



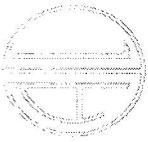
**JUZGADO 001 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO**

Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	016 - 2011 - 00765 - 00	Ejecutivo Singular	JORGE ALBERTO CONTRERAS CARRILLO	SERVIAVANTE C.T.A.	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	2/06/2022	6/06/2022
2	020 - 2016 - 00380 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCO DAVIVIENDA S. A.	JESUS OMAR BELTRAN ROMERO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	2/06/2022	6/06/2022
3	020 - 2016 - 00380 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCO DAVIVIENDA S. A.	JESUS OMAR BELTRAN ROMERO	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	2/06/2022	6/06/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA, HOY 2022-06-01 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

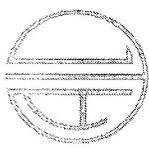
EN CASO DE PRESENTAR INCONVENIENTES AL MOMENTO DE VISUALIZAR LOS TRASLADOS, REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO ENTRADASOFAJCTOESBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO  
SECRETARIO(A)



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios		
<b>PROCESO</b>	20110765		
<b>DEMANDANTE</b>	JORGE ALBERTO CONTRERAS		
<b>DEMANDADO</b>	ALBA YANETH GUZMAN MURILLO		
<b>TASA APLICADA</b>	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1		

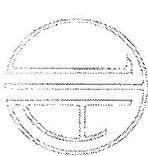
											DISTRIBUCION ABONOS		
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-07-01	2018-07-01	1	30.05	124.500.000,00	124.500.000,00	89.641,68	124.589.641,68	0,00	117.541.294,94	242.041.294,94	0,00	0,00	0,00
2018-07-02	2018-07-31	30	30.05	0,00	124.500.000,00	2.689.250,39	127.189.250,39	0,00	120.230.545,32	244.730.545,32	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29.91	0,00	124.500.000,00	2.767.901,60	127.287.901,60	0,00	122.998.446,92	247.498.446,92	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29.72	0,00	124.500.000,00	2.663.232,00	127.163.232,00	0,00	125.661.678,92	250.161.678,92	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29.45	0,00	124.500.000,00	2.729.958,24	127.229.958,24	0,00	128.391.637,16	252.891.637,16	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29.24	0,00	124.500.000,00	2.625.268,94	127.125.268,94	0,00	131.016.906,10	255.516.906,10	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29.10	0,00	124.500.000,00	2.701.718,74	127.201.718,74	0,00	133.718.624,84	258.218.624,84	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28.74	0,00	124.500.000,00	2.672.171,06	127.172.171,06	0,00	136.390.795,90	260.890.795,90	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29.55	0,00	124.500.000,00	2.473.518,14	126.973.518,14	0,00	138.864.314,04	263.364.314,04	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29.06	0,00	124.500.000,00	2.698.029,75	127.198.029,75	0,00	141.562.343,79	266.062.343,79	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28.98	0,00	124.500.000,00	2.605.043,84	127.105.043,84	0,00	144.167.387,63	268.667.387,63	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29.01	0,00	124.500.000,00	2.694.339,53	127.194.339,53	0,00	146.861.727,16	271.361.727,16	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28.95	0,00	124.500.000,00	2.602.661,81	127.102.661,81	0,00	149.464.388,96	273.964.388,96	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28.92	0,00	124.500.000,00	2.686.955,19	127.186.955,19	0,00	152.151.344,15	276.651.344,15	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28.98	0,00	124.500.000,00	2.691.878,63	127.191.878,63	0,00	154.843.222,78	279.343.222,78	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28.96	0,00	124.500.000,00	2.605.043,84	127.105.043,84	0,00	157.448.266,62	281.948.266,62	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28.65	0,00	124.500.000,00	2.664.771,28	127.184.771,28	0,00	160.113.037,90	284.613.037,90	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28.55	0,00	124.500.000,00	2.570.460,01	127.070.460,01	0,00	162.683.487,91	287.183.487,91	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28.37	0,00	124.500.000,00	2.641.304,52	127.141.304,52	0,00	165.324.792,43	289.824.792,43	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios	
PROCESO	20110765	
DEMANDANTE	JORGE ALBERTO CONTRERAS	
DEMANDADO	ALBA YANETH GUZMAN MURILLO	
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1	

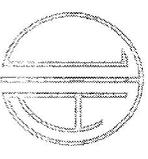
DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-01-01	2020-01-31	31	26.16	0.00	124.500.000.00	2.623.979.96	127.123.979.96	0.00	167.948.772.38	292.448.772.38	0.00	0.00	0.00
2020-02-01	2020-02-29	29	26.59	0.00	124.500.000.00	2.488.232.98	126.988.232.98	0.00	170.437.005.36	294.937.005.36	0.00	0.00	0.00
2020-03-01	2020-03-31	31	26.43	0.00	124.500.000.00	2.646.249.23	127.146.249.23	0.00	173.083.254.59	297.583.254.59	0.00	0.00	0.00
2020-04-01	2020-04-30	30	26.04	0.00	124.500.000.00	2.529.742.73	127.029.742.73	0.00	175.612.997.32	300.112.997.32	0.00	0.00	0.00
2020-05-01	2020-05-31	31	27.29	0.00	124.500.000.00	2.551.903.87	127.051.903.87	0.00	178.164.901.19	302.664.901.19	0.00	0.00	0.00
2020-06-01	2020-06-30	30	27.18	0.00	124.500.000.00	2.461.133.99	126.961.133.99	0.00	180.626.035.18	305.126.035.18	0.00	0.00	0.00
2020-07-01	2020-07-31	31	27.18	0.00	124.500.000.00	2.543.171.79	127.043.171.79	0.00	183.169.206.97	307.669.206.97	0.00	0.00	0.00
2020-08-01	2020-08-31	31	27.44	0.00	124.500.000.00	2.564.365.77	127.064.365.77	0.00	185.733.572.74	310.233.572.74	0.00	0.00	0.00
2020-09-01	2020-09-30	30	27.53	0.00	124.500.000.00	2.488.873.42	126.988.873.42	0.00	188.222.446.17	312.722.446.17	0.00	0.00	0.00
2020-10-01	2020-10-31	31	27.14	0.00	124.500.000.00	2.539.427.30	127.039.427.30	0.00	190.761.873.47	315.261.873.47	0.00	0.00	0.00
2020-11-01	2020-11-30	30	26.76	0.00	124.500.000.00	2.427.262.81	126.927.262.81	0.00	193.199.136.28	317.689.136.28	0.00	0.00	0.00
2020-12-01	2020-12-31	31	26.19	0.00	124.500.000.00	2.460.485.82	126.960.485.82	0.00	195.649.622.10	320.149.622.10	0.00	0.00	0.00
2021-01-01	2021-01-31	31	25.98	0.00	124.500.000.00	2.442.863.23	126.942.863.23	0.00	198.092.485.33	322.592.485.33	0.00	0.00	0.00
2021-02-01	2021-02-28	28	26.31	0.00	124.500.000.00	2.231.457.97	126.731.457.97	0.00	200.323.943.30	324.823.943.30	0.00	0.00	0.00
2021-03-01	2021-03-31	31	26.12	0.00	124.500.000.00	2.454.195.42	126.954.195.42	0.00	202.778.138.72	327.278.138.72	0.00	0.00	0.00
2021-04-01	2021-04-30	30	25.97	0.00	124.500.000.00	2.362.841.97	126.862.841.97	0.00	205.140.980.69	329.640.980.69	0.00	0.00	0.00
2021-05-01	2021-05-31	31	25.83	0.00	124.500.000.00	2.430.257.72	126.930.257.72	0.00	207.571.238.41	332.071.238.41	0.00	0.00	0.00
2021-06-01	2021-06-30	30	25.82	0.00	124.500.000.00	2.350.641.63	126.850.641.63	0.00	209.921.880.04	334.421.880.04	0.00	0.00	0.00
2021-07-01	2021-07-31	31	25.77	0.00	124.500.000.00	2.425.211.31	126.925.211.31	0.00	212.347.091.35	336.847.091.35	0.00	0.00	0.00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios	
PROCESO	20110765	
DEMANDANTE	JORGE ALBERTO CONTRERAS	
DEMANDADO	ALBA YANETH GUZMAN MURILLO	
TASA APLICADA	(((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1)	

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-08-01	2021-08-31	31	25.86	0,00	124.500.000,00	2.432.780,02	126.932.780,02	0,00	214.779.871,37	339.279.871,37	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	124.500.000,00	2.348.199,80	126.848.199,80	0,00	217.128.071,17	341.628.071,17	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	124.500.000,00	2.412.584,80	126.912.584,80	0,00	219.540.655,97	344.040.655,97	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	124.500.000,00	2.357.963,58	126.857.963,58	0,00	221.898.619,55	346.398.619,55	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	124.500.000,00	2.460.485,82	126.960.485,82	0,00	224.359.105,37	348.859.105,37	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	124.500.000,00	2.485.610,32	126.985.610,32	0,00	226.844.715,69	351.344.715,69	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	124.500.000,00	2.317.326,20	126.817.326,20	0,00	229.162.041,89	353.662.041,89	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	124.500.000,00	2.586.760,37	127.086.760,37	0,00	231.748.802,26	356.248.802,26	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	124.500.000,00	2.573.197,92	127.073.197,92	0,00	234.322.000,18	358.822.000,18	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	124.500.000,00	2.739.763,06	127.239.763,06	0,00	237.061.763,25	361.561.763,25	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	20110765
DEMANDANTE	JORGE ALBERTO CONTRERAS
DEMANDADO	ALBA YANETH GUZMAN MURILLO
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos}/\text{DiasPeriodo})}) - 1$

**RESUMEN LIQUIDACION**

VALOR CAPITAL \$124.500.000,00  
SALDO INTERESES \$237.061.763,25

**VALORES ADICIONALES**

INTERESES ANTERIORES \$117.451.653,26  
SALDO INTERESES ANTERIORES \$117.451.653,26  
SANCIONES \$0,00  
SALDO SANCIONES \$0,00  
VALOR 1 \$0,00  
SALDO VALOR 1 \$0,00  
VALOR 2 \$0,00  
SALDO VALOR 2 \$0,00  
VALOR 3 \$0,00  
SALDO VALOR 3 \$0,00

**TOTAL A PAGAR \$361.561.763,25**

**INFORMACION ADICIONAL**

TOTAL ABONOS \$0,00  
SALDO A FAVOR \$0,00

**OBSERVACIONES**

Señor

**JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA**

**E.S.D.**

**REF. PROCESO EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: JORGE ALBERTO CONTRERAS**

**DEMANDADO: ALBA YANETH GUZMAN MURILLO Y OTROS**

**RAD. 765 DE 2011**

Actuando como apoderada de la parte actora y en virtud de la última providencia; me permito allegar liquidación del crédito; lo anterior advirtiendo que para el mes de mayo de 2022 la cuantía de la obligación asciende a la suma de TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS (\$361.561.763,25)

Tal y como aparece en liquidación anexa. Solicito se apruebe la liquidación anexa.

Así las cosas, debe seguirse tramitando la ejecución de la sentencia en debida forma hasta el pago total de la obligación.

Atentamente,

YEHIMY SUSAN ROJAS DUQUE

C.C. No. 52.325.884 de Bogotá

T.P. No. 119.665 C.S.J.

Correo electrónico: [r.yehimysusan2@gmail.com](mailto:r.yehimysusan2@gmail.com)

Teléfono: 3153691979

**RE: LIQUIDACION DEL CREDITO**

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mie 25/05/2022 10:59

Para: r.yehimysusan2@gmail.com <r.yehimysusan2@gmail.com>

**ANOTACION**

Radicado No. 3517-2022, Entidad o Señor(a): YEHIMY SUSAN ROJAS DUQU - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: LIQUIDACION DEL CREDITO//De: YEHIMY SUSAN ROJAS DUQUE <r.yehimysusan2@gmail.com>Enviado: martes, 24 de mayo de 2022 14:32//SPB

**INFORMACIÓN**

**ATENCIÓN VIRTUAL** ¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:  
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.  
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

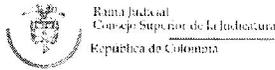


Radicación de memoriales: [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

**De:** YEHIMY SUSAN ROJAS DUQUE <r.yehimysusan2@gmail.com>

**Enviado:** martes, 24 de mayo de 2022 14:32

**Para:** jorge alberto contreras carrillo <jaccyoyo@yahoo.com>; gilabogados <gilabogados@hotmail.com>; Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; granada.eduardo@gmail.com <granada.eduardo@gmail.com>

**Asunto:** LIQUIDACION DEL CREDITO

**Señor**

**JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA**

**E.S.D.**

**REF. PROCESO EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: JORGE ALBERTO CONTRERAS**

**DEMANDADO: ALBA YANETH GUZMAN MURILLO Y OTROS**

**RAD. 765 DE 2011**

15-05-2022-765

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	
RADICADO	
Fecha Recibido	
Número de Folios	
Quien Aceptó	

Actuando como apoderada de la parte actora y en virtud de la última providencia; me permito allegar liquidación del crédito; lo anterior advirtiéndole que para el mes de mayo de 2022 la cuantía de la obligación asciende a la suma de TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS (\$361.561.763,25)

Tal y como aparece en la liquidación anexa. Solicito se apruebe la liquidación anexa.

Así las cosas, debe seguirse tramitando la ejecución de la sentencia en debida forma hasta el pago total de la obligación.

Atentamente,

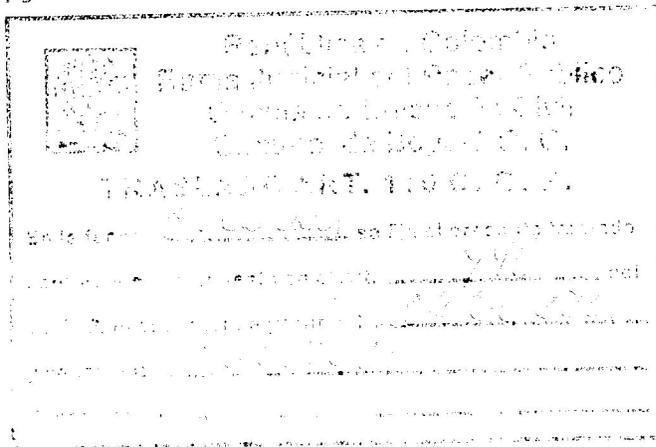
YEHIMY SUSAN ROJAS DUQUE

C.C. No. 52.325.884 de Bogotá

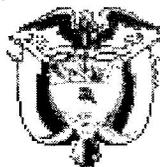
T.P. No. 119.665 C.S.J.

Correo electrónico: [r.yehimysusan2@gmail.com](mailto:r.yehimysusan2@gmail.com)

Teléfono: 3153691979



República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., veinticinco (25) de mayo de dos mil veintidós (2022).

**EXPEDIENTE No. 020-2016-00380**

En atención a la solicitud que antecede, este Despacho DISPONE:

CONTROL DE LEGALIDAD	
<b>RADICACIÓN:</b>	<b>11001310302020160038000</b>
<b>CLASE DE PROCESO:</b>	<b>EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL</b>
<b>SENTENCIA:</b>	<b>Fls. 139 Cdno. 1</b>
<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA:</b>	<b>50C-1310165</b>
<b>EMBARGO:</b>	<b>Fls. 334 Cdno. 1</b>
<b>SECUESTRO:</b>	<b>Fls. 367 Cdno. 1</b>
<b>AVALÚO:</b>	<b>Fl. 380 Cdno. 1 (15-12-2021)</b>
<b>LIQUIDACIÓN DE COSTAS APROBADA:</b>	<b>SIN APROBAR</b>
<b>ÚLTIMA LIQUIDACIÓN CRÉDITO APROBADA:</b>	<b>Fl. 191 Cdno. 1 (24-10-2017) \$590.646.606,98 m/cte.</b>
<b>ACREEDOR HIPOTECARIO:</b>	<b>No</b>
<b>ACUMULACIÓN DE EMBARGOS LABORAL, COACTIVO, ALIMENTOS:</b>	<b>NO</b>
<b>REMANENTES:</b>	<b>Fl. 172 juzgado 18 laboral del circuito. INVERSIONES Y ADMINISTRACIONES SAED S.A.S.</b>
<b>SECUESTRE:</b>	<b>SAED S.A.S.</b>
<b>CERTIFICADO DE TRADICIÓN:</b>	<b>SIN NOVEDAD</b>
<b>AVALÚO:</b>	
<b>50C-1310165</b>	<b>\$563.451.000,00 m/cte.</b>
<b>70%</b>	<b>\$394.415.700,00 m/cte.</b>
<b>40%</b>	<b>\$225.380.40,00 m/cte.</b>

Para resolver, realizado el control de legalidad (448, 450, 451, 452 del C.G.P.), sin encontrar vicio procesal que invalide lo actuado, se señala la hora de las **11:00 A.M.** del día **19** del mes de **JULIO DE 2022**, para llevar a cabo la **DILIGENCIA DE REMATE VIRTUAL** del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1310165**, que fue objeto de embargo, secuestro y avalúo, dentro del presente proceso, **diligencia a la que se podrá acceder por el Micrositio del Juzgado en la página de la Rama Judicial, en el que también podrá visualizar las piezas procesales de interés. [Ingrese aquí](#)**

Por el interesado, en los términos del art. 450 del C.G.P. anúnciese el remate, y para tal efecto proceda a publicar en un diario de amplia circulación en esta ciudad, El Tiempo, El Espectador, La República.

Si el(los) bien(es) objeto de remate está situado fuera del circuito judicial de éste juzgado, la publicación deberá hacerse en una radiodifusora local con diez (10) días de antelación a la diligencia.

Será base de la licitación el setenta por ciento (70%) del avalúo del bien a subastar, previa consignación del cuarenta por ciento (40%) del avalúo, para hacer postura. Insértese al aviso de remate que los posibles postores deberán consignar la oferta en la cuenta de depósitos judiciales No. 110012031800 de la Oficina de Ejecución de Sentencias para los Juzgados de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá.

La audiencia de remate comenzará el día y hora señalados y no se cerrará sino transcurrida al menos una (1) hora.

La recepción electrónica de la(s) oferta(s) en los términos de los artículos 450 y siguientes del C.G.P., se **remitirá únicamente al correo institucional [audienciasj01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:audienciasj01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)** en archivo PDF – asunto "OFERTA"

**Por la Oficina de Apoyo, inclúyase en el micrositio web de éste Juzgado (Remates) la presente audiencia para consulta de los interesados.**

#### **ASPECTOS RELEVANTES A TENER EN CUENTA PARA EL REMATE VIRTUAL**

1. **No será necesario** que el usuario interesado en el remate se acerque físicamente a la Oficina de Apoyo, toda vez que todo el trámite será virtual. No obstante, de ser necesario visualizar otra pieza procesal o la totalidad del expediente, se podrá solicitar ante la Oficina de Ejecución, cita presencial en el siguiente link [audienciasjcctoesbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:audienciasjcctoesbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Si excepcionalmente se le dificulta solicitar la cita, o no le fuere asignada, podrá acercarse a la Oficina de Apoyo, para la revisión del proceso, en el horario de atención al público, informando el motivo de su comparecencia.

2. **El aviso de remate deberá publicitar**, además de lo previsto por el art. 450 del C.G.P., los siguientes items:

2.1. La plataforma virtual que se utilizará para la diligencia de remate.

2.2. El link o enlace web a través del cual los participantes podrán acceder a la audiencia de remate virtual.

2.3. La cuenta de correo institucional designada para el recibo de posturas u ofertas de remate.

2.4. Advertir que, la oferta virtual se debe presentar en archivo en formato PDF con clave personal. La contraseña permitirá que sólo el postulante pueda tener acceso a la información incluida en su archivo PDF, toda vez que, en el desarrollo de la diligencia de remate, el titular del Despacho se la solicitará para abrir el documento; y en caso de no asistir a la audiencia virtual, previo a adoptarse la determinación pertinente, se intentara la comunicación con el postor, al número(s) telefónico(s) de contacto, y/o cuenta(s) de correo(s) electrónico(as) alternativa(s) suministrado(s) para ese mismo efecto.

2.5. La indicación que la diligencia se llevará a cabo bajo los parámetros fijados en el C.G.P.

3. **La constancia de publicación del aviso de remate** (en periódico de amplia circulación en la localidad, o en otro medio masivo de comunicación), **así como el certificado de tradición** del bien sujeto a registro, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para el remate, ante la nueva dinámica procesal que se impone, se recomienda aportarlos con una

antelación no menor a tres (03) días a la fecha de la subasta, en archivo PDF para verificación por parte del Juzgado.

**4. Las posturas de remate en archivo PDF – asunto “OFERTA” deberán contener como mínimo la siguiente información:**

3.1. Bien o bienes individualizados por los que se pretende hacer postura.

3.2. Cuantía individualizada por cada bien por el que hace la postura.

3.3. Tratándose de persona natural se deberá aportar copia escaneada o digitalizada del documento de identidad, número de teléfono celular, dirección física, y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél.

3.4. Tratándose de persona jurídica se deberá se deberá aportar copia escaneada o digitalizada del certificado de existencia y representación, con fecha de expedición no superior a 30 días, Número de Identificación Tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, dirección física, número de teléfono celular, y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este.

3.5. Copia del poder, del documento de identidad y la tarjeta profesional del apoderado, cuando se pretenda hacer postura por intermedio de uno.

3.6. Copia del comprobante de depósito judicial para hacer postura, (artículo 451 y 452 del Código General del Proceso) salvo que, se trate de postor por cuenta del crédito.

**5. Diez minutos antes del inicio de la diligencia** el auxiliar de la Oficina de Apoyo que acompaña la diligencia, y quien controlará técnicamente la sesión, verificará la adecuada conexión de cada uno de los oferentes revisando aspectos técnicos importantes para el buen desarrollo de la sesión virtual.

5.1 Será indispensable la participación de los interesados en adquirir el bien subastado en la audiencia, a efectos que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta; en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual, al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la misma.

5.2. El auxiliar que acompañe la diligencia verificará con el Banco Agrario de Colombia, la consignación del 40% exigida a los postores para participar en la audiencia de remate.

**Las anteriores indicaciones sin perjuicio del Protocolo para la realización de audiencias de remate virtual para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá, que se encuentra publicado en el micrositio asignado a éste Juzgado.**

**NOTIFÍQUESE,**

SECRETARÍA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

**NÓTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **43**  
Fijado hoy **26 DE MAYO DE 2022**, a la hora de las 8:00 a.m.



**Lorena Beatriz Manjarrez Vera**  
**Secretaria**

Lorena

(2)

Señor

JUEZ 01 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION CIVIL DE BOGOTA D.C.  
E. S. D.

=====

REF: Ejecutivo Hipotecario del BANCO DAVIVIENDA Contra JESUS OMAR BELTRAN ROMERO. -  
N° 11001310302020160038000.

Actuando en mi calidad de apoderado de la parte demandada dentro del proceso de la referencia, comedidamente y dentro del respectivo término legal, me permito interponer recurso de REPOSICIÓN en contra del auto de fecha 25 de mayo del año en curso, notificado por estado el día 26 del presente mes, a fin de que sea revocado y en su lugar se aclare cuáles son los bienes a rematar, para lo cual pido al despacho se tengan en cuenta los siguientes:

FUNDAMENTO DE DERECHO

1°).-El art. 448 del C.G.P., establece que se señalara fecha para remate cuando: “ *Se hayan embargado, secuestrado y avaluado* ” los bienes.

2°).-De igual forma el art. El inciso tercero del mencionado art. 448, establece que debe efectuarse previamente un control de legalidad para sanear las irregularidades que puedan acarrear nulidad.

3°).-Visto lo anterior, debo mencionar al despacho, que en el presente proceso, se pretende rematar un inmueble que no ha sido ni embargado ni secuestrado y mucho menos avaluado, como lo es el garaje del apartamento de propiedad de mi poderdante.

4°).-De manera clara y diáfana se dijo en la diligencia de secuestro que EL GARAJE NO SE SECUESTRA entre otras cosas por no estar embargado, para lo cual obra como prueba la audiencia virtual donde se llevó a cabo el mismo.

5°).-Irregular e ilegalmente se ha querido incluirlo y vincularlo como parte del inmueble cuando, repito una vez más, ni se encuentra embargado y menos secuestrado y por ende no puede hacer parte del remate.

6°).-La ley no permite que bienes que no estén legalmente embargados, secuestrados y avaluados, puedan rematarse y el garaje en comento no ha sufrido de ninguna de las tres modalidades legales para que pueda ser objeto de la almoneda.

7°).-Como prueba de lo anterior, destaco que el avalúo aprobado por el despacho, no incluye el mencionado garaje, lo que de suyo comprueba que no puede ser objeto de remate.

8°).-Teniendo en cuenta la irregularidad presentada, no era procedente fijar fecha y hora de remate hasta tanto se clarificara la situación del garaje y por consiguiente, solicito la revocatoria del auto atacado a fin de evitar una futura nulidad y se disponga que únicamente se dispondrá para el remate los bienes que se encuentren debidamente embargados, secuestrados y avaluados.

Sírvase señor juez darle al presente recurso el trámite que legalmente corresponda.

Señor Juez,



FRANCISCO MARTINEZ CORTES

T.P.N° 80.761 del C.S.J.-

RE: Envío recurso de reposición dentro del proceso ejecutivo Hipotecario del BANCO DAVIVIENDA Contra JESUS OMAR BELTRAN ROMERO.- N° 11001310302020160038000.

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 27/05/2022 12:23

Para: franciscomartinezcortesabogado@hotmail.com <franciscomartinezcortesabogado@hotmail.com>

**ANOTACION**

Radicado No. 3601-2022, Entidad o Señor(a): FRANCISCO MARTINEZ CORT - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: recurso de reposición // FRANCISCO MARTINEZ CORTES <franciscomartinezcortesabogado@hotmail.com> Vie 27/05/2022 9:49 // LSSB

**INFORMACIÓN**

**ATENCIÓN VIRTUAL** [¡HAZ CLICK AQUÍ](#)

Horario de atención:  
 Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.  
 2:00 p.m. a 5:00 p.m.

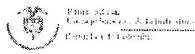


Radicación de memoriales: [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente



**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

De: FRANCISCO MARTINEZ CORTES <franciscomartinezcortesabogado@hotmail.com>

Enviado: viernes, 27 de mayo de 2022 9:49

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Envío recurso de reposición dentro del proceso ejecutivo Hipotecario del BANCO DAVIVIENDA Contra JESUS OMAR BELTRAN ROMERO.- N° 11001310302020160038000.

Comedidamente me permito anexar un recurso para que obre dentro del proceso de la referencia.

Su atento servidor y amigo  
**Francisco Martínez Cortés.**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

RADICADO	
Fecha Recibido	
Numero de Folios	
Fecha de Presentación	

*(Handwritten signature)*

República de Colombia  
Departamento de Aduanas  
Compañía de Aduanas  
Calle 100 No. 100 C. C. F.  
En la forma prescrita en el artículo 110 del Código de Comercio  
y en la forma prescrita en el artículo 110 del Código de Comercio  
y en la forma prescrita en el artículo 110 del Código de Comercio  
El suscrito