



Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	005 - 2016 - 00244 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	SMALL BANK SAS	JULIAN SANCHEZ AYA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	31/10/2023	2/11/2023
2	019 - 2018 - 00048 - 00	Ejecutivo Singular	BANCO DE OCCIDENTE S. A.	WILMAN ORLANDO VARGAS QUIROGA	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	31/10/2023	2/11/2023
3	024 - 1998 - 28951 - 01	Ejecutivo con Título Hipotecario	SOCORRO ARDILA VARGAS	JOSE ANTONIO TOLOZA	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	31/10/2023	2/11/2023

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA, HOY 2023-10-30 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
SECRETARIO(A)

RE: EJECUTIVO HIPOTECARIO 2016 -00244 / Solicitud de actualización del crédito

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 19/10/2023 17:10

Para: Comunidad Jurídica Empresarial <c.juridicaempresarial@gmail.com>

en archivo

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

ANOTACION

Radicado No. 9543-2023, Entidad o Señor(a): STCK JAIR BUITRAGO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: De: Comunidad Jurídica Empresarial <c.juridicaempresarial@gmail.com>

Enviado: jueves, 19 de octubre de 2023 12:36

Asunto: Solicitud de actualización del crédito -NDC

11001310300520160024400 JUZGADO 1 FL.7

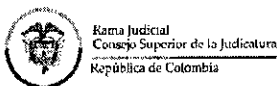
Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830.
<https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: Comunidad Jurídica Empresarial <c.juridicaempresarial@gmail.com>

Enviado: jueves, 19 de octubre de 2023 12:36

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: sanchezayajulian@hotmail.com <sanchezayajulian@hotmail.com>

Asunto: EJECUTIVO HIPOTECARIO 2016 -00244 / Solicitud de actualización del crédito

Señor:

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D. C.

E. S. D.

Ref.: EJECUTIVO HIPOTECARIO 2016 -00244

De: SMALL BANK

Contra: JULIAN SANCHEZ

Origen: 5 Civil del Circuito

Asunto: Solicitud de actualización del crédito

Apreciado señor Juez:

En calidad de Apoderado de la parte Demandante, atentamente me dirijo a Usted con el fin de informarle que el representante legal de la sociedad SMALL BANK S. A. S. me ha hecho saber de su intención de rematar el inmueble por cuenta de su crédito, para lo cual se requiere que la liquidación del crédito se halle actualizada.

Para tal fin, me permito allegar la liquidación del crédito con corte a 31 de octubre de 2023, con el fin de que el Juzgado le imparta su aprobación.

Copio la presente solicitud a la parte Demandada, para que se surta el traslado de la misma en los términos de la ley 2213 de 2022.

Anexo:

Liquidación actualizada del crédito.

STICK JAIR BUITRAGO NAVARRO

C. C. 79.688.446 de Bogotá, D. C.

T. P. 93.757 del C. S. J.

Av. calle 13 N° 8 A 49, of. 406 de Bogotá, D. C.

Tel. 312 4785128

c.juridicaempresarial@gmail.com

Señor:
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá, D. C.
E. S. D.

Ref.: **EJECUTIVO HIPOTECARIO 2016 -00244**
De: **SMALL BANK**
Contra: **JULIAN SANCHEZ**

Origen: 5 Civil del Circuito

Asunto: Solicitud de actualización del crédito

Apreciado señor Juez:

En calidad de Apoderado de la parte Demandante, atentamente me dirijo a Usted con el fin de informarle que el representante legal de la sociedad SMALL BANK S. A. S. me ha hecho saber de su intención de rematar el inmueble por cuenta de su crédito, para lo cual se requiere que la liquidación del crédito se halle actualizada.

Para tal fin, me permito allegar la liquidación del crédito con corte a 31 de octubre de 2023, con el fin de que el Juzgado le imparta su aprobación.

Copio la presente solicitud a la parte Demandada, para que se surta el traslado de la misma en los términos de la ley 2213 de 2022.

Anexo:

Liquidación actualizada del crédito.

Cordialmente,



STICK JAIR BUITRAGO NAVARRO
C.C. No. 79.688.446 de Bogotá
T.P. No. 93.757 C.S. de la J.
Av. Calle 13 N° 8 A 49, of. 406 de Bogotá, D. C.
Tel.: 312 4785128
c.juridicaempresarial@gmail.com

ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO
 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
 PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA HIPOTECARIA No. 1100131030 015 2016 00244 00
 DE: SMALL BANK SAS Y RICHARD ROBINSON RINCON
 CONTRA: JULIAN SANCHEZ AYA

Actualización desde: 1 de noviembre de 2018

Hasta: 31 de octubre de 2023

PAGARE No. 1

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
1/11/2018	30/11/2018	30.000.000	19,49	29,24	0,070	30	632.594,93
1/12/2018	31/12/2018		19,40	29,10	0,070	31	651.016,56
1/01/2019	31/01/2019		19,16	28,74	0,069	31	643.896,65
1/02/2019	28/02/2019		19,70	29,55	0,071	28	596.028,47
1/03/2019	31/03/2019		19,37	29,06	0,070	31	650.127,66
1/04/2019	30/04/2019		19,32	28,98	0,070	30	627.721,41
1/05/2019	31/05/2019		19,34	29,01	0,070	31	649.238,44
1/06/2019	30/06/2019		19,30	28,95	0,070	30	627.147,42
1/07/2019	31/07/2019		19,28	28,92	0,070	31	647.459,08
1/08/2019	31/08/2019		19,32	28,98	0,070	31	648.645,46
1/09/2019	30/09/2019		19,32	28,98	0,070	30	627.721,41
1/10/2019	31/10/2019		19,10	28,65	0,069	31	642.113,56
1/11/2019	30/11/2019		19,03	28,55	0,069	30	619.385,55
1/12/2019	31/12/2019		18,91	28,37	0,068	31	636.458,92
1/01/2020	31/01/2020		18,77	28,16	0,068	31	632.284,33
1/02/2020	29/02/2020		19,06	28,59	0,069	29	599.574,21
1/03/2020	31/03/2020		18,95	28,43	0,069	31	637.650,41
1/04/2020	30/04/2020		18,69	28,04	0,068	30	609.576,56
1/05/2020	31/05/2020		18,19	27,29	0,066	31	614.916,59
1/06/2020	30/06/2020		18,12	27,18	0,066	30	593.044,34
1/07/2020	31/07/2020		18,12	27,18	0,066	31	612.812,48
1/08/2020	31/08/2020		18,29	27,44	0,066	31	617.919,46
1/09/2020	30/09/2020		18,35	27,53	0,067	30	599.728,54
1/10/2020	31/10/2020		18,09	27,14	0,066	31	611.910,19
1/11/2020	30/11/2020		17,84	26,76	0,065	30	584.882,61
1/12/2020	31/12/2020		17,46	26,19	0,064	31	592.888,15
1/01/2021	31/01/2021		17,32	25,98	0,063	31	588.641,74
1/02/2021	28/02/2021		17,54	26,31	0,064	28	537.700,72
1/03/2021	31/03/2021		17,41	26,12	0,064	31	591.372,39
1/04/2021	30/04/2021		17,31	25,97	0,063	30	569.359,51
1/05/2021	31/05/2021		17,22	25,83	0,063	31	585.604,27
1/06/2021	30/06/2021		17,21	25,82	0,063	30	566.419,67

1/07/2021	31/07/2021		17,18	25,77	0,063	31	584.388,27
1/08/2021	31/08/2021		17,24	25,86	0,063	31	586.212,05
1/09/2021	30/09/2021		17,19	25,79	0,063	30	565.831,28
1/10/2021	31/10/2021		17,08	25,62	0,063	31	581.345,74
1/11/2021	30/11/2021		17,27	25,91	0,063	30	568.183,99
1/12/2021	31/12/2021		17,46	26,19	0,064	31	592.888,15
1/01/2022	31/01/2022		17,66	26,49	0,064	31	598.942,24
1/02/2022	28/02/2022		18,30	27,45	0,066	28	558.391,85
1/03/2022	31/03/2022		18,47	27,71	0,067	31	623.315,75
1/04/2022	30/04/2022		19,05	28,58	0,069	30	619.961,34
1/05/2022	31/05/2022		19,71	29,57	0,071	31	660.183,87
1/06/2022	30/06/2022		20,40	30,60	0,073	30	658.520,60
1/07/2022	31/07/2022		21,28	31,92	0,076	31	706.113,70
1/08/2022	31/08/2022		22,21	33,32	0,079	31	732.936,45
1/09/2022	30/09/2022		23,50	35,25	0,083	30	744.853,97
1/10/2022	31/10/2022		24,61	36,92	0,086	31	800.883,83
1/11/2022	30/11/2022		25,78	38,67	0,090	30	806.482,06
1/12/2022	31/12/2022		27,64	41,46	0,095	31	884.166,69
1/01/2023	31/01/2023		28,84	43,26	0,099	31	916.414,52
1/02/2023	28/02/2023		30,18	45,27	0,102	28	859.826,26
1/03/2023	31/03/2023		30,84	46,26	0,104	31	969.273,46
1/04/2023	30/04/2023		31,39	47,09	0,106	30	951.890,48
1/05/2023	31/05/2023		30,27	45,41	0,103	31	954.319,64
1/06/2023	30/06/2023		29,76	44,64	0,101	30	910.514,89
1/07/2023	31/07/2023		29,36	44,04	0,100	31	930.263,29
1/08/2023	31/08/2023		28,75	43,13	0,098	31	914.009,99
1/09/2023	30/09/2023		28,03	42,05	0,096	30	865.830,87
1/10/2023	31/10/2023		26,53	39,80	0,092	31	853.971,01
TOTAL INTERESES MORATORIOS							40.645.757,95

VIENE LIQUIDACION A 31 DE OCTUBRE DE 2018	\$ 54.854.160,34
INTERESES MORATORIOS DEL 1-NOV-2018 A 31-OCT-2023	\$ 40.645.757,95
TOTAL ESTE PAGARE	\$ 95.499.918,29

PAGARE No. 2

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
1/11/2018	30/11/2018	30.000.000	19,49	29,24	0,070	30	632.594,93
1/12/2018	31/12/2018		19,40	29,10	0,070	31	651.016,56
1/01/2019	31/01/2019		19,16	28,74	0,069	31	643.896,65
1/02/2019	28/02/2019		19,70	29,55	0,071	28	596.028,47
1/03/2019	31/03/2019		19,37	29,06	0,070	31	650.127,66
1/04/2019	30/04/2019		19,32	28,98	0,070	30	627.721,41
1/05/2019	31/05/2019		19,34	29,01	0,070	31	649.238,44

1/06/2019	30/06/2019		19,30	28,95	0,070	30	627.147,42
1/07/2019	31/07/2019		19,28	28,92	0,070	31	647.459,08
1/08/2019	31/08/2019		19,32	28,98	0,070	31	648.645,46
1/09/2019	30/09/2019		19,32	28,98	0,070	30	627.721,41
1/10/2019	31/10/2019		19,10	28,65	0,069	31	642.113,56
1/11/2019	30/11/2019		19,03	28,55	0,069	30	619.385,55
1/12/2019	31/12/2019		18,91	28,37	0,068	31	636.458,92
1/01/2020	31/01/2020		18,77	28,16	0,068	31	632.284,33
1/02/2020	29/02/2020		19,06	28,59	0,069	29	599.574,21
1/03/2020	31/03/2020		18,95	28,43	0,069	31	637.650,41
1/04/2020	30/04/2020		18,69	28,04	0,068	30	609.576,56
1/05/2020	31/05/2020		18,19	27,29	0,066	31	614.916,59
1/06/2020	30/06/2020		18,12	27,18	0,066	30	593.044,34
1/07/2020	31/07/2020		18,12	27,18	0,066	31	612.812,48
1/08/2020	31/08/2020		18,29	27,44	0,066	31	617.919,46
1/09/2020	30/09/2020		18,35	27,53	0,067	30	599.728,54
1/10/2020	31/10/2020		18,09	27,14	0,066	31	611.910,19
1/11/2020	30/11/2020		17,84	26,76	0,065	30	584.882,61
1/12/2020	31/12/2020		17,46	26,19	0,064	31	592.888,15
1/01/2021	31/01/2021		17,32	25,98	0,063	31	588.641,74
1/02/2021	28/02/2021		17,54	26,31	0,064	28	537.700,72
1/03/2021	31/03/2021		17,41	26,12	0,064	31	591.372,39
1/04/2021	30/04/2021		17,31	25,97	0,063	30	569.359,51
1/05/2021	31/05/2021		17,22	25,83	0,063	31	585.604,27
1/06/2021	30/06/2021		17,21	25,82	0,063	30	566.419,67
1/07/2021	31/07/2021		17,18	25,77	0,063	31	584.388,27
1/08/2021	31/08/2021		17,24	25,86	0,063	31	586.212,05
1/09/2021	30/09/2021		17,19	25,79	0,063	30	565.831,28
1/10/2021	31/10/2021		17,08	25,62	0,063	31	581.345,74
1/11/2021	30/11/2021		17,27	25,91	0,063	30	568.183,99
1/12/2021	31/12/2021		17,46	26,19	0,064	31	592.888,15
1/01/2022	31/01/2022		17,66	26,49	0,064	31	598.942,24
1/02/2022	28/02/2022		18,30	27,45	0,066	28	558.391,85
1/03/2022	31/03/2022		18,47	27,71	0,067	31	623.315,75
1/04/2022	30/04/2022		19,05	28,58	0,069	30	619.961,34
1/05/2022	31/05/2022		19,71	29,57	0,071	31	660.183,87
1/06/2022	30/06/2022		20,40	30,60	0,073	30	658.520,60
1/07/2022	31/07/2022		21,28	31,92	0,076	31	706.113,70
1/08/2022	31/08/2022		22,21	33,32	0,079	31	732.936,45
1/09/2022	30/09/2022		23,50	35,25	0,083	30	744.853,97
1/10/2022	31/10/2022		24,61	36,92	0,086	31	800.883,83
1/11/2022	30/11/2022		25,78	38,67	0,090	30	806.482,06
1/12/2022	31/12/2022		27,64	41,46	0,095	31	884.166,69
1/01/2023	31/01/2023		28,84	43,26	0,099	31	916.414,52

1/02/2023	28/02/2023		30,18	45,27	0,102	28	859.826,26
1/03/2023	31/03/2023		30,84	46,26	0,104	31	969.273,46
1/04/2023	30/04/2023		31,39	47,09	0,106	30	951.890,48
1/05/2023	31/05/2023		30,27	45,41	0,103	31	954.319,64
1/06/2023	30/06/2023		29,76	44,64	0,101	30	910.514,89
1/07/2023	31/07/2023		29,36	44,04	0,100	31	930.263,29
1/08/2023	31/08/2023		28,75	43,13	0,098	31	914.009,99
1/09/2023	30/09/2023		28,03	42,05	0,096	30	865.830,87
1/10/2023	31/10/2023		26,53	39,80	0,092	31	853.971,01
TOTAL INTERESES MORATORIOS							40.645.757,95

VIENE LIQUIDACION A 31 DE OCTUBRE DE 2018	\$ 54.854.160,34
INTERESES MORATORIOS DEL 1-NOV-2018 A 31-OCT-2023	\$ 40.645.757,95
TOTAL ESTE PAGARE	\$ 95.499.918,29

PAGARE No. 3

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
1/11/2018	30/11/2018	30.000.000	19,49	29,24	0,070	30	632.594,93
1/12/2018	31/12/2018		19,40	29,10	0,070	31	651.016,56
1/01/2019	31/01/2019		19,16	28,74	0,069	31	643.896,65
1/02/2019	28/02/2019		19,70	29,55	0,071	28	596.028,47
1/03/2019	31/03/2019		19,37	29,06	0,070	31	650.127,66
1/04/2019	30/04/2019		19,32	28,98	0,070	30	627.721,41
1/05/2019	31/05/2019		19,34	29,01	0,070	31	649.238,44
1/06/2019	30/06/2019		19,30	28,95	0,070	30	627.147,42
1/07/2019	31/07/2019		19,28	28,92	0,070	31	647.459,08
1/08/2019	31/08/2019		19,32	28,98	0,070	31	648.645,46
1/09/2019	30/09/2019		19,32	28,98	0,070	30	627.721,41
1/10/2019	31/10/2019		19,10	28,65	0,069	31	642.113,56
1/11/2019	30/11/2019		19,03	28,55	0,069	30	619.385,55
1/12/2019	31/12/2019		18,91	28,37	0,068	31	636.458,92
1/01/2020	31/01/2020		18,77	28,16	0,068	31	632.284,33
1/02/2020	29/02/2020		19,06	28,59	0,069	29	599.574,21
1/03/2020	31/03/2020		18,95	28,43	0,069	31	637.650,41
1/04/2020	30/04/2020		18,69	28,04	0,068	30	609.576,56
1/05/2020	31/05/2020		18,19	27,29	0,066	31	614.916,59
1/06/2020	30/06/2020		18,12	27,18	0,066	30	593.044,34
1/07/2020	31/07/2020		18,12	27,18	0,066	31	612.812,48
1/08/2020	31/08/2020		18,29	27,44	0,066	31	617.919,46
1/09/2020	30/09/2020		18,35	27,53	0,067	30	599.728,54
1/10/2020	31/10/2020		18,09	27,14	0,066	31	611.910,19
1/11/2020	30/11/2020		17,84	26,76	0,065	30	584.882,61
1/12/2020	31/12/2020		17,46	26,19	0,064	31	592.888,15

1/01/2021	31/01/2021		17,32	25,98	0,063	31	588.641,74
1/02/2021	28/02/2021		17,54	26,31	0,064	28	537.700,72
1/03/2021	31/03/2021		17,41	26,12	0,064	31	591.372,39
1/04/2021	30/04/2021		17,31	25,97	0,063	30	569.359,51
1/05/2021	31/05/2021		17,22	25,83	0,063	31	585.604,27
1/06/2021	30/06/2021		17,21	25,82	0,063	30	566.419,67
1/07/2021	31/07/2021		17,18	25,77	0,063	31	584.388,27
1/08/2021	31/08/2021		17,24	25,86	0,063	31	586.212,05
1/09/2021	30/09/2021		17,19	25,79	0,063	30	565.831,28
1/10/2021	31/10/2021		17,08	25,62	0,063	31	581.345,74
1/11/2021	30/11/2021		17,27	25,91	0,063	30	568.183,99
1/12/2021	31/12/2021		17,46	26,19	0,064	31	592.888,15
1/01/2022	31/01/2022		17,66	26,49	0,064	31	598.942,24
1/02/2022	28/02/2022		18,30	27,45	0,066	28	558.391,85
1/03/2022	31/03/2022		18,47	27,71	0,067	31	623.315,75
1/04/2022	30/04/2022		19,05	28,58	0,069	30	619.961,34
1/05/2022	31/05/2022		19,71	29,57	0,071	31	660.183,87
1/06/2022	30/06/2022		20,40	30,60	0,073	30	658.520,60
1/07/2022	31/07/2022		21,28	31,92	0,076	31	706.113,70
1/08/2022	31/08/2022		22,21	33,32	0,079	31	732.936,45
1/09/2022	30/09/2022		23,50	35,25	0,083	30	744.853,97
1/10/2022	31/10/2022		24,61	36,92	0,086	31	800.883,83
1/11/2022	30/11/2022		25,78	38,67	0,090	30	806.482,06
1/12/2022	31/12/2022		27,64	41,46	0,095	31	884.166,69
1/01/2023	31/01/2023		28,84	43,26	0,099	31	916.414,52
1/02/2023	28/02/2023		30,18	45,27	0,102	28	859.826,26
1/03/2023	31/03/2023		30,84	46,26	0,104	31	969.273,46
1/04/2023	30/04/2023		31,39	47,09	0,106	30	951.890,48
1/05/2023	31/05/2023		30,27	45,41	0,103	31	954.319,64
1/06/2023	30/06/2023		29,76	44,64	0,101	30	910.514,89
1/07/2023	31/07/2023		29,36	44,04	0,100	31	930.263,29
1/08/2023	31/08/2023		28,75	43,13	0,098	31	914.009,99
1/09/2023	30/09/2023		28,03	42,05	0,096	30	865.830,87
1/10/2023	31/10/2023		26,53	39,80	0,092	31	853.971,01
TOTAL INTERESES MORATORIOS							40.645.757,95

VIENE LIQUIDACION A 31 DE OCTUBRE DE 2018	\$ 54.854.160,34
INTERESES MORATORIOS DEL 1-NOV-2018 A 31-OCT-2023	\$ 40.645.757,95
TOTAL ESTE PAGARE	\$ 95.499.918,29

PAGARE No. 4

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
1/11/2018	30/11/2018	30.000.000	19,49	29,24	0,070	30	632.594,93

1/12/2018	31/12/2018		19,40	29,10	0,070	31	651.016,56
1/01/2019	31/01/2019		19,16	28,74	0,069	31	643.896,65
1/02/2019	28/02/2019		19,70	29,55	0,071	28	596.028,47
1/03/2019	31/03/2019		19,37	29,06	0,070	31	650.127,66
1/04/2019	30/04/2019		19,32	28,98	0,070	30	627.721,41
1/05/2019	31/05/2019		19,34	29,01	0,070	31	649.238,44
1/06/2019	30/06/2019		19,30	28,95	0,070	30	627.147,42
1/07/2019	31/07/2019		19,28	28,92	0,070	31	647.459,08
1/08/2019	31/08/2019		19,32	28,98	0,070	31	648.645,46
1/09/2019	30/09/2019		19,32	28,98	0,070	30	627.721,41
1/10/2019	31/10/2019		19,10	28,65	0,069	31	642.113,56
1/11/2019	30/11/2019		19,03	28,55	0,069	30	619.385,55
1/12/2019	31/12/2019		18,91	28,37	0,068	31	636.458,92
1/01/2020	31/01/2020		18,77	28,16	0,068	31	632.284,33
1/02/2020	29/02/2020		19,06	28,59	0,069	29	599.574,21
1/03/2020	31/03/2020		18,95	28,43	0,069	31	637.650,41
1/04/2020	30/04/2020		18,69	28,04	0,068	30	609.576,56
1/05/2020	31/05/2020		18,19	27,29	0,066	31	614.916,59
1/06/2020	30/06/2020		18,12	27,18	0,066	30	593.044,34
1/07/2020	31/07/2020		18,12	27,18	0,066	31	612.812,48
1/08/2020	31/08/2020		18,29	27,44	0,066	31	617.919,46
1/09/2020	30/09/2020		18,35	27,53	0,067	30	599.728,54
1/10/2020	31/10/2020		18,09	27,14	0,066	31	611.910,19
1/11/2020	30/11/2020		17,84	26,76	0,065	30	584.882,61
1/12/2020	31/12/2020		17,46	26,19	0,064	31	592.888,15
1/01/2021	31/01/2021		17,32	25,98	0,063	31	588.641,74
1/02/2021	28/02/2021		17,54	26,31	0,064	28	537.700,72
1/03/2021	31/03/2021		17,41	26,12	0,064	31	591.372,39
1/04/2021	30/04/2021		17,31	25,97	0,063	30	569.359,51
1/05/2021	31/05/2021		17,22	25,83	0,063	31	585.604,27
1/06/2021	30/06/2021		17,21	25,82	0,063	30	566.419,67
1/07/2021	31/07/2021		17,18	25,77	0,063	31	584.388,27
1/08/2021	31/08/2021		17,24	25,86	0,063	31	586.212,05
1/09/2021	30/09/2021		17,19	25,79	0,063	30	565.831,28
1/10/2021	31/10/2021		17,08	25,62	0,063	31	581.345,74
1/11/2021	30/11/2021		17,27	25,91	0,063	30	568.183,99
1/12/2021	31/12/2021		17,46	26,19	0,064	31	592.888,15
1/01/2022	31/01/2022		17,66	26,49	0,064	31	598.942,24
1/02/2022	28/02/2022		18,30	27,45	0,066	28	558.391,85
1/03/2022	31/03/2022		18,47	27,71	0,067	31	623.315,75
1/04/2022	30/04/2022		19,05	28,58	0,069	30	619.961,34
1/05/2022	31/05/2022		19,71	29,57	0,071	31	660.183,87
1/06/2022	30/06/2022		20,40	30,60	0,073	30	658.520,60
1/07/2022	31/07/2022		21,28	31,92	0,076	31	706.113,70

1/08/2022	31/08/2022		22,21	33,32	0,079	31	732.936,45
1/09/2022	30/09/2022		23,50	35,25	0,083	30	744.853,97
1/10/2022	31/10/2022		24,61	36,92	0,086	31	800.883,83
1/11/2022	30/11/2022		25,78	38,67	0,090	30	806.482,06
1/12/2022	31/12/2022		27,64	41,46	0,095	31	884.166,69
1/01/2023	31/01/2023		28,84	43,26	0,099	31	916.414,52
1/02/2023	28/02/2023		30,18	45,27	0,102	28	859.826,26
1/03/2023	31/03/2023		30,84	46,26	0,104	31	969.273,46
1/04/2023	30/04/2023		31,39	47,09	0,106	30	951.890,48
1/05/2023	31/05/2023		30,27	45,41	0,103	31	954.319,64
1/06/2023	30/06/2023		29,76	44,64	0,101	30	910.514,89
1/07/2023	31/07/2023		29,36	44,04	0,100	31	930.263,29
1/08/2023	31/08/2023		28,75	43,13	0,098	31	914.009,99
1/09/2023	30/09/2023		28,03	42,05	0,096	30	865.830,87
1/10/2023	31/10/2023		26,53	39,80	0,092	31	853.971,01
TOTAL INTERESES MORATORIOS							40.645.757,95

VIENE LIQUIDACION A 31 DE OCTUBRE DE 2018	\$ 54.854.160,33
INTERESES MORATORIOS DEL 1-NOV-2018 A 31-OCT-2023	\$ 40.645.757,95
TOTAL ESTE PAGARE	\$ 95.499.918,28

PAGARE No. 5

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
1/11/2018	30/11/2018	10.000.000	19,49	29,24	0,070	30	210.864,98
1/12/2018	31/12/2018		19,40	29,10	0,070	31	217.005,52
1/01/2019	31/01/2019		19,16	28,74	0,069	31	214.632,22
1/02/2019	28/02/2019		19,70	29,55	0,071	28	198.676,16
1/03/2019	31/03/2019		19,37	29,06	0,070	31	216.709,22
1/04/2019	30/04/2019		19,32	28,98	0,070	30	209.240,47
1/05/2019	31/05/2019		19,34	29,01	0,070	31	216.412,81
1/06/2019	30/06/2019		19,30	28,95	0,070	30	209.049,14
1/07/2019	31/07/2019		19,28	28,92	0,070	31	215.819,69
1/08/2019	31/08/2019		19,32	28,98	0,070	31	216.215,15
1/09/2019	30/09/2019		19,32	28,98	0,070	30	209.240,47
1/10/2019	31/10/2019		19,10	28,65	0,069	31	214.037,85
1/11/2019	30/11/2019		19,03	28,55	0,069	30	206.461,85
1/12/2019	31/12/2019		18,91	28,37	0,068	31	212.152,97
1/01/2020	31/01/2020		18,77	28,16	0,068	31	210.761,44
1/02/2020	29/02/2020		19,06	28,59	0,069	29	199.858,07
1/03/2020	31/03/2020		18,95	28,43	0,069	31	212.550,14
1/04/2020	30/04/2020		18,69	28,04	0,068	30	203.192,19
1/05/2020	31/05/2020		18,19	27,29	0,066	31	204.972,20
1/06/2020	30/06/2020		18,12	27,18	0,066	30	197.681,45

1/07/2020	31/07/2020		18,12	27,18	0,066	31	204.270,83
1/08/2020	31/08/2020		18,29	27,44	0,066	31	205.973,15
1/09/2020	30/09/2020		18,35	27,53	0,067	30	199.909,51
1/10/2020	31/10/2020		18,09	27,14	0,066	31	203.970,06
1/11/2020	30/11/2020		17,84	26,76	0,065	30	194.960,87
1/12/2020	31/12/2020		17,46	26,19	0,064	31	197.629,38
1/01/2021	31/01/2021		17,32	25,98	0,063	31	196.213,91
1/02/2021	28/02/2021		17,54	26,31	0,064	28	179.233,57
1/03/2021	31/03/2021		17,41	26,12	0,064	31	197.124,13
1/04/2021	30/04/2021		17,31	25,97	0,063	30	189.786,50
1/05/2021	31/05/2021		17,22	25,83	0,063	31	195.201,42
1/06/2021	30/06/2021		17,21	25,82	0,063	30	188.806,56
1/07/2021	31/07/2021		17,18	25,77	0,063	31	194.796,09
1/08/2021	31/08/2021		17,24	25,86	0,063	31	195.404,02
1/09/2021	30/09/2021		17,19	25,79	0,063	30	188.610,43
1/10/2021	31/10/2021		17,08	25,62	0,063	31	193.781,91
1/11/2021	30/11/2021		17,27	25,91	0,063	30	189.394,66
1/12/2021	31/12/2021		17,46	26,19	0,064	31	197.629,38
1/01/2022	31/01/2022		17,66	26,49	0,064	31	199.647,41
1/02/2022	28/02/2022		18,30	27,45	0,066	28	186.130,62
1/03/2022	31/03/2022		18,47	27,71	0,067	31	207.771,92
1/04/2022	30/04/2022		19,05	28,58	0,069	30	206.653,78
1/05/2022	31/05/2022		19,71	29,57	0,071	31	220.061,29
1/06/2022	30/06/2022		20,40	30,60	0,073	30	219.506,87
1/07/2022	31/07/2022		21,28	31,92	0,076	31	235.371,23
1/08/2022	31/08/2022		22,21	33,32	0,079	31	244.312,15
1/09/2022	30/09/2022		23,50	35,25	0,083	30	248.284,66
1/10/2022	31/10/2022		24,61	36,92	0,086	31	266.961,28
1/11/2022	30/11/2022		25,78	38,67	0,090	30	268.827,35
1/12/2022	31/12/2022		27,64	41,46	0,095	31	294.722,23
1/01/2023	31/01/2023		28,84	43,26	0,099	31	305.471,51
1/02/2023	28/02/2023		30,18	45,27	0,102	28	286.608,75
1/03/2023	31/03/2023		30,84	46,26	0,104	31	323.091,15
1/04/2023	30/04/2023		31,39	47,09	0,106	30	317.296,83
1/05/2023	31/05/2023		30,27	45,41	0,103	31	318.106,55
1/06/2023	30/06/2023		29,76	44,64	0,101	30	303.504,96
1/07/2023	31/07/2023		29,36	44,04	0,100	31	310.087,76
1/08/2023	31/08/2023		28,75	43,13	0,098	31	304.670,00
1/09/2023	30/09/2023		28,03	42,05	0,096	30	288.610,29
1/10/2023	31/10/2023		26,53	39,80	0,092	31	284.657,00
TOTAL INTERESES MORATORIOS							13.548.585,98

VIENE LIQUIDACION A 31 DE OCTUBRE DE 2018	\$ 18.284.720,12
INTERESES MORATORIOS DEL 1-NOV-2018 A 31-OCT-2023	\$ 13.548.585,98

TOTAL ESTE PAGARE

\$ 31.833.306,10

PAGARE No. 6

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
1/11/2018	30/11/2018	100.000.000	19,49	29,24	0,070	30	2.108.649,76
1/12/2018	31/12/2018		19,40	29,10	0,070	31	2.170.055,20
1/01/2019	31/01/2019		19,16	28,74	0,069	31	2.146.322,15
1/02/2019	28/02/2019		19,70	29,55	0,071	28	1.986.761,57
1/03/2019	31/03/2019		19,37	29,06	0,070	31	2.167.092,18
1/04/2019	30/04/2019		19,32	28,98	0,070	30	2.092.404,70
1/05/2019	31/05/2019		19,34	29,01	0,070	31	2.164.128,13
1/06/2019	30/06/2019		19,30	28,95	0,070	30	2.090.491,42
1/07/2019	31/07/2019		19,28	28,92	0,070	31	2.158.196,94
1/08/2019	31/08/2019		19,32	28,98	0,070	31	2.162.151,53
1/09/2019	30/09/2019		19,32	28,98	0,070	30	2.092.404,70
1/10/2019	31/10/2019		19,10	28,65	0,069	31	2.140.378,55
1/11/2019	30/11/2019		19,03	28,55	0,069	30	2.064.618,49
1/12/2019	31/12/2019		18,91	28,37	0,068	31	2.121.529,74
1/01/2020	31/01/2020		18,77	28,16	0,068	31	2.107.614,43
1/02/2020	29/02/2020		19,06	28,59	0,069	29	1.998.580,69
1/03/2020	31/03/2020		18,95	28,43	0,069	31	2.125.501,38
1/04/2020	30/04/2020		18,69	28,04	0,068	30	2.031.921,87
1/05/2020	31/05/2020		18,19	27,29	0,066	31	2.049.721,97
1/06/2020	30/06/2020		18,12	27,18	0,066	30	1.976.814,46
1/07/2020	31/07/2020		18,12	27,18	0,066	31	2.042.708,28
1/08/2020	31/08/2020		18,29	27,44	0,066	31	2.059.731,53
1/09/2020	30/09/2020		18,35	27,53	0,067	30	1.999.095,12
1/10/2020	31/10/2020		18,09	27,14	0,066	31	2.039.700,64
1/11/2020	30/11/2020		17,84	26,76	0,065	30	1.949.608,69
1/12/2020	31/12/2020		17,46	26,19	0,064	31	1.976.293,85
1/01/2021	31/01/2021		17,32	25,98	0,063	31	1.962.139,15
1/02/2021	28/02/2021		17,54	26,31	0,064	28	1.792.335,73
1/03/2021	31/03/2021		17,41	26,12	0,064	31	1.971.241,30
1/04/2021	30/04/2021		17,31	25,97	0,063	30	1.897.865,03
1/05/2021	31/05/2021		17,22	25,83	0,063	31	1.952.014,24
1/06/2021	30/06/2021		17,21	25,82	0,063	30	1.888.065,57
1/07/2021	31/07/2021		17,18	25,77	0,063	31	1.947.960,90
1/08/2021	31/08/2021		17,24	25,86	0,063	31	1.954.040,18
1/09/2021	30/09/2021		17,19	25,79	0,063	30	1.886.104,27
1/10/2021	31/10/2021		17,08	25,62	0,063	31	1.937.819,12
1/11/2021	30/11/2021		17,27	25,91	0,063	30	1.893.946,64
1/12/2021	31/12/2021		17,46	26,19	0,064	31	1.976.293,85
1/01/2022	31/01/2022		17,66	26,49	0,064	31	1.996.474,15

1/02/2022	28/02/2022		18,30	27,45	0,066	28	1.861.306,18
1/03/2022	31/03/2022		18,47	27,71	0,067	31	2.077.719,16
1/04/2022	30/04/2022		19,05	28,58	0,069	30	2.066.537,78
1/05/2022	31/05/2022		19,71	29,57	0,071	31	2.200.612,90
1/06/2022	30/06/2022		20,40	30,60	0,073	30	2.195.068,67
1/07/2022	31/07/2022		21,28	31,92	0,076	31	2.353.712,34
1/08/2022	31/08/2022		22,21	33,32	0,079	31	2.443.121,51
1/09/2022	30/09/2022		23,50	35,25	0,083	30	2.482.846,57
1/10/2022	31/10/2022		24,61	36,92	0,086	31	2.669.612,77
1/11/2022	30/11/2022		25,78	38,67	0,090	30	2.688.273,53
1/12/2022	31/12/2022		27,64	41,46	0,095	31	2.947.222,28
1/01/2023	31/01/2023		28,84	43,26	0,099	31	3.054.715,08
1/02/2023	28/02/2023		30,18	45,27	0,102	28	2.866.087,52
1/03/2023	31/03/2023		30,84	46,26	0,104	31	3.230.911,52
1/04/2023	30/04/2023		31,39	47,09	0,106	30	3.172.968,27
1/05/2023	31/05/2023		30,27	45,41	0,103	31	3.181.065,46
1/06/2023	30/06/2023		29,76	44,64	0,101	30	3.035.049,65
1/07/2023	31/07/2023		29,36	44,04	0,100	31	3.100.877,64
1/08/2023	31/08/2023		28,75	43,13	0,098	31	3.046.699,97
1/09/2023	30/09/2023		28,03	42,05	0,096	30	2.886.102,91
1/10/2023	31/10/2023		26,53	39,80	0,092	31	2.846.570,02
TOTAL INTERESES MORATORIOS							135.485.859,83

VIENE LIQUIDACION A 31 DE OCTUBRE DE 2018	\$ 182.847.201,13
INTERESES MORATORIOS DEL 1-NOV-2018 A 31-OCT-2023	\$ 135.485.859,83
TOTAL ESTE PAGARE	\$ 318.333.060,96

TOTAL LIQUIDACION

\$ 732.166.040,21

SON: A 31 DE OCTUBRE DE 2023: SETECIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL CUARENTA PESOS CON 21 CTVOS M/CTE



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C. dieciocho (18) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

Radicación 110013 1030 019 2018 00048 00

Para resolver, se agrega a los autos, en conocimiento de las partes, y para los efectos a que haya lugar, la respuesta dada por el Juzgado Civil Municipal de Ubaté Cundinamarca (fl. 141 a 142) del presente cuaderno, que da cuenta el Juzgado 5 Civil del Circuito solicitó remanentes se tomó atenta nota mediante auto 07 de octubre de 2020 comunicó que el vehículo de placas SPV-964 se encuentra a órdenes del proceso de la referencia y se encuentra en los patios ALMACENAMIENTO DE VEHICULOS DEEMBARGHO LA PRINCIPAL S.A.S., vereda el santuario a 500 metros de la glorieta de Guasca vía Guatavita.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

DARSO MILLALLEGUZAMON

p.v.v.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 92 fijado hoy **19/10/2023** a la hora de las 8:00 a.m

Lorena Beatriz Manjarres Vera
Secretaria



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ. D.C.

Dieciocho (18) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Rad. No. 11001 3303 019 2018 00048 00

Procede el despacho a resolver lo que corresponda en relación con el recurso de reposición y subsidiario de apelación interpuesto por el apoderado de la actora contra la providencia de 27 de septiembre de 2023.

ANTECEDENTES

1.- Mediante auto dictado en la fecha arriba mencionada este despacho, dio por terminado el proceso por pago total de la obligación demandada.

2. Inconforme con la decisión anterior, el mandatario judicial de la ejecutante interpone recurso de reposición y subsidiario de apelación solicitando revocarla, fundamentándose en que el demandado no ha cancelado la obligación, sino que un tercero compró la cartera, pero en manera alguna el crédito se ha cancelado, sino que este último es un cesionario adquirente de los derechos que se ejecutan en el presente asunto.

CONSIDERACIONES

1. De conformidad con el artículo 318 del C. G. del Proceso, el recurso de reposición puede interponerse contra las providencias dictadas por el funcionario de instancia, para que se revoquen o modifiquen, total o parcialmente.

2. Para efectos de este recurso, se tiene por probado lo siguiente: i) la legitimación de quien lo interpone, toda vez que proviene de la parte ejecutante. ii) Que en este asunto no se ha cancelado la obligación sino que se compró la cartera o crédito que se ejecuta por parte del tercero iii) que la confusión se debió a un error de su parte al solicitar la terminación del proceso, no siendo lo que sucedió.

3. Descendiendo al caso en estudio, desde ya se anuncia que el recurso se resolverá de manera favorable a quien lo propone, por las razones que pasan a exponerse.

4. Teniendo en cuenta que el pago lo realiza un tercero y no proviene del demandado, no es dable aplicar el artículo 461 del C. G. del Proceso, pues la obligación no se ha cancelado, aunque vale aclarar que la confusión fue causada por el mismo apoderado ahora recurrente.

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3214824587 (lunes a viernes de 3:00 a 5:00 p.m., únicamente)



5. De esta manera, sin más argumentaciones por innecesarias, el recurso sale adelante, procediendo a reconocer a la cesionaria como nueva demandante, conforme a lo previsto en el artículo 68, ejusdem.

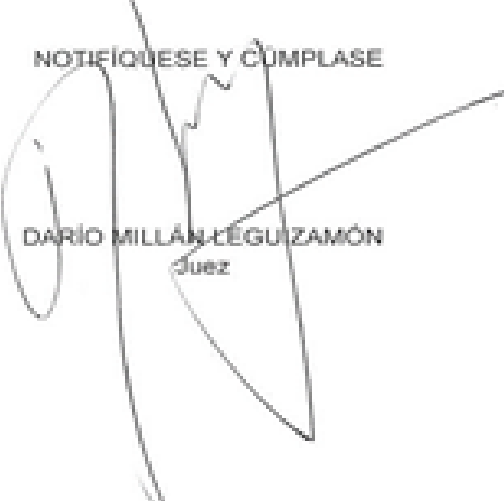
6. Finalmente no se entra a estudiar la concesión del recurso de apelación por carencia de objeto.


Por lo anterior, el Juzgado,

DISPONE:

PRIMERO: REVÓQUESE el auto de 27 de septiembre de 2023, y en su lugar, para todos los efectos legales, RECONÓCESE como cesionario de la actora a la sociedad ALMACENAMIENTO DE VEHÍCULOS POR EMBARGO LA PRINCIPAL S.A.S. por lo expuesto en precedencia.

SEGUNDO: RECONÓCESE como cesionario de BANCO DE OCCIDENTE S.A. a
SEGUNDO: No se entra a estudiar la concesión del recurso de apelación, de conformidad a la parte considerativa.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

DARÍO MILLÁN CEGUIZAMÓN
Juez

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
DE BOGOTÁ D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No.92
Fijado hoy 19 de octubre de 2023, a la hora de las 8:00 a.m.

Lorena Beatriz Manjarres Vera
Secretaria

**RE: RECURSO DE REPOSICION EN SUBSIDIO DE APELACION CONTRA LOS AUTOS
PRÓFERIDOS EN EL PROCESO N° 11001 40 03 019 2018 00048 00**

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 25/10/2023 11:32

Para:cacevedo.5252@gmail.com <cacevedo.5252@gmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 9784-2023, Entidad o Señor(a): CARLOS ACEVEDO MARTINEZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: De: CARLOS ACEVEDO MARTINEZ <cacevedo.5252@gmail.com>

Enviado: lunes, 23 de octubre de 2023 15:56

Para: Juzgado 05 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Centro Servicios Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <cserejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RECURSO DE REPOSICION EN SUBSIDIO DE APELACION CONTRA LOS AUTOS PRÓFERIDOS EN EL PROCESO N° 11001 40 03 019 2018 00048 00

11001310301920180004800 - J1 - 02 ANEXOS - NMMS.

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

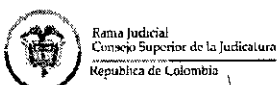
Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Si su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830.
<https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

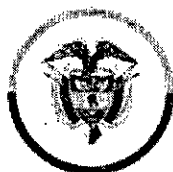
De: Centro Servicios Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <cserejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: lunes, 23 de octubre de 2023 16:03

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: RECURSO DE REPOSICION EN SUBSIDIO DE APELACION CONTRA LOS AUTOS PROFERIDOS EN EL PROCESO N° 11001 40 03 019 2018 00048 00



Rama Judicial
Sala Jurisdiccional Disciplinaria
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

AREA CONSTITUCIONAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del
Circuito de Ejecución de Sentencias - Bogotá



De: CARLOS ACEVEDO MARTINEZ <cacevedo.5252@gmail.com>

Enviado: lunes, 23 de octubre de 2023 15:56

Para: Juzgado 05 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Centro Servicios Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<cserejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

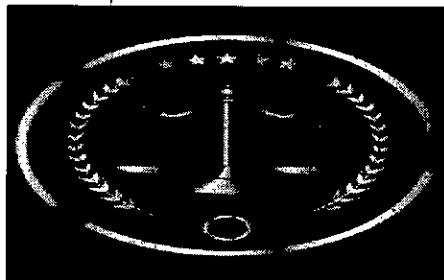
Asunto: RECURSO DE REPOSICION EN SUBSIDIO DE APELACION CONTRA LOS AUTOS PROFERIDOS EN EL PROCESO N° 11001 40 03 019 2018 00048 00

Buenas tardes

Adjunto procedo a remitir recurso de reposición en subsidio de apelación en contra de los autos de 18 de octubre de la presente anualidad dentro del proceso de la referencia.

Cordialmente;

Carlos Acevedo Martinez



ABOGADO CRLOS ACEVEDO MARTÍNEZ

EMAIL: cacevedo.5252@gmail.com Cel. 312859254 - 3132841930

Señor

JUEZ 1° CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
Ciudad

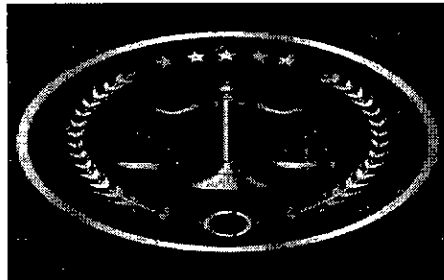
Ref: Recurso reposición contra los autos del 18 de octubre de 2023

DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE S.A.

DEMANDADO: WILLIAM ORLANDO VARGAS QUIROGA

Proceso Ejecutivo: 11001 31 03 019 2018 00048 00

Carlos Acevedo Martínez reconocido dentro del proceso de la referencia como apoderado judicial de la parte demandada, procedo a interponer **RECURSOS DE REPOSICIÓN CON SUBSIDIO DE APELACIÓN** en contra de los autos de 18 de octubre de 2023, mediante el primer auto en el cual se revoca el auto de 27 de septiembre de 2023 y en su lugar reconoce como cesionario a la sociedad ALMACENAMIENTO DE VEHÍCULOS POR EMBARGO PRINCIPAL S.A.S, pues no es habitual que se incurra de error en error tanto del apoderado del Banco de Occidente S.A. como del despacho, en proferir autos de los cuales en cualquier momento las partes pueda retractarse o simplemente manifestar que ya no, pido esto sino lo otro; y el segundo auto *pone en conocimiento de las partes una respuesta dada por el Juzgado 5 Civil del Circuito solicitó remanentes se tomó nota mediante auto de 7 de octubre de 2020 comunicó que el vehículo de placas SPV-964 se encuentra a órdenes del proceso de la referencia y se encuentra en los patios ALMACENAMIENTO DE VEHÍCULOS DE EMBARGO LA PRINCIPAL S.A.S., vereda el santuario a 500 metros de la glorieta de Guasca vía Guatavita*, respecto de este auto existen varias inconsistencias que expongo a continuación: (i) porque se indica que el vehículo SPV-964 se encuentra en los patios de ALMACENAMIENTO DE VEHÍCULOS DE EMBARGO LA PRINCIPAL S.A.S., vereda el santuario a 500 metros de la glorieta de Guasca vía Guatavita, pues según manifestación de mi cliente le inmovilizaron el vehículo en Bosconia Cesar y fue dejado a disposición del DEPOSITO DE VEHÍCULOS INMOBILIZADOS DEL CESAR S.A.S. "LA PRINCIPAL CESAR S.A.S."; además la última vez que este estuvo en dicho departamento, paso al parqueadero y el vehículo se encontraba allí; porque ahora con extrañeza indican sin razón o justificación alguna que el vehículo se encuentra en otro parqueadero y aún más sorprendente reconocen ahora como cesionarios a los del parqueadero, si mi cliente en múltiples oportunidades se



ABOGADO CRLOS ACEVEDO MARTÍNEZ

EMAIL: cacevedo.5252@gmail.com Cel. 312859254 - 3132841930

comunicó con el banco demandante con el fin de que se hicieran acuerdos de pago y hasta en ocasiones se realizaron propuestas y en ninguna de ellas contestó ni de forma satisfactoria o negando las propuestas por una u otra razón .

Por lo anterior, señor juez solicito que se revoquen los mencionados autos, se revisen las actuaciones del mismo y se proceda de conformidad a lo que establece el Código General del Proceso y las normas concordantes no a favor del Banco de Occidente S.A. y ahora de los supuestos cesionarios; además que si el vehículo ahora se encuentra en la glorieta de Guasca vía Guatavita, se le ponga en conocimiento del despacho quien autorizo dicho traslado y se justifique en debida forma y conforme a la ley dicho traslado.

No siendo otro el motivo de la misma, se despide de su señoría.

Cordialmente;

Carlos Acevedo Martínez

C.C. N° 5.765.095

T.P. N° 345252del C.S. de la J.



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ. D.C.

Trece (13) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Rad. No. 11001 3303 024 1998 28951 00

Procede el despacho a pronunciarse sobre la demanda REIVINDICATORIA presentada por el apoderado de BEATRIZ HERNÁNDEZ PEREZ, la que desde ya se anuncia será rechazada y enviada al funcionario competente, pues de se dan los presupuestos previstos en el artículo 463 del C. G. del Proceso para la acumulación.

De conformidad a lo determinado en el artículo 368, ibídem, el proceso reivindicatorio se tramita por esta cuerda procesal, pues no tiene otro señalado en la ley adjetiva.

De otro lado, los procesos ejecutivos, como el que acá se tramita, requieren un título constituido a favor del acreedor, pues así lo dispone el artículo 422 del mismo código arriba citado.

Ahora bien, para que proceda la acumulación de demandas, es menester que ambas peticiones se puedan llevar por el mismo asunto, y no acumular un proceso verbal con uno ejecutivo, que sería lo que acontecería en este asunto en caso de admitirse la demanda reivindicatoria acá incoada.

Así las cosas, se rechazará la demanda sin calificar, por lo ya expuesto, ordenándose su envío sin necesidad de desglose al funcionario competente para lo de su cargo.

En consecuencia, se Dispone:

PRIMERO: RECHÁZASE la demanda reivindicatoria presentada por BEATRIZ HERNÁNDEZ PEREZ, por improcedente, conforme a lo expuesto en precedencia.

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3214824587 (lunes a viernes de 3:00 a 5:00 p.m., únicamente)



SEGUNDO: ORDÉNASE el envío del libelo y sus anexos, sin necesidad de desglose, al JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO), para lo de su competencia.

La Oficina de Apoyo proceda de conformidad.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE



DARÍO MILLÁN LEGUIZAMÓN
Juez

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en
ESTADO No.91

Fijado hoy 17 de octubre de 2023, a la hora de las 8:00
a.m.



Lorena Beatriz Manjarres Vera
Secretaria



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ. D.C.

Trece (13) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Rad. No. 11001 3303 024 1998 28951 00

Procede el despacho a pronunciarse sobre la solicitud de levantamiento de las medidas cautelares decretadas en este asunto sobre los inmuebles con matrículas inmobiliarias Nos. 50C-0029627, 50C-00325531 50C-00325529 50C-00325530 50C-00325528 50C-00325526 y 50C-00325525.

ANTECEDENTES

1. El apoderado de BEATRÍZ HERNÁNDEZ PEREZ, solicita el levantamiento de las medidas cautelares de embargo y secuestro decretadas en este asunto sobre los inmuebles arriba referenciados, básicamente con los siguientes fundamentos: i) que como por sentencia se dejó sin efecto el remate de los bienes que acá se ejecutan, la propiedad de los mismos volvió a nombre de su representada. ii) que por lo anterior, el acá demandante no puede perseguir estos bienes, toda vez que debe acatarse lo dispuesto por una autoridad judicial y volverse todo a su estado inicial.
2. La parte actora se opuso a la petición anterior, solicitando despacharla desfavorablemente.

CONSIDERACIONES

1. Las causales de levantamiento de las medidas cautelares se encuentran expresamente enlistadas en los numerales 1º a 10º del artículo 597 del C. G. del Proceso.
2. Quiere decir lo anterior, que aparte de las causales que enlista la norma en mención, por ser estas taxativas, no existen otras distintas que las obtenidas con fraude o de manera ilícita.
3. Analizado el caso del peticionario, se observa que la causal invocada, esto es el que se dejó sin valor y efecto el remate que adjudicó los bienes al acá demandado, no se encuentra enlistada en ninguno de los numerales de la norma mencionada ut

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3214824587 (lunes a viernes de 3:00 a 5:00 p.m., únicamente)



supra, toda vez que la propiedad de los mismos aun se encuentra en cabeza de este extremo procesal.

4. Tampoco puede decirse que el título ejecutivo que aportó el actor hubiese sido obtenido de manera ilícita, pues lo que en realidad aconteció fue que el JUEZ 26 CIVIL DEL CIRCUITO, quien conoció del proceso donde se llevó a cabo el remate de los bienes a favor del acá demandado, omitió dar trámite a una acumulación de embargos que se presentó aún antes de llevarse a cabo la almoneda, razón por lo que la Corte Constitucional en fallo de revisión de 16 de febrero de 1998, confirmó el amparo de tutela que la Corte Suprema otorgó al que ahora funge como apoderado de la tercera arriba mencionada, dejó sin valor y efecto, entre otras decisiones, el remate de los bienes que acá se persiguen.

5. En el presente asunto hay involucrados derechos de terceros legítimamente adquiridos, pues al momento de llevarse a cabo el mutuo e hipoteca por escritura pública No. 5120 del 21 de octubre de 1996, registrada el 25 del mismo mes y año, que posteriormente darían génesis a este proceso, ninguna anotación existía en el folio de matrícula de cada uno de los bienes gravados, toda vez que la sentencia que dejó sin valor y efecto la adjudicación solo se registró hasta el 21 de abril de 2022, como aparece en cada una de las anotaciones de los certificados de tradición de los bienes objeto de este proceso.

6. La anotación de dejar sin valor y efecto el remate, solo cumple con los fines de oponibilidad y publicidad, inherentes de las actuaciones de enajenación sobre bienes sometidos a registro, aquellas que se encuentran soportadas en la LEY 1579 de 2012 “por la cual se expide el estatuto de registro de instrumentos públicos y se dictan otras disposiciones” en sus articulares 1, 2, 3, 47 y s.s., únicamente después de su registro, el que, como se sabe fue posterior al del gravamen que ahora se ejecuta.

7. Ahora, si bien es cierto que actualmente aparece como propietaria de los bienes quien no es el acá demandado, por las razones ya conocidas y arriba indicada, también lo es que al momento de presentar la demanda, año 1998, sí lo era quien es el ejecutado en este asunto, por lo que se dio cumplimiento a lo dispuesto en la normatividad procesal, en cuanto a que en los procesos hipotecarios debe demandarse al propietario inscrito.

8. Tampoco se encuentra acreditado que la acá demandante haya actuando sin buena fe exenta de culpa, pues al momento de realizarse el negocio jurídico que dio origen a este proceso, no podía conocer la decisión judicial que cesaba el derecho de propiedad sobre su deudor, pues la sentencia que así lo dispuso se registró después de más de 24 años de haber sido dictada.



9. El principio de la buena fe como uno de los pilares de nuestro ordenamiento, fue estudiado por la Corte Constitucional en reciente fallo T-266 de 2023, en el que al respecto precisó lo siguiente:

“ 65. Sobre el particular, la Corte se ha ocupado en varias ocasiones de estudiar el principio de la buena fe, y ha señalado que se trata de un pilar fundamental del ordenamiento jurídico nacional, el cual se predica de las relaciones entre particulares, y, entre particulares y la administración pública, buscando que se desarrollen en términos de confianza y estabilidad. En concreto se ha determinado que *“la buena fe incorpora el valor ético de la confianza, lo cual implica que el ciudadano común espera que una declaración de voluntad surta los efectos que normalmente produciría para un caso análogo. (...) De esta manera, la buena fe es un valor que se fundamenta en imperativos sociales como la honestidad, confianza, rectitud, decoro y credibilidad que acompaña a la palabra comprometida, que se presume en todas las actuaciones de las personas y se constituye como un pilar esencial del sistema jurídico.”*¹

66. Por tanto, el principio de buena fe puede entenderse como un mandato de *“honestidad, confianza, rectitud, decoro y credibilidad que acompaña la palabra comprometida (...) permite a las partes presumir la seriedad en los actos de los demás, dota de (...) estabilidad al tránsito jurídico y obliga a las autoridades a mantener cierto grado de coherencia en su proceder a través del tiempo.”*²

67. En concordancia con lo anterior, la buena fe se alza como un principio que busca erradicar actuaciones arbitrarias por parte de las autoridades públicas pues pretende *“que las actuaciones del Estado y los particulares se ciñan a un considerable nivel de certeza y previsibilidad, en lugar de dirigirse por impulsos caprichosos, arbitrarios e intempestivos”*³ y, asimismo, *“garantizar que las expectativas que legalmente le surgen al particular se concreten de manera efectiva y adecuada.”*⁴

10. De esta manera, no probándose que la acá demandante haya actuado sin con buena fe exenta de culpa, sus derechos deben ser respetados por el ordenamiento.

11. Por el contrario, llama la atención del despacho la omisión de la señora en registrar la sentencia que dejó sin efectos el remate de los bienes de su propiedad,

¹ Cfr. Corte Constitucional, Sentencia T-722 de 2012.

² Cfr. Corte Constitucional, Sentencia T-453 de 2018.

³ Cfr. Corte Constitucional, Sentencia T-845 de 2010.

⁴ Cfr. Corte Constitucional, Sentencia T-458 de 2017.



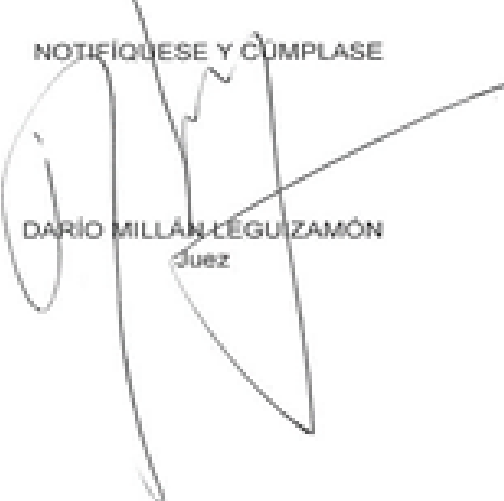
pues no se explica como haya esperado un lapso de 24 años para hacerlo, como ya se vio, por lo que ahora no puede alegar su propia culpa a su favor.

12. Así las cosas no se accede a lo solicitado.

En consecuencia, se Dispone:


ÚNICO: NIÉGASE el levantamiento de las medidas cautelares incoada a través de apoderado por BEATRÍZ HERNÁNDEZ PEREZ, conforme a lo expuesto en precedencia.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE



DARÍO MILLÁN CEGUIZAMÓN
Juez

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por anotación en
ESTADO No.91
Fijado hoy 17 de octubre de 2023, a la hora de las 8:00
a.m.





Rama Judicial
República de Colombia

Lorena Beatriz Manjarres Vera
Secretaria

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3214824587 (lunes a viernes de 3:00 a 5:00 p.m., únicamente)

diferentes
Oct. 13

**RE: RECURSO APELACIÓN PROCESO REFERENCIA DEL PROCESO:
11001310302419982895101**

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 24/10/2023 20:40

Para:gabrellesandoval@gmail.com <gabrellesandoval@gmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 9753-2023, Entidad o Señor(a): GABRIELA A. - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: De: Gabriela A. <gabrellesandoval@gmail.com>

Enviado: miércoles, 18 de octubre de 2023 15:29

Para: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RECURSO APELACIÓN PROCESO REFERENCIA DEL PROCESO:
11001310302419982895101
11001310302419982895101 - J1 - 69 ANEXOS - NMMS.

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830.
<https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de
Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10^a # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: miércoles, 18 de octubre de 2023 15:36

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: RECURSO APELACIÓN PROCESO REFERENCIA DEL PROCESO: 11001310302419982895101

Cordial saludo,

Respetuosamente le comunico, que su solicitud se deja en conocimiento de la dependencia de Gestión Documental de la oficina de apoyo para lo de su cargo.

El interesado tenga en cuenta que sus memoriales **únicamente** deben dirigirse al correo que aquí se indica.

El correo para recepción de memoriales es gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordialmente,

Juz01CctoESBtá

De: Gabriela A. <gabrellesandoval@gmail.com>

Enviado: miércoles, 18 de octubre de 2023 15:29

Para: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j01ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RECURSO APELACIÓN PROCESO REFERENCIA DEL PROCESO: 11001310302419982895101

BOGOTÁ D.C, 18 DE OCTUBRE DE 2023

JUEZ 1° (PRIMERO) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

E.

S.

D.

REFERENCIA: OMISIÓN AL DESISTIMIENTO TÁCITO CON FECHA DE 22 DE JUNIO 2022

REFERENCIA DEL PROCESO: 11001310302419982895101

YO, **HERNAN GUSTAVO CASTRO ALCARCEL**, IDENTIFICADO COMO APARECE AL PIE DE MI FIRMA, ABOGADO EN EJERCICIO, CON TARJETA PROFESIONAL NO. **343497** EXPEDIDA POR EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, MEDIANTE ESTE ESCRITO ME PERMITO PRESENTAR DOCUMENTO **SOLICITANDO EL CUMPLIMIENTO AL OFICIO DE LA REFERENCIA CON FECHA DEL 22 DE JUNIO DE 2022 MEDIANTE EL CUAL EL JUEZ 26 (VEINTISÉIS) CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ**, DE MAYOR JERARQUÍA POR SER DE CONOCIMIENTO, EMANA EL DESISTIMIENTO TÁCITO Y DECRETA EL LEVANTAMIENTO DE LAS MEDIDAS CAUTELARES Y EMBARGOS SOBRE LOS BIENES DE LA PARTE DEMANDADA, EN ESTE CASO A FAVOR DE LA SEÑORA **BEATRIZ HERNANDEZ PEREZ**.

SEÑOR **JUEZ 1° (PRIMERO) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ** ME PERMITO IMPUGNAR EN TENOR A LA NORMA EN LA OPORTUNIDAD EN CUANTO A LOS TÉRMINOS SEÑALADOS POR EL DECRETO 2591 DE 1991, ART. 31, IMPUGNO POR LOS SIGUIENTES ELEMENTOS PROBATORIOS:

1. SU SEÑORÍA, DESEO RESALTAR LA PERSISTENTE RENUENCIA QUE SE HA OBSERVADO EN SU DESPACHO, EN LO QUE RESPECTA A SU FIRMEZA **EN SEÑALAR QUE EL DERECHO OBJETIVO ESTÁ SIENDO VULNERADO. ESTO SE EVIDENCIA A TRAVÉS DE SU OMISIÓN EN ATENDER EL OFICIO PREVIAMENTE MENCIONADO.** ES IMPORTANTE SUBRAYAR QUE CUALQUIER FUNCIONARIO QUE INFLUYA INDEBIDAMENTE EN UNA DECISIÓN JUDICIAL SE ENCUENTRA EN VIOLACIÓN **DEL PRESUNTO DELITO DE PREVARICATO POR ACCIÓN**, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 413 DEL CÓDIGO PENAL COLOMBIANO QUE REZA:
“El servidor público que profiera resolución, dictamen o concepto manifiestamente contrario a la ley, incurrirá en prisión de cuarenta y ocho (48) a ciento cuarenta y cuatro (144) meses, multa de sesenta y seis punto sesenta y seis (66.66) a trescientos (300) salarios mínimos legales mensuales vigentes, e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de ochenta (80) a ciento cuarenta y cuatro (144) meses.”
ASI MISMO, RESALTAMOS EL POSIBLE **FRAUDE ANTE RESOLUCIÓN JUDICIAL** POR CUANTO: El artículo 454 dispone que el que por cualquier medio se sustraiga al cumplimiento de obligación impuesta en resolución judicial o administrativa de policía, incurrirá en prisión de uno (1) a cuatro (4) años y multa de cinco (5) a cincuenta (50) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

2. POR LO TANTO, RESPETADO JUEZ 1° (PRIMERO) CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, AL DESATENDER LAS ÓRDENES JUDICIALES EMITIDAS POR EL JUZGADO 26 (VEINTISÉIS) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, DONDE DESTACÓ QUE ESTE ÚLTIMO POSEE LA JURISDICCIÓN EN ESTE ASUNTO, SU DESPACHO ESTARÍA EXTRALIMITANDO SUS FUNCIONES Y RESTANDO JERARQUÍA AL MENCIONADO JUZGADO, YA QUE NO DEBERÍA TOMAR DECISIONES CUANDO YA SE HA TOMADO UNA PREVIAMENTE EN EL MISMO ASUNTO. EN ESTE CONTEXTO, ES CRUCIAL RECORDAR QUE SU ROL SE LIMITA A UNO DE TRÁMITE EN LUGAR DE CONOCIMIENTO, PUES COMO DICTA EL ACUERDO No. PSAA13-9984, "A los Jueces de Ejecución Civil se les asignarán todas las actuaciones que sean necesarias para la ejecución de las providencias que ordenen seguir adelante la ejecución, inclusive la que se adelante con ocasión de sentencias declarativas"
3. QUE, TENIENDO EN CUENTA EL EMBARGO EN EL PROCESO DEL JUZGADO 35 EN CUMPLIMIENTO DE DICHA SENTENCIA, EL JUEZ 35 (TREINTA Y CINCO) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, DEL PROCESO DE LA REFERENCIA 1100140030351997-1063000 DEL SEÑOR LUIS DANIEL VARGAS AMADO DE LA MISMA ÉPOCA DE TIEMPO, MODO Y LUGAR SI ACATA LA ORDEN PERENTORIA DEL JUZGADO 26 (VEINTISÉIS) CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ, EL CUAL ANEXO COMO PRUEBA. ASÍ MISMO SE ANEXAN LOS CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD DEL PREDIO QUE HOY NOS OCUPA EN DONDE SE REZA EL DERECHO DE PROPIEDAD Y EL TITULAR DEL DOMINIO DE LA SEÑORA **BEATRIZ HERNANDEZ PEREZ**.
4. TAMBIÉN ANEXO EL OFICIO **SIGDEA E-2023640869** EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN DONDE A SU DESPACHO LE SOLICITAN LA CELERIDAD Y EVITAR CUALQUIER TIPO DE DILACIÓN EN EL PROCESO, COMO HA VENIDO OCURRIENDO CON ANTERIORIDAD, YA QUE SU DESPACHO SE DEMORÓ 1 MES Y 10 DÍAS EN HACER NOMBRAMIENTO Y VOLVIÓ A SER RENUENTE EN LA DECISIÓN, LA CUAL SE REHÚSA A CAMBIARLA, DEBIDO A ESTO PRESUNTAMENTE ESTARÍA COMETIENDO PUNIBLES FALTAS QUE ANTERIORMENTE SE MENCIONAN.
5. MUY AMABLEMENTE SOLICITO LA RESPUESTA DEL DESPACHO EN (5) DÍAS HÁBILES DEL TÉRMINO JUDICIAL, YA QUE POR ANTECEDENTE EN EL MISMO, TIENDEN A DEMORARSE ALGÚN TIEMPO POCO PRUDENTE INCLUYENDO EN FECHAS, EN MESES PARA TOMAR UNA DECISIÓN. POR MEDIO DEL RADICADO **SIGDEA E2023-640869** POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN TAMBIÉN LE SOLICITAN LA CELERIDAD EN EL PROCESO PARA EVITAR DILACIONES Y QUIZÁ CONGESTIÓN DEL MISMO.
6. LA DECISIÓN QUE USTED TOME, NO ES SUJETA A REGISTRO PUESTO QUE EL DÍA 22 DE JUNIO DE 2022 EL JUZGADO 26 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ DIO COMO TITULAR DEL DOMINIO A LA SEÑORA BEATRIZ HERNANDEZ PEREZ, PUESTO, QUE TODA LA OBLIGATORIEDAD CONTRACTUAL CON EL SEÑOR JOSÉ ANTONIO TOLOSA PRESCRIBIÓ:

"1° **DECLARAR TERMINADO** EL PRESENTE PROCESO POR **DESISTIMIENTO TÁCITO**, CONFORME AL NUMERAL 2, LITERAL B) DEL ARTÍCULO 317 DEL C.G.P., YA QUE LA DEMANDA NO PRESENTA ACTIVIDAD POR MÁS DE (2) AÑOS, SIN QUE LAS PARTES INTERESADAS HAYAN PROMOVIDO ACTUACIÓN ALGUNA.

2° **DECRETAR EL LEVANTAMIENTO DE LAS MEDIDAS CAUTELARES PRACTICADAS SOBRE LOS BIENES DE LA PARTE DEMANDADA. OFÍCIESE A QUIEN CORRESPONDA.**

SI EXISTIERE EMBARGO DE REMANENTES, PÓNGASE A DISPOSICIÓN DEL FUNCIONARIO QUE HAYA SOLICITADO LA MEDIDA SOBRE LOS BIENES DESEMBARGADOS DE ESTE PROCESO. SECRETARIA PROCEDA DE CONFORMIDAD.

3° ARCHIVAR LAS PRESENTES DILIGENCIAS.”

SOLICITO MUY COMEDIDAMENTE AL DESPACHO

- 1. QUE SE ME REIVINDIQUE EL DERECHO A LOS ARRIENDOS QUE HE DEJADO DE PERCIBIR (DESDE EL 24 DE MAYO DE 2022 HASTA EL DÍA DE HOY) EN TENOR A LOS EMBARGOS Y DEL SECUESTRE PUESTO QUE, LA DILIGENCIA SE HA DEMOSTRADO EN VARIOS TÉRMINOS QUE ES ILEGAL DONDE SE APLAZÓ POR ERROR EN LA NOMENCLATURA MÁS NO POR NO TENER EL DERECHO Y USTED PERSISTE EN SU ERROR, QUE ESTIMÓ APROXIMADAMENTE ES \$57.600.000 (CINCUENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE) MÁS UN APROXIMADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN DEJADAS DE PAGAR POR UN VALOR DE \$19.800.000 (DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE). ESTO CON PECUNIOS PROPIOS EN OBSERVANCIA A LA RENUENCIA DE LOS FUNCIONARIOS DEL JUZGADO.**
- 2. QUE SE CUMPLA CON EL DESISTIMIENTO TÁCITO EMITIDO DEL JUZGADO 26 (VEINTISÉIS) CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ**
- 3. SE ME HAGA UNA RENDICIÓN DE CUENTAS RESPECTO DE LA TRAZABILIDAD SOBRE LA OMISIÓN DE LA ORDEN JUDICIAL EMITIDA POR EL JUZGADO 26 (VEINTISÉIS) CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ**
- 4. QUE SE CONDENEN EN COSTAS SU DESPACHO JUNTO A SUS FUNCIONARIOS POR LA RENUENCIA COMETIDA.**
- 5. ADICIONALMENTE, ES PERTINENTE MENCIONAR, QUE EN LA OCASIÓN DE QUE EL FALLO DADO POR ESTA CORPORACIÓN NO SEA DE ACUERDO A DERECHO SE TOMARÁN OTRAS INSTANCIAS.**

ANEXOS

- 1. OFICIO CON REFERENCIA DEL 22 DE JUNIO DE 2022, EXPEDIDO POR EL JUZGADO 26 (VEINTISÉIS) CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ “DESISTIMIENTO TÁCITO”**
- 2. OFICIO SIGDEA E-2023-640869 EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN “SOLICITANDO CELERIDAD Y EVITAR LA DILACIÓN EN EL PROCESO”**
- 3. OFICIO No. 1.892 DEL JUZGADO 35 (TREINTA Y CINCO) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, DONDE SOLICITA APORTAR LOS CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD DEMOSTRANDO QUE LA TITULAR DEL DOMINIO ES LA SEÑORA BEATRIZ HERNANDEZ PEREZ PARA PODER DARLE TERMINACIÓN AL PROCESO DE LA REFERENCIA 1100140030351997-1063000**
- 4. RESPUESTA AL OFICIO No. 1.892 DONDE SE LE ANEXAN LOS CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD, SE SOLICITA EL LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS CAUTELARES YA QUE LAS**

OBLIGACIONES DEL SEÑOR JOSE ANTONIO TOLOSA GOMEZ ESTÁN PRESCRITAS Y TAMBIÉN SE SOLICITA QUE SE APLIQUE EL ARTÍCULO 669 DEL CÓDIGO CIVIL COLOMBIANO (EL DOMINIO).

5. CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD DE LOS BIENES A NOMBRE DE **BEATRIZ HERNANDEZ PEREZ.**

Cordialmente,



HERNAN GUSTAVO CASTRO ALCARCEL

CC. 19.379.463 de Bogotá

T.P. 343497 C. S. de la Judicatura



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTISEIS CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D. C., junio veintidós (22) de dos mil veintidós.

77

RADICACIÓN: 11001310302619911187406
 REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO
 DEMANDANTE: JOSE ANTONIO TOLOSA GOMEZ
 DEMANDADO: BEATRIZ HERNANDEZ

Evidenciado el informe secretarial que antecede además de revisar el expediente, el estrado judicial **DISPONE:**

(i) **DECLARAR TERMINADO** el presente proceso por **DESISTIMIENTO TÁCITO**, conforme al numeral 2, literal b) del art. 317 del C.G.P., ya que la demanda no presenta actividad por más de dos años, sin que las partes interesadas hayan promovido actuación alguna.

(ii) **DECRETAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas sobre los bienes de la parte demandada. Oficie a quien corresponda.

En el caso de embargo de remanentes, **PONGASE** a disposición del demandante que haya solicitado la medida sobre los bienes embargados en este proceso. Secretaría proceda de conformidad.

ARCHIVAR las presentes diligencias.

NOTIFIQUESE

BERNARDO ANTONIO CARO CASTILLO
 Juez

Fecha: 2023-10-12 13:07:38
Num. Radicado Salida: S-2023-099477



Sigdea E-2023-640869

Señor

JUEZ 01 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ciudad-

Referencia: **Ejecutivo**
Radicado: 11001310302419982895101
Demandante: **SOCORRO ARDILA VARGAS**
Demandado: **JOSE ANTONIO TOLOZA**

YOALVETH ROJAS BAHAMÓN, en mi condición de Procurador 8 Judicial II Asuntos Civiles de Bogotá, en cumplimiento de las responsabilidades atribuidas por el artículo 277 numeral 7 de la Constitución Política a la **Procuraduría General de la Nación** y de acuerdo con la reglamentación contenida en los artículos 37 y 45 del Decreto 262 de 2000, y el artículo 46 numeral 1 del Código General del Proceso, de manera atenta me dirijo a su Despacho, para realizar la siguiente,

Petición Del Ministerio Público

Imprimir celeridad en el trámite del proceso y evitar cualquier tipo de dilaciones o paralización y así garantizar una pronta y efectiva justicia dentro del presente juicio de ejecución. Nótese que está pendiente de resolver solicitud que fue objeto de traslado desde el 23 de junio del año 2023.

Página 1 de 2

Fecha: 2023-10-12 13:07:36



De otra parte, rememórese que los términos deben ser observados de manera estricta tanto por las partes como por los funcionarios judiciales por tratarse de normas de orden público y por estar así previsto en los artículos 13 y 117 del mismo estatuto procesal.

La petición anterior se realiza en virtud de la solicitud de intervención elevada al Ministerio Público por Hernán Gustavo Castro Alcárcel, quien manifiesta que sienten violado y amenazado su derecho al acceso efectivo a la administración de justicia.

Notificaciones

Recibo notificaciones en el correo electrónico yrojasb@procuraduria.gov.co

Atentamente

Firmado digitalmente por: YCALVEITH ROJAS BAHAMON
PROCURADOR JUDICIAL II
PROCESO JUDICIAL ASUNTOS CIVILES BOGOTÁ

JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
CARRERA 10 No 14-33 PISO 10
cmpl35bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, Mayo 24 de 2023

Oficio No 1.892

Doctor
HERNAN GUSTAVO CASTRO ARCANGEL
hqcastro2012@gmail.com

REF: EJECUTIVO No 1100140030351997-1063000 (Memorial fuera de proceso)
de LUIS DANIEL VARGAS AMADO contra JOSE ANTONIO TOLOZA GOMEZ.-

Comunico a usted que mediante providencia de fecha mayo once de dos mil veintitrés, dictado dentro del memorial de la referencia, se ordenó oficiar a fin de informarle que previo a resolver lo pertinente al levantamiento de la medida cautelar, se ordena el desarchivo del expediente, el cual se encuentra en el paquete 150 del año 2014. Además, se le requiere, para que aporte los certificados de tradición y libertad de los inmuebles objetos de embargo.-

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

BRYAN LOZANO FARJAT
Secretario

Firmado Por:
Bryan Lozano Farjat
Secretario
Juzgado Municipal
Civil 035
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: [1100140030351997-1063000-0732232-0732232](https://www.cendoj.gov.co/verificador/verificador.jspx?codigo=1100140030351997-1063000-0732232-0732232)

Bogotá D.C. 25 de mayo del 2023

SEÑORES: JUZGADO TREINTA Y CINCO MUNICIPAL DE BOGOTÁ
cmpl35bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

ASUNTO: CONTESTACIÓN A OFICIO NO. 1.892

REF: EJECUTIVO No. 1100140030351997-1063000 (memorial fuera del proceso) de LUIS DANIEL VARGAS AMADO contra JOSÉ ANTONIO TOLOZA GÓMEZ.

De acuerdo a lo solicitado por este despacho en **oficio No. 1.892**, **aporto** al juzgado, los **CERTIFICADOS DE LIBERTAD TRADICIÓN** de los inmuebles objeto de embargo; solicitados en el oficio de referencia. Para que este honorable despacho **proceda a resolver lo pertinente al levantamiento de la medida cautelar**, referida en el oficio.

A la presente solicitud se anexa 7 certificados de libertad y tradición, expedidos por la oficina de Registro Instrumentos Públicos sede centro- Bogotá DC especificados en 58 folios:


Certificados de libertad y tradición matriculas inmobiliarias: 50C-296271 correspondiente a la oficina **701**; 50C-325531 correspondiente a la oficina **702**; 50C-325529 correspondiente a la oficina **703**; 50C-325530 correspondiente a la oficina **704**, 50C-325528 correspondiente a la oficina **705**; 50C-325526 correspondiente a la oficina **707**; 50C-325525 correspondiente a la oficina **708**. Los inmuebles que se

referencian están ubicados en la Dirección: Calle 12 B No.10 - 41 Edificio Banco de la Costa.

ACLARACIÓN: Manifiesto al despacho, que el proceso de la referencia en mención, y aplicando el requerimiento de su Honorable despacho se puede dar cuenta que el señor JOSÉ ANTONIO TOLOZA GOMES CC No 2.848.944 no es el propietario de dicho inmueble, por lo cual solicito al despacho con todo respecto se levante la medida cautelar, puesto que ya las obligaciones del señor Toloza Gómez están prescritas. Y quien hoy funge como propietaria es la señora Beatriz Hernández Pérez identificada CC 31.218.775 como está estipulado en los certificados de libertad y tradición. Agradeciendo de ante mano la atención prestada.

SOLICITO: se aplique el artículo 669 código civil de colombiano.

Cordialmente;



HERNAN GUSTAVO CASTRO ALCARCEL

Cedula de Ciudadanía: No. 19.379.463

Dirección: Calle 12B No.10-41. Edificio Banco de la Costa. OF 705

Correo Electrónico: hgcastro2012@gmail.com

Celular: 3102134722



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717995479669289

Nro Matricula: 50C-295271

Página 1 TURNO 2023-493334

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C. FECHA APERTURA: 17-10-1975 RADICACION: 1975-58532 CON DOCUMENTO DE: 13-10-1975 CODIGO CATASTRAL: AAA0031HUX8000 CATASTRAL ANTI: SIN INFORMACION ILURPE

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EDIFICIO BANCO DE LA COSTA LOCAL OFICINA 7-01 CON UNA CABIDA APROXIMADA DE 40.00 MTS. 2 Y LINDA NORTE EN EXTENSION DE 6.05 MTS. CON MURO QUE LO SEPARA DEL AREA DE CIRCULACION HORIZONTAL DE ESTE PISO ORIENTE EN EXTENSION APROXIMADA DE 7.10 MTS CON MURO QUE LO SEPARA DE LOS SERVICIOS SANITARIOS COMUNES SUR EN EXTENSION DE 6.05 MTS. CON LA FACHADA SUR DEL EDIFICIO OCCIDENTE EN EXTENSION DE 7.10 MTS. CON MURO QUE LO SEPARA DE LA OFICINA 7-02 DE ESTE MISMO PISO. TAMBEN EN TODA SU EXTENSION DE LA OFICINA CON ENTREPISO QUE LA SEPARA DEL LOCAL OFICINA 6-01 ZENT. TAMBEN EN TODA SU EXTENSION CON ENTREPISO QUE LA SEPARA DEL LOCAL OFICINA 6-01. SEGUN ESCRITURA DE REFORMA 314 DEL 28-01-2003 NOTARIA 21 DE BOGOTA SE INCLUYE COEFICIENTE DE: 0.6666

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS - METROS CUADRADOS - CENTIMETROS CUADRADOS AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS - CENTIMETROS CUADRADOS - METROS CUADRADOS - CENTIMETROS CUADRADOS COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE:

Tipo Predio: URBANO 3) CL 128 10 41 OF 701 (DIRECCION CATASTRAL) 2) AC 13 10 41 OF 701 (DIRECCION CATASTRAL) 1) CALLE 13 10 41 IERO. AL 63. OFICINA 7-01. EDIFICIO BANCO DE LA COSTA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otras)

50C - 17/6686

ANOTACION: Nro 001 Fecha 25-08-1984 Radicación: 1975-58532

Doc: ESCRITURA 3443 del 27-05-1984 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X: Titular de derecho real de dominio, J: Titular de dominio Incompleto)

A: INVERSIONES SHAO S.A. X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-11-1984 Radicación:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717995479669289

Nro Matricula: 50C-296271

Página 1 TURNO 2023-493334

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C. FECHA APERTURA: 17-10-1975 RADICACION: 1975-58532 CON DOCUMENTO DE: 13-10-1975 CODIGO CATASTRAL: AAA0031HUX8000 CATASTRAL ANTI: SIN INFORMACION ILURPE

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EDIFICIO BANCO DE LA COSTA LOCAL OFICINA 7-01 CON UNA CABIDA APROXIMADA DE 40.00 MTS. 2 Y LINDA NORTE EN EXTENSION DE 6.05 MTS. CON MURO QUE LO SEPARA DEL AREA DE CIRCULACION HORIZONTAL DE ESTE PISO ORIENTE EN EXTENSION APROXIMADA DE 7.10 MTS CON MURO QUE LO SEPARA DE LOS SERVICIOS SANITARIOS COMUNES SUR EN EXTENSION DE 6.05 MTS. CON LA FACHADA SUR DEL EDIFICIO OCCIDENTE EN EXTENSION DE 7.10 MTS. CON MURO QUE LO SEPARA DE LA OFICINA 7-02 DE ESTE MISMO PISO. TAMBEN EN TODA SU EXTENSION DE LA OFICINA CON ENTREPISO QUE LA SEPARA DEL LOCAL OFICINA 6-01 ZENT. TAMBEN EN TODA SU EXTENSION CON ENTREPISO QUE LA SEPARA DEL LOCAL OFICINA 6-01. SEGUN ESCRITURA DE REFORMA 314 DEL 28-01-2003 NOTARIA 21 DE BOGOTA SE INCLUYE COEFICIENTE DE: 0.6666

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS - METROS CUADRADOS - CENTIMETROS CUADRADOS AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS - CENTIMETROS CUADRADOS - METROS CUADRADOS - CENTIMETROS CUADRADOS COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE:

Tipo Predio: URBANO 3) CL 128 10 41 OF 701 (DIRECCION CATASTRAL) 2) AC 13 10 41 OF 701 (DIRECCION CATASTRAL) 1) CALLE 13 10 41 IERO. AL 63. OFICINA 7-01. EDIFICIO BANCO DE LA COSTA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otras)

50C - 17/6686

ANOTACION: Nro 001 Fecha 25-08-1984 Radicación: 1975-58532

Doc: ESCRITURA 3443 del 27-05-1984 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X: Titular de derecho real de dominio, J: Titular de dominio Incompleto)

A: INVERSIONES SHAO S.A. X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-11-1984 Radicación:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717995479669289 Nro Matricula: 50C-296271
Pagina 2 TURNO: 2023-493334

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 7613 del 29-10-1964 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE INVERSIONES SHIAO S.A

A: INVERSIONES INDUSTRIALES EL COMETA INCOMETA LTDA. X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-05-1971 Radicación: VALOR ACTO: \$1.200.000

Doc: ESCRITURA 1357 del 02-04-1971 NOTARIA 10 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 710 HIPOTECA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE INVERSIONES INDUSTRIALES EL COMETA INCOMETA

A: BCO CAFETERO X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-03-1977 Radicación: 7702547 VALOR ACTO: \$516.276,82

Doc: ESCRITURA 3785 del 09-11-1976 NOTARIA 10 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE INVERSIONES INDUSTRIALES EL COMETA LTDA NIT# 60008516

A: PROMOCIONES INDUSTRIALES LTDA NIT# 60010466 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-01-1981 Radicación: 51-7336 VALOR ACTO: \$2.600.000

Doc: ESCRITURA 9048 del 03-12-1980 NOTARIA 5 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ESTE Y SIETE MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE PROMOCIONES INDUSTRIALES LTDA PROINDUSTRIAL LTDA X

A: ASEGURADORA GRANDCOLOMBIANA S.A.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-08-1981 Radicación: 1981-45525 VALOR ACTO: \$0

Doc: ESCRITURA 1194 del 27-04-1981 NOTARIA 10 de BOGOTA

Se cancela anotación No. 3

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE BANCO CAFETERO

A: INVERSIONES INDUSTRIALES EL COMETA LTDA. INCOMETA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-08-1985 Radicación: 1885-105731 VALOR ACTO: \$0

Doc: ESCRITURA 1194 del 27-04-1981 NOTARIA 10 de BOGOTA

Se cancela anotación No. 3

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE BANCO CAFETERO

A: INVERSIONES INDUSTRIALES EL COMETA LTDA. INCOMETA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-07-1989 Radicación: 1889-48434 VALOR ACTO: \$0

Doc: OFICIO 1256 del 11-07-1989 JUZ.23 C CTO de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE BANCO CAFETERO

A: INVERSIONES INDUSTRIALES EL COMETA LTDA. INCOMETA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-04-1989 Radicación: 1989-23660 VALOR ACTO: \$0

Doc: ESCRITURA 0412 del 02-12-1988 NOTARIA 31 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 102 PERMUTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE CASTRO ALCARCEL HERNAN GUSTAVO CCR 19379463 X

DE COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. "PRISA"

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-04-1986 Radicación: 1986-23661 VALOR ACTO: \$0

Doc: ESCRITURA 1966 del 04-04-1989 NOTARIA 31 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA N 6412 DEL 02-12-78 NOTARIA 31, BOGOTA EN CUANTO A RAZON SOCIAL ACTUAL DE LA

SOCIEDAD PERMUTANTE COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. "PRISA"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. "PRISA"

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-07-1989 Radicación: 1889-48434 VALOR ACTO: \$0

Doc: OFICIO 1256 del 11-07-1989 JUZ.23 C CTO de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE BANCO CAFETERO

A: INVERSIONES INDUSTRIALES EL COMETA LTDA. INCOMETA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717995479669289 Nro Matricula: 50C-296271
Pagina 3 TURNO: 2023-493334

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 7406 del 25-10-1982 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No. 5

(SPE) CANCELACION DE CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE ASEGURADORA GRANDCOLOMBIANA S.A

A: PROMOCIONES INDUSTRIALES LIMITADA "PROINDUSTRIAL LTDA" X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-04-1989 Radicación: 1889-43240 VALOR ACTO: \$14.111,810

Doc: ESCRITURA 0554 del 28-02-1986 NOTARIA 18 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 104 CANCELACION DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE PROMOCIONES INDUSTRIALES LTDA NIT# 60010466

A: COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. "PRISA" X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-04-1989 Radicación: 1989-23660 VALOR ACTO: \$0

Doc: ESCRITURA 0412 del 02-12-1988 NOTARIA 31 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 102 PERMUTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE CASTRO ALCARCEL HERNAN GUSTAVO CCR 19379463 X

DE COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. "PRISA"

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-04-1986 Radicación: 1986-23661 VALOR ACTO: \$0

Doc: ESCRITURA 1966 del 04-04-1989 NOTARIA 31 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA N 6412 DEL 02-12-78 NOTARIA 31, BOGOTA EN CUANTO A RAZON SOCIAL ACTUAL DE LA

SOCIEDAD PERMUTANTE COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. "PRISA"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. "PRISA"

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-07-1989 Radicación: 1889-48434 VALOR ACTO: \$0

Doc: OFICIO 1256 del 11-07-1989 JUZ.23 C CTO de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE BANCO CAFETERO

A: INVERSIONES INDUSTRIALES EL COMETA LTDA. INCOMETA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificada en www.snr.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717995479669289 Nro Matricula: 50C-296271
 Pagina 4 TURNO: 2023-493334

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 08:13:20 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
 No tiene validez sin la firma del registrador en la última página
 DE: COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A "FRISA"

A: CASTRO ALCARCEL HERNAN GUSTAVO CCF# 19379463 X
 A: UNION JURIDICA DE COBRANZAS LTDA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-08-1990 Radicación: 1990-51843
 Doc: OFICIO 905 del 20-08-1990 JUZGADO 23 C CTO de BOGOTA VALOR ACTO \$ 0
 Se cancela anotación No 11
 ESPECIFICACION: 1700 CANCELACION EMBARGO ESTE Y OTROS
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
 DE: COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A "FRISA"

A: CASTRO ALCARCEL HERNAN GUSTAVO CCF# 19379463
 A: LA SOCIEDAD UNION JURIDICA DE COBRANZAS LTDA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-02-1991 Radicación: 1991-10674
 Doc: ESCRITURA 6906 del 24-07-1990 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO \$8.000.000
 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y CINCO MAS
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
 DE: CASTRO ALCARCEL HERNAN GUSTAVO CCF# 19379463
 A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CCF# 31218775 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-04-1991 Radicación: 22407
 Doc: ESCRITURA 671 del 04-04-1991 NOTARIA 33 de BOGOTA VALOR ACTO \$30.000.000
 ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
 DE: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CCF# 31218775 X
 A: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CCF# 2848944

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 03-12-1991 Radicación: 1991-79073
 Doc: ESCRITURA 1349 del 20-11-1991 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO \$15.000.000
 ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA ESTA Y SEIS MAS
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
 DE: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CCF# 31218775 X
 A: TRUJANDOS LTDA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificada en www.snr.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717995479669289 Nro Matricula: 50C-296271
 Pagina 5 TURNO: 2023-493334

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:20 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
 No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 20-12-1991 Radicación: 64480
 Doc: OFICIO 1887 del 20-11-1991 AJZ.26 C CTO de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO \$0
 ESPECIFICACION: 402 EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
 DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CCF# 2848944
 A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CCF# 31218775 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 23-07-1996 Radicación: 1996-65543
 Doc: ESCRITURA 2304 del 17-07-1996 NOTARIA 33 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO \$30.000.000
 Se cancela anotación No 11
 ESPECIFICACION: 600 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO DE ESTE Y OTROS
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CCF# 2848944
 A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CCF# 31218775 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 23-07-1996 Radicación: 1996-65538
 Doc: OFICIO 1626 del 11-07-1996 JUZGADO 26 CIVIL DEL CTO de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO \$
 ESPECIFICACION: 781 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL DE ESTE Y OTROS
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
 DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CCF# 2848944
 A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CCF# 31218775 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 08-06-1996 Radicación: 1996-71118
 Doc: SENTENCIA 989 del 28-05-1996 JUZGADO 26 CIVIL DEL CTO de SANTAFE VALOR ACTO \$
 ESPECIFICACION: 109 REMATE DE ESTE Y OTROS
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
 A: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CCF# 2848944 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 25-10-1996 Radicación: 1996-96679
 Doc: ESCRITURA 5120 del 21-10-1996 NOTARIA 42 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO \$54.000.000
 ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
 DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CCF# 2848944
 A: ARDILA DE VARGAS SDCORRO CCF# 41338338

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 05-04-1999 Radicación: 1999-24025

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificada generada en el sistema.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717995479669289 Nro Matricula: 50C-296271
Página 6 TURNO: 2023-493334

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: OFICIO 221 del 01-02-1999 JUZGADO 24 CIVIL DEL CTO DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO \$

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA DE VARGAS SOCORRO CC# 41336338

A: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 07-02-2003 Radicación: 2003-11905

Doc: ESCRITURA 314 del 29-01-2003 NOTARIA 21 de BOGOTA

ESPECIFICACION: REFORMA RECLAMAMIENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (33) REFORMA RECLAMAMIENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 3443 DE 27-05-1994 NOTARIA 5 DE BOGOTA EN CUANTO A QUE SE ACOGE A LA LEY 975/2007

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO BANCO DE LA COSTA (PROPIEDAD HORIZONTAL)

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 06-02-2008 Radicación: 2008-12402

Doc: OFICIO 000750 del 30-01-2009 I.D.U. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 "SE REGISTRA EL PRESENTE GRAVAMEN DE VALORIZACION EN APROX 8 075 POLIGOS DE M) SEGUN LO REQUERIDO POR EL I.D.UART.72 Y 91 DEL ACUERDO 7 DE 1987 "CD CON LA INFORMACION ANEXO AL OFICIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 21-11-2014 Radicación: 2014-100516

Doc: OFICIO 614416/1 del 10-11-2014 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

A: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CC# 2848844 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 21-04-2022 Radicación: 2022-34105

Doc: OFICIO 0201 del 07-04-2022 JUZGADO 026 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0641 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

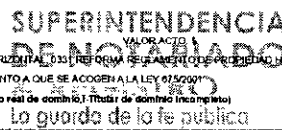
DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CC# 2848844

Se cancela anotación No 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0641 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CC# 2848844



Lo guarda de la fe publica

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificada generada en el sistema.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717995479669289 Nro Matricula: 50C-296271
Página 7 TURNO: 2023-493334

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CC# 31218775

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 21-04-2022 Radicación: 2022-34105

Doc: OFICIO 0201 del 07-04-2022 JUZGADO 026 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0641 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CC# 2848844

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 01-09-2022 Radicación: 2022-05606

Doc: OFICIO 0309 del 05-06-2022 JUZGADO 026 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0641 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CC# 31218775 X

Se cancela anotación No 16

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0641 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO REF 261991167400

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CC# 2848844

A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CC# 31218775 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 31-01-2023 Radicación: 2023-5707

Doc: OFICIO 5660095071 del 26-01-2023 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0642 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180/2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT# 8099880118

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 28

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)			
Anotación Nro 0	Nro corrección 1	Radicación (2006-111126)	Fecha: 07-03-2006
FOLIO MATRIZ LO EXCLUIDO VALE (SC/AUX/DEL/44/C/2006-111126)			
Anotación Nro 0	Nro corrección 2	Radicación (2010-18096)	Fecha: 17-11-2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES NO 0360 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES NO 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA SNR.			
Anotación Nro 0	Nro corrección 3	Radicación	Fecha: 02-02-2019
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-96043 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.			



Lo guarda de la fe publica

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificada sncrbo.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717995479669289 Nro Matricula: 50C-296271
 Pagina 9 TURNO: 2023-493334

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:20 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NO. 5386 DE 14/06/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro. 11	Nro corrección 1	Radicación:	Fecha:
016 ORDEN CANCELACION VAL E SEGUN RESOLUCION 1002 DEL 14-12-04			
Anotación Nro. 15	Nro corrección 1	Radicación:	Fecha:
INCLUBIA VAL E SE: RESOLUCION 1007 DE 11 MAR 2014			
Anotación Nro. 18	Nro corrección 1	Radicación: C2023-16988	Fecha: 26-06-2022
EN VENTANA DE CANCELACION LO EXCLUIDO VAL-ART. 50 LEY 1579/2012-AUXS6-C2023-18058			

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
 La guarda de la fe pública

El interesado debe comparecer al registrador cualquier día o hora en el momento de expedir este documento

USUARIO: Raeltan TURNO: 2023-493334 FECHA: 17-07-2023
 EXPEDIDO EN BOGOTA

José María Quiroz

El Registrador: JUAN ESTEBAN GARCIA/OTRANTES

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificada sncrbo.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717939579669290 Nro Matricula: 50C-325531
 Pagina 1 TURNO: 2023-493329

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ORIGEN REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
 FECHA APERTURA: 25-03-1976 RADICACION: 1976-017612 CON DOCUMENTO DE: 16-03-1976
 CODIGO CATASTRAL: AAA6991MUNICOD CATASTRAL ANT. SIN INFORMACION
 NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CASIDA Y LINDEROS
 LOCAL OFICINA # 702, LOCALIZADO EN EL 7 PISO DEL EDIFICIO BANCO DE LA COSTA, TIENE UN AREA PRIVADA DE 49.70 MTS². LA ALTURA LIBRE ES DE 2.50 MTS. Y TIENE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE, EN EXTENSION DE 7.00 METROS CON MURO QUE LA SEPARA DEL AREA DE CIRCULACION HORIZONTAL DE ESTE PISO, ORIENTE, EN EXTENSION DE 7.10 MTS. CON MURO QUE LA SEPARA DE LA OFICINA 7-01 SUR, EN EXTENSION DE 7 METROS, CON LA FACHADA SUR DEL EDIFICIO. OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 7.00 METROS CON MURO QUE LA SEPARA DE LA OFICINA N. 7-03. POR EL NORTE, CON ENTREPISO QUE LA SEPARA DEL LOCAL OFICINA N. 6-02 Y POR EL SUR, CON ENTREPISO QUE LA SEPARA DEL LOCAL OFICINA N. 6-02. SEGUN ESCRITURA DE REFORMA 314 DEL 26-01-2003 NOTARIA 21 DE BOGOTA SE INCLUYE COEFICIENTE DE 0.08%.

La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE
 AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
 AREA PRIVADA: METROS CUADRADOS. CENTIMETROS CUADRADOS: (AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
 COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
 Tipo Predio: URBANO
 3) CL. 120-10-41 OF 702 (DIRECCION CATASTRAL)
 3) AC. 13-10-41 OF 702 (DIRECCION CATASTRAL)
 1) CALLE 13-10-41 NRO. AL. 65, OFICINA 702 PISO 7 EDIFICIO BANCO DE LA COSTA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
 DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ASERTADA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)
 50C - 1278693

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-06-1964 Radicación
 Doc. ESCRITURA 3443 del 27-05-1964 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO \$0

ESPECIFICACION: 300 REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (El Titular de dominio real de dominio) Titular de dominio in completo)
 A: INVERSIONES SHAO S.A. X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-11-1964 Radicación



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717939579669290 Nro Matricula: 50C-325531
Pagina 2 TURNO: 2023-493329

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 7613 del 26-10-1964 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES SHAOS S.A.

A: INCOMETA LTDA (SIC)

A: INVERSIONES INDUSTRIALES EL COMETA

ANOTACION: Nro 048 Fecha: 26-05-1971 Radicacion: 78017912

Doc: ESCRITURA 1367 del 02-04-1971 NOTARIA 10 de BOGOTA VALOR ACTO: \$1.000.000

ESPECIFICACION : 210 HIPOTECA ESTE Y OTROS CANCELACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

DE: INCOMETA LTDA

DE: INVERSIONES INDUSTRIALES EL COMETA LTDA

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 806 Fecha: 30-03-1977 Radicacion: 77025747

Doc: ESCRITURA 3786 del 09-11-1976 NOTARIA 10 de BOGOTA VALOR ACTO: \$5.162.756,82

ESPECIFICACION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES INDUSTRIALES EL COMETA LTDA

A: PROMOCIONES INDUSTRIALES LTDA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-01-1981 Radicacion: 817338

Doc: ESCRITURA 2045 del 03-12-1980 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: \$2.600.000

ESPECIFICACION : 210 HIPOTECA ESTE Y SIETE MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOCIONES INDUSTRIALES LTDA. PRONINDUSTRIAL LTDA

A: ASEGURADORA GRANCOLOMBIANA S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-05-1981 Radicacion: 1981-462025

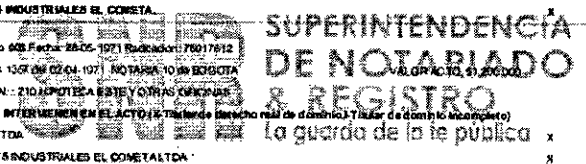
Doc: ESCRITURA 1154 del 27-04-1981 NOTARIA 10 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No 3

ESPECIFICACION : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717939579669290 Nro Matricula: 50C-325531
Pagina 3 TURNO: 2023-493329

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: INVERSIONES INDUSTRIALES EL COMETA LTDA. INCOMETA

ANOTACION: Nro 807 Fecha: 21-03-1995 Radicacion: 1995-105731

Doc: ESCRITURA 7408 del 28-10-1992 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No 5

ESPECIFICACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y SEIS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

DE: ASEGURADORA GRANCOLOMBIANA S.A.

A: PROMOCIONES INDUSTRIALES LIMITADA "PRONINDUSTRIAL LTDA"

ANOTACION: Nro 808 Fecha: 10-04-1998 Radicacion: 1998-13280

Doc: ESCRITURA 0556 del 28-02-1998 NOTARIA 18 de BOGOTA VALOR ACTO: \$14.111,810

ESPECIFICACION : 104 DACION EN PAGO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOCIONES INDUSTRIALES LTDA

A: COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. PRISA

ANOTACION: Nro 809 Fecha: 11-04-1999 Radicacion: 1999-23920

Doc: ESCRITURA 842 del 02-12-1998 NOTARIA 31 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION : 102 PERMUTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO ALCARCEL HERNAN GUSTAVO

DE: COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. "PRISA"

ANOTACION: Nro 810 Fecha: 11-04-1999 Radicacion: 1999-23901

Doc: ESCRITURA 158 del 04-04-1999 NOTARIA 31 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION : 699 ACLARACION ESCRITURA N 8412 DEL 02-12-78 NOTARIA 31, BOGOTA EN CUANTO A RAZON SOCIAL ACTUAL DE LA

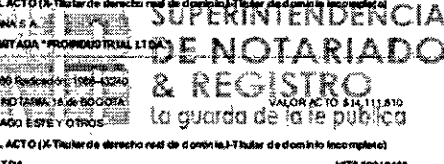
SOCIEDAD PERMUTANTE "COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. "PRISA"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

A: COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. "PRISA"

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-07-1999 Radicacion: 1999-46434

Doc: OFICIO 1258 del 11-07-1999 JUZ.23 CITO de BOGOTA VALOR ACTO: \$0



La validez de este documento está sujeta a la inscripción en el registro público de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717939579669290 Nro Matricula: 50C-325531
 Pagina 4 TURNO: 2023-49329

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION : 401 EMBARGO EJECUTIVO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (S- Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. "PRISA"

A: CASTRO ALCARCEL HERNAN GUSTAVO CC # 9379463 X

A: UNION JURIDICA DE COBRANZAS LTDA

AMOTACION: Nro 912 Fecha: 29-06-2000 Radicación: 1990-01913
 Doc: OFICIO 005 del 29-06-2000 JUZGADO CIVIL DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

De cancelación No. 11

ESPECIFICACION : 101 CANCELACION EMBARGO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (S- Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. "PRISA"

A: CASTRO ALCARCEL HERNAN GUSTAVO CC # 9379463

A: LA SOCIEDAD UNION JURIDICA DE COBRANZAS LTDA

AMOTACION: Nro 913 Fecha: 19-02-1991 Radicación: 1991-10074
 Doc: ESCRITURA 5900 del 24-07-1989 NOTARIA 39 de BOGOTA VALOR ACTO: \$8.000.000

ESPECIFICACION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y CINCO MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (S- Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO ALCARCEL HERNAN GUSTAVO CC # 9379463

A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CC # 31218775 X

AMOTACION: Nro 914 Fecha: 13-04-1991 Radicación: 72487
 Doc: ESCRITURA 871 del 04-04-1991 NOTARIA 33 de BOGOTA VALOR ACTO: \$30.000.000

ESPECIFICACION : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (S- Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CC # 31218775 X

A: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CC # 2642944

AMOTACION: Nro 915 Fecha: 03-12-1991 Radicación: 1991-70573
 Doc: ESCRITURA 1349 del 20-11-1991 NOTARIA 36 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$15.000.000

ESPECIFICACION : 210 HIPOTECA ADVERTA ESTA Y OTRAS EN CUANTO A RAZON SOCIAL ACTUAL DE LA SOCIEDAD PERMANENTE COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. "PRISA"

La validez de este documento está sujeta a la inscripción en el registro público de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717939579669290 Nro Matricula: 50C-325531
 Pagina 5 TURNO: 2023-49329

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (S- Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CC # 31218775 X

A: BERNARDO S LTDA

AMOTACION: Nro 916 Fecha: 20-12-1991 Radicación: 84420
 Doc: OFICIO 1857 del 22-11-1991 JUZGADO CIVIL DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION : 402 EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (S- Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CC # 2642944

A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CC # 31218775 X

AMOTACION: Nro 917 Fecha: 23-07-1992 Radicación: 1992-05643
 Doc: ESCRITURA 2303 del 17-07-1992 NOTARIA 33 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$30.000.000

De cancelación No. 14

ESPECIFICACION : 000 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CERTO DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (S- Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CC # 2642944

A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CC # 31218775

AMOTACION: Nro 918 Fecha: 23-07-1992 Radicación: 1992-05538
 Doc: OFICIO 1855 del 11-05-1992 JUZGADO CIVIL DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION : 701 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (S- Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CC # 2642944

A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CC # 31218775 X

AMOTACION: Nro 919 Fecha: 05-06-1990 Radicación: 1990-71118
 Doc: SENTENCIA 900 del 25-05-1990 JUZGADO CIVIL DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION : 400 REMATE DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (S- Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

A: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CC # 2642944 X

AMOTACION: Nro 920 Fecha: 25-10-1988 Radicación: 1920-69579
 Doc: ESCRITURA 512 del 21-10-1994 NOTARIA 42 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$54.000.000

ESPECIFICACION : 710 HIPOTECA DE CUERPO CERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (S- Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento depende de su inscripción en el Registro Público de Instrumentos Públicos

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717939579669290 Nro Matricula: 50C-325531
 Pagina 6 TURNO: 2023-493328

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
 No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CCF# 2848944
 A: ARDILA DE VARGAS SOCORRO CCF# 4133238

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 05-04-1999 Radicación: 1999-24025
 Doc. OFICIO 221 del 01-02-1999 JUZGADO 24 CIVIL DEL CTO de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO \$
 ESPECIFICACION: 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)
 DE: ARDILA DE VARGAS SOCORRO CCF# 4133238
 A: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CCF# 2848944

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 01-02-2003 Radicación: 2003-11995
 Doc. ESCRITURA 314 del 28-01-2003 NOTARIA 21 de BOGOTA VALOR ACTO \$
 ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL 6031 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
 ESCRITURA 3443 DE 27-05-1984 NOTARIA 5 DE BOGOTA EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LA LEY 6752001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)
 A: EDIFICIO BANCO DE LA COSTA - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 06-02-2009 Radicación: 2009-12409
 Doc. OFICIO 006750 del 30-01-2009 I.D.U de BOGOTA D.C. VALOR ACTO \$
 ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 160 DE 2005 "SE REGISTRA EL PRESENTE GRAVAMEN DE VALORIZACION EN APROX. 6,075 FOLIOS DE M² SEGUN LO REQUERIDO POR EL I.D.U ART. 72 Y 91 DEL ACUERDO 7 DE 1987 TOD CON LA INFORMACION ANEXO AL OFICIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)
 DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 21-04-2022 Radicación: 2022-34105
 Doc. OFICIO 0201 del 07-04-2022 JUZGADO 026 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO \$

Se cancela anotación No: 16
 ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)
 DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CCF# 2848944
 A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CCF# 31218778

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 21-04-2022 Radicación: 2022-34105
 Doc. OFICIO 0201 del 07-04-2022 JUZGADO 026 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

La validez de este documento depende de su inscripción en el Registro Público de Instrumentos Públicos

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717939579669290 Nro Matricula: 50C-325531
 Pagina 7 TURNO: 2023-493328

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
 No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 19
 VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)
 A: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CCF# 2848944

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 01-08-2022 Radicación: 2022-69188
 Doc. OFICIO 0305 del 05-07-2022 JUZGADO 026 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO \$

Se cancela anotación No: 18
 ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO REF 2619211187400

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)
 DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CCF# 2848944
 A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CCF# 31218778 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 31-01-2023 Radicación: 2023-5709
 Doc. OFICIO 6660055071 del 29-01-2023 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - I.D.U de BOGOTA D.C. VALOR ACTO \$

Se cancela anotación No: 20
 ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 160/2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)
 DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. CCF# 8399308316

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "37"

SALVEDADES: (Información Artesiano o Corvegada)

Anotación Nro	Fecha	Radicación	Fecha
0	No corrección 1	Radicación: C2006ANT126	Fecha: 07-03-2008
FOLIO MATRIZ 10 EXCLUIDO VALEJISCIAUXDEL44/C2006-INT126.			
Anotación Nro: 0	No corrección 2	Radicación: C2010-18596	Fecha: 17-11-2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMANSTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO 0350 DE 24/9/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5385 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 0	No corrección 3	Radicación	Fecha: 02-02-2019
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y O.C.M.P. CON LOS SUMANSTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-00043 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 1	No corrección 1	Radicación	Fecha:
O 10 ORDEN CRONOLOGICO VALE SEGUN RESOL. 1002 DEL 14-12-01			
Anotación Nro: 15	No corrección 1	Radicación	Fecha:
EN NATURALEZA Y NUMERO LA "A" INCLUIDA VALE SEGUN RESOLUCION N 1002 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE 0			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717939579669290

Nro Matricula: 50C-325531

Página 8 TURNO 2023-493329

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación No: 15 No conexión: 2 Radicación: Fecha:

INCLUIDA VALI SE CON RESOL 1002 DEL 14-12-94--

Anotación No: 16 No conexión: 1 Radicación: C2022-15098 Fecha: 25-08-2022

EN MENTANA DE CANCELACION LO EXCLUIDO VALE ART. 59 LEY 15792012-AJUSO-C2022-16088

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe consultar al registrador cualquier falta o error en el registro de este documento

USUARIO: Rstitech

TURNO: 2023-491329 FECHA: 17-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANE TH CECILIA DIAZ CERVANTES

Superintendencia de Notariado y Registro

La guarda de la fe pública

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717466779669291

Nro Matricula: 50C-325529

Página 1 TURNO 2023-493331

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO D EPTO. BOGOTA D.C., MUNICIPIO BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.

FECHA APERTURA: 25-03-1976 RADICACION: 1976-017011 CON DOCUMENTO DE: 18-03-1976

CODIGO CATASTRAL: A AAD031 HUBZ000 CATASTRAL ANT. SIN INFORMACION

NOMBRE:

ESTADO DEL FOLIO ACTIVO

DESCRIPCION: CADIDA Y LINDEROS

LOCAL OFICINA # 703, LOCALIZADO EN EL 1. PISO DEL EDIFICIO BANCO DE LA COSTA, SEÑE UN AREA PROPIA DE 48.70MTS2 CUYA ALTURA LIBRE ES DE 3.50MTS. Y TIENE LOS SIGUIENTES LINDEROS: FURO EL AREA DE 18.50MTS2 QUANTA CON SURO QUE LA SEPARA DEL AREA DE CIRCULACION HORIZONTAL DE ESTE PISO, DERECHTE, EN LA PARTE OCCIDENTAL QUE LA SEPARA DEL AREA DE 102.50M2 EN EXTENSION DE 1.00 METROS, APLICANDO MEDIO CON LA FRACCIÓN DE UN METRO DESENGRANADO DE 7.10 METROS, CON MEDIO QUE LA SEPARA DEL AREA DE ESTE MISMO PISO POR EL NOR, CON EXTENSION QUE LA SEPARA DEL LOCAL OFICINA # 645. POR EL SUR, CON EXTENSION QUE LA SEPARA DEL LOCAL OFICINA # 645. CON EXTENSION QUE LA SEPARA DEL LOCAL OFICINA # 645. 2003 NOTARIA 21 DE BOGOTASE INCLUIVA COEFICIENTE DE 0.8557.

La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS - METROS CUADRADOS - CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS - CENTIMETROS CUADRADOS - AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS - CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CL 120 10 41 OF 703 (DIRECCION CATASTRAL)

7) AC 13 10 41 OF 703 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 13 10 41 LOCAL 703 NRO. AL 65 PISO 7 EDIFICIO BANCO DE LA COSTA

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DETERMINACION ECONOMICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otras)

50C - 1273625

ANOTACION No 001 Fecha: 25-05-1964 Radicación: 1975-58552

Doc. ESCRITURA 3443 del 27-05-1964 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 300 REGLAMENTO DE CORPOREDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIORAS SHAKU S.A

ANOTACION No 002 Fecha: 25-11-1964 Radicación:

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717466779669291 Nro Matricula: 50C-325529
 Pagina 2 TURNO: 2023-493331

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 765 del 29-10-1984 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES SHAIQ S.A

A: INCOMETA LTDA. (SIC) X

A: INVERSIONES INDUSTRIALES EL COMETA X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-06-1971 Radicación: 75017831

Doc: ESCRITURA 1359 del 02-04-1971 NOTARIA 10 de BOGOTA VALOR ACTO: \$1.200.000

ESPECIFICACION : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRAS DIGNAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES INDUSTRIALES EL COMETA LTDA. INCOMETA

A: BANCO CAFETERO X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-03-1977 Radicación: 77025747

Doc: ESCRITURA 3765 del 09-11-1976 NOTARIA 10 de BOGOTA VALOR ACTO: \$516.276.82

ESPECIFICACION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES INDUSTRIALES EL COMETA LTDA NIT# 60022619

A: PROMOCIONES INDUSTRIALES LTDA NIT# 60010468 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-01-1981 Radicación: 51-7338

Doc: ESCRITURA 9045 del 02-12-1980 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: \$2.000.000

ESPECIFICACION : 210 HIPOTECA ESTE Y SIETE MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOCIONES INDUSTRIALES LTDA, PROMINDUSTRIAL LTDA. X

A: ASEGURADORA GRANCOLOMBIANA S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-06-1981 Radicación: 1881-48529

Doc: ESCRITURA 1194 del 27-04-1981 NOTARIA 10 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No. 3

ESPECIFICACION : 600 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: INVERSIONES INDUSTRIALES EL COMETA LTDA, INCOMETA

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717466779669291 Nro Matricula: 50C-325529
 Pagina 3 TURNO: 2023-493331

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-03-1985 Radicación: 1885-105731

Doc: ESCRITURA 1406 del 25-10-1982 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No. 5

ESPECIFICACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y SEIS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-Titular de dominio incompleto)

DE: ASEGURADORA GRANCOLOMBIANA S.A.

A: PROMOCIONES INDUSTRIALES LIMITADA "PROMINDUSTRIAL LTDA"

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-04-1985 Radicación: 1885-43340

Doc: ESCRITURA 026 del 26-02-1985 NOTARIA 10 de BOGOTA VALOR ACTO: \$14.311.810

ESPECIFICACION : 104 DACION EN PAGO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOCIONES INDUSTRIALES LTDA NIT# 60010468

A: COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. PRISA NIT# 60030069 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-04-1989 Radicación: 1889-23990

Doc: ESCRITURA 6432 del 02-12-1988 NOTARIA 31 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION : 102 PERMUTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO ALCADEL, HERNAN GUSTAVO CCF 19379463 X

DE: COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. "PRISA"

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-04-1989 Radicación: 1889-23991

Doc: ESCRITURA 1506 del 01-04-1989 NOTARIA 31 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION : 1998 ACLARACION ESCRITURA N 6417 DEL 02-12-78 NOTARIA 31, BOGOTA EN CUANTO A RAZON SOCIAL ACTUAL DE LA SOCIEDAD PERMUTANTE "COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. "PRISA"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-Titular de dominio incompleto)

A: COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. "PRISA"

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-07-1989 Radicación: 1889-48434

Doc: OFICIO 1258 del 11-07-1989 JUZGADO 23 CIVIL DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION : 401 EMBARGO EJECUTIVO ESTE Y OTROS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
**CERTIFICADO DE TRADICION
 MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230717466779669291 Nro Matricula: 50C-325529
 Pagina 4 TURNO: 2023-493331

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)
 DE: COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. "PRESA"

A: CASTRO ALCARCEL HERNAN GUSTAVO C.C. # 9379463 X
 A: UNION JURIDICA DE COBRANZAS LTDA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-03-1990 Radicación: 1900-61893
 Doc: OFICIO 605 del 20-05-1990 JUZGO 23 C TO de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 170 CANCELACION EMBARGO ESTE Y OTROS
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)
 DE: COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. "PRESA"

A: CASTRO ALCARCEL HERNAN GUSTAVO C.C. # 9379463
 A: LA SOCIEDAD UNION JURIDICA DE COBRANZAS LTDA.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-02-1991 Radicación: 1991-10074
 Doc: ESCRITURA 5365 del 24-07-1990 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: \$8.000.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y CINCO MAS
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)
 DE: CASTRO ALCARCEL HERNAN GUSTAVO C.C. # 9379463
 A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ C.C. # 31218776 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-04-1991 Radicación: 22467
 Doc: ESCRITURA 671 del 04-04-1991 NOTARIA 33 de BOGOTA VALOR ACTO: \$30.000.000

ESPECIFICACION: 210 HFO TECA
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)
 DE: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ C.C. # 31218776 X
 A: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO C.C. # 2848944

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 03-12-1991 Radicación: 1991-79973
 Doc: ESCRITURA 1349 del 20-11-1991 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$15.000.000

ESPECIFICACION: 210 HFO TECA ABIERTA ESTA Y SEIS MAS
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)
 DE: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ C.C. # 31218776 X
 A: TRINIDAD S.L.TDA.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
**CERTIFICADO DE TRADICION
 MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230717466779669291 Nro Matricula: 50C-325529
 Pagina 5 TURNO: 2023-483331

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 20-12-1991 Radicación: 64420
 Doc: OFICIO 1667 del 29-11-1991 JUZGO 26 C TO de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)
 DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO C.C. # 2848944

A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ C.C. # 31218776 X
 ANOTACION: Nro 017 Fecha: 25-07-1995 Radicación: 1995-65543

Doc: ESCRITURA 2304 del 17-07-1995 NOTARIA 33 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6000.000
 ESPECIFICACION: 850 CANCELACION HFO TECA CUERPO CERTO DE ESTE Y OTROS
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)
 DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO C.C. # 2848944
 A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ C.C. # 31218776 X

A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ C.C. # 31218776 X
 ANOTACION: Nro 018 Fecha: 23-07-1996 Radicación: 1996-65535

Doc: OFICIO 1655 del 11-07-1996 JUZGADO 26 CIVIL DEL CTO de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL DE ESTE Y OTROS
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)
 DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO C.C. # 2848944
 A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ C.C. # 31218776 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 08-08-1996 Radicación: 1996-71118

Doc: SENTENCIA 959 del 28-05-1996 JUZGADO 26 CIVIL DEL CTO de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
 ESPECIFICACION: 100 REMATE DE ESTE Y OTROS
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)
 A: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO C.C. # 2848944 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 25-10-1996 Radicación: 1996-65679

Doc: ESCRITURA 5103 del 21-10-1996 NOTARIA 42 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$54.000.000
 ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CERTO
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)
 DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO C.C. # 2848944
 A: ARDILA DE VARGAS SOCORRO C.C. # 41338338

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 05-04-1998 Radicación: 1999-24025



La validez de este documento depende de la firma en la página de registro, a partir de la expedición por el SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717466779669291 Nro Matricula: 50C-325529
 Pagina 6 TURNO: 2023-403331

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
 No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: OFICIO 221 del 01-02-1999 JUZGADO 21 CIVIL DEL CTO DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
 ESPECIFICACION: 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, Y Titular de dominio incompleto)
 DE: ARDILA DE VARGAS SOCORRO CCF # 4133838
 A: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO X

AMOTACION: Nro 022 Fecha: 07-02-2003 Radicación: 2003-11995
 Doc: ESCRITURA 312 del 29-01-2003 NOTARIA 21 de BOGOTA VALOR ACTO: \$
 ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
 ESCRITURA 3143 DE 27-05-1994 NOTARIA BOGOTA EN CUANTO A QUE SE ACOGE A LA LEY 695/2001
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, Y Titular de dominio incompleto)
 A: EDIFICIO BANCO DE LA COSTA, PROPIEDAD HORIZONTAL La guarda de la fe pública

AMOTACION: Nro 023 Fecha: 08-02-2009 Radicación: 2009-12409
 Doc: OFICIO 000750 del 30-01-2009 I.D.U. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
 ESPECIFICACION: VALORIZACION 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2009 "SE REGISTRA EL PRESENTE GRAVAMEN DE VALORIZACION EN APROX. 8,075 FOLIOS DE M.I. SEGUN LO REQUERIDO POR EL I.D.U. ART. 72 Y 91 DEL ACUERDO 7 DE 1987 "CD CON LA INFORMACION ANEXO AL OFICIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, Y Titular de dominio incompleto)
 DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

AMOTACION: Nro 026 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-107056
 Doc: OFICIO 9061729701 del 09-12-2014 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - I.D.U. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
 ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO COBRO COACTIVO 3534/2011 A. C. 150/2005 FASE I
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, Y Titular de dominio incompleto)
 DE: I.D.U.
 A: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CCF # 284894 X

AMOTACION: Nro 025 Fecha: 21-04-2022 Radicación: 2022-34105
 Doc: OFICIO 0201 del 07-04-2022 JUZGADO 026 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
 Se cancela anotación No. 18
 ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, Y Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento depende de la firma en la página de registro, a partir de la expedición por el SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717466779669291 Nro Matricula: 50C-325529
 Pagina 7 TURNO: 2023-403331

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
 No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CCF # 284894
 A: HERMANDEZ PEREZ BEATRIZ CCF # 31218775

AMOTACION: Nro 026 Fecha: 21-04-2022 Radicación: 2022-34105
 Doc: OFICIO 0201 del 07-04-2022 JUZGADO 026 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D. C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
 Se cancela anotación No. 19
 ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, Y Titular de dominio incompleto)
 A: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CCF # 284894

AMOTACION: Nro 027 Fecha: 01-09-2022 Radicación: 2022-65415
 Doc: OFICIO 0300 del 03-08-2022 JUZGADO 026 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D. C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
 Se cancela anotación No. 18
 ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO REF 2619911187400
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, Y Titular de dominio incompleto)
 DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CCF # 284894
 A: HERMANDEZ PEREZ BEATRIZ CCF # 31218775 X

AMOTACION: Nro 028 Fecha: 31-01-2023 Radicación: 2023-5707
 Doc: OFICIO 5600005071 del 28-01-2023 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - I.D.U. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
 Se cancela anotación No. 22
 ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0342 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180/2009
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, Y Titular de dominio incompleto)
 DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT # 899330916

NRO TOTAL DE AMOTACIONES: 22*

SALVEDAD: (Información Anotación Corregida)
 Anotación Nro. 0 No corrección: 1 Radicación: C2000-INT126 Fecha: 07-03-2006
 FOLIO MATRIZ LO EXCLUIDO VALORES CATASTRALES 44C2006-INT126
 Anotación Nro. 0 No corrección: 2 Radicación: C2010-16050 Fecha: 17-11-2010
 SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.P. SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24-07-2007 PROFERIDA POR LA ENTIDAD Y RES. NO. 5286 DE 14-09-2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
 Anotación Nro. 0 No corrección: 3 Radicación: Fecha: 02-02-2019



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717466779669291 Nro Matricula: 60C-325529
Pagina 8 TURNO: 2023-493331

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-96043 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.
NO 5386 DE 14/06/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R

Anulación Nro. 1 No corrección: 1 Radicación: Fecha:
016 ORDEN CRONOLOGICO VALE SEGUN RESOL 1002 DEL 14-12-04

Anulación Nro. 15 No corrección: 1 Radicación: Fecha:
INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

Anulación Nro. 18 No corrección: 1 Radicación: C2022-10069 Fecha: 25-09-2022

EN VENTANA DE CANCELACION O EXCLUIDO VALE ART. 59 LEY 1570 DE 2010 DESECCION 10085

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04

INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1002 DISEL 14-12-04



El interesado debe comunicarse al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO Realtech
TURNO: 2023-493331 FECHA: 17-07-2022
EXPEDIDO EN BOGOTA

El Registrador: JANE TH CECILIA GAZ CERVALES

La guarda de la fe pública

La guarda de la fe pública

La guarda de la fe pública

La guarda de la fe pública

La guarda de la fe pública

La guarda de la fe pública

La guarda de la fe pública

La guarda de la fe pública

La guarda de la fe pública

La guarda de la fe pública

La guarda de la fe pública

La guarda de la fe pública

La guarda de la fe pública

La guarda de la fe pública

La guarda de la fe pública

La guarda de la fe pública

La guarda de la fe pública

La guarda de la fe pública

La guarda de la fe pública

La guarda de la fe pública

La guarda de la fe pública

La guarda de la fe pública

La guarda de la fe pública

La guarda de la fe pública

La guarda de la fe pública

La guarda de la fe pública

La guarda de la fe pública

La guarda de la fe pública

La guarda de la fe pública

La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717192679669292 Nro Matricula: 60C-325530
Pagina 1 TURNO: 2023-493332

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 60C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTAD.C. MUNICIPIO BOGOTAD. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 25-03-1976 RADICACION 1976-017610 CON DOCUMENTO DE: 01-01-1994
CODIGO CATASTRAL: A AAD00311HAWOOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CASITA Y LINDEROS

LOCAL OFICINA N. 7-04, LOCALIZADO EN EL 7. PISO DEL EDIFICIO BANDO DE LA COSTA, TIENE UN AREA APROXIMADA DE 66.28 MTS.2 Y UNA
ALTURA LIBRE DE 2.50 MTS.3 Y LINDA NORTE, EN LINEA QUE PARTIENDO DEL PUNTO 9 VA AL PUNTO 10 EN EXTENSION DE 1.75 MTS. CON MURO
Y PUERTA DE ACCESO QUE LO SEPARA DEL AREA DE CIRCULACION HORIZONTAL DE ESTE PISO, LINEA QUE QUEBRA DE SUR NORTE O SEA
DEL PUNTO 9 AL PUNTO 10, EN EXTENSION DE 2.45 MTS. CON MURO QUE LO SEPARA DEL AREA DE CIRCULACION HORIZONTAL DE ESTE PISO, LUEGO EN
LINEA RECTA DESDE EL PUNTO 10 AL PUNTO 11 EN EXTENSION DE 2.50 MTS. CON MURO QUE LA SEPARA DEL LOCAL N. 7-06, QUEBRANDO DE
NUEVO LA LINEA EN SENTIDO NORTE SUR, DESDE EL PUNTO 11 AL PUNTO 12 EN EXTENSION DE 2.40 MTS. CON MURO QUE LA SEPARA DEL
DUCTO DE VENTILACION, FINALMENTE EN LINEA RECTA DEL PUNTO 12 AL PUNTO 13 EN EXTENSION DE 3.10 MTS., CON MURO QUE LA SEPARA
DE LA OFICINA N. 7-06 DESDE EL PUNTO SUR EN 7.15 MTS., CON LA FACCHADA SUR DEL EDIFICIO Y OCCIDENTE EN EXTENSION DE 7.15 MTS.,
CON LA FACCHADA SUR DEL EDIFICIO, Y POR EL OCCIDENTE (SIC) EN EXTENSION DE 7.10 MTS., CON MURO QUE ENCIERRA EL EDIFICIO POR EL
COSTADO OCCIDENTAL, POR EL NORDE, CON ENTERRIO QUE LA SEPARA DEL LOCAL OFICINA N. 6-04, Y POR EL ZENIT, CON ENTERRIO QUE LA
SEPARA DEL LOCAL OFICINA N. 6-04. SEGUN ESCRITURA DE REFORMA 314 DEL 28-01-2003 NOTARIA 21 DE BOGOTA, SE INCLUYE
COEFICIENTE DE: 0.7891.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS; CENTIMETROS CUADRADOS;
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS; CENTIMETROS CUADRADOS; AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS; CENTIMETROS;
CUADRADOS
COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
3) CL. 128 10 41 OF 704 (DIRECCION CATASTRAL)
2) AC 13 10 41 OF 704 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CALLE 13 10 41 LOCAL 7-04 NRD. AL 65 PISO 7 EDIFICIO BANDO DE LA COSTA

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DE SITUACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otras)
60C - 1270260

ANOTACION Nro 601 Fecha 25-06-1994 Radicación 1975-00532

Doc ESCRITURA 3443 del 27-05-1994 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 1.360 REGLAMENTO DE COPROPIEDAD



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717192679669292 Nro Matricula: 50C-325530
Pagina 2 TURNO: 2023-493332

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-T- Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES SHAO S.A. X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-11-1964 Radicación:

Doc: ESCRITURA 7613 del 29-10-1964 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-T- Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES SHAO S.A.

A: INCOMETA LTDA (SIC)

A: INVERSIONES INDUSTRIALES EL COMETA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-05-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1327 del 02-04-1971 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1.000.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ESTA Y OTRAS OPCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-T- Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES INDUSTRIALES EL COMETA LTDA INCOMETA

A: BANCO CAFETERO X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-03-1977 Radicación: 77025747

Doc: ESCRITURA 3765 del 09-11-1976 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$510.278,82

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-T- Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES INDUSTRIALES EL COMETA LTDA

NIT# 60006614

A: PROMOCIONES INDUSTRIALES LTDA

NIT# 60010468 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-01-1981 Radicación: 51-7538

Doc: ESCRITURA 9048 del 03-12-1980 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2.600.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ESTE Y SIETE MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-T- Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOCIONES INDUSTRIALES LTDA. PROMINDUSTRIAL LTDA.

A: ASEGURADORA GRANCOLOMBIANA S.A.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-06-1981 Radicación: 196148525.

Doc: ESCRITURA 1191 del 27-04-1981 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No. 3

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717192679669292 Nro Matricula: 50C-325530
Pagina 3 TURNO: 2023-493332

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-T- Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: INVERSIONES INDUSTRIALES EL COMETA LTDA. INCOMETA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-08-1985 Radicación: 1985-105731

Doc: ESCRITURA 7408 del 20-10-1982 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No. 5

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y SIETE MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-T- Titular de dominio incompleto)

DE: ASEGURADORA GRANCOLOMBIANA S.A.

A: PROMOCIONES INDUSTRIALES LIMITADA PROMINDUSTRIAL LTDA.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-04-1988 Radicación: 1988-43240

Doc: ESCRITURA 0551 del 28-02-1988 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$14.111.810

ESPECIFICACION: 104 DACION EN PAGO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-T- Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOCIONES INDUSTRIALES LTDA

NIT# 60010468

A: COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. PRISA

NIT# 60020089 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-04-1989 Radicación: 1989-23990

Doc: ESCRITURA 6412 del 02-12-1988 NOTARIA 31 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 102 PERMUTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-T- Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO ALCARCEL HERNAN GUSTAVO

CCN 19370463 X

DE: COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. "PRISA"

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-04-1989 Radicación: 1989-23991

Doc: ESCRITURA 1205 del 04-04-1989 NOTARIA 31 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 606 ACLARACION ESCRITURA N 6412 DEL 02-12-78 NOTARIA 31. BOGOTA. EN CUANTO A RAZON SOCIAL ACTUAL DE LA

SOCIEDAD PERMUTANTE "COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. "PRISA"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-T- Titular de dominio incompleto)

A: COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. "PRISA"



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717192679669292 Nro Matricula: 50C-325530
Pagina 4 TURNO: 2023-493332

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-07-1989 Radicación: 1989-46434

Doc: OFICIO 1250 del 11-07-1989 JUZ 23 C C TO de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio) Titular de dominio Incompleto)

DE: COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S A "FRISA"

A: CASTRO AL CARCEL HERNAN GUSTAVO
A: UNION JURIDICA DE COBRANZAS LTDA
ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-05-1990 Radicación: 1990-51813
Doc: OFICIO 906 del 28-05-1990 JUZ 23 C C TO de BOGOTA VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: 750 CANCELACION EMBARGO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio) Titular de dominio Incompleto)

DE: COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S A "FRISA"

A: CASTRO AL CARCEL HERNAN GUSTAVO CCF 19378463
A: LA SOCIEDAD UNION JURIDICA DE COBRANZAS LTDA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-02-1991 Radicación: 1991-10874

Doc: ESCRITURA 5606 del 24-07-1989 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: \$8.000.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y CINCO MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio) Titular de dominio Incompleto)

DE: CASTRO AL CARCEL HERNAN GUSTAVO CCF 19378463
A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CCF 31218775 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-04-1991 Radicación: 1991-22497

Doc: ESCRITURA 671 del 04-04-1991 NOTARIA 33 de BOGOTA VALOR ACTO: \$30.000.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio) Titular de dominio Incompleto)

DE: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CCF 31218775 X
A: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CCF 2848944

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 03-12-1991 Radicación: 1991-78975

Doc: ESCRITURA 1349 del 20-11-1991 NOTARIA 58 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$15.000.000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717192679669292 Nro Matricula: 50C-325530
Pagina 5 TURNO: 2023-493332

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA ESTA Y SES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio) Titular de dominio Incompleto)

DE: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CCF 31218775 X
A: TRUJANDOS LTDA

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 20-12-1991 Radicación: 84480

Doc: OFICIO 1857 del 20-11-1991 JUZ 26 C C TO de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio) Titular de dominio Incompleto)

DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CCF 2848944
A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CCF 31218775 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 23-07-1990 Radicación: 1990-85543

Doc: ESCRITURA 2308 del 17-07-1990 NOTARIA 33 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$90.000.000

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CERTO DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio) Titular de dominio Incompleto)

DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CCF 2848944
A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CCF 31218775

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 23-07-1990 Radicación: 1990-85538

Doc: OFICIO 1856 del 11-07-1990 JUZGADO 26 CIVIL DEL C TO de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio) Titular de dominio Incompleto)

DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CCF 2848944
A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CCF 31218775 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 06-06-1996 Radicación: 1996-71118

Doc: SENTENCIA 999 del 26-05-1996 JUZGADO 26 CIVIL DEL C TO de SANTAFE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 109 REMATE DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio) Titular de dominio Incompleto)

A: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CCF 2848944 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 25-10-1996 Radicación: 1996-86979

Doc: ESCRITURA 512 del 21-10-1996 NOTARIA 42 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$54.000.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CERTO

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

Nota: Validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X: Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incongruo)

DE: TOLISA GOMEZ JOSE ANTONIO

CCF 234564

CCF 413333

A: MARIA DE VARGAS SOCORRO

AMOTACION: Nro 028 F. Acta: 05-03-1997 Radicacion: 1997-7292

Doc. Oficio: 1661 del 03-03-1997 Alzados 36 C. Matr. 94. 847476 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X: Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incongruo)

DE: VARIAS ALIADOS FISICALES

A: TOLISA GOMEZ JOSE ANTONIO

CCF 234564

AMOTACION: Nro 022 F. Acta: 15-04-1998 Radicacion: 1998-0425

Doc. Oficio: 221 del 04-04-1998 Alzados 24 C. Matr. 010 DE SANABE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X: Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incongruo)

DE: MARIA DE VARGAS SOCORRO

A: TOLISA GOMEZ JOSE ANTONIO

CCF 413333

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X: Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incongruo)

DE: OFICIO 610-6128 del 21-08-2002 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

VALOR ACTO: \$

AMOTACION: Nro 022 F. Acta: 05-09-2002 Radicacion: 2002-2721

Doc. Oficio: 610-6128 del 21-08-2002 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

VALOR ACTO: \$

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X: Titular de dominio, Titular de dominio incongruo)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

AMOTACION: Nro 028 F. Acta: 21-01-2022 Radicacion: 2022-34105

Doc. Oficio: 020 del 01-01-2022 Juzgado 028 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X: Titular de dominio, Titular de dominio incongruo)

DE: OFICINA 314 del 28-01-2003 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

AMOTACION: Nro 028 F. Acta: 07-02-2003 Radicacion: 2003-11855

Doc. Escritura: 314 del 28-01-2003 NOTARIA 21 de BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X: Titular de dominio, Titular de dominio incongruo)

DE: OFICINA 344 del 27-05-1994 NOTARIA 5 DE BOGOTA EN CUANTO A QUE SE ACOGVA A LA LEY 878201

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X: Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incongruo)

A: EDUINO BANCOS DE LA COSTA - PROPIEDAD HORIZONTAL

AMOTACION: Nro 028 F. Acta: 06-03-2009 Radicacion: 2009-12100

Doc. Oficio: 009750 del 30-01-2002 IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

Nota: Validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X: Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incongruo)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

CCF 234564

CCF 413333

A: MARIA DE VARGAS SOCORRO

AMOTACION: Nro 028 F. Acta: 21-01-2022 Radicacion: 2022-34105

Doc. Oficio: 020 del 01-01-2022 Juzgado 028 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X: Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incongruo)

DE: OFICINA 314 del 28-01-2003 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

AMOTACION: Nro 028 F. Acta: 07-02-2003 Radicacion: 2003-11855

Doc. Escritura: 314 del 28-01-2003 NOTARIA 21 de BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X: Titular de dominio, Titular de dominio incongruo)

DE: OFICINA 344 del 27-05-1994 NOTARIA 5 DE BOGOTA EN CUANTO A QUE SE ACOGVA A LA LEY 878201

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X: Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incongruo)

A: EDUINO BANCOS DE LA COSTA - PROPIEDAD HORIZONTAL

AMOTACION: Nro 028 F. Acta: 06-03-2009 Radicacion: 2009-12100

Doc. Oficio: 009750 del 30-01-2002 IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X: Titular de dominio, Titular de dominio incongruo)

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO

DE: VALORACION EN APORTE POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAMADO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
**CERTIFICADO DE TRADICION
 MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230717192679669292 Nro Matricula: 60C-325530
 Pagina 8 TURNO: 2023-493332

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CCF 31218775 X

ANOTACION: Nro 435 Fecha: 31-01-2023 Radicación: 2023-6707

Doc: OFICIO 5660066071 del 26-01-2023 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU DE BOGOTA D.C

VALOR ACTO \$

Se cancela anotación No. 28

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OBRAMEN DE

VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 1802005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

ANOTACION: Nro 678 Fecha: 10-07-2023 Radicación: 2023-04208

Doc: OFICIO 6601137841 del 30-06-2023 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU DE BOGOTA D.C

VALOR ACTO \$

Se cancela anotación No. 28

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OBRAMEN PROCESO

31252011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

MTS 6988990816

A: TOLOSA GOMEZ JOSÉ ANTONIO

CCF 7848344 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "31"

SALVEDADES: (información Anterior o Corregida)

Anotación No: 0	No corrección: 1	Radicación: C2005-47126	Fecha: 07-03-2006
FOLIO MATRIZ LO EXCLUIDO VALE SEGUN RESOLUCION 44/C2005-47126			
Anotación No: 0	No corrección: 2	Radicación: C2010-16666	Fecha: 17-11-2010
SE ACTUALIZAN UNIFORME CATASTRAL CON EL C.M.U.P., SE INCLUYE DIFERENCIA ACTUAL SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 14/07/2007 PROVIDIDA POR ESA ENTIDAD VALES NO. 0380 DE 14/05/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación No: 0	No corrección: 3	Radicación:	Fecha: 02-02-2019
SE ACTUALIZAN NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-06043 PROVIDIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 0385 DE 14/05/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación No: 1	No corrección: 1	Radicación:	Fecha:
016 ORDEN CRONOLOGICO VALE SEGUN RESOL. 1002 DEL 14-12-04			
Anotación No: 10	No corrección: 1	Radicación:	Fecha:
INCLUIDA VALE SEGUN RESOLUCION 1002 DEL 14-12-04			
Anotación No: 18	No corrección: 1	Radicación: C2022-16066	Fecha: 26-05-2022
EN VEINTENA DE CANCELACION LO EXCLUIDO VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012-AJUSG-C2022-16066			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
**CERTIFICADO DE TRADICION
 MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230717192679669292 Nro Matricula: 60C-325530
 Pagina 9 TURNO: 2023-493332

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Registrador

TURNO: 2023-493332 #ECNA: 17-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

José María Cerverantes
 El Registrador: JANE TH. CECILIA OJAZ CERVERANTES
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
 La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717581079669293 Nro Matricula: 50C-325528
 Pagina 1 TURNO: 2023-493330

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página
 CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO. BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C. VEREDA: BOGOTÁ D.C.
 FECHA APERTURA: 25-03-1976 RADICACION: 1976-017609 CON DOCUMENTO DE: 16-03-1976
 CODIGO CATASTRAL: AA06921HWBSC00 CATASTRAL ANT. SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO **ACTIVO**

DESCRIPCION: CARGA Y LINDEROS

LOCAL OFICINA N. 706, LOCALIZADO EN EL 7. PISO DEL EDIFICIO BANCO DE LA COSTA, TIENE UNA AREA APROXIMADA DE 64 MTS. 2 UNA ALTURA LIBRE DE 2,50 MTS. 2 QUE LINDA AL NORTE, EN EXTENSION DE 4,15 MTS., CON LA VIGILANCIA VINCULADA DEL EDIFICIO ORIENTE, EN 7,10 MTS., CON MURO QUE LA SEPARA DE LA CERCANAN, 3,00 MTS. EN LINEA QUE PARTIENDO DEL PUNTO 14 VA AL PUNTO 13, EN EXTENSION DE 2,45 MTS., CON MURO QUE LA SEPARA DEL LOCAL N. 704, LUEGO SEPARA QUE SEPARA DEL PUNTO 13 AL PUNTO 12 EN EXTENSION DE 2,40 MTS., CON MURO QUE LA SEPARA DEL DUCTO DE VENTILACION Y FINALMENTE EN LINEA RECTA DEL PUNTO 12 AL PUNTO 15, EN EXTENSION DE 4,70 MTS., CON MURO QUE LA SEPARA DEL DUCTO DE VENTILACION Y EN PARTE CON MURO Y PUERTA DE ACCESO QUE LA SEPARA DEL AREA DE CIRCULACION HORIZONTAL DE ESTE PISO POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 6,45 METROS. O SEA DEL PUNTO 17 AL 14 CON MURO QUE CIERRA EL EDIFICIO, POR SU COSTADO OCCIDENTAL POR SU NORTE Y EN EL PISO QUE LA SEPARA DEL LOCAL OFICINA N. 806, POR EL SUR, CON ENTREPISO QUE LA SEPARA DEL LOCAL N. 805. SEGUN ESCRITURA DE REFORMA 314 DEL 28-01-2003 NOTARIA 21 DE BOGOTA SE INCLUYE COEFICIENTE DE 0,62%.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS; CENTIMETROS CUADRADOS;
 AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS; CENTIMETROS CUADRADOS; / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS; CENTIMETROS CUADRADOS;
 COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
 31 CL 12B 10 41 OF 706 (DIRECCION CATASTRAL)
 21 AC 13 10 41 OF 706 (DIRECCION CATASTRAL)
 1/ CALLE 13 10 41 LOCAL 706 NRO. AL 13 PISO 7, EDIFICIO BANCO DE LA COSTA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integracion y otros)

50C - 1278286

ANOTACION: Nro 091 Fecha: 25-05-1984 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 3443 del 27-05-1984 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES SHAW S.A. X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717581079669293 Nro Matricula: 50C-325528
 Pagina 2 TURNO: 2023-493330

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-11-1984 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 7513 del 29-10-1984 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES SHAW S.A.

A: INCOMETA LTDA. (RC)

A: INVERSIONES INDUSTRIALES EL COMETA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-05-1977 Radicacion: 76017000

Doc: ESCRITURA 1337 del 05-04-1977 NOTARIA 10 de BOGOTA VALOR ACTO: \$1.000.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ESTE Y OTROS OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES INDUSTRIALES EL COMETA X

DE: LTDA. "INC COMETA LTDA. X

A: BANCO CAJETERO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-03-1977 Radicacion: 77025747

Doc: ESCRITURA 3786 del 09-11-1976 NOTARIA 10 de BOGOTA VALOR ACTO: \$5.182.768,82

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES INDUSTRIALES EL COMETA LTDA

NTN 00003416

A: PROMOCIONES INDUSTRIALES LTDA

NTN 00010484 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-01-1981 Radicacion: 517338

Doc: ESCRITURA 6045 del 03-12-1980 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: \$2.600.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ESTE Y SIETE MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOCIONES INDUSTRIALES LTDA. PROM INDUSTRIAL LTDA X

A: ASEGURADORA GRANCOLOMBIANA S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-09-1981 Radicacion: 1981-46595

Doc: ESCRITURA 1194 del 27-04-1981 NOTARIA 10 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotacion No: 3

ESPECIFICACION: 030 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717581079669293 Nro Matricula: 50C-325528
Pagina 3 TURNO: 2023-493330

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BANCO CAFETERO

A: INVERSIONES INDUSTRIALES EL COMETA LTDA. INCOMETA

AMOTACION: Nro 987 Fecha: 21-08-1985 Radicación: 1985-109731

Doc. ESCRITURA 7408 del 28-10-1982. NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No 0

ESPECIFICACION: 050 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y SEIS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio; Titular de dominio incompleto)

DE: ASEGURADORA GRANDOLIANA S.A.

A: PROMOCIONES INDUSTRIALES LIMITADA "PRO INDUSTRIAL LTDA"

AMOTACION: Nro 988 Fecha: 19-04-1989 Radicación: 1989-23961

Doc. ESCRITURA 0554 del 28-02-1989. NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$11.810

ESPECIFICACION: 104 DACION EN PAGO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio; Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOCIONES INDUSTRIALES LTDA

NIT# 69010446

A: COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. "PRISA"

NIT# 64930969 X

AMOTACION: Nro 989 Fecha: 11-04-1989 Radicación: 1989-23960

Doc. ESCRITURA 6412 del 02-12-1989. NOTARIA 31 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 102 PERMUTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio; Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO ALCARCEL HERNAN GUSTAVO

CC# 19279463 X

DE: COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. "PRISA"

AMOTACION: Nro 989 Fecha: 11-04-1989 Radicación: 1989-23961

Doc. ESCRITURA 1500 del 04-04-1989. NOTARIA 31 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

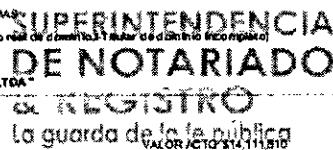
ESPECIFICACION: 599 ACLARACION ESCRITURA N 6412 DEL 02-12-78 NOTARIA 31 BOGOTA. EN CUANTO A RAZON SOCIAL ACTUAL DE LA

SOCIEDAD PERMUTANTE "COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. "PRISA"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio; Titular de dominio incompleto)

A: COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. "PRISA"

AMOTACION: Nro 911 Fecha: 17-07-1989 Radicación: 1989-48434



La guarda de lo público



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717581079669293 Nro Matricula: 50C-325528
Pagina 4 TURNO: 2023-493330

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc. OFICIO 1256 del 11-07-1989 JUZG 23 C CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio; Titular de dominio incompleto)

DE: COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. "PRISA"

A: CASTRO ALCARCEL HERNAN GUSTAVO

CC# 9379463

A: UNION JURIDICA DE COBRANZAS LTDA.

AMOTACION: Nro 912 Fecha: 29-06-1990 Radicación: 1990-51813

Doc. OFICIO 005 del 28-06-1990 JUZG 23 C CTO de BOGOTA

Se cancela anotación No. 31

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio; Titular de dominio incompleto)

DE: COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. "PRISA"

A: CASTRO ALCARCEL HERNAN GUSTAVO

CC# 9379463

A: LA SOCIEDAD UNION JURIDICA DE COBRANZAS LTDA.

AMOTACION: Nro 913 Fecha: 18-02-1991 Radicación: 1991-10974

Doc. ESCRITURA 6905 del 24-07-1990. NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$8.000.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y CINCO MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio; Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO ALCARCEL HERNAN GUSTAVO

CC# 9379463

A: HERNA NDEZ PEREZ BEATRIZ

CC# 31218779 X

AMOTACION: Nro 014 Fecha: 12-04-1991 Radicación: 22467

Doc. ESCRITURA 671 del 04-04-1991. NOTARIA 33 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$30.000.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio; Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ

CC# 31218779 X

A: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO

CC# 2848944

AMOTACION: Nro 916 Fecha: 03-12-1991 Radicación: 1991-79973

Doc. ESCRITURA 1349 del 20-11-1991. NOTARIA 09 de SANTIAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$15.000.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA ESTA Y SEIS MAS



La guarda de lo público

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717581079669293 Nro Matricula: 50C-325528
 Pagina 5 TURNO 2023-493330

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
 No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Y-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CCR 31218775 X
 A: TERNUNDO S LTDA.

AMOTACION: Nro 018 Fecha: 20-12-1991 Radicacion: 54420
 Doc: OFICIO 1687 del 20-11-1991 JUZGADO 26 CIVIL DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO \$0
 ESPECIFICACION: 402 EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Y-Titular de dominio incompleto)

DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CCR 2848944
 A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CCR 31218775 X

AMOTACION: Nro 017 Fecha: 25-07-1993 Radicacion: 1009-05543
 Doc: ESCRITURA 2301 del 17-07-1993 NOTARIA 53 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO \$30.000.000
 Se cancela anotación No. 14

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Y-Titular de dominio incompleto)

DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CCR 2848944
 A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CCR 31218775 X

AMOTACION: Nro 016 Fecha: 23-07-1996 Radicacion: 1590-05036
 Doc: OFICIO 1635 del 11-07-1996 JUZGADO 26 CIVIL DE BOGOTA VALOR ACTO \$
 ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Y-Titular de dominio incompleto)

DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CCR 2848944
 A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CCR 31218775 X

AMOTACION: Nro 019 Fecha: 08-08-1996 Radicacion: 1906-71115
 Doc: SENTENCIA 599 del 28-05-1996 JUZGADO 26 CIVIL DE SANTAFE VALOR ACTO \$
 ESPECIFICACION: 109 REMATE DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Y-Titular de dominio incompleto)

DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CCR 2848944 X

AMOTACION: Nro 020 Fecha: 25-10-1996 Radicacion: 1006-00579
 Doc: ESCRITURA 5120 del 21-10-1996 NOTARIA 42 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO \$54.000.000
 ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Y-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717581079669293 Nro Matricula: 50C-325528
 Pagina 6 TURNO 2023-493330

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
 No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CCR 2848944
A: ARDILA DE VARGAS SOCORRO CCR 41328335

AMOTACION: Nro 025 Fecha: 05-09-1997 Radicacion: 1697-79403
 Doc: OFICIO 1662 del 02-09-1997 JUZGADO 35 CIVIL DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO \$
 ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Y-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS AMADO LUIS DANIEL CCR 17077308
 A: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CCR 2848944

AMOTACION: Nro 022 Fecha: 05-04-1998 Radicacion: 1299-24025
 Doc: OFICIO 221 del 01-02-1998 JUZGADO 24 CIVIL DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO \$
 ESPECIFICACION: 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Y-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA DE VARGAS SOCORRO CCR 41328335
 A: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO X

AMOTACION: Nro 023 Fecha: 05-09-2002 Radicacion: 2002-72751
 Doc: OFICIO 0100-0426 del 21-08-2002 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO DE BOGOTA VALOR ACTO \$
 ESPECIFICACION: VALORIZACION 0212 VALORIZACION GRUAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL LEJ 4

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Y-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU-

AMOTACION: Nro 028 Fecha: 07-02-2003 Radicacion: 2003-11969
 Doc: ESCRITURA 314 del 28-01-2003 NOTARIA 21 de BOGOTA VALOR ACTO \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
 ESCRITURA 3443 DE 27-05-1984 NOTARIA 6 DE BOGOTA EN CUANTO A QUE SE ACOGE A LA LEY 675-2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Y-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO BANCO DE LA COSTA - PROPIEDAD HORIZONTAL

AMOTACION: Nro 029 Fecha: 09-07-2009 Radicacion: 2009-12409
 Doc: OFICIO 006780 del 30-01-2009 I.D.U. DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRUAVAMEN DE VALORIZACION EN APROX 6.075 FOLIOS DE MISEGUNLO REQUERIDO POR EL I.D.U ART 72 Y 91 DEL ACUERDO 7 DE 1987 COO CON LA INFORMACION ANEXA AL OFICIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Y-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717581079669293 Nro Matricula: 50C-325528
Página 7 TURNO: 2023-493330

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

ANOTACION: Nro 626 Fecha: 09-10-2016 Radicación: 2016-67226

Doc: OFICIO 5002811 del 10-03-2015 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - I.D.U. de BOGOTÁ D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio / Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

ANOTACION: Nro 822 Fecha: 07-05-2017 Radicación: 2017-42326

Doc: OFICIO 5600432811 del 24-02-2017 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - I.D.U. de BOGOTÁ D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA COACTIVO 03684111 AC 1502006
VALOR CENSO: 75051

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio / Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NT# 899990816

A: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO

CC# 2848944 X

ANOTACION: Nro 828 Fecha: 21-04-2022 Radicación: 2022-34103

Doc: OFICIO 0201 del 07-04-2022 JUZGADO 026 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C. de BOGOTÁ D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio / Titular de dominio incompleto)

DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO

CC# 2848944

A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ

CC# 3218778

ANOTACION: Nro 828 Fecha: 21-04-2022 Radicación: 2022-34103

Doc: OFICIO 0201 del 07-04-2022 JUZGADO 026 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C. de BOGOTÁ D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio / Titular de dominio incompleto)

A: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO

CC# 2848944



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717581079669293 Nro Matricula: 50C-325528
Página 8 TURNO: 2023-493330

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 626 Fecha: 01-08-2022 Radicación: 2022-60938

Doc: OFICIO 0306 del 05-05-2022 JUZGADO 026 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO REF: 2610911187400

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio / Titular de dominio incompleto)

DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO

A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ

ANOTACION: Nro 831 Fecha: 31-01-2023 Radicación: 2023-8707

Doc: OFICIO 560000071 del 24-01-2023 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - I.D.U. de BOGOTÁ D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE

VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO: 1502056

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio / Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NT# 899990816

ANOTACION: Nro 822 Fecha: 10-04-2023 Radicación: 2023-27073

Doc: OFICIO 5600438041 del 29-03-2023 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - I.D.U. de BOGOTÁ D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 27

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA 38642011 AC 180. 0507

75051

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio / Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NT# 899990816

A: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO

CC# 2848944

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 132

SALVEDADES: (en formación anterior o Carteged)

Anotación No: 0 No con cesión: 1 Radicación: C2005-NT128 Fecha: 07-03-2006

FOLIO MATRIZ LO EXCLUIDO VALE JUS CALUNDEL 1442008-NT128

Anotación No: 0 No con cesión: 2 Radicación: C2010-16560 Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.P. SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, GUARNESTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350

DE 24-01-2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 0388 DE 14-08-2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación No: 0 No con cesión: 3 Radicación: Fecha: 02-09-2010

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y O.C.H.P. CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-06093 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717581079669293 Nro Matricula: 50C-326528 Pagina 9 TURNO: 2023-493330

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NO 5346 DE 14/09/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R

Table with columns: Andación No., No corrección, Radicación, Fecha. Rows include Andación No. 1, 15, 18, and 35 with corresponding details.

INCLUIDA ESTA ANOTACION POR HABERSE OMITIDO EN LA FECHA DE SU REGISTRO...

El instrumento debe constar en el registro de Instrumentos Públicos de Bogotá...

USUARIO: Realtech TURNO: 2023-493330 FECHA: 17-07-2023 EXPEDIO EN: BOGOTA

Handwritten signature of the registrador

El Registrador: JANE TH CECILIA DIAZ CERVANTES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717171379669284 Nro Matricula: 50C-325526 Pagina 1 TURNO: 2023-493330

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTAD.C. MUNICIPIO BOGOTAD.C. VEREDA: BOGOTA D.C. FECHA APERTURA: 25-03-1976 RADICACION: 70317607 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 18-03-1976 CODIGO CATASTRAL: A.AA00311HND000 CATASTRAL ANT. SIN INFORMACION NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO ACTIVO

DESCRIPCION: CABAÑA Y LINDEROS

LOCAL OFICINA # 707 EN EL 7 PISO DEL EDIFICIO BANCO DE LA COSTA. TIENE UN AREA APROXIMADA DE 49.70 METROS CUADRADOS...

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

- Tipo Predio: URBANO
1) CL. 12B 10 41 OF 707 (DIRECCION CATASTRAL)
2) AC 13 10 41 OF 707 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CALLE 13 #10-41 AL 63 LOCAL OF. 707 PISO 7 EDIFICIO BANCO DE LA COSTA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración o pros) 50C - 1278065

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-06-1994 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3443 del 28-05-1994 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 300 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES SHARO S.A. X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-11-1994 Radicación:

Doc: ESCRITURA 7813 del 29-10-1994 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Matrícula: 50C-325526 Nro. 23071717137969294

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (A. Titular de derecho real de dominio) Titular de dominio (acomplado)

DE: INVERSIONES INDUSTRIALES EL COMETA INCOBETA LTDA (RUC)

A: PROMOCIONES INDUSTRIALES EL COMETA INCOBETA LTDA (RUC)

ANOTACION: No 003 Fecha: 26-05-1971 Radicación: 75011927

Doc. ESCRITURA 192 del 02-04-1971 NOTARIA 10 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (A. Titular de derecho real de dominio) Titular de dominio (acomplado)

DE: INVERSIONES INDUSTRIALES EL COMETA INCOBETA LTDA (RUC)

A: BANCO CAJETERO

ANOTACION: No 008 Fecha: 26-05-1971 Radicación: 75020747

Doc. ESCRITURA 378 del 09-11-1970 NOTARIA 10 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (A. Titular de derecho real de dominio) Titular de dominio (acomplado)

DE: INVERSIONES INDUSTRIALES EL COMETA INCOBETA LTDA

A: PROMOCIONES INDUSTRIALES EL COMETA INCOBETA LTDA

ANOTACION: No 005 Fecha: 26-01-1981 Radicación: 811330

Doc. ESCRITURA 904 del 03-12-1980 NOTARIA 10 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (A. Titular de derecho real de dominio) Titular de dominio (acomplado)

DE: PROMOCIONES INDUSTRIALES EL COMETA INCOBETA LTDA

A: PROMOCIONES INDUSTRIALES EL COMETA INCOBETA LTDA

ANOTACION: No 006 Fecha: 04-06-1981 Radicación: 814625

Doc. ESCRITURA 1181 del 27-04-1981 NOTARIA 10 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (A. Titular de derecho real de dominio) Titular de dominio (acomplado)

DE: BANCO CAJETERO

A: INVERSIONES INDUSTRIALES EL COMETA INCOBETA LTDA

ANOTACION: No 007 Fecha: 21-06-1985 Radicación: 85102751

Doc. ESCRITURA 1438 del 29-10-1985 NOTARIA 6 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (A. Titular de derecho real de dominio) Titular de dominio (acomplado)

DE: HERMANOS PEREZ BEZ TOLZ

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Matrícula: 50C-325526 Nro. 23071717137969294

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (A. Titular de derecho real de dominio) Titular de dominio (acomplado)

DE: ASOCIADORA INDUSTRIALES EL COMETA INCOBETA LTDA (RUC)

A: PROMOCIONES INDUSTRIALES EL COMETA INCOBETA LTDA (RUC)

ANOTACION: No 005 Fecha: 10-04-1986 Radicación: 845510

Doc. ESCRITURA 054 del 08-03-1986 NOTARIA 31 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (A. Titular de derecho real de dominio) Titular de dominio (acomplado)

DE: PROMOCIONES INDUSTRIALES EL COMETA INCOBETA LTDA (RUC)

A: COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. (RUC) (acomplado)

ANOTACION: No 008 Fecha: 07-09-1989 Radicación: 822146

Doc. ESCRITURA 439 del 08-09-1989 NOTARIA 31 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (A. Titular de derecho real de dominio) Titular de dominio (acomplado)

DE: COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. (RUC) (acomplado)

A: GRAMADOS SUAREZ GABRIEL

ANOTACION: No 009 Fecha: 19-02-1991 Radicación: 105416

Doc. ESCRITURA 650 del 29-10-1990 NOTARIA 29 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (A. Titular de derecho real de dominio) Titular de dominio (acomplado)

DE: GRAMADOS SUAREZ GABRIEL

A: PACHECO SUAREZ GABRIEL

ANOTACION: No 011 Fecha: 12-04-1991 Radicación:

Doc. ESCRITURA 871 del 04-04-1991 NOTARIA 33 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (A. Titular de derecho real de dominio) Titular de dominio (acomplado)

DE: HERMANOS PEREZ BEZ TOLZ

ANOTACION: No 012 Fecha: 12-04-1991 Radicación:

Doc. ESCRITURA 871 del 04-04-1991 NOTARIA 33 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (A. Titular de derecho real de dominio) Titular de dominio (acomplado)

DE: HERMANOS PEREZ BEZ TOLZ



Superintendencia de Notariado y Registro



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717171379669294 Nro Matricula: 50C-325526
Pagina 4 TURNO: 2023-493333

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM
ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO

CC# 2648944

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-12-1991 Radicacion: 9179673

Doc: ESCRITURA 1349 del 20-11-1991 NOTARIA 39 de SANTIAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$15.000.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABERTA ESTE Y DEIS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ

A: TRAMBOSO LIDA

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 20-12-1991 Radicacion: 916478

Doc: OFICIO 1567 del 20-11-1991 JUZGADO 26 CIVIL DEL CTO de SANTIAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 402 EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO

A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 23-07-1995 Radicacion: 1995-65543

Doc: ESCRITURA 2304 del 17-07-1995 NOTARIA 33 de SANTIAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$30.000.000
Se cancela anotacion No: 11

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO

A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 23-07-1995 Radicacion: 1995-65538

Doc: OFICIO 1565 del 11-07-1995 JUZGADO 26 CIVIL DEL CTO de SANTIAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
Se cancela anotacion No: 13

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO

A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 03-03-1996 Radicacion: 1996-71118

Doc: SENTENCIA 999 del 28-03-1996 JUZGADO 26 CIVIL DEL CTO de SANTIAFE VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 109 REBATE DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717171379669294 Nro Matricula: 50C-325526
Pagina 5 TURNO: 2023-493333

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM
ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO

CC# 2648944 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 23-10-1996 Radicacion: 1996-96979

Doc: ESCRITURA 5120 del 21-10-1996 NOTARIA 42 de SANTIAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$34.000.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CUERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO

A: ARDILA DE VARGAS SOCORRO

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 05-04-1999 Radicacion: 1999-24025

Doc: OFICIO 221 del 01-02-1999 JUZGADO 26 CIVIL DEL CTO de SANTIAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA DE VARGAS SOCORRO

A: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 05-09-2002 Radicacion: 2002-72751

Doc: OFICIO 6100-8428 del 21-08-2002 INSTITUTO DESARROLLO URBANO de BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL EJE 4

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 07-02-2003 Radicacion: 2003-11965

Doc: ESCRITURA 514 del 28-01-2003 NOTARIA 21 de BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMEN TO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMEN TO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 3443 DE 27-05-1994 NOTARIA 5 DE BOGOTA EN CUANTO A QUE SE ACOGIERA A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO BANCO DE LA COSTA - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 06-02-2009 Radicacion: 2009-12409

Doc: OFICIO 006750 del 30-01-2009 IDU de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAVAMEN

DE VALORIZACION EN APROX 8075 FOLIOS DE MUSEGUILLO REQUERIDO POR EL D.U. ART. 72 Y 91 DEL ACUERDO 7 DE 1987, CO CON LA

INFORMACION ANEXO AL OFICIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717171379669294 Nro Matricula: 50C-325526
 Pagina 6 TURNO: 2023-493333

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
 No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 822 Fecha: 23-12-2015 Radicación: 2015-11487
 Doc: OFICIO 5002090421 del 02-12-2015 SECRETARIA DE MOVILIDAD de BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO \$
 ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio Incompleto)
 DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NITB 099990016
 A: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CCF 2345944

ANOTACION: Nro 823 Fecha: 21-04-2022 Radicación: 2022-34109
 Doc: OFICIO 0201 del 07-04-2022 JUZGADO 026 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. de BOGOTÁ D.C.
 Se cancela anotación No: 18
 ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REMATE
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio Incompleto)
 DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CCF 2345944
 A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CCF 51218778

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 21-04-2022 Radicación: 2022-34109
 Doc: OFICIO 0201 del 07-04-2022 JUZGADO 026 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. de BOGOTÁ D.C.
 Se cancela anotación No: 15
 ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REMATE
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio Incompleto)
 DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CCF 2345944

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 01-08-2022 Radicación: 2022-69236
 Doc: OFICIO 0306 del 05-06-2022 JUZGADO 026 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. de BOGOTÁ D.C.
 Se cancela anotación No: 13
 ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO REF: 2019911167400 (EN EL FOLIO 50C-325526 NO SE CANCELÓ FOLIO ERRADO EL FOLIO CORRECTO ES 50C-325526 QUEDA POR SER CANCELADO)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio Incompleto)
 DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CCF 2345944
 A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CCF 51218778 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 31-01-2023 Radicación: 2023-5707

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717171379669294 Nro Matricula: 50C-325526
 Pagina 7 TURNO: 2023-493333

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
 No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 520000921 del 29-01-2023 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTÁ D. C.
 VALOR ACTO \$

Se cancela anotación No: 21,25
 ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 1802005
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio Incompleto)
 DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 26

SALVEDADES: Informacion Adicional y Complementaria
 Anotación Nro: 0 No corrección: 1 Radicación: C2010-18606 Fecha: 07-03-2010
 FOLIO MATRIZ LO EXCLUIDO VALE JSCAUXDEL44C2006-INT126
 Anotación Nro: 0 No corrección: 2 Radicación: C2010-18606 Fecha: 17-11-2010
 SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMAS TRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 6305 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 4396 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
 Anotación Nro: 0 No corrección: 3 Radicación: Fecha: 02-02-2010
 SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O C.H.P., CON LOS SUMAS TRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-06048 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5396 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
 Anotación Nro: 1 No corrección: 1 Radicación: Fecha:
 ORDEN CRONOLOGICO SEGUN RESOL. 1002 DEL 14-12-04
 Anotación Nro: 12 No corrección: 1 Radicación: Fecha:
 INCLUIDA VALE SEGUN RESOL. 1029 DEL 14-12-04
 Anotación Nro: 13 No corrección: 1 Radicación: Fecha: 10-01-1996
 NUMERO DE ANOTACION CORREGIDA VALE CCG OGF ALDABEJ
 Anotación Nro: 14 No corrección: 1 Radicación: C2006-INT215 Fecha: 05-07-2006
 VENTANA DE CANCELACION EXCLUIDO VALE JSCAUXDEL34 C2006-INT215
 Anotación Nro: 15 No corrección: 1 Radicación: C2006-INT637 Fecha: 16-09-2006
 VENTANA DE CANCELACION CORREGIDA VALE JSCAUXDEL34 C2006-INT637



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717171379669294 Nro Matricula: 50C-325526
Página 8 TURNO: 2023-493333

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:18 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe consultar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos
USUARIO: Redtech

TURNO: 2023-493333 FECHA: 17-07-2023
EXPEDIDO EN: BOGOTA

Janeeth Cecilia Diaz Cervantes
El Registrador: JANEETH CECILIA DIAZ CERVANTES



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717618278669295 Nro Matricula: 50C-325526
Página 1 TURNO: 2023-493338

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:33 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 21-03-1976 RADICACION: 1976-011608 COG: DOCUMENTO: DE: 23-03-1976
CODIGO CATASTRAL: AAA6691HWEPGD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
MURPE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CARBIDA Y LINDERO
OFICINA 7-06, CON UNA AREA APROXIMADA DE 3675 MTS. CUADRADOS, CON UNA ALTURA LIBRE DE 2.80 MTS. Y FRENDA NORTE, EN EXTENSION DE 5.17.12 MTS. CON LA PACHADA PRINCIPAL DEL EDIFICIO ORIENTE EN 7.10 METROS CON MURTO QUE LO SEPARA DEL AREA DE CIRCULACION HORIZONTAL: SUR, EN 5.17.12 MTS. CON MURTO QUE LOS SEPARA DEL AREA DE CIRCULACION HORIZONTAL Y OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 7.10 MTS. CON MURTO QUE LOS SEPARA DE LA OFICINA 7-07 DE ESTE MISMO PROYECTO, CON ENTRE BARRIO QUE SEPARA DEL LOCAL OFICINA 8-05 Y POR EL ZENIT, CON ENTRE BARRIO QUE LA SEPARA DEL LOCAL OFICINA 8-05. SEGUN ESCRITURA DE REFORMA 314 DEL 25-01-2002 NOTARIA 21 DE BOGOTA SE INCLUYE COEFICIENTE DE 0.54.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS - METROS CUADRADOS; CENTIMETROS CUADRADOS;
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS; CENTIMETROS CUADRADOS; AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS; CENTIMETROS CUADRADOS;
COEFICIENTE : 0.54

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
3) CL. 128 10 41 OF 708 (DIRECCION CATASTRAL)
2) AC. 13 10 41 OF 708 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CALLE 13 10 41 NROS. 475/753 OFICINA 7-06 EDIFICIO BANCO DE LA COSTA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)
50C - 1278626

ANOTACION: Nro 091 Fecha: 25-06-1994 Radicacion:

Occ. ESCRITURA 3443 del 27-05-1994 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: 50

ESPECIFICACION: 360 PROTOCOLOZACION REGLAMENTO PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (El Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio in completo)

A: INVERSIÓNES SHAW S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-11-1994 Radicacion:

Occ. ESCRITURA 7615 del 29-10-1994 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: 50



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
**CERTIFICADO DE TRADICION
 MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230717618279669295 Nro Matricula: 50C-325526
 Pagina 2 TURNO: 2023-493338

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:33 PM
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES SHAO S.A.

A: INVERSIONES INDUSTRIALES EL COMETA INCOMETA LTDA.

AMOTACION: Nro 005 Fecha: 28-05-1971 Radicacion: 75017608

Doc: ESCRITURA 137 del 02-04-1971 NOTARIA 10 de BOGOTA

ESPECIFICACION : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES INDUSTRIALES EL COMETA LTDA. INCOMETA LIMITADA

A: BANCO CAFETERO

AMOTACION: Nro 004 Fecha: 30-03-1977 Radicacion: 17025747

Doc: ESCRITURA 3785 del 09-11-1976 NOTARIA 10 de BOGOTA

ESPECIFICACION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES INDUSTRIALES EL COMETA LTDA

A: PROMOCIONES INDUSTRIALES LTDA

AMOTACION: Nro 003 Fecha: 26-01-1981 Radicacion: 61-7336

Doc: ESCRITURA 5046 del 02-12-1980 NOTARIA 5 de BOGOTA

ESPECIFICACION : 210 HIPOTECA ESTE Y SIETE MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOCIONES INDUSTRIALES LTDA. PROINDUSTRIAL LTDA.

A: ASEGURADORA GRANCOLOMBIANA S.A.

AMOTACION: Nro 008 Fecha: 04-05-1981 Radicacion: 1981-46525

Doc: ESCRITURA 1104 del 27-04-1981 NOTARIA 10 de BOGOTA

ESPECIFICACION : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: INVERSIONES INDUSTRIALES EL COMETA LTDA. INCOMETA

AMOTACION: Nro 007 Fecha: 21-05-1985 Radicacion: 1985-106731

Doc: ESCRITURA 7403 del 26-16-1982 NOTARIA 5 de BOGOTA

ESPECIFICACION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: INVERSIONES INDUSTRIALES EL COMETA LTDA. INCOMETA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
**CERTIFICADO DE TRADICION
 MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230717618279669295 Nro Matricula: 50C-325526
 Pagina 3 TURNO: 2023-493338

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:33 PM
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No. 5

ESPECIFICACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y SEIS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

DE: ASEGURADORA GRANCOLOMBIANA S.A.

A: PROMOCIONES INDUSTRIALES LIMITADA "PROINDUSTRIAL LTDA."

AMOTACION: Nro 008 Fecha: 10-04-1989 Radicacion: 1989-43240

Doc: ESCRITURA 0564 del 28-02-1989 NOTARIA 16 de BOGOTA

ESPECIFICACION : 104 DACION EN PAGO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOCIONES INDUSTRIALES LTDA

A: COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. "PRISA"

AMOTACION: Nro 009 Fecha: 11-04-1989 Radicacion: 1989-23900

Doc: ESCRITURA 6412 del 02-12-1988 NOTARIA 31 de BOGOTA

ESPECIFICACION : 102 PERMUTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO ALCARCE: HERNAN GUSTAVO

A: COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. "PRISA"

AMOTACION: Nro 010 Fecha: 11-04-1989 Radicacion: 1989-23901

Doc: ESCRITURA 1505 del 04-01-1989 NOTARIA 31 de BOGOTA

ESPECIFICACION : 999 ACLARACION ESCRITURA N 6412 DEL 02-12-78 N 01468A 31, BOGOTA EN CUANTO A RAZON SOCIAL ACTUAL DE LA

SOCIEDAD PERMUTANTE "COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. "PRISA"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

A: COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. "PRISA"

AMOTACION: Nro 011 Fecha: 17-07-1989 Radicacion: 1989-48434

Doc: OFICIO 1256 del 11-07-1989 JUL 23 C CTO de BOGOTA

ESPECIFICACION : 401 EMBARGO EJECUTIVO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PROMOTORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. "PRISA"

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificada www.cerificadocadecol.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717618279669295 Nro Matricula: 50C-325525 Pagina 4 TURNO: 2023-493335

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CASTRO AL CARCEL HERNAN GUSTAVO CC# 9379463 X A: UNION JURIDICA DE COBRANZAS LTDA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-08-1990 Radicación: 1990-51813 Doc: OFICIO 905 del 26-08-1990 JUZG 23 C.C.TO de BOGOTA VALOR ACTO: \$0 Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: 750 CANCELACION EMBARGO ESTE Y OTROS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (El Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

A: CASTRO AL CARCEL HERNAN GUSTAVO CC# 9379463

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-02-1991 Radicación: 1991-10974 Doc: ESCRITURA 5686 del 24-07-1989 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: \$8.000.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y CINCO MAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (El Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CC# 31218776 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-04-1991 Radicación: 22457 Doc: ESCRITURA 671 del 04-04-1991 NOTARIA 33 de BOGOTA VALOR ACTO: \$30.000.000

ESPECIFICACION: 210 HPO TECA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (El Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

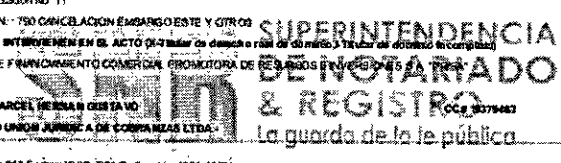
A: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CC# 2848944

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 03-12-1991 Radicación: 1991-79673 Doc: ESCRITURA 1349 del 20-11-1991 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$15.000.000

ESPECIFICACION: 210 HPO TECA ABIERTA ESTA Y SEIS MAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (El Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

A: TERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CC# 31218776 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 20-12-1991 Radicación: 84480 Doc: OFICIO 1887 del 20-11-1991 JUZG 25 C.C.TO de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0



La validez de este documento podrá verificarse en la página certificada www.cerificadocadecol.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717618279669295 Nro Matricula: 50C-325525 Pagina 4 TURNO: 2023-493338

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CASTRO AL CARCEL HERNAN GUSTAVO CC# 9379463 X A: UNION JURIDICA DE COBRANZAS LTDA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-08-1990 Radicación: 1990-51813 Doc: OFICIO 905 del 26-08-1990 JUZG 23 C.C.TO de BOGOTA VALOR ACTO: \$0 Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: 750 CANCELACION EMBARGO ESTE Y OTROS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (El Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

A: CASTRO AL CARCEL HERNAN GUSTAVO CC# 9379463

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-02-1991 Radicación: 1991-10974 Doc: ESCRITURA 5686 del 24-07-1989 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: \$8.000.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y CINCO MAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (El Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CC# 31218776 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-04-1991 Radicación: 22457 Doc: ESCRITURA 671 del 04-04-1991 NOTARIA 33 de BOGOTA VALOR ACTO: \$30.000.000

ESPECIFICACION: 210 HPO TECA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (El Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

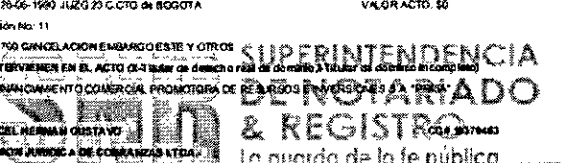
A: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CC# 2848944

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 03-12-1991 Radicación: 1991-79673 Doc: ESCRITURA 1349 del 20-11-1991 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$15.000.000

ESPECIFICACION: 210 HPO TECA ABIERTA ESTA Y SEIS MAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (El Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

A: TERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CC# 31218776 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 20-12-1991 Radicación: 84480 Doc: OFICIO 1887 del 20-11-1991 JUZG 25 C.C.TO de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717618279689295 Nro Matricula: 50C-325525
Pagina 6 TURNO: 2023-493336

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:33 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA DE VARGAS SOCORRO CCF 41338338

A: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CCF 2848944 X

ANOTACION: Nro 822 Fecha: 07-02-2003 Radicación: 2003-11906
Doc: ESCRITURA 314 del 29-01-2003 NOTARIA 21 de BOGOTA VALOR ACTO \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y PERSONAL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 3443 DE 27-05-1984 NOTARIA 6 DE BOGOTA EN CUANTO A LO QUE SE ACOGEN A LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO BANCO DE LA COSTA PROPIEDAD HORIZONTAL VALOR ACTO \$

ANOTACION: Nro 628 Fecha: 08-02-2008 Radicación: 2008-12408
Doc: OFICIO 009780 del 30-07-2009 TDU de BOGOTA D.C. VALOR ACTO \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 110 DE 2005 SE REGISTRA EL PRESENTE GRAVAMEN DE VALORIZACION EN APROX 8075 FOLIOS DE M.I. SEGUN LO REQUERIDO POR EL L.D.U ART. 72 Y 91 DEL ACUERDO 7 DE 1987 COCUN LA INFORMACION ANEXO AL OFICIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

ANOTACION: Nro 628 Fecha: 14-05-2014 Radicación: 2014-42123
Doc: OFICIO 5650274001 del 03-04-2014 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D.C. VALOR ACTO \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA, 044 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU CCF 2848944 X

A: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CCF 2848944 X

ANOTACION: Nro 826 Fecha: 21-04-2022 Radicación: 2022-54105
Doc: OFICIO 0201 del 07-04-2022 JUZGADO 026 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO \$

Se cancela anotación No. 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL 041 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CCF 2848944

A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CCF 51218778

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717618279689295 Nro Matricula: 50C-325525
Pagina 7 TURNO: 2023-493336

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:33 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 826 Fecha: 21-04-2022 Radicación: 2022-54105
Doc: OFICIO 0201 del 07-04-2022 JUZGADO 026 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 19

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL 041 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

A: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CCF 2848944 X

ANOTACION: Nro 827 Fecha: 01-08-2022 Radicación: 2022-80804
Doc: OFICIO 0306 del 09-08-2022 JUZGADO 026 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 16

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL 041 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO REF 2615911107400

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

DE: TOLOSA GOMEZ JOSE ANTONIO CCF 2848944

A: HERNANDEZ PEREZ BEATRIZ CCF 51218778 X

ANOTACION: Nro 628 Fecha: 31-01-2023 Radicación: 2023-5707
Doc: OFICIO 565006091 del 28-01-2023 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 23

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA, 0542 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 1802008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. HT # 8999788616

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 128

SALVEDADES: (información Anotador o Corregida)

Anotación No. 0	No corrección 1	Radicación: C2008-INT126	Fecha: 07-03-2008
FOLIO MATRIZ LO EXCLUIDO VALE JSC/ALX/DE/44C2505-INT126			
Anotación No. 0	No corrección 2	Radicación: C2010-18696	Fecha: 11-11-2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL CHIP, SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5396 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación No. 0	No corrección 3	Radicación:	Fecha: 02-02-2019
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-00043 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación No. 1	No corrección 1	Radicación:	Fecha:
16 ORDEN CRONOLOGICO VALE SEGUN RESOLUCION 1002 DEL 14-1			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230717618279669295 Nro Matricula: 50C-325525 Pagina 8 TURNO: 2023-493338

Impreso el 17 de Julio de 2023 a las 09:13:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Anotación No. 15 No conexión 1 Radicación: Fecha

EN NATURALEZA Y NUMERO LA "B" INCLUIDA VALE SEGUN RESOLUCION N. 1002 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE 0

Anotación No. 15 No conexión 2 Radicación: Fecha

INCLUIDA VALE SEGUN RESOLUCION 1002 DEL 14/12/2014

Anotación No. 18 No conexión 1 Radicación: C2022-10288 Fecha: 30-05-2022

EN VENTANA DE CANCELACION SE EXCLUYE "10" VALE-ART. 59 LEY 1575/2012-AUX36-C2022-10288

Anotación No. 27 No conexión 1 Radicación: C2022-17016 Fecha: 13-06-2022

INCLUIDA ESTA ANOTACION POR HABERSE OMITIDO EN LA FECHA DE SU REGISTRO ART. 56 LEY 1575 DE 2012, ANEXO 11

El interesado debe comparecer al registrador con fines de cancelar en el registro de las cancelaciones

USUARIO Realtech

TURNO: 2023-493338 FECHA: 17-07-2023

EXPEDIDO EN BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DEL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS & REGISTRO La guarda de la fe pública

Janeth Cecilia Diaz Cervantes

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES