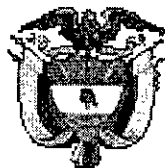


936

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 3 de julio de dos mil veintitrés (2023).

EXPEDIENTE No 006-1996-07997-01

Para resolver, de los avalúos catastrales (incrementados en un 50%) (fl. 767 y 770 y 771) de los bienes inmuebles con F.M.I. Nos. **50N-20206113 AP 301, 50N-20206116 AP 402, 50N-20206097 GJ 8, 50N-20206098 GJ 9, 50N-20206100 GJ 12, 50N-20206101 GJ 13 Y 50N-20206102 GJ 14**, debidamente embargados (fl. 253 A 258, 265 A 273) del presente cuaderno y secuestrado (fl. 142 A 147) del presente cuaderno, aportado por el apoderado de la parte actora, dentro del presente asunto, y que ascienden a la suma de:

1. **50N-20206113 AP 301 \$897.193.500,00 m/cte**
2. **50N-20206116 AP 402 \$1.006.416.000,00 m/cte**
3. **50N-20206097 GJ 8 \$31.590.000,00 m/cte**
4. **50N-20206098 GJ 9 \$31.590.000,00 m/cte**
5. **50N-20206100 GJ 12 \$31.590.000,00 m/cte**
6. **50N-20206101 GJ 13 \$31.590.000,00 m/cte**
7. **50N-20206102 GJ 14 \$31.590.000,00 m/cte**

Se corre traslado a las partes por el término de diez (10) días conforme lo prevé el artículo 444 del C.G.P.

Por la Oficina de Apoyo, inclúyase en el micrositio web de este Juzgado la documental mencionada para consulta de los interesados.

Finalmente, téngase por **aceptada la renuncia** del poder que hace el abogado Pedro Felipe Rugeles Rugeles, como apoderada judicial de la parte CONSTRUCCIONES UPAR LIMITADA, en tanto han transcurrido más de cinco (5) días desde el envío de la comunicación a la poderdante, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 76 del C. G. del P., tal como consta en documento visible a (fl. 831 Vto.) del presente cuaderno.

NOTIFÍQUESE,

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

DARÍO MILLÁN LEGUIZAMÓN

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en **ESTADO No. 66**
Fijado hoy **3 DE AGOSTO DE 2023**, a la hora de las 8:00 a.m.

Lorena Beatriz Manjarres Vera
Secretaria

LoreL

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 321 4824587 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., **únicamente**)

SEÑORES JUZGADO
PRIMERO DE EJECUCION DE SENTENCIAS
CIVIL DEL CIRCUITO

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE CONCASA HOY LEONOR JOSEFINA MARTINEZ
CARRASQUILLA Vs. CONSTRUCCIONES UPAR LTDA.

RADICACION. 110013103006199607997 01

El suscrito **ANGEL RICARDO VELEZ BOTERO**, Abogado titulado, identificado como se expresa al pie de mi firma, obrando como Apoderado de la demandante, comedidamente , CON FUNDAMENTO EN EL Artículo 448 del C.G.P. , le solicito se sirva señalar día y hora para que se surta la diligencia de remate de los apartamentos 301, 402, y garajes 8 – 9 -12 – 13 – 14, los cuales se hallan debidamente embargados, secuestrados y avaluados y que hacen parte del Edificio UPAR Propiedad Horizontal ubicado en la Carrera 11B Bis N° 118-85 de Bogotá:

INMUEBLE

MATRICULA INMOBILIARIA

Apto 301

50N-20206113

Apto. 402

50N-20206116

Garaje 8

50N-20206097

Garaje 9

50N-20206098

Garaje 12

50N-20206100

Garaje 13

50N-20206101

Garaje 14

50N-20206102

Atentamente,

ANGEL RICARDO VELEZ BOTERO

T.P. N°6.471 del C. S. de la J.

RE: PROCESO N° 1996-1-07997-01

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 14/07/2023 10:03

Para:RICARDOVELEZ_44@HOTMAIL.COM <RICARDOVELEZ_44@HOTMAIL.COM>

ANOTACION

Radicado No. 6282-2023, Entidad o Señor(a): INFORMACIÓN IMPORTANTE - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: De: Información Importante <ricardovelez_44@hotmail.com>

Enviado: jueves, 13 de julio de 2023 16:26

Asunto: PROCESO N° 1996-1-07997-01

11001310300619960799701- J1 - 01 ANEXOS - NMMS

Correspondencia
635
6-1999-7997

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Si su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingresa aquí](#)

Atentamente,



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

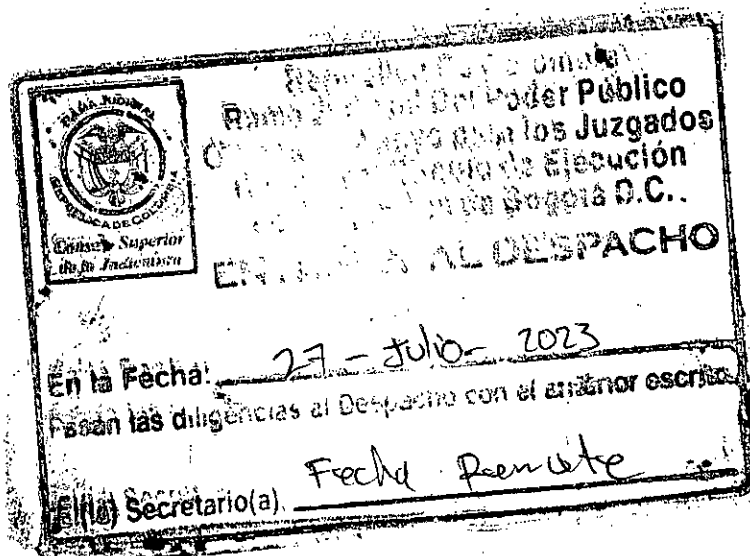
2437900

De: Información Importante <ricardovelez_44@hotmail.com>

Enviado: jueves, 13 de julio de 2023 16:26

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO Nº 1996-1-07997-01



AÑO GRAVABLE
2022



FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO

No. Referencia 22015722110 401
Factura Número: 2022001041860271108 CODIGO OR:



A. IDENTIFICACION DEL PREDIO						
1. CHIP AAA0154OFDE		2. DIRECCIÓN KR 118 BIS 118 85 AP 301			3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N20206113	
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	75705711	JACKSON GUTIERREZ HENRY	33.33 %	PROPIETARIO	KR 118 BIS 118 85 AP 301	BOGOTÁ, D.C.
CC	52512487	JANE GUTIERREZ HENRY	33.33 %	PROPIETARIO	KR 118 BIS 118 85 AP 301	BOGOTÁ, D.C.
CC	52250575	MARTHA GUTIERREZ HENRY	33.33 %	PROPIETARIO	KR 118 BIS 118 85 AP 301	BOGOTÁ, D.C.

11. OTROS					
C. LIQUIDACIÓN FACTURA					
12. AVANCE CATASTRAL	598.129.000	13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL
		61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	7,8	0,00	0,00
17. IMPUESTO A CARGO	4.665.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	0	19. IMPUESTO AJUSTADO	4.665.000

PAGO CON DESCUENTO		HASTA 15/07/2022	HASTA 20/07/2022
20. VALOR A PAGAR	VP	4.665.000	4.665.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	467.000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	4.198.000	4.665.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	467.000	467.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	4.665.000	5.132.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 15/07/2022

HASTA 29/07/2022

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22015722110105061641(3900)00000004665000(96)20220715

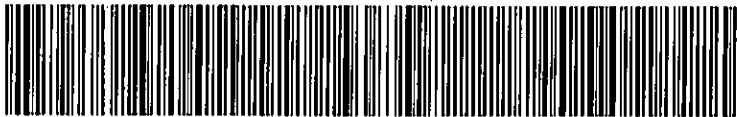


(415)7707202600856(8020)22015722110188002458(3900)00000005132000(96)20220729

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 15/07/2022

HASTA 29/07/2022



(415)7707202600856(8020)22015722110089666967(3900)00000004198000(96)20220715



(415)7707202600856(8020)22015722110095139792(3900)00000004665000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)	OTROS
--	-------

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2022



FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO

No. Referencia 22015721639 401
Factura Número: 2022001041860266397 CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA01540FAW	2. DIRECCIÓN KR 11B BIS 118 85 AP 402	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N20206116
---------------------	---------------------------------------	--

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO CC	5. No. IDENTIFICACIÓN 76176810	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL JOSE SAADE MEJIA	7. % COPROPIEDAD 100	8. CALIDAD PROPIETARIO	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 11B BIS 118 85 AP 402	10. MUNICIPIO BOGOTA, D.C.
------------	--------------------------------	--	----------------------	------------------------	---	----------------------------

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL 670.944.000	13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	14. TARIFA 8	15. % EXENCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00
17. IMPUESTO A CARGO 5.368.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 0	19. IMPUESTO AJUSTADO 5.368.000		

PAGO CON DESCUENTO

20. VALOR A PAGAR VP	5.368.000	5.368.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD	537.000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR TP	4.831.000	5.368.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO AV	537.000	537.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO TA	5.368.000	5.905.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 15/07/2022

☐ BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

HASTA 29/07/2022

☐ BOGOTA SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22015721639111398435(3900)0000005368000(96)20220715



(415)7707202600856(8020)22015721639136668273(3900)0000005905000(96)20220729

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

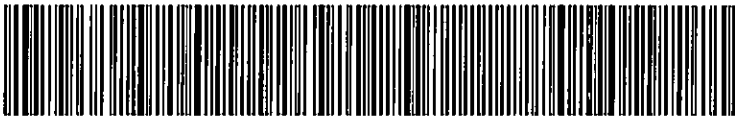
HASTA 15/07/2022



HASTA 29/07/2022



(415)7707202600856(8020)22015721639067021973(3900)0000004831000(96)20220715



(415)7707202600856(8020)22015721639038471510(3900)0000005368000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)	SELLO
--	-------

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2022



FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO

No. Referencia 22015720570 401
Factura Número: 2022001041860255703 CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO						
1. CHIP AAA01540EOE		2. DIRECCIÓN KR-11B-BIS-418-85-GJ-8			3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N20206098	
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
HT	800149254	CONSTRUCCIONES UPAR LIMITADA - EN LIQUIDACIÓN	100	PROPIETARIO	AV 15 18A 43	BOGOTÁ, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA					
12. AVALÚO CATASTRAL	21.060.000	13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL
		65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS	8	0,00	0,00
17. IMPUESTO A CARGO	168.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	0	19. IMPUESTO AJUSTADO	
				168.000	

PAGO CON DESCUENTO		HASTA 15/07/2022	HASTA 29/07/2022
20. VALOR A PAGAR	VP	168.000	168.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	17.000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	151.000	168.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	17.000	17.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	168.000	185.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

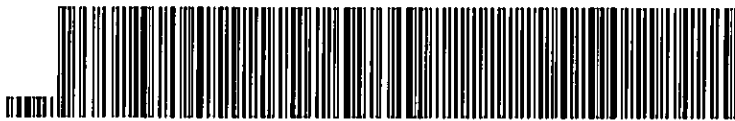
PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 15/07/2022

HASTA 29/07/2022

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22015720570193517642(3900)00000000168000(96)20220715

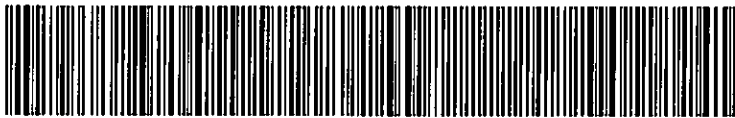


(415)7707202600856(8020)22015720570179207268(3900)00000000185000(96)20220729

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 15/07/2022

HASTA 29/07/2022



(415)7707202600856(8020)22015720570074190197(3900)00000000151000(96)20220715



(415)7707202600856(8020)22015720570074863573(3900)00000000168000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)	SELLO
--	-------

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2022



FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO

No. Referencia

22015720387

401

Factura
Número:

2022001041860253871

CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP

AAAD154OENN

2. DIRECCIÓN

KR 41B BIS 116-65 GJ 822P

3. MATRÍCULA INMOBILIARIA

050N20206097

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
NT	800149254	CONSTRUCCIONES UPAR LIMITADA - EN LIQUIDACIÓN	100	PROPIETARIO	AV 15 19A 43	BOGOTÁ, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL	13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL
21.060.000	65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS	8	0,00	0,00
17. IMPUESTO A CARGO	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	19. IMPUESTO AJUSTADO		
168.000	0	168.000		

AGO CON DESCUENTO

20. VALOR A PAGAR	VP	168.000	168.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	17.000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	151.000	168.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	17.000	17.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	168.000	185.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 15/07/2022

☐ BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

HASTA 29/07/2022

☐ BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)22015720387131510431(3900)00000000168000(96)20220715

(415)7707202600856(8020)22015720387103194477(3900)00000000185000(96)20220729

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 15/07/2022

☐

HASTA 29/07/2022

☐

(415)7707202600856(8020)22015720387086942269(3900)00000000151000(96)20220715

(415)7707202600856(8020)2201572038709883861(3900)00000000168000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCION (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2022



FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO

No. Referencia 22015630354 401
Factura Número: 2022001041859353541 CODIGO OR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0154OERU 2. DIRECCIÓN KR-418 BIS-418-85-GJ-12 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N20208100

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
NT	800149754	CONSTRUCCIONES UPAR LIMITADA - EN LIQUIDACION	100	PROPIETARIO	AV 13 18A 43	BOGOTÁ, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL 21.080.000	13. DESTINO HACENDARIO 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS	14. TARIFA 8	15. % EXENCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00
17. IMPUESTO A CARGO 168.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 0	19. IMPUESTO AJUSTADO 168.000		

AGO CON DESCUENTO

		HASTA 15/07/2022	HASTA 29/07/2022
20. VALOR A PAGAR	VP	168.000	168.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	17.000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	151.000	168.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	17.000	17.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	168.000	185.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 15/07/2022

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

HASTA 29/07/2022

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22015630354154435151(3900)00000000168000(96)20220715



(415)7707202600856(8020)22015630354180339037(3900)00000000185000(96)20220729

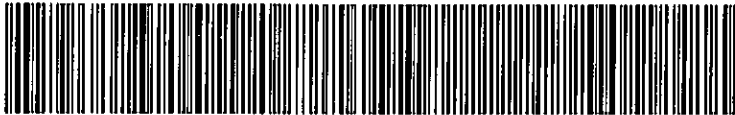
PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 15/07/2022

☐

HASTA 29/07/2022

☐



(415)7707202600856(8020)22015630354047649920(3900)00000000151000(96)20220715



(415)7707202600856(8020)22015630354043844582(3900)00000000168000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)	SELLO
--	-------

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2022



FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO

No. Referencia 22015668715 401
Factura Número: 2022001041859737157 CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0154OESK 2. DIRECCIÓN KR44B BIS 118 85 GJ 13 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N20206101

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
NT	800149254	CONSTRUCCIONES UPAR LIMITADA - EN LIQUIDACIÓN	100	PROPIETARIO	AV 15 1BA 43	BOGOTÁ, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL 21.060.000	13. DESTINO HACENDARIO 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS	14. TARIFA 8	15. % EXENCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00
17. IMPUESTO A CARGO 168.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 0	19. IMPUESTO AJUSTADO 168.000		

AGO CON DESCUENTO

		HASTA 15/07/2022	HASTA 29/07/2022
20. VALOR A PAGAR	VP	168.000	168.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	17.000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	151.000	168.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	17.000	17.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	168.000	185.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

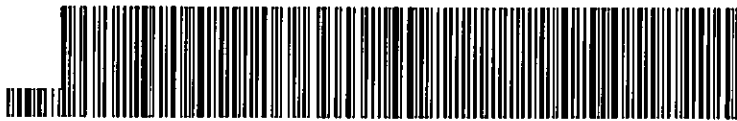
PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 15/07/2022

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

HASTA 29/07/2022

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22015668715149870295(3900)0000000168000(96)20220715



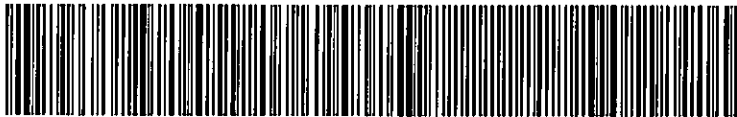
(415)7707202600856(8020)22015668715166798400(3900)0000000185000(96)20220729

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 15/07/2022



HASTA 29/07/2022



(415)7707202600856(8020)22015668715080353393(3900)0000000151000(96)20220715



(415)7707202600856(8020)22015668715075008629(3900)0000000168000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2022



FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO

No. Referencia 22015262339 401
Factura Número: 2022001041855673391 CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0099CLHK	2. DIRECCIÓN CL-95-47-09 GJ T4 X NO CONECTA	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050CD1098700 NO CONECTA
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE		
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL
CC	39785770	ANA BERRIO MARTINEZ
7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN
100	PROPIETARIO	CL 95 17 9 AP 102
10. MUNICIPIO	BOGOTÁ, D.C.	

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL 130.578.000	13. DESTINO HACENDARIO 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS	14. TARIFA 8	15. % EXENCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00
17. IMPUESTO A CARGO 245.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 0	19. IMPUESTO AJUSTADO 245.000		

AGO CON DESCUENTO		HASTA 15/07/2022	HASTA 29/07/2022
20. VALOR A PAGAR	VP	245.000	245.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	25.000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	220.000	245.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	25.000	25.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	245.000	270.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

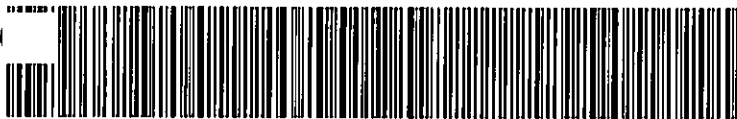
PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 15/07/2022

HASTA 29/07/2022

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22015262339185255330(3900)00000000245000(96)20220715



(415)7707202600856(8020)22015262339187471460(3900)00000000270000(96)20220729

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 15/07/2022

HASTA 29/07/2022



(415)7707202600856(8020)22015262339068730257(3900)00000000220000(96)20220715



(415)7707202300856(8020)22015262339000353814(3900)00000000245000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

SEÑORES

JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y-VIVIENDA
"CONCASA" HOY LEONOR JOSEFINA MARTINEZ CARRASQUILLA Vs. CONSTRUCCIONES UPAR
LTDA.

RAD. 110013103006199607997-01

El suscrito ANGEL RICARDO VELEZ BOTERO, Abogado titulado, identificado como se expresa al pie de mi firma, obrando como apoderado de la demandante, con fundamento en los Artículos 516 del Código de Procedimiento Civil en concordancia con el 444 del Código General del Proceso, y en cumplimiento a lo decidido en providencia del 19 de Mayo 2022 que ordenó la presentación de avalúo actualizado del apartamento 301 – Folio 50N-20206113: Garaje 8 F.M.I. 50N-20206097, Garaje 9 F.M.I. 50N-20206098. Para tal efecto me permito allegar:

- El avalúo catastral para la vigencia del año 2022 del apartamento No. 301 de la Carrera 11 B Bis N° 118-85, antes Carrera 12 N° 118-89 de propiedad de MARTHA LELA, JANE ALICE Y JACKSON ANTONIO GUTIERREZ HENRY. – Folio de Matrícula Inmobiliaria 50N-20206113 por valor de: \$598.129.000.00;
- Avalúo catastral para la vigencia del año 2022 del garaje N° 8 de la Carrera 11B Bis N° 118-85, antes Carrera 12 N° 118-89 de propiedad de CONSTRUCCIONES UPAR LTDA. – Folio de Matrícula Inmobiliaria 50N-20206097 por valor de: \$21.060.000.00;
- Avalúo catastral para la vigencia del año 2022 del garaje N° 9 de la Carrera 11B Bis N° 118-85, antes Carrera 12 N° 118-89 de propiedad de CONSTRUCCIONES UPAR LTDA. – Folio de Matrícula Inmobiliaria 50N-20206098 por valor de: \$21.060.000.00;

Anexo también los avalúos catastrales para el año 2022 del apartamento 402 folio Matrícula N° 50N-20206116; - Garaje 12 F.M.I. 50N-20206100 - Garaje 13 F.M.I. 50N-20206101 - Garaje 14 F.M.I. 50N-20206102. Edificio UPAR por cuanto para dicha vigencia los avalúos con los cuales se calculó el valor judicial anterior, sufrieron variación para el año 2022:

- Avalúo catastral para la vigencia del año 2022 del apartamento No. 402 de la Carrera 11 B Bis N° 118-85, antes Carrera 12 N° 118-89 de propiedad de CONSTRUCCIONES UPAR LTDA. – Folio de Matrícula Inmobiliaria 50N-20206116 por valor de: \$670.944.000.00;
- Avalúo catastral para la vigencia del año 2022 del garaje N° 12 de la Carrera 11B Bis N° 118-85, antes Carrera 12 N° 118-89 de propiedad de CONSTRUCCIONES UPAR LTDA. – Folio de Matrícula Inmobiliaria 50N-20206100 por valor de: \$21.060.000.00;

- Avalúo catastral para la vigencia del año 2022 del garaje N° 13 de la Carrera 11B Bis N° 118-85, antes Carrera 12 N° 118-89 de propiedad de CONSTRUCCIONES UPAR LTDA. – Folio de Matrícula Inmobiliaria 50N-20206101 por valor de \$21.060.000.00.
- Avalúo catastral para la vigencia del año 2022 del garaje N° 14 de la Carrera 11B Bis N° 118-85, antes Carrera 12 N° 118-89 de propiedad de CONSTRUCCIONES UPAR LTDA. – Folio de Matrícula Inmobiliaria 50N-20206102 por valor de \$21.060.000.00.

Solicito con fundamento en los Artículos 516 y 444 ya citados, tener como avalúo judicial de los mencionados predios, su valor catastral incrementado en un cincuenta por ciento, así:

Mat. Inmobiliaria	Avalúo Catastral	Incremento 50%	Avalúo Judicial
Apto. 301 - 50N-20206113	\$598.129.000.00	\$299.064.500.00	\$897.193.500.00
Apto. 402 - 50N-20206116	\$670.944.000.00	\$335.422.000.00	\$1.006.266.000.00
Garaje 8 - 50N-20206097	\$21.060.000.00	\$10.530.000.00	\$31.590.000.00
Garaje 9 - 50N-20206098	\$21.060.000.00	\$10.530.000.00	\$31.590.000.00
Garaje 12 - 50N-20206100	\$21.060.000.00	\$10.530.000.00	\$31.590.000.00
Garaje 13 - 50N-20206101	\$21.060.000.00	\$10.530.000.00	\$31.590.000.00
Garaje 14 - 50N-20206102	\$ 21.060.000.00	\$ 10.530.000.00	\$ 31.590.000.00

X NO CORRESPONDE EL FMI CON LA FACTURA DEL IMPUESTO APORTADA FOLIO 766.

Con fundamento en el numeral 2º del Artículo 444 C.G.P., sírvase ordenar el traslado por diez (10) días para que los interesados presenten sus observaciones.

Cumplido lo anterior se sirva señalar día y hora para que se surta la diligencia de remate sobre las citadas unidades, a saber:

Apto 301 - F.M.I. 50N-20206113 - Apto. 402 F.M.I. 50N-20206116 - Garaje 8 F.M.I. 50N-20206097
Garaje 9 F.M.I. 50N-20206098 - Garaje 12 F.M.I. 50N-20206100 - Garaje 13 F.M.I. 50N-20206101
Garaje 14 F.M.I. 50N-20206102

De usted, atentamente

ANGEL RICARDO VELEZ BOTERO
T.P. N° 6.471 del C.S. de la J.

Anexo: lo anunciado (7) folios

PROCESO N° 110013103006199607997-01

Información Importante <ricardovelez_44@hotmail.com>

Jue 07/07/2022 10:27

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: hernando romero <romero:hernando@hotmail.com>

Remates

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	
RADICADO	4731-22
Fecha Recibida	9 Julio 2022
Numero de Folios	9
Quien Recupera	<i>[Signature]</i>



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Judicial
Oficina de Apoyo para los Jueces Civiles del Circuito de Bogotá
de Sentencias de Bogotá D.C.

ENTRADA AL DESPACHO

En la Fecha:

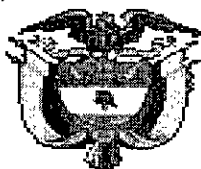
28-07-22

Passan las diligencias al Despacho con el anterior escrito.

El(la) Secretario(a),

Meliso

República de Colombia



Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., primero (1) de agosto de dos mil veintidós (2022).

EXPEDIENTE No. 006-1996-07997-01

Previo a correr traslado de los avalúos aportados por el apoderado de la parte actora, a decir, de los bienes inmuebles con F.M.I. No 50N-20206113 AP 301, 50N-20206116 AP 402, 50N-202060967 GJ 8, 50N-20206098 GJ 9, 50N-20206100 GJ 12, 50N-20206101 GJ 13 Y 50N-20206102 GJ 14, se insta al mismo para que **adecue el valor** incrementado en un 50% del F.M.I No **50N-20206116 AP 402** toda vez que, el mismo difiere del resultado obtenido al hacer la operación; asimismo la factura el impuesto predial aportada a folio 766 del presente cuaderno, correspondiente al GJ 14 no pertenece al F.M.I. No 50N-20206102, por lo tanto, aporte la que si pertenece. 6097

Finalmente, téngase por acreditado el envío de los mencionados avalúos al correo del apoderado de su contraparte romero.hernando@hotmail.com (fl. 768) del presente cuaderno.

NOTIFÍQUESE,

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

DARÍO MILLÁN CEGUZA MÓN
Juez

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **63**
Fijado hoy **2 DE AGOSTO DE 2022**, a la hora de las 8:00 a.m.

Lorena Beatriz Manjarrez Vera
Secretaria

Lorel.

Atención de inquietudes y sugerencias del usuario de manera directa por el titular del Despacho: Celular 3195098727 (lunes a viernes de 3:00 p.m. a 5:00 p.m., **únicamente**)

770

AÑO GRAVABLE
2022



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No. Referencia **22015668746** **401**
Factura Número: **2022001041859737465** CODIGO QR:



A. IDENTIFICACION DEL PREDIO
1. CHIP **AAAD1540ETO** 2. DIRECCIÓN **KR 11B BIS 118 85 GJ 14** 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA **050N20206102**

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
NT	800148234	CONSTRUCCIONES UPAR LIMITADA - EN LIQUIDACIÓN	100	PROPIETARIO	AV 13 184 43	BOGOTÁ, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL 25.060.000	13. DESTINO HACENDARIO 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS	14. TARIFA 8	15. % EXENCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00
17. IMPUESTO A CARGO 168.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 0	19. IMPUESTO AJUSTADO 168.000		

D. PAGO CON DESCUENTO

	HASTA 24/06/2022	HASTA 28/07/2022
20. VALOR A PAGAR	VP 168.000	168.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD 17.000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA 0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP 151.000	168.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV 17.000	17.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA 168.000	185.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 24/06/2022 ☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

HASTA 28/07/2022 ☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

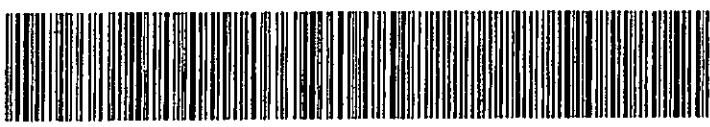

(415)7707202600856(8020)22015668746141789060(3900)00000000168000(96)20220624


(415)7707202600856(8020)22015668746134395040(3900)00000000185000(96)20220729

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 24/06/2022 ☐

HASTA 29/07/2022 ☐


(415)7707202600856(8020)22015668746034594206(3900)00000000151000(96)20220624


(415)7707202600856(8020)22015668746069126489(3900)00000000168000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)	SELLO
--	-------

CONTRIBUYENTE

\$31.500.000 50% +

271

SEÑOR JUEZ

PRIMERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO COORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA
"CONCASA" HOY LEONOR JOSEFINA MARTINEZ CARRASQUILLA Vs. CONSTRUCCIONES
UPAR LTDA.

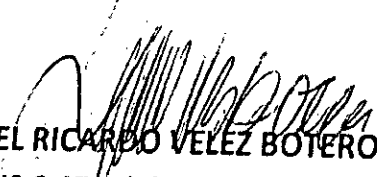
RAD. 110013103-006-1996-07997-01

El suscrito ANGEL RICARDO VELEZ BOTERO, Abogado titulado, identificado como se expresa al pie de mi firma, obrando como apoderado de la demandante, en cumplimiento de su providencia fechada el 1º de agosto de 2022, que ordena adecuar el valor del avalúo judicial incrementado en un cincuenta por ciento (50%) del apartamento 402 identificado con folio de Matricula Inmobiliaria N° 50N-20206116, me permito precisar que el avalúo correcto de dicha unidad asciende a la suma de MIL SEIS MILLONESCUARTROCIENTOS DIECISEIS MIL PESOS (1.006.416.000.00), el cual se descompone así:

- | | |
|--------------------|----------------|
| • AVALUO CATASTRAL | 670.944.000.00 |
| • INCREMENTO 50% | 335.472.000.00 |

Igualmente me permito allegar la factura correcta del avalúo catastral vigencia 2022 correspondiente al Garaje 14, con folio de matrícula inmobiliaria N° 50N-20206102.

Atentamente,


ANGEL RICARDO VELEZ BOTERO
T.P. N° 6.471 del C.S. de la J: