
2.015	SEPTIEMBRE	144.000	277.360			20.000			441.360
2.015	OCTUBRE	144.000	274.841			20.000			439.841
2.015	NOVIEMBRE	144.000	271.362			20.000			435.362
2.015	DICIEMBRE	144.000	267.883			20.000			431.883
2.016	ENERO	158.000	295.412	576.000		20.000			1.049.412
2.016	FEBRERO	158.000	291.525			20.000			469.525
2.016	MARZO	158.000	287.638			20.000			465.638
2.016	ABRIL	158.000	296.161			20.000			474.161
2.016	MAYO	158.000	292.104			20.000			470.104
2.016	JUNIO	158.000	288.047			20.000			466.047
2.016	JULIO	158.000	295.050			20.000			473.050
2.016	AGOSTO	158.000	290.835			20.000			468.835
2.016	SEPTIEMBRE	158.000	286.620			20.000			464.620
2.016	OCTUBRE	158.000	290.981	300.000		20.000			768.981
2.016	NOVIEMBRE	158.000	286.638			20.000			464.638
2.016	DICIEMBRE	158.000	282.295			20.000			460.295
2.017	ENERO	169.000	302.016			20.000			491.016
2.017	FEBRERO	169.000	297.297			20.000			486.297
2.017	MARZO	169.000	292.578		21.182	20.000			502.760
2.017	ABRIL	169.000	287.737		27.300	20.000			504.037
2.017	MAYO	169.000	283.020		27.300	20.000			499.320
2.017	JUNIO	169.000	278.303		27.300	20.000			494.603
2.017	JULIO	169.000	269.294		27.300	20.000			485.594
2.017	AGOSTO	169.000	264.651		27.300	20.000			480.951
2.017	SEPTIEMBRE	169.000	260.008		27.300	20.000			476.308
2.017	OCTUBRE	169.000	245.740		27.300	20.000			462.040
2.017	NOVIEMBRE	169.000	239.112		27.300	20.000			455.412
2.017	DICIEMBRE	169.000	232.564		27.300	20.000			448.864
2.018	ENERO	179.000	240.708		27.300	20.000			467.008
2.018	FEBRERO	179.000	239.751		27.300	20.000			466.051
2.018	MARZO	179.000	231.350		27.300	20.000			457.650
2.018	ABRIL	179.000	224.518		27.300	20.000			450.818
2.018	MAYO	179.000	219.504		27.300	20.000			445.804
2.018	JUNIO	179.000	213.286		27.300	20.000			439.586
2.018	JULIO	179.000	206.172		27.300	20.000			432.472
2.018	AGOSTO	179.000	200.790		27.300	20.000			427.090
2.018	SEPTIEMBRE	179.000	195.008		27.300	20.000			421.308
2.018	OCTUBRE	179.000	188.856		27.300	20.000			415.156
2.018	NOVIEMBRE	179.000	183.162		27.300	20.000			409.462
2.018	DICIEMBRE	179.000	177.981		27.300	20.000			404.281
2.019	ENERO	190.000	182.040		27.300	20.000			419.340
2.019	FEBRERO	190.000	182.481		27.300	20.000			419.781
2.019	MARZO	190.000	174.800		27.300	20.000			412.100
2.019	ABRIL	190.000	169.793		27.300	20.000			407.093
2.019	MAYO	190.000	165.348		27.300	20.000			402.648
2.019	JUNIO	190.000	160.440		27.300	20.000			397.740
2.019	JULIO	190.000	155.686		27.300	20.000			392.986
2.019	AGOSTO	190.000	151.437		27.300	20.000			388.737
2.019	SEPTIEMBRE	190.000	146.848		27.300	20.000			384.148
2.019	OCTUBRE	190.000	140.616		27.300	20.000			377.916
2.019	NOVIEMBRE	190.000	135.600		27.300	20.000			372.900
2.019	DICIEMBRE	190.000	131.080		27.300	20.000			368.380

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.020	ENERO	190.000	124.824		27.300	20.000			362.124
2.020	FEBRERO	190.000	122.229		27.300	20.000			359.529
2.020	MARZO	190.000	117.026		27.300	20.000			354.326
2.020	ABRIL	190.000	110.975		27.300	20.000			348.275
2.020	MAYO	190.000	103.680		27.300	20.000			340.980
2.020	JUNIO	190.000	98.992		27.300	20.000			336.292
2.020	JULIO	190.000	94.688		27.300	20.000			331.988
2.020	AGOSTO	190.000	91.224		27.300	20.000			328.524
2.020	SEPTIEMBRE	190.000	87.160		27.300	20.000			324.460
2.020	OCTUBRE	190.000	81.624		27.300	20.000			318.924
2.020	NOVIEMBRE	190.000	76.266		27.300	20.000			313.566
2.020	DICIEMBRE	190.000	70.499		27.300	20.000			307.799
2.021	ENERO	197.000	68.240		27.300	21.000			313.540
2.021	FEBRERO	197.000	64.785		27.300	21.000			310.085
2.021	MARZO	197.000	60.018		27.300	21.000			305.318
2.021	ABRIL	197.000	55.419		27.300	21.000			300.719
2.021	MAYO	197.000	50.880		27.300	21.000			296.180
2.021	JUNIO	197.000	46.618		27.300	21.000			291.918
2.021	JULIO	197.000	42.310		27.300	21.000			287.610
2.021	AGOSTO	197.000	38.205	1.000.000	21.700	21.000			1.277.905
2.021	SEPTIEMBRE	197.000	33.864		41.600	21.000			293.464
2.021	OCTUBRE	197.000	29.442		41.400	21.000			288.842
2.021	NOVIEMBRE	197.000	25.518		41.800	21.000			285.318
2.021	DICIEMBRE	197.000	21.500		42.200	21.000			281.700
2.022	ENERO	197.000	17.395		42.700	21.000			278.095
2.022	FEBRERO	197.000	13.518		44.100	21.000			275.618
2.022	MARZO	197.000	9.096		44.100	21.000			271.196
2.022	ABRIL	197.000	4.691		44.900	21.000			267.591
2.022	MAYO	197.000	-		45.900	21.000			263.900
TOTAL		21.993.740	28.914.365	2.026.000	1.851.182	1.687.000			56.472.287

El total adeudado es de: Cincuenta y seis millones cuatrocientos setenta y dos mil doscientos ochenta y siete pesos (\$56.472.287) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz
Representan Legal
Condominio Tiziano Resort

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025828

Nro. 2022025828

FECHA EXPEDICION

jueves, 19 de mayo de 2022

Cédula Catastral	01-00-0022-0139-901	Area Has.	0	Area Mls.	61	Area Const.	61
Propietario	VANESSA LIZETH CASTILLO CAYCEDO	Tarifa	13	Nit./C.C.	1032440149		
Dirección	C 10 12 02 Ap 308	Nombre del Predi	C 10 12 02 Ap 308				
Ultimo Año Pago	2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor. Pagado	142,349	Nro. Recibo	1678385

Matricula Inmobiliaria Nro

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	IMIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	CODIGO INTERNO	1090943	INT.CAR	TROS COBROS	AJU	TOTAL
Años	Imp.	Anteriores	1,539,000	3,567,061	0	230,849			535,058	0		5,871,968
2019	10.50	22,354,000	234,717	192,142	0	35,208			28,822	0		490,889
2020	10.50	23,025,000	241,763	112,335	0	36,264			16,850	0		407,212
2021	10.50	23,716,000	249,018	50,173	0	37,353			7,526	0		344,070
2022	9.00	55,770,000	498,036	0	0	74,705			0	0		572,741
TOTALES			2,762,534	3,921,711	0	414,379			588,256	0	0.00	7,686,880

Fecha Límite de Pago

31-may-22

7,686,880

Firma

C.C. No

NUMERO FACTURA 2022025828

PAGUE ANTES DEL 31-may-22

IMPUESTO PREDIAL 2,762,534

INTERES PREDIAL 3,921,711

ALIVIO TRIBUTARIO 0

DESCUENTO PREDIAL(-) 0

CAR 414,379

INTERES CAR 588,256

OTROS 0

AVALUO 55,770,000

TOTAL A PAGAR 7,686,880



(415) 7709998016774 (8020) 1090943202202582820221 (3900) 0007686880 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE, DAVIVIENDA* RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL* CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025828

Nro. 2022025828

FECHA EXPEDICION

jueves, 19 de mayo de 2022

Cédula Catastral	01-00-0022-0139-901	Area Has.	0	Area Mls.	61	Area Const.	61
Propietario	VANESSA LIZETH CASTILLO CAYCEDO	Tarifa	13	Nit./C.C.	1032440149		
Dirección	C 10 12 02 Ap 308	Nombre del Predi	C 10 12 02 Ap 308				
Ultimo Año Pago	2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor. Pagado	142,349	Nro. Recibo	1678385

Matricula Inmobiliaria Nro

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	IMIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	CODIGO INTERNO	1090943	INT.CAR	TROS COBROS	AJU	TOTAL
Años	Imp.	Anteriores	1,539,000	3,567,061	0	230,849			535,058	0		5,871,968
2019	10.50	22,354,000	234,717	192,142	0	35,208			28,822	0		490,889
2020	10.50	23,025,000	241,763	112,335	0	36,264			16,850	0		407,212
2021	10.50	23,716,000	249,018	50,173	0	37,353			7,526	0		344,070
2022	9.00	55,770,000	498,036	0	0	74,705			0	0		572,741
TOTALES			2,762,534	3,921,711	0	414,379			588,256	0	0.00	7,686,880

Fecha Límite de Pago

31-may-22

7,686,880

Firma

C.C. No

NUMERO FACTURA 2022025828

PAGUE ANTES DEL 31-may-22

IMPUESTO PREDIAL 2,762,534

INTERES PREDIAL 3,921,711

ALIVIO TRIBUTARIO 0

DESCUENTO PREDIAL(-) 0

CAR 414,379

INTERES CAR 588,256

OTROS 0

AVALUO 55,770,000

TOTAL A PAGAR 7,686,880



(415) 7709998016774 (8020) 1090943202202582820221 (3900) 0007686880 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE, DAVIVIENDA* RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL* CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

9 de mayo de 2022

Cédula Catastral	01-00-0022-0139-901	Código Interno:	1090943
Propietario	VANESSA LIZETH CASTILLO CAYCEDO		
Dirección	C 10 12 02 Ap 308		
PAGUE HASTA	31-may-22	VALOR	7,686,880.00



(415) 7709998016774 (8020) 1090943202202582820221 (3900) 0007686880 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE, DAVIVIENDA* RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL* CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

NUMERO FACTURA 2022025828

PAGUE ANTES DEL 31-may-22

IMPUESTO PREDIAL 2,762,534

INTERES PREDIAL 3,921,711

DESCUENTO PREDIAL(-) 0

CAR 414,379

INTERES CAR 588,256

OTROS COBROS 0

AVALUO 55,770,000

TOTAL A PAGAR 7,686,880

C O N T R I B U Y E N T E

Pagos electrónicos



www.ricaurte-cundinamarca.gov.co

T E S O R E R I A

B A N C O

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).
Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 309, tipo (9), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-45481**, por la suma de **\$36.650.000** adjudicado al señor **ALBERTO MILLÁN SUAREZ** identificada con cedula de ciudadanía **19.418.820 de Bogotá.**

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestro al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, librese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

Cuarto: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$7.330.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en
ESTADO No. **40** fijado hoy **18/05/2022** a
la hora de las 8:00 a.m

Lorena Beatriz Manjarrez Vera
Secretaria

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., únicamente)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a mayo 1 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el Apartamento 309, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. 307 -45481 y cedula Catastral 01-00-022-0140-901.

El Apartamento 309 es propiedad de la señora LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS y la deuda es la siguiente

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.010	NOVIEMBRE	118.490							118.490
2.010	DICIEMBRE	118.490							118.490
2.011	ENERO	118.490							118.490
2.011	FEBRERO	118.490							118.490
2.011	MARZO	118.490							118.490
2.011	ABRIL	118.490							118.490
2.011	MAYO	118.490							118.490
2.011	JUNIO	118.490							118.490
2.011	JULIO	118.490							118.490
2.011	AGOSTO	118.490							118.490
2.011	SEPTIEMBRE	118.490							118.490
2.011	OCTUBRE	118.490							118.490
2.011	NOVIEMBRE	118.490							118.490
2.011	DICIEMBRE	118.490	212.232						330.722
2.012	ENERO	118.490	365.800						484.290
2.012	FEBRERO	118.490	362.850						481.340
2.012	MARZO	118.490	359.900						478.390
2.012	ABRIL	118.490	367.719						486.209
2.012	MAYO	118.490	364.680						483.170
2.012	JUNIO	118.490	361.641						480.131
2.012	JULIO	118.490	364.620						483.110
2.012	AGOSTO	118.490	361.530						480.020
2.012	SEPTIEMBRE	118.490	358.440						476.930
2.012	OCTUBRE	118.490	355.810						474.300
2.012	NOVIEMBRE	118.490	352.716						471.206
2.012	DICIEMBRE	118.490	349.622						468.112
2.013	ENERO	130.000	377.664						507.664
2.013	FEBRERO	130.000	374.292						504.292
2.013	MARZO	130.000	370.920						500.920
2.013	ABRIL	130.000	368.965						498.965
2.013	MAYO	130.000	365.580						495.580
2.013	JUNIO	130.000	362.195						492.195
2.013	JULIO	130.000	350.330						480.330
2.013	AGOSTO	130.000	347.025						477.025
2.013	SEPTIEMBRE	130.000	343.720						473.720
2.013	OCTUBRE	130.000	332.278						462.278
2.013	NOVIEMBRE	130.000	329.052						459.052
2.013	DICIEMBRE	130.000	325.826						455.826
2.014	ENERO	137.000	336.500						473.500
2.014	FEBRERO	137.000	333.135						470.135
2.014	MARZO	137.000	329.770						466.770
2.014	ABRIL	137.000	326.114						463.114
2.014	MAYO	137.000	322.752						459.752
2.014	JUNIO	137.000	319.390						456.390
2.014	JULIO	137.000	311.140						448.140
2.014	AGOSTO	137.000	307.830						444.830
2.014	SEPTIEMBRE	137.000	304.520						441.520
2.014	OCTUBRE	137.000	298.753						435.753
2.014	NOVIEMBRE	137.000	295.470	150.000					582.470
2.014	DICIEMBRE	137.000	292.187						429.187

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.015	ENERO	144.000	304.304						448.304
2.015	FEBRERO	144.000	300.846						444.846
2.015	MARZO	144.000	297.388						441.388
2.015	ABRIL	144.000	296.395						440.395
2.015	MAYO	144.000	292.908						436.908
2.015	JUNIO	144.000	289.421						433.421
2.015	JULIO	144.000	284.294						428.294
2.015	AGOSTO	144.000	280.827						424.827
2.015	SEPTIEMBRE	144.000	277.360						421.360
2.015	OCTUBRE	144.000	274.841						418.841
2.015	NOVIEMBRE	144.000	271.362						415.362
2.015	DICIEMBRE	144.000	267.883						411.883
2.016	ENERO	158.000	295.412	576.000		20.000			1.049.412
2.016	FEBRERO	158.000	291.525			20.000			469.525
2.016	MARZO	158.000	287.638			20.000			465.638
2.016	ABRIL	158.000	296.161			20.000			474.161
2.016	MAYO	158.000	292.104			20.000			470.104
2.016	JUNIO	158.000	288.047			20.000			466.047
2.016	JULIO	158.000	295.050			20.000			473.050
2.016	AGOSTO	158.000	290.835			20.000			468.835
2.016	SEPTIEMBRE	158.000	286.620			20.000			464.620
2.016	OCTUBRE	158.000	290.981	300.000		20.000			768.981
2.016	NOVIEMBRE	158.000	286.638			20.000			464.638
2.016	DICIEMBRE	158.000	282.295			20.000			460.295
2.017	ENERO	169.000	302.016			20.000			491.016
2.017	FEBRERO	169.000	297.297			20.000			486.297
2.017	MARZO	169.000	292.578		21.182	20.000			502.760
2.017	ABRIL	169.000	287.737		27.300	20.000			504.037
2.017	MAYO	169.000	283.020		27.300	20.000			499.320
2.017	JUNIO	169.000	278.303		27.300	20.000			494.603
2.017	JULIO	169.000	269.294		27.300	20.000			485.594
2.017	AGOSTO	169.000	264.651		27.300	20.000			480.951
2.017	SEPTIEMBRE	169.000	260.008		27.300	20.000			476.308
2.017	OCTUBRE	169.000	245.740		27.300	20.000			462.040
2.017	NOVIEMBRE	169.000	239.112		27.300	20.000			455.412
2.017	DICIEMBRE	169.000	232.564		27.300	20.000			448.864
2.018	ENERO	179.000	240.708		27.300	20.000			467.008
2.018	FEBRERO	179.000	239.751		27.300	20.000			466.051
2.018	MARZO	179.000	231.350		27.300	20.000			457.650
2.018	ABRIL	179.000	224.518		27.300	20.000			450.818
2.018	MAYO	179.000	219.504		27.300	20.000			445.804
2.018	JUNIO	179.000	213.286		27.300	20.000			439.586
2.018	JULIO	179.000	206.172		27.300	20.000			432.472
2.018	AGOSTO	179.000	200.790		27.300	20.000			427.090
2.018	SEPTIEMBRE	179.000	195.008		27.300	20.000			421.308
2.018	OCTUBRE	179.000	188.856		27.300	20.000			415.156
2.018	NOVIEMBRE	179.000	183.162		27.300	20.000			409.462
2.018	DICIEMBRE	179.000	177.981		27.300	20.000			404.281
2.019	ENERO	190.000	182.040		27.300	20.000			419.340
2.019	FEBRERO	190.000	182.481		27.300	20.000			419.781
2.019	MARZO	190.000	174.800		27.300	20.000			412.100
2.019	ABRIL	190.000	169.793		27.300	20.000			407.093
2.019	MAYO	190.000	165.348		27.300	20.000			402.648
2.019	JUNIO	190.000	160.440		27.300	20.000			397.740
2.019	JULIO	190.000	155.686		27.300	20.000			392.986
2.019	AGOSTO	190.000	151.437		27.300	20.000			388.737
2.019	SEPTIEMBRE	190.000	146.848		27.300	20.000			384.148
2.019	OCTUBRE	190.000	140.616		27.300	20.000			377.916
2.019	NOVIEMBRE	190.000	135.600		27.300	20.000			372.900
2.019	DICIEMBRE	190.000	131.080		27.300	20.000			368.380

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Carráño de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.020	ENERO	190.000	124.824		27.300	20.000			362.124
2.020	FEBRERO	190.000	122.229		27.300	20.000			359.529
2.020	MARZO	190.000	117.026		27.300	20.000			354.326
2.020	ABRIL	190.000	110.975		27.300	20.000			348.275
2.020	MAYO	190.000	103.680		27.300	20.000			340.980
2.020	JUNIO	190.000	98.992		27.300	20.000			336.292
2.020	JULIO	190.000	94.688		27.300	20.000			331.988
2.020	AGOSTO	190.000	91.224		27.300	20.000			328.524
2.020	SEPTIEMBRE	190.000	87.160		27.300	20.000			324.460
2.020	OCTUBRE	190.000	81.624		27.300	20.000			318.924
2.020	NOVIEMBRE	190.000	76.266		27.300	20.000			313.566
2.020	DICIEMBRE	190.000	70.499		27.300	20.000			307.799
2.021	ENERO	197.000	68.240		27.300	21.000			313.540
2.021	FEBRERO	197.000	64.785		27.300	21.000			310.085
2.021	MARZO	197.000	60.018		27.300	21.000			305.318
2.021	ABRIL	197.000	55.419		27.300	21.000			300.719
2.021	MAYO	197.000	50.880		27.300	21.000			295.180
2.021	JUNIO	197.000	46.618		27.300	21.000			291.918
2.021	JULIO	197.000	42.310		27.300	21.000			287.610
2.021	AGOSTO	197.000	38.205	1.000.000	21.700	21.000			1.277.905
2.021	SEPTIEMBRE	197.000	33.864		41.600	21.000			293.464
2.021	OCTUBRE	197.000	29.442		41.400	21.000			288.842
2.021	NOVIEMBRE	197.000	25.518		41.800	21.000			285.318
2.021	DICIEMBRE	197.000	21.500		42.200	21.000			281.700
2.022	ENERO	197.000	17.396		42.700	21.000			278.096
2.022	FEBRERO	197.000	13.518		44.100	21.000			275.618
2.022	MARZO	197.000	9.096		44.100	21.000			271.196
2.022	ABRIL	197.000	4.691		44.900	21.000			267.591
2.022	MAYO	197.000	-		45.900	21.000			263.900
TOTAL		21.993.740	28.914.365	2.026.000	1.851.182	1.557.000	-	-	56.342.287

El total adeudado es de: Cincuenta y seis millones trescientos cuarenta y dos mil doscientos ochenta y siete pesos (\$56.342.287) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz
Representan Legal
Condominio Tiziano Resort

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025829

Nro.	2022025829	FECHA EXPEDICION	jueves, 19 de mayo de 2022
Cédula Catastral	01-00-0022-0140-901	Area Has.	0
Propietario	CAMILO ANDRES CASTILLO CUELLAR	Area Mts.	61
Dirección	C 10 12 02 Ap 309	Area Const.	61
Último Año Pago	2008	Tarifa	13
Fecha Pago	27/11/2008	Nit / C.C.	80844015
Valor Pagado	142,349	Nombre del Predi	C 10 12 02 Ap 309
		Nro. Recibo	1678386

Matrícula Inmobiliaria Nro

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT.CAR	TROS COBROS	AJU	TOTAL
Años	Imp	Anteriores	1,539,000	3,567,061	0	230,849	535,058	0		5,871,968
2019	10.50	22,354,000	234,717	192,142	0	35,208	28,822	0		490,889
2020	10.50	23,025,000	241,763	112,335	0	36,264	16,850	0		407,212
2021	10.50	23,716,000	249,018	50,173	0	37,353	7,526	0		344,070
2022	9.00	55,823,000	282,934	0	0	42,440	0	0	-0.25	325,374
TOTALES			2,547,432	3,921,711	0	382,114	588,256	0	-0.25	7,439,513

CODIGO INTERNO

1090950

Fecha Límite de Pago
31-may-22
7,439,513

Firma

C.C. No

NUMERO FACTURA	2022025829
PAGUE ANTES DEL	31-may-22
IMPUESTO PREDIAL	2,547,432
INTERES PREDIAL	3,921,711
ALMIO TRIBUTARIO	0
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	382,114
INTERES CAR	588,256
OTROS	0
AVALUO	55,823,000
TOTAL A PAGAR	7,439,513

(415) 7709998016774 (8020) 1090950202202582920221 (3900) 0007439513 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE, DAVIVIENDA, RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL, CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8356778

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025829

Nro.	2022025829	FECHA EXPEDICION	jueves, 19 de mayo de 2022
Cédula Catastral	01-00-0022-0140-901	Area Has.	0
Propietario	CAMILO ANDRES CASTILLO CUELLAR	Area Mts.	61
Dirección	C 10 12 02 Ap 309	Area Const.	61
Último Año Pago	2008	Tarifa	13
Fecha Pago	27/11/2008	Nit / C.C.	80844015
Valor Pagado	142,349	Nombre del Predi	C 10 12 02 Ap 309
		Nro. Recibo	1678386

Matrícula Inmobiliaria Nro

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT.CAR	TROS COBROS	AJU	TOTAL
Años	Imp	Anteriores	1,539,000	3,567,061	0	230,849	535,058	0		5,871,968
2019	10.50	22,354,000	234,717	192,142	0	35,208	28,822	0		490,889
2020	10.50	23,025,000	241,763	112,335	0	36,264	16,850	0		407,212
2021	10.50	23,716,000	249,018	50,173	0	37,353	7,526	0		344,070
2022	9.00	55,823,000	282,934	0	0	42,440	0	0	-0.25	325,374
TOTALES			2,547,432	3,921,711	0	382,114	588,256	0	-0.25	7,439,513

CODIGO INTERNO

1090950

Fecha Límite de Pago
31-may-22
7,439,513

Firma

C.C. No

NUMERO FACTURA	2022025829
PAGUE ANTES DEL	31-may-22
IMPUESTO PREDIAL	2,547,432
INTERES PREDIAL	3,921,711
ALMIO TRIBUTARIO	0
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	382,114
INTERES CAR	588,256
OTROS	0
AVALUO	55,823,000
TOTAL A PAGAR	7,439,513

(415) 7709998016774 (8020) 1090950202202582920221 (3900) 0007439513 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE, DAVIVIENDA, RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL, CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8356778

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

9 de mayo de 2022

Cédula Catastral	01-00-0022-0140-901	Código Interno:	1090950
Propietario	CAMILO ANDRES CASTILLO CUELLAR		
Dirección	C 10 12 02 Ap 309		
PAGUE HASTA	31-may-22	VALOR	7,439,513.00

(415) 7709998016774 (8020) 1090950202202582920221 (3900) 0007439513 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE, DAVIVIENDA, RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL, CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8356778

NUMERO FACTURA	2022025829
PAGUE ANTES DEL	31-may-22
IMPUESTO PREDIAL	2,547,432
INTERES PREDIAL	3,921,711
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	382,114
INTERES CAR	588,256
OTROS COBROS	0
AVALUO	55,823,000
TOTAL A PAGAR	7,439,513

CONTROBUENTE

Pagos electrónicos



www.ricaurte-cundinamarca.gov.co

TESORERIA

BANCO

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).
Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 313, tipo (8), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-45477**, por la suma de **\$70.100.000** adjudicado al señor **CARLOS HERNÁN BUITRAGO LIZCANO** identificada con cedula de ciudadanía **19.423.185** de Bogotá.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestro al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, librese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

Cuarto: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$14.020.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.



Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., únicamente)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a marzo 27 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el **Apartamento 313**, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. **307-45477** y cedula Catastral **01-00-022-0144-901**.

El Apartamento 313 es propiedad de la señora **LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS** y la deuda es la siguiente

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.015	ABRIL		243.239						243.239
2.015	MAYO		477.960						477.960
2.015	JUNIO		472.270						472.270
2.015	JULIO		463.956						463.956
2.015	AGOSTO		458.298						458.298
2.015	SEPTIEMBRE		452.640						452.640
2.015	OCTUBRE		448.562						448.562
2.015	NOVIEMBRE		442.884						442.884
2.015	DICIEMBRE		437.206						437.206
2.016	ENERO		484.196						484.196
2.016	FEBRERO		477.825						477.825
2.016	MARZO		471.454						471.454
2.016	ABRIL		485.450						485.450
2.016	MAYO		478.800						478.800
2.016	JUNIO		472.150						472.150
2.016	JULIO		483.630						483.630
2.016	AGOSTO		476.721						476.721
2.016	SEPTIEMBRE		469.812						469.812
2.016	OCTUBRE		476.973						476.973
2.016	NOVIEMBRE		469.854						469.854
2.016	DICIEMBRE		462.735						462.735
2.017	ENERO		495.040						495.040
2.017	FEBRERO		487.305						487.305
2.017	MARZO		479.570						479.570
2.017	ABRIL		471.652						471.652
2.017	MAYO		463.920						463.920
2.017	JUNIO		456.188						456.188
2.017	JULIO		441.438						441.438
2.017	AGOSTO		433.827						433.827
2.017	SEPTIEMBRE		426.216						426.216
2.017	OCTUBRE		402.765						402.765
2.017	NOVIEMBRE		391.878						391.878
2.017	DICIEMBRE		381.176						381.176
2.018	ENERO		394.056						394.056
2.018	FEBRERO		392.445						392.445
2.018	MARZO		378.700						378.700
2.018	ABRIL		367.549						367.549
2.018	MAYO		359.328						359.328
2.018	JUNIO		349.116						349.116
2.018	JULIO		337.456		15.900				353.356
2.018	AGOSTO		328.635		27.300				355.935
2.018	SEPTIEMBRE		319.220		27.300				346.520
2.018	OCTUBRE		309.127		27.300				336.427
2.018	NOVIEMBRE		299.796		27.300				327.096
2.018	DICIEMBRE		291.305		27.300				318.605
2.019	ENERO		297.920		27.300				325.220
2.019	FEBRERO		298.662		27.300				325.962
2.019	MARZO		286.140		27.300				313.440
2.019	ABRIL		277.907		27.300				305.207
2.019	MAYO		270.648		27.300				297.948
2.019	JUNIO		262.605		27.300				289.905
2.019	JULIO		254.830		27.300				282.130
2.019	AGOSTO		247.863		27.300				275.163
2.019	SEPTIEMBRE		240.352		27.300				267.652
2.019	OCTUBRE		230.175		27.300				257.475
2.019	NOVIEMBRE		221.940		27.300				249.240
2.019	DICIEMBRE		214.542		27.300				241.842

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.020	ENERO		204.316		27.300				231.616
2.020	FEBRERO		200.070		27.300				227.370
2.020	MARZO		191.542		27.300				218.842
2.020	ABRIL		181.650		27.300				208.950
2.020	MAYO		169.704		27.300				197.004
2.020	JUNIO		162.012		27.300				189.312
2.020	JULIO		154.968		27.300				182.268
2.020	AGOSTO		149.310		27.300				176.610
2.020	SEPTIEMBRE		142.680		27.300				169.980
2.020	OCTUBRE		133.608		27.300				160.908
2.020	NOVIEMBRE		124.830		27.300				152.130
2.020	DICIEMBRE	34.974	115.396		27.300				177.670
2.021	ENERO	322.000	111.536		27.300	20.000			480.836
2.021	FEBRERO	322.000	105.900		27.300	21.000			476.200
2.021	MARZO	322.000	98.112		27.300	21.000			468.412
2.021	ABRIL	322.000	90.571		27.300	21.000			460.871
2.021	MAYO	322.000	83.172		27.300	21.000			453.472
2.021	JUNIO	322.000	76.197		27.300	21.000			446.497
2.021	JULIO	322.000	69.150		27.300	21.000			439.450
2.021	AGOSTO	322.000	62.451	1.000.000	21.700	21.000			1.427.151
2.021	SEPTIEMBRE	322.000	55.352		41.600	21.000			439.952
2.021	OCTUBRE	322.000	48.125		41.400	21.000			432.525
2.021	NOVIEMBRE	322.000	41.706		41.800	21.000			426.506
2.021	DICIEMBRE	322.000	35.140		42.200	21.000			420.340
2.022	ENERO	322.000	28.132		42.700	21.000			414.132
2.022	FEBRERO	322.000	22.098		44.100	21.000			409.198
2.022	MARZO	322.000	14.868		44.100	21.000			401.968
2.022	ABRIL	322.000	7.663		44.100	21.000			394.768
2.022	MAYO	322.000	-		27.700	21.000			365.700
TOTAL		5.508.974	25.048.471	1.000.000	1.385.100	356.000	-	-	33.298.545

El total adeudado es de: Treinta y tres millones doscientos noventa y ocho mil quinientos cuarenta y cinco pesos (\$33.298.545) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz
Representan Legal
Condominio Tiziano Resort

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).
Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 406, tipo (13-B), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-45495**, por la suma de **\$55.880.000** adjudicado a la señora **MARTHA VIVIANA TRUJILLO ARÉVALO** identificada con cedula de ciudadanía **52.985.146 de Bogotá**.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestro al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, librese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

Cuarto: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$11.176.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

[Firma manuscrita]

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. NOTIFICACIÓN POR ESTADO La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 40 fijado hoy 18/05/2022 a la hora de las 8:00 a.m. <i>[Firma]</i> Lorena Beatriz Manjarrez Vera Secretaría
--

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., únicamente)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a marzo 27 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el **Apartamento 406**, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. **307 -45495** y cedula Catastral 01-00-022-0156-901.

El Apartamento 406 es propiedad de la señora **LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS** y la deuda es la siguiente.

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.012	MAYO								
2.012	JUNIO	45.480	1.013						46.493
2.012	JULIO	180.059	564.010						744.069
2.012	AGOSTO	180.059	559.315						739.374
2.012	SEPTIEMBRE	180.059	554.620						734.679
2.012	OCTUBRE	180.059	550.730						730.789
2.012	NOVIEMBRE	180.059	546.028						726.087
2.012	DICIEMBRE	180.059	541.326						721.385
2.013	ENERO	198.000	585.232						783.232
2.013	FEBRERO	198.000	580.096						778.096
2.013	MARZO	198.000	574.960						772.960
2.013	ABRIL	198.000	571.895						769.895
2.013	MAYO	198.000	566.740						764.740
2.013	JUNIO	198.000	561.585						759.585
2.013	JULIO	198.000	543.604						741.604
2.013	AGOSTO	198.000	538.570						736.570
2.013	SEPTIEMBRE	198.000	533.536						731.536
2.013	OCTUBRE	198.000	516.039						714.039
2.013	NOVIEMBRE	198.000	511.126						709.126
2.013	DICIEMBRE	198.000	506.213						704.213
2.014	ENERO	208.000	520.900						728.900
2.014	FEBRERO	208.000	515.791						723.791
2.014	MARZO	208.000	510.682						718.682
2.014	ABRIL	208.000	505.088						713.088
2.014	MAYO	208.000	499.984						707.984
2.014	JUNIO	208.000	494.880						702.880
2.014	JULIO	208.000	482.444						690.444
2.014	AGOSTO	208.000	477.418						685.418
2.014	SEPTIEMBRE	208.000	472.392						680.392
2.014	OCTUBRE	208.000	463.544						671.544
2.014	NOVIEMBRE	208.000	458.560						666.560
2.014	DICIEMBRE	208.000	453.576						661.576
2.015	ENERO	218.000	470.680						688.680
2.015	FEBRERO	218.000	465.445						683.445
2.015	MARZO	218.000	450.210						668.210
2.015	ABRIL	218.000	448.630						666.630
2.015	MAYO	218.000	443.352						661.352
2.015	JUNIO	218.000	438.074						656.074
2.015	JULIO	218.000	430.336						648.336
2.015	AGOSTO	218.000	425.088						643.088
2.015	SEPTIEMBRE	218.000	419.840						637.840
2.015	OCTUBRE	218.000	416.093						634.093
2.015	NOVIEMBRE	218.000	410.826						628.826
2.015	DICIEMBRE	218.000	405.559						623.559
2.016	ENERO	240.000	448.704	872.000					1.560.704
2.016	FEBRERO	240.000	442.800						682.800
2.016	MARZO	240.000	436.896						676.896
2.016	ABRIL	240.000	449.826						689.826
2.016	MAYO	240.000	443.664						683.664
2.016	JUNIO	240.000	437.502						677.502
2.016	JULIO	240.000	448.140		20.454				708.594
2.016	AGOSTO	240.000	441.738		27.300				709.038
2.016	SEPTIEMBRE	240.000	435.336		27.300				702.636
2.016	OCTUBRE	240.000	441.999	300.000	27.300				1.009.299
2.016	NOVIEMBRE	240.000	435.402		27.300				702.702
2.016	DICIEMBRE	240.000	428.805		27.300				696.105

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.017	ENERO	257.000	716.328		27.300				1.000.628
2.017	FEBRERO	257.000	452.151		27.300				736.451
2.017	MARZO	257.000	444.974		27.300				729.274
2.017	ABRIL	257.000	437.614		27.300				724.914
2.017	MAYO	257.000	430.440		27.300				714.740
2.017	JUNIO	257.000	423.266		27.300				707.566
2.017	JULIO	257.000	409.538		27.300				693.838
2.017	AGOSTO	257.000	402.477		27.300	4.000			690.777
2.017	SEPTIEMBRE	257.000	395.416		27.300	20.000			699.716
2.017	OCTUBRE	257.000	373.670		27.300	20.000			677.970
2.017	NOVIEMBRE	257.000	363.582		27.300	20.000			667.882
2.017	DICIEMBRE	257.000	353.616		27.300	20.000			657.916
2.018	ENERO	272.000	365.820		27.300	20.000			685.120
2.018	FEBRERO	272.000	364.293		27.300	20.000			683.593
2.018	MARZO	272.000	351.550		27.300	20.000			670.850
2.018	ABRIL	272.000	341.187		27.300	20.000			660.487
2.018	MAYO	272.000	333.600		27.300	20.000			652.900
2.018	JUNIO	272.000	324.065		27.300	20.000			643.365
2.018	JULIO	272.000	313.260		27.300	20.000			632.560
2.018	AGOSTO	272.000	305.100		27.300	20.000			624.400
2.018	SEPTIEMBRE	272.000	296.340		27.300	20.000			615.640
2.018	OCTUBRE	272.000	286.982		27.300	20.000			606.282
2.018	NOVIEMBRE	272.000	278.334		27.300	20.000			597.634
2.018	DICIEMBRE	272.000	270.436		27.300	20.000			589.736
2.019	ENERO	288.000	275.920		27.300	20.000			611.220
2.019	FEBRERO	288.000	276.588		27.300	20.000			611.888
2.019	MARZO	288.000	264.974		27.300	20.000			600.274
2.019	ABRIL	288.000	257.335		27.300	20.000			592.635
2.019	MAYO	288.000	250.632		27.300	20.000			585.932
2.019	JUNIO	288.000	243.180		27.300	20.000			578.480
2.019	JULIO	288.000	235.994		27.300	20.000			571.294
2.019	AGOSTO	288.000	229.515		27.300	20.000			564.815
2.019	SEPTIEMBRE	288.000	222.560		27.300	20.000			557.860
2.019	OCTUBRE	288.000	213.156		27.300	20.000			548.456
2.019	NOVIEMBRE	288.000	205.530		27.300	20.000			540.830
2.019	DICIEMBRE	288.000	198.679		27.300	20.000			533.979
2.020	ENERO	288.000	189.196		27.300	20.000			524.496
2.020	FEBRERO	288.000	185.274		27.300	20.000			520.574
2.020	MARZO	288.000	177.372		27.300	20.000			512.672
2.020	ABRIL	288.000	168.200		27.300	20.000			503.500
2.020	MAYO	288.000	157.152		27.300	20.000			492.452
2.020	JUNIO	288.000	150.029		27.300	20.000			485.329
2.020	JULIO	288.000	143.506		27.300	20.000			478.806
2.020	AGOSTO	288.000	138.264		27.300	20.000			473.564
2.020	SEPTIEMBRE	288.000	132.120		27.300	20.000			467.420
2.020	OCTUBRE	288.000	123.728		27.300	20.000			459.028
2.020	NOVIEMBRE	288.000	115.596		27.300	20.000			450.896
2.020	DICIEMBRE	288.000	106.862		27.300	20.000			442.162
2.021	ENERO	298.000	103.232		27.300	21.000			449.532
2.021	FEBRERO	298.000	98.010		27.300	21.000			444.310
2.021	MARZO	298.000	90.790		27.300	21.000			437.090
2.021	ABRIL	298.000	83.824		27.300	21.000			430.124
2.021	MAYO	298.000	76.968		27.300	21.000			423.268
2.021	JUNIO	298.000	70.521		27.300	21.000			416.821
2.021	JULIO	298.000	64.000		27.300	21.000			410.300
2.021	AGOSTO	298.000	57.798	1.000.000	21.700	21.000			1.398.498
2.021	SEPTIEMBRE	298.000	51.224		41.600	21.000			411.824
2.021	OCTUBRE	298.000	44.534		41.400	21.000			404.934
2.021	NOVIEMBRE	298.000	38.598		41.800	21.000			399.398
2.021	DICIEMBRE	298.000	32.520		42.200	21.000			393.720

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.022	ENERO	298.000	26.312		42.700	21.000			388.012
2.022	FEBRERO	298.000	20.451		44.100	21.000			383.551
2.022	MARZO	298.000	13.760		44.100	21.000			376.860
2.022	ABRIL	298.000	7.096		48.100	21.000			374.196
2.022	MAYO	298.000	-		49.200	21.000			368.200
TOTAL		29.819.834	40.851.881	2.172.000	2.075.354	1.161.000	-	-	76.080.069

El total adeudado es de: Setenta y seis millones ochenta mil sesenta y nueve pesos (\$76.080.069) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz
Representan Legal
Condominio Tiziano Resort

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025831

Nro.	2022025831	FECHA EXPEDICION	jueves, 19 de mayo de 2022
Cédula Catastral	01-00-0022-0156-901	Area Has.	0
Propietario	JACQUELINE CASTILLO FLOREZ	Area Mts.	93
Dirección	C 10 12 02 Ap 406	Tarifa	13
Último Año Pago	2008	Nombre del Predi	C 10 12 02 Ap 406
Fecha Pago	27/11/2008	Valor Pagado	218,379
Matrícula Inmobiliaria Nro		Nro. Recibo	1678392

INFORMACION DEL IMPUESTO

CODIGO INTERNO 1091016

AÑO	IMIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT.CAR	TROS COBROS	AJU	TOTAL
Años	Imp	Anteriores	2,361,136	5,472,523	0	354,170	820,879	0		9,008,708
2019	10.50	34,297,000	360,119	294,798	0	54,018	44,220	0		753,155
2020	10.50	35,326,000	370,923	172,349	0	55,638	25,852	0		624,762
2021	10.50	36,386,000	382,053	76,978	0	57,308	11,547	0		527,886
2022	9.00	85,068,000	764,106	0	0	114,616	0	0		878,722
TOTALES			4,238,337	6,016,648	0	635,750	902,498	0	0.00	11,793,233

Fecha Límite de Pago
31-may-22
11,793,233

Firma
C.C. No

NUMERO FACTURA	2022025831
PAGUE ANTES DEL	31-may-22
IMPUESTO PREDIAL	4,238,337
INTERES PREDIAL	6,016,648
ALIVIO TRIBUTARIO	0
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	635,750
INTERES CAR	902,498
OTROS	0
AVALUO	85,068,000
TOTAL A PAGAR	11,793,233

(415) 7709998016774 (8020) 1091016202202583120221 (3900) 0011793233 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE, DAVIVIENDA* RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL *CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025831

Nro.	2022025831	FECHA EXPEDICION	jueves, 19 de mayo de 2022
Cédula Catastral	01-00-0022-0156-901	Area Has.	0
Propietario	JACQUELINE CASTILLO FLOREZ	Area Mts.	93
Dirección	C 10 12 02 Ap 406	Tarifa	13
Último Año Pago	2008	Nombre del Predi	C 10 12 02 Ap 406
Fecha Pago	27/11/2008	Valor Pagado	218,379
Matrícula Inmobiliaria Nro		Nro. Recibo	1678392

INFORMACION DEL IMPUESTO

CODIGO INTERNO 1091016

AÑO	IMIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT.CAR	TROS COBROS	AJU	TOTAL
Años	Imp	Anteriores	2,361,136	5,472,523	0	354,170	820,879	0		9,008,708
2019	10.50	34,297,000	360,119	294,798	0	54,018	44,220	0		753,155
2020	10.50	35,326,000	370,923	172,349	0	55,638	25,852	0		624,762
2021	10.50	36,386,000	382,053	76,978	0	57,308	11,547	0		527,886
2022	9.00	85,068,000	764,106	0	0	114,616	0	0		878,722
TOTALES			4,238,337	6,016,648	0	635,750	902,498	0	0.00	11,793,233

Fecha Límite de Pago
31-may-22
11,793,233

Firma
C.C. No

NUMERO FACTURA	2022025831
PAGUE ANTES DEL	31-may-22
IMPUESTO PREDIAL	4,238,337
INTERES PREDIAL	6,016,648
ALIVIO TRIBUTARIO	0
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	635,750
INTERES CAR	902,498
OTROS	0
AVALUO	85,068,000
TOTAL A PAGAR	11,793,233

(415) 7709998016774 (8020) 1091016202202583120221 (3900) 0011793233 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE, DAVIVIENDA* RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL *CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

9 de mayo de 2022

Cédula Catastral	01-00-0022-0156-901	Código Interno:	1091016
Propietario	JACQUELINE CASTILLO FLOREZ		
Dirección	C 10 12 02 Ap 406		
PAGUE HASTA	31-may-22	VALOR	11,793,233.00



(415) 7709998016774 (8020) 1091016202202583120221 (3900) 0011793233 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE, DAVIVIENDA* RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL *CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

NUMERO FACTURA	2022025831
PAGUE ANTES DEL	31-may-22
IMPUESTO PREDIAL	4,238,337
INTERES PREDIAL	6,016,648
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	635,750
INTERES CAR	902,498
OTROS COBROS	0
AVALUO	85,068,000
TOTAL A PAGAR	11,793,233

CONT R I B U Y E N T E

Pagos electrónicos



www.ricaurte-cundinamarca.gov.co

TESORERIA

BANCO

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).
Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 412, tipo (13), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-45494**, por la suma de **\$42.201.000** adjudicado al señor **JUAN CARLOS RODRÍGUEZ ROBLES** identificado con cedula de ciudadanía **74.243.629 de Monquirá**.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestro al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, librese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requírasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

Cuarto: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$42.201.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por anotación en
ESTADO No. **40** fijado hoy **18/05/2022** a
la hora de las 8:00 a.m.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en
ESTADO No. **40** fijado hoy **18/05/2022** a
la hora de las 8:00 a.m.

Lorena Beatriz Manjarrez Vera
Secretaría

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., únicamente)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a marzo 27 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el **Apartamento 412**, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. **307 -45494** y cedula Catastral **01-00-022-0162-901**.

El Apartamento 412 es propiedad de la señora **LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS** y la deuda es la siguiente.

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.014	ABRIL		211.173						211.173
2.014	MAYO		485.280						485.280
2.014	JUNIO		480.225						480.225
2.014	JULIO		467.838						467.838
2.014	AGOSTO		462.861						462.861
2.014	SEPTIEMBRE		457.884						457.884
2.014	OCTUBRE		449.176						449.176
2.014	NOVIEMBRE		444.240						444.240
2.014	DICIEMBRE		439.304						439.304
2.015	ENERO		456.456						456.456
2.015	FEBRERO		451.269						451.269
2.015	MARZO		446.082						446.082
2.015	ABRIL		444.550						444.550
2.015	MAYO		439.320						439.320
2.015	JUNIO		434.090						434.090
2.015	JULIO		426.400						426.400
2.015	AGOSTO		421.200						421.200
2.015	SEPTIEMBRE		416.000						416.000
2.015	OCTUBRE		412.301						412.301
2.015	NOVIEMBRE		407.082						407.082
2.015	DICIEMBRE		401.863						401.863
2.016	ENERO		444.980						444.980
2.016	FEBRERO		439.125						439.125
2.016	MARZO		433.270						433.270
2.016	ABRIL		446.103						446.103
2.016	MAYO		439.992						439.992
2.016	JUNIO		433.881						433.881
2.016	JULIO		444.430						444.430
2.016	AGOSTO		438.081						438.081
2.016	SEPTIEMBRE		431.732						431.732
2.016	OCTUBRE		438.314						438.314
2.016	NOVIEMBRE		431.772						431.772
2.016	DICIEMBRE		425.230						425.230
2.017	ENERO		455.744						455.744
2.017	FEBRERO		448.623						448.623
2.017	MARZO		441.502						441.502
2.017	ABRIL		434.198						434.198
2.017	MAYO		427.080						427.080
2.017	JUNIO		419.962						419.962
2.017	JULIO		406.348						406.348
2.017	AGOSTO		399.342		5.600				404.942
2.017	SEPTIEMBRE		392.336		27.300				419.636
2.017	OCTUBRE		370.810		27.300				398.110
2.017	NOVIEMBRE		360.774		27.300				388.074
2.017	DICIEMBRE		350.860		27.300				378.160
2.018	ENERO		365.820		27.300				393.120
2.018	FEBRERO		364.293		27.300				391.593
2.018	MARZO		351.550		27.300				378.850
2.018	ABRIL		341.187		27.300				368.487
2.018	MAYO		333.600		27.300				360.900
2.018	JUNIO	107.136	324.065		27.300				458.501
2.018	JULIO	272.000	313.260		27.300				612.560
2.018	AGOSTO	272.000	305.100		27.300	19.000			623.400
2.018	SEPTIEMBRE	272.000	296.340		27.300	20.000			615.640
2.018	OCTUBRE	272.000	286.982		27.300	20.000			606.282
2.018	NOVIEMBRE	272.000	278.334		27.300	20.000			597.634
2.018	DICIEMBRE	272.000	270.436		27.300	20.000			589.736
2.019	ENERO	288.000	275.920		27.300	20.000			611.220
2.019	FEBRERO	288.000	276.588		27.300	20.000			611.888
2.019	MARZO	288.000	264.974		27.300	20.000			600.274
2.019	ABRIL	288.000	257.335		27.300	20.000			592.635
2.019	MAYO	288.000	250.632		27.300	20.000			585.932
2.019	JUNIO	288.000	243.180		27.300	20.000			578.480
2.019	JULIO	288.000	235.994		27.300	20.000			571.294
2.019	AGOSTO	288.000	229.515		27.300	20.000			564.815
2.019	SEPTIEMBRE	288.000	222.560		27.300	20.000			557.860
2.019	OCTUBRE	288.000	213.156		27.300	20.000			548.456
2.019	NOVIEMBRE	288.000	205.530		27.300	20.000			540.830
2.019	DICIEMBRE	288.000	198.679		27.300	20.000			533.979

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.020	ENERO	288.000	189.196		27.300	20.000			524.496
2.020	FEBRERO	288.000	185.274		27.300	20.000			520.574
2.020	MARZO	288.000	177.372		27.300	20.000			512.672
2.020	ABRIL	288.000	168.200		27.300	20.000			503.500
2.020	MAYO	288.000	157.152		27.300	20.000			492.452
2.020	JUNIO	288.000	150.029		27.300	20.000			485.329
2.020	JULIO	288.000	143.506		27.300	20.000			478.806
2.020	AGOSTO	288.000	138.264		27.300	20.000			473.564
2.020	SEPTIEMBRE	288.000	132.120		27.300	20.000			467.420
2.020	OCTUBRE	288.000	123.728		27.300	20.000			459.028
2.020	NOVIEMBRE	288.000	115.596		27.300	20.000			450.896
2.020	DICIEMBRE	288.000	106.862		27.300	20.000			442.162
2.021	ENERO	296.000	102.528		27.300	21.000			446.828
2.021	FEBRERO	296.000	97.350		27.300	21.000			441.650
2.021	MARZO	296.000	90.188		27.300	21.000			434.488
2.021	ABRIL	296.000	83.265		27.300	21.000			427.565
2.021	MAYO	296.000	76.452		27.300	21.000			420.752
2.021	JUNIO	296.000	70.048		27.300	21.000			414.348
2.021	JULIO	296.000	63.570		27.300	21.000			407.870
2.021	AGOSTO	296.000	57.411	1.000.000	21.700	21.000			1.396.111
2.021	SEPTIEMBRE	296.000	50.880		41.600	21.000			409.480
2.021	OCTUBRE	296.000	44.240		41.400	21.000			402.640
2.021	NOVIEMBRE	296.000	38.340		41.800	21.000			397.140
2.021	DICIEMBRE	296.000	32.300		42.200	21.000			391.500
2.022	ENERO	296.000	26.136		42.700	21.000			385.836
2.022	FEBRERO	296.000	20.313		44.100	21.000			381.413
2.022	MARZO	296.000	13.668		44.100	21.000			374.768
2.022	ABRIL	296.000	7.049		44.100	21.000			368.149
2.022	MAYO	296.000	-		44.100	21.000			361.100
TOTAL		13.693.136	28.575.150	1.000.000	1.696.500	936.000	-	-	45.890.786

El total adeudado es de: Cuarenta y cinco millones ochocientos noventa mil setecientos ochenta y seis pesos (\$45.890.786) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz
Representan Legal
Condominio Tiziano Resort

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).
Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 414, tipo (12), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-45490**, por la suma de **\$37.000.000** adjudicado al señor **EVANGELISTA MUÑOZ ARIAS** identificado con cedula de ciudadanía **79.563.120 de Bogotá**.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestro al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requírasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

Cuarto: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$7.400.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

NOTIFICADO Y CUMPLADO
CARTA DE NOTIFICACIÓN
CARTA DE CUMPLIMIENTO

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en
ESTADO No. **40** fijado hoy **18/05/2022** a
la hora de las 8:00 a.m

Lorena Beatriz Manjarrez Vera
Secretaría

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., únicamente)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a marzo 27 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el **Apartamento 414**, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. **307 -45490** y cedula Catastral **01-00-022-0164-901**.

El Apartamento 414 es propiedad de la señora **LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS** y la deuda es la siguiente.

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.010	NOVIEMBRE	98.742							98.742
2.010	DICIEMBRE	98.742							98.742
2.011	ENERO	98.742							98.742
2.011	FEBRERO	98.742							98.742
2.011	MARZO	98.742							98.742
2.011	ABRIL	98.742							98.742
2.011	MAYO	98.742							98.742
2.011	JUNIO	98.742							98.742
2.011	JULIO	98.742							98.742
2.011	AGOSTO	98.742							98.742
2.011	SEPTIEMBRE	98.742							98.742
2.011	OCTUBRE	98.742							98.742
2.011	NOVIEMBRE	98.742							98.742
2.011	DICIEMBRE	98.742	178.006						276.748
2.012	ENERO	98.742	304.916						403.658
2.012	FEBRERO	98.742	302.457						401.199
2.012	MARZO	98.742	299.998						398.740
2.012	ABRIL	98.742	306.493						405.235
2.012	MAYO	98.742	303.960						402.702
2.012	JUNIO	98.742	301.427						400.169
2.012	JULIO	98.742	303.850						402.592
2.012	AGOSTO	98.742	301.275						400.017
2.012	SEPTIEMBRE	98.742	298.700						397.442
2.012	OCTUBRE	98.742	296.470						395.212
2.012	NOVIEMBRE	98.742	293.892						392.634
2.012	DICIEMBRE	98.742	291.314						390.056
2.013	ENERO	109.000	316.624						425.624
2.013	FEBRERO	109.000	313.797						422.797
2.013	MARZO	109.000	310.970						419.970
2.013	ABRIL	109.000	309.342						418.342
2.013	MAYO	109.000	306.504						415.504
2.013	JUNIO	109.000	303.666						412.666
2.013	JULIO	109.000	293.726						402.726
2.013	AGOSTO	109.000	290.955						399.955
2.013	SEPTIEMBRE	109.000	288.184						397.184
2.013	OCTUBRE	109.000	278.615						387.615
2.013	NOVIEMBRE	109.000	275.910						384.910
2.013	DICIEMBRE	109.000	273.205						382.205
2.014	ENERO	114.000	280.000						394.000
2.014	FEBRERO	114.000	277.200						391.200
2.014	MARZO	114.000	274.400						388.400
2.014	ABRIL	114.000	271.309						385.309
2.014	MAYO	114.000	268.512						382.512
2.014	JUNIO	114.000	265.715						379.715
2.014	JULIO	114.000	258.970						372.970
2.014	AGOSTO	114.000	256.215						370.215
2.014	SEPTIEMBRE	114.000	253.460						367.460
2.014	OCTUBRE	114.000	248.612						362.612
2.014	NOVIEMBRE	114.000	245.880	150.000					509.880
2.014	DICIEMBRE	114.000	243.148						357.148

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.015	ENERO	120.000	253.616						373.616
2.015	FEBRERO	120.000	250.734						370.734
2.015	MARZO	120.000	247.852						367.852
2.015	ABRIL	120.000	247.010						367.010
2.015	MAYO	120.000	244.104						364.104
2.015	JUNIO	120.000	241.198						361.198
2.015	JULIO	120.000	236.898						356.898
2.015	AGOSTO	120.000	234.009						354.009
2.015	SEPTIEMBRE	120.000	231.120						351.120
2.015	OCTUBRE	120.000	229.100						349.100
2.015	NOVIEMBRE	120.000	226.200						346.200
2.015	DICIEMBRE	120.000	223.300						343.300
2.016	ENERO	132.000	246.772	480.000					858.772
2.016	FEBRERO	132.000	243.525						375.525
2.016	MARZO	132.000	240.278			2.000			374.278
2.016	ABRIL	132.000	247.397			20.000			399.397
2.016	MAYO	132.000	244.008			20.000			396.008
2.016	JUNIO	132.000	240.619			20.000			392.619
2.016	JULIO	132.000	246.470			20.000			398.470
2.016	AGOSTO	132.000	242.949			20.000			394.949
2.016	SEPTIEMBRE	132.000	239.428			20.000			391.428
2.016	OCTUBRE	132.000	243.076	300.000		20.000			695.076
2.016	NOVIEMBRE	132.000	239.448			20.000			391.448
2.016	DICIEMBRE	132.000	235.820			20.000			387.820
2.017	ENERO	141.000	251.968			20.000			412.968
2.017	FEBRERO	141.000	248.031			20.000			409.031
2.017	MARZO	141.000	244.094		17.230	20.000			422.324
2.017	ABRIL	141.000	240.096		23.648	20.000			424.744
2.017	MAYO	141.000	236.160		23.648	20.000			420.808
2.017	JUNIO	141.000	232.224		23.648	20.000			416.872
2.017	JULIO	141.000	224.692		23.648	20.000			409.340
2.017	AGOSTO	141.000	220.818		23.648	20.000			405.466
2.017	SEPTIEMBRE	141.000	216.944		23.648	20.000			401.592
2.017	OCTUBRE	141.000	205.040		23.648	20.000			389.688
2.017	NOVIEMBRE	141.000	199.476		23.648	20.000			384.124
2.017	DICIEMBRE	141.000	194.033		23.648	20.000			378.681
2.018	ENERO	149.000	200.408		23.648	20.000			393.056
2.018	FEBRERO	149.000	199.563		23.648	20.000			392.211
2.018	MARZO	149.000	192.600		23.648	20.000			385.248
2.018	ABRIL	149.000	186.886		23.648	20.000			379.534
2.018	MAYO	149.000	182.736		23.648	20.000			375.384
2.018	JUNIO	149.000	177.519		23.648	20.000			370.167
2.018	JULIO	149.000	171.626		23.648	20.000			364.274
2.018	AGOSTO	149.000	167.130		23.648	20.000			359.778
2.018	SEPTIEMBRE	149.000	162.360		23.648	20.000			355.008
2.018	OCTUBRE	149.000	157.208		23.648	20.000			349.856
2.018	NOVIEMBRE	149.000	152.460		23.648	20.000			345.108
2.018	DICIEMBRE	149.000	148.133		23.648	20.000			340.781
2.019	ENERO	158.000	151.360		23.648	20.000			353.008
2.019	FEBRERO	158.000	151.749		23.648	20.000			353.397
2.019	MARZO	158.000	145.388		23.648	20.000			347.036
2.019	ABRIL	158.000	141.192		23.648	20.000			342.840
2.019	MAYO	158.000	137.520		23.648	20.000			339.168
2.019	JUNIO	158.000	133.420		23.648	20.000			335.068
2.019	JULIO	158.000	129.472		23.648	20.000			331.120
2.019	AGOSTO	158.000	125.928		23.648	20.000			327.576
2.019	SEPTIEMBRE	158.000	122.112		23.648	20.000			323.760
2.019	OCTUBRE	158.000	116.932		23.648	20.000			318.580
2.019	NOVIEMBRE	158.000	112.740		23.648	20.000			314.388
2.019	DICIEMBRE	158.000	108.982		23.648	20.000			310.630

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.020	ENERO	158.000	103.796		23.648	20.000			305.444
2.020	FEBRERO	158.000	101.628		23.648	20.000			303.276
2.020	MARZO	158.000	97.318		23.648	20.000			298.966
2.020	ABRIL	158.000	92.275		23.648	20.000			293.923
2.020	MAYO	158.000	86.232		23.648	20.000			287.880
2.020	JUNIO	158.000	82.317		23.648	20.000			283.965
2.020	JULIO	158.000	78.738		23.648	20.000			280.386
2.020	AGOSTO	158.000	75.852		23.648	20.000			277.500
2.020	SEPTIEMBRE	158.000	72.480		23.648	20.000			274.128
2.020	OCTUBRE	158.000	67.887		23.648	20.000			269.535
2.020	NOVIEMBRE	158.000	63.414		23.648	20.000			265.062
2.020	DICIEMBRE	158.000	58.616		23.648	20.000			260.264
2.021	ENERO	164.000	56.816		23.648	21.000			265.464
2.021	FEBRERO	164.000	53.940		23.648	21.000			262.588
2.021	MARZO	164.000	49.966		23.648	21.000			258.614
2.021	ABRIL	164.000	46.137		23.648	21.000			254.785
2.021	MAYO	164.000	42.360		23.648	21.000			251.008
2.021	JUNIO	164.000	38.808		23.648	21.000			247.456
2.021	JULIO	164.000	35.220		23.648	21.000			243.868
2.021	AGOSTO	164.000	31.806	1.000.000	45.198	21.000			1.262.004
2.021	SEPTIEMBRE	164.000	28.192		45.198	21.000			258.390
2.021	OCTUBRE	164.000	24.507		45.198	21.000			254.705
2.021	NOVIEMBRE	164.000	21.240		45.198	21.000			251.438
2.021	DICIEMBRE	164.000	17.895		45.198	21.000			248.093
2.022	ENERO	164.000	14.460		45.198	21.000			244.678
2.022	FEBRERO	164.000	11.256		45.198	21.000			241.454
2.022	MARZO	164.000	7.572		43.898	21.000			236.470
2.022	ABRIL	164.000	3.905		43.700	21.000			232.605
2.022	MAYO	164.000	-		43.700	21.000			228.700
TOTAL		18.327.292	24.116.261	1.930.000	1.694.610	1.499.000	-	-	47.567.163

El total adeudado es de: Cuarenta y siete millones quinientos sesenta y siete mil ciento sesenta y tres pesos (\$47.567.163) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).


Jaqueline Ruiz
Representan Legal
Condominio Tiziano Resort

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025832

Nro.	2022025832	FECHA EXPEDICION	jueves, 19 de mayo de 2022
Cédula Catastral	01-00-0022-0164-901	Area Has.	0
Propietario	JACQUELINE CASTILLO FLOREZ	Area Mts.	51
Dirección	C 10 12 02 Ap 414	Tarifa	13
Ultimo Año Pago	2008	Nombre del Predi	C 10 12 02 Ap 414
Fecha Pago	27/11/2008	Valor. Pagado	118,674
Nro. Recibo	1678396		

INFORMACION DEL IMPUESTO							CODIGO INTERNO		
AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT.CAR	TROS COBROS	AJU
Años	Imp	Anteriores	1,283,131	2,974,000	0	192,469	446,099	0	4,895,699
2019	10.50	18,638,000	195,699	160,202	0	29,355	24,030	0	409,286
2020	10.50	19,197,000	201,569	93,659	0	30,235	14,049	0	339,512
2021	10.50	19,773,000	207,617	41,832	0	31,143	6,275	0	286,867
2022	9.00	46,651,000	415,234	0	0	62,285	0	0	477,519
TOTALES			2,303,250	3,269,693	0	345,487	490,453	0	6,408,883

Fecha Limite de Pago	31-may-22	Firma	NUMERO FACTURA	2022025832
6,408,883		C.C. No	PAGUE ANTES DEL	31-may-22
			IMPUESTO PREDIAL	2,303,250
			INTERES PREDIAL	3,269,693
			ALVIO TRIBUTARIO	0
			DESCUENTO PREDIAL(-)	0
			CAR	345,487
			INTERES CAR	490,453
			OTROS	0
			AVALUO	46,651,000
			TOTAL A PAGAR	6,408,883



(415) 7709998016774 (8020) 1091057202202583220221 (3900) 0006408883 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE, DAVIVIENDA-RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL-CARRERA 15 No 6.22 TEL:601-8366778

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025832

Nro.	2022025832	FECHA EXPEDICION	jueves, 19 de mayo de 2022
Cédula Catastral	01-00-0022-0164-901	Area Has.	0
Propietario	JACQUELINE CASTILLO FLOREZ	Area Mts.	51
Dirección	C 10 12 02 Ap 414	Tarifa	13
Ultimo Año Pago	2008	Nombre del Predi	C 10 12 02 Ap 414
Fecha Pago	27/11/2008	Valor. Pagado	118,674
Nro. Recibo	1678396		

INFORMACION DEL IMPUESTO							CODIGO INTERNO		
AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT.CAR	TROS COBROS	AJU
Años	Imp	Anteriores	1,283,131	2,974,000	0	192,469	446,099	0	4,895,699
2019	10.50	18,638,000	195,699	160,202	0	29,355	24,030	0	409,286
2020	10.50	19,197,000	201,569	93,659	0	30,235	14,049	0	339,512
2021	10.50	19,773,000	207,617	41,832	0	31,143	6,275	0	286,867
2022	9.00	46,651,000	415,234	0	0	62,285	0	0	477,519
TOTALES			2,303,250	3,269,693	0	345,487	490,453	0	6,408,883

Fecha Limite de Pago	31-may-22	Firma	NUMERO FACTURA	2022025832
6,408,883		C.C. No	PAGUE ANTES DEL	31-may-22
			IMPUESTO PREDIAL	2,303,250
			INTERES PREDIAL	3,269,693
			ALVIO TRIBUTARIO	0
			DESCUENTO PREDIAL(-)	0
			CAR	345,487
			INTERES CAR	490,453
			OTROS	0
			AVALUO	46,651,000
			TOTAL A PAGAR	6,408,883



(415) 7709998016774 (8020) 1091057202202583220221 (3900) 0006408883 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE, DAVIVIENDA-RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL-CARRERA 15 No 6.22 TEL:601-8366778

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

9 de mayo de 2022

Cédula Catastral	01-00-0022-0164-901	Codigo Interno:	1091057
Propietario	JACQUELINE CASTILLO FLOREZ		
Dirección	C 10 12 02 Ap 414		
PAGUE HASTA	31-may-22	VALOR	6,408,883.00



(415) 7709998016774 (8020) 1091057202202583220221 (3900) 0006408883 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE, DAVIVIENDA-RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL-CARRERA 15 No 6.22 TEL:601-8366778

NUMERO FACTURA	2022025832
PAGUE ANTES DEL	31-may-22
IMPUESTO PREDIAL	2,303,250
INTERES PREDIAL	3,269,693
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	345,487
INTERES CAR	490,453
OTROS COBROS	0
AVALUO	46,651,000
TOTAL A PAGAR	6,408,883

CONT RIBUYENTE

Pagos electrónicos



www.ricaurte-cundinamarca.gov.co

TESORERIA

BANCO

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).
Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 416, tipo (12), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-45492**, por la suma de **\$27.350.000** adjudicado a la señora **OFELIA PINTO SÁNCHEZ** identificada con cédula de ciudadanía **28.099.261 de Charala**.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestro al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, librese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

Cuarto: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$5.470.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por anotación en
ESTADO No. **40** fijado hoy **18/05/2022** a
la hora de las 8:00 a.m.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por anotación en
ESTADO No. **40** fijado hoy **18/05/2022** a
la hora de las 8:00 a.m.


Lorena Beatriz Manjarrez Vera
Secretaría

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., únicamente)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a marzo 27 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el **Apartamento 416**, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. **307 -45492** y cedula Catastral **01-00-022-0166-901**.

El Apartamento 416 es propiedad de la señora **LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS** y la deuda es la siguiente

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.010	NOVIEMBRE	98.742							98.742
2.010	DICIEMBRE	98.742							98.742
2.011	ENERO	98.742							98.742
2.011	FEBRERO	98.742							98.742
2.011	MARZO	98.742							98.742
2.011	ABRIL	98.742							98.742
2.011	MAYO	98.742							98.742
2.011	JUNIO	98.742							98.742
2.011	JULIO	98.742							98.742
2.011	AGOSTO	98.742							98.742
2.011	SEPTIEMBRE	98.742							98.742
2.011	OCTUBRE	98.742							98.742
2.011	NOVIEMBRE	98.742							98.742
2.011	DICIEMBRE	98.742	178.006						276.748
2.012	ENERO	98.742	304.916						403.658
2.012	FEBRERO	98.742	302.457						401.199
2.012	MARZO	98.742	299.998						398.740
2.012	ABRIL	98.742	306.493						405.235
2.012	MAYO	98.742	303.960						402.702
2.012	JUNIO	98.742	301.427						400.169
2.012	JULIO	98.742	303.850						402.592
2.012	AGOSTO	98.742	301.275						400.017
2.012	SEPTIEMBRE	98.742	298.700						397.442
2.012	OCTUBRE	98.742	296.470						395.212
2.012	NOVIEMBRE	98.742	293.892						392.634
2.012	DICIEMBRE	98.742	291.314						390.056
2.013	ENERO	109.000	316.624						425.624
2.013	FEBRERO	109.000	313.797						422.797
2.013	MARZO	109.000	310.970						419.970
2.013	ABRIL	109.000	309.342						418.342
2.013	MAYO	109.000	306.504						415.504
2.013	JUNIO	109.000	303.666						412.666
2.013	JULIO	109.000	293.726						402.726
2.013	AGOSTO	109.000	290.955						399.955
2.013	SEPTIEMBRE	109.000	288.184						397.184
2.013	OCTUBRE	109.000	278.615						387.615
2.013	NOVIEMBRE	109.000	275.910						384.910
2.013	DICIEMBRE	109.000	273.205						382.205
2.014	ENERO	114.000	280.000						394.000
2.014	FEBRERO	114.000	277.200						391.200
2.014	MARZO	114.000	274.400						388.400
2.014	ABRIL	114.000	271.309						385.309
2.014	MAYO	114.000	268.512						382.512
2.014	JUNIO	114.000	265.715						379.715
2.014	JULIO	114.000	258.970						372.970
2.014	AGOSTO	114.000	256.215						370.215
2.014	SEPTIEMBRE	114.000	253.460						367.460
2.014	OCTUBRE	114.000	248.612						362.612
2.014	NOVIEMBRE	114.000	245.880	150.000		20.000			529.880
2.014	DICIEMBRE	114.000	243.148			20.000			377.148

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.015	ENERO	120.000	253.616			20.000			393.616
2.015	FEBRERO	120.000	250.734			20.000			390.734
2.015	MARZO	120.000	247.852			20.000			387.852
2.015	ABRIL	120.000	247.010			20.000			387.010
2.015	MAYO	120.000	244.104			20.000			384.104
2.015	JUNIO	120.000	241.198			20.000			381.198
2.015	JULIO	120.000	236.898			20.000			376.898
2.015	AGOSTO	120.000	234.009			20.000			374.009
2.015	SEPTIEMBRE	120.000	231.120			20.000			371.120
2.015	OCTUBRE	120.000	229.100			20.000			369.100
2.015	NOVIEMBRE	120.000	226.200			20.000			366.200
2.015	DICIEMBRE	120.000	223.300			20.000			363.300
2.016	ENERO	132.000	246.772	480.000		20.000			878.772
2.016	FEBRERO	132.000	243.525			20.000			395.525
2.016	MARZO	132.000	240.278			20.000			392.278
2.016	ABRIL	132.000	247.397			20.000			399.397
2.016	MAYO	132.000	244.008			20.000			396.008
2.016	JUNIO	132.000	240.619			20.000			392.619
2.016	JULIO	132.000	246.470			20.000			398.470
2.016	AGOSTO	132.000	242.949			20.000			394.949
2.016	SEPTIEMBRE	132.000	239.428			20.000			391.428
2.016	OCTUBRE	132.000	243.076	300.000		20.000			695.076
2.016	NOVIEMBRE	132.000	239.448			20.000			391.448
2.016	DICIEMBRE	132.000	235.820			20.000			387.820
2.017	ENERO	141.000	251.968			20.000			412.968
2.017	FEBRERO	141.000	248.031			20.000			409.031
2.017	MARZO	141.000	244.094		17.230	20.000			422.324
2.017	ABRIL	141.000	240.096		23.648	20.000			424.744
2.017	MAYO	141.000	236.160		23.648	20.000			420.808
2.017	JUNIO	141.000	232.224		23.648	20.000			416.872
2.017	JULIO	141.000	224.692		23.648	20.000			409.340
2.017	AGOSTO	141.000	220.818		23.648	20.000			405.466
2.017	SEPTIEMBRE	141.000	216.944		23.648	20.000			401.592
2.017	OCTUBRE	141.000	205.040		23.648	20.000			389.688
2.017	NOVIEMBRE	141.000	199.476		23.648	20.000			384.124
2.017	DICIEMBRE	141.000	194.033		23.648	20.000			378.681
2.018	ENERO	149.000	200.408		23.648	20.000			393.056
2.018	FEBRERO	149.000	199.563		23.648	20.000			392.211
2.018	MARZO	149.000	192.600		23.648	20.000			385.248
2.018	ABRIL	149.000	186.886		23.648	20.000			379.534
2.018	MAYO	149.000	182.736		23.648	20.000			375.384
2.018	JUNIO	149.000	177.519		23.648	20.000			370.167
2.018	JULIO	149.000	171.626		23.648	20.000			364.274
2.018	AGOSTO	149.000	167.130		23.648	20.000			359.778
2.018	SEPTIEMBRE	149.000	162.360		23.648	20.000			355.008
2.018	OCTUBRE	149.000	157.208		23.648	20.000			349.856
2.018	NOVIEMBRE	149.000	152.460		23.648	20.000			345.108
2.018	DICIEMBRE	149.000	148.133		23.648	20.000			340.781
2.019	ENERO	158.000	151.360		23.648	20.000			353.008
2.019	FEBRERO	158.000	151.749		23.648	20.000			353.397
2.019	MARZO	158.000	145.388		23.648	20.000			347.036
2.019	ABRIL	158.000	141.192		23.648	20.000			342.840
2.019	MAYO	158.000	137.520		23.648	20.000			339.168
2.019	JUNIO	158.000	133.420		23.648	20.000			335.068
2.019	JULIO	158.000	129.472		23.648	20.000			331.120
2.019	AGOSTO	158.000	125.928		23.648	20.000			327.576
2.019	SEPTIEMBRE	158.000	122.112		23.648	20.000			323.760
2.019	OCTUBRE	158.000	116.932		23.648	20.000			318.580
2.019	NOVIEMBRE	158.000	112.740		23.648	20.000			314.388
2.019	DICIEMBRE	158.000	108.982		23.648	20.000			310.630

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.020	ENERO	158.000	103.796		23.648	20.000			305.444
2.020	FEBRERO	158.000	101.628		23.648	20.000			303.276
2.020	MARZO	158.000	97.318		23.648	20.000			298.966
2.020	ABRIL	158.000	92.275		23.648	20.000			293.923
2.020	MAYO	158.000	86.232		23.648	20.000			287.880
2.020	JUNIO	158.000	82.317		23.648	20.000			283.965
2.020	JULIO	158.000	78.738		23.648	20.000			280.386
2.020	AGOSTO	158.000	75.852		23.648	20.000			277.500
2.020	SEPTIEMBRE	158.000	72.480		23.648	20.000			274.128
2.020	OCTUBRE	158.000	67.887		23.648	20.000			269.535
2.020	NOVIEMBRE	158.000	63.414		23.648	20.000			265.062
2.020	DICIEMBRE	158.000	58.616		23.648	20.000			260.264
2.021	ENERO	164.000	56.816		23.648	21.000			265.464
2.021	FEBRERO	164.000	53.940		23.648	21.000			262.588
2.021	MARZO	164.000	49.966		23.648	21.000			258.614
2.021	ABRIL	164.000	46.137		23.648	21.000			254.785
2.021	MAYO	164.000	42.360		23.648	21.000			251.008
2.021	JUNIO	164.000	38.808		23.648	21.000			247.456
2.021	JULIO	164.000	35.220		23.648	21.000			243.868
2.021	AGOSTO	164.000	31.806	1.000.000	45.198	21.000			1.262.004
2.021	SEPTIEMBRE	164.000	28.192		45.198	21.000			258.390
2.021	OCTUBRE	164.000	24.507		45.198	21.000			254.705
2.021	NOVIEMBRE	164.000	21.240		45.198	21.000			251.438
2.021	DICIEMBRE	164.000	17.895		45.198	21.000			248.094
2.022	ENERO	164.000	14.480		45.198	21.000			244.678
2.022	FEBRERO	164.000	11.256		45.198	21.000			241.454
2.022	MARZO	164.000	7.572		45.198	21.000			237.770
2.022	ABRIL	164.000	3.905		42.400	21.000			231.305
2.022	MAYO	164.000	-		43.700	21.000			228.700
TOTAL		18.327.292	24.116.261	1.930.000	1.694.610	1.837.000	-	-	47.905.163

El total adeudado es de: Cuarenta y siete millones novecientos cinco mil ciento sesenta y tres pesos (\$47.905.163) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz
Representan Legal
Condominio Tiziano Resort

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025833

Nro. 2022025833

FECHA EXPEDICION

jueves, 19 de mayo de 2022

Cédula Catastral	01-00-0022-0166-901	Area Has.	0	Area Mts.	51	Area Const.	51
Propietario	TIRSO DANIEL CASTILLO DIAZ	Tarifa	13	Nit/C.C.	79445351		
Dirección	C 10 12 02 Ap 416	Nombre del Predi	C 10 12 02 Ap 416				
Ultimo Año Pago	2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor Pagado	118,674	Nro. Recibo	1678397

Matrícula Inmobiliaria Nro

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	IMIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	CODIGO INTERNO	1091073	INT.CAR	TROS COBROS	AJU	TOTAL
Años	Imp.	Anteriores	1,283,131	2,974,000	0	192,469			446,099	0		4,895,699
2019	10.50	18,638,000	195,699	160,202	0	29,355			24,030	0		409,286
2020	10.50	19,197,000	201,569	93,659	0	30,235			14,049	0		339,512
2021	10.50	19,773,000	207,617	41,832	0	31,143			6,275	0		286,867
2022	9.00	46,621,000	235,894	0	0	35,384			0	0	-0.44	271,278
TOTALES			2,123,910	3,269,693	0	318,586			490,453	0	-0.44	6,202,642

Fecha Límite de Pago

31-may-22

6,202,642

Firma

C.C. No

NUMERO FACTURA

2022025833

PAGUE ANTES DEL

31-may-22

IMPUESTO PREDIAL

2,123,910

INTERES PREDIAL

3,269,693

ALIVIO TRIBUTARIO

0

DESCUENTO PREDIAL(-)

0

CAR

318,586

INTERES CAR

490,453

OTROS

0

AVALUO

46,621,000

TOTAL A PAGAR

6,202,642



(415) 7709998016774 (8020) 1091073202202583320221 (3900) 0006202642 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTÁ, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE, DAVIVIENDA* RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL* CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025833

Nro. 2022025833

FECHA EXPEDICION

jueves, 19 de mayo de 2022

Cédula Catastral	01-00-0022-0166-901	Area Has.	0	Area Mts.	51	Area Const.	51
Propietario	TIRSO DANIEL CASTILLO DIAZ	Tarifa	13	Nit/C.C.	79445351		
Dirección	C 10 12 02 Ap 416	Nombre del Predi	C 10 12 02 Ap 416				
Ultimo Año Pago	2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor Pagado	118,674	Nro. Recibo	1678397

Matrícula Inmobiliaria Nro

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	IMIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	CODIGO INTERNO	1091073	INT.CAR	TROS COBROS	AJU	TOTAL
Años	Imp.	Anteriores	1,283,131	2,974,000	0	192,469			446,099	0		4,895,699
2019	10.50	18,638,000	195,699	160,202	0	29,355			24,030	0		409,286
2020	10.50	19,197,000	201,569	93,659	0	30,235			14,049	0		339,512
2021	10.50	19,773,000	207,617	41,832	0	31,143			6,275	0		286,867
2022	9.00	46,621,000	235,894	0	0	35,384			0	0	-0.44	271,278
TOTALES			2,123,910	3,269,693	0	318,586			490,453	0	-0.44	6,202,642

Fecha Límite de Pago

31-may-22

6,202,642

Firma

C.C. No

NUMERO FACTURA

2022025833

PAGUE ANTES DEL

31-may-22

IMPUESTO PREDIAL

2,123,910

INTERES PREDIAL

3,269,693

ALIVIO TRIBUTARIO

0

DESCUENTO PREDIAL(-)

0

CAR

318,586

INTERES CAR

490,453

OTROS

0

AVALUO

46,621,000

TOTAL A PAGAR

6,202,642



(415) 7709998016774 (8020) 1091073202202583320221 (3900) 0006202642 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTÁ, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE, DAVIVIENDA* RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL* CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

9 de mayo de 2022

Cédula Catastral	01-00-0022-0166-901	Codigo Interno:	1091073
Propietario	TIRSO DANIEL CASTILLO DIAZ		
Dirección	C 10 12 02 Ap 416		
PAGUE HASTA	31-may-22	VALOR	6,202,642.00



(415) 7709998016774 (8020) 1091073202202583320221 (3900) 0006202642 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTÁ, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE, DAVIVIENDA* RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL* CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

NUMERO FACTURA	2022025833
PAGUE ANTES DEL	31-may-22
IMPUESTO PREDIAL	2,123,910
INTERES PREDIAL	3,269,693
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	318,586
INTERES CAR	490,453
OTROS COBROS	0
AVALUO	46,621,000
TOTAL A PAGAR	6,202,642

CONTIBUYENTE

Pagos electrónicos



www.ricaurte-cundinamarca.gov.co

TESORERIA

BANCO

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).
Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 417, tipo (15), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-45502**, por la suma de **\$46.100.000** adjudicado a la señora **DERLY SHIRLEY REINA SÁNCHEZ** identificada con cédula de ciudadanía **52.739.062 de Bogotá**.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestre al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, librese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

Cuarto: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$9.220.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.
CL

[Firma manuscrita]

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No.
40 fijado hoy **18/05/2022** a la hora de las 8:00
a.m

[Firma manuscrita]

Lorena Beatriz Manjarrez Vera
Secretaría

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., únicamente)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a marzo 27 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el **Apartamento 417**, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. **307 -45502** y cedula Catastral **01-00-022-0167-901**.

El Apartamento 417 es propiedad de la señora **LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS** y la deuda es la siguiente.

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.010	NOVIEMBRE	226.526							226.526
2.010	DICIEMBRE	226.526							226.526
2.011	ENERO	226.526							226.526
2.011	FEBRERO	226.526							226.526
2.011	MARZO	226.526							226.526
2.011	ABRIL	226.526							226.526
2.011	MAYO	226.526							226.526
2.011	JUNIO	226.526							226.526
2.011	JULIO	226.526							226.526
2.011	AGOSTO	226.526							226.526
2.011	SEPTIEMBRE	226.526							226.526
2.011	OCTUBRE	226.526							226.526
2.011	NOVIEMBRE	226.526							226.526
2.011	DICIEMBRE	226.526	435.237						661.763
2.012	ENERO	226.526	699.360						925.886
2.012	FEBRERO	226.526	693.720						920.246
2.012	MARZO	226.526	688.080						914.606
2.012	ABRIL	226.526	703.010						929.536
2.012	MAYO	226.526	697.200						923.726
2.012	JUNIO	226.526	691.390						917.916
2.012	JULIO	226.526	697.026						923.552
2.012	AGOSTO	226.526	691.119						917.645
2.012	SEPTIEMBRE	226.526	685.212						911.738
2.012	OCTUBRE	226.526	680.225						906.751
2.012	NOVIEMBRE	226.526	674.310						900.836
2.012	DICIEMBRE	226.526	668.395						894.921
2.013	ENERO	249.000	723.296						972.296
2.013	FEBRERO	249.000	716.838						965.838
2.013	MARZO	249.000	710.380						959.380
2.013	ABRIL	249.000	706.647						955.647
2.013	MAYO	249.000	700.164						949.164
2.013	JUNIO	249.000	693.681						942.681
2.013	JULIO	249.000	671.086						920.086
2.013	AGOSTO	249.000	664.755						913.755
2.013	SEPTIEMBRE	249.000	658.424						907.424
2.013	OCTUBRE	249.000	636.334						885.334
2.013	NOVIEMBRE	249.000	630.156						879.156
2.013	DICIEMBRE	249.000	623.978						872.978
2.014	ENERO	261.000	641.100						902.100
2.014	FEBRERO	261.000	634.689						895.689
2.014	MARZO	261.000	628.278						889.278
2.014	ABRIL	261.000	621.188						882.188
2.014	MAYO	261.000	614.784						875.784
2.014	JUNIO	261.000	603.380						869.380
2.014	JULIO	261.000	592.764						853.764
2.014	AGOSTO	261.000	586.458						847.458
2.014	SEPTIEMBRE	261.000	580.152						841.152
2.014	OCTUBRE	261.000	569.114						830.114
2.014	NOVIEMBRE	261.000	562.860	150.000		20.000			993.860
2.014	DICIEMBRE	261.000	556.606			20.000			837.606

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.015	ENERO	274.000	578.952			20.000			872.952
2.015	FEBRERO	274.000	572.373			20.000			866.373
2.015	MARZO	274.000	565.794			20.000			859.794
2.015	ABRIL	274.000	563.890			20.000			857.890
2.015	MAYO	274.000	557.256			20.000			851.256
2.015	JUNIO	274.000	550.622			20.000			844.622
2.015	JULIO	274.000	540.954			20.000			834.954
2.015	AGOSTO	274.000	534.357			20.000			828.357
2.015	SEPTIEMBRE	274.000	527.760			20.000			821.760
2.015	OCTUBRE	274.000	523.059			20.000			817.059
2.015	NOVIEMBRE	274.000	516.438			20.000			810.438
2.015	DICIEMBRE	274.000	509.817			20.000			803.817
2.016	ENERO	301.000	562.780	1.096.000		20.000			1.979.780
2.016	FEBRERO	301.000	555.375			20.000			876.375
2.016	MARZO	301.000	547.970			20.000			868.970
2.016	ABRIL	301.000	564.144			20.000			885.144
2.016	MAYO	301.000	556.416			20.000			877.416
2.016	JUNIO	301.000	548.688			20.000			869.688
2.016	JULIO	301.000	562.030			20.000			883.030
2.016	AGOSTO	301.000	554.001			20.000			875.001
2.016	SEPTIEMBRE	301.000	545.972			20.000			866.972
2.016	OCTUBRE	301.000	554.358	300.000	6.924	20.000			1.182.282
2.016	NOVIEMBRE	301.000	546.084		38.802	20.000			905.886
2.016	DICIEMBRE	301.000	537.810		38.802	20.000			897.612
2.017	ENERO	322.000	575.488		38.802	20.000			956.290
2.017	FEBRERO	322.000	566.496		38.802	20.000			947.298
2.017	MARZO	322.000	557.504		38.802	20.000			938.306
2.017	ABRIL	322.000	548.268		38.802	20.000			929.070
2.017	MAYO	322.000	539.280		38.802	20.000			920.082
2.017	JUNIO	322.000	530.292		38.802	20.000			911.094
2.017	JULIO	322.000	513.126		38.802	20.000			893.928
2.017	AGOSTO	322.000	504.279		38.802	20.000			885.081
2.017	SEPTIEMBRE	322.000	495.432		38.802	20.000			876.234
2.017	OCTUBRE	322.000	468.215		38.802	20.000			849.017
2.017	NOVIEMBRE	322.000	455.544		38.802	20.000			836.346
2.017	DICIEMBRE	322.000	443.080		38.802	20.000			823.882
2.018	ENERO	341.000	458.588		38.802	20.000			858.390
2.018	FEBRERO	341.000	456.756		38.802	20.000			856.558
2.018	MARZO	341.000	440.750		38.802	20.000			840.552
2.018	ABRIL	341.000	427.770		38.802	20.000			827.572
2.018	MAYO	341.000	418.224		38.802	20.000			818.026
2.018	JUNIO	341.000	406.268		38.802	20.000			806.070
2.018	JULIO	341.000	392.748		38.802	20.000			792.550
2.018	AGOSTO	341.000	382.455		38.802	20.000			782.257
2.018	SEPTIEMBRE	341.000	371.536		38.802	20.000			771.338
2.018	OCTUBRE	341.000	359.781		38.802	20.000			759.583
2.018	NOVIEMBRE	341.000	348.936		38.802	20.000			748.738
2.018	DICIEMBRE	341.000	339.029		38.802	20.000			738.831
2.019	ENERO	361.000	345.840		38.802	20.000			765.642
2.019	FEBRERO	361.000	346.710		38.802	20.000			766.512
2.019	MARZO	361.000	332.158		38.802	20.000			751.960
2.019	ABRIL	361.000	322.566		38.802	20.000			742.368
2.019	MAYO	361.000	314.172		38.802	20.000			733.974
2.019	JUNIO	361.000	304.815		38.802	20.000			724.617
2.019	JULIO	361.000	295.800		38.802	20.000			715.602
2.019	AGOSTO	361.000	287.694		38.802	20.000			707.496
2.019	SEPTIEMBRE	361.000	278.976		38.802	20.000			698.778
2.019	OCTUBRE	361.000	267.189		38.802	20.000			686.991
2.019	NOVIEMBRE	361.000	257.610		38.802	20.000			677.412
2.019	DICIEMBRE	361.000	249.023		38.802	20.000			668.825

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

AÑO	MES	Administración	de Mora	Extra	de Mora	Fija	de Guardas	Costos	
2.020	ENERO	361.000	237.160		38.802	20.000			656.962
2.020	FEBRERO	361.000	232.227		38.802	20.000			652.029
2.020	MARZO	361.000	222.326		38.802	20.000			642.128
2.020	ABRIL	361.000	210.850		38.802	20.000			630.652
2.020	MAYO	361.000	196.992		38.802	20.000			616.794
2.020	JUNIO	361.000	188.071		38.802	20.000			607.873
2.020	JULIO	361.000	179.894		38.802	20.000			599.696
2.020	AGOSTO	361.000	173.313		38.802	20.000			593.115
2.020	SEPTIEMBRE	361.000	165.600		38.802	20.000			585.402
2.020	OCTUBRE	361.000	155.097		38.802	20.000			574.899
2.020	NOVIEMBRE	361.000	144.900		38.802	20.000			564.702
2.020	DICIEMBRE	361.000	133.943		38.802	20.000			553.745
2.021	ENERO	374.000	129.552		38.802	21.000			563.354
2.021	FEBRERO	374.000	123.090		38.802	21.000			556.802
2.021	MARZO	374.000	113.946		38.802	21.000			547.748
2.021	ABRIL	374.000	105.196		38.802	21.000			539.998
2.021	MAYO	374.000	96.600		38.802	21.000			530.402
2.021	JUNIO	374.000	88.506		38.802	21.000			522.303
2.021	JULIO	374.000	80.320		38.802	21.000			514.122
2.021	AGOSTO	374.000	72.540	1.000.000	45.198	21.000			1.512.738
2.021	SEPTIEMBRE	374.000	64.288		45.198	21.000			504.486
2.021	OCTUBRE	374.000	55.895		45.198	21.000			496.093
2.021	NOVIEMBRE	374.000	48.444		45.198	21.000			488.642
2.021	DICIEMBRE	374.000	40.815		45.198	21.000			481.013
2.022	ENERO	374.000	33.024		45.198	21.000			473.222
2.022	FEBRERO	374.000	25.665		45.198	21.000			465.863
2.022	MARZO	374.000	17.270		43.398	21.000			455.668
2.022	ABRIL	374.000	8.906		57.700	21.000			461.606
2.022	MAYO	374.000	-		57.700	21.000			452.700
TOTAL		41.887.676	55.160.034	2.546.000	2.693.822	1.837.000	-	-	104.124.532

El total adeudado es de: Ciento cuatro millones ciento veinticuatro mil quinientos treinta y dos pesos (\$104.124.532) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz
Representante Legal
Condominio Tiziano Resort

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025834

Nro. 2022025834

FECHA EXPEDICION

jueves, 19 de mayo de 2022

Cédula Catastral	01-00-0022-0167-901	Area Has.	0	Area Mts.	117	Area Const.	117
Propietario	SANDRA YANNETH CASTILLO FLOREZ	Tarifa	13	Mit./C.C.	52005413		
Dirección	C 10 12 02 Ap 417	Nombre del Predi	C 10 12 02 Ap 417				
Último Año Pago	2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor Pagado	240,869	Nro. Recibo	1678399

Matrícula Inmobiliaria Nro

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	IMIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	CODIGO INTERNO	1091081	INT.CAR	TROS COBROS	AJU	TOTAL
Años	Imp	Anteriores	2,604,695	6,037,071	0	390,703			905,559	0		9,938,028
2019	10.50	37,834,000	397,257	325,199	0	59,589			48,780	0		830,825
2020	10.50	38,969,000	409,175	190,123	0	61,376			28,518	0		689,192
2021	10.50	40,138,000	421,449	84,916	0	63,217			12,737	0		582,319
2022	9.00	106,969,000	478,850	0	0	71,828			0	0	-0.35	550,678
TOTALES			4,311,426	6,637,309	0	646,713			995,594	0	-0.35	12,591,042

Fecha Límite de Pago

31-may-22

12,591,042

Firma

C.C. No

NUMERO FACTURA 2022025834

PAGUE ANTES DEL 31-may-22

IMPUESTO PREDIAL 4,311,426

INTERES PREDIAL 6,637,309

ALIVIO TRIBUTARIO 0

DESCUENTO PREDIAL(-) 0

CAR 646,713

INTERES CAR 995,594

OTROS 0

AVALUO 106,969,000

TOTAL A PAGAR 12,591,042



(415) 7709998016774 (8020) 1091081202202583420221 (3900) 0012591042 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE
DAVIVIENDA* RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL* CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025834

Nro. 2022025834

FECHA EXPEDICION

jueves, 19 de mayo de 2022

Cédula Catastral	01-00-0022-0167-901	Area Has.	0	Area Mts.	117	Area Const.	117
Propietario	SANDRA YANNETH CASTILLO FLOREZ	Tarifa	13	Mit./C.C.	52005413		
Dirección	C 10 12 02 Ap 417	Nombre del Predi	C 10 12 02 Ap 417				
Último Año Pago	2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor Pagado	240,869	Nro. Recibo	1678399

Matrícula Inmobiliaria Nro

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	IMIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	CODIGO INTERNO	1091081	INT.CAR	TROS COBROS	AJU	TOTAL
Años	Imp	Anteriores	2,604,695	6,037,071	0	390,703			905,559	0		9,938,028
2019	10.50	37,834,000	397,257	325,199	0	59,589			48,780	0		830,825
2020	10.50	38,969,000	409,175	190,123	0	61,376			28,518	0		689,192
2021	10.50	40,138,000	421,449	84,916	0	63,217			12,737	0		582,319
2022	9.00	106,969,000	478,850	0	0	71,828			0	0	-0.35	550,678
TOTALES			4,311,426	6,637,309	0	646,713			995,594	0	-0.35	12,591,042

Fecha Límite de Pago

31-may-22

12,591,042

Firma

C.C. No

NUMERO FACTURA 2022025834

PAGUE ANTES DEL 31-may-22

IMPUESTO PREDIAL 4,311,426

INTERES PREDIAL 6,637,309

ALIVIO TRIBUTARIO 0

DESCUENTO PREDIAL(-) 0

CAR 646,713

INTERES CAR 995,594

OTROS 0

AVALUO 106,969,000

TOTAL A PAGAR 12,591,042



(415) 7709998016774 (8020) 1091081202202583420221 (3900) 0012591042 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE
DAVIVIENDA* RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL* CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

9 de mayo de 2022

Cédula Catastral	01-00-0022-0167-901	Codigo Interno:	1091081
Propietario	SANDRA YANNETH CASTILLO FLOREZ		
Dirección	C 10 12 02 Ap 417		
PAGUE HASTA	31-may-22	VALOR	12,591,042.00



(415) 7709998016774 (8020) 1091081202202583420221 (3900) 0012591042 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE
DAVIVIENDA* RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL* CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

NUMERO FACTURA	2022025834
PAGUE ANTES DEL	31-may-22
IMPUESTO PREDIAL	4,311,426
INTERES PREDIAL	6,637,309
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	646,713
INTERES CAR	995,594
OTROS COBROS	0
AVALUO	106,969,000
TOTAL A PAGAR	12,591,042

Pagos electrónicos

www.ricaurte-condinamarca.gov.co

T E S O R E R I A

B A N C O

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).
Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort Local 2, ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-45466**, por la suma de **\$280.000.000** adjudicado a la señora **MELIDA SANDOVAL CABRA** identificado con cedula de ciudadanía No **39.756.368** Bogotá.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestro al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, librese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

Cuarto: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$14.000.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por anotación en
ESTADO No. **40** fijado hoy **18/05/2022** a
la hora de las 8:00 a.m.

Lorena Beatriz Manjarrez Vera
Secretaría

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., únicamente)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a mayo 1 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el **Local Comercial No. 2**, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. **307 -45466** y cedula Catastral **01-00-022-0169-901**.

El Local Comercial No. 2 es propiedad de la señora **LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS** y la deuda es la siguiente.

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Otros Costos	TOTALES
2.013	ABRIL	117.668						117.668
2.013	MAYO	316.000						316.000
2.013	JUNIO	316.000						316.000
2.013	JULIO	316.000						316.000
2.013	AGOSTO	316.000						316.000
2.013	SEPTIEMBRE	316.000	519.158					835.158
2.013	OCTUBRE	316.000	807.623					1.123.623
2.013	NOVIEMBRE	316.000	799.782					1.115.782
2.013	DICIEMBRE	316.000	791.941					1.107.941
2.014	ENERO	332.000	815.500					1.147.500
2.014	FEBRERO	332.000	807.345					1.139.345
2.014	MARZO	332.000	799.190					1.131.190
2.014	ABRIL	332.000	519.823					851.823
2.014	MAYO	332.000	514.464					846.464
2.014	JUNIO	332.000	509.105					841.105
2.014	JULIO	332.000	503.746					835.746
2.014	AGOSTO	332.000	498.387					830.387
2.014	SEPTIEMBRE	332.000	493.028					825.028
2.014	OCTUBRE	332.000	487.669					819.669
2.014	NOVIEMBRE	332.000	482.310					814.310
2.014	DICIEMBRE	332.000	476.951					808.951
2.015	ENERO	349.000	495.704					844.704
2.015	FEBRERO	349.000	490.071					839.071
2.015	MARZO	349.000	484.438					833.438
2.015	ABRIL	349.000	478.805					827.805
2.015	MAYO	349.000	473.172					822.172
2.015	JUNIO	349.000	467.539					816.539
2.015	JULIO	349.000	459.282					808.282
2.015	AGOSTO	349.000	453.681					802.681
2.015	SEPTIEMBRE	349.000	448.080					797.080
2.015	OCTUBRE	349.000	444.138					793.138
2.015	NOVIEMBRE	349.000	438.516					787.516
2.015	DICIEMBRE	349.000	432.894					781.894
2.016	ENERO	384.000	717.896					1.101.896
2.016	FEBRERO	384.000	708.450					1.092.450
2.016	MARZO	384.000	699.004					1.083.004
2.016	ABRIL	384.000	719.707					1.103.707
2.016	MAYO	384.000	709.848					1.093.848
2.016	JUNIO	384.000	699.989					1.083.989
2.016	JULIO	384.000	717.010					1.101.010
2.016	AGOSTO	384.000	706.767					1.090.767
2.016	SEPTIEMBRE	384.000	696.524					1.080.524
2.016	OCTUBRE	384.000	707.185					1.091.185
2.016	NOVIEMBRE	384.000	696.630					1.080.630
2.016	DICIEMBRE	384.000	686.075					1.070.075
2.017	ENERO	411.000	734.528					1.145.528
2.017	FEBRERO	411.000	723.051					1.134.051
2.017	MARZO	411.000	711.574					1.122.574
2.017	ABRIL	411.000	699.792					1.110.792
2.017	MAYO	411.000	688.320					1.099.320
2.017	JUNIO	411.000	676.848					1.087.848
2.017	JULIO	411.000	654.936					1.065.936
2.017	AGOSTO	411.000	643.644					1.054.644
2.017	SEPTIEMBRE	411.000	632.352					1.043.352
2.017	OCTUBRE	411.000	597.630					1.008.630
2.017	NOVIEMBRE	411.000	581.472					992.472
2.017	DICIEMBRE	411.000	565.563					976.563

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Otros Costos	TOTALES
2.018	ENERO	435.000	585.000					1.020.000
2.018	FEBRERO	435.000	582.624					1.017.624
2.018	MARZO	435.000	562.250					997.250
2.018	ABRIL	435.000	545.664					980.664
2.018	MAYO	435.000	533.472					968.472
2.018	JUNIO	435.000	518.269					953.269
2.018	JULIO	435.000	500.986					935.986
2.018	AGOSTO	435.000	487.890					922.890
2.018	SEPTIEMBRE	435.000	473.968					908.968
2.018	OCTUBRE	435.000	458.982					893.982
2.018	NOVIEMBRE	435.000	445.116					880.116
2.018	DICIEMBRE	435.000	432.509					867.509
2.019	ENERO	461.000	441.640					902.640
2.019	FEBRERO	461.000	442.728					903.728
2.019	MARZO	461.000	424.156					885.156
2.019	ABRIL	461.000	411.921					872.921
2.019	MAYO	461.000	401.220					862.220
2.019	JUNIO	461.000	389.270			80.000		930.270
2.019	JULIO	461.000	377.740			80.000		918.740
2.019	AGOSTO	461.000	367.389			80.000		908.389
2.019	SEPTIEMBRE	461.000	356.256			80.000		897.256
2.019	OCTUBRE	461.000	341.186			80.000		882.186
2.019	NOVIEMBRE	461.000	328.980			80.000		869.980
2.019	DICIEMBRE	461.000	318.014			80.000		859.014
2.020	ENERO	461.000	302.848			80.000		843.848
2.020	FEBRERO	461.000	296.541			80.000		837.541
2.020	MARZO	461.000	283.920			80.000		824.920
2.020	ABRIL	461.000	269.250		15.063	80.000		825.313
2.020	MAYO	461.000	251.568		38.802	80.000		831.370
2.020	JUNIO	461.000	240.166		38.802	80.000		819.968
2.020	JULIO	461.000	229.724		38.802	80.000		809.526
2.020	AGOSTO	461.000	221.340		38.802	80.000		801.142
2.020	SEPTIEMBRE	461.000	211.480		38.802	80.000		791.282
2.020	OCTUBRE	461.000	198.056		38.802	80.000		777.858
2.020	NOVIEMBRE	461.000	185.040		38.802	80.000		764.842
2.020	DICIEMBRE	461.000	171.037		38.802	80.000		750.839
2.021	ENERO	477.000	165.232		38.802	83.000		764.034
2.021	FEBRERO	477.000	156.870		38.802	83.000		755.672
2.021	MARZO	477.000	145.334		38.802	83.000		744.136
2.021	ABRIL	477.000	134.173		38.802	83.000		732.975
2.021	MAYO	477.000	123.204		38.802	83.000		722.006
2.021	JUNIO	477.000	112.871		38.802	83.000		711.673
2.021	JULIO	477.000	102.440		38.802	83.000		701.242
2.021	AGOSTO	477.000	92.511	1.000.000	45.198	83.000		1.697.709
2.021	SEPTIEMBRE	477.000	82.000		45.198	83.000		687.198
2.021	OCTUBRE	477.000	71.288		45.198	83.000		676.486
2.021	NOVIEMBRE	477.000	61.782		45.198	83.000		666.980
2.021	DICIEMBRE	477.000	52.055		45.198	83.000		657.253
2.022	ENERO	477.000	42.120		45.198	83.000		647.318
2.022	FEBRERO	477.000	32.733		45.198	83.000		637.931
2.022	MARZO	477.000	22.026		45.198	83.000		627.224
2.022	ABRIL	477.000	11.359		22.000	83.000		593.359
2.022	MAYO	477.000	-		22.700	83.000		582.700
TOTAL		44.750.668	46.763.335	1.000.000	1.003.377	2.931.000	-	96.448.380

El total adeudado es de: Noventa y seis millones cuatrocientos cuarenta y ocho mil trescientos ochenta pesos (\$96.448.380) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz
Representan Legal
Condominio Tiziano Resort

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022013937

Nro. 2022013937 FECHA EXPEDICION **jueves, 7 de abril de 2022**

Cédula Catastral 01-00-0022-0169-901 Area Has. 0 Area Mts. 148 Area Const. 148

Propietario IVANNI CASTILLO FLOREZ Tarifa 13 Nit/C.C. 79446891

Dirección C 10 12 68 74 78 L 2 Nombre del Predi C 10 12 68 74 78 L 2

Ultimo Año Pago 2008 Fecha Pago 27/11/2008 Valor Pagado 1,046,232 Nro. Recibo 1678400

Matrícula Inmobiliaria Nro

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	CODIGO INTERNO	INT.CAR	TROS COBROS	AJU	TOTAL
Años	Imp	Anteriores	9,027,181	20,696,252	0	1,354,077	1061498	3,104,440	0	0	34,181,950
2019	10.50	131,121,000	1,376,771	1,092,465	0	206,516		163,870	0		2,839,622
2020	10.50	135,055,000	1,418,078	623,294	0	212,712		93,494	0		2,347,578
2021	10.50	139,107,000	1,460,624	257,611	0	219,094		38,642	0		1,975,971
2022	9.00	113,587,000	1,022,283	0	0	153,342		0	0		1,175,625
TOTALES		14,304,937	22,669,622	0	0	2,145,741		3,400,446	0	0.00	42,520,746

Fecha Limite de Pago
30-abr-22
42,520,746

Firma

C.C. No



(415) 7709998016774 (8020) 1061498202201393720221 (3900) 0042520746 (96) 20220430

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE
DAVIVIENDA* RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL* CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

NUMERO FACTURA	2022013937
PAGUE ANTES DEL	30-abr-22
IMPUESTO PREDIAL	14,304,937
INTERES PREDIAL	22,669,622
ALIVIO TRIBUTARIO	0
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	2,145,741
INTERES CAR	3,400,446
OTROS	0
AVALUO	113,587,000
TOTAL A PAGAR	42,520,746

CONT RIBUYENTE

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022013937

Nro. 2022013937 FECHA EXPEDICION **jueves, 7 de abril de 2022**

Cédula Catastral 01-00-0022-0169-901 Area Has. 0 Area Mts. 148 Area Const. 148

Propietario IVANNI CASTILLO FLOREZ Tarifa 13 Nit/C.C. 79446891

Dirección C 10 12 68 74 78 L 2 Nombre del Predi C 10 12 68 74 78 L 2

Ultimo Año Pago 2008 Fecha Pago 27/11/2008 Valor Pagado 1,046,232 Nro. Recibo 1678400

Matrícula Inmobiliaria Nro

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	CODIGO INTERNO	INT.CAR	TROS COBROS	AJU	TOTAL
Años	Imp	Anteriores	9,027,181	20,696,252	0	1,354,077	1061498	3,104,440	0	0	34,181,950
2019	10.50	131,121,000	1,376,771	1,092,465	0	206,516		163,870	0		2,839,622
2020	10.50	135,055,000	1,418,078	623,294	0	212,712		93,494	0		2,347,578
2021	10.50	139,107,000	1,460,624	257,611	0	219,094		38,642	0		1,975,971
2022	9.00	113,587,000	1,022,283	0	0	153,342		0	0		1,175,625
TOTALES		14,304,937	22,669,622	0	0	2,145,741		3,400,446	0	0.00	42,520,746

Fecha Limite de Pago
30-abr-22
42,520,746

Firma

C.C. No



(415) 7709998016774 (8020) 1061498202201393720221 (3900) 0042520746 (96) 20220430

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE
DAVIVIENDA* RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL* CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

NUMERO FACTURA	2022013937
PAGUE ANTES DEL	30-abr-22
IMPUESTO PREDIAL	14,304,937
INTERES PREDIAL	22,669,622
ALIVIO TRIBUTARIO	0
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	2,145,741
INTERES CAR	3,400,446
OTROS	0
AVALUO	113,587,000
TOTAL A PAGAR	42,520,746

Pagos electrónicos

www.ricaurte-cundinamarca.gov.co

T E S O R E R I A

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

, 7 de abril de 2022

Cédula Catastral 01-00-0022-0169-901 Codigo Interno: 1061498

Propietario IVANNI CASTILLO FLOREZ

Dirección C 10 12 68 74 78 L 2

PAGUE HASTA 30-abr-22 VALOR 42,520,746.00



(415) 7709998016774 (8020) 1061498202201393720221 (3900) 0042520746 (96) 20220430

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE
DAVIVIENDA* RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL* CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

NUMERO FACTURA	2022013937
PAGUE ANTES DEL	30-abr-22
IMPUESTO PREDIAL	14,304,937
INTERES PREDIAL	22,669,622
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	2,145,741
INTERES CAR	3,400,446
OTROS COBROS	0
AVALUO	113,587,000
TOTAL A PAGAR	42,520,746

B A N C O

diego.gonzalez@cyc-bpo.com

Asunto: RV: Estado de cuenta

Enviado desde mi Huawei de Claro.

----- Mensaje original -----
De: Bertha Carolina Molano Ortiz <bmolanoo@dian.gov.co>
Fecha: vie., 22 abr. 2022, 9:55 a. m.
Para: tirzodcd@hotmail.com
Asunto: Estado de cuenta

Buen día Señor Tirso Daniel,

De acuerdo a nuestra conversación del día de hoy, remito estado de cuenta de las obligaciones vencidas que tiene con esta entidad. La liquidación de los intereses se realizó con corte al 30/04/2022.

Título No.	Concepto	Año Gravable	Impuesto (\$)	Sanción (\$)	Intereses (\$)	Total (\$)
2106019939979	Renta	2006	96.000	370.000	380.000	846.000
2108005704627	Renta	2008	5.208.000	382.000	17.595.000	23.185.000
2103601519023	Renta	2012	3.000	0	9.000	12.000
TOTALES			5.307.000	752.000	17.984.000	24.043.000

Como le indique, para realizar el pago de las obligaciones vencidas, a través de este medio puede solicitar los recibos de pago manifestando la fecha en que realizara el mismo.

Quedo atenta a cualquier inquietud.

Cordialmente,

CAROLINA MOLANO ORTIZ

División de Recaudación y Cobranzas

Teléfono 8889450 Ext. 981007

Calle 16 # 10-51 – Edificio Dian – Piso 2 - Girardot

www.dian.gov.co



El emprendimiento
es de todos

Minhacienda

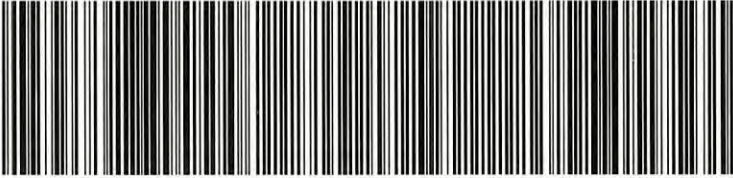
“La Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN está comprometida con el Tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Consulte la Política de Tratamiento de Datos Personales en: www.dian.gov.co, donde puede conocer sus derechos constitucionales y legales, así como la forma de ejercerlos. Atenderemos todas las observaciones, consultas o reclamos en los canales de PQRS habilitados, contenidos en la Política de Tratamiento de Información de la DIAN. Si no desea recibir más comunicaciones por favor eleve su solicitud en los citados canales”

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD

Este correo electrónico, incluyendo en su caso, los archivos adjuntos al mismo, pueden contener información de carácter confidencial y/o privilegiada y se envían a la atención única y exclusivamente de la persona y/o entidad a quien va dirigido. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito de C&C Services S.A.S. está prohibida. Si usted no es el destinatario a quien se dirige el presente correo, favor de contactar al remitente respondiendo al presente correo y eliminar el correo original incluyendo sus archivos, así como cualesquiera copia del mismo, Mediante la recepción del presente correo usted reconoce y acepta que en caso de incumplimiento de su parte y/o de sus representantes a los términos antes mencionados, C&C Services S.A.S, tendrá derecho a los daños y perjuicios que esto le cause.

CONFIDENTIALITY NOTICE

This e-mail message including attachments, if any, is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, use, disclosure or distribution of such confidential information without the written authorization of C&C Services S.A.S. is prohibited. If you are not the intended recipient, please contact the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. By receiving this e-mail you acknowledge that any breach by you and/or your representatives of the above provisions may entitle C&C Services S.A.S. to seek for damages.

 POR UNA COLOMBIA MAS HONESTA		Recibo Oficial de Pago Impuestos Nacionales		PRIVADA		490		
1. Año 2008		2. Concepto 4		3. Período 1		4. Número de formulario 4910569431969		
Espacio reservado para la DIAN						(415)7707212489984(8020) 000491056943196 9		
Datos del obligado	5. Número de Identificación Tributaria 10324401493		6. DV 3	7. Primer apellido CASTILLO	8. Segundo apellido CAYCEDO	9. Primer nombre VANESSA	10. Otros nombres LIZETH	
	11. Razón social						12. Cód. Dirección seccional 32	
	24. Si es gran contribuyente, marque "X" ☐							
	25. No. Título judicial		26. Fecha de depósito		Año Mes Día	27. Cuota No 1	28. De 1	29. No. de formulario 2108603257029
30. No. Acto oficial		31. Fecha del acto oficial AAAA MM DD		32. Fecha para el pago de este recibo 20220523		33. Cód. Título USO OFICIAL		
Pagos	Valor pago sanción					34	5,432,000	
	Valor pago intereses de mora					35	21,299,000	
	Valor pago impuesto					36	6,051,000	
 (415)7707212489984(8020)268764000010324401490400(3900)00000032782000(96)20220523								
Deudor solidario o subsidiario	37. Tipo de Documento	38. Número de Identificación Tributaria (NIT)		39. DV	Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario			
	44. Razón social				40. Primer apellido	41. Segundo apellido	42. Primer nombre	43. Otros nombres
	45. Dirección				46. Teléfono		47. Cód. Dpto.	48. Cód. Ciudad/Municipio
988. Código deudor ☐		997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora			980. Pago total \$ 32,782,000			
Firma deudor solidario o subsidiario					996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo			

20223673389898

RV: RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO APELACIÓN 2007-0327

-40-

Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Bogotá <cserejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 23/05/2022 15:54

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (5 MB)

RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO APELACIÓN.pdf;



Rama Judicial
Sala Jurisdiccional Disciplinaria
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

AREA CONSTITUCIONAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del
Circuito de Ejecución de Sentencias - Bogotá



OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	
RADICADO	2433-22
Fecha Recibido	23 mayo 2022
Numero de Folios	32
Quien Recepciona	port

De: cesar.garzonnavas@cyc-bpo.com <cesar.garzonnavas@cyc-bpo.com>

Enviado: lunes, 23 de mayo de 2022 15:46

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

<j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Atención Virtual Oficina Ejecución Civil Circuito Bogotá

<avioejecctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Bogotá

<cserejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: tecnocauchos2014@hotmail.com <tecnocauchos2014@hotmail.com>; camiloa.castilloc@gmail.com

<camiloa.castilloc@gmail.com>; ivanban12@hotmail.com <ivanban12@hotmail.com>;

centaurosexpress@hotmail.com <centaurosexpress@hotmail.com>; sandritanico@hotmail.com

<sandritanico@hotmail.com>; tirzodcd@hotmail.com <tirzodcd@hotmail.com>; vanessacastillo.8@hotmail.com

<vanessacastillo.8@hotmail.com>; cesar.garzon@cyc-bpo.com <cesar.garzon@cyc-bpo.com>

Asunto: RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO APELACIÓN 2007-0327

Señor

RESPETADO JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

E. S. D.

CÉSAR ALBERTO GARZÓN NAVAS, abogado inscrito, domiciliado y residenciado en la ciudad de Bogotá, D.C., mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 80.900.984 de Bogotá, D.C. y portador de la tarjeta profesional número 238.067 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado judicial de la parte actora acumulada en el proceso de la referencia, amparo en los artículos 318 y 230 del Código General del Proceso, por medio del presente escrito, me permito interponer recurso de reposición y en subsidio de apelación contra el numeral quinto de los autos del 17 de mayo de 2022, notificados por estado el día 18 de mayo de 2022 en el proceso de la referencia, salvo el que improbo el remate del apartamento 318 identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-45475. Dentro del proceso que se relaciona a continuación:

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE : JESUS ADONAI OCHOA FORERO
DEMANDADOS : EVELYN PATRICIA ZAPATER GOMEZ Y OTROS
RADICADO : 2007-0327
ACUMULADO : 2013-0035
DEMANDANTE : CONDOMINIO TIZIANO RESORT
DEMANDADOS : TIRSO DANIEL CASTILLO FLORES Y OTROS

Para efectos de notificación, por favor tener como correo electrónico el presente cesar.garzonnavas@cyc-bpo.com

Cordialmente,

César Alberto Garzón Navas
C.C. 80.900.984 de Bogotá D.C.
T.P: 238.067 del C.S. de la J.
Teléfono: 7461166 extensión 8005
Dirección: Calle 19 N. 3-16 piso 3

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD

Este correo electrónico, incluyendo en su caso, los archivos adjuntos al mismo, pueden contener información de carácter confidencial y/o privilegiada y se envían a la atención única y exclusivamente de la persona y/o entidad a quien va dirigido. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito de C&C Services S.A.S. está prohibida. Si usted no es el destinatario a quien se dirige el presente correo, favor de contactar al remitente respondiendo al presente correo y eliminar el correo original incluyendo sus archivos, así como cualesquiera copia del mismo, Mediante la recepción del presente correo usted reconoce y acepta que en caso de incumplimiento de su parte y/o de sus representantes a los términos antes mencionados, C&C Services S.A.S, tendrá derecho a los daños y perjuicios que esto le cause.

CONFIDENTIALITY NOTICE

This e-mail message including attachments, if any, is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, use, disclosure or distribution of such confidential information without the written authorization of C&C Services S.A.S. is prohibited. If you are not the intended recipient, please contact the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. By receiving this e-mail you acknowledge that any breach by you and/or your representatives of the above provisions may entitle C&C Services S.A.S. to seek for damages.

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 417, tipo (15), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-45502**, por la suma de **\$46.100.000** adjudicado a la señora **DERLY SHIRLEY REINA SÁNCHEZ** identificada con cédula de ciudadanía **52.739.062 de Bogotá**.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestro al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

Cuarto: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$9.220.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

DARIO MILLAN ET GUZAMON
Juez

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **40**
fijado hoy **18/05/2022** a la hora de las 8:00 a.m



Lorena Beatriz Manjarrez Vera
Secretaria

SEÑOR

JUEZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR NRO. 2007-00327

DE JESUS ADONAI OCHO FORERO

VS LUZ EDITH CASTILLO Y

PAOLA PATRICIA CACERES FUENTES.

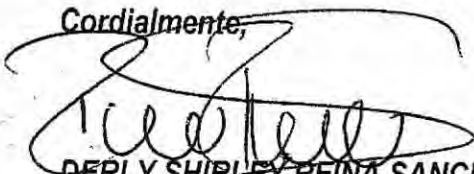
DERLY SHIRLEY REINA SANCHEZ, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como adjudicataria rematante del inmueble 417, ubicado en el condominio Tiziano Resort, del municipio de Ricaurte Cundinamarca; Respetuosamente me dirijo a su despacho con el fin de interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN** contra la Providencia de fecha 17 de mayo de 2022 y notificada por estado el 18 de marzo de 2022, con base en las siguientes razones:

En primer lugar, el despacho procede en el numeral quinto a fijar la suma de Nueve Millones Doscientos Veinte Mil pesos (\$9.220.000) como reserva de conformidad con lo normado en el artículo 455 del C.G.P para el pago tanto de impuesto como de deudas del inmueble adjudicado.

Por lo anterior se requiere que dicha suma sea ampliada mínimo en el 100% del valor del remate, teniendo en cuenta que el valor correspondiente a las deudas por concepto de administración, impuestos municipales y demás rubros del inmueble en mención es superior al que se reservó en la Providencia en comento, es de resaltar que obra en el plenario certificación expedida por la administración del condominio indicando los valores en mora por dichos conceptos resultando esta suma insuficiente para el saneamiento del inmueble de conformidad a lo establecido en la norma, "del producto del remate el juez deberá reservar la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y pagos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado" por lo que ha determinado la jurisprudencia que las obligaciones tributarias y en las cuales los rematantes han adquirido una cuota parte o la totalidad de los bienes rematados, es deber del operador jurídico dar una aplicación protectora y amplia del objetivo del remate amparando el valor reservado que para este caso resultaría insuficiente para el saneamiento del mismo, dado que la ley misma está contemplando que dichos bienes tienen que entregarse saneados y libres de obligaciones o cargas.

Así las cosas, para mayor conocimiento e ilustración del señor juez me permito anexar al presente recurso la certificación expedida por la administración del condominio Tiziano Resort en la cual se puede verificar el valor adeudado por dicho concepto así como recibo de impuesto predial de la alcaldía del municipio de Ricaurte en el cual se evidencia el valor adeudado respectivamente por dicho concepto, por lo que solicito que la suma reservada sea ampliada ya que se hace necesario para el saneamiento del inmueble.

Cordialmente,



DERLY SHIRLEY REINA SANCHEZ

C.C No. 52.739.062 DE BTÁ.

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025834

Nro.	2022025834	FECHA EXPEDICION	Jueves, 19 de mayo de 2022
Cédula Catastral	01-00-0022-0167-901	Area Has.	0
Propietario	SANDRA YANNETH CASTILLO FLOREZ	Area Mts.	117
Dirección	C 10 12 02 Ap 417	Area Const.	117
Último Año Pago	2008	Tarifa	13
Fecha Pago	27/11/2008	Nit/C.C.	52005413
Valor Pagado	240,869	Nombre del Predi	C 10 12 02 Ap 417
Nro. Recibo	1678399		

CONTRIBUYENTE

INFORMACION DEL IMPUESTO						CODIGO INTERNO 1091081			
AÑO	IMIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT.CAR	TROS COBROS	AJU
Años	Imp.	Anteriores	2,804,895	6,037,071	0	390,703	905,559	0	0
2019	10.50	37,834,000	397,257	325,199	0	69,589	45,780	0	0
2020	10.50	38,969,000	409,175	190,123	0	61,376	28,518	0	0
2021	10.50	40,138,000	421,449	84,916	0	63,217	12,737	0	0
2022	9.00	106,969,000	478,850	0	0	71,828	0	0	-0.35
TOTALES			4,311,426	6,637,309	0	646,713	995,594	0	-0.35

Fecha Límite de Pago
31-may-22
12,591,042

Firma
C.C. No

NUMERO FACTURA	2022025834
PAGUE ANTES DEL	31-may-22
IMPUESTO PREDIAL	4,311,426
INTERES PREDIAL	6,637,309
ALVIO TRIBUTARIO	0
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	646,713
INTERES CAR	995,594
OTROS	0
AVALUO	106,969,000
TOTAL A PAGAR	12,591,042



(415) 7709998016774 (8020) 1091081202202583420221 (3900) 0012591042 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTÁ, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE, DAVIVIENDA, RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL, CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025834

Nro.	2022025834	FECHA EXPEDICION	Jueves, 19 de mayo de 2022
Cédula Catastral	01-00-0022-0167-901	Area Has.	0
Propietario	SANDRA YANNETH CASTILLO FLOREZ	Area Mts.	117
Dirección	C 10 12 02 Ap 417	Area Const.	117
Último Año Pago	2008	Tarifa	13
Fecha Pago	27/11/2008	Nit/C.C.	52005413
Valor Pagado	240,869	Nombre del Predi	C 10 12 02 Ap 417
Nro. Recibo	1678399		

INFORMACION DEL IMPUESTO						CODIGO INTERNO 1091081			
AÑO	IMIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT.CAR	TROS COBROS	AJU
Años	Imp.	Anteriores	2,804,895	6,037,071	0	390,703	905,559	0	0
2019	10.50	37,834,000	397,257	325,199	0	69,589	45,780	0	0
2020	10.50	38,969,000	409,175	190,123	0	61,376	28,518	0	0
2021	10.50	40,138,000	421,449	84,916	0	63,217	12,737	0	0
2022	9.00	106,969,000	478,850	0	0	71,828	0	0	-0.35
TOTALES			4,311,426	6,637,309	0	646,713	995,594	0	-0.35

Fecha Límite de Pago
31-may-22
12,591,042

Firma
C.C. No

NUMERO FACTURA	2022025834
PAGUE ANTES DEL	31-may-22
IMPUESTO PREDIAL	4,311,426
INTERES PREDIAL	6,637,309
ALVIO TRIBUTARIO	0
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	646,713
INTERES CAR	995,594
OTROS	0
AVALUO	106,969,000
TOTAL A PAGAR	12,591,042



(415) 7709998016774 (8020) 1091081202202583420221 (3900) 0012591042 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTÁ, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE, DAVIVIENDA, RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL, CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

5 de mayo de 2022

Cédula Catastral	01-00-0022-0167-901	Código Interno:	1091081
Propietario	SANDRA YANNETH CASTILLO FLOREZ		
Dirección	C 10 12 02 Ap 417		

PAGUE HASTA 31-may-22 VALOR 12,591,042.00



(415) 7709998016774 (8020) 1091081202202583420221 (3900) 0012591042 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTÁ, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE, DAVIVIENDA, RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL, CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

NUMERO FACTURA	2022025834
PAGUE ANTES DEL	31-may-22
IMPUESTO PREDIAL	4,311,426
INTERES PREDIAL	6,637,309
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	646,713
INTERES CAR	995,594
OTROS COBROS	0
AVALUO	106,969,000
TOTAL A PAGAR	12,591,042

Pagos electrónicos



www.ricaurte-cundinamarca.gov.co

T E S O R E R I A

B A N C O

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a marzo 27 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el **Apartamento 417**, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. **307-45502** y cedula Catastral **01-00-022-0167-901**.

El Apartamento 417 es propiedad de la señora **LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS** y la deuda es la siguiente.

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.010	NOVIEMBRE	226.526							226.526
2.010	DICIEMBRE	226.526							226.526
2.011	ENERO	226.526							226.526
2.011	FEBRERO	226.526							226.526
2.011	MARZO	226.526							226.526
2.011	ABRIL	226.526							226.526
2.011	MAYO	226.526							226.526
2.011	JUNIO	226.526							226.526
2.011	JULIO	226.526							226.526
2.011	AGOSTO	226.526							226.526
2.011	SEPTIEMBRE	226.526							226.526
2.011	OCTUBRE	226.526							226.526
2.011	NOVIEMBRE	226.526							226.526
2.011	DICIEMBRE	226.526	435.237						661.763
2.012	ENERO	226.526	699.360						925.886
2.012	FEBRERO	226.526	693.720						920.246
2.012	MARZO	226.526	688.080						914.606
2.012	ABRIL	226.526	703.010						929.536
2.012	MAYO	226.526	697.200						923.726
2.012	JUNIO	226.526	691.390						917.916
2.012	JULIO	226.526	697.026						923.552
2.012	AGOSTO	226.526	691.119						917.645
2.012	SEPTIEMBRE	226.526	685.212						911.738
2.012	OCTUBRE	226.526	680.225						906.751
2.012	NOVIEMBRE	226.526	674.310						900.836
2.012	DICIEMBRE	226.526	668.395						894.921
2.013	ENERO	249.000	723.296						972.296
2.013	FEBRERO	249.000	716.838						965.838
2.013	MARZO	249.000	710.380						959.380
2.013	ABRIL	249.000	706.647						955.647
2.013	MAYO	249.000	700.164						949.164
2.013	JUNIO	249.000	693.681						942.681
2.013	JULIO	249.000	671.086						920.086
2.013	AGOSTO	249.000	664.755						913.755
2.013	SEPTIEMBRE	249.000	658.424						907.424
2.013	OCTUBRE	249.000	656.334						885.334
2.013	NOVIEMBRE	249.000	630.156						879.156
2.013	DICIEMBRE	249.000	623.978						872.978
2.014	ENERO	261.000	641.100						902.100
2.014	FEBRERO	261.000	634.689						895.689
2.014	MARZO	261.000	628.278						889.278
2.014	ABRIL	261.000	621.188						882.188
2.014	MAYO	261.000	614.784						875.784
2.014	JUNIO	261.000	608.380						869.380
2.014	JULIO	261.000	592.764						853.764
2.014	AGOSTO	261.000	586.458						847.458
2.014	SEPTIEMBRE	261.000	580.152						841.152
2.014	OCTUBRE	261.000	569.114						830.114
2.014	NOVIEMBRE	261.000	562.860	150.000		20.000			993.860
2.014	DICIEMBRE	261.000	556.606			20.000			837.606

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT **NIT 900.318.580-1**

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Cambio de Guardas	Otros Costos	TOTALES
2.015	ENERO	274.000	578.952			20.000			872.952
2.015	FEBRERO	274.000	572.373			20.000			866.373
2.015	MARZO	274.000	565.794			20.000			859.794
2.015	ABRIL	274.000	563.890			20.000			857.890
2.015	MAYO	274.000	557.256			20.000			851.256
2.015	JUNIO	274.000	550.622			20.000			844.622
2.015	JULIO	274.000	540.954			20.000			834.954
2.015	AGOSTO	274.000	534.357			20.000			828.357
2.015	SEPTIEMBRE	274.000	527.760			20.000			821.760
2.015	OCTUBRE	274.000	523.059			20.000			817.059
2.015	NOVIEMBRE	274.000	516.438			20.000			810.438
2.015	DICIEMBRE	274.000	509.817			20.000			803.817
2.016	ENERO	301.000	562.780	1.096.000		20.000			1.979.780
2.016	FEBRERO	301.000	555.375			20.000			876.375
2.016	MARZO	301.000	547.970			20.000			868.970
2.016	ABRIL	301.000	564.144			20.000			885.144
2.016	MAYO	301.000	556.416			20.000			877.416
2.016	JUNIO	301.000	548.688			20.000			869.688
2.016	JULIO	301.000	562.030			20.000			883.030
2.016	AGOSTO	301.000	554.001			20.000			875.001
2.016	SEPTIEMBRE	301.000	545.972			20.000			866.972
2.016	OCTUBRE	301.000	554.358	300.000	6.924	20.000			1.182.282
2.016	NOVIEMBRE	301.000	546.084		38.802	20.000			905.886
2.016	DICIEMBRE	301.000	537.810		38.802	20.000			897.612
2.017	ENERO	322.000	575.488		38.802	20.000			956.290
2.017	FEBRERO	322.000	566.496		38.802	20.000			947.298
2.017	MARZO	322.000	557.504		38.802	20.000			938.306
2.017	ABRIL	322.000	548.268		38.802	20.000			929.070
2.017	MAYO	322.000	539.280		38.802	20.000			920.082
2.017	JUNIO	322.000	530.292		38.802	20.000			911.094
2.017	JULIO	322.000	513.126		38.802	20.000			893.928
2.017	AGOSTO	322.000	504.279		38.802	20.000			885.081
2.017	SEPTIEMBRE	322.000	495.432		38.802	20.000			876.234
2.017	OCTUBRE	322.000	468.215		38.802	20.000			849.017
2.017	NOVIEMBRE	322.000	455.544		38.802	20.000			836.346
2.017	DICIEMBRE	322.000	443.080		38.802	20.000			823.882
2.018	ENERO	341.000	458.588		38.802	20.000			858.390
2.018	FEBRERO	341.000	456.756		38.802	20.000			856.558
2.018	MARZO	341.000	440.750		38.802	20.000			840.552
2.018	ABRIL	341.000	427.770		38.802	20.000			827.572
2.018	MAYO	341.000	418.224		38.802	20.000			818.026
2.018	JUNIO	341.000	406.268		38.802	20.000			806.070
2.018	JULIO	341.000	392.748		38.802	20.000			792.550
2.018	AGOSTO	341.000	382.455		38.802	20.000			782.257
2.018	SEPTIEMBRE	341.000	371.536		38.802	20.000			771.338
2.018	OCTUBRE	341.000	359.781		38.802	20.000			759.583
2.018	NOVIEMBRE	341.000	348.936		38.802	20.000			748.738
2.018	DICIEMBRE	341.000	339.029		38.802	20.000			738.831
2.019	ENERO	361.000	345.840		38.802	20.000			765.642
2.019	FEBRERO	361.000	346.710		38.802	20.000			766.512
2.019	MARZO	361.000	332.158		38.802	20.000			751.960
2.019	ABRIL	361.000	322.566		38.802	20.000			742.368
2.019	MAYO	361.000	314.172		38.802	20.000			733.974
2.019	JUNIO	361.000	304.815		38.802	20.000			724.617
2.019	JULIO	361.000	295.800		38.802	20.000			715.602
2.019	AGOSTO	361.000	287.694		38.802	20.000			707.496
2.019	SEPTIEMBRE	361.000	278.976		38.802	20.000			698.778
2.019	OCTUBRE	361.000	267.189		38.802	20.000			685.991
2.019	NOVIEMBRE	361.000	257.610		38.802	20.000			677.412
2.019	DICIEMBRE	361.000	249.023		38.802	20.000			668.825

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

AÑO	MES	Administración	de Mora	Extra	de Mora	Fija	de Guardas	Costos	
2.020	ENERO	361.000	237.160		38.802	20.000			656.962
2.020	FEBRERO	361.000	232.227		38.802	20.000			652.029
2.020	MARZO	361.000	222.326		38.802	20.000			642.128
2.020	ABRIL	361.000	210.850		38.802	20.000			630.652
2.020	MAYO	361.000	196.992		38.802	20.000			616.794
2.020	JUNIO	361.000	188.071		38.802	20.000			607.873
2.020	JULIO	361.000	179.894		38.802	20.000			599.696
2.020	AGOSTO	361.000	173.313		38.802	20.000			593.115
2.020	SEPTIEMBRE	361.000	165.600		38.802	20.000			585.402
2.020	OCTUBRE	361.000	155.097		38.802	20.000			574.899
2.020	NOVIEMBRE	361.000	144.900		38.802	20.000			564.702
2.020	DICIEMBRE	361.000	133.943		38.802	20.000			553.745
2.021	ENERO	374.000	129.552		38.802	21.000			563.354
2.021	FEBRERO	374.000	123.000		38.802	21.000			556.802
2.021	MARZO	374.000	113.946		38.802	21.000			547.748
2.021	ABRIL	374.000	105.196		38.802	21.000			538.998
2.021	MAYO	374.000	96.600		38.802	21.000			530.402
2.021	JUNIO	374.000	88.506		38.802	21.000			522.308
2.021	JULIO	374.000	80.320		38.802	21.000			514.122
2.021	AGOSTO	374.000	72.540	1.000.000	45.198	21.000			1.512.738
2.021	SEPTIEMBRE	374.000	64.288		45.198	21.000			504.486
2.021	OCTUBRE	374.000	55.895		45.198	21.000			496.093
2.021	NOVIEMBRE	374.000	48.444		45.198	21.000			488.642
2.021	DICIEMBRE	374.000	40.815		45.198	21.000			481.013
2.022	ENERO	374.000	33.024		45.198	21.000			473.222
2.022	FEBRERO	374.000	25.665		45.198	21.000			465.863
2.022	MARZO	374.000	17.270		43.398	21.000			455.668
2.022	ABRIL	374.000	8.906		57.700	21.000			461.606
2.022	MAYO	374.000	-		57.700	21.000			452.700
TOTAL		41.887.676	55.160.034	2.546.000	2.693.822	1.837.000			104.124.532

El total adeudado es de: Ciento cuatro millones ciento veinticuatro mil quinientos treinta y dos pesos (\$104.124.532) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).



Jaqueline Ruiz
Representan Legal
Condominio Tiziano Resort

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

7
JUEZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. -PROCESO
EJECUTIVO SINGULAR NRO 2007-00327 DE JESÚS ADONAI OCHOA FORERO VS LIZ
EDITH CASTILLO Y PAOLA PATRICIA CÁCERES FUENTES

Shirley Reina <sreina20@hotmail.com>

Lun 23/05/2022 16:32

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;cserejecbta@censoj.ramajudicial.gov.co

<cserejecbta@censoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jandrades42@hotmail.com <jandrades42@hotmail.com>;Karen Bravo Lopez <karen3112_@hotmail.com>

Buenas tardes

Envío documento adjunto

Obtener [Outlook para iOS](#)

Buenas tardes

Envío archivo adjunto.

Obtener [Outlook para iOS](#)

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	
RADICADO	3942-22
Fecha Recibido	23 mayo 2022
Número de Folios	4
Quién Recepciona	maria

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 108, tipo (3), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-45461**, por la suma de **\$50.190.000** adjudicado a la señora **ÁNGELA MAYERLY HERNANDEZ GUEVERA** identificada con cedula de ciudadanía **No 1.026.639 de Bogotá**.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestro al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

Cuarto: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$10.038.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

DARIO MILLANET GUZAMON
Juez

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **40**
fijado hoy **18/05/2022** a la hora de las 8:00 a.m



Lorena Beatriz Manjarrez Vera
Secretaria

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

Demandante: Jesús Adonai Ochoa Forero

Demandados: Evelyn Patricia Zapater Gómez Y Otros

Radicado: 2007-00327

Demandados: Tirso Daniel Castillo Díaz Y Otros

Asunto: recurso de reposición y subsidio de apelación

ANGELA MAYERLY HERNANDEZ GUEVARA identificada con cédula de ciudadanía 1.026.279.639 de Bogotá, en mi calidad de adjudicataria del apartamento 108 de manera respetuosa interpongo recurso de reposición y en subsidio de apelación contra el numeral 5 del auto de fecha 17 de mayo de 2022 para que por favor realice lo siguiente:

1. **Aumente el valor de la reserva al valor real de obligaciones de administración e impuestos, así:**

APARTAMENTO 108
IMPUESTOS PREDIALES \$8.799.917
ADMINISTRACIÓN \$61.648.452

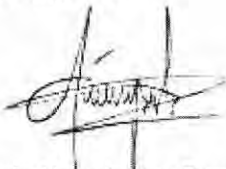
2. **También le solicito por favor que corrija en dicho auto mi nombre y número de cédula.**

- Mi nombre correcto es **ÁNGELA MAYERLY HERNÁNDEZ GUEVARA**. Esta mal escrito mi segundo apellido no es "Guevera."
- Mi número de cédula es 1.026.279.639 en el auto se omitió colocar el 279

Anexo documentos que soportan el valor actual de las obligaciones.

Gracias señor juez.

Cordialmente,



Angela Hernández Guevara

c.c. 1.026.279.639

correo electrónico Angela_mhernandez@hotmail.com

teléfono 3144623456

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a mayo 1 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el **Apartamento 108**, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. **307 -45461** y cedula Catastral **01-00-0022-0104-901**.

El Apartamento 108 es propiedad de la señora **LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS** y la deuda es la siguiente

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Otros Costos	TOTALES
2.010	NOVIEMBRE							-
2.010	DICIEMBRE	44.538						44.538
2.011	ENERO	131.269						131.269
2.011	FEBRERO	131.269						131.269
2.011	MARZO	131.269						131.269
2.011	ABRIL	131.269						131.269
2.011	MAYO	131.269						131.269
2.011	JUNIO	131.269						131.269
2.011	JULIO	131.269						131.269
2.011	AGOSTO	131.269						131.269
2.011	SEPTIEMBRE	131.269						131.269
2.011	OCTUBRE	131.269						131.269
2.011	NOVIEMBRE	131.269						131.269
2.011	DICIEMBRE	131.269	45.915					177.184
2.012	ENERO	131.269	405.356					536.625
2.012	FEBRERO	131.269	402.087					533.356
2.012	MARZO	131.269	398.818					530.087
2.012	ABRIL	131.269	407.407					538.676
2.012	MAYO	131.269	404.040					535.309
2.012	JUNIO	131.269	400.673					531.942
2.012	JULIO	131.269	403.914					535.183
2.012	AGOSTO	131.269	400.491					531.760
2.012	SEPTIEMBRE	131.269	397.068					528.337
2.012	OCTUBRE	131.269	394.220					525.489
2.012	NOVIEMBRE	131.269	390.792					522.061
2.012	DICIEMBRE	131.269	387.364					518.633
2.013	ENERO	144.000	418.320					562.320
2.013	FEBRERO	144.000	414.585					558.585
2.013	MARZO	144.000	410.850					554.850
2.013	ABRIL	144.000	408.641					552.641
2.013	MAYO	144.000	404.892					548.892
2.013	JUNIO	144.000	401.143					545.143
2.013	JULIO	144.000	388.066					532.066
2.013	AGOSTO	144.000	384.405					528.405
2.013	SEPTIEMBRE	144.000	380.744					524.744
2.013	OCTUBRE	144.000	368.019					512.019
2.013	NOVIEMBRE	144.000	364.446					508.446
2.013	DICIEMBRE	144.000	360.873					504.873
2.014	ENERO	151.000	370.900					521.900
2.014	FEBRERO	151.000	367.191					518.191
2.014	MARZO	151.000	363.482					514.482
2.014	ABRIL	151.000	359.385					510.385
2.014	MAYO	151.000	355.680					506.680
2.014	JUNIO	151.000	351.975					502.975
2.014	JULIO	151.000	343.006					494.006
2.014	AGOSTO	151.000	339.357					490.357
2.014	SEPTIEMBRE	151.000	335.708					486.708
2.014	OCTUBRE	151.000	329.238					480.238
2.014	NOVIEMBRE	151.000	325.620	150.000				626.620
2.014	DICIEMBRE	151.000	322.002					473.002

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Otros Costos	TOTALES
2.015	ENERO	159.000	335.984					494.984
2.015	FEBRERO	159.000	332.166					491.166
2.015	MARZO	159.000	328.348					487.348
2.015	ABRIL	159.000	327.250					486.250
2.015	MAYO	159.000	323.400					482.400
2.015	JUNIO	159.000	319.550					478.550
2.015	JULIO	159.000	313.896					472.896
2.015	AGOSTO	159.000	310.068					469.068
2.015	SEPTIEMBRE	159.000	306.240			2.000		467.240
2.015	OCTUBRE	159.000	303.518			20.000		482.518
2.015	NOVIEMBRE	159.000	299.676			20.000		478.676
2.015	DICIEMBRE	159.000	295.834			20.000		474.834
2.016	ENERO	175.000	327.180	636.000		20.000		1.158.180
2.016	FEBRERO	175.000	322.875			20.000		517.875
2.016	MARZO	175.000	318.570			20.000		513.570
2.016	ABRIL	175.000	327.989			20.000		522.989
2.016	MAYO	175.000	323.496		2.204	20.000		520.700
2.016	JUNIO	175.000	319.003		18.500	20.000		532.503
2.016	JULIO	175.000	326.760		18.500	20.000		540.260
2.016	AGOSTO	175.000	322.092		18.500	20.000		535.592
2.016	SEPTIEMBRE	175.000	317.424		18.500	20.000		530.924
2.016	OCTUBRE	175.000	322.270	300.000	18.500	20.000		835.770
2.016	NOVIEMBRE	175.000	317.460		27.300	20.000		539.760
2.016	DICIEMBRE	175.000	312.650		27.300	20.000		534.950
2.017	ENERO	187.000	334.208		27.300	20.000		568.508
2.017	FEBRERO	187.000	328.986		27.300	20.000		563.286
2.017	MARZO	187.000	323.764		27.300	20.000		558.064
2.017	ABRIL	187.000	318.420		27.300	20.000		552.720
2.017	MAYO	187.000	313.200		27.300	20.000		547.500
2.017	JUNIO	187.000	307.980		27.300	20.000		542.280
2.017	JULIO	187.000	298.004		27.300	20.000		532.304
2.017	AGOSTO	187.000	292.866		27.300	20.000		527.166
2.017	SEPTIEMBRE	187.000	287.728		27.300	20.000		522.028
2.017	OCTUBRE	187.000	271.920		27.300	20.000		506.220
2.017	NOVIEMBRE	187.000	264.546		27.300	20.000		498.846
2.017	DICIEMBRE	187.000	257.315		27.300	20.000		491.615
2.018	ENERO	198.000	266.292		27.300	20.000		511.592
2.018	FEBRERO	198.000	265.200		27.300	20.000		510.500
2.018	MARZO	198.000	255.900		27.300	20.000		501.200
2.018	ABRIL	198.000	248.381		27.300	20.000		493.681
2.018	MAYO	198.000	242.832		27.300	20.000		488.132
2.018	JUNIO	198.000	235.893		27.300	20.000		481.193
2.018	JULIO	198.000	228.022		27.300	20.000		473.322
2.018	AGOSTO	198.000	222.075		27.300	20.000		467.375
2.018	SEPTIEMBRE	198.000	215.732		27.300	20.000		461.032
2.018	OCTUBRE	198.000	208.894		27.300	20.000		454.194
2.018	NOVIEMBRE	198.000	202.608		27.300	20.000		447.908
2.018	DICIEMBRE	198.000	196.882		27.300	20.000		442.182
2.019	ENERO	210.000	201.200		27.300	20.000		458.500
2.019	FEBRERO	210.000	201.669		27.300	20.000		458.969
2.019	MARZO	210.000	193.230		27.300	20.000		450.530
2.019	ABRIL	210.000	187.664		27.300	20.000		444.964
2.019	MAYO	210.000	182.772		27.300	20.000		440.072
2.019	JUNIO	210.000	177.310		27.300	20.000		434.610
2.019	JULIO	210.000	172.074		27.300	20.000		429.374
2.019	AGOSTO	210.000	167.376		27.300	20.000		424.676
2.019	SEPTIEMBRE	210.000	162.304		27.300	20.000		419.604
2.019	OCTUBRE	210.000	155.434		27.300	20.000		412.734
2.019	NOVIEMBRE	210.000	149.850		27.300	20.000		407.150
2.019	DICIEMBRE	210.000	144.855		27.300	20.000		402.155

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Otros Costos	TOTALES
2.020	ENERO	210.000	137.956		27.300	20.000		395.256
2.020	FEBRERO	210.000	135.081		27.300	20.000		392.381
2.020	MARZO	210.000	129.324		27.300	20.000		386.624
2.020	ABRIL	210.000	122.650		27.300	20.000		379.950
2.020	MAYO	210.000	114.600		27.300	20.000		371.900
2.020	JUNIO	210.000	109.411		27.300	20.000		366.711
2.020	JULIO	210.000	104.654		27.300	20.000		361.954
2.020	AGOSTO	210.000	100.821		27.300	20.000		358.121
2.020	SEPTIEMBRE	210.000	96.340		27.300	20.000		353.640
2.020	OCTUBRE	210.000	90.231		27.300	20.000		347.531
2.020	NOVIEMBRE	210.000	84.294		27.300	20.000		341.594
2.020	DICIEMBRE	210.000	77.911		27.300	20.000		335.211
2.021	ENERO	217.000	75.168		27.300	21.000		340.468
2.021	FEBRERO	217.000	71.370		27.300	21.000		336.670
2.021	MARZO	217.000	66.108		27.300	21.000		331.408
2.021	ABRIL	217.000	61.035		27.300	21.000		326.335
2.021	MAYO	217.000	56.052		27.300	21.000		321.352
2.021	JUNIO	217.000	51.348		27.300	21.000		316.648
2.021	JULIO	217.000	46.600		27.300	21.000		311.900
2.021	AGOSTO	217.000	42.084	1.000.000	21.700	21.000		1.301.784
2.021	SEPTIEMBRE	217.000	37.304		41.600	21.000		316.904
2.021	OCTUBRE	217.000	32.431		41.400	21.000		311.831
2.021	NOVIEMBRE	217.000	28.104		41.800	21.000		307.904
2.021	DICIEMBRE	217.000	23.680		42.200	21.000		303.880
2.022	ENERO	217.000	19.160		42.700	21.000		299.860
2.022	FEBRERO	217.000	14.892		43.000	21.000		295.892
2.022	MARZO	217.000	10.020		44.100	21.000		292.120
2.022	ABRIL	217.000	5.167		47.300	21.000		290.467
2.022	MAYO	217.000	-		47.300	21.000		285.300
TOTALES		24.091.994	31.787.554	2.086.000	2.063.904	1.619.000	-	61.648.452

El total adeudado es de: Sesenta y un millones seiscientos cuarenta y ocho mil cuatrocientos cincuenta y dos pesos (\$61.648.452) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).

Jaqueline Ruiz
Representan Legal
Condominio Tiziano Resort

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025823

Nro. 2022025823

FECHA EXPEDICION

jueves, 19 de mayo de 2022

Cédula Catastral	01-00-0022-0104-901	Area Has.	0	Area Mts.	68	Area Const.	68
Propietario	TIRSO DANIEL CASTILLO DIAZ	Tarifa	13	Nit./ C.C.	79445351		
Dirección	C 10 12 02 Ap 108	Nombre del Predi	C 10 12 02 Ap 108				
Ultimo Año Pago	2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor. Pagado	159,189	Nro. Recibo	1678375

Matricula Inmobiliaria Nro

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT.CAR	OTROS COBROS	AJU	TOTAL
Años	Imp	Anteriores	1,758,486	4,128,571	0	263,773	619,284	0		6,770,114
2019	10.50	25,001,000	262,511	214,895	0	39,377	32,234	0		549,017
2020	10.50	25,751,000	270,386	125,635	0	40,558	18,845	0		455,424
2021	10.50	26,524,000	278,502	56,114	0	41,775	8,417	0		384,808
2022	9.00	62,192,000	557,004	0	0	83,550	0	0		640,554
TOTALES			3,126,889	4,525,215	0	469,033	678,780	0	0.00	8,799,917

Fecha Limite de Pago
31-may-22
8,799,917

Firma

C.C. No

CODIGO INTERNO

1090869

NUMERO FACTURA	2022025823
PAGUE ANTES DEL	31-may-22
IMPUESTO PREDIAL	3,126,889
INTERES PREDIAL	4,525,215
ALIVIO TRIBUTARIO	0
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	469,033
INTERES CAR	678,780
OTROS	0
AVALUO	62,192,000
TOTAL A PAGAR	8,799,917



(415) 7709998016774 (8020) 1090869202202582320221 (3900) 0008799917 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL,, OCCIDENTE ,DAVIVIENDA"RICAURTE CON EQUIDAD,SEGURIDAD,Y COMPROMISO SOCIAL"CARRERA 15 No 6.22 TEL:601-8366778

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022025823

Nro. 2022025823

FECHA EXPEDICION

jueves, 19 de mayo de 2022

Cédula Catastral	01-00-0022-0104-901	Area Has.	0	Area Mts.	68	Area Const.	68
Propietario	TIRSO DANIEL CASTILLO DIAZ	Tarifa	13	Nit./ C.C.	79445351		
Dirección	C 10 12 02 Ap 108	Nombre del Predi	C 10 12 02 Ap 108				
Ultimo Año Pago	2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor. Pagado	159,189	Nro. Recibo	1678375

Matricula Inmobiliaria Nro

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT.CAR	OTROS COBROS	AJU	TOTAL
Años	Imp	Anteriores	1,758,486	4,128,571	0	263,773	619,284	0		6,770,114
2019	10.50	25,001,000	262,511	214,895	0	39,377	32,234	0		549,017
2020	10.50	25,751,000	270,386	125,635	0	40,558	18,845	0		455,424
2021	10.50	26,524,000	278,502	56,114	0	41,775	8,417	0		384,808
2022	9.00	62,192,000	557,004	0	0	83,550	0	0		640,554
TOTALES			3,126,889	4,525,215	0	469,033	678,780	0	0.00	8,799,917

Fecha Limite de Pago
31-may-22
8,799,917

Firma

C.C. No

CODIGO INTERNO

1090869

NUMERO FACTURA	2022025823
PAGUE ANTES DEL	31-may-22
IMPUESTO PREDIAL	3,126,889
INTERES PREDIAL	4,525,215
ALIVIO TRIBUTARIO	0
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	469,033
INTERES CAR	678,780
OTROS	0
AVALUO	62,192,000
TOTAL A PAGAR	8,799,917



(415) 7709998016774 (8020) 1090869202202582320221 (3900) 0008799917 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL,, OCCIDENTE ,DAVIVIENDA"RICAURTE CON EQUIDAD,SEGURIDAD,Y COMPROMISO SOCIAL"CARRERA 15 No 6.22 TEL:601-8366778

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

9 de mayo de 2022

Cédula Catastral	01-00-0022-0104-901	Codigo Interno:	1090869
Propietario	TIRSO DANIEL CASTILLO DIAZ		
Dirección	C 10 12 02 Ap 108		
PAGUE HASTA	31-may-22	VALOR	8,799,917.00



(415) 7709998016774 (8020) 1090869202202582320221 (3900) 0008799917 (96) 20220531

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL,, OCCIDENTE ,DAVIVIENDA"RICAURTE CON EQUIDAD,SEGURIDAD,Y COMPROMISO SOCIAL"CARRERA 15 No 6.22 TEL:601-8366778

NUMERO FACTURA	2022025823
PAGUE ANTES DEL	31-may-22
IMPUESTO PREDIAL	3,126,889
INTERES PREDIAL	4,525,215
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	469,033
INTERES CAR	678,780
OTROS COBROS	0
AVALUO	62,192,000
TOTAL A PAGAR	8,799,917

C O N T R I B U Y E N T E

Pagos electrónicos



www.ricaurte-cundinamarca.gov.co

T E S O R E R I A

B A N C O

RE: Recurso de Reposición y Subsidio de Apelación

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 23/05/2022 17:00

Para: Ángela Hernández <angela_mhernandez@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 3432-2022, Entidad o Señor(a): ÁNGELA HERNÁNDEZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: RECURSO REPOSICIÓN Y SUBSIDIO DE APELACIÓN // Ángela Hernández <angela_mhernandez@hotmail.com> Lun 23/05/2022 16:10 // LSSB

INFORMACIÓN

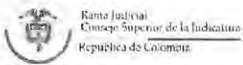
ATENCIÓN VIRTUAL

¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)
Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Ángela Hernández <angela_mhernandez@hotmail.com>
Enviado: lunes, 23 de mayo de 2022 16:10
Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: Recurso de Reposición y Subsidio de Apelación

Respetado:

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

Demandante: Jesús Adonai Ochoa Forero
Demandados: Evelyn Patricia Zapater Gómez Y Otros
Radicado: 2007-00327
Demandados: Tirso Daniel Castillo Díaz Y Otros
Asunto: recurso de reposición y subsidio de apelación

Cordialmente,

Ángela Hernández
3144623456

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	
RADICADO	3432-2022
Fecha Recibido	23-05-2022
Número de Folios	3
Quien Recibió	LSSB
①40-2007-327	

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 107, tipo (3), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-45460**, por la suma de **\$51.100.000** adjudicado al señor **MARCO EMILIO ZABALA JAIMES** identificado con cedula de ciudadanía **No 79.100.437 de Engativá**.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestro al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

Cuarto: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$10.220.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

DARIO MILLANDE GUZAMON
Juez

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **40**
fijado hoy **18/05/2022** a la hora de las 8:00 a.m



Lorena Beatriz Manjarrez Vera
Secretaria

Señor

RESPETADO JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
D.C

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE : JESUS ADONAI OCHOA FORERO
DEMANDADOS : LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ – CC. 51.779.083
IVANNI CASTILLO FLOREZ – CC. 79.446.891
EVELYN PATRICIA ZAPATER GÓMEZ – CC. 51.679.319
JACQUELIN CASTILLO FLOREZ – CC. 51.893.214
SANDRA YANETH CASTILLO FLOREZ – CC. 52.005.413
TIRSO DANIEL CASTILLO FLOREZ – CC. 79.445.351

ASUNTO : RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN

MARCO EMILIO ZABALA mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 79.100.437 en calidad de adjudicatario del inmueble con matrícula inmobiliaria 307-45460 apartamento 107 por medio del presente me permito instaurar recurso de reposición y en subsidio de apelación contra el numeral quinto del auto del 17 de mayo de 2022, notificado por estado el día 18 de mayo de 2022, solicitando a su despacho se modifique la reserva señalada en el numeral quinto, con el fin de incrementar las sumas de dinero estipuladas para garantizar el cumplimiento de los pagos de impuestos, servicios públicos y cuotas de administración hasta la entrega de los bienes rematados y así se genere el saneamiento de deudas del inmueble según se dispone en el numeral 7 del artículo 455 del Código General del Proceso, el cual establece que:

“La entrega del producto del remate al acreedor hasta concurrencia de su crédito y las costas y del remanente al ejecutado, si no estuviere embargado. Sin embargo, del producto del remate el juez deberá reservar la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado. Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, este no demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, el juez ordenará entregar a las partes el dinero reservado”.

Téngase en cuenta que ya pagué y acredité las sumas pagadas tanto por administración como por impuestos prediales, por la suma total de \$69.102.043. Estos pagos fueron acreditados ante ese despacho mediante oficio remitido por correo a ese despacho el día 6 de abril del presente año, el cual nuevamente adjunto.

Anexo:

- Certificados de deudas de los inmuebles relacionados
- Facturas de impuesto predial de los inmuebles relacionados

Sin otro particular.

Atentamente,



MARCO EMILIO ZABALA
CC. 79.100.437

Bogotá D.C., abril 6 de 2.022

Señores:

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Email: audienciasj01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Proceso: 110013103040-**2007-00327-00**

Demandante: JESÚS ADONAI OCHOA FORERO – CC. 2.937.760

Demandados: LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ – CC. 51.779.083

IVANNI CASTILLO FLOREZ – CC. 79.446.891

EVELYN PATRICIA ZAPATER GÓMEZ – CC. 51.679.319

JACQUELIN CASTILLO FLOREZ – CC. 51.893.214

SANDRA YANETH CASTILLO FLOREZ – CC. 52.005.413

TIRSO DANIEL CASTILLO FLOREZ – CC. 79.445.351

ASUNTO: ALLEGAR PAGO ARANCEL, REMATE-REMANENTE, REMATE-PAGO PREDIAL Y CUOTAS ADMINISTRACION.

MARCO EMILIO ZABALA JAIMES, domiciliado y residenciado en esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi condición de rematante y beneficiario del remate del predio identificado como aparece en el presente memorial, en virtud a la diligencia de remate realizada el **30 de marzo de 2022** y para los efectos del artículo 453 del C.G.P., me permito adjuntar debidamente escaneado la consignación Depósitos Judiciales por valor de **\$35.100.000.00** según operación nro. **260386397** del **1 de abril de 2022** por concepto del saldo del precio adjudicado; asimismo adjunto al expediente el comprobante según operación nro. **309033538** de consignación por valor de **\$2.555.000.00** del **1 de abril de 2022** por concepto del arancel correspondiente al **5%** sobre el valor rematado del predio. Los anteriores pagos fueron remitidos previamente al correo de ese despacho el día 1 de abril de 2022.

PREDIO OFERTADO: APARTAMENTO 107

Matrícula 307-45460

Dirección Carrera 12 # 9-116 Ricaurte Cundinamarca

Avalúo \$38.626.500.00

Asimismo, en cumplimiento al numeral 7 del artículo 455 del C.G.P., adjunto previo a la entrega del predio, recibo de pago del impuesto predial del inmueble adjudicado por valor de **\$8.449.043.00** cancelado en el **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y soporte de pago de las cuotas de administración adeudadas del inmueble ante el **CONDominio TIZIANO RESORT EN RICAURTE**, según consignación nro. **65213599** en **BANCOLOMBIA S.A.** efectuada en la cuenta de ahorros nro. 63457095840 de dicha copropiedad por valor de **\$60.653.000.00**; Los anteriores



pagos para la devolución de los mismos a mi favor, por la suma de
\$69.102.043.00.

Atentamente,



MARCO EMILIO ZABALA JAIMES
C.C. No. 79.100.437

Dirección: Calle 62 No. 35A-25 Apto. 408 en Bogotá D.C.

Correo: marcozabala@yahoo.com

Teléfono: 3204493918



Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

01/04/2022 12:55:22 Cajero: aherrera

Ciudad: 10 - CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTA C
Terminal: B0010CJ0428D Operación: 309633538

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor: \$2,555,000.00

Costo de la transacción \$0.00

Iva del Costo \$0.00

GMF del Costo \$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO

Convenio: 13477 CSJ-IMPUESTO DE REMATE RM

Ref 1: 79100437

Ref 2: 11001310304020070032700

Ref 3:

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique
que la transacción solicitada se registro correctamente
en el comprobante. Si no está de acuerdo informe al
cajero para que la corrija. Cualquier inquietud
comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

Apto 107



Banco Agrario de Colombia

CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES

DEPÓSITOS JUDICIALES

GIRO JUDICIAL

FECHA DE CONSIGNACIÓN		CÓDIGO		OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA		NÚMERO DE OPERACIÓN		NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL	
AÑO MES DÍA		0010		CENTRO DE NEGOCIOS		9607003912		110012031800	
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE									
OF. EJECUCION CIVIL DEL CTO BTA									
NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES			
1100131030402070032700		OCHOA		CASTILLO		FLOREO JEUS ADONAI			
PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES					
OCHOA		CASTILLO		FLOREO JEUS ADONAI					
NÚMERO		NÚMERO		NÚMERO		NÚMERO		NÚMERO	
2.937.760		51.779.083		APTO 107					
CONCEPTO		CONCEPTO		CONCEPTO		CONCEPTO		CONCEPTO	
1. DEPOSITOS JUDICIALES		2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACION ADMINISTRATIVA		3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)		4. REMATE DE BIENES (POSTURA)			
5. PRESTACIONES SOCIALES		6. CUOTA ALIMENTARIA		7. ARANCEL JUDICIAL		8. GARANTIAS MOBILIARIAS			
DESCRIPCION									
REMATE REMATE APTO 107									
* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)				VALOR DEPÓSITO (1)					
				35.100.000					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE				C.C.O NIT No.		TELÉFONO			
MARCO EMILIO ZABALA J				79.100.437		2204493912			
ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO									
FORMA DEL RECAUDO									
VALOR DEL DEPÓSITO (1)									
EFFECTIVO									
CHEQUE PROPIO									
CHEQUE LOCAL									
MA CHEQUE									
NOTA DÉBITO									
AHORRO									
CORRIENTE									
No. CUENTA									
COMISIONES (2)									
EFFECTIVO									
CHEQUE PROPIO									
CHEQUE LOCAL									
No. CHEQUE									
NOTA DÉBITO									
AHORRO									
CORRIENTE									
No. CUENTA									
IVA (3)									
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)									
NOMBRE DEL SOLICITANTE									
C.C.No.									

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022010921

martes, 5 de abril de 2022

FECHA EXPEDICION

Nro. 2022010921

Cédula Catastral	01-00-0022-0103-901	Area Has.	0	Area Mts.	68	Area Const.	68
Propietario	LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ	Tarifa	13	Nit	C.C.51779083		
Dirección	C 10 12 02 Ap 107	Nombre del Predi	C 10 12 02 Ap 107				
Ultimo Año Pago	2008	Fecha Pago	27/11/2008	Valor. Pagado	159,189	Nro. Recibo	1678374
Matrícula Inmobiliaria Nro							

INFORMACION DEL IMPUESTO

CODIGO INTERNO 1090851

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	INT. CAR	TROS COBROS	AJU	TOTAL
Años	Imp	Anteriores	1,758,486	4,086,675	612,660	0	0	6,719,328
2019	10.50	25,001,000	262,511	205,527	31,246	0	0	541,436
2020	10.50	25,751,000	270,386	118,947	17,827	0	0	447,615
2021	10.50	26,524,000	278,502	49,120	7,368	0	0	376,765
2022	9.00	62,215,000	316,434	47,465	0	0	0.03	363,899
TOTALES			2,886,319	4,460,675	669,101	0	0.03	8,449,043

Fecha Limite de Pago	
30-abr-22	
8,449,043	

Firma	
C.C. No	



(415) 7709998016774 (8020) 1090851202201092120221 (3900) 0008449043 (96) 20220430
CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL,, OCCIDENTE ,DAVIVIENDA"RICAURTE CON EQUIDAD,SEGURIDAD,Y COMPROMISO SOCIAL"CARRERA 15 No 6.22 TEL:601-8366778

NUMERO FACTURA	2022010921
PAGUE ANTES DEL	30-abr-22
IMPUESTO PREDIAL	2,886,319
INTERES PREDIAL	4,460,675
ALMIO TRIBUTARIO	0
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	432,948
INTERES CAR	669,101
OTROS	0
AVALUO	62,215,000
TOTAL A PAGAR	8,449,043

C O N T R I B U Y E N T E

[illegible]

1992年12月

11/10/2013 13:39

ELIAS DE CREDITO

ANNUAL TOTAL

ALLEGES THE SIGNALS • FOR EVERY
CAMPING

E PAGO

☐ PESOS ☒ DOLARES

BANCO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

[illegible]

Reference:

113

Client	Age	Gender	Referral
Mr. J. Smith	45	Male	Depression
Mrs. A. Jones	62	Female	Anxiety
Ms. B. White	38	Female	Substance Use
Mr. C. Brown	55	Male	Personality Disorder
Mrs. D. Green	70	Female	Alzheimer's
Mr. E. Black	28	Male	PTSD
Mrs. F. Gray	42	Female	Bipolar Disorder
Mr. G. Blue	68	Male	Depression
Mrs. H. Red	50	Female	Anxiety
Mr. I. Yellow	35	Male	Substance Use
Mrs. J. Purple	75	Female	Dementia
Mr. K. Orange	40	Male	PTSD
Mrs. L. Pink	60	Female	Depression
Mr. M. Brown	52	Male	Anxiety
Mrs. N. Green	30	Female	Substance Use
Mr. O. Blue	72	Male	Alzheimer's
Mrs. P. Red	48	Female	Bipolar Disorder
Mr. Q. Yellow	65	Male	Depression
Mrs. R. Purple	33	Female	Anxiety
Mr. S. Orange	58	Male	Substance Use
Mrs. T. Pink	78	Female	Dementia
Mr. U. Brown	43	Male	PTSD
Mrs. V. Green	63	Female	Depression
Mr. W. Blue	37	Male	Anxiety
Mrs. X. Red	73	Female	Substance Use
Mr. Y. Yellow	47	Male	Bipolar Disorder
Mrs. Z. Purple	67	Female	Depression

Category	1
Topic	1

57

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

CONCRETE

POSTER PRESENTATIONS

[illegible]

Acknowledgements: The authors thank the following people for their assistance in completing this study: Dr. Robert A. Hays, Dr. David J. Kline, Dr. John W. Lusk, Dr. William E. Miller, Dr. James M. Smith, Dr. Thomas R. Stebbins, Dr. Robert C. Tuckman, Dr. Robert D. Woodworth, Dr. Robert L. Ziegler, and Dr. Robert D. Woodworth.

RV: Recurso de reposición al auto notificado en estado el pasado 18 de mayo de 2022

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 23/05/2022 17:00

Para: marcozabala@yahoo.com <marcozabala@yahoo.com>



ANOTACION

Radicado No. 3431-2022, Entidad o Señor(a): MARCO EMILIO ZABALA JAI - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: Recurso de Reposición y soportes respectivos, correspondientes a los pagos de Administración e Impuesto predial del Apartamento 107 adjudicado en remate.//De: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>Enviado: lunes, 23 de mayo de 2022 16:49//SPB

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL

¡HAZ CLICK AQUÍ

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m

Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)
Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

Cordialmente



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: lunes, 23 de mayo de 2022 16:49

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: Recurso de reposición al auto notificado en estado el pasado 18 de mayo de 2022

Cordial saludo,

Respetuosamente le comunico, que su solicitud se deja en conocimiento de la dependencia de Gestión Documental de la oficina de apoyo para lo de su cargo.

El interesado tenga en cuenta que sus memoriales **únicamente** deben dirigirse al correo que aquí se indica.

El correo para recepción de memoriales es gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ:	
RADICADO	3431-2022
Fecha Recibido	23-05-2022
Número de Folios	4
Quien Recibió	SPB

① 40 - 2007 - 327

Cordialmente,
Juz01CctoESBtá

De: Marco Emilio Zabala Jaimes <marcozabala@yahoo.com>

Enviado: lunes, 23 de mayo de 2022 16:44

Para: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Recurso de reposición al auto notificado en estado el pasado 18 de mayo de 2022

Adjunto memorial de Recurso de Reposición y soportes respectivos, correspondientes a los pagos de Administración e Impuesto predial del Apartamento 107 adjudicado en remate.

Atentamente,

Marco Emilio Zabala Jaimes
C.C. 79.100.437

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 106, tipo (3), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-45459**, por la suma de **\$40.000.000** adjudicado a la señora **MELIDA SANDOVAL CABRA** identificado con cedula de ciudadanía **No 39.756.368 Bogotá**.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestro al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, librese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

Cuarto: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$8.000.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

DARIO MILLAN EGUIZAMON
Juez

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **40**
fijado hoy **18/05/2022** a la hora de las 8:00 a.m



Lorena Beatriz Manjarrez Vera
Secretaria

Señor
RESPETADO JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C
E. S. D.

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE : JESUS ADONAI OCHOA FORERO
DEMANDADOS : TIRSO DANIEL CASTILLO FLORES Y OTROS
RADICADO: : 2007-0327
ASUNTO: : RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN

MELIDA SANDOVAL CABRA, mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía número 39.756.638, actuando como adjudicataria dentro del proceso de la referencia respecto de los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria 307-45466 y 307-45459, por medio del presente me permito interponer recurso de reposición y en subsidio de apelación en contra el numeral quinto del auto del 17 de mayo de 2022, solicitando a su despacho lo siguiente:

Se modifique la reserva señalada en el numeral quinto, con el propósito de incrementar las sumas de dinero estipuladas para garantizar el cumplimiento de los pagos de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración para que como consecuencia se dé el saneamiento de deudas de los inmuebles.

Lo anterior, teniendo como fundamento el numeral 7 del artículo 455 del Código General del Proceso, el cual establece que: *“La entrega del producto del remate al acreedor hasta concurrencia de su crédito y las costas y del remanente al ejecutado, si no estuviere embargado. Sin embargo, del producto del remate el juez deberá reservar la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado. Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, este no demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, el juez ordenará entregar a las partes el dinero reservado”*. Negrilla fuera del texto.

A continuación, relaciono el valor de la reserva por cada inmueble adjudicado con base a los impuestos prediales y certificados de deuda expedidos por el representante Legal del Condominio Tiziano Resort y la documentación de la deuda:

MATRÍCULA INMOBILIARIA	CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	IMPUESTO PREDIAL	IMPUESTO DIAN	VALOR AMPLIAR LA RESERVA
307-45459	\$ 62.255.752	\$ 8.725.698	\$ -	\$ 70.981.450
307-45466	\$ 96.448.380	\$ 42.520.746	\$ 54.825.000	\$ 193.794.126

Anexo:

- Autos de fecha 17 de mayo de 2022
- Certificados de deudas de los inmuebles relacionados
- Facturas de impuesto predial de los inmuebles relacionados
- Recibos de pago impuesto DIAN

Del señor juez.

Atentamente,



MELIDA SANDOVAL CABRA
CC. 39.756.638

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).
Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 106, tipo (3), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-45459**, por la suma de **\$40.000.000** adjudicado a la señora **MELIDA SANDOVAL CABRA** identificado con cedula de ciudadanía No **39.756.368 Bogotá**.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestro al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

Cuarto: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$8.000.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

[Firma manuscrita]

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en
ESTADO No. 40 fijado hoy **18/05/2022** a
la hora de las 8:00 a.m.

[Firma manuscrita]

Lorena Beatriz Manjarrez Vera
Secretaría

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., únicamente)

CONDominio TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a mayo 1 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el Apartamento 106, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. 307 -45459 y cedula Catastral 01-00-022-0102-901.

El Apartamento 106 es propiedad de la señora LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS y la deuda es la siguiente

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Otros Costos	TOTALES
2.010	NOVIEMBRE	131.269						131.269
2.010	DICIEMBRE	131.269						131.269
2.011	ENERO	131.269						131.269
2.011	FEBRERO	131.269						131.269
2.011	MARZO	131.269						131.269
2.011	ABRIL	131.269						131.269
2.011	MAYO	131.269						131.269
2.011	JUNIO	131.269						131.269
2.011	JULIO	131.269						131.269
2.011	AGOSTO	131.269						131.269
2.011	SEPTIEMBRE	131.269						131.269
2.011	OCTUBRE	131.269						131.269
2.011	NOVIEMBRE	131.269						131.269
2.011	DICIEMBRE	131.269	217.215					131.269
2.012	ENERO	131.269	405.356					348.484
2.012	FEBRERO	131.269	402.087					536.625
2.012	MARZO	131.269	398.818					533.356
2.012	ABRIL	131.269	407.407					530.087
2.012	MAYO	131.269	404.040					538.676
2.012	JUNIO	131.269	400.673					535.309
2.012	JULIO	131.269	403.914					531.942
2.012	AGOSTO	131.269	400.491					535.183
2.012	SEPTIEMBRE	131.269	397.068					531.760
2.012	OCTUBRE	131.269	394.220					528.337
2.012	NOVIEMBRE	131.269	390.792					525.489
2.012	DICIEMBRE	131.269	387.364					522.061
2.013	ENERO	144.000	418.320					518.633
2.013	FEBRERO	144.000	414.585					562.320
2.013	MARZO	144.000	410.850					558.585
2.013	ABRIL	144.000	408.641					554.850
2.013	MAYO	144.000	404.892					552.641
2.013	JUNIO	144.000	401.143					548.892
2.013	JULIO	144.000	388.066					545.143
2.013	AGOSTO	144.000	384.405					532.066
2.013	SEPTIEMBRE	144.000	380.744					528.405
2.013	OCTUBRE	144.000	368.019					524.744
2.013	NOVIEMBRE	144.000	364.446					512.019
2.013	DICIEMBRE	144.000	360.873					508.446
2.014	ENERO	151.000	370.900					504.873
2.014	FEBRERO	151.000	367.191					521.900
2.014	MARZO	151.000	363.482					518.191
2.014	ABRIL	151.000	359.385					514.482
2.014	MAYO	151.000	355.680					510.385
2.014	JUNIO	151.000	351.975					506.680
2.014	JULIO	151.000	343.006					502.975
2.014	AGOSTO	151.000	339.357					494.006
2.014	SEPTIEMBRE	151.000	335.708					490.357
2.014	OCTUBRE	151.000	329.238					486.708
2.014	NOVIEMBRE	151.000	325.620	150.000		20.000		480.238
2.014	DICIEMBRE	151.000	322.002			20.000		646.620
								493.002

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

AÑO	MES	Valor Cuota Administracion	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Otros Costos	TOTALES
2.015	ENERO	159.000	335.984			20.000		514.984
2.015	FEBRERO	159.000	332.166			20.000		511.166
2.015	MARZO	159.000	328.348			20.000		507.348
2.015	ABRIL	159.000	327.250			20.000		506.250
2.015	MAYO	159.000	323.400			20.000		502.400
2.015	JUNIO	159.000	319.550			20.000		498.550
2.015	JULIO	159.000	313.896			20.000		492.896
2.015	AGOSTO	159.000	310.068			20.000		489.068
2.015	SEPTIEMBRE	159.000	306.240			20.000		485.240
2.015	OCTUBRE	159.000	303.518			20.000		482.518
2.015	NOVIEMBRE	159.000	299.676			20.000		478.676
2.015	DICIEMBRE	159.000	295.834			20.000		474.834
2.016	ENERO	175.000	327.180	636.000		20.000		1.158.180
2.016	FEBRERO	175.000	322.875			20.000		517.875
2.016	MARZO	175.000	318.570			20.000		513.570
2.016	ABRIL	175.000	327.989			20.000		522.989
2.016	MAYO	175.000	323.496		2.204	20.000		520.700
2.016	JUNIO	175.000	319.003		18.500	20.000		532.503
2.016	JULIO	175.000	326.760		18.500	20.000		540.260
2.016	AGOSTO	175.000	322.092		18.500	20.000		535.592
2.016	SEPTIEMBRE	175.000	317.424		18.500	20.000		530.924
2.016	OCTUBRE	175.000	322.270	300.000	18.500	20.000		835.770
2.016	NOVIEMBRE	175.000	317.460		27.300	20.000		539.760
2.016	DICIEMBRE	175.000	312.650		27.300	20.000		534.950
2.017	ENERO	187.000	334.208		27.300	20.000		568.508
2.017	FEBRERO	187.000	328.986		27.300	20.000		563.286
2.017	MARZO	187.000	323.764		27.300	20.000		558.064
2.017	ABRIL	187.000	318.420		27.300	20.000		552.720
2.017	MAYO	187.000	313.200		27.300	20.000		547.500
2.017	JUNIO	187.000	307.980		27.300	20.000		542.280
2.017	JULIO	187.000	298.004		27.300	20.000		532.304
2.017	AGOSTO	187.000	292.866		27.300	20.000		527.166
2.017	SEPTIEMBRE	187.000	287.728		27.300	20.000		522.028
2.017	OCTUBRE	187.000	271.920		27.300	20.000		506.220
2.017	NOVIEMBRE	187.000	264.546		27.300	20.000		498.846
2.017	DICIEMBRE	187.000	257.315		27.300	20.000		491.615
2.018	ENERO	198.000	266.292		27.300	20.000		511.592
2.018	FEBRERO	198.000	265.200		27.300	20.000		510.500
2.018	MARZO	198.000	255.900		27.300	20.000		501.200
2.018	ABRIL	198.000	248.381		27.300	20.000		493.681
2.018	MAYO	198.000	242.832		27.300	20.000		488.132
2.018	JUNIO	198.000	235.893		27.300	20.000		481.193
2.018	JULIO	198.000	228.022		27.300	20.000		473.322
2.018	AGOSTO	198.000	222.075		27.300	20.000		467.375
2.018	SEPTIEMBRE	198.000	215.732		27.300	20.000		461.032
2.018	OCTUBRE	198.000	208.894		27.300	20.000		454.194
2.018	NOVIEMBRE	198.000	202.608		27.300	20.000		447.908
2.018	DICIEMBRE	198.000	196.882		27.300	20.000		442.182
2.019	ENERO	210.000	201.200		27.300	20.000		458.500
2.019	FEBRERO	210.000	201.669		27.300	20.000		458.969
2.019	MARZO	210.000	193.230		27.300	20.000		450.530
2.019	ABRIL	210.000	187.664		27.300	20.000		444.964
2.019	MAYO	210.000	182.772		27.300	20.000		440.072
2.019	JUNIO	210.000	177.310		27.300	20.000		434.610
2.019	JULIO	210.000	172.074		27.300	20.000		429.374
2.019	AGOSTO	210.000	167.376		27.300	20.000		424.676
2.019	SEPTIEMBRE	210.000	162.304		27.300	20.000		419.604
2.019	OCTUBRE	210.000	155.434		27.300	20.000		412.734
2.019	NOVIEMBRE	210.000	149.850		27.300	20.000		407.150
2.019	DICIEMBRE	210.000	144.855		27.300	20.000		402.155

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Otros Costos	TOTALES
2.020	ENERO	210.000	137.956		27.300	20.000		395.256
2.020	FEBRERO	210.000	135.081		27.300	20.000		392.381
2.020	MARZO	210.000	129.324		27.300	20.000		386.624
2.020	ABRIL	210.000	122.650		27.300	20.000		379.950
2.020	MAYO	210.000	114.600		27.300	20.000		371.900
2.020	JUNIO	210.000	109.411		27.300	20.000		366.711
2.020	JULIO	210.000	104.654		27.300	20.000		361.954
2.020	AGOSTO	210.000	100.821		27.300	20.000		358.121
2.020	SEPTIEMBRE	210.000	96.340		27.300	20.000		353.640
2.020	OCTUBRE	210.000	90.231		27.300	20.000		347.531
2.020	NOVIEMBRE	210.000	84.294		27.300	20.000		341.594
2.020	DICIEMBRE	210.000	77.911		27.300	20.000		335.211
2.021	ENERO	217.000	75.168		27.300	21.000		340.468
2.021	FEBRERO	217.000	71.370		27.300	21.000		336.670
2.021	MARZO	217.000	66.108		27.300	21.000		331.408
2.021	ABRIL	217.000	61.035		27.300	21.000		326.335
2.021	MAYO	217.000	56.052		27.300	21.000		321.352
2.021	JUNIO	217.000	51.348		27.300	21.000		316.648
2.021	JULIO	217.000	46.600		27.300	21.000		311.900
2.021	AGOSTO	217.000	42.084	1.000.000	21.700	21.000		1.301.784
2.021	SEPTIEMBRE	217.000	37.304		41.600	21.000		316.904
2.021	OCTUBRE	217.000	32.431		41.400	21.000		311.831
2.021	NOVIEMBRE	217.000	28.104		41.800	21.000		307.904
2.021	DICIEMBRE	217.000	23.680		42.200	21.000		303.880
2.022	ENERO	217.000	19.160		42.700	21.000		299.860
2.022	FEBRERO	217.000	14.892		43.000	21.000		295.892
2.022	MARZO	217.000	10.020		44.100	21.000		292.120
2.022	ABRIL	217.000	5.167		47.300	21.000		290.467
2.022	MAYO	217.000	-		47.300	21.000		285.300
TOTALES		24.309.994	31.958.854	2.086.000	2.063.904	1.837.000	-	62.255.752

El total adeudado es de: Sesenta y dos millones doscientos cincuenta y cinco mil setecientos cincuenta y dos pesos (\$62.255.752) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).


Jaqueline Ruiz
Representante Legal
Condominio Tiziano Resort

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022013935

Nro. 2022013935 FECHA EXPEDICION jueves, 7 de abril de 2022
Cédula Catastral 01-00-0022-0102-901 Area Has. 0 Area Mts. 68 Area Const. 68
Propietario CAMILO ANDRES CASTILLO CUELLAR Tarifa 13 Nit J.C.C 80844015
Dirección C 12 12 02 Ap 106 Nombre del Predio C 12 12 02 Ap 106
Ultimo Año Pago 2008 Fecha Pago 27/11/2008 Valor Pagado 159,189 Nro. Recibo 1678373
Matrícula Inmobiliaria Nro

INFORMACION DEL IMPUESTO

CODIGO INTERNO 1090844

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT.CAR	TROS COBROS	AJU	TOTAL
Años	Imp	Anteriores	1,758,486	4,084,409	0	263,773	612,660	0		6,719,328
2019	10.50	25,001,000	262,511	208,302	0	39,377	31,246	0		541,436
2020	10.50	25,751,000	270,386	118,844	0	40,558	17,827	0		447,615
2021	10.50	26,524,000	278,502	49,120	0	41,775	7,368	0		376,765
2022	9.00	62,176,000	557,004	0	0	83,550	0	0		640,554
TOTALES			3,126,889	4,460,675	0	469,033	669,101	0	0.00	8,725,698

Fecha Límite de Pago

30-abr-22

8,725,698

Firma

C.C. No

NUMERO FACTURA 2022013935

PAGUE ANTES DEL 30-abr-22

IMPUESTO PREDIAL 3,126,889

INTERES PREDIAL 4,460,675

ALIVIO TRIBUTARIO 0

DESCUENTO PREDIAL(-) 0

CAR 469,033

INTERES CAR 669,101

OTROS 0

AVALUO 62,176,000

TOTAL A PAGAR 8,725,698



(415) 7709998016774 (8020) 1090844202201393520221 (3900) 0008725698 (96) 20220430

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE
DAVIVIENDA* RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL *CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022013935

Nro. 2022013935 FECHA EXPEDICION jueves, 7 de abril de 2022
Cédula Catastral 01-00-0022-0102-901 Area Has. 0 Area Mts. 68 Area Const. 68
Propietario CAMILO ANDRES CASTILLO CUELLAR Tarifa 13 Nit J.C.C 80844015
Dirección C 12 12 02 Ap 106 Nombre del Predio C 12 12 02 Ap 106
Ultimo Año Pago 2008 Fecha Pago 27/11/2008 Valor Pagado 159,189 Nro. Recibo 1678373
Matrícula Inmobiliaria Nro

INFORMACION DEL IMPUESTO

CODIGO INTERNO 1090844

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT.CAR	TROS COBROS	AJU	TOTAL
Años	Imp	Anteriores	1,758,486	4,084,409	0	263,773	612,660	0		6,719,328
2019	10.50	25,001,000	262,511	208,302	0	39,377	31,246	0		541,436
2020	10.50	25,751,000	270,386	118,844	0	40,558	17,827	0		447,615
2021	10.50	26,524,000	278,502	49,120	0	41,775	7,368	0		376,765
2022	9.00	62,176,000	557,004	0	0	83,550	0	0		640,554
TOTALES			3,126,889	4,460,675	0	469,033	669,101	0	0.00	8,725,698

Fecha Límite de Pago

30-abr-22

8,725,698

Firma

C.C. No

NUMERO FACTURA 2022013935

PAGUE ANTES DEL 30-abr-22

IMPUESTO PREDIAL 3,126,889

INTERES PREDIAL 4,460,675

ALIVIO TRIBUTARIO 0

DESCUENTO PREDIAL(-) 0

CAR 469,033

INTERES CAR 669,101

OTROS 0

AVALUO 62,176,000

TOTAL A PAGAR 8,725,698



(415) 7709998016774 (8020) 1090844202201393520221 (3900) 0008725698 (96) 20220430

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE
DAVIVIENDA* RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL *CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

, 7 de abril de 2022

Cédula Catastral 01-00-0022-0102-901 Codigo Interno: 1090844
Propietario CAMILO ANDRES CASTILLO CUELLAR
Dirección C 12 12 02 Ap 106
PAGUE HASTA 30-abr-22 VALOR 8,725,698.00



(415) 7709998016774 (8020) 1090844202201393520221 (3900) 0008725698 (96) 20220430

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE
DAVIVIENDA* RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL *CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

NUMERO FACTURA 2022013935

PAGUE ANTES DEL 30-abr-22

IMPUESTO PREDIAL 3,126,889

INTERES PREDIAL 4,460,675

DESCUENTO PREDIAL(-) 0

CAR 469,033

INTERES CAR 669,101

OTROS COBROS 0

AVALUO 62,176,000

TOTAL A PAGAR 8,725,698

CONTRIBUYENTE

Pagos electrónicos



www.ricaurte-cundinamarca.gov.co

TESORERIA

BANCO

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).
Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort Local 2, ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 307-45466, por la suma de \$280.000.000 adjudicado a la señora **MELIDA SANDOVAL CABRA** identificado con cedula de ciudadanía No 39.756.368 Bogotá.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestro al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

Cuarto: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$14.000.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por anotación en
ESTADO No. 40 fijado hoy 18/05/2022 a
la hora de las 8:00 a.m.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por anotación en
ESTADO No. 40 fijado hoy 18/05/2022 a
la hora de las 8:00 a.m.

Lorena Beatriz Manjarrez Vera
Secretaría

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., únicamente)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

El suscrito administrador y representante legal del Condominio Tiziano Resort, ubicado en el Municipio de Ricaurte (Cundinamarca)

CERTIFICA:

Que la deuda a mayo 1 del 2022, por concepto de cuotas de administración, y demás compromisos adquiridos por el Local Comercial No. 2, este predio está identificado con la matrícula inmobiliaria No. 307 -45466 y cedula Catastral 01-00-022-0169-901.

El Local Comercial No. 2 es propiedad de la señora **LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ Y OTROS** y la deuda es la siguiente.

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Otros Costos	TOTALES
2.013	ABRIL	117.668						117.668
2.013	MAYO	316.000						316.000
2.013	JUNIO	316.000						316.000
2.013	JULIO	316.000						316.000
2.013	AGOSTO	316.000						316.000
2.013	SEPTIEMBRE	316.000	519.158					835.158
2.013	OCTUBRE	316.000	807.623					1.123.623
2.013	NOVIEMBRE	316.000	799.782					1.115.782
2.013	DICIEMBRE	316.000	791.941					1.107.941
2.014	ENERO	332.000	815.500					1.147.500
2.014	FEBRERO	332.000	807.345					1.139.345
2.014	MARZO	332.000	799.190					1.131.190
2.014	ABRIL	332.000	519.823					851.823
2.014	MAYO	332.000	514.464					846.464
2.014	JUNIO	332.000	509.105					841.105
2.014	JULIO	332.000	503.746					835.746
2.014	AGOSTO	332.000	498.387					830.387
2.014	SEPTIEMBRE	332.000	493.028					825.028
2.014	OCTUBRE	332.000	487.669					819.669
2.014	NOVIEMBRE	332.000	482.310					814.310
2.014	DICIEMBRE	332.000	476.951					808.951
2.015	ENERO	349.000	495.704					844.704
2.015	FEBRERO	349.000	490.071					839.071
2.015	MARZO	349.000	484.438					833.438
2.015	ABRIL	349.000	478.805					827.805
2.015	MAYO	349.000	473.172					822.172
2.015	JUNIO	349.000	467.539					816.539
2.015	JULIO	349.000	459.282					808.282
2.015	AGOSTO	349.000	453.681					802.681
2.015	SEPTIEMBRE	349.000	448.080					797.080
2.015	OCTUBRE	349.000	444.138					793.138
2.015	NOVIEMBRE	349.000	438.516					787.516
2.015	DICIEMBRE	349.000	432.894					781.894
2.016	ENERO	384.000	717.896					1.101.896
2.016	FEBRERO	384.000	708.450					1.092.450
2.016	MARZO	384.000	699.004					1.083.004
2.016	ABRIL	384.000	719.707					1.103.707
2.016	MAYO	384.000	709.848					1.093.848
2.016	JUNIO	384.000	699.989					1.083.989
2.016	JULIO	384.000	717.010					1.101.010
2.016	AGOSTO	384.000	706.767					1.090.767
2.016	SEPTIEMBRE	384.000	696.524					1.080.524
2.016	OCTUBRE	384.000	707.185					1.091.185
2.016	NOVIEMBRE	384.000	696.630					1.080.630
2.016	DICIEMBRE	384.000	686.075					1.070.075
2.017	ENERO	411.000	734.528					1.145.528
2.017	FEBRERO	411.000	723.051					1.134.051
2.017	MARZO	411.000	711.574					1.122.574
2.017	ABRIL	411.000	699.792					1.110.792
2.017	MAYO	411.000	688.320					1.099.320
2.017	JUNIO	411.000	676.848					1.087.848
2.017	JULIO	411.000	654.936					1.065.936
2.017	AGOSTO	411.000	643.644					1.054.644
2.017	SEPTIEMBRE	411.000	632.352					1.043.352
2.017	OCTUBRE	411.000	597.630					1.008.630
2.017	NOVIEMBRE	411.000	581.472					992.472
2.017	DICIEMBRE	411.000	565.563					976.563

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

CONDOMINIO TIZIANO RESORT
NIT 900.318.580-1

AÑO	MES	Valor Cuota Administración	valor Intereses de Mora	Valor Cuota Extra	valor Intereses de Mora	Cuota Fija	Otros Costos	TOTALES
2.018	ENERO	435.000	585.000					1.020.000
2.018	FEBRERO	435.000	582.624					1.017.624
2.018	MARZO	435.000	562.250					997.250
2.018	ABRIL	435.000	545.664					980.664
2.018	MAYO	435.000	533.472					968.472
2.018	JUNIO	435.000	518.269					953.269
2.018	JULIO	435.000	500.986					935.986
2.018	AGOSTO	435.000	487.890					922.890
2.018	SEPTIEMBRE	435.000	473.968					908.968
2.018	OCTUBRE	435.000	458.982					893.982
2.018	NOVIEMBRE	435.000	445.116					880.116
2.018	DICIEMBRE	435.000	432.509					867.509
2.019	ENERO	461.000	441.640					902.640
2.019	FEBRERO	461.000	442.728					903.728
2.019	MARZO	461.000	424.156					885.156
2.019	ABRIL	461.000	411.921					872.921
2.019	MAYO	461.000	401.220					862.220
2.019	JUNIO	461.000	389.270			80.000		930.270
2.019	JULIO	461.000	377.740			80.000		918.740
2.019	AGOSTO	461.000	367.389			80.000		908.389
2.019	SEPTIEMBRE	461.000	356.256			80.000		897.256
2.019	OCTUBRE	461.000	341.186			80.000		882.186
2.019	NOVIEMBRE	461.000	328.980			80.000		869.980
2.019	DICIEMBRE	461.000	318.014			80.000		859.014
2.020	ENERO	461.000	302.848			80.000		843.848
2.020	FEBRERO	461.000	296.541			80.000		837.541
2.020	MARZO	461.000	283.920			80.000		824.920
2.020	ABRIL	461.000	269.250			80.000		825.313
2.020	MAYO	461.000	251.568		15.063	80.000		831.370
2.020	JUNIO	461.000	240.166		38.802	80.000		819.968
2.020	JULIO	461.000	229.724		38.802	80.000		809.526
2.020	AGOSTO	461.000	221.340		38.802	80.000		801.142
2.020	SEPTIEMBRE	461.000	211.480		38.802	80.000		791.282
2.020	OCTUBRE	461.000	198.056		38.802	80.000		777.858
2.020	NOVIEMBRE	461.000	185.040		38.802	80.000		764.842
2.020	DICIEMBRE	461.000	171.037		38.802	80.000		750.839
2.021	ENERO	477.000	165.232		38.802	83.000		764.034
2.021	FEBRERO	477.000	156.870		38.802	83.000		755.672
2.021	MARZO	477.000	145.334		38.802	83.000		744.136
2.021	ABRIL	477.000	134.173		38.802	83.000		732.975
2.021	MAYO	477.000	123.204		38.802	83.000		722.006
2.021	JUNIO	477.000	112.871		38.802	83.000		711.673
2.021	JULIO	477.000	102.440		38.802	83.000		701.242
2.021	AGOSTO	477.000	92.511	1.000.000	45.198	83.000		1.697.709
2.021	SEPTIEMBRE	477.000	82.000		45.198	83.000		687.198
2.021	OCTUBRE	477.000	71.288		45.198	83.000		676.486
2.021	NOVIEMBRE	477.000	61.782		45.198	83.000		666.980
2.021	DICIEMBRE	477.000	52.055		45.198	83.000		657.253
2.022	ENERO	477.000	42.120		45.198	83.000		647.318
2.022	FEBRERO	477.000	32.733		45.198	83.000		637.931
2.022	MARZO	477.000	22.026		45.198	83.000		627.224
2.022	ABRIL	477.000	11.359		22.000	83.000		593.359
2.022	MAYO	477.000	-		22.700	83.000		582.700
TOTAL		44.750.668	46.763.335	1.000.000	1.003.377	2.931.000	-	96.448.380

El total adeudado es de: Noventa y seis millones cuatrocientos cuarenta y ocho mil trescientos ochenta pesos (\$96.448.380) Mcte.

La presente cuenta de cobro se expide al primero (1) día del mes de mayo del año dos mil veinte dos (2022).


Jaqueline Ruiz
Representan Legal
Condominio Tiziano Resort

CARRERA 12 No.- 116
Ricaurte - (Departamento de Cundinamarca)

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022013937

Nro. 2022013937 FECHA EXPEDICION jueves, 7 de abril de 2022

Cédula Catastral 01-00-0022-0169-901 Area Has. 0 Area Mts. 148 Area Const. 148

Propietario IVANNI CASTILLO FLOREZ Tarifa 13 Nit J.C.C.79446891

Dirección C 10 12 68 74 78 L 2 Nombre del Predi C 10 12 68 74 78 L 2

Ultimo Año Pago 2008 Fecha Pago 27/11/2008 Valor Pagado 1,046,232 Nro. Recibo 1678400

Matrícula Inmobiliaria Nro

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT.CAR	TROS COBROS	AJU	TOTAL
Años	Imp	Anteriores	9,027,181	20,696,252	0	1,354,077	3,104,440	0		34,181,950
2019	10.50	131,121,000	1,376,771	1,092,465	0	206,516	163,870	0		2,839,622
2020	10.50	135,055,000	1,418,078	623,294	0	212,712	93,494	0		2,347,578
2021	10.50	139,107,000	1,460,624	257,611	0	219,094	38,642	0		1,975,971
2022	9.00	113,587,000	1,022,283	0	0	153,342	0	0		1,175,625
TOTALES		14,304,937	22,669,622	0	0	2,145,741	3,400,446	0	0.00	42,520,746

CODIGO INTERNO 1061498

Fecha Limite de Pago
30-abr-22
42,520,746

Firma

C.C. No

NUMERO FACTURA	2022013937
PAGUE ANTES DEL	30-abr-22
IMPUESTO PREDIAL	14,304,937
INTERES PREDIAL	22,669,622
ALIVIO TRIBUTARIO	0
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	2,145,741
INTERES CAR	3,400,446
OTROS	0
AVALUO	113,587,000
TOTAL A PAGAR	42,520,746



(415) 7709998016774 (8020) 1061498202201393720221 (3900) 0042520746 (96) 20220430

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE, DAVIVIENDA RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022013937

Nro. 2022013937 FECHA EXPEDICION jueves, 7 de abril de 2022

Cédula Catastral 01-00-0022-0169-901 Area Has. 0 Area Mts. 148 Area Const. 148

Propietario IVANNI CASTILLO FLOREZ Tarifa 13 Nit J.C.C.79446891

Dirección C 10 12 68 74 78 L 2 Nombre del Predi C 10 12 68 74 78 L 2

Ultimo Año Pago 2008 Fecha Pago 27/11/2008 Valor Pagado 1,046,232 Nro. Recibo 1678400

Matrícula Inmobiliaria Nro

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT.CAR	TROS COBROS	AJU	TOTAL
Años	Imp	Anteriores	9,027,181	20,696,252	0	1,354,077	3,104,440	0		34,181,950
2019	10.50	131,121,000	1,376,771	1,092,465	0	206,516	163,870	0		2,839,622
2020	10.50	135,055,000	1,418,078	623,294	0	212,712	93,494	0		2,347,578
2021	10.50	139,107,000	1,460,624	257,611	0	219,094	38,642	0		1,975,971
2022	9.00	113,587,000	1,022,283	0	0	153,342	0	0		1,175,625
TOTALES		14,304,937	22,669,622	0	0	2,145,741	3,400,446	0	0.00	42,520,746

Fecha Limite de Pago
30-abr-22
42,520,746

Firma

C.C. No

NUMERO FACTURA	2022013937
PAGUE ANTES DEL	30-abr-22
IMPUESTO PREDIAL	14,304,937
INTERES PREDIAL	22,669,622
ALIVIO TRIBUTARIO	0
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	2,145,741
INTERES CAR	3,400,446
OTROS	0
AVALUO	113,587,000
TOTAL A PAGAR	42,520,746



(415) 7709998016774 (8020) 1061498202201393720221 (3900) 0042520746 (96) 20220430

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE, DAVIVIENDA RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

, 7 de abril de 2022

Cédula Catastral 01-00-0022-0169-901 Codigo Interno: 1061498

Propietario IVANNI CASTILLO FLOREZ

Dirección C 10 12 68 74 78 L 2

PAGUE HASTA	30-abr-22	VALOR	42,520,746.00
-------------	-----------	-------	---------------



(415) 7709998016774 (8020) 1061498202201393720221 (3900) 0042520746 (96) 20220430

CANCELE SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE, DAVIVIENDA RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

NUMERO FACTURA	2022013937
PAGUE ANTES DEL	30-abr-22
IMPUESTO PREDIAL	14,304,937
INTERES PREDIAL	22,669,622
DESCUENTO PREDIAL(-)	0
CAR	2,145,741
INTERES CAR	3,400,446
OTROS COBROS	0
AVALUO	113,587,000
TOTAL A PAGAR	42,520,746

CONTIBUYENTE

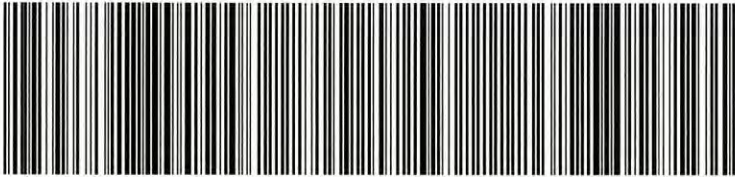
Pagos electrónicos



www.ricaurte-cundinamarca.gov.co

TESORERIA

BANCO

		Recibo Oficial de Pago Impuestos Nacionales		PRIVADA		490		
1. Año 2008		2. Concepto 4		3. Período 1		4. Número de formulario 4910569431969		
Espacio reservado para la DIAN								
				(415)7707212489984(8020) 000491056943196 9				
Datos del obligado	5. Número de Identificación Tributaria 1032440149		6. DV 3	7. Primer apellido CASTILLO		8. Segundo apellido CAYCEDO		
				9. Primer nombre VANESSA		10. Otros nombres LIZETH		
	11. Razón social						12. Cód. Dirección seccional 3 2	
	24. Si es gran contribuyente, marque "X"							
25. No. Título judicial		26. Fecha de depósito		Año Mes Día	27. Cuota No 1	28. De 1	29. No. de formulario 2108603257029	
30. No. Acto oficial		31. Fecha del acto oficial		32. Fecha para el pago de este recibo		USO OFICIAL		
		AAAA MM DD		20220523		33. Cód. Título		
Pagos	Valor pago sanción						34	5,432,000
	Valor pago intereses de mora						35	21,299,000
	Valor pago impuesto						36	6,051,000
								
(415)7707212489984(8020)268764000010324401490400(3900)00000032782000(96)20220523								
Deudor solidario o subsidiario	37. Tipo de Documento	38. Número de Identificación Tributaria (NIT)		39. DV	Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario			
	44. Razón social		40. Primer apellido		41. Segundo apellido		42. Primer nombre	
	45. Dirección		46. Teléfono		47. Cód. Dpto.	48. Cód. Ciudad/ Municipio		
988. Código deudor		997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora		980. Pago total \$ 32,782,000				
Firma deudor solidario o subsidiario				996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo				

20223673389898

Asunto: RV: Estado de cuenta

Enviado desde mi Huawei de Claro.

----- Mensaje original -----
De: Bertha Carolina Molano Ortiz <bmolanoo@dian.gov.co>
Fecha: vie., 22 abr. 2022, 9:55 a. m.
Para: tirzodcd@hotmail.com
Asunto: Estado de cuenta

Buen día Señor Tirso Daniel,

De acuerdo a nuestra conversación del día de hoy, remito estado de cuenta de las obligaciones vencidas que tiene con esta entidad. La liquidación de los intereses se realizó con corte al 30/04/2022.

Titulo No.	Concepto	Año Gravable	Impuesto (\$)	Sanción (\$)	Intereses (\$)	Total (\$)
2106019939979	Renta	2006	96.000	370.000	380.000	846.000
2108005704627	Renta	2008	5.208.000	382.000	17.595.000	23.185.000
2103601519023	Renta	2012	3.000	0	9.000	12.000
TOTALES			5.307.000	752.000	17.984.000	24.043.000

Como le indique, para realizar el pago de las obligaciones vencidas, a través de este medio puede solicitar los recibos de pago manifestando la fecha en que realizara el mismo.

Quedo atenta a cualquier inquietud.

Cordialmente,

CAROLINA MOLANO ORTIZ

División de Recaudación y Cobranzas

Teléfono 8889450 Ext. 981007

Calle 16 # 10-51 – Edificio Dian – Piso 2 - Girardot

www.dian.gov.co



El emprendimiento
es de todos

Ministerio de Comercio

“La Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN está comprometida con el Tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Consulte la Política de Tratamiento de Datos Personales en: www.dian.gov.co, donde puede conocer sus derechos constitucionales y legales, así como la forma de ejercerlos. Atenderemos todas las observaciones, consultas o reclamos en los canales de PQRS habilitados, contenidos en la Política de Tratamiento de Información de la DIAN. Si no desea recibir más comunicaciones por favor eleve su solicitud en los citados canales”

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD

Este correo electrónico, incluyendo en su caso, los archivos adjuntos al mismo, pueden contener información de carácter confidencial y/o privilegiada y se envían a la atención única y exclusivamente de la persona y/o entidad a quien va dirigido. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito de C&C Services S.A.S. está prohibida. Si usted no es el destinatario a quien se dirige el presente correo, favor de contactar al remitente respondiendo al presente correo y eliminar el correo original incluyendo sus archivos, así como cualesquiera copia del mismo, Mediante la recepción del presente correo usted reconoce y acepta que en caso de incumplimiento de su parte y/o de sus representantes a los términos antes mencionados, C&C Services S.A.S, tendrá derecho a los daños y perjuicios que esto le cause.

CONFIDENTIALITY NOTICE

This e-mail message including attachments, if any, is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, use, disclosure or distribution of such confidential information without the written authorization of C&C Services S.A.S. is prohibited. If you are not the intended recipient, please contact the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. By receiving this e-mail you acknowledge that any breach by you and/or your representatives of the above provisions may entitle C&C Services S.A.S. to seek for damages.

RE: recurso de reposición en subsidio apelación

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 24/05/2022 8:03

Para: MELI SAN <melidasandoval@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 3434-2022, Entidad o Señor(a): MELIDA SANDOVAL CABRA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Oficio, Observaciones: recurso de reposición en subsidio apelación // MELI SAN <melidasandoval@hotmail.com> Lun 23/05/2022 16:35 // LSSB

INFORMACIÓN

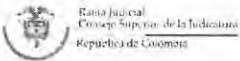
ATENCIÓN VIRTUAL

¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)
Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: MELI SAN <melidasandoval@hotmail.com>
Enviado: lunes, 23 de mayo de 2022 16:35
Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: recurso de reposición en subsidio apelación

Señor
RESPETADO JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C
E. S. D.

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE : JESUS ADONAI OCHOA FORERO
DEMANDADOS : EVELYN PATRICIA ZAPATER GOMEZ Y OTROS
RADICADO : 2007-0327
DEMANDANTE : CONDOMINIO TIZIANO RESORT
DEMANDADOS : TIRSO DANIEL CASTILLO FLORES Y OTROS

MELIDA SANDOVAL CABRA, identificada con cédula de ciudadanía No. 39756638, actuando como adjudicataria de manera respetuosa me permito interponer recurso de reposición y en subsidio apelación dentro del proceso de la referencia.

Cordialmente,

MELIDA SANDOVAL CABRA
CC: 39756638

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ:

RADICADO	3434-2022
Fecha Recibido	23-05-2022
Número de Folios	7
Quien Recepciona	LSSB

①40-2007-327

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C. diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Radicación No. 110013 1030 040 2007 00327 00

Encontrándose la presente actuación al despacho de conformidad con el contenido del artículo 452 del CGP el despacho resuelve:

Primero: APROBAR el remate del ubicado en la carrera 12 No. 9-116 Condominio Tiziano Resort apartamento 210, tipo (3), ubicado en el municipio de Ricaurte en el departamento de Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **307-45439**, por la suma de **\$63.800.000** adjudicado a la señora **MARÍA ELVIRA MOLANO TAMAYO** identificada con cedula de ciudadanía **41.683.566 de Bogotá**.

Segundo: CANCELAR la medida de embargo y secuestro que recae sobre el mencionado bien, así como los gravámenes inscritos en el folio de matrícula respectivo.

Tercero: Realícese la entrega del predio por el secuestro al adjudicatario en el término de ejecutoria de la presente providencia. Por la Oficina de Ejecución, líbrese telegrama al auxiliar de la justicia haciéndole las previsiones contempladas en el numeral 4º del artículo 308 del Código General del Proceso.

Así mismo, requiérasele para que en el mismo plazo rinda las cuentas finales y comprobadas de su gestión, indicando las rentas que produjo el fundo, gastos y demás aspectos relevantes.

Cuarto: INSCRIBIR y PROTOCOLIZAR la presente providencia y acta de remate a los folios de matrícula de los bienes subastados. Para tal efecto a costa del peticionario, expídase copia de las piezas procesales pertinentes. OFÍCIESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva.

Quinto: Se reserva la suma de \$12.760.000, para los efectos del artículo 455 del Código General del Proceso.

Sexto: Por la Oficina de Apoyo actualícese la liquidación de costas y por las partes la del crédito.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

DARIO MILLAN LEGUIZAMON
Juez

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **40**
fijado hoy **18/05/2022** a la hora de las 8:00 a.m



Lorena Beatriz Manjarrez Vera
Secretaria

Señor

RESPETADO JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
D.C

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE : JESUS ADONAI OCHOA FORERO
DEMANDADOS : LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ – CC. 51.779.083
IVANNI CASTILLO FLOREZ – CC. 79.446.891
EVELYN PATRICIA ZAPATER GÓMEZ – CC. 51.679.319
JACQUELIN CASTILLO FLOREZ – CC. 51.893.214
SANDRA YANETH CASTILLO FLOREZ – CC. 52.005.413
TIRSO DANIEL CASTILLO FLOREZ – CC. 79.445.351

ASUNTO : RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN

MARIA ELVIRA MOLANO TAMAYO mayor de edad identificad con cédula de ciudadanía número 41.683.566 en calidad de adjudicataria del inmueble con matrícula inmobiliaria 307-45439 apartamento 210 por medio del presente me permito instaurar recurso de reposición y en subsidio de apelación contra el numeral quinto del auto del 17 de mayo de 2022, notificado por estado el día 18 de mayo de 2022, solicitando a su despacho se modifique la reserva señalada en el numeral quinto, con el fin de incrementar las sumas de dinero estipuladas para garantizar el cumplimiento de los pagos de impuestos, servicios públicos y cuotas de administración hasta la entrega de los bienes rematados y así se genere el saneamiento de deudas del inmueble según se dispone en el numeral 7 del artículo 455 del Código General del Proceso, el cual establece que:

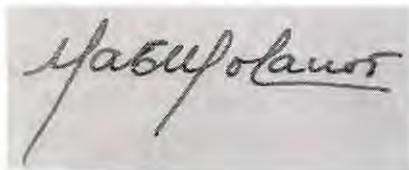
“La entrega del producto del remate al acreedor hasta concurrencia de su crédito y las costas y del remanente al ejecutado, si no estuviere embargado. Sin embargo, del producto del remate el juez deberá reservar la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado. Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, este no demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, el juez ordenará entregar a las partes el dinero reservado”.

Téngase en cuenta que ya pagué y acredité las sumas pagadas tanto por administración como por impuestos prediales, por la suma total de \$48.524.108. Estos pagos fueron acreditados ante ese despacho mediante oficio remitido por correo el día 6 de abril del presente año, el cual nuevamente adjunto.

Anexo:

- Certificados de deudas de los inmuebles relacionados
- Facturas de impuesto predial de los inmuebles relacionados

Sin otro particular.



Atentamente,

MARIA ELVIRA MOLANO TAMAYO
CC. 41.683.566

Bogotá D.C., abril 6 de 2.022

Señores:

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Email: audienciasj01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Proceso: 110013103040-**2007-00327-00**
Demandante: JESÚS ADONAI OCHOA FORERO – CC. 2.937.760
Demandados: LUZ EDITH CASTILLO FLOREZ – CC. 51.779.083
IVANNI CASTILLO FLOREZ – CC. 79.446.891
EVELYN PATRICIA ZAPATER GÓMEZ – CC. 51.679.319
JACQUELIN CASTILLO FLOREZ – CC. 51.893.214
SANDRA YANETH CASTILLO FLOREZ – CC. 52.005.413
TIRSO DANIEL CASTILLO FLOREZ – CC. 79.445.351

ASUNTO: ALLEGAR PAGO ARANCEL, REMATE-REMANENTE, REMATE-PAGO PREDIAL Y CUOTAS ADMINISTRACION.

MARÍA ELVIRA MOLANO TAMAYO, domiciliada y residenciada en esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi condición de rematante y beneficiaria del remate del predio identificado como aparece en el presente memorial, en virtud a la diligencia de remate realizada el **30 de marzo de 2022** y para los efectos del artículo 453 del C.G.P., me permito adjuntar debidamente escaneado la consignación Depósitos Judiciales por valor de **\$47.700.000.00** según operación nro. **260386379** del **1 de abril de 2022** por concepto del saldo del precio adjudicado; asimismo adjunto al expediente el comprobante según operación nro. **309031760** de consignación por valor de **\$3.190.000.00** del **1 de abril de 2022** por concepto del arancel correspondiente al **5%** sobre el valor rematado del predio. Los anteriores pagos fueron remitidos previamente al correo de ese despacho el día 1 de abril de 2022.

PREDIO OFERTADO: APARTAMENTO 210
Matrícula 307-45439
Dirección Carrera 12 # 9-116 Ricaurte Cundinamarca
Avalúo \$38.626.500.00

Asimismo, en cumplimiento al numeral 7 del artículo 455 del C.G.P., adjunto previo a la entrega del predio, recibo de pago del impuesto predial del inmueble adjudicado por valor de **\$8.524.108.00** cancelado en el **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y soporte de pago de las cuotas de administración adeudadas del inmueble ante el **CONDominio TIZIANO RESORT EN RICAURTE**, según consignación nro. **65213571** en **BANCOLOMBIA S.A.** efectuada en la cuenta de ahorros nro. 63457095840 de dicha copropiedad por valor de **\$40.000.000.00**; Los anteriores

pagos para la devolución de los mismos a mi favor, por la suma de
\$48.524.108.00.

Atentamente,


MARÍA ELVIRA MOLANO TAMAYO
C.C. No. 41.683.566

Dirección: Calle 62 No. 35A-25 Apto. 408 en Bogotá D.C.
Correo: mmolanta@hotmail.com
Teléfono: 3105982449

B



Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800-8

01/04/2007 12:53:21 Cajero: abenem

Oficina: 10 - CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTÁ
Terminal: BOGOTÁ (42aD) Operación: 309031700

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor: \$3,190,000.00

Costo de la transacción: \$0.00

IVA del Costo: \$0.00

IGMF del Costo: \$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO

Convenio: 13477 CSJ-IMPUESTO DE REMATE-RM

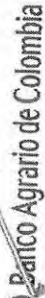
Ref 1: 41682666

Ref 2: 11001710304020070052700

Ref 3:

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique
que la transacción solicitada se registro correctamente
en el comprobante. Si no está de acuerdo informe al
cajero para que la corrija. Cualquier inquietud
comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

Apto 210



DEPÓSITOS JUDICIALES ☒ GIRO JUDICIAL

GIRO JUDICIAL

FECHA DE CONSIGNACIÓN				OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA		NÚMERO DE OPERACIÓN		NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL			
AÑO	MES	DÍA	CÓDIGO	NOMBRE OFICINA		NÚMERO DE OPERACIÓN		NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL			
2012	04	01	0010	Centro de Vigilancia		260386370		110012031800			
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE											
Oficina de Ejecución Civil del Gode Bta											
DEMANDANTE:				NÚMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES	
1. ☒ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I.				2937.760		Ochoa		Forero		Jesús Adonac	
2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUIP											
DEMANDADO:				NÚMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES	
1. ☒ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I.				61.779.083		Castillo		Florez		Luz Edith	
2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUIP											
CONCEPTO											
☒ 1. DEPÓSITOS JUDICIALES ☐ 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA ☐ 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) ☐ 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) ☐ 5. PRESTACIONES SOCIALES ☐ 6. CUOTA ALIMENTARIA ☐ 7. ARANCEL JUDICIAL ☐ 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS											
DESCRIPCIÓN:											
Remanente Remate APTO 210											
* CTA. AHORROS (DILIGENCIA ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)											
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE											
Maria Elvira Molano Tomayo											
C.C. O NIT No. 41683566											
TELÉFONO 311982449											
VALOR DEPÓSITO (1)											
\$ 47.700.000											
ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO											
FORMA DEL RECAUDO											
VALOR DEL DEPÓSITO (1)											
\$ 47.700.000											
COMISIONES (2)											
\$											
IVA (3)											
\$											
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)											
\$ 47.700.000											
NOMBRE DEL SOLICITANTE											
Maria Elvira Molano Tomayo											
C.C.No.											
NIT.800.037.800-8											

SB-FT-042 - MAR/16

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022010923

FECHA EXPEDICION

martes, 5 de abril de 2022

Cédula Catastral 01-00-0022-0122-901 Luz Edith Castillo Florez C 10 12 02 Ap 210

Propietario Luz Edith Castillo Florez

Dirección C 10 12 02 Ap 210

Ultimo Año Pago 2008 Fecha Pago 27/11/2008 Valor. Pagado 159,189 Nro. Recibo 1678381

Matricula Inmobiliaria Nro

Area Has. 0 Area Mts. 68 Area Const. 68

Nit./C.C 51779083

Nombre del Predio C-10-12-02-Ap-210

CAJERO Nro. 51

05 ABR 2022 CODIGO INTERNO 1090919

PROCESADO

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51



FORMATO TRANSACCIONALE

No. 65213571

[illegible]

RV: Recurso de Reposición Auto notificado el pasado 18 de mayo

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 24/05/2022 8:12

Para: mariael molano <mmolanta@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 3435-2022, Entidad o Señor(a): MARIA ELVIRA MOLANO TAM - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Oficio, Observaciones: Recurso de reposición para solicitar devolución pagos pro administración e impuesto predial Apto 210 adjudicado en remate // De: Maria Elvira Molano Tamayo <mmolanta@hotmail.com> Enviado: lunes, 23 de mayo de 2022 17:02 // LSSB

INFORMACIÓN

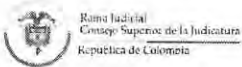
ATENCIÓN VIRTUAL

¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)
Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: lunes, 23 de mayo de 2022 17:03
Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RV: Recurso de Reposición Auto notificado el pasado 18 de mayo

Cordial saludo,

Respetuosamente le comunico, que su solicitud se deja en conocimiento de la dependencia de Gestión Documental de la oficina de apoyo para lo de su cargo.

El interesado tenga en cuenta que sus memoriales **únicamente** deben dirigirse al correo que aquí se indica.

El correo para recepción de memoriales es gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordialmente,
Juz01CctoESBtá

De: Maria Elvira Molano Tamayo <mmolanta@hotmail.com>
Enviado: lunes, 23 de mayo de 2022 17:02
Para: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: Recurso de Reposición Auto notificado el pasado 18 de mayo

Proceso 11001310304020070032700

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	
RADICADO	3435-2022
Fecha Recibido	24-05-2022
Número de Folios	4
Quien Recepcionó	LSSB

① 40-2007-327