



Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	006 - 2020 - 00218 - 00	Ejecutivo Singular	SCOTIABANK COLPATRIA S.A	HIGH PARTNER S.A.S.	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	20/10/2022	24/10/2022
2	008 - 2011 - 00299 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	FELIX ENRIQUE ASCENCIO LIZCANO	MARIA MARGARITA ROSA FORERO DE VACA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	20/10/2022	24/10/2022
3	011 - 2019 - 00437 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	RICARDO BARBOSA GUTIERREZ	JOSE DARIO CARDONA MUÑOZ	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	20/10/2022	24/10/2022
4	012 - 2019 - 00442 - 00	Ejecutivo Singular	COMPAÑIA DE SERVICIOS Y PROYECTOS ELECTRICOS SERPROELEC S.A.S.	CONSTRUCCIONES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES CONELCO LTDA.	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	20/10/2022	24/10/2022
5	019 - 2020 - 00265 - 00	Ejecutivo Singular	ITAU CORPBANCA COLOMBIA S. A.	COMERCIALIZADORA DULCES Y MARCAS SAS	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	20/10/2022	24/10/2022
6	019 - 2021 - 00560 - 00	Ejecutivo Singular	ITAU CORPBANCA COLOMBIA S. A.	MIGUEL ENRIQUE MORALES VIVAS	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	20/10/2022	24/10/2022
7	042 - 2012 - 00429 - 00	Ejecutivo Singular	ANA YANI CARDENAS MONTAÑA	GERLY ALVAREZ MARTINEZ	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	20/10/2022	24/10/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRESTARÍA, HOY 2022-10-19 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

EN CASO DE PRESENTAR INCONVENIENTES AL MOMENTO DE VISUALIZAR LOS TRASLADOS, REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO ENTRADASOFAJCCTOESBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA
SECRETARIO(A)

166

Señor
JUEZ PRIMERO (1º) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.
E.S.D.

RADICADO: 19- 202000265
TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: ITAU
DEMANDADO: COMERCIALIZADORA DULCES & MARCAS
SAS

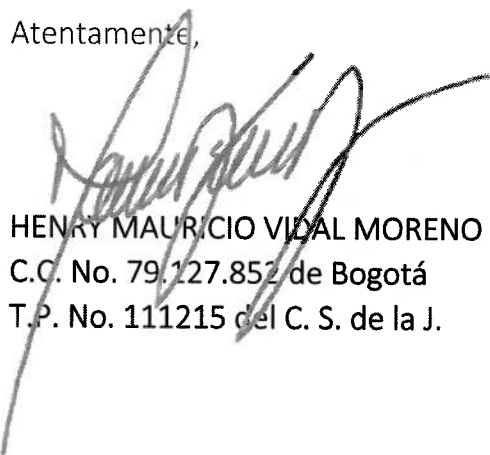
LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO DE LA REFERENCIA

HENRY MAURICIO VIDAL MORENO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 79.127.852 de Bogotá, portador de la Tarjeta Profesional número 111215 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado del **FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A.**, subrogatorio dentro del presente proceso, respetuosamente me permito aportar liquidación de crédito en el porcentaje que le corresponde al **FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A.**

Solicito la entrega de los títulos en proporción a la subrogación realizada en favor del **FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A.**

Del señor Juez,

Atentamente,



HENRY MAURICIO VIDAL MORENO
C.C. No. 79.127.852 de Bogotá
T.P. No. 111215 del C. S. de la J.



Carrera 118 No. 83A-59 Int. 109
Bogotá D.C.,
Celulares: 3186009099 - 3177173550
Correo: info@vidalbernalabogados.com
web: vidalbernalabogados.com

LIQUIDACION DE CREDITO FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A. contra COMERCIALIZADORA DULCES & MARCAS

PAGARES. 9005356295

VALOR DESEMBOLSO	\$	250.000.000,00
FECHA INICIAL		24/08/2021
FECHA FINAL		12/10/2022
TOTAL INTERESES DE MORA	\$	91.103.625,00
CAPITAL + INTERESES DE MORA	\$	341.103.625,00

Desde	Hasta	Días	Tasa	Valor Base	Valor Interés
24/08/2021	28/02/2021	-176	26,31%	\$ 250.000.000,00	\$ (26.628.600,00)
1/03/2021	31/03/2021	31	26,12%	\$ 250.000.000,00	\$ 5.544.966,00
1/04/2021	30/04/2021	30	25,97%	\$ 250.000.000,00	\$ 5.335.274,00
1/05/2021	31/05/2021	31	25,83%	\$ 250.000.000,00	\$ 5.484.452,00
1/06/2021	30/06/2021	30	25,82%	\$ 250.000.000,00	\$ 5.304.452,00
1/07/2021	31/07/2021	31	25,77%	\$ 250.000.000,00	\$ 5.471.712,00
1/08/2021	31/08/2021	31	25,86%	\$ 250.000.000,00	\$ 5.490.822,00
1/09/2021	30/09/2021	30	25,79%	\$ 250.000.000,00	\$ 5.298.288,00
1/10/2021	31/10/2021	31	25,62%	\$ 250.000.000,00	\$ 5.439.863,00
1/11/2021	30/11/2021	30	25,91%	\$ 250.000.000,00	\$ 5.322.945,00
1/12/2021	31/12/2021	31	26,19%	\$ 250.000.000,00	\$ 5.560.890,00
1/01/2022	31/01/2022	31	26,49%	\$ 250.000.000,00	\$ 5.624.589,00
1/02/2022	28/02/2022	28	27,45%	\$ 250.000.000,00	\$ 5.264.384,00
1/03/2022	31/03/2022	31	27,71%	\$ 250.000.000,00	\$ 5.882.568,00
1/04/2022	30/04/2022	30	28,58%	\$ 250.000.000,00	\$ 5.871.575,00
1/05/2022	31/05/2022	31	29,57%	\$ 250.000.000,00	\$ 6.277.500,00
1/06/2022	30/06/2022	30	30,60%	\$ 250.000.000,00	\$ 6.287.671,00
1/07/2022	31/07/2022	31	47,88%	\$ 250.000.000,00	\$ 10.166.301,00
1/08/2022	31/08/2022	31	35,25%	\$ 250.000.000,00	\$ 7.484.589,00
1/09/2022	30/09/2022	30	36,92%	\$ 250.000.000,00	\$ 7.585.274,00
1/10/2022	12/10/2022	12	36,92%	\$ 250.000.000,00	\$ 3.034.110,00

RE: LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO 11001310301920200026500

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 12/10/2022 18:14

Para: VIDAL BERNAL ASOCIADOS LTDA <info@vidalbernalabogados.com>

ANOTACION

Radicado No. 7268-2022, Entidad o Señor(a): MAURICIO VIDAL MORENO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO DE LA REFERENCIA//De: Vidal Bernal Asociados <info@vidalbernalabogados.com>Enviado: miércoles, 12 de octubre de 2022 10:06//SPB

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL

¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)
Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

NOTA:

Se le informa que el presente correo gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1º AL 5º. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1º AL 5º y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

De: Vidal Bernal Asociados <info@vidalbernalabogados.com>
Enviado: miércoles, 12 de octubre de 2022 10:06
Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO 11001310301920200026500

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	
RADICADO	7268-2022
Fecha Recibido	12-10-2022
Número de Folios	3
Quien Recibió	SPB

Señor
JUEZ PRIMERO (1º) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTA D.C.
E.S.D.

RADICADO: 19- 202000265
TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: ITAU
DEMANDADO: COMERCIALIZADORA DULCES & MARCAS SAS

LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO DE LA REFERENCIA

HENRY MAURICIO VIDAL MORENO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 79.127.852 de Bogotá, portador de la Tarjeta Profesional número 111215 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado del **FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A.**, subrogatorio dentro del presente proceso, respetuosamente me permito aportar liquidación de crédito en el porcentaje que le corresponde al **FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A.**

FAVOR ACUSAR RECIBO DEL CONTENIDO

Cordialmente,

HENRY MAURICIO VIDAL MORENO
C.C. No. 79.127.852 de Bogotá
T.P. No. 111215 del C. S. de la J.

MAURICIO VIDAL MORENO
Representante Legal
VIDAL BERNAL ASOCIADOS LTDA.
Carrera 118 No. 83A-59 Interior 109
Celulares: 3177173550 - 3186009099
Web: vidalbernalabogados.com
Bogotá D.C., - Colombia

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Judicial
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D.C.

TRASLADO ART. 115 C.C.P.

Fecha: 19-10-22 446

Se remite a lo dispuesto en el Art. 446

El P. es el correo a partir del 20-10-22

Se vence en: 24-10-22

Secretario: NUN

352

Señores:

JUZGADO 1° CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
Ciudad.

Asunto:	Recurso de reposición.
Radicado:	11-001-31-03042-2012-00429-00
Demandado:	GERLY ÁLVAREZ MARTÍNEZ
Demandante:	ANA YANI CÁRDENAS MONTAÑA

JORGE SANTIAGO CARVAJAL SILVA, mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado de la señora ANA YANI CÁRDENAS MONTAÑA, quien es demandante dentro del proceso de la referencia, presento el siguiente recurso de reposición en contra del Auto del tres (3) de octubre de dos mil veintidós (2022).

I. La decisión cuestionada

El Juzgado 1° Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias —a través del Auto del tres (3) de octubre de dos mil veintidós (2022), — decidió tener en cuenta el avalúo presentado por la parte demandada y, en consecuencia, estimó que el valor del bien asciende a la suma de novecientos sesenta y un millones setecientos setenta y cinco mil pesos (\$961.775.000).

La razón que llevó al Juzgado a adoptar esa decisión es que —ante la diferencia existente entre el avalúo catastral y el avalúo aportado por la parte demandada— *«el experticio allegado por la parte pasiva contiene una mejor determinación del precio final»*.

II. Fundamento de la reposición

La decisión debe reponerse en la medida en que en la decisión se aplicó de forma equivocada el artículo 457 del CGP. La norma contenida en este enunciado faculta al acreedor para aportar un nuevo avalúo en el evento en que el remate se declare desierto por segunda vez. En este orden de ideas, es claro que la finalidad de la norma es que se avalúe nuevamente el predio para que su precio (que inicialmente era excesivo y causó que el remate fuera declarado desierto) sea disminuido a un monto razonable.

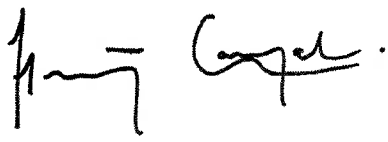
Precisamente por esta razón se presentó el avalúo catastral del inmueble y se incrementó su valor en un cincuenta por ciento (50%), como lo prevé el numeral 4 del artículo 444 del CGP. En otras palabras, se buscaba con tal solicitud que el precio fuera disminuido a un monto razonable para que en el futuro las diligencias de remate no fueran declaradas desiertas a raíz del precio excesivo que se tuvo para las posturas iniciales.

Cuando decidió tomar como precio del inmueble el valor contenido en el avalúo que fue aportado por la demandada, el Juzgado aplicó la norma del artículo 457 del CGP de una forma errada, pues contrarió la finalidad que prevé tal disposición al otorgar tal facultad a los acreedores. Por consiguiente, en este caso, la decisión correcta era adoptar como precio del bien valor del avalúo catastral incrementado en un cincuenta (50%) o, en otras palabras, la suma de cincuenta y seis millones ochenta mil quinientos pesos (\$56.080.500)—. Sólo así se cumpliría realmente con la finalidad de la norma, en los términos descritos anteriormente.

III. Petición

Señor Juez, solicito a usted, de forma respetuosa, que reponga el Auto del tres (3) de octubre de dos mil veintidós (2022) y, en su lugar, tenga como valor del inmueble la suma de cincuenta y seis millones ochenta mil quinientos pesos (\$56.080.500) que corresponde al valor del avalúo catastral incrementado en un cincuenta (50%).

Cordialmente,



JORGE SANTIAGO CARVAJAL SILVA

Cédula de ciudadanía: 1.019.128.458 de Bogotá

Tarjeta profesional: 344.481 del Consejo Superior de la Judicatura

Correo: jorge.carvajals12@outlook.com

Teléfono: (300)830-4704

RE: Radicado: 11-001-31-03042-2012-00429-00

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 10/10/2022 10:23

Para: Jorge Santiago Carvajal Silva <jorge.carvajals12@outlook.com>

ANOTACION

Radicado No. 7162-2022, Entidad o Señor(a): JORGE SANTIAGO CARVAJAL - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: Recurso de reposición en contra del Auto del tres (3) de octubre DE 2022//De: Jorge Santiago Carvajal Silva <jorge.carvajals12@outlook.com> Enviado: viernes, 7 de octubre de 2022 15:55// MICS

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL

¡HAZ CLICK AQUÍ!

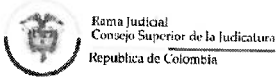
Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.



Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)
Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

RECEPCION DE SOLICITUDES A LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	
RADICADO	
Fecha Recibido	
Numero de Folios	
Quien Recibe	

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

NOTA:

Se le informa que el presente correo gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

De: Jorge Santiago Carvajal Silva <jorge.carvajals12@outlook.com>
Enviado: viernes, 7 de octubre de 2022 15:55
Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Cc: Luz marina Reyes <reyes.luzmarina@gmail.com>; JORGE E CARVAJAL R <JCARVAJALABOGADOS@HOTMAIL.COM>
Asunto: Radicado: 11-001-31-03042-2012-00429-00

Señores:

Juzgado 1º Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles de Ejecución de Sentencias de Bogotá
Ciudad.

Radicado: 11-001-31-03042-2012-00429-00

Demandante: Ana Yani Cárdenas

Demandado: Gerly Álvarez Martínez

Estimados doctores:

Espero que se encuentren bien y que tengan una buena semana. En mi calidad de apoderado de la parte demandante, remito a ustedes el memorial incluidos en este correo.

Este correo también es enviado a la dra. Luz Marina Reyes, apoderada de la parte demandada, con el fin de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 3 del Decreto 806 de 2020.

Quedo atento a sus comentarios.

Cordialmente,

Jorge Santiago Carvajal Silva

C.C. No. 1.109.128.458 de Bogotá

T.P. No. 344.481 del C. S. de la J.

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público. Oficina de Ejecución Civil Circuito de Bogotá D. C.
TRASLADO ART. 110 C. G. P.	
En la fecha <u>19-10-22</u> se fija el presente traslado	
conforme a lo dispuesto en el Art. <u>319</u> del	
C. G. P. el cual corre a partir del <u>20-10-22</u>	
y vence en: <u>24-10-22</u>	
El secretario _____	

Señor
JUEZ 1 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
JUZGADO DE ORIGEN JUEZ 12 CIVIL CIRCUITO
BOGOTÁ D.C.
Correo electrónico gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
jd1ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Copia: conelcoingenieria@yahoo.com
ifaragongh@hotmail.com
ifaragongh@yahoo.com
rcuan@yahoo.com

Ref. Proceso No. 2019 – 00442
COMPANHIA DE SERVICIOS Y PROYECTOS ELECTRICOS SERPROELEC
S.A.S. contra CONSTRUCCIONES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES
INGENIERIA SAS-CONELCO

Asunto: LIQUIDACION JUDICIAL DEL CRÉDITO

CARLOS A. CAICEDO GARDEAZABAL, mayor de edad con cédula de ciudadanía No. 80.425.534 de Usaquén, abogado en ejercicio con T.P. No. 141.001 del C. de la J. con dirección de correo electrónico director@caicedoasociados.com correspondiente con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados, domiciliado y residente en la carrera 8 No. 38 – 33 Oficina 1204 en la ciudad de Bogotá obrando como APODERADO de la parte demandante COMPANHIA DE SERVICIOS Y PROYECTOS ELECTRICOS SERPROELEC S.A.S. al Señor Juez con todo respeto dentro del proceso de la referencia me permito:

PRESENTAR

Al señor Juez, de acuerdo con su último auto, y a fin de verificar los TITULOS JUDICIALES (depósitos) para su entrega al suscrito quien tiene poder para recibir, CARLOS A CAICEDO G cedula 80.425.534, la LIQUIDACION del crédito actualizada a las tasas de la Superfinanciera así:

Valor Capital	Factura No.	2218 SALDO			19.308.618
Vencimiento	30/nov/2018				
Tasa máxima mora Superfinanciera					
Fecha inicio liquidación	hasta el día	Días	Efect Anual	Tasa Mes vencido	Valor Intereses
01/dic/2018	31/dic/2018	31	26,10	2,1513%	429.230
01/ene/2019	31/ene/2019	31	26,74	2,1275%	424.488
01/feb/2019	28/feb/2019	28	29,55	2,1809%	393.031
01/mar/2019	31/mar/2019	31	29,06	2,1487%	428.704
01/abr/2019	30/abr/2019	30	28,98	2,1434%	413.856
01/may/2019	31/may/2019	31	29,01	2,1454%	428.046
01/jun/2019	30/jun/2019	30	28,95	2,1414%	413.474
01/jul/2019	31/jul/2019	31	28,92	2,1394%	426.861
01/ago/2019	31/ago/2019	31	28,98	2,1434%	427.651

Cra 8 # 38-33 Oficina 1204 Bogotá, Colombia
Email: info@caicedoasociados.com Tels 285 6267 / 285 6269 / 285 7837 - celular: 312 343 0001

01/sep/2019	30/sep/2019	30	28,98	2,1434%	413.856
01/oct/2019	31/oct/2019	31	28,65	2,1216%	423.301
01/nov/2019	30/nov/2019	30	28,55	2,1150%	408.368
01/dic/2019	31/dic/2019	31	28,37	2,1030%	419.601
01/ene/2020	31/ene/2020	31	28,16	2,0891%	416.822
01/feb/2020	29/feb/2020	29	28,59	2,1176%	395.250
01/mar/2020	31/mar/2020	31	28,43	2,1070%	420.395
01/abr/2020	30/abr/2020	30	28,04	2,0811%	401.838
01/may/2020	31/may/2020	31	27,29	2,0312%	405.263
01/jun/2020	30/jun/2020	30	27,18	2,0238%	390.771
01/jul/2020	31/jul/2020	31	27,18	2,0238%	403.797
01/ago/2020	31/ago/2020	31	27,44	2,0412%	407.261
01/sep/2020	30/sep/2020	30	27,53	2,0472%	395.283
01/oct/2020	31/oct/2020	31	27,14	2,0211%	403.263
01/nov/2020	30/nov/2020	30	26,76	1,9957%	385.342
01/dic/2020	31/dic/2020	31	26,19	1,9574%	390.545
01/ene/2021	31/ene/2021	31	25,98	1,9432%	387.722
01/feb/2021	29/feb/2021	28	26,31	1,9655%	354.206
01/mar/2021	31/mar/2021	31	26,12	1,9523%	389.537
01/abr/2021	30/abr/2021	30	25,97	1,9426%	375.084
01/may/2021	31/may/2021	31	25,83	1,9331%	385.702
01/jun/2021	30/jun/2021	30	25,82	1,9321%	373.065
01/jul/2021	31/jul/2021	31	25,77	1,9291%	384.894
01/ago/2021	31/ago/2021	31	25,86	1,9352%	386.106
01/sep/2021	30/sep/2021	30	25,79	1,9304%	372.739
01/oct/2021	31/oct/2021	31	25,62	1,9189%	382.872
01/nov/2021	30/nov/2021	30	25,91	1,9385%	374.303
01/dic/2021	31/dic/2021	31	26,19	1,9574%	390.545
01/ene/2022	31/ene/2022	31	26,49	1,9776%	394.571
01/feb/2022	28/feb/2022	28	27,45	2,0418%	367.969
01/mar/2022	31/mar/2022	31	27,71	2,0588%	410.786
01/abr/2022	30/abr/2022	30	28,58	2,1169%	408.752
01/may/2022	31/may/2022	31	29,57	2,1822%	435.404
01/jun/2022	30/jun/2022	30	29,57	2,1822%	421.358
01/jul/2022	30/jul/2022	30	31,92	2,3354%	450.933
01/ago/2022	31/ago/2022	31	33,32	2,4255%	483.934
01/sep/2022	30/sep/2022	30	35,25	2,5482%	492.025
01/oct/2022	15/oct/2022	15	36,92	2,6531%	256.142

Total Intereses	Factura No.	2218	SALDO	18.944.945
-----------------	-------------	------	-------	------------

Cra 8 # 38-33 Oficina 1204 Bogotá, Colombia

Email: info@caicedoasociados.com Tels 285 6267 / 285 6269 / 285 7837 - celular: 312 343 0001

Valor Capital	Factura No.	2272	69.994.610		
Vencimiento	29/ene/2019				
Tasa máxima mora Superfinanciera					
Fecha inicio liquidación	hasta el día	Días	Efect Anual	Tasa Mes vencido	Valor Intereses
30/ene/2019	30/ene/2019	1	26,74	2,1275%	49.638
01/feb/2019	28/feb/2019	28	29,55	2,1809%	1.424.754
01/mar/2019	31/mar/2019	31	29,06	2,1487%	1.554.072
01/abr/2019	30/abr/2019	30	28,98	2,1434%	1.500.248
01/may/2019	31/may/2019	31	29,01	2,1454%	1.551.686
01/jun/2019	30/jun/2019	30	28,95	2,1414%	1.498.860
01/jul/2019	31/jul/2019	31	28,92	2,1394%	1.547.390
01/ago/2019	31/ago/2019	31	28,98	2,1434%	1.550.254
01/sep/2019	30/sep/2019	30	28,98	2,1434%	1.500.248
01/oct/2019	31/oct/2019	31	28,65	2,1216%	1.534.484
01/nov/2019	30/nov/2019	30	28,55	2,1150%	1.480.353
01/dic/2019	31/dic/2019	31	28,37	2,1030%	1.521.074
01/ene/2020	31/ene/2020	31	28,16	2,0891%	1.510.999
01/feb/2020	29/feb/2020	29	28,59	2,1176%	1.432.799
01/mar/2020	31/mar/2020	31	28,43	2,1070%	1.523.950
01/abr/2020	30/abr/2020	30	28,04	2,0811%	1.456.679
01/may/2020	31/may/2020	31	27,29	2,0312%	1.469.098
01/jun/2020	30/jun/2020	30	27,18	2,0238%	1.416.563
01/jul/2020	31/jul/2020	31	27,18	2,0238%	1.463.782
01/ago/2020	31/ago/2020	31	27,44	2,0412%	1.476.341
01/sep/2020	30/sep/2020	30	27,53	2,0472%	1.432.819
01/oct/2020	31/oct/2020	31	27,14	2,0211%	1.461.847
01/nov/2020	30/nov/2020	30	26,76	1,9957%	1.396.881
01/dic/2020	31/dic/2020	31	26,19	1,9574%	1.415.742
01/ene/2021	31/ene/2021	31	25,98	1,9432%	1.405.508
01/feb/2021	28/feb/2021	28	26,31	1,9655%	1.284.011
01/mar/2021	31/mar/2021	31	26,12	1,9523%	1.412.089
01/abr/2021	30/abr/2021	30	25,97	1,9426%	1.359.697
01/may/2021	31/may/2021	31	25,83	1,9331%	1.398.188
01/jun/2021	30/jun/2021	30	25,82	1,9321%	1.352.376
01/jul/2021	31/jul/2021	31	25,77	1,9291%	1.395.258
01/ago/2021	31/ago/2021	31	25,86	1,9352%	1.399.653
01/sep/2021	30/sep/2021	30	25,79	1,9304%	1.351.195
01/oct/2021	31/oct/2021	31	25,62	1,9189%	1.387.927
01/nov/2021	30/nov/2021	30	25,91	1,9385%	1.356.864
01/dic/2021	31/dic/2021	31	26,19	1,9574%	1.415.742
01/ene/2022	31/ene/2022	31	26,49	1,9776%	1.430.336
01/feb/2022	28/feb/2022	28	27,45	2,0418%	1.333.905
01/mar/2022	31/mar/2022	31	27,71	2,0588%	1.489.118
01/abr/2022	30/abr/2022	30	28,58	2,1169%	1.481.743

Cra 8 # 38-33 Oficina 1204 Bogotá, Colombia
Email: info@caicedoasociados.com Tels 285 6267 / 285 6269 / 285 7837 - celular: 312 343 0001

01/may/2022	31/may/2022	31	29,57	2,1822%	1.578.357
01/jun/2022	30/jun/2022	30	29,57	2,1822%	1.527.443
01/jul/2022	30/jul/2022	30	31,92	2,3354%	1.634.653
01/ago/2022	31/ago/2022	31	33,32	2,4255%	1.754.284
01/sep/2022	30/sep/2022	30	35,25	2,5482%	1.783.613
01/oct/2022	15/oct/2022	15	36,92	2,6531%	256.142

Total Intereses	Factura No.	2272	64.958.762
-----------------	-------------	------	------------

Valor Capital	Factura No.	2273	22.625.470		
Vencimiento	29/ene/2019				
Tasa máxima mora Superfinanciera					
Fecha inicio liquidación	hasta el día	Días	Efect Anual Tasa Mes vencido	Valor Intereses	
30/ene/2019	30/ene/2019	1	26,74	2,1275%	16.045
01/feb/2019	28/feb/2019	28	29,55	2,1809%	460.546
01/mar/2019	31/mar/2019	31	29,06	2,1487%	502.347
01/abr/2019	30/abr/2019	30	28,98	2,1434%	484.948
01/may/2019	31/may/2019	31	29,01	2,1454%	501.576
01/jun/2019	30/jun/2019	30	28,95	2,1414%	484.500
01/jul/2019	31/jul/2019	31	28,92	2,1394%	500.187
01/ago/2019	31/ago/2019	31	28,98	2,1434%	501.113
01/sep/2019	30/sep/2019	30	28,98	2,1434%	484.948
01/oct/2019	31/oct/2019	31	28,65	2,1216%	496.016
01/nov/2019	30/nov/2019	30	28,55	2,1150%	478.518
01/dic/2019	31/dic/2019	31	28,37	2,1030%	491.681
01/ene/2020	31/ene/2020	31	28,16	2,0891%	488.424
01/feb/2020	29/feb/2020	29	28,59	2,1176%	463.146
01/mar/2020	31/mar/2020	31	28,43	2,1070%	492.611
01/abr/2020	30/abr/2020	30	28,04	2,0811%	470.866
01/may/2020	31/may/2020	31	27,29	2,0312%	474.880
01/jun/2020	30/jun/2020	30	27,18	2,0238%	457.898
01/jul/2020	31/jul/2020	31	27,18	2,0238%	473.161
01/ago/2020	31/ago/2020	31	27,44	2,0412%	477.221
01/sep/2020	30/sep/2020	30	27,53	2,0472%	463.185
01/oct/2020	31/oct/2020	31	27,14	2,0211%	472.536
01/nov/2020	30/nov/2020	30	26,76	1,9957%	451.536
01/dic/2020	31/dic/2020	31	26,19	1,9574%	457.633
01/ene/2021	31/ene/2021	31	25,98	1,9432%	464.325
01/feb/2021	28/feb/2021	28	26,31	1,9655%	415.051
01/mar/2021	31/mar/2021	31	26,12	1,9523%	456.452
01/abr/2021	30/abr/2021	30	25,97	1,9426%	439.516
01/may/2021	31/may/2021	31	25,83	1,9331%	451.959
01/jun/2021	30/jun/2021	30	25,82	1,9321%	437.150
01/jul/2021	31/jul/2021	31	25,77	1,9291%	451.011

Cra 8 # 38-33 Oficina 1204 Bogotá, Colombia

Email: info@caicedoasociados.com Tels 285 6267 / 285 6269 / 285 7837 - celular: 312 343 0001

01/ago/2021	31/ago/2021	31	25.86	1,9352%	452.432
01/sep/2021	30/sep/2021	30	25.79	1,9304%	436.768
01/oct/2021	31/oct/2021	31	25.62	1,9189%	448.642
01/nov/2021	30/nov/2021	30	25.91	1,9385%	438.601
01/dic/2021	31/dic/2021	31	26.19	1,9574%	457.633
01/ene/2022	31/ene/2022	31	26.49	1,9776%	462.350
01/feb/2022	28/feb/2022	28	27.45	2,0418%	431.179
01/mar/2022	31/mar/2022	31	27.71	2,0588%	481.351
01/abr/2022	30/abr/2022	30	28.58	2,1169%	478.967
01/may/2022	31/may/2022	31	29.57	2,1822%	510.198
01/jun/2022	30/jun/2022	30	29.57	2,1822%	493.740
01/jul/2022	30/jul/2022	30	31.92	2,3354%	528.395
01/ago/2022	31/ago/2022	31	33.32	2,4255%	567.065
01/sep/2022	30/sep/2022	30	35.25	2,5482%	576.546
01/oct/2022	15/oct/2022	15	36.92	2,6531%	256.142
Total Intereses Factura No. 2273					21.170.998

4 Valor Capital Vencimiento 29/ene/2019 Factura No. 2274 37.395.750

Fecha inicio liquidación	hasta el día	Días	Tasa máxima mora Superfinanciera		Valor intereses
			Efect. Actual	Tasa Més venido	
29/ene/2019	31/ene/2019	3	28.74	2,1275%	79.560
01/feb/2019	28/feb/2019	28	29.55	2,1809%	761.198
01/mar/2019	31/mar/2019	31	29.06	2,1487%	830.288
01/abr/2019	30/abr/2019	30	28.98	2,1434%	801.531
01/may/2019	31/may/2019	31	29.01	2,1454%	829.013
01/jun/2019	30/jun/2019	30	28.95	2,1414%	800.790
01/jul/2019	31/jul/2019	31	28.92	2,1394%	826.718
01/ago/2019	31/ago/2019	31	28.98	2,1434%	828.248
01/sep/2019	30/sep/2019	30	28.98	2,1434%	801.531
01/oct/2019	31/oct/2019	31	28.65	2,1216%	819.823
01/nov/2019	30/nov/2019	30	28.55	2,1150%	790.902
01/dic/2019	31/dic/2019	31	28.37	2,1030%	812.658
01/ene/2020	31/ene/2020	31	28.18	2,0891%	807.276
01/feb/2020	29/feb/2020	29	28.59	2,1176%	765.496
01/mar/2020	31/mar/2020	31	28.43	2,1070%	814.195
01/abr/2020	30/abr/2020	30	28.04	2,0811%	778.254
01/may/2020	31/may/2020	31	27.29	2,0312%	784.889
01/jun/2020	30/jun/2020	30	27.18	2,0238%	756.822
01/jul/2020	31/jul/2020	31	27.18	2,0238%	782.049
01/ago/2020	31/ago/2020	31	27.44	2,0412%	788.759
01/sep/2020	30/sep/2020	30	27.53	2,0472%	765.560
01/oct/2020	31/oct/2020	31	27.14	2,0211%	781.016
01/nov/2020	30/nov/2020	30	26.76	1,9957%	746.306

Cra 8 # 38-33 Oficina 1204 Bogotá, Colombia

Email: info@caicedoasociados.com Tels 285 6267 / 285 6269 / 285 7837 - celular: 312 343 0001

01/dic/2020	31/dic/2020	31	26.19	1,9574%	756.383
01/ene/2021	31/ene/2021	31	25.98	1,9432%	387.722
01/feb/2021	28/feb/2021	28	26.31	1,9655%	354.206
01/mar/2021	31/mar/2021	31	26.12	1,9523%	389.537
01/abr/2021	30/abr/2021	30	25.97	1,9426%	375.084
01/may/2021	31/may/2021	31	25.83	1,9331%	385.702
01/jun/2021	30/jun/2021	30	25.82	1,9321%	373.065
01/jul/2021	31/jul/2021	31	25.77	1,9291%	384.894
01/ago/2021	31/ago/2021	31	25.66	1,9352%	386.106
01/sep/2021	30/sep/2021	30	25.79	1,9304%	372.739
01/oct/2021	31/oct/2021	31	25.62	1,9189%	382.872
01/nov/2021	30/nov/2021	30	25.91	1,9385%	374.303
01/dic/2021	31/dic/2021	31	26.19	1,9574%	390.545
01/ene/2022	31/ene/2022	31	26.49	1,9776%	394.571
01/feb/2022	28/feb/2022	28	27.45	2,0418%	367.969
01/mar/2022	31/mar/2022	31	27.71	2,0588%	410.786
01/abr/2022	30/abr/2022	30	28.58	2,1169%	408.752
01/may/2022	31/may/2022	31	29.57	2,1822%	435.404
01/jun/2022	30/jun/2022	30	29.57	2,1822%	421.358
01/jul/2022	30/jul/2022	30	31.92	2,3354%	450.933
01/ago/2022	31/ago/2022	31	33.32	2,4255%	483.934
01/sep/2022	30/sep/2022	30	35.25	2,5482%	492.025
01/oct/2022	15/oct/2022	15	36.92	2,6531%	256.142
Total Intereses Factura No. 2274					26.987.914

Valores totales al corte de	15/oct/2022
Valor obligación por capital	\$ 149.324.448
Valor intereses de mora	\$ 132.062.619
Total liquidación	\$ 281.387.067

Ruego al señor Juez continuar con el proceso ejecutivo en mención a partir de lo aquí señalado a su despacho

Atentamente,


CARLOS A. CAICEDO GARDEAZABAL
CC. No. 80.425.534 de Usaquén
T.P. No. 141.001 del C. S. de la J.

Exp 5179

Cra 8 # 38-33 Oficina 1204 Bogotá, Colombia

Email: info@caicedoasociados.com Tels 285 6267 / 285 6269 / 285 7837 - celular: 312 343 0001

12-
RE: Proceso No. 2019 - 00442 CONSTRUCCIONES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES INGENIERIA SAS-CONELCO

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mié 12/10/2022 19:42

Para: director@caicedoasociados.com <director@caicedoasociados.com>

ANOTACION

Radicado No. 7271-2022, Entidad o Señor(a): CARLOS A. CAICEDO GARDE - Tercer Interesado. Aportó Documento: Memorial, Con La Solicitud: Otras, Observaciones: LIQUIDACION JUDICIAL DEL CRÉDITO/De: Carlos Augusto Caicedo Gardeazabal <director@caicedoasociados.com>Enviado: miércoles, 12 de octubre de 2022 10:43//SPB

INFORMACIÓN



Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Consulta general de expedientes: Instructivo
Solicitud cita presencial: Ingrese aquí

Cordialmente

ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900



NOTA:

Se le informa que el presente correo gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co para evitar congestionar este correo habilitado para raditaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

De: Carlos Augusto Caicedo Gardeazabal <director@caicedoasociados.com>
Enviado: miércoles, 12 de octubre de 2022 10:43

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; conelcoingenieria@yahoo.com <conelcoingenieria@yahoo.com>; jfaragonth@hotmail.com <jfaragonth@hotmail.com>; jfaragonth@yahoo.com <jfaragonth@yahoo.com>; rcjuan@yahoo.com <rcjuan@yahoo.com>

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ:

RADICADO	12-10-22
Fecha Recibido	12-10-22
Número de Folios	5 p.p.
Quien Recapituló	

Asunto: Fwd: Proceso No. 2019 - 00442 CONSTRUCCIONES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES INGENIERIA SAS-CONELCO

Buenos dias
Adjunto memorial
Gracias

Carlos A. Caicedo Gardeazabal
Director Jurídico
Abogado, conciliador y conciliador internacional
Magister Universidad Externado de Colombia
Otros University of Houston, Tx & Harvard Law School (P.O.N.) Boston MA

CAICEDO ASOCIADOS C&A
abogados y consultores corporativos
Cra. 8 No. 38-33 Ofic 1204- Ed. Plaza 39
Tels: (57-1) 285 6267 - 285 6269 Cel: (57) 312 343 0001 - 320 305 1443
Bogotá, Colombia

Fundada 1999
www.caicedoasociados.com

Señor
JUEZ 1 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
JUZGADO DE ORIGEN JUEZ 12 CIVIL CIRCUITO
BOGOTÁ D.C.

Correo electrónico gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
conelcoingenieria@yahoo.com
jfaragonth@hotmail.com
jfaragonth@yahoo.com
rcjuan@yahoo.com

Ref. Proceso No. 2019 - 00442
COMPANÍA DE SERVICIOS Y PROYECTOS ELECTRICOS SERPROELEC S.A.S. contra CONSTRUCCIONES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES INGENIERIA SAS-CONELCO

Asunto: LIQUIDACION JUDICIAL DEL CRÉDITO

CARLOS A. CAICEDO GARDEAZABAL, mayor de edad con cédula de ciudadanía No. 80.425.534 de Usaquén, abogado en ejercicio con T.P. No. 141.001 del C. de la J. con dirección de correo electrónico director@caicedoasociados.com correspondiente con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados, domiciliado y residente en la carrera 8 No. 38 - 33 Oficina 1204 en la ciudad de Bogotá obrando como APODERADO de la parte demandante COMPANÍA DE SERVICIOS Y PROYECTOS ELECTRICOS SERPROELEC S.A.S. al Señor Juez con todo respeto dentro del proceso de la referencia me permito:

PRESENTAR

89

Al señor Juez, de acuerdo con su último auto, y a fin de verificar los TÍTULOS JUDICIALES (depósitos) para su entrega al suscrito quien tiene poder para recibir, CARLOS A CAICEDO G cedula 80.425.534, la LIQUIDACION del crédito actualizada a las tasas de la Superfinanciera así:

Valor	Factura No.	2218 SALDO	19.308.618
Capital			
Vencimiento	30/nov/2018		

Fecha inicio liquidación	hasta el día	Días	Tasa máxima mora Superfinanciera		Valor intereses
			Efect Anual	Tasa Mes vencido	
01/dic/2018	31/dic/2018	31	29.10	2,1513%	429.230
01/ene/2019	31/ene/2019	31	28.74	2,1275%	424.488
01/feb/2019	28/feb/2019	28	29.55	2,1809%	393.031
01/mar/2019	31/mar/2019	31	29.06	2,1487%	428.704
01/abr/2019	30/abr/2019	30	28.98	2,1434%	413.856
01/may/2019	31/may/2019	31	29.01	2,1454%	428.046
01/jun/2019	30/jun/2019	30	28.95	2,1414%	413.474
01/jul/2019	31/jul/2019	31	28.92	2,1394%	426.861
01/ago/2019	31/ago/2019	31	28.98	2,1434%	427.651
01/sep/2019	30/sep/2019	30	28.98	2,1434%	413.856
01/oct/2019	31/oct/2019	31	28.85	2,1216%	423.301
01/nov/2019	30/nov/2019	30	28.55	2,1150%	408.368
01/dic/2019	31/dic/2019	31	28.37	2,1030%	419.601
01/ene/2020	31/ene/2020	31	28.16	2,0891%	416.822
01/feb/2020	29/feb/2020	29	28.59	2,1176%	395.250
01/mar/2020	31/mar/2020	31	28.43	2,1070%	420.395
01/abr/2020	30/abr/2020	30	28.04	2,0811%	401.838
01/may/2020	31/may/2020	31	27.29	2,0312%	405.263
01/jun/2020	30/jun/2020	30	27.18	2,0238%	390.771
01/jul/2020	31/jul/2020	31	27.18	2,0238%	403.797
01/ago/2020	31/ago/2020	31	27.44	2,0412%	407.261
01/sep/2020	30/sep/2020	30	27.53	2,0472%	395.283
01/oct/2020	31/oct/2020	31	27.14	2,0211%	403.263
01/nov/2020	30/nov/2020	30	26.76	1,9957%	385.342
01/dic/2020	31/dic/2020	31	26.19	1,9574%	390.545
01/ene/2021	31/ene/2021	31	25.98	1,9432%	387.722
01/feb/2021	28/feb/2021	28	26.31	1,9655%	354.206
01/mar/2021	31/mar/2021	31	26.12	1,9523%	389.537
01/abr/2021	30/abr/2021	30	25.97	1,9426%	375.084
01/may/2021	31/may/2021	31	25.83	1,9331%	385.702
01/jun/2021	30/jun/2021	30	25.82	1,9321%	373.065
01/jul/2021	31/jul/2021	31	25.77	1,9291%	384.894
01/ago/2021	31/ago/2021	31	25.86	1,9352%	386.106
01/sep/2021	30/sep/2021	30	25.79	1,9304%	372.739
01/oct/2021	31/oct/2021	31	25.62	1,9189%	382.872
01/nov/2021	30/nov/2021	30	25.91	1,9385%	374.303
01/dic/2021	31/dic/2021	31	26.19	1,9574%	390.545
01/ene/2022	31/ene/2022	31	26.49	1,9776%	394.571
01/feb/2022	28/feb/2022	28	27.45	2,0418%	367.969
01/mar/2022	31/mar/2022	31	27.71	2,0588%	410.786
01/abr/2022	30/abr/2022	30	28.58	2,1161%	408.752

01/may/2022	31/may/2022	31	29.57	2,1822%	435.404
01/jun/2022	30/jun/2022	30	29.57	2,1822%	421.358
01/jul/2022	30/jul/2022	30	31.92	2,3354%	450.933
01/ago/2022	31/ago/2022	31	33.32	2,4255%	483.934
01/sep/2022	30/sep/2022	30	35.25	2,5482%	492.025
01/oct/2022	15/oct/2022	15	36.92	2,6531%	256.142

Total Intereses	Factura No.	2218 SALDO	18.944.945
	No.		

2 Valor	Factura No.	2272	69.994.610
Capital			
Vencimiento	29/ene/2019		



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 19-10-22 se fija el presente traslado conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del C. G. P. el cual corre a partir del 20-10-22 y vence en: 24-10-22

El secretario _____



RV: LIQUIDACION DE CREDITO EXP.: 2021-560 ITAU CORPBANCA VS MIGUEL ENRIQUE MORALES VIVAS

Juzgado 19 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mar 03/05/2022 9:47

Para: Jeyson Mauricio Castellanos Gutierrez <jcastellag@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: joseivan.suarez@gesticobranzas.com <joseivan.suarez@gesticobranzas.com>
Enviado: martes, 3 de mayo de 2022 8:40 a. m.
Para: Juzgado 19 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto19bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Cc: DEPENDENCIA <dependencia.joseivansuarez@gesti.com.co>; joseluis.avila@gesti.com.co <joseluis.avila@gesti.com.co>; VIVIANA GONZALEZ <viviana.gonzalez@gesti.com.co>
Asunto: RV: LIQUIDACION DE CREDITO EXP.: 2021-560 ITAU CORPBANCA VS MIGUEL ENRIQUE MORALES VIVAS

Señor
JUEZ 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF: PROCESO No. 2021-560
DEMANDANTE: BANCO ITAU CORPBANCA
DEMANDADO: MIGUEL ENRIQUE MORALES VIVAS

Respetado señor juez:

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, mayor de edad, residente y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C. identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderado judicial de la parte Actora, dentro del proceso de la referencia, me permito acreditar memorial adjunto con la liquidación del crédito.

Agradezco la atención prestada y solicito acuse de recibido.

Cordialmente,

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA
C. C. No. 91.012.860 de Barbosa Santander
T. P. No. 74502 del C. S. J.
CORREO: joseivan.suarez@gesticobranzas.com
Apoderado parte Demandante
CTA 4383 AHP





SEÑOR:
JUEZ 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
E. S. D.

REF:	EJECUTIVO
RADICADO:	2021-560
DE:	ITAU - CORPBANCA
CONTRA:	MIGUEL ENRIQUE MORALES VIVAS
ASUNTO:	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, mayor de edad y vecino de ésta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.012.860, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 74502 del C.S.J. actuando como apoderado de la parte actora, según poder especial que me confirió, de manera respetuosa a través de este escrito apporto **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** acatando el contenido del art. **446 DEL C.G.P** de conformidad con las pretensiones de la demanda y el mandamiento de pago de la siguiente forma:

1. Por concepto de intereses moratorios:

CAPITAL:		139.761.000,00							
VIGENCIA		Brio. Cle. xima Autorizada		TASA		LIQUIDACION			
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	FIN	Dí.	INTERESE		
20-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	1,93%	1,93%	12	1.080.703,37		
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	1,93%	1,93%	30	2.700.343,13		
01-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	1,93%	1,93%	31	2.785.966,15		
01-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	1,94%	1,94%	31	2.794.741,54		
01-sept-21	30-sept-21	17,19%	25,79%	1,93%	1,93%	30	2.697.512,05		
01-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	1,92%	1,92%	31	2.771.327,70		
01-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	1,94%	1,94%	30	2.708.832,65		
01-dic-21	31-dic-21	17,08%	25,62%	1,92%	1,92%	31	2.771.327,70		
01-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	1,98%	1,98%	31	2.856.008,69		
01-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	2,04%	2,04%	28	2.663.461,51		
01-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	2,06%	2,06%	31	2.973.380,94		
01-abr-22	25-abr-22	19,05%	28,58%	2,12%	2,12%	25	2.465.159,68		
Total Intereses						341	31.268.765,11		
Capital							139.761.000,00		
Intereses Moratorios							31.268.765,11		
TOTAL: CAPITAL+INTERESES:							\$171.029.765,11		

TOTAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO: CIENTO SETENTA Y UN MILLONES VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$171.029.765,11)

Sírvase Señor Juez proceder de conformidad

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA
C.C. 91.012.860 de Barbosa Santander
T.P. 74502 del C.S.J.
4383

la
Público
Civil
C.
TRAILADO ANT. 1919 C. G. P.
En la fecha 19-10-22 se ha trasladado
conforme a la ley 446 del
C. G. P. el 20-10-22
y vence en: 24-10-22
El secretario

Fl 51 y 52 Cl.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

CONSTANCIA SECRETARIAL

El suscrito Asistente Administrativo Grado 7 de la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C., deja constancia que:

A los veintiséis (26) días del mes de septiembre de 2022, dentro del proceso con radicación No. 11001310301920210056000, se procedió a dar reparto de forma manual y aleatoria, conforme a la autorización impartida por el Comité de Jueces de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C., fechada 23 de septiembre de 2022, correspondiéndole el Juzgado 1 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

Lo anterior para los fines pertinentes.

ANDRÉS CAMILO GONZÁLEZ SALINAS
Asistente Administrativo Grado 7

512

Señor
JUEZ PRIMERO (1°) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.
E.S.D.

RADICADO: 6-202000218
TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO: RETAVIZCA GARCIA FERNANDO ALIRIO

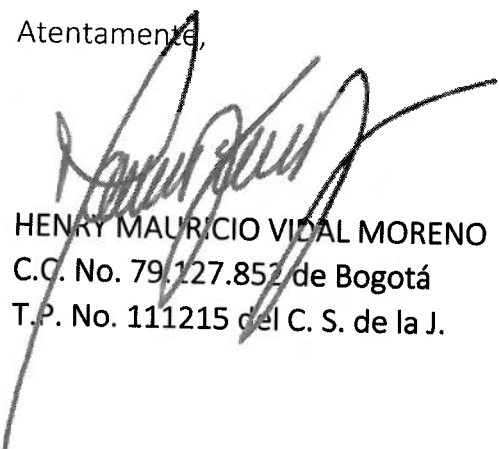
LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO DE LA REFERENCIA

HENRY MAURICIO VIDAL MORENO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 79.127.852 de Bogotá, portador de la Tarjeta Profesional número 111215 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado del **FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A.**, subrogatorio dentro del presente proceso, respetuosamente me permito aportar liquidación de crédito en el porcentaje que le corresponde al **FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A.**

Solicito la entrega de los títulos en proporción a la subrogación realizada en favor del **FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A.**

Del señor Juez,

Atentamente,



HENRY MAURICIO VIDAL MORENO
C.C. No. 79.127.852 de Bogotá
T.P. No. 111215 del C. S. de la J.



Carrera 118 No. 83A-59 Int. 109
Bogotá D.C.,
Celulares: 3186009099 - 3177173550
Correo: info@vidalbernalabogados.com
web: vidalbernalabogados.com

LIQUIDACION DE CREDITO FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A. contra RETAVIZCA GARCIA FERNANDO ALIRIO
PAGARES. 175526808

VALOR DESEMBOLSO	\$ 73.631.975,00
FECHA INICIAL	25/05/2021
FECHA FINAL	12/10/2022
TOTAL INTERESES DE MORA	\$ 30.777.351,00
CAPITAL + INTERESES DE MORA	\$ 104.409.326,00

Desde	Hasta	Días	Tasa	Valor Base	Valor Interés
25/05/2021	28/02/2021	-85	26,31%	\$ 73.631.975,00	\$ (3.898.074,00)
1/03/2021	31/03/2021	31	26,12%	\$ 73.631.975,00	\$ 1.633.147,00
1/04/2021	30/04/2021	30	25,97%	\$ 73.631.975,00	\$ 1.571.387,00
1/05/2021	31/05/2021	31	25,83%	\$ 73.631.975,00	\$ 1.615.324,00
1/06/2021	30/06/2021	30	25,82%	\$ 73.631.975,00	\$ 1.562.309,00
1/07/2021	31/07/2021	31	25,77%	\$ 73.631.975,00	\$ 1.611.572,00
1/08/2021	31/08/2021	31	25,86%	\$ 73.631.975,00	\$ 1.617.200,00
1/09/2021	30/09/2021	30	25,79%	\$ 73.631.975,00	\$ 1.560.494,00
1/10/2021	31/10/2021	31	25,62%	\$ 73.631.975,00	\$ 1.602.191,00
1/11/2021	30/11/2021	30	25,91%	\$ 73.631.975,00	\$ 1.567.756,00
1/12/2021	31/12/2021	31	26,19%	\$ 73.631.975,00	\$ 1.637.837,00
1/01/2022	31/01/2022	31	26,49%	\$ 73.631.975,00	\$ 1.656.598,00
1/02/2022	28/02/2022	28	27,45%	\$ 73.631.975,00	\$ 1.550.508,00
1/03/2022	31/03/2022	31	27,71%	\$ 73.631.975,00	\$ 1.732.581,00
1/04/2022	30/04/2022	30	28,58%	\$ 73.631.975,00	\$ 1.729.343,00
1/05/2022	31/05/2022	31	29,57%	\$ 73.631.975,00	\$ 1.848.899,00
1/06/2022	30/06/2022	30	30,60%	\$ 73.631.975,00	\$ 1.851.895,00
1/07/2022	31/07/2022	31	47,88%	\$ 73.631.975,00	\$ 2.994.259,00
1/08/2022	31/08/2022	31	35,25%	\$ 73.631.975,00	\$ 2.204.420,00
1/09/2022	30/09/2022	30	36,92%	\$ 73.631.975,00	\$ 2.234.075,00
1/10/2022	12/10/2022	12	36,92%	\$ 73.631.975,00	\$ 893.630,00

513

RE: LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO 11001310300620200021800

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 13/10/2022 10:33

Para: VIDAL BERNAL ASOCIADOS LTDA <info@vidalbernalabogados.com>

ANOTACION

Radicado No. 7298-2022, Entidad o Señor(a): HENRY MAURICIO VIDAL MO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO DE LA REFERENCIA/De: Vidal Bernal Asociados <info@vidalbernalabogados.com>
Enviado: miércoles, 12 de octubre de 2022 16:18//MICS

1

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL

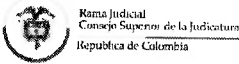
HAZ CLICK AQUÍ

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)
Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ:	
RADICADO	7298-2022
Fecha Recibido	13/10/2022
Número de Folios	1
Quien Recibe	HIT

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

NOTA:

Se le informa que el presente correo gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co para evitar congestionar este correo habilitado para raditaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

De: Vidal Bernal Asociados <info@vidalbernalabogados.com>
Enviado: miércoles, 12 de octubre de 2022 16:18
Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO 11001310300620200021800

Señor
JUEZ PRIMERO (1°) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.
E.S.D.

RADICADO: 6-202000218
TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO: RETAVIZCA GARCIA FERNANDO ALIRIO

LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO DE LA REFERENCIA

HENRY MAURICIO VIDAL MORENO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 79.127.852 de Bogotá, portador de la Tarjeta Profesional número 111215 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado del FONDO NACIONAL DE

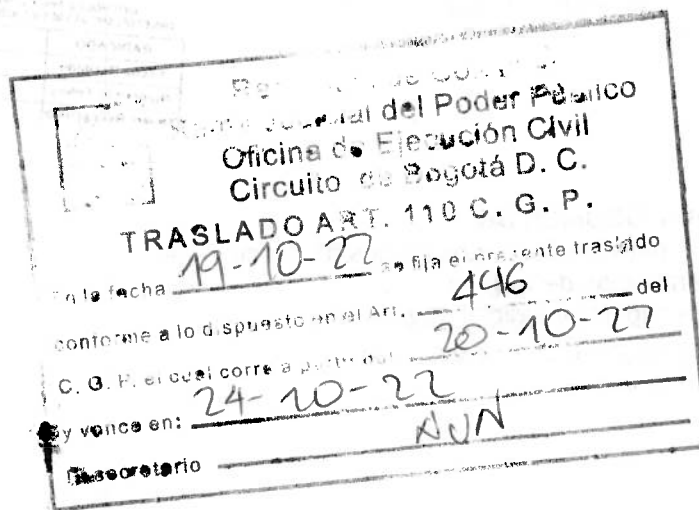
GARANTIAS S.A., subrogatorio dentro del presente proceso, respetuosamente me permito aportar liquidación de crédito en el porcentaje que le corresponde al FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A.

FAVOR ACUSAR RECIBO DEL CONTENIDO

Cordialmente,

HENRY MAURICIO VIDAL MORENO
C.C. No. 79.127.852 de Bogotá
T.P. No. 111215 del C. S. de la J.

MAURICIO VIDAL MORENO
Representante Legal
VIDAL BERNAL ASOCIADOS LTDA.
Carrera 118 No. 83A-59 Interior 109
Celulares: 3177173550 - 3186009099
Web: vidalbernalabogados.com
Bogotá D.C., - Colombia



678

SEÑOR
JUEZ PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF.: Ejecutivo Hipotecario.

Rad.: 08 - 2.011/ 0299.

Juzgado de Origen : Juzgado 08 Civil del Circuito de Bogotá D.C.

Demandante: FÉLIX ENRIQUE ASCENCIO LIZCANO.
Cesionario : BIVIANA DEL PILAR TORRES CASTAÑEDA.
Demandados: JORGE LUIS VACA RAMÍREZ Y
MARÍA MARGARITA ROSA FORERO DE VACA.

Asunto: ALLEGO CUADROS DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO Y
COSTAS. ACTUALIZACIÓN.

Yo, JOHN VÁSQUEZ ROBLEDO, apoderado de la parte demandante, de la manera más respetuosa me dirijo a usted, con el fin de manifestarle que, a través del presente memorial, doy cumplimiento a lo requerido por su Despacho en el inciso primero del auto del 05 de octubre /22 :

I. CUADRO DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO. ACTUALIZACIÓN.

Fecha inicial	Fecha final	Número de días	Interés Consumo	Tasa de Interés de mora diario	Capital	Interés de Mora	Saldo Interés de Mora	Abonos
20/06/18	20/06/18	1	29.054%	0.0792%	\$ 150.000.000,00	\$ 124.879,40	\$ 124.879,40	\$ 0,00
01/07/18	30/06/18	11	29.054%	0.0792%	\$ 150.000.000,00	\$ 1.234.328,44	\$ 1.359.207,84	\$ 0,00
01/08/18	31/07/18	31	29.054%	0.0792%	\$ 150.000.000,00	\$ 3.254.314,41	\$ 4.613.522,25	\$ 0,00
01/09/18	31/08/18	31	29.054%	0.0792%	\$ 150.000.000,00	\$ 3.129.947,26	\$ 7.743.469,51	\$ 0,00
01/10/18	30/09/18	31	29.054%	0.0792%	\$ 150.000.000,00	\$ 3.212.709,51	\$ 10.956.179,02	\$ 0,00
01/11/18	31/10/18	31	29.054%	0.0792%	\$ 150.000.000,00	\$ 3.156.341,11	\$ 14.112.520,13	\$ 0,00
01/12/18	30/11/18	31	29.054%	0.0792%	\$ 150.000.000,00	\$ 3.234.044,91	\$ 17.346.565,04	\$ 0,00
01/01/19	31/12/18	31	29.054%	0.0792%	\$ 150.000.000,00	\$ 3.246.491,11	\$ 20.593.056,15	\$ 0,00
01/02/19	29/01/19	29	29.054%	0.0792%	\$ 150.000.000,00	\$ 3.168.311,21	\$ 23.761.367,36	\$ 0,00
01/03/19	31/02/19	31	29.054%	0.0792%	\$ 150.000.000,00	\$ 3.236.454,73	\$ 27.000.822,09	\$ 0,00
01/04/19	30/03/19	30	29.054%	0.0792%	\$ 150.000.000,00	\$ 3.152.425,91	\$ 30.153.248,00	\$ 0,00
01/05/19	31/04/19	31	29.054%	0.0792%	\$ 150.000.000,00	\$ 3.422.840,62	\$ 33.576.088,62	\$ 0,00
01/06/19	30/05/19	30	29.054%	0.0792%	\$ 150.000.000,00	\$ 3.312.425,91	\$ 36.888.514,53	\$ 0,00
01/07/19	31/06/19	31	29.054%	0.0792%	\$ 150.000.000,00	\$ 3.519.251,62	\$ 40.407.766,15	\$ 0,00
01/08/19	31/07/19	31	29.054%	0.0792%	\$ 150.000.000,00	\$ 3.632.261,62	\$ 44.040.027,77	\$ 0,00
01/09/19	30/08/19	30	29.054%	0.0792%	\$ 150.000.000,00	\$ 3.425.091,50	\$ 47.465.119,27	\$ 0,00
01/10/19	30/09/19	31	29.054%	0.0792%	\$ 150.000.000,00	\$ 3.633.111,74	\$ 51.098.231,01	\$ 0,00
01/11/19	31/10/19	31	29.054%	0.0792%	\$ 150.000.000,00	\$ 3.515.297,01	\$ 54.613.528,02	\$ 0,00
01/12/19	31/12/19	31	29.054%	0.0792%	\$ 150.000.000,00	\$ 3.633.581,74	\$ 58.247.109,76	\$ 0,00
01/01/20	31/01/20	31	29.054%	0.0792%	\$ 150.000.000,00	\$ 3.683.317,01	\$ 61.930.426,77	\$ 0,00
01/02/20	29/02/20	29	29.054%	0.0792%	\$ 150.000.000,00	\$ 3.326.127,67	\$ 65.256.554,44	\$ 0,00
01/03/20	31/03/20	31	29.054%	0.0792%	\$ 150.000.000,00	\$ 3.683.317,01	\$ 68.939.871,45	\$ 0,00
01/04/20	30/04/20	30	29.054%	0.0792%	\$ 150.000.000,00	\$ 3.581.311,78	\$ 72.521.183,23	\$ 0,00
01/05/20	31/05/20	31	29.054%	0.0792%	\$ 150.000.000,00	\$ 3.561.114,15	\$ 76.082.297,38	\$ 0,00
01/06/20	30/06/20	30	29.054%	0.0792%	\$ 150.000.000,00	\$ 3.681.185,74	\$ 79.763.483,12	\$ 0,00
01/07/20	29/07/20	29	29.054%	0.0792%	\$ 150.000.000,00	\$ 3.544.015,10	\$ 83.307.498,22	\$ 0,00
01/08/20	28/08/20	28	29.054%	0.0792%	\$ 150.000.000,00	\$ 3.178.770,40	\$ 86.486.268,62	\$ 296.258.397,00
01/09/20	27/09/20	27	29.054%	0.0792%	\$ 150.000.000,00	\$ 3.179.151,82	\$ 89.665.420,44	\$ 0,00
01/10/20	26/10/20	26	29.054%	0.0792%	\$ 150.000.000,00	\$ 3.020.672,36	\$ 92.686.092,80	\$ 60.000.000,00
01/11/20	25/11/20	25	29.054%	0.0792%	\$ 44.091.607,69	\$ 369.118,79	\$ 93.055.211,59	\$ 0,00
01/12/20	24/12/20	24	29.054%	0.0792%	\$ 44.091.607,69	\$ 3.067.500,46	\$ 96.122.712,05	\$ 0,00
01/01/21	23/01/21	23	29.054%	0.0792%	\$ 44.091.607,69	\$ 3.067.500,46	\$ 99.190.212,51	\$ 0,00
01/02/21	22/02/21	21	29.054%	0.0792%	\$ 44.091.607,69	\$ 3.012.555,73	\$ 102.202.768,24	\$ 0,00
01/03/21	21/03/21	21	29.054%	0.0792%	\$ 44.091.607,69	\$ 3.032.045,92	\$ 105.234.814,16	\$ 0,00
01/04/21	20/04/21	20	29.054%	0.0792%	\$ 44.091.607,69	\$ 2.991.791,46	\$ 108.226.605,62	\$ 0,00
01/05/21	19/05/21	19	29.054%	0.0792%	\$ 44.091.607,69	\$ 3.015.294,25	\$ 111.241.900,87	\$ 0,00
01/06/21	18/06/21	18	29.054%	0.0792%	\$ 44.091.607,69	\$ 2.990.907,80	\$ 114.232.808,67	\$ 0,00
01/07/21	17/07/21	17	29.054%	0.0792%	\$ 44.091.607,69	\$ 3.036.256,64	\$ 117.269.065,31	\$ 0,00
01/08/21	16/08/21	16	29.054%	0.0792%	\$ 44.091.607,69	\$ 3.012.133,96	\$ 120.281.200,27	\$ 0,00
01/09/21	15/09/21	15	29.054%	0.0792%	\$ 44.091.607,69	\$ 2.971.171,81	\$ 123.252.372,08	\$ 0,00
01/10/21	14/10/21	14	29.054%	0.0792%	\$ 44.091.607,69	\$ 3.011.821,21	\$ 126.264.193,29	\$ 0,00
01/11/21	13/11/21	13	29.054%	0.0792%	\$ 44.091.607,69	\$ 2.989.255,10	\$ 129.253.448,39	\$ 0,00
01/12/21	12/12/21	12	29.054%	0.0792%	\$ 44.091.607,69	\$ 3.012.091,64	\$ 132.265.540,03	\$ 1.161.932,00
20/06/18	20/06/18	1	29.054%	0.0792%	\$ 44.091.607,69	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
SALDO AL DIA					\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Total Intereses							\$ 0,00	\$ 0,00

Tabla Liquidación Crédito detalle ultimo pago 20/06/2018	
(+) Saldo Capital al día 20/06/2018	\$ 44.091.607,69
(+) Intereses Moratorios al día 20/06/2018	\$ 12.161.932,00
(-) Abono o pago realizado en día 20/06/2018	\$ 57.161.932,00
Total Liquidación saldo a favor deudor	\$ 901.130,87

(Cuadro visible a Fls. 3-7 del expediente de apelación Cuaderno 5 Tribunal).

Debo manifestar que de conformidad con el numeral 1° de la parte resolutive del auto del 04 de abril /19 dictado en segunda instancia por el Honorable Tribunal Superior de Bogotá, se dispuso que el Capital e Intereses del crédito hipotecario fue “solucionado integralmente con el abono verificado en esa fecha, quedando un saldo a favor del deudor de \$901.130,87.” :

El cuadro de la liquidación del crédito aprobada por el Superior Jerárquico da cuenta que, desde el 20 de junio /18, el capital e intereses fueron pagados en su totalidad¹, quedando desde ese momento un saldo a favor del deudor (imputable a costas) por \$901.130,87.

Por ello en la liquidación actualizada del crédito allegada se refleja un saldo a favor de la parte deudora por \$901.130,87

II. CUADRO DE LIQUIDACIÓN DE COSTAS. ACTUALIZACIÓN.

Costas de la primera instancia, Auto del 14 feb /2020	\$3.556.656,00
Costas de la segunda instancia, Auto 07 jun /13, visible a Fl. 29, Cdo. 2) +	\$3.000.000,00
	\$6.556.656,00

Abonos a las costas

Saldo a favor del deudor por concepto del crédito, imputable a costas	-	\$ 901.130,87
Depósito judicial del 31 oct /18, imputable a Costas		\$2.052.731,00
Saldo actualmente adeudado por concepto de Costas		\$3.602.794.13

III. SOLICITUD DE ORDENAR LA ENTREGA A LA PARTE ACTORA DE LOS TÍTULOS JUDICIALES QUE SIGUEN CONSIGNADOS A ÓRDENES DEL JUZGADO.

ABONOS REALIZADOS		
FECHA	VALOR	
14/06/2017	\$ 286.808.397,00	Fol. 411- 412
20/06/2017	\$ 60.000.000,00	Fol. 413-414
20/06/2018	\$ 57.161.932,00	Fol. 487 a 490
TOTAL	\$ 403.970.329,00	

- \$ 901.130,87 (Saldo a favor deudor imputable a Costas).

Subtotal	\$403.069.198,13	
TITULOS ENTREGADOS	\$ 373.280.854,13	Fol. 447, 467, 472 y 588

Saldo pendiente Crédito \$ 29.788.344,00 (Valor imputado pero no entregado).
Saldo títulos imputable a Costas² + \$ 2.953.861.87 (\$ 901.130,87 + \$ 2.052.731,00).
\$ 32.742.205.87 (Saldo actualmente consignado).

¹ Mediante la imputación de los tres títulos judiciales que allí figuran aplicados, por 1) \$ 286.808.397, 2) \$60.000.000 y 3) \$57.161.932 = \$403.970.329.

Menos el saldo a favor del deudor de estos títulos, \$403.970.329 - \$901.130,87 = **\$403.069.198,13**.

Como lo he expuesto a través de numerosos memoriales, de estos \$403.069.198,13 imputados al crédito únicamente se han entregado a la parte actora \$373.280.854,13 (Fis. 447, 467, 472 y 588).

\$403.069.198,13 - \$373.280.854,13 = **\$29.788.344**.

² Véase numeral II del presente escrito : “ CUADRO DE LIQUIDACIÓN DE COSTAS. ACTUALIZACIÓN.”

RV: 2.011/0299-008.ALLEGO CUADROS DE LIQUIDACION DEL CREDITO Y COSTAS (REQUERIDOS POR SU DESPACHO). Félix Enrique Ascencio Lizcano Vs Jorge Luis Vaca y Otra. RAD: 11001310300820110029900.

679

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mie 12/10/2022 8:32

Para: Notificaciones - Dr. John Vásquez Robledo <notificaciones.drjohnvasquez@vasquezyasesores.com>

2 archivos adjuntos (2 MB)

2011-0299 ALLEGO CUADROS DE LIQUIDACION DE CREDITO Y COSTAS REQUERIDOS POR SU DESPACHO..pdf; Certificado SIRNA correo notificaciones.drjohnvasquez@vasquezyasesores.com Dr. John Vásquez Robledo..pdf;

ANOTACION

Radicado No. 7217-2022, Entidad o Señor(a): JOHN VÁSQUEZ ROBLEDO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: ALLEGO CUADROS DE LIQUIDACION DEL CREDITO Y COSTAS//<notificaciones.drjohnvasquez@vasquezyasesores.com>//Enviado: martes, 11 de octubre de 2022 14:04//kjvm

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL

¡HAZ CLICK AQUÍ

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)
Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

NOTA:

Se le informa que el presente correo gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

08 - 2011 - 299

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	
RADICADO	7217-2022
Fecha Recibido	11-10-2022
Número de Folios	4 Folios
Por: Expediente	KJVM

De: Notificaciones - Dr. John Vásquez Robledo <notificaciones.drjohnvasquez@vasquezyasesores.com>
Enviado: martes, 11 de octubre de 2022 14:04
Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 2.011/0299-008.ALLEGO CUADROS DE LIQUIDACION DEL CREDITO Y COSTAS (REQUERIDOS POR SU DESPACHO). Félix Enrique Ascencio Lizcano Vs Jorge Luis Vaca y Otra. RAD: 11001310300820110029900.

SEÑORES

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

REF: ALLEGO CUADROS DE LIQUIDACION DEL CREDITO Y COSTAS (REQUERIDOS POR SU DESPACHO)

CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario.

Demandante: **Félix Enrique Ascencio Lizcano**

(Cesionaria Biviana del Pilar Torres Castañeda).

Demandados: **Jorge Luis Vaca y María Margarita Rosa.**

RADICADO: 11001310300820110029900.

Juzgado de Origen 008 Civil Circuito de Bogotá.

Reciban ustedes un cordial saludo.

Yo, **JOHN VÁSQUEZ ROBLEDO**, obrando en mi calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, de la manera más respetuosa me dirijo a usted, con el fin de allegar el siguiente memorial:

ALLEGO CUADROS DE LIQUIDACION DEL CREDITO Y COSTAS (REQUERIDOS POR SU DESPACHO)

Agradezco la pronta atención que se sirvan prestar al presente pedimento.

Allego certificación del presente correo electrónico
(notificaciones.drjohnvasquez@vasquezyasesores.com) como el inscrito en SIRNA por el suscrito.

Cordialmente,

JOHN VÁSQUEZ ROBLEDO

APODERADO DE LA PARTE DEMANDANTE.

notificaciones.drjohnvasquez@vasquezyasesores.com

juridico@vasquezyasesores.com

juridico.vcio@vasquezyasesores.com

drjohnvasquezrobledo@gmail.com

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Oficina de Ejecución Civil Circuito de Bogotá D. C.
TRASLADO ART. 110 C. G. P.	
En la fecha <u>19-10-22</u> , se fijó el presente traslado	
conforme a lo dispuesto en el Art. <u>446</u> del	
C. G. P. el cual obra a partir del <u>20-10-22</u>	
y vence en: <u>24-10-22</u>	
El secretario <u>636</u>	

922

SEÑOR
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ
E. S. D.

RE: EXPEDIENTE 011-2019-00437
DEMANDANTE: RICARDO BARBOSA GUTIERREZ
DEMANDADO: JOSE DARIO CARDONA MUÑOZ

ARIEL ALEXANDER MARTINEZ PAEZ, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la C.C N° 79.742.845, de Bogotá, abogado en ejercicio portador de la T.P. N° 118.583 del C.S., de la J, actuando como apoderado del demandante de la referencia, con el debido respeto me permito presentar a su despacho, teniendo en consideración que la liquidación del crédito existente fue realizada hace mas de un año, **ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** de conformidad a lo dispuesto en el numeral 4° del artículo 446 del C.G.P en los siguientes términos:

Por auto del 24 de septiembre de 2021 el despacho modificó la liquidación del crédito aprobando por los siguientes valores utilizando la siguiente fórmula:

En efecto, del estudio de la liquidación presentada, se observa que los valores correspondientes a los intereses difieren al efectuar la respectiva operación matemática, procedimiento que debía hacerse con la siguiente fórmula: *Tasa Aplicada*= $(1+TasaEfectiva)^{(Periodos/Dias\ Periodo)}-1$ ya que esta es la forma en que la matemática financiera resuelve este tipo de operaciones aritméticas.

La liquidación con la anterior fórmula arrojó los siguientes valores liquidados desde el día 06/06/2019 hasta el día 06/06/2021

Capital	\$ 182.799.000,00
Capitales Adicionales	\$ 0,00
Total Capital	\$ 182.799.000,00
Total Interés de Juro	\$ 0,00
Total Interés Mora	\$ 3.107.736,40
Total a pagar	\$ 225.837.736,40
- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagar	\$ 225.837.736,40

Por lo anterior procedo a realizar la actualización del crédito desde el día 7 de junio de 2021 hasta el día 27 de septiembre de 2022 en los mismos términos y con la misma fórmula:



Entrada de datos para liquidación:				Fechas de Abono	Valor
1. Fecha Desde donde se liquida el Crédito	2. Fecha Hasta donde se liquida Interés corriente	3. Fecha Hasta donde se liquida la Mora			
7/06/2021		27-sep-22			
* Si solo va a liquidar intereses de mora ante la segunda casilla en blanco; * Si lleva la segunda casilla tambien se calculan intereses Corrientes; * Si solo va a liquidar intereses Corrientes, deje lo anterior casilla en blanco.					
Valor Capital	Realizar Liquidación	Restablecer Planilla			
\$150.000.000,00					
* Esta Tabla liquida intereses hasta el 02 de Octubre de 2022					
Adicionales	Descripción				
Valor **	COSTAS DEL PROCESO				
	HONORARIOS PROFESIONALES				
** Escriba en estas casillas el valor de las Costas y de los Honorarios					
Se han reducido las tasas efectivas anuales a tasas nominales diarias, utilizando la siguiente Fórmula Financiera					
$TND = [(1+TEA)^{365} - 1]$					
Donde:					
TND = Tasa Nominal Diaria					
TEA = Tasa Efectiva Anual					
Por Ley y definición matemática las tasas efectivas anuales (que son las que emite la Superfinanciera mensualmente) deben reducirse a tasas nominales diarias sin incurrir en el error de dividir la tasa efectiva anual entre 365, para encontrar la nominal diaria, para mayor claridad véase:					
C/No.4970-2009022407 - de 2006 de la Superfinanciera					



La fórmula financiera utilizada en este liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL DIARIA =[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)/Elevado a la(1/365)- 1) x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial \$ 150.000.000,00 CAPITAL

Desde	Hasta	Días	Tasa Diaria(%)	
7/06/2021	30/06/2021	24	0.062935519	\$ 2.265.678,68
1/07/2021	31/07/2021	31	0.062837448	\$ 2.921.941,35
1/08/2021	31/08/2021	31	0.063033554	\$ 2.931.060,27
1/09/2021	30/09/2021	30	0.062870142	\$ 2.829.156,41
1/10/2021	31/10/2021	31	0.062510294	\$ 2.906.728,68
1/11/2021	30/11/2021	30	0.063131595	\$ 2.840.919,96
1/12/2021	31/12/2021	31	0.063751414	\$ 2.964.440,77
1/01/2022	31/01/2022	31	0.064402392	\$ 2.994.711,22
1/02/2022	28/02/2022	28	0.066475221	\$ 2.791.959,26
1/03/2022	31/03/2022	31	0.067023199	\$ 3.116.578,74
1/04/2022	30/04/2022	30	0.068884593	\$ 3.099.806,68
1/05/2022	31/05/2022	31	0.070987513	\$ 3.300.919,35
1/06/2022	30/06/2022	30	0.073168956	\$ 3.292.603,00
1/07/2022	31/07/2022	31	0.075926205	\$ 3.530.568,51
1/08/2022	31/08/2022	31	0.078810371	\$ 3.664.682,27
1/09/2022	27/09/2022	27	0.082761552	\$ 3.351.842,87
Total Intereses de Mora				\$ 48.803.598,02
Subtotal				\$ 198.803.598,02

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$ 150.000.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$ 0,00
Total Intereses Mora (+)	\$ 48.803.598,02
Adornos (-)	\$ 0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 198.803.598,02
GRAN TOTAL OBLIGACION	\$ 198.803.598,02

INTERESES DESDE EL 07/06/2021 HASTA 27/09/2022 \$48.803.598,02.

RESUMEN:

Capital \$150.000.000,00
Intereses moratorios desde 06/06/2019 hasta el 06/06/2021 \$ 73.187.786,40
Intereses moratorios desde 07/06/2021 hasta 27/09/2022 \$ 48.803.598,02
TOTAL.....\$271.991.384,4
DOSCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO, COMA CUATRO PESOS MCTE.

Del Señor Juez,

ARIEL ALEXANDER MARTINEZ PAEZ
C.C N° 79.742.845 DE BOGOTÁ
T.P N° 118.583 DEL C.S. DE LA J.
alexmartinezpaez@gmail.com
Celular 3002557610
Carrera 18 # 60g 28 sur

277



e-entrega Certifica que ha realizado el servicio de envío de la notificación electrónica, a través de su sistema de registro de ciclo de comunicación Emisor-Receptor.

Según lo consignado los registros de e-entrega el mensaje de datos presenta la siguiente información:

Resumen del mensaje

Id Mensaje	443835
Emisor	alexmartinezpaez@gmail.com
Destinatario	franbar3fff@hotmail.com - FRANCISCO PAUL BARBOSA
Asunto	TRASLADO ACTUALIZACION DEL CREDITO Y ACTUALIZACION AVALUO
Fecha Envío	2022-09-27 14:33
Estado Actual	Traza entrega al servidor de destino

Trazabilidad de notificación electrónica

Evento	Fecha Evento	Detalle
Mensaje enviado con estampa de tiempo	2022/09/27 14:37:29	Tiempo de firmado: Sep 27 19:37:28 2022 GMT Política: 1.3.6.1.4.1.31304.1.1.2.1.6.



e-entrega

Acta de envío y entrega de correo electrónico

Contenido del Mensaje

TRASLADO ACTUALIZACION DEL CREDITO Y ACTUALIZACION AVALUO

SEÑOR

FRANCISCO PAUL BARBOSA BARBOS

APODERADO DE JOSE DARIO CARDONA MUÑOZ

EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 3° DEL LA LEY 2213 DE 2022 ME PERMITO DAR TRASLADO DEL MEMORIAL QUE CONTIENE ACTUALIZACION DEL CREDITO Y ACTUALIZACION DEL AVALUO DENTRO DEL PROCESO, REF: EXPEDIENTE 011-2019-00437DEMANDANTE: RICARDO BARBOSA GUTIERREZ, DEMANDADO: JOSE DARIO CARDONA MUÑOZ QUE CURSA ACTUALEMTE EN EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

ANEXO LO ANUNCIADO EN DOS ARCHIVOS PDF.

CORDIALMENTE,

ARIEL ALEXANDER MARTINEZ PAEZ,

C.C N° 79'742.845 de Bogotá

T.P N° 118.583 del C.S. de la J.

3002557610

alexmartinezpaez@gmail.com

Adjuntos

ACTUALIZACION_CREDITO.pdf
ACTUALIZACION_AVALUO.pdf

Descargas

--

Bogotá. 26 septiembre 2022

Respetado

ALEX MARTINEZ PAEZ

Ciudad.

De acuerdo con su solicitud tenemos el gusto de presentar a continuación, nuestro concepto sobre el valor del inmueble ubicado en la **KR 22 15 29 SUR LC 4** barrio **RESTREPO** distrito capital **BOGOTÁ** del departamento de **CUNDINAMARCA**.

Según informe adjunto, el avalúo arroja un valor total de **DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES, QUINIENTOS CINCO MIL, DOSCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE. (288.505.260.00)**.

Dejamos así cumplido el encargo que ustedes sirvieron encomendarnos y quedamos a sus órdenes para resolver cualquier inquietud que surja al respecto. Esperamos poder ayudarles en otra oportunidad.

Cordialmente,

Ing. Christian German Díaz
Valuador Certificado
Registro Abierto de Avaluadores
AVAL 79924586
RNA: 3455

Bogotá D.C Código Postal 110831
Calle 12 No. 7-32, Oficina 1202 Edificio Banco Central Antioqueno
Contacto: 322786269
contacto@avaluoscertificados.com.co

FORMATO UNICO DE AVALÚOS URBANOS DE ACUERDO A NORMA NTS S03

1. INFORMACIÓN BÁSICA

Ciudad	BOGOTÁ D.C	OBJETO DEL AVALÚO	PROCESO DIVISORIO		
FECHA DE VISITA		DÍA	MES	AÑO	No. AVALÚO
FECHA DE INFORME		23	9	2022	5022622
		23	9	2022	
SOLICITANTE DEL AVALÚO	ALEX MARTINEZ PAEZ				
DIRECCIÓN INMUEBLE (CATASTRAL)	KR 22 15 29 SUR LC 4				
PROPIETARIOS	CARDONA MUÑOZ JOSE DARIO CCH 80380261				
TIPO DE INMUEBLE	☐ APARTAMENTO ☐ CASA ☐ OFICINA ☒ LOCAL ☐ PARQUEADERO ☐ DEPOSITO				
DEPARTAMENTO	CUNDINAMARCA	MUNICIPIO	BOGOTÁ	BARRIO	RESTREPO
BARRIOS ALEDAÑOS	RESTREPO OCCIDENTAL - SAN ANTONIO - CIUDAD JARDIN SUR - LA FRAGUITA				
VÍAS DE ACCESO	KR 22 - CL 155 - KR 24 - CL 165				
TRANSPORTE	TRANSPORTE PUBLICO TRADICIONAL - SITP - TRANSMILENIO				
SERVICIOS PÚBLICOS	☒ ACUEDUCTO ☒ ENERGÍA ☒ ALCANTARILLADO ☐ TELÉFONO ☒ GAS				

2. ASPECTO JURIDICO

PROPIETARIOS	CARDONA MUÑOZ JOSE DARIO CCH 80380261								
ESCRITURA PÚBLICA	1315	FECHA	3/26/1997	NOTARIA	20	DE	BOGOTÁ D.C		
MATRÍCULAS	PRINCIPAL					GARAJE No.	GARAJE No.2	GARAJE No.3	DEPOSITO
INMOBILIARIAS	505-40170336								
CEDS. CATASTRALES	002103602300104001								
CHIP (BOGOTÁ)	AAA00120MAOE								
COEF. COPROPIEDAD	19 13%								
ESCRITURA DE P.H.	3103	FECHA	10/26/1993	NOTARIA	15	DE	BOGOTÁ D.C		

2.1 NORMAS URBANAS

DE ACUERDO AL AUTO DEL CONSEJO DE ESTADO 824 DEL 27-03-2014. SE DECRETO LA SUSPENSIÓN PROVISIONAL DE LOS EFECTOS DEL DECRETO 364 DEL 26-08-2013. HAZON POR LA CUAL SE RETOMA LO CONTENIDO EN EL DECRETO 190. DEL ANTIGUO POT.	
EL INMUEBLE CUMPLE CON LAS NORMAS QUE RIGEN ACTUALMENTE PARA EL SECTOR	☒ SI ☐ NO

3. DETERMINACIÓN FÍSICA DEL BIEN AVALUADO

LINDEROS Y ESPECIFICACIONES	CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 3103 DEL 26-10-03 DE LA NOTARIA 10 DE STAPE DE BTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 30-07-84						
TOPOGRAFÍA	PLANA	FORMA GEOMÉTRICA	N/A	FRENTE	N/A	FONDO	N/A
AREA DE LOTE	N/A	M²		GARAJE No.1	M²		
AREA CONSTRUIDA	137.58	M²		GARAJE No. 2	M²		
AREA PRIVADA		M²		GARAJE No. 3	M²		
				DEPOSITO	M²		
TOTAL CONSTRUIDO	137.58	M²		EXTRAÍDO DEL CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD			

Los bienes sometidos a régimen de propiedad horizontal, el avalúo se practicará únicamente para los áreas privadas que legalmente existan. De acuerdo a la resolución 620 del 23 de Septiembre del año 2008 del IGAC, capítulo 3 Artículo 10.

3.1 DETALLE DE LA CONSTRUCCION

TIPO INMUEBLE	LOCAL	ESTRATO	3				
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	☒ TRADICIONAL ☐ MUROS DE CARGA ☐ PREFABRICADA MIXTA ☐ MAMPOS/ ESTRUCTU						
USO ESPECIFICO	☐ UNIFAMILIAR ☐ BIFAMILIAR ☐ MULTIFAMILIAR ☒ COMERCIAL						
ESTILO ARQUITECTONICO	☒ CONTEMPORANEO ☐ MODERNO ☐ REPUBLICANO ☐ INTERES CULTURAL						
VIDA ÚTIL DEL INMUEBLE	100	VETUSTEZ	29	REMANENTE	71	ALTURA INMUEBLE	4
ESTADO DE CONSERVACIÓN	EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN EXTERNA						

3.2 MATERIALES Y ACABADOS

CUBIERTA	
FACHADA	
ESTRUCTURA	
PAREDES	
PISOS	
CIELO RASOS	
ESCALERAS	
VENTANAS	
PUERTAS	
CLOSETS	
COCINA	
BAÑOS	

SE REALIZA VISITA EXTERNA

4. DEPENDENCIAS DE LA CONSTRUCCIÓN

	PISOS					PISOS					PISOS			
	1	2	3	4		1	2	3	4		1	2	3	4
SALA					ALCOBA DE SERVICIO					HALL ACCESO				
COMEDOR					ALCOBAS					HALL ALCOBAS				
COCINA					BAÑO DE SERVICIO					GARAJE CUBIERTO				
ZONA DE ROPAS					BAÑOS ALCOBAS					GARAJE DESCUBIERTO				
BODEGAS					BAÑO SOCIAL					OFICINA				
PATIO					ESTAR TV					TERRAZA				
DEPOSITO					ESTUDIO					LOCAL				

4.1 SERVICIOS COMUNALES

LOBBY	☐	GIMNASIO	☐	C.C. DE TELEVISION	☐
RECEPCIÓN	☐	ZONAS HUMEDAS	☐	EQUIPOS DE PRESION	☐
SALÓN COMUNAL	☐	PISCINA	☐	PARQUEADERO VISITANTES	☐
ZONAS VERDES	☐	CANCHA DE TENIS	☐	SHUT BASURAS	☐
ADMINISTRACION	☐	BBQ	☐	SUBESTACION	☐
ASCENSOR	☐	SQUASH	☐	TERRAZA COMUNAL	☐
CITOFONO	☐	PARQUE INFANTIL	☐	CUARTO DE BOMBAS	☐

5. ASPECTO ECONÓMICO

UTILIZACIÓN ECONÓMICA ACTUAL DEL INMUEBLE	EL INMUEBLE ES DE USO COMERCIAL
ACTUALIDAD EDIFICADORA DE LA ZONA	DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY 142 DE 1994
COMPORTAMIENTO OFERTA Y DEMANDA	ZONA COMERCIAL DELIMITADA CON RESIDENCIAS BUENO ACORDE A LA DINÁMICA INMOBILIARIA DEL SECTOR

6. MÉTODOS APLICADOS

☒ Método comparativo o de mercado ☐ Método de costo o Reposición ☐ Método de capitalización de rentas ☐ Método Residual

MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo.

7. VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN	AREA	VALOR M²	TOTAL
AREA PRIVADA	137.58 M²	\$ 2,097,000.00	\$ 288,505,260.00
VALOR TOTAL DEL INMUEBLE			\$ 288,505,260.00
DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES, QUIENTOS CINCO MIL, DOSCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE.			

Cordialmente,

Ing. Christian German Díaz
Valuador Certificado
Registro Abierto de Avaluadores
AVAL 79924586
RNA: 3455



CONSIDERACIONES FINALES PARA EL AVALUO

Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer; los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe. El valuador NO tiene intereses (y de haberlos, estarán especificados) en el bien objeto de estudio. El presente avalúo se llevo a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta. El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión y tiene la experiencia en el mercado local y tipología de bienes que se están valorando. Nadie con excepción de las personas especificadas en el informe, ha proporcionado asistencia profesional en la preparación del informe.

Es muy importante hacer énfasis en la diferencia que existe entre las cifras del avaluo efectuado por nuestra firma y el valor de una negociación. Lo normal es que los valores no coincidan porque a pesar de que el estudio que efectuamos conduce al "valor objetivo" del inmueble, en el "valor de negociación" intervienen múltiples factores subjetivos o circunstanciales imposibles de prever, tales como la habilidad de negociaciones, los plazos concedidos para el pago, la tasa de interés, la urgencia económica del vendedor, el deseo o antojo del comprador, la destinación o uso que se le vaya a dar etc. Los cuales sumados distorsionan a veces en algún porcentaje el monto del avalúo.

LOS SIGUIENTES SON LOS ANEXOS QUE CONTIENE EL INFORME

- MEMORIA FOTOGRAFICA
- MEMORIAS DE CALCULO
- MAPA DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE
- ☒
- ☒
- ☒

PLANO DE LOCALIZACION DEL INMUEBLE



MEMORIA DE CALCULO PARA BIEN INMUEBLE

UBICACION	FUENTE	PREC	AREA	Nº GARAJES	EDAD	FACTOR DE UBICACIÓN	FACTOR DE ALQUILER	FACTOR DE DEPRECIACIÓN	PRECIO GARAJE	VALOR COMERCIAL	VALOR MP	VALOR PROMEDIADO	
RESTREPO	1102247960	1	181	0	30+	1	1	1	0	\$0.000.000	\$2.312	\$2.312	
RESTREPO	1101445129	2	130	0	30+	1	1	0.9	0	\$0.000.000	\$9.720	\$9.720	
RESTREPO	1102097601	1	290	0	30+	1	1	0.96	0	\$4.000.000	\$0.896	\$0.896	
RESTREPO	1103143237	1	200	0	30+	1	1	0.9	0	\$1.000.000	\$1.800	\$1.800	
RESTREPO	1103098736	1	90	0	30+	1	1	0.8	0	\$ 900.000	\$9.000	\$9.000	
INMUEBLE OBJETO DE ESTUDIO													
		4	137.6	4	NA	COEF AP/AC		1.00	PROMEDIO M²			72.407 D	
										PROMEDIO MP HOMOL.			67.168.5
										DEPRECIACIÓN ESTIMADA			3.144.5
										CORRECCIÓN VARIACIÓN			4.696

NOTA: NO SE OBSERVAN OPINIONES SIMILARES EN CUANTO A UBICACIÓN EN EL PRECIO PARA EL INMUEBLE OBJETO DE ESTUDIO, RAZÓN POR LA CUAL SE PROCEDE A DETERMINAR EL PORCENTAJE QUE SE UTILIZARÁ EN EL HISTORIAL DE LA FORMA DE LA VARIACIÓN ENTRE EL PRIMER PRECIO Y PRECIO SUPERIORES.

VALOR COMERCIAL A PRECIO EN RELACIÓN A LOS PRIMEROS PRECIO = 16,777.1

VALOR COMERCIAL A PRECIO EN RELACIÓN A LOS PRIMEROS PRECIO (TASA MAXIMA ALTA) = 2,097,141.1

1

279

RE: EJECUTIVO HIPOTECARIO 2019-437 DEL J11CCTO.

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mie 28/09/2022 12:01

Para: Alex Martinez <alexmartinezpaez@gmail.com>

Buen día

Se acusa de recibido, de su memorial remitido el día **27 de septiembre**, en el transcurso del día se verá reflejado en el sistema **Siglo XXI**, lo anterior, dentro del proceso radicado **N° 011-2019-437 del Juzgado 1°**

JARS

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL

¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.



Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

Cordialmente



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de
Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

NOTA:

Se le informa que el presente correo gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los **JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°**. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los **JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°** y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere **NO** hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

De: Alex Martinez <alexmartinezpaez@gmail.com>

Enviado: martes, 27 de septiembre de 2022 14:49

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: EJECUTIVO HIPOTECARIO 2019-437 DEL J11CCTO.

SEÑOR

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

E.

S.

D.

RE: EXPEDIENTE 011-2019-00437 JUZGADO 11CCTO.**DEMANDANTE: RICARDO BARBOSA GUTIERREZ****DEMANDADO: JOSE DARIO CARDONA MUÑOZ**

ARIEL ALEXANDER MARTINEZ PAEZ, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la C.C N° 79'742.845 de Bogotá, abogado en ejercicio portador de la T.P N° 118.583 del C.S. de la J, actuando como apoderado del demandante de la referencia, con el debido respeto me permito presentar a su despacho actualización de crédito y actualización del avalúo.

En virtud a lo establecido en el artículo 3° de la ley 2213 y parágrafo artículo 9°, me permití correr el traslado de estos mismos escritos al apoderado del demandado señor Francisco Paul Barbosa via correo electronico certificado email servientrega el cual también anexo con N° 443835.

Del Señor Juez,

ARIEL ALEXANDER MARTINEZ PAEZ

C.C N° 79742845 DE BOGOTÁ

T.P N° 118.583 DEL C.S DE LA J.

alexmartinezpaez@gmail.com

celular 3002557610

carrera 18# 60G 28 sur.

	Republica De Colombia Rama Judicial Del Poder Público Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C. ENTRADA AL DESPACHO
En la Fecha: _____	
Pasan las Juntas al Despacho con el anterior escrito.	
El/la Secretario(a): _____	

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Oficina de Ejecución Civil Circuito de Bogotá D. C. TRASLADO ART. 110 C. G. P.
En la fecha <u>19-10-22</u> se da el presente traslado	
conforme a lo dispuesto en el Art. <u>446</u> del	
C. G. P. el cual corre a partir del <u>20-10-22</u>	
y vence en: <u>24-10-22</u>	
El secretario _____	