

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., veintidós (22) de agosto de dos mil veintitrés (2023).

**EXPEDIENTE No 011-2011-00583**

Para resolver, de los avalúos catastrales (incrementados en un 50%) (fl. 299-299 Vto.) de los bienes inmuebles con **F.M.I. Nos. 50C-1646992 AP 702, 50C-1646993 AP 703, 50C-166960 PQ 33, 50C-1646961 PQ 34, 50C-1646965 PQ 38**, debidamente embargados (fl. 47-48) del presente cuaderno y secuestrados (fl. 190) del presente cuaderno, aportado por el apoderado de la parte actora, dentro del presente asunto, y que ascienden a la suma de **\$483.600.000,00, 621.433.500,00, 27.459.000,00, 27.459.000,00, 51.033.000,00 m/cte respectivamente**, se corre traslado a las partes por el término de diez (10) días conforme lo prevé el artículo 444 del C.G.P.

**Por la Oficina de Apoyo, inclúyase en el micrositio web de este Juzgado la documental mencionada para consulta de los interesados.**

Finalmente, por secretaría **oficiese (Ley 2213/22)** a la DIAN, IDU y a la SECRETARIA DE HACIENDA, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir del siguiente al recibo del oficio, informe si el(los) demandado(s) presenta(n) deudas con esa entidad, y, en caso positivo, si se adelanta cobro coactivo, si ordenó embargo, y a cuánto asciende la liquidación de la obligación.

**NOTIFÍQUESE,**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

DARÍO MILLÁN LEGUIZAMÓN  
Juez

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en **ESTADO No. 73**  
Fijado **hoy 23 DE AGOSTO DE 2023**, a la hora de las 8:00 a.m.

**Lorena Beatriz Manjarres Vera**  
Secretaria

LoreL

Señor(a)

**JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA**

E.

S.

M.

REF. : Proceso ejecutivo hipotecario No. 2011 – 583

Demandante : INVERSIONES ARIAS RINCON & CIA. S. en C.

Demandados : BENJAMIN WILCHES y OTRA.

J.O. : 11 Civil del Circuito de Bogotá.

**MARGARITA SALAS PEÑA** actuando en mi condición de apoderada judicial de la parte actora ( Cesionaria del Crédito) dentro del proceso en referencia, con el propósito de actualizar el avalúo de los inmuebles embargados y secuestrados dentro del mismo, en razón al incremento del avalúo catastral que año tras año se lleva a cabo, para luego actualizar la liquidación del crédito y proceder al remate de los inmuebles, en el evento de no llegarse a un acuerdo con los demás acreedores que han solicitado embargo de remanentes.

Se trata de cinco inmuebles, esto es, los Apartamentos 702, 703, parqueaderos 33, 34 y 38, como se especifica a continuación :

Los avalúos se discriminan así :

1º. Apartamento 702: situado en la calle 57B No. 45-31 de la ciudad de Bogotá, con matrícula inmobiliaria No. 050C01646992 y cédula catastral 005106341300107002.

Avalúo según Catastro Distrital para la vigencia

del año 2023 , en la suma de , ..... \$ 322.400.000.oo

Más el 50% adicional (artículo 444 , numeral 4º. Del C.G. del P.) \$ 161.200.000.oo

TOTAL AVALUO DE ESTE INMUEBLE , ..... \$ 483.600.000.oo

2º. Apartamento 703 : situado en la calle 57 B No. 45-31 de la ciudad de Bogotá , con matrícula inmobiliaria No.050C01646993 y cédula catastral 0005106341300107003.

Avaluado según Catastro Distrital para la vigencia del año

2023 en la suma de , ..... \$ 414.289.000.oo

Más el 50% adicional ( artículo 444 numeral 4º. del C.G. del P.) , ..... \$ 207.144.500.oo

TOTAL AVALUO DE ESTE INMUEBLE, ..... \$ 621.433.500.oo

3º. Parqueadero No. 33: situado en la calle 57 No. 45-31 de la ciudad de Bogotá, con matrícula inmobiliaria No. 050C0164

2.

6960 y cédula catastral 005106341300101012.

Avaluado según Catastro Distrital para la vigencia del año 2023, en la suma de . .....	\$ 18.306.000.00
Más el 50% adicional ( artículo 444 numeral 4 del C.G. del P.) .....	\$ 9.153.000.00

---

TOTAL AVALUO DE ESTE INMUEBLE, .....	\$ 27.459.000.00
--------------------------------------	------------------

4º. Parqueadero No. 34 : situado en la calle 57 B No. 45-31 de la ciudad de Bogotá, con matrícula inmobiliaria No. 050C01646961 y cédula catastral 005106341300101013.

Avaluado según Catastro Distrital para la vigencia del año 2.023. en la suma de . .....	\$ 18.306.000.00
Más el 50% adicional ( artículo 444, numeral 4 del C.G.del P.),	\$ 9.153.000.00

---

TOTAL AVALUO DE ESTE INMUEBLE, .....	\$ 27.459.000.00
--------------------------------------	------------------

5º. Parqueadero No.38 : situado en la calle 57 B No. 45-31, con matrícula inmobiliaria No. 050C01646965 y cédula catastral 005106341300101004.

Avaluado según Catastro Distrital para la vigencia del año 2.023, en la suma de , .....	\$ 34.022.000.00
Más el 50% adicional ( artículo 444, numeral 4 del C.G.del P) ...	\$ 17.011.000.00

---

TOTAL VALUO DE ESTE INMUEBLE, .....	\$ 51.033.000.00
-------------------------------------	------------------

VALOR TOTAL DE LOS INMUEBLES AVALUADOS , .....	\$ 1.210.984.500.00
--	---------------------

SON : MIL MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE.

**SE ANEXA** : Cinco ( 5) certificaciones de avalúo catastral, correspondiente a cada uno de los inmuebles citados anteriormente, para la vigencia del año 2.023.

Del señor Juez, atentamente,

**MARGARITA SALAS PEÑA**

C.C. No. 41.611.660 de Bogotá

T.P. No. 47.617 del C.S. de la J.



**UAECD**  
Catastro Bogotá

# Certificación Catastral

Radicación No.: 2023 78588

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Fecha: 06/02/23

Página: 1 de 8

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	BENJAMIN WILCHES OYUELA	C	10168063	50	NO
2	MARIELA DEL CARMEN CELY GUTIERREZ	C	51748605	50	NO
Total de Propietarios:		2			

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
6	5584	28/11/2007	BOGOTA D.C.	53	050C01646992

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 57B 45 31 AP 702 - Código postal: 111321

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial

**Dirección(es) anterior(es):**

CL 57B 45 31 AP 702 FECHA:31/12/2009

**Código de Sector Catastral**

005106 34 13 001 07002

**Cédula(s) Catastral(es):**

005106341300107002

**CHIP:** AAAA0198WUHY

**Número Predial Nal:** 110010151130600340013901070002

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 5 **Tipo Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** 038 HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

**Total Área Terreno**  
20.06

**Total Área construcción**  
62.21

## Información Económica

Años	Valor Avalúo catastral	Año Vigencia
1	\$322,400,000.00	2023
2	\$303,689,000.00	2022
3	\$277,520,000.00	2021
4	\$275,755,000.00	2020
5	\$257,948,000.00	2019
6	\$228,183,000.00	2018
7	\$226,432,000.00	2017
8	\$195,968,000.00	2016
9	\$185,372,000.00	2015

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149/2021 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel.6012347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 06 DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2023

*Ligia González*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCION A CIUDADANO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: CFEE7F926621

## Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



**BOGOTÁ**

Certificado No. SG-2020004574



**UAECD**  
Catastro Bogotá

# Certificación Catastral

Radicación No.: 2023 78588

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Fecha: 06/02/23

Página: 2 de 8

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	BENJAMIN WILCHES OYUELA	C	10168063	50	NO
2	MARIELA DEL CARMEN CELY GUTIERREZ	C	51748605	50	NO
Total de Propietarios:		2			

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
6	5584	28/11/2007	BOGOTA D.C.	53	050C01646993

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 57B 45 31 AP 703 - Código postal: 111321

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial

**Dirección(es) anterior(es):**

CL 57B 45 31 AP 703 FECHA:31/12/2009

**Código de Sector Catastral**

005106 34 13 001 07003

**Cédula(s) Catastral(es):**

005106341300107003

**CHIP:** AAA0198WUJH

**Número Predial Nal:** 110010151130600340013901070003

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 5 **Tipo Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** 038 HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

**Total Área Terreno**

26.04

**Total Área construcción**

81.34

### Información Económica

Años	Valor Avalúo catastral	Año Vigencia
1	\$414,289,000.00	2023
2	\$391,622,000.00	2022
3	\$361,914,000.00	2021
4	\$359,612,000.00	2020
5	\$333,760,000.00	2019
6	\$296,237,000.00	2018
7	\$296,076,000.00	2017
8	\$256,181,000.00	2016
9	\$242,382,000.00	2015

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149/2021 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel.6012347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 06 DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2023

*Ligia Gonzalez*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCION A CIUDADANO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: CFEE7F926621

### Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574

**BOGOTÁ**



**UAECD**  
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No.: 2023 78588

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Fecha: 06/02/23

Página: 5 de 8

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	BENJAMIN WILCHES OYUELA	C	10168063	50	NO
2	MARIELA DEL CARMEN CELY GUTIERREZ	C	51748605	50	NO

Total de Propietarios: 2

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
6	5584	28/11/2007	BOGOTA D.C.	53	050C01646965

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 57B 45 31 PQ 38 - Código postal: 111321

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial

**Dirección(es) anterior(es):**

CL 57B 45 31 PQ 38 FECHA:31/12/2009

**Código de Sector Catastral**

005106 34 13 001 01004

**Cédula(s) Catastral(es):**

005106341300101004

**CHIP:** AAA0198WSSK

**Número Predial Nal:** 110010151130600340013901010004

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 5 **Tipo Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** 049 PARQUEO CUBIERTO PH

**Total Área Terreno**

5.24

**Total Área construcción**

21.43

## Información Económica

Años	Valor Avalúo catastral	Año Vigencia
1	\$34,022,000.00	2023
2	\$40,872,000.00	2022
3	\$40,235,000.00	2021
4	\$39,979,000.00	2020
5	\$39,749,000.00	2019
6	\$39,942,000.00	2018
7	\$35,458,000.00	2017
8	\$27,455,000.00	2016
9	\$20,548,000.00	2015

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149/2021 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel.6012347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 06 DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2023

*Ligia Gonzalez*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCION A CIUDADANO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: CFEE7F926621

## Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Tramites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574

**BOGOTÁ**



**UAECD**  
Catastro Bogotá

# Certificación Catastral

Radicación No.: 2023 78588

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Fecha: 06/02/23

Página: 4 de 8

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	BENJAMIN WILCHES OYUELA	C	10168063	50	NO
2	MARIELA DEL CARMEN CELY GUTIERREZ	C	51748605	50	NO

Total de Propietarios: 2

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
6	5584	28/11/2007	BOGOTA D.C.	53	050C01646961

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**CL 57B 45 31 PQ 34 -** Código postal: 111321

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial

**Dirección(es) anterior(es):**

**CL 57B 45 31 PQ 34 FECHA:31/12/2009**

**Código de Sector Catastral**

005106 34 13 001 01013

**CHIP:** AAA0198WTBS

**Número Predial Nal:** 110010151130600340013901010013

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 5 **Tipo Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** 048 PARQUEO LIBRE PH

**Total Área Terreno**  
2.58

**Total Área construcción**  
10.81

### Información Económica

Años	Valor Avalúo catastral	Año Vigencia
1	\$18,306,000.00	2023
2	\$13,416,000.00	2022
3	\$19,171,000.00	2021
4	\$19,049,000.00	2020
5	\$18,936,000.00	2019
6	\$19,022,000.00	2018
7	\$16,894,000.00	2017
8	\$15,593,000.00	2016
9	\$12,141,000.00	2015

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149/2021 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel.6012347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 06 DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2023

*Ligia González*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION A CIUDADANO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: CFEE7F926621

### Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574

**BOGOTÁ**



**UAECD**  
Catastro Bogotá

# Certificación Catastral

Radicación No.: 2023 78588

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Fecha: 06/02/23

Página: 3 de 8

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	BENJAMIN WILCHES OYUELA	C	10168063	50	NO
2	MARIELA DEL CARMEN CELY GUTIERREZ	C	51748605	50	NO
Total de Propietarios:		2			

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
6	5584	28/11/2007	BOGOTA D.C.	53	050C01646960

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 57B 45 31 PQ 33 - Código postal: 111321

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial

**Dirección(es) anterior(es):**

CL 57B 45 31 PQ 33 FECHA:31/12/2009

**Código de Sector Catastral**

005106 34 13 001 01012

CHIP: AAA0198WTAW

**Número Predial Nal:** 110010151130600340013901010012

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 5 **Tipo Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** 048 PARQUEO LIBRE PH

**Total Área Terreno**  
2.58

**Total Área construcción**  
10.81

### Información Económica

Años	Valor Avalúo catastral	Año Vigencia
1	\$18,306,000.00	2023
2	\$13,416,000.00	2022
3	\$19,171,000.00	2021
4	\$19,049,000.00	2020
5	\$18,936,000.00	2019
6	\$19,022,000.00	2018
7	\$16,894,000.00	2017
8	\$15,593,000.00	2016
9	\$12,141,000.00	2015

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149/2021 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel.6012347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 06 DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2023

*Ligia Gonzalez*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION A CIUDADANO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: CFEE7F926621

### Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No SG-2020004574

**BOGOTÁ**

**RE: Se envia actualización dictamen pericial y certificados de avaluo catastral.**

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 10/02/2023 10:06

Para:Margarita Salas <marsalasp85@hotmail.com>

### **ANOTACION**

Radicado No. 1251-2023, Entidad o Señor(a): MARGARITA SALAS - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: actualización dictamen pericial y certificados de avaluo catastral. // Margarita Salas <marsalasp85@hotmail.com> Jue 09/02/2023 12:03 // LSSB

011-2011-00583 JUZG 1  
5 FLS

### **INFORMACIÓN**

**ATENCIÓN VIRTUAL** **¡HAZ CLICK AQUÍ!**

Horario de atención:  
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.  
2:00 p.m. a 5:00 p.m



Radicación de memoriales: [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente



#### **ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10<sup>a</sup> # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

#### **NOTA:**

**Se le informa que el presente correo [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.**

**Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.**

**De:** Margarita Salas <marsalasp85@hotmail.com>

**Enviado:** jueves, 9 de febrero de 2023 12:03

**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Se envia actualización dictamen pericial y certificados de avaluo catastral.

Señor(a)

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
DE BOGOTA

E. S. D.

REF. : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2011-583

Demandante: INVERSIONES ARIAS RINCON & CIA. S. en C.

Demandados: BENJAMIN WILCHES y OTRA.

J.O. : 11 Civil del Circuito.

MARGARITA SALAS PEÑA actuando en mi condición de apoderada de la parte actora , representada por los CESIONARIOS DEL CREDITO, me permito adjuntar el dictamen pericial de los inmuebles embargados y secuestrados , debidamente actualizado, al igual que los certificados de avaluo catastral correspondientes .

Atentamente,

MARGARITA SALAS PEÑA

C.C. No. 41.611.660

T.P. No. 47.617 del C.S. de la J.